

Vantagens dos Fundos Imobiliários

 Concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

- Vantagem #1: Diversificação.** Os FIs permitem que pequenos investidores possam investir em prédios comerciais, shopping centers, hospitais, entre outros;
- Vantagem #2: Liquidez.** Quando comparado a imóveis físicos, os FIs possuem maior liquidez, pois suas cotas podem ser vendidas na bolsa de valores com toda praticidade e rapidez;
- Vantagem #3: Renda Mensal.** São excelentes geradores de renda passiva, pois a maioria dos FIs, mensalmente, distribuem rendimentos aos cotistas;
- Vantagem #4: Isenção de IR.** Como principal benefício, os rendimentos recebidos pelos cotistas pessoa-física são isentos de imposto de renda
- Vantagem #5: Baixo investimento inicial.** É possível começar a investir em FIs com valores, em sua maioria de R\$ 100,00 a R\$ 1.000,00, com alguns FIs abaixo de R\$ 100 por cota;
- Vantagem #6: Gestão profissional.** Os imóveis dos FIs são administrados por uma gestão profissional;
- Vantagem #7: Qualidade dos imóveis.** Os FIs são detentores de parte ou totalidade de imóveis de alta qualidade;
- Vantagem #8: Qualidade dos inquilinos.** Os inquilinos dos FIs são geralmente grandes empresas e instituições e;
- Vantagem #9: Baixo Custo.** Os custos de aquisições de FIs são menores do que o custo de aquisição de imóveis físicos.
- Vantagem #10: Simplicidade.** Você pode investir sem sair de casa.

H

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários

Î



Rodrigo C.
Na aula de atualização sobre renda fixa tem um link que o Rafael deixou pra adquirir o curso Renda Forte por um preço bem descontado para os alunos da SM.
Gostei · Responder · 23/12/2020

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

Ĳ



Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando S.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor @Camila P.
Sim. Basta acrescentar a letra F no final do código da ação (ex: WEGE3F).
Gostei · Responder · 09/08/2020

H


Escreva seu comentário

Ĳ



Anterior
Estrutura dos Fundos Imobiliários

Próximo


Riscos dos Fundos Imobiliários 

C

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor @Valdinei s.
Após a conclusão desse módulo, você terá mais segurança para começar a investir.
Gostei (1) · Responder · 20/05/2020


A

Ailton S.
Estou começando um investimento e fui orientado a colocar 60 por cento em CDBs, 20 em multimercado e 20 por cento em fii de locações de galpões.Qual seria sua orientação?
Gostei · Responder · 30/08/2020


H

Escreva seu comentário

T



Ricardo S.
Geralmente os fundos tem site próprio com essas informações. No site www.fundsexplorer.com.br também ajuda muito
Gostei · Responder · 17/05/2020




Quero Ficar Rico · Produtor @Tatiana Y.
O melhor caminho são os relatórios gerenciais de cada fundo que você investe. Eles são divulgados mensalmente no site do gestor do fundo em questão.
Gostei · Responder · 20/05/2020

H

Escreva seu comentário

T



Quero Ficar Rico · Produtor @Tatiana Y.
A melhor prática é investir todos os meses, independente do “momento”. Pensar em melhor momento é tentar prever o futuro, e não temos essa capacidade.
Gostei (1) · Responder · 20/05/2020

H

Escreva seu comentário

j

LUIZ J.



Muitas corretoras não cobram taxa de corretagem para investimentos em fundos imobiliários. Prefiro instituições mais sólidas a bancos digitais.

Gostei · Responder · 20/05/2020



Marcela A. @Quero Ficar Rico
Rafael, e quanto a Modal que virou bando digital? Relutei muito para fazer a migração, até que se tornou obrigatório. Tenho menos de 1 mês no banco digital, e antes da mudança gostava muito do site e das taxas cobradas.

Gostei · Responder · 27/05/2020

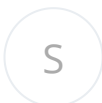


Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Silvia L.
É um fundo bem complicado. De desenvolvimento para renda, não paga dividendos desde dezembro/2018, só tem um ativo... esse não passa no vestibular da Sociedade Milionária.

Gostei · Responder · 28/11/2019



Silvia L.
Muito obrigada pelo retorno! Comprei esse fundo para iniciar a aprendizagem; seu curso está iluminando o caminho com uma nova estratégia.

Gostei (1) · Responder · 28/11/2019



Quero Ficar Rico · Produtor @Silvia L.
Maravilha!

Gostei · Responder · 06/12/2019



Escreva seu comentário

CARREGAR MAIS