



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 022 – Respostas às Dúvidas (11/07/2021)

Próximo
Live 024 – Respostas às Dúvidas (19/09/2021)



Live 023 – Respostas às Dúvidas (15/08/2021)

[Sociedade Milionária] Live 023



MENTORIA ELITE MILIONÁRIA

Para saber mais, entre neste grupo: <https://chat.whatsapp.com/Ech6teYaHArGaCTkwbkkTM>

FUNDOS IMOBILIÁRIOS

(1) Jansley C.

Olá Rafael! Vi que o BRCR11 teve uma queda de preço significativa esse mês. Aproveitei o momento e comprei. Mas, saberia informar a razão da queda de preço brusca?

(2) LUIS S.

Bom dia Rafael. Venho investindo devagar usando os ensinamentos da SM. Já tenho mais de 60 anos e procuro aportar em um portfólio gerador de renda passiva. **Os FIs de papel são mais ou menos arriscados que os FIs de tijolo?**

Sei que não tenho mais tempo para investimentos de muito longo prazo e preciso de um portfólio mais seguro e rentável. Qual classe de FIs seria mais indicada para a minha idade? Obrigado pela atenção.

Estudar Aula 062

(3) Thiago N.

Rafael, o percentual atual da classe de ativos FIs está em 40%. Como estipulei (objetivo) 30% para a referida classe, ou seja, o cenário atual é maior que o objetivo, a ideia é deixar de aportar nela e direcionar os valores (aportes) para as demais classes (RF, ações e EUA) até que haja um reequilíbrio dos percentuais? Obrigado.

(4) Filipe L.

Digamos que eu tenho um fii A e eu vendi parte das suas cotas em Abril, apurei um lucro não tinha prejuízo a compensar daí gerei meu darf e paguei em Abril mesmo, em Maio fiz uma outra venda só que do fii B e tive prejuízo.



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 022 – Respostas às Dúvidas (11/07/2021)

Próximo
Live 024 – Respostas às Dúvidas (19/09/2021)



subscrição e cotas montantes. O que são essas contas montantes? Eu poderia escolher quantas quisesse?

(6) Luis B.

Fala Rafael!!! Gostaria de saber a diferença de FII High grade e High yield? Saber também se é relevante analisar os dois conceitos durante a escolha? Esses conceitos são para todo tipo de FII? Teria algum exemplo para apresentar? Obrigado!

Fundos de recebíveis imobiliários

High yield: + rendimentos + riscos

High grade: – rendimentos – riscos

(7) Renata G.

Boa tarde, Rafael! No Oferta Pública da HGLG11, a *reserva mínima de 100 cotas* é integralmente aceita ou funciona como ação (depende da oferta e demanda)?

Nunca fiz IPO de FII's e queria saber, pois não tenho o mínimo disponível em caixa para reservar para a HGLG11, mas queria entrar, pois o preço ofertado está mais baixo que comprar diretamente do mercado.

(8) Luis B.

Fala sócio! **O que é Alavancagem em FIIs?**

Um FII que realiza compra de imóvel utilizando parte em **alavancagem pode considerar algo prejudicial?**

É possível ver quanto o FII está alavancado em seus relatórios mensais?

AÇÕES 🇧🇷

(1) Fernando C.

Bom dia Rafael , tem algum motivo para Sabesp vem caindo ?

Vou ti fazer uma pergunta, mas não fica bravo comigo não, porque aqui e só renda variável, eu tenho curso renda forte, más achei melhor você mim responder por aqui.

Os títulos públicos você acha que está com as taxas boa para comprar ,ou esperar mais um pouco ? Um abraço e mim desculpa.

Estudar Aula 041

(2) Filipe L.

Fala sócio, estou gostando muito de fazer parte da SM. Entrei a pouco tempo principalmente para ampliar meus conhecimentos em ações e investimentos no exterior, já investia em TD, RF privada, FIIs e apenas em ETFs (por falta de conhecimentos mais aprofundados em ações) acompanho seu trabalho desde o blog (deixei de comprar títulos de capitalização recomendados pelo gerente do banco na época por conta dele kkkkk). Muito obrigado por compartilhar seus conhecimentos!

Minha dúvida é que estou montando minha carteira de ações BR, até o momento selecionei 18 ativos e o investimento vai ser gradativo (mensal), então não terei condições de comprar lotes de 100 de todas elas, dessa forma vai ser fracionado. Devo comprar fracionado desses 18 ativos ou por exemplo focar em uma quantidade menor de ativos e comprar lotes de 100 deles?

(3) Igor S.

Oi, Rafael. Eu vendi ações com lucro recentemente e uso a easyinvest como corretora. Minha dúvida é se preciso emitir DARF e pagar, uma vez que a própria corretora já desconta IRRF, aparece esse desconto de IR inclusive em meu extrato.

(4) Mauricio B.

Rafael. Dentro da classe de ativos de RV, você faz algum balanceamento por segmentos de negócios (energia, bancos, indústria, serviços, etc)?Obrigado.

(5) Jansley C.



H

hiparco pocetti



Anterior
Live 022 – Respostas às Dúvidas (11/07/2021)

Próximo
Live 024 – Respostas às Dúvidas (19/09/2021)



CSN Mineração

CSN Cimentos

INVESTIMENTOS NO EXTERIOR

(1) Camila V.

Olá! O que você acha do spin off da AT&T?

“AT&T today announced it will spin off WarnerMedia—including HBO and Warner Bros.—into a new company, less than three years after AT&T bought Time Warner Inc. for \$108 billion.”

(2) Antônio H.

Bom Dia Rafael ! Estar investido em VNQ e VOO , me protegerá da inflação que está por vir nos EUA ?

VNQ (ETF de REITs)

VOO (ETF que segue o S&P 500)

(3) Renata L.

Olá, sócio!Estou em momento de aporte em Renda Fixa - seguindo meu plano percentual inicial. Gostaria de saber se, na sua opinião, é uma boa estratégia aplicar em RF no exterior, para compor meu portfólio em RF. Caso positivo, teria alguma sugestão de estudo direcionado a uma investidora de perfil moderado? Grata desde já.

Títulos públicos americanos Seabra

GERAIS

(1) Felipe S.

Rafael, vejo que você defende a tese de que o Mercado é eficiente. Porém, vejo cada vez mais uma onda de investidores que “gostam” de ativos ruins... essa onda de novos investidores tende a valorizar os ativos ruins e desvalorizar aqueles bons, conforme o VSM?

Estudar Aula 059

(2) sibeles c.

Oi Rafael, obrigada por mais esta oportunidade de esclarecer dúvidas! Gostaria que você falasse sobre a **diferença entre diversificação e pulverização**. Qual seria a quantia ideal de ativos (ações, FIIs, ETFs, stocks e reits) para se ter na carteira?

Risco diversificável (16-20):

Risco não-diversificável: investindo em outras classes de ativos

(3) Vanessa S.

Sócio, você poderia explicar e dar exemplos de compensação de prejuízo e lucro na venda de FIIs ou Ações? Muito obrigada!

Aulas 010 e 011 + Aula 064

(4) Alexandre C.

Rafael, estou com dúvida quanto ao balanceamento da carteira. Existe o balanceamento de classes de ativos: fundos imobiliários, ações, exterior e renda fixa. E o balanceamento interno dentro de cada classe.

Pra balancear internamente e externamente, pra mim, precisaria de uma grana um pouco maior.

(5) ALEX L.

Bom dia, gostaria de saber se possívelquais ativos (investimentos) em tese se aprovada a reforma irão pagar IR

Aula 061 (Introdução)

✓

Concluída

Avalie esta aula:



40 Comentários

H

Escreva seu comentário

- Mais recentes
- Mais antigos
- Mais votados
- Meus comentários

L

H

Escreva seu comentário

R


M

Marco M.
muito obrigado Rafael por mais uma live super boa !!
Gostei · Responder · 19/09/2021

H

Escreva seu comentário

O




Quero Ficar Rico · Produtor @Orlando N.
Muito obrigado, sócio!
Gostei · Responder · 15/08/2021

H

Escreva seu comentário

M

R



Quero Ficar Rico · Produtor

@Rosane R.

Muito obrigado, sócia!

Gostei · Responder · 15/08/2021

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

G

G

Gelci P.

Perfeito! Vou participar! Obrigada!

Gostei (1) · Responder · 15/08/2021

M

Marco M.

vc ja respondeu esta Rafael da exon na live passada

Gostei · Responder · 19/09/2021

M

Marco M.

mas obrigado novamente

Gostei · Responder · 19/09/2021

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

M



Anterior
Live 022 – Respostas às Dúvidas (11/07/2021)

Próximo

Live 024 – Respostas às Dúvidas (19/09/2021)



A

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

V

H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário

R

H

Escreva seu comentário

A

H

Escreva seu comentário

I

H

Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

F

H

Escreva seu comentário

F

H

Escreva seu comentário

F

H


Escreva seu comentário

S

H

Escreva seu comentário

j



LUIS S.
Bom dia Rafael. Venho investindo devagar usando os ensinamentos da SM. Já tenho mais de 60 anos e procuro aportar em um portfólio gerador de renda passiva. Os FIIs de papel são mais ou menos arriscados que os FIIs de tijolo? Sei que não tenho mais tempo para investimentos de muito longo prazo e preciso de um portfólio mais seguro e rentável. Qual classe de FIIs seria mais indicada para a minha idade? Obrigado pela atenção.



Felipe S.

Rafael, vejo que você defende a tese de que o Mercado é eficiente. Porém, vejo cada vez mais uma onda de investidores que “gostam” de ativos ruins... essa onda de novos investidores tende a valorizar os ativos ruins e desvalorizar aqueles bons, conforme o VSM?

Gostei · Responder · 13/08/2021



Thiago N.

Rafael, o percentual atual da classe de ativos FII está em 40%. Como estipulei (objetivo) 30% para a referida classe, ou seja, o cenário atual é maior que o objetivo, a ideia é deixar de aportar nela e direcionar os valores (aportes) para as demais classes (RF, ações e EUA) até que haja um reequilíbrio dos percentuais? Obrigado.

Gostei · Responder · 14/08/2021



Fernando C.

Bom dia Rafael , tem algum motivo para Sabesp vem caindo ?
Vou ti fazer uma pergunta, mas não fica bravo comigo não, porque aqui e só renda variável, eu tenho curso renda forte, más achei melhor você mim responder por aqui.
Os títulos públicos você acha que está com as taxas boa para comprar ,ou esperar mais um pouco ? Um abraço e mim desculpa.

Gostei · Responder · 14/08/2021



Ana I.

Tenho 59 anos e carteira tem 01 ano
Ela está assim: 40% RF (25% longo prazo IPCA , 10% pré fixado e 5% liquidez diária) 40% FII (12) , 10% Ações)(8)e 10% exterior (2 ETF e 2 Stock)
Já sou aposentada porém continuo trabalhando
Acha uma boa carteira pra minha idade? Fiz alguns ajustes depois da aula sobre carteira previdenciária

Gostei · Responder · 15/08/2021



Escreva seu comentário