



H

hiparco pocetti



Anterior  
Aula 063 – Foco nas Pagadoras de Dividendos (até o final do a...

Próximo  
Aula 065 – Guia Completo Sobre Subscrição de Fundos Imobi...



## Aula 064 – Todos os Meus Investimentos em Julho/2021 (01/08/2021)

✓ Concluída

Avalie esta aula:



Introdução:

\* Novas emissões de fundos imobiliários

\* Temporada de Resultados 2T21 + Antecipação de dividendos

## FUNDOS IMOBILIÁRIOS 🏠

Compras:

- HGCR11: (R\$ 101,31 – R\$ 102,59)
- HSML11: R\$ 85,30
- BRGR11: R\$ 79,65
- RCRB11: R\$ 142,40

Próximas Subscrições: IRDM11 (arbitragem), HGLG11 (total) e PVBI11 (mercado)

Planos: *Manter alocação (balanceamento) + SUBSCRIÇÕES*

## AÇÕES 📈

- ENBR3: (R\$ 17,58 - R\$ 17,62)
- LREN3: R\$ 42,82
- MGLU3: R\$ 20,64
- SBSP3: R\$ 36,45
- VIVT3: R\$ 41,48
- ODPV3: R\$ 12,55
- EZTC3: R\$ 27,44

Planos: *Vender HGTX3 + Manter alocação (balanceamento)*

## EXTERIOR us

- \* Todos os meus 32 ativos individuais estão no lucro
- \* Dentre os 5 ETFs, apenas MCHI está no prejuízo

Stocks:

- MMM (3M): US\$ 202.00
- MCD (McDonalds): US\$ 237.00
- TXN (Texas Instruments): US\$ 191,61

REITs:

- PSB (PS Business Parks): US\$ 147.30 *(Industrial)*
- MPW (Medical Properties Trust): US\$ 20,14 *(Health Care)*

Novo REIT:

Digital Realty Trust (DLR) – US\$ 151.43

- Segmento: Data Centers
- Valor de mercado: US\$ 43,6 bilhões *(apenas 5 empresas brasileiras são maiores)*
- Ativos: 285 Data Centers em 24 países e 6 continentes
- IPO: 2004
- Endividamento: DL/EBITDA = 5,54
- FFO: US\$ 672 mi (2016) – US\$ 759 mi (2017) – US\$ 966 mi (2018) – US\$ 999 mi (2019) – US\$ 1,31 bi (2020)
- DY: 3,00% *(Payout ~ 90%)*

Curiosidades:

- \* 6º maior REIT negociado nos EUA
- \* 16 anos consecutivos de aumento nos dividendos


ETFs:

- IJR: US\$ 109.89 (small caps)
- VNQ: US\$ 102.15 (REITs)
- MCHI: US\$ 78.56 (China)
- ARKK: US\$ 121.50 (inovação)

Planos: Aumentar aportes nos EUA + Novo Ativo + Balanceamento

## 11 Comentários

D



Quero Ficar Rico · Produtor @denizio c.

São duas coisas bem distintas. Nem todos os investidores de longo prazo (buy&holders) fazem valuation. Eu, por exemplo, não acredito no cálculo de valuation para empresas de crescimento. Só um exemplo para ilustrar minha descrença: 50% da receita atual da WEG vem de produtos/serviços que não existiam há 5 anos. Como você consegue prever o valor da WEG para os próximos 5 anos se você não sabe o que está por vir?

Gostei (2) · Responder · 02/08/2021

H


Escreva seu comentário

T

A

Ana I.  
pela planilha que ele disponibiliza na aula 28 vc faz o balanceamento . A própria planilha te mostra qual o ativo que caiu mais.

Gostei · Responder · 01/08/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Thiago S.

Como a Ana disse, dá uma olhada na aula de atualização 028.

Gostei · Responder · 02/08/2021

H


Escreva seu comentário

Ä

A

Ana I.  
Acho que tem que acompanhar os relatórios das empresas. Se houver alguma pagamento a empresa tem que colocar no Relatório

Gostei · Responder · 01/08/2021



Quero Ficar Rico · Produtor @Antônio F.


Sócio, cada empresa tem suas próprias datas-base para definir o pagamento de dividendos. No site de RI delas, é obrigatória a publicação do calendário de dividendos. Adicionalmente, o site Status Invest também mostra todas essas informações.

Gostei · Responder · 02/08/2021

H

Escreva seu comentário

P



Quero Ficar Rico · Produtor @PAULO F.

Muito obrigado pelas gentis palavras, sócio!

Gostei · Responder · 01/08/2021

D

Diogo C.  
Boa tarde Rafael. Desde ja obrigado por todos os conteúdos gratuitos e aqui na SM. Gostaria de saber se todos os meses tambem investe em renda fixa pelo fato de a carteira se desbalancear para cima ou para baixo? Pessoalmente reservo uma

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/64lk9aPQOj/aula-064-todos-os-meus-investimentos-em-julho2021-(01082021)

3/4



⏪ Anterior  
Aula 063 – Foco nas Pagadoras de Dividendos (até o final do a...

Aula 065 – Guia Completo Sobre Subscrição de Fundos Imobi... ⏩

H

Escreva seu comentário