

[Anterior](#)  
[Como Escolher Sua Corretora](#)[Próximo](#)  
[Estrutura dos Fundos Imobiliários](#)

## Tipos de Fundos Imobiliários

 Concluída

Avalie esta aula:



De forma geral, os FIIs investem em empreendimentos imobiliários que envolvem desde a aquisições de terrenos até a incorporações de imóveis, compra de imóveis e locação de imóveis.

Estes empreendimentos podem estar em diversos segmentos do setor imobiliário, como shopping centers, corporativo, residencial, industrial-logístico, educacional, hotéis, hospitais e até mesmo cemitérios.

Os fundos de investimento imobiliário (FII) podem, também, ter ativos financeiros de lastro imobiliário como:

- LHs (Letras Hipotecárias)
- LCIs (Letras de Créditos Imobiliários)
- CRIs (Certificados de Recebíveis Imobiliários)
- Cotas de SPE (Sociedade de Propósito Específico) de empreendimento imobiliário
- LIGs (Letras Imobiliárias Garantidas)
- Cotas de outros fundos de investimentos imobiliários.

Assim sendo, existem dois grandes grupos de fundos imobiliários, cada um deles dividido em dois subgrupos, a saber:

### Fundos de Tijolo:

- Empreendimentos físicos
- Construção de empreendimentos

### Fundos de Papel:

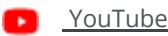
- Lajes Corporativas (HGRE11, FVBI11)
- Hospitais (HCRI11, NSLU11)
- Hotéis (HTMX11, XPHT11)
- Instituições Educacionais (FAED11, RBED11)
- Logística/Industrial (HGLG, XPLG)
- Residenciais (KNRE11, RBDS11)
- Shopping Centers (XPML11, VISC11)
- Cemitério (CARE11)
- Híbridos (KNRI11, BRCR11)

Já os fundos de papel estão divididos em dois setores:

- Ativos Financeiros (VRTA11, IRDM11)
- Fundos de Fundos (BCFF11, HFOF11)

Leitura Complementar

[CARTEIRA IDEAL PARA INVESTIR EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS - YouTube](#)



## 32 Comentários

H

Escreva seu comentário


[Mais recentes](#) [Mais antigos](#) [Mais votados](#) [Meus comentários](#)

V

H

Escreva seu comentário

B



Dayse S. @Bruno P.


Olá, Bruno! Você pode obter essas informações no site: <https://www.fundsexplorer.com.br/>  
Depois de acessar o site, clique na aba FERRAMENTAS!

Gostei · Responder · 16/01/2021

H

Escreva seu comentário

Â



Rodrigo C.

Acredito que diversificar, mesmo que pouco, ainda é melhor do que concentrar em um único ativo.

Gostei · Responder · 23/12/2020

H

Escreva seu comentário



**Quero Ficar Rico · Produtor @Gilberto S.**  
A maioria sim.  
Gostei · Responder · 09/08/2020



Escreva seu comentário



**Quero Ficar Rico · Produtor @João S.**  
O foco do curso são investimentos em Renda Variável (fundos imobiliários, ações e investimentos no exterior). Se você está pronto para começar a diversificar, meu recomendação é iniciar pelos FIIs.  
Gostei · Responder · 09/08/2020



Escreva seu comentário



**Quero Ficar Rico · Produtor @Fernando S.**  
Muito obrigado, sócio! 🙏  
Gostei · Responder · 09/08/2020



Escreva seu comentário



Escreva seu comentário



**Quero Ficar Rico · Produtor @Leonardo S.**  
Porque suas cotas são negociadas na B3 e podem sofrer fortes oscilações, independente dos ativos que compõem o fundo.  
Gostei (2) · Responder · 09/08/2020




Escreva seu comentário



**Quero Ficar Rico · Produtor @Rosa V.**  
Eles não são os melhores. São (e continuam sendo) os meus preferidos, por conta da diversificação e da cultura brasileira de shopping centers. A pandemia é temporária, se você pensa num horizonte de pelo menos 20 anos de investimentos.  
Gostei (9) · Responder · 08/05/2020



L



**Quero Ficar Rico** · Produtor @Leonardo F.


O mercado de FIs está com bastante liquidez atualmente. Fique de olho apenas em quais fundos você vai escolher.

Gostei (2) · Responder · 08/05/2020

H

Escreva seu comentário


R



**Quero Ficar Rico** · Produtor @Roberto B.

Não. Em teoria, pagaria até menos, porque cobra taxa de administração sobre taxa de administração.

Gostei (1) · Responder · 08/05/2020



**Roberto B.**


Boa noite...  
Não sei Onde agradecer...  
Mas não podia deixa de agradecer pelo livro...  
Muito obrigado sócio

Gostei · Responder · 12/05/2020

H

Escreva seu comentário


S



**Quero Ficar Rico** · Produtor @Silvia S.

Como você pode investir a partir de uma cota (em torno de R\$ 100), pode diversificar desde o começo.


Gostei (4) · Responder · 08/05/2020



**Dayse S.** @Silvia S.

Silvia, você pode pensar em fundos híbridos para começar, já que eles, por si sós, já investem em mais de um setor. Depois, vai seguindo sua estratégia de diversificação setorial com o tempo.

Gostei · Responder · 16/01/2021



**Linaro D.**

Olá Rafael, gostaria de saber o nome da corretora que vc é embaixador?

Gostei · Responder · 24/02/2021

H

Escreva seu comentário

CARREGAR MAIS

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/qV7y32Ko4J/tipos-de-fundos-imobiliarios

4/4