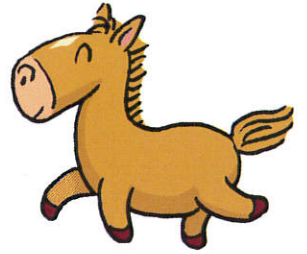


宏福通訊

新春活動花絮



新春期間，本苑舉辦多個慶祝活動：新春醒獅、廣宏耆老千歲宴、甲午年宏福萬家慶新春及宏福盆菜宴等，各活動得到很多街坊支持。



< 預計2014年度完成必須進行之非經常性工程後的財務狀況 >

	2013	2014			
		0%	13%	18%	23%
管理費增幅					
年度盈餘/(赤字)	(\$478,815.51)	(\$1,064,314.00)	\$70,534.00	\$507,014.00	\$943,494.00
累積盈餘	\$1,014,417.34	\$535,601.83	\$535,601.83	\$535,601.83	\$535,601.83
管理費按金	\$1,924,638.00	\$1,924,638.00	\$1,924,638.00	\$1,924,638.00	\$1,924,638.00
維修保養基金	\$1,354,273.82	*(\$1,005,726.18)	*(\$1,005,726.18)	*(\$1,005,726.18)	*(\$1,005,726.18)
升降機保養基金	\$0	# \$2,140,000.00	# \$2,140,000.00	# \$2,140,000.00	# \$2,140,000.00
備用維修基金	\$3,273,600.00	\$3,273,600.00	\$3,273,600.00	\$3,273,600.00	\$3,273,600.00
資產總值	\$7,088,113.65	\$4,669,525.83	\$5,804,373.83	\$6,240,853.83	\$6,677,333.83

備註：

* (上年度盈餘 \$1,354,273.82 + 年度撥備 \$120,000) - (必須進行之非經常性工程開支 \$2,480,000)

(年度撥備 \$660,000) - (升降機更新工程尾數 \$2,180,000) + (預期能源效益資助發還款項 \$3,660,000)

2014年3月8日業主周年大會

按建築物管理條例規定，法團須在每次業主周年大會後的12至15個月內召開一次業主周年大會。而上次業主周年大會日期為2012年12月15日，故法團決定於2014年3月8日晚上7時30分，假廣福社區會堂舉行宏福苑業主周年大會。議決事項包括：選聘2013年度屋苑帳目核數師及管理費增幅事宜。

法團可按照每年預算而釐定管理費的款額以維持屋苑帳目收支平衡，因而管委會可通過會議議決增加管理費。但是，為了鼓勵「齊參與，共承擔」之精神，故於第十一次全體委員會議上決定將管理費增加幅度 (13%, 18%, 23%) 經由業主周年大會上議決。如業主未能出席是次業主大會，敬請委任其信任之人仕出席會議，並必須於2014年3月6日晚上7時30分前交回已填妥之授權書，以便大會能順利舉行。

我們呼籲大家撥冗出席是次業主周年大會，以下四位委員已受管委會委托，樂意接受不同意向的業主代為出席是次業主周年大會。

委員	陳德誠	鄧國權	冼麗媚	李丁華
其代表意願	增加管理費 13%	增加管理費 18%	增加管理費 23%	無意見

備註：

(1) 上述一切資料和數據是根據會議記錄，實際收支狀況和財務預算而撮錄簡介

(2) 會議記錄和財務預算等詳情已上載至宏福苑網頁內 www.wangfuk.org



齊參與

共承擔



敬請各業主踴躍出席！