

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第10屆管理委員會
第26期-2020.09.12
法團網頁：www.wangfuk.org
法團電子通訊：64666899

更新升降機工作



因應本苑尚餘兩部升降機未曾進行更新工程，故法團透過申請「中電綠適樓宇基金」資助，為兩部升降機進行優化。更新工程將分兩階段進行：

(首階段)	更新升降機日期
宏道閣 L6升降機	2020年9月11日至 12月31日
宏新閣 L8升降機	2020年9月15日至 12月31日
包括：更換電子控制系統；主制動系統；節能摩打； 鋼纜；對講機及訊號裝置	

上述升降機將於運行測試完成後盡早恢復運行。次階段將更換升降機機廂新內部飾面及按鈕掣，預計將安排於2021年第二季進行。

屋苑清潔合約及管理合約

屋苑清潔合約及管理合約將於2020年9月30日期滿。經第十屆管理委員會會議討論後，決定以公開招標方式去處理上述兩份服務合約。由於受新冠肺炎疫情影響，令部分行政工作受到影響而需要延後處理，管委會將以現有條款及費用暫時與現任清潔公司及管理公司續約三個月至本年12月31日，希望疫情持續緩和及以便進行相關招標工作。

盂蘭節化寶安排

為方便各業戶於農曆七月燃燒冥镪，管理處已在宏福苑籃球場加設公用化寶桶，敬請各業戶切勿於大廈內，如後樓梯、樓層大堂或屋苑內其他地方燃燒冥镪(指定位置除外)，以免影響環境清潔及引致火警。

※注意事項※

- 請各業戶能有秩序使用化寶桶。
- 使用時注意安全，勿讓孩童接近火種。
- 請確保火種熄滅及清理垃圾後才離開。



定期檢查室內供水閘掣

單位業主需負責保養單位內的私人水管及設施。由於水管或閘掣可能因老化或接駁不當而出現滲漏或爆裂，嚴重可能會引致水浸或財物損失。故此，業主如發現室內水管或閘掣出現滲漏滴水情況，建議盡快進行檢查及維修，以免意外發生。



開放屋苑康體設施

日期	設施
2020年9月11日	宏泰閣側卵石徑 宏建閣及宏盛閣側康體設施

