

宏福通訊

第九屆管理委員會

第 12 期-2016.09.15

法團網頁：www.wangfuk.org

法團熱線：2658 6168(駱小姐)

宏福歡樂一天遊

日期：2016 年 10 月 16 日(星期日)

出發時間：上午 9 時 回程時間：下午 4 時

地點：沙頭角農莊(網址：<http://stkfarm.com/>)

費用：原價\$175(大埔區議會資助每名參加者\$30)歡樂價：\$145(大小同價)

費用包括：冷氣旅遊車、專業領隊、燒烤午膳、景點入場、遊戲。

*75 歲以下包平安保險十萬元及醫療保險三千元 76-85 歲平安保險及醫療減半。

*詳情請留意大堂海報或致電 26586168 與職員查詢。

請勿在樓層及樓梯燃燒冥鏹

請各業戶切勿在走廊及樓梯化寶，以免薰黑牆身，破壞居住環境及引起火警危險。如有需要，請使用籃球場旁休憩處的公眾化寶桶化寶。

歡度中秋

歡度中秋佳節，賞心樂事也，為保護環境和避免火灼或火災風險，請勿在公眾設施上燃點蠟燭，多謝大家共同監督為盼！

屋苑平安醮-祈福法會

適逢中秋佳節，良辰美景，法團於 9 月 14 日舉辦宏福苑祈福大會。祝福大家合家平安，身體健康，生活愉快。



強制驗窗計劃及強制驗樓計劃

[私人部份]-由業主負責

強制驗窗計劃期限：

	驗窗期限
須委任合資格人士檢驗	2016 年 8 月 25 日
須完成訂明檢驗	2016 年 10 月 25 日
須完成訂明修葺(如需要)	2016 年 11 月 25 日

強制驗樓計劃(晾衣架)期限：

	原定期限	最新期限*
須委任註冊檢驗人員檢驗	2016 年 8 月 25 日	2016 年 11 月 25 日
須完成訂明檢驗	2016 年 11 月 25 日	2017 年 2 月 25 日
須完成訂明修葺(如需要)	2017 年 5 月 25 日	2017 年 8 月 25 日

*最新期限已被獨立審查組核准。

為方便各業戶作參考，管理處已按獨立審查組的回覆向註冊檢驗人員作出報價邀請，詳情請稍後留意大堂通告。如業主有特別原因而未能於指明期限內完成檢驗，可另行向獨立審查組嘗試申請延長期限。

[公用部份]-由法團負責

強制驗窗計劃：

- 法團於 8 月 25 日至 9 月 2 日邀請業戶推薦優質工程承辦商
- 法團於 9 月 5 日就委聘合資格檢驗人士進行招標工作

強制驗樓計劃：

- 法團已初步了解符合本苑可申請的資助計劃內容，包括：「強制驗樓資助計劃」、「公用地方維修津貼」及「招標妥」。
- 法團現正向香港房屋協會申請「強制驗樓資助計劃」，資助聘請註冊檢驗人員，資助上限\$100,000。
- 法團待收到房協的「原則上批准通知書」後，將準備聘請有關註冊檢驗人員的招標工作。