





Anterior

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ..





Aula 038 - Melhores Momentos Para Comprar Barato (15/11/2020)



Marcar como concluída

Avalie esta aula:



Fala, sócio! Beleza? Nesta aula, vou falar sobre determinadas janelas de oportunidade que surgem no mercado onde o preço de bons ativos cai sem que – necessariamente – haja um problema no ativo em questão.

Ao assistir à aula, você vai entender o que estou falando.

Aqui está o resumo em texto dos principais tópicos da aula:

Crises (sistêmicas ≠ individuais)

Preços em meados de março/2020:

HGLG11: R\$ 100,68 (R\$ 167,25)

IRDM11: R\$ 85,03 (R\$ 129,50)

WEGE3: R\$ 25,11 (R\$ 82,87)

RENT3: R\$ 20,61 (R\$ 67,00)

CVCB3: R\$ 42,25 » R\$ 14,46 (queda de65,78%)

IRBR3: R\$ 41,67 » R\$ 6,71 (queda de 83,9%)

Novas emissões de cotas

"Por que os fundos imobiliários fazem emissões de novas cotas?"







Anterior

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Próximo Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ... (>)

UUNCTT. NY 120,77

- KNRI11: R\$ 158,37

- RBED11: R\$ 154,06

- RBVA11: R\$ 118,00

Exemplos de emissões em espera:

- IRDM11: R\$ 98,24

- HCTR11: R\$ 119,83

Leitura Complementar

Lucro GARANTIDO Com Fundos Imobiliários (Tudo Sobre ARBITRAGEM e FLIPAGEM) & & - YouTube



YouTube

41 Comentários

Н

Escreva seu comentário

<u>Mais recentes</u>

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários



Н

Escreva seu comentário



Н

Escreva seu comentário



Н

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Nathalia C. Que bom que você gostou, sócia ©

Gostei · Responder · 24/11/2020



Escreva seu comentário







anterior

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Próximo Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ...



4

...a.co opi 18aao/ 30cio.

Gostei · Responder · 24/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Jose C. Baita ferramenta, né? Dica do sócio Gustavo ☺

Gostei (2) · Responder · 24/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Adjanits S. Muito obrigado!

Gostei · Responder · 24/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Tatiana M.

Sim, afinal é um direito, não é uma obrigação. Se você não fizer nada, o direito é perdido. Você precisa exercer seu direito de subscrição pelo site da corretora. Qualquer dúvida, fale com o suporte da corretora. Temos várias aulas sobre subscrição aqui na SM ©

Gostei (1) · Responder · 17/11/2020



Tatiana M.

obrigada!! ja ja chego na aula .. tentando maratonar tudo.. estou com bb de 3 meses em casa! e uma de 6 anos..! aproveitando a licença maternidade :-p

Gostei (1) · Responder · 17/11/2020



Tatiana M.

Obrigada! Já manifestei no site!

Gostei · Responder · 27/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Aline S.

Tem que ser pela sua corretora. Informe-se com a área de suporte. Costuma ser muito simples 😊

Gostei · Responder · 17/11/2020





Anterior

Aula 037 - Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Próximo Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ...



L

L

Lisete P. Achei, TICKER11

Gostei · Responder · 16/11/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Lisete P. https://ticker11.com.br/emissoes/

Gostei · Responder · 17/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Victor c.

Não dá para estimar com exatidão. Se você comprar a R\$ 130 para depois subscrever uma parte a R\$ 98, mas o fundo cair para R\$ 114 reais, dá praticamente na mesma. A questão é que nunca saberemos o tamanho da queda (se é que ela cairá).

Gostei (1) · Responder · 16/11/2020



Tatiana M.

Rafal, como eu tenho direito a uma boa quantidade de subscrição.. se eu vender hj e recomprar execercendo esse direito, vou conseguir realizar um \$\$ com arbitragem, com vc explicou... mas tenho uma dúvida em relação ao direito, posso esperar ate os ultimos dias para exercer o direito? pois esse mes de nov já vendi os R\$ 20mil de ações. a iseção de IR é só para ações? ou pagarei IR para os FI ? obrigada

Gostei · Responder · 17/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Marco P.

Os fundos imobiliários ainda oferecem oportunidades razoavelmente previsíveis para os investidores com um pouco mais de conhecimento.

Gostei · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Agnaldo P. Muito obrigado pelas gentis palavras, sócio! 🛍

Gostei · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário



<u>(9</u>+ H hiparco pocetti



Anterior

Aula 037 - Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Próximo
Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ...



Û



Quero Ficar Rico · Produtor @Orlando N. Muito obrigado, sócio! 🛍

Gostei · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando C.

Muito obrigado, sócio! 🕍

Gostei · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Lorialdo S.

Não há. Será correspondente ao percentual de cotas que você terá direito. No caso da nova emissão do IRDM11 (se aprovada), o percentual de subscrição será 39,13%. Logo, se você tiver hoje 100 cotas, terá direito a subscrever de 1 a 39 cotas.

Gostei (1) · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @MARIA c.

Muito obrigado, sócia! 🕍

Gostei · Responder · 16/11/2020



Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Leonardo S.

São dois momentos distintos: durante a emissão, muitos cotistas fazer arbitragem e isso gera uma pressão vendedora no ativo; após a conversão dos recibos em cotas, há também uma pressão vendedora conhecida como flipagem. Não é possível estimar em qual delas o ativo ficará mais barato.

Gostei · Responder · 16/11/2020





Anterior

Aula 037 – Setor Mais Promissor Entre os Fundos Imobiliários...

Próximo Aula 039 – Todos os Meus Investimentos em Novembro/2020 ...



R



Quero Ficar Rico · Produtor Muito obrigado, sócio!

Gostei · Responder · 15/11/2020



Escreva seu comentário