



Aula 030 – Como Estudar Fundos Imobiliários de Papel

☐ Marcar como concluída

Avalie esta aula:



Fala, sócio! Beleza?

Atendendo a pedidos, aqui está nossa aula sobre como estudar fundos imobiliários de recebíveis, também conhecidos como “fundos de papel”.

Aqui está o roteiro utilizado para apoio à aula:

Aula avançada

Característica dos fundos de recebíveis: pouca valorização patrimonial.

Pré-requisitos:

- Aula 018 (Relatórios Gerenciais)
- Funds Explorer

Desempenho dos indexadores:

- Taxa Selic: 2% ao ano
- IPCA: 2,31% (últimos 12 meses)
- IGP-M: 13,02% (últimos 12 meses)

Fundos imobiliários escolhidos:

- KNCR11

Principais pontos de estudo: taxa média e performance.

KNCR11 (Out/2012)

Taxa de administração: 1,08% a.a.

Taxa de performance: não há

CDI + 3,01% | 85,3%

IPCA + 4,72% | 8,1%

%CDI (100%) | 6,6%

P/VP: 0,91

DY (04/09): 5,46%

DY (VP): 4,99%

KNIP11 (Set/2016)

Taxa de administração: 1% a.a.

Taxa de performance: não há

IPCA + 5,95% | 92,7%

%CDI (100%) | 7,3%

P/VP: 1,02

DY (04/09): 7,07%

DY (VP): 7,18%

KNHY11 (Jun/2018)

Taxa de administração: 1,60% a.a.

Taxa de performance: não há

IPCA + 7,91% | 68%

CDI + 5,28% | 6,8%

%CDI (100%) | 25,2%

P/VP: 1,01

DY (04/09): 6,69%

DY (VP): 6,73%

VRTA11 (Mar/2010)

Taxa de administração: 1% a.a.

Taxa de performance: não há

IPCA + 6,2% | 60%

IGP-M + 7,4% | 21%

CDI + 2,5% | 15%

%CDI (109,5%) | 3%

P/VP: 0,99

DY (04/09): 8,34%

DY (VP): 8,22%

PIB | Rentabilidade | 20,12%

%CDI (99,00%) | 24,98%

IPCA + 8,07% | 20,73%

CDI + 2,11% | 15,06%

IGP-M + 10,69% | 11,40%

IGP-DI + 4,54% | 1,72%

P/VP: 1,22

DY (04/09): 9,12%

DY (VP): 11,08%

48 Comentários

H

Escreva seu comentário

Mais recentes

Mais antigos

Mais votados

Meus comentários

R

H

Escreva seu comentário

D


H

Escreva seu comentário

M

H

Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário

G

L

H

Escreva seu comentário

M

G

Gercira M.


Aula muito proveitosa.

Gostei · Responder · 12/01/2021

H

Escreva seu comentário

V



Quero Ficar Rico · Produtor

@Victor S.

Falei recentemente sobre ele aqui: <https://www.youtube.com/watch?v=8Y9aclcqNU0>

Gostei · Responder · 15/09/2020

V

Victor S.


Obrigado!

Gostei · Responder · 16/09/2020

H

Escreva seu comentário

E



Quero Ficar Rico · Produtor

@Emanuela S.


Sim, sócia. Todos os rendimentos são líquidos (as taxas já foram descontadas).

Gostei (1) · Responder · 11/09/2020

H

Escreva seu comentário

H



Quero Ficar Rico · Produtor

@Hamilton g.

Se você entende que ambos são muito bons e está em dúvida, vá pela gestão (no caso dos FIIs) ou governança corporativa (no caso das ações). Eu faço isso, por exemplo.

Gostei · Responder · 09/09/2020

H

Hamilton g.

Perfeito, obrigado Sócio

Gostei (1) · Responder · 10/09/2020

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/Me1P59rX4Y/aula-030-como-estudar-fundos-imobiliarios-de-papel

4/7



<


Anterior

Aula 029 – Todos os Meus Investimentos em Agosto/2020

Aula 031 – 6 Stocks (Que Todos Conhecem) Aprovadas no VSM

Próximo

>



Gostei

·


Responder


·

09/09/2020

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

@Marco P.

Muito obrigado, sócio! No final das contas, é a carteira do FII que entregará o resultado, e não o passado dele. Como podemos analisá-la em detalhes, vale a pena fazer isso.

Gostei (1)

·


Responder


·

09/09/2020

H

Escreva seu comentário





Quero Ficar Rico · Produtor

@Daniela G.

Muito obrigado, sócia! 🙏

Gostei (1)

·

Responder

·

09/09/2020

J

JULIANA M.

Rafael, vc continua com o HGCR11? Quantos fundos de papel seria interessante ter em carteira?

Gostei

·

Responder


·

23/09/2020

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor

@Leonardo S.

Valeu, sócio! Na verdade, nunca faço conteúdo repetido. Ou avanço em algum tema já explorado nos módulos (como este vídeo) ou trago um conteúdo novo (não explorado nos módulos). Logo, alguns conteúdos terminam sendo mais técnicos que outros, mas nada será repetido por aqui 😊

Gostei

·

Responder


·

09/09/2020

H

Escreva seu comentário

R



Quero Ficar Rico · Produtor

@Rosilda

Muito obrigado, sócia! 🙏

Gostei

·

Responder

·

07/09/2020

H

Escreva seu comentário

https://sociadademilionaria.club.hotmart.com/lesson/Me1P59rX4Y/aula-030-como-estudar-fundos-imobiliarios-de-papel

5/7



H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @ADRIANO N.

Muito obrigado, sócio! 🙏

Gostei · Responder · 07/09/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Gisele S.

Fico muito feliz em saber disso, sócia! 🙏

Gostei · Responder · 07/09/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Ronaldo N.

Valeu, sócio! 🙏

Gostei · Responder · 07/09/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Barbara N.

Acho melhor investir em fundos imobiliários de recebíveis a investir diretamente em CRIs justamente por conta da diversificação. Mesmo pagando taxa de administração, os gestores dos FIs de papel têm acesso a CRIs muito mais rentáveis que investidores individuais.

Gostei (1) · Responder · 07/09/2020

L

Leonardo S. @Quero Ficar Rico

Tinha essa dúvida sobre acesso aos produtos e já foi sanada com essa resposta

Gostei (1) · Responder · 07/09/2020


H

Escreva seu comentário




Quero Ficar Rico · Produtor @Daniel M.

Valeu, sócio! 🙏




G

Quero Ficar Rico · Produtor @Gustavo D.
Os relatórios gerenciais listam todas os CRIs e suas respectivas rentabilidades. Basta dar uma rápida pesquisada. Como exemplo, selecionei aleatoriamente uma CRI do IRDM11 que rende 12% + IGP-M em que o ativo é WAM Praias. Trata-se de um EcoResort em Caldas Novas - GO chamado de Praias do Lago. Deve estar sendo vendido com uma altíssima margem de lucro. Se alguém for de Caldas Novas e souber mais sobre o empreendimento, é só falar 😊
Gostei (1) · Responder · 07/09/2020




H

Escreva seu comentário



S

Quero Ficar Rico · Produtor @SEBASTIAO S.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 07/09/2020




H

Escreva seu comentário


Ã

C


Clemente S.
Muito bom.
Gostei (1) · Responder · 06/09/2020



Maria B. @adilson c.
Aula 18, disse o Rafael.
Gostei (1) · Responder · 06/09/2020



Quero Ficar Rico · Produtor @adilson c.
Aulas Semanais de Atualização » Aula 018
Gostei · Responder · 07/09/2020



H

Escreva seu comentário