

ഫോം നം. 6
നിയമം 15(5)

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠന റിപ്പോർട്ട് &
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ രൂപരേഖ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്കൂറേറ്റ്

തീയതി - 15.12.2020

തയ്യാറാക്കിയത്



കാർബ്

സെന്റ്രൽ ഫോർ അധ്യാർഥസിഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹൈമൻ ബിഹോവിയർ
TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആധാരത്തിൽ പഠനം

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	തലക്കെട്ട്	പേജ്
I	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മരി	4
II	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ	9
III	പദ്ധതി പഠനത്രംഭങ്ങൾ	14
IV	ഭൂമി മുല്യനിർണ്ണയം	20
V	ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ	30
VI	സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക - സാമ്പാർക്കിക രൂപരേഖ	36
VII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണം	41
VIII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	45
IX	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജറ്റം സാമ്പത്തിക നടപടികളും	50
X	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതം - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും	51
XI	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ	52
	അനുബന്ധങ്ങൾ	
	• ചോദ്യാവലി	54
	• ഭൂവൃതമകളുടെ വിവരങ്ങൾ	60
	• വിജ്ഞാപനം	63
	• പത്രവാർത്തകൾ	68
	• കോടതി വിധികൾ	80
	• പണ്ഡിക്ക ഫിയറിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ശുപാർശയും	104
	• ഹോട്ടോഗ്രാഫ്സ്	118

I. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമർ

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുജന താൽപര്യവും

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യത്യസ്ത കാലാല്പദ്ധങ്ങളിൽ ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് മറ്റാരാളിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിലേക്കോ മാറി വരുന്നു. വികസനം ആവശ്യകതയും സാങ്കേതികവിദ്യയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തുടർച്ചയായ പ്രകൌഢിയയാണ്. വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് പൊതുജനങ്ങളുടെ പിന്തുണയും പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പാക്കുന്നത് ഭരണകർത്താക്കൾ നേരിട്ടുന്ന ഒരു പ്രധാന വെല്ലുവിളിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത വികസനത്തിന് അനിവാര്യമാകുമ്പോൾ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അത് എറ്റടുക്കുക ശ്രമകരമാണ്. തലമുറകളായി കൈമാറിയ ഭൂമിയുമായിട്ടുള്ള വൈകാരിക അടുപ്പം, വരുമാന സ്വന്തോന്നുകൾ, താമസസ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ഭയം പ്രീയപ്പെട്ടവർിൽ നിന്നും സമീപവാസികളിൽ നിന്നും വേർപെടുത്തുന്നതിലെ അസ്വസ്ഥത തുടങ്ങിയകാര്യങ്ങൾ ഭൂവൃത്തമകളിലും ഭൂമി എറ്റടുക്കലിലും പ്രതിരോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. സർക്കാർ എറ്റടുത്ത ഭൂമികൾ കുറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാര വിലയും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സമ്മതിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ അനുഭവിച്ച കാലതാമസവും പ്രതിരോധത്തെ ശക്തമാക്കുന്നവർക്കാണ്. സാങ്കേതിക മികവിലും രൂപപ്പെടുത്തിയതും, വ്യക്തിയുടെ ആകാംക്ഷകൾ അകറ്റുന്നതുമായ ഒരു ആശയവിനിമയ സംവിധാനത്തിന് ഈ പ്രശ്നം ഒരു പരിധിവരെ ലഭ്യകരിക്കാൻ സഹായിക്കും. ആയതിനാൽ ധാരാർധമാണ് ബോധവേദനാട സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണങ്ങൾ വിലയിരുത്തിയശേഷം വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

സ്ഥലം എറ്റടുക്കുന്നതിലും ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അധ്യാർഹസ്ഥ റിസർച്ച് ഇൻ ഹൈത്തത് ആന്റ് ഹൈമൻ ബിഫോവിയർ - കാർബ് എന്ന

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പ്രൊഫഷണൽ ഏജൻസിയിൽ വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്.

പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രധാനം, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീകൾപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ പഠനത്തിലുടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കാൻ വേണ്ട മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചുട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് (G.O. (Ms.) No.448/2017/RD.dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017). ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലുടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും, വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും. മേൽ പറഞ്ഞവയായിരുന്നു കാർബ് നടപ്പിലാക്കിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനത്തിന്റെ പശ്വാത്തലം.

തിരുവനന്തപുരത്തെ പദ്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിൽ ആചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന ഒരു സുപ്രധാന ചടങ്ങാണ് ആരാട്ട് മഹോസ്തവം. വർഷത്തിൽ രണ്ടു തവണയാണ് ആരാട്ട് നടക്കുന്നത്. വർഷങ്ങളായി ആരാട്ട് കടനു പോകുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശമായ വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലുടെയാണ്. ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള പാലങ്ങളിലോനാണ് വള്ളക്കടവിലേത്. നിലവിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം 125 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ആരാട്ട് പാലം എന്ന പേരിൽ ശ്രീപദ്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ ആരാട്ട് കടനുപോകുന്നതിനായി തിരുവിതാംകൂർ ഭരണാധികാരികൾ പണിത പാലമാണിത്. അതിനുശേഷമാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം എന്ന പേര് ലഭിച്ചത്.

വളരെ കാലപ്പഴക്കമുള്ള പാലങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം വള്ളക്കടവിലെ പാലം. കാലപ്പഴക്കത്താൽ പാലത്തിന്റെ തുണ്ണുകളിൽ കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിരുക്കുകയാണ് ആയതിനാൽ പാലത്തിൽകൂടെയുള്ള വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ഗതാഗതം കർശനമായി നിയന്ത്രിച്ചിരിക്കുകയാണ്. വിദഗ്ധം ഏജൻസി വഴി നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീതികൂടിയ പാലമാണ് അനിവാര്യമാണെന്നു കണ്ണെത്തി. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ടസ്ഥലത്തെ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പാലം നവീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റൊക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

ഇത്തരത്തിൽ പാലം വീതികൂട്ടി പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത കുരുക്കിന് അരുതി വരുത്തുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും, സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട് പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പടന്തതിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

രാജഭരണകാലത്തു വള്ളക്കടവിലെ കനാലിലൂടെയാണ് ചരക്ക് ഗതാഗതം നടത്തി വന്നിരുന്നത്. കനാലിനു നല്ല ആഴവും ശുദ്ധമായ കുടിവെള്ളത്തിനു പറ്റിയ ജലവുമായിരുന്നു ഈ കനാലിലൂടെ ഒഴുകിയിരുന്നത്. എന്നാൽ പാലത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കത്താലും കനാലിൽ അടിഞ്ഞുകൂടുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യാത്തതിനാലും കനാലിലൂടെ ഒഴുകുന്ന ജലം ഉപയോഗശുന്ധ്യമായി. കനാലിന്റെ കരയിൽ താമസിച്ചു വരുന്നവരുടെ അശുദ്ധജലവും പാശ്വസ്തുകളും ഈ കനാലിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നത് മുലം കനാലിന്റെ പരിസരം ദുർഗ്ഗസ്വീകാരിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ കനാലിന്റെ ആഴം കൂട്ടാനും ജലഗതാഗതത്തിനു അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ കനാൽ നവീകരിക്കാനും ജലഗതാഗതത്തിനുള്ള അനുവദി നൽകുകയും വേണം. കനാലിന്റെ ഇരു കരയിലും താമസിക്കുന്ന പരിസരവാസികളുടെ ഭവനങ്ങളിൽ ദൈഡേജ് സംവിധാനം നൽകുകയും വേണം.

1.2 പദ്ധതി പ്രക്രിയ

ജില്ലാ	തിരുവനന്തപുരം
വിലേജ്	പേട്ട്
പ്രക്രിയ	വള്ളക്കടവ്
താലുക്ക്	തിരുവനന്തപുരം

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ പേട വില്ലേജിലാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. കോവളം കഴക്കുട്ടം ദേശീയപാതയിലെ ഇന്നമുകളെൽ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്നും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവഴിയിലാണ് വള്ളക്കടവ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. നഗരകേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും ഏകദേശം 3 കിലോമീറ്റർ അകലെയാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിന്റെ വിസ്തൃതി

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 70.82 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശം പേട വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നു. ആകെ 81 ഷ്ടോട്ടുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിനു വിധേയമാകുന്നത്.

1.4 പരിഗണിച്ച ബദൽപദ്ധതികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റൊക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള കോവളം - കഴക്കുട്ടം ദേശീയപാതയിലെ ഇന്നമുകളെൽ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്നും അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവഴിയിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം വികസന പ്രവർത്തനമായതിനാൽ പ്രസ്തുത രോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങൾ മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ബദൽ പദ്ധതികൾ പ്രായോഗികമല്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാരികൾ, താൽക്കാലിക തൊഴിലാളികൾ (മൊത്തം 70.82 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കിടക്കുന്ന പ്രദേശം) എന്നിവരെയാണ് പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

പ്രധാനമായും ഇവർക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാജ്ഞാനങ്ങൾ ഈ പ്രദേശം കേന്ദ്രീകരിച്ച ജീവിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു, നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗീകമായോ പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു, വാസസ്ഥലം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗത കുറയുന്നു, കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ താമസം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം

നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു നല്ല ഗതാഗത സാക്രയമുള്ള സ്ഥലത്തുനിന്നും മാറേണ്ടി വരുന്നു തുടങ്ങിയവയാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിരവധി സാമൂഹിക സാമ്പർക്കാർക്ക് മത സംഘടനകൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. സംഘടനകളും മറ്റു രാഷ്ട്രീയ പ്രവർത്തകരും പരിസരവാസികളുടെ ക്ഷേമത്തിനും അവരുടെ ജീവനും സ്വത്തിനും സംരക്ഷണം ലഭിക്കുന്നതിനു വേണ്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായിട്ടാണ് പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കാനുള്ള അനുവദി കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരിനു അപേക്ഷ നൽകിയത്.

1.6 ആഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പരിഹാരമായി പല നടപടികളും ശുപാർശചെയ്തിട്ടുണ്ട് എത്രയും വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റൊടുത്ത്, കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെയും ആസ്തികളുടെയും നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ വിതരണം ചെയ്യുക, പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിക്കുക, നിലവിലെ വീടിൽ നിന്നുള്ള വസ്തുകൾ മാറ്റുന്നതിനും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മാറ്റുന്നതിനുള്ള പിന്തുണ ലഭ്യമാക്കുക, സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക, പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നവർക്ക് അതിന് പിന്തുണ നൽകുക, നിലവിലെ പാലം പുനർന്നവീകരിക്കുന്നതിനു മുൻപായി താൽക്കാലിക പാലം നിർമ്മിക്കണം എന്നതൊക്കെയാണ് ഇവിടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന ആഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനു അടുത്തായി താമസസ്ഥലം ലഭ്യമാക്കുക, പരമാവധി കച്ചവടക്കാരെ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതരത്തില്ലെങ്കിൽ വ്യാപാരസമുച്ചയങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക, ചുമടുതൊഴിലാളികളും ചെറുകിടവ്യാപാരം നടത്തുന്ന വഴിയോര കച്ചവടക്കാരെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുക.



II. വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിക്രമം

തിരുവനന്തപുരത്തെ കോവലത്തു നിന്നും കഴക്കുട്ടത്തേക്കുള്ള ദേശീയപാതയിൽ ഇംഗ്ലീഷ് ജംഗ്ഷൻിലെ ഭൂപ്രദേശത്താണ് പാലം നവീകരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പേട്ട വില്ലേജിലാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നും ഏകദേശം 3 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ് പ്രസ്തുത പാലം. തിരുവനന്തപുരത്തെ പദ്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിൽ ആചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായി നടത്തുന്ന ഒരു സുപ്രധാന ചടങ്ങാണ് ആരാട്ട് മഹോത്സവം. വർഷത്തിൽ രണ്ടു തവണയാണ് ആരാട്ട് നടക്കുന്നത്. വർഷങ്ങളായി ആരാട്ട് കടനു പോകുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശമായ വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലൂടെയാണ്. ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള പാലങ്ങളിലെബന്നാണ് വള്ളക്കടവിലേത്.

തിരുവനന്തപുരത്തെ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള പാതകളിൽ ഒന്നാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള ചരക്കുകൾ കയറ്റുമതിയും ഇരക്കുമതിയും ചെയ്യുന്നത് ഈ പാതയെ ആശയിച്ചാണ്. വലുതും ചെറുതുമായ ധാരാളം വാഹനങ്ങൾ ദിവസേന കടനു പോകുന്നത് ഈ പാലത്തിലൂടെയാണ്.

വളരെക്കാലമായി പാത വികസനമോ പാലം നവീകരണമോ ഇവിടെ നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. നിലവിലെ പാലത്തിനു വിസ്തൃതി വളരെ കുറവാണ്. ആയതിനാൽ വലിയ തോതിലൂള്ള ഗതാഗത കുരുക്ക് നേരിട്ടുന്ന പ്രദേശമാണ്. സ്കൂളുകളും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ആശുപത്രികളും ഈ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ദേശീയപാതയിലെ ഇരുവശങ്ങളിലൂമുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിലെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനു സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ വള്ളക്കടവിലേക്കുള്ള പാതയുടെ ഭാഗങ്ങളിലാണ് വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പാതയുടെ വ്യാപ്തി കുറവു കാരണം വലിയ തോതിലൂള്ള ഗതാഗത തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ്.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

- 2013ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ ഫ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നല്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2019 ഒക്ടോബർ 11 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 8 നമ്പർ 2401 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സെൻറർ ഫോർ അധ്യാർഖസ്വർ റിസർച്ച് ഇൻ ഹൃമൻ ആൻഡ് ഹൈത്തിൽ ബിഹോവിയർ (CARB)നെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതി സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാനസർക്കാർ നടപടികൾ തുടങ്ങി.
- വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലുടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്
 - ✓ സുവഭമമായ സഞ്ചാരം, കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം
 - ✓ വിശാലവും, സ്വകര്യപ്രദവുമായ പാലവും പാതയും
 - ✓ മെച്ചപ്പെട്ട വ്യാപാര, വ്യവസായ, സംരംഭ സാമ്പ്രദായിക പാതയും
 - ✓ പാതയുടെ ഇരുവശത്തും അഴുക്കുചാൽ പോകുന്നതിനു ഓട്ട്.

2.3 പദ്ധതി പ്രവേശവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 70.82 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രവേശം പേട്ട വില്ലേജിൽ പെട്ടതാണ്. ആകെ 81 ഫ്ലോറുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിൽ ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന പ്രവേശമാണ് പദ്ധതി ഉപയോഗത്തിനായി ഏറ്റൊടുക്കേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്.

2.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവുംകാണ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള കോവളം - കഴക്കുട്ടം ദേശീയപാതയിലെ ഇന്നമുകളെ ജംഗ്ഷൻിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറുമാറി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവഴിയിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം വികസന പദ്ധതിയാണ്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത രോധിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങൾ മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ താൽക്കാലിക പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി ശേഷമേ നിലവിലെ പാലം നവീകരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അതിന്റെ പ്രാരംഭപ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

2.5 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം പാതയുടെ വികസനവും നടപ്പിലാക്കണം. താൽക്കാലിക പാലത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ യുത്തഗതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണം. പാതവികസനവും പാലം നവീകരണവും ഒറ്റപ്ലാറ്റമായി പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

2.6 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനും സഹായിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതിയാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇതരരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലും പാതയുടെ അരികിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിഷ്കൃത രീതിയിലുള്ള വ്യാപാര വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉയർന്നുവരികയും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയുകയും ചെയ്യും. തലസ്ഥാനനഗരത്തിൽ നിന്ന് വിമാനത്താവളത്തിലേക്ക് സൗകര്യപ്രദമായ യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യും.

2.7 അനുബന്ധ ഭൗതിക സ്വന്തരൂപങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ആധുനിക നിലവാരത്തിലുള്ള സിർന്നൽ ലൈറ്റുകൾ, രോധിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന റിഫ്ലക്ടറുകൾ, തെരുവ് വിളക്കുകൾ എന്നിവ പാതയുടെ മനോഹരിതയും സുരക്ഷിതത്വവും വർദ്ധിക്കും. കൂടാതെ ഉന്നതഗുണനിലവാരത്തിലുള്ള പാലം, രോധി നിർമ്മാണം ശതാഗ്രവും ഇന്ധനക്ഷമതയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലും ജനോപകാര

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പ്രദമാക്കുകയും ചെയ്യും. കാൽനടയാത്രക്കാർക്ക് നടപ്പാത, വ്യാപാരസ്ഥാപന അങ്ങിലും മറ്റും വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് പാർക്ക് ചെയ്യുവാനുള്ള സൗകര്യം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങളിൽ തെരുവ് വിളക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുക.

2.8 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതം, ജനസഞ്ചാരം, വാൺജ്യ വിപണനം തുടങ്ങിയവ പരിശോധിച്ചു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വിദഗ്ദ്ധരെ നിർവ്വഹണ ഘടങ്ങളിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേ തുമാൻ. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീർമാരും അത്യുന്നതാപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘടങ്ങളിൽ നിരവധി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും, പുരോഗതിയിൽ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.9 മുന്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേകമായ പഠനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. കാർബിൻ്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.10 ബാധകമായ നിയമവും നയങ്ങളും

സമലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്യലത്തിലാണ് തിരുവന്നപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അധ്യാർഖസംബന്ധ റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആൻഡ് ഹൃമൻ ബിഹേവിയർ - കാർബ് എന്ന പൊതുസ്ഥാനത്ത് ഏജൻസിയിലെ വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ വികസന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രധാനം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വാസ - തൊഴിൽ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നത്തിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017. ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലുടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും, വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും.



III. പദ്ധതി പഠനത്തെങ്ങൾ

3.1 ടീം രൂപീകരണവും പരിശീലനവും

ഈ പഠനത്തിന് വേണ്ടി ഗവേഷണ റംഗത്തെ അറിവും പരിചയവും ഉള്ള ടീം അംഗങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുത്തു. താഴെ പറയുന്ന ടീം ആംഗ് വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നിർമ്മാണ വികസനപദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്.

പേര്	പ്രോഫെഷൻ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗം
ഡോ. എസ്. കെ. ഹരികുമാർ	ആരോഗ്യം, സാഭാവ ശാസ്ത്രം, ലൈംഗികത എന്നിവയിൽ ദേശീയതലത്തിൽ ഗവേഷണവും പരിശീലനവും നൽകുന്ന വിദ്യാർഥിൾ	പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ – പഠനം നടത്തുന്നതും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതും
ശ്രീമതി. കൽപ്പന ഡി മംത്തിൽ	കാർബിൻ്റെ അധ്യാർഥിനിസ്ട്രേറ്റർ. സർവേയിലും വിവര ശേഖരണ–വിശകലന മാനേജ്മെന്റിലും ഫീൽഡ് കോ-ജാർഡിനേഷൻിലും വൈദഗ്ധ്യം	ഡാറ്റ മാനേജർ
ശ്രീമതി ബാലമണ്ണജു	സീനിയർ അക്കാദമിഷനും സയൻസിലെ ഗവേഷണ ഗൈഡും	സോഷ്യൽ സയൻസ് സെക്രട്ടേറി
ശ്രീ. ബിനുപ് ബാലചന്ദ്രൻ	വിവര ശേഖരണം, വിവര വിശകലനം, ഫീൽഡ് ഓർഗനേസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദ്യാർഥിൾ	ഫീൽഡ് ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. ഒപ്പ കാളിഭാസൻ	വിവര ശേഖരണം, ഫീൽഡ് ഓർഗനേസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദ്യാർഥിൾ	ഫീൽഡ് ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ

പ്രസ്തുത ടീമിന് ഒരു ദിവസത്തെ പക്കാളിത്ത സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ പരിശീലന പരിപാടി നടപ്പിലാക്കി. ഈ പരിശീലനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലം, സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി, പഠനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ചോദ്യാവലി, അവ ഉപയോഗിക്കുന്ന രീതി, ആശയ വിനിമയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തെങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പരിശീലനത്തിന് പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ നേതൃത്വം നൽകി.

3.2 രേഖകളുടെ സുക്ഷ്മ പരിശോധന

പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന കാർബിൻ്റെ പ്രോഫഷണലുകൾ സ്ഥലം ഏറ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട രേഖകൾ സുക്ഷ്മ പരിശോധനകൾ വിധേയമാക്കി. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ പുർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയായിരുന്നു ഈ ലക്ഷ്യം. അതോടൊപ്പം ഈ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലവും മറ്റ് ഭരണപരവും നിയമ പരവുമായ വിവരങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഈ കൂടുതലും വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകളും മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളും വിശദമായി പറിച്ചു. താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ ആണ് പ്രധാനമായും പരിശോധിച്ചത്.

- ഈ പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചു തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ-കളക്ട്രേറ്റിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും
- ഏറ്റുകളുമായി ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്കിയ പട്ടിക എന്നിവ.
- ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ “The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013”
- കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് (G.O. (Ms.) No.448/ 2017/RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017).

നയ രേഖകളുടെ സുക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ട സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ ഒരു രൂപരേഖ പഠന സംഘം തയ്യാറാക്കി.

3.3 ചർച്ചായോഗങ്ങൾ

കാർബിൻ്റെ പഠനസംഘം, ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായും, സാമൂഹിക ഗവേഷണരംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമായും ചർച്ചകൾ നടത്തി. പഠന രീതികളെ കുറിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത ഉണ്ടാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ചർച്ചകൾ നടത്തിയത്. ഈ ചർച്ചകളിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ആശയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുള്ള പഠന രീതികളിൽ മാർഗ്ഗരേഖയായി ഉപയോഗിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ അധികാരികളിലൂടെ ചർച്ച നടത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ഈ പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് കൂടാൻ ചെയ്ത് പൊതുജനങ്ങളുടെ കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനത്തിന് വേണ്ട ചോദ്യാവലികളുടെയും മറ്റും രൂപീകരണം

അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ ശ്രേഖരിയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ചോദ്യാവലിയുടെ ആദ്യരൂപരേഖ (കരട്) തയാറാക്കി. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താമസ സ്ഥലങ്ങളും കൈവശം ഉള്ള സ്ഥലമുടമകൾക്ക് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന ചോദ്യാവലിയാണ് രൂപീകരിച്ചത്. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികൾ കാർബിന്റെ സ്ഥാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ കൺസൾട്ടൻറ്റുമായും ജില്ലാ ഭരണകൂട റവന്യൂ അധികാരികളുമായും ചർച്ച ചെയ്യുകയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നർക്ക് നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ള എല്ലാകാരുങ്ങളും അതിൽ ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികളിൽ ഏറ്റൊടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്ന രീതികൾ എന്നിവയും ഏകദേശം വസ്തുവിന്റെ ക്രോം വിലയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാൺഡ്യ പ്രക്രിയകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മേൽപ്പറത്ത ചർച്ചകളിലും ചോദ്യാവലികൾ അന്തിമരൂപം നൽകി. അത് ഉപയോഗസജ്ജമാക്കി.

3.5 ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പരിശീലനം സിഡിച്ച പഠന സംഘത്തെ 15 ദിവസം സ്ഥലമേറ്റുക്കുന്ന പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുന്നതിനും, വ്യക്തികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ നേരിട്ട് കണ്ട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി നിയോഗിച്ചു. സ്ഥലഉടമകളായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് കണ്ട് വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് സ്ഥലവാസികൾക്ക് അനുയോജ്യമായ സമയ ക്രമമാണ് സ്ഥിക്കിച്ചത്. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരുന്നതും സ്വന്തമായി നടത്തുന്നതുമായതിനാൽ വൈകുന്നേരങ്ങളിലും സന്ധ്യസമയങ്ങളുമായിട്ടാണ് കടവുടമകളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തിട്ടുള്ളത്. സ്ഥിതിവിവരകൾക്കുകൾ കൃത്യമായും സമയ ബന്ധിതമായും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമങ്ങളെ നേരിൽ കാണുന്നതിനു കാലതാമസമും ചെയ്തു. ശേഖരിച്ച രേഖകളുടെയും വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിനു ശേഷം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

3.6 സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

വിവരശേഖരണത്തിനും വിശകലനത്തിനും പരിശീലനം നേടിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടുകൂടിയാണ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയതും വിശകലനം ചെയ്തതും. സൗംഗ്രാമികക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ യോഗ്യതയും പരിചയവും ഉള്ള വിദഗ്ദ്ധരുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം നടത്തിയത്. ഈ വിവരങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന വിഭാഗത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും അത് ജില്ലാ ഭരണ കൂടത്തിനു സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലുണ്ടായ തീരുമാനങ്ങൾ, ശുപാർശകൾ എന്നിവ അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

3.7 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതപഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് രണ്ടു തവണ മാറ്റിവെക്കുകയുണ്ടായി. മാർച്ച് മാസം 22 നു നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് കോവിഡ് 19 ന്റെ സാമൂഹ്യ വ്യാപനത്തിന്റെ പ്രാരംഭോദ്ധ്വനായതിനാൽ നടത്തുവാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. രണ്ടാമതായി നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന തീയതിയിൽ തദ്ദേശ തിരഞ്ഞെടുപ്പ് നടത്തുന്നത് പ്രമാണിച്ചു മാറ്റിവെക്കുകയുണ്ടായി. മുന്നാമതായിട്ടാണ് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ സാധിച്ചത്. 2020 ഡിസംബർ മാസം 9 -10 തിയ്യതി രാവിലെ 10 മണിക്ക് ഇന്ത്യക്കൽ ഗവൺമെന്റ് യൂ.പി സ്കൂളിൽ വെച്ചു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തി. പഠന സംഘാഗങ്ങൾ, തിരുവനന്തപുരം പി.എം.ജി. എൽ.എ ഓഫീസിലെ പ്രതിനിധികൾ, ജനപ്രധിനിധികൾ എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ 31 വ്യക്തികൾ പങ്കെടുത്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂവൃദ്ധമകൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനവുടമകൾ, വിവിധ സാമ്പർക്കാരിക സംഘടനകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

- ✓ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീന് ശേഷം നിർമ്മിക്കുന്ന വ്യാപാര-വാണിജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കാനുള്ള അവസരങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ✓ വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നാൽ, ഏറ്റൊക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 2013 ലെ പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്ന നിയമപ്രകാരമാകണം.
- ✓ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ സംബന്ധിച്ചു വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ, പാലത്തിന്റെ ഫോൺ, എസ്റ്റിമേറ്റ് വിശകലനം തുടങ്ങിയവയുടെ 3 ഡി ഫോൺ ഈ മേഖലയിലെ പൊതുജനത്തിന് അത് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയത്തക്കവിധം പ്രദേശത്തെ ഒരു പൊതു പോയിന്റിൽ ലഭ്യമാകണം.
- ✓ നിലവിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം 125 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ആരാട്ട് പാലം എന്ന പേരിൽ ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ ആചാരങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ആരാട്ട് കടനുപോകുന്നതിനായി തിരുവിതാംകൂർ ഭരണാധികാരികൾ പണിത പാലമാണിത്. അതിനുശേഷമാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം എന്ന പേര് ലഭിച്ചത്. ആയതിനാൽ പെത്തുക പട്ടികയിൽപ്പെട്ട് നിലവിലെ പാലം പുതുക്കിപ്പണിയുന്നോൾ പുതിയ പാലത്തിനുള്ള പെത്തുകവും പാരമ്പര്യവും നിലനിർത്തിയാകണം നിർമ്മിക്കുവാൻ.
- ✓ വീതി കുടിയതും നടപ്പാതയോടു കുടിയുള്ളതുമായ പാലമാണ് പുനർന്നിർമ്മിക്കേണ്ടത്.
- ✓ തിരുവന്നപ്പുരത്തെ തകരപ്പിന് മേൽപ്പാലം മാതൃകയിലുള്ള പാലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശനിവാസികൾക്ക് ആവശ്യം.
- ✓ താൽക്കാലിക പാലത്തിന്റെ പണി പുർത്തിയാക്കി ഗതാഗതയോഗ്യമായശേഷമേ പഴയ പാലം പൊളിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
- ✓ പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ കനാലും നവീകരിക്കണം.
- ✓ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

- ✓ വീം, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊളിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- ✓ ഭൂമിക്ക് ആധാരം/ പട്ടയം എന്നിവ ഇല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ ആനുകൂല്യം ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നേരത്തെ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവർക്കും നൽകണം.
- ✓ ലെസൻസ് ഇല്ലാത്ത കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കകൾ ചർച്ചയിലും പരിഹരിക്കണം.
- ✓ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ സർവീസ് രോഡിലുണ്ടയുള്ള യാത്രക്കുരുക്ക് പരമാവധി പരിഹരിക്കുവാൻ പാലം പണി റാന്പിന് പകരം പില്ലറുകളിൽ (തുണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. ഇപ്രകാരമായാൽ ജനങ്ങൾക്ക് പാലത്തിനടിയിൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനടക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തന്റെ കൂടാതെ ഇരുവശവും പോകാനും കഴിയും.
- ✓ ദ്രാഘേജ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കണം.
- ✓ രോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും ഓടകൾ നിർമ്മിക്കണം.
- ✓ നിർമ്മാണം എന്ന് ആരംഭിക്കും, സ്ഥലമെടപ്പ് എപ്പോൾ നടത്തും തുടങ്ങിയവയെ കുറിച്ചുള്ള വ്യക്തത ജനങ്ങൾക്ക് നൽകണം.
- ✓ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സമയത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഉള്ള വാൺജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, വരുമാനത്തിൽ നഷ്ടമുണ്ടാകുക എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പക്ക് വെച്ചു.
- ✓ സർക്കാരിന്റെ ലെഹ്മ പദ്ധതിയിൽ ഇവിടെ കിടപ്പാടും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അർഹരായവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- ✓ ജില്ലാ കളക്കുറുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയാക്കണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കേണ്ടത്.
- ✓ തൊഴിലാളികളുടെ നഷ്ടപരിഹാര തുകയിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

IV. ഭൂമി മുല്യനിർണ്ണയം

4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്വന്തോത്തസ്യകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രവേശം തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ പേട്ട വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 70.82 ആർ ആണ്. മേൽപ്പറിഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ ഈനും നിലവും പുരയിടവുമാണ് (44 പുരയിടവും 1 നിലവുമാണ്).

പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 48 ഭൂവൃദ്ധമകൾക്കാണ്. ഈ പ്രവേശത്തെ 1 വീടും 1 ആരാധനാലയവും 1 പണി നടക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെയും വിവരങ്ങൾ തരുവാൻ വിസമ്മതിച്ചു. പദ്ധതി പ്രവേശത്തെ 45 ഭൂവൃദ്ധമകളാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1 സ്ഥലവും പദ്ധതി

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധിനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം നേരിടുന്നത് ആകെ **48** പരിസരവാസികൾക്കാണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അടങ്ങുന്ന സംക്ഷിപ്തമായ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
എറ്റവുംകുറഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
പുരയിടം	174 സെൻ്റർ
നിലം	01 സെൻ്റർ
ആകെ	175 സെൻ്റർ (70.82 ആർ)
ആഘാതബാധിതമായ വസ്തു വകുകളുടെ വിവരം	
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ	47
വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ചേർന്ന കെട്ടിടം	13
തുറസ്സായ ഭൂമി	1
ആരാധനാലയം	1
സർക്കാർ ഭൂമി	1
പാർപ്പിടങ്ങൾ	17
പണി നടക്കുന്ന വസ്തു	1
ആകെ	81

a. വീടു നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	പ്രത്യാഘാതം
1	ജമീലാ ബീവി, TC 35/962 മേതൽ ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, ശേറ്റ്, ശോവണി
2	സാവിത്രി, അഡ്യ.മുരളീധരൻ നായർ, തോപ്പിൽ വീട്, TC 35/ 979, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, ശേറ്റ്, ശോവണി
3	സനോജ്, TC 35/ 977, സജിനാ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്	വീടിന്റെ പകുതിഭാഗം
4	ഹയറുനിസ് TC 35/956(5), ഷൈഫ്റ്റന്ന് മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്	പുർണ്ണമായും

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

5	ഷംപാ ഷാജഹാൻ, മെഹിൽ, ENRA 189, TC 36/1943(3), വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
6	ഡോ. മുഖാരക്ക്, മുഖാരക്ക് മൻസിൽ, TC 36/1935, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
7	ഷംപാ, എം കെ എം ഹനീഹാ മൻസിൽ, TC 36/1932/6, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേര്
8	മാഹീൻകണ്ണ്, ചെറുവള്ളിക്കര വീട്, TC 36/1932, വള്ളക്കടവ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, ഗേര്
9	മെമദീൻകണ്ണ്, ചെറുവള്ളിക്കര വീട്, TC 36/1932, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേര്
10	ഷിബു ജോൻ ആൻഡ് ജിജി ജോൻ, സ്കേഹ സാന്ദ്രം, ENRA 179, TC 36/1932(3), വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേര്
11	എൻഷാ ബീവി, റജില ബീവി, റംല ബീവി, ഷംപാ ബീവി, സാജിത ബീവി, ഷാജിന സബിതാ മൻസിൽ, near. അരിഹാ ആധിദ്രോഹിയം, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേര്
12	ബാഷീർ, ഫാത്തിമ മൻസിൽ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ
13	ഷാഹുൽ ഹമീദ്, നാസുമുദീൻ, സുരൂമിയ മൻസിൽ, TC 35/28, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ
14	അൽ-അമീൻ രാജ, TC 15/806, മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ്	കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
15	പൈഷനി, അൻസാർ താജുദീൻ, എം കെ എം ഹനീഹ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുൻ
16	സജു ജെ ആർ, TC 35/ 12/2, ജെ ആർ ഹൗസ്, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്	പുർണ്ണമായും
17	റാഷീദോശ് എസ്., റംസിദോശ് എസ്. മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, TC 35/8, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം

b. വീടിനോടപും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുടെ / സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാജ്ഞാതം
1	ബദരുദീൻ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്	സമർ മെമോറിയൽ ലെബൈറി ആൻഡ് റഫറൻസ് സെൻ്റർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
2	ബദരുദീൻ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്	ആലിയ സ്റ്റോർസ് ആൻഡ് സേക്രട്ടേറി	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
3	അബ്ദുൽ നാസർ, നാസർ എം, നാസർ മൻസിൽ വള്ളക്കടവ്	റൈഞ്ചക്കട	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
4	അബ്ദുൽ നാസർ, നാസർ എം, നാസർ മൻസിൽ	യാസീൻ ഓട്ടലെറ്റ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

	വള്ളക്കടവ്		
5	അബ്ദുൽ നാസർ, നാസർ എം, നാസർ മൻസിൽ വള്ളക്കടവ്	മെൻസ് സ്കേറ്റൽ ഡ്യസ്സ് ഷോപ്പ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ്നഭാഗം
6	അഷ്ടറ്റ് ആൻഡ് അൻസാരി, സഫിനാ മൻസിൽ	കൈരളി സിഡു കൂറിക്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ്നഭാഗം
7	അഷ്ടറ്റ് ആൻഡ് അൻസാരി, സഫിനാ മൻസിൽ	കൂറിക് ഫർമസി	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ്നഭാഗം
8	അഷ്ടറ്റ് ആൻഡ് അൻസാരി, സഫിനാ മൻസിൽ	മർഹബ ഹയർ സർവീസ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ്നഭാഗം
9	പോകരെ ഹാജി	മദീനാ സ്റ്റോർ	പുർണ്ണമായും
10	മുനീർ എസ്.എച്ച്, മുഖാരക് മൻസിൽ	എൻ.സീ.എച്ച് ഹോം	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
11	ഫേസിയ, ഫിരോസ് മൻസിൽ	ശാന്തിഗിരി ഓട്ടലെറ്റ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
12	ഫേസിയ, ഫിരോസ് മൻസിൽ	സേഫ് ലൈൻ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
13	ഷാഫി, ചെറുവണ്ണികര	ഷാഫി വെജിറ്റെബിൾ ഷോപ്പ്	ഗേറ്റ്, മുറികൾ

c. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുടെ / സ്ഥലവുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാജ്ഞാതം
1	നാസിമുലീൻ, ബർക്കത്ത് ഹൗസ്, കമലേശ്വരം	നൃ ചാല ഏജൻസിസ് ഗ്രാമ്യാണ്ട്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
2	നാസിമുലീൻ, ബർക്കത്ത് ഹൗസ്, കമലേശ്വരം	എം ആൻഡ് അം അം ട്രേഡേഴ്സ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
3	നൃജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ	കൈരളി ആധിദോരിയം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്
4	നൃജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ	ടോക് ടെം മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്
5	നൃജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ	ഹമീറ് പ്രൂട്ടസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്
6	നൃജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ	നാസിർ എഞ്ചിനീയറിംഗ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

7	നൃർജ്ജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ	സത്രം ബേക്കരി	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്
8	ഇബോഹിം കുട്ടി ബി, വാഴാലിൽ പീട്	അനന്ത് ഫോട്ടോ	കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
9	കസ്തുരി ആൻഡ് സൺസ്	ബി ഹിന്ദു	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ, ഗേറ്റ്
10	അജിതാ എ ആർ, അൽ മദീനാ മൻസിൽ	വൈജീറ്റുവിശൻസ് ആൻഡ് പ്രൂട്ടസ് സ്റ്റാർ	കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
11	അജിതാ എ ആർ, അൽ മദീനാ മൻസിൽ	അൽ മദീൻ ഗ്രാഫേറ്റ്	കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
12	എ കെ ഷാജഹാൻ, മെ ഹിൽ	സെൻഡ്.സേവിയർ മോട്ടോർസ് (ഫോ ഷോ റൂം)	പാർക്കിംഗ് എരിയ
13	കേരള കാർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (കേരളി ഫോർസ്)	കേരള കാർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (കേരളി ഫോർസ്)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
14	ഹഫീസ് മുഹമ്മദ്, ബർക്കത്തു് മൻസിൽ, കണ്ണിയാപുരം	റൂട്ട് ഇനോസ്	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
15	മുഹമ്മദ് യുസഫ്, ഹനീഫ് മൻസിൽ	ഹൈക്യുവേൽ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടഭാഗം
16	മുഹമ്മദ് യുസഫ്, ഹനീഫ് മൻസിൽ	മുഹമ്മദ് യുസഫ് ബേക്കരി	കെട്ടിടത്തിൻ്റെ മുൻ്നഭാഗം
17	സെസഭാലിയകത്തു അലി, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	ഹസ്സൻ പാർട്ടുറി ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
18	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	ശ്രീവൻ വർക്കഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
19	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	ശ്രീദേവീ സലുണ്ട്	പുർണ്ണമായും
20	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	റഹീം ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
21	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	താഹ മെറ്റൽ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
22	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	ഗ്രാഫേറ്റ്	പുർണ്ണമായും
23	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	മാഹീൻ കുലകട	പുർണ്ണമായും
24	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	സുദാലി റേഷൻകട	പുർണ്ണമായും
25	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	ആലിക്കുട്ടി പാൻ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
26	സ്വപ്ന സാക്കിർ, ബൈവത്തുൽ മർഹബ	നാസിർ ലെലിവിഷൻ വർക്ക് ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
27	അബുബക്രു, ബർക്കത്തു് മഹൽ	സഹറ ഏജൻസിസ്	കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

28	അബ്ദുൾ സത്താർ, ഭാരൂൽ അക്ബർ	മഹാരാജാ ട്രാവൽസ്	പുർണ്ണമായും
29	സജീനാ, സജിതാ മൻസിൽ, കൊല്ലം	നൃ ചാല ഏജൻസിസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മുറികൾ, ശേറ്റ്
30	സജീനാ, സജിതാ മൻസിൽ, കൊല്ലം	ഗോധൗണം - നൃ ചാല ഏജൻസിസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മുറികൾ, ശേറ്റ്
31	സജീനാ, സജിതാ മൻസിൽ, കൊല്ലം	ഗോധൗണം - നൃ ചാല ഏജൻസിസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, മുറികൾ, ശേറ്റ്
32	സജീനാ, സജിതാ മൻസിൽ, കൊല്ലം	എം.എം.എസ് കോഴിക്കുട	കെട്ടിടഭാഗം, മുറികൾ
33	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	വയലിൽ ബേക്കരി ആൻഡ് സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
34	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	വയലിൽ ഹോട്ടൽ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
35	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	അരഹമാ ഓഫീസേറ്റ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
36	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	ഇന്വക്കോസ് മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
37	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	അൽ മദീനാ ട്രാവൽസ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
38	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	വള്ളക്കടവ് മെഡിക്കൽസ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
39	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	കൈരളി ബേക്കരി	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
40	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	സെൻട്ടർ മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
41	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	സബി റിഫ്രീഞ്ച് പാലസ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
42	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ് ബാനക്ക് വള്ളക്കടവ്	ഷഹീൻ കുർശ സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
43	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംവാന ആൻഡ്	മൺസുണ്ണ പ്രോവിഷൻ സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

	ബാനകൾ വള്ളക്കടവ്		
44	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംബാന ആൻഡ് ബാനകൾ വള്ളക്കടവ്	ലിബർട്ടി വാട്രർ സല്ലേ ഫോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
45	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംബാന ആൻഡ് ബാനകൾ വള്ളക്കടവ്	മാക്സ് മാർജിന് ഹീ ഷേഡ്സ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
46	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംബാന ആൻഡ് ബാനകൾ വള്ളക്കടവ്	മുഹമ്മദ് ഷാജി ആൻഡ് മുഹമ്മദ് കാസിം, ചപ്പാത്തി കോർണൽ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
47	തിരുവനന്തപുരം യത്തീംബാന ആൻഡ് ബാനകൾ വള്ളക്കടവ്	ഗണേഷ് കുമാർ, ആനന്ദ് സലുംൻ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം

4.3 പദ്ധതികൾ ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പേട വില്ലേജിലാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊക്കുകാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് 70.82 ആർ ഭൂമിയാണ്. ഇത്രയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണെന്നാണ് മനസിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പുറംപോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾ കുടിലുകൾ കെട്ടി താമസിക്കുന്നുണ്ട്. വർഷങ്ങളായി സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കച്ചവടം നടത്തിയും കുടിൽ കെട്ടി താമസിച്ചും വരുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വാസസ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ കൈവശം ധാരാളം രേഖകളും ഇല്ല. ആയതിനാൽ അവരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അവരെയും സർക്കാർ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലക്കാടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിന് ഏടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഒരേ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദിഷ്ട ഉപയോഗം

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം

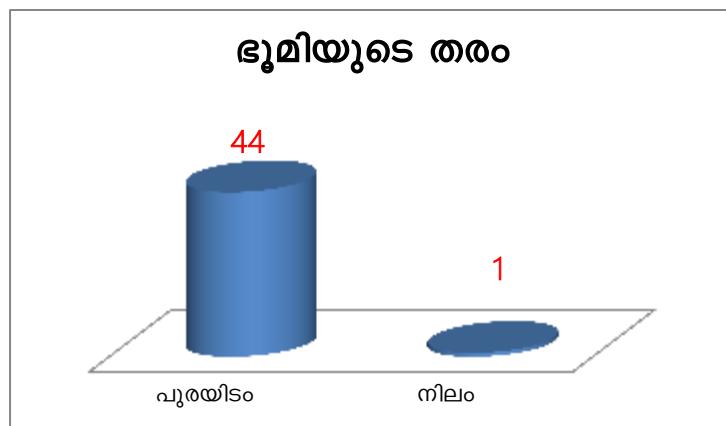
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കുവാങ്ങുകയോ, അനുധായീന ഷ്ടൈപ്പോകുകയോ, പാടത്തിനു എടുക്കുകയോ, എററുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഈ ഏററുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 70.82 ആർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.6 ഏററുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രവേശവും

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പാത വികസന പദ്ധതിക്കായി രോധിക്കേണ്ട വശത്തായുള്ള 70.82 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏററുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ കച്ചവടക്കാർ 47, പാർപ്പിടങ്ങൾ 17, വീടും കച്ചവട സ്ഥലവും ചേർന്നുള്ളത് 13, തുറസായസ്ഥലം 1, ആരാധനാലയം 1, നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നവ 1 എന്നതാണു വിവരണം. കൂടുതലും വാൺജ്യാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന ഭൂമിയാണിൽ. 60 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ 26 കെട്ടിടങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

4.7 ആഖ്യാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയുണ്ടക്കിൽ ജലസേചനത്തക്കുറിച്ചും വിളക്കളുടെ ചുമുള്ള വിവരണം

പുരയിടം	44
നിലം	01



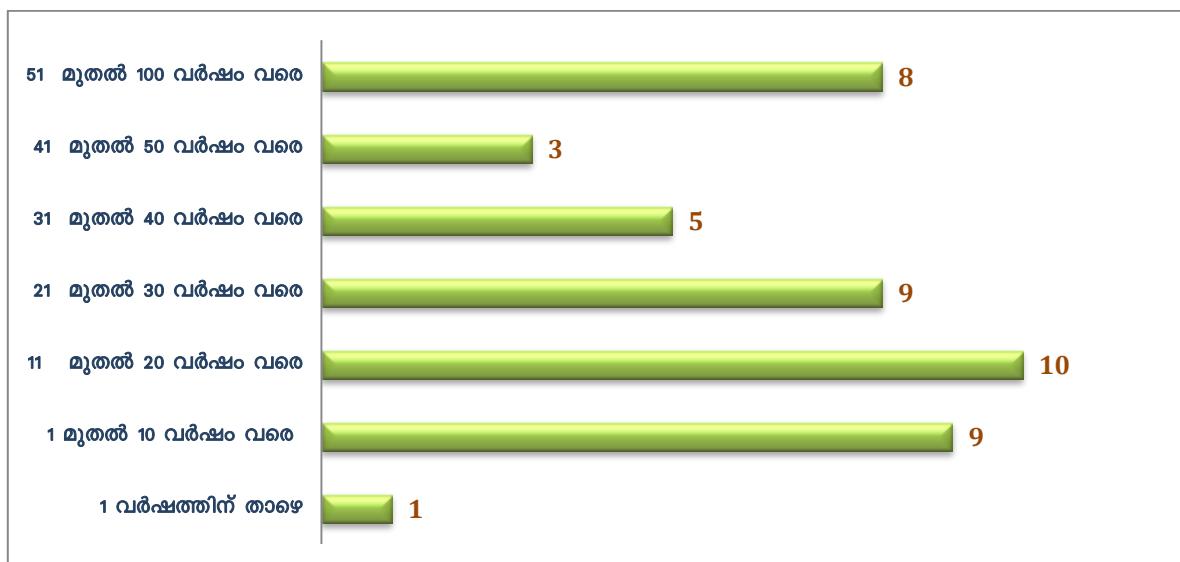
ഏററുക്കപ്പെട്ടുന്ന 45 വസ്തുക്കളിൽ 44 പുരയിടവും 1 നിലം വിഭാഗത്തിലുമാണ് ഷ്ടൈപ്പുന്നത് എന്നാണ് സാമൂഹികാല്യാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. പുരയിടത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് താമസം, കച്ചവടം എന്നിവയ്ക്കു ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഇത്തരക്കാരിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് ആഖ്യാതമുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കുടപ്പ് അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പഠനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ണടത്താൻ കഴിഞ്ഞത് 10 വർഷമായി 10 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 19 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 16 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

1 വർഷത്തിന് താഴെ	01
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	09
11 മുതൽ 20 വർഷം വരെ	10
21 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	09
31 മുതൽ 40 വർഷം വരെ	05
41 മുതൽ 50 വർഷം വരെ	03
51 മുതൽ 100 വർഷം വരെ	08



ദീർഘകാലമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരിൽ പലരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തി വരുന്നവരാണ്. അതിനാൽ അവർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടപെടുന്നതിൽ വൈകാരികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ട്. വർഷങ്ങളായി സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കച്ചവടം നടത്തിയും കൂടിൽ കെട്ടി താമസിച്ചും വരുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വാസസ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ കൈവശം യാതൊരു രേഖകളും ഇല്ല. ആയതിനാൽ അവരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അവരെയും സർക്കാർ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈയേറ്റവും, വിലയും ഉപയോഗവും

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾക്ക് അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഏതാനും ചില വ്യക്തികൾ കൂടിലുകൾ കെട്ടി താമസിച്ചുവരികയാണ്. സമീപകാലത്തു നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെൻ്റിനു 15 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 25 ലക്ഷം രൂപക്കുമിടയിൽ ആണെന്നാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ വിവരം നൽകിയത്. എന്നാൽ ഈ സാധുകരിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

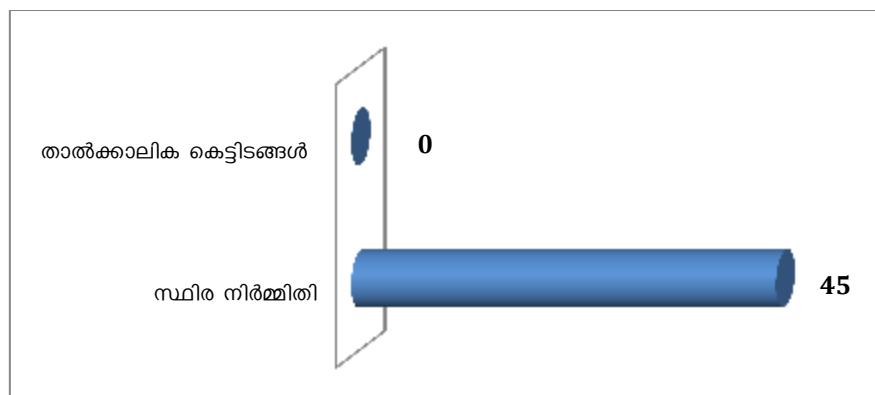


V. ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ

5.1 കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണവും സ്വഭാവവും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധികപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ വിഭാഗത്തിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മികപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവന്നാൽ അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പഠനത്തിലുടെ കണ്ണെത്തിയ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധികപ്പെടുന്ന 45 കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവം താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സ്ഥിര നിർമ്മിതി	45
താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ	0



ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 45 കെട്ടിടം ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ ആണെന്ന് മനസിലാക്കി. താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടില്ല. സ്ഥിരനിർമ്മിതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ളിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും പറ്റിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

- പുർണ്ണമായും ഭൂമി എറുടുകുന്നോൾ സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് വളരെയധികം നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നതാണ് ആ നേട്ടങ്ങൾ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

നേട്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	2	2
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	2	2
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	2	2
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	2	2
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്കു പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	1	3
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	2	2

45 സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനോഡ് വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 2, അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 2, അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 2, അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 2, അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്കു പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 1, അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 2 ആണെന്നും കണ്ണത്താൻ സാധിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുനോഡ് ഏതു വിഭാഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇവർ വിട്ടു നൽകുന്നത് അവയ്ക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.

നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയില്ലാത്ത ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക്, നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നവരേക്കാൽ കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നൽകുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

➤ ഭാഗീകമായി ഏറ്റൊക്കുന്ന വസ്തുവിന്/കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗീകമായി മാത്രം കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുനോഡ് ബാക്കിയുള്ള വസ്തുവിനുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയാണ് ഇവിടെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെയും അവർക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും വേണം. ശേഖരിച്ച രേഖകൾ പട്ടികയായി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

നേട്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	41	0
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	41	0
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	41	0
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	41	0
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്കു പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	25	16
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തെക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	41	0

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭാഗീകമായി ഏറ്റൊക്കുമ്പുന്ന ഭൂമിക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. അവരവർക്ക് നേരിട്ട് കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ തീവ്രത അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ശുപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

➤ ഭാഗീകമായ ഏറ്റൊക്കൽ മുലം വസ്തുവിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാക്കുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ ഭൂമിക്ക് നേട്ടങ്ങളോ കോട്ടങ്ങളോ ഉണ്ടാക്കാം. ഈ പഠനത്തിൽ ഇവ രണ്ടു കണ്ണെത്തിയിട്ടുണ്ട്. (1) നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു (2) താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു (3) അവഗ്രഹണിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു (4) ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു	24	17
താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു	21	20
അവഗ്രഹണിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു	23	18
ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു.	28	13

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പഠനത്തിന്റെ വൈഭിച്ചത്തിൽ മനസ്സിലാക്കിയത് ഭാഗീകമായി ഏറ്റൊടുക്കുന്നേം ഭൂവൃതമയ്ക്ക് ധാരാളം കോട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നു എന്നാണ്. ഈതിൽ പ്രധാനമായും വരുന്നത് അവഗ്രഹശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു, ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു എന്നാണ്. ഈത്തരം വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്തുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലായി തിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കപ്പേണ്ടേണ്ടത്.

- **പുർണ്ണമായും ഏറ്റൊടുക്കൽ മുലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റൊടുക്കുന്നേം പ്രധാനമായും അണ്ണയു തരത്തിലുള്ള കോട്ടങ്ങളാണ് ഉടമയെ ബാധിക്കുന്നത്. (1) വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (2) വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (3) കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (4) രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (5) ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു. പഠനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
ഏറ്റൊടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	4	0
ഏറ്റൊടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	4	0
കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	4	0
രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	4	0
അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	4	0

ഈവിടെയും പ്രധാന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ അവസ്ഥയും അതിന്റെ തീവ്രതയും വിലയിരുത്തിയുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര രീതി അവലംബിക്കേണ്ടതാണ്.

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

5.2 വനവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗം / ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വളളക്കടവ് പ്രദേശത്ത് പട്ടികവർഗ്ഗം, ആദിവാസിമേഖലയിൽപ്പെട്ട ആരും തന്നെ താമസിക്കുകയോ തൊഴിൽ ചെയ്തു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നടത്തുന്നവരോ ഇല്ല. ആയതിനാൽ ഈ സ്ഥായകമല്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ സ്ഥായിത്തമാക്കുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വളളക്കടവ് പ്രദേശത്ത് കൂഷിയിടങ്ങളോ കൂഷി ഉല്പന്നങ്ങൾ വിപണനം ചെയ്തു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നടത്തിവരുന്നവർ ആരും തന്നെ ഇല്ല. ആയതിനാൽ ഈ സ്ഥായകമല്ല.

5.4 കേരു സംസ്ഥാന സർക്കാറുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലുടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റുടക്കപെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കേരു സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ നിന്നും ലഭിച്ച സ്ഥലങ്ങളോ വീടോ ഒന്നും തന്നെ ഈ പ്രദേശത്ത് ഇല്ല. ആയതിനാൽ പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ ഭവനം നഷ്ടമാക്കുന്നവരെ കേരു സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതികളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം. നിലവിൽ കേരു സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതികൾ ഒന്നും തന്നെ സ്ഥായകമല്ല.

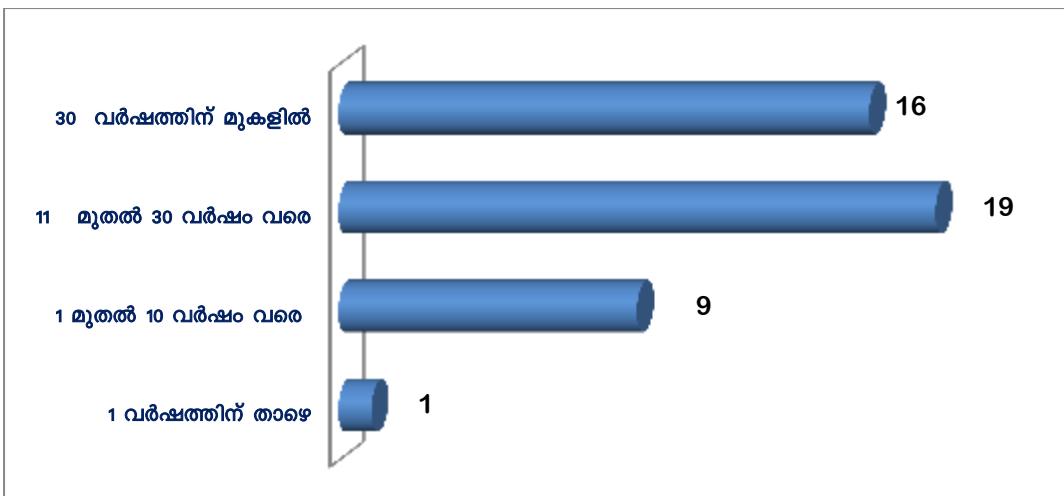
5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂവൃദ്ധമകളും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും അവിടുള്ള ജീവനക്കാരും 10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ താമസിക്കുകയും അവരുടെ പൂർവ്വികരുടെ കൈകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഭൂമിയിലുമാണ് ജീവിതമാർഗ്ഗത്തിനുള്ള വഴികൾ കണ്ടെത്തുന്നത്.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുടക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാമാണിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രിയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

1 വർഷത്തിന് താഴെ	01
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	09
11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	19
30 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	16

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം



ഈ പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത് കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി 10 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 19 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 16 പേരും ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

ദീർഘകാലമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരിൽ പലരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തി വരുന്നവരാണ്. അതിനാൽ അവർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടപെടുന്നതിൽ വൈകാരികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കാൻ ഇടയുണ്ട്. വർഷങ്ങളായി സർക്കാർ പുറത്തോക്ക് ഭൂമിയിൽ കച്ചവടം നടത്തിയും കൂടിൽ കെട്ടി താമസിച്ചും വരുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും വാസസ്ഥലവും നഷ്ടമാകുന്നു. പുറത്തോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ കൈവശം യാതൊരു രേഖകളും ഇല്ല. ആയതിനാൽ അവരുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. അവരെയും സർക്കാർ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

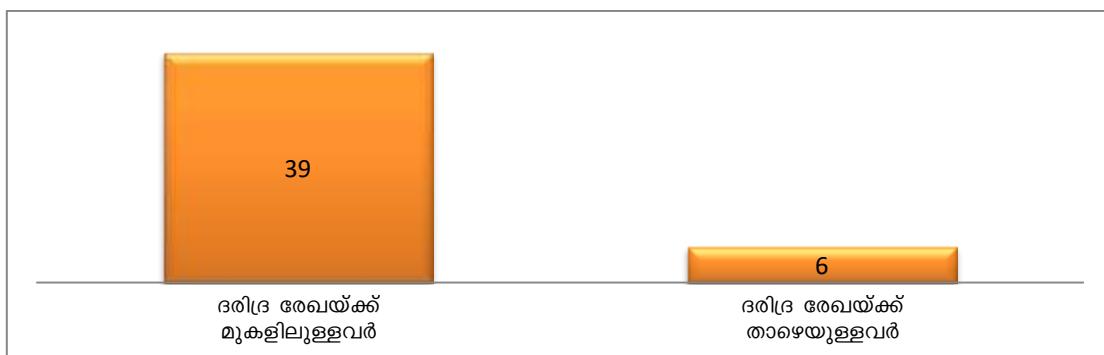


VI. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സ്ഥിതി

സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തുകയുണ്ടായി. അഭിമുഖത്തിൽ പങ്കെടുത്ത സ്ഥലമുടമകൾ നൽകിയ അഭിപ്രായത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിലാണ് ഈ രേഖപ്പെടുത്തിയത്. ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ, ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ എന്നീ വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയത്.

ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ	39
ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ	6



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ 39 പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ്. ദാരിദ്രരേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർ 6 പേരും. നഷ്ടപരിഹാര തുകയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുന്നോൾ ദാരിദ്രരേഖക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കുകയും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ഇവർക്ക് കൊടുക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ അവരുടെ സാമൂഹിക ആവശ്യത്തിനുസരിച്ചുള്ള ഘടകങ്ങൾ (തൊഴിൽ സംരംഭത്തിനും ഗൃഹനിർമ്മാണത്തിനുമുള്ള വായ്പ് മുതലായവ) ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

6.2 വരുമാനം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുമുള്ള തരംതിരിക്കൽ

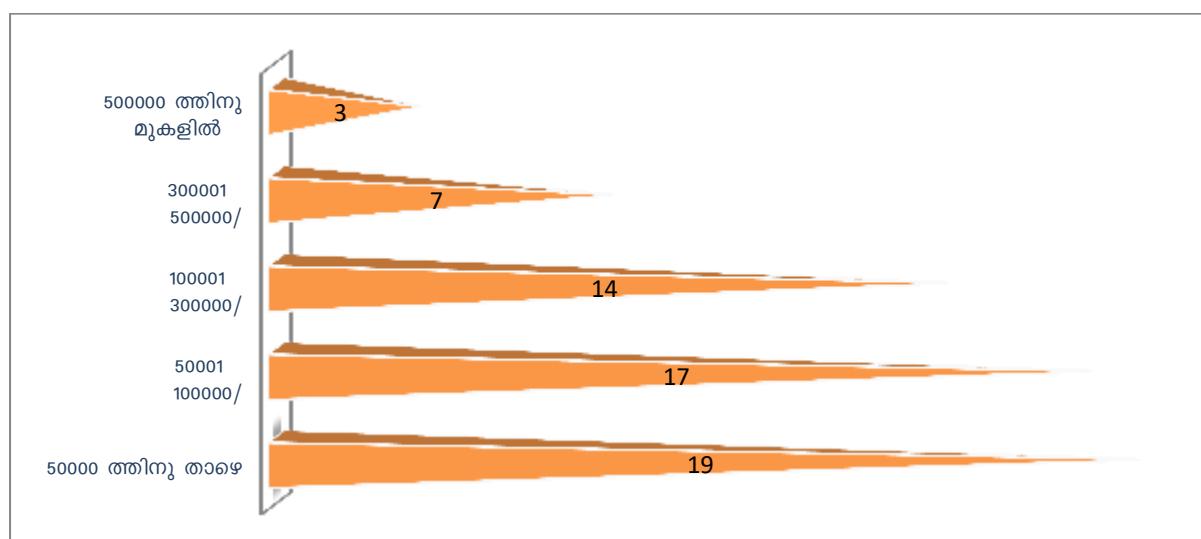
വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഇവിടെ അഞ്ച് രീതിയിൽ തരം തിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രതിമാസം അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ താഴെയോ അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനു മുകളിലോ വരുന്ന രീതിയിൽ അഞ്ചു വിഭാഗങ്ങളായി തരം

வழக்கெவ் பாலம் பூற்றுவீகரண பலுதி ஸாமூஹிக ஆலாத பங்கம்

തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുവോൾ ഇവർക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട് അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ട താൺ.

ഇവിടെ ചില വ്യാപാരികൾ തങ്ങൾക്കുള്ള വരുമാനം നികുതി ഇടാക്കുന്നത് ഭയന്‌ കുറച്ചു പറയുകയും, എന്നാൽ ചിലർ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ കാര്യമോർത്ത് കൂടുതൽ പറയുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രവണത കണ്ടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

50000 തിനു താഴെ	19
50001 - 100000/-	17
100001 - 300000/-	14
300001 - 500000/-	07
500000 തിനു മുകളിൽ	03



കച്ചവടസ്ഥാപനവും വീഡോടുകൂടിയ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങിലേയും 60 വിവരങ്ങളാണ് ശ്രേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 36 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാസവരുമാനം ഒരു ലക്ഷത്തിനു താഴെയും, 14 സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒരു ലക്ഷത്തിനും മുക്ക് ലക്ഷത്തിനും ഇടയിലും, 3 മുതൽ 5 ലക്ഷം വരെ വരുമാനം ഉള്ള 7 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും 5 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ വരുമാനമുള്ള 3 സ്ഥാപനങ്ങളും കൂത്രമായി വിവരണങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കൂത്രമായി വിവരണങ്ങൾ നൽകാത്ത 8 സ്ഥാപന ഉടമകളും നഷ്ടപരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കുന്നേം ഇവയെല്ലാം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 24 പേരും 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള 16 കുട്ടികളും ഉള്ളതായാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ഈവരെ ദുർബലവിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ ആരോഗ്യസ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ എടുത്താൻ കിടപ്പിലായവർ 3 പേരും, ദീർഘകാലമായി രോഗങ്ങൾക്ക് ചികിത്സ എടുക്കുന്നവർ 8 വ്യക്തികളുമാണ്. ഈവരെ ദുർബല വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കച്ചവടമാണ്. വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പുനർനവീകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി രോധ് നവീകരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സ്ഥലം എറ്റുടക്കുന്നേം 45 ഭൂവൃദ്ധമകളിൽ നിന്നും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ 47, പാർപ്പിടങ്ങൾ 17, വീടും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും ചേർന്ന് 13, തുറസ്സായ ഭൂമി 1, ആരാധനാലയം 1, പണി നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വസ്തു 1, സർക്കാർ ഭൂമി 1 എന്നിങ്ങനെയായി 81 വസ്തുക്കളാണ് എറ്റുടക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം പരിസരവാസികളും ചെറുകിട കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്താണ് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്നത്. സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ താമസിച്ചു കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന സ്ഥീപവാസികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നേം ഇവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തണം.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി മിക്കവാറും കച്ചവടക്കാർ ബാക്ക് വായ്പ് എടുത്തവരാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതർ എടുത്തിരിക്കുന്ന ബാക്ക് വായ്പുകളെ ഈ സ്ഥലം എറ്റുടക്കിൽ ബാധിക്കും.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പഴം, പലചരകൾ, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങളുടെ മൊത്ത വ്യാപാരവും ചില്ലറ വ്യാപാരവും, നിത്യോപയോഗ സാധനങ്ങളുടെ ചെറിയ കടകളും, ഹോട്ടലുകളും അടങ്ങിയ ഒരു പ്രധാന വിപണന കേന്ദ്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സ്ഥലം എറ്റുടക്കിൽ പ്രധാനമായും ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ബാധിക്കുക.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

അതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും. ഈത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാമ്പർക്കങ്ങൾ

45 കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ കാലങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്നു. അവരിൽ പലരുടെയും ബന്ധുജനങ്ങൾ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്നവരാണ്. പ്രദേശിക രാഖ്ഷീയ സംഘടനകളും യുവജന - വനിത സംഘടനകളും ഇവിടെ സജീവമാണ്. ഈതരം കാര്യങ്ങളെ സ്ഥലം എടുപ്പ് ബാധിക്കും.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പ്രധാനപ്പെട്ട ഭരണ സംഖിയാനങ്ങളാണും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ സജീവമായ പങ്കാളിത്തം ഈ വികസനപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

6.9 രാഖ്ഷീയ സംഘടനകൾ

എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട രാഖ്ഷീയ നേതാക്കളും വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പുനർനവീകരണ വികസനപദ്ധതിയെ ഒരു പ്രധാന അജ്ഞാനയായി നോക്കിക്കാണുന്നു എന്ന് പറഞ്ഞതിൽ നിന്നും മനസിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. അവരുടെയെല്ലാം പിന്തുണ ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

6.10 സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പത്ര സംഘടനകൾ

പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ യുണിറ്റുകളും വനിതാ സംഘങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തനം നല്കുന്നതിനിലെ നടന്നു വരുന്നു. ഈതിന്റെ പ്രവർത്തകരെല്ലാം പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ യുണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തന തുടർച്ചയെക്കുറിച്ച് അതിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് ആശങ്കകളുണ്ട്.

6.11 പ്രദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രകൌഢ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരവത്കരിക്കപ്പെട്ട നഗരപ്രദേശമാണ് വള്ളക്കടവ്. പദ്ധതി പുർണ്ണമാക്കുന്നതോടുകൂടി ഈ പ്രദേശത്തുകൂടിയുള്ള ഗതാഗതം കുടുതൽ മെച്ചപ്പെടുമെന്നുള്ളതിനാൽ തദ്ദേശിയമായ വ്യവസായ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

സംരഭങ്ങൾ ഡോസാഹിപ്പിക്കുവാനും നാട്ടുകാർക്കു കൂടുതൽ വരുമാനം സന്ധാരിക്കാനും പദ്ധതി മൂലം സാധിക്കും.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ശുള്ളനിലവാരം

പരിസരമലിനീകരണവും ജനത്തിരക്കും ഗതാഗതത്തിരക്കും ഉണ്ടക്കില്ലും പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം ഭേദപ്പെട്ടതാണ്. വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ പാലത്തിന്റെ അടിഭാഗത്തു സുരക്ഷിതമായി വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കും.



VII. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രാദേശിക സമൂഹം സ്ഥലമേറ്റുകളിനെ കുറിച്ചും അതിന്റെ വികസനപരമായ ആവശ്യങ്ങളെ കുറിച്ചും ബോധ്യം ഉള്ളവരാണ്. ഇടനിലക്കാരുടെ സഹായമില്ലാതെ സർക്കാരും ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനവിഭാഗവും തമിലുള്ള നിരന്തരമായ ആശയ വിനിമയവും മുൻവിധികളില്ലാത്ത ചർച്ചകളും കാര്യങ്ങൾ ഇരുകൂടുൽക്കും അനുകൂലമാക്കാൻ സഹായിക്കും. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടെ പകാളിത്തം ഇക്കാര്യത്തിൽ സഹായകരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിലെ ഒന്നി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ അനുസ്യൂതമായ ഒരു ഇടപ്പെടുത്തുകയും ആശയവിനിമയവും എറെ ഗുണം ചെയ്യും.

1. ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും വസ്തുവിന്റെ ഉയർന്ന വിലയും ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ശരിയായി പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് വിശദമായ ചർച്ചകളിലൂടെ രൂപപ്പെടുത്തുകയും അത് യഥാസമയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
2. റവന്യൂരേഖകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് തന്നെ എല്ലാ വസ്തു ഉടമകൾക്കും അവർക്ക് അർഹമായ നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ മറ്റാരു ഉത്തരവാദിത്തം അനർഹരായ വ്യക്തികൾ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നേടിയെടുക്കാതെ നോക്കലാണ്. കാരണം ഇവർ കൊണ്ടുപോകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട യഥാർത്ഥ വ്യക്തികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.
4. ഓരോ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ അതാതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ പൊതുജനങ്ങളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെയും പൊതുശ്രദ്ധകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. ഇതിനു സുക്ഷ്മപരിശോധനയും ആധികാരികമായ രേഖകളുടെ ഒരുപ്പുനോക്കലും ആവശ്യമാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ദൃശ്യ-ശ്രവണ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ വ്യക്തികൾക്ക് യഥാസമയവും

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

നിരന്തരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. എൻ എം എൻ, വാട്ട്സ്റ്റാപ്പ് മുതലായ സമൂഹമാധ്യമങ്ങൾ വഴിയുള്ള സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. ഓട്ടോമാറ്റിക് ടെലിഫോൺ കാർ സംവിധാനവും, സംവേദനാത്മക ശസ്ത്ര പ്രതികരണ സംവിധാനവും (Interactive Voice Response System) ആവശ്യമെങ്കിൽ ഈ കാര്യത്തിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാം.

7.2 ആജ്ഞാത ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്താനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിരന്തരമായ തുടർ ചർച്ചകൾ വഴി പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ കാഴ്ചപ്പാടും, നിർദ്ദേശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് ജനങ്ങളുടെ ആത്മവിശ്വസം വർധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ചാൽ ജനങ്ങളുടെ പിന്തുണ വലിയ തോതിൽ ലഭ്യമാകും.

- സഹായങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചു പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ നിർദ്ദേശം സ്വീകരിച്ചു അവ രേഖപ്പെടുത്തുകയും പരിഗണിക്കാവുന്നവ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- നടത്തിയ പൊതുന്യായവിചാരണ (Public Hearing) യിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കുക.
- നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ആക്ഷണികൾ റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരിഗണനകൾ സമർപ്പിക്കുക.
- പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- എറുവും വേഗത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുകയും അത് ഉടൻതന്നെ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി എറ്റുകലെയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം

RD. dated, Thiruvananathapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കൈകൈക്കാളേളംഭാഗം. ഈ നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലും സുതാര്യതയുള്ളതായും നടപടിക്രമങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാഡികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഖ്യാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കുമെന്നാണ് പദ്ധതിരേഖയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ പാലത്തിനു നല്ല ഉയരവും വീതി കൂടിയതുമായ പാലമാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് ആവശ്യം. പാലത്തിനു അടിഭാഗത്തു വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യാനും ഗതാഗത തടസ്സമില്ലാതെ ചെറുവാഹനങ്ങൾക്കും സമീപപ്രദേശത്തെ വീടുകളിലെ വാഹനങ്ങൾക്ക് ബുലിമുട്ട് കൂടാതെ കടന്നു പോകാനുമുള്ള സ്വകാര്യം ലഭിക്കും.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട് ആഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീൽ നൃായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/RD. dated, Thiruvananathapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം ആഖ്യാത ബാധിതമാകുന്ന കൂടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്. റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ 6 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുകയും അത്



കഴിഞ്ഞാലുടൻ നഷ്ടപരിഹാര തുകയുടെ വിതരണം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം 2 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുകയും അതിന് ശേഷം പദ്ധതി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുകയും ചെയ്യുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

7.7 അർത്ഥനാഡികാരി നിർവഹിക്കുമെന്നോ പിനീക് നിർവഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത നിയന്ത്രണ ആസൃതണം

ബാധകമല്ല



VIII. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി

ആനുകൂല്യങ്ങളും വിശകലനവും

പഠനത്തിൽ പകെടുത്ത വ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ പ്രദേശത്തെ വികസന പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരായിരുന്നു. അവരോട് തങ്ങളുടെ വസ്തു വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു വിട്ടുകൊടുത്താൽ ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇപ്രകാരം അവർ മുന്നോട്ടു വച്ച കൃത്യാന്തമകമായ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പഠനസംഘം മുന്നോട്ടുവച്ച ശുപാർശകൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രതികരിക്കുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ	പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശകൾ
1. നഷ്ടപരിഹാരം: പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കേണ്ടത്. ഖാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തിക്കും സമയപരിധി കുടാതെ എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പുർത്തിയാക്കി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	വളളക്കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിലവിലുള്ള വിപണി മുല്യത്തിനും വരാനിതിക്കുന്ന വികസനപ്രകീയകളുടെ നേട്ടം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുശ്രദ്ധീയ അവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന ആജ്ഞാതത്തിനും അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം. ഇത് നിലവിലുള്ള വിലയൈക്കാൻ കൂടുതലായിതിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
2. പുനരധിവാസം: പാർപ്പിട പരിസരം പുർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുഡേശാജ്ഞമായ പുനരധിവാസ/പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണചെലവ് വർധനയും മണൽ പോലുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർഖ്യവും പരിഗണിക്കുന്ന ഒരു സമഗ്ര പാക്കേജ്. ഇത്തരം പാർപ്പിട പദ്ധതികൾക്കായി വളളക്കടവിനടുത്തുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള	വളളക്കടവ് സമീപമുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് പാർപ്പിട പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. സാധ്യമായാൽ ഇതിന്റെ ഗുണനോക്കതാകളായി ഭൂമി ഏറ്റുകുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി താമസ സ്ഥലം പുർണ്ണമായോ വീടിന്റെ ഭാഗം ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ പരിഗണിക്കുകയും ന്യായമായ വിലയ്ക്ക്

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം

<p>ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിൽ അത് നല്ലതാണ്. ദുരിതബാധിത്തർക്ക് സ്ഥലവും സൗകര്യങ്ങളും ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന തിനേക്കാൾ കുറവല്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം.</p>	<p>അവർക്ക് ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. അത്തരം പ്രോജക്ടുകൾ ആസൃതമാം ചെയ്യുന്നോൾ താമസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുവതിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കാം.</p>
<p>3. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം:</p> <p>ഈ പ്രദേശത്ത് അവർ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളും ഈ കെട്ടിടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവുമാണ് അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്നാണ് പ്രതികരിക്കുന്ന നവർ പക്കുവെച്ച ആശങ്ക. അതിനാൽ പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗുരുതരമായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്ന് അവർ വിശ്വസിക്കുന്നു.</p>	<p>ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശങ്ക ഫലപ്രദമായി ഇടപെടുകയാണെങ്കിൽ, പദ്ധതിക്ക് പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വീകാര്യതയും പിന്തുണയും നേടാനാകും. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ആശിമുഖ്യത്തിൽ നിരവധി വരുമാന മുണ്ടാക്കൽ പരിപാടികൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയ പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയായതിന് ശേഷം വരുന്ന വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിലെ പുതിയ അവസരങ്ങളുടെ നേട്ടങ്ങൾ അർഹരായ പ്രോജക്ട് ബാധിതരുമായുള്ള മുൻഗണനാടിസ്ഥാനത്തിൽ പകിടേണ്ടതാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.</p>
<p>4. ഭൂമി ഏറ്റുകൂനതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരസ്പരം യോജിക്കുന്ന സെറ്റിൽമെന്റുകൾ:</p> <p>അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയകാലതാമസമില്ലാതെ ശരിയായ വഴിയിലും നൽകണം എന്നായിരുന്നു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള മറ്റാരു ആവശ്യം. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂക്കുക, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നിരന്തരമായതും ഉചിതവുമായ ഇടപെടലുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വര</p>	<p>പഠനത്തിലെ ഒരു പ്രധാന കണ്ണത്തൽ, പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതിയെ പിന്തുണച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം തുടരുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക മാനങ്ങളെ കുറിച്ച് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപെടുത്താൻ സർക്കാരിന് കഴിയും. തർക്കവീഷയാജീലിക്കുവാൻ കൂടുതൽ പുക്കത്ത നേടാൻ ഇത് അവരെ സഹായിക്കും, ഇത്തരത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കുവാൻ സാധിക്കും.</p>

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

<p>അഭേദക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവരങ്ങൾ നൽകുക തുടങ്ങിയ നടപടികൾ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പിന്തുണ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു. ദുരിതബാധിതർക്ക് ബിസിനസ്സ് അവസരങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സഹായം, നിർമ്മാണത്തിലെ ചടങ്ങളിൽ ഇളവ് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി അവർ സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.</p>	<p>സീക്രിച്ച് നടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള സമയ ബന്ധിതമായ വിവരങ്ങൾ സർക്കാരിന് പകിടാൻ കഴിയും. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും അവർക്ക് നൽകേണ്ട ആനുകൂല്യങ്ങളിലും അവർക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട് എന്നതും പ്രധാനമാണ്.</p>
<p>5. കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ ഒറ്റവണ ഇളവ്:</p> <p>ഈ പ്രകിയയിൽ ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകാമെന്ന തിനാൽ, ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിട്ടേണ്ടിവരും. നിലവിലെ കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ രോധിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള ദുരം, അടുത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള കൂത്യമായ സവിശേഷതകൾ ഉണ്ട്. അത്തരം നിബന്ധനകൾ വാസയോഗ്യവും വാണിജ്യപരവുമായ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കും.</p>	<p>നിരവധി വ്യക്തികൾക്ക് പ്രയോജനകരമായതും പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുമായി ചർച്ചചെയ്ത ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് ഉറപ്പാക്കാൻ തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>6. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ:</p> <p>കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൊളിക്കുന്നോൾ, നിലനിർത്തുന്ന ഭാഗം ദുർബലമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിനാൽ അവിടെ നടക്കുന്ന വ്യാപാരവും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും നിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അത്തരം നഷ്ടം ഉചിതമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നഷ്ടത്തിന് അനുയോ</p>	<p>അത്തരം സകീർണ്ണതകളെ മറികടക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന ഏറ്റവും നൃതനസാക്ഷതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക പൊളിക്കൽ നടത്തുന്നത് ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമായിരിക്കും. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾ പരിപാലിക്കുന്നതിനും ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രത്യേക അനു</p>

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

<p>ജ്യൂമായ ദുരിതാശ്വാസ നടപടികൾ സീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും പഠനത്തിൽ പ്രതികരിച്ചവർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.</p>	<p>മതികളും ചടങ്ങളിൽ ഇളവുകളും സർക്കാർ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ അനുമതി യോടെ ഇതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും പ്രസിദ്ധീകരിക്കു കയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</p>
<p>7. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാക്സ് വായ്പ്: പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ പല കെട്ടിടങ്ങളും ബാക്സ് കളിൽ നിന്ന് വായ്പുയെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാ ക്കുന്നോൾ നിലവിലുള്ള ബാക്സ് വായ്പ്, അടയ്ക്കാത്ത പലിശ തുടങ്ങിയവയും പരിഗണിക്കണം. വായ്പ തിരിച്ചടവിന് കൂടുതൽ കാലബേദ്ധംപെട്ടു, പലിശനി രകൾ ഇളവ് തുടങ്ങിയവ ദുരിത ബാധിതർക്ക് ഗുണം ചെയ്യും.</p>	<p>എത്തവണ വായ്പ തീർപ്പാക്കാനും ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് അനുവദ നീയമായ അനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് സർക്കാർ തലത്തിലുള്ള ചർച്ച കളും ബാക്സ് അധികാരികളുമായി ചർച്ച കളും ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരം ചർച്ചകളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് ഭാരവാഹികൾ തുടങ്ങിയവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p>
<p>8. വള്ളക്കടവ് ആസ്ഥാനമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചെറുകിട ബിസിനസ്സുകൾ: പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന നിരവധി ചെറുകിട കച്ചവടക്കാർ ഉണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിച്ച പ്രദേശം അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ അല്ലകിലും, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടക്കുന്നോൾ പദ്ധതി അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. അവർക്കായി അനുഭ്യവാജ്യമായ പിന്തു ണയും സഹായ നടപടികളും ആരംഭി ക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>	<p>ചെറുകിട കച്ചവടക്കാർക്ക് അനുഭ്യോ ജ്യമായ പുനർധിവാസ പാക്കേജുകൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി രൂപീകരിക്കുന്നത് പലർക്കും ഗുണം ചെയ്യും. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മത്സ്യം, പച്ചക്കരികൾ തുടങ്ങിയവ വിൽക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നതിന് ചെറുകിട വ്യാപാരത്തിനോ സാമ്പത്തിക സഹായമോ നൽകുന്നത് സീകാരുമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതിയിലുള്ള വ്യാപാര സമൂച്ചയ ങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അവയിൽ</p>

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

ഇത്തരത്തിൽ ഉപജീവനം ബാധിച്ച വർക്ക് അവിടെ മുൻഗണന കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഹരിക്കുന്നതിനു സഹായകരമാക്കും.



**IX. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ബഹ്യജറും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
ആവശ്യമായ ബജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനായികാരി
വെളിപ്പെടിത്തിയിട്ടുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഹ്യജറും ആസൃതങ്ങൾ രേഖയും
ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക ദ്രോതരും തരം തിരിച്ച്
ബാധകമല്ല

X. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ - കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചൂടുങ്ങൽ, 2015 പ്രകാരം

10.3 സ്വത്രന്ത മുല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

XI. നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാജ്ഞാതത്തിന്റെ സഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണ ആസൃത്തണം എന്നിവയെകുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റവുംകുറേന്നോൾ സ്ഥലഭട്ടമകളായ 45 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യേകശമായി ബാധിതരാകുന്നത്. വള്ളക്കടവ് രോഡിന്റെ വശത്തുള്ള 45 വസ്തുക്കളിൽ 47 കടകളും 17 വീടുകളും, 13 എണ്ണം കടയോടുകൂടിയ വീടുകളും 1 സർക്കാർ ഭൂമിയും 1 ആരാധനാലയം 1 തുറസായ ഭൂമിയും 1 നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന വസ്തുവുമാണ്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതി മുലം ആജ്ഞാത ബാധിതമാകുമെന്ന് പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനത്തിൽ നിന്നും കണ്ണടത്താൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റവുംകുറേന്നോൾ കൂടിയെഴുപ്പിക്കൽ ഉള്ളതിനാൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണനടപടികൾ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റവുംക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

- ഭൂമി ഏറ്റവുംകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപേതീക്ഷണമായി വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാവുക, വരുമാനം നഷ്ടമാവുക, ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അകലുക മുതലായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആനുകൂല്യങ്ങൾ യഥാസമയത്ത് കൊടുക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആജ്ഞാതങ്ങളുമായി പൊരുത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കും.
- ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റവുംകുറേന്നോൾ 'The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013' എന്ന ആക്തം, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 അനുസരിച്ചു പരിഹാരം നൽകണം. ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ആ ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന ശ്രദ്ധമായ വില വർദ്ധന പതിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

- പാർപ്പിട പുനർന്നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. നഷ്ടമാകുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾക്ക് പകരം ഈ പാർപ്പിടങ്ങൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്. ഉടമസ്ഥർ മുൻപ് അനുഭവിച്ചിരുന്ന ശുണ്ണനിലാവാരവും, സ്ഥല ലഭ്യതയും ഉള്ള ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമെങ്കിൽ ഇതിനു കൂടുതൽ സ്വീകാര്യത ലഭിക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റുകല്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വീടുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഭവന-വാണിജ്യ സൗകര്യങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നത് കൂടുതൽ സഹകരണത്തിനു കാരണമാകും.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തുക 'Rehabilitation and Resettlement Policy of Government of Kerala (2017)' എന്ന ആകൃം, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക സ്വീകരിച്ചു മാറിപോകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് അത് പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- പ്രത്യാധാരങ്ങൾ കൂടുതൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ (രോഗങ്ങൾ, അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവർ) ഇതിന്റെ രേഖകൾ സമർപ്പിച്ചാൽ അത് പരിശനിക്കുകയും വേണ്ട സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുകയും വേണം.
- പുതിയതായി പണിയാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വാണിജ്യ വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിൽ വിവിധ തലത്തിലുള്ള കടകൾ, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ജില്ലാ അധികാരികൾക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം - വിവര ശേഖരണ ഫാറം

സെൽക്കർ ഫോർ അധ്യാർഥസിംഗൾ റിസർച്ച് ഹാർഡ്വെൽ അഞ്ച് ഹൃമൻ ബിഹേരിയൽ

ശാസ്ത്രംഗലം പി.എ, തിരുവനന്തപുരം

(കാർബ് - എസ്.എ.എ. പഠന സഹായി)

1	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്സിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം (നിലം, പുരയിടം)
2	<u>വസ്തു ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ</u> പേര്: തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ: മേൽപ്പിലാസം: ഫോൺ നമ്പർ				
3	ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				
4	അതിൽ ഏറ്റവും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം				
5	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക സ്ഥിതി	A- SC/ST B- BPL C- APL D- Wealthy E- Handicapped F- Others (Specify)			
6	സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണെങ്കിൽ വിഭാഗം	A- Self B- Joint C- Trust D- Religious E- Community F- Others (Specify)			
7	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സ്ഥിതി	A- Registered owner B- Leased C- Tenant D- Encroacher E- Squatter F- Kiosk G- Others (Specify)			
8	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗ രീതി	A- Residential B- Commercial C- Mixed (R+C) D- Industrial E- Agriculture F- Under Construction G- Open land/Plot H- Pathway (Specify) I- Others (Specify)			

വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

9	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ് (മാസം / വർഷം)			
10	എറ്റവുകുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം ഇവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കടബാധ്യതകൾ ഉണ്ടോ?			
	ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര?	ആരിൽ നിന്ന്? (രേഖ)		
11	പുർണ്ണമായും എറ്റവുകുന്ന ഭൂമിക്കു സമീപത്തെ വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ			
	Benifits		Yes / No	Advantage
			H	M
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	3. അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈതിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
12	ഭാഗികമായി എറ്റവുകുന്ന വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ			
	Benifits		Yes / No	Advantage
			H	M
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	3. അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈതിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു			
13	ഭാഗികമായ എറ്റവുകൾക്ക് മുലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ			
	Detriments		Yes / No	Disadvantage
			H	M
	1. നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു			
	2. താമസം / വ്യാപാര സ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു			
	3. അവക്ഷേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു			

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

	4. ഇന്നിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു					
14	പുർണ്ണമായും ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ					
	Detriments	Yes / No	Disadvantage			
			H	M	L	
	1. ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസ്തവാദം നഷ്ടപ്പെടുന്നു					
	2. ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു					
	3. കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
	4. രോഗ ബാധിതരുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
	5. അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
15	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ നമ്പർ		വിസ്തീർണ്ണം: Sqft			
16	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	A- Permanent B- Temporary				
17	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതി	A- Concrete B- Tiled C- Thatched D- Sheet roofed E- Others (specify)				
18	കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാധികപ്പെടുന്ന വിസ്തീർണ്ണം	A- 0 to 10% B- 11 to 25% C- 26 to 50% D- 51 to 75% E- 76 to 100%				
19	നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന കെട്ടിട/പാർപ്പിട ഭാഗങ്ങൾ	A- ചുറ്റുമതിൽ B- കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭിത്തി C- ശോവണി / നട വാതിൽ D- മുറികൾ E- അടുക്കളും F- കമ്പുസ്/കുളിമുറി G- വരാന്ത H- മറുള്ളവ (വിശദീകരിക്കുക) I- സേപ്പറ്റിക് ടാങ്ക് J- കിണർ				
20	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം ഇപ്പോഴതെത്ത് അതേ ആവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമോ? (A- Yes B- No)					

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

21	താമസക്കാരൻ്റെ / വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ /വാടകക്കാ രൻ്റെ / പാട്ടക്കാരൻ്റെ വിവരങ്ങൾ	പേര്: മേൽവിലാസം: ഫോൺ നമ്പർ				
22	ടി കെട്ടിടത്തിൽ തുടർച്ചയായി താമ സിക്കുന്ന / വ്യാപാരം നടത്തിവരുന്ന കാലയളവ്					
23	വ്യാപാര സ്ഥാപ നത്തിന്റെ പേരും ബലസന്ദർശനം നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്: ബലസന്ദർശനം നമ്പർ: ബലസന്ദർശനം തീയതി:				
24	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	A- Rs. Below Rs.50000 turn over B- Rs.50001 - 100000 turn over C- Rs.100001 - 300000 turn over D- Rs.300001 - 500000 turn over E- Above Rs.500000 turn over				
25	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ ആകെയുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഏകദേശ മൂല്യം					
26	ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരൻ്റെ / പാട്ടക്കാരൻ്റെ/ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്ന/ ജോലിചെയ്യുന്ന അംഗങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം					
27	തൊഴിലാളിയുടെ / ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നയാളിന്റെ					
	പേര്	മേൽവിലാസവും ഫോൺ നമ്പർ	തൊഴിൽ ചെയ്തുവരുന്ന കാലയളവ്	ലഭിക്കുന്ന ശമ്പളം	തൊഴിൽ രേഖ യുടെ വിശ ദാംഗം	ഒപ്പ്

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

28	താമസക്കാരാണെങ്കിൽ കൂടും വിവരങ്ങൾ				
	പേര്	വയസ്സ്	തൊഴിൽ വിവരം	തൊഴിൽ സ്ഥലം	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി
	തൊഴിൽ വിവരം				
	A-Student B-Govt servant C-Unskilled worker D- self employed (professional) E- self employed (non professional) F- Business G- others (specify)				
	തൊഴിൽ സ്ഥലം				
	A-on land under acquisition B-within 1 KM of land under acquisition C-within 5 KM of land under acquisition D- others				
	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി				
	A-Terminally ill / bed ridden B- chronically ill / treatment C-no significant illness				
29	എൻ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിലെ ഭൂവൃദ്ധം/വാടകക്കാരൻ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമ ഉന്നയിച്ച് മറ്റെത കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / അവകാശവാദങ്ങൾ				
30	പ്രത്യാജ്ഞാതം ലഭ്യകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന / പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ				

വളളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആലാറ പഠനം

31	<u>സത്യ പ്രസ്താവന</u>	
	എന്ന സംബന്ധിക്കുന്ന മേൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.	
	ഭൂവൃദ്ധമയുടെ/വാടകക്കാരൻ്റെ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ പേര്	ഒപ്പ്
32	സാമൂഹിക ആലാറത്തിന്റെ തോത്	
33	ഇൻവസ്ടിഗേറ്ററുടെ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ	
34	<u>ഇൻവസ്ടിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും</u>	
35	<u>ആലാറ നിർണ്ണയ കണ്ണസംശ്രൂഷ്ടിന്റെ പേരും ഒപ്പും</u>	

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

ക്രമ നമ്പർ	റൈസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാണു ഭൂമി വിസ്തീർണ്ണം/ഫേക്ടർ	സ്ഥലവുടമകൾ / തൽപരകക്ഷി കളുടെ പേര്
1	1755 - 2/3-1	3	നാസിമുദീൻ, ബർക്കത്ത് ഹാസ്, കമലേശ്വരം, മണക്കാട്
2.	1755 - 2/3-1	3	നാസിമുദീൻ, ബർക്കത്ത് ഹാസ്, കമലേശ്വരം, മണക്കാട്
3	1756 - A	3	ജമീല ബൌവി, മേതതർ ഹാസ്, വള്ളക്കടവ്
4	1756 - 14	3	സാവിത്രി, തോപ്പിൽവീട്, വള്ളക്കടവ്
5	1756 - 21	3	നുർജഹാൻ, സജ്ജൻ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
6	1756 -15	2.5	സനോജ്, സജ്ജൻ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
7	1756 - 1/9-3	3.5	അഷ്ടിഹ്, അൻസാരി - സഫീനാ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
8	1756 - 1/9-2	1	ഹയറുനിസ്, ഏഷ്ചനാസ് മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
9	1736 - B	0.5	ഇബ്രാഹിം കുട്ടി ഡി., വാഴലിൽ വീട്, വള്ളക്കടവ്
10	1756 - 1	2.5	പോകർ ഹാജി, മദീന ദ്രോർ, വള്ളക്കടവ്
11	1735 -4	0.5	കസ്തൂരി ആൻഡ് സണ്സ്, ദി ഹിംഗു, എയർപോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
12	1704 - B/1	0.5	അജിതാ, റീറോ അൻസാരി, അൽ മദീനാ മൻസിൽ, എയർപോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
13	1704 - A/2-8	2.5	അജിതാ. എ ആർ, അൽ മദീനാ മൻസിൽ, എയർപോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
14	1704 - B/1-1	0.5	എ കെ ഷാജഹാൻ, മെഹിൽ, ENRA 189, എയർപോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
15	1704 - B/1-2	0.5	ഷംല ഷാജഹാൻ, മെഹിൽ, ENRA 189, എയർപോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
16	1704 - A/2	0.5	മുനീർ എസ് എച്ച്, മുഖാരക് മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
17	1704 - B/1-1	0.5	ഫെസിയ, ഫിറോസ് മൻസിൽ,

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

			TC 36 / 1937, വള്ളക്കടവ്
18	1704 - A/1	0.5	Dr. മുഖ്യാർക്ക്, മുഖ്യാർക്ക് മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
19	1704 - A/2-5	0.25	ഷാഹി, ചേരുവത്തികര, വള്ളക്കടവ്
20	1704 - A/2-4	0.25	ഷംന, M K M, ഹനീഫാ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
21	1704 - A/2-4	0.25	മാഹീൻകണ്ണ്, ചേരുവള്ളികര വീട്, വള്ളക്കടവ്
22	1704 - A/2-3	0.25	മൈറീൻകണ്ണ്, ചേരുവള്ളികര വീട്, വള്ളക്കടവ്
23	1704 - A/1	0.25	കേരള കാർസ് പെപവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, കൈരളി ഫോർഡ്, എയർഫോർട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
24	1704 - B/1	0.25	DR. ഷിബു ജോൺ ആൻഡ് ജിജി ജോൺ, സ്നേഹ സദനം, വള്ളക്കടവ്
25	1735 - 8	0.50	ഹഫീസ് മുഹമ്മദ്, Root Impex, ബർക്കത്ത് മൻസിൽ, പാനാക്കര, കണ്ണിയാപുരം
26	1765 - 5/1-1	2.5	മുഹമ്മദ് യുസഫ്, ഹനീഫ് മൻസിൽ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
27	1766 - 1/1	0.25	ബഷീർ, ഫാത്തിമാ മൻസിൽ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
28	1765 - 20	1	ബദ്രുദീൻ, M A സമർ മെമോറിയൽ ലൈബ്രറി ആൻഡ് റഫറൻസ് സെൻ്റർ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
29	1765 - 1	2.21	സഭാലിയാകാത്തു അലി, നൃജിത്, ബൈത്തുൽ മർഹബ, ടിസി 20/2049, കരമന
30	1765 - 1/1	7.5	സപ്തൻ സാക്കിർ, നൃജിത്, ബൈത്തുൽ മർഹബ, ടിസി 20/2049, കരമന
31	1755 - 2	1	ഷാഹുൽ ഹമീദ്, S/O.നസുറുദീൻ, സുറുമിയ മൻസിൽ, ടിസി 35/28, വള്ളക്കടവ്
32	1765 - 1/ 2	2	അബുബക്ര്, ബർക്കത്ത് മഹൽ,

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

			ബിലാൽ നഗർ, TC35/973/2, വള്ളക്കടവ്
33	1765 - 1/ 1	2	സമീനാബീവി എസ്, കെക്രൂൾ ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ്
34	1756	4	അബ്ദുൽ നാസർ, നാസർ എ, നാസർ മൻസിൽ, വള്ളക്കടവ്
35	1765 - 1/1-1	0.50	അതു-അമീൻരാജാ, മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, വള്ളക്കടവ്
36	1765 - 1	0.25	ഷൈനി, അന്നസർ താജുദീൻ, MKM ഹനീഫാ നഗർ, വള്ളക്കടവ്
37	1765 - 1/3	0.50	സജു ജെ ആർ, TC35/12/2, ജെ ആർ ഹൗസ്, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
38	1765 - 1/1	1	റാഷീദോശ് എസ്, റംസിദോശ് എസ്, മാളിയേക്കൽ ഹൗസ്, TC35/8, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്
39	1327 - A & B	5	സജിനാ, സജിത മൻസിൽ, വടക്കേവിള പാർക്ക്, കൊല്ലം
40	1327 - 2-2 & 3	5	സജിനാ, സജിത മൻസിൽ, വടക്കേവിള പാർക്ക്, കൊല്ലം
41	1327 - 2-1	5	സജിനാ, സജിത മൻസിൽ, വടക്കേവിള പാർക്ക്, കൊല്ലം
42	1325 - 1, 2, 3 &4 1325 - A & B	4	സജിനാ, സജിത മൻസിൽ, വടക്കേവിള പാർക്ക്, കൊല്ലം
43	1327 - 1	2	എൻഷാ ബീവി, റജില ബീവി, റംല ബീവി, ഷംല ബീവി, സാജിത ബീവി, ഷാജീന സബിതാ മൻസിൽ, Near. അരുഫാ ആധിറോറിയം, വള്ളക്കടവ്
44	1334 - 1/1 1337 - 4 1328 - 1, 1/1 1327 1329 - 1 & 2 1334	15	തിരുവനന്തപുരം യത്തീയം വാന & ബാനക്, വള്ളക്കടവ്
45	1765 - 5/1-1	2.5	മുഹമ്മദ് യുസഫ്, ഹനീഫ് മൻസിൽ, ആരാട്ട് റോഡ്, വള്ളക്കടവ്

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2019



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമ്പാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധൃതമായി
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8
Vol. VIII

മുൻസിപ്പൽ മംഗളം,
മുന്തി
Thiruvananthapuram,
Friday

2019 ഏക്ട്വോൺ 11
11th October 2019
1195 കണ്ണി 25
25th Kannu 1195
1941 അക്ഷിനം 19
19th Aswina 1941

നമ്പർ
No. } 2401

പാഠം 4

പാഠം II(3)

കെ.5-76198/2016

തിരുവനന്തപുരം, 16/09/2019

എവരു പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ദുർഘട്ട ഒരു പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അന്തായത്
പൊതുവാരാണ് വകുപ്പിന് പെട്ട വിഭാഗിൽ വരുത്തുകയോ പാലം പുറം നിർമ്മാണത്തിന്
ആവശ്യമുണ്ടാക്കുന്നു ആവശ്യുണ്ടാക്കായകാരങ്ങും കേരള സർക്കാരിന്
ബോധ്യപ്പെടുത്തിനാലും

കുറി ഫൌറ്റുകളിൽ ന്യായരായ നാഷ്ടപ്പെടുത്തിന്റെ
സുതാരുതയ്ക്കും പുനരധിവാസങ്ങിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ആക്ക്' 2013 ലെ
(2013 ലഈ 30-ാം കെ.5 ആക്ക്) 4-ാം വകുപ്പിൽ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

2

സർക്കാർഡ് റിക്ഷി-തൊയിട്ടുണ്ട് അധികാർം വിത്തേശ്വരൻ” യാഴു എക്കയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രവർഷങ്ങൾ ഒരു സാമ്പത്തിക ആജ്ഞാത വിലയിരുത്താൻ നടക്കാൻ ശീതോശിച്ചുണ്ടെന്നാണ്.

ആധികാർഡ്, ആക്കറിൽ പരാവർത്തിക്കും പ്രകാരം സാമ്പത്തിക ആജ്ഞാതവിലയിരുത്താൻ പോന്ന നടക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആജ്ഞാത വിലയിരുത്താൻ പോന്ന യുദ്ധാധികാർഡ് അഥവാ അധികാർഡ്” റിസർച്ച് ലൈം ഹാൻഡ്” ആർഡ്” പ്രോബി ബിഖാവിയർ(ARB), ദിനാർ നം. 9/1922, കൊച്ചും ഭരായ് തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുഭവി നൽകിയിരിക്കുന്നു ദി പ്രവൃത്തി ഇന്നും കാലയളവിനുള്ളിൽ പ്രാർഥനികരിക്കണമെന്നും യാതൊരു കാണുവണ്ണാം ആറു പാസ്താറിൽ അധികാർഡ് പ്രാടിക്കാതുമെന്നും.

പ്രതിക്രിയ

ഖിലു: തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

വിഭാഗം: പെട്ട

സീറിയൽ നമ്പർ	ബോർഡ് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	ശ്രം
1		1321	പുരയിടം
2		1325	സിലം
3		1326	സിലം
4		1327	പുരയിടം
5		1329	പുരയിടം
6		1621	സിലം
7		1704	സിലം
8		1737	പുരയിടം
9		1755	പുരയിടം
10		1756	പുരയിടം
11		1759	പുരയിടം
12		1765	പുരയിടം
13		1775	പുരയിടം
14		1613	പുരംപുരക്
15		1614	പുരംപുരക്
16		1738	പുരംപുരക്
17		1763	പുരംപുരക്
18		264	പുരംപുരക്

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



19		1764	പ്രസിദ്ധീകരണ
20		1622	പ്രസിദ്ധീകരണ
21		1735	പ്രസിദ്ധീകരണ
22		1736	പ്രസിദ്ധീകരണ

ആകെ വീസ്റ്റീമീറ്റും (പൊക്കറിൽ)-0.71 ഫൈക്കർ

ഒപ്പ്
ശ്രീലക്ഷ്മി
തിരുവനന്തപുരം

വിഭാഗംകൗൺസിൽ

ഈ " വിജ്ഞാപനാർത്ഥി നാമക്രമാദ്ധ്യായി എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വൈദികപദ്ധതിയായി" ഉദ്ഘാടിച്ച് കൊഞ്ചത്താണ്.

തിരുവനന്തപുരം ശ്രീലക്ഷ്മി തിരുവനന്തപുരം നാമക്രിൽ പേര് വിജ്ഞാപനാർത്ഥി എന്നാണ് അംഗീകാരിക്കപ്പെട്ടത്. ഏൽ.എ.എൽ.എൽ ആകെ 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിഭാഗാധികാരി സാമ്പത്തിക ആധാരത്തിലെത്തൻ പന്തം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആഖാത റിംബഹണ പാധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആഖാത വിഭാഗത്തിൽ പന്ത യൂണിറ്റായ സൊസ്റ്റി ഓഫ് കോമ്പാനിസ്ട്സ്" റിസൽച്ച് ഇൻ പൊതുക്ക് ആഖായ് പ്രസ്താവിക്കുന്നതിൽ "അനുബന്ധി നൽകിയില്ലാണ്".

ഈ വിജ്ഞാപനം ഒരു പാതയിൽ പാതയിൽ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലെക്കായി മാറ്റം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digital signature by SHEELA M G
Date: 2019.10.12 02:56:01 +05:30

സം.ഒ.ഡബ്ല്യൂ5-4412/18

കുളക്കേറ്റ്.സി.വി.പി.എസ്സ്.ജം

കുടുപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം

സിയൽ :

1. റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ
തിരുവനന്തപുരം.

2. ടൈറ്റിംഗ്

തിരുവനന്തപുരം

3. എസ്ക്രൂൾ

കൊല്ലപ്പറക്കണ്ണ്, തിരുവനന്തപുരം

4. സ്കെപ്പായ്ക്സ് സ്കോപിൽ(എൽ.എ)

പി.ഡി.ബി.എൽ.എ, സംസ്ഥാന സർക്കിൾ

5. ടൈറ്റിംഗ് ഫോർ അവ്യാർഡ്‌സ്" റിസർച്ച് ഇൻ ടൈറ്റിംഗ് ഓഫീസ്" ഹൃദയൻ
ബിഹാരിയൻ(CARB), ദി.സി. നം.9/1922.കൊച്ചാർ റോഡ് തിരുവനന്തപുരം.

6. എൽ.ഐ.സി.എൽ.സർക്കാർ(സർക്കാർ ബോർഡ് സെസ്റ്ററിൽ ഓപ്പ്-ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന്)

സർ,

സർ,

വിഷയം: സൊന്തുംവില നടപടി - വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണം

- 4(1) അയക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 16.09.2019 ലെ ഒക്സ്5-76198/16 നമ്പർ ഗസറ്റ്

സുചനയിലൂടെ ശ്രദ്ധ കുളിക്കുന്നു. വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർനവീകരണം
പൊന്തുംവില നടപടിയുടെ കാശാധിക്രമങ്ങൾ സാമ്പൂഹിക പരിപാലന വിലയിരുത്തിൽ പാരമം
നാശനോഷ്ടണിനായി സാമ്പൂഹിക കുളിക്കുന്നു. കുളിക്കുന്നു സാമ്പൂഹിക പരിപാലന
ബിഹാരിയൻ(CARB), ദി.സി. നം.9/1922.കൊച്ചാർ റോഡ് തിരുവനന്തപുരം നെ സുചന
(പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയാൾ പ്രാബല്യപ്പെടുത്തുന്നതിലോക്കായി
ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തെങ്കുന്നു).



FORM No.5

PUBLIC HEARING

[see rule 14(1)]

NOTICE

No. CARB/SIA/20/002

Dated: 30th November 2020

Notice is hereby given that the land specified in the appended schedule and situated in Thiruvananthapuram Village in Pettah Taluk of Thiruvananthapuram District is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for in accordance with the notification No. K.5-76198/2016 dated. 16.09.2019, published, under sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) in Extra ordinary Gazette No.2401 dated 11.10.2019. All persons interested in the said land are accordingly required to appear before the Social Impact Assessment Unit on **09th December 2020, at 10.00 am** at **Govt. U P School Inchakkal, Thiruvananthapuram** for a public hearing in connection with the preparation of Social Impact Assessment Report.

SCHEDULE

Serial No.	Survey No.	Description	Extent required (approximate)	Name of Owners of Land/Interested Persons
1	Village: Thiruvananthapuram Block: 88 Survey Nos. Various Survey Numbers	Vallakkadavu Bridge reconstruction	175 Cents	Separate list attached



Dr. S.K.Harikumar
CEO, CARB
Social Impact Assessment Unit

വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥയെ കുറിച്ച് പത്രങ്ങളിലെ വാർത്തകൾ

lot and ar-
s in railway

en reluctant
id until the
o the memo-
anding bet-
ising and
lustry of rail-
near railway
loped using
cities under

xually
d girl

ear-old man
on Sunday
at the accu-
is four-year-
ed at Pana-
second week
ggling with
ed the inci-



RIME

The hospi-
ents and
int was fi-
ice on Sa-

se officer
took pla-
remained
ok her to
on.
and had
ed, who
The ac-
unds of
ffences
was pre-
oon and
ustody."

For vehicles above ₹1 lakh.

New: bridge: CARB to conduct SIA study

TIMES NEWS NETWORK

Thiruvananthapuram: The district administration has assigned city-based Centre for Advanced Research in Health and Human Behaviour (CARB) to conduct a social impact assessment (SIA) study for land acquisition for construction of the new bridge at Vallakkadavu. Around 0.71 hectares have to be acquired for construction of approach road for the bridge.

Around 22 plots have to be acquired for the project, of which nine come under puramboke land. CARB has been directed to submit the SIA report within three to six months.

The old bridge at Vallakkadavu, which was constructed in 1887, is in a dilapidated state. It provides connectivity to areas such as domestic airport, international airport, Poonthura, Sanghumukham and Beemapally areas.

Hundreds of vehicles, including heavy vehicles to FCI godown, are using the old bridge for daily transportation. Processions for 'Alpas' and 'Paikuni' festivals of Sree Padmanabhaswamy Temple are taken out through this route.

Though the public works department (PWD) has given administrative sanction for the work, it was getting delayed due to issues pertaining to land acquisition.

Last year, the state government gave sanction for construction of a temporary mud bridge at a cost of Rs 79 lakh. After some delay, work for the temporary bridge started a few weeks ago. The temporary mud bridge was suggested as transportation would be badly hit during construction of the

The old bridge at Vallakkadavu, constructed in 1887, is in a dilapidated state. Hundreds of vehicles, including heavy vehicles to FCI godown, use this bridge



new bridge at Vallakkadavu. The work is expected to be completed in three months.

Meanwhile, social activist Ragam Rahim has alleged that despite a ban by PWD, heavy vehicles continue to use the bridge. Rahim has filed a petition to home secretary against the laxity of police in diverting the traffic from the bridge.

"The piers of the bridge are almost disconnected from the deck. PWD has installed two boards on either side of the bridge and at Enchakkal, warning about the traffic restriction on the bridge. Though the police have fined a few heavy vehicles, there was no concrete action from their part," he said.

Rahim said that he had also secured a favourable order from high court on the issue. "Despite this, the police are not taking any steps to ensure that heavy vehicles are not using the bridge," he said.

Carb's ETMs successful

വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പുനർന്നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനു കാർബ് എന്ന ഏജൻസിയെ നിയോഗിച്ചതായി കേംസ് ഓഫ് ഇന്റെത്തെതിൽ വന്ന വാർത്ത.

കലാക്ഷേമസംബന്ധ

24.03.2018 શાન્તિ

വള്ളക്കടവ് പാലം: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കു
സ്ഥലം അനുവദിക്കണമെന്ന്
മനുഷ്യാവകാശ കമ്മിഷൻ

விழுவான்பூர். • வாழக்களைப் படித்து வால்லைகளை என்றும், ஏற்றுக்கொண்டு சீதிரிமேலைவுக்கால புதுமையின் ஸ்ரீவீராக்ஷஸ்வரா ஸ்ரீவாஸ்வாக்ஷரா காரை கணிஞர் துறை நான்மாயிரு உத்தரவிட்டு நிறைவேண்டிய நிலைமைகளை அனுப்புகிறார்கள்.

ବୀର୍ଯ୍ୟ ପୁଣ୍ୟକର୍ତ୍ତାଙ୍କୁ ଶିଖିବା କଲାନ୍ତର୍କୁ,
ବରିକାଳୀ ଦେଖିବାକୁ ଚାହୁଁଥିଲା ମୋର ଦେଖିବାକୁ
କଥାରେଣ୍ଟ କବିତାରେ ଅନ୍ଧକରିବ ଯାଏ
କଥାରେଣ୍ଟ କବିତାରେ ଅନ୍ଧକରିବିଲୁଗୁ।

ବୁନ୍ଦିଲ୍ଲ ରତ୍ନାଶିଳେ ଉପାସକ.

ଗୁଣ୍ଡ, ଏହାରୁକୁଳି ନାହାଇଲୁକିପରି ତାଙ୍କ ଯାହା
ବାହାରାହା ନାହାଇଲାନ୍ତି ଏହାରୁକୁଳିର କମଳି
ଦ୍ୱାରା ତାହାରୁକୁଳିକାଳାଶରୀର ନାହାଇଲାନ୍ତି
ପାପରୁକୁଳିକାଳାଶ ଓହି, ତାହିଁ ରାଜରୁକୁଳି
ପାପରୁକୁଳିର ଆଖାରୁକୁଳିଟି

മനുഷ്യാവകാശ കമ്മിഷൻ ഇടപെട്ട്;
വള്ളക്കെടവ് പാലത്തിൽ ഭാവവണ്ഡി തത്തായ്ത. നിരോധിച്ച

ପାଇଁବାରିରୁ ପାଇଁବାରି, ନାହିଁବାରି
କାହିଁ କାହାରି କାହାରିରୁକାହାରି,
ନାହିଁବାରି ପାଇଁବାରିରୁ ନାହିଁବାରି, କାହାରି
କାହାରି କାହାରି କାହାରିରୁ, କାହାରିରୁ
ନାହିଁବାରିରୁ



• മായം •

2020 നമ്പ്രേഡ് വരീ 13 • വ്യാഴം

പള്ളക്കടവ് പാലത്തിലും ദാമ്പദ്മം വാഹനങ്ങൾ
കടത്തിപ്പിടരുതെന്ന് മനസ്സാവകാശ കഴിച്ചൻ

விழுவதைப்படுத்தி அபக்கங்களைம்
யிலுறுதி வழுத்துக்கொய் பாலன்னிலும்
ஒரு மாண்புக்குடியிட வாராண்சாரி கூட
தனிவிடத்தென்ற ஸஂஸ்மாந மனு
ஷாவுக்கால காலிசானி அயூக்கானி
ஈஸ்ட்ரியீஸ் ஆந்திளி வெண்டிநிக்
நிர்வாயனிடி.

ପେନ୍ତୁରୁଷଙ୍କାରୀଙ୍କୁ ଜୀବନ ବ୍ୟବିଧିରୁ କରି ପରିପାଳିକାରୀ ଗ୍ରହଣ କରିଲା ଏବଂ ଏହାରେ ମହାଶ୍ଵର ଦେଖିଯାଇଲା ଏହାରେ ମହାଶ୍ଵର ଦେଖିଯାଇଲା

ଶରୀରିଯାକଣେ ବେଳୁଣୁ କରିବାକାଲେ
ପୋତୁମରାମରାଜ୍ ଏହିକଣ୍ଠିକୁଟ୍ଟିଲେ
ଏହିନେବୀରିଯାରିକାହୁଣୁ ଫଳପିକ ଦୂର
ଅନ୍ତରେ ସବ୍ୟାଧିଵିଭୁତନୁଣୁ ନିର୍ମିତରଙ୍ଗ
ରଖିବାକି।

അപകടവസ്തുമയിലൂള്ള പാല
തനിലൂടെ മുന്നാറിയീപ്പ് ലംബിപ്പ് കു
ടന്നുപാകുന്ന വഹനങ്ങൾക്കു
തിരു കർശനനടപടി സ്ഥിക്കില്ലോ
എന്നിൽവേം അന്തിമിലൂള്ളത്തായി
ഭ്രാഹ്മിക് ആദിപിസ്റ്റരിൽ കഴിക്കുന്ന

ରେ କମିଶନିଯ୍ ସାମଳ୍ପୁଣ୍ଡ ରିଝ୍ୟୁଏଟି
କିଯେ ପାଇଥାନ୍ତା.

പുതിയപാലം നീർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം ഏരെട്ടുക്കൽക്കും

நான் கூவலிக் பாவத்தினீர் நிர்மாண ஜாலிகள் ஏழுவுக்காலம் கிடையானதிலே நக்கவுடாதாயி ஏற்கப்பிரசூதித் தூங்கிருயர் கவி சுகன அனியிடப், ஒரா வெரி ஸ ரெப்பிட் பகுதியிலுள்ள நகபடி.

**മനുഷ്യാവകാശ കമ്മിഷൻ ഇടപെട്ടു:
വള്ളക്കെടവിൽ താൽക്കാലിക പാലം**

விழுவதற்கூடு. • ஈ.வி.எமான் தனியே வகுசா கணிசனத் துறையிலிருந்து எடுத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்று பலர் அனுமதி தரினாரா. ஆர்.வி.பு.

வளித்துர, விரைவுறுதி, கல்வைவு: தூக்கான
கண்ண எம்மென்றும் சீர்ப்புக்களை
பயன் காரணம் வழங்கினால் பல விரிவுகளைக் கொடுக்கிறது. அதை விடுதலை
ஏதும் விடுதலை காப்பதிலிருந்து விடுதலை விடுதலை

நடவடிக்கை கணிதன் மூலம் அப்படியிருக்கிற விஷயத்தை விட்டு விடுவதற்கு விரிவாக விடுவது என்று சொல்ல வேண்டும்.

உடனடிவழக்களுடைய அடிகளின்மொத்தத்தில்
குபாக்டி 2018 இப்பார்.ஞாதி 26-ாம் நாள்

താഴെക്കൊണ്ട് പാലത്തിന്റെ 79.08 മേഘം, ചുവപ്പാന്തുവൻഡിക്കുകളും, ചെവ്വത്രു.

ଶ୍ରୀ-କୃପାମହାଶ ପ୍ରାଚିନ୍ତକଣ୍ଠର
ରୂପ ଦାଖିଲାଗି ବଳକୁଳାପିତି ପୁଣି
ପାପ ଏକା ଜୀବଶ୍ଵରଙ୍କଷଣ୍ୟ
ଏହାରେ କରିବାରୁ ଶ୍ରୀ-କୃପାମହାଶ କହିଲାମନ
ତା ଜୀବିତିରେ

വള്ളക്കടവ് പാലം നിന്മാണം:
സ്ഥിരതയും കഴുതയും ഉണ്ടാക്കണമെന്ന്
ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻ

விவரங்களைப் படித்து
மால், ரீதிமக்குந்திடு கடறை, ஸுஷ்டி கலைஞரியிய. ஸாக்கார் பாராப்பு
களின் ஈடுபாயிக்குத் தெருவைச் சூட்டு
ஏடு, பல்லாயிக்கொண்டு, வாஸ்பு
கொட்டு, கூவிகளை கிடை கலங்கரிக்கி
களிர்வை. எனக்கி, கால்ரூ. காலங்களை
ஈால் 1957ஆம் கோடி ரூபாய்களை நீ
உணவு. 2009ஆம் இலாபங் திரும் கூடு

മുള്ള നടപടികൾ സിരിക്കിക്കണ്ണെന്ന്
കമ്പിയുണ്ട് നിന്റേവല്ലെന്ന്.

வழக்கானின் தகவல் பால், பொ
லிசு புதியது நிர்விளைச் சொல்கூ
டனி உடைவேப்பகார, ஸாக்கார் திரு
மாகங்களிடம், புரோத் தாயிக்கு
த கஷ்டங்களே, கஷ்டங்களைத் தால்,
நிர்விளைச் சம்பந்த நினை சீர்க்கா
காது கால்கூ பரிசு பால், நிதி

କାହାର କର୍ତ୍ତ୍ୟୁଗୀନୀଳେଖିଗାରେତେବେଳୀ ଆଜି କ୍ଷୁଦ୍ରମାତ୍ରା ପ୍ରାଣଶିଥାକଣ୍ଠାରୁ ହେଲା,
ଗାନ୍ଧି, ପାତ୍ରିଯ ଗାନ୍ଧି କହିଲୁକାରିଲେ ରାଜକୀୟ ପରାମର୍ଶକାରୀଙ୍କ ଶିଳ୍ପ ଏବଂ
କର୍ତ୍ତ୍ୟୁଗୀନଙ୍କ ପରିଷକାରୀ ତିରିଗାରୀ ପ୍ରାଚୀନ ରାଜାଙ୍କରେ ଅନୁରୋଧ କରିଲୁକାରିଲେ ଆଜି କହିଲୁକାରିଲେ ରାଜକୀୟ
ଏବଂ ରାଜାଙ୍କରେ ଅନୁରୋଧ କରିଲୁକାରିଲେ ଆଜି କହିଲୁକାରିଲେ

ମୋହନାରୁଦ୍ଧ କୁମାର ପାତ୍ର ୧୦୧

5-5-2018

**വള്ളക്കാട്ടവിൽ പുതിയ പാലത്തിന്
സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവ്**

ஈடுபாக்கால
(ஸ்ரீதாக்ஷி ஓம்
பரிசீலனை பாலனியீலர்
ஏடுகிழவானாலோயில்
நூற்றுவர் மறை
ஏல்லாவுக்குமாலி வளித்
காலத்துறையேற் புதுமூல
பாலனிக்காலங்கூடு கடல்
ஏற்கு மூலமாகவிடும்

କାହାର ପାଇଁ କାହାର ଲାଗୁ
କାହାର ପାଇଁ କାହାର ଲାଗୁ

വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം തടയാത്യാത്യത് എന്തുകൊണ്ടോ മനുഷ്യാവകാശ ക്രമീഷൻ

മഴയിൽ പാലത്തിൽനിന്ന് ഒരു കൈവരി ഇളക്കി അടിഭാഗം താഴ്ന്നു. എന്നിട്ടും സ്കൂൾ ബസുകളും കെംഗ്രസ്സാൻഡ് റിസി ബസുകളും പാലത്തിലൂടെയാണ് ഗതാഗതം നടത്തുന്നത്.

★ തിരുവനന്തപുരം : അപക്ക ടാവസ്ഥയിലൂടെ വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലൂടെ പോതുമായ തത്ത് വകുപ്പ് ഭാരവാൺകെളുടെ ഗതാഗതം നിരോധിച്ചിട്ടും ഭാരം കയറ്റിയ ലോറികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ യാമേഷ്യം കൂടാൻപോകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഓ

സേവക്കാം നടത്താൻ സംസ്ഥാനമുഖ്യാവകാശ ക്രമീഷൻ ഉത്തരവിട്ടു.

ക്രമീഷൻ അധ്യക്ഷൻ ജന്മി സ് ആന്റേസി ദേശാധികിനിക്ലിംഗ് താഴ്ന്നുത്തരവ്, അടുത്ത കാലത്ത് പെയ്ത മഴയിൽ പാലത്തിനിന്ന് ഒരു ഒരു കൈവരി ഇളക്കി അടിഭാഗം താഴ്ന്നു. എന്നിട്ടും സ്കൂൾ ബസുകളും കെംഗ്രസ്സാൻഡ് റിസി ബസുകളും പാലത്തിലൂടെയാണ് ഗതാഗതം നടത്തുന്നത്.

പൊതുമരാമത്ത് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഫോറിന്റെക്കിയറ്റും (ടാഫി കെ അസിസ്റ്റൻസ് ക്രമീഷൻസിറ്റും (സാത്ത്) മുന്നാഴ്ചപ്രകാരം അടിഭാഗിരഹായി റിപ്പോർട്ട് നൽകണമെന്ന് ക്രമീഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. പാലം പുനർന്നിരമിക്കാൻ സർക്കാർ ഫലം അനുവദിച്ചിരുന്നു.

പ്രസാഡം പിഥയടിക്കാറുണ്ട്. എന്നാൽ ഗതാഗതം തടയാൻ ശാശ്വതമായ നടപടികൾ സ്ഥിരമാണ് ചീട്ടില്ലെങ്കിൽ നിരോധി ക്രൂനാതായുള്ള ബോർഡുകൾ മുനിസിപ്പൽമുന്റുമുള്ളത്.

ബാതിക്കേടോ മറ്റ് സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു പാലം തിലുടെയുള്ള ഗതാഗതം തടയാണമെന്ന് മനുഷ്യാവകാശ പ്രവർത്തകൾ രാഗം റാറിം നൽകിയ പരാതിയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

പാലം എത്രയും വേഗം പൂർണ്ണ നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ക്രമീഷൻ നേരത്തെ ഉത്തരവിറ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാലം പുനർന്നിരമിക്കാൻ സർക്കാർ ഫലം അനുവദിച്ചിരുന്നു.

Heavy vehicles banned on bridge

TIMES NEWS NETWORK

Thiruvananthapuram: As public works department (PWD) is gearing up for construction of a temporary bridge at Vallakkadavu, movement of heavy vehicles through the old dilapidated bridge will be banned. District collector has directed police to restrict vehicles weighing over 3 tonnes on the bridge.

VALLAKKADAVU

PWD executive engineer has recently sent a letter to city police commissioner requesting to take steps to restrict traffic. Though the department has put up a board restricting movement of heavy vehicles, motorists have been ignoring this. Sources in PWD said that they had attempted to divert heavy



SAFETY WARNING: District collector has directed police to restrict vehicles weighing over 3 tonnes on the century-old bridge

vehicles. However, residents have been ignoring the warning sign and therefore police should step to enforce the same.

The bridge, which was constructed in 1887, connects the city with its west side that includes Beemapally, Valiyat-

hura, domestic airport, etc. Heavy vehicles take the bridge to each the Food Corporation of India godown.

Meanwhile, the social impact assessment study has been started for the reconstruction of Vallakkadavu bridge.

The PWD is hoping to start work after completing land acquisition within a year.

The construction of the temporary bridge, which was awarded to Vizhinjam-based contractor Noohukhan for an amount of Rs 79 lakh, is expected to start soon.

Following delay in reconstruction of the century-old bridge, human rights activist Ragam Rahim had approached the human rights commission two years ago.

Rahim's petition and a public interest litigation at high court had made PWD initiate steps for the construction.

However, there have been local protests opposing the reconstruction. The people have been demanding an alternative route, which will be a reality with the temporary mud bridge in three months.



வழக்கைவ் பாலத்தில் டோவளைக்கு கியருள்ளத் தடயை மனுஷுவகாஸ கழிவுகள்

(1) நிலைமை பொறுப்பான வழக்கைவ் பாலத்தில் இருந்து மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது. மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது.

ஒரு மாத காலம் அதை மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது. மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது.

நிலைமை பொறுப்பான வழக்கைவ் பாலத்தில் இருந்து மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது. மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது.

நிலைமை பொறுப்பான வழக்கைவ் பாலத்தில் இருந்து மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது. மூன்று மீட்டர் மூலம் மேற்கூரை விரிவாக விடப்பட்டு வருகிறது.

ORDER | ORDER

■ **Man files petition seeking time-bound completion of project**

HC: Finish Vallakadavu bridge on time

DC CORRESPONDENT
THIRUVANANTHAPURAM,
MARCH 4

The High Court has issued notice to the government on a petition seeking time-bound renovation of the Vallakadavu bridge that has heritage value.

Admitting a petition filed by a Thiruvananthapuram resident, the High Court sent notices to Chief secretary, Thiruvananthapuram district collector, city police commissioner and PWD officials. A division bench of Chief Justice Antony Dominic and Justice Raja

Vijayaraghavan issued the notices.

The petitioner Ragam Rahim said in a statement that he had sought that the bridge should be renovated within a deadline prescribed by the court. Land required for the project should be acquired in a time-bound manner. He also demanded that restrictions be placed on traffic along the bridge until the renovation was over.

Meanwhile, local sources said that the bridge was already strengthened several years back and further steps to strengthen it for the

time being was being carried out as the land acquisition may require some time.

It may be recalled that though the Public Works Department earlier made a plan for a new bridge by demolishing the existing one, the Sree Padmanabha Swamy Temple authorities and a group of local residents had raised concerns over the plans as it may hinder the movement of traditional 'aaratu' procession of the temple. Subsequently as new plan was being prepared, for which about 30 cents of land would have to be acquired.

HERITAGE VALUE



The Vallakadavu bridge in Thiruvananthapuram. — File

08.05.2018



Finally, a new bridge at Vallakadavu

The Revenue Dept has entrusted the District Collector to begin proceedings to acquire one acre of land for the bridge

● Express News Service

The residents of Vallakadavu can finally heave a sigh of relief with the government deciding to construct a new bridge. The Revenue Department has entrusted the District Collector to begin proceedings to acquire one acre of land for the bridge. A new bridge across the Parvathy Puthanar canal has been a

long-standing demand of the residents. The bridge will be constructed at the Vallakadavu-Valiyathura road after demolishing the century-old one which is reportedly in a dilapidated condition for the last few years.

The District Collector will decide the compensation after discussing with the landowners at Vallakadavu. Earlier, the State Human Rights Commission (SHRC) had ordered the government to speed up proceedings to construct a new bridge and to rehabilitate the traders and residents to an alternative location after land acquisition.

The residents said they were concerned over the condition of the old bridge and the delay in taking up work on the new bridge. Human rights activist Ragam Rahim said: 'The old bridge is in a dilapidated state. It is a huge threat as many heavy vehicles ply through the bridge.'

The bridge could collapse anytime. So we collectively decided to approach the government seeking a new bridge. We have received an approval from the Inland Navigation Department to build a new bridge at the same place where the old bridge is situated", Rahim said.

The local residents allege stiff opposition from people with vested interests against constructing the new bridge.

"Some traders and cement lobbies are trying to scuttle the plan as they could lose their encroached land. Now, the government has given a green signal. Hopefully, the proceedings will start soon," said an action council member.

Apart from the SHRC order, the High Court had also issued a notice to the government based on the petition filed by Rahim.

The previous government had sanctioned Rs six crore and tendering process had begun. However, the Revenue authorities could not complete the land acquisition process. Though boundary stones were laid in the stretch to acquire land, the acquisition had not gone forward.

According to the National Waterways norms, the new bridge should be at least seven metres above the water level and 30 metres wide to facilitate passage of boats. The bridge is at present 4 metres high and 11 meters wide.

“
Some traders and cement lobbies are trying to scuttle the plan as they could lose their encroached land. Now, the government has given the nod
— Ragam Rahim, activist

സർക്കാരിന് ഹൈക്കോടതി നോട്ടീസ്

തിരുവനന്തപുരം: ഏതു നിമിഷ
വും തകർന്നു വീഴാവുന്ന വള്ള
കടവ് പാലത്തിനു പകരം പു
തിയ പാലം സമയബന്ധിതമാ
യി നിർമ്മിക്കണമെന്ന ഹർജി
ഹൈക്കോടതി ഫയലിൽ സ്വീ
കരിച്ചു. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, പൊ
തുമരാമത്ത് അഡി. ചീഫ് സെ
ക്രട്ടറി, ജില്ലാ കലക്ടർ, പൊതു
മരാമത്ത് ഓഫീസർഷൻസ് തുട
ങ്ങിയവർക്ക് നോട്ടീസയക്കാൻ
ചീഫ് ജസ്റ്റിസ് ആസ്ട്രീഡി ഡോ
മിനിക്കും. ജസ്റ്റിസ് വി.രാജുവി
ജയരാഘവനും. അടങ്കുന്ന ഡി
വിഷൻ ബണ്ട് ഉത്തരവായി. മ
നുഷ്യാവകാശ പ്രവർത്തനകൾ
രാഗം റഹി. ഫയൽ ചെയ്ത
ഹർജിയിലാണ് ഉത്തരവ്. അടി
യന്തര പ്രാധാന്യുള്ള നിർമ്മാണ
അംഗീക്ക് സ്ഥലം. ഏറ്റുക്കുന്ന
തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റുക്കൽ നി
യമത്തിലെ വൃഥസ്മകൾ ഇതി
നുവേണ്ടി ഉപയോഗപ്പെടുത്ത
ണം. സ്ഥലം. ഏറ്റുക്കുന്നതി
നും. ഹൈക്കോടതി സമയപരി
ധി നിശ്ചയിക്കണമെന്നും. ഹർ
ജിക്കാരൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

02 Flash
2016 стартовав 30 января
NEWS

പുതുക്കി പണിയണ്ണോ, തർക്കം രൂക്ഷം നടവുള്ളത് വളരുക്കേണ്ട് പാലം



www.oxfordmath.com

and the other two were the same as the first, except that the last one was a little smaller. The first was a large, round, yellowish-green seed, which had a thin, brownish skin covering it. The second was a smaller, round, yellowish-green seed, which had a thin, brownish skin covering it. The third was a small, round, yellowish-green seed, which had a thin, brownish skin covering it.

நீண்ட புதினம் வருவது
நடவடிக்கை என்று அழைக்கப்படும்.
நடவடிக்கை என்று அழைக்கப்படும்.

составлено из

concerned with the development of
the curriculum and the assessment
and evaluation.

With the exception of the first two, all the remaining 1350 patients were included in the study.

www.karshik.com

125 million tons of coal were produced in 1997, up 10% from 1996.

www.ijerph.org

Digitized by srujanika@gmail.com

требуетъ доказательствъ и
изъясненійъ, чтобъ
всѣ эти факты были
доказаными и не вымы-
лены.



നാമം/നാട്ടിന്മുറം

മലബാറിലെ മന്ത്രി കുമാർ പാട്ടുമുക്ക്

അപകടാവന്മയിലായ വള്ളക്കടവുപാലം
പുനർന്നിർമ്മിക്കണമെന്നു നാട്ടുകാർ



100

Digitized by srujanika@gmail.com

പിട്ടുവരുന്ന മല കുറഞ്ഞ കേസ്:

www.3dprint.com

**സ്ഥലം നൽകാം... വള്ളുകടവ്
പാലമോന്ന് ശരിയാക്കി തരുമോ?**

புதுமை வாய்மை கிடைக்கி காரண ஸபாலா விட்ட நன் தீவிர பிரசேராயாகியின் தழுவாளனாக்கிலும் பால அளவிலே பூர்வாகியின்மொழி எத விட்டாக சென்றிருக்கிற ஸ்ரீ திருவாரூர் நகரின் தலை ஆக்குடான் ஸாம்பா கிழவைப்பற்றிவிடுவதைப் போன்ற ஸ்ரீ பள்ளி தலைவர் காரண ஸாம்பாவார் பால அளவிலே பூர்வாகியின் கீழைக்கிறார்கள்.

ஏதான் காலமானதின்மீது
நிலைமேற்று 17 மூணவர்களும்
மூன்றாவது பாடிக்கால் கிடையு



ରାଜ୍ୟକାଳୀମ୍ବାଲ୍ସନ୍ତିର୍ବିନ୍ଦିକାପଣା ବୋଲାମନ୍ଦିରାବୁଶ୍ରେଷ୍ଠଙ୍କ ତିରିବିରିତୀକୁ ରାଜ୍ୟକାଳୀମ୍ବାଲ୍ସନ୍ତିର୍ବିନ୍ଦିକାପଣା ସମ୍ବନ୍ଧରେ କାହାରାକୁ କାମିନ୍ଦିରାଯାଇଥାଏଇବା ଗର୍ଭକାଳୀ

କେ କୁଳ ପାଳା ପଣିକେ
ଜୀବନରେ ବୈମନିକୁ ପୂର୍ବ
କରିବାରେ ଏହା କାହାରୁ ତାଙ୍କୁ
ଦ୍ୱାରା ସମ୍ମାନିତ କରାଯାଇଛି
ଯାହାର ବିଷୟରେ ବୈମନିକ
ପ୍ରକାଶକାରୀ ପରିବାରରେ
କେବଳ ଏହାର ପରିବାରରେ
ଏହାର ପରିବାରରେ
ଏହାର ପରିବାରରେ
ଏହାର ପରିବାରରେ



വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പുനർന്നവീകരണവുമായി

ബന്ധപ്പെട്ടു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാലാറു പഠനം

നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പണ്ണിക്ക് ഹിയറിംഗ്

നടത്തുവാൻ വേണ്ടി മലയാള മനോരാമ ദിനപ്പുത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വാർത്ത.

വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പുനർന്നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാലാറു പഠനം നടത്തുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പണ്ണിക്ക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ വേണ്ടി മാതൃഭൂമി ദിനപ്പുത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വാർത്ത.

പൊതുയോഗം 9ന്

തിരുവനന്തപുരം • വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണത്തിന് പേട്ട വില്ലേജിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കു നേബാൾ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാലാറു വിലയിരുത്തൽ റിഫ്പോർട്ട് തയാരാക്കുന്നതിനും ഭാഗമായി ഭൂവൃ

മകളുടെ പൊതുയോഗം ചേരും 9ന് രാവിലെ 10ന് ഇഞ്ചുവയ്ക്ക് ശ്രദ്ധാവാദം നൽകുന്നതാണ്. ചേരുക എന്ന് സംശയിപ്പിലുണ്ടാണെങ്കിൽ അപകട വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനം ആവശ്യമാണ്. പാലത്തിന്റെ ഭാഗമായി പണ്ണിക്ക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ വേണ്ടി മാതൃഭൂമി ദിനപ്പുത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വാർത്ത.

കോടതി വിധികൾ

IN THE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

PRESENT:

THE HONOURABLE THE CHIEF JUSTICE MR. ANTONY DOMINIC

THE HONOURABLE MR. JUSTICE DAMA SESHADRI NAIDU

THURSDAY, THE 22ND DAY OF MARCH 2018 / 1ST CHAITRA, 1940

WP(C) No. 5221 of 2018

PETITIONER(S)

A.V.RAHIM & RAGAM RAHIM
AGED 54 YEARS, S/O MUHAMMED HANEEFA,
SECRETARY, VALLAKKADAVU PAALAM SAMRAKSHANA SAMITHI
T.C.35/968, BHEEMA MANZIL, BILAL NAGAR,
VALLAKKADAVU, THIRUVANANTHAPURAM-695009.

BY ADVS.SRI.PAUL MATHEW (PERUMPILLIL)
SRI.M.DINESH



RESPONDENT(S):

1. STATE OF KERALA
REPRESENTED BY THE CHIEF SECRETARY
SECRETARIAT, THIRUVANANTHAPURAM-695001.
2. THE ADDITIONAL CHIEF SECRETARY
PUBLIC WORKS DEPARTMENT, SECRETARIAT
THIRUVANANTHAPURAM-695001
3. THE DISTRICT COLLECTOR
THIRUVANANTHAPURAM-695001.
4. THE CHIEF ENGINEER
PWD (OPERATIONS), DRIQ BOARD
PUBLIC OFFICE BUILDINGS, MUSEUM.P.O.,
THIRUVANANTHAPURAM-695033.
5. THE CHIEF ENGINEER
PWD, ROADS & BRIDGES PUBLIC OFFICE BUILDINGS,
MUSEUM.P.O., THIRUVANANTHAPURAM-695033.
6. SUPERINTENDING ENGINEER
OFFICE OF THE SUPERINTENDING ENGINEER
PWD ROADS & BRIDGES, SOUTH CIRCLE,
NANTHAVANAM ROAD,
THIRUVANANTHAPURAM-695033.

வழக்கெவ் பாலம் பூனரினவீகரண பலுதி ஸாமூஹிக அறையாத பங்கம்

7. THE EXECUTIVE ENGINEER
PWD ROADS & BRIDGES DIVISION, PMG JUNCTION
THIRUVANANTHAPURAM -695033
8. THE LAND REVENUE COMMISSIONER
OFFICE OF THE LAND REVENUE COMMISSIONER
PUBLIC OFFICE BUILDINGS, THIRUVANANTHAPURAM-695033.
9. THE COMMISSIONER OF POLICE
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE
THIRUVANANTHAPURAM-695001.

BY SR. GOVERNMENT PLEADER SRI V TEK CHAND

THIS WRIT PETITION (CIVIL) HAVING COME UP FOR ADMISSION ON 22-03-2019,
THE COURT ON THE SAME DAY DELIVERED THE FOLLOWING:

ANTONY DOMINIC, C.J.
&
DAMA SESHADRI NAIDU, J.

W.P.(C) No. 5221 of 2018 (S)

Dated: 22nd March, 2018

JUDGMENT

Antony Dominic, C.J.

This writ petition has been filed as a Public Interest Litigation. The first prayer in the writ petition is to direct the 1st respondent State to complete the construction of Vallakkadavu Bridge across T. S. Canal on the Vallakkadavu - Valiyathura road in a time bound manner.

2. We heard the Counsel for the petitioner and the learned Government Pleader.

3. A statement has been filed by the 5th respondent, which speaks about the unsatisfactory condition of the bridge in question and also the attempts made by the officials to regulate traffic

W.P.(C) No. 5221/2018

-2-

through the bridge. It is stated that the efforts were repeatedly obstructed by the people in the locality and a meeting in the chamber of the Collector was convened on 09.01.2018 in the presence of the Chief Engineer, when a test for assessment of load carrying capacity and to suggest suitable rehabilitation of the bridge was agreed to be conducted. It is stated that steps are being taken in that direction. However, the statement concludes with an indication of the possibility of the bridge to collapse and the need to prohibit heavy vehicular traffic. The relevant averments in the statement of the 5th respondent is contained in paragraphs 11 to 14, which reads as under:

"11. It is submitted that, the officers in charge made two attempts to regulate the traffic through the bridge. But, due to public protest, could not implement the traffic regulation, even with the assistance of Police force. During the second attempt made on 20.10.2017 for the traffic regulation with police force, a violent

W.P.(C) No. 5221/2018

-3-

mob gathered at the site protesting the action of the Department. As soon as the boards were placed, they were taken away, tampered and set ablaze. They demanded for the rehabilitation of the bridge till the arrangement of the Reconstruction work and to convene a meeting to discuss the matter, in the presence of Chief Engineer, PWD and the District Collector.

12. It is submitted that, accordingly, a meeting had been convened in the chamber of District Collector on 09.01.2018 along with the Chief Engineer, Executive Engineer and the other concerned officers of the PWD and the Revenue Department, representatives of the MLA, and the representatives of various sections of the people of Vallakkadavu and the various political parties. In the meeting, they demanded for speedy completion of the land acquisition procedures and also demanded for rehabilitation of the existing bridge till the completion of land acquisition procedures and the arrangement of new bridge work.

13. It is submitted that, it was decided in the meeting to conduct test for assessment of load carrying capacity and to suggest suitable rehabilitation if possible. Based on this, PWD has made all arrangements for carrying

W.P.(C) No. 5221/2018

-4-

out this test and is scheduled to be conducted.

14. It is submitted that, the status of the bridge is that, the slab of the bridge at the centre position is seen sagged downwards and temporary steel beams provided to support the slab are completely corroded. Since, heavy vehicles are plying through the bridge there is possibility of the bridge to collapse. Hence to avert danger to the public, at least heavy vehicles has to be prohibited through the bridge."

4. Government Pleader has further stated that the Government had already initiated acquisition proceedings for construction of a new bridge, but, however, that has lapsed. It is stated that proceedings have again been initiated under the 2013 Act and are pending.

5. Evidently, therefore, the Government is seized of the requirement of construction of new bridge at Vallakadavu. The Government is also conscious of the need for regulating traffic and rehabilitating the bridge

W.P.(C) No. 5221/2018

-5-

pending construction of the new bridge.

6. In such circumstance, recording the aforesaid submissions made and the averments in the statement made by the 5th respondent, we dispose of the writ petition directing that the Government will be at liberty to take such action as is warranted to regulate the traffic in the bridge and also for construction of new bridge in the place of the existing one.

Sd/-
ANTONY DOMINIC,
CHIEF JUSTICE.

Sd/-
DAMA SESHADRI NAIDU,
JUDGE.

jjj 22/03/2018

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

MF(C) No. 5221 of 2018 (S)

APPENDIX

PETITIONER(S)' EXHIBITS

- | | |
|-------------|---|
| EXHIBIT P1 | THE DIGITAL PRINT OUT OF THE PHOTOGRAPHS SHOWING THE CORROSION AND DILAPIDATED CONDITION OF THE VALLAKKADAVU BRIDGE. |
| EXHIBIT P2 | TRUE PHOTOSTAT COPY OF LETTER DATED 2/6/2008 ISSUED BY THE 6TH RESPONDENT TO THE 5TH RESPONDENT. |
| EXHIBIT P3 | TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATE D23/7/2009 ISSUED BY THE 5TH RESPONDENT TO THE 6TH RESPONDENT. |
| EXHIBIT P4 | THE TRUE COPY OF THE GOVERNMENT ORDER NO.G.O.(RT) NO.1034/09/PWD DATED 10/7/2009 |
| EXHIBIT P5 | TRUE COPY OF THE NOTICE NO. L.A.2-230/2009 DATED NIL, ISSUED BY THE SPECIAL THASILDAR (L.A) IN - CHARGE. |
| EXHIBIT P6 | THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 27/12/2017 RECEIVED BY THE PETITIONER UNDER THE RIGHT TO INFORMATION ACT FROM THE OFFICE OF THE 5TH RESPONDENT. |
| EXHIBIT P7 | THE TURE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 8/1/2016 ISSUED BY THE 8TH RESPONDENT TO THE 3RD RESPONDENT. |
| EXHIBIT P8 | THE TRUE COPY OF THE LETTER DATED 10/4/2017 RECEIVED BY THE PETITIONER FROM THE OFFICE OF THE 5TH RESPONDENT UNDER RIGHT TO INFORMATION ACT |
| EXHIBIT P9 | TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE REPRESENTATION DATED 6/11/2017 SUBMITTED BY THE PETITIONER BEFORE THE 2ND RESPONDENT. |
| EXHIBIT P10 | THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 15/11/2017 ISSUED BY THE 1ST RESPONDENT TO THE 5TH RESPONDENT. |
| EXHIBIT P11 | THE TURE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTERDATED 14/12/2016 ISSUED BY THE 2ND RESPONDENT. |
| EXHIBIT P12 | THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 20/12/2016 ISSUED BY THE 2ND RESPONDENT TO THE 5TH RESPONDENT |
| EXHIBIT P13 | THE TURE COPY OF THE ORDER DATED 24/5/2017 PASSED BY THE KERALA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION |

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

- EXHIBIT P14 THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE REPORT FILED BY 7TH RESPONDENT BEFORE THE KERALA HUMAN RIGHTS COMMISSION
- EXHIBIT P15 THE TURE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 2/3/2017 SUBMITTED BY THE 2ND RESPONDENT BEFORE THE KERALA STATE HUMAN RIGHTS COMMISSION.
- EXHIBIT P16 THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE LETTER DATED 14/12/2017 RECEIVED BY THE PETITIONER UNDER THE RIGHT TO INFORMATION ACT TOGETHER WITH LETTER DT. 29/8/2016 OF 7TH RESPONDENT TO THE 3RD RESPONDENT AND LAND REQUISITION FORM NO.2
- EXHIBIT P17 THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE AFORESAID LETTER DATED 20/11/2017 RECEIVED BY THE PETITIONER FROM THE STATE PUBLIC INFORMATION OFFICER OF 5TH RESPONDENT'S OFFICE.
- EXHIBIT P18 THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE NOTICE DATED 25/10/2017 ISSUED BY THE 3RD RESPONDEDNT WITH COPY MARKED TO THE PETITIONER.
- EXHIBIT P19 THE TRUE PHOTOSTAT COPY OF THE NOTICE DATED 5/12/2017 ISSUED BY THE 3RD RESPONDENT COLLECTOR WITH COPY MARKED TO THE PETITIONER.
- EXHIBIT P20 PRINT OUT OF THE RELEVANT PORTION OF THE NEWS ITEM IN RELATION TO RECONSTRUCTION OF VALLAKADAVU BRIDGE THAT APPEARED IN THE MATHRUBHUMI DAILY DATED 18/10/2017 {DIGITAL PAPER} .

JJJ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആധാരത്തിൽ പഠനം

HIGH COURT OF KERALA
AT ERNAKULAM

Year and Number of Suit or other Proceedings : WPC 5221 / 2018

Name of Applicant/Advocate : SRLM.DINESH

Application Number : A 31395/2018

Application Date : 10-04-2018

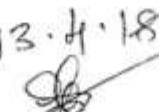
Date of Calling for Stamp : 13-04-2018

Date of Production of Stamp : 13-04-2018

Date When copy was Ready : 13-04-2018

Date Notified for appearance to receive the copy : 26-05-2018

Date when copy was delivered : 13.4.18


Examiner

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആധാരത്തിൽ പഠനം



IN THE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

PRESIDENT

THE HONOURABLE THE CHIEF JUSTICE MR. S. MANIKUMAR

&

THE HONOURABLE MR. JUSTICE A. M. SHAFFIQUE

THURSDAY, THE 28TH DAY OF NOVEMBER 2019 / 7TH AGRAHAYANA, 1941

WP(C) No. 29484 OF 2019(S)



PETITIONER:

A. M. RAHIM A. K. A. RAGAM RAHIM
AGED 55 YEARS

S/O. MUHAMMED HANEEFA, SECRETARY, VALLAKKADAVU PALAM
SAMRIKSHANA SAMITHI, T.C. 35/968, BHEEMA MANZIL, BILAL
NAGAR, VALLAKKADAVU, THIRUVANANTHAPURAM - 695 008

BY ADVS.
SRI. D. JAYAKRISHNAN
SRI. RAGHUL SUDHEESH
SMT. J. LAKSHMI



RESPONDENTS:

- 1 THE STATE OF KERALA
REPRESENTED BY THE CHIEF SECRETARY, GOVERNMENT
SECRETARIAT, TRIVANDRUM - 695 001
- 2 THE ADDITIONAL CHIEF SECRETARY
PUBLIC WORKS DEPARTMENT, SECRETARIAT,
THIRUVANANTHAPURAM - 695 001
- 3 THE DISTRICT COLLECTOR
CIVIL STATION, KUDAPPANAKKUNNU, THIRUVANANTHAPURAM -
695 043
- 4 THE CHIEF ENGINEER
PWD (OPERATIONS), DRIQ BOARD, PUBLIC OFFICE
BUILDINGS, VIKAS BHAVAN, P.O. THIRUVANANTHAPURAM -
695 033
- 5 THE CHIEF ENGINEER
PWD ROADS AND BRIDGES PUBLIC OFFICE BUILDINGS, VIKAS
BHAVAN P.O., THIRUVANANTHAPURAM - 695 033
- 6 THE SUPERINTENDENT ENGINEER
OFFICE OF THE SUPERINTENDENT ENGINEER, PWD ROADS AND
BRIDGES, SOUTH CIRCLE, NANDAVANAM ROAD,
THIRUVANANTHAPURAM - 695 034

✓

வழக்கெவ் பாலம் பூனரினவீகரண பலுதி ஸாமூஹிக அறையாத பங்கம்

W.P. (C) No.29484/2019

- 7 THE EXECUTIVE ENGINEER
PWD ROADS AND BRIDGES DIVISION, PMG JUNCTION,
THIRUVANANTHAPURAM - 695 033
- 8 THE LAND REVENUE COMMISSIONER
OFFICE OF THE LAND REVENUE COMMISSIONER, PUBLIC
OFFICE BUILDINGS, THIRUVANANTHAPURAM - 695 033
- 9 THE COMMISSIONER OF POLICE
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE,
THIRUVANANTHAPURAM - 695 014
- R1-9 BY GOVERNMENT PLEADER
SR.GP SRI.A.J.VARGHESE FOR RESPONDENTS

THIS WRIT PETITION (CIVIL) HAVING BEEN FINALLY HEARD ON
28.11.2019, THE COURT ON THE SAME DAY DELIVERED THE FOLLOWING:

✓

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

W.P. (C) No. 29484/2019

JUDGMENT

Dated this the 28th day of November 2019

S. MANIKUMAR, C.J.

Instant Public Interest Litigation has been filed for a direction to the respondents to stop all the heavy vehicle traffic through Vallakkadavu Bridge, Trivandrum. On 5.11.2019, we passed the following order:

"The material on record discloses that W.P.(C). No.5221/2018 has been filed for a direction to the State represented by the Chief Secretary to complete the construction of Vallakkadavu Bridge across T.S.Canal on the Vallakkadavu-Valiyathura road in a time bound manner. Taking note of the submissions of the learned counsel for the petitioner that there is a possibility of collapse of the bridge and also of the fact that Land Acquisition proceedings for construction of a new bridge though initiated, had elapsed, and again proceedings is initiated under the Land Acquisition Act, 2013 a Hon'ble Division Bench of this Court vide judgment dated 22.03.2018 ordered thus:-

"5. Evidently, therefore, the Government is seized of the requirement of construction of new bridge at Vallakadavu. The Government is also conscious of the need for regulating traffic and rehabilitating the bridge pending construction of the new bridge.

6. In such circumstance, recording the aforesaid submissions made and the averments in the statement made by the 5th respondent, we dispose of the writ petition directing the Government will be at liberty to take such action as is warranted to regulate the traffic in the bridge and also for construction of new bridge in the place of the existing one."

2. Material on record discloses that earlier when steps were taken for reconstruction of the bridge, there were objections from the people of the locality and in such circumstances, the Chief Engineer, PWD, Roads & Bridges, Public Office Buildings, Museum, P.O., Thiruvananthapuram had written letter to the Additional Chief Secretary, Public Works Department,

வல்லக்கடவு பாலம் பூனரினவீகரண பலுதி ஸாமூஹிக அறையாத பங்கம்

W.P. (C) .No.29484/2019

Government Secretariat. The said letter is reproduced:-

"Sub: Restricting traffic through the Vallakkadavu Bridge across T.S.Canal in Thiruvananthapuram District -reg:

Ref. 1. Lr. No.BD/G1/2016/Design/HW dated 31.10.2016 of the Chief Engineer, PWD Design and Administration,Tvpm

2. Letter No.DB4/2454/06 dt:05.12.2016 of the Superintending Engineer, PWD Roads and Bridges, South Circle, Thiruvananthapuram.

Kind attention is invited to the above reference. The Superintending Engineer, PWD Road and Bridges, South Circle, Thiruvananthapuram vide letter 2nd cited has reported that, based on the direction from this office and as per report of the Chief Engineer, PWD Design Wing considering the dilapidated condition of the existing bridge at Vallakkadavu, it was decided to regulate heavy vehicles through the bridge and to deviate the heavy vehicles upto 12T including Bus and Trucks through Puthanpallam and other heavy vehicles including those having more than 12T to, deviate from Kallummoodu junction in NH Byepass and to reach Vallakkadavu through Ponnara bridge. The notice regarding the same was published in all leading newspapers. Also information regarding the same had been given to the District Administration, Traffic Police authorities, KSRTC, Private Bus Owners Association and the Ward Councillors. The local MLA Sri.V.S.Sivakumar was informed personally by the Assistant Executive Engineer about the matter.

The part of implementing the restriction of heavy vehicles through the bridge warning/caution boards showing the restriction of heavy vehicles through the bridge and the deviation routes were made On 22.11.2016, the Assistant Executive Engineer, Bridges Sub Division, Thiruvananthapuram along with the Assistant Engineer and labours engaged for fixing the boards went to the site for doing the work. But the people of the locality were agitated, and did not permitted the departmental officers for implementing the same. They strongly protested the action of the department. They demanded for doing the rehabilitation of the bridge since land acquisition activities for the reconstruction of the old bridge is time consuming. The MLA Sri.V.S.Sivakumar called through phone and considering the agitation of the public, he had requested to proceed with the traffic restriction after convening a meeting with the representatives of various sections of the people of the area and with the higher officials of the Department, to reach to a consensus in the matter. Hence the warning boards could not be established at site. Letter has been given to the Assistant Commissioner of Police, Fort, and to the Assistant Commissioner of Police, Shangumugham, on 25.11.2016 for providing necessary

வழக்கெவ் பாலம் பூனர்னவீக்ரஸ் பலுதி ஸாமூஹிக அறையாத பங்கே

W.P. (C) No.29484/2019

assistance, to the department on this matter.

This is reported for favour of information."

3. From the material on record, we are not able to deduce as to what happened further. Inviting the attention of this Court to Ext.P5 photographs enclosed along with the present writ petition, Mr. D.Jayakrishnan, learned counsel for the petitioner submitted that bridge is in a dilapidated condition and therefore, direction may be issued, to the respondents not to allow heavy vehicular traffic on the bridge.

4. On the question as to whether there is any alternative road or route available for the ply of heavy vehicles, learned counsel for the petitioner is not in a position to answer. In the above said circumstances, we direct Sri.Aravindakumar Babu, learned Senior Government Pleader, who takes notice for the respondents, to get instructions as to why the order made in W.P.(C).No.5221 of 2018 dated 22.03.2018 could not be implemented.

5. That apart, learned Government Pleader is also directed to ascertain as to whether there is any alternative route or road for the operation of heavy vehicles.

List this matter for further consideration on 18.11.2019."

2. Chief Engineer, PWD (Operations), Thiruvananthapuram, 4th respondent has filed a counter affidavit, wherein it is stated thus,

"3. It is submitted that the land acquisition activities in connection with the work of Reconstruction of Vallakkadavu Bridge had been started during the year 2009 as per G.O(Rt) No. 1034/09/PWD dated 10.07.2009. The District Level Purchase Committee meeting had been convened during 2012. But the land owners were not willing to give up their land at the rates fixed in the District Level Purchase Committee. But on 07.03.2013, the Land Revenue Commissioner passed the award for 12.68 acres of land for an amount of Rs.1.86 crores, which was not acceptable to the land owners. It is further submitted that the land owners raised objection regarding the alignment, which had been resolved during August 2014. Ultimately in the meeting convened by the Hon'ble Chief Minister on 30.11.2015, it was decided that the Land Revenue

வலைக்கடவு பாலம் பூனரினவீகரண பலுதி ஸாமூஹிக அறையால் பார்த்த பார்த்த

W.P. (C) No.29484/2019

Commissioner to be addressed to cancel the award already passed and to proceed with a fresh acquisition proceedings.

4. Accordingly, the Land Revenue Commissioner vide letter No.LRC-1/514/2016 dated 08.01.2016, directed to proceed with the land acquisition activities as per the new Land Acquisition Act. Thereafter the land acquisition activities as per the new LA Act has been started during the year 2016. PWD submitted a requisition on 29.08.2016 and has remitted an amount of Rs.4,40,454/- as contingent charges to the Special Tahsildar (LA). PWD (SC), the Land Acquisition Officer designated for the work during 10/2017. The agency for conducting SIA had been arranged and 4(1) notification was published on 16.09.2019 in Extraordinary Gazette No.2401, by entrusting Centre for Advanced Research in Health and Human Behaviour (CARB) conducting Social Impact Assessment study. After obtaining the SIA study report, the acquisition proceedings will be completed as per LARR Act 2013.

5. With respect to the averments and allegations of regulating traffic through Vallakadavu Bridge, it is submitted that the Public Works Department has made two attempts, during 11/2016 and during 10/2017 for regulating the traffic through the existing Vallakkadavu Bridge. But due to aggressive protest by the locals, the concerned officers were not able to implement the traffic regulation, even with police assistance. Hence to come to consensus in the matter, a meeting had been convened in the Chamber of District Collector on 09.01.2018 along with the Chief Engineer, PWD, in the presence of the concerned departmental officers, revenue authorities and the ward councilors and other people's representatives belonging to various section of the locality. In the meeting it had been decided to conduct a load test on the existing bridge to ascertain the strength of the bridge. The load test had been conducted during 03/2018 and the report based on this had been obtained during 05/2018. Based on this report a meeting was again convened in the Chamber of District Collector on 26.09.2018 and in the meeting the District Collector has given direction to place warning sign boards restricting heavy vehicles through the bridge. Also it has been decided to construct a

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

W.P. (C) No.29484/2019

temporary diversion road across TS Canal and parallel to the existing Vallakkadavu Bridge, for diverting the traffic.

6. Accordingly, PWD had placed warning sign boards restricting heavy vehicles through the bridge, on both sides of the bridge and on the road leading to the bridge on the NH side. The matter had been reported to the concerned police authorities for providing the necessary assistance for diverting heavy vehicles, by the Executive Engineer vide letter No.D6-2606/2016 dated 26.09.2018, 11.01.2019 and 24.08.2019.

7. In the meantime, PWD had prepared the proposal for constructing a temporary diversion road and submitted to Government for approval. The Government vide G.O(Rt) No. 1221/2018/PWD dated 06.08.2018 has accorded Administrative Sanction for the proposal for Rs.70 lakhs. This work had been tendered and awarded to the contractor Sri A.Noohu Khan during 01/2019. But some delay occurred in the commencement of this work, as certain shops that stood in the puramboke land had to be evicted. The eviction of shops got completed by 09/2019 and the work of temporary diversion road has started. The work is expected to get completed by January, 2020.

8. It is submitted that the alternate route for the plying heavy vehicles by passing the Vallakkadavu Bridge was from Kallumoodu Junction in NH By Pass to Ponnara Bridge-NS Depot via Vallakkadavu. But at present traffic through this route is blocked from near Ponnara Bridge upto Vallakkadavu, as the improvement works of this road is going on. This work is expected to get completed by the end of December 2019.

In the above circumstances, the Writ Petition is devoid of any merits and which is liable to be dismissed with costs.

All the facts stated above are true to the best of my knowledge belief and information."

3. Responding to the counter affidavit, petitioner has filed a reply affidavit stating that only 4 shops have been evicted and remaining 9 shops continue to operate from their premises. Heavy

W.P. (C) .No.29484/2019.

vehicles are allowed to operate through the old bridge. According to him, though direction has been given by the writ court in W.P. (C).No.5221/2018 as early as on 22.3.2018, steps have not been taken as expeditiously as possible and for more than 1 ½ years, action as directed has been delayed. In addition to the above, Mr. Jayakrishnan D., learned counsel for the petitioner submitted that land acquisition proceedings have been stalled .

4. Heard learned counsel for the parties and perused the materials on record.

5. From the counter affidavit of the 4th respondent, it is evident that action has been taken and Section 4(1) notification has been published on 16.9.2019 in Extraordinary Gazette No.2401, for conducting Social Impact Assessment study. Counter affidavit further states that after obtaining the Social Impact Assessment study report, acquisition proceedings will be completed as per the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, (LARR Act) 2013. It is further stated that, alternative arrangements have also been made for constructing a temporary diversion road. Government have issued G.O.[RT] No.1221/2018/PWD dated 06.08.2018, granting Administrative Sanction and expenditure computed to Rs.70 lakhs. The work had been tendered and awarded to a contractor Sri. A. Noohu Khan during January, 2019. As regards the eviction of the remaining 9 shops, it is for the respondents to decide what is required to be done

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

W.P. (C) No.29484/2019

at this juncture. Alternative route for plying heavy vehicles by passing Vallakkadavu Bridge was from Kallumoodu Junction in NH By Pass to Ponnara Bridge-NS Depot via Vallakkadavu. But the 4th respondent has stated that at present, traffic through this route is blocked from Ponnara Bridge up to Vallakkadavu, as the improvement works of this road is going on and the said work is likely to be completed by the end of December, 2019.

6. From the above, it is seen that respondents has taken adequate action to ensure that the Bridge is not collapsed and that there is no traffic congestion. Placing on record the counter affidavit of 4th respondent, we only direct respondents to complete the process initiated under the Land Acquisition Act, 2013, as expeditiously as possible.

W.P.(C).No.29484/2019 is disposed of.

Sd/-

S. MANIKUMAR

CHIEF JUSTICE

Sd/-

A.M. SHAFFIQUE

JUDGE

kp

True copy

P.A. To Judge

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാരം പഠനം

K.P.(C).No.29484/2019

10

APPENDIX

PETITIONER'S EXHIBITS:

- EXHIBIT P1 TRUE COPY OF THE JUDGMENT OF THE HON'BLE HIGH COURT OF KERALA IN WPC NO. 5221/2018 DATED 22.03.2018
- EXHIBIT P2 TRUE COPY OF THE COVERING LETTER DATED 14.05.2018
- EXHIBIT P3 TRUE COPY OF THE MINUTES NO.K5/76198/16 DATED 26.09.2018
- EXHIBIT P3(A) TRUE TRANSLATION OF EXT. P3
- EXHIBIT P4 TRUE COPY OF THE REPORT NO. CE/R&B/15400/2014/TVPM, DATED 24.12.2016 OF THE 5TH RESPONDENT
- EXHIBIT P5 TRUE COPY OF THE 5 PHOTOGRAPHS DATED 05.10.2019
- EXHIBIT P6 TRUE COPY OF THE MALAYALA MANORAMA SUPPLEMENT FOR THIRUVANANTHAPURAM DATED 12.10.2019
- EXHIBIT P6(A) TRUE TRANSLATION OF EXT. P6
- EXHIBIT P7 TRUE COPY OF FORM NO.C5/4906/19(1) NOTICE DATED 10.05.2019, TO THE SECRETARY, E.K. NAYANAR ARTS AND SPORTS CULTURAL GROUP READING ROOM, VALLAKKADAVU
- EXHIBIT P8 TRUE COPY OF FORM NO.C5/4906/19(2) NOTICE DATED 10.05.2019 TO MR. ABDUL SALAM,MEAT SHOP, VALLAKKADAVU
- EXHIBIT P9 TRUE COPY OF FORM NO.C5/4906/19(3) NOTICE DATED 10.05.2019 TO SMT. SHAILA, W/O SHAJAHAN, COOL DRINKS, VALLAKKADAVU
- EXHIBIT P10 TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(4) NOTICE DATED 10.05.2019 TO SDPI, PARTY OFFICE, VALLAKKADAVU.
- EXHIBIT P11 TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(5) NOTICE DATED 10.05.2019 TO MR. SAIFUDEEN, LOTTERY SHOP, VALLAKKADAVU
- EXHIBIT P12 TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(6) NOTICE DATED 10.05.2019 TO MR. SIDDIQUE, HOTEL VALLAKKADAVU

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആധാരത്തോട് പഠനം

N.P. (C) No.29484/2019

11

EXHIBIT P13

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(7) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. LATHEEFA, AJEENA
LUCKY CENTRE, VALLAKKADAVU

EXHIBIT P14

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(8) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. ANSAR, TEA SHOP,
VALLAKKADAVU

EXHIBIT P15

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(9) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. MAHEEN, MEAT SHOP,
VALLAKKADAVU

EXHIBIT P 16

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(10) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. DUSTHAKEER, FRUIT
STALL, ATTUVIDICHU VEEDU, VALLAKKADAVU

EXHIBIT P17

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(11) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO INTUC, PARTY OFFICE,
VALLAKKADAVU

EXHIBIT P18

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(12) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. SHAJAHAN, TEA
SHOP, VALLAKKADAVU

EXHIBIT P19

TRUE COPY FORM NO.C5/4906/19(13) NOTICE
DATED 10.05.2019 TO MR. THAJUDEEN, CYCLE
REPAIRING SHOP, VALLAKKADAVU

Rit

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആധാരത്തിൽ പഠനം



**HIGH COURT OF KERALA
AT ERNAKULAM**

Year and Number of Suit or other Proceedings	WP(C) 29484 / 2019
Name of Applicant/Advocate	RAGHUL SUDHEESH
Application Number	A 93805/2019
Application Date	28-11-2019
Date of Calling for Stamp	04-12-2019
Date of Production of Stamp	04-12-2019
Date When copy was Ready	04-12-2019
Date Notified for appearance to receive the copy	12-12-2019
Date when copy was delivered	4/12/19 <i>Rts</i>

Examiner

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം



കേരള സംസ്ഥാന മനുഷ്യാവകാശകമ്മീഷൻ

ഹാജർ : പി.മോഹനദാസ്
സ്വഹൃ. ആകൃംഞ് ചെയർ പേഴ്സൺ

എച്ച്.ആർ.എം.പി. നമ്പർ 1285 /2017

പരാതിക്കാരൻ : രാഹം റഹ്മാൻ,
ജനറൽ കൺസൾറ്റന്റ്
വള്ളക്കടവ് പാലം സംരക്ഷണ സമിഷ്ടി,

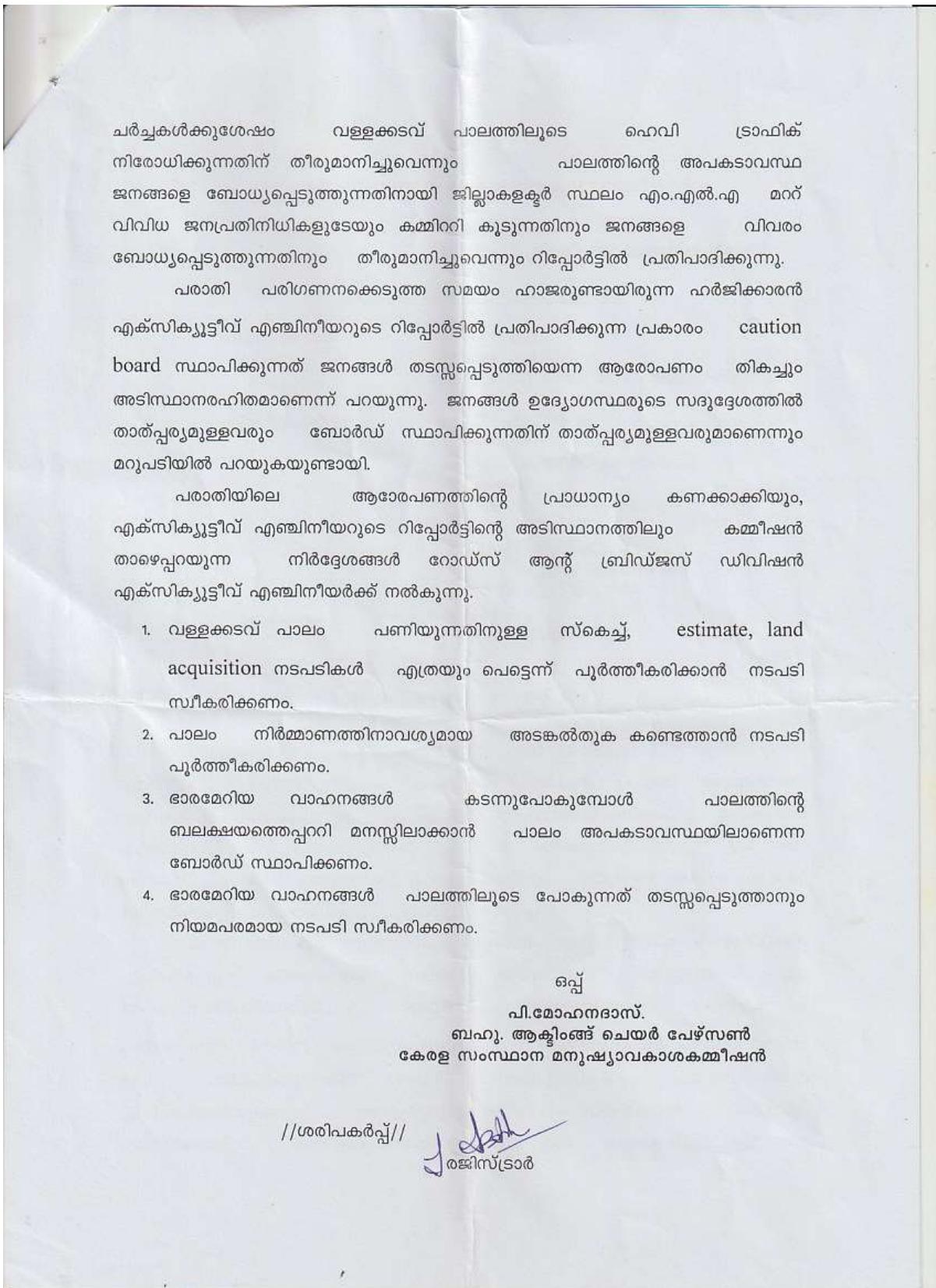
- എതിർകക്ഷികൾ :
1. ചീഫ് ഉദ്ദീപനീയർ,
റോഡ് ആൻ്റ് ബൈപ്പജസ്,
പബ്ലിക് ഓഫീസ് കോമ്പണ്ട്,
തിരുവനന്തപുരം
 2. സുപ്രേഖിംഗ് എഞ്ചിനീയർ,
സൗത്ത് സർക്കിൾ,
റോഡ് ആൻ്റ് ബൈപ്പജസ്,
 3. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,
റോഡ് ആൻ്റ് ബൈപ്പജസ്,
ജല്പ്പാകളക്ട്രിക്ക്,
തിരുവനന്തപുരം.

ഉത്തരവു തീയതി 24 മേയ് 2017

തീരപ്പേശമായ വലിയതുറ, ബീമാപള്ളി ശംഖുമുഖം, എയർപോർട്ട്
തുടങ്ങിയ പ്രധാന സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് പോകേണ്ട പ്രധാന കവാടമാണ്
വള്ളക്കടവ് പാലമെന്നും പാലം അപകടാവസ്ഥയിലായിട്ട് വർഷങ്ങൾ
കഴിഞ്ഞുവെന്നും ആയതിനാൽ ടി പാലത്തിലുണ്ടയുള്ള ഗതാഗതം
ഒഴിവാക്കി പുതിയ പാലത്തിന്റെ പുനർന്നിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കാൻ നടപടി
സീക്രിക്കറ്റണമെന്ന് കാണിച്ചാണ് പരാതി സമർപ്പിച്ചത്.

പരാതി വിഷയം സംബന്ധിച്ച് റോഡ് ബൈപ്പജസ് ഡിവിഷൻ
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ വള്ളക്കടവ് പാലം
അപകടാവസ്ഥയിലാണെന്നും പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥ പരിശോധിച്ച്
ഉദ്യോഗസ്ഥർ നേരിൽ ഭോധ്യപ്പെടുവെന്നും warning board/ caution boards
ഇവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നടപടി സീക്രിച്ചുവെകിലും പ്രവേശവാസികൾ
പ്രകോപിതരാവുകയും തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതിനാൽ ഭോർഡ്
സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലായെന്നും ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഉന്നതല

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം



ചർച്ചകൾക്കുശേഷം വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലൂടെ ഫോറി ട്രാഫിക് നിരോധിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചുവെന്നും പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥ ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ജില്ലാകളക്ക് സ്ഥലം എം.എൽ.എ മറ്റ് വിവിധ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും കമ്മിറ്റി കൂടുന്നതിനും ജനങ്ങളെ വിവരം ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചുവെന്നും റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പരാതി പരിശോനക്കെടുത്ത സമയം ഹാജരുണ്ടായിരുന്ന ഹർജിക്കാൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പ്രകാരം caution board സ്ഥാപിക്കുന്നത് ജനങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടുത്തിയെന്ന ആരോപണം തികച്ചും അടിസ്ഥാനരഹിതമാണെന്ന് പറയുന്നു. ജനങ്ങൾ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സദൃശ്യത്തിൽ താൽപ്പര്യമുള്ളവരും ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് താൽപ്പര്യമുള്ളവരുമാണെന്നും മറുപടിയിൽ പറയുകയുണ്ടായി.

പരാതിയിലെ ആരോഗ്യപണ്ടിതനിന്റെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിയും, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും കമ്മീഷൻ താഴപ്പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ രോധൻ ആണ് ബൈഡജന്സ് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് നൽകുന്നു.

1. വള്ളക്കടവ് പാലം പണിയുന്നതിനുള്ള സ്കേച്ച്, estimate, land acquisition നടപടികൾ എത്രയും പെട്ടെന്ന് പുർത്തീകരിക്കാൻ നടപടി സീകരിക്കണം.
2. പാലം നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ അടക്കൽത്തുക കണ്ണെന്താൻ നടപടി പുർത്തീകരിക്കണം.
3. ഭാരമേറിയ വാഹനങ്ങൾ കടനുപോകുമ്പോൾ പാലത്തിന്റെ ബലക്ഷയത്തിലുണ്ടി മനസ്സിലാക്കാൻ പാലം അപകടാവസ്ഥയിലാണെന്ന ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കണം.
4. ഭാരമേറിയ വാഹനങ്ങൾ പാലത്തിലൂടെ പോകുന്നത് തടസ്സപ്പെടുത്താനും നിയമപരമായ നടപടി സീകരിക്കണം.

ഒപ്പ്

പി.മോഹൻദാസ്.

ബഹു. ആക്കിംഞ്ച് ചെയർ പേഴ്സൺ
കേരള സംസ്ഥാന മനുഷ്യാവകാശകമ്മീഷൻ

//ശരിപകർപ്പ്//


പി.മോഹൻദാസ്

വള്ളക്കെവ് പാലം പുനർനവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജാത പഠനം

അമൃഖ്യം

പണ്ണിക് ഹീയറിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിക്കേണ്ട വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങളും

1. പക്ഷടുത്ത വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ

SIA - Vallakadavu Bridge Reconstruction
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet - Official

Venue: Govt. H.P School, Vallakkalavu

Date & Time: 09th December, 2020 - Time:
1000HRS

வலுக்கடவு பாலம் பூதநினைக்கரளை பலுதி ஸாமூஹிக ஆற்றாத பங்கம்

SIA - Vallukkadavu Bridge Reconstruction
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet

Venue: Govt. U.P School, Vallukkadavu

Date & Time: 09th December, 2020 - Time:
10:00 AM

Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
1)	R. S. M. Biju	Tc. 36/1949 9-9 P. B., 1st fl. D. B. 9/10 - 10/200 6 B. 1000 * 0.21000 D. B.	994614 3830	
2)	Praveen	Tc. 35/968, BNRA Vallukkadavu	9447402771	
3.)	Adv. Muralidharan	Tc. 35/978 Vallukkadavu	944724406	
4,	Govindaraj	Rajula mandap Tc. 31/182 Benz 5641820	7556770211	Ch. 889191993
5.	Open TV B. Jayaram	Muthu Ramiah TC 35/2 - Nagercoil	8547341986	
6	A. K. SHAJAHAN	ENRA - 189 MEHFIL VALLEKKADAVU T3 - 36-1943 (32)	9447283952	
7	SHAMLA SHAJAHAN	TC - 36/1943 (3) ENRA - 189	9895993952	
8	Ayoo B Khan	TC 35/962 VALLUKKADAVU	963358052	
9	M. T. S. hanifullah	President, URCC, Vallu	9947781016	
10	Dr. Stanley Jones	Tc. 36/1917-3 Enchanted Inn. Tiruvanan	9846012034	
11	Kalayef N M	T/ 85/2FC(1) Crescent Hotel	944758840	
12	Faziyah FA	Tc. 36/1937 Feroz Manjal, Vallukkadavu	963358553	
13	Leonard Ferog	"	9961231458	
16.	S. BAKER	TC 35/973 (2) Bildhuy Vallatu	9447066837	
17	Sapna Soosai Sareer	Karamana	8137092271	
18	A. K. Saleem	Secretary ENRA	9447072162	

1/2

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പഠനം

SIA - Vallakadavu Bridge Reconstruction
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet

Venue: Govt. U.P. School, Vallakadavu

Date & Time: 09th December, 2020 - Time
1000HRS

Sl No.	Name	Address	Phone No.	Signature
19	N. Vibhavani and wife	Chinnaray Common Gomti Action Panel	9446060054	
20	S. NAZIM ABD	P.R.A 4/1 KAMPALSWARAM Manacad - po	9447078940	
21	S.A. Momin	Maharaja Travel Vallikkadavu	9947158657	
22	பொ. 9 > 002057	BILAL NAGAR RESIDENTS ASSOCIATION VALLAKADAVU	9387240047	
23.	Nagorl	35/959, 4-104, GVM-8	9947507062,	
24	Balaji Balan	35/142, 3 Flwg SHAM-N.W.	9447078945 9447023995	
25	P. Sandu Subai	Vallakkadavu	9447271131	
26	Attaeem Rajee	944329536		
27	Rashimot		9747270028	
28	Ramzi		9288111519	
29	Nujiyali Sada		8137092220	
30	President Trivandrum Post Head Land Co-op Society	JFC 35/961, N17A2 MANZIL, VALLAKKADAVU P.O. TIRUVANANTHAPURAM - 695044	9662211740 7736498035	
31.	NIYAS. N			

Page 2

2/2

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

2. രേഖപ്പെട്ടവം നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ (വിവിധ സംഘടനകൾ)



Vallakkadavu Residents Co-Ordination Council (VRCC)

(Reg: No. TVM/TC/989/2019)

Vallakkadavu, Thiruvananthapuram-695 008.

President :
M.K. Ashrafudeen
Mob : 9947781016

General Secretary :
Aleem Kairali
Mob : 9387240047

Treasurer :
John
Mob : 9495270023

Ref: No.

Date.....

RA/VKB/2020

09-12-2020

സ്വീകർത്താവ്
ശ്രീ. ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റ്

സർ,

വിഷയം : പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി എററുക്കൽ - വള്ളക്കടവ് പുതിയ പാലം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം

- സൂചന : 1. അറിയിപ്പ് നമ്പർ - CARB/02/2020 തീയതി - 30-11-2020
2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ - K-5-76198/2016
തീയതി - 16-09-2019

മേൽവിഷയ സംബന്ധമായി സൂചന (2) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി (1) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം മുൻ നടക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനസംബന്ധിന്റെ മുൻപിൽ താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ രേഖാചിത്രം അറിയിക്കുന്നു.

1. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നാൽ ആയത് എററുക്കുകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 2013 ലെ പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി എററുക്കുന്ന നിയമപ്രകാരമാകണം.
2. പുതുതായി പണിയാൻ പോകുന്ന വള്ളക്കടവ് പാലത്തിലെ പൂർണ്ണമായും, എസ്റ്റിമേറ്റ് തുടങ്ങിയ വാ സംബന്ധിച്ച് നാട്ടുകാർക്കും ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും നാളിത്യവരെ യാതൊരു അറിയിപ്പൂർണ്ണമായി അതിനുള്ള അവസരം ഉണ്ടാകണം.
3. നിലവിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം ഒന്നോളം നൃഥാം മുൻ ആറാട്ട് പാലം ഏറ്റ ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ ആരാട്ട് കടന്നുപോകുന്നതിനായി തിരുവിതാംകൂർ രണ്ടായിക്കാരികൾ പണിത ആറാട്ട് പാലമാണ്. അതിനുശേഷമാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം ഏറ്റ പേര് ലഭിച്ചത്. ആയതിനാൽ, പെപത്യുകപട്ടികയിൽപ്പെട്ട നിലവിലെ പാലം പുതിയ വീപ്പനിയും പുതിയ പാലത്തിനുള്ള ഡിക്രേസന്റും പെപത്യുകവും പാരമ്പര്യവും നിലവിൽനിന്നിരാകണം.
4. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലത്തിന് ഭൂമി എററുക്കുകൽ അടക്കമുള്ള ഏൽ നടപടിയും ഔദ്യാ രണ്ടുകുടുംബങ്ങളും ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലിക പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കി ഗതാഗതയാഗ്രഹിക്കാനും മാത്രമാകണം.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

5. കഴിഞ്ഞവർഷം നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് നൗമാകാതെ കിടക്കുന്ന താൽക്കാലിക പാലം പണി ഉടൻ പൂർത്തിയാക്കുക.
6. കഴിക്കുടം-കാരോട് ബൈപാസ് റോഡിലെ രൂഖവയ്ക്കൽ ഓർമ്മ മാത്രം പടിഞ്ഞാറ്, ബൈമല്ലിക് എയർപോർട്ട്, ബീമാപള്ളി, വെട്ടുകാർ, ശംഖുമുഖം തുടങ്ങിയ പ്രധാനഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള PWD റോഡിന് ഇരുവശവുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഈരു മുല്യമുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ അണ്വിട്ടി തുക നഷ്ടപരിഹാരായി അനുവദിക്കണം.
7. ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നടത്തുന്നവർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും നൽകണം.
8. ഭൂമിക്ക് ആധാരം/പട്ടയം ഇവകൾ ഇല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ ആനുകൂല്യം ജീലി ഭേണകൂടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നേരേത്തെ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവർക്കും നൽകണം.
9. വിട, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏനിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊലീക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
10. ഭൂമി ഏറ്റുടുത്തശേഷം നിലനിർത്തുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വിട, കട ഉൾപ്പെടെ യുള്ളവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ തുല്യ നൽകണം.
11. വിട, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നോൾ, പുതിയ കെട്ടിടം സാജ്ജമാകുന്ന തുവരെ അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ചിലവുകൾ (താൽക്കാലിക, വാടക അധികാർണ്ണന്, വാടക തുടങ്ങിയ അധിക ചിലവുകൾ) നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
12. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ സർവ്വീസ് റോഡിലൂടെയുള്ള ധാതാക്കുള്ള പരിമായി പരിപാലിക്കുവാൻ പാലംപണി റാന്റിന് പകരം പില്ലറുകളിൽ (തുണ്ണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. മുപകാരമായാൽ ജനങ്ങൾക്ക് പാലത്തിനടിയിൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനടക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തടസ്സം കൂടാതെ ഇരുവശവും പോകാനും കഴിയും.

വിശദപ്പത്തായോടെ,


M.K. Arif
President

Vallakkadavu Residents Co-Ordination Council
One Member Apartments Association
Reg. No. I-3068/2007, Vallakkadavu, Thiruvananthapuram

President
Vallakkadavu Residents Co-Ordination Council
(VRCC) Vallakkadavu, Thiruvananthapuram




Aleem Kaitali
Secretary
Vallakkadavu Residents Co-Ordination Council
(VRCC) Vallakkadavu, Thiruvananthapuram

BILAL NAGAR RESIDENCE ASSOCIATION

REG NO : 3086/07, VALLAKKADAVU P.O., TVPM - 695 008

PH : 9447066337, 9447553863

BNRA/2/2020-21

Date..... 9/12/2020

സ്വികർത്താവ്
ബഹു. ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റ്

സർ,

വിഷയം : പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റുകൂടൽ - വള്ളക്കടവ് പുതിയ പാലം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം

- സൂചന : 1. അറിയിപ്പ് നമ്പർ - CARB/02/2020 തീയതി - 30-11-2020
2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ - K-S-76198/2016
തീയതി - 16-09-2019

മേൽവിഷയ സംബന്ധമായി സൂചന (2) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തുടർന്ന് സൂചന (1) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ഇന്ന് നടക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനസംബന്ധത്തിന് മുന്നിൽ താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ രേഖാചിത്രം അറിയിക്കുന്നു.

1. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നാൽ ആയത് ഏറ്റുടക്കമുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 2013 ലെ പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കമുന്ന നിയമപ്രകാരമാക്കണം.
2. പുതുതായി പണിയാൽ പോകുന്ന വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ പൂർണ്ണം, ഏറ്റവും തുടങ്ങിയ ദിവസിൽ നാട്ടുകാർക്കും ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും നാളിത്തുവരെ യാതൊരു അറിയി നൂമിലും അടിയന്തിരമായി അതിനുള്ള അവസരം ഉണ്ടാക്കണം.
3. നിലവിലെ വള്ളക്കടവ് പാലം നേന്നകാൽ നൂറ്റാണ്ട് മുമ്പ് ആറ്റു പാലം എന്ന പേരിൽ ശ്രീപത്മാദ്ദോശമാരി കേഷത്തതിലെ ആറ്റു കടന്നുപോകുന്നതിനായി തിരുവിതാംകൂർ രണ്ടായികാരികൾ പണിത ആറ്റു പാലമാണ്. അതിനുശേഷമാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം എന്ന പേര് ലഭിച്ചത്. ആയതിനാൽ, പെത്തുകപട്ടികയിൽപ്പെട്ട് നിലവിലെ പാലം പുതു കിലുപണിയുമോൾ പുതിയ പാലത്തിനുള്ള ഡിസൈനും പെത്തുകവും പാരമ്പര്യവും നിലനിർത്തിയാക്കണം.
4. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലത്തിന് ആണി ഏറ്റുകൂടൽ അടക്കമെല്ലാം ഏത് നടപടിയും ജില്ലാ ഭരണക്കൂട്ടുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലിക പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കി ഗതാഗതയോഗ്യമായശേഷം മാത്രമാക്കണം.
5. കഴിഞ്ഞവർഷം നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് നന്നാകാരത കിടക്കുന്ന താൽക്കാലിക പാലം പണി ഉടൻ പൂർത്തിയാക്കുക.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

6. കൗൺസിൽ-കാരാർക്ക് ബൈപാസ് റോഡിലെ ഇന്ത്യൻ ദീർഘ മാത്രം പടിഞ്ഞാൻ, ദൊഹര്ണിക്ക് എയർപോർട്ട്, സീമാപള്ളി, വെട്ടുകാട്, ശംഖുമുഖം തുടങ്ങിയ പ്രധാനലാഗത്തെയുള്ള PWD റോഡിന് മുമ്പായിരുന്നു ഒരു ഏറ്റവും കുല്യാനിവും നാലു മുഖ്യമുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ലഹരിവാല്പുവിരുൾ അഥവിരുട്ടി തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി അനുവദിക്കണം.
7. ഭൂമിയുടെ ഉടമകർമ്മക്കാലപ്രാബല്യവാദ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നടത്തുന്നവർക്കും, എതാഴി ലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും നൽകണം.
8. ഭൂമിക്ക് ആധാരം/പട്ടണം മുമ്പായെന്ന വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ അനുകൂല്യം ജില്ലാ ഭാഗക്കുടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നാരത്തെ ചിപ്പിക്കപ്പെട്ടവർക്കും നൽകണം.
9. വീറ്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏന്തിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊലീ ക്ലെപ്പട്ടനാവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിരുൾ പുർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
10. ഭൂമി ഏറ്റവും താഴെയുള്ള നിലനിർമ്മിക്കുന്ന വീറ്, കട ഉൾപ്പെടെ ആളുവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടനിർമ്മാണപട്ടണാളിൽ മുള്ളുവെച്ച് നൽകണം.
11. വീറ്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ചിപ്പിക്കപ്പെട്ടുമ്പോൾ, പുതിയ കെട്ടിടം സജീവമാകുന്ന തുവരെ അവരിക്കുണ്ടാകുന്ന ചിലവുകൾ (താൽക്കാലിക വാടക അധികാരിൾ, വാടക തുടങ്ങിയ അധിക ചിലവുകൾക്ക്) നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
12. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ സർവ്വീസ് റോഡിലൂടെയുള്ള ധാത്രാക്കുരുക്ക് പഠി മാവയി പരിഹരിക്കുവാൻ പാലംപാണി റോഡിന് പകരം പിള്ളുകളിൽ (തുണ്ണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. ഇപ്രകാരമായാൽ ജനങ്ങൾക്ക് പാലംപാണിനടിയിൽ വാഹനങ്ങൾ പഠിക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനടക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തടസ്സം കൂടാതെ മുമ്പായും പോകാനും കഴിയും.

വിശദപ്പത്തായാണ്,



A. M. J.
രാജീവ് റാജീവ്
9387240047
Secretary
Bilal Nagar Residents Association
Reg. No: T-3086/2007 Vallakkadavu-8





لجنة المسجد الجامع بوضكدو، ترافاندروم، كيرلا، الهند
VALLAKKADAVU MUSLIM JAMA-ATH

Vallakkadavu, Thiruvananthapuram - 695008, Kerala, India

Tel: 0471-2501419, email: vmtv@gmail.com

Kerala Wakf Board Reg.No:KWB/A4-3716/RA

VMJ/VKB/2020

09-12-2020

സീക്രിറ്ററാവ്
ബഹു. ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യപ്രത്യാധാത യൂണിറ്റ്

സർ,

വിഷയം : പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റുകൂൽ - വള്ളക്കടവ് പുതിയ പാലം സാമൂഹ്യപ്രത്യാധാത പഠനം

സൂചന : 1. അറിയിപ്പ് നമ്പർ - CARB/02/2020 തീയതി - 30-11-2020
2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ - K-5-76198/2016
തീയതി - 16-09-2019

മേൽവിഷയ സംബന്ധമായി സൂചന (2) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ (1) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ഈന്ന് നടക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാധാത പഠനസംഘത്തിന് മുന്നിൽ താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ രേഖാചിത്രം അറിയിക്കുന്നു.

1. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നാൽ ആയത് ഏറ്റുകൂലുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 2013 ലെ പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റുകൂലുന്ന നിയമപ്രകാരമാക്കണം.
2. പുതുതായി പണിയാൽ പോകുന്ന വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ ഘൂണ്ട്, എറ്റിമേറ്റ് തുടങ്ങിയ സംബന്ധിച്ച് നാട്ടുകാരിക്കും ബന്ധപ്പെട്ടുകൊം നാളിതുവരെ ധാരാളായ അറിയ ഫൂമിലും അടിയന്തിരമായി അതിന്റെ അവസരം ഉണ്ടാക്കണം.
3. നിലവിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം നേന്നകാൽ നുറ്റ് ആറുട് പാലം ഏറ്റ പേരിൽ ശ്രീപത്മനാഭസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ ആറാട് ക്രമ്മപോകുന്നതിനായി തിരുവിതാംകൂർ മരണാധികാരികൾ പണിത ആറാട് പാലമാണ്. പിന്നീട് കർമ്മാലകടവ് പാലമായി. അതിന്റെ വള്ളക്കടവ് പാലം ഏറ്റ പേര് ലഭിച്ചത്. ആയതിനാൽ, പെത്തുക പട്ടികയിൽപ്പെട്ട് നിലവിലെ പാലം പുതുക്കിപ്പെട്ടിരുന്നാൽ പുതിയ പാലത്തിനുള്ള ബിശേഷനും പെത്തുകവ്വും പാരമ്പര്യവും നിലനിർത്തിയാക്കണം.
4. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റുകൂലുൽ അടക്കമുള്ള ഏത് നടപടിയും ഒഴിവാ ദണ്ഡകുടുമ്പായുള്ള ധാരാളപ്രകാരം താൽക്കാലിക പാലം പണി പൂർത്തിയാക്കി ശതാഗ്രാഹ്യമായശൈഷം മാത്രമാക്കണം.
5. കഴിഞ്ഞവർഷം നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് നേരുമാകാതെ കിടക്കുന്ന താൽക്കാലിക പാലം പണി ഉടൻ പൂർണ്ണിയാക്കുക.

6. കഴക്കുട്ടം-കാരോട് ബൈപാസ് റോഡിലെ ഇംഗ്കർ ഓഫ് മാത്രം പടിഞ്ഞാറ്, ബൊമ്പുടിക് എയർപോർട്ട്, ബീമാപള്ളി, വെട്ടുകാട്, ശംഖുമുഖം തുടങ്ങിയ പ്രധാനഭാഗങ്ങളുള്ള PWD റോഡിന് ഇരുവശവുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഈ ഏറ്റെടുക്കുമ്പുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ പൊതുവാല്യവിശ്വസ്ത തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി അനുവദിക്കണം.
7. ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കുംപോലെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നടത്തുന്നവർക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റാനുകൂല്യങ്ങളും നൽകണം.
8. ഭൂമികൾ ആധാരം/പട്ടണം ഇവകൾ ഇല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ ആനുകൂല്യം ജീലിംഗം രേണുകുടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നേരത്തെ ശീപ്പിംഗ്പ്രോഫീലുകൾക്കും നൽകണം.
9. വീട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊളിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിൽനിന്ന് പുർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
10. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തശേഷം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വീട്, കട ഉൾപ്പെടെ യുള്ളവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടനിർമ്മാണചടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണം.
11. പുതുതായി പാലം പണിയുന്നോൾ ശ്രീപത്മനാഭമാർക്കു ക്ഷേത്രത്തിലെ വർഷത്തിൽ രണ്ട് പ്രാവശ്യമുള്ള അല്പപശി, പേക്കുന്നി ആരാട്ടുകൾ ആചാരപ്രകാരം കടനുപോകാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടായിരിക്കണം.
12. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ സർവ്വീസ് റോഡിലുണ്ടയുള്ള ധാതാക്കുതുക്ക് പരിമാവധി പതിഹാരിക്കുവാൻ പാലംപുണി റാസ്പിന് പകരം പില്ലറുകളിൽ (തുണ്ണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. ഇപ്രകാരമായാൽ ഒന്നാം പാലത്തിനടക്കിയിൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനടക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തടസ്സം കൂടാതെ ഇരുവശവും പോകാനും കഴിയും.

വിശ്വസ്തതയോടെ,


എ. സൈനുപ്പുരീൻഹാജി
പ്രസിഡന്റ്


എസ്.എസ്. പില്ലാരി
ജനറൽ സെക്രട്ടറി

VALLAKKADAVU-VAYYAMOOLA JOINT ACTION COUNCIL

Vallakkadavu, Thiruvananthapuram-695 008

Office : VRA-27, Vadakkathil, Vayyamoola, Thiruvananthapuram-695 008

Phone : 7736408090, 9446060054

VVJAC/VB/2020

Date :09/12/2020

സാരികൾത്താവ്
ബഹു. ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യപ്രത്യാളാത യൂണിറ്റ്

३०८

വിഷയം : പൊതുസ്വന്തമായി കൂടി ഏറ്റുകൂടൽ - വളർച്ചയെ പുതിയ പാലം സാമ്പത്തികപര്യാധാര പഠനം

സുചന : 1. അറിയിപ്പ് നമ്പർ - CARB/02/2020 തീയതി - 30-11-2020

2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ - K-5-76198/2016
തീയതി - 16-09-2019

മേഖലിപ്പിയ സംബന്ധമായി സുചന (2) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻത്തുടർന്ന് സുചന (1) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ഈ നടക്കുന്ന സാമ്പത്ത്യാഭാവത പഠനസംഘത്തിന് മുന്നിൽ താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ രേഖാചിത്രം അറിയിക്കുന്നു.

1. வழக்கெவில் புதிய பாலம் நிர்மிக்குமதுமாயி வரைபூர்த் துமி அவசியமாயி வருமானத் தீர்மானத்தின் படிகளில் பொதுமக்களுக்கு விடுமிக்க பாலம் என்று நியமப்பார்த்துகின்றன.
 2. புதுதாயி பளியால் போகும் வழக்கெவ் பாலத்தின்றி நூற்று, ஏற்றுமேற்ற தூண்ணியல் சம்பவமிக்க நாட்காரிகளும் வரைபூர்த்தும் நால்திடுவரை யாதொரு அளியிலும் அடியாளத்திற்கும் அதிகமான அவசியம் உள்ளதனால்.
 3. நிலவிலும் வழக்கெவ் பாலம் கணக்கால் நூற்றும் மூன்று ஆராட்கள் பாலம் ஏற்கன பேரில் ஶிரிப்பதானாலும் கேஷ்டத்திலே ஆராட்களுடையதினால் திடுவிதாங்குர் மன்றாயிகாரிகள் பளித் தீர்மானம் கொடுக்கின்றன. அதிகுமேசுக்கமான வழக்கெவ் பாலம் ஏற்கன பேச்சு விடுமிக்க அடியாளத்தின்பேரிலே நிலவிலே பாலம் புது கல்புளியுமோச் புதிய பாலத்தினுடைய யிரையைப் பொறுத்துக்கொடும் பாலங்களும் நிலங்களில்தான்தான்.
 4. வழக்கெவில் புதிய பாலத்தின் துமி ஏற்றுக்கணி அடக்கமுடிந்து ஏதுத் தநபகியூங் ஜில்லா மன்றாக்குடுமாயைத்து மாறாக்குமாற தாஞ்காலிக பாலம் பளிப்பதியாகவில் சுதாராத்தியையொடு மாற்றுமாக்கலாம்.
 5. கழிவுதாவரிக்கும் நிர்மாணம் அறங்கிச் செய்யுமாகாதெ கிடக்கும் தாஞ்காலிக பாலம் பளிப்பது புரிந்தியாகக்கூடும்.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പഠനം

6. കഴക്കുട്ടം-കാറരാട് ബൈപാസ് റോഡിലെ ഇരുവെൽക്കരൻ അംഗ്കൾ 50 മീറ്റർ മാത്രം പടിഞ്ഞാറ്, ബൊമ്പറ്റിക് എയർഫോർട്ട്, സീമാപള്ളി, വെട്ടുകാട്, ശംഖുമുഖം തുടങ്ങിയ പ്രധാനഭാഗങ്ങളിൽ PWD റോഡിന് ഇരുവശവുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു നൽകാം. ഈ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പുമുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഫോറ്മേറ്റാം ലൈറ്റിംഗ് അഡിറ്റീ തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി അനുവദിക്കണം.
7. ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കുപും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നടത്തുന്നവർക്കും, തൊഴി ലാളികൾക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റാനുകൂലയ്ക്കുള്ളൂം നൽകണം.
8. ഭൂമിക്ക് ആധാരം/പട്ടം ഇവകൾ ഇല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ഭൂമി കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവർക്കും നൂറ്റായിരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ ആനുകൂല്യം ജീല്ലാ റേണകൂടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നേരേതെ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടവർക്കും നൽകണം.
9. വിട്ട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊളി ക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിൽ പുർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
10. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തശേഷം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിക്കുന്ന വിട്ട്, കട ഉൾപ്പെടെ യുള്ളവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് നൽകണം.
11. വിട്ട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നോൾ, പുതിയ കെട്ടിടം സജ്ജമാക്കുന്ന തുവരെ അവർക്കുണ്ടാകുന്ന പിലവുകൾ (താൽക്കാലിക വാടക അധികാരിക്ക്, വാടക തുടങ്ങിയ അധിക പിലവുകൾ) നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
12. പുതിയ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നോൾ സർവ്വീസ് റോഡിലൂടെയുള്ള ധാതാക്കുരുക്ക് പരിഹാരി പരിഹരിക്കുവാൻ പാലംപണി റാബിന് പകരം പില്ലറുകളിൽ (തുണ്ണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. മുപ്പകാരമായാൽ ജനങ്ങൾക്ക് പാലത്തിനടക്കിയിൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനടക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തടസ്സം കുടാതെ ഇരുവശവും പോകാനും കഴിയും.

വിശദപ്പാതയോടെ,

എ. സൈപ്പുരുഷൻ ഹാജി

ചെയർമാൻ

ഫോൺ : 9447050605, 7736408090

എൻ. വിക്രമൻനായർ

ഇന്റർ കൺസൾട്ടന്റ്

ഫോൺ : 9446060054





EANCHACKAL RESIDENTS' ASSOCIATION

Reg. No. 1245/98

Eanchackal, Vallakadavu PO., Thiruvananthapuram - 695 008

President Dr. STANLEY JONES V. Ph : 98460 12034, 2468010	Secretary SALEEM A.K. 94470 72162	Treasurer PADMINI R. 94472 46549
---	--	---

Vice President Vijay Menon 98460 10806	Date : 9-12-2020.
Joint Secretary Zeenath Firoz 99612 31408	
Ajin Kumar 96053 56666	
Executive Committee M.L. Unnikrishnan Mony A.S. Kesavan Namboothiri Maya Babu Senthil Murugan Jolly Das P. Maheen Beena Manmadan Prof. B. Chandrachoodan Nair Babu A. Nair N.S.K. Nair Balakrishnan Firoz Aftab C.J. Jesudas Anish Kumar P.K. Ram Das Abdul Rahim Auditor : Vijayakumar	<p>സിക്രിൽത്താംവ് ബഹു. ചെയർമാൻ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത യൂണിറ്റ്</p> <p>സർ,</p> <p>വിശദം : പൊതുഉവശ്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കണ - വള്ളക്കടവ് പുതിയ പാലം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനം</p> <p>സൂചന : 1. അറിയിപ്പ് നമ്പർ - CARB/02/2020 തീയതി - 30-11-2020 2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ - K-5-76198/2016 തീയതി - 16-09-2019</p>

മെൽവിഷയ സംബന്ധമായി സൂചന (2) ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻതോടു കൂടി സൂചന (1) അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ഈ നടക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത പഠനസംബന്ധത്തിൽ മുന്നിൽ താഴെപറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ മേഖലയിൽ അഭിയിക്കുന്നു.

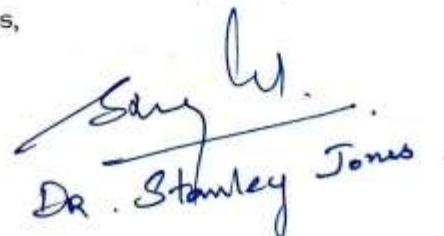
1. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലം നിർജ്ജിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നാൽ ആയൽ ഏറ്റുടക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രശ്നപ്പായും 2013 ലെ പൊതുഉവശ്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്ന നിയമപ്രകാരമാണ്.
2. പുതുതായി പണിയാൻ പോകുന്ന വള്ളക്കടവ് പാലത്തിൽന്ന് മുന്ന്, എറ്റു മുറ്റ് തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് നാട്ടുകാർക്കും ബന്ധപ്പെട്ടവർക്കും നാളിതുവരെ യാതൊരു അറിയിപ്പുമില്ല. അടിയന്തരമായി അതിനുള്ള അവസരം ഉണ്ടാക്കണം.
3. നിലവിലുള്ള വള്ളക്കടവ് പാലം ഒന്നാക്കി നൂറ്റാണ്ട് മുന്ന് ആറ്റ് പാലം എന്ന പേരിൽ ശ്രീപത്മനാഭമാർക്കു ക്ഷേത്രത്തിലെ ആറ്റക്കനുപാകുന്ന തിനായി തിരുവിതാംകൂർ ഭരണാധികാരിക്കും പണിത ആറ്റ പാലമാണ്. അതിനുശ്ശേഷമാണ് വള്ളക്കടവ് പാലം എന്ന പേര് ലഭിച്ചത്. ആയതിനാൽ, പെത്തുകപ്പട്ടികയിൽപ്പെട്ട നിലവിലെ പാലം പുതുക്കിപ്പെടായും പുതിയ പാലത്തിനുള്ള ഡിരെക്ടറും പെത്തുകവും പാരമ്പര്യവും നിലനിർത്തിയാക്കണം.
4. വള്ളക്കടവിൽ പുതിയ പാലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുന്ന ആടക്കമുള്ള ഏൽ നടപടിയും ഭീമാ ഭരണകൂടുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൻക്കാലിക പാലം പണി പുർണ്ണിയാക്കി ഗതാഗതയോഗ്യമായശേഷം മറ്റുമാക്കണം.
5. കഴിഞ്ഞവർഷം നിർജ്ജാണം ആരംഭിച്ച് നന്നാമാക്കാതെ കീടക്കുന്ന താൽക്കാലിക പാലം പണി ഉടൻ പുർണ്ണിയാക്കുക.

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

6. കഴിക്കുട്ടം-കാരോട് ബൈപാസ് റോഡിലെ ഇരുവശങ്ങൾ ഇംഗ്ലീഷ് ടി മീറ്റർ മാത്രം പടി അതാര്, ബൊമ്മറ്റിക് എയർഫോർട്ട്, ബീമാപള്ളി, വെട്ടുകാർ, ശംഖുമും തുടങ്ങിയ പ്രധാന ഭാഗങ്ങളായി ക്കുളുള PWD റോഡിന് ഇരുവശവുമാണ് ദുർഘട്ടകുംക്കണിവെരു നാൽ. ഈ ഏറ്റവും മുല്യമുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ദുർഘട്ട നിലവിലെ പ്രധാനവും വിശദിച്ചിട്ടു കുക, നഷ്ടപരിഹാരമായി ആനുവദിക്കണം.
7. ദുർഘട്ട ഉടമകൾക്കൊപ്പം കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ നടത്തുനാവർക്കും, തൊഴിലാ ഭിക്ഷക്കും നിയമാനുസൃതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും മറ്റാനുകൂലപ്പള്ളം നൽകണം.
8. ദുർഘട്ട ആധാരം/പട്ടണം മുഖ്യകൾ ഇല്ലാതെ വർഷങ്ങളായി ദുർഘട്ട കൈവശം വെച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുനാവർക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഈ ആനുകൂലപ്പള്ളം ജില്ലാ അണക്കു ടവുമായുള്ള ധാരണപ്രകാരം താൽക്കാലികപാലം നിർമ്മാണത്തിന് നേരത്തെ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ട വർക്കും നൽകണം.
9. വി.ടി.കുച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ നിലനിർത്താൻ കഴിയാതെ ഭാഗികമായി പൊളിക്കപ്പെടുന്നവർക്കും ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുരുഷമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
10. ദുർഘട്ട ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ മുഖ്യ നൽകണം.
11. വി.ടി.കുച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നോൾ, പുതിയ കെട്ടിടം സജീവമാക്കുന്നതുവരെ അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ചിലവുകൾ (താൽക്കാലിക വാടക അധികാരിൾ, വാടക തുടങ്ങിയ അധിക ചിലവുകൾ) നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
12. പുതിയ പാലം നിർമ്മാണവോൾ സർവ്വീസ് റോഡിലൂടെയുള്ള യാത്രാക്കുരുക്ക് പരിമാവയി പരിഹരിക്കുവാൻ പാലംപാളി റാമപിള്ള പകരം പിള്ളുകളിൽ (തുണ്ണുകൾ) നിർമ്മിക്കണം. മുപ്പകാരമായാൽ ഇന്നങ്ങൾക്ക് പാലത്തിനടക്കിൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കാൽനാ കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും തടസ്സം കൂടാതെ ഇരുവശവും പോകാനും കഴിയും.

വിശദിച്ചിട്ടു കുളം,


A.K. SALEEM
SECRETARY
EANCHAKKAL RESIDENTS ASSOCIATION


Dr. Stanley Jones
President

EANCHAKKAL RESIDENTS ASSOCIATION

Reg. No. 1245/98

Eanchakkal, Vallakkadavu, Tvm-695 008

Citizen Council Ananthapuri

Reg. No : TVM/TC/209/2019
Vallakkadavu P.O, TC 35/968, Thiruvananthapuram 695008

President Ragam Rahim 9447402791	Vice President Vayyamoola Ajith 9526484824	Secretary Al Haj S.Abdul Rasheed 8075184757	Treasurer Haji Badharudeen 9447023995
---	---	--	--

Ref: 101

Date : 9.12.2020

To

ചെയർമാൻ,
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാവാത പഠന വിഭാഗം
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

1. വള്ളക്കടവ് പാലത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽ നടപടികൾ പൂർണ്ണമായും എൽ.എ 2013 ആക്ക് അനുസരിച്ചായിരിക്കുണ്ട്.
2. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂ ഉടമകളടക്കം ഭൂമിയുടെ വില സംബന്ധിച്ചും മറ്റ് രേഖകൾ പരിശോധിക്കാനും ഉദ്യോഗസ്ഥർ നേരിട്ട് ഭൂ ഉടമകളുമായി ബന്ധപ്പെടുക. പകരം ആര്യോദയം പ്രതിനിധിയോ ഇടനിലകളാരെയോ ചുമതലപ്പെടുത്തുത്. അത് ഭൂ ഉടമകളെ തെറ്റിവരിപ്പിക്കുകയും പിന്തിരിക്കപ്പെടാനും അതുവഴി പൂതിയ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വൈകിപ്പിക്കാനും സാധിക്കും. മുൻകാല അനുഭവമാണ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിക്കാൻ കാരണം.
3. ചില ഭൂ ഉടമകളുടെയും പ്രമാണങ്ങളും അനുബന്ധ രേഖകളും ഇപ്പോഴും കോട്ടുക്കെത്തുള്ള താഹസീൽഡാരുടെ സമക്ഷം ഏൽപ്പിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങളായി. ആയത്തോടൊപ്പം തന്നെ ഭൂമി സംബന്ധമായ ഇടപാടുകൾ എത്രയും പെട്ടെന്ന് പരിഹരിക്കുണ്ട്.
4. ഭൂ ഉടമകൾ നമ്പം വിട്ട് താരൻ തയ്യാറായതുകൊണ്ടാണ് പ്രമാണങ്ങളും അനുബന്ധ രേഖകളും ഇതുവരെ തിരിച്ച് വാങ്ങാത്തത്.
5. പൂതിയ പാലം വരുമ്പോൾ ദേശിനേജ് സംവിധാനം പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുണ്ട്. മെയിൻഡർസ് ചെയ്യുന്ന രീതിയിൽ സജ്ജീകരിക്കുക.
6. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുമ്പോൾ കീടപ്പാടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അർഹരായവർക്ക് സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7. ഇവിടുത്തെ കച്ചവടക്കാർക്കും കാൽനടയാത്രക്കാർക്കും തടസ്സം കൂടാതെ സഞ്ചരിക്കുവാനും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനും കഴിയുന്ന രീതിയിൽ പൂതിയ പാലത്തിന്റെ അടിഭാഗം തുണ്ണുകളാൽ നിർമ്മിക്കുക.
8. ദേശപ്പെടുമയിൽ ഇടം നേടിയ വള്ളക്കടവ് പാലം 125 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് രാജഭരണ കാലത്ത് നിർമ്മിച്ചതാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ ആ പഴയകാല പ്രാശ്നങ്ങളും പെത്തുകവും നിലനിർത്താൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കുണ്ട്.
9. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പൂതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്ന വാൺിജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളിൽ ഇവരെയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10. ബഹു: മനിഷ്യാവകാശ കമ്മീഷൻ ഉത്തരവ് (തീയതി 24 മെയ് 2017) ബഹു: ചെഹകോട്ടി ഉത്തരവുകൾ (1) (WP(C) No. 5221 of 2018) (2) (WP(C) No. 29484 of 2019(s)) കോപ്പികൾ ഇതോടൊപ്പം വയ്ക്കുന്നു.

രാജം റഹിം
പ്രസിദ്ധീ

വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

ഇന്വക്കൽ സ്കൂളിൽ വെച്ച് നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിങ്സ് ഫോട്ടോ

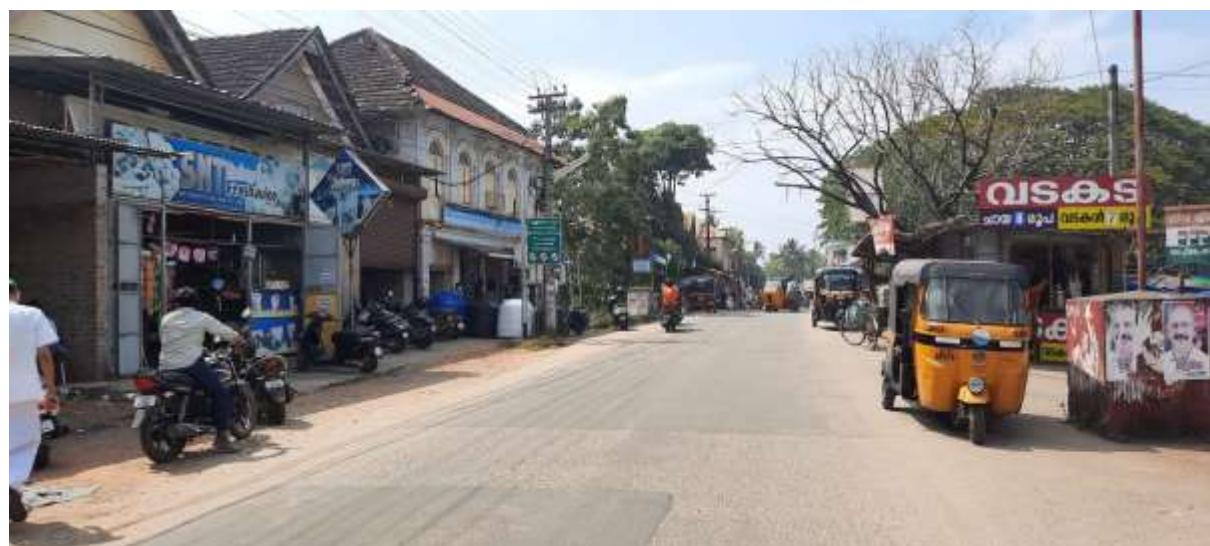


വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പഠനം

ഹോട്ടോഗ്രാഫ്സ്



വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പഠനം



വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പഠനം



വള്ളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പഠനം



വളളക്കടവ് പാലം പുനർന്നവീകരണ പദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പഠനം



ഡോ. കെ.എസാലേഷൻ കഴിയുന്ന സഘാദരിതി.

സംസ്ഥാന ആരോഗ്യവകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവേശവും ആത്മവിശ്വാസവും കരുതുന്ന നൽകുന്ന നിങ്ങൾക്ക് കേരള സമൂഹത്തിന്റെ നടപാതയെ പ്രതിരോധിക്കാൻ സർക്കാരിന്റെ മുഴുവൻ നിർദ്ദേശങ്ങളും നിങ്ങൾ പാലിക്കുന്ന എന്നതിൽ അഭിമാനം തോന്നുന്നു. കൊരോണയ്ക്കതിരാധ പോരാട്ടം ഇവിടെ അവസാനിക്കുന്നില്ല. ലക്ഷ്യം കാണാൻ മുന്നോറുമ്പോൾ തങ്ങളെ കൈചീച്ച നിങ്ങളോരോദ്ദേശരയും പ്രതിഷ്ഠിക്കുന്നത് തങ്ങളുടെ ഹൃദയത്തിൽ തന്നെയാണ്. കേരളത്തിലെ മുഴുവൻ ജനങ്ങളുടെ ആരോഗ്യം കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് നിങ്ങൾ വലിയാരു ത്യാഗം ചെയ്യുകയാണ്. തീർച്ചയവായും നിങ്ങൾ തന്നെയാണ് ഇവിടുത്തെ യമാർത്ഥ പോരാളികൾ. നമുക്ക് ഈ യുദ്ധം ജയിച്ചേ മതിയാക്കു. നാളിനോളം കേരളം പൊരുതി ജയിച്ച എല്ലാ കെടുതികളെയും പോലെ കൊരോണയും നാളെ ചരിത്രമാക്കും.

**കൊരോണയെ കീഴടക്കുന്ന ഒരു പുതിയ പുലരിക്കായി
നമുക്ക് ഒരുമിച്ച് കൈകൊരക്കാം.**



കൊരോണ ബോർഡ് സംശയനിയർജ്ജനങ്ങൾക്ക് വിളിക്കുക.

ഡിംഗ് 1056 | 0471 2552056

