



Aula 066 – Barganhas do Mercado: FIIs e Ações Que Despencaram Sem Perda de Fundamentos (22/08/2021)

✓

Concluída

Avalie esta aula:



Depois de ter atingido seu topo histórico em 7 de junho, o IBOV caiu mais de 10% até agora.

IBOV é uma carteira teórica de ações, então algumas empresas caíram mais e outras até subiram no período.

Além do IBOV, o IFIX também acumula sucessivas quedas desde seu topo histórico.

Três vídeos importantes (*ver materiais complementares*):

- Forte queda nos fundos imobiliários;
- Forte queda na Bolsa de Valores;
- Quando vender um ativo que só faz cair.

Comportamento estatisticamente comprovado da cotação do ativo:

- Curto prazo: especulações e irracionalidades (o mercado odeia incertezas);
- Longo prazo: curva de lucros da empresa (ou valor patrimonial do fundo).

Algumas empresas tiveram resultados extraordinários no primeiro semestre (1T21 + 2T21) e, ainda assim, estão longe de seus topos históricos.

WEG (WEGE3)

- Maior lucro da história: R\$ 2,396 bilhões (2020)

Outros exemplos: CENB3, FFI3

- Maior lucro da história: R\$ 360 milhões (2020)
- Lucro líquido (1S21): R\$ 197 milhões (superior a todos os anuais até 2014)
- Topo histórico: R\$ 18,34 (24/01/2020)
- Preço atual: R\$ 12,87 (19/08/2021)
- Desconto: 29,83%

Fleury (FLRY3)

- Maior lucro da história: R\$ 332 milhões (2018)
- Lucro líquido (1S21): R\$ 205 milhões (superior a todos os anuais até 2015)
- Topo histórico: R\$ 32,36 (24/01/2020)
- Preço atual: R\$ 23,64 (19/08/2021)
- Desconto: 26,94%

EDP Energias do Brasil (ENBR3)

- Maior lucro da história: R\$ 1,264 bilhão (2020)
- Lucro líquido (1S21): R\$ 906 milhões (superior a todos os anuais até 2017)
- Topo histórico: R\$ 23,08 (24/01/2020)
- Preço atual: R\$ 17,97 (19/08/2021)
- Desconto: 22,14%

SLC Agrícola (SLCE3)

- Maior lucro da história: R\$ 901 milhões (2020)
- Lucro líquido (1S21): R\$ 824 milhões (superior a todos os anuais até 2019)
- Topo histórico: R\$ 56,49 (11/05/2021)
- Preço atual: R\$ 42,55 (19/08/2021)
- Desconto: 24,68%

Outros exemplos: PSSA3, VALE3, EZTC3, RADL3, HYPE3...

Alguns fundos imobiliários consistentes e, ainda assim, estão longe de seus topos históricos.

HGLG11 (CSHG Logística)

- Valor patrimonial crescente: (R\$ 100 para R\$ 146)
- Rendimentos crescentes: R\$ 0,75, R\$ 0,78, R\$ 1,00, R\$ 1,10 (fora os extraordinários...)
- Topo histórico: R\$ 221,14 (02/01/2020) e R\$ 191,89 (últimos 12 meses)
- Preço atual: R\$ 163,73
- Desconto: 14,68%
- R\$ 1,10/mês = R\$ 13,20/ano = 8,06% (DY estimado)

HGRU11 (CSHG Renda Urbana)

- Valor patrimonial crescente: R\$ 100 para R\$ 117
- Rendimentos crescentes: R\$ 0,68, R\$ 0,70, R\$ 0,72 (fora os extraordinários...)
- Topo histórico: R\$ 140,00 (12/12/2019) e R\$ 133,08 (últimos 12 meses)
- Preço atual: R\$ 115,64
- Desconto: 13,10%
- R\$ 0,72/mês = R\$ 8,64/ano = 7,47% (DY estimado)

VINO11 (Vinci Offices)

- Valor patrimonial estável
- Rendimentos crescentes: R\$ 0,35, R\$ 0,42, R\$ 0,45, R\$ 0,46 (deve ficar entre 44 e 48)
- Topo histórico: R\$ 72,50 (03/01/2020) e R\$ 65,00 (últimos 12 meses)
- Preço atual: R\$ 56,96
- Desconto: 12,37%
- R\$ 0,46/mês = R\$ 5,52/ano = 9,69% (DY estimado)

- ... Preço atual: R\$ 70,70
- Desconto: 19,62%
 - R\$ 0,50/mês = R\$ 6,00/ano = 7,62% (DY estimado)
 - Antes da pandemia, pagava R\$ 0,60/cota

Outros exemplos: IRDM11, HCTR11, ALZR11, VILG11...

Conclusão: Siga Sua Alocação de Ativos. Ponto.

Leitura Complementar

[Forte Queda nos Fundos Imobiliários](#)

 [Instagram](#)

[Forte Queda na Bolsa de Valores](#)

 [Instagram](#)

[Quando Vender Aquele Ativo Que Só Faz Cair](#)

 [Instagram](#)

10 Comentários

H

Escreva seu comentário


[Mais recentes](#)

[Mais antigos](#)

[Mais votados](#)

[Meus comentários](#)

C



Quero Ficar Rico · Produtor


@Cleiton C.


Muito obrigado, sócio!

Gostei · Responder · 26/08/2021

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

@Rodrigo C.


Cara para quem não tem em carteira 😊

Gostei · Responder · 26/08/2021

H

Escreva seu comentário

J



Quero Ficar Rico · Produtor


@José S.

Muito obrigado, sócio!

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/64lkPRqPOj/aula-066-barganhas-do-mercado-fiis-e-acoes-que-despencaram-sem-perda-de-fundamentos-(22082021)

3/4

E



Quero Ficar Rico · Produtor

@Eduardo L.


Eu não gosto de nenhum fundo de fundo. Além disso, a taxa é alta para um fundo passivo (por mais que a Kilima usa a expressão “gestão ativa sobre um índice passivo”).

Gostei (1) · Responder · 26/08/2021

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor

@Vanessa R.

Muito obrigado pelas gentis palavras, sócia!

Gostei (1) · Responder · 26/08/2021

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/64lkPRqPOj/aula-066-barganhas-do-mercado-fiis-e-acoes-que-despencaram-sem-perda-de-fundamentos-(22082021)

4/4