

強制驗樓(私人部分)晾衣架處理

管理處就「運輸及房屋局」獨立審查組回覆本苑對晾衣架可行的處理方法分別向合資格承辦商就「檢驗」或「拆除」的方法提供報價。各業主可按自行意願選擇保留並檢驗晾衣架或拆除，詳情可留意10月26日發出的「強制驗樓(私人部分)晾衣架處理事宜」通告。此外，法團亦與部分業戶會面以聽取上述晾衣架處理的意見，並進行研究。如有查詢，可致電2658 6168與管理處職員聯絡。

強制驗樓(公用部分)

法團已收到香港房屋協會就「強制驗樓資助計劃」發出「原則上批准通知書」，以實報實銷形式資助上限\$100,000以聘請註冊檢驗人員，法團現要求管理公司就上述計劃內容準備標書及相關的招標工作。

宏仁閣對出行人路地底鹹水喉爆裂

由於宏仁閣正門對出行人路地底鹹水喉爆裂，故有關地方已封閉以便承辦商進行更換破損喉管工作。管理處將要求承辦商盡快完成維修，以減低對居民之不便。

颱風後樹木倒塌

本苑近宏建閣及宏泰閣後方有數棵大樹因受颱風吹襲而被吹倒，由於樹身體積巨大，管理處須安排承辦商報價進行清理，請各業戶避免接近有關位置，免生危險。

屋苑活動預告

掛曆派發 屋苑還神 新春醒獅

宏福萬家慶新春 新春祈福 宏福盆菜宴

~~詳細請留意大堂通告~~

宏福通訊

第九屆管理委員會
第13期-2016.10.31
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6168 (蔣小姐)

宏福歡樂一天遊

「宏福歡樂一天遊」已於10月16日順利舉行，參加者於「沙頭角農莊」內享用任食燒烤、近距離觀看動物(山羊、駝鳥等)及了解有機耕種。



U型去水管維修事宜

各單位的廚房及廁所天花均有一條U型去水管，此去水喉管均屬上層單位業主擁有及獨立使用，故如該喉管出現滲漏，有關業主有責任委聘承辦商進行檢查及維修，以免影響下層單位業戶。

清潔樓層走廊及樓梯

現時清潔員工每星期均會使用地拖清洗每層走廊及樓梯，詳細的清洗工作排程已張貼在各座地下大堂的牆身上。

2016-2017 單車分配計劃

所有臨時停泊區將於2016年11月13日取消。管理處將安排清走所有擺放於臨時停泊區內的單車而不再另行通知。單車位行政費用將全數存入屋苑管理費戶口內。

單車防盜建議：

- 建議將貴重單車鎖在住所內
- 避免在單車上安裝易被拆卸的昂貴配件
- 在車架顯眼的位置刻上記號並拍照，以資區別。
- 以堅固鐵鍊及優質掛鎖將單車穩固鎖上。