

宏福通訊

第九屆管理委員會
第 19 期-2017. 06. 01
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6168(駱小姐)
法團 WhatsApp 專線：6466 6899

宏福苑升降機保養合約招標

本苑升降機保養服務合約將於本年 6 月 30 日屆滿，法團已於 2017 年 5 月 26 日在「東方日報」刊登招標廣告，公開邀請升降機承辦商競投本苑未來兩年的升降機保養服務合約。

「強制驗窗計劃」(公用部分)資訊

「安多(工程顧問)公司」由 2017 年 5 月 18 日起，會派遣合資格人仕到本苑進行公眾窗戶(包括：樓層走廊、樓梯及設施房)的訂明檢驗及相關修葺。承辦商於工作期間會穿著制服以作識別，並無須進入私人單位內。

單車違規停泊事宜

本處近日發現有單車使用者將「共享單車」隨處停泊於本苑範圍內，對其他行人構成影響。本處建議各單車使用者在使用共享單車後，將有關單車停泊至認可的單車停泊處，避免在本苑範圍內隨意停泊。如有發現違規停泊情況，管理處將根據現時清理違規停泊單車的程序進行清理而不再作通知。

調整裝修按金

由 2017 年 6 月 1 日起，裝修按金費用將由港幣 3,000 元正調整至港幣 5,000 元正。凡單位工程期超過 7 日一律視作裝修處理，業主均須在施工前到管理處辦妥申請手續及繳交裝修按金。

進行翻新油漆事宜

本處技工將於 2017 年 5 月 25 日 至 6 月 2 日，為屋苑公眾石椅進行翻新油漆工作。工程進行期間，有關位置會被圍封，或會產生少量油漆氣味，敬請各業戶避免接近有關範圍。

接收「奇妙電視」事宜

「奇妙電視」粵語頻道(77 台)現已正式啟播，而本苑已在「奇妙電視」的網絡覆蓋範圍內。本處已安排天線系統承辦商於大廈公共天線系統進行升級及線路接駁工作，故各業戶現在可以“自動/手動搜台”後即可收看。

管理公司服務質素問卷結果

問卷調查已於 2017 年 5 月 15 日截止，共收回問卷 502 份，回應率 25.3%，結果如下：

1) 閣下對屋苑公眾設施保養及維修之意見。

| | | | | | | | |
|------------|-------|-----------|-----|------------|------|-------------|------|
| <u>很滿意</u> | 16.2% | <u>接受</u> | 72% | <u>不滿意</u> | 7.7% | <u>沒有意見</u> | 4.1% |
|------------|-------|-----------|-----|------------|------|-------------|------|

2) 閣下對屋苑公共地方清潔的狀況。

| | | | | | | | |
|------------|-----|-----------|-----|------------|----|-------------|----|
| <u>很滿意</u> | 28% | <u>接受</u> | 65% | <u>不滿意</u> | 4% | <u>沒有意見</u> | 3% |
|------------|-----|-----------|-----|------------|----|-------------|----|

3) 閣下對屋苑園藝及樹木管理的狀況。

| | | | | | | | |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|
| <u>很滿意</u> | 26.3% | <u>接受</u> | 59.5% | <u>不滿意</u> | 6.3% | <u>沒有意見</u> | 7.9% |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|

4) 閣下對屋苑管理員之工作表現及服務。

| | | | | | | | |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|
| <u>很滿意</u> | 34.5% | <u>接受</u> | 55.2% | <u>不滿意</u> | 6.7% | <u>沒有意見</u> | 3.6% |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|

5) 閣下認為現時管理公司整體所提供的服務如何？

| | | | | | | | |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|
| <u>很滿意</u> | 18.6% | <u>接受</u> | 66.7% | <u>不滿意</u> | 8.8% | <u>沒有意見</u> | 5.9% |
|------------|-------|-----------|-------|------------|------|-------------|------|

6) 閣下是否同意「置邦興業有限公司」，由 2017 年 10 月 1 日起繼續提供管理服務予本苑？

| | | | | | |
|-----------|-----|-------------|-----|------------|----|
| <u>同意</u> | 68% | <u>沒有意見</u> | 25% | <u>不同意</u> | 7% |
|-----------|-----|-------------|-----|------------|----|

廢物源頭分類資訊

| 可回收物料 | | 不可回收物料 |
|-------|--|-------------------------|
| 廢紙 | 報紙、雜誌、宣傳單張、信封等 (不含塑膠的紙張) | 含有塑膠/鋁金屬層膜的紙包 飲品或牛奶盒 |
| 金屬 | 鐵/鋁(已清潔)、奶粉罐、 煮食器具、食品容器 | 壓縮氣體罐 化學物料容器 |
| 塑膠 | 膠樽和樽蓋(已清潔)、玩具及文具 塑膠容器(例如：清潔食物膠盒)及膠椅、 購物膠袋、塑膠包裝(已清潔)、 光碟、錄音/影帶及鐳射光碟等 | 沾有化學品或藥物的容器 |

回收箱顏色分類：廢紙=藍色、金屬=黃色、塑膠=啡色

請將物品作初步清潔及分類後，投入所屬回收箱內。

晾曬厚衣被鋪事宜

管理處於 2017 年 5 月 1 日至 2017 年 7 月 31 日期間在宏仁閣及宏志閣兩個指定位置設置曬衣架，敬希各業戶能有秩序使用。多謝合作！

註：

1. 此晾曬安排是讓業戶能晾曬厚衣或被鋪，以達至殺菌目的。
2. 請勿佔用多條曬衣繩，如有發現，物品將會被清理。
3. 請勿晾曬其他濕衣物，否則會被清理而不作另行通知。
4. 各業戶須自行看守有關物品，任何物品遭損毀或遺失，恕不負責。