



# 宏福通訊

2014年第19期  
2014.05.22



法團將負責統籌所有公共地方的窗戶檢驗，包括：樓梯及樓層走廊窗，而各業主的單位窗戶須自行委託承辦商進行檢驗。



## 強制驗窗計劃流程



目標樓宇會收到由屋宇署/房屋署發出的【預先通知函件】

不少於2個月後將收到【法定通知】

3個月內委任一名註冊檢驗人員進行檢驗

註冊檢驗人員須於6個月內向建築事務監督呈交以指明表格填寫的證明書



- 如業戶有計劃裝修單位，建議一併處理。
- 法團並不會代個別業主處理或轉介有關驗窗事宜。
- 如需協助，可向管理處查詢。
- 合資格人士/承辦商名單可於屋宇署網頁查閱：  
<http://www.bd.gov.hk/chineseT/index.html>



## 強制驗樓計劃流程

目標樓宇會收到由屋宇署/房屋署發出的【預先通知函件】

不少於6個月後將收到【法定通知】

6個月內委任一名註冊檢驗人員進行檢驗

註冊檢驗人員須於12個月內向建築事務監督呈交以指明表格填寫的證明書

雖然現階段並未有收到法定通知的時間，但法團現正籌備公用部份的驗樓方案，現正了解及研究相關條文，如有進一步消息，法團將會通知各業戶。

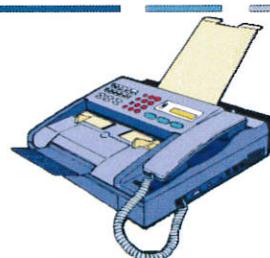
如對強制性驗樓/驗窗計劃的內容有疑問請與屋宇署聯絡：

郵寄地址：九龍旺角彌敦道750號始創中心12樓屋宇署強制驗樓部

電郵地址：[enquiry@bd.gov.hk](mailto:enquiry@bd.gov.hk)

熱線電話：2626 1616（由「1823」接聽）

網頁：<http://bd.gov.hk>



# 升降機更新工程用電量數據

2013-2014年首4個月屋苑用電度數：

	1月	2月	3月	4月
2013	143,365	140,774	134,718	149,210
2014	104,863	105,781	87,332	98,829
比上年同期 節省用電量	-26.9%	-24.9%	-35.2%	-33.8%



屋苑公共用電項目包括：升降機、照明系統、冷氣裝置、水泵等

鑑於<升降機更新工程>進行期間用電量會因停機而下降，故特以本年1月份(該月並沒有進行更新工程)的其中兩座作比較。

座	2013年1月份 用電度數	2014年1月份 用電度數	節省用電量
仁	20,040	15,994	-20.2%
道	15,470	11,540	-25.4%

## 法庭消息：

有關跟進業主對法團的訴訟案件(LDBM 276-2012)，由於申訴與抗辯雙方未能在調解上達成共識，根據土地審裁署在4月15日作出的最新命令，案件將於6月6日上午10時於土地審裁署進行聆訊。

## 業戶意見：

有部份業主要求法團協助其單位處理驗窗事宜，法團及管理處會考慮邀請房屋署代表或委託專業人士向有興趣的業戶進行講座，請稍後留意大堂的有關通告。

## 宏福雙親 點心宴



日期：5月23日（星期五）

時間：下午3時

地點：廣福金港海鮮酒家



反應熱烈，  
迅速滿額，  
多謝支持。