



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 019 – Investimentos no Exterior 🇧🇷🇺🇸🇺🇦 (25/04/2021)

Próximo
Live 021 – Respostas às Dúvidas (13/06/2021)



Live 020 – Respostas às Dúvidas (16/05/2021)



Concluída

Avalie esta aula:



[IMPORTANTE] Link para participar do **canal exclusivo** da Sociedade Milionária no **Telegram**:

[**CLIQUE AQUI PARA ENTRAR NO GRUPO DO TELEGRAM**](#)

RESUMO DA AULA

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

(1) Mauricio

Imposto de Renda FII's. Em aula anterior há menção sobre amortizações, que devem ser reduzidas do valor de compra. Porém, aonde os valores recebidos em amortizações devem ser declarados?

* O administrador já pagou o IR dessa amortização que vc recebeu,

* Você só deverá informar na Declaração Anual, menu "Rendimentos Sujeitos a Tributação Exclusiva / Definitiva", e colocar essas informações na linha 06. Rendimentos de aplicações financeiras

* Em Bens e Direitos, você precisa descontar o valor recebido do custo total de aquisição do FII



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 019 – Investimentos no Exterior 🇧🇷 🇮🇧 🇺🇸 (25/04/2021)

Próximo
Live 021 – Respostas às Dúvidas (13/06/2021)



(3) Paulina A.

Oi Rafael. Sei que vc não faz recomendação, mas vc poderia listar alguns gestores de FIIs que ofereçam mais segurança indicados para investidores com 60+ com vistas a rendimentos mensais? Temos CDBs pre-fixados vencendo nos próx meses e gostaríamos de adquirir novos FIIs. Hoje temos HGLG11, XPLG11, KNRI11 e ontem compramos IRDM11. Obrigada pela orientação.

CSHG, Kinea e Vinci*

(4) Thiago S.

Como vai sócio...Alguma informação sobre novas subscrições para este ano? Ando acompanhando mas até agora poucos FIIS tiveram. Tem algum spoiler (subscrição) do que você tem em carteira?

<https://ticker11.com.br/emissoes/>

Boa prática: preço de subscrição acima do valor patrimonial

HGLG11, BTLG11, ALZR11...

(5) Claudio J.

Bom dia Rafael! Pergunto se os FII quando ocorre prejuízo tem compensação assim como ocorre as ações?Muito obrigado, um Abraço

+

Nesval R.

Boa tarde Rafael. No caso de venda de fundos imobiliários com prejuízo, caso venda ações com lucro poderei utilizá-lo para abater o prejuízo do FII no IR e vice-versa? Ou necessariamente tem que ser ativos do mesmo padrão?

FII » FII

Ações » Ações

(6) Luciano F.

Oi Rafael

Parabéns como você trata os seus sócios, transmitindo muito conhecimento

Vamos lá , com a tendência de um aumento considerável da inflação e das taxas de juros a renda fixa fica mais atraente, isto pode prejudicar a rentabilidade dos fundos imobiliários?

AÇÕES 🇧🇷

(1) cristina g.

Olá. Muito cedo pra cair de amor pela Lojas Quero Quero?

LJQQ3 (IPO em Agosto/2020)

(2) Carina N.

AGRO3 seria uma boa opção no setor agrícola??

AGRO3 (BrasilAgro)



Prejuízos em 2000, 2003 e 2013

Lucros consistentes desde 2014

Dívida sob controle

Estudar SLCE3

(3) Lucelia D.

Olá Sócio! Nesta onda de ESG, o que você acha da Natura, vale o estudo?

NTCO3 (Natura)

IPO: 2004

Lucros consistentes desde o IPO até o ano passado (prejuízo de R\$ 664 mi)

Dívida controlada

Vale o estudo

INVESTIMENTOS NO EXTERIOR 🇺🇸

(1) Felipe P.

Olá Rafael, eu comecei a avaliar algumas empresas do mercado exterior seguindo as suas orientações, porém no caso da AMZN, eu percebi que o gráfico de débitos estão iguais aos da receita, e isso significa que a empresa está investindo nela mesma. Pergunta: qual fato desta empresa não está na sua carteira ? Poderia dar algumas dicas ? Obrigado

Amazon (AMZN)

IPO: 1997

Lucros consistentes desde 2015 (multiplicou o lucro por 10x nos últimos 5 anos)

Dívida líquida negativa

Vale o estudo

(2) Roselaine J.

Ola Rafael ! Por favor, fale sobre a queda da CP Canadian Pacific ? Muito obrigada !

Desdobramento 5:1 (~ US\$ 400 » US\$ 80)

(3) Maria S.

Gratidão a mim mesma por ter comprado seu curso. 😊🙏

Gostaria de entender melhor o **IAU** (ETF de ouro). Não paga dividendos? Somente valoriza e desvaloriza de acordo com a cotação do ouro? Qual a vantagem de investir neste ETF e não diretamente em ouro?

(4) JAIR S.



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 019 – Investimentos no Exterior 🇧🇷 🇺🇸 🇯🇵 (25/04/2021)

Próximo
Live 021 – Respostas às Dúvidas (13/06/2021)



Deve ter confundido com O (Realty Income)

STAG (Reit industrial)

+54 ativos

<https://www.suredividend.com/monthly-dividend-stoc...>

GERAIS

(1) Matheus F.

Opa Rafael!!

Não seria uma dúvida mas uma sugestão de aula... qual estratégia você usa para renda futura, ou seja, para o futuro da sua filha?

Agradeço se puder abordar esse assunto para os papais de plantão do SM será muito importante!!

(2) Wagner P.

Fala Rafael! Estou há quase um ano e meio na sociedade milionária. Quando tracei minha alocação foi 60 por cento ações BR, 20 por cento Fis, 20 por cento exterior. Sigo a risca. Na renda fixa apenas minha reserva de emergência. Nada da carteira em renda fixa. Mesmo com a renda fixa dando sinais de alta não penso em mudar minha alocação. O que você acha disso?

AULA DE ATUALIZAÇÃO 041

(3) Marcelo n.

Olá Rafael, qual a porcentagem média de rentabilidade anual de FII e ações vc considera aceitável em uma carteira? Sei que esse tipo de investimento é variável e não permite a gente fazer previsões. Mas gostaria de saber a sua opinião sobre isso. (Eu invisto no longo prazo, em boas empresas e bons fundos, mas gostaria de ter apenas um parâmetro para conhecimento).

(4) ALEX L.

Bom dia , seguindo as suas orientações criei uma carteira teorica na proporção 40%, 30% , 30%, com 10 ativos em cada, já fiz um estudo preliminar do histórico de cada item e agora por três meses vou acompanhá-los para entender o real funcionamento no futuro sem colocá-los em dinheiro, pois é o tempo que preciso para migrar de forma sustentável para esse caminho, gostaria de saber se ainda existe o ECONOMICÍndices .

(5) Diogo C.

Bom dia Rafael. Tudo bem? Em relação a ações e fiis, gostaria de saber se há possibilidade de transferir ativos para outros? Ex: a cerca de alguns meses comecei a investir para meu filho em meu nome, e minha intenção é transferir esses ativos para ele quando atingir a maioridade. Sabe me dizer se há esta possibilidade? Muito obrigado por todo conteúdo já disponibilizado. Só aprendendo cada dia mais. Vamos seguindo. Forte abraço

(6) Vinicius G.

Boa tarde, Rafael. Ao longo do seu curso você orienta a escolher bons ativos e aconselha, em regra geral, a não vender (a não ser em casos bem específicos de prejuízo, como visto em aulas recentes). Mas caso uma ação se destaque positivamente você ainda acha totalmente inviável vendê-la e obter os lucros? Pergunto isso porque em minha carteira tenho duas ações com mais de 20% de lucro (em coisa de 4 meses) e penso em vendê-la e voltar a comprá-las quando cair novamente (apesar de não saber se isso vai acontecer).O meu objetivo é longo prazo (aposentadoria).

(7) JAIR S.



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 019 – Investimentos no Exterior 🇧🇷🇺🇸🇺🇦 (25/04/2021)

Próximo
Live 021 – Respostas às Dúvidas (13/06/2021)



Investimentos no Exterior

(8) Antônio H.

Gostaria que explicasse o YIELD ON COST (YoC) e porque ele é importante no famoso cálculo dos juros compostos.

ABCD3

Preço aquisição: R\$ 10

Preço atual: R\$ 40

Proventos/ação: R\$ 0,60

DY: 1,5%

YoC: 6%

(9) DANILO M.

Fala Rafael tudo bem? Entrei a dois meses no mercado financeiro e o primeiro curso q comprei foi o seu.Seguiindo suas estratégias de longo prazo, estudando as empresas e etc, consegui me dar bem por enquanto em algumas e em outras nem tanto. Porém sabemos q nem sempre iremos ganhar. Mais a minha pergunta é, pq vc é totalmente contra o day trade? A galera q só opera swing trade tem rancor de quem opera day trade e vice versa? Também comprei outro curso de uma pessoa q ensina o day trade e se for bem disciplinado da sim para ter resultado positivo. Mais estou vendo pelas redes sociais um conflito entre vcs. Vc “acha” mesmo q não compensa trabalhar o day trade? Ou é somente uma questão de opinião própria?

«97% dos daytraders perdem dinheiro»

<https://eesp.fgv.br/noticia/day-trade-e-cassino-mu...>

(10) Diego C.

Bom dia!! A diversificação e constância são chaves para rentabilizar a longo prazo. Nessa linha qual a melhor estratégia, ou seja, investir pouco em várias empresas ou investir um pouco mais em poucas empresas e assim ir adicionando novas empresas ao longo dos meses?

(11) Cristiane O.

Antes de tudo, suas aulas foram ótimas para eu criar coragem e começar.Fiz renda fixa, fundos imobiliários. Mas estou em dúvida em investir aqui no Brasil ou nos EUA. Irei me mudarpara Portugal daquihá 7 anos.

+

Vc poderia fazer um comparativo entre uma ação brasileira e uma americana ?para saber se os dividendos ,após os impostos e taxas no exterior são mais lucrativos e valem a pena. Ou se seria somente para diversificar a carteira.

Bastter System

45 Comentários



Escreva seu comentário

Mais recentes


Mais antigos

Mais votados

Meus comentários



F



Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando f.

Eu que agradeço pela confiança, sócio! 🙏

Gostei · Responder · 18/05/2021

H


Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leandro M.

Show, sócio! Também achei melhor dessa forma 😊

Gostei · Responder · 17/05/2021

H

Escreva seu comentário

P

H

Escreva seu comentário

G

H


Escreva seu comentário

P

H

Escreva seu comentário





ALESSY S.

Grata!

Gostei · Responder · 16/05/2021



Live 019 – Investimentos no Exterior 🇧🇷 🇺🇸 (25/04/2021)

Live 021 – Respostas às Dúvidas (13/06/2021)



V

H

Escreva seu comentário

H

H

Escreva seu comentário

P

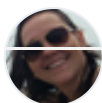
H

Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário



P

Eu também penso em morar em Portugal nos próximos 5 anos, logo que puder me aposentar. Estou começando a investir em ETFs e REITs americanos.

Gostei · Responder · 10/06/2021



Irei me aposentar em 6 anos. E voltarei para casa.

Gostei · Responder · 14/06/2021

H

Escreva seu comentário

D

H

Escreva seu comentário

D

H

Escreva seu comentário



(25/04/2021)

Próximo



L

H

Escreva seu comentário

P

H

Escreva seu comentário

J

H

Escreva seu comentário

J

H

Escreva seu comentário

V

H

Escreva seu comentário

N

H

Escreva seu comentário

C

H

Escreva seu comentário

D

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

F

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

W

P

Paulina A.
Oi Rafael. Sei que vc não faz recomendação, mas vc poderia listar alguns gestores de FIIs que ofereçam mais segurança indicados para investidores com 60+ com vistas a rendimentos mensais? Temos CDBs pre-fixados vencendo nos próx meses e gostaríamos de adquirir novos FIIs. Hoje temos HGLG11, XPLG11, KNRI11 e ontem compramos IRDM11. Obrigada pela orientação.
Gostei (1) · Responder · 15/05/2021

H

Escreva seu comentário

C

R

H

Escreva seu comentário

C

H

Escreva seu comentário


M

L

Linaro D.

BBPO11 - BB PROGRESSIVO II FDO INV IMOB - FII, é um bom fundo?

Gostei · Responder · 13/05/2021



Matheus F.

Opa Rafael!!
Não seria uma dúvida mas uma sugestão de aula... qual estratégia você usa para renda futura, ou seja, para o futuro da sua filha?
Agradeço se puder abordar esse assunto para os papais de plantão do SM será muito importante!!

Gostei · Responder · 13/05/2021

L

Linaro D.

Fala sócio, onde consigo uma listagem das ações que estão aprovada na sociedade milionária?

Gostei · Responder · 16/05/2021

H

Escreva seu comentário