

外牆粉飾工程各方案比較			
	方案一	方案二	方案三
施工情況	於有損壞紙皮石位置進行石屎維修，完成後補上紙皮石及鬆上 <u>透明保護漆</u>	於有損壞紙皮石位置進行石屎維修，完成後補上紙皮石及鬆上 <u>有顏色保護漆</u>	鑿除全部飾面及批盪至原石屎層，完成石屎維修及承造防水批盪後於原紙皮石位置 <u>重新鋪上紙皮石</u> ，並於原油漆位置重新鬆上油漆
工期 (每座)	約 270 個工作日	約 270 個工作日	約 360 個工作日
外觀	完成後外觀會出現新舊紙皮石色差	完成後外觀會變為光潔	完成後外觀與新樓無異
品質保用	(施工品質 1 年保用) 7 年油漆保用	(施工品質 1 年保用) 7 年油漆保用	(施工品質 10 年保用) 7 年油漆保用(油漆位置)
防水效能	無任何防漏保証	無任何防漏保証	10 年防漏保証
	以 1 億 5 仟萬為例	以 1 億 6 仟萬為例	以 3 億為例
每戶攤分 (以 13 份計算)	約 \$ 75,604	約 \$ 80,645	約 \$ 151,209
樓宇更新大行動計劃下 獲得的資助	約 \$40,000 -50,000	約 \$40,000 -50,000	約 \$40,000 -50,000
有需要人士維修自住物業 津貼計劃下獲得的資助	上限 \$80,000	上限 \$80,000	上限 \$80,000

意見/建議

業主姓名:_____

單位：宏_____閣_____室

填妥後請於 2023 年 11 月 6 日前放入地下大堂的法團意見箱內。