




**- '22.12.1. 소방시설법 분법 시행에 따른 -
화재예방법(제정) 및 소방시설법(개정) 주요 사항**

 **경기도 소방재난본부**
(재 난 예 방 과)

1

[제정] 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」

제목	종 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비고
화재의 예방 및 안전관리 계획	◦ 국가는 화재안전정책에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행	<ul style="list-style-type: none"> • (소방청장) 5년마다 화재의 예방 및 안전관리에 관한 기본계획 수립·시행 • (소방청장 및 시·도지사) 매년 시행 계획 수립·시행 	화재예방법 제4조 (’22. 12. 1.)	기본계획 명칭 변경
	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> • (소방청장) 기본계획 수립·시행을 위한 실태조사 실시 및 통계자료 작성·관리 	화재예방법 제5조, 제6조 (’22. 12. 1.)	실태조사 통계작성
화재안전조사	◦ 소방청장, 소방본부장 또는 소방서장은 소방특별조사 실시	<ul style="list-style-type: none"> • (소방관서장) 화재안전조사 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 자체점검 또는 화재예방안전진단이 불성실·불완전하다고 인정 - 법령에서 화재안전조사를 하도록 규정 - 주요 행사가 개최되는 장소 등 	화재예방법 제7조 (’22. 12. 1.)	명칭 변경
화재안전조사 방법·절차 등	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 종합조사와 부분조사 구분 없음 ◦ 조사 7일전까지 관계인에게 서면 통지 	<ul style="list-style-type: none"> • 화재안전조사의 목적에 따라 종합조사와 부분조사 중 선택 실시 • 사전에 관계인에게 우편, 전화, 전자 메일, 문자 등으로 통지, 7일 이상 인터넷 홈페이지나 전산시스템 등을 통해 공개 	화재예방법 제8조 (’22. 12. 1.)	조사의 실효성 확보
화재안전조사 결과 공개	◦ 관계인이 조치명령 미이행시 위반사실 등을 인터넷 등에 공개	<ul style="list-style-type: none"> • 화재안전조사 결과 소방대상물의 화재 안전 관련 정보를 30일 이상 홈페이지 또는 전산시스템을 통해 대국민 공개 	화재예방법 제16조 (’22. 12. 1.)	국민의 안전선택권 보장
화재의 예방조치 등	◦ 화재 예방상 위험하다고 인정하는 행위 또는 소화활동에 지장이 있다고 인정되는 물건의 소유자 등에게 조치명령	<ul style="list-style-type: none"> • 누구든지 화재예방강화지구 등 대통령령으로 정하는 장소에서 화재위험행위 금지(일반적 금지조항) <ul style="list-style-type: none"> - 제조소등, 고압가스 저장소 - 액화석유가스 저장소·판매소 - 수소연료공급 및 수소연료사용시설 등 • 종전의 보일러, 난로, 건조설비, 불꽃을 사용하는 용접·용단기구 및 노·화덕 설비는 6개월 이내 소화기 1개 이상 비치 	화재예방법 제17조 (’22. 12. 1.)	고양저유소 풍등 화재 대책
특수가연물	◦ 표시 규격 없음	<ul style="list-style-type: none"> • 종전의 특수가연물은 6개월 이내 표시 설치(시행령 별표3 제2호) 	화재예방법 제17조 (’22. 12. 1.)	표지규격 신설

제 목	총 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비 고
화재예방 강화지구	◦ 화재경계지구 - 관련 조례 없음	<ul style="list-style-type: none"> • 화재예방강화지구로 명칭 변경 • 지정대상 확대(노후·불량건축물이 밀집한 지역) • 조례제정, 강화지구 내 소방설비등 설치비용 지원 가능 ※ 도 조례 제정중 	화재예방법 제18조, 제19조 ('22. 12. 1.)	명칭 변경 비용 지원
화재안전영향 평가	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> • (소방청장) 법령이나 정책 개선 필요시 실시 후 소관 기관장에게 결과 통보 • (기관장) 법령이나 정책에 반영 노력 	화재예방법 제21조 ('22. 12. 1.)	화재 주관부처 위상과 역할 강화
화재안전 취약자 지원	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> • (소방관서장) 화재안전취약자에 대한 소방용품 및 소방시설 개선 지원노력 	화재예방법 제23조 ('22. 12. 1.)	화재안전 취약자 지원 근거 마련
특급 소방대상물 기준 강화	◦ 연면적 20만㎡ 이상 특정소방대상물	<ul style="list-style-type: none"> • 연면적 10만㎡ 이상 특정소방대상물 	화재예방법 제24조 ('22. 12. 1.)	대상 확대
3급 대상물 기준 변경	◦ 자동화재탐지설비 대상	<ul style="list-style-type: none"> • 자동화재탐지설비 설치 대상 • 간이스프링클러설비 설치 대상(주택전용 제외) 	화재예방법 제24조 ('22. 12. 1.)	등급 변경
소방안전관리 개선	◦ 제20조(특정소방대상물의 소방안전관리)~제24조 (공공기관의 소방안전관리)	<ul style="list-style-type: none"> • 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 소방안전관리자 자격증 발급자 <ul style="list-style-type: none"> - 소방안전관리자 자격시험 합격자 - 소방안전 관련 국가기술자격증 소지자 등 • 종전 소방안전관리자는 2년 이내 안전관리자 자격증 발급 • 관리 권원이 분리된 특정소방대상물 <ul style="list-style-type: none"> - 권원별 및 2년내 총괄소방안전관리자 선임 • 소방안전관리자 업무겸직 금지(특급, 1급) <ul style="list-style-type: none"> - 법 시행 후 6개월까지 일시적 겸직 가능 • 소방안전관리업무대행 가능 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 11층 이상 1급 소방안전관리대상물 (연면적 1만5천㎡ 이상 및 아파트 제외) - 2급, 3급 소방안전관리대상물 	화재예방법 제24조~제35조 ('22. 12. 1.)	소방안전 관리자 자격제도 개선 등

제 목	총 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> 소방안전관리업무대행 범위 <ul style="list-style-type: none"> 피난시설, 방화구획 및 방화시설의 관리 소방시설, 소방 관련 시설의 관리 업무대행 감독적 직위의 경우 선임일로부터 3개월 이내 교육 이수 소방안전관리자 자격 제도 도입 <ul style="list-style-type: none"> 소방안전관리 업무태만, 실무교육 미이수 등 법령위반시 행정처분(경고~취소) 		
소방훈련·교육	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 특급 및 1급 대상 소방훈련 및 교육결과 30일 이내 소방서장에게 제출 (소방서장) 불시 소방훈련·교육 대상 <ul style="list-style-type: none"> 의료시설, 교육연구시설, 노유자 시설 불특정 다수 인명피해 예상되어 소방훈련·교육 필요 인정 대상물 	화재예방법 제37조 ('22. 12. 1.)	훈련·교육 관리 강화
건설현장 소방안전 관리자	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 건설현장 소방안전관리대상물을 신축·증축·개축·재축·이전·용도변경 또는 대수선 하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> (선임기간) 소방시설공사 착공신고일 ~ 사용승인일 (자격요건) 소방안전관리자격증 소지 + 교육이수자 선임대상 <ul style="list-style-type: none"> 신축등을 하려는 부분의 연면적 1만 5천㎡ 이상 연면적 5천㎡ 이상 + 지하층 2개층 이상 연면적 5천㎡ 이상 + 지상층 11층 이상 냉동창고, 냉장창고, 냉동·냉장창고 	화재예방법 제29조 ('22. 12. 1.)	공사현장 안전강화
소방안전 특별관리 시설물 대상 확대	<ul style="list-style-type: none"> 공항시설, 철도시설 항만시설, 산업기술단지 1천명 이상 영화상영관 전력 및 통신용 지하구 점포 500개 이상 전통시장등 	<ul style="list-style-type: none"> 기존대상 + 신규대상 <ul style="list-style-type: none"> 연면적 10만㎡ 이상 물류창고 가스공급시설 	화재예방법 제40조 ('22. 12. 1.)	국가 기반시설
화재예방 안전진단	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 안전원, 외부 진단기관으로부터 실시 (당해연도 자체점검, 교육·훈련 면제) (최초진단) 완공검사 5년이 경과한 날 이 속하는 해 	화재예방법 제41조 ('22. 12. 1.)	화재예방 안전진단

제 목	총 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> • (실시대상) <ul style="list-style-type: none"> - 여객터미널 연면적 1천㎡ 이상 공항시설 - 역 시설 연면적 5천㎡ 이상 철도·도시철도 시설 - 여객이용시설 및 지원시설 연면적이 5천㎡ 이상 항만시설, 공동구 등 • (정기진단) 안전진단 결과에 따라 점검 주기 상이 <ul style="list-style-type: none"> - (우 수) 등급 통보일부터 6년이 경과한 해 - (양호·보통) 등급 통보일부터 5년이 경과한 해 - (미흡·불량) 등급 통보일부터 4년이 경과한 해 		

2

[개정] 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」

제 목	종 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비고
소방시설 설치·관리 등 정책 수립 시행	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 소방시설등의 설치·관리와 소방용품의 품질 향상 등을 위한 정책 수립·시행 새로운 소방 기술·기준의 개발, 조사·연구, 전문인력 양성 등 필요한 노력 필요한 행정적·재정적 지원 	소방시설법 제3조 (’22. 12. 1.)	국가 및 지자체
관계인의 의무	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 소방시설의 기능과 성능 보전·향상 <ul style="list-style-type: none"> 매년 소방시설 관리 재원확보 국가 및 지자체의 소방시설 설치 및 관리 활동에 적극 협조 점유자는 소유자 및 관리자의 소방시설 등 관리업무에 적극 협조 	소방시설법 제4조 (’22. 12. 1.)	관계인 의무
건축허가 동의시 검토사항 확대	<ul style="list-style-type: none"> 소방서장은 소방시설법 및 관련 명령을 따르고 있는지 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 신규 검토사항 <ul style="list-style-type: none"> 소방자동차 전용구역 설치 「건축법」에 따른 피난시설, 방화구획, 소방관 진입창, 방화벽, 마감재료 등 소방자동차 접근이 가능한 통로 설치 등 	소방시설법 제6조 (’22. 12. 1.)	건축허가 동의 제도 개선
성능위주설계 대상 확대	<ul style="list-style-type: none"> 연면적 20만㎡ 이상 30층 이상 또는 지상에서 높이 120m 이상 등 	<ul style="list-style-type: none"> 신규 성능위주설계 적용 대상 <ul style="list-style-type: none"> 창고시설 중 연면적 10만㎡ 이상 또는 지하층 층수 2개 층 이상 + 지하층 바닥면적 합계 3만㎡ 이상 수저터널 또는 길이 5천m 이상 터널 	소방시설법 제8조 (’22. 12. 1.)	성능위주설계 소방청 고시 → 법률로 상향
자동차 소방시설 설치기준 강화	<ul style="list-style-type: none"> 7인승 이상 승용자동차 승합자동차, 화물자동차 위험물·고압가스 운송차 	<ul style="list-style-type: none"> 5인승 이상 승용자동차, 승합자동차 등을 제작·조립·수입·판매자 또는 소유자 <ul style="list-style-type: none"> 차량용 소화기 설치·비치 (국토교통부장관) 자동차검사 시 차량용 소화기의 설치 또는 비치 여부 등 확인 <ul style="list-style-type: none"> 매년 12.31.까지 청장에게 결과 통보 	소방시설법 제11조 (’24. 12. 1.)	권익위원회 권고 반영
특정소방대상물 소방시설의 관리 등	<ul style="list-style-type: none"> 화재안전기준에 따라 설치 및 유지관리 조치명령 기능과 성능에 지장을 줄 수 있는 폐쇄·차단 행위 금지 	<ul style="list-style-type: none"> 화재안전기준에 따라 설치 및 유지관리 (평상시 / 위반시 과태료·조치명령) 화재 시 소방시설의 기능과 성능에 지장을 줄 수 있는 폐쇄·차단 행위 금지 (5년 이하 징역 또는 5천만원 이하 벌금) 실시간 소방시설정보관리시스템 구축·운영 	소방시설법 제12조 (’22. 12. 1.)	벌칙 규정 명확화

제 목	총 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비고
특정소방대상물 범위 확대	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 <ul style="list-style-type: none"> - 아파트등, 기숙사 	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 범위 확대(연립·다세대 주택 추가) 및 간이스프링클러, 단독경보형 감지기(연동형) 설치 연립주택 <ul style="list-style-type: none"> - 주택으로 쓰는 1개동 바닥면적 합계 660㎡ 초과 + 층수가 4개층 이하 다세대주택 <ul style="list-style-type: none"> - 주택으로 쓰는 1개동 바닥면적 합계 660㎡ 이하이고, 층수가 4개층 이하 	소방시설법 제12조 ('24. 12. 1.)	연립 및 다세대주택
전통시장 소방시설 확대	<ul style="list-style-type: none"> 자동화재탐지설비 및 자동화재속보설비 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 화재알림설비 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 알림설비 설치시 자동화재탐지설비 및 속보설비 면제 	소방시설법 제12조 ('23. 12. 1.)	전통시장 설치 소방시설
강화된 시설기준 적용 (특례)	<ul style="list-style-type: none"> 강행규정 소화기구, 비상경보설비 자동화재속보설비 피난구조설비 공동구, 전력·통신사업용 지하구에 설치하는 소방시설 노유자시설 간이SP, 자탐, 단독경보형 감지기 의료시설 (간이)SP, 자탐, 자동화재속보설비 	<ul style="list-style-type: none"> 임의규정 소화기구, 비상경보설비, 자동화재탐지설비 자동화재속보설비, 피난구조설비 공동구 소화기, 자동소화장치, 자동화재탐지설비, 통합감시시설, 유도등 및 연소방지설비 전력 및 통신사업용 지하구 소화기, 자동소화장치, 자동화재탐지설비, 통합감시시설, 유도등, 연소방지설비 노유자시설 간이스프링클러설비, 자동화재탐지설비 및 단독경보형 감지기 의료시설에 설치하는 스프링클러설비, 간이스프링클러설비, 자동화재탐지설비 및 자동화재속보설비 	소방시설법 제13조 ('22. 12. 1.)	소급정비 (자탐추가)
건설현장 임시소방시설 종류 확대	<ul style="list-style-type: none"> 소화기, 간이소화장치, 비상경보장치, 간이피난유도선 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 4종 + 추가 3종 <ul style="list-style-type: none"> - (가스누설경보기 및 비상조명등) 바닥면적 150㎡ 이상인 지하층 또는 무창층 화재위험작업현장 - (방화포) 용접·용단작업이 진행되는 화재위험작업현장 	소방시설법 제15조 ('23. 7. 1.)	신규임시 소방시설
화재안전기준 개선	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 성능기준(중요사항)과 기술기준(규격, 수치)으로 분리 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 화재안전기준의 효율적 관리 국가화재안전기준센터 설치 (국립소방연구원에 위임) 	소방시설법 제19조 ('22. 12. 1.)	기술환경 변화에 탄력적 대응

제 목	종 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비고
자체점검 제도운영	<ul style="list-style-type: none"> ◦ (점검자) 관계인, 관리업자, 소방안전관리자로 선임된 기술자격자 (관리사 또는 기술사) ◦ (최초점검) 완공일 익년 사용승인이 속하는 달 ◦ (관계인 보고) 규정없음 ◦ (점검비용) 엔지니어링 사업의 대가 기준 ◦ (점검유예) 규정없음(자침으로 운영) 	<ul style="list-style-type: none"> • (점검자) 관계인, 점검능력을 평가받은 관리업자, 소방안전관리자로 선임된 기술자격자 • (최초점검) 사용승인 후 60일 이내 • (관계인보고) 관리업자등 점검시 점검종료일부터 10일 이내 관계인에게 제출 • (점검비용) 소방청장이 표준자체점검비 공표·활용 권고 • (점검유예) 천재지변, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유 해당시 만료일 3일 전까지 면제 또는 연기 신청 <ul style="list-style-type: none"> - 신청일로부터 3일 이내에 면제 또는 연기 여부를 결정하여 신청인에게 통보 	소방시설법 제22조 ('22. 12. 1.)	자체점검 변경
		<ul style="list-style-type: none"> • 관리업자 점검능력 평가 의무화 <ul style="list-style-type: none"> - 평가 받지 않고 자체점검시 행정처분 	소방시설법 제22조 ('24. 12. 1.)	
자체점검 결과 조치	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> • (점검결과) 점검자는 점검 종료일부터 10일 이내 관계인에게 제출 <ul style="list-style-type: none"> - (중대위반) 관계인은 지체없이 수리 - (배치신고) 관리업자 점검시 점검종료일로부터 5일 이내 배치신고 • (결과보고) 관계인은 점검 종료일부터 15일 이내 소방서장에게 결과보고 <ul style="list-style-type: none"> - 자체점검 실시 결과보고서 - 점검인력 배치확인서(관리업자 점검시) - 자체점검 결과 이행계획서 (중대위반 조치사항 포함) <ul style="list-style-type: none"> → 이행계획서 부적합시 보완요구 • (이행계획 연기) 기간내 이행이 불가능한 경우 만료일 3일 전까지 연기 신청 <ul style="list-style-type: none"> - 신청일로부터 3일 이내 결정·통보 	소방시설법 제23조 ('22. 12. 1.)	자체점검 결과 보고 개선
점검결과 게시	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 관리업자가 점검시 대상물에 점검기록표 부착 <ul style="list-style-type: none"> - (위반) 300만원 이하 벌금 	<ul style="list-style-type: none"> • 관계인은 자체점검 결과보고 후 출입자가 쉽게 볼 수 있는 장소에 점검기록표 게시(위반시 과태료) • (소방서장) 점검결과 전산시스템 또는 인터넷 홈페이지 등에 대국민 공개 	소방시설법 제24조 ('22. 12. 1.)	관계인 의무로 변경

제 목	종 전 내 용	달라지는 내용	근 거 (시행일)	비고
소방시설관리사 시험제도 개선	<ul style="list-style-type: none"> 소방설비기사 취득 후 소방실무경력 2년 이상 소방설비산업기사 취득 후 소방실무경력 3년 이상 등 	<ul style="list-style-type: none"> 소방설비기사 등 자격 소지시 관리사 시험 응시 가능 점검과목 변경 <ul style="list-style-type: none"> (1차) 전기·기계 점검실무 편성 (2차) 소방시설 등 관리실무 추가 	소방시설법 제25조 ('27. 1. 1.)	실무중심
소방시설관리업 등록기준 및 영업범위 세분화	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 전문 소방시설관리업 <ul style="list-style-type: none"> (점검범위) 모든 특정소방대상물 (주 인력) 관리사 취득 후 실무 5년 이상 1명 이상 + 3년 이상 1명 이상 (보조인력) 고급·중급·초급 각 2명 이상 일반 소방시설관리업 <ul style="list-style-type: none"> (점검범위) 1급, 2급, 3급 (주 인력) 관리사 취득 후 실무 1년 이상 1명 이상 (보조인력) 중급·초급 각 1명 이상 ※ '24.11.30.까지 일반소방시설 관리업도 특급대상 영업가능 ※ 소방시설공사업법 시행규칙 별표4의2 개정을 통해 특급~초급 점검자 규정 신설(진행중) 	소방시설법 제29조 ('24. 12. 1.)	공사업법에 준해 관리업 세분화
관리업의 운영제한	<신 설>	<ul style="list-style-type: none"> 영업정지 처분이나 등록취소 처분을 받은 관리업자는 업무대행이나 점검 금지 <ul style="list-style-type: none"> ※ 도급계약 미해지시 대행 또는 점검 중 업무 수행가능 	소방시설법 제33조 ('22. 12. 1.)	소방시설 공사업과 형평성 유지
소방용품의 수집 검사 등	<ul style="list-style-type: none"> (소방청장) 유통중인 소방용품 수집검사 중대한 결함시 판매중지, 형식승인·성능인증 취소 	<ul style="list-style-type: none"> (신설) 해당 소방용품이 이미 판매되어 사용 중인 경우 구매자에게 그 사실을 알리고 회수 또는 교환 등의 필요한 조치 	소방시설법 제45조 ('22. 12. 1.)	판매·사용 중인 소방용품 회수 또는 교환 가능