

宏福通訊

第九屆管理委員會
第11期-2016.07.28
法團網頁: www.wangfuk.org
法團熱線: 2658 6168 (駱小姐)

第十九次全體業主周年大會

業主大會已於2016年6月25日晚上順利舉行，有關議決結果如下：

3.1 議決選聘 2016 年財政年度的核數師		
	表決總份數	佔有效票數百分比
羅廣華會計師行(\$8,300)	4180	96.92%
梁兆和會計師事務所(\$9,700)	107	2.48%
歐忻會計師行有限公司(\$15,000)	26	0.6%
投票結果：通過揀選「羅廣華會計師行」為 2016 年財政年度的核數師。		

3.2 議決由 2016 年 9 月 1 日起增加管理費的幅度		
	表決總份數	佔有效票數百分比
19%	2598	69%
23%	996	26.5%
25%	168	4.5%
投票結果：通過由 2016 年 9 月 1 日起增加管理費的幅度為 19%。		

3.3 議決甄選 2016 年度清潔服務合約承辦商 (合約為期兩年，由 2016 年 10 月 1 日起生效)		
	表決總份數	佔有效票數百分比
新紀元清潔有限公司(\$203,900/月)	3392	88.8%
張記環保有限公司(\$201,200/月)	247	6.5%
森豐服務有限公司(\$175,500/月)	180	4.7%
投票結果：通過「新紀元清潔有限公司」為 2016 年度清潔服務合約承辦商。(合約為期兩年，由 2016 年 10 月 1 日起生效)		

多謝各業戶對宏福苑事務的關注及支持！

倘若業主以自動轉賬形式繳付管理費，敬請確保所設定的銀行戶口轉賬金額上限不少於新管理費的金額(如適用)。

單位	每月管理費 (由 2016 年 9 月 1 日起生效)
1、5	\$797
2、4、6、8	\$740
3、7	\$683

窗戶檢驗/維修注意事項

由於本苑居民在收到「強制驗窗計劃」法定通知後，已開始為住所的窗戶進行檢驗，請業戶提醒所委聘的承辦商於修葺窗戶期間，做好保護措施，避免工程時的工具或物料掉下，以免傷及途人，並於工程完成後清理相關垃圾。

冷氣機滴水事宜

根據《公眾衛生及市政條例》的規定，各業主均有責任確保其冷氣機不會對其他人造成滋擾。

鑑於有部分業戶沒有裝設冷氣機去水管道而構成冷氣機滴水問題，對其他居民做成滋擾。因此，管理處建議各業戶採取有效防止冷氣機滴水的方法，如安裝去水軟膠喉將冷氣機冷凝水引返屋內，加裝盛水底盤或採用「無需排水」的冷氣機，以避免導致冷氣機滴水滋擾。根據香港法例第132章公眾衛生及市政條例，違法者可被檢控。

請勿在樓層垃圾房棄置大型雜物

近日管理處發現有部份業戶將大型傢俬、雜物棄置於樓層的垃圾房內，部份甚至阻塞通道或令垃圾房門無法開啟，為免影響同層其他業戶，敬請各業戶將大型傢俬、雜物棄置於宏盛閣對出的垃圾站內，多謝合作！（所有裝修廢料一律不得於本苑棄置）

強制驗樓計劃(晾衣架)問卷調查

經6月14日的「強制驗窗及驗樓計劃」居民諮詢會上初步收集居民意見後，雖然獨立審查組現時仍須時間研究本苑個案，故尚未就私人單位驗樓部分(晾衣架)的處理方法有正式回覆，只表示在當局對本苑驗樓項目未有明確書面回覆前，並不會開始計算驗樓部分的指明限期。為方便各業主處理法定通知事宜，故法團將發出問卷以初步收集各業主對處理強制驗樓部分(晾衣架)的意向，請各業主將填妥的問卷在8月8日下午3時前投入各座大堂的收集箱內。