



H

hiparco pocetti



Anterior  
Aula 023 – Tudo Que Você Precisa Saber Sobre Subscrições d...

Aula 025 – Todos os Meus Investimentos em Julho/2020



## Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imobiliários



Marcar como concluída

Avalie esta aula:



### Dica #1: Acompanhe emissões pelo Ticker11

- Dica do sócio Gustavo G.
- <https://ticker11.com.br/emissoes/>

### Dica #2: Exerça seu direito apenas no último dia

- Exemplo: RCRB11 (R\$ 171,95 vs R\$ 172,96)
- Vantagem: Recebimento imediato de rendimentos

### Dica #3: Como fazer arbitragem

- Exemplos:
  - HGLG11 (R\$ 179,50 vs R\$ 155,37): +15,53%
  - IRDM11 (R\$ 112,60 vs R\$ 96,79): + 16,33% (258 cotas)
- Desvantagem: Recebimento de rendimentos *só após a integralização das cotas*

Para saber mais, assista à aula até o final!

P.S. Aula publicada em 12/07/2020.

## 45 Comentários



<

Anterior

Aula 023 – Tudo Que Você Precisa Saber Sobre Subscrições d...

Próximo

Aula 025 – Todos os Meus Investimentos em Julho/2020



L

H

Escreva seu comentário

J

H

Escreva seu comentário

C

H

Escreva seu comentário

C

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leiziara S.

Muito obrigado! 🙏

Gostei · Responder · 22/07/2020

H

Escreva seu comentário

G



Quero Ficar Rico · Produtor @Geovanni L.

Eu não faria isso de forma alguma, por dois motivos: (1) concentraria 25% da minha carteira num único ativo e (2) prefiro não participar de IPOs, mesmo no caso de fundos imobiliários. Existem ativos consolidados e bem rentáveis em vez de arriscar no fundo novo.

Gostei (2) · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário

B

Quero Ficar Rico · Produtor @Breno F.



Ä

Quero Ficar Rico · Produtor

Na primeira pergunta, ele quer saber se você tem interesse em exercer seu direito de subscrição totalmente (todas as cotas disponíveis), parcialmente (apenas uma parte delas) ou não irá participar. Além disso, na segunda pergunta, ele quer saber se você tem interesse em mais cotas (além daquelas que inicialmente você teria direito), caso sobrem.

Gostei (5) · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário

Quero Ficar Rico · Produtor

@Marco P.

Ótimo, sócio! 🙌

Gostei (1) · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário

Quero Ficar Rico · Produtor

@ALESSY S.

Muito obrigado, sócia! 🙌🔥

Gostei (1) · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário

R

Quero Ficar Rico · Produtor

@rosely y.

Sim (excelente pergunta, por sinal). O preço de subscrição tem que ser levado em conta no preço médio.

Gostei · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário

V

Quero Ficar Rico · Produtor


@Vitor

Boa, sócio! 🙌🔥


Gostei (1) · Responder · 14/07/2020

H

Escreva seu comentário


- 

esperar. Porém, na maioria dos casos, se você tem interesse no FII, o mais comum é exercer em vez de conseguir comprá-lo mais barato a valor de mercado.

Gostei (1) · Responder · 12/07/2020
- S


Silvia G.

Não entendi. Pensei que teria cotas suficientes para todos que tem direito a subscrição. Se eu deixar pro ultimo dia, corre o risco de não ter mais cota pra comprar?

Gostei (2) · Responder · 13/07/2020
- M


Marcio P.

Também não entendi.


Gostei (2) · Responder · 13/07/2020
- 


Quero Ficar Rico · Produtor @Marcio P.

Ignorem a parte na negociação dos direitos. Entendam apenas isso: se você tem o direito, terá todas as cotas disponíveis até o último dia.

Gostei · Responder · 14/07/2020
- H

Escreva seu comentário

- L


L

Luis P.

Fala Luiz. Acredito que você não poderá exercer o direito de compra se não tiver a grana na corretora.


Tem um conteúdo bem legal no Blog da Rico falando sobre isso:  
O investidor interessado em exercer o direito de subscrição precisa manifestar à sua corretora que deseja comprar novas ações. Cumprido esse passo, basta ter saldo suficiente na carteira para cobrir a operação.

Olha aqui o link: <https://blog.rico.com.vc/direito-de-subscricao-como-funciona>

Gostei (2) · Responder · 12/07/2020
- L


LUIZ J.

Xará, ajudou um pouco. Obrigado.

Gostei · Responder · 12/07/2020
- 

Quero Ficar Rico · Produtor @LUIZ J.


Alguns ativos existentes em sua conta podem ser usados como garantia para liquidação. Num primeiro momento, a corretora empresta o valor para você e te cobra uma taxa por isso (já aconteceu uma vez comigo quando esqueci de transferir o dinheiro após uma compra). Em último caso, ela pode liquidar alguns ativos e usar para cobrir o valor devido.

Gostei (1) · Responder · 12/07/2020
- L

LUIZ J. @Quero Ficar Rico


Muitissimo obrigado. Estive pensando aqui na oferta publica do HGLG11 (minimo 100 cotas que dá 15.500,00, aproximadamente). Seria uma arbitragem certa, ne ? Quiser deixar sua opiniaom Rafael!?

Claro, temos que ver o valor tempo. Porque acredito que ele tende a subir muito, pois é um otimo fundo. Problema é concentrar, no meu caso, tanto dinheiro em um mesmo ativo...

Gostei (1) · Responder · 12/07/2020
- 

Quero Ficar Rico · Produtor @LUIZ J.

Creio que sim. Difícil o preço de mercado chegar perto desses R\$ 155 da subscrição.

Gostei (1) · Responder · 12/07/2020
- H

Escreva seu comentário

F

Realmente, "custo do aprendizado". Agora aguardando ansioso pela subscrição do HGLG11 que começa amanhã hehehe (P.S. vou esperar até o último dia como orientado por ti)


Mais uma vez obrigado!

Gostei (2) · Responder · 15/07/2020

H

Escreva seu comentário

F



Quero Ficar Rico · Produtor @Felipe M.

Muito obrigado, sócio! 🙏🔥

Gostei · Responder · 12/07/2020

H

Escreva seu comentário

Ã

B

Boaventura n.

Aula, importante show....

Gostei (1) · Responder · 12/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Alexandre L.

Muito obrigado, sócio! 🙏🔥

Gostei · Responder · 12/07/2020

S

Salete

ótima aula, eu tirei varias duvidas aqui...obrigada Rafael!

Gostei (1) · Responder · 13/07/2020

S

Silvia G.

Vou fazer minha primeira subscrição graças a suas aulas. Obrigada!!! Poderia falar um pouco mais sobre integralização? Por que existe e por que demora tanto?

Gostei (2) · Responder · 13/07/2020

A

Altina R.

Rafael muito obrigada pelas dicas e muito obrigada pelo curso. Como comecei aplicar em renda variável em Janeiro 2020, comprei neste período 4 cursos, o MELHOR DE TODOS é o SEU. Já até consegui abrir conta na AVENUE através do seu link e comprei ETF. Muito obrigada. PARABÉNS!


Gostei (1) · Responder · 13/07/2020

G

Gilbene C.

Essa aula veio na hora certa, quando estava cheio de dúvidas quanto ao direito de subscrição da HGLG11. Muito obrigado pelas dicas, tanto Rafael quanto os demais colegas mais experientes, que estão contribuindo de forma impecável para o engrandecimento do curso. Como diria Rafael, "É o custo do aprendizado"

Gostei (2) · Responder · 13/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Silvia G.

Porque é necessário acabar todo o processo. Além da subscrição, há também as sobras e, em alguns casos, oferta pública das cotas restantes, de modo que pode durar algumas semanas após a subscrição.

Gostei (1) · Responder · 14/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Altina R.

Que maravilha! Fico muito feliz em saber disso! 🙏🔥

Gostei · Responder · 14/07/2020



⏪ Anterior  
Aula 023 – Tudo Que Você Precisa Saber Sobre Subscrições d...

Aula 025 – Todos os Meus Investimentos em Julho/2020 ⏩ Próximo