

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 422664

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01566)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 63,000/-

(Rupees Sixty Three Thousand only —————)

from Smt. / Shri Virender Singh Malik

s/o, d/o, w/o Sh. Umed Singh Malik

residing at Gurgaon

account towards Stamp Duty.

for credit to Government of Haryana

Date:

20 AUG 2011

Place:

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

किसम वसीका

मालयती

स्टाम्प किमत

Stamp No. & Date

Stamp Certificate issued by

रकबा / किसम

वाका आबादी / सिवाना

तहरीर तारीख

नाम वसीका नवीस / एडवोकेट

बयनामा

9,00,000/-रूपये

63,000/-रूपये

Sl. No. GSR/001: 422664/20-08-2011

State Bank of India, Mehrauli Road, Gurgaon.

100 वर्गगज/पलाट

कालोनी सुरत नगर, गुडगांवा

.....

.....

Rajinder Singh

Token No. 17073
Hall No. 2/9/11
GURGAON

प्रलेख न: 15819

दिनांक 02/09/2011

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|
| <u>डीड संबंधी विवरण</u> | | |
| डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA | | |
| तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा | गांव/शहर गुडगाँव शहर | स्थित सूरत नगर |
| भवन का विवरण | | |
| भूमि का विवरण | | |
| निवासीय | 100 Sq. Yards | |
| धन संबंधी विवरण | | |
| राशि 900,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 63,000.00 रुपये | |
| स्टाम्प की राशि 63,000.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये |
| रुपये | | |

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 02/09/2011 दिन शुक्रवार समय 11:47:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajender Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kasturi Lal Jain निवासी H No. 663/10 Krishna Colony, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Rajender Kumar Jain
श्री Rajender Kumar Jain

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh Malik क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Om Prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Badlu Ram निवासी H No. 1500/47/30 Surat Nagar-I Gurgaon साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/09/2011

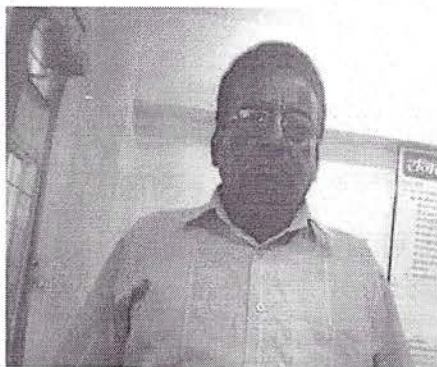


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

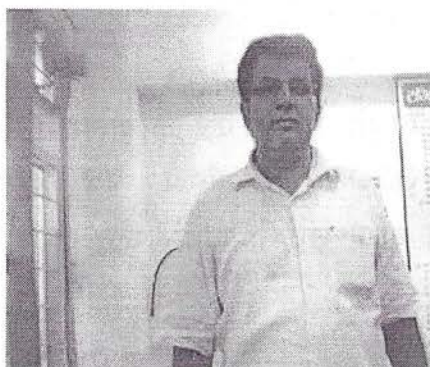
नोट: पलाट की बाबत एन.ओ.सी. प्रमाण पत्र कार्यालय District Town Planner, Enforcement, Gurgaon से बरूवे पत्र क्रमांक नम्बर 3806 दिनांक 27-07-2011 की रूह से बाया राजेन्द्र कुमार जैन के नाम से जारी हुआ है।

मन कि राजेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री कस्तुरी लाल जैन निवासी मकान नम्बर 663/10, कृष्णा कालोनी गुडगावा, तहसील वा जिला गुडगावा का हूँ। जो कि मैं एक पलाट खेवट/खाता नम्बर 3835/5183 नम्बर खसरा 272 {3-18-0}, रकबा 3 बिघा 18 बिस्वा पुखता के 13/1560 हिस्सा बकदर 13 बिस्वानसी पुखता {100 वर्गगज} बयपैमाईश 22.6 फुट X 40 फुट, महदुदा जैल पुर्व रास्ता 15 फुट चौडा, पशिचम पलाट दिगर मालिक, उत्तर पलाट सुबेसिंह, दक्षिण पलाट दिगर मालिक, वाका सिवाना मौजा गुडगावा, कालोनी सुरत नगर, गुडगावा, तहसील वा जिला गुडगावा, अन्दर हदुद नगर निगम गुडगावा, का मालिक वा काबिज बरूवे खरीद बयनामा तिथि 13-08-1996 वसीका नम्बर 6776 वा इन्तकाल नम्बर 46908 मन्जुर सुदा की रूह से हूँ। यह पलाट ताहाल हर किसम के भार से पाक व साफ है। पलाट पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसायटी का कोई भार नहीं है। ना ही पलाट की बाबत कोई मुकदमा चला हुआ है। ना ही पलाट किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही पलाट को आज से पहले किसी

Rajinder Kumar



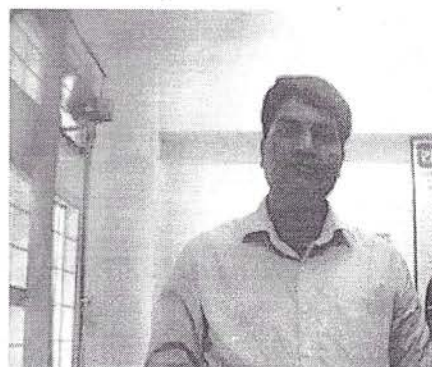
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / संयुक्त पंचायत अधिकारी

विक्रेता

Rajender Kumar Jain



क्रेता

Virender Singh Malik



गवाह

Mahesh K. Chauhan



गवाह

Om Prakash



दिगर सख्स के पास रहन, बय, आदि किया हुआ है। पलाट ताहाल हर किसम के भार से पाक वा साफ है। अब मुझको बराये घर खरच वा तरक्की दिगर जायदाद रकम की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे पलाट उपरोक्त बरकबा 100 वर्गगज, को मय हक हकूक दाखली वा खारजी, बदले मुबलिग 9,00,000/-रूपये [नौ लाख रुपये] आधे जिसके 4,50,000/-रूपये होते है बदस्त श्री विरेन्द्र सिंह मलिक पुत्र श्री उमेदसिंह निवासी मकान नम्बर 766 सैक्टर-4, गुडगांवा, तहसील वा जिला गुडगांवा बय कर दिया है। जरे बय तमाम मुबलिग 9,00,000/- रूपये [नौ लाख रुपये] में से मुबलिग 5,00,000/- रूपये [पांच लाख रुपये] बजरिये चैक नम्बर 432511 दिनांक 29-07-2011 इलाहाबाद बैंक गुडगांवा, वा मुबलिग 3,50,000/- रूपये [तीन लाख पचास रुपये] बजरिये चैक नम्बर 432512 दिनांक 02-09-2011 इलाहाबाद बैंक गुडगांवा, वा मुबलिग 50,000/- रूपये [पचास हजार रुपये] नकद पहले वुसल पा लिये है, अब कुछ लेना बाकि नही रहा है। कब्जा पलाट मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। तमाम खरचा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज करा कर मन्जूर करा दूंगा, वरना खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे, उजर नही

Rajinder Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,819 आज दिनांक 02/09/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 12,969 के पृष्ठ न: 135 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,554 के पृष्ठ सख्या 68 से 69 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/09/2011

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



15819

4

होगा। पलाट मुबईया को रिकार्ड नगर निगम, में तबदील करा दूंगा, वरना खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे उजर नही होगा। अगर यह पलाट मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो मैं वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा का जिम्मेवार हूंगा। अब मेरा वा मेरी औलाद का पलाट मुबईया से कोई तालुक वा वास्ता किसी किसम का नही रहा है। खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, उजर नही होगा। मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख

Drafted By:-
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया
राजेन्द्र कुमार जैन

Rajendra Kumar Jain

खरीदार
विवेन्द्र सिंह मलिक

Vivender Singh Malik

गवाह:

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

Om Parkash

गवाह: औमप्रकाश पुत्र श्री बदलुराम निवासी
मकान नम्बर 1500/47/30 सुरत नगर
फेस-1, गुडगावा

Om Parkash

1822



[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]