

# 宏福通訊

宏福苑業主立案法團  
第11屆管理委員會  
第15期- 2022.04.04  
法團網頁: www.wangfuk.org  
法團電子通訊: 6466 6899

## 屋苑管理合約事宜

管理合約登報招標 (東方日報)	2022年1月12日
管理合約截標日期	2022年1月28日
索取標書及 實地視察公司	共4間

因受第五波疫情影響，管委會決定以現有條款及費用與管理公司**延續合約三個月**，待疫情狀況許可後才進行相關程序。(所收標書暫封存在標箱內)



## 2020年度屋苑核數概況

管理費按金:	\$ 2,163,411.00
累積盈餘:	\$ 4,858,627.98
保養及維修基金:	\$ (451,771.18)
升降機保養基金:	\$ 2,317,100.00
維修儲備:	\$ 1,000,775.74
資產總值:	\$ 7,724,732.54

## 2021年度未經核數屋苑賬目

管理費按金:	\$ 2,221,452.00
累積盈餘:	\$ 3,519,317.34
保養及維修基金:	\$ 752,880.04
升降機保養基金:	\$ 2,626,100.00
維修儲備:	\$ 1,001,969.04
資產總值:	\$ 7,900,266.42

# 保持環境衛生人人有責

## 高空擲物事宜

有業戶將紙巾、口罩、廚餘拋出窗外。此舉不但影響環境衛生，更會引致病菌傳播及鼠患，敬請各業戶時刻警覺防疫風險。對於妄顧公德人仕，一經確認，即報警處理！



## 溫馨提示



### 遺失垃圾房鎖匙

如業戶遺失樓層垃圾房鎖匙可到管理處協助配回鎖匙。

### 維修信箱鎖

如業戶信箱鎖損壞可自行更換或到管理處查詢協助。

