



Anterior
Como Escolher Fundos Imobiliários Para Investir

Próximo
Rentabilidade dos Fundos Imobiliários



Ferramentas para Análise dos Fundos Imobiliários

 Concluída

Avalie esta aula:



Site recomendados:

- <https://www.fundsexplorer.com.br/> (meu preferido)
- <https://fiis.com.br/> (também é gratuito e muito útil)

Exemplo utilizado na aula: <https://www.fundsexplorer.com.br/funds/knri11>

Casas de análises independentes

Ausência de conflitos de interesse em relação às recomendações das corretoras.

- Eleven Financial: <https://elevenfinancial.com/>
- Suno Research: <https://www.sunoresearch.com.br/>
- Empiricus: <https://www.empiricus.com.br/>

Use-as como sugestões.

Além disso, recomendo que acompanhe o Bastter.com. É gratuito e tem muita informação de qualidade.

50 Comentários

j



Dayse S. @Juliana P.
Significa quanto do potencial que ele tem gerar renda está de fato sendo aproveitado. Podemos traduzir a ocupação de um fundo de forma monetária.
Gostei · Responder · 27/01/2021

H

Escreva seu comentário

ü

R

Ronaldo S.
Site bastante informativo Rafael!
Gostei muito!
Gostei · Responder · 09/01/2021

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

l



Rodrigo C.
Nos relatórios gerenciais vc encontra quantos e quais são os locatários.
Gostei · Responder · 24/12/2020

H

Escreva seu comentário

A


H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário




Anterior
Como Escolher Fundos Imobiliários Para Investir

Próximo

Rentabilidade dos Fundos Imobiliários



Á




Quero Ficar Rico · Produtor @Alberto S.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário

F



Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando S.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 09/08/2020


H

Escreva seu comentário

L

A

Alberto S.
Boa noite!! Sou iniciante e estou gostando muito do curso. Gostaria de saber como fazemos os cálculos de cada fundamento e os valores de referência, de modo que possamos analisar um a um e saber se são favoráveis ou não. Obrigado Rafael e equipe!!
Gostei · Responder · 29/07/2020




Quero Ficar Rico · Produtor @Leiziara S.
Coisa boa! 😊
Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leandro R.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 09/08/2020

H

Escreva seu comentário

F

L

LUIZ J.
Sim , pode. Normalmente o cotista segue os comunicados de fatos relevantes e/ou recebe um e-mail avisando da subscrição (direito de participar das novas cotas no mercado primário), mais baratas que o valor de negociação no mercado secundário no momento da subscrição. Ideal é acompanhar os fatos relevantes. Nesta subscrição, o cotista atual tem direito a comprar uma porcentagem das emissões em relação à quantidade de cota que ele possui - chama fator de proporção (entre uns 20 e 35%, creio). Impactos imediatos é a flipagem, assim que as cotas ficam disponíveis para negociação na corretora.



Anterior
Como Escolher Fundos Imobiliários Para Investir

Próximo

Rentabilidade dos Fundos Imobiliários



H

Escreva seu comentário

CARREGAR MAIS