

- EZTC3: (R\$ 32,70 - R\$ 38,35)
- MDIA3: R\$ 31,60
- MGLU3: (R\$ 24,00 - R\$ 25,65)
- SQIA3: R\$ 22,45
- PSSA3: R\$ 49,55
- LREN3: R\$ 39,72
- B3SA3: R\$ 54,21
- CIEL3: R\$ 3,75
- EGIE3: R\$ 42,30

Novas empresas:

VIVT3 (Vivo): (R\$ 45,45 - R\$ 47,50)

- IPO: 1998 (23 anos)
- Só ações ordinárias
- Endividamento: DL/EBITDA = 0,42
- Lucros consistentes: 100% dos anos com lucros
- Curva de lucros crescente
- Boa pagadora de dividendos (~3,5%)

ITUB3 (Itaú): (R\$ 23,90 - R\$ 25,25)

- IPO: 1945
- Ações ordinárias com boa liquidez
- Endividamento: modelo de negócio sem dívidas
- Lucros consistentes: 25 anos com lucros consecutivos
- Curva de lucros crescente

Planos: *Manter alocação (balanceamento)*

EXTERIOR us

MUDANÇA PARA CONTA CONJUNTA

- Joint Tenancy with Rights of Survivorship (JTWROS)

Stocks:

- COST (Costco): US\$ 358.85
- MMM (3M): US\$ 181.40
- HD (The Home Depot): US\$ 262.15
- WFC (Wells Fargo): US\$ 36.82

REITs:

- O (Realty Income): US\$ 61.75 (Retail)
- EQIX (Equinix): US\$ 651.40 (Data Centers)

Novo REIT – WPC (W. P. Carey): US\$ 68.74

- Segmento: Diversificado (industrial, warehouse, office, retail...)
- Ativos: 1200 imóveis em 25 países (US\$ 18 bi)
- IPO: 1998
- Endividamento: DL/EBITDA = 5,55
- FFO: US\$ 533 mi (2016) – US\$ 560 mi (2017) – US\$ 644 mi (2018) – US\$ 862 mi (2019) – US\$ 890 mi (2020)
- DY: ~6%

ETFs:

28 Comentários

H

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos


Mais votados

Meus comentários

R

H

Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário

L

L

LUIZ J.

Compra fracionário os 3 ETFs que o Rafael mais gosta com R\$333,33 p/ cada: IJR, VOO E VNQ

Gostei (2) · Responder · 12/03/2021

L

Luísa S. @LUIZ J.

Pela Avenue?

Gostei · Responder · 31/03/2021

L

LUIZ J. @Luísa S.

exato! Nos EUA é possível estipular o valor que vai pagar. Ai você compra a quantidade que o dinheiro der.

Gostei · Responder · 06/04/2021

H

Escreva seu comentário

L

L

LUIZ J.

Lisete, pela Clear, você deve ter recebido um e-mail dia 09/03 (procure no seu email por "Disparo Informativo Subscrição IRDM11 "ou apenas "Disparo Informativo "). Clique no link e siga as instruções que você consegue fazer a solicitação da subscrição.

A subscrição vai de 11 ate 23/03 as 14h. Desconta na sua conta dia 24/03. Se NÃO tiver o valor da subscrição as 14h do dia 23 líquido na CC da Clear, seu pedido é cancelado, mesmo que coloque o \$ no dia seguinte.


Voce terá direito a 31,25% das cotas que você ja tem e nas sobras, a X % do valor que subscreveu (porque você tem opção de subscrever qualquer valor até o limite máximo de 31,25%.

L

H

Escreva seu comentário

T



Quero Ficar Rico · Produtor @Thiago S.

A data-base do IRDM11 já passou, mas HGLG11 ainda não (até porque a nova emissão ainda não foi aprovada). Você pode adquirir novas cotas antes da subscrição, mas o preço costuma subir um pouco nestes momentos (até porque muitas pessoas pensam como você) e caem após a data-base. Ao comprar depois da data-base, você paga um pouco mais barato e terá direito às futuras emissões.

Gostei · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário

P

P

PAULO F.

P.S.: Só hoje consegui terminar a aula de criptomoedas: TOP também. Grato pela abrangência e didática!


Gostei (1) · Responder · 07/03/2021

A

Antônio H.

Ótima Aula

Gostei (1) · Responder · 07/03/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @PAULO F.


Não somos imunes a falhas. Pelo contrário. É provável que você e eu ainda cometeremos vários erros em nossos investimentos. A busca pelo conhecimento reduz as chances de errar, a diversificação minimiza os erros e a assimetria permite que um grande acerto compense vários erros.

Gostei (2) · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário

E



Quero Ficar Rico · Produtor @Everton O.

O preço de abertura não é o mesmo de fechamento. O preço é definido pelas ofertas de venda (como você sabe). Logo, após a data-base, muitas pessoas já começaram o dia vendendo bem mais barato justamente por conta da arbitragem. Ainda assim, seu lucro (em relação ao preço de subscrição) será superior a 30% em fundos imobiliários. Nada mau 😊

Gostei (1) · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/3eaP9Gmk4g/aula-050-todos-os-meus-investimentos-em-fevereiro2021-(07032021)

4/5



Gostei (1) · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Wilson T.
Não tem mistério: basta ir em seu Perfil e depois clicar na aba “Conta Conjunta”. Vou colocar o print lá no Telegram 😊

Gostei · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Bruno M.
Para essa pergunta, sempre recomendo este vídeo: <https://www.youtube.com/watch?v=ECn011vzgdY>

Gostei (1) · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Eugenio B.
Muito obrigado pela confiança, mas o mérito é 100% seu, que decidiu investir em sua educação financeira, colocou em prática o que aprendeu e agora está colhendo os resultados. Forte abraço e mais sucesso!

Gostei (1) · Responder · 08/03/2021



Eugenio B. @Quero Ficar Rico
Muito obrigado

Gostei · Responder · 16/03/2021

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @MARIA c.
Muito obrigado, sócia! 🙏

Gostei · Responder · 08/03/2021

H

Escreva seu comentário