

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第10期- 2021.10.05
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899

屋苑錢財，會飛走嗎？齊來了解！

屋苑的中國銀行賬戶資料

銀行賬戶：宏福苑業主立案法團（儲蓄/支票/定期）

重大支出

必須向銀行提供會議議決紀錄及有五位獲授權的委員簽署。

例如：2013年進行的22部升降機更新工程款項。

日常支出

所有承辦商合約月費，維修更新費及雜項。

例如：管理公司、升降機保養、清潔公司、消防保養、天線、水泵、恆常維修、公用水電、保險等等。

法團名下有一個戶口供管理公司處理日常收入和開支，故管理公司須向法團提供一份約相等於1.5個月管理費的**銀行保證書作保證**。

管委會近年成功為屋苑爭取的津貼：

項目	金額
關愛基金-舊樓業主立案法團津貼計劃	\$44,000
建築物能源效益資助計劃	\$3,665,500
抗疫清潔補貼	\$32,000
管理公司防疫回贈屋苑	\$1,001,544
強制驗樓資助計劃	\$100,000
綠適樓宇基金	\$468,316

目前銀行定期戶口賬號	存款額 HK\$
012-600-5-139012-6	\$782,336.35
012-600-5-135965-3	\$1,506,823.99
012-600-5-129699-2	\$2,520,438.84
012-600-5-152515-1	\$1,004,723.12
012-600-5-158062-8	\$804,004.17
012-600-5-144224-9	\$3,002,557.87
031-388-5-270887-3	\$552,000.00
012-600-5-135963-7	\$886,394.97
銀行定期總額	\$11,059,279.31

有關每月的財務報表均會張貼於地下大堂及上載至宏福苑網頁供各業主參閱。

第十一屆管委會工作點滴

* 2020.12.12業主周年大會

選出第十一屆管理委員會
通過申請參加「優化升降機資助計劃」

* 2021.03.06業主大會因天氣影響須延會

2021.03.27業主大會(延會)

選出清潔服務承辦商
選出2020年度核數師

* 2021.04.01新清潔公司到場

* 2021.05.14房署第二次會議(地下空格事宜)

法團建議房屋署可考慮轉讓有關空格的管理權。

(根據**大廈公契**有關一般規定之第16項條文)

房署理解法團著眼於民生為重，會循序處理有關**地下空格**事宜。

* 2021.05.15重開樂陶園

平整及維修園地至完成分配74塊田地。

(需時約一個月)

* 2021.07.08至2021.08.20

分配了598個單車位，惟未能完全滿足索求。

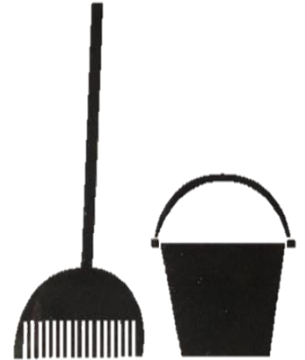
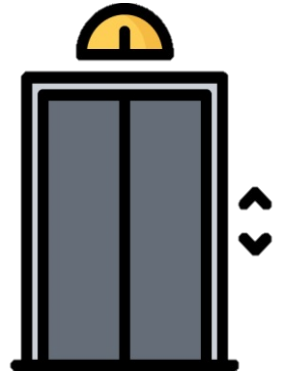
* 2021.08.02

諮詢文件回應及問卷調查結果

- 五項法令大維修須了解更多資料。
- 管理公司須有信譽和資歷，要求公佈所有入標者資料。

* 2021.08.19

訂明檢驗報告大堂視頻及展板顯示訂明檢驗報告有關資料。



換屆不夠八個月，突然被要求召開業主大會撤換全體委員！**莫名其妙！**
毋忘初心，全體委員繼續全力以赴實事求是，協調及監督管理公司積極處理屋苑事務。