



H

hiparco pocetti



Anterior  
Aula 028 – Planilha Para Gerenciar Sua Carteira de Investime...

Próximo  
Aula 030 – Como Estudar Fundos Imobiliários de Papel



## Aula 029 – Todos os Meus Investimentos em Agosto/2020



Marcar como concluída

Avalie esta aula:



Fala, sócio!

Antes de falar sobre a aula de hoje, aviso muito importante:

Criei um canal no Telegram *exclusivo* para vocês, alunos da Sociedade Milionária.

Além de avisar sobre novos conteúdos e *lives* mensais, também compartilho muitos conteúdos de valor.

Para se juntar agora ao canal, clique no link abaixo:

[https://t.me/joinchat/AAAAAFUavZ9sTAIAY\\_gVNA](https://t.me/joinchat/AAAAAFUavZ9sTAIAY_gVNA)

Agora sim... voltemos à aula de hoje 😊

### FUNDOS IMOBILIÁRIOS 🏠

- KNRI11: R\$ 156,77
- RBVA11: R\$ 123,68
- VINO11: R\$ 56,58 - R\$ 58,60 (*além da subscrição por R\$ 56,92*)
- BR CR11: R\$ 88,03 - R\$ 88,47
- RCRB11: R\$ 170,00
- \* VRTA11: R\$ 103,75 - R\$ 104,60

Plano: aumentar a participação nos fundos menores (rebalanceamento)

- 420 SMAL11 por R\$ 117,00 (R\$ 49.140,00) » SMALL CAPS (SMLL)

Compras:

- Subscrição de 359 IRBR3 por R\$ 6,93
- Subscrição de CVCB3 por R\$ 12,84
- B3SA3: R\$ 59,75 - R\$ 63,00
- HYPE3: R\$ 32,20 - R\$ 33,69
- SBSP3: R\$ 52,00 - R\$ 54,50
- HGTX3: R\$ 14,47 - R\$ 15,75
- MDIA3: R\$ 36,90 - 37,23
- YDUQ3: R\$ 27,50 - R\$ 31,47
- ENBR3: R\$ 17,30
- ODPV3: R\$ 13,00
- SLCE3: R\$ 25,00
- TUPY3: R\$ 16,70
- \*ENAT3 (Enauta): R\$ 11,68 - R\$ 12,95
- \*CIEL3: R\$ 4,85 (Nova “aposta”)

Plano: Sem foco específico (AGE da OIBR3 nas oportunidades para trocar ITSA4 e PETR4)

## EXTERIOR us

Stock:

MCD (McDonalds): US\$ 212.70

- IPO em 1970
- 100% dos anos com lucros
- Dividendos crescentes há, pelo menos, 25 anos
- Endividamento sob controle

REIT:

ESRT (Empire State Realty Trust): US\$ 6.25 - US\$ 6.35

- IPO: 2013
- FFO consistente (queda em 2020)
- Endividamento sob controle
- Queda absurda no preço
- Aposta + Ativo “barato”

ETFs:

- IJR: US\$ 71.13 (small caps)
- VNQ: US\$ 78.85 (REITs)
- VOO: US\$ 299.63 (S&P 500)

Plano: Adicionar pelo menos mais 1 ativo e manter balanceamento


[KNRI11: FORTE QUEDA DE 21,34%](#) 📉🇺🇸📈

 [YouTube](#)

[TRETA entre SANTANDER e RBVA11: Quem está com a razão?](#)

 [YouTube](#)

[HOME OFFICE Vai Acabar Com os FUNDOS IMOBILIÁRIOS?](#) 🇺🇸📈

 [YouTube](#)


[Vendi OIBR3 com LUCRO de 115%](#) 💰📈

 [YouTube](#)

[NÃO VALE A PENA INVESTIR EM ETFs NO BRASIL](#) BR

 [YouTube](#)

[VALE A PENA INVESTIR NA AÇÕES DA M. DIAS BRANCO \(MDIA3\)?](#) 🎲📈💰

 [YouTube](#)

[Entenda o que faz com que o McDonald's não seja \(só\) uma empresa de alimentos](#)

 [InfoMoney](#)

## 97 Comentários

H


Escreva seu comentário

[Mais recentes](#)

[Mais antigos](#)

[Mais votados](#)

[Meus comentários](#)



H

Escreva seu comentário

G

H

Escreva seu comentário

J



Anterior  
Aula 028 – Planilha Para Gerenciar Sua Carteira de Investime...

Aula 030 – Como Estudar Fundos Imobiliários de Papel

Próximo

L

H

Escreva seu comentário

V

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

D

H

Escreva seu comentário

F

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

E

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

E

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor @camila f.  
Não tenho a menor ideia, sócia. A única que eu invisto é a Fleury (FLRY3) e apenas uma parte da empresa atua na área. Conheço muito pouco sobre o setor.  
Gostei · Responder · 02/09/2020

C

camila f.  
Gratidão!  
Gostei · Responder · 12/09/2020

H

Escreva seu comentário

P



Quero Ficar Rico · Produtor @Patrícia  
Some todos os valores que você investiu no fundo em questão (não importa o preço atual, mas o preço que você pagou) e divida pela quantidade de cotas que você tem. Este será seu custo médio de aquisição.  
Gostei · Responder · 02/09/2020

H

Escreva seu comentário

M



Quero Ficar Rico · Produtor @Marco M.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 02/09/2020

H

Escreva seu comentário


G




Quero Ficar Rico · Produtor @Gilson K.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 02/09/2020


H

Escreva seu comentário


 R




Quero Ficar Rico · Produtor [@Rafaela D.](#)  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! Quanto às ações da CVC e Cielo, só você pode decidir. A CVC vai sofrer muito até o final de 2021 e Cielo é um mistério, pois temos que esperar se as mudanças de estratégia surtirão efeito para recuperação de lucratividade.  
Gostei (1) · Responder · 02/09/2020


 R

Rafaela D.  
Muito obrigada sócio!!!  
Gostei · Responder · 02/09/2020


 H

Escreva seu comentário


 T




Quero Ficar Rico · Produtor [@Thais L.](#)  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙏  
Gostei · Responder · 01/09/2020


 H

Escreva seu comentário


 Â




Quero Ficar Rico · Produtor [@Ana C.](#)  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! Não pretendo vender Itaúsa, mas trocar ITSA4 (expliquei o motivo na Aula 016) por ITSA3 ou ITUB3.  
Gostei · Responder · 01/09/2020


 H

Escreva seu comentário


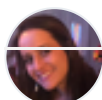
 M




Quero Ficar Rico · Produtor [@Maria S.](#)  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙏  
Gostei · Responder · 01/09/2020

 H


Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor [@Leilane C.](#)  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙏  
Gostei (1) · Responder · 01/09/2020



- T



Quero Ficar Rico · Produtor


@Terezinha S.

Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙏

Gostei · Responder · 01/09/2020

H

Escreva seu comentário
- L



Quero Ficar Rico · Produtor

@LUIZ J.

Este é um dos motivos para não ter feito a troca. Estou cogitando trocar por ITUB3. Assim que decidir, aviso a vocês 😊

Gostei · Responder · 01/09/2020

L

LUIZ J.


obrigado e no aguardo

Gostei · Responder · 02/09/2020

H

Escreva seu comentário

P



Quero Ficar Rico · Produtor

@Paula B.


Não tenho em carteira nenhuma empresa que emite Units (no caso da Taesa, há TAEE11). Acompanho meus ativos pelo site da própria corretora.

Gostei (1) · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário

M



Quero Ficar Rico · Produtor

@Marcio P.

Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏

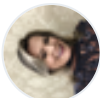
Gostei · Responder · 31/08/2020

L

LUIZ J.

gostei do formato tambem!

Gostei · Responder · 31/08/2020



Jucelene B.

eu também gostei deste formato

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/ROxEq58K4D/aula-029-todos-os-meus-investimentos-em-agosto2020

7/12

C



Quero Ficar Rico · Produtor

@camila f.

Expliquei na aula de atualização 011 (Como declarar Ações no IRPF)

Gostei · Responder · 31/08/2020

C

camila f.


Muito obrigada!!

Gostei · Responder · 12/09/2020

H

Escreva seu comentário

H



Quero Ficar Rico · Produtor

@Hamilton g.

<https://www.youtube.com/watch?v=ECn011vzgdY>

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Hamilton g.

Obrigado sócio

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário


M

H

Hamilton g.

Oi Maurício salvo engano ele leva em consideração sempre o valor. Espero ter ajudado

Gostei · Responder · 31/08/2020



Quero Ficar Rico · Produtor

@Mauricio G.


Sempre o valor. Falei sobre isso na última live.

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário

H



Quero Ficar Rico · Produtor

@Hamilton g.

Não entendi bem a pergunta, mas vou assumir que a ação desvalorizou bastante desde que você comprou. Nesse caso, se você entende que é um bom investimento, compre mais até retomar o balanceamento pré-estabelecido.

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Hamilton g.

Obrigado. Minha dúvida era realmente essa. Como é uma ação aprovada no VSM comprarei mais


Gostei · Responder · 31/08/2020

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/ROxEq58K4D/aula-029-todos-os-meus-investimentos-em-agosto2020

8/12



- M




Quero Ficar Rico · Produtor @Mariane S.

Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙌

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário
- R



Quero Ficar Rico · Produtor @rosely y.

Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙌

Gostei · Responder · 31/08/2020

R


rosely y.

tk's sócio

Gostei · Responder · 21/09/2020

H

Escreva seu comentário
- L




Quero Ficar Rico · Produtor @Leandro M.

Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙌

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário
- L




Quero Ficar Rico · Produtor @Leonardo S.

Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙌

Gostei · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário
- M




Quero Ficar Rico · Produtor @Mariana g.

Muito obrigado, sócia! Não os conheço, então não posso opinar. De qualquer forma, eu procuro fazer o simples com ETFs. Vou nos maiores para cada objetivo (S&P 500, small caps e VNQ).

Gostei · Responder · 30/08/2020


H

Escreva seu comentário





Muito obrigado pelo feedback, sócio! Gosto demais da ODPV3 e acredito que B3SA3 é um “mal necessário”, pois é um monopólio num setor que está crescendo e ainda vai crescer muito nos próximos anos (quantidade de investidores na Bolsa).

Gostei · Responder · 30/08/2020



Escreva seu comentário






Lorialdo S.  
Boa tarde sócios. Rafael, excelente aula, na minha opinião, nesse modelo ficou melhor, com palavras chave ao longo do vídeo e abaixo os detalhes resumidos. Sobre a Enauta, para sua tomada de decisão de compra, vc utilizou também alguma outra ferramenta de análise, além do método da vestibular da sociedade milionária? tipo o Guiainvest?


Abs e boa semana!

Gostei (1) · Responder · 30/08/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Fabíola M.  
Muito obrigado pelo feedback, sócia! 🙏

Gostei · Responder · 30/08/2020




Quero Ficar Rico · Produtor @Lorialdo S.  
Apenas VSM. Entretanto, apenas comecei a montar uma posição nela. Sempre opto por entrar aos poucos enquanto passo a acompanhar a empresa mais de perto.

Gostei (1) · Responder · 30/08/2020





Rafaela D.  
Ótima aula socio! Gostei do formato! Vc acha que CVC e CIELO ainda são boas opções para Setembro? Obrigada

Gostei · Responder · 31/08/2020




Escreva seu comentário







Quero Ficar Rico · Produtor @Wilson T.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏

Gostei · Responder · 30/08/2020




Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Adjanits S.  
Muito obrigado! 🙏

Gostei · Responder · 30/08/2020



Escreva seu comentário

L

Leonardo S.  
Não atrapalha mesmo  
Gostei (1) · Responder · 30/08/2020

H

Escreva seu comentário


B

 Quero Ficar Rico · Produtor @Boaventura n.  
Muito obrigado! 🙏  
Gostei · Responder · 30/08/2020

H

Escreva seu comentário

Â

 Quero Ficar Rico · Produtor @Alexandre A.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 30/08/2020


D

DIDACIO P.  
Boa tarde Rafael . Excelente metodologia de explanação de aula. Entretanto, a quantidade de informação + preguiça de pesquisar relatórios de ativos, para atender os moldes de meu perfil de investidor ignorante, a aula mais objetiva que assisti nesses 15 dias na companhia da SM, foi a aula 21, onde dissecstes as ações com perfil aprovado para ingresso na SM. Mais prometo me esforçar para acompanhar o dinamismo proposto pela nossa sociedade.  
Gostei (1) · Responder · 31/08/2020

H

Escreva seu comentário


D

 Quero Ficar Rico · Produtor @Daniel  
Você pode comprar fracionado tanto na Avenue quanto na Passfolio. Eu prefiro não fazê-lo, pois não posso transferir frações em caso de mudança de corretora (transferência de custódia).  
Gostei (1) · Responder · 30/08/2020

H

Escreva seu comentário

W

 Quero Ficar Rico · Produtor @WILSON Z.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 30/08/2020

H



hiparco pocetti



Anterior  
Aula 028 – Planilha Para Gerenciar Sua Carteira de Investime...

Aula 030 – Como Estudar Fundos Imobiliários de Papel

Próximo



W



Quero Ficar Rico · Produtor @Wilker G.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙌  
Gostei · Responder · 30/08/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @JÂNIO M.  
Muito obrigado pelo feedback, sócio! 🙌  
Gostei · Responder · 30/08/2020

H

Escreva seu comentário