



Aula 004 – O Mais Novo Fundo Imobiliário da Minha Carteira

Marcar como concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

HGRU11 (CSHG Renda Urbana)

- Gestor: CSHG (Credit Suisse Hedging-Griffo)
- Objetivo: Exploração de empreendimentos imobiliários urbanos de uso institucional e comercial que não sejam lajes corporativas, shopping centers ou da área de logística
- Constituído em Abril/2018
- Patrimônio líquido: R\$ 1,1 Bi
- Liquidez: Mais de 80.000 negociações diárias
- P/VP: 1,25
- 12 Ativos (SP, PR e RJ)
 - Educacionais (São Judas e Ibmecc), Supermercados e Mercados (Sam’s Club, Big, Maxxi)
- Vacância: 0
- Valorização da cota (*últimos 12 meses*): 25,93%
- *Dividend Yield* (*últimos 12 meses*): 6,07%
- Dividendos pagos por cota (*últimos 12 meses*): R\$ 8,22
- Preço de compra: R\$ 136,00
- Quantidade de cotas compradas: 150 (investimento total de R\$ 20.400,00)
- Dividend yield estimado (*próximos 12 meses*): 6,04%

Todos os dados foram coletados em 16/01/2020.

Link oficial: <https://www.cshg.com.br/site/publico/imob/imob17.s...>



H

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários

M

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

B

H

Escreva seu comentário

L

H


Escreva seu comentário

J

H

Escreva seu comentário

G



Quero Ficar Rico · Produtor

Pelo que estudei, é uma ótima escolha 😊

Gostei · Responder · 22/01/2020



Quero Ficar Rico · Produtor [@Lucimara F.](#)

Não me preocupo tanto com esse indicador. Na verdade, se estivesse abaixo do valor patrimonial me incomodaria mais, pois indicaria que há algum problema com o FII. O mais importante é que o retorno esperado para os dividendos seja acima da taxa Selic, na minha opinião. Se ele está sendo vendido com ágio de 25% em relação ao valor patrimonial, mas os dividendos esperados estão acima de 6% ao ano, eu não tenho do que reclamar ;)

Gostei (1) · Responder · 20/01/2020



Lucimara F.

Rafael, sei que esta minha dúvida não é o tópico desta aula, mas se vc puder responder agradeço: Assistindo seu video sobre "Carteira de Dividendos. Como receber proventos todos os meses": Quando vc cita a ITSA4, a pergunta é :E a ITSA3? também paga dividendos? Nas aulas vc cita priorizarmos a compra de ações ordinárias.Ou neste caso para quem pretende montar uma carteira previdenciária optaria por comprar ITSA4?

Gostei (1) · Responder · 21/01/2020

...



Wellington S.

Rafael,

Poderia nos informar a sua carteira atual de FIIs??.

Gostei (3) · Responder · 22/01/2020



Quero Ficar Rico · Produtor [@Wellington S.](#)

Todos que eu mencionei na Aula 001 + este (HGRU11)

Gostei (4) · Responder · 24/01/2020



Escreva seu comentário