

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第21期- 2022.10.20
法團網頁:www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話:2658 6168

回顧宏福

宏福苑

1983年落成 共1984戶 有8幢大樓(仁道新建泰昌盛志)

法團

1997年成立至今共25年，感謝至今25年內曾任委員的
73位業主義務服務屋苑。

歷屆主席：陳球強 廖佩麟 黃屏屏 洗城焯 鄧國權

管理公司

1983年香港房屋委員會管理

1997年房署協助，經公開招標及在業主大會選出
「怡高」(怡和集團子公司)

2002年原公司轉名為「置邦」一直管理至今
(現為ISS集團子公司)

清潔公司

1997年「真會記清潔公司」

2002年「新紀元清潔有限公司」

2021年「魄毅清潔及工程公司」



升降機公司

1983年「通力電梯香港有限公司」

2003年第五屆管委會經全委會議決選出「香港升降機公司」
(每月大幅節省之保養費經管委會安排，存入法團升降機維修基金戶口)

2006年原公司轉名為「好歷香港升降機有限公司」
(一直服務至今)

2012年動用升降機維修基金儲備及節能津貼資助更新
升降機。(免除集資)

管理費
平均值計算

1997-1998 \$500

1999-2011 \$500(1999年業主大會議決按業權份數計費)

2012-2013 \$550 2014-2015 \$622

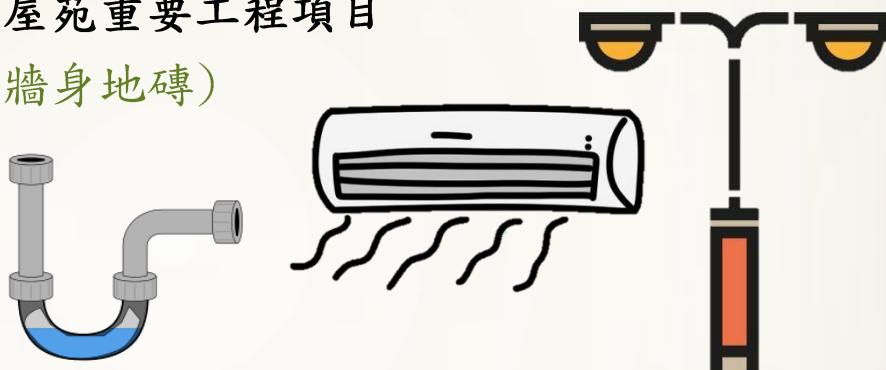
2016-2018 \$740 2019-2022 \$777

近六年的屋苑儲備金資產總值

2016	2017	2018
HKD 6,992,995	HKD 9,498,490	HKD 10,158,606
2019	2020	2021
HKD 11,071,109	HKD 9,888,143	HKD 10,121,718

回顧屋苑重要工程項目

1. 更新大堂(信箱、冷氣和牆身地磚)
2. 食水喉工程
3. 建立樂陶園
4. 籃球場重鋪地面
5. 擴大單車泊位至空格
6. 污水喉工程(需要集資)



其他項目：康體設施、防煙門、公家照明、水泵、保安對講機、門禁拍卡、閉路電視、升降機安全設施、宏福通訊、宏福網頁、單向法團whatsapp、大堂電視、入屋980台。

目前工作

管委會按以下規則辦事：

- 按照《建築物管理條例》(第344章)(條例)
- 按照《大廈公契》
- 按照業主大會上的議決執事
- 落實全委會議決事項



屋苑目前正進行項目：

- 重新抽籤分配單車泊位(2022年10月8日至11月4日接受申請)
- 天台太陽能板安裝工程 (由香港光電控股有限公司處理中)
- 驗樓法令大維修 (由市建局招標妥處理中)

接見四間回標管理公司(2022年10月8日)：

- | | |
|-------------|-------------|
| -高耀物業管理有限公司 | -昇捷管理服務有限公司 |
| -置佳物業服務有限公司 | -置邦興業有限公司 |

有關回標及見標資料將會稍後公佈，及後須召開業主大會議決。



「高耀」

「置邦」

「昇捷」

「置佳」