

Preço do fundo (03/07): R\$ 129,00

VILG11

- Preço subscrição: R\$ 116,73
- Data de subscrição: 22/07/2020
- Percentual de subscrição: 44,07%
- Preço do fundo (03/07): R\$ 131,55

RCRB11

- Preço subscrição: R\$ 172,96
- Data de subscrição: 16/07/2020
- Percentual de subscrição: 30,00%
- Preço do fundo (03/07): R\$ 176,58

HGLG11

- Preço subscrição: R\$ 155,37
- Data de subscrição: 28/07/2020
- Percentual de subscrição: 45,97%
- Preço do fundo (03/07): R\$ 189,00

Por que é importante subscrever?

Diluição + Queda dos rendimentos

Exemplo: KNRI11

- Dividendos (2016): R\$ 0,92
- Dividendos (2019): R\$ 0,74
- Quantidade de cotas (2016): 13.797.000
- Distribuição (mês): R\$ 12.693.240,00
- Renda (1%): R\$ 126.693,24
- Quantidade de cotas (2019): 23.600.802
- Distribuição (mês): R\$ 17.464.593,48
- Renda (1%): R\$ 174.645,60
- Aumento de 37,59%

Existe alguma vantagem?

- Evitar diluição de participação
- Preço mais acessível

E as sobras?

Quando as cotas aparecem na minha conta?

Para saber muito mais, assista agora à aula até o final!

80 Comentários

H

Escreva seu comentário



Anterior
Aula 022 – Todos os Meus Investimentos em Junho/2020

Próximo

Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

R

H

Escreva seu comentário

B

H

Escreva seu comentário

L

H


Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor @CLAUDIA C.
Fico muito feliz em saber disso, sócia! 🙌
Gostei · Responder · 15/07/2020

H

Escreva seu comentário

F

B

BRUNO S.
Utilizo a corretora CLEAR. A MINHA PERGUNTA é - Vai aparecer alguma informação para mim na tela do home broker acerca do FII que está com DIREITO DE SUBSCRIÇÃO aberto ou eu terei que ver através do código 12.
Gostei · Responder · 13/07/2020

V

Valdirene S.
tb gostaria de saber a mesma coisa
Gostei · Responder · 22/07/2020

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/V7y12B2P7J/aula-023-tudo-que-voce-precisa-saber-sobre-subscicoes-de-fiis

3/10



<

Anterior

Aula 022 – Todos os Meus Investimentos em Junho/2020

Próximo

Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

>

H

Escreva seu comentário

j



Quero Ficar Rico · Produtor

@José F.

Não necessariamente. Nem todo imóvel gera o mesmo rendimento. Além disso, em casos de valorização imobiliária, o fundo precisa pagar mais caro por um imóvel com cap rate (potencial de rendimento) menor. No final das contas, nem todas as aquisições de imóveis vão gerar o mesmo retorno.

Gostei · Responder · 06/07/2020

A

André B.

Boa Rafael!! Eu comecei a investir esse ano, a partir de maio, precisarei declarar algo esse ano ou só no próximo e qual seria o mês??

Gostei · Responder · 11/07/2020

L

LUIZ J.

Declarar seus ativos no imposto de renda, somente no ano que vem. Mas se vender algum FII, tem que pagar a darf de 20% sobre o lucro, no ultimo dia útil do mês subsequente.

Gostei · Responder · 13/07/2020

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor

@Carlos H.

Não. Você precisa comprar até a data-limite constante no comunicado oficial.

Gostei (2) · Responder · 06/07/2020

L

LUIZ J.

@Carlos H.

Esta se chama data-base!

Gostei (2) · Responder · 13/07/2020

H

Escreva seu comentário

C



Quero Ficar Rico · Produtor

@Carlos H.

Não há anúncios individuais. São sempre comunicados oficiais para o mercado. No entanto, existem áreas de subscrição no site da sua corretora, então se você der uma olhada por lá uma vez por semana, não vai perder suas subscrições.

Gostei (2) · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

M



Quero Ficar Rico · Produtor

@Marco M.

Muito obrigado, sócio! 🙏🔥



A

Aparecido A.
Rafael ... aproveitando a pergunta do Sócio Dimitrius, até quanto tempo antes podemos comprar cotas para ter direito a subscrições? abraços
Gostei (1) · Responder · 06/07/2020

A

Aparecido A.
Socios entrei no site <https://ticker11.com.br/emissoes> e nele consta todas as datas de subscrições e também uma coluna "data base", pelo que entendi esta data é a data limite para se ter cotas de um determinado fundo e assim passar a ter direito a subscrição.
Rafael está correto meu raciocínio. Grato
Gostei (2) · Responder · 06/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor [@Dimitrius D.](#)
Tem que ficar de olho na data-limite de cada emissão. Elas constam no comunicado oficial de subscrição.
Gostei · Responder · 06/07/2020

M

Monalisa M.
Sobre a pergunta do Aparecido A, também fiquei na dúvida. Se a data limite pra subscrição for dia 10, eu posso comprar mais cotas no dia 9, por exemplo, para no dia 10 poder subscrever mais cotas?
Gostei · Responder · 09/07/2020

H

Escreva seu comentário

B



Quero Ficar Rico · Produtor [@Bruno P.](#)
Muito obrigado, sócio! 🙏🚀
Gostei · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

À



Quero Ficar Rico · Produtor [@Alberto S.](#)
Enquanto eles não são integralizados, os pagamentos são proporcionais e bem baixos (vide as cotas subscritas do HGRU11 neste mês). Porém, no mês seguinte, elas pagam o mesmo rendimento do fundo em questão.
Gostei · Responder · 06/07/2020

A

Alberto S.
Grato pela resposta, sucesso.
Gostei · Responder · 07/07/2020

H

Escreva seu comentário

C



<

Anterior

Aula 022 – Todos os Meus Investimentos em Junho/2020

Próximo

Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

>

Gostei (2)

·

Responder

·

06/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @carla g.

O percentual de subscrição, quando aplicado sobre sua quantidade atual de cotas, tem que dar um número acima de 1.

Gostei (1)

·

Responder

·

06/07/2020



carla g. @Gustavo G.

Obrigada 😊

Gostei

·

Responder

·

12/07/2020



Escreva seu comentário



Gustavo G. @Rafael R.

Vai do seu objetivo, se é ter lucro rápido pode dar certo, mesmo recebendo essa tributação. Agora se a sua estratégia é ter renda passiva através do acúmulo de cotas de fiis, talvez não valha a pena até porque você sempre vai abrir mão da sua participação inicial como o Rafael Seabra explicou, daí no longo prazo o valor dos rendimentos tende a ser diluído.

Gostei (2)

·

Responder

·

06/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Rafael R.

“Valer a pena” é algo muito relativo. Para mim, não vale. Para algumas pessoas, pode ser que valha. Mas não conheço ninguém que ficou rico “flipando” com subscrições de FIIs 😊

Gostei (1)

·

Responder

·

06/07/2020



Escreva seu comentário



Thiago U.

Oi, Luiz. Se você mesmo não fizer essa subscrição, não deve dar certo, até porque você pode comprar até 47,15% do que você possui hoje em ALZR11, então a corretora não saberia o quanto exatamente você vai querer. Se você já registrou a quantidade de cotas que você tem interesse de subscrever, acredito que pode ficar tranquilo. Espero ter te ajudado.

Gostei

·

Responder

·

05/07/2020



LUIZ J. @Thiago U.

Obrigado! mas acho que pra ter certeza mesmo, é falar com o char da corretora ainda antes de acabar o prazo da subscricao.

Gostei

·

Responder

·

05/07/2020



Dimitrius D.

O difícil vai ser conseguir falar com a Clear... o chat só e respondido por Robô e normalmente não ajuda nada! Com sorte, vc consegue por email, mas o atendimento deles é péssimo...

Gostei

·

Responder

·

06/07/2020



Gustavo G.

Possivelmente deve ter uma área de subscrição na Clear que você informa que tem interesse em participar e quantas cotas você quer, se tem interesse em participar da sobras se houver. Se você já fez esse passo, deixou a grana na conta da corretora, pode dormir tranquilo ;)

Gostei (1)

·

Responder

·

06/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @LUIZ J.

Como o Gustavo falou, deve ter uma área de subscrição no site da Clear (existe isso tanto na Rico quanto na XP, corretoras do mesmo grupo que a Clear faz parte). Não faça nada apenas por email.

B

BRUNO S. @LUIZ J.

bom dia! Onde vejo no site da CLEAR sobre o DIREITO DE SUBSCRIÇÃO

Gostei · Responder · 13/07/2020

L

LUIZ J. @BRUNO S.

vai no chat e escreva subscricao e vai seguindo o robô, ou entao, aguarda a chegada do email. Eles sempre mandam.

Gostei · Responder · 13/07/2020

H

Escreva seu comentário

P

G

Gustavo G. @Paulo O.


Geralmente sim, mas se quiser se antecipar tem esse link <https://ticker11.com.br/emissoes/> que da para você consultar as datas, outra forma de fazer isso é ir na área de subscrição da sua corretora e verificar se tem alguma subscrição que você tem direito.

Gostei · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor @Vitor

Bastter System (ferramenta paga inclusa no Bastter.com), pois facilita a declaração do IR.

Gostei (1) · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

S

L


LUIZ J. @Salete

Acompanhe pelo site ticker11. Alguns fundos, informam antes e outros depois, da data base para quem tem a cota poder participar, ou seja, é possível que quando o fundo informa pro mercado que haverá subscricao, a data base tenha passado. Outros, como o HGLG11, caso queira participar da subscricao, ainda esta em tempo de adquirir, pois a data base é 8/07 (quem fechar o mercado nesta data tendo as cotas, terá direito a subscricao).

Espero ter ajudado.

<https://ticker11.com.br/emissoes/>

Gostei (2) · Responder · 05/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @Salete

Todos os detalhes sobre as datas-limite estão no comunicado oficial da nova emissão. Este site compartilhado pelo Luiz e pelo Gustavo é uma maravilha 😊

Gostei · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário


https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/V7y12B2P7J/aula-023-tudo-que-voce-precisa-saber-sobre-subscricoes-de-fiis

7/10

H

Escreva seu comentário

Í



Quero Ficar Rico · Produtor

@Mariana g.


Via de regra, é antes do anúncio da subscrição. Mas todos os detalhes sobre as datas-limite estão no comunicado oficial da nova emissão.

Gostei · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário

Â



Quero Ficar Rico · Produtor

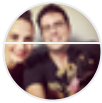
@Aline L.

Não vejo qualquer problema. Dependendo da queda que o FII tiver sofrido, ele precisa emitir cotas abaixo do VP, caso contrário não terá adesões.

Gostei · Responder · 06/07/2020

H

Escreva seu comentário



L


LUIZ J.

@Ricardo C.

sim!

deverá comprar ate a data base, a qual esta informada nos relatorios da subscricao, que você acha no <https://ticker11.com.br/emissoes/> ou fundsexplorer, dentre varios outros


Gostei · Responder · 05/07/2020



Dimitrius D.

A questão é, vale a pena? Pois se o valor da cota vai cair chegando perto da data, não perderíamos dinheiro fazendo esta aquisição?

Gostei · Responder · 06/07/2020

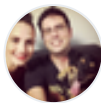


Quero Ficar Rico · Produtor

@Ricardo C.

Via de regra, é antes do anúncio da subscrição. Mas todos os detalhes sobre as datas-limite estão no comunicado oficial da nova emissão.

Gostei (1) · Responder · 06/07/2020



Ricardo C.

@Dimitrius D.

na verdade é o inverso, antes da subscrição o pessoal sobe o preço (pois muitos procuram adquirir para ter mais direito de subscrição) depois o preço normaliza... mas mesmo com o preço normalizado o valor da subscrição é menor.

Fora que você vai garantir manter a sua participação equivalente ao que era anteriormente.

Gostei · Responder · 11/07/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor [@marcusjr@nordesteatacado.com.br](#)
Na área de subscrições das corretoras, nos relatórios gerenciais dos FIIs que você é cotista e também no site recomendado pelo Gustavo aqui nos comentários.
Gostei · Responder · 06/07/2020



Escreva seu comentário



Ricardo C. [@Gustavo G.](#)
também fiquei com a mesma dúvida... como faço para saber e para comprar sobras (quando disponível)?
Gostei · Responder · 05/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor [@Gustavo G.](#)
Elas aparecem como um novo direito de subscrição. Só aconteceu comigo nos FIIs RBED11 e RBVA11, ainda no ano passado. Se acontecer com algum desses (talvez BRRC11 ou RCRB11), eu aviso.
Gostei · Responder · 06/07/2020



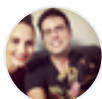
Gustavo G. [@Quero Ficar Rico](#)
Fiquei sabendo que sobrou muito da VRTA11 e eu gostaria de comprar além das cotas que eu tinha direito, mas não aparece em lugar nenhum e termina amanhã.
Gostei · Responder · 07/07/2020



Escreva seu comentário



Maria B.
Vou ver, obrigada!
Gostei (1) · Responder · 05/07/2020



Ricardo C. [@Gustavo G.](#)
bacana!!
Gostei · Responder · 05/07/2020



Quero Ficar Rico · Produtor [@Gustavo G.](#)
Boa, sócio! Não conhecia o site. Sempre acompanho os relatórios gerenciais mensais dos fundos que sou cotista, então me mantenho atualizado sobre eles.
Gostei · Responder · 06/07/2020



Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor [@Marcel C.](#)
Nunca fiz isso nem conheço ninguém que ficou rico com flipagem. Apenas mencionei porque é uma prática que alguns utilizam para ganhar alguns trocados.
Gostei · Responder · 06/07/2020



9+

H

hiparco pocetti



Anterior
Aula 022 – Todos os Meus Investimentos em Junho/2020

Próximo
Aula 024 – 3 Dicas Práticas Sobre Subscrições de Fundos Imo...

