



Aula 035 – Todos os Meus Investimentos em Outubro/2020 (25/10/2020)

Marcar como concluída

Avalie esta aula:

★★★★★

FUNDOS IMOBILIÁRIOS 🏠

- VRTA11: R\$ 103,83 - R\$ 104,00
- VISC11: R\$ 112,20
- BR CR11: R\$ 91,57
- HGRU11: R\$ 123,37 (Preço de subscrição + Oferta Pública)

Aprofundamento: Assistir Aula 033

Planos: Aumentar alocação em fundos imobiliários

AÇÕES 📈

Vendas:

- Não fiz vendas (ainda)

Compras:

- B3SA3: R\$ 54,50
- CVCB3: R\$ 15,80 (apenas 24 ações para fechar o lote)
- EZTC3: R\$ 37,25

EZTC3 (EZTEC):

- Mercado imobiliário é cíclico
- Aprofundamento: *Assistir Aula 034*

Planos: Reduzir aportes em ações

EXTERIOR us

Stocks:

- BRK.B (Berkshire Hathaway): US\$ 210.03
- MMM (3M): US\$ 158.10
 - Área de atuação: Bens Industriais (indústria, segurança e consumo)
 - IPO: 1970 (há 50 anos)
 - Lucro líquido: \$ 4,0 bi (2010) » \$ 5,1 bi (2020) (100% dos anos com lucros)
 - Dívida líquida: \$ 16 bi (DL/EBITDA = 1,89)
 - ROE médio: 35,89% a.a. (*últimos 10 anos*)
 - Paga dividendos trimestralmente (FEV, MAI, AGO, NOV)
 - Dividend Aristocrats
 - Aprofundamento: *Assistir Aula 031*
- MCD (McDonalds): ???
 - Aprofundamento: *Assistir Aula 029*

REITs:

- ESRT: US\$ 6.65 (Escritórios)

ETFs:

- IJR: US\$ 70.60 (small caps)
- VNQ: US\$ 79.86 (REITs)
- VOO: US\$ 306.74 (S&P 500)

Planos: Aumentar aportes nos EUA + Novo Ativo + Balanceamento

9 Comentários

H

Escreva seu comentário

[Mais recentes](#)

[Mais antigos](#)

[Mais votados](#)


[Meus comentários](#)

L

H

Escreva seu comentário

Í



Quero Ficar Rico · Produtor @Mário S.
Muito obrigado, sócio! 🙏
Gostei · Responder · 27/10/2020


Leonardo d.

Gostei · Responder · 21/09/2021

H

Escreva seu comentário

Ã



Quero Ficar Rico · Produtor

@Ana I.


A Aula 028 é fantástica para explicar o balanceamento na prática. Pode confiar 😊

Gostei · Responder · 27/10/2020

H

Escreva seu comentário

Î



Quero Ficar Rico · Produtor

@Marco M.

Excelente, sócio! Como não teria sobra, não haveria diferença entre subscrever ou comprar a mercado. Nesse caso, vale a pena esperar para optar pela condição mais vantajosa.

Gostei (1) · Responder · 27/10/2020

H

Escreva seu comentário