



PROPIEDAD

Proyecto Eléctrico Residencial

FECHA

24 de noviembre de 2025



SOLICITANTE

Sra. Lorena Paris Briones

R.U.T. 9.014.976-8



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Finalización de aumento de potencia, recableado de circuitos (luces y enchufes), revisión del segundo piso y obras civiles asociadas. Todos los valores incluyen materiales.

Alcance: El alcance se limita a la instalación de subalimentadores (troncales), separación de circuitos y reparación de fallas críticas. No incluye cambio de cableado en todos los enchufes, excepto en la habitación principal.

✓ Recomendación: Opción B

Para dejar líneas matrices de ambos pisos en norma y operativas.

ⓘ La renovación total de la casa requiere una cotización nueva.

DETALLE DE PARTIDAS Y COSTOS

N.º	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Cambio de switch/conmutador Suministro e instalación de conmutador en tablero de 42 A para conexión de generador.	\$100.000
2	Preparación de pisos y obras civiles Recuperación de baldosas, visitas técnicas (Sodimac y vendedor de	\$70.000

N.º	DESCRIPCIÓN	VALOR
	piedra laja) y asesoría.	
3	Recableado de circuitos (norma SEC) Instalación de dos subalimentadores y división de ramales para separar enchufes y luces. Materiales: Cable EVA Nexans (2.5 mm / 1.5 mm), tierra de protección y canaletas Legrand.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Primer piso \$650.000 • Ambos pisos \$850.000 	
4	Recableado habitación principal y baño Reinstalación de 4 enchufes y 1 luminaria. Definición del color de línea al momento de compra.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Solo habitación \$190.000 • Habitación + baño \$250.000 	
5	Inspección y reparación 2.º piso Revisión y arreglo de falla eléctrica. <i>(Se descuenta si se elige recableado completo – Opción B)</i>	\$50.000



50% del saldo adeudado por gestiones administrativas y técnicas: 5 solicitudes presenciales en Copelec Chillán y reestructuración del TE1 según nuevas exigencias SEC.

Pago final (1/6 restante): contra aceptación de papeles por Copelec.

MONTO A PAGAR HOY

\$667.000

— RESUMEN DE TOTALES

Opción A

Recableado primer piso + reparación puntual
2.º piso + habitación principal (sin baño)

Total obras	\$1.060.000
50% anticipo	\$530.000
Pago parcial AP	\$667.000
Total nuevo 50%	\$1.197.000

★ RECOMENDADO

Opción B

Recableado ambos pisos + unificación línea
habitación y baño

Total obras	\$1.270.000
50% anticipo	\$635.000
Pago parcial AP	\$667.000
Total nuevo 50%	\$1.302.000

Para claridad del cliente, los cobros se distribuyen en tres proyectos, pagados en dos cuotas de 50% cada una:

1 Obras principales (anticipo 50%)

Corresponde al anticipo de la obra seleccionada

Sin segundo piso

\$530.000

Con segundo piso

\$635.000

2 Retomar obras del aumento de potencia

Anticipo 1/6 del total de AP, el 50% del 1/3 restante

Pago administrativo/técnico asociado al proceso SEC + Copelec.

Monto único

\$667.000

3 Mitad del anexo del segundo piso

Corresponde al 50% de los valores adicionales del anexo

Sin luminaria exterior

\$247.500

Con luminaria exterior

\$287.500

RECOMENDADO



Agustín Arancibia Mac-Guire

Instalador Industrial Certificado

Propuesta válida por 30 días

Documento generado el 24/11/2025

④ Pinto, Ñuble, Chile