



マンション管理士・管理業務主任者を目指す人へ 提供：「マンション管理士 香川事務所」

令和１年（２０１９年） マンション管理士 試験 解答速報＆正解

試験請負元： [公益財団法人 マンション管理センター](#)
試験問題での不備、納得がいかない時は、マンション管理センターへ至急問い合わせましょう！
試験研修部： 担当 近藤。
電話：０３-３２２２-１５７８
もしも、”試験内容については、一切お答えできません”なんて、官僚的な回答があれば、高い受験料をとっている国家試験では、誠実な対応として、受験生の疑問には、回答する義務があると、追及しましょう。
それでも、だめなら、マンション管理センターを管轄している国土交通省に同様の質問、疑問を追及しましょう。
過去においても、出題ミスは、かなり発生しています。

合格発表：令和２年 １月１０日（金）

２０２０年 １月１０日：現在 「問４６」が、マンション管理センター の発表では、４ が正解となっているぞ！
ここは、過去の条文が、規定のままに出題方法だったのに、変に纏めているため、適切でない！

令和元年（２０１９年）１１月２４日（日）実施のマンション管理士試験の解答の速報です。

LEC： <https://www.lec-jp.com/mankan/juken/pdf/index/VII19162.pdf>
合格予想点発表：１２月10日（火） １８時

TAC: https://www.tac-school.co.jp/kaitousokuhou/downloads/33_19mankan20191202.pdf
変更：１１月２７日：問３６ １→ ２
合格予想点発表：１２月３日（火）

ユーキャン： <https://sokuhou.u-can.jp/answer/Q6L1911Q1.html>

住宅新報： <https://www.jssbook.com/news/n32567.html>

大原： https://www.o-hara.ac.jp/best/mansion/sokuhou/pdf/2019_kaito_mankan_g.pdf
合格予想点発表：１２月１８日（水） １７時

| 問番号 | LEC | TAC | ユーキャン | 住宅新報 | 大原 | 正解 |
|-----------|----------|-------------------|----------|----------|----------|-----------|
| 合格点予想 | 36, 37 | 36± | | 37± | 37 | 37 |
| 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 6 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 7 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 8 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 9 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 14 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 16 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 17 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 19 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 20 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 21 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 23 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 24 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 25 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 26 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 27 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 28 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 29 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 30 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 31 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 32 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 33 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 35 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 36 | 2 | 1 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 37 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 38 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 39 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 40 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 41 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 42 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 43 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 44 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 45 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 46 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4? |
| 47 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 48 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 49 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 50 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

２０１９年１１月２８日：上の、割れ問の問３６について：
「マンション管理士 香川」より： 間違っているのは、ア（推定修繕工事には、一般的住宅水準に向上させる、はない） と ウ（経常的な補修は、含まない。ガイドライン：１３号） 正解：２つ の 選択肢：２

更新：２０１９年１２月 ２日
２０１９年１１月２８日

解説開始：２０１９年１１月２５日 １０：３０



[*総合ページへ](#)、[*映画・演劇評論へ](#)、[*日記へ](#)、[*楽しいゴルフへ](#)、[*投稿者のページへ](#)、[*写真集へ](#)、[*目指せ！マンション管理士・管理業務主任者へ](#)、[*「超解説 区分所有法」へ](#)、[*ヨーロッパ旅行記へ](#)、[*ヨーロッパ写真集へ](#)、[*ヴェトナム、アンコール・ワット旅行記へ](#)、[*スリランカとインド旅行記へ](#)、[*ロシア旅行記へ](#)、[*「讃岐 広島へ帰る」へ](#)、[*金町団地の建替闘争の記録へ](#)、[★「マンション管理士 香川事務所」へ](#)