

宏福通訊

宏福苑業主立案法團

第11屆管理委員會

第8期- 2021.08.05

法團網頁: www.wangfuk.org

法團電子通訊: 64666899

疫情→逆情!!!

自稱會議召集人葉碧兒業主，呈上5%以上簽署信，要求主席召開業主大會。

撤換全體管理委員會委員???

<建築物管理條例第344章>

在不少於5%的業主要求下，管委會主席須在收到要求後的14天內，就業主所指明的事宜召開業主大會，並在收到要求後的45天內舉行該業主大會。

撤？

管理委員會**違規？犯法？**

損害全體業主權益？

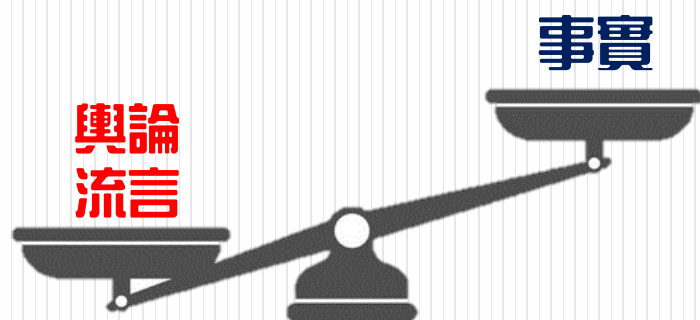
換？

什麼人上台呢？了解他們嗎？

他們為何**換屆時不參選**呢？

管委會按序進行諮詢和問卷工作，循序漸進推動維修工作。突然要被逆勢拖延嗎？

法團主席會徵詢法律意見如何處理，請大家密切留意事態發展。



問卷調查資訊

管理服務合約招標事項問卷調查共收回407份，佔全苑20.5%其中有5張為無效問卷。

強制驗樓計劃資訊及問卷調查共收回398份，佔全苑20.1%其中8張為無效問卷。

初步概述：

管理合約的諮詢意向大比例是肯定有關的提問，對於第7項的提問回應（法團應否接納不符合資歷的標書並給居民選擇？）就有較多不同意見。至於大維修的諮詢意向有較多不同取向，業主較不熟悉有關進程和資料，故需於這方面加強宣傳。對於已完成檢驗工作的報告及顧問公司資料摘要將於八月中公佈。

如有疑問，歡迎Whatsapp 6466 6899查詢。

大維修【外牆 結構物 排水 消防 僭建物】 目前流程

✓ 完成

(1)收到強制驗樓命令

(6)工程標書制定及
招標工作

未開展

✓ 完成

(2)招聘專業顧問公司
進行樓宇檢驗

(7)招聘樓宇修葺
工程承辦商

未開展

✓ 完成

(3)樓宇公用地方
檢驗工作

(8)展開工程及工地監督

未開展

進行中

(4)招聘專業顧問公司
統籌修葺工程

(9)驗收工程及完工

未開展

未開展

(5)制定維修/改善方案
及工程估價

(10)保養期

未開展