



Aula 043 – Todos os Meus Investimentos em Dezembro/2020 (03/01/2021)

Marcar como concluída

Avalie esta aula:



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Compras:

- HSML11: R\$ 92,75
- RCRB11: R\$ 168,99
- VINO11: R\$ 59,11

Subscrições:

- RBVA11: R\$ 118,00 (sem sobras)
- RBED11: R\$ 154,06 (sem sobras)
- IRDM11: R\$ 98,24 (com sobras)
- GGRC11: R\$ 128,77 (*não houve sobras*)

Novo FII em carteira:

- BTLG11: R\$ 106,50

BTG Pactual Logística

- IPO: 2010 (R\$ 1,4 bilhão)
- Taxa de administração: 0,90% a.a. sobre valor de mercado



H

hiparco pocetti



Anterior
Aula 042 – Como Estudar Empresas Pagadoras de Dividendos

Aula 044 – Vale a Pena Investir na China? cn (10/01/2021)



Planos: *Aumentar alocação em fundos imobiliários (balanceamento)*

AÇÕES

Venda:

- BBSE3 (BB Seguridade): 600 ações por R\$ 30,40 (lucro de 10,47%)

Compras:

- ENAT3: R\$ 10,20
- SQIA3: R\$ 21,54
- TRIS3: R\$ 12,03

Nova ação em carteira:

- MGLU3: R\$ 22,75 *(para saber mais, assistir à aula de atualização 040)*

Planos: Reduzir aportes em ações

EXTERIOR us

Stocks:

Compras:

- HD (The Home Depot): US\$ 276.15
- MCD (McDonalds): US\$ 215.75
- WFC (Wells Fargo): US\$ 28.23
- XP (XP Inc): US\$ 39.80

REITs:

Venda:

- ESRT (Empire State Realty Trust): 80 ações por US\$ 9.70 (lucro de 52,53%)

Compras:

- PLD (Prologis): US\$ 101.00 (Logística/Industrial)
- PSB (PS Business Parks): US\$ 132.45 (Logística/Industrial)

Novo REIT em carteira:

AMT (American Tower): US\$ 232.75 – US\$ 235.80

- Atuação: Infraestrutura de redes wireless (5G) no mundo inteiro
- IPO: 1998
- Endividamento: DL/EBITDA = 5,12 *(até 9 é aceitável)*
- Lucro líquido: \$ 371 mi (2010) | \$ 683 mi (2015) | \$ 1.88 bi (2020)
- FFO: \$ 858 mi (2010) | \$ 2.05 bi (2015) | \$ 3.48 bi (2020)
- Payout em crescimento: nada até 2011, 26% em 2012, 37% em 2015, 43% em 2019 e 55% em 2020

ETFs:

- VOO: US\$ 336.36 (S&P 500)

Planos: Aumentar aportes nos EUA + Novo Ativo + Balanceamento + Estudar sobre tributação de herança.

19 Comentários

H

Escreva seu comentário

[Mais recentes](#) [Mais antigos](#) [Mais votados](#) [Meus comentários](#)



Quero Ficar Rico · Produtor [@Maria B.](#)
Maravilha, sócia! Ótimo fundo imobiliário 😊
Gostei (1) · Responder · 26/01/2021



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor [@Antônio H.](#)
Se você tiver conhecimento para escolher REITs mais rentáveis com o VNQ, tudo bem. Já adianto que não é fácil, mas você pode tentar. Só lembrando que os REITs foram o melhor investimento dos últimos 20 anos no mercado americano. Então não dá para subir sempre. Há momentos em que se anda de lado mesmo e está tudo certo.
Gostei · Responder · 26/01/2021



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor [@CHEN H.](#)
Aqui: <https://youtu.be/ECn011vzgdY>
Gostei (1) · Responder · 09/01/2021



Escreva seu comentário




Quero Ficar Rico · Produtor [@Hamilton g.](#)
Não. Esqueça pulverização. Invista em quantos ativos interessantes você conseguir identificar. Por sinal, como eu já falei várias vezes e você conseguiu perceber, lá tem muito mais empresas de qualidade do que aqui. Nem se compara.
Gostei (2) · Responder · 07/01/2021

Á

V

Virgínia C.
Ótimo. Bem melhor ser no início do mês.
Gostei · Responder · 04/01/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Aline S.


Você pode começar com FII's e, quando se sentir mais confortável, investir também em ações. Mas não existe uma receita de bolo. Invista aquele percentual que você se sente confortável.

Gostei · Responder · 07/01/2021

H

Escreva seu comentário

j



Quero Ficar Rico · Produtor @jacqueline P.


Diferentemente do Brasil, onde só temos uma Bolsa, temos nos EUA várias Bolsas de Valores. Dessa forma, a informação não fica centralizada. Os ativos ficam em nome da corretora e estas administram quais clientes possuem o ativo. De toda forma, tudo é fiscalizado pelo SEC, autorregulado pelo FINRA e ainda protegido pelo SIPC. Pode dormir em paz 😊

Gostei (1) · Responder · 07/01/2021

H

Escreva seu comentário

O



Quero Ficar Rico · Produtor @Olívia R.


Os 3 ETFs que invisto nos EUA pagam dividendos. Temos aulas exclusivas sobre eles. Da parte do patrimônio que invisto nos EUA, 50% está em ETFs e 50% está em stock picking (stocks e REITs escolhidos pelo meu método). Também já falei sobre isso em algumas lives para explicar o racional.

Gostei (1) · Responder · 04/01/2021

H

Escreva seu comentário

O



Quero Ficar Rico · Produtor @Olívia R.

Na verdade, ela foi gerada automaticamente. Vou desabilitar. Obrigado por avisar.

Gostei · Responder · 04/01/2021

M

maria s.

Feliz Ano Novo, querido Rafael.
Este é p/ agradecer-lo por tantos ensinamentos e dicas maravilhosas.
Estudando p/ fazer minhas primeiras investidas no exterior.
Um forte abraço. Nati

Gostei (2) · Responder · 06/01/2021

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/a4RL6ogz7n/aula-043-todos-os-meus-investimentos-em-dezembro2020-(03012021)

4/5



⏪ Anterior
Aula 042 – Como Estudar Empresas Pagadoras de Dividendos

Aula 044 – Vale a Pena Investir na China? em ^{Próximo} (10/01/2021)

