



第十屆管理委員會
第3期-2018.01.31
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6362(駱小姐)
法團電子通訊：6466 6899

2018年1月21日(特別業主大會)議決結果

特別業主大會已於2018年1月21日下午舉行，大會總出席業主人數及授權代表人數共422人，佔全苑戶數21.3%。

投票結果：通過贊成參加

「招標妥-樓宇復修促進服務」

市建局將會向屋苑收取一次性參加費用\$3,750，此費用將會由屋苑賬目支付。法團將會向市建局正式申請參加招標妥以處理強制驗樓計劃(公用部分)的安排。



更換升降機二合一門刀

因本苑升降機門刀已使用多年，為提高安全度及升降機運作穩定性，本苑各座升降機現已更換新式電子感應門刀。

清潔窗戶安全

臨近農曆新年，各業戶或忙於清潔家居，請於清潔窗戶時注意下列事項，以防意外發生。

- >> 應使用掃刷和清水，清除在鋁窗的窗鉸、定位滑塊和鉸槽的沙塵、污垢和碎屑，並把殘留在窗扇和窗框的水抹乾；
- >> 應定期為鋁窗的活動組件(如窗鉸、鉸槽等)加添潤滑劑；
- >> 開關窗戶時，不應猛力推出或拉回窗扇；
- >> 不應把衣服或其他物件掛在窗扇上，而在抹窗時，切勿以窗扇借力；
- >> 如窗戶無法順暢開關，或窗戶的螺絲，拉釘、鉸位鬆脫、缺漏或鏽蝕，應立即安排合資格人士進行檢驗，並由合資格註冊承建商進行所需維修；

於農曆新年期間，本苑的清潔及收集垃圾服務將有以下安排，敬請注意：

2018年2月15日(年三十)	上午7時至8時； 下午2時30分至3時30分； 晚上8時30分至9時30分。
2018年2月16日(年初一)	暫停收集垃圾
2018年2月17日(年初二)	恢復正常 (即上午7時至8時及晚上9時至10時)



農曆新年清潔安排

在暫停收集垃圾期間，清潔公司會於各座地下空格內擺放大型垃圾桶，以便各住戶在該段期間可自行棄置垃圾於桶內，避免在走廊擺放垃圾而影響衛生。此外，請勿在後樓梯內燃燒冥錢，如有需要可到宏道閣後方休憩公園的化寶爐燃燒冥錢，多謝合作。

農曆新年裝修安排

為讓各業戶有寧靜環境歡度新春，所有裝修工程須於2月15日(年三十)至3月2日(正月十五)暫停，敬請留意！



農曆新年車路安排

除了使用訪客車位車輛、公共事務車輛及事先得到管理處批准的車輛外，整段車路將禁止車輛停泊。此外，本處亦會因應車路的實際情況而監控進入本苑車輛的數目。

為免阻塞路面，請通知各訪客盡量將車輛停泊於附近的時租停車場內。管理處於新年期間將加派人手管制車輛出入，敬請各車主依從管理處職員的指示停泊其車輛及上落客。

