



Aula 001 – Minha Carteira de Fundos Imobiliários em 2019



Concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

IRDM11

- Iridium Recebíveis Imobiliários
- Recebíveis Imobiliários
- R\$ 440 mi

RBED11

- RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL
- Educacional
- R\$ 110 mi
- 2 Ativos (MA e MT)
- Vacância: 0
- Em 19/12, adquiriu mais 3 imóveis (já locados)
- BH, Betim e Ipatinga (contratos de 10 anos)

HGLG11

- CSHG Logística
- Galpões logísticos
- R\$ 1,5 bi
- 14 Ativos (SP, MG, SC e RJ)

- R\$ 3,6 bi
- 18 Ativos (SP, MG e RJ)
- Vacância financeira: 7,3%

GGRC11

- GGR Copevi Renda
- Galpões logísticos
- R\$ 770 mi
- 15 Ativos (8 estados)
- Vacância: 0

RBVA11

- Rio Bravo Renda Varejo
- Bancário (agora também para varejo)
- R\$ 720 mi
- 44 Ativos (SP, RJ e MG)
- Maioria são agências, mas tem C&A, loja no Shopping Iguatemi e restaurante japonês Nobu

XPML11

- XP Malls
- Shopping Center
- R\$ 1,9 bi
- 12 Ativos (6 Estados)
- Vacância: 3,7%

BRCR11

- BTG Pactual Corporate Office Fund
- Híbrido
- R\$ 2,5 bi
- 11 Ativos (2 Estados)
- Vacância financeira: 10,9% (28% janeiro, 19,5% maio)


MALL11

- Malls Brasil Plural
- Shopping Center
- R\$ 770 mi
- 4 Ativos (AL, BA, SP e PE)
- Vacância: 2%

Resumo:

- 2 híbridos (lajes corporativas KNRI e BRCR)
- 2 galpões logísticos (HGLG e GGRC)
- 2 shopping centers (XPML e MALL)
- 1 recebíveis (IRDm)
- 1 educacional (RBED)
- 1 varejo (RBVA)

35 Comentários



Escreva seu comentário



<

Anterior

Como Analisar Empresas no Exterior

Aula 002 – Como Investir no Exterior na Prática (passo a pass...

>

Próximo

E

EMERSON O. @Barbara A.

Recentemente ele fez um video no youtube dos top 5. Vale a pena conferir la no canal.

Gostei · Responder · 20/06/2021

B

Barbara A. @EMERSON O.

grata.

Gostei · Responder · 22/06/2021


H

Escreva seu comentário

V

H

Escreva seu comentário



H

Escreva seu comentário

C

H


Escreva seu comentário

L

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leiziara S.


Muito obrigado! Mas já tiveram boas mudanças que foram compartilhadas em meus investimentos mensais 😊

Gostei (1) · Responder · 10/07/2020

H

Escreva seu comentário

L



Quero Ficar Rico · Produtor @Leonardo S.

Na verdade, ele só tem imóveis comerciais, mas nem todos são lajes corporativas. Além disso, o regulamento do fundo prevê estes ativos-alvo: “imóveis comerciais, prontos ou em construção, ou outros tipos de imóveis onde poderão ser



J

H

Escreva seu comentário

J

H

Escreva seu comentário

Â


L

LUIZ J. @ALINE R.
entra em contato pelo chat da sua corretora. Inicia pelo item "subscrição"
Gostei · Responder · 19/07/2020

H

Escreva seu comentário

P




Quero Ficar Rico · Produtor @PAULO T.
Claro! Estou esperando a próxima subscrição de qualquer um dos meus fundos para explicar na prática ;)
Gostei (1) · Responder · 20/01/2020

H

Escreva seu comentário

S




Quero Ficar Rico · Produtor @Simone A.
Expliquei neste vídeo no YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=lgUV9SpqgUE>
Gostei (1) · Responder · 20/01/2020

S

Simone A. @Quero Ficar Rico
Vou assistir, agradeço!!!
Gostei · Responder · 26/01/2020

H

Escreva seu comentário



Quero Ficar Rico · Produtor @Lázaro J.

H

Escreva seu comentário

Ã



Quero Ficar Rico · Produtor [@adalberto s.](#)
Existem duas maneiras: acompanhar regularmente os fatos relevantes de seus fundos imobiliários (é possível pelo fundsexplorer) ou acompanhar sua carteira na corretora até aparecer um código XXXX13 (código do seu FII seguido de 13).
Gostei · Responder · 27/12/2019

H

Escreva seu comentário

Ã



Quero Ficar Rico · Produtor [@Miriam P.](#)
É um bom fundo de recebíveis imobiliários e que tem uma cota de valor baixo (bom para comprar com o dinheiro que “sobra” depois de fazer os investimentos do mês), mas não está entre meus preferidos da categoria dele. Prefiro o IRDM11 ou VRTA11, por exemplo.
Gostei (1) · Responder · 27/12/2019

H

Escreva seu comentário

B



Quero Ficar Rico · Produtor [@Bruno P.](#)
Porque minha carteira já é diversificada o suficiente para não ter que pagar taxa de administração sobre taxa de administração ;)
Gostei · Responder · 27/12/2019

G

Gilbene C. [@Quero Ficar Rico](#)
Olá, Rafael! Cheguei a adquirir no ano passado, por indicação de uma amigo, um FOF (não tinha iniciado os estudos sobre investimentos). Seria interessante me desfazer dele e aplicar agora diretamente nos FII ou permaneço nele?
Gostei · Responder · 22/06/2020

A

Ana C.
Rafael, considerando o IRDM, um FII que atua no segmento de Recebíveis Imobiliários, o que explica o dividendo na ordem de R\$ 0,93 centavos. Outros FIIS no mesmo segmento, HGCR11, KNCR11 não apresentam o mesmo desempenho em se tratando de valor de DY. Sei que o IRDM é um FII que abriu IPO recente e que seu gestor adota uma estratégia mais agressiva. Será que em perspectiva de longo prazo podemos confiar na gestão do IRDM. Se for possível uma pequena análise.
Gostei (1) · Responder · 10/08/2020

A

Ana C.
Fico receosa, pois a rentabilidade dele atualmente destoa muito dos demais. Rentabilidade comparada às das melhores ações em termos de dividendos. Comparável por exemplo a da BBSE3. Acho um pouco estranho, pois as médias de rentabilidade esperada nos FIIS é de 0,50% a.m, isto é, 6% a.a.
Gostei (1) · Responder · 10/08/2020

H

Escreva seu comentário



⏪ Anterior
Como Analisar Empresas no Exterior

Aula 002 – Como Investir no Exterior na Prática (passo a pass... ⏩



Edmilson o.
Boa tarde rafael estou estudados as seguinte etf americanos pey,sphd,cibr,xlk,xbi,stag
Gostei · Responder · 21/03/2021



Escreva seu comentário