

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第25期- 2023.02.18
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

調整管理費及清潔服務 問卷調查結果

調整管理費	3%	4%	5%	6%
1. 閣下認為調升管理費的幅度。	59%	18%	12%	11%

經參考548份問卷調查結果，較多業戶意向增加3%管理費，同時管委會理解有41%業戶選擇調整4%以上管理費以維持屋苑財政穩健。管委會在第十六次全委會上議決結果：

由2023年4月1日起調升管理費3%。

清潔服務	滿意	接受	不滿意	無意見
1. 閣下對清潔員工之儀表及整潔。	38%	54%	1%	7%
2. 閣下對日常清倒垃圾的安排及清潔度。	43%	51%	2%	4%
3. 閣下對樓層大堂及樓梯等清潔狀況。	41%	49%	4%	6%
4. 閣下對公園、外圍公眾地方等清潔狀況。	34%	52%	5%	9%
5. 閣下對清潔公司抗疫及消毒工作的安排。	33%	55%	2%	10%
6. 閣下認為現時清潔公司整體所提供的服務及表現？	35%	52%	4%	9%

以上是573份問卷調查結果。管委會決定按《建築物管理條例第344章》規定，在業主大會上議決是否續訂清潔服務合約兩年。

春節花絮



大廈管理證書課程

日期
2023年2月2日
(星期四)

主題
樓宇復修綜合支援計劃

- 樓宇排水系統維修資助計劃
- 公用地方維修資助
- 「招標妥」樓宇復修促進服務
- 強制檢樓資助計劃
- 有需要人士維修自住物業津貼計劃

講者
市區重建局代表

日期
2023年2月9日
(星期四)

主題
樓宇裝修維修安全關你事

- 樓宇維修概述
- 招標及工程期間的貪污風險
- 防貪建議
- 防貪服務

講者
廉潔樓宇維修

日期
2023年2月16日
(星期四)

主題
共建長者友善社區

- 如何選用合適的裝修維修承建商
- 樓宇裝修及維修工程的職業安全
- 常見的工程安全措施
- 如何保障業主權益和工人安全

講者
勞工處代表
職業安全健康局代表

日期
2023年2月16日
(星期四)

主題
升降機及自動梯數碼工作日誌

- 簡介升降機及自動梯數碼工作日誌

講者
社會福利署代表
救世軍大埔長者綜合服務中心代表

日期
2023年2月16日
(星期四)

主題
迎接物管新一頁
監管有道更專業

- 就實施物業管理業發牌制度，業主組織須注意的事項

講者
機電工程署代表

法團管委會主責參加了民政事務處舉辦的大廈管理證書課程