





Anterior

Aula 035 - Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...





Aula 036 – Minha Carteira Pessoal Completa! (01/11/2020)



Concluída

Avalie esta aula:



# FUNDOS IMOBILIÁRIOS

ALZR11: HÍBRIDO (LAJE + LOGÍSTICA)

**BRCR11: LAJES CORPORATIVAS** 

\*HGCR11: RECEBÍVEIS

HGLG11: LOGÍSTICA

HGRU11: HÍBRIDO (COMERCIAL EXCETO LC, LOG E SC)

GGRC11: LOGÍSTICA

IRDM11: RECEBÍVEIS

KNRI11: HÍBRIDO (LAJE + LOGÍSTICA)

MALL11: SHOPPING CENTERS

RBED11: EDUCACIONAL

\*RBVA11: VAREJO (AGÊNCIAS BANCÁRIAS)

RCRB11: LAJES CORPORATIVAS



19+

hiparco pocetti



Anterior

Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...



VIVIATI. NECEDIVEID

#### XPML11: SHOPPING CENTERS

## AÇÕES 🚾

- ☼ CNTO3 (VAREJO): Preço médio: R\$ 28,28 (chegou a R\$ 50 em FEV/20)
- ✓ SCIEL3 (SERVIÇOS DE PAGAMENTO): Preço médio: R\$ 4,85 (-28%)
- ⚠ CVCB3 (SERVIÇOS DE TURISMO)
- ✓ ENBR3 (ENERGIA ELÉTRICA)
- SENEV3 (ENERGIA ELÉTRICA): Preço médio = R\$ 13,80 (quase 300%)

- ✓ FLRY3 (SAÚDE DIAGNÓSTICOS)
- ⇔ HAPV3 (PLANOS DE SAÚDE): Preço médio = R\$ 26,09 (mais de 150%)
- ✓ HGTX3 (CONSUMO CÍCLICO VESTUÁRIO)
- ✓ HYPE3 (FARMACÊUTICA)
- ✓ MYPK3 (SETOR AUTOMOTIVO)
- ⚠ IRBR3 (RESSEGURADORA)
- ✓ LREN3 (LOJA DE DEPARTAMENTOS)
- ✓ MDIA3 (ALIMENTOS PROCESSADOS)
- ✓ ODPV3 (PLANOS ODONTOLÓGICOS)
- OIBR3 (TELECOM): Preço médio = R\$ 0,79 (mais de 100%)
- ⚠ \*PETR4 (PETRÓLEO E GÁS)
- ✓ PSSA3 (SEGURADORA)
- ✓ RADL3 (SAÚDE COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS)







Anterior

Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...



- \* VALLO (WIIIVEINAÇAO). I I CÇO HICAIO NY 70,27 (10010)
- ♦ VIVA3 (CONSUMO CÍCLICO ACESSÓRIOS): Preço médio = R\$ 24,00
- ♦ VULC3 (CONSUMO CÍCLICO CALÇADOS): Preço médio = R\$ 7,65 (-10%)
- ✓ YDUQ3 (SERVIÇOS EDUCACIONAIS)

## **EXTERIOR** us

## Stocks:

- ≪ ROST (Ross)
- **३**♦ TSLA (Tesla)

- ♦ XP (XP Inc)

### **REITs:**

- SERT (OFFICE)
- ✓ FRT (RETAIL)
- ✓ O (RETAIL)
- ✓ PLD (INDUSTRIAL)
- ✓ PSA (SELF-STORAGE)
- ✓ PSB (INDUSTRIAL)

### ETFs:

IJR (Small Caps)

**USO** (Contratos de Petróleo)

VNQ (REITs)



(9+

hiparco pocetti



Anterior

Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...



Н

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários



Н

Escreva seu comentário



Lucas C.

Rafael fala sobre a assimetria dos investimentos em renda variável, se a empresa continua boa não tem porque vender, seja no prejuízo ou lucro na cotação. Manter o ativo até aposentar.

Gostei (1) · Responder · 16/04/2021



Escreva seu comentário



Lucas C.

Se você curte empresas no prejuízo, é uma boa aposta em ter prejuízo nos seus investimentos :D Gostei · Responder · 16/04/2021

Н

Escreva seu comentário

L

Н

Escreva seu comentário

Α

Н

Escreva seu comentário





Rodrigo C. @diovanemonteiro@gmail.com



<u>(9</u>+ H hiparco pocetti



Anterior

Aula 035 - Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...





Н

Escreva seu comentário



A

Ana I.

Tem certeza que é desconto de IR?? Pelo que eu entendi até agora só incide o IR sobre o lucro de uma venda de um fundo imobiliário e que os dividendos são isentos de IR

Gostei · Responder · 23/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Marco M.

Show! Fico muito feliz em ler comentários como esse, sócio. Mostram-me que tanto eu quanto vocês estamos construindo algo grande.

Gostei · Responder · 05/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @JULIANA M.

Muito obrigado, sócia!

Gostei · Responder · 05/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Daniel C.

Não tenho em carteira e não estudei a fundo estes setores. Hotelaria deve trazer oportunidades, pois está bem descontado. Quando eu estudar, gravo um vídeo para o YouTube (ou, se for MUITO promissor, aqui para a Sociedade Milionária).

Gostei (1) · Responder · 05/11/2020



Escreva seu comentário



19+

hiparco pocetti



nterior

Aula 035 - Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...



Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Rodrigo F.

Uso uma ferramenta chamada Bastter System, que está incluída na assinatura do Bastter Blue (bastter.com). Infelizmente não tenho link com desconto para ela (eu mesmo pago o preço cheio). Mas sempre fiz na mão também, mantendo o registro pelas notas de corretagem.

Gostei · Responder · 02/11/2020



Diogo C.

Ola Socio. Bom dia. Gosto muito do aplicativo Kinvo. Pago cerca de 15 reais por mes e tenho todas as informações que preciso desde quando comecei a investir. Da uma olhada mas eu recomendo muito. abraço

Gostei (1) · Responder · 03/11/2020



Diego S. @Diogo C.

Diogo, tranquilo? Eu comecei usar o Kinvo também, porém ainda não conseguir entender 100% a logica, pois minha carteira da corretora nunca bate com os graficos do kinvo, o kinvo me mostra alguns resultados bem maiores do que minha carteira vem mostrando, tem alguma resposta para isso?

Gostei (1) · Responder · 24/11/2020



Diogo C.

Diego, tudo bem e contigo? Tente fazer as aplicações manualmente pois quando fiz a importação automática pelo CEI, eles registram todas minhas aplicações desde quando comecei, então eu mesmo ja aprendi que é melhor fazer manualmente. Espero ter ajudado. Valeu

Gostei (1) · Responder · 26/11/2020



Diego S. @Diogo C.

Show grato, irmão.

Gostei · Responder · 22/12/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Lucas C.

Você estaria certo se eu considerasse os dados de 2020, mas para o VSM só levo em conta os dados de anos fechados. Logo, em 2019, a DL/EBITDA estava em 2,20 e o ROE era bem positivo. Se este ano fechar diferente disso, ela deixa de ser aprovada (como comentei na aula sobre algumas empresas). 2020 deve ser um ano bem duro para várias empresas.

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Renato S.

Valeu, sócio! 🕮 🚜

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020







anterior

Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...



Н



Quero Ficar Rico · Produtor @Hamilton g.

Falei sobre isso na última live. É direita versus direita. Não muda muita coisa. Há apenas mais volatilidade, mas deve acalmar pós-Eleições.

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020



Escreva seu comentário





Lucas C.

Empresa com pouquíssimas negociações, não aprovada no VSM e além de alguns anos recentes com lucros negativos.

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Marcelo P. Lucas já respondeu ©

Gostei · Responder · 02/11/2020

M

Marcelo P.

Valeu Lucas e Rafael, obrigado !!!

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020

Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Gilbene C.

Claro! Foi um erro não ter colocado, mas já está aqui.

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020

Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

Nada contra. Apenas prefiro os que tenho 😊

Gostei · Responder · 02/11/2020

Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Virgínia C. Muito obrigado, sócio! 🛍

Gostei · Responder · 02/11/2020







Aula 035 - Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...





Quero Ficar Rico · Produtor @Fábio C. Muito obrigado, sócio! 🕍

Gostei · Responder · 02/11/2020

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Elanio C.

Não gosto do setor. Só por isso.

Gostei · Responder · 02/11/2020

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Thompson S.

Nunca estudei o HCTR11, então não posso opinar. Quanto ao setor de hotelaria, não tenho previsão para investir. Nada contra, apenas nunca estudei até então.

Gostei · Responder · 02/11/2020

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @CARLOS M.

Deliberação sobre emissão de novas cotas. Falei sobre isso neste vídeo: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=GjwzG4-4blk">https://www.youtube.com/watch?v=GjwzG4-4blk</a>

Gostei · Responder · 02/11/2020

Escreva seu comentário



JOSÉ F.

Bom dia Rafael! Primeiramente parabéns pelas aulas! São excelentes! Eu sou novato, comprei o curso na ótima promoção que você fez, e um dos motivos foi justamente a carteira pessoal completa.

Com certeza tudo que você disse no vídeo vai me ajudar bastante, mas eu senti falta da parte de renda fixa, informando em quais papéis você aplica. Sei que o objetivo do curso é renda variável, mas como foi prometida a carteira completa, eu presumi que também mostraria a parte da renda fixa.

Obrigado!

Gostei (1) · Responder · 01/11/2020



IOÃO F.

Rafael Boa Tarde, Aplicação ETFs - IJR, VNQ, VOO, como é a minha primeira aplicação de recurso nestes ativos, é bom aguardar um pouco devido o Dólar está muito alto, na conversão?







anterior

Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (2...

Próximo Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...





Quero Ficar Rico · Produtor @JOSÉ F.

Fala, sócio! Em primeiro lugar, seja bem-vindo! Seria a carteira completa da SM. Ou seja, só Renda Variável. Meus investimentos de Renda Fixa, por sinal, estão lotados de títulos privados e, à medida que eles estão vencendo, estou migrando tudo para títulos públicos. Em algum momento falarei sobre isso excepcionalmente na Sociedade Milionária.

Gostei · Responder · 02/11/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @JOÃO F.

Sobre dólar alto: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=ECn011vzgdY">https://www.youtube.com/watch?v=ECn011vzgdY</a>

Gostei · Responder · 02/11/2020



JOSÉ F. @Quero Ficar Rico

Certo sócio! Ficarei aguardando ansiosamente você abordar essa questão! Abraço

Gostei (1) · Responder · 02/11/2020

• • •



Escreva seu comentário