

## JANEIRO



### Assembleia Geral Ordinária

Mês ideal para aprovar as contas do ano anterior e a previsão orçamentária.



### Reforço na segurança

Condomínio fica mais vulnerável. Importante envolver funcionários e moradores também

## FEVEREIRO



### Lavagem de caixa d'água

Após o calor dos meses de verão, esse é o momento ideal para a limpeza

## MARÇO



### Cuidados com o jardim

Preparar as plantas para temperaturas mais baixas é importante para a sua manutenção

## ABRIL



### Inspeção predial

O início do período de seca é o ideal para essa inspeção, que deve ser feita uma vez por ano.



### Dedetização/Desratização

Executando essa demanda no início do outono, o condomínio fica livre de insetos e ratos

## MAIO



### Obras

Aproveite o período de estiagem para cuidar de reparos, infiltrações e impermeabilizações

## JUNHO



### Capacitação de funcionários

Com o condomínio mais vazio, o ideal é reciclar a equipe para evitar falhas na segurança



### Atividades de recreação (férias escolares)

Planejar atividades voltadas para as crianças ajuda a mantê-las ocupadas e a evitar acidentes

## JULHO



### Reforço na segurança

É importante que funcionários e condôminos colaborem com um condomínio mais seguro

## AGOSTO



### Cuidados com a piscina

Em agosto o uso da piscina é menor. Verifique azulejos, estado do deck, vazamentos e filtro.

## SETEMBRO



### Cuidados com os jardins

Com a chegada da primavera é importante cuidar das áreas verdes do condomínio

## OUTUBRO



### Dedetização

Evite pragas durante o verão, dedetizando o condomínio pouco antes do calor



### Limpeza de caixas d'água

É indicado limpar o reservatório e prepará-lo para o uso intensivo de água no verão

## NOVEMBRO



### Para-raios

Com as chuvas se aproximando, é importante que o equipamento esteja preparado.



### Documentos para DIRF e RAIS

Adiantar essa demanda ajuda a organizar melhor esses documentos e evita atrasos futuros



### Decoração de Natal

Caso seu condomínio use decorações, o período para providencia-las é entre outubro e novembro.



### Atividades para as crianças (férias escolares)

É interessante o condomínio se preparar para entreter as crianças nas áreas comuns.

## DEZEMBRO



### Planejamento de férias dos funcionários

O ideal é que contratados do mesmo posto tirem férias um após o outro.



### Campanha na segurança

É importante que logo no começo do mês haja uma campanha de conscientização



### Cota de janeiro

Enviando a cota condominial de janeiro em dezembro, diminui-se a inadimplência em janeiro

### Dispensa de funcionários (diferentes regiões)

Verifique quando é o acordo coletivo junto ao sindicato da sua região. Informe-se sobre o mês do reajuste da sua região e considere dois meses antes como ideal para a dispensa.