



Aula 056 – Renda Passiva Mensal em Dólar (23/05/2021)

Concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

Introdução

Monthly Dividend Stocks: <https://www.suredividend.com/monthly-dividend-stocks/>

55 ativos (atualizado em 06/05/2021)

Pré-requisitos:

- Módulo 5
- Aula 026 (REITs)

⚠ Tem muito lixo e ADRs na lista

Curiosidades: Itaú e Bradesco estão na lista

5 REITs Aprovados no VSM (+ 1 aposta)

Agree Realty Corp (ADC)

Site oficial: <https://agreerealty.com>



Gladstone Commercial Corp (GOOD)

Site oficial: <https://www.gladstonecommercial.com>

* Setor: Híbrido (escritórios e industriais)

* IPO: 2003

* FFO: só cresce desde 2011, passando de US\$ 13 mi para US\$ 53 mi (2020)

* Endividamento: DL/EBITDA = 6,88*

LTC Properties (LTC)

Site oficial: <https://www.ltcreit.com>

* Setor: *Health Care (Senior Houses)*

* IPO: 1992

* FFO: só cresceu de 2008 a 2017 (22-121), estabilizou até 2019 e caiu em 2020 (92)

* Endividamento: DL/EBITDA = 5,81

Realty Income (O)

Site oficial: <https://www.realtyincome.com>

Curiosidade 1: "The Monthly Dividend Company®"

Curiosidade 2: Dividend Aristocrat

* Setor: *Retail* (Varejo)

* IPO: 1994

* FFO: só cresce desde IPO (39 - 78 - 134 - 207 - 655 - 1147)

* Endividamento: DL/EBITDA = 6,27*

STAG Industrial (STAG)

Site oficial: <https://www.stagindustrial.com>

* Setor: *Industrial*

* IPO: 2011

* FFO: cresce todos os anos desde IPO » 15 (2011) » 103 (2015) » 283 (2020)

* Endividamento: DL/EBITDA = 4,01

- * IPO: 1997
- * FFO: só cresceu de 2012 a 2018, manteve em 2019 e despencou em 2020
- * Endividamento: DL/EBITDA = 14,96 (era 5,61, dívida é a mesma, mas EBITDA desabou)

22 Comentários

H

Escreva seu comentário

- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

M

H

Escreva seu comentário

L

H


Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

B



Quero Ficar Rico · Produtor

@Bárbara S.


Muito obrigado, sócia! Quanto à sugestão, as aulas 008 e 031 tratam exatamente disso 😊

Gostei · Responder · 24/05/2021

H

Escreva seu comentário

E




Quero Ficar Rico · Produtor

@Everton O.

Muito obrigado, sócio!

Gostei · Responder · 24/05/2021

C



Quero Ficar Rico · Produtor @Carina N.

Muito obrigado, sócia!

Gostei · Responder · 24/05/2021

H

Escreva seu comentário

S



Quero Ficar Rico · Produtor @Silvana R.

Entrei neste mês em STAG. Gostei bastante desse REIT 😊

Gostei · Responder · 24/05/2021

H

Escreva seu comentário


P

P

PAULO F.

Rafael, já encontrei a resposta ao fazer as revisões recomendadas (mód 5 e aula 026):
"Quero Ficar Rico · Produtor @Jandarai B.
Avenue Securities. Falo em detalhes sobre ela no módulo 5". Grato e favor me desculpar pela preguiça de perguntar antes de fazer a revisão... Bom domingo a todos!

Gostei (1) · Responder · 23/05/2021



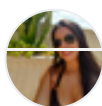
Quero Ficar Rico · Produtor @PAULO F.

Show! 🙌

Gostei · Responder · 24/05/2021

H

Escreva seu comentário




L

Luiz F.

Parabéns Rafael pelo conteúdo apresentado nesta aula. Como sempre nos despertando a pensar e estudar para tomarmos as nossas decisões. Muito obrigado mesmo....

Gostei (1) · Responder · 23/05/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Luiz F.

Muito obrigado, sócio!

Gostei · Responder · 24/05/2021

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/gOpgJZ297J/aula-056-renda-passiva-mensal-em-dolar-(23052021)

4/5



Anterior
Aula 055 – Quando Vender Suas Ações (09/05/2021)

Próximo
Aula 057 – Todos os Meus Investimentos em Maio/2021 (30/0...



Aula excepcional!! Obrigado sócio!
Gratidão

Gostei (1) · Responder · 23/05/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Nayana G.
Eu que agradeço pela confiança, sócia! 🙏

Gostei · Responder · 24/05/2021



Escreva seu comentário