



Agustín Arancibia Mac-Guire

Instalador Industrial Certificado

R.U.T.

19.435.988-8

PROPUESTA TÉCNICA

Proyecto Eléctrico Residencial

FECHA

1 de diciembre de 2025



SOLICITANTE

Sra. Lorena Paris Briones

R.U.T. 9.014.976-8



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Finalización de aumento de potencia, recableado de circuitos (luces y enchufes), revisión del segundo piso y obras civiles asociadas. Todos los valores incluyen materiales.

Alcance: El alcance se limita a la instalación de subalmacenadores (troncales), separación de circuitos y reparación de fallas críticas. No incluye cambio de cableado en todos los enchufes, excepto en la habitación principal.

ⓘ Recomendación: Opción B

Para dejar líneas matrices de ambos pisos en norma y operativas.

ⓘ La renovación total de la casa requiere una cotización nueva.

DETALLE DE PARTIDAS Y COSTOS

N.º	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Cambio de switch/comutador Suministro e instalación de conmutador en tablero de 42 A para conexión de generador.	\$100.000
2	Preparación de pisos y obras civiles Recuperación de baldosas, visitas técnicas (Sodimac y vendedor de piedra laja) y asesoría.	\$70.000
3	Recableado de circuitos (norma SEC) Instalación de dos subalimentadores y división de ramales para separar enchufes y luces. Materiales: Cable EVA Nexans (2.5 mm / 1.5 mm), tierra de protección y canaletas Legrand. <ul style="list-style-type: none"> • Primer piso \$650.000 • Ambos pisos \$850.000 	
4	Recableado habitación principal y baño Reinstalación de 4 enchufes y 1 luminaria. Definición del color de línea al momento de compra. <ul style="list-style-type: none"> • Solo habitación \$190.000 • Habitación + baño \$250.000 	
5	Inspección y reparación 2.º piso Revisión y arreglo de falla eléctrica. <i>(Se descuenta si se elige recableado completo – Opción B)</i>	\$50.000

REGULARIZACIÓN AUMENTO DE POTENCIA (AP)



50% del saldo adeudado por gestiones administrativas y técnicas: 5 solicitudes presenciales en Copelec Chillán y reestructuración del TE1 según nuevas exigencias SEC.

Pago final (1/6 restante): contra aceptación de papeles por Copelec.

MONTO A PAGAR HOY **\$667.000**

Opción A

Recableado primer piso + reparación puntual 2.^o piso + habitación principal (sin baño)

Total obras \$1.060.000

50% anticipo \$530.000

Pago parcial AP \$667.000

Total nuevo 50% \$1.197.000

★ RECOMENDADO

Opción B

Recableado ambos pisos + unificación línea habitación y baño

Total obras \$1.270.000

50% anticipo \$635.000

Pago parcial AP \$667.000

Total nuevo 50% \$1.302.000

ANEXO

Instalaciones Eléctricas del Segundo Piso

El presente anexo detalla los trabajos adicionales correspondientes a la instalación eléctrica del segundo piso, todos con materiales incluidos.



1. Interruptor en combinación (mitad segundo piso)

Instalación de la segunda mitad del sistema de conmutación de escalera.

(La otra mitad ya existe en el primer piso.)

\$35.000



2. Luminarias de techo con interruptor simple

Instalación de 2 luminarias de techo, cada una con su interruptor simple.

Valor unitario (luminaria + interruptor): \$70.000

Total

\$140.000



3. Luminarias mixtas por cama

Cada cama incluye: 1 módulo de interruptor + 2 enchufes, 1 luminaria individual (en buen estado, reutilizada; de lo contrario, se suma valor de luminaria).

Cantidad: 4 camas (dos por habitación) · Valor unitario: \$80.000

Total

\$320.000



4. Luminaria exterior Opcional

En caso de requerir luz exterior: incluye luminaria exterior + interruptor + materiales adicionales según estándar.

\$80.000

RESUMEN DE COBROS DEL ANEXO

Interruptor combinación (½)\$25.000

Dos luminarias de techo\$90.000

Cuatro luminarias mixtas por cama\$280.000

Luminaria exterior (opcional, sin valor de la luminaria)\$70.000

Total adicional (sin luz exterior)\$495.000

Total con luz exterior\$575.000

RESEÑA

Reseña de Cobros

Para claridad del cliente, los cobros se distribuyen en tres proyectos, pagados en dos cuotas de 50% cada una:

1

Obras principales (anticipo 50%)

Corresponde al anticipo de la obra seleccionada

Sin segundo piso

\$530.000

Con segundo piso

\$635.000

2

Retomar obras del aumento de potencia

Anticipo 1/6 del total de AP, el 50% del 1/3 restante

Pago administrativo/técnico asociado al proceso SEC + Copelec.

Monto único

\$667.000

3

Mitad del anexo del segundo piso

Corresponde al 50% de los valores adicionales del anexo

Sin luminaria exterior

\$247.500

Con luminaria exterior

\$287.500



Agustín Arancibia Mac-Guire

Instalador Industrial Certificado

Propuesta válida por 30 días

Documento generado el 24/11/2025



Pinto, Ñuble, Chile

Este documento constituye una propuesta formal de servicios. Los valores indicados incluyen materiales y mano de obra según las especificaciones descritas.