



Vision

Como alguien profundamente interesado en el bienestar y la salud de nuestro hogar común, me dirijo a ustedes con la esperanza de obtener la oportunidad de representarlos como Presidente del Consejo de Propietarios (PH), por favor sírvanse leer mi propuesta adjunta dentro de este brochure.

Conócame

Mi nombre es **Eramis Aponte**, Soy esposo, Soy padre, y Soy propietario y residente permanente de la unidad 8F de la torre 100.

Con una sólida trayectoria de 10 años en el ámbito laboral como gerente de cuentas en el sector tecnológico.



¡Cuidar nuestro hogar, es cuidar **cada espacio** de él!

PROPUESTA PRESIDENCIAL

ERAMIS APONTE



Áreas de Oportunidad

1

Mejorar el tiempo de respuesta en la ejecución de reparaciones y proyectos aprobados.

2

Mejorar la seguridad general del PH para estar preparados ante cualquier situación.

3

Elaboración de manual de procesos de contratación aprobado en asambleas anteriores.

Estos son solo algunos de los problemas que he identificado, pero estoy plenamente consciente de que puede haber otros asuntos que requieran nuestra atención.

Por eso, **me comprometo** a escuchar las preocupaciones de todos mis vecinos y trabajar en conjunto para transformar nuestro hogar en un lugar aún mejor.

Propuestas

Establecer un tiempo de resolución definido para las reparaciones por parte de los proveedores, comunicando esta información a los propietarios a través de comunicados oficiales.

Implementaremos proyectos que garanticen nuestra seguridad como residentes y la del PH.

Cumplir con la elaboración de un manual de contratación como fue definido en la asamblea así poder mantener total transparencia con los procesos internos del PH.

Reactivar actividades familiares tales como: Días de ferias/bazares, Domingos de barbacoa, Posadas y entrega de regalos por santa en Navidad, entre otros.

Para contrataciones menores, se realizarán encuestas entre los propietarios, concediéndoles poder de decisión sin requerir una asamblea adicional. Además, se llevarán a cabo reuniones con proveedores transmitidas y grabadas por Zoom o Teams, facilitando la participación de todos en el proceso de selección de ofertas.

Supervisar los cronogramas de mantenimiento de todas las áreas comunes y mejorar los procesos relacionados.

Proponer la creación de un área de barbacoa equipada con parrillas eléctricas o a gas, con el objetivo de evitar el humo y permitir a los residentes disfrutar de reuniones sociales en un ambiente más saludable.

Transformar el salón de fiestas en un espacio de esparcimiento común, accesible para todos los residentes cuando no esté reservado para eventos privados.

Estamos en esto juntos

No dudes en contactarme



+507 6270 7967

