

市場成交 **2016.08.01~2016.08.15**

氹仔區住宅買賣成交						
樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交價	平均呎價	備註	市場
太子花城	3座低層L室	1,645	\$10,500,000	\$6,382		二手
利民大廈	低層L室	715	\$4,300,000	\$6,013		二手
花城	利盈低層H室	1,028	\$5,680,000	\$5,525		二手
金峰南岸	2座低層G室	1,741	\$10,968,300	\$6,300		二手
金峰南岸	7座中層F室	1,259	\$8,538,000	\$6,781		二手
海灣花園	2座低層AL室	900	\$3,500,000	\$3,888		二手
新世界花園	2座低層F室	823	\$4,500,000	\$5,467		二手
雍景灣	1座高層C室	1,422	\$10,100,000	\$7,102		二手
濠庭都會	14座中層A室	1,081	\$7,800,000	\$7,215		二手
濠庭都會	8座中層E室	1,314	\$9,800,000	\$7,458		二手
濠景花園	24座低層A室	889	\$5,650,000	\$6,355		二手
鴻發花園	2座低層M室	1,270	\$6,200,000	\$4,881		二手

澳門區住宅買賣成交						
樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交價	平均呎價	備註	市場
八達新村	泰康樓中層BI室	660	\$3,380,000	\$5,121		二手
台山平民大廈	A座高層單號室	600	\$2,900,000	\$4,833		二手
利盛閣	中層F室	1,090	\$6,500,000	\$5,963		二手
君悅灣	4座高層D室	1,209	\$8,550,000	\$7,071		二手
保利達花園	3座低層S室	750	\$4,380,000	\$5,840		二手
星海豪庭	1座中層C室	1,460	\$7,400,000	\$5,068		二手
海天居	2座中層D室	734	\$5,700,000	\$7,765		二手
海天居	2座高層F室	821	\$6,250,000	\$7,612		二手
海天居	5座中層C室	829	\$6,850,000	\$8,262		二手
海擎天	2座高層G室	1,099	\$7,820,000	\$7,115		二手
海濱花園	13座低層G室	828	\$4,100,000	\$4,951		二手

以上資料從市場中錄得，並由中原數據庫進行統計及整理，只供參考用途。

中原(澳門)地產代理有限公司已力求準確，惟如有錯漏資料，本行概不負責。讀者請自行查察資料的準確性。

澳門區住宅買賣成交

樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交價	平均呎價	備註	市場
通曦閣	後座低層F室	737	\$2,300,000	\$3,120		二手
逸麗花園	1座中層F室	1,100	\$6,300,000	\$5,727		二手
逸麗花園	1座低層B室	1,100	\$5,400,000	\$4,909		二手
楹樂	1座低層E室	684	\$4,700,000	\$6,871		二手
綠洲	3座低層Q室	1,463	\$9,510,000	\$6,500		二手
翠儀大廈	高層B室	2,038	\$6,180,000	\$3,032		二手
寰宇天下	3座低層C室	1,524	\$9,500,000	\$6,233		二手

氹仔區住宅租賃成交

樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交租價	平均呎租	備註
友利花園	中層B室	2,348	\$16,000	\$6.81	
太子花城	2座中層E室	1,522	\$16,500	\$10.84	
百利寶花園	2座高層G室	1,708	\$16,000	\$9.37	
金峰南岸	10座中層I室	587	\$8,000	\$13.63	
金峰南岸	11座中層B室	1,191	\$9,500	\$7.98	
金峰南岸	11座中層F室	1,308	\$9,800	\$7.49	
金峰南岸	11座中層G室	1,193	\$9,500	\$7.96	
金峰南岸	11座高層I室	628	\$7,000	\$11.15	
金峰南岸	12座低層E室	1,209	\$8,500	\$7.03	
金峰南岸	1座低層A室	2,398	\$21,500	\$8.97	
金峰南岸	1座低層A室	2,398	\$20,500	\$8.55	
金峰南岸	1座低層A室	2,398	\$21,500	\$8.97	
金峰南岸	2座中層H室	1,741	\$17,000	\$9.76	
金峰南岸	8座中層G室	1,838	\$14,500	\$7.89	
泉鴻花園	福苑高層K室	1,283	\$11,000	\$8.57	
美景花園	5座中層U室	2,059	\$15,000	\$7.29	
海怡花園	3座中層T室	1,057	\$8,000	\$7.57	
海洋花園	芙蓉苑中層D室	806	\$11,000	\$13.65	
海洋花園	雅蘭苑低層B室	1,503	\$12,000	\$7.98	
濠珀	3座高層D室	1,060	\$13,000	\$12.26	

以上資料從市場中錄得，並由中原數據庫進行統計及整理，只供參考用途。

中原(澳門)地產代理有限公司已力求準確，惟如有錯漏資料，本行概不負責。讀者請自行查察資料的準確性。

氹仔區住宅租賃成交

樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交租價	平均呎租	備註
濠庭都會	10座低層E室	1,318	\$13,000	\$9.86	
濠庭都會	4座中層C室	1,314	\$13,000	\$9.89	
濠景花園	28座低層E室	830	\$9,800	\$11.81	
寶龍花園	2座中層W室	1,068	\$9,200	\$8.61	

澳門區住宅租賃成交

樓宇名稱	單位	建築面積(呎)	成交租價	平均呎租	備註
友誼大廈	中層G室	1,280	\$8,000	\$6.25	
天鑽	中層D室	1,678	\$21,000	\$12.51	
利景閣	低層G室	577	\$7,000	\$12.13	
怡寶閣	低層H室	1,020	\$9,000	\$8.82	
金苑大廈	低層C室	1,250	\$12,500	\$10.00	
南灣壹號	1座低層B室	556	\$10,000	\$17.99	
恆基花園	1座中層D室	1,928	\$16,000	\$8.30	
星海豪庭	4座中層S室	1,515	\$15,000	\$9.90	
皇朝花園	中層X室	2,260	\$18,000	\$7.96	
皇朝花園	中層Z室	1,029	\$11,000	\$10.69	
海天居	5座高層F室	708	\$9,500	\$13.42	
海擎天	4座中層AA室	1,234	\$12,800	\$10.37	
御景灣	3座低層C室	1,582	\$11,500	\$7.27	
壹號湖畔	1座中層C室	895	\$14,000	\$15.64	
壹號湖畔	1座高層A室	1,273	\$17,000	\$13.35	
壹號湖畔	3座中層A室	2,729	\$33,000	\$12.09	
澳門凱旋門	高層G室	2,411	\$28,000	\$11.61	
雙鑽	2座低層AA室	747	\$14,000	\$18.74	

澳門工商舖最新買賣成交

性質	街道 / 物業名稱	單位	建築面積(呎)	成交價	平均呎價
工廈	保利達工業大廈	低層J室	3,158	\$13,000,000	\$4,116
寫字樓	光輝商業中心	低層R室	653	\$4,897,500	\$7,500

以上資料從市場中錄得，並由中原數據庫進行統計及整理，只供參考用途。

中原(澳門)地產代理有限公司已力求準確，惟如有錯漏資料，本行概不負責。讀者請自行查察資料的準確性。

澳門工商舖最新買賣成交

性質	街道 / 物業名稱	單位	建築面積(呎)	成交價	平均呎價
寫字樓	京澳大廈	低層A室	1,057	\$6,360,000	\$6,017
寫字樓	皇朝廣場	中層I室	1,301	\$8,301,931	\$6,381
寫字樓	皇朝廣場	中層J室	2,363	\$15,078,757	\$6,381
寫字樓	皇朝廣場	中層K室	1,348	\$8,601,847	\$6,381
寫字樓	皇朝廣場	中層L室	943	\$6,017,464	\$6,381
寫字樓	獲多利中心	中層D室	653	\$4,897,500	\$7,500
舖位	長壽大馬路	地下舖	512	\$10,500,000	\$20,507
舖位	筷子基南街	地下舖	857	\$18,000,000	\$21,003

澳門工商舖最新租賃成交

性質	街道 / 物業名稱	單位	建築面積(呎)	成交租價	平均呎租
寫字樓	澳門廣場	低層M室	2,080	\$43,680	\$21.00
舖位	士多紐拜斯大馬路	地下舖	886	\$24,000	\$27.09
舖位	北京街	地下舖	545	\$55,000	\$100.92
舖位	柯利維喇街	地下舖	614	\$18,000	\$29.32
舖位	倫斯泰特大馬路	地下舖	2,172	\$250,000	\$115.10
舖位	倫斯泰特大馬路	地下舖	714	\$208,000	\$291.32
舖位	素鴉利神父巷	地下舖	380	\$38,000	\$100.00
舖位	連勝街	地下舖	350	\$23,000	\$65.71
舖位	渡船街	地下舖	1,279	\$40,000	\$31.27
舖位	綠楊花園	地下舖	308	\$23,000	\$74.68
舖位	羅保博士街	地下舖	647	\$20,000	\$30.91

以上資料從市場中錄得，並由中原數據庫進行統計及整理，只供參考用途。

中原(澳門)地產代理有限公司已力求準確，惟如有錯漏資料，本行概不負責。讀者請自行查察資料的準確性。