

宏福通訊

宏福苑業主立案法團
第11屆管理委員會
第26期- 2023.03.11
法團網頁:www.wangfuk.org
法團電子通訊: 6466 6899
管理處電話:2658 6168

2023年3月4日特別業主大會順利通過兩個議程



法令大維修工作情況

- | | |
|----------------|--------------------|
| 1.工程顧問設計初步標書內容 | 5.修定標書內容 |
| 2.與法團商討初步的標書內容 | 6.向市建局提交標書審核 |
| 3.派發問卷諮詢業戶意見 | 7.市建局代表匯報審核後有關標書意見 |
| 4.舉行諮詢會講解標書內容 | 8.顧問按市建局意見修定標書內容 |

將要進行的工作

- 9.經業主大會通過最終的標書方案，將呈交市建局作最後審核。
10.市建局將進行公開招標。

如欲了解全流程，請參看第8期宏福通訊流程圖。

[市建局提供支援]

- >審閱最終標書版本及評標準則
- >協調招標承建商安排
- >就最終標書進行工程估價
- >上載經大會通過的招標文件至電子招標平台
- >安排由獨立會計師開標
- >就顧問公司的回標分析報告進行評估
- >簡介可供業主申請的工程資助/津貼



經2023年3月4日業主大會通過工程標書最終版本，市建局將會按程序開放網上電子招標平台，讓業主查閱招標資料。
此外，市建局將會預計於4-5月份向各業主簡介就維修工程可供業主申請的資助/津貼，有關詳情有待市建局稍後公布。

[顧問公司建議之評標準則]

(A) 公司背景

1. 屋宇署註冊一般承建商 (RGBC) 及牌照；
2. 公司商業登記證及註冊証書；
3. 提供 ISO 9001 : 2015 / ISO 14001 : 2015 / ISO 45001 : 2018 品質管理証書；
4. 近5年由業主立案法團發出有關樓宇復修工程之推薦信(不少於5封)；
5. 近10年的同類型大型屋苑(每單規模：最少4座及不少於800個單位)修葺工程記錄(最少2單)，需詳列樓宇位置、工程金額、委託人、開工及完工日期。包括最少1單合約工程金額不少於HKD\$100,000,000；
6. 公司簡介；(包括公司及工程人員架構、負責人履歷及註冊資料等)
7. 過往3年由核數師簽署的財政報告及近六個月由銀行發出的財務證明；(最少港幣8位數字或以上存款額)
8. 近2年由執業律師發出的無法律訴訟證明文件；
9. 過往8年訴訟記錄；
10. 註冊一般建築承建商牌照屆滿日期及持牌年資；

(B) 按回標價的合理範圍，評估報價合理性

(C) 面試表現

確立評標準則，顧問公司能更全面、具體及客觀理性分析標書資料及工程承建商的實力，有利日後制定承建商分析報告。

按「招標妥」的指引，所有已投標承建商資料均會發佈給各業主，並於日後的業主大會上供業主揀選。

新管理費資料

單位號數	每月管理費
	(由2023年4月1日起生效)
01, 05	\$862
02, 04, 06, 08	\$800
03, 07	\$739

全苑暫停石油氣供應

日期及時間	2023年3月14日(星期二) 晚上11時 至
	2023年3月15日(星期三) 凌晨5時
	(地底喉管年檢)