

宏福通訊

第九屆管理委員會
第9期-2016.04.01
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6362(駱小姐)

新界區百萬行2016



「新界區百萬行2016」已於2016年3月13日(星期日)完滿結束，本苑合共收到善款港幣\$5,050元正，全數已捐款予香港公益金。

感謝各善長支持！



宏福 新春 行大運



「宏福新春行大運」已於2016年3月6日順利舉行，當日行程包括：參觀屏山文物館、暢遊海味一條街、天水圍綠田園、馬灣公園、流浮山海鮮宴。旅程充滿歡樂氣氛，多謝各街坊支持本苑活動。

<請勿在走廊及後梯棄置家居垃圾>



近日清潔員工發現有部份業戶將家居垃圾直接棄置於樓層走廊及後梯上，除影響環境衛生外，更會阻塞走火通道。故請各業戶將垃圾包妥後放置在各樓層的垃圾房內，多謝合作。

<大垃圾收集站嚴禁棄置裝修廢料>

現時大垃圾站只為方便業戶棄置日常傢俱或雜物，請各業戶切勿棄置任何裝修廢料，以免干犯法例或被罰款。如業戶須棄置大型物件到大垃圾站，請預先知會各座管理員，以作識別，並盡量搬移至較入之位置，以免阻塞通道。



<調整士多房行政費用>

由2016年3月1日起，使用士多房行政費調整如下：

首十二星期：每星期\$200.

延長使用：每星期\$300.

各業戶如在裝修期間申請使用士多房，請到管理處辦理申請手續。詳情請向管理處職員查詢。



<2015年度財務狀況概要>

年度盈餘/(赤字)	\$(583,309.15)
累積盈餘	\$1,868,250.06
管理費按金	\$1,988,934.00
維修保養基金	\$974,273.82
升降機維修基金	\$(686,000)*
備用維修基金	\$3,700,656.00
資產總值	\$7,262,804.73

*尚有工程尾數\$2,180,000 未支付

2016年度財政預算已張貼於大堂報告版上，按現時管理費收入，預計將錄得年度赤字約129萬，由於屋苑財政持續入不敷支，故法團預算本年度內有需要調升管理費以應付屋苑各項日常開支。



機械及電子 感應門刀

升降機承辦商已在L18升降機免費安裝新式門刀作試行。新門刀能在不被觸碰情況下自動開啟機門，以加強升降機門的反應度及安全性。此外，各業戶切勿以紙皮或硬物填塞門刀縫隙，以免門刀受損。

