

宏福通訊

2014.09.30

第23期

2014年特別業主大會議決結果



1. 議決與「置邦興業有限公司」續訂宏福苑管理服務合約
(合約為期三年，由 2014 年 10 月 1 日起生效)

	得票業權份數	佔有效份數百分比
贊成	3663	92.5
反對	297	7.5

投票結果：通過與「置邦興業有限公司」續訂宏福苑管理服務合約。

2. 議決甄選 2014 年度清潔服務合約承辦商

(合約為期兩年，由 2014 年 10 月 1 日起生效)

	得票業權份數	佔有效份數百分比
新紀元清潔有限公司	3466	87.24
張記環保有限公司	158	3.98
丞美服務有限公司	26	0.65
羅氏清潔服務有限公司	323	8.13

投票結果：通過揀選「新紀元清潔有限公司」為 2014 年度宏福苑清潔服務合約承辦商。

單車位計劃

本年度單車位已經滿額，管理處將安排10月6-10日分階段清理所有違泊單車(見下表參考)至指定地方，並將於10月15日上午安排垃圾車清走所有違泊單車，敬請各業戶留意。而管理處不會代為看管被清理的單車，如有任何損壞或遺失，恕不負責。(詳情請留意大堂通告。)



於非指定單車位內停泊單車，或未有展示認可標籤。



停泊非單車物品(如購物車等)

於非認可[孖位]停泊多於1部單車或單車並非停泊於正確單車位。

屋苑修樹

為確保屋苑內樹木安全，管理處在9月初安排園藝公司於屋苑內進行大型修樹工作。當日園藝公司安排

數名攀樹師協助修樹工作，

而管理處將繼續留意

屋苑內樹木
生長狀況。



發展局-綠化、園境及樹木管理組：
www.trees.gov.hk

窗戶安全須知

為避免鋁窗因使用不當或缺乏保養而導致墮下，後果將十分嚴重，請各業戶請注意下列各項：

- 應使用掃刷和清水，清除在鋁窗的窗鉸、定位滑塊和鉸槽的沙塵、污垢和碎屑，並把殘留在窗扇和窗框的水抹乾。
- 應定期為鋁窗的活動組件（如窗鉸、鉸槽等）加添潤滑劑；開關窗戶時，不應猛力推出或拉回窗扇。
- 不應把衣物或其他物件掛在窗扇上，而在抹窗時，切勿以窗扇借力。
- 如窗戶無法順暢開關，或窗戶的螺絲、拉釘、鉸位等鬆脫、缺漏或銹蝕，應立即安排合資格人士進行檢驗，並由合資格註冊承建商進行所需的維修。

雖然政府未有發出法定強制性驗窗通知。為人為己，業主必須了解和認識窗戶安全須知，以確保自己及公眾的安全。