



2014. 01. 30-第15期

宏福通訊



2014年1月9日升降機更新工程問卷調查結果

收回問卷數目：85份

1.升降機清潔狀況	滿意:	80%	不滿意:	11.8%	無意見:	8.2%
2.是否贊成於升降機內加設兩邊扶手	贊成:	55.3%	不贊成:	24.7%	無意見:	20%
3.更新後的升降機開/關門時的速度	太快:	1.1%	正常:	47.1%	太慢:	51.8%
4.更新工程的施工時間	太長:	36.9%	合理:	63.1%	迅速:	0%
5.維修故障升降機所需的時間	太長:	27.1%	合理:	71.8%	迅速:	1.1%
6.升降機更新後之穩定性	滿意:	50%	不滿意:	33.3%	無意見:	16.7%
7.樓層大堂的升降機按鈕顯示板是否需要更換	需要:	51.2%	不需要:	29.8%	無意見:	19%
8.升降機更新工程之整體表現	滿意:	47.1%	不滿意:	32.9%	無意見:	20%

歸納各項意見有：升降機的裝修樣式；樓層顯示板；按鈕的反應及清晰度；加設扶手及其他裝置；故障維修事宜及升降機公司駐苑技術員事宜等。法團將與管理處及有關方面商討上述意見。



升降機更新工程居民大會



「升降機更新工程居民大會」已於2014年1月18日舉行，當日邀請了大埔區議員、民政事務署代表、工程監督、置邦物業經理、工程部经理及好歷升降機有限公司代表出席，與業戶報告升降機更新工程最新進度及與業戶交流意見。

當日大會約有65名業戶出席，現場業戶對更新工程發表了意見，不少意見內容均與早前問卷調查相似。有關居民大會摘要已上載於宏福苑網頁內<http://www.wangfuk.org>

網頁內容：近年業主大會會議記錄、是屆全體委員會會議記錄、工作會議摘要、財務資料、宏福通訊及其他屋苑資訊等。



房屋署維修計劃調查

由於政府強制驗樓、驗窗計劃已於2012年6月30日實施，該計劃分別涵蓋樓齡達30年或10年以上的私人樓宇，規定在指明的期限內進行相關檢驗及修葺工作。房屋署獨立審查組現對其轄下及前物業進行維修狀況調查，以便於日後作為揀選目標樓宇時之參考。適逢本苑自1983年落成至今已踏入30年樓齡，目前本苑仍未收到任何法定命令通知。法團成立以來，為改善屋苑狀況，進行了各類型維修及更新工程：

已完成的工程

- 更換全苑公眾食水喉
- 更換全苑污水渠(地底除外)
- 各座地下大堂翻新
- 更換車路路燈照明
- 更換全苑鹹水上水喉
- 更換走廊緊急照明燈
- 擴闊各座地底污水渠
- 維修共五座天台防水層

進行中的工程

- 持續進行外牆缺損修復
- 公眾地方路燈照明
- 更換各座中層鹹水減壓掣
- 升降機更新工程

<港台數碼地面電視>

因港台數碼地面電視已正式投入服務，本苑的大廈公共天線已經加裝合適的數碼頻度接收器，各業戶由即日起便可自行調較電視頻度，以接收港台數碼地面電視的三條免費頻度(編號31-33)。



更換中層減壓掣工程



← 更換前



更換後 →

是項工程主要目的是為各座16樓單位更換浴室內的中層減壓掣，工程已於2014年1月下旬展開。管理處建議各16樓業戶盡快安排時間更換，避免發生意外。

屋苑照明系統-路燈改善工程

管理處已更換本苑車路路燈，以加強保安、節能及減少光污染。



祝願宏福苑各業戶

迎春納福 龍馬精神



法團熱線：2658 6362 (駱小姐)

法團網頁：www.wangfuk.org