

宏福通訊

第九屆管理委員會
第 22 期-2017.09.08
法團網頁：www.wangfuk.org
法團熱線：2658 6168(駱小姐)
法團 WhatsApp 專線：6466 6899

宏福苑業主立案法團-第二十次全體業主大會(周年大會)

2017 年 9 月 9 日(星期六) 晚上 7 時 30 分 大埔廣福社區會堂

截至 9 月 7 日新一屆管理委員會參選名單如下(以交表次序排名)：

編號	座數	姓名	職業	工作履歷及專長
1	宏仁閣	鄧國權	半退休(冷氣工程)	現屆主席
2	宏昌閣	陳德誠	運輸	現屆副主席
3	宏盛閣	陳萬祥	退休	現屆法團秘書，具三十年地鐵工程經驗。
4	宏泰閣	冼麗媚	主婦	現屆司庫
5	宏昌閣	李官華	退休	現屆委員，維修(土木)管工，維修及土木工程
6	宏盛閣	何蕙蓮	家庭主婦	現屆委員
7	宏志閣	蔡金綸	退休	現屆委員，泥水
8	宏盛閣	伍少芳	主婦	現屆委員，社區服務
9	宏志閣	袁福華	醫務助理	現屆委員
10	宏志閣	李丁華	文員	現屆委員，物業經營管理
11	宏昌閣	沈菜霞	主婦	現屆委員
12	宏昌閣	黃玉宜	主婦	第九屆管委會委員
13	宏仁閣	莫華滿	建築	現屆委員，地盤管理，石矢結構
14	宏道閣	陳惠娟	主婦	--
15	宏昌閣	譚智浩	土木工程	--
16	宏盛閣	陳凌滔	車長	--
17	宏盛閣	謝麗霞	--	--
18	宏新閣	黃生源	機械技工(退休)	五金工人，吊機操作員、地盤科文，五金採購
19	宏道閣	蔡詠心	文員	文書處理
20	宏昌閣	陳柱楷	酒店管理，物業管理	中,港,台酒店餐飲 40 年管理及物業管理
21	宏盛閣	麥致誠	退休	行政管理
22	宏泰閣	劉文光	裝修工程	土木及水電工程
23	宏仁閣	江祥發	MANAGER	--
24	宏泰閣	馮堯	商	管理
25	宏道閣	李日興	倉務員	十年
26	宏泰閣	何椿城	退休	--

盂蘭節化寶安排

鑑於盂蘭節將至，管理處已安排公用化寶桶，放置於本苑籃球場以方便各宏福苑業戶燃燒冥錢。請各業戶切勿於大廈內，如後樓梯、樓層大堂或屋苑內其他地方燃燒冥錢(除指定位置外)，以免影響環境清潔及引致火警。

>請注意安全，請勿讓小孩接近。

>請確保火種熄滅後才離開。

>請各業戶能有秩序使用化寶桶。保持地方清潔，多謝合作！

垃圾站使用安排

本苑範圍內均嚴禁棄置裝修廢料，如：座廁、廚櫃、鐵閘、洗手盆、磁磚、水泥物料等。如屬裝修單位，請業主安排裝修承辦商將廢料運走，切勿棄置於本苑垃圾站內，如有發現非法傾倒泥頭將報警處理。此外，為保持環境整潔，請各業戶勿翻弄垃圾站內的垃圾，面斥不雅，多謝合作。

拍賣長期欠繳管理費單位事宜

法團曾就宏泰閣一單位因長期欠繳管理費及利息款項，並經多年催收下該單位業主仍未有理會，故法團委託律師向區域法院申請拍賣其物業以追討欠款。最終上述欠繳管理費、利息及所需的法律費用已全數收回。

管理公司對於忘記繳費的業戶有溫馨提示，亦有釘契機制，較嚴重者才考慮向法院申請拍賣其單位以收回欠款，確保公平原則和維持屋苑財政健康。特此感謝絕大多數的業戶能依時繳納管理費，同時可關注貼在大堂的繳付管理費記錄表以作溫馨提示。

修剪樹木及颱風後斷樹清理工作

園藝承辦商將於 9 月 7 日，8 日及 13 日分階段進行屋苑範圍內樹木修剪及大型斷枝清理工作，工作期間請各業戶避免接近有關位置，免生危險。