



令和2年（2020年） マンション管理士 試験 正解

＊2021年 2月12日：

令和2年度のマンション管理士試験で、出題ミスがあって、試験請負元の [公益財団法人マンション管理センター](#) から、以下のコメントがでた。

「令和3年2月12日

令和2年度マンション管理士試験の追加合格について 指定試験機関 公益財団法人マンション管理センター

令和2年度マンション管理士試験において、複数の選択肢が正解肢となっていた設問があったため採点をし直し、新たに合格最低点に達した者（73名）を追加合格者として決定しました。

受験生の皆様にご迷惑をおかけいたしましたことを深くお詫び申し上げますとともに、今後このようなことが起きることのないように努め、より一層、適切なマンション管理士試験の実施に取り組んで参ります。」

ですって。

具体的には、「問23」 で正解「3」の他に「1」も正解となった。

まったく、受験生は、えらい迷惑を被っただけでなく、マンション管理士 香川 も、このサイトや関係の「受験者数でのデータ、グラフ」も訂正作業が発生して、無駄な時間を取られている。

だけど、多くの受験生は、この本当に「本で鼻をくくった」「受験生の皆様にご迷惑をおかけいたしましたことを深くお詫び申し上げますとともに、今後このようなことが起きることのないように努め、より一層、適切なマンション管理士試験の実施に取り組んで参ります」との官僚気分の謝っていない文言に怒りを感じませんか？

＊この試験請負機関：公益財団法人マンション管理センターは度々出題ミスを犯している！

[「マンション管理士 香川事務所」](#) が無料で提供してます、別サイト [「マンション管理士・管理業務主任者 試験 申込・受験・合格者数及び合格点数の記録」](#) のデータを見れば分かるように、平成29年、平成21年などのように、度々出題ミスを犯して、そのたびに、再発防止をしないと誓約しているが、出来ていない。

もう、この出題請負機関：公益財団法人マンション管理センター は、適正な出題機関でない。

管轄している国土交通省も業務監査を行動すべきだ。

令和3年2月12日:出題ミスによる 訂正 正解

5 正解

問 1	問 2	問 3	問 4	問 5	問 6	問 7	問 8	問 9	問 10
2	1	1	1	4	2	4	4	1	3
問 11	問 12	問 13	問 14	問 15	問 16	問 17	問 18	問 19	問 20
3	2	4	2	3	1	1	3	3	3
問 21	問 22	問 23	問 24	問 25	問 26	問 27	問 28	問 29	問 30
4	2	1, 3	1	3	2	2	4	3	3
問 31	問 32	問 33	問 34	問 35	問 36	問 37	問 38	問 39	問 40
2	2	3	4	2	1	3	3	1	1
問 41	問 42	問 43	問 44	問 45	問 46	問 47	問 48	問 49	問 50
4	2	3	4	2	1	4	2	4	3

問 23 の正解については、当初発表の3に加えて1も正解としました。

なお、この出題ミスにより、

＊試験の概要も変更がある。

試験実施日：令和2年11月29日（日）

受験申込者数、受験者数及び合格者数等

受験申込者数 14,486 名 (13,961 名)

受験者数 12,198 名 (12,021 名)

受験率 84.2 % (86.1 %)

合格者数 1, 045 名 ~~—972 名~~ (991 名)

合格率 8.6 % ~~8.0 %~~ (8.2 %)

() 内の数値は令和元年度の実績

合格最低点：5 0 問中 3 6 問以上 正解 （試験の一部免除者は4 5 問中3 1 問以上正解）

＊2021年 1月15日：

試験請負元： [公益財団法人 マンション管理センター](#)

試験問題での不備、納得がいかない時は、マンション管理センターへ至急問い合わせましょう！

試験研修部： 担当 近藤 岡田。

電話：03-3222-1578

もしも、“試験内容については、一切お答えできません”なんて、官僚的な回答があれば、高い受験料をとっている国家試験では、誠実な対応として、受験生の疑問には、回答する義務があると、追及しましょう。

それでも、だめなら、マンション管理センターを管轄している国土交通省に同様の質問、疑問を追及しましょう。

過去においても、出題ミスは、かなり発生しています。

令和2年 マンション管理士試験 「問33」は、マンション管理センターでは、正解を「3」にしているが、これは、「4」？

興味のある人は、解説してみてください。

問題：

〔問 33〕 理事会の運営に係る次の記述のうち、標準管理規約によれば、適切なものはいくつあるか。

ア 理事本人が理事会に出席できない場合に備え、規約に代理出席を認める旨を定めるとともに、総会において、それぞれの理事ごとに、理事の職務を代理するにふさわしい資質・能力を有するか否かを審議の上、その職務を代理する者を定めておくことができる。

参考：標準管理規約53条 コメント③

イ 総会での決議に4分の3以上の賛成を必要とする総会提出議案についても、理事会で議案の提出を決議する場合は、出席理事の過半数の賛成があれば成立する。

参考：標準管理規約53条1項

ウ 管理組合と理事との間の利益相反取引に係る承認決議に際しては、当該理事を除く理事の過半数により決議する。

参考：標準管理規約53条3項

エ 専門委員会のメンバーは、理事会から指示された特定の課題の検討結果を理事会に対して具申することはできるが、理事会決議に加わることはできない。

参考：標準管理規約55条、同53条

- 一つ
- 二つ
- 三つ
- 四つ

＊試験の概要

試験実施日：令和2年11月29日（日）

受験申込者数、受験者数及び合格者数等

受験申込者数 14,486 名 (13,961 名)

受験者数 12,198 名 (12,021 名)

受験率 84.2 % (86.1 %)

合格者数 972 名 (991 名)

合格率 8.0 % (8.2 %)

() 内の数値は令和元年度の実績

合格最低点

5 0 問中 3 6 問以上 正解

（試験の一部免除者は4 5 問中3 1 問以上正解）

＊参考： [「目指せ！ マンション管理士・管理業務主任者」](#) のサイトの、 [「申込・受験・合格者数」](#)

5 正解

問 1	問 2	問 3	問 4	問 5	問 6	問 7	問 8	問 9	問 10
2	1	1	1	4	2	4	4	1	3
問 11	問 12	問 13	問 14	問 15	問 16	問 17	問 18	問 19	問 20
3	2	4	2	3	1	1	3	3	3
問 21	問 22	問 23	問 24	問 25	問 26	問 27	問 28	問 29	問 30
4	2	3	1	3	2	2	4	3	3
問 31	問 32	問 33	問 34	問 35	問 36	問 37	問 38	問 39	問 40
2	2	3	4	2	1	3	3	1	1
問 41	問 42	問 43	問 44	問 45	問 46	問 47	問 48	問 49	問 50
4	2	3	4	2	1	4	2	4	3

更新：

2021年 2月13日：出題ミスを受けて、「問23」など更新。

2021年 1月30日

2021年 1月15日



＊[総合ページへ](#)、＊[映画・演劇評論へ](#)、＊[日記へ](#)、＊[楽しいゴルフへ](#)、＊[投稿者のページへ](#)、＊[写真集へ](#)、＊[目指せ！マンション管理士・管理業務主任者へ](#)、＊[「超解説」区分所有法へ](#)、＊[ヨーロッパ旅行記へ](#)、＊[ヨーロッパ写真集へ](#)、＊[ヴェトナム、アンコール・ワット旅行記へ](#)、＊[スリランカとインド旅行記へ](#)、＊[ロシア旅行記へ](#)、＊[「讃岐 広島へ帰る」へ](#)、＊[金町団地の建替闘争の記録へ](#)、★[「マンション管理士 香川事務所」へ](#)