

宏福通訊

民意調查結果

宏福苑業主立案法團
第12屆管理委員會
第2期- 2024. 08. 13
法團網頁: www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話: 2658 6168

民意調查共收到489份，其中479份有效和10份無效。
法團管委會一貫重視多數業主的意向去處理屋苑事務。請留意日後通告！

1. 有關法令大維修進度					
盡快進行		適度地進行		無意見	
76%		20. 9%		3. 1%	
2. 您對大維修的認知是從什麼時候知道？					
2016年	參加招標妥後	申請2.0資助後	1月28日 特別業主大會	收到集資信 才知道	無意見
50. 1%	22. 3%	6. 9%	7. 7%	10. 9%	2. 1%
3. 您是否清楚必須完成的大維修法令					
清楚		一般		不清楚	
38. 4%		42. 8%		17. 3%	
				無意見	
				1. 5%	
4. 第一期集資費用（佔全部工程金額20%）					
稱已繳款		未能依時繳款		無意見	
86%		12. 1%		1. 9%	
5. 您對集資的意見？					
現時合理		儲備足夠可再優化		無意見	
45%		49. 3%		5. 7%	
6 a. 附頁大維修工程項目一覽表					
知道在業主大會通過的		現在才知道		無意見	
67. 5%		29. 6%		2. 9%	
6 b. 按標書和合約規定外牆物料是原色紙皮石收到不少業主要求，在原標價不變的原則上，研究變換外牆物料為原色的瓦片					
贊成		不贊成		無意見	
66. 4%		25. 5%		8. 1%	
6 c. 現在進行的工程解說會					
需要		不需要		無興趣	
86. 6%		6. 3%		5%	
				無意見	
				2. 1%	
6 d. 附表預算工程費用支付概況與集資安排的關係					
完全明白		大概明白		不明白	
24. 6%		59. 7%		13. 6%	
				無意見	
				2. 1%	
7. 法團主席在7月5日收到徐姓業主交來5%以上業主要求罷免管委會的信件					
反對罷免管委會		贊成罷免管委會		無意見	
76%		13. 1%		10. 9%	

工程解說會事宜

2024年7月15日至8月3日共舉行了八場分座工程解說會。各業主可在家中CH. 1或980台及上宏福網頁重溫承建商和顧問公司的解說。請參閱附件有關工程解說會的問答概要。



有關市建局資助

(樓宇更新大行動2.0)及

(有需要人士維修自住物業津貼計劃)

市建局將在今年9月尾才接受申請**4萬元或5萬元**和另外**8萬元**的資助。市建局鄭重提示：業主須先集資才會按工程進度分期發放有關資助予自住業主。市建局的查詢電話：3188 1188。

第一期集資事宜

目前已有73%業主準時交齊第一期集資款項。如因集資困難而未能如期繳款的業主，請盡快到管理處登記，法團管委會將逐一了解及協助業主有意申請屋宇署貸款，請聯絡管理處提供協助。管理處電話：2658 6168。

有關提交第二期工程前問卷

早前工程承建商已將第二期(宏新閣、宏建閣、宏泰閣)的工程前問卷放入業戶信箱。現再提示業主填妥後於**8月18日前**投入地下大堂的**紅色收集箱**。

如有查詢，可致電工程承建商地盤主管張先生6276 5788或譚先生6336 6242。