

宏福苑業主立案法團-第二十次全體業主大會(周年大會)

2017 年 9 月 9 日(星期六) 晚上 7 時 30 分 大埔廣福社區會堂

截至 9 月 7 日新一屆管理委員會參選名單如下(以交表次序排名):

編號	座數	姓名	職業	工作履歷及專長
1	宏仁閣	鄧國權	半退休(冷氣工程)	現屆主席
2	宏昌閣	陳德誠	運輸	現屆副主席
3	宏盛閣	陳萬祥	退休	現屆法團秘書, 具三十年地鐵工程經驗。
4	宏泰閣	冼麗媚	主婦	現屆司庫
5	宏昌閣	李官華	退休	現屆委員, 維修(土木)管工, 維修及土木工程
6	宏盛閣	何蕙蓮	家庭主婦	現屆委員
7	宏志閣	蔡金綸	退休	現屆委員, 泥水
8	宏盛閣	伍少芳	主婦	現屆委員, 社區服務
9	宏志閣	袁福華	醫務助理	現屆委員
10	宏志閣	李丁華	文員	現屆委員, 物業經營管理
11	宏昌閣	沈菜霞	主婦	現屆委員
12	宏昌閣	黃玉宜	主婦	第九屆管委會委員
13	宏仁閣	莫華滿	建築	現屆委員, 地盤管理, 石矢結構
14	宏道閣	陳惠娟	主婦	--
15	宏昌閣	譚智浩	土木工程	--
16	宏盛閣	陳凌滔	車長	--
17	宏盛閣	謝麗霞	--	--
18	宏新閣	黃生源	機械技工(退休)	五金工人, 吊機操作員、地盆科文, 五金採購
19	宏道閣	蔡詠心	文員	文書處理
20	宏昌閣	陳柱楷	酒店管理, 物業管理	中,港,台酒店餐飲 40 年管理及物業管理
21	宏盛閣	麥致誠	退休	行政管理
22	宏泰閣	劉文光	裝修工程	土木及水電工程
23	宏仁閣	江祥發	MANAGER	--
24	宏泰閣	馮堯	商	管理
25	宏道閣	李日興	倉務員	十年
26	宏泰閣	何椿城	退休	--

孟蘭節化寶安排

鑑於孟蘭節將至, 管理處已安排公用化寶桶, 放置於本苑籃球場以方便各宏福苑業戶燃燒冥鏹。請各業戶切勿於大廈內, 如後樓梯、樓層大堂或屋苑內其他地方燃燒冥鏹(除指定位置外), 以免影響環境清潔及引致火警。

>請注意安全, 請勿讓小孩接近。

>請確保火種熄滅後才離開。

>請各業戶能有秩序使用化寶桶。保持地方清潔, 多謝合作!

垃圾站使用安排

本苑範圍內均嚴禁棄置裝修廢料, 如: 座廁、廚櫃、鐵閘、洗手盆、磁磚、水泥物料等。如屬裝修單位, 請業主安排裝修承辦商將廢料運走, 切勿棄置於本苑垃圾站內, 如有發現非法傾倒泥頭將報警處理。此外, 為保持環境整潔, 請各業戶勿翻弄垃圾站內的垃圾, 面斥不雅, 多謝合作。

拍賣長期欠繳管理費單位事宜

法團曾就宏泰閣一單位因長期欠繳管理費及利息款項, 並經多年催收下該單位業主仍未有理會, 故法團委託律師向區域法院申請拍賣其物業以追討欠款。最終上述欠繳管理費、利息及所需的法律費用已全數收回。

管理公司對於忘記繳費的業戶有溫馨提示, 亦有釘契機制, 較嚴重者才考慮向法院申請拍賣其單位以收回欠款, 確保公平原則和維持屋苑財政健康。特此感謝絕大多數的業戶能依時繳納管理費, 同時可關注貼在大堂的繳付管理費記錄表以作溫馨提示。

修剪樹木及颱風後斷樹清理工作

園藝承辦商將於 9 月 7 日, 8 日及 13 日分階段進行屋苑範圍內樹木修剪及大型斷枝清理工作, 工作期間請各業戶避免接近有關位置, 免生危險。