



H

hiparco pocetti



Anterior

Aula 066 – Barganhas do Mercado: FIIs e Ações Que Despenc...

Próximo

Aula 068 – Todos os Meus Investimentos em Agosto/2021 (05/...



⚠ Ainda não invisto no setor

- Valem o estudo: Service Properties (SVC) e Host Hotels & Resorts (HST)

5) Residential REITs (casas, apartamentos, casas estudantis...)

- Favorito: Essex Properties (ESS)
- Valem o estudo: AvalonBay Communities (AVB) e Equity LifeStyle Properties (ELS)

6) Timberland REITs (terras para cultivo, colheita e venda de madeiras)

⚠ Ainda não invisto no setor

- Valem o estudo: PotlatchDeltic (PCH) e Weyerhaeuser (WY)

7) Health Care REITs (casas de repouso, hospitais, clínicas, laboratórios...)

- Favorito: Medical Properties (MPW)
- Valem o estudo: National Health Investors (NHI) e Welltower (WELL)

8) Self-storage REITs (espaços de armazenamento para indivíduos e empresas)

- Favorito: Public Storage (PSA)
- Valem o estudo: Extra Space Storage (EXR) e Life Storage (LSI)

9) Infrastructure REITs (cabos de fibra ótica, redes wireless, torres de telecom...)

- Favorito: American Tower (AMT)
- Valem o estudo: Crown Castle International (CCI) e SBA Communications (SBAC)

10) Data Centers REITs (manutenção de servidores e dados com segurança, com energia ininterrupta, segurança física, climatização...)

- Favorito: Equinix (EQIX)
- Valem o estudo: Digital Realty (DLR) e CoreSite Realty (COR)

11) Diversified REITs (possuem imóveis em mais de um setor)

- Favorito: W. P. Carey (WPC)
- Valem o estudo: Washington REIT (WRE) e Gladstone Commercial (GOOD)

12) Specialty REITs (outros, como cinemas, cassinos, entretenimento em geral...)

⚠ Ainda não invisto no setor

- Valem o estudo: Lamar Advertising (LAMR) e EPR Properties (EPR)

13) Mortgage REITs (mREITs, investem em hipotecas)

⚠ Não invisto no setor nem tenho pretensão de investir

Leitura Complementar

[REIT Sectors](#)



[REITs and Real Estate Investing](#) | [Nareit](#)

27 Comentários

H

Escreva seu comentário

[Mais recentes](#)

[Mais antigos](#)

[Mais votados](#)

[Meus comentários](#)

H

Segue o link para o site de Relação com Investidores do VNQ https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&url=https://investor.vanguard.com/etf/profile/VNQ&ved=2ahUKEwjSsr6PqOXyAhUyppUCHYOJAvgQ.FnoECAMQAQ&usg=AOvVaw3EdscvDjhndb7OREr_KkEd

Gostei · Responder · 04/09/2021

H

Escreva seu comentário

N

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor [@Reuben L.](#)

Eu uso a versão paga do Bastter.com

Gostei · Responder · 01/09/2021

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor [@Carolina](#)

Falei sobre o MPW em detalhes na Aula 061, inclusive sobre o endividamento. Dá uma olhada lá 😊

Gostei · Responder · 30/08/2021

C

Carolina [@Quero Ficar Rico](#)

Eu assisti essa aula. Inclusive comecei a comprar apos ela. A pergunta é pelo fato de a divida liquida/ebtida dele ter aumentado de la pra ca e estar bem próximo dos 9, que e o limite.

Gostei · Responder · 04/09/2021

H

Escreva seu comentário

P

A

Antônio F.

Onde encontro informacoes como grafico, lucro, cotacao etc

Gostei · Responder · 30/08/2021



Quero Ficar Rico · Produtor [@Petrônio M.](#)

Eu não acho que o preço vai definir quais são as melhores. As “melhores”, na minha opinião, são as empresas que mencionei como favoritas, mas isso não garante nada sobre os resultados que elas podem trazer no futuro. Por isso, sempre reforço que nossas aulas são a base para facilitar seus estudos, mas a tomada de decisão é 100% sua 😊

Gostei · Responder · 30/08/2021

H

Escreva seu comentário



Outra alternativa é o VNQ, um ETF de REITs (talvez você até já invista nele). As maiores posições do VNQ estão entre os REITs aprovados. Ele é bem eficiente 😊

Gostei (1) · Responder · 30/08/2021



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Aline A.
Hahaha! Só vale fazer mistério se a entrega atender às expectativas 🔥

Gostei (1) · Responder · 30/08/2021



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @JAIR S.
Fico muito feliz em saber disso, sócio! 🙌

Gostei · Responder · 30/08/2021



Escreva seu comentário



Lívia C. @Lucas C.
Também quero saber!

Gostei · Responder · 29/08/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Lucas C.
Este foi o site que deixei como material complementar aqui na aula 😊

Gostei (1) · Responder · 30/08/2021



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @JOÃO F.
Quase impossível, dado que existem milhares de empresas e muito mais setores. Ainda assim, vou pensar em como posso fazer algo mais segmentado em se tratando das empresas americanas.

Gostei (2) · Responder · 29/08/2021



Escreva seu comentário



Anterior

Aula 066 – Barganhas do Mercado: FIIs e Ações Que Despenc...

Próximo

Aula 068 – Todos os Meus Investimentos em Agosto/2021 (05/...



Muito bom Mestre! Poderia indicar também os sites, como funds invest aqui no Brasil, para estudarmos esses reits?

Gostei (3) · Responder · 29/08/2021



Ricardo M.

Show de bola sócio! Aula oportuna pois estou prestes a cotizar meus ultimos resgates em fundo MM para iniciar os investimentos específicos em ações BR e Internacionais visando stocks e reits, já que RF e FII já estou equalizado.

Gostei (1) · Responder · 29/08/2021



Escreva seu comentário