

(9+

hiparco pocetti



Anterior

Aula 038 – Melhores Momentos Para Comprar Barato (15/11/...

Próximo Aula 040 – Como Estudar Empresas de Crescimento





Aula 039 - Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 (29/11/2020)



Marcar como concluída

Avalie esta aula:



# FUNDOS IMOBILIÁRIOS

VRTA11: R\$ 104,25

VISC11: R\$ 109,60 - R\$ 110,20

BRCR11: R\$ 86,90

HGLG11: 163,00

MALL11: R\$ 88,20

VINO11: R\$ 59,80

KNRI11: R\$ 158,45 ("Subscrição" + 0,08)

RBVA11: R\$ 118,00 (Subscrição)

\* HSML11: R\$ 93,50 (HSI MALLS)

• IPO: JUL/2019 (Aposta)

5 ativos



hiparco pocetti



Anterior

Aula 038 – Melhores Momentos Para Comprar Barato (15/11/...

Aula 040 – Como Estudar Empresas de Crescimento

(>)

Planos: Aumentar alocação em fundos imobiliários (subscrições)



ENAT3: R\$ 8,95

HYPE3: 28,15

SBSP3: R\$ 43,70

YDUQ3: R\$ 23,75

Planos: Reduzir aportes em ações

# **EXTERIOR** us

## Stocks:

JNJ (Johnson & Johnson): US\$ 142.35

ADBE (Adobe): US\$ 468.50

TSLA (Tesla): US\$ 415.00

WFC (Wells Fargo): US\$ 23.82

## **REITs:**

O: US\$ 57.75 (Varejo)

EQIX (Equinix): US\$ 789.00 (Data Centers)

• IPO: 2000

• Endividamento: DL/EBITDA = 3,29

• Lucro líquido: \$ 186 mi (2015) para \$ 505 mi (2019)

• FFO: \$ 711 mi (2015) para \$ 1.8 bi (2019)

• Payout: ~50%

#### ETFs:

IJR: US\$ 76.35 (small caps)

VNQ: US\$ 79.85 - US\$ 83.65 (REITs)

VOO: US\$ 326.25 -(S&P 500)

#### Destaques:



<u>´<sup>9+</sup></u> H hiparco pocetti



Anterior

Aula 038 – Melhores Momentos Para Comprar Barato (15/11/...

Aula 040 – Como Estudar Empresas de Crescimento



UJU. 17J,JU/0

Planos: Aumentar aportes nos EUA + Novo Ativo + Balanceamento

# 7 Comentários



Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários



Н

Escreva seu comentário



Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Alda L.

Porque comprei como uma aposta, por ter caído muito mais que seus resultados. Porém, agora ele está com um preço condizente com seus resultados, mas existem REITs bem melhores de escritórios. Ele cumpriu o seu papel.

Gostei (1) · Responder · 29/11/2020



Lorialdo S.

Oi Rafael. Só pra confirmar, nenhuma venda esse mês?

Gostei (1) · Responder · 03/12/2020



Alberto S.

Olá Rafael.

O que está acontecendo para a WEGE3 baixar bem o valor de cotação nos últimos dias?

Gostei · Responder · 04/12/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Lorialdo S.

Isso. Nenhuma venda. Fiz algumas vendas nos meses anteriores muito mais por limpeza de carteira mesmo. Não é algo tão comum na minha estratégia. Porém, agora em dezembro fiz minha primeira venda de ativo no exterior. Falaremos sobre isso na próxima aula.

Gostei (1) · Responder · 08/12/2020



Escreva seu comentário