



Aula 022 – Todos os Meus Investimentos em Junho/2020

Marcar como concluída

Avalie esta aula:



Fala, sócio! Beleza?

Como comentado no mês passado, meu foco neste mês esteve nos fundos imobiliários.

Além disso, para cada categoria de ativo, vou falar um pouco sobre os planos para o Julho/2020.

Sem mais delongas, aqui estão todos os meus investimentos de Junho/2020:

Fundos Imobiliários

- HGRU11: R\$ 109,92 (subscrição)
- HGCR11: (R\$ 104,09 - 105,00 - 105,50)
- RCRB11: R\$ 170,30
- VISC11: R\$ 104,00
- BRRC11: R\$ 92,70
- GGRC11: R\$ 124,00
- VINO11: (R\$ 57,62 - R\$ 59,00)

(Os FIs em negrito são novos em minha carteira)

Planos: Subscriver BRRC11 e aumentar participação nos novos fundos

Ações

Vendas:

- TUPY3: R\$ 18,90

Planos: Foco no segmento de Saneamento e aumentar participação nas novas ações.

Investimentos no Exterior

Stocks:

- ADBE: US\$ 426,00 (assinatura)
- WFC: US\$ 25,82

ETFs:

- IJR: US\$ 64,75
- VNQ: US\$ 76,55

Destaque: XP com lucro acima de 100%

Planos: Nova *stock* + manter alocação.

Para saber muito mais, assista à aula até o final!

40 Comentários

H

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários

L

H


Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor @Rafael b.

Não. A perda no investimento em ações é limitada ao valor investido. Em outras palavras, você só pode perder, no máximo, o valor que você investiu.

Gostei (2) · Responder · 06/07/2020

R

Rafael b.

Ok. Pensei isto, pois quando compramos ações, estamos nos tornando sócios da empresa (com base no número de cotas adquiridas) , certo? E, por isso, caso a empresa ficasse com dívidas também teríamos obrigações legais. Tem algum artigo ou vídeo que posso me aprofundar a respeito nossos direitos e deveres como acionista?

Gostei (1) · Responder · 07/07/2020

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/o4E0WaBgOz/aula-022-todos-os-meus-investimentos-em-junho2020

2/6



<

Anterior

Aula 021 – Minha Carteira de Ações (Completa!)

Próximo

Aula 023 – Tudo Que Você Precisa Saber Sobre Subscrições d...

>

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor @Rafael b.

Deveria declarar mensalmente, mas no ano passado não o fiz. Fiz apenas na declaração anual. Como não tenho imposto a pagar, não é um problema.

Gostei (1) · Responder · 04/07/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Maria B.

Muito obrigado, sócia! 🙏🚀

Gostei (1) · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor @Vitor

Muito obrigado, sócio! 🙏🚀

Gostei (1) · Responder · 04/07/2020

H

Escreva seu comentário

Î



Quero Ficar Rico · Produtor @Marcio P.

Muito obrigado, sócio! 🙏🚀

Gostei · Responder · 04/07/2020

H

Escreva seu comentário

Â



Quero Ficar Rico · Produtor @Alexandre L.

Apareceu em 01/07. Dá uma olhada lá 😊

Gostei · Responder · 04/07/2020

Alexandre L.



- S

Quero Ficar Rico · Produtor

@Simone A.

Fiz isso em DEZEMBRO/2019 e, desde então, falei sobre todas as novas compras. Se acompanhar tudo, você vai saber exatamente os 16 Flls da minha carteira 😊

Gostei (2)

·

Responder

·

04/07/2020

H

Escreva seu comentário
- Î

Quero Ficar Rico · Produtor

@Mariana g.

É uma empresa que melhorou muito nos últimos anos, mas a dívida está sempre no limite. No último ano fechado, ela teve um lucro de R\$ 314 milhões, mesmo tendo pago mais de R\$ 319 milhões de juros. Se tiver um ano abaixo da média, vai se estrangular nas dívidas. Ela não é ruim, mas não está entre as empresas que eu gostaria de ter em carteira no momento.

Gostei

·

Responder

·

29/06/2020

H

Escreva seu comentário
- V

Quero Ficar Rico · Produtor

@Valesca

Muito obrigado! 🙏

Gostei

·

Responder

·

29/06/2020

H

Escreva seu comentário
- O

Quero Ficar Rico · Produtor

@Orlando N.

👊🔥

Gostei

·

Responder

·

29/06/2020

H

Escreva seu comentário
- Î

Quero Ficar Rico · Produtor

@marcio c.

Tenho uma aposta na Oi desde o ano passado e já gravei dois vídeos sobre a empresa lá no Youtube. Pesquisa por “Rafael Seabra OIBR3” que você vai encontrar 😊

Gostei

·

Responder

·


28/06/2020

marcio c.

OK valeu.
- https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/o4E0WaBgOz/aula-022-todos-os-meus-investimentos-em-junho2020

4/6

T



Quero Ficar Rico · Produtor

@Thiago U.


Já falei sobre isso em lives passadas. Não penso, pois o mercado americano é o melhor do mundo e, para completar, permite o investimento no europeu, asiático e de qualquer país específico através de ETFs. Só uso o Bastter System, ferramenta paga do Bastter.com.

Gostei (1) · Responder · 28/06/2020

H

Escreva seu comentário

G




Quero Ficar Rico · Produtor


Fala, sócio! Esses números estão errados, pois todas elas tem DL/EBITDA menor que 2. Talvez você esteja dividindo pelo EBIT em vez do EBITDA. Aí falta somar depreciação e amortização.

Gostei (1) · Responder · 28/06/2020

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

As diferenças são sutis, mas a mais marcante é a taxa de administração: 0,25% (IJS) contra 0,06% (IJR). Além disso, o IJR tem um patrimônio muito maior (\$38 bilhões contra \$4 bilhões).

Gostei (2) · Responder · 28/06/2020

M

Marco M.

Rafael tudo bem ?! Lá fora vc mantém ainda a sua posição em stocks da ross ticket ROST? Boa empresa passa fácil na smiluonaria mas que está andando de lado com a pandemia ! Abraço


Gostei (1) · Responder · 28/06/2020

S

Salete

Rafael, porque ha tanta diferenca na taxa de administracao dos fundos imobiliarios e alguns tem taxa de performance, em particular os da Vinci? Parabens pelo conteudo!


Gostei (1) · Responder · 28/06/2020



Rafael R.

Rafael, ainda sobre o IJR, saberia explicar o motivo pelo qual, se olharmos pro gráfico dele, observamos os candles predominantemente vermelhos, sempre fechando o dia num valor mais baixo que o de abertura?

Gostei · Responder · 28/06/2020




Quero Ficar Rico · Produtor

@Marco M.

Empresa redondíssima. Não tenho o que falar sobre ela. Sofreu durante a crise por se uma loja de departamento e ter que fechar por várias semanas, mas deve retomar seus resultados com o passar do tempo.

Gostei · Responder · 28/06/2020



Quero Ficar Rico · Produtor

@Salete

No caso da taxa de administração, ela depende da complexidade para administrar determinados imóveis. Por exemplo, um shopping center ou laje corporativa é muito mais complexo para se administrar do que um galpão logístico ou mesmo um fundo de recebíveis imobiliários. Logo, FIIs de shopping têm taxas de adm maiores que FIIs de logística ou de papel. No caso da taxa de performance, geralmente elas possuem uma meta bem generosa (ex: 6% ao ano + inflação). Se o fundo consegue superar essa meta (lembrando que o rendimento é isento de IR), não vejo problema em pagar pela performance, afinal ele me entregou um resultado muito acima da média.

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/o4E0WaBgOz/aula-022-todos-os-meus-investimentos-em-junho2020

5/6



Escreva seu comentário