

宏福通訊

宏福苑業主立案法團

第11屆管理委員會

第22期- 2022.11.17

法團網頁: www.wangfuk.org

法團電子通訊: 6466 6899

管理處電話: 2658 6168

第十三次全委會議決事宜

- | | |
|-------------------|----------|
| - 維修宏仁閣20樓天井雨水喉 | \$ 8,500 |
| - 全苑清洗及疏通沙井地渠 | \$12,240 |
| - 屋苑定期修剪樹木 | \$38,500 |
| - 完成宏建閣對出車路積水改善工程 | \$41,850 |
| - 完成L6升降機井道底防水工程 | \$71,000 |

已完成屋苑工程項目



車路路拱底爆水喉屬學校的獨立供水喉管，法團已通知學校負責相關維修及費用。



已完成L6升降機井道底防水工程

2023-2024年度屋苑保險招標結果

保險類型	保額	保險類型	保額
大廈財產保險	20億	現金保險	10萬
公眾責任保險	2仟萬	團體個人意外保險	10萬
每年保費：\$168,868.7(中國太平保險香港有限公司)			

強制驗樓進度

市建局預計於2022年11月完成標書初稿審閱工作。
市建局將安排於2022年12月向法團管委會報告有關標書之意見。

有關屋苑管理合約

2021年10月 降低招標管理公司的資歷要求

2021年12月 通告列出招標要求

2022年 1月 再次登報招標



2022年 5月 管理合約開標，共接獲四份標書

「置邦興業有限公司」「昇捷管理服務有限公司」
「置佳物業服務有限公司」「高耀物業管理有限公司」

2022年 9月 法團管委會主責共同審閱回標書和文書
記錄並書面邀約面議及要求四間公司確認回標書資料

2022年10月 法團管委會接見四間投標公司後，再次審核
回標資料。（有關回標資料內容請參閱附頁文件）

2022年11月 預計於12月月底前舉行業主大會議決管理合約

【任何查詢，歡迎文字whatsapp 6466 6899】