

宏福通訊

主席心聲

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第28期- 2023.05.23
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

2023年5月5日的特別業主大會得以順利舉行。實有賴各位業主積極參與。
感謝各位嘉賓和民政處代表當晚出席見證大會。
感謝管理處職工和委員義工們的積極安排和配合。

特別感謝市建局代表在大會上的講解，最終業主大會順利完滿結束。
管理委員會繼續有序處理日後大維修工作，非常歡迎有識之士繼續提供意見。



樓宇更新大行動2.0

公用部份資助 受惠對象：自住業主

資助款額

- ❖ 資助自住業主合資格工程費用八成，**上限4萬元**
- ❖ 60歲或以上長者自住業主資助全數費用，**上限5萬元**

私人部份

- ❖ 檢驗及修葺伸出物費用**五成**，**上限6千元**

有需要人士維修自住物業津貼計劃

受惠對象：有需要人士及長者自住業主

- 符合入息及資產限額的
 - 年滿60歲或以上及傷殘津貼受助人
- 綜接受助人
- 津貼額**上限8萬**

樓宇安全貸款計劃

受惠對象：單位業主

- ◆ **有息貸款**的申請人無須接受任何經濟狀況調查，上限為**\$100萬**
- **免息貸款**須符合入息及資產限額

還款期36-72個月

市建局查詢及支援熱線: 3188 1188

有關業主意見之答問

Q1:請清楚說明資助內容?

A1:請參閱是期宏福通訊簡介。

Q2:資助是否包括家居室內裝修?

A2:是。請參閱「有需要人士維修自住物業津貼計劃」。

Q3:除市建局支援外有否其他援助途徑?

A3:有。請參閱「樓宇安全貸款計劃」。

Q4:資助申請條件?

A4:自住業主在收到攤分公用地方的工程費用通知書後可申請。

Q5:如何填寫申請表?

A5:市建局會在適當時間安排職員到屋苑派發申請表及講解如何填寫業主申請表。

Q6:如無經濟能力可否分期付款或有其他援助途徑?

A6:請參閱「樓宇安全貸款計劃」。

Q7:廁所樓底石屎剝落可否申請資助修補?

A7:合資格的業主可申請「有需要人士維修自住物業津貼計劃」。

Q8:外牆冷氣機去水喉可否申請資助?

A8:日後如通過安裝公用外牆冷氣機去水喉的項目，可申請資助。

Q9:何為伸出物?

A9:伸出物包括：露台、花盆架、晾衣架，窗戶簷蓬等。僭建物不在資助範圍。

Q10:重新安裝外牆掛衣架可否申請資助?

A10:業主如收到法定通知而須處理的晾衣架，可申請資助。僭建物不在資助範圍。

如有查詢可致電「市建局」或向「法團」反映