

# 宏福通訊

## 宏福苑業主周年大會

2015年6月6日(星期六)

晚上7時30分

大埔廣福社區會堂

- 1/ 議決選聘2014-2015年度的核數師；
- 2/ 議決與「好歷香港升降機有限公司」續訂2015-2017年度升降機保養服務合約；
- 3/ 議決新一屆管理委員會。

截至2015年5月28日新一屆管理委員會有16名業主報名參選：

	座數	姓名	職業	工作履歷及專長
1	宏仁閣	鄧國權先生	技術員	現屆主席、具多年行政、營運管理工作經驗
2	宏仁閣	莫華滿先生	建築業	現屆委員、具石矢結構及馬路渠務工作經驗
3	宏道閣	張澤樞先生	退休人士	現屆委員
4	宏泰閣	冼麗媚女士	家庭主婦	現屆司庫
5	宏昌閣	李官華先生	退休人士	現屆委員、具土木工程/石矢維修管工作經驗
6	宏昌閣	邵結華先生	冷氣技工	現屆委員
7	宏昌閣	陳德誠先生	運輸業	現屆副主席
8	宏昌閣	沈菜霞女士	家庭主婦	現屆委員
9	宏昌閣	黃玉宜女士	家庭主婦	熱心參與康樂活動，想為宏福苑居民盡一點力
10	宏盛閣	陳萬祥先生	退休人士	現屆委員，具地鐵工程經驗
11	宏盛閣	周漢傑先生	退休人士	曾任本苑第一、二及五屆委員、具工程及物業管理經驗
12	宏盛閣	伍少芳女士	家庭主婦	現屆委員、熱心社區服務
13	宏盛閣	何蕙蓮女士	家庭主婦	現屆委員
14	宏志閣	袁福華先生	醫院助理	現屆委員、善於人事管理
15	宏志閣	李丁華先生	文職工作	現屆委員、現職物業經營管理、工程監察
16	宏志閣	蔡金綸先生	泥水技工	現屆委員

根據建築物管理條例(第344章)規定，法團管委會最少由9名委員組成。

# 齊參與 共承擔

## 新一屆管理委員會將會面對以下挑戰

1. 宏福苑建設至今已經有三十多年的樓齡，本苑去年接到屋宇署通知「強制驗樓及驗窗計劃」的預先通知函件。為此，全苑將會舉行大型維修，涉及費用支出將會非常龐大。
2. 公眾設施已出現老化現象，維修及保養工程密度增加。
3. 最低工資修訂及通脹令各項經常性開支增加。



以上各項對本苑財政構成巨大壓力

法團新一屆管理委員會必須展開籌備工作以商討來年度管理費加幅，以及是否就屋苑已逾 30 年樓齡而須支付之巨額維修費而設立特別儲備基金。

**我們希望有更多業主能出席業主大會出謀獻策，為屋苑出一分力。**

屋苑管理有賴各位業主一貫的支持，更感謝所有熱心的業主參與。有效屋苑管理亦屬於每一位業主的共同利益，能做到齊參與，共承擔。

**參加大會或給予授權書對義務工作的候選人是一種關愛和支持亦是業主的責任。**

由於每次籌備業主大會均需付出大量資源，費用及時間安排，在此呼籲各業主謹記抽空出席業主大會，如無暇出席，亦敬請授權其他人士出席，以確保出席率達至法定人數。

**欣切期望在業主大會上大家交流建議，一起面對如何處理財政壓力的挑戰！**

