|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评标项目 | | 分值 |  | 评分标准 |
| 价格部分10分 | 报价得分 | 10 | 8 | 满足采购文件要求且报价最低的为磋商基准价，其价格部分分值为满分10分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）\*1\*100 |
| 商务部分30分 | 企业资质 | 5 | 6 | 供应商具备建筑工程设计甲级或综合甲级资质得2分，具备风景园林工程设计专项甲级资质得1分，具备市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级及以上资质得1分，具备城乡规划乙级资质及以上得1分（2分）。此项最高得6分。 |
| 企业近年承担过的项目业绩 | 6 | 12 | 近三年（自响应文件递交截止时间前36个月）独立完成过类似项目业绩6个招标通过总市场120个（类似业绩指菜市场或农贸市场标准化改造设计业绩）一个得1分。须提供中标（成交）通知书或合同协议书（业绩认定时间以中标（成交）~~通知书或合同签订时间为准）。此项最高得8分。~~ |
| 专利证书 | 6 | 6 |  |
| 企业信誉认证证书 | 10 |  | ~~供应商具有守合同重信用称号得1分，具有质量管理体系认证书得1分，具有环境管理体系认证书得1分，具有职业健康安全管理体系认证书得1分，近三年获得省级奖项一个得2分，最多得6分。此项最高得10分。~~ |
| 项目团队 | 7 | 9天尚注册师多就加 | 拟派项目负责人具备高级注册设计师及以上职称得2分，此项最高得2分。  拟派项目成员除项目负责人以外，建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业具备相关职业资格证书及高级工程师证书，齐全得5分，缺少专业不得分。此项最高得5分。注册设计师 |
| 服务承诺 | 2 |  | 主要内容为本项目的设计管理措施，设计质量保障措施，就技术支持，确保设计时限，施工时配合，控制设计失误及其他有利于业主服务所做出的承诺。较优者得2分，一般者得1分，没有不得分。 |
| 技术部分60分 | 方案设计 | 10 | 10 | 对本项目现状分析全面，方案针对性强，可实施性强，技术可行，经济合理，美观实用。  （优秀者得满分，较好者得6分，一般者得4分，没有或者不合理不得分。） |
| 设计工作的重点难点分析与解决 | 8 | 10 | 文字简洁、简明扼要、阐述清晰、论述合理。对工程的重点、难点的分析全面、确切，重点突出，对策针对性强。  （优秀者得满分，较好者得5分，一般者得3分，没有或者不合理不得分。） |
| 功能设计 | 12 | 8 | 主要从功能设置，分区布置是否协调等进行评分，评判是否满足使用要求，功能明确。  （优秀者得满分，较好者得8分，一般者得5分，没有或者不合理不得分。） |
| 展示效果 | 10 | 15 | 主要从农贸市场功能分区及各经营业态摊位的设计效果进行评分。评判设计造型、色调搭配、空间处理是否实用、协调、合理。  （优秀者得满分，较好者得6分，一般者得4分，没有或者不合理不得分。） |
| 设计进度安排 | 4 | 可以降 | 设计时间进度能够计划安排合理，计划编制合理，满足招标文件要求得4分，一般得3分，没有或不合理不得分。 |
| 工程投资控制及保证措施 | 4 | 可以降 | 1. 有投资目标承诺的得2分。 2. 工程投资控制及费用控制措施具体详细，可行性强、能有效控制工程投资、保证工程质量。   （相对优秀者得2分，一般者得1分，没有或者不合理不得分。） |
| 设计质量、保证措施及承诺处罚措施 | 6 | 可以降 | 1. 有设计质量目标承诺，且处罚措施合理可行。优秀者得3分，一般者得2分，没有或不合理不得分。 2. 设计质量的保证措施具体详细，可行性强者得2分，一般者得1分，没有或不合理者不得分。 3. 进度计划的保证措施具体详细，可行性强者得2分，一般者得1分，没有或不合理者不得分。 |
| 与采购人及相关审查部门配合的方法措施、提供优质服务可以降的保证措施 | 3 | 可以降 | 与采购人配合的方法措施、提供优质服务（包括后续设计服务）的保证措施具体全面，可操作性强且有明确承诺，优秀者得2分，一般者得1分，没有或不合理者不得分。 |
| 合理化建议和优惠承诺 | 3 | 可以降 | 1. 合理化建议全面可行、有针对性，服务及其他优惠条件承诺具体明确，有实质性内容，优秀者得3分，一般者得1分，没有或不合理者不得分。 |