**SURAT PERNYATAAN DAN PERTANGGUNG JAWABAN**

**ATAS PINJAMAN DANA UNTUK MODAL KERJA**

Bismillahirrahmaanirrahim

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

1. Nama : Soewoto Adiwibowo

Tempat/tgl lahir : Bojonegoro, 20-12-1944

Jenis Kelamin : Laki-laki Golongan Darah : B

Alamat : Jl. Terusan Danau Mendana Barat No. A1/A15

RT/RW : 001/010

Kelurahan/Desa : Sawojajar

Kecamatan : Kedung Kandang, Kota Malang

Agama : Islam

Status Perkawinan : Kawin

Pekerjaan : Pensiunan TNI AD

Kewarganearaan : WNI

Selanjutnya disebut : Pihak I (Satu)

1. Nama : Abdul Latief Choled

Tempat/tgl lahir :

Jenis Kelamin : Laki-laki Golongan Darah :

Alamat :

RT/RW :

Kelurahan/Desa :

Kecamatan :

Agama : Islam

Status Perkawinan :

Pekerjaan :

Kewarganearaan : WNI

Selanjutnya disebut : Pihak II (Dua)

1. Diawali dengan proses jual beli rumah di perumahan ARAYA Blok B8 No. 8 RT 06/RW V Kel. Blimbing Kec. Blimbing Kota Malang milik pihak-I(satu), dengan pembelinya yaitu pihak-II(dua), proses pembayaran / pelunasan tidak terlaksana sesuai kesepakatan Bersama karena proyek yang dikerjakan pihak II mengalami kendala yang menyebabkan adanya kasus hokum pada pihak II. Akhirnya proses pelunasan rumah saya tersebut terkatung-katung tidak selesai dari tahun 2006 s/d 2017.

Akhirnya kita berdua (pihak I dan II) bersepakat rumah tersebut dibeli oleh orang lain (pihak III) dan terjadi pelunasan / pembayaran tunai pada tanggal 25 Maret 2017. Karena kondisi manajemen proyek dan keuangan dari pihak-II belum memungkinkan, maka dari pihak-II masih punya tanggungan dana yang harus dibayarkan kepada pihak-I sebesar Rp. 1.605.000.000,-

(satu milyar enam ratus lima puluh juta rupiah).

Dengan pengertian lain, pada saat ini pihak-II punya pinjaman dari pihak-I berupa dana untuk modal kerja sebesar Rp. 1.605.000.000,- (satu milyar enam ratus lima puluh juta rupiah).

1. Pihak-II Dengan penuh kesadaran dan pengertian, saya membenarkan bahwa apa yang dijelaskan secara terurai oleh Pihak-I memang begitu kejadiannya.

Selanjutnya saya mengakui dan bertanggung jawab terhadap beban kewajiban untuk mengembalikan atau membayar dana sebesar yang disebutkan Pihak-I. Adapun pelaksanaan pembayarannya akan saya lakukan secara bertahap sesuai proses kemajuan pekerjaan atau proyek yang saya kerjakan.

Sebagai jaminan atau barang tanggungan atas hutang saya yaitu:

1. Proyek bangunan ruko dan kios BTC (Batu Trade Center) di tengah Kota Batu.
2. Sertifikat rumah tanah di Jl. Bareng Tengah V/820, Kota Malang.

Catatan:

Sertifikat ada di Bank Syariah Malang (Sebagai agunan atas pinjaman Saudara Abdul Latief Chaled). Sertifikat dikeluarkan apabila ada penebusan kredit dari kreditor atau dengan cara take over dari pihak lain.

1. Demikian kesepakatan kami (Pihak-I dan II) untuk dijadikan pedoman dan janji yang wajib dilaksanakan karena Allah SWT. Aamiin…

Malang, 2018

Pihak-II Pihak-I

Saksi :