

Fundos de Investimento Imobiliário (FII)

 Concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

FIIs são fundos de investimentos imobiliários que, como o próprio nome indica, aplicam seus recursos em carteira de ativos imobiliários (prédios comerciais, galpões, shoppings, etc.).

As cotas de FII são negociadas na B3 e têm como atrativo a versatilidade e simplicidade operacional, pois com poucos recursos um investidor pode ser cotista de um grande empreendimento imobiliário.


A negociação é realizada tal como no mercado de ações por qualquer perfil de investidor e normalmente as cotas são adquiridas com objetivo de investimento de longo prazo.

As regras são muito similares às dos outros tipos de fundos listados e das ações, o que não impede de serem adotadas estratégias de curto prazo também para essa modalidade.

O mercado costuma categorizar os FII de acordo com o mandato do investimento, gestão (ativa ou passiva) e o segmento dos imóveis que investem:


Mandatos:

- FII Desenvolvimento para Renda
- FII Desenvolvimento para Venda
- FII Renda
- FII de Título e Valores Mobiliários
- FII Híbrido



Anterior
Fundos de Índice (ETF)

Próximo
Formas de Negociação



- Fundos de Investimento Imobiliário (FII)
- Lajes Corporativas
 - Logística
 - Residencial
 - Shoppings
 - Títulos e Valores Mobiliários
 - Híbrido
 - Outros (cemitérios, por exemplo)

Leitura Complementar

[Lei nº 8.668/93 \(Criação dos Fundos Imobiliários\)](#)
[Site oficial da Presidência da República](#)

[Instrução CVM 472 \(Regulamenta os Fundos Imobiliários\)](#)
[CVM](#)

27 Comentários

H

Escreva seu comentário

- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

A

H

Escreva seu comentário

S

H

Escreva seu comentário

F

H

Escreva seu comentário

L


S

Sabrina A.

Você pode acompanhar pelos fatos relevantes que os fundos emitem, la vai ter as informações mais completas possivel, tem alguns sites como fundsexplore e statusinvest que mostram os dados do fundo e a composição do mesmo, são bem intuitivos. Espero ter ajudado.

Gostei (2) · Responder · 06/11/2020

- Á



Quero Ficar Rico · Produtor @Ana


Perceba que essa aula traz apenas a definição do ativo. Teremos um módulo inteiro sobre eles (módulo 3) e várias aulas de atualização.


Gostei (1) · Responder · 21/10/2020

H

Escreva seu comentário
- S

H

Escreva seu comentário
- 




Quero Ficar Rico · Produtor @Gabriel L.

Não é assim que funciona. Você vai entender em detalhes a partir do módulo 3 😊

Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário
- F




Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando S.

Muito obrigado!

Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário
- L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leiziara S.

Falaremos muito mais sobre eles a partir do módulo 3.

Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário
- E

H

Escreva seu comentário



Anterior
Fundos de Índice (ETF)

Próximo
Formas de Negociação

H

Escreva seu comentário

K

L

Leonardo F.
Rafael, existe a obrigatoriedade de publicação de resultados com auditoria independente?
Gostei · Responder · 20/03/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Kevin M.
Você vai aprender na prática nos módulos 3, 4 e 5 😊
Gostei · Responder · 13/04/2020

H

Escreva seu comentário

CARREGAR MAIS