



हरियाणा HARYANA

41716

2 नवम्बर

135000

किसम वसीका	बयनामा
मालयती	3,80,000/-रुपये
स्टाम्प किमत	54,400/-रुपये
स्टाम्प नम्बर/ तिथि	25167/23-03-2006
नाम स्टाम्प विक्रेता	खजाना गुडगावा
रकबा/ किसम	340 वर्गगज/ पलाट
वाका आबादी/ सिवाना	राजेन्द्रा पार्क, गुडगावा
तहरीर तारीख
नाम वसीका नवीस/ एडवोकेट

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-1



नोट: पलाट की बाबत बेबाकी प्रमाण पत्र (एन.ओ.सी.) कार्यालय नगर गुडगावा से बरुवे पत्र क्रमांक नम्बर 01 की रूह से बाया के नाम से जारी हुआ है।

मन कि रामनिवास शर्मा पुत्र श्री रामेश्वर शर्मा निवासी मकान नम्बर डी.-1/7 गली

(Signature)



25167
S. No 1 Dated 23/3/06 worth Rs. 54400/-
Purchaser Sh. Virender Singh Malik
Residence of Virender Singh Malik & Family
Through Gurgaon
For Sale of D. M. E. Lease Deed
Rs. 480000/-

प्रलेख न: 28625

दिनांक 31/03/2006

डीड संबंधी विवरण District Treasury GURGAON		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर गुडगांव शहर
स्थित राजेन्द्रा पार्क		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	340 Sq. Yards	
धन संबंधी विवरण		
राशि 680,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 54,400.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 31/03/2006 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Niwas पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rameshwar Sharma निवासी D-1/7, Rajapuri, Uttam Nagar, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ram Niwas Sharma

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh Malik क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Santram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Man Singh निवासी Bhingarh Kheri, GGN ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/03/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा





हरियाणा HARYANA

134999

नम्बर 10 राजापुरी, उत्तम नगर नई दिल्ली का हूँ। जो कि मैं एक पलाट रकबा 340

वर्गगज बयपैमाईश 34 फुट X 90 फुट, महदुदा जैल पुर्व रास्ता 30 फुट चौडा-34 फुट,

पशिचम पलाट दिगर मालिक-34 फुट, उत्तर पलाट नरेश बन्सल-90 फुट, दक्षिण पलाट

दिगर मालिक-90 फुट, अन्दरून नम्बर खसरा 4629 {195 ता 198} व 4630 {195 ता 198 }

वाका सिवाना मौजा गुडगांवा, कालोनी राजेन्द्रा पार्क, गुडगांवा तहसील वा जिला

Sham

25162
This is the Part of No. 2
Dated 23/3/06

Reg. No. 28625
Reg. Year 2005-2006
Book No. 1

2
District Treasury
GURGAON
23/3/06



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ram Niwas Sharma

[Signature]

क्रेता

Virender Singh Malik

[Signature]

[Signature]

गवाह :- H.R. Khatana

Santram

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 28,625 आज दिनांक 31/03/2006 को बही न: 1 जिल्द न: 8,475 प्रष्ठ न: 49 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 1,086 के प्रष्ठ सख्या 23 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 31/03/2006

[Signature]
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा





हरियाणा HARYANA

3

262871

गुडगावा, कमेटी ऐरिया के अन्दर का मालिक वा काबिज बरुवे खरीद बयनामा तिथि

08-08-2001 वसीका नम्बर 6457 की रुह से हूँ। यह पलाट ताहाल हर किसम के

भार से पाक व साफ है। पलाट पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैंक वा

सोसायटी का कोई भार नहीं है। ना ही पलाट की बाबत कोई मुकदमा चला हुआ है।

ना ही पलाट किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही पलाट को आज से पहले किसी

Sham



500Rs.



हरियाणा HARYANA

4

262870

दिगर सख्स के पास रहन, बय, आदि किया हुआ है। पलाट ताहाल हर किसम के भार से पाक वा साफ है। अब मुझको बराये घर खरच वा तरक्की दिगर जायदाद रकम की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे पलाट उपरोक्त बरकबा 340 वर्गगज, को मय हक हकूक दाखली वा खारजी, बदले

Shammy



500Rs.



हरियाणा HARYANA

5

262869

मुबलिंग 4,80,000/-रुपये {चार लाख अस्सी हजार रुपये} आधे जिसके

1,90,000/-रुपये होते हैं बदस्त श्री विरेन्द्र सिंह मलिक पुत्र श्री उमेदसिंह मलिक

निवासी मकान नम्बर 766 सैक्टर-4, अर्बन इस्टेट गुडगावा तहसील वा जिला गुडगावा

Shams



500Rs.



हरियाणा HARYANA

6

262868

बय कर दिया है। जरे बय तमाम मुबलिंग 4,80,000/- रुपये [चार लाख अस्सी हजार रुपये] नकद पहले वसुल पा लिये है, अब कुछ लेना बाकि नही रहा है। कब्जा पलाट मुबईया पर खरीदार का मौका पर करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना

[Signature]
[Fingerprint]

500Rs.



हरियाणा HARYANA

7

262867

दिया है। तमाम खरचा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज करा कर मन्जूर करा दूंगा, वरना खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे, उजर नही होगा। पलाट मुबईया को रिकार्ड कमेटी में तबदील करा दूंगा, वरना

[Handwritten signature]





हरियाणा HARYANA

8

262866

खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे उजर नही होगा। अगर यह पलाट मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो मै वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा का जिम्मेवार हूंगा।

Ram



500Rs.



हरियाणा HARYANA

9

262865

अब मेरा वा मेरी औलाद का पलाट से कोई तालुक वा वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, उजर नहीं होगा। मैं और मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर

Shammy



500Rs.



हरियाणा HARYANA

10

262864

काम आवे तहरीर तारीख

Drafted by me
Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया
रामनिवास

Ramni

खरीदार
विरेन्द्र सिंह मलिक

Virendra



गवाह:

Hem Ram Khatana
Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह:

सन्त २१/११
सन्तराम पुन की मान दिहें
वि० श्रीमगठ खेड़ी जिला
गुडगांव !

100Rs.



हरियाणा HARYANA

672900

-11-

बाया
रामनिवास
Ramniwas



100Rs.



हरियाणा HARYANA

672899

-12-

बाया
रामनिवास

[Signature]
[Fingerprint]



100Rs.



हरियाणा HARYANA

672898

-13-

बाया
रामनिवास



50 Rs.



-14-

बाया
रामनिवास



50 Rs.



-15-



बाया
रामनिवास

०८ डि० १९१२
०८ डि० १९१२
०८ डि० १९१२
०८ डि० १९१२
०८ डि० १९१२
०८ डि० १९१२

100 is the Part of No...
Bated

25/67
15

District Treasurer
GURGAON

23/3/06



संयुक्त नं. 28825 भात बही नं. _____
जिल्द नं. 9118 पृष्ठ नं. 1112 का
बसा किताब नं. बही नं. 1
जिल्द नं. 86 पृष्ठ नं. 122 का
दिनांक 31-3-06 को रजिस्ट्रार
केवा गया

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
गुडगाँव