

Debate e Estudos

3) Resultados (FFO)

FFO (Funds from operations)

- Positivo nos últimos 10 anos
- Consistentes

4) Rentabilidade (*FFO/share*)

Consistente e crescente (nos últimos 10 anos, subir em 50%)

Exemplo: O (Realty Income Corp)

<https://www.realtyincome.com/>

Ferramentas para Estudo:

- Guru Focus (grátis, mas limitada)
- Bastter.com (paga)

REITs para estudo:

- O (Retail)
- PSB (Office)
- PSA (Self-Storage)
- AMT (Infrastructure)
- ESS (Residential)
- EQIX (Data Center)
- PLD (Industrial)
- WPC (Diversificado)

(Os REITs em negrito fazem parte da minha carteira em 01/08/2020)

Para saber mais, assista agora à aula!

Forte abraço,

Rafael Seabra

45 Comentários

H

Escreva seu comentário

Mais recentes Mais antigos Mais votados Meus comentários

C

H

Escreva seu comentário

H

H

Escreva seu comentário

P

H

Escreva seu comentário

V

H

Escreva seu comentário

H

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

O

P

Paulo R.
No site do Gurufocus , depois que vc pesquisa o código do ativo desejado, é o valor que aparece no canto superior esquerdo depois do nome do ativo
Abraço e bons investimentos
Gostei (1) · Responder · 07/10/2020

H

Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

H

Escreva seu comentário

O



Quero Ficar Rico · Produtor @Oscar F.
VOO, SPY e IVV são redundantes. Eles investem exatamente no mesmo ativo (seguem o índice S&P 500). Você só precisa ter um desses três. VNQ é de REITs e SHV é de títulos públicos de curto prazo.
Gostei · Responder · 08/08/2020

H

Escreva seu comentário

P



Quero Ficar Rico · Produtor @Paulo F.
Não muda nada. Aqui no Brasil, chamamos esta operação de desdobramento. Redução do preço da ação na mesma proporção em que aumenta a quantidade de ações.
Gostei (1) · Responder · 03/08/2020

H

Escreva seu comentário

G



Quero Ficar Rico · Produtor @Gustavo D.
Muito obrigado, sócio! Teremos cada vez mais aulas assim 🙌🔥
Gostei (1) · Responder · 03/08/2020

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor @Vital M.
Muito obrigado, sócio! Pretendo liberar uma ainda em agosto (é uma dívida que eu tenho com a turma)
Gostei · Responder · 03/08/2020

J

João F.
Rafael, fiquei com uma dúvida quanto a avaliação do indicador debt/ebitda. Esse indicador pode estar marcarado se a empresa teve um ebitda excelente especificamente no último ano. O Ebitda usado é o do último ano ou é alguma média oriunda de vários anos? Pode explicar? Abs
Gostei · Responder · 10/04/2021

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @JÂNIO M.
Muito obrigado!
Gostei · Responder · 03/08/2020



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Jandarai B.
Avenue Securities. Falo em detalhes sobre ela no módulo 5.
Gostei (1) · Responder · 03/08/2020



Jandarai B.
Obrigado.
Gostei (1) · Responder · 06/08/2020



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Eduardo L.
O VNQ é mais do que suficiente, na minha opinião. Até porque é o maior ETF de REITs do mercado americano.
Gostei · Responder · 02/08/2020



Eduardo L. @Quero Ficar Rico
Obrigado!
Gostei · Responder · 09/08/2020



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Daniela G.
Muito obrigado, sócia! 🙌
Gostei (1) · Responder · 02/08/2020



Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leonardo S.
Valeu, sócio! A ideia é essa 😊 #vamoquevamo
Gostei (1) · Responder · 02/08/2020

H

Escreva seu comentário

W



Quero Ficar Rico · Produtor @Wagner S.
Excelente, sócio! 🙌🔥
Gostei · Responder · 02/08/2020

E

Edmilson o.
Queria saber sobre a fiis mxrf 11
Gostei · Responder · 05/08/2020

H

Escreva seu comentário

F



Quero Ficar Rico · Produtor @Felipe Z.
Valeu, sócio! 🙌
Gostei · Responder · 02/08/2020

H

Escreva seu comentário

C

C

carla g.
Rafael , porque você investe em etf de reits e em reits separados ?
Gostei (1) · Responder · 02/08/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @carla g.
Muito obrigado! Pelo mesmo motivo que invisto em stocks e no ETF VOO (que segue o S&P 500): gosto de ter flexibilidade para aumentar participações em empresas ou REITs que considero acima da média 😊
Gostei (1) · Responder · 02/08/2020

H

Escreva seu comentário