

ഫോം നം. 6  
നിയമം 15(5)

അമരവിള ദ്രോഗൈവരമംഗലം റോഡ്

വികസനപദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠന റിപ്പോർട്ട് &  
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ രൂപരേഖ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ട്ടറേറ്റ്

തീയതി - 15.03.2021

തയ്യാറാക്കിയത്



കാർബ്

സെന്റർ ഫോർ അധ്യാർഥസിഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹൃദമൻ സിഹേവിയർ

TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006

അമരവിള ഇന്ത്യൻ സാമൂഹിക ആലാറ പഠനം

### ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	തലക്കെട്ട്	പേജ്
I	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമാജി	4
II	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ	8
III	പദ്ധതി പഠനത്രംഞ്ചൽ	13
IV	ഭൂമി മുല്യനിർണ്ണയം	18
V	ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ	32
VI	സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക - സാമ്പാർക്കിക രൂപരേഖ	38
VII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണം	43
VIII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	47
IX	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഹ്യജറ്റം സാമ്പത്തിക നടപടികളും	52
X	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം - മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും	53
XI	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ	54
	അനുബന്ധങ്ങൾ	
	• ചോദ്യാവലി	56
	• ഭൂവൃതമകളുടെ വിവരങ്ങൾ	62
	• വിജ്ഞാപനം	71
	• പണ്ണിക്ക ഹിയറിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ശുപാർശയും	74
	• ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ്	87

## I. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമർ

### 1.1 പദ്ധതിയും പൊതുജന താൽപ്പര്യവും

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യത്യസ്ത കാലാല്പദ്ധങ്ങളിൽ ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് മറ്റാരാളിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിലേക്കോ മാറി വരുന്നു. വികസനം ആവശ്യകതയും സാങ്കേതികവിദ്യയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തുടർച്ചയായ പ്രകൌണ്ടിയയാണ്. വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് പൊതുജനങ്ങളുടെ പിന്തുണയും പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പാക്കുന്നത് ഭരണകർത്താക്കൾ നേരിട്ടുന്ന ഒരു പ്രധാന വെല്ലുവിളിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത വികസനത്തിന് അനിവാര്യമാകുമ്പോൾ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അത് എറ്റടുക്കുക ശ്രമകരമാണ്. തലമുറകളായി കൈമാറിയ ഭൂമിയുമായിട്ടുള്ള വൈകാരിക അടുപ്പം, വരുമാന സ്വന്തോന്നുകൾ, താമസസ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ഭയം പ്രീയപ്പെട്ടവർിൽ നിന്നും സമീപവാസികളിൽ നിന്നും വേർപെടുത്തുന്നതിലെ അസ്വസ്ഥത തുടങ്ങിയകാര്യങ്ങൾ ഭൂവൃത്തമകളിലും ഭൂമി എറ്റടുക്കലിലും പ്രതിരോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. സർക്കാർ എറ്റടുത്ത ഭൂമികൾ കുറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാര വിലയും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സമർത്ഥ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ അനുഭവിച്ച കാലതാമസവും പ്രതിരോധത്തെ ശക്തമാക്കുന്നവർക്കാണ്. സാങ്കേതിക മികവിലും രൂപപ്പെടുത്തിയതും, വ്യക്തിയുടെ ആകാംക്ഷകൾ അകറ്റുന്നതുമായ ഒരു ആശയവിനിമയ സംവിധാനത്തിന് ഈ പ്രശ്നം ഒരു പരിധിവരെ ലഭ്യകരിക്കാൻ സഹായിക്കും. ആയതിനാൽ ധാരാർധമാർഗ്ഗ ബോധവേദ്ധാട സാമൂഹിക പ്രത്യാഹരണങ്ങൾ വിലയിരുത്തിയശേഷം വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

സ്ഥലം എറ്റടുക്കുന്നതിലും ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അധ്യാർഹസ്ഥ റിസർച്ച് ഇൻ ഹൈത്തത്ത് ആന്റ് ഹൈമൻ ബിഫോവിയർ - കാർബ് എന്ന

## അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആഖ്യാത പഠനം

പ്രൊഫഷണൽ എജൻസിയിയെ അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്.

പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രധാനം, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ പഠനത്തിലുടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കാൻ വേണ്ട മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചുട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് (G.O. (Ms.) No.448/2017/RD.dated, Thiruvananthapuram, 29<sup>th</sup> December 2017). ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലുടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും, വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും. മേൽ പറഞ്ഞവയായിരുന്നു കാർബ് നടപ്പിലാക്കിയ സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനത്തിന്റെ പശ്വാത്തലം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കടവിള, കീഴാറുർ എന്നി മുന്ന് വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രോഡ് വീതി കുടുന്നതിനും നവീകരിക്കാനുമായി പൊതുമരാമത്തു സ്ഥലം എററുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

അമരവിളയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2 കിലോമീറ്റർ മാറി ചായ്ക്കോട്ടുകോണം നിന്നാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി എററുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. അനുസംസ്ഥാനത്തുനിന്നും വരുന്ന ചരകുവാഹനങ്ങൾ അമരവിളയിൽ വഴി കാട്ടാകട ഭാഗത്തോട് പോകുന്ന പ്രധാന പാതയാണിത്. വലിയ വാഹനങ്ങൾ കടന്നു പോകുന്ന ഈ പാതയുടെ വീതി കുറവ് കാരണം പ്രദേശത്ത് അപകടങ്ങൾ ധാരാളമായി നടക്കുന്നുണ്ട്. രോഡിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ മുലം സമീപവാസികൾ എരെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിട്ടേണ്ടി വരുന്നു.

യാത്രാസരക്കും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട് പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന

## അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോധ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാത പഠനം

അഭിപ്രായത്തിലുടെയും, സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലുടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

### 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ജില്ലാ	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കവിള, കീഴാറൂർ
പ്രദേശം	അമരവിള - ഒറ്റഗോത്രമംഗലം
താലുക്ക്	തിരുവനന്തപുരം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കവിള, കീഴാറൂർ വില്ലേജിലാണ് അമരവിള - ഒറ്റഗോത്രമംഗലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഒറ്റഗോത്രമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ രോധിന്റെ വീതി കുടുമ്പത്തിന്റെ ഭാഗമായി രോധിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുവശത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

### 1.3 ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിന്റെ വിസ്തൃതി

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 50.75 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശം നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കവിള, കീഴാറൂർ എന്നി വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നു. ആകെ 64 ഷ്ടോട്ടുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിനു വിധേയമാകുന്നത്.

### 1.4 പരിഗണിച്ച ബദൽപദ്ധതികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റുടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഒറ്റഗോത്രമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ രോധിന്റെ വീതി കുടുമ്പത്തിന്റെ ഭാഗമായി രോധിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ബദൽപദ്ധതികൾ പ്രായോഗികമല്ല.

### 1.5 സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ

## അമരവിള റൂഗ്രോഡോസ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

അമരവിള റൂഗ്രോഡോസ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അമരവിള റൂഗ്രോഡോസ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുള്ള ഭൂവൃദ്ധമകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാരികൾ, താൽക്കാലിക തൊഴിലാളികൾ (മൊത്തം 50.75 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കിടക്കുന്ന പ്രദേശം) എന്നിവരെയാണ് പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

പ്രധാനമായും ഇവർക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ഈ പ്രദേശം കേരളീകരിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു, നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗീകമായോ പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു, വാസസ്ഥലം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗത കുറയുന്നു, കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അക്കലെ താമസം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു നല്ല ഗതാഗത സാകര്യമുള്ള സ്ഥലത്തുനിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു തുടങ്ങിയവയാണ്.

### 1.6 ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പരിഹാരമായി പല നടപടികളും ശുപാർശചെയ്തിട്ടുണ്ട് എത്രയും വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത്, കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെയും ആസ്തികളുടെയും നൃയമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ വിതരണം ചെയ്യുക, പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിക്കുക, നിലവിലെ വീട്ടിൽ നിന്നുള്ള വസ്തുക്കൾ മാറ്റുന്നതിനും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മാറ്റുന്നതിനുള്ള പിന്തുണ ലഭ്യമാക്കുക, സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക, പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നവർക്ക് അതിന് പിന്തുണ നല്കുക എന്നതോക്കെയാണ് ഇവിടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നടപടികൾ.

## II. വിശദമായ പദ്ധതി വിവരങ്ങൾ

### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതിക്കലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുകുടവിള, കീഴാറുർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനത്തിനായിയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നും ഏകദേശം 30 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കന്യാകുമാരി ദേശീയപാതയുടെ പ്രധാന ഭാഗമായ അമരവിള ചെക്ക് പോസ്റ്റിനോട് ചേർന്നാണ് അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായതിനാൽ അനുസന്ധാനത്തുനിന്നുള്ള ചരക്കു വാഹനങ്ങളും നെയ്യാറ്റിൻകര അമരവിള വഴി കാട്ടാകട നെടുമാങ്ങാട് ഭാഗത്തെക്കു പോകുന്ന പതിസരവാസികളുടെ വാഹനങ്ങളും കടന്നു പോകുന്ന പാതയാണിത്.

വളരെക്കാലമായി പാത വികസനമോ നവീകരണമോ ഇവിടെ നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. നിലവിലെ പാതയ്ക്ക് വിസ്തൃതി വളരെ കുറവാണ്. ആയതിനാൽ വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്ക് നേരിട്ടുന്ന പ്രദേശമാണ്. സ്കൂളുകളും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ആശുപത്രികളും ഈ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാതയിലെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിലെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനു സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പാതയുടെ ഭാഗങ്ങളിലാണ് വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പാതയുടെ വ്യാപ്തി കുറവു കാരണം വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്നു.

### 2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസന പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സ്വന്തരൂപ വികസന പദ്ധതിയാണ്.
- 2013ലെ നിയമത്തിനും, ചടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം നടത്തി സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത നിർവ്വഹണ ഫോനും തയ്യാറാക്കി നല്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2020 മെബ്രൂവരി 27 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 9 നമ്പർ

## അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

671 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ അധ്യാന്തസ്ഥി റിസർച്ച് ഇൻ ഹൈമൻ ആൻഡ് ഹെൽത്ത് ബിഹോവിയർ (CARB)നെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 തീയതി സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാനസർക്കാർ നടപടികൾ തുടങ്ങി.
- അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്
  - ✓ സുഗമമായ സഞ്ചാരം, കുറെതെ തോതിലുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം
  - ✓ വിശ്രാംപാതയും, സാക്ഷ്യപ്രദാനമായ പാത
  - ✓ മെച്ചപ്പെട്ട വ്യാപാര, വ്യവസായ, സംരംഭ സാമ്പ്രദായകൾ

### 2.3 പദ്ധതി പ്രഭേഡവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 50.75 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശം നെയ്യാറ്റിന്കര, പെരുക്കവിള, കീഴാറുൾ എന്നി വില്ലേജിൽ പെട്ടതാണ്. ആകെ 64 ഷോട്ടുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിൽ ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും പുരയിടങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഉപയോഗത്തിനായി ഏറ്റൊക്കേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്.

### 2.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റൊക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഒറ്റശേഖരമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ രോഡിന്റെ വീതി കുടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി രോഡിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കീഴാറുൾ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പരിസരവാസികൾ രോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ വിട്ടു തന്നിരുന്നു. ആയതിനാൽ നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു തന്ന പരിസരവാസികൾ ആരും തന്നെ ഈ പദ്ധതിയുടെ

## അമരവിള ഒറ്റഗോപനമംഗലം രോധ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം

ആവശ്യത്തിനു സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു തരുന്നതല്ലെന്നും രോധിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ കാരണം പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനും വകുപ്പ് മന്ത്രിക്കും രേഖാമുലം നിവേദനം നൽകിയതുമാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി രോധിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങൾ ടാർ ചെയ്ത സമ്പാദനങ്ങളുമാക്കി. നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു നൽകാത്ത പരിസരവാസികളുടെ പകൽ നിന്നും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

### 2.5 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

അമരവിള ഒറ്റഗോപനമംഗലം രോധ് വീതി കൂടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി രോധിന്റെ ഇരുവശത്തും അഴുക്കുചൂഢാൽ നിർമ്മിക്കുകയും നവീകരിക്കുകയും ഡ്യൂതഗതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണം. പാതവികസനവും നവീകരണവും ഒറ്റ ഘട്ടമായി പൂർത്തീ കരിക്കാവുന്നതാണ്.

### 2.6 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

അപകട സാമ്പൂതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനും സഹായിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതിയാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലുടെ പാതയുടെ അരികിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിഷക്കുത രീതിയിലുള്ള വ്യാപാര വാൺജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉയർന്നുവരികയും അപകട സാമ്പൂതകൾ കുറയുകയും ചെയ്യും. രോധിന്റെ ഇരു വശത്തുമുള്ള വളവുകളിൽ അപകടദിശ സൃചിക സ്ഥാപിക്കണം.

### 2.7 അനുബന്ധ ഭൗതിക സ്തരക്രൈങ്കളുടെ ആവശ്യകത

ആധുനിക നിലവാരത്തിലുള്ള സിംഗനൽ ലെറ്ററുകൾ, രോധിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന റിഫ്ലക്ടറുകൾ, തെരുവ് വിളക്കുകൾ എന്നിവ പാതയുടെ മനോഹരിതയും സുരക്ഷിതത്വവും വർദ്ധിക്കും. കൂടാതെ ഉന്നതഗുണനിലവാരത്തിലുള്ള പാലം, രോധ് നിർമ്മാണം ഗതാഗതവും ഇന്ധനക്ഷമതയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലുടെ ജനോപകാര പ്രദമാക്കുകയും ചെയ്യും.

### 2.8 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതം, ജനസമ്പാദം, വാൺജ്യ വിപണനം തുടങ്ങിയവ പരിശീലിച്ചു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വിദ്യാഭ്യര നിർവ്വഹണ

## അമരവിള ഒറ്റഗേബരമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാസ പഠനം

എടക്കാളിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ എടക്കാളിൽ നിരവധി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ തദ്ദേശിയർക്കും, പുരോഗതിയിൽ നിന്നുള്ളവർക്കും ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

### 2.9 മുന്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

അമരവിള ഒറ്റഗേബരമംഗലം രോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേകമായ പഠനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. കാർബിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

### 2.10 ബാധകമായ നിയമവും നയങ്ങളും

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുടെ ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അധ്യാർഹിന്റെ റിസൾച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹൃമൻ ബിഫോവിയർ - കാർബ് എന്ന പ്രൊഫഷണൽ ഏജൻസിയെ അമരവിള ഒറ്റഗേബരമംഗലം രോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രവേശനത്ത് സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രയാസം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. G.O. (Ms.) No.448/2017 / RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017. ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈതിലുടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും,

## അമരവിള റൂഗ്രോവർമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പദ്ധതി

വസ്തുവക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും.



### III. പദ്ധതി പഠനത്തെങ്ങൾ

#### 3.1 ടീം രൂപീകരണവും പരിശീലനവും

ഈ പഠനത്തിന് വേണ്ടി ഗവേഷണ രംഗത്തെ അറിവും പരിചയവും ഉള്ള ടീം അംഗങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുത്തു. താഴേ പറയുന്ന ടീം ആംഗ് അമരവിള ഒറ്റഗോപനമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതിയുടെ സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫെഷൻ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശം
ഡോ. എസ്. കെ. ഹരികുമാർ	ആരോഗ്യം, സാഭാവ ശാസ്ത്രം, ലൈംഗികത എന്നിവയിൽ ദേശീയതലത്തിൽ ഗവേഷണവും പരിശീലനവും നൽകുന്ന വിദ്യാർഥിൾ	പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ - പഠനം നടത്തുന്നതും റൈപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതും
ശ്രീമതി. കൽപ്പന ഡി മംത്തിൽ	കാർബിൻറേ അധ്യാർഹിനിസ്ട്രേറ്റർ. സർവേയിലും വിവര ശേഖരണ-വിശകലന മാനേജ്മെന്റിലും ഫീൽഡ് കോ-ജാർഡിനേഷൻിലും വൈദഗ്ധ്യം	ഡാറ്റ മാനേജർ
ശ്രീമതി ബാലമണ്ണജു	സീനിയർ അക്കാദമിഷനും സയൻസിലെ ഗവേഷണ ഗൈഡും	സോഷ്യൽ സയൻസ്
ശ്രീ. ബിനുപ് ബാലചന്ദ്രൻ	വിവര ശേഖരണം, വിവര വിശകലനം, ഫീൽഡ് ഓർഗനേസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദ്യാർഥിൾ	ഫീൽഡ് ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. ദീപ കാളിഭാസൻ	വിവര ശേഖരണം, ഫീൽഡ് ഓർഗനേസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദ്യാർഥിൾ	ഫീൽഡ് ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ

പ്രസ്തുത ടീമിന് ഒരു ദിവസത്തെ പക്കാളിത്ത സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ പരിശീലന പരിപാടി നടപ്പിലാക്കി. ഈ പരിശീലനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലം, സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി, പഠനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ചോദ്യാവലി, അവ ഉപയോഗിക്കുന്ന രീതി, ആശയ വിനിമയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തെങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പരിശീലനത്തിന് പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻബെസ്റ്റിഗേറ്റർ നേതൃത്വം നൽകി.

### 3.2 രേഖകളുടെ സുക്ഷ്മ പരിശോധന

പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന കാർബിന്റെ പ്രവാഹം സ്ഥലം ഏറ്റവും മാറ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട രേഖകൾ സുക്ഷ്മ പരിശോധനകൾ വിധേയമാക്കി. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയായിരുന്നു ഈ ലക്ഷ്യം. അതോടൊപ്പം ഈ പഠനത്തിന്റെ പദ്ധതിലാവും മറ്റ് ഭരണപരവും നിയമ പരവുമായ വിവരങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഈ പേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകളും മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളും വിശദമായി പറിച്ചു. താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ ആണ് പ്രധാനമായും പരിശോധിച്ചത്.

- ഈ പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചു തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ-കളക്ട്രേറ്റിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും
- ഏറ്റവും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്കിയ പട്ടിക എന്നിവ.
- ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013"
- കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് (G.O. (Ms.) No.448/ 2017/RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017).

നയ രേഖകളുടെ സുക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ട സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ ഒരു രൂപരേഖ പഠന സംഘം തയ്യാറാക്കി.

### 3.3 ചർച്ചായോഗങ്ങൾ

കാർബിന്റെ പഠനസംഘം, ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായും, സാമൂഹിക ഗവേഷണരംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമായും ചർച്ചകൾ നടത്തി. പഠന രീതികളെ കുറിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത ഉണ്ടാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ചർച്ചകൾ നടത്തിയത്. ഈ ചർച്ചകളിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ആശയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുള്ള പഠന രീതികളിൽ മാർഗ്ഗരേഖയായി ഉപയോഗിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ അധികാരികളുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ഈ പഠനി പ്രവേശനത്ത് പൊതുജനങ്ങളുടെ കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### 3.4 പഠനത്തിന് വേണ്ട ചോദ്യാവലികളുടെയും മറ്റും രൂപീകരണം

അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ചോദ്യാവലിയുടെ ആദ്യരൂപരേഖ (കരട്) തയാറാക്കി. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താമസ സ്ഥലങ്ങളും കൈവശം ഉള്ള സ്ഥലമുടമകൾക്ക് പ്രത്യേകം ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന ചോദ്യാവലിയാണ് രൂപീകരിച്ചത്. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികൾ കാർബിന്റെ സ്ഥാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ കൺസൾട്ടന്റുമായും ജില്ലാ ഭരണകൂട റവന്യൂ അധികാരികളുമായും ചർച്ച ചെയ്യുകയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നർക്ക് നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ള എല്ലാകാര്യങ്ങളും അതിൽ ഉണ്ടാവുന്ന ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികളിൽ ഏറ്റൊടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്ന രീതികൾ എന്നിവയും ഏകദേശം വസ്തുവിന്റെ ക്രോം വിലയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാൺജ്യ പ്രക്രിയകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ ചർച്ചകളിലുടെ ചോദ്യാവലികൾ അന്തിമരൂപം നൽകി. അത് ഉപയോഗസജ്ജമാക്കി.

### 3.5 ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പരിശീലനം സിഡിച്ച പഠന സംഘത്തെ 10 ദിവസം സ്ഥലമേറ്റുക്കുന്ന പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുന്നതിനും, വ്യക്തികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ നേരിട്ട് കണ്ട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി നിയോഗിച്ചു. സ്ഥലഭൂമകളായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് സ്ഥലവാസികൾക്ക് അനുയോജ്യമായ സമയ ക്രമമാണ് സ്വീകരിച്ചത്. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരുന്നതും സ്വന്തമായി നടത്തുന്നതുമായതിനാൽ വൈകുന്നേരങ്ങളിലും സന്യൂസമയങ്ങളുമായിട്ടാണ് കടവുടമകളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തിട്ടുള്ളത്. സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ കൂട്ടുമായും സമയ ബന്ധിതമായും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഭൂവൃദ്ധമങ്ങളെ നേരിൽ കാണുന്നതിനു കാലതാമസമുണ്ടായി. ശേഖരിച്ച രേഖകളുടെയും വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിനു ശേഷം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

### 3.6 സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

## അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

വിവരശേഖരണത്തിനും വിശകലനത്തിനും പരിശീലനം നേടിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടുകൂടിയാണ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയതും വിശകലനം ചെയ്തതും. സൗംഗ്രാമികത്തോടുകൂടിയാണ് വിഭാഗത്തിൽ യോഗ്യതയും പരിചയവും ഉള്ള വിദഗ്ദ്ധരുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് സ്ഥിതി വിവരണങ്ങളുടെ വിശകലനം നടത്തിയത്. ഈ വിവരണങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന വിഭാഗത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും അത് ജില്ലാ ഭരണ കൂടത്തിനു സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലുണ്ടായ തീരുമാനങ്ങൾ, ശുപാർശകൾ എന്നിവ അടങ്കിയിട്ടുണ്ട്.

### 3.7 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്

അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാധാത്പരംത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് 2021 ഫെബ്രുവരി മാസം 27 -ാം തിയ്യതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് മാരായമുട്ടം ഗവൺമെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ ആധിക്രോറിയത്ത് വെച്ചു നടത്തി. കേരു സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശപ്രകാശം ചുരുക്കം ചില പരിസരവാസികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തിയത്. പൊതുമരാത്ത് വകുപ്പിലെ ഓഫീസർസ് വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തിയത്.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവിദമകളിൽ നിന്നും കച്ചവടസ്ഥാപനവുടമകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

### അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

- ✓ ഭൂമി എറ്റുകലിന് ശേഷം നിർമ്മിക്കുന്ന വ്യാപാര-വാണിജ്യ സമൂച്ചയങ്ങളിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കാനുള്ള അവസരങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേകം പരിശാഖിക്കേണ്ടതാണ്.
- ✓ ഭൂമി എറ്റുകലിൽ സംബന്ധിച്ചു വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ, രൂപരേഖയും വിശകലനവും കണ്ണടത്താൻ 3 ഡി ഷ്വാൻ ഈ മേഖലയിലെ പൊതുജനത്തിന് അത് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയത്തക്കവിധം പ്രദേശത്തെ ഒരു പൊതു പോയിന്റിൽ ലഭ്യമാക്കണം.

## അമരവിള റൂഗ്രോഡോസ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പഠനം

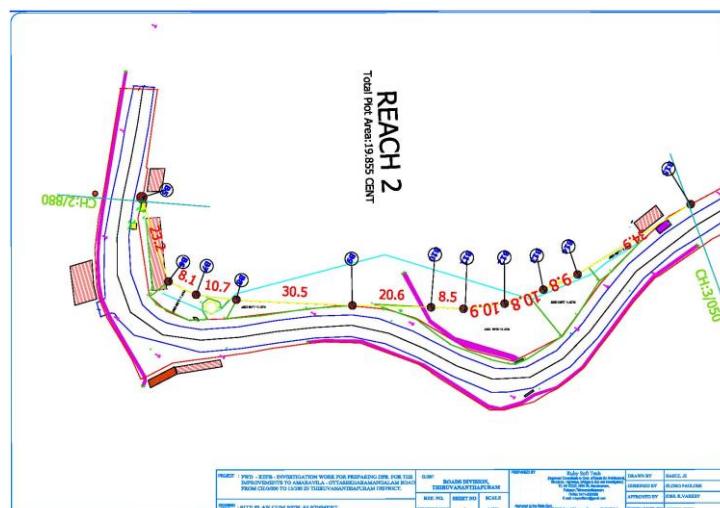
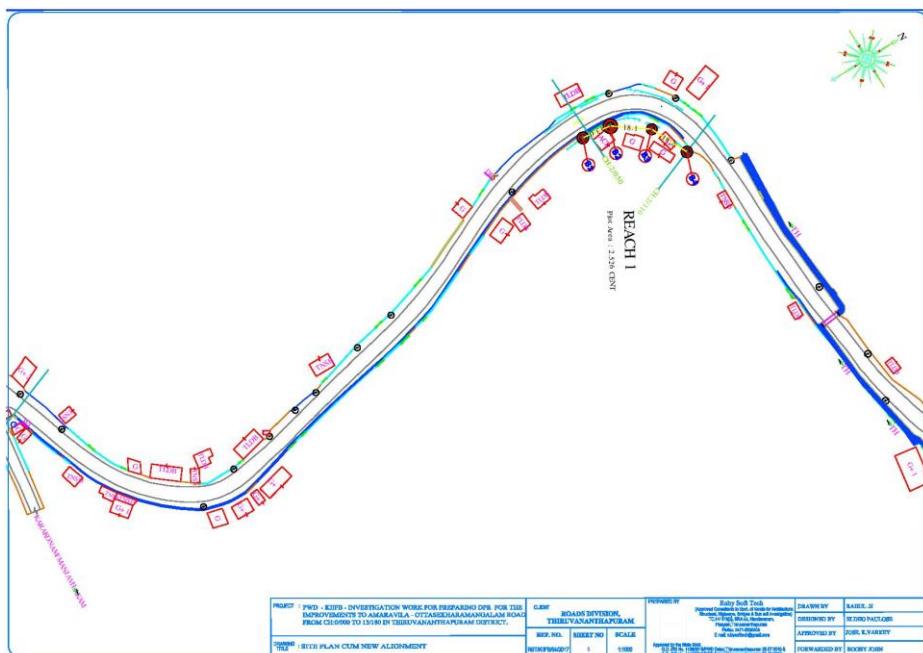
- ✓ വീതി കുടിയതും നടപ്പാതയോടു കൂടിയുള്ളതുമായ രോധാൺ പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത്.
- ✓ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.
- ✓ ലൈസൻസ് ഇല്ലാത്ത കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കകൾ ചർച്ചയിലുടെ പരിഹരിക്കണം.
- ✓ ജില്ലാ കളക്കുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയാകണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കേണ്ടത്.
- ✓ നിർമ്മാണം എന്ന് ആരംഭിക്കും, സ്ഥലമെടുപ്പ് എപ്പോൾ നടത്തും തുടങ്ങിയവയെ കുറിച്ചുള്ള വ്യക്തത ജനങ്ങൾക്ക് നൽകണം.
- ✓ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സമയത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഉള്ള വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, വരുമാനത്തിൽ നഷ്ടമുണ്ടാകുക എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പങ്ക് പെച്ചു.
- ✓ സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഇവിടെ കിടപ്പാടും നഷ്ടപ്പെടുന്ന അർഹരായവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- ✓ തൊഴിലാളികളുടെ നഷ്ടപരിഹാര തുകയിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- ✓ സ്ഥലം എറ്റുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ മുല്യം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് സ്ഥലം എറ്റുക്കുന്നതിന്റെ അളവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആകണം.
- ✓ പൊതു കിണറുകൾ, പൊതു പൈപ്പുകൾ, ബന്ധ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാകയാൽ രോധ് വീതി കുടുമ്പോൾ പകരം പുതിയവ പുനർനിർമ്മിക്കണം.
- ✓ വേഗത നിർണ്ണയ സുചിക സ്ഥാപിക്കുക.

#### IV. ഭൂമി മുല്യനിർണ്ണയം

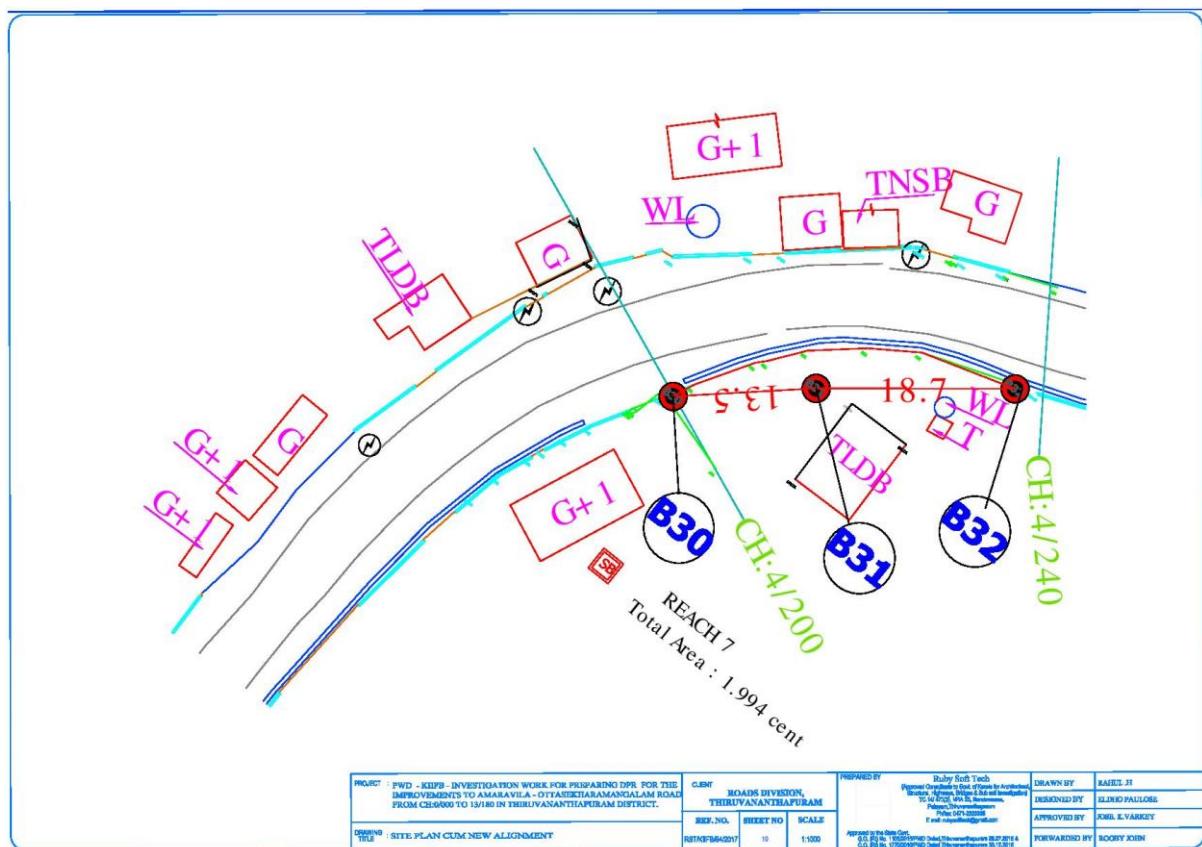
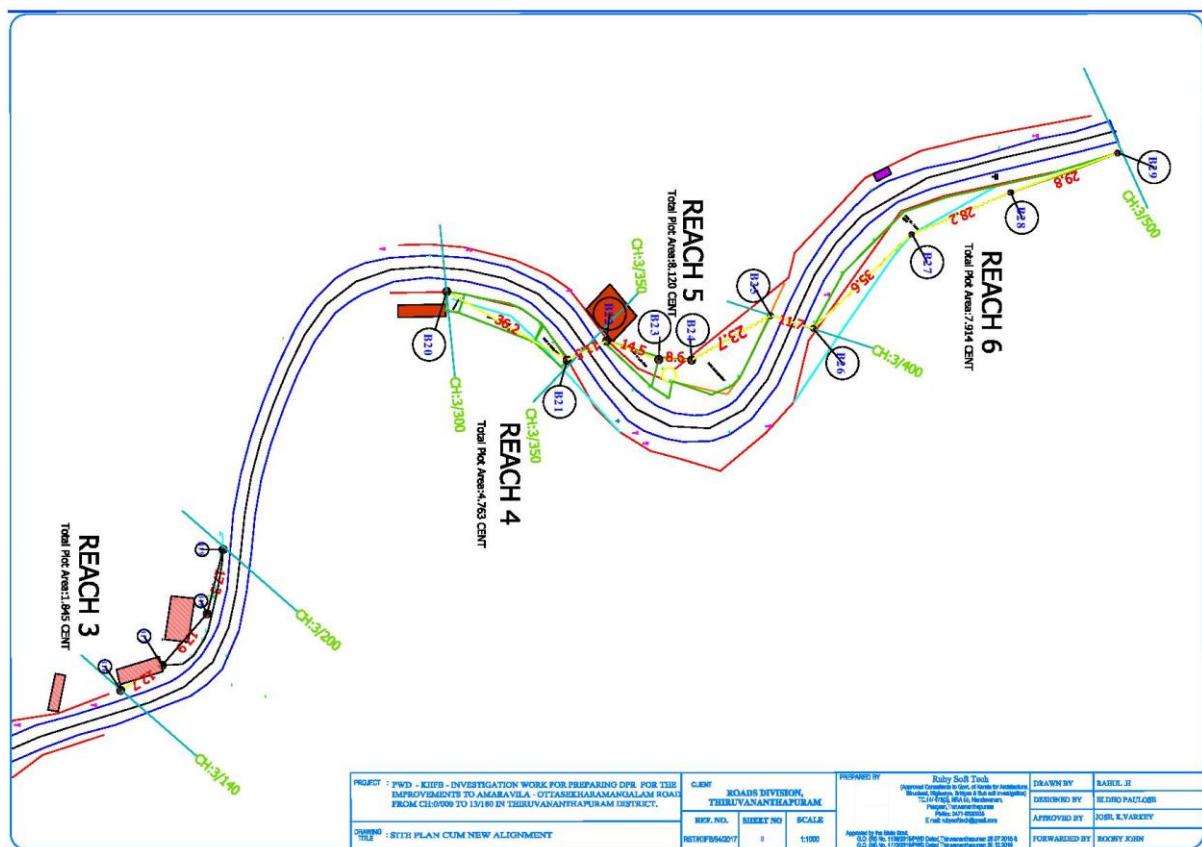
##### 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രവേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

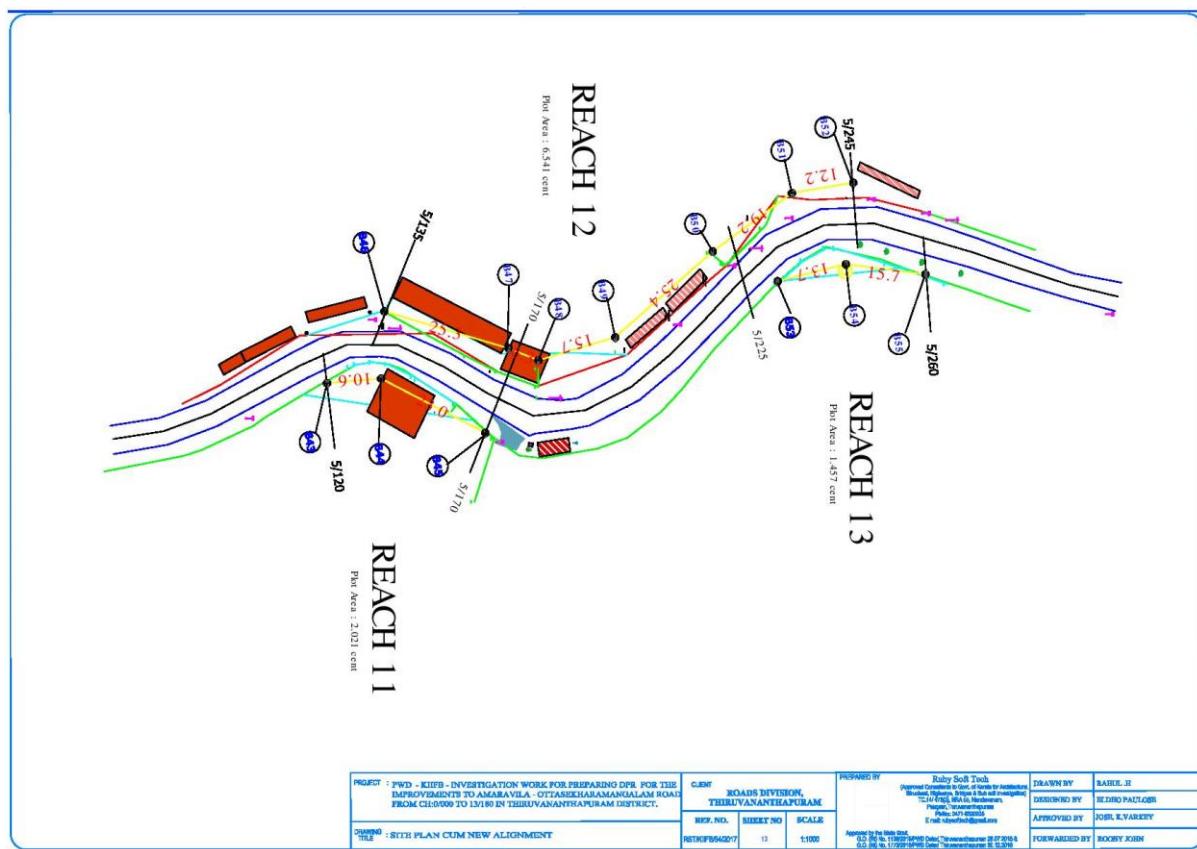
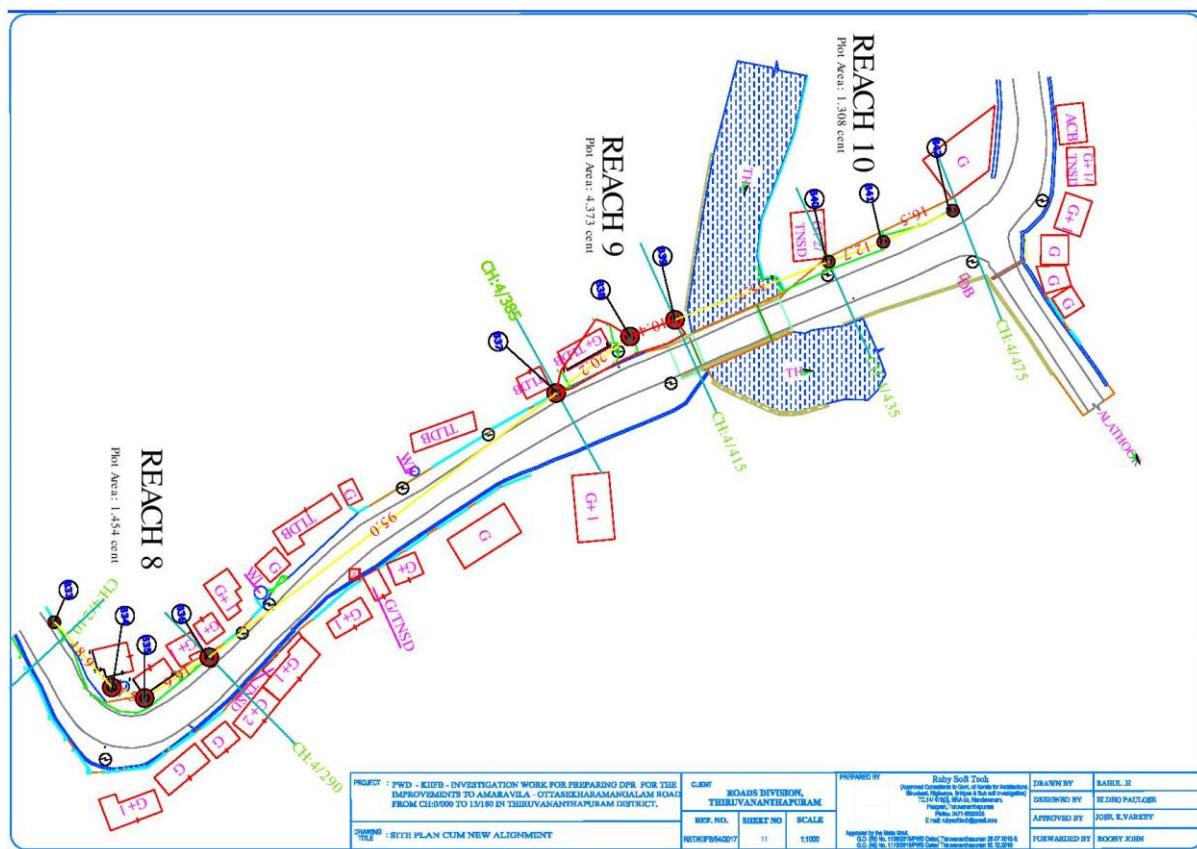
പദ്ധതി പ്രവേശം തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കടവിള, കീഴാറുർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 50.75 ആർ ആണ്. മേൽപ്പറിയുന്ന ഇന്നു നിലവും പുരയിടവുമാണ് (45 പുരയിടവും 19 നിലവുമാണ്).

പദ്ധതി പ്രവേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം

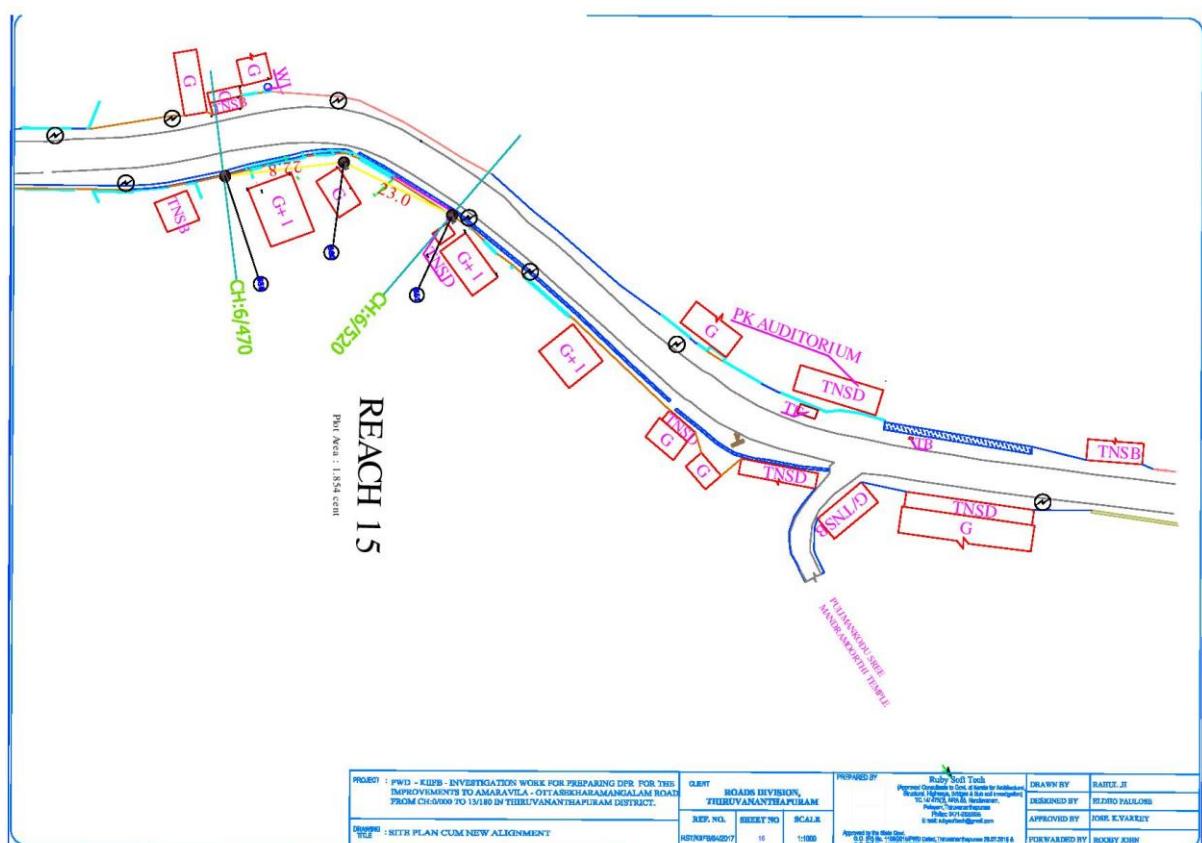
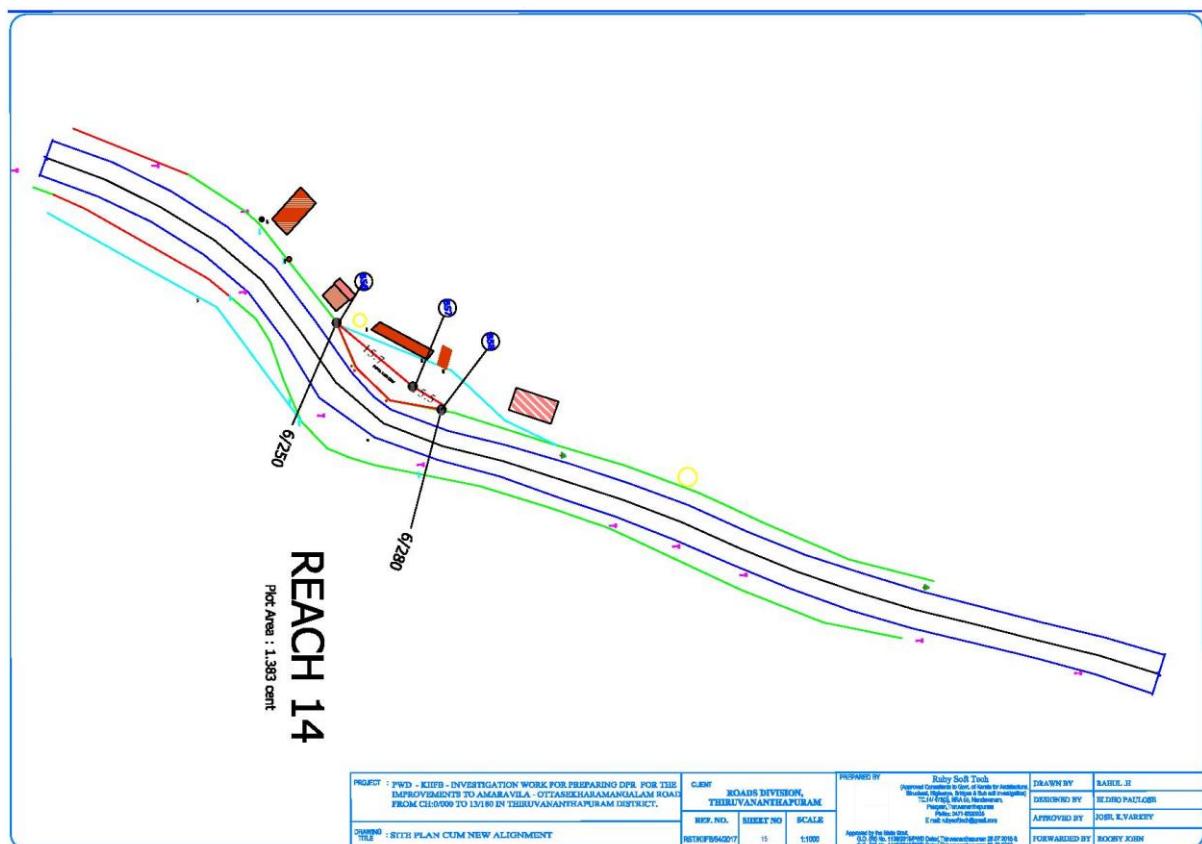


അമരവിള റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

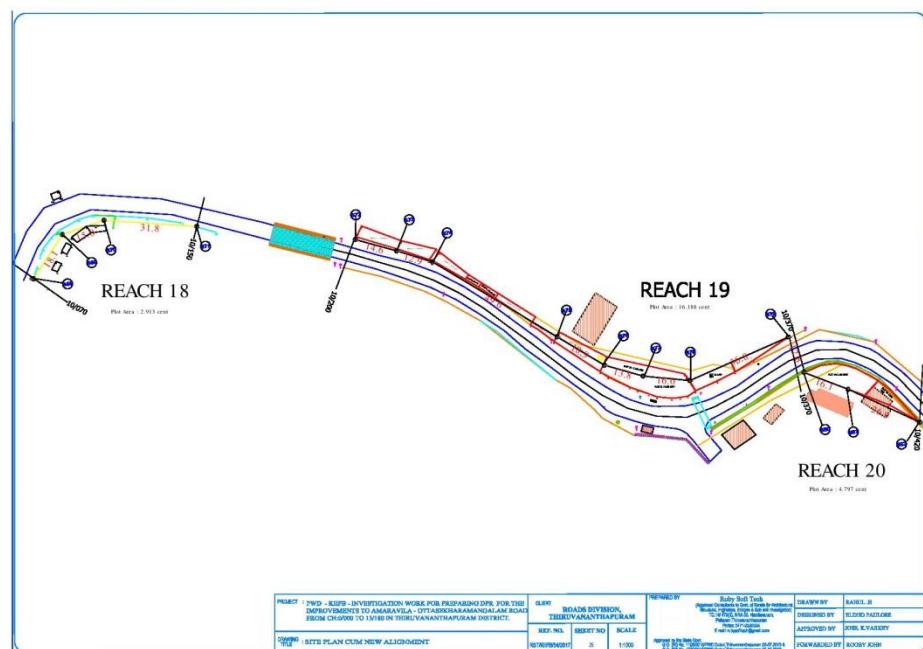
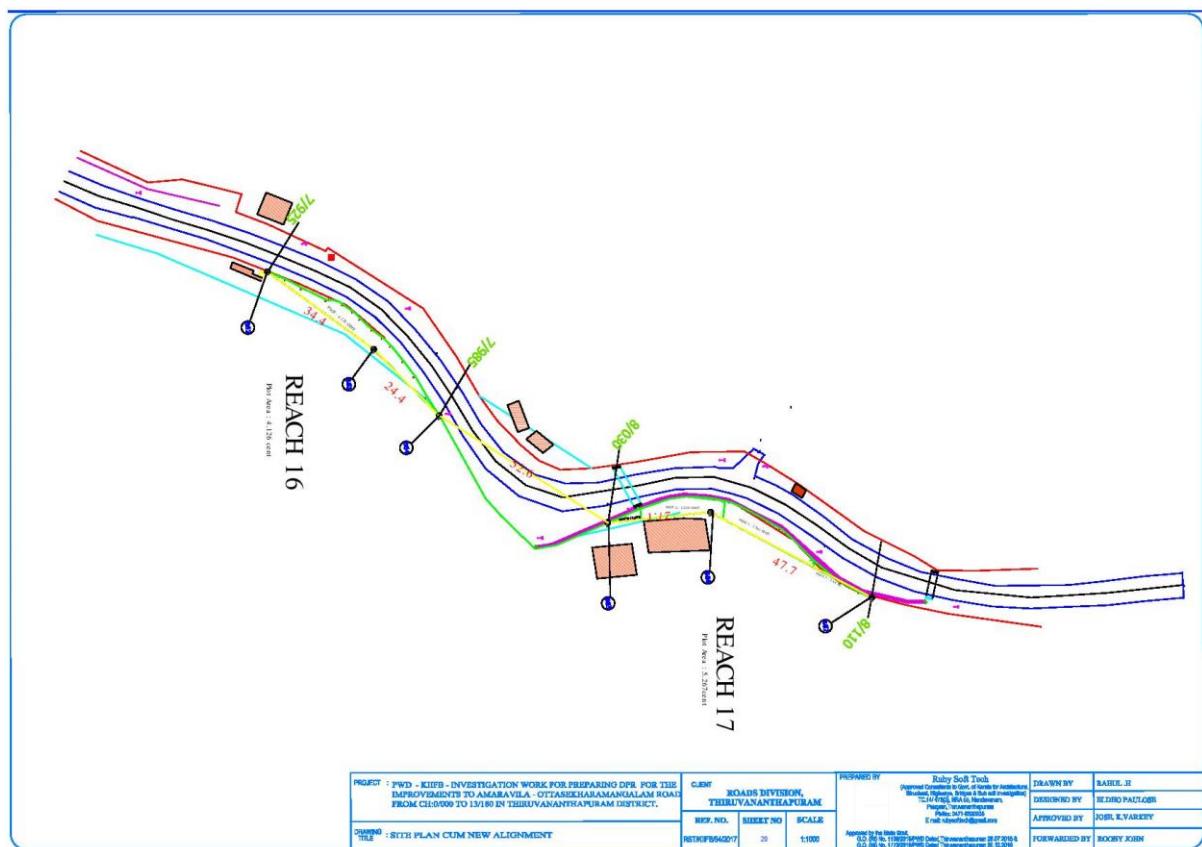




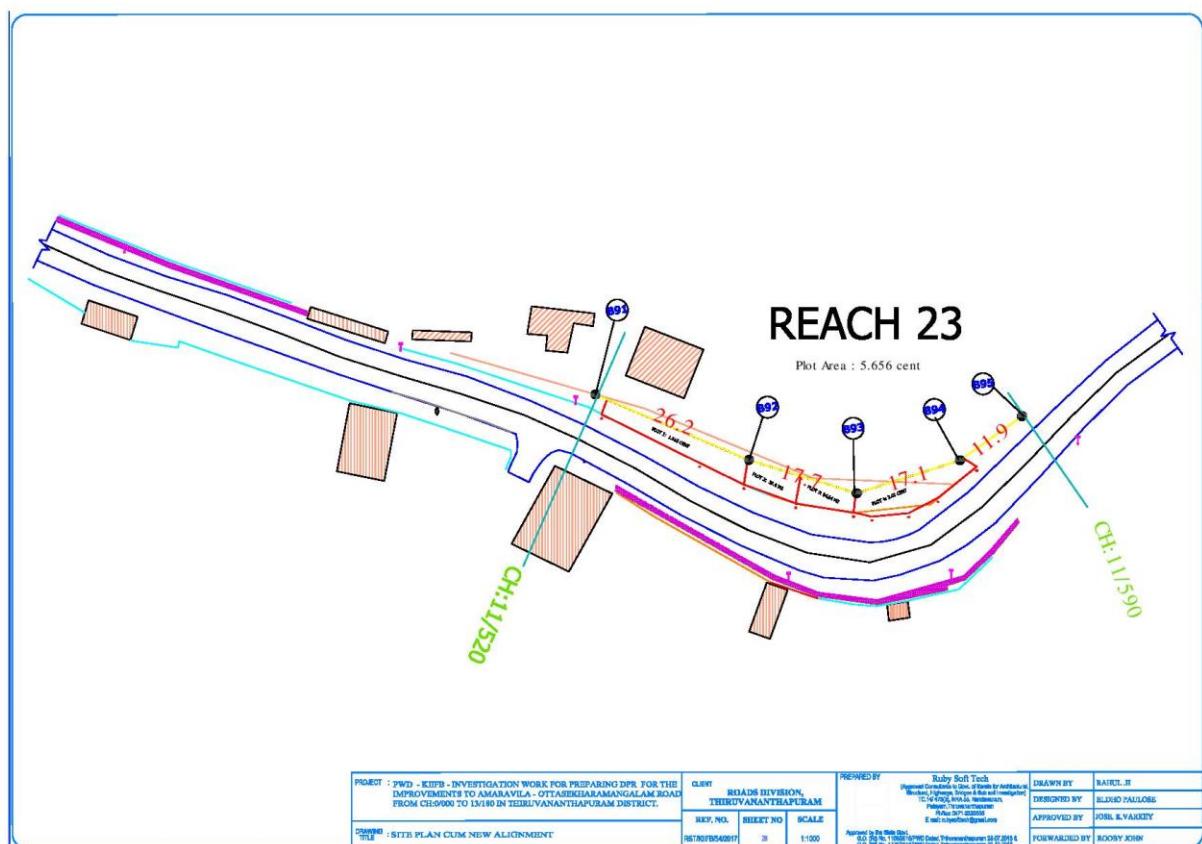
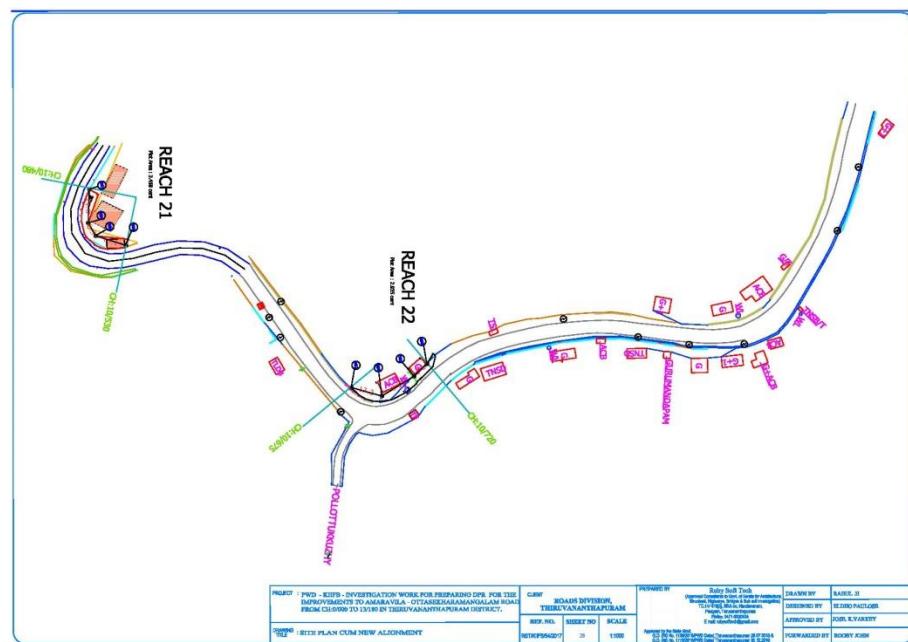
അമരവിള റൂഗ്രോവരമംഗലം റോയ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പഠനം

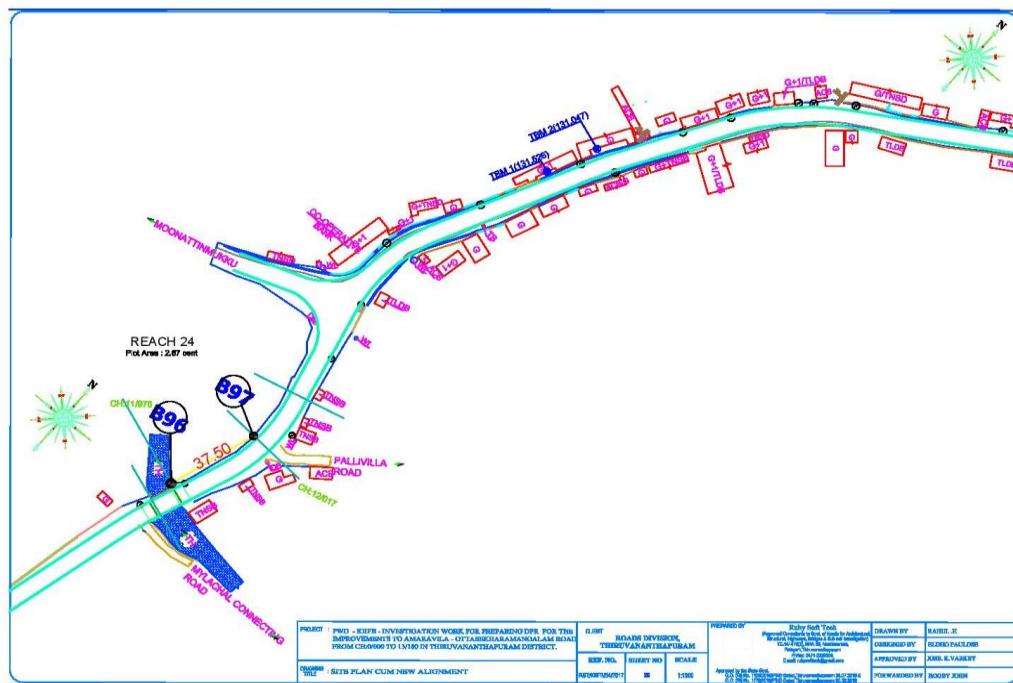


## അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം



അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം





## 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 74 ഭൂവൃദ്ധകൾക്കാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ 22 വീടുകളും 12 കച്ചവട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും 2 ആരാധനാലയവും 1 പണി നടക്കുന്ന വസ്തു, 1 സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ, 16 തുറസ്സായ ഭൂമി, 8 വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ചേർന്ന കെട്ടിടം, 2 കൂഷി സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മുലം ആകെ **64** പരിസരവാസികളാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകുവാൻ സന്നദ്ധരായത്. കീഴാറു വില്ലേജിൽ പരിധിയിൽ വരുന്ന 10 ഭൂവൃദ്ധകൾ സ്ഥലം വിട്ടു തരുന്നതിൽ വിസമ്മദ്ദം അറിയിച്ചു. സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങളും പദ്ധതിബാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അടങ്ങുന്ന സംക്ഷിപ്തമായ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
എറ്റവും കുറവും ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
പുരയിടം	61 സെൻ്റ്
നിലം	64 സെൻ്റ്
ആകെ	125 സെൻ്റ് (50.75 ആർ)

## അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലോത പട്ടം

ആലോതബാധിതമായ വസ്തു വകുളുടെ വിവരം	
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ	12
വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ചേർന്ന കെട്ടിടം	8
തുറസ്സായ ഭൂമി	16
കൂഷി സ്ഥലം	2
ആരാധനാലയം	2
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ	1
പാർപ്പിടങ്ങൾ	22
പണി നടക്കുന്ന വസ്തു	1
<b>ആകെ</b>	<b>64</b>

### a. വീടു നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	പ്രത്യാഖ്യാതം
1	സുജിത് കുമാർ എസ്,ബി. എസ് വി. നിവാസ്, ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
2	ഉണ്ണികുമാരൻ സ്ഥിതാമന്ത്രിം, കാവുവിള കുളത്തമൽ, ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
3	വിജയദാസ് വി എസ് ഭവൻ, വലിയത്തൊട്ടം പാറയ്ക്കോട്ടുകോണം ചായ്ക്കോട്ടുകോണം, അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
4	അരുൾ ദാസ് എസ് അലീന ഭവൻ, പറയ്ക്കോട്ടുകോണം ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
5	അരുൺ, ഷഷ്ഠിജ ഷഷ്ഠിബ ഭവൻ കല്ലംപുതുവാർ ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
6	ലതികാ, അനിതേകുമാർ അവിൽ ഭവൻ, കുഴിക്കല പുത്തൻ വീട് പുവൻകാല തവരവിള ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

## അമരവിള ഓഗ്രേജേവർമാനഗലം റോൾ വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പട്ടം

7	മണിക്കൻംൻ ബൈന വേൻ, പള്ളിച്ചൽ, നേമം	ചുറ്റുമതിൽ
8	വിനോദ ധന്യ ആലപ്പുട്ട്, വൈശാഖം മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ
9	പി രാജഗോപാലൻ പുണ്ണർത്തം, മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
10	ലതാകുമാരി കൃഷ്ണപിലാസം ബംഗളാവ് ഗവണ്മെന്റ് സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്
11	പ്രസന്നകുമാർ ജി നിഷാന്തം, അയിരുർ പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
12	ദീപ്തി കൃഷ്ണ പുമുഖത്തു വീട് പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
13	വസന്തകുമാരി ശ്രീജകുമാരി പുമുഖം വീട് പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിൽ
14	കൃഷ്ണൻനായർ കൃഷ്ണപുരി, പുനയാർകോണം പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
15	പ്രസന്നകുമാരൻ നായർ ചിത്തിര, പുനയാർകോണം പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിൽ
16	ജെ എസ് മിനി ചിത്തിര, പുനയാർകോണം പെരുക്കവിള	ചുറ്റുമതിൽ
17	ജഗദിഷ് കുമാർ ജി അവിട്ടം, പീരുലക്കോട് കീഴാറുർ	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
18	കൃഷ്ണൻ, കൃഷിവിളക്കത്തു വീട്, കുറിയാനിക്കോട് കീഴാറുർ	വീടു മാത്രം
19	വേണു എച്ച് പ്രകാശ് വേൻ, പഴന്തിപ്പാറ കീഴാറുർ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്
20	ശ്രീലക്ഷ്മി ശിവശക്തി, ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഓഗ്രേജേവർമാനഗലം	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
21	സുലോചന റി പുത്തൻവീട് ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഓഗ്രേജേവർമാനഗലം	ചുറ്റുമതിൽ, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
22	ശ്രീലത ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഓഗ്രേജേവർമാനഗലം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം

## അമരവിള റൂഗ്രോഡൈറ്റ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

**b. വീടിനോടപും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ**

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുടെ / സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാഖ്യാതം
1	ആർബർട്ട് പി എസ് ടെക്നോളജിസ് മാരുത്തനുർ ചായ്ക്കോണം	ഒഴനി ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
2	സരോജം, കുമാരി സിസ്യൂ, കുമാരി ഫോമ പുമുറ്റം ഹൗസ് മാരായമുട്ടം	ശാലോം കീനിക്	കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ മുൻഭാഗം
3	കെ റവികുമാർ സുരൂവാത് പ്ലാവിള മാരായമുട്ടം	അക്ഷയ് ജന്തസ് ബ്യൂട്ടി പാർലർ	ചുറ്റുമതിൽ, ശേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ്
4	മധുസുഭൻ നായർ മധു ഭവൻ, മാരായമുട്ടം	വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ
5	ചന്ദൻ, ശീകല ചന്ദ നിവാസ്, ചിറ്റാറ്റിൻകര മാരായമുട്ടം	ചന്ദ ട്രേഡേഴ്സ് ആൻഡ് കാറ്ററിംഗ് സർവീസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, മുറികൾ
6	വേലപ്പൻ പുവാക്കുഴി, കടയം പുത്തൻപീട്, മാരായമുട്ടം	1. ഷിജു സ്റ്റോർ 2. ലിജോ ഫോട്ടോസ്റ്റോർ 3. ശ്രീ വിനായക സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെൻ്റർ 4. പാൻ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, മുറികൾ, കടകൾ
7	കേശവൻ നായർ കേശവ സദനം, സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ മാരായമുട്ടം	ദേവി സ്റ്റോർ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, മുറികൾ, കടകൾ
8	ഇന്തിരാ ഉത്രാടം, പുമുവത്തു വീട് പെരുക്കടവിള	പ്രൊവിഷൻ ഷോപ്പ് വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

**c. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ**

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുടെ / സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാഖ്യാതം
1	ജോൺ സി, സരോജം വണ്ണങ്ങാനാവിലു, മരിയഗിരി ചർച്ച കളിയിക്കാവിള കന്യാകുമാരി	1. വിശാവ് ശുപ്പ് 2. വിഷ്ണു ഫയർ സർവീസ് 3. ഷാരോൺ ഫാൻസി 4. കോൺഗ്രസ് പാർട്ടി ഓഫീസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിൻ്റെ ഭാഗം, കടമുറികൾ, സെപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

## അമരവിള റൂഗ്രോഡൈറ്റ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

2	ജയബിനു ഘാവിള വീട്, മഞ്ചവിളാകം ധനുവച്ചപുരം	നടൻ തട്ടുകട	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
3	മോഹനചന്ദ്രൻ നായർ, മാജി ബി എസ് പഞ്ചവടി, ഘാവിള മാരായമുട്ടം	നൃഗ്രേഖാണിക്ക്‌സ് ഇലക്ട്രോണിക് മാനുഫാക്ചറിങ്ങ് കമ്പനി	ചുറ്റുമതിൽ
4	മാരായമുട്ടം സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് മാരായമുട്ടം	മാരായമുട്ടം ടെസ്റ്റിൽസ് ഷോപ്പ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
5	എം എസ് അനിൽകുമാർ, ഹൈൾ കുമാരി മാരായമുട്ടം	റേശൻ കട	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
6	ഷീനാ എസ്, പ്രവിജ എസ്, മനോജ് ചെപ്പത്രം, സ്കൂൾ ജംഗ്പശൻ മാരായമുട്ടം	1. ചായകട 2. വിദ്യ ഫാൻസി 3. വിദ്യ ഫാൻസി ഗ്രാഫിക്സ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, കടമുറികൾ, ടോയ്ലറ്റ്, ഗേറ്റ്
7	ബിനോജകുമാർ സ്ഥിതഭവൻ, വൻപറമ്പിതല മാരായമുട്ടം	1. ഗ്രോകുലം 2. വിദ്യാനികേതൻ ട്യൂഷൻ സെന്റർ 3. പാൻ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
8	ശ്രീധരൻ നായർ ഇടവിളാകത്തു വടക്കത് വീട് മാരായമുട്ടം	കൃഷ്ണ ഹോട്ടൽ	പുർണ്ണമായും
9	സുധ പുഷ്പാഭായി കലാഭവൻ, അനമോൻ, കണ്ണല	പാൻ ഷോപ്പ്	പുർണ്ണമായും
10	ശിവകുമാർ എസ്, കാർത്തിക, പിരളകോട് കീഴാറൂർ	ഫർണിച്ചർ മേക്കിങ്ങ് യൂണിറ്റ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
11	സീഫൻ എ എസ്, കുപ, പഴന്തിപ്പാറ കുട്ടിയാനിക്കോഡ് കീഴാറൂർ	പ്രകാശ് ട്യൂഷൻ സെന്റർ ആൻഡ് സ്റ്റോഷനറി ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
12	ശിശുപാലൻ, ബൈജുമൻറിരം, കുറ്റിയാനിക്കാട് കീഴാറൂർ	ജനത് സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, കിണർ

### 4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

## അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവശ്യത പട്ടം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുക്കവിള, കീഴാറുർ വില്ലേജിലാണ് അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റൊടുക്കുകാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് 50.75 ആർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധിനം മുലം ആകെ 64 പരിസ്രവാസികളാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകുവാൻ സന്നദ്ധരായത്. ഇതേയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

### 4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടാക്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണെന്നാണ് മനസിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഇന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥയിലുള്ള പൊതു കിണറുകൾ, പെപ്പുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ പൊതു മുതലുകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിലും പരിസ്രവാസികളുടെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള ഉപയോഗത്തിനു തടസ്സം വരുന്നുണ്ട്.

### 4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലക്കാടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിന് ഏടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കുവാങ്ങുകയോ, അന്യാധീന ഷ്ടൈപോകുകയോ, പാടത്തിനു ഏടുക്കുകയോ, ഏറ്റൊടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏറ്റൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 50.75 ആർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

### 4.6 ഏറ്റൊടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

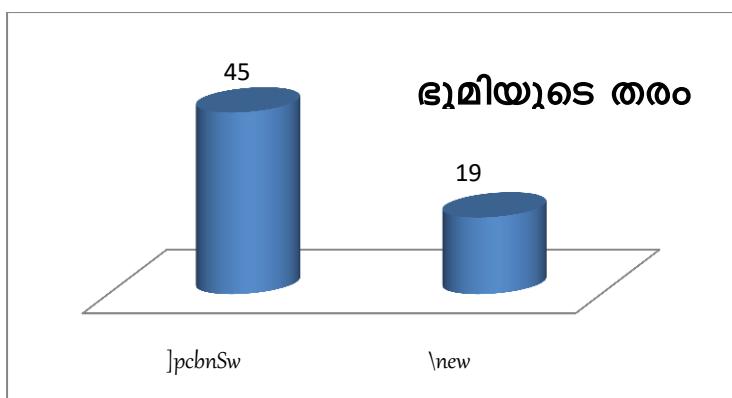
അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം പാത വികസന പദ്ധതിക്കായി രോഡിന്റെ വശത്തായുള്ള 50.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ കച്ചവടക്കാർ 12, പാർപ്പിടങ്ങൾ 22, വീടും കച്ചവട സ്ഥലവും ചെർന്നുള്ളത് 8, തുറസായസ്ഥലം 16, കുളി 2, ആരാധനാലയം 2, നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നവ 1, സർക്കാർ സ്കൂൾ 1 എന്നതാണു വിവരണം. കൂടുതലും വാണിജ്യാവശ്യത്തിനും കൂടിൽ വ്യവസായത്തിനും ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന

## അമരവിള ഇറ്റോഫേറമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

ഭൂമിയാണിൽ. 30 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ 20 കെട്ടിടങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

**4.7 ആജ്ഞാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൂഷിഭൂമിയുണ്ടക്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളക്കേക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം**

പുരയിടം	45
നിലം	19



എറ്റുക്കപ്പെടുന്ന 64 വസ്തുക്കളിൽ 45 പുരയിടവും 19 നിലം വിഭാഗത്തിലുമാണ് പ്പെടുന്നത് എന്നാണ് സാമൂഹികാജ്ഞാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. പുരയിടത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് താമസം, കച്ചവടം എന്നിവയ്ക്കു ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഇത്തരക്കാരിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് ആജ്ഞാതമുണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

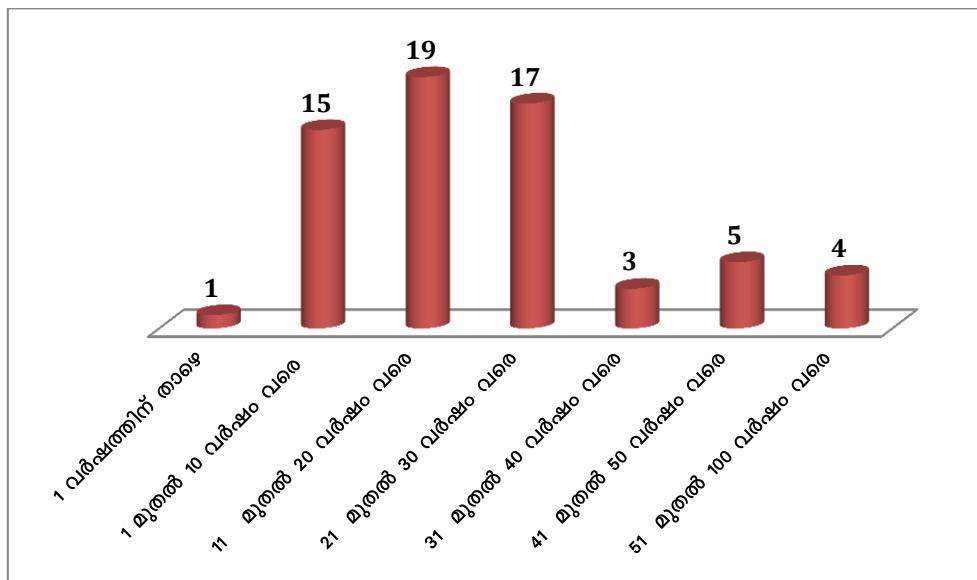
**4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ് അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം**

പഠനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാണേണ്ടതാണ് കഴിഞ്ഞത് കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി 16 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 34 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 12 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

1 വർഷത്തിന് താഴെ	01
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	15
11 മുതൽ 20 വർഷം വരെ	19
21 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	17
31 മുതൽ 40 വർഷം വരെ	03

## അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവശ്യാത പഠനം

41 മുതൽ 50 വരെഷം വരെ	05
51 മുതൽ 100 വരെഷം വരെ	04



ദീർഘകാലമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരിൽ പലരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തി വരുന്നവരാണ്. അതിനാൽ അവർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടപെടുന്നതിൽ വൈകാരികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ട്.

### 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈയേറ്റവും, വിലയും ഉപയോഗവും

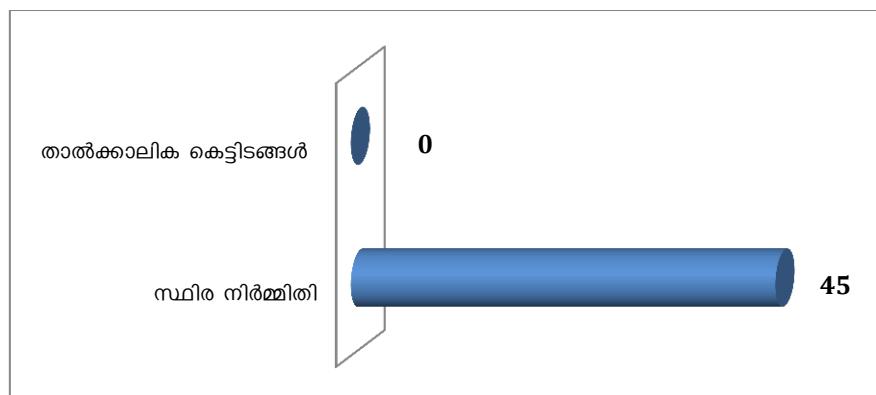
ബാധിക്കപെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾഒന്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടുണ്ട്. സമീപകാലത്തു നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെൻ്റിനു 9 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപക്കുമിടയിൽ ആണെന്നാണ് പഠനത്തിൽ പകുത്തുത്തവർ വിവരം നൽകിയത്. എന്നാൽ ഈ സാധൂകരിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

## V. ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ

### 5.1 കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണവും സ്വഭാവവും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധികപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ വിഭാഗത്തിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മികപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവന്നാൽ അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പഠനത്തിലുടെ കണ്ണെത്തിയ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധികപ്പെടുന്ന 45 കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവം താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സ്ഥിര നിർമ്മിതി	45
താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ	0



ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 45 കെട്ടിടം ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ ആണെന്ന് മനസിലാക്കി. താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടില്ല. സ്ഥിരനിർമ്മിതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ളിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും പറ്റിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

- പൂർണ്ണമായും ഭൂമി എറുടുകുന്നേം സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് വളരെയധികം നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നതാണ് ആ നേട്ടങ്ങൾ

## അമരവിള ഇന്ത്യൻ രാജ്യ വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

നേടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈറ്റിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0

64 സ്വകാര്യ ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നോൾ വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈറ്റിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, ആണന്നും കണ്ണത്താൻ സാധിച്ചു. ഭൂമി എറ്റുക്കുന്നോൾ എത്ര വിഭാഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇവർ വിട്ടു നൽകുന്നത് അവയ്ക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.

നേടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയില്ലാത്ത ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക്, നേടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നവരേക്കാൽ കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നൽകുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

➤ ഭാഗീകമായി      എറ്റുക്കുന്ന      വസ്തുവിന്/കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന  
നേടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭാഗീകമായി മാത്രം കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുന്നോൾ ബാക്കിയുള്ള വസ്തുവിനുണ്ടാകുന്ന നേടങ്ങളുടെ പട്ടികയാണ് ഇവിടെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെയും അവർക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും വേണം. ശേഖരിച്ച രേഖകൾ പട്ടികയായി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

## അമരവിള റൂഗ്രോഡൈറ്റ് പികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാത പഠനം

നേട്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ രോധിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രോന്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്കു പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുകൂണ്ടോൾ ഭാഗീകമായി ഏറ്റുകൂണ്ടുന്ന ഭൂമിക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. അവരവർക്ക് നേരിട്ട് കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ തീവ്രത അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ശുപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

➤ ഭാഗീകമായ ഏറ്റുകൂണ്ടേ മുലം വസ്തുവിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റുകൂണ്ടോൾ ഭൂമിക്ക് നേട്ടങ്ങളോ കോട്ടങ്ങളോ ഉണ്ടാക്കാം. ഈ പഠനത്തിൽ ഇവ രണ്ടും കണ്ണെത്തിയിട്ടുണ്ട്. (1) നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു (2) താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു (3) അവഗ്രേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു (4) ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു	33	28
താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു	10	51
അവഗ്രേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു	25	36
ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു.	43	18

## അമരവിള റൂഗ്രോഡൈസ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ മനസ്സിലാക്കിയത് ഭാഗീകമായി ഏറ്റുടക്കുന്നേം ഭൂവൃതമയ്ക്ക് ധാരാളം കോട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നു എന്നാണ്. ഈതിൽ പ്രധാനമായും വരുന്നത് അവഗ്രഹിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു, ഇന്ത്യയിൽ നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു എന്നാണ്. ഈത്തരം വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്തുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലായി തിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കപ്പേണ്ടത്.

- പുർണ്ണമായും ഏറ്റുടക്കൽ മുലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റുടക്കുന്നേം പ്രധാനമായും അണ്ണയും തരത്തിലുള്ള കോട്ടങ്ങളാണ് ഉടമയെ ബാധിക്കുന്നത്. (1) വാസഗുഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (2) വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (3) കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (4) രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (5) ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു. പഠനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
ഏറ്റുടക്കുന്ന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസഗുഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2	1
ഏറ്റുടക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	3	0
കൂട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	1	2
രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	2	1
അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അക്കലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	2	1

ഈവിടെയും പ്രധാന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ അവസ്ഥയും അതിന്റെ തീവ്രതയും വിലയിരുത്തിയുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര രീതി അവലംബിക്കേണ്ടതാണ്.

### 5.2 വനവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗം / ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

## അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആജാത പഠനം

പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തിലും ആയതിനാൽ ഈത് ബാധകമല്ല.

### 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ബാധിതമാകുന്നതുമുലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്ന 15 കുടുംബങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കിഴങ്ങു വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചകരി വിഭവങ്ങൾ കൂഷി ചെയ്തു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നടത്തുന്നവരും ശുശ്മായ നാളികേരത്താൽ വെളിച്ചെല്ലാം ഉണ്ടാക്കിയും പലഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കി രോധിഞ്ഞു ഈരു വശങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമായ കുടുംബങ്ങളാണ് ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്.

### 5.4 കേരസ സംസ്ഥാന സർക്കാറുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലും ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റുക്കപെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

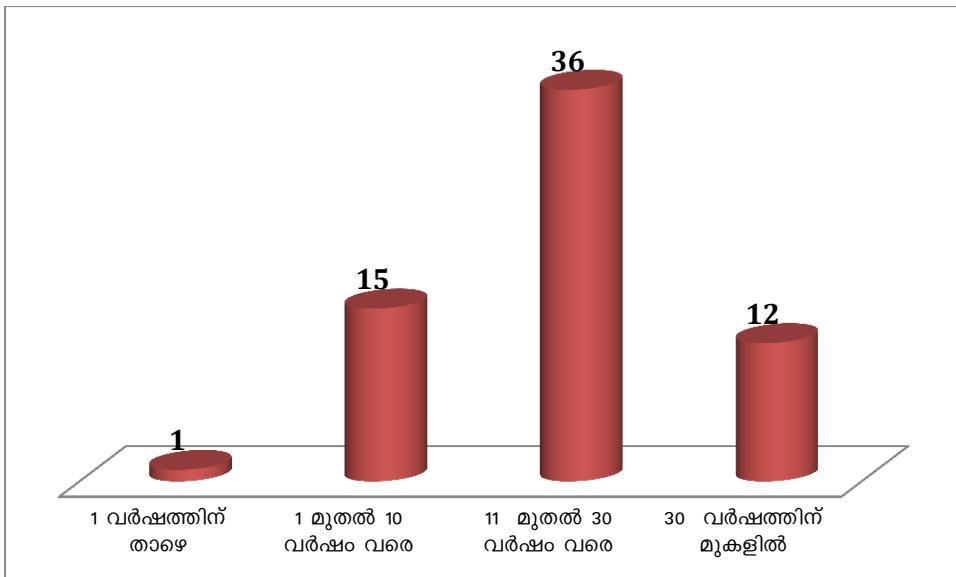
ബാധകമല്ല

### 5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂവൃദ്ധമകളും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും അവിടുള്ള ജീവനക്കാരും 10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ താമസിക്കുകയും അവരുടെ ഷൂർവ്വികരുടെ കൈകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഭൂമിയിലുമാണ് ജീവിതമാർഗ്ഗത്തിനുള്ള വഴികൾ കണ്ടത്തുന്നത്.

### 5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശീരിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

1 വർഷത്തിന് താഴെ	1
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	15
11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	36
30 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	12



ഈ പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത് കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി 16 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 36 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 12 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

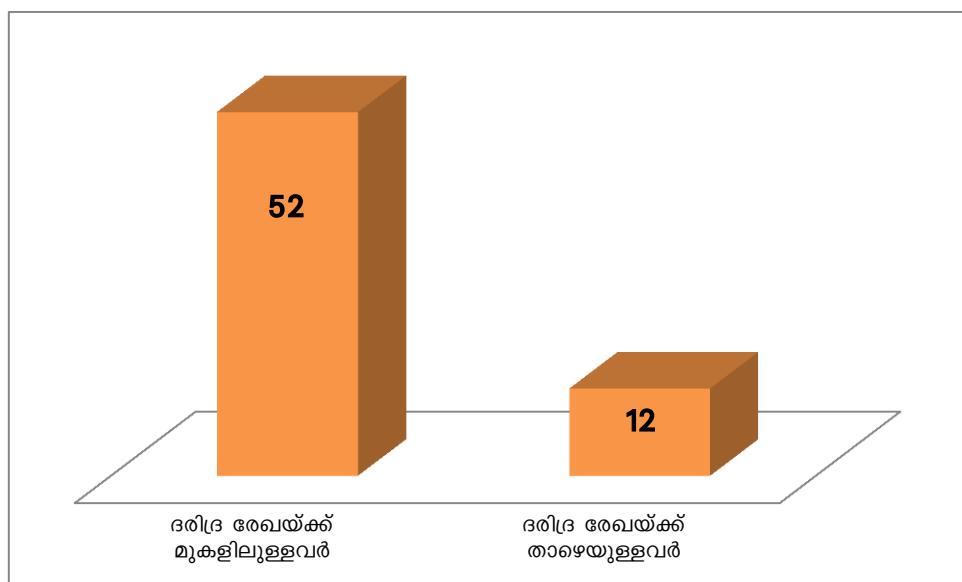


## VI. സാമുഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാമ്പാർക്കാരിക രൂപരേഖ

### 6.1 സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമുഹിക സ്ഥിതി

സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമുഹിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തുകയുണ്ടായി. അഭിമുഖത്തിൽ പങ്കെടുത്ത സ്ഥലമുടമകൾ നൽകിയ അഭിപ്രായത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിലാണ് ഈ രേഖപ്പെടുത്തിയത്. ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ, ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ എന്നീ വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയത്.

ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ	52
ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ	12



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ 52 പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ്. ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ 12 പേരും. നഷ്ടപരിഹാര തുകയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുന്നോൾ ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂവൃദ്ധംക ഒഴുക്കേ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കുകയും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ഇവർക്ക് കൊടുക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ അവരുടെ സാമുഹിക ആവശ്യത്തിനുസരിച്ചുള്ള ഘടകങ്ങൾ (തൊഴിൽ സംരംഭത്തിനും ശൃംഖലിക്കമാനത്തിനുമുള്ള വായ്പ് മുതലായവ) ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

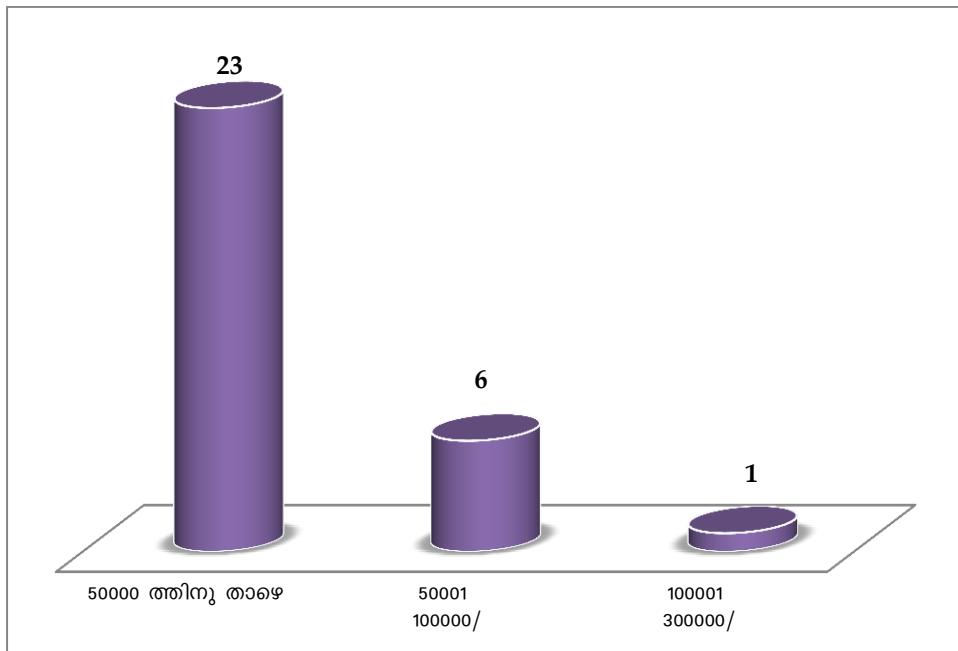
### 6.2 വരുമാനം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുമുള്ള തരംതിരിക്കൽ

## അമരവിള ഇഗ്രേജേറ്റർമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാത പട്ടം

വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഇവിടെ അഞ്ച് രീതിയിൽ തരം തിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രതിമാസം അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ താഴെയോ അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനു മുകളിലോ വരുന്ന രീതിയിൽ അഞ്ചു വിഭാഗങ്ങളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ ഇവർക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട് അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ട താണ്.

ഇവിടെ ചില വ്യാപാരികൾ തങ്ങൾക്കുള്ള വരുമാനം നികുതി ഇടക്കാക്കുന്നത് ദേന്ന് കുറച്ചു പറയുകയും, എന്നാൽ ചിലർ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ കാര്യമോർത്ത് കൂടുതൽ പറയുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രവണത കണ്ണത്തിയിട്ടുണ്ട്.

50000 ത്തിനു താഴെ	<b>23</b>
50001 - 100000/-	<b>06</b>
100001 - 300000/-	<b>01</b>



കച്ചവടസ്ഥാപനവും വീടോടുകൂടിയ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങിലേയും 20 വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈതിൽ 29 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാസവരുമാനം ഒരു ലക്ഷത്തിനു താഴെയും, 01 സ്ഥാപനത്തിനു ഒരു ലക്ഷത്തിനും മുക്ക് ലക്ഷത്തിനും ഇടയിലും, ഈതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കുന്നോൾ ഇവയെല്ലാം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

### 6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

## അമരവിള റൂഗ്രോഡൈറ്റ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 43 പേരും 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള 45 കുട്ടികളും ഉള്ളതായാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ഈവരെ ദുർബലവിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ ആരോഗ്യസ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ എടുത്താൽ കിടപ്പിലായവർ 3 പേരും, ദീർഘകാലമായി രോഗങ്ങൾക്ക് ചികിത്സ എടുക്കുന്നവർ 22 വ്യക്തികളുമാണ്. ഈവരെ ദുർബല വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

### 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂതിഭാഗം പരിസ്വരാസ്വികളും ചെറുകിട കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്താണ് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്നത്. കുടിൽ വ്യവസായം നടത്തിയും പലഹാരങ്ങൾ തെരുവിൽ കച്ചവടം നടത്തിയുമാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നത്. തടി മിൽ, ഹോട്ടലുകൾ, ആക്രിക്കട, പലവ്യഞ്ജനം വിൽക്കുന്ന കട എന്നിവ ഈ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. തൊഴിലുറപ്പ് സ്ക്രോച്ചർ ധാരാളമായിയുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ ബാക്കുകളിൽ നിന്നും ലോൺ എടുത്ത് വീട് നിർമ്മിച്ച 10 കുടുംബങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

### 6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി മിക്കവാറും കച്ചവടക്കാർ ബാങ്ക് വായ്പ് എടുത്തവരാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതർ എടുത്തിരിക്കുന്ന ബാങ്ക് വായ്പുകളെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കൽ ബാധിക്കും.

### 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പഴം, പലചരകൾ, പച്ചക്കരി തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങളുടെ മൊത്ത വ്യാപാരവും ചില്ലറ വ്യാപാരവും, നിത്യോപയോഗ സാധനങ്ങളുടെ ചെറിയ കടകളും, ഹോട്ടലുകളും അടങ്കിയ ഒരു പ്രധാന വിപണന കേന്ദ്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സ്ഥലം ഏറ്റുടുക്കൽ പ്രധാനമായും ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുക. അതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും. ഈ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

### 6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

64 കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ കാലങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്നു. അവർത്തെ പലരുടെയും ബന്ധുജനങ്ങൾ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്നവരാണ്. പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളും യുവജന - വനിത സംഘടനകളും ഇവിടെ സജീവമാണ്. ഇത്തരം കാര്യങ്ങളെ സ്ഥലം എടുപ്പ് ബാധിക്കും.

### 6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പ്രധാനപ്പെട്ട ഭരണ സംവിധാനങ്ങളാണും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ സജീവമായ പങ്കാളിത്തം ഈ വികസനപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

### 6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട രാഷ്ട്രീയ നേതാക്കളും അമരവിള റ്റോബേറുമംഗലം പാത വികസനപദ്ധതിയെ ഒരു പ്രധാന അജംടയായി നോക്കിക്കാണുന്നു എന്ന് പറയുന്നതിൽ നിന്നും മനസിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. അവരുടെയെല്ലാം പിന്തുണ ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

### 6.10 സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പത്ര സംഘടനകൾ

പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾ യുണിറ്റുകളും വനിതാ സംഘങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തനം നല്കുന്ന രീതിയിൽ നടന്നു വരുന്നു. ഇതിന്റെ പ്രവർത്തകരെല്ലാം പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ യുണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തന തുടർച്ചയെക്കുറിച്ച് അതിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് ആഗ്രഹകളുണ്ട്.

### 6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രകൌഢ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരവത്കരിക്കപ്പെട്ട നഗരപ്രദേശമാണ് അമരവിള റ്റോബേറുമംഗലം. പദ്ധതി പുർണ്ണമാക്കുന്നതോടുകൂടി ഈ പ്രദേശത്തുകൂടിയുള്ള ഗതാഗതം കുടുതൽ മെച്ചപ്പെടുമെന്നുള്ളതിനാൽ തദ്ദേശിയമായ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ഫ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുവാനും നാട്ടുകാർക്കു കുടുതൽ വരുമാനം സന്പാദിക്കാനും പദ്ധതി മുലം സാധിക്കും.

### 6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

## അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പട്ടം

പരിസര മലിനീകരണവും ജനത്തിരക്കും ഗതാഗതത്തിരക്കും ഉണ്ടക്കില്ലും പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം ഫേഡബുട്ടാണ്.



## VII. സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത ലഭ്യകരണ നിർവ്വഹണം

### 7.1 സാമൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത ഭൂരീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രാദേശിക സമൂഹം സ്ഥലമേറ്റുകലിനെ കുറിച്ചും അതിന്റെ വികസനപരമായ ആവശ്യങ്ങളെ കുറിച്ചും ബോധ്യം ഉള്ളവരാണ്. ഇടനിലക്കാരുടെ സഹായമില്ലാതെ സർക്കാരും ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനവിഭാഗവും തമിലുള്ള നിരന്തരമായ ആശയ വിനിമയവും മുൻവിധികളില്ലാത്ത ചർച്ചകളും കാര്യങ്ങൾ ഇരുകൂടുൽക്കും അനുകൂലമാക്കാൻ സഹായിക്കും. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടെ പകാളിത്തം ഇക്കാര്യത്തിൽ സഹായകരമായിരിക്കും. ഈ പദ്ധതിലെ ഒന്നി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ അനുസ്യൂതമായ ഒരു ഇടപ്പെടുത്തുകയും ആശയവിനിമയവും ഏറെ ഗുണം ചെയ്യും.

1. ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും വസ്തുവിന്റെ ഉയർന്ന വിലയും ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ശരിയായി പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് വിശദമായ ചർച്ചകളിലും രൂപപ്പെടുത്തുകയും അത് യഥാസമയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
2. റവന്യൂറേഖകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് തന്നെ എല്ലാ വസ്തു ഉടമകൾക്കും അവർക്ക് അർഹമായ നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. യമാർത്ഥത്തിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ മറ്റാരു ഉത്തരവാദിത്തം അനർഹരായ വ്യക്തികൾ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നേടിയെടുക്കാതെ നോക്കലാണ്. കാരണം ഇവർ കൊണ്ടുപോകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട യമാർത്ഥ വ്യക്തികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.
- ഓരോ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട അർഹരായ ഗുണങ്ങോക്താക്കളെ അതാതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതു പൊതുജനങ്ങളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെയും പൊതുശ്രദ്ധകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. ഇതിനു സുക്ഷ്മപരിശോധനയും ആധികാരികമായ രേഖകളുടെ ഒത്തുനോക്കലും ആവശ്യമാണ്.

മെൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ദൃശ്യ-ശവണ മാധ്യമങ്ങളിലും വ്യക്തികൾക്ക് യഥാസമയവും

## അമരവിള റൂഗ്രോവർമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

നിരന്തരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. എൻ എം എൻ, വാട്ട്സ്പ്രൈം മുതലായ സമുഹമാധ്യമങ്ങൾ വഴിയുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശീലനിക്കാവുന്നതാണ്. ഓട്ടോമാറ്റിക് ടെലിഫോൺ കാർ സംവിധാനവും, സംവേദനാത്മക ശബ്ദ പ്രതികരണ സംവിധാനവും (Interactive Voice Response System) ആവശ്യമെങ്കിൽ ഈ കാര്യത്തിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാം.

### 7.2 ആജ്ഞാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്താനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിരന്തരമായ തുടർ ചർച്ചകൾ വഴി പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ കാഴ്ചപ്പാടും, നിർദ്ദേശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് ജനങ്ങളുടെ ആത്മവിശ്വസം വർധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ തന്ത്രങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ചാൽ ജനങ്ങളുടെ പിന്തുണ വലിയ തോതിൽ ലഭ്യമാകും.

- സഹായങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചു പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ നിർദ്ദേശം സ്വീകരിച്ചു അവ രേഖപ്പെടുത്തുകയും പരിശീലനിക്കാവുന്നവ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- നടത്തിയ പൊതുന്യായവിചാരണ (Public Hearing) യിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കുക.
- നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ആക്ഷണികൾ റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരിശീലനക്ക് സമർപ്പിക്കുക.
- പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആജ്ഞാത ലഭ്യകരണ പദ്ധതി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- എറുവും വേഗത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുകയും അത് ഉടൻതന്നെ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

### 7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി എറ്റുകലെയിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/

## **അമരവിള റൂഗ്രോഡേവർമാനഗലം രോധ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആഖ്യാത പട്ടം**

RD. dated, Thiruvananathapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കൈകൈക്കാളേളംബന്നാണ്. ഈ നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലും സുതാര്യതയുള്ളതായും നടപടിക്രമങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

### **7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാഡികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ**

ആഖ്യാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാഡികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കുമെന്നാണ് പദ്ധതിരേഖയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

### **7.5 സാമുഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ.**

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നേരും കുറയ്ക്കാൻ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ രോധിന്റെ ഇരുവശത്തും പകുതിയോളം ഭാഗം വീതി കുടുതലാണ്. പൊതുമരാത്ത് വകുപ്പ് സ്ഥലമെടുപ്പിനായി സ്ഥാപിച്ച കല്ലുകളിൽ (9 മുതൽ 15 വരെ) വീതി വളരെ കുറവാണ്. പെരുക്കവിള വില്ലേജിൽ രോധിന്റെ വളവുകൾ വളരെ കുടുതലാണ്. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പാലവുമുണ്ട്. രോധ് വീതി കുടുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ പാലത്തിനും വീതി കുടണം.

### **7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട് ആഖ്യാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി**

ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലെലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/RD. dated, Thiruvananathapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം ആഖ്യാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്. റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനു

## അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാത പഠനം

ശേഷമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ 6 മാസം കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കുകയും അത് കഴിത്താലുടൻ നഷ്ടപരിഹാര തുകയുടെ വിതരണം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം 2 മാസം കൊണ്ട് പുർത്തിയാക്കുകയും അതിന് ശേഷം പദ്ധതി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുകയും ചെയ്യുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- 7.7 അർത്ഥനാഡികാരി നിർവഹിക്കുമെന്നോ പിനീൽ നിർവഹിക്കാമെന്നോ ഉംപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല



### VIII. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ഭൂരീകരണ പദ്ധതി

#### ആനുകൂല്യങ്ങളും വിശകലനവും

പഠനത്തിൽ പകുതിയിൽ വ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ പ്രദേശത്തെ വികസന പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരായിരുന്നു. അവരോട് തങ്ങളുടെ വസ്തു വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു വിട്ടുകൊടുത്താൽ ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇപ്രകാരം അവർ മുന്നോട്ടു വച്ച ക്രിയാത്മകമായ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പഠനസംഘം മുന്നോട്ടുവച്ച ശുപാർശകൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രതികരിക്കുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ	പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശകൾ
<b>1. നഷ്ടപരിഹാരം:</b> ജനങ്ങൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്നതും പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം അടുത്ത ലഭ്യമായതുമായ പ്രദേശമായതിനാൽ, അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തിക്കും സമയപരിധി കൂടാതെ എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.	അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം രോധിന്റെ നിലവിലുള്ള വിപണി മൂല്യത്തിനും വരാനിരിക്കുന്ന വികസനപ്രകൌഢകളുടെ നേട്ടം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുശ്രദ്ധീയ അവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന ആജ്ഞാതത്തിനും അനുസ്യൂതമായി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം. ഈ നിലവിലുള്ള വിലയൈക്കാൻ കൂടുതലായിരിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.
<b>2. പുനരധിവാസം:</b> പാർപ്പിട പരിസരം പുർണ്ണമായോഡാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുഭ്യവാജ്യമായ പുനരധിവാസ/പുന്നസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണശൈലി വർധനയും മണൽ പോലുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർജ്ജവും പരിഗണി കുന്ന ഒരു സമഗ്ര പാക്കേജ്. ഇത്തരം പാർപ്പിട പദ്ധതികൾക്കായി	അമരവിള മുതൽ ഒറ്റഗോത്രമംഗലം വരെ സമീപമുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് പാർപ്പിട പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. സാധ്യമായാൽ ഈ തിന്റെ ശുണ്ണഭോക്താക്കളായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ പരിഗണിക്കു

## അമരവിള ഇന്ത്യൻ സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

<p>അമരവിള മുതൽ ഇന്ത്യൻ സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം വരെ അടുത്തുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിൽ അത് നല്കാണ്. ദുരിതബാധിത്രകൾ സ്ഥലവും സൗകര്യങ്ങളും ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന തിനേക്കാൾ കുറവല്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം.</p>	<p>കയും ന്യായമായ വിലയ്ക്ക് അവർക്ക് ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. അത്തരം പ്രോജക്ടുകൾ ആസൃതണം ചെയ്യുന്നോൾ താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കാം.</p>
<p><b>3. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം:</b></p> <p>ഈ പ്രദേശത്ത് അവർ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളും ഇവ കെട്ടിടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവുമാണ് അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്നാണ് പ്രതികരിക്കുന്നത്. നിവർപ്പണ പകുവെച്ച ആശക്ക്. അതിനാൽ പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശുരൂതര മായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്ന് അവർ വിശ്വസിക്കുന്നു.</p>	<p>ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശക്ക ഫലപ്രദമായി ഇടപെടുകയാണെങ്കിൽ, പദ്ധതിക്ക് പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വീകാര്യതയും പിന്തുണയും നേടാനാകും. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ നിരവധി വരുമാന മുണ്ടാക്കൽ പരിപാടികൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയ പദ്ധതികൾ പുർത്തിയായതിന് ശേഷം വരുന്ന വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിലെ പുതിയ അവസരങ്ങളുടെ നേട്ടങ്ങൾ അർഹരായ പ്രോജക്ടുകൾ ബാധിതരുമായുള്ള തരുമായി മുൻഗണനാടിസ്ഥാനത്തിൽ പകിടേണ്ടതാണെന്ന് ഉറപ്പുകുന്നതിന് നടപടികൾ കൈകൈക്കാളിക്കണം.</p>
<p><b>4. ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരസ്പരം യോജിക്കുന്ന സെറ്റിൽ മെസ്റ്റുകൾ:</b></p> <p>അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയകാലതാമസമില്ലാതെ ശരിയായ വഴിയിലുടെ നൽകണം എന്നായിരുന്നു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള മറ്റാരു ആവശ്യം. രോധിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുക, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നിരന്തരമായതും ഉചിതവുമായ ഇടപെടലുകൾ സംഘടി</p>	<p>പഠനത്തിലെ ഒരു പ്രധാന കണ്ണത്തൽ, പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതിയെ പിന്തുണച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം തുടരുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക മാനങ്ങളെ കുറിച്ച് ജനങ്ങളെ പോധ്യപെടുത്താൻ സർക്കാരിന് കഴിയും. തർക്കവീഷയങ്ങളുടെ കൂടുതൽ വ്യക്തത നേടാൻ ഒരു അവരെ സഹായിക്കും, ഇത്തര</p>

## അമരവിള ഇന്ത്യൻ രോഗ വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പഠനം

<p>പ്ലിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശ അഭേദക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവരങ്ങൾ നൽകുക തുടങ്ങിയ നടപടികൾ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പിന്തുണ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു. ദുരിതബാധിതർക്ക് ബിസിനസ്സ് അവസരങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സഹായം, നിർമ്മാണത്തിലെ ചടങ്ങളിൽ ഇളവ് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി അവർ സർക്കാരി നോക്കുന്നതിലൂം അഭ്യർത്ഥിച്ചുള്ളൂം.</p>	<p>തതിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കുവാൻ സാധിക്കും. സീക്രിച്ച് നടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള സമയ ബന്ധിതമായ വിവരങ്ങൾ സർക്കാരിന് പകിടാൻ കഴിയും. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും അവർക്ക് നൽകേണ്ട ആനുകൂല്യങ്ങളും അഭ്യർത്ഥിച്ചുള്ള വിശദാം ശങ്ങളും. അത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ സമയ കാലതാമസമില്ലാതെ അവർക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട് എന്നതും പ്രധാനമാണ്.</p>
<p><b>5. കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ ഒരു പദ്ധതി ഇളവ്:</b> ഈ പ്രകിയയിൽ ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റുകൂടുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാക്കാമെന്ന തിനാൽ, ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടേണ്ടിവരും. നിലവിലെ കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ രോധിത് നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള ദുരം, അടുത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള കൂത്യുമായ സവിശേഷതകൾ ഉണ്ട്. അത്തരം നിബന്ധനകൾ വാസയോഗ്യവും വാണിജ്യപരവുമായ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കും.</p>	<p>നിരവധി വ്യക്തികൾക്ക് പ്രയോജനകരമായതും പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുമായി ചർച്ചചെയ്ത ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് ഉറപ്പാക്കാൻ തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p><b>6. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ:</b> കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൊളിക്കുന്നവർ, നിലനിർത്തുന്ന ഭാഗം ദുർബലമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിനാൽ അവിടെ നടക്കുന്ന വ്യാപാരവും മറ്റു പ്രവർത്തനങ്ങളും നിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അത്തരം നഷ്ടം ഉചിതമായി പരിഗണി</p>	<p>അത്തരം സകീൻനതകളെ മറികടക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന ഏറ്റവും നൃതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക പൊളിക്കൽ നടത്തുന്നത് ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമായിരിക്കും. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾ പരിപാലിക്കുന്നതിനും</p>

## അമരവിള ഒറ്റഗോപനവർമ്മംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവശ്യത പട്ടം

<p>കേണ്ടതുണ്ടനും നഷ്ടത്തിന് അനുയോജ്യമായ ദുരിതാശ്വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടനും പറമ്പത്തിൽ പ്രതികരിച്ചുവർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.</p>	<p>ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രത്യേക അനുമതികളും ചടങ്ങളിൽ ഇളവുകളും സർക്കാർ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ അനുമതിയോടെ ഇതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</p>
<p><b>7. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാക്സ് വായ്പ്:</b> പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റൊക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ പല കെട്ടിടങ്ങളും ബാക്സ് കളിൽ നിന്ന് വായ്പുയെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നോൾ നിലവിലുള്ള ബാക്സ് വായ്പ്, അടയ്ക്കാത്ത പലിശ തുടങ്ങിയവയും പരിഗണിക്കണം. വായ്പ് തിരിച്ചടവിന് കൂടുതൽ കാലഘെദ്ദർഘ്യം, പലിശണിക്കിൽ ഇളവ് തുടങ്ങിയവ ദുരിത ബാധിത്തർക്ക് ഗുണം ചെയ്യും.</p>	<p>എറ്റവെണ്ണ വായ്പ് തീർപ്പാക്കാനും ബാധിത ഭൂവൃദ്ധമകൾക്ക് അനുവദനീയമായ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് സർക്കാർ തലത്തിലുള്ള ചർച്ചകളും ബാക്സ് അധികാരികളുമായി ചർച്ചകളും അരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരം ചർച്ചകളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് ഭാരവാഹികൾ തുടങ്ങിയവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p>
<p><b>8. അമരവിള ഒറ്റഗോപനവർമ്മംഗലം ആസ്ഥാനമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചെറുകിട ബിസിനസ്സുകൾ:</b> പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന നിരവധി ചെറുകിടക്കളുടെ ഉണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിച്ച പ്രദേശം അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ അല്ലക്കില്ലും, ഭൂമി ഏറ്റൊക്കൽക്കുന്നോൾ പലക്കുന്നതെ പദ്ധതി അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. അവർക്കായി അനുയോജ്യമായ പിന്തുണയും സഹായ നടപടികളും അരംഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>	<p>ചെറുകിടക്കളുടെ അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പാക്കേജുകൾ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി രൂപീകരിക്കുന്നത് പലർക്കും ഗുണം ചെയ്യും. പ്രോജക്ട് ഏരിയയിൽ മത്സ്യം, പച്ചക്കരികൾ തുടങ്ങിയവ വിൽക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നതിന് ഇതര ബിസിനസ്സ് ഓഫീസുകളും സാമ്പത്തിക സഹായമോ നൽകുന്നത് സ്വീകാര്യമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിനു ശേഷം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതിയിലുള്ള വ്യാപാര</p>

## അമരവിള ഇന്ത്യൻ റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസത പദ്ധതി

സമുച്ഛയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അവയിൽ ഇത്തരത്തിൽ ഉപജീവനം ബാധിച്ച വർക്ക് അവിടെ മുൻഗണന കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഭ്യകരിക്കുന്നതിനു സഹായകരമാകും.



**IX. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള  
ബഹ്യജറും സാമ്പത്തിക നടപടികളും**

**9.1** പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്  
ആവശ്യമായ ബജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനായികാരി  
വെളിപ്പേടിത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**9.2** വാർഷിക ബഹ്യജറും ആസുത്രണ രേഖയും  
ബാധകമല്ല

**9.3** സാമ്പത്തിക ദ്രോതരുൾ്ള തരം തിരിച്ച്  
ബാധകമല്ല



## X. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

### മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും

#### 10.1 മേൽനോട്ടവും മുല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സുചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

#### 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ - കേരള ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലീൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചൂടുങ്ങൽ, 2015 പ്രകാരം

#### 10.3 സ്വത്രന്ത മുല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല



## XI. നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം, സാമുഹ്യപ്രത്യാജ്ഞാജലാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമുഹ്യ പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണ ആസൃത്തണം എന്നിവയെകുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റവുംകുറേയോൾ സ്ഥലഭടകകളായ 64 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യേകഷമായി ബാധിതരാകുന്നത്. അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനംഗലം രോധിന്റെ വശത്തുള്ള 64 വസ്തുക്കളിൽ 12 കടകളും 22 വീടുകളും, 8 എണ്ണം കടയോടുകൂടിയ വീടുകളും 2 കൂഷി സ്ഥലം, 1 സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ, 2 ആരാധനാലയം, 16 തുറസായ ഭൂമിയും, 1 നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന വസ്തുവുമാണ്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതി മുലം ആജലാത ബാധിതമാകുമെന്ന് പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനത്തിൽ നിന്നും കണ്ണെത്താൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റവുംകുറേയോൾ കുടിയോഴിപ്പിക്കൽ ഉള്ളതിനാൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രത്യാജ്ഞാത ദുരീകരണനടപടികൾ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞരിക്കുന്ന വിവയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റവുംക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

- ഭൂമി ഏറ്റവുംകലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേതീക്ഷതമായി വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാവുക, വരുമാനം നഷ്ടമാവുക, ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അകലുക മുതലായ പ്രശ്നങ്ങളോ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആനുകൂല്യങ്ങൾ യഥാസമയത്ത് കൊടുക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആജലാതങ്ങളുമായി പൊരുത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കും.
- ഭൂമി പുർണ്ണമായും ഏറ്റവുംകുറേയോൾ 'The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013' എന്ന ആക്ടും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 അനുസരിച്ചു പരിഹാരം നൽകണം. ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നോൾ പദ്ധതി പുർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ആ ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന ഗണ്യമായ വില വർദ്ധന പതിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

## അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആഖ്യാത പഠനം

- പാർപ്പിട പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. നഷ്ടമാകുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾക്ക് പകരം ഈ പാർപ്പിടങ്ങൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്. ഉടമസ്ഥർ മുൻപ് അനുഭവിച്ചിരുന്ന ഗുണനിലാവാരവും, സ്ഥല ലഭ്യതയും ഉള്ള ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമെങ്കിൽ ഇതിനു കൂടുതൽ സ്വീകാര്യത ലഭിക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റുകല്ലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വീടുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഭവന-വാണിജ്യ സൗകര്യങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നത് കൂടുതൽ സഹകരണത്തിന് കാരണമാകും.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തുക 'Rehabilitation and Resettlement Policy of Government of Kerala (2017)' എന്ന ആകൃം, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക സ്വീകരിച്ചു മാറിപോകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് അത് പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- പ്രത്യാധാതങ്ങൾ കൂടുതൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ (രോഗങ്ങൾ, അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവർ) ഇതിന്റെ രേഖകൾ സമർപ്പിച്ചാൽ അത് പരിശനിക്കുകയും വേണ്ട സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുകയും വേണം.
- പുതിയതായി പണിയാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വാണിജ്യ വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിൽ വിവിധ തലത്തിലുള്ള കടകൾ, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ജില്ലാ അധികാരികൾക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

സാമൂഹിക ആഭ്യന്തരാധികാരി പദ്ധതി - വിവര ശേഖരണ ഫോറം

സാമൂഹിക ആഭ്യന്തരാധികാരി പദ്ധതി - വിവര ശേഖരണ ഫോറം

ശാസ്ത്രീയ അനുഭവം നിലനിൽക്കുന്ന മുൻ കൗൺസിൽ

(കാർബ് - എസ്. എ. എ. പട്ടം സഹായി)

ഒരു വിലേജ്	ബോർഡ് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ്സിഡിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ റൂം (നിലം, പുരയിടം)
<b>വസ്തു ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ</b>				
പേര്:				
തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ:				
മേൽപ്പിലാസ്ഥാനം:				
ഫോൺ നമ്പർ				
ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				
അതിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം				
വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക സ്ഥിതി		A- SC/ST D- Wealthy F- Others (Specify)	B- BPL E- Handicapped	C- APL
സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണെങ്കിൽ വിഭാഗം		A- Self D- Religious F- Others (Specify)	B- Joint E- Community	C- Trust
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സ്ഥിതി		A- Registered owner C- Tenant E- Squatter G- Others (Specify)	B- Leased D- Encroacher F- Kiosk	
ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗ രീതി		A- Residential C- Mixed (R+C) E- Agriculture G- Open land/Plot I- Others (Specify)	B- Commercial D- Industrial F- Under Construction H- Pathway (Specify)	

## അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആവാസത പഠനം

9	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ് (മാസം / വർഷം)				
10	എറ്റവുകുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം ഇവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കടബാധ്യതകൾ ഉണ്ടോ?				
	ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര?	ആരിൽ നിന്ന്? (രേഖ)			
11	പുർണ്ണമായും എറ്റവുകുന്ന ഭൂമിക്കു സമീപത്തെ വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				
	<b>Benifits</b>		Yes / No	<b>Advantage</b>	
			H	M	L
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	3. അടുത്തുള്ള രേഖീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈതിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
12	ഭാഗികമായി എറ്റവുകുന്ന വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				
	<b>Benifits</b>		Yes / No	<b>Advantage</b>	
			H	M	L
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	3. അടുത്തുള്ള രേഖീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യക്രൈതിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
13	ഭാഗികമായ എറ്റവുക്കൾക്ക് മുലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ				
	<b>Detriments</b>		Yes / No	<b>Disadvantage</b>	
			H	M	L
	1. നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു				
	2. താമസം / വ്യാപാര സ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു				
	3. അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു				

## അമരവിള റൂഗ്രോഡുകൾ റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പദ്ധതി

4.	ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു					
14	പുർണ്ണമായും ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ					
	<b>Detriments</b>		<b>Yes / No</b>	<b>Disadvantage</b>		
	<b>H</b>	<b>M</b>		<b>L</b>		
	1. ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസ്തവികമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു					
	2. ഏറ്റുകൂന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു					
	3. കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
	4. രോഗ ബാധിതരുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
	5. അടുത്ത വർഷകളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.					
15	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ നമ്പർ			വിസ്തീർണ്ണം: Sqft		
16	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	A- Permanent      B- Temporary				
17	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതി	A- Concrete    B- Tiled    C- Thatched D- Sheet roofed    E- Others (specify)				
18	കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാധികപ്പെടുന്ന വിസ്തീർണ്ണം	A- 0 to 10%    B- 11 to 25%    C- 26 to 50% D- 51 to 75%    E- 76 to 100%				
19	നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന കെട്ടിട/പാർപ്പിട ഭാഗങ്ങൾ	A- ചുറ്റുമതിൽ    B- കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭിത്തി C- ശോവണി / നട വാതിൽ    D- മുറികൾ E- അടുകളും    F- കക്കുസ്സ്/കുളിമുറി G- വരാറ്റ    H- മറുള്ളുവ (വിശദീകരിക്കുക) I- സേപ്പറ്റിക് ടാങ്ക്    J- കിണർ				
20	ബാധികപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം ഇപ്പോഴത്തെ അനേത ആവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമോ?      (A- Yes    B- No)					

**അമരവിള റൂഗ്രോഡേവർമാനഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം**

21	താമസക്കാരൻ്റെ / വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ /വാടകക്കാ രൻ്റെ / പാട്ടക്കാരൻ്റെ വിവരങ്ങൾ	പേര്:  മേൽവിലാസം:  ഫോൺ നമ്പർ				
22	ടി കെട്ടിടത്തിൽ തുടർച്ചയായി താമ സിക്കുന്ന / വ്യാപാരം നടത്തിവരുന്ന കാലയളവ്					
23	വ്യാപാര സ്ഥാപ നത്തിന്റെ പേരും ബലസന്ദർശനം നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്:  ബലസന്ദർശനം നമ്പർ:  ബലസന്ദർശനം തീയതി:				
24	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം	A- Rs. Below Rs.50000 turn over B- Rs.50001 - 100000 turn over C- Rs.100001 - 300000 turn over D- Rs.300001 - 500000 turn over E- Above Rs.500000 turn over				
25	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ ആകെയുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഏകദേശ മൂല്യം					
26	ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരൻ്റെ / പാട്ടക്കാരൻ്റെ/ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്ന/ ജോലിചെയ്യുന്ന അംഗങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം					
27	തൊഴിലാളിയുടെ / ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നയാളിന്റെ					
	പേര്	മേൽവിലാസംവും ഫോൺ നമ്പർ	തൊഴിൽ ചെയ്തുവരുന്ന കാലയളവ്	ലഭിക്കുന്ന ശമ്പളം	തൊഴിൽ രേഖ യുടെ വിശ ദാംഗം	ഒപ്പ്

**അമരവിള റൂഗ്രോഡേവർമാനഗലം രോധ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആര്ഥാത് പട്ടം**

28	താമസക്കാരാണെങ്കിൽ കുടുംബ വിവരങ്ങൾ				
	പേര്	വയസ്സ്	തൊഴിൽ വിവരം	തൊഴിൽ സ്ഥലം	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി
	<b>തൊഴിൽ വിവരം</b>				
	A-Student    B-Govt servant    C-Unskilled worker    D- self employed (professional) E- self employed (non professional)    F- Business    G- others (specify)				
	<b>തൊഴിൽ സ്ഥലം</b>				
	A-on land under acquisition    B-within 1 KM of land under acquisition C-within 5 KM of land under acquisition    D- others				
	<b>ആരോഗ്യ സ്ഥിതി</b>				
	A-Terminally ill / bed ridden    B- chronically ill / treatment    C-no significant illness				
29	എൻറൈക്കുന്ന വസ്തുവിലെ ഭൂവൃദ്ധം/വാടകക്കാരൻ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമ ഉന്നയിച്ച് മറ്റേതെങ്ങനെ പ്രയാന അടിപ്പായങ്ങൾ / അവകാശവാദങ്ങൾ				
30	പ്രത്യാജലാതം ലാലുകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന / പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ				

**അമരവിള ഇൻഡസ്ട്രീസ് റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലോചന പട്ടം**

31	<u>സത്യ പ്രസ്താവന</u>	
	എന്ന സംബന്ധിക്കുന്ന മേൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.	
	ഭൂവൃദ്ധി/വാടകക്കാരൻ്റെ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ പേര്	ഒപ്പ്
32	സാമൂഹിക ആലോചനയിൽനിന്ന് തോർ	
33	ഇൻവസ്ടിഗേറുടെ മറ്റൊരുക്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ	
34	<u>ഇൻവസ്ടിഗേറുടെ പേരും ഒപ്പും</u>	
35	<u>ആലോചന നിർണ്ണയ കണ്ണുകാട്ടിന്റെ പേരും ഒപ്പും</u>	

**അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പട്ടം**

<b>ക്രമ നമ്പർ</b>	<b>സർവ്വേ</b>	<b>സബ്സിറ്റിഷൻ നമ്പർ</b>	<b>സ്ഥല ഉടമകൾ/ തത്പരകക്ഷികളുടെ പേര്</b>	<b>ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാവുന്ന ഭൂമി വിസ്തീർണ്ണം /ഫോക്സ്</b>
1	214		Sujith Kumar S B, S V Nivas, Chaikottukonam PO, Amaravila 8590957626	2
2	214	17	Unnikumaran Smithamandhiram, Kavuvila, Kulatthamal, Chaikottukonam PO, Amaravila 9747543262	0.5
3	195		S. Rajan (SNDP Shakha 3935) Nediyakala, Kulatthamal, Paraikkottukonam, Chaikkottukonam PO, Amaravila 9020242711	0.5
4	195	15 & 17	John C and Sarojam Vandanganavilla, Near Mariagiri church Kaliyikkavilla PO., Kanyakumari 8012173702, 8301815584 (c/o. Ravi)	6
5	195	36	Chandran V Pulari Paraikkottukonam, Kulatthamal, Chaikottukonam PO, Amaravila 9447387742	10

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലാറ പട്ടം**

6	195	35	Vijayadas V S Bhavan, Valiyathottam, Paraikkottukonam, Chaikottukonam Po., Amaravila 9388283115	2
7	195		Jayabindhu Plavilaveedu, Manjavilakam, Dhanuvachapuram 9526653022	2
8	194	11	Albert P A S Bhavan, Chemmannuvila, Maruthannoor, Chaikottukonam PO., Amaravila 9895378280	2.5
9	194		Arul Das S Aleena Bhavan, Paraikkottukonam, Chaikottukonam PO., Amaravila 9744759685	0.5
10	246	10/1/01	Arun and Shenija Sheniba Bhavan, Kallamputhuval, Kulatthamal, Chaikottukonam Po., Amaravila 8848014519	0.25
11	246	7	Chellayyan Nadar M C Bhavan, Kuzhikala, Maruthathoor, Chaikottukonam Po., Amaravila 9846307431 (Beena)	2

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം**

12	179	4	Gopika LM and Akhil S J Harisree Nivas, Mulasthanam, Venpakkal Po 7510898390 9995363186 (Father)	3
13	179	33	Lathika and Anilkumar Akhil Bhavan, Kuzhikala puthen veedu, Poovankala, Thavaravila, Chaikottukonam 8547700912 8547700913	1
14	246	3	Jiju J U Kuzhikkala Roadarikath puthenveedu, Kulathamal, Chaikottukonam Po., Amaravila 9061582970	2.5
15	246	2	Chirstudas E Kuzhikkala Veedu, Maruthathoor, Chaikottukonam Po., Amaravila 9846099632	10
16	246	1/1	Sheen S Panankala puthenveedu, Malakulangara, Marayamuttam PO, 9995814557 (W/o. Sheen)	3
17	246	1	Shibu S B Bhavan, Malakulangara, Marayamuttam PO., 9895719188	3
18	692	15/12	Mohanachandran Nair, Maji B S Panchavadi, Plavila, Marayamuttam PO	0.25

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം**

			9895096015	
19	692	15	Manikandan Beena Bhavan, Pallichal, Nemom PO 9846215350	3
20	642	18	Vinod and Dhanya Alappatt, Vaishakham, Marayamuttam PO 9207262049 (Bhahuleyan Nair)	0.25
21	642	19	P. Rajagopalan Ponartham, PP12/435, Marayamuttam 9446565563	2
22	642	19/1	Sarojam, Kumari Sindhu, Kumari Hema Vishakham, Pulluvilakom, Marayamuttam PO 9895898599 (Murali)	0.25
23	642	19/2	K Ravikumar Suryabhavan, Plavila Marayamuttam 9846358378	0.5
24	640	18	Madhusoodharan Nair Madhubhavan, Near Bridge, Marayamuttam 9746135919	2
25	640	19	R S Binu Sreekumarisadhanam, Kodikkara Marayamuttam 9947850336	0.25

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലാറ പട്ടം**

26	640	9/3	Madhusoodharan Nair Madhubhavan, Near Bridge, Marayamuttam 9746135919	0.25
27	640	17/1	R S Biju, Sreekumari sadhanam, Kodikkara Marayamuttam9947850336	0.25
28	634	12	Marayamuttam Service Co-operative Bank L.No. 984, Marayamuttam PO 9745333024 (anuradha, Secretary in charge)	1
29	634	10, 11	Chandran, Sreekala Chandra Nivas, Chittattinkara Marayamuttam 9895077783, 9633803406	1
30	634	15 16 17	Marayamuttam Service Co-operative Bank L.No. 984, Marayamuttam PO 9745333024 (anuradha, Secretary in charge)	2
31	541	11/2	Lathakumari Krishnavilasom bangalow, Govt H S School JN., Marayamuttam 9497849396	3
32	541		M S Anilkumar, ShailaKumari Rationing store, ARD 631, Govt. HS School, Marayamuttam 9447246766	0.25
33	541	17	Seena S, Pravija S, Manoj Chaithram, Govt HSSchool JN., Marayamuttam 9544044036	4

**അമരവിള റ്റോബേറമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം**

34	539	2/2	Binojkumar Smithabhavan, Vanparambilthala marayamuttam PO 9961114782, 8848658150	1
35	539	2/1	Sasidharan Nair Edavilakathu Vadakkathu veedu Marayamuttam PO 9747305398	1
36	539	3 3/3 12/1	Pradeepkumar Pramod Kumar Lakshmi S Nair kulamvayalveedu, Karikode, Chenkal PO 8086395697	1
37	539	11	Velappan Poovakuzhi, Kadayara Puthenveed, Opp. HS School JN., Marayamuttam 9747305398	1.5
38	539	1/1	Sasidharan Nair Ayilyam, Govt. H S School Jn., Marayamuttam 9400775797	1
39	539	1/1	Kesavan Nair Kesava Sadanam, Govt. H S School Jn., Marayamuttam 9746490955	1
40	396	70	N Damodharapanikkar Opp. Govt H S School Marayamuttam 9497849828 (Hajilal, S/o. Damodaran)	1.5

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം**

41	541		Government H S School Marayamuttam 0471-275257	2
42	348	4/1	Prasannakumar G Nishantham, Near Ganapathy Temple, Ayiroor, Perumkadavila PO 9497004406	2
43	325	6/6	Indira Uthradam, Poomukhathu veedu, Perumkadavila 99044228600	0.5
44	325		Deepthy Krishna Poomukhathu Veedu, Perumkadavila	1.5
45	325	6 -2/1 6 -2/2	Vasanthakumari and Sreejakumari Poomukhan Veedu, Perumkadavila 8086371598	0.5
46	478	1	Sudha Pushpabhai Kalabhavan, Anamon, Kandala 9400499399	4
47	344	11/1	Krishnannair Krishnapuri, Punayilkonam, Perumkadavila 9447346100	0.25
48	344	9/1	Prasannakumar Chithira, Punayalkonam, Perumkadavila 9895461553	1.5

**അമരവിള റൂഗ്രോവർമാനംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഖ്യാത പട്ടം**

49	344	9	J S Mini Chithira, Punayalkonam, Perumkadavila 9895461553	1.5
50	295	2-1	Jagatheesh Kumar G Avittam, Piralakkod Keezharoor, 9562925319	1
51	295	2-2	Shivakumar G Karthika, Pirallakkod, Keezharoor, 9995104095	0.75
52	106	20	G G Sanil Sreepuram, Pazhanjippara Keezharoor, 9846575551	0.5
53	387	2	Seventhday Adventist Sabha Keezharoor	2.5
54	387	3	Krishnamma Kuzhivilakathuveed, Kuttiyannikad Keezharoor, 9656949524	0.5
55	107	9-2	Stephen A S Kripa, Pazhanjippara, Kuttiyanikode Keezharoor, 9895306564	0.5
56	107	9-1	Venu H Prakash Bhavan, Pazhanjippara Keezharoor, 9495595612	1.5
57	108	16/2-1	Sisupalan Baijumandhiram, Kuttiyanikad Keezharoor, 9446310547	0.5
58	51	21/1	Sreelekshmi Shivasakthi, Elavankuzhi, Ayamkod	1

**അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലാറ പട്ടം**

			Ottasekharamagalam 9446324094	
59	51	22	Thankam Ajithavilasam, Elavankuzhi, Aryamkod, Kuttianikad, Ottasekharamangam 8075188094	0.5
60	51	19/2	Suresh G Ajithavilasam, Elavankuzhi, Kuttianikad, Ottasekharamangalam 8075188094	0.5
61	51	19/3 19/4	Sajila Puthenveedu, Elavankuzhi, Aryamkod, Ottasekharamangalam 9497444165	2
62	51	18/1	Sulojana T Puthenveedu, Elavankuzhi, Aryamkod, Ottasekharamangalam 9497444165	1
63	23	195/37	Rajendran, Ponnan Nadar, Kuzivila Puthenveedu, Paraikottukonam, Neyyattinkara 9745180887	15
64	26	51/23	Sreelatha, Elavankuzhi, Malyachal Ottasekharamangalam 9447387222	4.5

കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അമസാധാരണം

### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9  
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,  
പ്രജാശാഖ  
Thiruvananthapuram,  
Thursday

2020 ഫെബ്രുവരി 27  
27th February 2020  
1195 കൂടം 14  
14th Kumbham 1195  
1941 ഫാൽഗുനം 8  
8th Phalguna 1941

നമ്പർ  
No. } 671

പാഠം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

### വിജ്ഞാപനം

രക്ക-1944/2018

2020 ഫെബ്രുവരി 15

ചുവവട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു  
ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് റോഡ് വികസനവുമായി  
ബന്ധപ്പെട്ട് അമരവിള ചുതൽ റൂഗ്രോവർമംഗലം വരെയുള്ള റോഡ് വീതി  
കുടുമ്പതിനായി ആവശ്യമാണെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാർ ഒരു  
ബോധ്യപ്രക്രിയാലും

ഭൂമി എൻറെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും  
പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ആക്ക് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം  
കേരള ആക്ക് 4-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപന്നസിച്ച് കേരള സർക്കാർ തിരിച്ചെത്തി

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



## അമരവിള റൂഗേവരമംഗലം രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആലാറ പട്ടം

2

നിക്ഷീപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമുഹിക ആലാറ വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്കിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമുഹിക ആലാറ വിലയിരുത്തൽ പാനം നടത്തുന്നതിനും സാമുഹിക ആലാറ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജീലുഡിലെ സാമുഹിക ആലാറ വിലയിരുത്തൽ പാന യുണിറ്റായ സെൻ്റർ ഫോർ അധ്യാസ്സ് റിസർച്ച് ഹാൾ ഹൈത്തിൽ ആൻഡ് എപ്പുമൻ ബിഫോറിയർ (CARB), റി.സി നം.9/1922,കൊച്ചാർ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുഭവിച്ചിരിക്കുന്ന ടി പ്രവർത്തി മുന്നും കാലാവസ്ഥയിൽ പുർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവരാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

### പട്ടിക

ജീലുഡി തിരുവനന്തപുരം

താലുക്ക് തിരുവനന്തപുരം

ക്രെ നമ്പർ	വിലുജ്ജ്	ബേജുഡാക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	ഇനം
1	നെയ്യാറ്റിൻകര	23	179	പുരയിടം
2	"	"	194	പുരയിടം
3	"	"	195	പുരയിടം
4	"	"	214	പുരയിടം
5	"	"	246	പുരയിടം
6	പെരുകടവിള	25	325	പുരയിടം
7	"	"	348	പുരയിടം
8	"	"	396	പുരയിടം
9	"	"	539	പുരയിടം
10	"	"	541	പുരയിടം
11	"	"	634	പുരയിടം
12	"	"	640	പുരയിടം
13	"	"	642	പുരയിടം
14	"	"	692	പുരയിടം
15	"	26	344	പുരയിടം

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



## അമരവിള ഒറ്റഗോത്രമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമുഹിക ആജ്ഞാത പട്ടം

3

16	"	"	478	പുരയിടം
17	കീഴാംഗൾ	26	44	പുരയിടം
18	"	"	51	പുരയിടം
19	"	"	54	പുരയിടം
20	"	"	106	പുരയിടം
21	"	"	107	പുരയിടം
22	"	"	108	പുരയിടം
23	"	"	295	പുരയിടം
24	"	27	387	പുരയിടം

പ്രകാശം വിന്നൽക്കാരം (ഫോൺ)-0.4672 ഫോൺ.

(ഒപ്പ്)

ജീലികളക്കർ

തിരുവനന്തപുരം

### വിശദിക്രണക്കുറിഷ്

ഈ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിച്ചടക്കത്തുനായി ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജീലിയിൽ അമരവിള ഉത്തര ഒറ്റഗോത്രമംഗലം വരെയുള്ള റോഡ് വീതി കുടകുന്നതിനായി മുൻ ഫോറെന്റകുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ക് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമ്പത്തിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പട്ടം നടത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമ്പത്തിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പട്ട യുണിറ്റായ സെറ്റിൽ ഫോർ അഡ്യൂണ്ടൻസ് റിസർച്ച് ഇൻ ഫോർമേറ്റ് ആൻഡ് എക്സം ബിഫോവിയർ (CARB), റി.സി.ഒ.9/1922,കൊച്ചുാർ റോഡ്,തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം ഒക്കളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS  
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by PRADEEP.V.S  
Date:2020.02.27 02:21:02 +05:30

അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലോചന പട്ടം

**SIA - Amaravilla Ottasekharamangalam Road Development Project  
Thiruvananthapuram**

Public Hearing

Attendance Sheet - Official

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 -

Time: 1100HRS

Sl No	Name and Designation	Phone No.	Signature
1	Pradeepkumar J.S KRFB - site supervisor	9445324353	
2	Dr. S. K Hanikumar, Director, CARB		
3	Mr. Binap Balachandran, Data Analyst CARB	9995252806	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

അമരവിള ഇന്ത്യൻ റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം

SIA - Amaravilla Ottasukharamangalam Road Development Project  
Thiruvananthapuram

Public Hearing  
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:  
1100HRS

1	R.S. Ramadevi	91-08-002152 H.E.C. T.M. 2010	94960 95024	<u>Ramadevi</u>
2	Deepthi Krishna.B	poornugathay reddy, U perumkodam	9387154 333	<u>Deepthi</u>
3	Krishnamma.T	മുളിയിൽക്കാട് വില്ല മുളിയിൽക്കാട് വില്ല	9744884229	<u>Krishna</u>
4	K. M. Selvam	മുളിയിൽക്കാട് വില്ല മുളിയിൽക്കാട് വില്ല	8943568570	<u>K. Selvam</u>
5	M. A. As	സൗമ്യാ	9895306564	<u>As</u>
6	H. G. Vimal	സൗമ്യാ	9495595612	<u>G. Vimal</u>
7	PRESANNAKUMAR.G	NISHANTHAM AYROOR PERUMKADAVILA	9497004406	<u>Presanna</u>
8	Sivakumar	Karthika Pisalath keeshaaroor	9998704098	<u>Sivakumar</u>
9	Bijoy Kumar	smitha kovan Vanparappanath Kesavai sadanam	9967774789	<u>Bijoy</u>
10	N. Kesavan Nair	A. S. S. Nair, Marayamuttom	9746490953	<u>Kesavan</u>
11	Sabu. S.S.	Adishaji, Manjini Marayamuttom	9995460940	<u>Sabu</u>
12	Sheena. S.	Chaitram, H. S. S. J. Marayamuttom P.O.	9544044036	<u>Sheena</u>
13	Kumari Sindhu, Grope Kuppuswamy	Poomuttom House Marayamuttom, P.O.	9744904676	<u>Sindhu</u>
14	Rajagopal	Xirayam P.C. T.M. 2010 House, Maraya- muttom, P.O.	9446565562	<u>Rajagopal</u>
15				
16	Kamalikuma. S.R Maraleedham.N	Poornitham House Marayamuttom(P.O)	9895898599	<u>Kamalikuma</u>

അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആലോചന പട്ടം

SIA - Amaravila Ottasekharamangalam Road Development Project  
Thiruvananthapuram

Public Hearing  
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:  
1100HRS

Sl. No.	Name	Address	Mobile No.	Date of Birth
17	കുമാർ മു. P	കുമാർ മു. P	9745180887	9745180887
18	കുമാർ	കുമാർ 26.30	0471 2278478	
19	കുമാർ കുമാർ	കുമാർ 26.30	8086395697	
20	കുമാർ മു. P	കുമാർ 26.30	9747305398	
21	E. കുമാർ	കുമാർ 26.30	9846699632	
22	P. കുമാർ	കുമാർ Albert	9895378280	
23	കുമാർ G.	കുമാർ G.	8606250127	
24	കുമാർ	കുമാർ	8636350127	
25	കല്യാഞ്ചൻ	Kalyanakka Vilas Kangal Kuman (Dust)	80021737 02	Kalpana
26	വെങ്കatesh. S.V.	Venkatesh Chennai	65909- 57626	Venkatesh
27	ജേഷ്	ജേഷ്	94473877- A2	Chandru
28	കെ.കുമാർ	കെ.കുമാർ	9904428600	C. Kumara
29	കുമാർ	കുമാർ	989546 10-53	V. Ramu
30	കുമാർ	കുമാർ	9562925319	K. Ramakumar
31	കുമാർ	കുമാർ	9447444165	Subchara
32	കുമാർ	കുമാർ	9447444165	Subchara

അമരവിള റൂഗ്രോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഹാര പഠനം

SIA - Amaravilla Ottasekharamangalam Road Development Project  
Thiruvananthapuram

Public Hearing  
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:  
1100HRS

Sl.No	Name	Address	Phone No.	Signature
33	Arunlakshmi	Adennabhanan Parackotikomam	974475 9655	Arunlakshmi
34	P. Vijaya Das	U.S.B.H.A.U.N PARAIKUTTAKKOL	90202464 31	P. Vijaya Das
35	Lathakumari	Kashinatharapattanam Puthiyakulam, H.S.D. Kannur	9497849396	Lathakumari
36	Karthika Nair	Vijaya Nair Anodeku Salmipo	9447346100	Nair
37	Sesidharan Nair	Payyiliam, HSS in marayamuttam	9400775797	✓
38	On Balas	On Balas	9447387222	On Balas
39	Konigood	On Balas	9866358378	Konigood
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				

പബ്ലിക് ഹിയറിങ് - അഡിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

To,  
സാമ്പത്തിക

ପାଇଁ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

From,

ବ୍ୟାକ

କ୍ଷେତ୍ରକେନ୍ଦ୍ର ପ୍ରକାଶନ ଲିମଟେଡ୍

ପ୍ରକାଶକ

ପ୍ରକଟିତ ପୋସ୍ଟ୍ କେନ୍ଦ୍ର ପ୍ରାଚୀନ ପ୍ରକଟିତ ପୋସ୍ଟ୍ କେନ୍ଦ୍ର

✓~~2020~~ - NO CARB /03/2021

10/02/2021 තුළ සංග්‍රහයි

நூற்று வருடங்களில் வருமானம் ஏது  
 BLOCK 25 பகுதி எண் 11466 முதல்திட்ட தேதி 539/11 ம் 2½ மாத  
 வருமானம். சூல் நிலைமையின் மீது மாத  
 பூர்வீக வருமானம் 27-02-2021 ம் கோடி ரூபாய்கள்  
 11 மூட்டு வருமானம் GHSS ம் பூர்வீக வருமானம்  
 நூற்று மூட்டு அடிக்கடி வருமானம்.

75 முனிப் பேரவை

ପ୍ରେମଦାତା ହାତରୁ କଣ୍ଠ ଦେଖିଯାଏ ଆମ୍ବାକୁ ପାନୀଯରେ ରଖି  
ରହିଥାଏ ଏବେ ଶ୍ରୀମତୀ ଅକ୍ଷ୍ୟମାନଙ୍କରେ ପାନୀଯରେ ରଖିଛି ।  
ବିଜୟର ନାମର ବାନ୍ଧବଙ୍କୁ ଲୁହ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
ରହିଥାଏକିମାତ୍ର ବିନାଗ ବିଜୟର କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
ନାମର ବାନ୍ଧବଙ୍କୁ ଲୁହ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
ବିଜୟର କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ  
କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ କାହିଁ

27-02/2021

ముఖ్యమంత్రి

To

രജാരാജൻ

സാമുദ്രിക ട്രാൻസ്പോർട്ട് കൗൺസിൽ,  
തിരുവനന്തപുരം

From

മുഖ്യായ കുട്ടാർ V

സ്ഥിര എൻ റാബ്ലീസ് പ്രൈസ്റ്റൽ,

മാറാമ്പുറം, മാറാമ്പുറം P.O

pin no - 695124

pb no - 9961114782

വിഷയം - NO CARB/03/2021

10/02/2021 ലെ അഭിപ്രായ്

ഉന്നിൽക്ക് റാബ്ലീസ് വില്ലേജ് വഴി ഫ്ലോക്ക്: 025,

തന്നെ നം നം: 12279 സഭൻവ നം: 539/2, 52 sq.m  
പ്രവർത്തിച്ചു ഉണ്ട്. ഭോഗ്യവിത്തിനു വേണ്ടി ഉണ്ടായ ദുരിതാല  
സമ്പൂര്ണമായി 27-2-2021 തന്റെ രാവിലെ 11 മണിഞ്ഞ്  
മാറാമ്പുറം GHSS ന് ഉപ്പുക്ക് റിലിംഗ് കൗൺസിൽ നോട്ടിസ്  
ലഭിക്കുമ്പോൾ. ഈ സ്ഥലങ്ങ് ഉണ്ടായ ഉപരൂപിപ്പം വാരം വാരം  
രണ്ട് തവണക്ക്. റാബ്ലീസ് തന്റെ വിവരങ്ങൾ കുറഞ്ഞ്,  
മാത്രമുള്ള ഉന്നിൽക്ക് വിവരങ്ങൾക്കാലും പുതുതി, ഒരു തുറ-  
ത്തിലാക്കാനു മതിക്കു, കോറിക്കാലും, കൊച്ചിൽ കൂടിത്.  
ഈ സാമ്പത്തിക സ്ഥലത്താണ് ഉണ്ടായ ദുരിതം. ഈ ദുരിതം  
നാണ്പള്ളി ഉപരൂപിപ്പം വാരം. ഭോഗ്യവിത്തിനുള്ളിൽ ശുഭ  
സ്ഥാപന വിട്ടുന്നതുണ്ടോ എന്നു കുറഞ്ഞുള്ളില്ലെങ്കിലും സ്ഥലത്തിനും  
ഓഫീസിലും സ്കൂളിലും സ്കൂളിലും സ്കൂളിലും

- മുഖ്യായ കുട്ടാർ. V

Biju

27/02/2021

To,

Chairman

സംസ്ഥാന പ്രസ്താവനാ കമ്മീറ്റി  
വില്ലുവന്നൽ ടൈം

From,

Pramod Kumar, I.S.

കുടുംബ പാർപ്പിൾ

കുടിക്കുപ്പ്

ചെങ്കൽ (PO)

വിൽഭാഗം:- NO CARB/03/2021  
10/02/2021 ലെ ഫോറി ഫെ

സ്ഥാപിക്കുന്ന ചെങ്കൽ വില്ലുവാർ വർ

Block 25 നും ചെങ്കൽ വില്ലുവാർ 25210, 25211, 25217

നിന്ന് 539/3, 539/3-1, 539/12-1 നും  
9 1/2 സെറ്റ് വില്ലുവാർ. റോഡ് വില്ലുവാർ നിലയിൽ  
ഒന്നും കൂടി കൊണ്ടുപോവാൻ 27-02-2021 നും ശുഭമാണ്.  
ഈ വില്ലുവാർ വില്ലുവാർ നിലയിൽ  
നിലവിലുണ്ടാക്കുന്ന കുടിക്കുപ്പ് പാർപ്പിൾ വില്ലുവാർ.  
ഒരു കുടിക്കുപ്പ് കുടിക്കുപ്പ് പാർപ്പിൾ വില്ലുവാർ.

27-2-2021

  
Pramod Kumar

ഡിസ്ട്രിക്ട് കൗൺസിൽ  
H.S.S Jn മാരാവട്ടം

To

The spl: Tahasildar (L.A.)  
Amaravila - Ottasekharanangalam  
road widening.

എ,

2014 ജൂൺ മുതൽ പൊതുപദ്ധതിയിൽ  
പങ്കുംശിത്തിലെ അധികൃത വാദിയിൽ  
P.P. IV/435-20 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ (പുതിയ  
നമ്പർ XII-55) പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന  
ലാലു ഭൂപാളൻ & ലിംബാ ഹോട്ടെസ്സാഫ്റ്റ്‌സിന്റെ  
ഉടമലാഡ് നോം. ഒരു സ്ഥാപനം ദാരാല-  
ദ്ദ് പരിശീലനം നേരിട്ടി സ്ഥാപിച്ചിട്ട്  
മുതൽവരെതോഴി നാഡി ചെയ്യുന്നു.

ഉടമലാഡ് നോം ഡിനെക്ഷണി വിദാശ-  
സ്ഥിൽ പൊതുപു. ഫോറൈനുവേംഡി കൂടുതലു-  
നമ്പർ ഉത്തരീ പിനാവായ ശ്രീ. M. N. റവി  
കുരാഹോഡ്. ഈ കൂടുതലു അനുബന്ധം പുതുക്കി-  
യാണെങ്കിൽ ഇവിടെ മരുന്നു കൂടുതലു വാടക്കുകൾ  
ഉണ്ടാക്കുവാൻ സാധ്യതയില്ല.

ഒരു കാലഘോഷ അപേക്ഷിച്ച് ഇങ്ങനെ  
ഭൂപാളും കൂദാശാഡി. ഇന്നത്തെ പ്രശ്നകൾ  
സാഹചര്യത്തിൽ ഉള്ള ഭൂപാളൻ വിഭാഗിക്കുവാനു  
പ്രാണിയാണ്. കൂടുതലും ഭൂപാളിന്റെ സുക്ഷിച്ചു  
സാധ്യമല്ലാതാവുന്നു. ഹോട്ടെസ്സാഫ്റ്റ്‌സിന്റെനുസൂലം  
നില്ക്കുന്ന വരുധാനരുണ്ട്.

കുട്ടാരം ഉടമ്പാർക്കുന്ന ഒരു നിലവിൽ  
എൻകെ കിട്ടുന്ന തുകയും, നടന്നില്ലെങ്കാണു  
ഉണ്ടാവുന്ന കിട്ടിക്കാണിരിക്കുന്ന തുക  
പിന്നാവിന്നും നഷ്ടരാക്കുന്നു. നാലു'സ് പരിഹാരം  
കമ്മനിക്കുന്നോടു സാധാരണ സാമ്പത്തികളുടെ  
നഷ്ടത്തോടൊപ്പം നൈപുണ്യക്കുന്ന  
വരുമാനനഷ്ടവും കൂടാം പരിശോധിക്കണമെന്ന്  
അദ്യന്തരിക്കുന്നു.  
സ്ഥാപനം പട്ടിക പ്രസ്തുതം ചെക്കാവിരി-  
ക്കുന്നു.

വിജയൻ,

Ahi

M.N. റവികുമാർ

(പ്രിതാവും

ജീവനക്കാരന്മാർ)

R.S. അനീകുമാർ

(ചുബാ)

ലാലു H.S.S. Jn

മാരാവല്ലുട്ടം

മാരാവല്ലുട്ടം

27-2-2021

സമിയോന്ത നായക്ക് എ  
അവിഭാതിക്ക് നാടകക്കിൾ റിപ്പ  
മിനായറ്റും . 21.3

ബി ചെയ്യുമ്പോൾ  
സാമൂഹിക്കുട്ടികൾ നിരുത്തിയ ഫോറ്മുൾ  
കിരുപ്പാനുപയോഗിച്ചു.

എൻ,

20 നേര് ഉച്ചാരണവിലു വിഭ്ലേഷിക്കു സംശയം  
539/2-1 നം പബ്ലിക് 53 മുഴുവൻ അവലോകന മാനനിലൈസ്റ്റ് കൗൺസിൽ  
കാര്യം നിരവരവിലു - ഒരു ദശവേദാന്തം അബ്ദ  
വിക്രാന്തനായി ദാനാപശ്ചാത്യ പാഠ് മാനത്തിനിലിക്കുന്ന  
അനുകാൻ പ്രാചീനതായി മാനിക്കുന്നു.  
ഈ നേര് ദാനാപശ്ചാത്യ പാഠം മാനത്തിനു മാനിക്കുന്നു.

കാവിഖാദിത്വായ ദക്ഷിണാം മാനത്തേരുന്ന മാനിക്കു  
കൂട്ടം. നാടക വർഷങ്ങളുടെ അവകാ  
നാനാക്കിയാണ് ഉച്ചാരണം നാടകത്തുന്നത്. ഒക്ക്  
മുട്ടാനു മാനിക്കു സമ്മാനിക്കുന്നും ഒക്ക് 6 ജീവനക്കാരു  
മിശ്രജീവി കൂട്ടം കൂട്ടാം കൂട്ടാം കൂട്ടാം കൂട്ടാം കൂട്ടാം  
ശ്രദ്ധാം. മാനിക്കു ഒക്ക് നാടകാച്ചും ഒക്ക് 6 ജീവനക്കാരു  
മുട്ടാനു മാനിക്കു ഉച്ചാരണം ചുന്നും മാനിക്കു ഉച്ചാരണം  
നാടകാച്ചും. മാനിക്കു ഒക്ക് നാടകാച്ചും യാത്രാം  
മാനിക്കു ഉച്ചാരണം. ഒക്ക് 6 ജീവനക്കാരു  
മാനിക്കു ഉച്ചാരണം. മാനിക്കു ഉച്ചാരണം. മാനിക്കു ഉച്ചാരണം  
മാനിക്കു ഉച്ചാരണം. (കൊട്ടാം ഉച്ചാരണം മാനിക്കു).

എൻ ഈ പദ്ധതിനു നാടകാച്ചും  
മാനിക്കു ഉച്ചാരണം വാങ്ങി ഏറ്റിട്ടു എഴു മാനിക്കു  
മാനിക്കു ഉച്ചാരണം സാമ്പത്തിക സ്ഥിരി മാനിക്കു

ദൈനന്ദ കിരിച്ചടക്കം ചീറ്റിയോരല്ലോ. ഒരു ജോലി. അ സ്ഥലം വായ്പ് നാമത്തിൽ സ്ഥാപിക്കാൻ കൈകുടഞ്ചുവാൻ പ്രയത്നിക്കുന്നതു പ്രക്രമാന്തരിനാൽ ഏറ്റവും വാഹിജ്യ പ്രധാനമായുള്ളതെ സ്ഥലമാണ്. ഈ ഭാഗത്ത് വാഹി ദ്വീപി വാങ്ങി കാവല്ലുന്നുവെങ്കിൽ വാഹിക്ക് മുമ്പായിരുന്ന ഒരു ദിവസം മുപ്പൊരുക്കിലും ഒരു ദിവസം മുപ്പൊരുക്കിലും കാണബാൻ കഴിവില്ല.

சிறுவரை வைக்கப்பட்டதால் நான் சூழ்நிலை மாற்றுவதில் வெளியிருப்பதையும் தொகிள்ளோது ஏன்றின் திருவைக் குடியிருப்பு வேலை விடை சொல்ல விட என்று கொண்டு வருவதை விட விரும்புகிறேன். தான் சூழ்நிலை மாற்றுவதில் வெளியிருப்பதையும் தொகிள்ளோது ஏன்றின் திருவைக் குடியிருப்பு வேலை விடை சொல்ல விட விரும்புகிறேன்.

20mm

സാമീയന്മാർ കാര്യക്രമ

Sesricharan

സംബന്ധിക്കു  
27/02/2021

No. NS/RTI/2020.

ഭരണിക്കൽ ഗവർണ്ണറിലെവും —  
കാര്യാലയം, PWD  
കോട്ടപ്പ് നഗരപഞ്ചായത്ത്, നൈയാട്ടിൻകര.  
16 - 3 - 2020

ഉച്ചക്കീര്ത്തി  
ഭരണിക്കൽ ഗവർണ്ണറിലെ

സ്വീകാര്യത്താവ്

ശ്രീ. ഐ.എ.എ. സന്ദേശ  
ശ്രീപാൽ, പാധാരംകുളം, കുറ്റിമാലിക്കുർ  
കുറ്റിമാലിക്കുർ P.O.

ന്റെ,  
വിഷയം :— റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ചതാണ് ഒരു പ്രശ്നം  
സംബന്ധിച്ച സംശയമില്ല.

പ്രശ്നം :— ① റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ചതാണ് ലഭ്യമാണ്.  
താഴെപ്പറയുന്ന 20.2.2020-ലെ മാറ്റംകുളം  
(മോപ്പുട്ടി വില കേരള പാതയും പാതയിലെ കുറവ്)  
കുറവ് 19.2.2020

② രണ്ടി. ശ്രീകൃഷ്ണന്റെ ഗവർണ്ണറിലെ, കോട്ടപ്പ്  
സംപര്ക്കിപ്പിച്ചു നൈയാട്ടിൻകരയിൽ 28.2.2020  
ലഭ്യമാണ്. നി. 389/RTI/2012 നം.താഴെ

പ്രസാരിക്കുന്ന പരാമർശിക്കിയും അതു പ്രകാരം ഒരു പ്രശ്നം  
താഴെ നൽകുന്നതും ആവശ്യമാണ്.

1. തിരേഞ്ഞുവാൻ പോന്നും പുനരുന്നിന്നും അനുബന്ധമുണ്ട്.  
കുറവാണ് അപൂർവ്വം സംശയാശാഖ.

2. തിരേഞ്ഞുവാൻ പോന്നും പുനരുന്നിന്നും അപൂർവ്വം വാരിമാറി  
പുല്ലും താഴെപ്പറയുന്ന കിട്ടാൻ പോരുത്തും നിരുദ്ധവാദിക്കുന്നു  
ശ്രീ. എൻ.എൻ. വിനോദന തന്ത്രജ്ഞാജി കുറവാണ് അപൂർവ്വം

3. തിരേഞ്ഞുവാൻ പോന്നും പുനരുന്നിന്നും  
സംശയാശാഖയും ആശങ്കയും NOC അംഗ ദിച്ചിലും കിട്ടുന്നുണ്ട്.

ശ്രദ്ധാർ :—

The AEE PWD  
Roads Subdivision  
Neyyattinkara.



വിഭാഗത്താലെവും

A. A. M.

GODWIN. A. ALFRED  
Assistant Engineer  
PWD (Roads) Section  
Neyyattinkara

**FORM No.5**

[see rule 14(1)]

**NOTICE**

No. CARB/SIA/20/003

Dated: 10<sup>th</sup> February 2021

Notice is hereby given that the land specified in the appended schedule and situated in Neyyattinkara, Perumkadavila, Keezharoor Villages in Thiruvananthapuram Taluk of Thiruvananthapuram District is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for in accordance with the notification No. K5-1944/2016 dated. 15.02.2020, published, under sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) in Extra ordinary Gazette No.671 dated 27.02.2020. All persons interested in the said land are accordingly required to appear before the Social Impact Assessment Unit on **27<sup>th</sup> February 2021, at 11.00 am at Govt. H S School Marayamuttam, Perumkadavila** for a public hearing in connection with the preparation of Social Impact Assessment Report.

**SCHEDULE**

Serial No.	Survey No.	Description	Extent required (approximate)	Name of Owners of Land/Interested Persons
1	Village: Neyyattinkara, Perumkadavila, Keezharoor Block: Various Blocks Survey Nos. Various Survey Numbers	Amaravila Ottasekharamangalam Road Development Project	125 Cents	Separate list attached

Dr. S.K.Harikumar  
CEO, CARB  
Social Impact Assessment Unit

അമരവിള ഇന്ത്യൻ മംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പദ്ധതി

### ഹോട്ടോഗ്രാഫ്സ്



അമരവിള കൃഷ്ണപുരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പട്ടം



## അമരവിള റൂട്ടേബർമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാത പഠനം



അമരവിള റൂഗ്രോവർമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആവാസ പദ്ധതി





കാർബ്

സെന്റർ ഫോറ്റ് അധ്യാർഥനിർബന്ധ റിസർച്ച് ഫെൽത്ത് ഹൃമൻ പിഹേവിയർ

TC-6/1640(2), Near ബാക്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006