

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第25期- 2023.02.18
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

調整管理費及清潔服務 問卷調查結果

調 整 管 理 費	3%	4%	5%	6%
1. 閣下認為調升管理費的幅度。	59%	18%	12%	11%

經參考548份問卷調查結果，較多業戶意向增加3%管理費，同時管委會理解有41%業戶選擇調整4%以上管理費以維持屋苑財政穩健。管委會在第十六次全委會上議決結果：

由2023年4月1日起調升管理費3%。

清 潔 服 務	滿意	接受	不滿意	無意見
1. 閣下對清潔員工之儀表及整潔。	38%	54%	1%	7%
2. 閣下對日常清倒垃圾的安排及清潔度。	43%	51%	2%	4%
3. 閣下對樓層大堂及樓梯等清潔狀況。	41%	49%	4%	6%
4. 閣下對公園、外圍公眾地方等清潔狀況。	34%	52%	5%	9%
5. 閣下對清潔公司抗疫及消毒工作的安排。	33%	55%	2%	10%
6. 閣下認為現時清潔公司整體所提供的服務及表現？	35%	52%	4%	9%

以上是573份問卷調查結果。管委會決定按《建築物管理條例第344章》規定，在業主大會上議決是否續訂清潔服務合約兩年。

春節花絮



祈福



醒獅拜年



祈福



醒獅拜年



千歲宴



醒獅拜年

大廈管理證書課程

日期 2023年2月2日 (星期四)		日期 2023年2月9日 (星期四)		日期 2023年2月16日 (星期四)	
主題 樓宇復修綜合支援計劃 <ul style="list-style-type: none"> 樓宇排水系統維修資助計劃 公用地方維修資助 「招標妥」樓宇復修促進服務 強制驗樓資助計劃 有需要人士維修自住物業津貼計劃 	主題 廉潔樓宇維修 <ul style="list-style-type: none"> 樓宇維修概述 招標及工程期間的貪污風險 防貪建議 防貪服務 	主題 樓宇裝修維修安全關你事 <ul style="list-style-type: none"> 如何選用合適的裝修維修承建商 樓宇裝修及維修工程的職業安全 常見的工程安全措施 如何保障業主權益和工人安全 	主題 共建長者友善社區 <ul style="list-style-type: none"> 業主立案法團成員、物業管理人員及地區居民如何及早識別高危長者及有服務需要的人士 認識缺乏支援的高危長者和患有認知障礙症長者的情緒 	主題 升降機及自動梯數碼工作日記 <ul style="list-style-type: none"> 簡介升降機及自動梯數碼工作日記 	主題 迎接物管新一頁 監管有道更專業 <ul style="list-style-type: none"> 就實施物業管理業發牌制度，業主組織須注意的事項
講者 市區重建局代表 講者 廉政公署代表	講者 勞工處代表 職業安全健康局代表 講者 社會福利署代表 救世軍大埔長者綜合服務中心代表	講者 機電工程署代表 講者 物業管理業監管局代表			



法團管委會主責參加了民政事務處舉辦的大廈管理證書課程