

[Anterior](#)
[Tipos de Fundos Imobiliários](#)[Vantagens dos Fundos Imobiliários](#) [Próximo](#)

Estrutura dos Fundos Imobiliários



Concluída

Avalie esta aula:



Existem diversos atores que participam da estrutura de fundo de investimento imobiliário, podendo variar de fundo para fundo imobiliário.

Aqui estão os 7 mais importantes:

O **administrador** é a autoridade máxima dentro do fundo imobiliário. É responsável por organizar entradas e saídas de cotistas, bem como atualizar as informações do fundo imobiliário para a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e agir em prol dos interesses dos cotistas.

O **gestor** desenvolve a estratégia de investimentos do fundo imobiliário, escolhendo quais ativos imobiliários ou quais títulos financeiros de lastro imobiliário investir, segundo critérios formulados por ele e sua equipe de gestão.

O **consultor imobiliário** é o especialista em pesquisas do mercado imobiliário. Possui serventia, especialmente, em fundos imobiliários mais complexos em termos de estruturação financeira, além de participar na elaboração de estudos do ambiente imobiliário em que FII se encontra e vai se encontrar em um futuro próximo.

O **banco de investimento** é responsável pela modelagem financeira do fundo imobiliário e estruturar as ofertas dos investidores para os fundos imobiliários na fase de pré-abertura de capital na bolsa de valores.

O **escriturador** é responsável pela manutenção dos registros eletrônicos na conta de valores mobiliários dos cotistas destes fundos, bem como controlar subscrições, integralizações de novas emissões de cotas e extratos das posições de todos os investidores de fundos imobiliários.

8 Comentários

H

Escreva seu comentário

- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

S

H


Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

T



Quero Ficar Rico · Produtor @Tatiana Y.


Não. Geralmente é semestral, mas já é descontada nos custos do fundo. Seus dividendos já são líquidos em relação a essa taxa.

Gostei (4) · Responder · 20/05/2020

H

Escreva seu comentário

G




Quero Ficar Rico · Produtor @Gabriel L.


Cada administradora e gestora coloca a regra que quiser. O IFIX é o principal índice dos fundos imobiliários, assim como o Ibovespa está para as ações. Ao fazer parte do IFIX, a liquidez do fundo costuma aumentar, e muitas vezes o valor de mercado supera o patrimônio líquido. Então a administradora receberá mais dinheiro 😊

Gostei (1) · Responder · 08/05/2020

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor @Lázaro J.

A qualidade da gestão é mais importante que os atores que fazem parte do fundo. Nas aulas seguintes, você vai entender o que quero dizer ;)

Gostei (2) · Responder · 05/12/2019

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/B146g82yed/estrutura-dos-fundos-imobiliarios

2/3



Anterior
Tipos de Fundos Imobiliários

Próximo
Vantagens dos Fundos Imobiliários

