



H

hiparco pocetti



Anterior
Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

Próximo
Aula 026 – Como Analisar REITs para Investir (+ 8 sugestões d...



SOCIEDADE MILIONÁRIA

Aula 025 – Todos os Meus Investimentos em Julho/2020



Marcar como concluída

Avalie esta aula:



Fala, sócio!

Antes de falar sobre a aula de hoje, aviso muito importante:

Criei um canal no Telegram *exclusivo* para vocês, alunos da Sociedade Milionária.

Além de avisar sobre novos conteúdos e *lives* mensais, também compartilho muitos conteúdos de valor.

Para se juntar agora ao canal, clique no link abaixo:

https://t.me/joinchat/AAAAAFUavZ9sTAIAY_gVNA

Agora sim... voltemos à aula de hoje 😊

Aqui estão todos os investimentos que fiz durante o mês de Julho/2020.

Fundos Imobiliários

Planejado: Foco nas subscrições

- VINO11: R\$ 59,00 - R\$ 60,00
- RCRB11: R\$ 171,95 (em vez de subscrever por R\$ 172,96)
- BR CR11: R\$ 86,63 (subscrição + sobras)
- HGLG11: R\$ 155,73 (subscrição + possível oferta pública)
- VILG11: R\$ 116,73 (subscrição + sobras)

Planejado: Foco no Saneamento

Venda:

- 600 SAPR11 por R\$ 31,50 (R\$ 18.900,00), com lucro de 28,47% (comprada por R\$ 24,52)

Compras:

- SBSP3: R\$ 58,00
- HYPE3: R\$ 33,25
- YDUQ3: R\$ 34,20
- CVCB3: R\$ 18,79
- HGTX3: R\$ 14,60
- B3SA3: R\$ 58,00 - R\$ 58,89

Novos planos: Sem foco específico (equilibrar balanceamento), além da subscrição de CVCB3.

Investimentos no Exterior

Planejado: Nova ação + manter alocação

Stocks:

- WFC: US\$ 24.00 - US\$ 25.96 (dividendos + sobra)
- BLK: US\$ 577.05 (BlackRock, maior gestora de fundos de investimento do mundo – quase US\$ 7 trilhões)
 - Lucro todos os anos, desde o IPO (1999)
 - Nos últimos 10 anos, passou de \$ 2 bi para \$ 4.4 bi
 - Não tem dívida (pela característica do negócio)
 - DY ~ 3% a.a. (cresce todos os anos desde 2003)

REITs:

- PSA: US\$ 186.20 (*Self-storage operations*)
- FRT: US\$ 74.05 (imóveis de varejo em regiões densamente povoadas)

ETFs:

- IJR: US\$ 71.13
- VNQ: US\$ 78.85
- VOO: US\$ 299.63

Novos planos: Nova ação + manter alocação

Para saber muito mais, assista ao vídeo até o final!

Se tiver qualquer dúvidas sobre os ativos abordados nesta aula, deixe um comentário abaixo.

Forte abraço!

34 Comentários

H

Escreva seu comentário


- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor


@Leiziara S.


Muito obrigado!

Gostei · Responder · 08/08/2020

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

@Dimitrius D.

Nem todas as quedas são por conta das subscrições. A vacância do KNRI11 aumentou durante a pandemia. Isso reduziu a receita do fundo, comprometendo seus rendimentos distribuídos.

Gostei · Responder · 29/07/2020

H

Escreva seu comentário

C

M

Maria S.


Boa tarde Rafael meu nome é Socorro Paulino Tenho 54 anos. Sou professora e tenho vontade de crescer em investimentos. O que você me diz

Gostei · Responder · 28/07/2020

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor

@Roberto B.


Valor total. Sempre. Quantidade de cotas/ações é irrelevante. O que importa é o valor.

Gostei (2) · Responder · 29/07/2020

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor


@Carlos H.

De certa forma, sim. Gosto muito do setor de logística, sobretudo neste momento de crise, pois os contratos são atípicos (de longo prazo). Então tenho 4 fundos no setor: dois estabelecidos (HGLG11 e GGRC11) e dois mais recentes (ALZR11 e

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/LO0Vdb9aeG/aula-025-todos-os-meus-investimentos-em-julho2020

3/6

Ä



Quero Ficar Rico · Produtor @Aline L.


Este é um dos temas mais obscuros da tributação sobre investimentos. Não existe consenso, então, se eu vendesse, pagaria o IR de 15% sobre o total da venda (visto que ele é 100% lucro).

Gostei (1) · Responder · 27/07/2020

H

Escreva seu comentário

Ä



Quero Ficar Rico · Produtor @Amaro K.

Meu racional por trás da compra da OIBR3 está neste vídeo: <https://youtu.be/KZoYDAzANdk>


Se você pensa nela para o longo prazo, mantenha. Minha aposta foi de cunho didático (para falar sobre apostas) e, por sorte, está dando certo (só posso dizer que deu certo quando vender).

Gostei · Responder · 27/07/2020

H

Escreva seu comentário

T




Quero Ficar Rico · Produtor @Thompson S.


É como um IPO: a empresa ou fundo imobiliário vai a mercado oferecer suas ações/cotas. Se a demanda for maior que a oferta, rola um rateio. No site da sua corretora, elas aparecem no menu Ofertas Públicas.

Gostei · Responder · 27/07/2020

H

Escreva seu comentário






Quero Ficar Rico · Produtor @JÂNIO M.

Fui generoso quando falei 1%. O MBA em Finanças do Ibmecc tem um foco corporativo muito forte (voltado para profissionais que trabalham na área financeira das empresas). Quase nada tinha relação com investimentos, mas naquela época (2011/2012) e achava que precisava ter uma formação superior em Finanças para falar sobre educação financeira e investimentos. Ledo engano


Gostei · Responder · 27/07/2020



JÂNIO M.

Boa noite, obrigado sócio pelo retorno.

Gostei · Responder · 28/07/2020



JÂNIO M.

Então estou no mesmo dilema que você à época, já tenho pós em controladoria, mais estou estudando para uma transição gradual em minha carreira profissional, que tenha mais liberdade e flexibilidade. Por isso me interessei por ter um potencial de mercado grande a ser explorado. Valeu pela dica.

Gostei · Responder · 28/07/2020

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/LO0Vdb9aeG/aula-025-todos-os-meus-investimentos-em-julho2020

4/6



Quero Ficar Rico · Produtor @JÂNIO M.
Muito obrigado, sócio!
Gostei · Responder · 27/07/2020



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @JÂNIO M.
Bom saber! Os envios finalmente estão voltando ao normal 🙏
Gostei · Responder · 27/07/2020



Escreva seu comentário



LUIZ J.
Sócio, quando tiver um tempo, poderia discorrer resumidamente sua opinião sobre a camil (CAML3). Você não tem ela em carteira por algum ponto negativo ou porque ela fica muito distante da aprovação no VSM?
Gostei (1) · Responder · 26/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Felipe Z.
Em primeiro lugar, é praticamente uma heresia criticar qualquer coisa feita pelo vovô Buffett. Na minha opinião, o maior defeito da empresa é não pagar dividendos. Tudo é 100% reinvestido. Já falei algumas vezes que não vejo problemas em receber poucos dividendos agora porque meu foco é no longo prazo. Mas nunca receber dividendos compromete o crescimento da minha renda passiva.

Agora tem o seguinte: quando ela decidir pagar dividendos (se isso acontecer em algum momento), será uma das melhores empresas para esse propósito.
Gostei (1) · Responder · 27/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @LUIZ J.
Principal ponto de reprovação é o IPO recente (2017). Preciso de pelo menos 5 anos em Bolsa para conseguir estudar uma empresa com o padrão de contabilidade exigido pelo mercado. Qualquer resultado antes de 2017 pode apresentar problemas contábeis.
Gostei · Responder · 27/07/2020



Escreva seu comentário



Carlos I.
Boa tarde. Rafael. Poderia comentar sobre o FII. MXRF11. Obrigado.
Gostei · Responder · 26/07/2020



IGOR A.
Rafael, Boa tarde.
Poderia me dar a sua opinião sobre o IPO da rede de farmácias Pague Menos que está programado para acontecer no fina de Agosto.



9+



hiparco pocetti



Anterior
Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

Aula 026 – Como Analisar REITs para Investir (+ 8 sugestões d...

Próximo

