

# 宏福通訊

宏福苑業主立案法團  
第11屆管理委員會  
第6期- 2021.06.06  
法團網頁:[www.wangfuk.org](http://www.wangfuk.org)  
法團電子通訊: 64666899

## <<屋苑資訊>>

### 強制驗樓(公用部分)進度

- 公眾地方的法定檢驗已完成。
- 現有35間顧問公司投標，選聘監督修葺顧問公司將會稍後安排在業主大會上供業主選擇。

### 本苑地下空格情況

- 法團於2021年5月14日與房署代表進行會議跟進空格事宜。
- 房署未能答允將宏道閣地下07空格租予法團使用（現為雜物房），故需要清空。
- 計劃將管理處搬往宏建閣地下07及08已圍封的空格，多年前已被批核租予法團作為管理處辦公室用途，因各種因素暫未能成事，預算在大維修時一併處理。
- 其他空格維持不變，**單單位暫緩處理**。

### 屋苑管理合約安排

- 法團將成立專責小組研究所有業主意見，以諮詢文件及問卷形式處理，及後亦需於業主大會議決。

### 升降機保養合約招標

- 法團曾於2021年5月份進行招標，現收到兩間升降機公司回標，包括：「好歷香港升降機有限公司」及「迅達升降機香港有限公司」。管理委員會將於第五次全委會議決處理。

### 法團新任秘書

- 秘書陳萬祥先生已辭任現有秘書職務。經第四次全體委員會議商討後，秘書一職將由管委會委員麥滿堂先生接任，任期至下一次業主大會。

### 公眾曬衣架安排

- 管理處將於**6月7日至8月9日**期間於宏仁閣及宏志閣對出空地安排設置公眾曬衣架。詳情請參閱地下大堂有關通告。

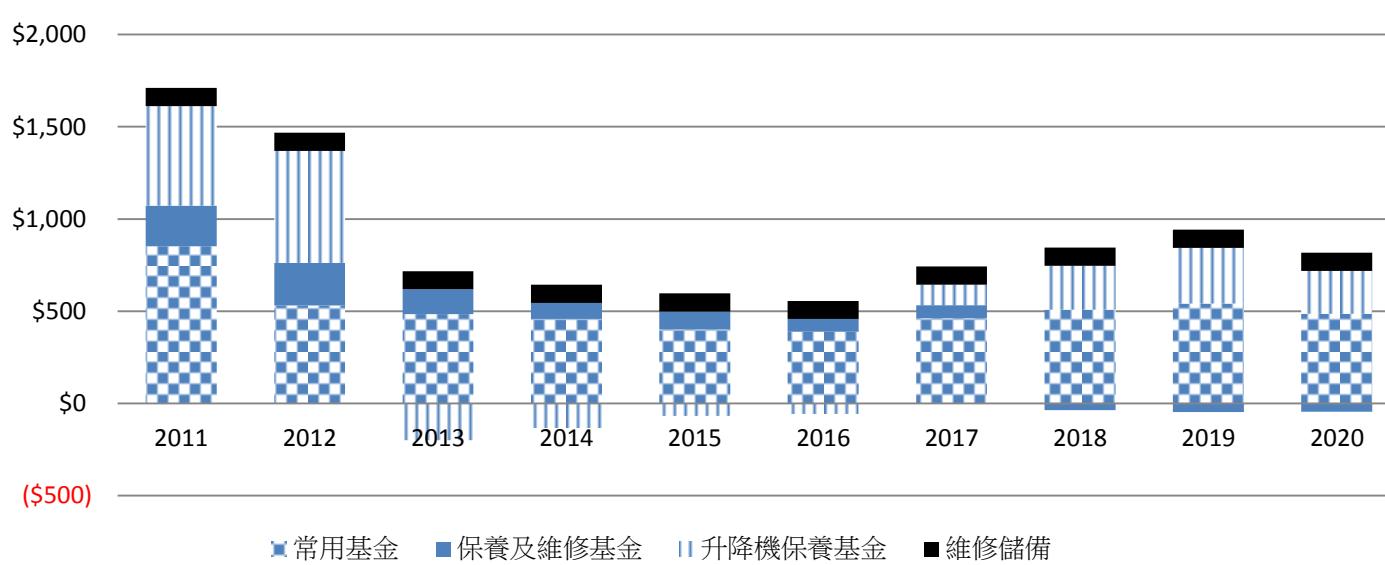
### 單單位申請人抽籤安排

- 管理處將安排於**7月份**舉行單單位抽籤，詳情稍後請留意地下大堂通告。

## 2011-2020年度屋苑各項支出狀況



## 2011-2020年度屋苑各項基金總值



縱觀過去各項收支均有增幅、電費因節能措施及政府補貼而有所下降。現時屋苑財政儲備是穩健的，撇除管理費按金，各項基金總值已相等於超過5個月的管理費收入。

法團堅持量入為出，適度調升管理費應對通脹，各項採購均按建築物管理條例(第344章)辦事，在力所能及下適度優化屋苑。