

2021 年环球网校二级建造师《建设工程法规及相关知识》直播大班课

专题四：建设工程知识产权制度、保险制度、法律责任制度

本节重点【分值 5 分】

1. 知识产权的法律特征
2. 建设工程知识产权的常见种类【专利权、商标权、著作权】
3. 建设工程知识产权侵权的法律责任
4. 保险合同
5. 保险索赔
6. 建筑/安装工程一切险（及第三者责任险）
7. 建设工程法律责任制度【民事责任、行政责任、刑事责任】

2Z201060 建设工程知识产权制度

2018-2020 年分值分布：

	2020	2019	2018
单选	1	1	1
多选	2	2	0

2Z201061 知识产权的法律特征

知识产权是权利人对其创造的**智力成果**依法享有的权利。是一种**无形财产权**。

一、财产权和人身权的**双重属性**——只有知识产权具有财产权和人身权的双重属性。

二、专有性——**具有绝对的排他性**。权利人对智力成果享有专有权，其他人若要利用这一成果必须经过权利人同意，否则构成侵权。

三、地域性

四、期限性——与社会公共利益相关。

【例题·单选】使用他人知识产权必须经权利人同意，这体现了知识产权的（ ）。【2016】

- A. 期限性
- B. 地域性
- C. 专有性
- D. 财产权和人身权的双重性

【答案】C

【解析】知识产权的专有性：知识产权同其他财产所有权一样，具有绝对的排他性。权利人对智力成果享有专有权，其他人若要利用这一成果必须经过权利人同意，否则构成侵权。

【例题·单选】关于知识产权的期限性的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 期限由当事人约定
- B. 超过期限，权利经注销消灭
- C. 期限的设定与社会公共利益相关
- D. 期限的设定与国家之间的利益相关

【答案】C

【解析】知识产权仅在法律规定的期限内受到法律的保护，一旦超过法定期限，这一权利自行消灭。该智力成果就成为整个社会的共同财富，为全人类共同所有。有形财产权没有时间限制，只要财产存在，权利就必然存在。

2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任

一、建设工程知识产权的常见种类



(一) 专利权

专利权是指权利人在法律规定的期限内,对其发明创造所享有的**制造、使用和销售**的专有权。

对象	条件	期限	
发明	新颖性、创造性、实用性	20 年	自 申请日 起计算。
实用新型			1. 专利行政主管部门 收到 申请文件之日为申请日;
外观设计	新颖性; 具有美感; 适合于工业上应用	10 年	2. 邮寄的, 以 寄出 的邮戳日为申请日

发明是指对**产品、方法或者其改进**所提出的新的技术方案。

实用新型是指对**产品的形状、构造**或者其结合所提出的适于实用的新的技术方案。

外观设计, 是指对**产品的形状、图案或者其结合以及色彩与形状、图案的结合**所作出的富有美感并适于工业应用的新设计。

【例题·多选】专利法的保护对象包括 ()。【2019】

- A. 发明
- B. 实用新型
- C. 科学发现
- D. 外观设计
- E. 图形作品

【答案】ABD

【解析】专利法保护的客体就是专利权的客体, 是指发明、实用新型和外观设计。

【例题·单选】下列事项中, 属于专利保护对象的是 ()。【2015】

- A. 施工企业的名称或标志
- B. 施工企业编制的投标文件
- C. 施工企业编制的施工方案
- D. 施工企业发明的新技术

【答案】D

【解析】专利法保护的客体就是专利权的客体, 是指发明、实用新型和外观设计。

【例题·单选】李某研发了一种混凝土添加剂, 向国家专利局提出实用新型专利申请。2010 年 5 月 12 日国家专利局收到李某的专利申请文件, 经过审查, 2013 年 8 月 16 日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是 ()。

- A. 2033 年 8 月 16 日
- B. 2030 年 5 月 12 日
- C. 2023 年 8 月 16 日
- D. 2020 年 5 月 12 日

【答案】D

【解析】实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年, 均自申请日起计算。国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的, 以寄出的邮戳日为申请日。

【例题·多选】授予专利权的发明和实用新型, 应当具备的条件有 ()。【2020】

- A. 新颖性
- B. 实用性
- C. 创造性
- D. 富有美感
- E. 适于工业应用

【答案】ABC

【解析】授予专利权的发明和实用新型, 应当具备新颖性、创造性和实用性。



（二）商标权

1. 商标与商标专用权的概念

商标可以分为商品商标和服务商标两大类。

2. 商标专用权的内容以及保护对象

商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受《著作权法》保护。

商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。

商标专用权的保护对象是经过国家商标管理机关核准注册的商标，未经核准注册的商标不受商标法保护。

3. 注册商标的续展、转让和使用许可

注册商标的有效期为10年，自核准注册之日起计算。注册商标可以无数次提出续展申请，其理论上的有效期是无限的。注册商标有效期满，需要继续使用的，应当在期满前12个月内申请续展注册；在此期间未能提出申请的，可以给予6个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。每次续展注册的有效期为10年。

【例题·单选】关于商标专用权的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 商标专用权是一种有形财产权
- B. 转让注册商标的，由转让人向商标局提出申请
- C. 注册商标的有效期为10年
- D. 商标专用权的有效期限自提出申请之日起计算

【答案】C

【解析】A选项说法错误，知识产权商标权又称为无形财产权。B选项说法错误，注册商标的转让是指商标专用人将其所有的注册商标依法转移给他人所有并由其专用的法律行为。转让注册商标的，转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。C选项说法正确，D选项说法错误，注册商标的有效期为10年，自核准注册之日起计算。

【例题·多选】关于商标专用权的说法，正确的有（ ）。

- A. 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
- B. 商标专用权的内容只包括财产权
- C. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- D. 未经核准注册的商标不受商标法保护
- E. 商标设计者的人身权由专利权法保护

【答案】ABCD

【解析】商标设计者的人身权受著作权法保护，故选项E错；商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利。同其他知识产权不同，商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受著作权法保护。商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。

（三）著作权

1. 著作权的概念

著作权，是指作者及其他著作权人依法对文学、艺术和科学作品所享有的专有权。在我国，著作权等同于版权。

2. 建设工程活动中常见的著作权作品

- （1）文字作品。
- （2）建筑作品。
- （3）图形作品。

3. 著作权主体

著作权的主体是指从事文学、艺术、科学等领域创作出作品的作者及其他享有著作权的公民、法人或者其他组织。在特定情况下，国家也可以成为著作权的主体。



类别	特征	主体
单位作品	由法人或者其他组织主持，代表法人或者其他组织意志创作，并由法人或者其他组织承担责任的作品， 法人或者其他组织视为作者 招标文件、投标文件	单位
职务作品	为完成法人或者其他组织工作任务所创作的作品， 作者是公民个人	一般情况下，职务作品的著作权由 作者 享有，但法人或者其他组织有权在其业务范围内优先使用。作品完成 两年内 ，未经单位同意，作者不得许可第三人以与单位使用的相同方式使用该作品。 特殊情况， 作者享有署名权 ，著作权的其他权利由法人或者其他组织享有： 工程设计图、产品设计图、地图、计算机软件 （主要是利用法人或者其他组织的物质技术条件创作，并由法人或者其他组织承担责任）
委托作品	勘察设计文件	有约定从约定，合同未作明确约定或者没有订立合同的，著作权属于 受托人 。

4. 著作权的保护期【作品完成之日】

(1) 作者的**署名权、修改权、保护作品完整权**的保护期不受限制。

(2) 公民的作品，其**发表权、使用权和获得报酬权**的保护期，为作者终生及其死亡后五十年，截止于作者死亡后第五十年的12月31日；如果是合作作品，截止于最后死亡的作者死亡后第五十年的12月31日。

(3) 法人或者其他组织的作品、著作权（署名权除外）由法人或者其他组织享有的职务作品，其发表权、使用权和获得报酬权的保护期为50年，截止于作品首次发表后第50年的12月31日，但作品自**创作完成后**50年内未发表的，不再受《著作权法》保护。

【例题·单选】建设单位委托设计单位进行设计工作，双方没有约定著作权的归属，图纸由甲设计师完成，则图纸的著作权归（ ）。

- A. 设计单位独自所有
- B. 设计单位和甲设计师共同所有
- C. 甲设计师独自所有
- D. 建设单位独自所有

【答案】B

【解析】一般情况下，勘察设计文件都是勘察设计单位接受建设单位委托创作的委托作品。受委托创作的作品，著作权的归属由委托人和受托人通过合同约定。合同未作明确约定或者没有订立合同的，著作权属于受托人。

(四) 计算机软件的法律保护

1. 计算机软件的概念

计算机软件，是指计算机**程序及其有关文档**。

2. 软件著作权的归属

软件著作权属于**软件开发**者。如无相反证明，在软件上署名的自然人、法人或者其他组织为开发者。

由两个以上的自然人、法人或者其他组织合作开发的软件，其著作权的归属由合作开发者签订书面合同约定。接受他人委托开发的软件，其著作权的归属由委托人与受托人签订书面合同约定；无书



面合同或者合同未作明确约定的，其著作权由受托人享有。由国家机关下达任务开发的软件，著作权的归属与行使由项目任务书或者合同规定；项目任务书或者合同中未作明确规定的，软件著作权由接受任务的法人或者其他组织享有。

自然人在法人或者其他组织中任职期间所开发的软件有下列情形之一的，该软件著作权由该法人或者其他组织享有，该法人或者其他组织可以对开发软件的自然人进行奖励：

- (1) 针对本职工作中明确指定的开发目标所开发的软件；
- (2) 开发的软件是从事本职工作活动所预见的结果或者自然的结果；
- (3) 主要使用了法人或者其他组织的资金、专用设备、未公开的专门信息等物质技术条件所开发并由法人或者其他组织承担责任的软件。

二、建设工程知识产权侵权的法律责任

在建设工程知识产权侵权的民事责任中，最主要的还是赔偿损失。赔偿损失的数额有 4 种确定方法：

- (1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；
- (2) 实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；
- (3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；
- (4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和专利许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。

【例题·单选】在建设工程知识产权侵权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是（ ）。

- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定
- B. 由人民法院确定给予一定数额的赔偿
- C. 按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
- D. 按照侵权人因侵权所获得的利益确定

【答案】C

【解析】赔偿损失的数额有 4 种确定方法：

- (1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定。
- (2) 实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定。
- (3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定。
- (4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。

【例题·单选】工程建设中使用的计算机软件是（ ）保护的客体，受知识产权保护。【2014】

- A. 专利权
- B. 商标权
- C. 著作权
- D. 发明权

【答案】C

【解析】计算机软件被作为著作权的客体保护。软件著作权属于软件开发者。

【例题·单选】甲公司是某混凝土预制构件的专利权人，乙公司未经授权制造和销售该专利。甲发现后，对乙提起侵权之诉。经查，乙共销售侵权产品 800 件，因乙的行为，甲少销售 600 件。甲销售专利产品每件获利 2000 元，乙销售侵权产品每件获利 1000 元。乙应赔偿甲（ ）。【2017】

- A. 60 万元
- B. 80 万元
- C. 120 万元
- D. 160 万元



【答案】C

【解析】赔偿损失的数额有4种确定方法，（1）按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；（2）实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；（3）权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；（4）权利人的损失、侵权人获得的利益和专利许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。在本题中，权利人的实际损失是可以确定的，即减少的销量乘以每件的售价。

2Z201070 建设工程担保制度【新教材出来后讲解】

2Z201080 建设工程保险制度

2018-2020 年分值分布：

	2020	2019	2018
单选	1	1	1
多选	0	0	0

2Z201081 保险与保险索赔的规定

一、保险概述

（一）保险合同

投保人、保险人、被保险人和受益人。投保人、被保险人可以为受益人。

1. 财产保险合同

在财产保险合同中，保险合同的转让应当通知保险人，经保险人同意继续承保后，依法转让合同。

在合同的有效期限内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

2. 人身保险合同

投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。人身保险的受益人由被保险人或者投保人指定。

保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

【例题·单选】关于财产保险合同的说法，正确的是（ ）。【2018】

- A. 保险合同不可以转让
- B. 保险人不得以诉讼方式要求投保人支付保费
- C. 保险合同中的危险具有损失发生的不确定性
- D. 被保险人应当与投保人一致

【答案】C

【解析】A 错误，在财产保险合同中，保险合同的转让应当通知保险人，经保险人同意继续承保后，依法转让合同。

B 错误，保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。

D 错误，保险合同在履行中还会涉及被保险人和受益人。被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人，投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人，投保人、被保险人可以为受益人。

【例题·单选】关于保险主体的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 被保险人负有支付保险费的义务
- B. 投保人可以与被保险人不一致
- C. 受益人应当是被保险人
- D. 被保险人不得为两个以上

【答案】B

【解析】投保人是指与保险人订立保险合同，并按照保险合同负有支付保险费义务的人。



被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人，投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人，投保人、被保险人可以为受益人。

【例题·单选】关于人身保险合同的说法中，正确的是（ ）。

- A. 保险合同只能由被保险人和保险人签订
- B. 受益人由被保险人或投保人指定
- C. 被保险人或受益人必须是投保人
- D. 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费

【答案】B

【解析】保险合同是指投保人与保险人约定保险权利义务关系的协议，故选项 A 错；被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人。投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人。投保人、被保险人可以为受益人。因此，选项 C 错；保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付，故选项 D 错。

【例题·单选】在财产保险合同有效期内，保险标的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人（ ）。

- A. 不能增加保险费，可以解除保险合同
- B. 不能解除保险合同，可以增加保险费
- C. 可以增加保险费，也可以解除保险合同
- D. 不能增加保险费，也不能解除保险合同

【答案】C

【解析】在合同的有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

二、保险索赔

（一）投保人进行保险索赔须提供必要的有效的证明

保险事故发生后，依照保险合同请求保险人赔偿或者给付保险金时，投保人、被保险人或者受益人应当向保险人提供其所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度有关的证明和资料。

（二）投保人等应当及时提出保险索赔

（三）计算损失大小

保险单上载明的保险财产全部损失，应当按照全损进行保险索赔。

保险单上载明的保险财产没有全部损失，应当按照部分损失进行保险索赔。

财产虽然没有全部毁损或者灭失，但其损坏程度已达到无法修理，或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的，也应当按照全损进行索赔。

如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

【例题·单选】关于保险索赔的说法中，正确的是（ ）。

- A. 保险事故发生后，索赔时被保险人向保险人提供与确认保险事故有关的证明和资料
- B. 保险单上载明的保险财产没有全部损失，但其损坏程度已无法修理，只能按照部分损坏进行索赔
- C. 保险事故发生后，应当及时通知保险人
- D. 如果一个建设工程项目，同时由多家保险人承保，则应当平均分配赔偿金额

【答案】C

【解析】保险事故发生后，依照保险合同请求保险人赔偿或者给付保险金时，投保人、被保险人或者受益人应当向保险人提供其所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度有关的证明和资料，故选项 A 错；财产虽然没有全部毁损或者灭失，但其损坏程度已达到无法修理，或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的，也应当按照全损进行索赔，故选项 B 错；如果一个建设工程项目同



时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求，故选项 D 错。

2Z201082 建设工程保险的主要种类和投保权益

一、建筑工程一切险（及第三者责任险）

建筑工程一切险是承保各类**民用、工业和公用事业建筑工程项目**，包括道路、桥梁、水坝、港口等，在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。

（一）投保人与被保险人

发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由**发包人**承担。

建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在建工程进行期间，**对该项工程承担一定风险的有关各方（即具有可保利益的各方），均可作为被保险人**。被保险人具体包括：（1）业主或工程所有人；（2）承包商或者分包商；（3）技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

（二）保险责任范围

保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：

（1）**自然事件**，指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象；

（2）**意外事故**，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

（三）除外责任

保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：（1）**设计错误引起的损失和费用**；（2）**自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用**；（3）**因原材料缺陷或工艺不善引起**的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；（4）非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；（5）维修保养或正常检修的费用；（6）档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；（7）盘点时发现的短缺；（8）领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；（9）除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；（10）除非另有约定，在本保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

（四）第三者责任险

建筑工程一切险如果加保第三者责任险，保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：（1）在保险期限内，因发生与所保工程直接相关的意外事故引起**工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失**；（2）被保险人因上述原因支付的诉讼费用以及事先经保险人书面同意而支付的其他费用。

（五）保险期限

（1）起始：**开工**时或材料设备**运抵工地**时（以先发生者为准）

（2）终止：**工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之日**（以先发生者为准）

（3）任何情况下，保险期限的起始或终止**不得超出**保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。



二、安装工程一切险（及第三者责任险）

安装工程一切险是承保**安装**机器、设备、储油罐、钢结构工程、起重机、吊车以及包含机械工程因素的各种安装工程的险种。



（一）保险责任范围

保险人对因**自然灾害、意外事故**造成的损失和费用，负责赔偿。

（二）除外责任

其除外责任与建筑工程一切险的第（2）、（5）、（6）、（7）、（8）、（9）、（10）相同，不同之处主要是：（1）**因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起**的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；（2）由于**超负荷、超电压**、碰线、电弧、漏电、短路、大气放电及其他电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失；（3）施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失。

（三）保险期限

安装工程一切险的保险期内，**一般应包括一个不超过 3 个月的试车考核期**。

安装工程一切险对于旧机器设备**不负考核期的保险责任，也不承担其维修期的保险责任**。

【例题·单选】某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为 5 月 1 日。同年 2 月 10 日，该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期，于同年 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为 5 月 10 日，该建筑工程一切险保险责任的生效日期为（ ）。【2017】

- A. 2014 年 2 月 10 日
- B. 2014 年 4 月 20 日
- C. 2014 年 5 月 1 日
- D. 2014 年 5 月 10 日

【答案】B

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的始终或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日

【例题·单选】在安装工程一切险中，保险人应当赔偿损失的是（ ）。

- A. 自然磨损
- B. 维修保养
- C. 意外事故
- D. 盘点时发生的短缺

【答案】C

【解析】保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：

（1）自然事件，指地震、海啸、雷电、观风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象。

（2）意外事故，指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

【例题·单选】关于安装工程一切险保险期限的说法中，正确的是（ ）。

- A. 安装工程保险期限的起始或终止可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
- B. 安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任，但须承担其维修期的保险责任
- C. 安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期，试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限
- D. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始

【答案】D

【解析】选项 A，不可超出；安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任，也不承担其维修期的保险责任，故选项 B 错；安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期。试车考



核期的长短一般根据安装工程合同中的约定进行确定，但不得超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限，故选项 C 错。

【例题·单选】某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由（ ）。

- A. 保险公司承担全部损失
- B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
- C. 业主自行承担全部损失
- D. 业主和保险公司协商分担损失

【答案】C

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。因为该工程已经竣工验收，所以，保险人不再对其发生的损失承担责任，该损失应该由投保人自己承担。

2Z201090 建设工程法律责任制度

2018-2020 年分值分布：

	2020	2019	2018
单选	1	1	1
多选	0	0	0

民事责任	行政责任		刑事责任	
违约责任、侵权责任	行政处罚	行政处分	主刑	附加刑
①停止侵害 ②排除妨碍 ③消除危险 ④ 返还财产 ⑤恢复原状 ⑥ 修理、重作、更换 ⑦ 赔偿损失 ⑧ 支付违约金 ⑨ 继续履行 ⑩消除影响、恢复名誉 ⑪赔礼道歉	①警告 ② 罚款 ③ 没收违法所得，没收非法财物 ④责令停产停业 ⑤暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照 ⑥ 行政拘留	①警告 ②记过 ③记大过 ④降级 ⑤撤职 ⑥开除	①管制 ② 拘役 ③有期徒刑 ④无期徒刑 ⑤死刑	① 罚金 ②剥夺政治权利 ③ 没收财产 ④驱逐出境

2Z201092 建设工程民事责任的种类及承担方式

建设工程民事责任的主要承担方式

(一) 返还财产

当建设工程施工合同无效、被撤销后，应当返还财产。执行返还财产的方式是**折价返还**，即承包人已经施工完成的工程，发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款。**主要有两种方式**：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。

(二) 修理

(三) 赔偿损失

(四) 支付违约金

2Z201094 建设工程刑事责任的种类及承担方式

在建设工程领域，常见的刑事法律责任如下：

刑事法律责任	关键点	量刑依据
--------	-----	------



工程重大安全事故罪	单位 违反国家规定，降低工程质量标准	造成死亡1人以上； 重伤3人以上； 直接经济损失100万元以上；
重大劳动安全事故罪	安全生产设施或安全生产条件不符合国家规定 (环境)	
重大责任事故罪	在生产、作业中违反有关安全管理的规定 强令他人违章冒险作业 (自然人)	
串通投标罪		

【例题·单选】某材料供应商由于自身原因，没有按合同约定及时提供原材料，给工程建设单位造成了经济损失，该供应商应承担（ ）。【2014】

- A. 行政处分
- B. 违约责任
- C. 行政处罚
- D. 交纳罚金

【答案】B

【解析】民事责任可以分为违约责任和侵权责任两类。违约责任是指合同当事人违反法律规定或合同约定的义务而应承担的责任。侵权责任是指行为人因过错侵害他人财产、人身而依法应当承担的责任，以及虽没有过错，但在造成损害以后，依法应当承担的责任。

【例题·单选】下列法律后果中，属于民事责任承担方式的是（ ）。【2018】

- A. 解除合同
- B. 继续履行
- C. 罚款
- D. 合同无效

【答案】B

【解析】承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）继续履行；（8）赔偿损失；（9）支付违约金；（10）消除影响、恢复名誉；（11）赔礼道歉。

【例题·多选】某施工企业在施工过程中，由于保护措施不当，致使毗邻建筑物开裂和倾斜。受害人将该施工企业诉至法院，提出的下列诉讼请求可以获得支持的有（ ）。【2017】

- A. 停止侵害
- B. 消除危险
- C. 消除影响
- D. 恢复原状
- E. 赔偿损失

【答案】ABDE

【解析】承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）赔偿损失；（8）支付违约金；（9）消除影响、恢复名誉；（10）赔礼道歉。而本题中，对于施工不当造成的毗邻建筑物处于危险状态和财产损害，应对其进行停止侵害、消除危险、恢复原状、赔偿损失等方式进行保护。

【例题·单选】关于工程建设中民事责任承担的说法中，正确的是（ ）。

- A. 发包人按照折价返还的规则支付工程价款应当按照当地市场价格
- B. 承担民事责任的方式多样，可以单独适用，也可以合并适用
- C. 施工合同中承担民事责任是行政处罚的前提
- D. 罚款是民事责任的承担方式

【答案】B

【解析】执行返还财产的方式是折价返还，即承包人已经施工完成的工程，发包人按照折价返还



的规则支付工程价款。主要是两种方式：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。因此，A 选项错误；C 选项不是前提；D 选项罚款属于行政处罚。

【例题·单选】建设工程施工合同无效，但已完工程验收合格，应当返还财产，关于返还财产的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 返还财产是指将已完工程拆除后返还施工企业
- B. 折价返还应当按照建安工程费用适当下浮
- C. 折价返还应当按照合同约定的价款进行
- D. 折价返还可以按照当地市场价、定额量据实结算

【答案】D

【解析】执行返还财产的方式是“折价返还”，即承包人已经施工完成的工程，发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款。主要有两种方式：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。

【例题·多选】下列行政责任的承担方式中，属于行政处分的有（ ）。

- A. 警告
- B. 记过
- C. 降级
- D. 撤职
- E. 罚款

【答案】ABCD

【解析】选项 E 属于行政处罚。行政处分种类有：警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

【例题·多选】下列责任种类中，属于行政处罚的有（ ）。

- A. 警告
- B. 行政拘留
- C. 罚金
- D. 排除妨碍
- E. 没收财产

【答案】AB

【解析】选项 C、E 属于刑罚中的附加刑；选项 D 属于承担民事责任的方式。

【例题·单选】根据《刑法》，下列刑事责任中，属于主刑的是（ ）。【2019】

- A. 罚金
- B. 没收财产
- C. 驱逐出境
- D. 拘役

【答案】D

【解析】刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括：（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。附加刑包括：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。

【例题·单选】某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是（ ）。【2015】

- A. 工程重大安全事故罪
- B. 重大责任事故罪
- C. 重大劳动安全事故罪
- D. 串通投标罪

【答案】A

【解析】建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处 5 年以上 10 年以下有期徒刑，并处罚金。



【例题·单选】两家施工企业协商后同时参加一个项目的投标，给建设单位造成重大损失，则该两家施工企业直接责任人应承担的刑事责任是（ ）。【2016】

- A. 徇私舞弊罪
- B. 玩忽职守罪
- C. 串通投标罪
- D. 重大责任事故罪

【答案】C

【解析】串通投标罪：投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处3年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照以上规定处罚。

【例题·单选】在施工过程中，某施工企业的安全生产条件不符合国家规定，致使多人重伤，死亡。该施工企业的行为构成（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 强令违章冒险作业罪
- C. 重大劳动安全事故罪
- D. 工程重大安全事故罪

【答案】C

【解析】重大劳动安全事故罪，安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处3年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处3年以上7年以下有期徒刑。

