

# 宏福通訊

宏福苑業主立案法團  
第11屆管理委員會  
第16期- 2022.05.18  
法團網頁:[www.wangfuk.org](http://www.wangfuk.org)  
法團電子通訊: 6466 6899

顧問公司編寫維修方案  
標書文件及工程估價

市建局就招標文件  
提供意見及費用估算

透過市建局電子  
招標平台招聘工  
程承辦商，由獨  
立專業人士處理  
開標程序

開展修葺工程

業主大會議決  
揀選工程承辦商

就標書分析報告  
提供意見

驗樓維修方案會分三大方向：

1. 法例下**必須進行**的項目
2. **法例外**需要進行的項目
3. **其他**可以進行的項目

**強制驗樓資訊**

顧問公司即將完成維修方案草稿，稍後將發佈有關資料，及將進行意向調查和舉辦諮詢會。

## 「可再生能源上網電價」

屋苑以「**零投資分成**」方案安裝太陽能板發電系統，將電力售予電力公司，從而獲得電價分成。

計劃優點：

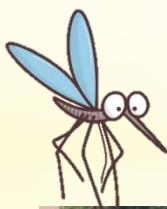
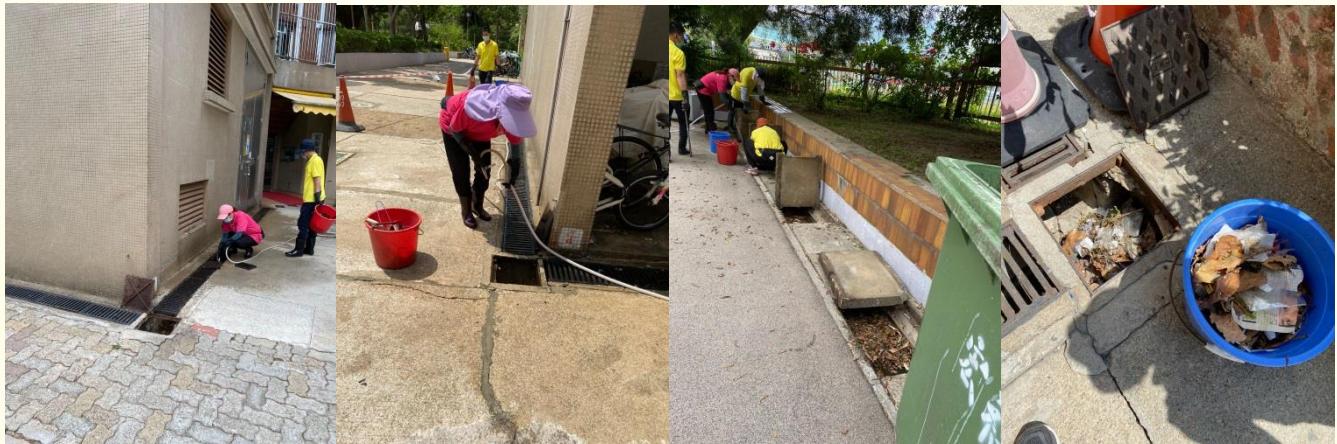
- 持續增加屋苑收入
- 免費**天台防水保護
- 降低天台面溫度，減少天台面耗損
- 響應**環保節能減碳**



# 屋苑管理合約

因應疫情放緩，經管理委員會第十一次會議討論後，已於2022年5月16日邀請區議員及社區人士見證管理合約開標，隨後管理委員會進行相關處理程序（標書分析、會見投標承辦商、舉行業主大會）。

## 清潔公司雨季前疏通渠道工作



## 噴霧滅蚊

## 預防蚊患

