

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第15期- 2022.04.04
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899

屋苑管理合約事宜

管理合約登報招標 (東方日報)	2022年1月12日
管理合約截標日期	2022年1月28日
索取標書及 實地視察公司	共4間



因受第五波疫情影響，管委會決定以現有條款及費用與管理公司**延續合約三個月**，待疫情狀況許可後才進行相關程序。(所收標書暫封存在標箱內)

2020年度屋苑核數概況

管理費按金:	\$	2,163,411.00
累積盈餘:	\$	4,858,627.98
保養及維修基金:	\$	(451,771.18)
升降機保養基金:	\$	2,317,100.00
維修儲備:	\$	1,000,775.74
資產總值:	\$	7,724,732.54

2021年度未經核數屋苑賬目

管理費按金:	\$	2,221,452.00
累積盈餘:	\$	3,519,317.34
保養及維修基金:	\$	752,880.04
升降機保養基金:	\$	2,626,100.00
維修儲備:	\$	1,001,969.04
資產總值:	\$	7,900,266.42

保持環境衛生人人有責

高空擲物事宜

有業戶將紙巾、口罩、廚餘拋出窗外。此舉不但影響環境衛生，更會引致病菌傳播及鼠患，敬請各業戶時刻警覺防疫風險。對於妄顧公德人仕，一經確認，即報警處理！



溫馨提示



遺失垃圾房鎖匙

維修信箱鎖

如業戶遺失樓層垃圾房鎖匙可到管理處協助配回鎖匙。

如業戶信箱鎖損壞可自行更換或到管理處查詢協助。