

## FUNDOS IMOBILIÁRIOS 🏠

Venda:

- IRDM11: 328 cotas por R\$ 135,43 (lucro de 30% sobre PM)

Compras:

- IRDM11: R\$ 102,69 (subscrição de 432 cotas)
- RCRB11: (R\$ 147,20 - R\$ 159,90)
- BR CR11: R\$ 81,85
- VINO11: R\$ 61,32
- KNRI11: R\$ 145,00
- HSML11: R\$ 90,81
- XPML11: (R\$ 104,89 - R\$ 106,87)
- MALL11: R\$ 96,24
- VISC11: R\$ 107,97
- RBVA11: (R\$ 106,65 - R\$ 109,10)
- BTLG11: R\$ 113,95
- GGRC11: R\$ 125,15

Planos: Manter alocação (balanceamento) + SUBSCRIÇÕES

## AÇÕES 📈

Venda:

- ITSA4 (Itaúsa): 1800 ações por R\$ 10,30

Compras:

- EZTC3: (R\$ 31,27 - R\$ 31,88)
- HYPE3: R\$ 32,65
- ITUB3: (R\$ 23,20 - R\$ 24,30)
- SQIA3: R\$ 22,32

EXTERIOR US

Stocks:

- BLK (BlackRock): US\$ 685.24
- JNJ (Johnson&Johnson): US\$ 152.81
- ADBE (Adobe): US\$ 440.65
- ROST (Ross): US\$ 110.95

REITs:

- AMT (American Tower): US\$ 201.67 (Infraestrutura *wireless*)

Novo REIT:

- ARE (Alexandria Real Estate): US\$ 158.15
  - Segmento: Office (Escritórios)
  - Valor de mercado: US\$ 32 bi (31/12/2020)
  - IPO: 1997
  - Endividamento: DL/EBITDA = 4,13
  - FFO: US\$ 348 mi (2016) – US\$ 560 mi (2017) – US\$ 701 mi (2018) – US\$ 711 mi (2019) – US\$ 929 mi (2020)
  - DY: ~3% (*Payout: 60%*)

ETFs:

- IJR: US\$ 104.79 (small caps)
- VNQ: US\$ 86.17 (REITs)
- VOO: US\$ 346.75 (S&P 500)

Planos: Aumentar aportes nos EUA + Novo Ativo (ETF) + Balanceamento

16 Comentários

H


Escreva seu comentário

- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

E

H

Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário

E




Gostei

·


Responder


·

12/04/2021

 H

Escreva seu comentário

 j



Quero Ficar Rico · Produtor

@Julhiano B.

Sócio novo na área. Sim. Sempre. Sem exceções. Assista à aula 016 😊

Gostei

·


Responder


·

12/04/2021

 H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

@Mestre J.

Sou fã do Bastter. Fã de verdade, daqueles que se eu encontrasse na rua, ficaria nervoso e pediria para tirar foto com ele. Mas não concordo com todas as estratégias dele. Uma das discordâncias é em relação aos ETFs americanos. Com o tamanho do mercado dos caras e a diversidade de ETFs (sobretudo os temáticos), não dá para ignorá-los.


Gostei (1)

·

Responder

·

12/04/2021

 H

Escreva seu comentário

 j



Quero Ficar Rico · Produtor

Dá uma olhada nos materiais complementares da aula 021 😊


Gostei (1)

·

Responder

·

05/04/2021

 J

José F.

@Quero Ficar Rico

Obrigado


Gostei

·

Responder

·

05/04/2021

 J

JAIR S.

Bom dia, Rafael!

Estou amarradão nas aulas, você é diferenciado.

Referente ao novo ETF ARE ( Alexandria Real Estate) ele tem um o retorno esperado para o investidor é de 10% ao ano. Mas sobre o que exceder 5%, é cobrada uma taxa de performance de 20% – além da taxa de administração de 1,5% ao ano.

Sendo assim, você não julga alta essas cobranças???

Desde de já Grato!


Gostei (1)

·

Responder

·

06/04/2021



Quero Ficar Rico · Produtor

@JAIR S.

Se ele me entregar 5% ao ano em dólar, pode cobrar o que quiser 😊. Brincadeiras à parte, não vejo problemas em taxas de performance quando a meta é alta.


Gostei

·

Responder

·

12/04/2021

 J

JAIR S.

@Quero Ficar Rico

Obrigado!

Gostei

·

Responder

·

24/04/2021



Anterior  
Aula 052 – Onde Investir com a Alta da Taxa Selic + Incerteza...

Aula 054 – Todos os Meus Investimentos em Abril/2021 (02/0...

Próximo



Escreva seu comentário