

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第22期- 2022.11.17
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

第十三次全委會議決事宜

- 維修宏仁閣20樓天井雨水喉	\$ 8, 500
- 全苑清洗及疏通沙井地渠	\$12, 240
- 屋苑定期修剪樹木	\$38, 500
- 完成宏建閣對出車路積水改善工程	\$41, 850
- 完成L6升降機井道底防水工程	\$71, 000

已完成屋苑工程項目



施工前



施工後

車路路拱底爆水喉屬學校的獨立供水喉管，法團已通知學校負責相關維修及費用。



施工前



施工後

已完成L6升降機井道底防水工程

2023-2024年度屋苑保險招標結果

保險類型	保額	保險類型	保額
大廈財產保險	20億	現金保險	10萬
公眾責任保險	2仟萬	團體個人意外保險	10萬
每年保費：\$168,868.7(中國太平保險香港有限公司)			

強制驗樓進度

市建局預計於2022年11月完成標書初稿審閱工作。

市建局將安排於2022年12月向法團管委會報告有關標書之意見。

有關屋苑管理合約

2021年10月 降低招標管理公司的資歷要求

2021年12月 通告列出招標要求

2022年 1月 再次登報招標



2022年 5月 管理合約開標，共接獲四份標書

「置邦興業有限公司」 「昇捷管理服務有限公司」
「置佳物業服務有限公司」 「高耀物業管理有限公司」

2022年 9月 法團管委會主責共同審閱回標書和文書記錄並書面邀約面議及要求四間公司確認回標書資料

2022年10月 法團管委會接見四間投標公司後，再次審核回標資料。（有關回標資料內容請參閱附頁文件）

2022年11月 預計於12月月底前舉行業主大會議決管理合約

【任何查詢，歡迎文字whatsapp 6466 6899】