

屋苑事務概況

強制驗樓進度

法團於7月底進行了兩晚諮詢會

屋苑980電視頻道播放維修項目的解說

第19期宏福通訊節錄諮詢會上的答問

顧問公司於8月23日將標書初稿呈交市建局審閱

市建局估計需時兩至三個月時間才向法團報告意見



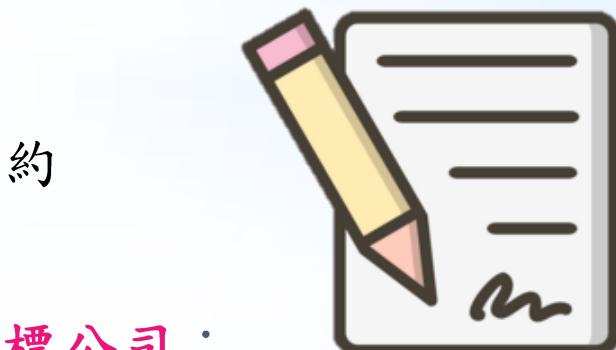
管理合約事宜

現時只能維持每三個月短期續約

(合約費用維持不變)

管委會將於10月份面試四間投標公司：

置邦興業有限公司



昇捷管理服務有限公司

高耀物業管理有限公司

置佳物業管理有限公司

預計於本年底舉行業主大會議決



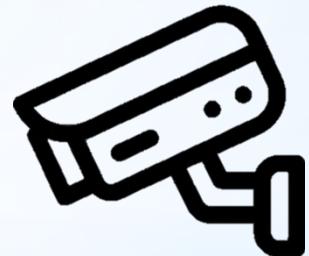
升降機改善安全設施

現時按法例**每半年特別保養一次，費用\$63,800**
安裝符合法例要求的安全裝置可豁免進行特別**保養**
估算22部升降機**工程費用**約50萬

本苑於2020年6月已申請「優化升降機資助計劃」，預計於本年底或明年初才會收到市建局的批核通知

車路安裝閉路電視系統

安裝閉路電視系統監察車路情況
工程費用\$48,700



公眾地方及樓層特別消毒

月份	5月	6月	7月
費用	0	\$12,000	\$18,000

管委會追認已完成的緊急工程

工程	費用
更換宏建閣地下食水缸浮波掣	\$12,000
更換宏道閣大堂冷氣	\$31,270
更換宏仁閣對出花槽底爆裂鹹水管	\$157,000

詳情可參閱宏福苑網頁之會議記錄及財務報告。