

宏福通訊



宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第12期- 2022.01.05
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899

業主大會順利完成！

業主大會已於2021年12月11日舉行。
大會總出席業主及業主委任代表人數共**672人**。
佔全苑戶數**33.9%**。

議程1. 議決是否通過5%業主聯署要求召開的議程

結果：61.4% (通過)不贊成5%業主要求召開的議程

議程10. 議決選聘註冊檢驗人員(顧問公司)進行「強制驗樓計劃」的訂明監督修葺工作

結果：56.69% (通過)揀選「鴻毅建築師有限公司」進行「強制驗樓計劃」的訂明監督修葺工作。



於2021年12月22日的管委會會議上，法團主席與「鴻毅建築師有限公司」(顧問公司)代表簽署由市建局提供的聘任註冊檢驗人員服務協議書。

顧問公司會覆檢公眾位置，開展編寫維修方案及工程估價。法團會根據「招標妥」的程序，適時舉辦諮詢會及發佈有關資訊。
如各業主有任何建議，請以書面形式投入地下大堂法團意見箱內。



完成維修車路地底滲漏食水管及鹹水管 工程費用：\$143,500



完成維修宏昌閣側花園地底爆裂8吋鹹水管及加裝8吋新總閘掣
工程費用：\$180,000

屋苑財政

年度	年度盈餘/(赤字)	管理費狀況	法團儲備金狀況*
2019	HK\$317,829.55	調升5%管理費	HK\$8,949,032.3
2020	(HK\$547,688.93)	財政穩健 管理費不變	HK\$7,724,732.54
2021	年初預算 (HK\$725,258)	財政穩健 管理費不變	約HK\$9,500,000 (截至11月30日)
2022	年初預算 (HK\$576,966)	財政穩健 管理費不變	

*未包括管理費按金

財政穩健：儲備金超過三個月管理費總金額