



**Agustín Arancibia Mac-Guire**

Instalador Industrial Certificado

R.U.T.  
19.435.988-8

PROPUESTA TÉCNICA

## Proyecto Eléctrico Residencial

FECHA  
1 de diciembre de 2025



SOLICITANTE

**Sra. Lorena Paris Briones**

R.U.T. 9.014.976-8



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Finalización de aumento de potencia, recableado de circuitos (luces y enchufes), revisión del segundo piso y obras civiles asociadas. Todos los valores incluyen materiales.

**Alcance:** El alcance se limita a la instalación de subalimentadores (troncales), separación de circuitos y reparación de fallas críticas. No incluye cambio de cableado en todos los enchufes, excepto en la habitación principal.

### 👍 Recomendación: Opción B

Para dejar líneas matrices de ambos pisos en norma y operativas.

⚠️ La renovación total de la casa requiere una cotización nueva.

N.º	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	<b>Cambio de switch/conmutador</b> Suministro e instalación de conmutador en tablero de 42 A para conexión de generador.	\$100.000
2	<b>Preparación de pisos y obras civiles</b> Recuperación de baldosas, visitas técnicas (Sodimac y vendedor de piedra laja) y asesoría.	\$70.000
3	<b>Recableado de circuitos (norma SEC)</b> Instalación de dos subalimentadores y división de ramales para separar enchufes y luces. <b>Materiales:</b> Cable EVA Nexans (2.5 mm / 1.5 mm), tierra de protección y canaletas Legrand. <div><ul style="list-style-type: none"><li>• Primer piso\$650.000</li><li>• Ambos pisos\$850.000</li></ul></div>	
4	<b>Recableado habitación principal y baño</b> Reinstalación de 4 enchufes y 1 luminaria. Definición del color de línea al momento de compra. <div><ul style="list-style-type: none"><li>• Solo habitación\$190.000</li><li>• Habitación + baño\$250.000</li></ul></div>	
5	<b>Inspección y reparación 2.º piso</b> Revisión y arreglo de falla eléctrica. <i>(Se descuenta si se elige recableado completo – Opción B)</i>	\$50.000



50% del saldo adeudado por gestiones administrativas y técnicas: 5 solicitudes presenciales en Copelec Chillán y reestructuración del TE1 según nuevas exigencias SEC.

Pago final (1/6 restante): contra aceptación de papeles por Copelec.

MONTO A PAGAR HOY **\$667.000**

Opción A

Recableado primer piso + reparación puntual 2.º piso + habitación principal (sin baño)

Total obras\$1.060.000

50% anticipo\$530.000

Pago parcial AP\$667.000

Total nuevo 50%\$1.197.000



RECOMENDADO

Opción B

Recableado ambos pisos + unificación línea habitación y baño

Total obras\$1.270.000

50% anticipo\$635.000

Pago parcial AP\$667.000

Total nuevo 50%\$1.302.000

## Instalaciones Eléctricas del Segundo Piso

El presente anexo detalla los trabajos adicionales correspondientes a la instalación eléctrica del segundo piso, todos con materiales incluidos.



### 1. Interruptor en combinación (mitad segundo piso)

Instalación de la segunda mitad del sistema de conmutación de escalera.

*(La otra mitad ya existe en el primer piso.)*

**\$35.000**



### 2. Luminarias de techo con interruptor simple

Instalación de 2 luminarias de techo, cada una con su interruptor simple.

Valor unitario (luminaria + interruptor): \$70.000

Total

**\$140.000**



### 3. Luminarias mixtas por cama

Cada cama incluye: 1 módulo de interruptor + 2 enchufes, 1 luminaria individual (en buen estado, reutilizada; de lo contrario, se suma valor de luminaria).

Cantidad: 4 camas (dos por habitación) · Valor unitario: \$80.000

Total

**\$320.000**



### 4. Luminaria exterior Opcional

En caso de requerir luz exterior: incluye luminaria exterior + interruptor + materiales adicionales según estándar.

**\$80.000**

#### RESUMEN DE COBROS DEL ANEXO

Interruptor combinación (½) \$25.000

Dos luminarias de techo \$90.000

Cuatro luminarias mixtas por cama \$280.000

Luminaria exterior (opcional, sin valor de la luminaria) \$70.000

**Total adicional (sin luz exterior) \$495.000**

**Total con luz exterior \$575.000**

## Reseña de Cobros

Para claridad del cliente, los cobros se distribuyen en tres proyectos, pagados en dos cuotas de 50% cada una:

1

### Obras principales (anticipo 50%)

Corresponde al anticipo de la obra seleccionada

Sin segundo piso

**\$530.000**

Con segundo piso

**\$635.000**

2

### Retomar obras del aumento de potencia

Anticipo 1/6 del total de AP, el 50% del 1/3 restante

Pago administrativo/técnico asociado al proceso SEC + Copelec.

Monto único

**\$667.000**

3

### Mitad del anexo del segundo piso

Corresponde al 50% de los valores adicionales del anexo

Sin luminaria exterior

**\$247.500**

Con luminaria exterior

**\$287.500**



**Agustín Arancibia Mac-Guire**

Instalador Industrial Certificado

Propuesta válida por 30 días  
Documento generado el 24/11/2025



Pinto, Ñuble, Chile

Este documento constituye una propuesta formal de servicios. Los valores indicados incluyen materiales y mano de obra según las especificaciones descritas.