

इन्फ्रावॉल नं० 11967

27862

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 139342

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (015005)

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 136500/-

(Rupees) One lac thirty six thousand five hundred only

from Smt. / Shri Virender Malik

s/o, d/o, w/o Shri Umed Singh

residing at Gurgaon.

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

26 MAR 2010

Place

(Signatures of Authorised Officer)

किसम वसीका

बयनामा

मालयती

19,49,500/-रूपये

स्टाम्प किमत

1,36,500/-रूपये

Stamp No. & Date

GSR/001: 139342/26-03-2010

Stamp Certificate issued by

State Bank of India, Mehrauli Road, Gurgaon.

रकबा / किसम

2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई/चाही

वाका आबादी / सिवाना

गांव चौमा

तहरीर तारीख

नाम वसीका नवीस / एडवोकेट

WILL WORTH INFRASTRUCTURE (P) LTD.

President Secretary Treasurer

WILL WORTH INFRASTRUCTURE (P) LTD.

President Secretary Treasurer



प्रलेख न: 27862

दिनांक 30/03/2010

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		डीड संबंधी विवरण	
तहसील/सब तहसील गुडगावा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा	
भवन का विवरण			
भूमि का विवरण			
चाही	2 Kanal 1.5 Marla		
धन संबंधी विवरण			
राशि 1,949,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 136,500.00 रुपये		
स्टाम्प की राशि 136,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
रूपये			

Drafted By: S.C.Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/03/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Well Worth  
मुद्रित/पुत्री/पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 401, 18/12 W.E.A. Karol Bagh New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया  
गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

श्री M/s. Well Worth Infra Projects Pvt.Ltd. thru Dr. R.P. Gupta & Dr. A.K. Taneja(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Malik क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर  
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 24,500.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.Gurgaon  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Ramesh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Singh निवासी H.N.2 Gali No.1A Ashok Vihar-III  
साक्षी नम: 1 के के के नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/03/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगावा

नोट:- अनापति प्रमाण पत्र जिला नगर योजनाकार (ई.) गुडगांवा द्वारा बरूवे पत्र क्रमांक नम्बर 909 दिनांक 19-03-2010 की रूह से बाया के नाम जारी किया गया है।

मन कि **M/s Well Worth Infra Projects Pvt. Ltd., having its registered office at 401, 18/12, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi-110005, and site office at 1604, Bevorli Park, Part-II, DLF City, Phase-II, Gurgaon, through its Director and authorized signatory Dr. R.P. Gupta and Dr. A. K. Taneja vide board resolution dated 10-03-2010.** जो कि कम्पनी मजकूर अराजी खेवट/खाता नम्बर 147/243 मुस्ततील नम्बर 94 किला नम्बर 9 {3-12}, रकबा 3 कनाल 12 मरला के 374/648 हिस्सा बकदर 2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई वाक्या सिवाना मौजा चौमा तहसील वा जिला गुडगांवा की मालिक वा काबिज बरूवे खरीद बयनामा वसीका नम्बर 18186 दिनांक 28-11-2006 वा वसीका नम्बर 20577 दिनांक 03-01-2007 एवं इन्तकाल नम्बर 10894, 10895 तिथि फैसला 11-10-2007 की रूह से है। यह अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक व साफ है। अराजी पर कोई सरकारी वा गैर सरकारी वा किसी बैंक वा सोसायटी का कोई भार नहीं है। ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा चला हुआ है। ना ही अराजी इक्वायर सुदा है, ना ही अराजी सरपलस में है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर सख्स के पास रहन, बय, आदि किया हुआ है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इक्वार नामा मुहायदा बय आदि किसी दिगर सख्स के साथ किया हुआ है।

WELLWORTH  
INFRA PROJECTS (P) LTD.

President Secretary Treasurer

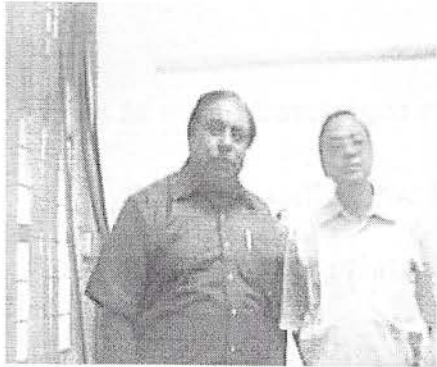
WELLWORTH  
INFRA PROJECTS (P) LTD.

President Secretary Treasurer

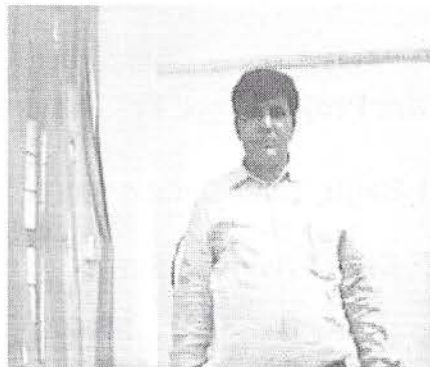
Reg. No.  
27862

Reg. Year  
2009-2010

Book No.  
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Dr. R.P. Gupta & Dr. A.K. Taneja

*[Signatures of Dr. R.P. Gupta and Dr. A.K. Taneja]*

क्रेता

Virender Malik

*[Signature of Virender Malik]*

गवाह 1:- S.C.Arora

गवाह 2:- Ramesh Kumar

*[Signatures of S.C.Arora and Ramesh Kumar]*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 27,862 आज दिनांक 30/03/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 11,163 के पृष्ठ न: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 30/03/2010

*[Signature]*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
गूडगांवा

अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक वा साफ है। हमको कम्पनी की तरफ से अराजी बेचने का हक हासिल है। अब कम्पनी को बराये कारोबार वा तरक्की दिगर जायदाद रकम की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी वा खुशी से बगैर दबाव होश में होते हुवे अराजी उपरोक्त बरकबा 2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई को मय हक हकूक दाखली वा खारजी बदले मुबलिग 19,49,500/-रूपये {उन्नीस लाख उन्नचास हजार पाचं सौ रूपये} आधे जिसके 9,74,750/-रूपये होते है बदस्त श्री विरेन्द्र मलिक पुत्र श्री उमेदसिंह निवासी मकान नम्बर 766 सैक्टर-4 अर्बन इस्टेट गुडगांवा तहसील वा जिला गुडगांवा बय कर दी है। जरे बय तमाम मुबलिग 19,49,500/-रूपये {उन्नीस लाख उन्नचास हजार पाचं सौ रूपये} में से मुबलिग 19,25,000/-रूपये {उन्नीस लाख पच्चीस हजार रूपये} बजरिये चैक नम्बर 397356 दिनांक 18-03-2010 इलाहाबाद बैंक गुडगांवा, पहले वसुल पा लिये है बाकि रकम मुबलिग 24,500/-रूपये {चौबीस हजार पाचं सौ रूपये} नकद रौबरू श्रीमान सब रजिस्टार साहब गुडगांवा वसुल पावेगे। कब्जा अराजी मुबईया बरकबा 2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई महदुदा जैल पुर्व रास्ता आम-111 फुट, पशिचम जमीन बिशम्बरदयाल-97 फुट, उत्तर में पूर्व -उत्तर कोना से पशिचम की तरफ चलते समय जमीन मालिक व उसके बाद रास्ता 18 फुट चौडा वा उसके बाद जमीनमालिक-96 फुट, दक्षिण जमीन शिवकुमार-126 फुट, पर खरीदार का मौका पर



WELTHORTH  
LTD.  
Treasurer




करा कर अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। तमाम खरचा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज करा कर मन्जूर करा देगे, वरना खरीदार बजरिये दस्तावेज खुद करा लेवे, उजर नही होगा। अगर यह अराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानुनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा, तो हम वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा के जिम्मेवार होंगे। आज के बाद कम्पनी वा उसके उत्तराधिकारियों का अराजी मुबईया से कोई तालुक वा वास्ता किसी किसम का नही रहा है। खरीदार जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। कम्पनी वा उसके उत्तराधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। अतः यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख

  
DRAFTED BY  
Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Court, Gurgaon


बाया


M/s Well Worth Infra Projects Pvt. Ltd.,  
through its Director and authorized signatory  
Dr. R.P. Gupta and Dr. A. K. Taneja

खरीदार

  
विरेन्द्र मलिक

WELL WORTH  
INFRA PROJECTS (P) LTD.  
President Secretary Treasurer  
WELL WORTH  
INFRA PROJECTS (P) LTD.  
President Secretary Treasurer

DRAFTED BY  
गवाह: Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Court, Gurgaon  


  
गवाह: रमेश कुमार पुत्र श्री हुकमसिंह  
निवासी मकान नम्बर 2 गली नम्बर 1ए.  
अशोक विहार फेस-3, गुडगावा।

गवाह:- गेरेट कनाट 17. दिसम्बर 2019  
गोड कानिपुरी 15. 20/11/19

27862  
 11870  
 839  
 30-3-10  
 किया गया।

1110  
 1110

संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
 गुरुगोव



10/11/08  
 गुर्गोव

158-

2 नुम्बर 11967

M/s. Well Worth Infra Projects Delhi



हलफनामा

 5-4-10  
 GOLDEEP SHARMA  
 STAMP VENDOR  
 GURGAON

मन कि M/s Well Worth Infra Projects Pvt. Ltd., having its registered office at 401, 18/12, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi-110005, and site office at 1604, Bevorli Park, Part-II, DLF City, Phase-II, Gurgaon, through its Director and authorized signatory Dr. R.P. Gupta and Dr. A. K. Taneja vide board resolution dated 10-03-2010. और अपने हलफन से ब्यान देते है कि:-

1. हम हलफन ब्यान करते है कि हमने कम्पनी की अराजी खेवट/खाता नम्बर 147/243 मुस्ततील नम्बर 94 किला नम्बर 9 {3-12}, रकबा 3 कनाल 12 मरला के 374/648 हिस्सा बकदर 2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई वाक्या सिवाना मौजा चौमा तहसील वा जिला गुडगांवा को बहक श्री विरेन्द्र मलिक पुत्र श्री उमेदसिंह निवासी मकान नम्बर 766 सैक्टर-4 अर्बन इस्टेट गुडगांवा तहसील वा जिला गुडगांवा में बेच दिया है।
2. हम हलफन ब्यान करते है कि हमने बय सुदा रकबा 2 कनाल 1 मरला 5 सरसाई का मौका पर कब्जा महदुदा जैल पुर्व रास्ता आम-111 फुट, पशिचम जमीन बिशम्बरदयाल-97 फुट, उत्तर में पूर्व -उत्तर कोना से पशिचम की तरफ चलते समय पलाट मालिक व उसके बाद रास्ता 18 फुट चौडा वा उसके बाद पलाट मालिक-96 फुट, दक्षिण जमीन शिवकुमार-126 फुट, पर खरीदार को दे दिया है। इस रकबा के जानिबे उत्तर में रास्ता 18 फुट चौडा लगता है, उसके हम एवं कम्पनी व उसके उत्तराधिकारी कभी भी बन्द नही कर सकेगे।
3. यह कि यदि भविष्य में कम्पनी इस रास्ता 18 फुट चौडा जो जायदाद उपरोक्त के जानिबे उत्तर में लगता है, को किसी भी सुरत में बन्द नही कर सकेगी।

 WELLWORTH  
 INFRA PROJECTS (P) LTD.  
 शपथ कर्ता  
 President Secretary Treasurer

तसदीक

हम हलफल तसदीक करते है कि हमारे द्वारा दिया गया उपरोक्त ब्यान हमारे इलम वा यकीन से सही वा दुरुस्त है, कोई तथ्य झुठा ना है।

 Subhash Chandra A  
 Adv  
 Distt. Gurgaon

 Attested as Identified  
 Executive Magistrate  
 GURGAON

05 APR 2010

 WELLWORTH  
 INFRA PROJECTS (P) LTD.  
 शपथ कर्ता  
 President Secretary Treasurer