

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第20期- 2022.09.17
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

屋苑事務概況

強制驗樓進度

法團於7月底進行了兩晚諮詢會

屋苑980電視頻道播放維修項目的解說

第19期宏福通訊節錄諮詢會上的答問

顧問公司於8月23日將標書初稿呈交市建局審閱

市建局估計需時兩至三個月時間才向法團報告意見



管理合約事宜

現時只能維持每三個月短期續約

(合約費用維持不變)

管委會將於10月份面試**四間投標公司**：

置邦興業有限公司

昇捷管理服務有限公司

高耀物業管理有限公司

置佳物業管理有限公司



預計於本年底舉行業主大會議決



升降機改善安全設施

現時按法例**每半年**特別**保養**一次，**費用**\$63,800

安裝符合法例要求的安全裝置可**豁免**進行特別**保養**

估算22部升降機**工程費用**約50萬

本苑於2020年6月已申請「優化升降機資助計劃」，預計於本年底或明年初才會收到市建局的批核通知

車路安裝閉路電視系統

安裝閉路電視系統監察車路情況

工程費用\$48,700



公眾地方及樓層特別消毒

月份	5月	6月	7月
費用	0	\$12,000	\$18,000

管委會追認已完成的緊急工程

工程	費用
更換宏建閣地下食水缸浮波掣	\$12,000
更換宏道閣大堂冷氣	\$31,270
更換宏仁閣對出花槽底爆裂鹹水管	\$157,000

詳情可參閱宏福苑網頁之會議記錄及財務報告。