

# 宏福通訊

宏福苑業主立案法團

第11屆管理委員會

第21期- 2022.10.20

法團網頁: [www.wangfuk.org](http://www.wangfuk.org)

法團電子通訊: 6466 6899

管理處電話: 2658 6168

## 回顧宏福

宏福苑 1983年落成 共1984戶 有8幢大樓(仁道新建泰昌盛志)

法團 1997年成立至今共25年，感謝至今25年內曾任委員的73位業主義務服務屋苑。

歷屆主席：陳球強 鄺佩麟 黃屏屏 冼城焯 鄧國權

管理公司 1983年香港房屋委員會管理  
1997年房署協助，經公開招標及在業主大會選出「怡高」(怡和集團子公司)  
2002年原公司轉名為「置邦」一直管理至今(現為ISS集團子公司)

清潔公司 1997年「真會記清潔公司」  
2002年「新紀元清潔有限公司」  
2021年「魄毅清潔及工程公司」



升降機公司 1983年「通力電梯香港有限公司」  
2003年第五屆管委會經全委會議決選出「香港升降機公司」(每月大幅節省之保養費經管委會安排，存入法團升降機維修基金戶口)  
2006年原公司轉名為「好歷香港升降機有限公司」(一直服務至今)  
2012年動用升降機維修基金儲備及節能津貼資助更新升降機。(免除集資)

管理費 平均值計算	1997-1998	\$500		
	1999-2011	\$500(1999年業主大會議決按業權份數計費)		
	2012-2013	\$550	2014-2015	\$622
	2016-2018	\$740	2019-2022	\$777

## 近六年的屋苑儲備金資產總值

2016	2017	2018
HKD 6,992,995	HKD 9,498,490	HKD 10,158,606
2019	2020	2021
HKD 11,071,109	HKD 9,888,143	HKD 10,121,718

### 回顧屋苑重要工程項目

1. 更新大堂(信箱、冷氣和牆身地磚)

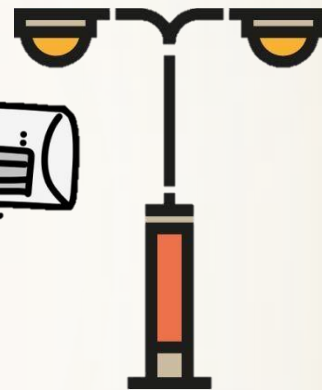
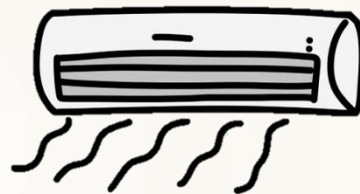
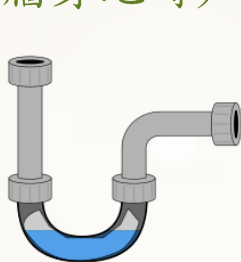
2. 食水喉工程

3. 建立樂陶園

4. 籃球場重鋪地面

5. 擴大單車泊位至空格

6. 污水喉工程(需要集資)



其他項目：康體設施、防煙門、公家照明、水泵、保安對講機、門禁拍卡、閉路電視、升降機安全設施、宏福通訊、宏福網頁、單向法團whatsapp、大堂電視、入屋980台。

## 目前工作

管委會按以下規則辦事：

- 按照《建築物管理條例》(第344章)(條例)
- 按照《大廈公契》
- 按照業主大會上的議決執事
- 落實全委會議決事項



屋苑目前正進行項目：

- 重新抽籤分配單車泊位(2022年10月8日至11月4日接受申請)
- 天台太陽能板安裝工程(由香港光電控股有限公司處理中)
- 驗樓法令大維修(由市建局招標妥處理中)

接見四間回標管理公司(2022年10月8日)：

- 高耀物業管理有限公司
- 昇捷管理服務有限公司
- 置佳物業服務有限公司
- 置邦興業有限公司

有關回標及見標資料將會稍後公佈，及後須召開業主大會議決。



「高耀」

「置邦」

「昇捷」

「置佳」