



Aula 046 – Meus Fundos Imobiliários Favoritos Por Segmento (31/01/2021)



Concluída

Avalie esta aula:



INTRODUÇÃO:

- Diversificação Setorial *(no máximo, 30% num único setor)*
- Classificação feita pela ANBIMA *(Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais)*

SETORES:

- Agências Bancárias *(zero fundos, apesar do BBPO11 e RBVA11)*
- Educacional *(zero fundos, apesar do FAED11 e RBED11)*
- Hospital *(apenas 3 FIs)*
- Hotel *(apenas 2 FIs)*
- Lajes Corporativas
- Logística
- Residencial *(poucos, ruins e para investidores qualificados)*
- Shopping Centers
- Híbrido
- Títulos e Valores Mobiliários *(Fundos de Papel)*
- Outros *(segmentos não listados acima)*

Fonte: <https://www.anbima.com.br/data/files/9F/21/46/B7/F...>

FAVORITOS:

- Logística: HGLG11, GGRC11 e VILG11
- Residencial: **NENHUM**
- Shopping Centers: VISC11, XPML11 e MALL11
- Híbrido: KNRI11, HGRU11 e ALZR11
- Títulos e Valores Mobiliários: IRDM11, VRTA11 e HGCR11
- Outros (*segmentos não listados acima*): **NENHUM** (*RBED\*, RBVA\*, FAED\* e XPIN*)

RESUMO:

- Lajes Corporativas (20%)
- Logística (20%)
- Shopping Centers (20%)
- Híbrido (20%)
- TVM (*Fundos de Papel*) (20%)

34 Comentários

H

Escreva seu comentário


Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários


Ñ



Quero Ficar Rico · Produtor @Nelson S.

Vou estudar a segmentação no mercado americano para fazer uma aula nessa linha.

Gostei (1) · Responder · 08/02/2021



JULIANA R.

ótima ideia!

Gostei · Responder · 19/04/2021

H

Escreva seu comentário


H

J

JOAO N.

Olá Rafael, e os fundos de varejo que tem lojas de rua, o q vc acha deles? Tenho dado uma olhada no TRXF11, que tem lojas do Pão de Açúcar, Extra, Assaí e etc, só com contratos atípicos e DY acima de 7%. Apesar de ser monoinquilino (é o mesmo grupo), são dezenas de imóveis em vários estados. Valeu!

Gostei · Responder · 04/02/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Hamilton g.

Vou estudar a segmentação na Bolsa americana para fazer uma aula nessa linha.

Gostei (2) · Responder · 08/02/2021

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

T



Quero Ficar Rico · Produtor @Thiago S.  
Você precisa levar em conta o preço médio ponderado (quanto você pagou em cada compra, levando em conta a quantidade). Ao declarar seu imposto de renda, este valor vai aparecer por lá. Em relação à aposentadoria, faz sentido focar em ativos geradores de renda (fundos imobiliários e ações que pagam bons dividendos).  
Gostei · Responder · 08/02/2021

H

Escreva seu comentário

F



Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando f.  
Não gosto. O mais antigo deles, AGRO11, não mostrou a que veio. Acredito muito mais nos FIAGROS (Fundos de investimento no Agranegócio), que estão em fase de aprovação. Caso sejam aprovados, estes serão verdadeiramente investimentos no agronegócio.  
Gostei · Responder · 08/02/2021

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor @Rodrigo Q.  
Não vendi, mas são fundos que estão em observação na minha carteira. Estou esperando a alocação dos recursos da última emissão para tomar uma decisão.  
Gostei (2) · Responder · 08/02/2021

H

Escreva seu comentário

M



Quero Ficar Rico · Produtor @MARIA c.  
Esqueça isso. São fundos muito antigos e, no início da negociação de cada um, partiram desses preços. O HGLG11 fez, em dado momento, um desdobramento, enquanto o VRTA11 fez um grupamento. No final das contas, não muda nada. Pode ignorar essa informação.  
Gostei (1) · Responder · 31/01/2021

M

MARIA c. @Quero Ficar Rico  
obrigada. Sucesso pra vc. Deus abençoe  
Gostei · Responder · 06/02/2021

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor @Cláudio A.

Só vale a pena se você gostar de um desses fundos. Não investiria apenas porque têm preços mais baixos. Você pode comprar ações de ótimas empresas no mercado fracionário pelos mesmos valores, por exemplo.

Gostei · Responder · 31/01/2021

H

Escreva seu comentário

R



Ana I.

tem aula dele sobre isso no youtube  
procura flipagem Seabra

Gostei (1) · Responder · 31/01/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @rosely y.

Aqui: [https://www.youtube.com/watch?v=w5H\\_xRKxe3o](https://www.youtube.com/watch?v=w5H_xRKxe3o)

Gostei · Responder · 31/01/2021

H

Escreva seu comentário

Â



Quero Ficar Rico · Produtor @Antonio M.

Discordo dessa estratégia. Em primeiro lugar, diminua a importância do P/VP. O desempenho do fundo é muito mais importante que o preço dele. IRDM11, por exemplo, tem um P/VP, mas continua entregando ótimos resultados. Em segundo lugar, dividend yield é um parâmetro traiçoeiro. Quando está alto demais, pode representar uma forte queda do preço (e não uma alta dos dividendos) por conta de algo ruim que está por vir no fundo (ex: BBPO11 e RBVA11, que estão num setor bem complicado para o médio prazo).

Gostei · Responder · 31/01/2021



Antonio M.

Obrigado!!

Gostei · Responder · 07/02/2021

H

Escreva seu comentário

B




Quero Ficar Rico · Produtor @Bruno M.

Concordo com você. Não vejo qualquer problema. Minha única dica seria: aumente a quantidade de ativos. Diversificação é fundamental para diluir o risco de sua carteira.

Gostei (1) · Responder · 31/01/2021

Í



Quero Ficar Rico · Produtor @MARIA c.  
Muito obrigado, sócia! 🙏  
Gostei · Responder · 31/01/2021


H

Escreva seu comentário

F

M

Marco R.  
Muito bom , sócio !! 🚀  
Gostei (2) · Responder · 31/01/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando C.  
Muito obrigado, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 31/01/2021

H

Escreva seu comentário