

宏福通訊

2014-2015年度單車位分配計劃

詳情請參閱大堂通告

日期	工作程序
2014年07月01日至 2014年08月11日	業戶可到管理處索取抽籤表格，而每戶只可索取一張抽籤表，並於2014年8月11日中午12時前放入管理處收集箱內。 *管理處職員會核對業主資料，如與記錄不符，將不接受申請。
2014年08月07-10日	業戶需自行清走或將單車遷移至宏新閣及宏盛閣之臨時泊車處。
2014年08月11日(星期一)	管理處清走所有單車。
2014年08月11-23日	進行清潔及油漆維護工作。
2014年08月11日(星期一)	中午12時截止申請，下午3時正於中央公園抽籤，確定選位次序。
2014年08月13-14日	於中央公園佈告板張貼抽籤結果，並個別發信通知獲抽中的業戶有關選位詳情。
2014年08月24日(星期日)	業戶須按管理處通知的時間到宏新閣地下進行選位及辦理登記手續。

宏福歡樂一天遊

(詳情請留意大堂海報)

~濕地公園~白泥~屏山文物徑~流浮山海鮮宴~

日期：2014年9月14日（星期日）



費用：每位\$150(大小同價) *2歲以下不佔席位嬰兒\$55(車費及保險)

售票日期：2014年8月4日（星期一）上午9時正起

售票地點：宏福苑管理處 (每人只能代表一戶購買4張，坐位將順序出售，不設選位。)

優惠拍攝證件相

(詳情請留意大堂海報)

	拍攝活動(一)	拍攝活動(二)
拍攝日期：	2014年7月16日(星期三)	2014年8月14日(星期四)
時間：	晚上7時30分至9時30分	
地點：	宏仁閣(法團辦事處)	
取相日期：	2014年7月30日(星期三)	2014年8月30日(星期六)



- 與法團代表及清潔公司巡視(宏新閣、宏建閣及宏盛閣)樓層(已完成)
- 緊急維修垃圾站旁車路地底食水喉及閘掣(已完成)
- 外牆維修工程共27宗(2014年3-5月)(已完成)
- 於宏仁閣及宏盛閣旁設置晾衣架(已完成)
- 2014-2015年樂陶園種植計劃(已完成)
- 加設車路入閘口減速路拱(已完成)
- 修剪過高植物及於花槽噴灑滅蚊藥水(進行中)
- 安排清潔公司加強屋苑滅蚊措施(進行中)
- 更換大廈中層鹹水減壓掣(進行中)
- 外牆維修保養招標(進行中)
- 2014-2015單車位分配計劃(籌備中)
- 優惠拍攝證件相活動(籌備中)

管理處 工作摘要

緊急維修垃圾站旁車路地底食水喉及閘掣

本苑鄰近大垃圾房的車路地下食水喉出現滲漏，須進行緊急維修工程。工程進行期間，涉及路面挖掘工作，為確保駛入車輛之安全及避免引起交通混亂，本苑行車線於工程期間封閉。工程期間對業戶造成的不便，多謝諒解。



法團訴訟事宜 (案件編號：LDBM 276/ 2012)

2012年10月

2013年5月

2013年11月

業主向土地審裁署申請，就該單位於2006年被污水浸屋無賠償及無理進行釘契。控訴法團第4-5屆及6-7屆主席無作合理辯解及跟進。

申請人經調解員協助下與第一答辯人調解後同意撤回申訴申請。

收到土地審裁署通知，該業主向法團進行訴訟。法團張貼通告通知各業主，並於第9次全體委員會議議決聘請〈廖陳林律師行〉處理訴訟事宜。

2013年12月

2014年2-3月

2014年6月

土地審裁署聆訊，由於申訴書中並沒有列明申索法團，法官允許申請人修改申請書，惟須繳付\$2000予答辯方作為浪費聆訊時間的補償。及後法團收到申訴人再修訂後的〈申索書〉。土地審裁署頒佈命令須雙方進行調解。

-雙方調解失敗，
案件須繼續聆訊。
-雙方遞交證人陳述書及相關文件。

-案件正式提案開審。
-收到土地審裁署案件判案書頒令：1) 本案的申請被撤銷；2) 申請人須付第一及第三答辯人本申請的訟費。

小結：

法團對是次事件感到遺憾，亦藉此機會提醒各業戶可自行購買家居保險以作保障。

如業戶有任何意見，建議先與法團及管理處進行磋商，保持溝通，以有效解決事件。

判案書網址：<http://legalref.judiciary.gov.hk/lrs/common/ju/judgment.jsp>

法團熱線：2658 6362(駱小姐) 法團網頁：www.wangfuk.org