

宏福通訊

宏福苑業主立案法團

第11屆管理委員會

第16期- 2022.05.18

法團網頁: www.wangfuk.org

法團電子通訊: 6466 6899

顧問公司**編寫**維修方案
標書文件及工程估價

市建局就招標文件
提供意見及**費用估算**

透過市建局電子
招標平台招聘工
程承辦商，由獨
立專業人士處理
開標程序

開展修葺工程

業主大會**議決**
揀選工程承辦商

就標書**分析**報告
提供意見

驗樓維修方案會分三大方向：

1. 法例下**必須進行**的項目
2. **法例外**需要進行的項目
3. **其他**可以進行的項目

強制驗樓資訊

顧問公司即將完成維修方案草稿，稍後將發佈有關資料，及將進行意向調查和舉辦諮詢會。

「可再生能源上網電價」

屋苑以「**零投資分成**」方案安裝太陽能板發電系統，將電力售予電力公司，從而獲得電價分成。

計劃優點：

- 持續增加屋苑**收入**
- **免費**天台防水保護
- 降低天台面溫度，**減少天台面耗損**
- 響應**環保節能減碳**



屋苑管理合約

因應疫情放緩，經管理委員會第十一次會議討論後，已於2022年5月16日邀請區議員及社區人士見證管理合約開標，隨後管理委員會進行相關處理程序（標書分析、會見投標承辦商、舉行業主大會）。

清潔公司雨季前疏通渠道工作



噴霧滅蚊

預防蚊患

