

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第9期- 2021.09.01
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 64666899

您知道歷屆法團委員嗎?

屆期	一	二	三	四	五	六	七	八	九	十	十一
委員人數	27	24	23	17	20	23	22	23	17	17	17
新人		5	4	4	6	15	4	2	1	4	3

擔任過委員共有71位業主，而其中有4人曾擔任過八屆次以上委員。

鄧國權(11屆次)	莫華滿(9屆次)	李官華(8屆次)	陳德誠(8屆次)
-----------	----------	----------	----------

只擔任過1次委員共有24位業主

李彝國	高奇琛	梁家裕	莫國棉	楊桂欽	何椿城	吳建輝	吳洪強
周 雄	林景蘭	林紫荊	張漢銓	梁光榮	陳惠娟	彭燕英	馮 堯
黃沛銘	黃愛如	劉文光	鄭麗卿	黎錦輝	謝麗霞	譚智浩	關永元

歷屆主席：

陳球強	鄺佩麟	黃屏屏	冼城焯	鄧國權
-----	-----	-----	-----	-----

黃宏發

您認識嗎？

李國英

張學明

鄭俊平

鄭家富

黃耀梓

劉慧卿

區鎮樺

胡健民

王志強

黃碧嬌

姚鈞豪

上述有曾任：立法會主席、立法會議員或區議員的知名人仕。非常榮幸他們曾擔任過法團義務顧問，出席各項法團會議和活動。我們秉承中立和包容，實事求是妥善處理屋苑事務，實有賴各業主們的理解、支持和合作的！

~回顧屋苑工程項目~

翻新各座地下大堂 (牆身, 地磚, 信箱, 空調)	維修老化天台防水層工程	更換升降機電腦控制系統
升降機更新工程	更換走火通道緊急照明燈	更換鹹水上水喉
增設及翻新康樂設施	電力系統檢測及執修	增設大廈智能卡系統
擴闊各座地底污水渠	持續單位外牆維修	更新公眾食水喉
大廈天線系統提昇	更換車路及公眾地方路燈	更換老化食水上水泵
更換老化食水泵控制掣箱	維修爆裂地底水管	更換各座低層消防上水喉
清洗及疏通沙井地渠	園藝樹木修葺改善	更換單位老化公用污水喉
更換籃球場籃球板連網	更換各座地下大堂冷氣機	更換各座中層鹹水減壓掣
維修1-8座地下 大垃圾房槽道	各座樓層 垃圾房槽口改善工程	更換各座地下 不銹鋼垃圾房門
更換各座升降機 電子安全門刀	更換老化食水泵及鹹水泵	翻新各類設施 (花槽, 石椅, 圍欄等)
更新個別樓層老化供電組 件及漏電斷路器	強制驗窗計劃 (公用部分檢驗及修葺)	強制驗樓計劃 (公用部分檢驗)

✦ 除污水渠及雨水渠改善工程外，各項工程費用都由屋苑儲備支付。

(目前為止屋苑儲備仍有約\$1200萬)

2006年污水渠及雨水渠改善工程費用約\$1900萬，需業主集資。

2013年升降機更新工程費用約\$1100萬，在申領政府的節能資助\$366萬及由屋苑儲備支付下，**業主無需額外集資。**

近這5年期間法團為屋苑**已成功爭取約\$531萬資助。**

(包括各項資助約\$428萬和防疫津貼約\$103萬等)

結構
構件

消防安
全構件

排水
系統

外牆

**法令五大項目維修費用
仍是未知之數！**

僭建物
(花架、晾衣架)