

# 宏福通訊

宏福苑業主立案法團  
第11屆管理委員會  
第34期 - 2024. 02. 07  
法團網頁: www.wangfuk.org  
法團電子通訊: 6466 6899  
管理處電話: 2658 6168

## 1月28日特別業主大會

當日在市區重建局、大埔民政事務處及一眾大埔區議員見證下，業主大會順利議決了各項有關強制驗樓計劃修葺工程的事項。法團感謝各位業主踴躍出席參與，工程顧問公司現草擬工程合約後再呈交至市建局作審核。



## 「第三輪樓宇更新大行動2.0」

市建局已正式回覆法團，有關法團早前提交的申請已符合資格，並預計約於5-6月份發出「原則上批准通知書」。單位業主在收到屋苑集資通知或市建局的批準通知書後(以較早者為準)的兩個月內可進行申請。

所有提前遞交的申請均會被當局視作無效，故各業主現無需急於申請！

法團將邀請市建局到屋苑向各業主再講解各項資助，詳情將稍後公布，謝謝！

### 樓宇更新大行動2.0

公用部份資助 受惠對象：自住業主

#### 資助款額

- ❖ 資助自住業主合資格工程費用八成，  
**上限4萬元**
- ❖ 60歲或以上長者自住業主資助全數費用，  
**上限5萬元**

#### 私人部份

- ❖ 檢驗及修葺伸出物費用五成，  
**上限6千元**

### 有需要人士維修自住物業津貼計劃

受惠對象：有需要人士及長者自住業主

- 符合入息及資產限額的
  - 年滿60歲或以上及傷殘津貼受助人
- 綜援受助人 **津貼額上限8萬**

### 樓宇安全貸款計劃

受惠對象：單位業主

- ◆ **有息貸款：**無須接受經濟調查，  
**上限\$100萬**

- **免息貸款：**須符合入息及資產限額

# 農曆新年清潔安排

2024年2月9日(年三十)	上午7時至8時； 下午2時30分至3時30分； 晚上7時30分至8時30分。
2024年2月10日(年初一)	暫停收集垃圾
2024年2月11日(年初二)	恢復正常



## 年初一注意事項

- 各座地下空格內有大型垃圾桶供使用。
- 提高防疫警惕，請自律勿將垃圾棄置在走廊。
- 如需燃燒冥錢可到宏道閣後方指定位置化寶。

## 農曆新年裝修暫停

為讓各業戶有寧靜環境歡度新春，所有單位裝修工程須於2024年2月9日（年三十）至2月24日（正月十五）暫停，敬請留意！

## 新春活動預告

### 千歲宴

日期：2024年2月16日(五)  
時間：下午3時  
地點：廣福明星酒家  
\* 只適用於已報名業戶

### 新春祈福

活動日期：2024年2月17日(六)  
集合時間：上午8時正  
集合地點：宏志閣會議室  
祈福地點：大王爺廟(元洲仔)

### 宏福萬家慶新春

日期：2024年2月17日(六)  
時間：下午1時30分  
地點：宏福苑籃球場



### 新春醒獅

日期：2024年2月24日(六)  
時間：上午10時30分  
地點：宏福中央公園



祝各業戶身體健康！萬事如意！一帆風順！