



Contrato de Locação Residencial

Pelo presente instrumento particular, de um lado [NOME DO LOCADOR], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) do RG nº [número do RG] e CPF nº [número do CPF], residente e domiciliado(a) na [endereço completo], doravante denominado(a) LOCADOR(A), e de outro lado [NOME DO LOCATÁRIO], brasileiro(a), [estado civil], [profissão], portador(a) do RG nº [número do RG] e CPF nº [número do CPF], residente e domiciliado(a) na [endereço completo], doravante denominado(a) LOCATÁRIO(A), têm entre si justo e contratado o seguinte:

OBJETO: O LOCADOR(A) é legítimo(a) proprietário(a) do imóvel localizado na [endereço completo do imóvel], objeto da presente locação, e que doravante será denominado simplesmente como "o imóvel".

PRAZO: O presente contrato terá vigência de [especificar a duração do contrato, por exemplo: 24 meses], iniciando-se em [data de início] e terminando em [data de término]. Após o término deste prazo, o contrato poderá ser renovado mediante acordo entre as partes.

VALOR DO ALUGUEL: O valor mensal do aluguel é de R\$ [valor em reais], a ser pago pelo(a) LOCATÁRIO(A) ao(à) LOCADOR(A) até o dia [especificar o dia do mês] de cada mês, mediante recibo de quitação.

GARANTIA: O LOCATÁRIO(A) oferece como garantia deste contrato a quantia de [valor em reais] a ser depositada em uma conta bancária indicada pelo(a) LOCADOR(A). Este valor será utilizado para cobrir eventuais danos ao imóvel ou inadimplência no pagamento do aluguel.

REPAROS E MANUTENÇÃO: O LOCADOR(A) se compromete a entregar o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, realizando os reparos necessários antes da entrega das chaves. Durante a vigência do contrato, o(a) LOCATÁRIO(A) será responsável pela manutenção do imóvel, arcando com os custos de pequenos reparos e consertos.

UTILIDADES: O(a) LOCATÁRIO(A) será responsável pelo pagamento de todas as despesas referentes ao consumo de água, energia elétrica, gás, telefone e demais serviços públicos ou privados utilizados no imóvel durante o período de locação.

MULTA POR ATRASO: Em caso de atraso no pagamento do aluguel, o(a) LOCATÁRIO(A) pagará uma multa de [percentual da mensalidade] sobre o valor do aluguel, acrescida de juros de mora de [percentual dos juros] ao mês.

RESCISÃO: O presente contrato poderá ser rescindido antes do prazo estipulado mediante acordo entre as partes, devendo ser comunicado por escrito com antecedência mínima de [especificar o período de antecedência, por exemplo: 30 dias].

FORO: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de [cidade e estado].

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

[Local], [data]

LOCADOR(A) LOCATÁRIO(A)

Testemunhas:

_____ 2. _____

Nome: Nome:

RG: RG:

CPF: CPF: