

2021 年环球网校二级建造师《建设工程法规及相关知识》直播大班课

专题十五：环境保护、节约能源、文物保护制度

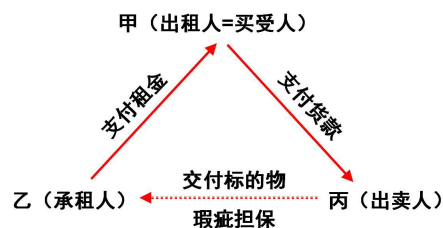
本节重点：【1-5 页为上节课直播讲义，可以直接从第 6 页开始打印】

1. 融资租赁合同的法律规定
2. 运输合同的法律规定
3. 委托合同的法律规定

【知识点】融资租赁合同的法律规定

融资租赁合同是出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，承租人支付租金的合同。

融资租赁合同是由出卖人与买受人（租赁合同的出租人）之间的买卖合同和出租人与承租人之间的租赁合同构成的，但其法律效力又不是买卖和租赁两个合同效力的简单叠加。



一、融资租赁合同的法律特征

- (一) 出租人身份的二重性
- (二) 出卖人权利与义务相对人的差异性

出卖人是向承租人履行交付标的物和瑕疵担保义务，而不是向买受人（出租人）履行义务，即**承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务**。

融资租赁合同的**出租人不负担租赁物的维修与瑕疵担保义务**，但承租人须向出租人履行交付租金义务。

- (三) 融资租赁合同是要式合同——**应当采用书面形式**。

二、融资租赁合同当事人的权利义务

- (一) 出租人的义务

主要义务是**向出卖人支付价款、保证承租人对租赁物占有和使用、协助承租人索赔和尊重承租人选择权**。

出卖人不履行买卖合同义务的，由**承租人行使索赔**的权利。
未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。租赁物不符合约定或者不符合使用目的的，**出租人不承担责任**，但承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。

- (二) 出卖人的义务

出卖人的主要义务是**向承租人交付标的物**和**标的物的瑕疵担保**。

- (三) 承租人的义务

承租人的主要义务是支付租金、妥善保管和使用租赁物、租赁期限届满返还租赁物。
承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。承租人占有租赁物期间，因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，**出租人不承担责任**。

出租人享有租赁物的所有权。**出租人和承租人约定租赁期间届满租赁物的归属**。

承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的风险由承租人承担，出租人要求承租人继续支付租金的，**人民法院应予支持**。

【例题·单选】关于融资租赁合同的说法，正确的是（ ）。【2016】

- A. 承租人破产的，租赁物属于破产财产



- B. 承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利
- C. 出卖人不履行买卖合同义务的, 由出租人行使索赔的权利
- D. 出租人应当履行承租人占有租赁物期间的维修义务

【答案】B

【解析】A 错误, 承租人破产的, 租赁物不属于破产财产; B 正确, 承租人享有买受人的权利, 但是不承担买受人的义务; C 错误, 出卖人不履行买卖合同的, 由承租人行使索赔的权利。承租人行使索赔权利的, 出租人应当协助; D 错误, 承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

【例题·单选】甲公司根据乙公司的选择, 向丙公司购买了 1 台大型设备, 出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后, 发现不能正常运行。关于该合同的说法, 正确的是 ()。【2017】

- A. 乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- B. 甲应当对乙承担违约责任
- C. 若乙破产, 该大型设备属于乙的破产财产
- D. 租赁期满, 乙取得该设备的所有权

【答案】A

【解析】A 正确, B 错误。出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保。根据融资租赁合同, 虽然出卖人是向出租人主张价金, 但却需按照约定向承租人交付标的物。承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。由于出卖人是向承租人交付标的物, 则承租人便享有与受领标的物有关的买受人的权利, 包括出卖人应向承租人履行标的物的瑕疵担保义务。C 错误, 出租人享有租赁物的所有权。承租人破产的, 租赁物不属于破产财产。D 错误, 在融资租赁合同中, 无论是租赁期间还是租赁期满, 出租物所有权都归出租人 (买受人)。

【例题·单选】关于融资租赁合同当事人义务的说法, 正确的是 ()。【2020 延考】

- A. 出租人向承租人履行交付标的物的义务
- B. 出卖人向承租人履行标的物的瑕疵担保义务
- C. 出租人向承租人履行租赁物维修的义务
- D. 承租人向出卖人履行交付租金的义务

【答案】B

【解析】出租人的主要义务是向出卖人支付价金、保证承租人对租赁物占有和使用、协助承租人索赔和尊重承租人选择权。

出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保。

承租人的主要义务是支付租金、妥善保管和使用租赁物、租赁期限届满返还租赁物。

【知识点】运输合同的法律规定

运输合同可分为客运合同和货运合同。

一、货运合同的法律特征

- (一) 货运合同是双务、有偿合同
- (二) 货运合同的标的是 **运输行为**
- (三) 货运合同是诺成合同
- (四) 货运合同当事人的特殊性

货运合同的收货人和托运人 **可以是同一人, 但在大多数情况下不是同一人**。

二、货运合同当事人的权利义务

(一) 承运人的权利义务

1. 承运人的权利

承运人的主要权利是求偿权、特殊情况下的拒运权和 **留置权**。

2. 承运人的义务

承运人的主要义务是运送货物、及时通知提领货物、按指示运输、**货物毁损灭失的赔偿**和因不可抗力灭失货物不得要求支付运费。



承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担损害赔偿责任。

货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

两个以上承运人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的承运人应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

【单一运输】

（二）托运人的权利义务

1. 托运人的权利

托运人的主要权利是有条件的拒绝支付运费权和任意变更解除权。

2. 托运人的义务

托运人的主要义务是支付运费、妥善包装和告知。

（三）收货人的权利义务

1. 收货人的权利

承运人未按照约定路线或者通常路线运输增加运输费用的，托运人或者收货人可以拒绝支付增加部分的运输费用。

2. 收货人的义务

收货人的主要义务是提货验收、支付托运人未付或者少付运费及其他费用。

三、多式联运合同

所谓多式联运，是指由两种及其以上的交通工具相互衔接、转运而共同完成的运输过程。多式联运经营人负责履行或者组织履行多式联运合同，对全程运输享有承运人的权利，承担承运人的义务。

【例题·单选】如果货运合同当事人没有明确约定，货物在运输过程中因不可抗力灭失，关于运费支付的说法，正确的是（ ）。【2016】

- A. 未收取运费的，承运人不得要求支付运费
- B. 运费由运货人承担
- C. 已收取运费的，托运人无权要求返还
- D. 运费由承运人和托运人共同承担

【答案】A

【解析】货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

【例题·单选】关于货运合同法律特征的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 货运合同是单务、有偿合同
- B. 货运合同是实践合同
- C. 货运合同的收货人和托运人可以是同一人，也可以不是同一人
- D. 货运合同的标的是货物

【答案】C

【解析】A 错误，货运合同是双务、有偿合同。

B 错误，货运合同是诺成合同。

C 正确，货运合同的收货人和托运人可以是同一人，但在大多数情况下不是同一人。

D 错误，货运合同的标的是运输行为。

【例题·单选】关于运输合同的说法，正确的是（ ）。【2017】

- A. 托运人违反包装规定的，承运人不得拒绝运输
- B. 货物在运输过程中因不可抗力灭失，已收取运费的，托运人不得要求返还
- C. 货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人
- D. 联运合同中，损失发生在同一区段的，仅由该区段的承运人向托运人承担责任



【答案】C

【解析】A 错误，托运人应当按照约定的方式包装货物。对包装方式没有约定或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，应当按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。托运人违反以上规定的，承运人可以拒绝运输。

B 错误，货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

D 错误，两个以上承运人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的承运人应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

【例题·单选】甲代理乙与丙铁路运输公司签订了多式联运合同，由丙和丁汽车运输公司通过铁路公路联运方式将货物送至乙的工地，因在公路运输途中发生重大交通事故，致使货物受损，无法按时交货。关于责任承担的说法，正确的是（ ）。【2014】

- A. 丙应向甲承担违约责任
- B. 甲只能向丁主张损害赔偿
- C. 丙应向乙承担违约责任
- D. 乙应自行承担货物损失

【答案】C

【解析】多式联运经营人可以与参加多式联运的各区段承运人就多式联运合同的各区段运输约定相互之间的责任，但该约定不影响多式联运经营人对全程运输承担的义务。因托运人托运货物时的过错造成多式联运经营人损失的，即使托运人已经转让多式联运单据，托运人仍然应当承担损害赔偿责任。

【例题·单选】关于货运中的多式联运的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 多式联运经营人对全程运输承担义务
- B. 指两个以上承运人以同一运输方式联运
- C. 多式联运单据不可以转让
- D. 区段承运人与订立合同的承运人对区段运输负连带责任

【答案】A

【解析】A 选项说法正确，多式联运经营人负责履行或者组织履行多式联运合同，对全程运输享有承运人的权利，承担承运人的义务。B 选项说法错误，所谓多式联运，是指由两种及其以上的交通工具相互衔接、转运而共同完成的运输过程。C 选项说法错误，多式联运经营人收到托运人交付的货物时，应当签发多式联运单据。按照托运人的要求，多式联运单据可以是可转让单据，也可以是不可转让单据。

D 选项说法错误，多式联运经营人可以与参加多式联运的各区段承运人就多式联运合同的各区段运输约定相互之间的责任，但该约定不影响多式联运经营人对全程运输承担的义务。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

【知识点】委托合同的法律规定

委托合同的法律特征

委托人可以特别委托受托人处理一项或者数项事务，也可以概括委托受托人处理一切事务。

委托合同是一种典型的提供劳务的合同。

委托的事务可以是法律行为，也可以是事实行为。它不同于民事代理，后者委托的只能是法律行为。

在委托合同关系成立并生效后，如果一方对另一方产生了不信任，可随时终止委托合同。

委托合同可以有偿合同，也可以是无偿合同。

【例题·单选】关于委托合同法律特征的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 是一种典型的提供劳务的合同



- B. 应当是有偿合同
- C. 委托事务只能是法律行为
- D. 受托人不得转委托

【答案】A

【解析】A 选项说法正确，委托合同的目的是为他人处理或管理事务。B 选项说法错误，委托合同的订立以双方相互信任为前提，但委托合同未必是有偿合同。C 选项说法错误，委托的事务可以是法律行为，也可以是事实行为。它不同于民事代理，后者委托的只能是法律行为。D 选项说法错误，委托人经受托人同意，可以在受托人之外委托第三人处理委托事务，但因此给受托人造成损失的，受托人可以向委托人要求赔偿损失。



2Z205000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

【本章导学】

章节分值分布

节名	2020 年		2019 年		2018 年	
	单选题	多选题	单选题	多选题	单选题	多选题
施工现场环境保护制度	1	2	1	2	1	2
施工节约能源制度	2	0	2	0	2	0
施工文物保护制度	1	0	1	0	1	0

专题：施工现场环境保护制度

本节重点：

1. 施工现场环境噪声污染的防治
2. 建设项目环境噪声污染的防治
3. 施工现场大气污染防治
4. 施工现场水污染防治
5. 施工现场固体废物防治

【知识点】施工现场环境噪声污染防治的规定

一、施工现场环境噪声污染的防治

(一) 建筑施工现场环境噪声排放标准的规定

建筑施工场界环境噪声排放限值，**昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)**。

“昼间”是指**6:00 至 22:00**之间的时段；“夜间”是指**22:00 至次日 6:00**之间的时段。

(二) 使用机械设备可能产生环境噪声污染须申报的规定

申报范围：在**城市市区**范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的

申报主体：**施工单位**必须在工程**开工 15 日以前**向工程所在地**县级以上地方人民政府生态环境主管部门**

申报内容：工程的**项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况**。

(三) 禁止夜间进行产生环境噪声污染施工作业的规定

在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，**但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外**。

因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，**必须公告附近居民**。

所谓噪声敏感建筑物集中区域，是指医疗区、文教科研区和以机关或者居民住宅为主的区域。

所谓噪声敏感建筑物，是指医院、学校、机关、科研单位、住宅等需要保持安静的建筑物。

二、建设项目环境噪声污染的防治

建设项目可能产生环境噪声污染的，**建设单位**必须提出**环境影响报告书**。

环境影响报告书中，应当有该建设项目**所在地单位和居民的意见**。

建设项目的环境噪声污染防治设施必须与主体工程**同时设计、同时施工、同时投产使用**。

【例题·单选】按照《建筑施工现场环境噪声排放标准》，建筑施工现场环境噪声排放限值为（）。

【2014】

- A. 昼间 60dB (A)，夜间 50dB (A)
- B. 昼间 65dB (A)，夜间 50dB (A)
- C. 昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)
- D. 昼间 75dB (A)，夜间 60dB (A)



【答案】C

【解析】建筑施工过程中场界环境噪声不得超过规定的排放限值建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A) 夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15dB (A)。

【例题·多选】在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工企业必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府生态环境主管部门申报该工程的（ ）。【2018】

- A. 项目名称
- B. 施工场所和期限
- C. 产生噪声的原因
- D. 可能产生的环境噪声值
- E. 所采取的环境噪声污染防治措施

【答案】ABDE

【解析】《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府生态环境主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

【例题·多选】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，未取得县级以上人民政府或有关部门证明即可夜间进行产生环境噪声污染的建筑的建筑施工作业有（ ）。【2017】

- A. 抢修作业
- B. 抢险作业
- C. 生产工艺上要求必须连续进行的作业
- D. 保密工程作业
- E. 产生环境噪声污染较轻的作业

【答案】ABC

【答案】ABC

【解析】《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

【例题·多选】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但（ ）除外。【2016】

- A. 抢修作业
- B. 抢险作业
- C. 因特殊需要必须连续作业的
- D. 监理单位同意的
- E. 因生产工艺上要求必须连续作业的

【答案】ABCE

【解析】《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

【例题·多选】关于施工现场环境噪声污染防治的说法中，正确的有（ ）。

- A. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业
- B. 科研单位的建筑物属于噪声敏感建筑物
- C. 建筑施工场界环境噪声排放限值与时间段无关
- D. 生态环境主管部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查



E. 夜间是指 22:00 至次日 8:00 之间的时段

【答案】BD

【解析】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工工作，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外，故 A 选项错误；建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 70dB (A)，夜间 55dB (A)，故 C 选项错误；夜间是指 22:00 至次日 6:00 之间的时段，故选项 E 错误。

【知识点】施工现场大气污染防治的规定

施工现场大气污染防治

建设单位应当将防治扬尘污染的费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治责任。施工单位应当制定具体的施工扬尘污染防治实施方案。

暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。禁止在人口集中地区和其他依法需要特殊保护的区域内焚烧沥青、油毡、橡胶、塑料、皮革、垃圾以及其他产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质。

城市范围内主要路段的施工工地应设置高度不小于 2.5m 的封闭围挡，一般路段的施工工地应设置高度不小于 1.8m 的封闭围挡。施工工地的封闭围挡应坚固、稳定、整洁、美观。

【知识点】施工现场水污染防治的规定

施工现场水污染防治

未取得排水许可证，排水户不得向城镇排水设施排放污水。

各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。

因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限。

排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水。

城镇排水主管部门实施排水许可不得收费。

【考点】施工现场固体废物污染环境防治的规定

施工现场固体废物污染环境防治

(一) 一般固体废物污染环境的防治

转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省级人民政府生态环境主管部门提出申请。移出地的省级人民政府生态环境主管部门应当及时商经接受地的省级人民政府生态环境主管部门同意后，在规定时间内批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。未经批准的，不得转移。

(二) 危险废物污染环境防治的特别规定

禁止将危险废物提供或者委托给无许可证的单位或者其他生产经营者从事收集、贮存、利用、处置活动。

禁止将危险废物与旅客在同一运输工具上载运。

(三) 施工现场固体废物的减量化和回收利用

施工现场的固体废物主要是建筑垃圾和生活垃圾。严禁将危险废物和生活垃圾混入建筑垃圾。

加强建筑垃圾的回收利用，力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%，建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%。对于碎石类、土石方类建筑垃圾，可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率，力争再利用率大于 50%。

【例题·单选】关于向城镇排水设施排放污水的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 各类施工作业需要排水的，由施工企业申请领取排水许可证
- B. 施工作业排水许可证的有效期，由建设行政主管部门根据工期确定
- C. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

【答案】C



【解析】各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水。城镇排水主管部门实施排水许可不得收费。

【例题·单选】位于甲省的某项目产生大量建筑垃圾，经协商可转移至乙省某地填埋，但需要途经丙省辖区。关于该固体废物转移的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当向甲省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- B. 应当向甲省环保部门报告并经乙省环保部门同意
- C. 应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- D. 应当向丙省环保部门报告并经甲省环保部门同意

【答案】B

【解析】转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门应当及时商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门同意后，在规定期限内批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。

【例题·单选】关于施工中产生的固体废物污染防治的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工现场的生活垃圾实行散装清运
- B. 处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件
- C. 施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输
- D. 转移固体废物，出省、自治区、直辖市行政区域处置的。应当同时向固体废物移出地和接受地的省级生态环境主管部门提出申请

【答案】B

【解析】A 错误，施工现场生活区设置封闭式垃圾容器，施工场地生活垃圾实行袋装化，及时清运。对建筑垃圾进行分类，并收集到现场封闭式垃圾站，集中运出。C 错误，施工单位不得将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位运输。D 错误，转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门提出申请。B 正确，处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件。

专题：施工节约能源制度

本节重点：

- 1. 合理使用与节约能源的一般规定
- 2. 建筑节能的规定
- 3. 施工节能的规定

绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保（**节能、节地、节水、节材和环境保护**）。

【知识点】施工合理使用与节约能源的规定

一、合理使用与节约能源的一般规定

（一）节能的产业政策

国家对落后的耗能过高的用能产品、设备和生产工艺实行**淘汰制度**。禁止使用国家明令淘汰的用能设备、生产工艺。国家**鼓励**企业制定严于国家标准、行业标准的企业节能标准。

（二）用能单位的法定义务

用能单位应当按照合理用能的原则，加强节能管理，制定并实施节能计划和节能技术措施，降低能源消耗。**用能单位应当建立节能目标责任制**，对节能工作取得成绩的集体、个人给予奖励。用能单位应当**定期开展节能教育和岗位节能培训**。



用能单位应当**加强能源计量管理**，按照规定配备和使用经依法检定合格的能源计量器具。用能单位应当建立能源消费统计和能源利用状况分析制度，**对各类能源的消费实行分类计量和统计**，并确保能源消费统计数据真实、完整。**任何单位不得对能源消费实行包费制**。

（三）循环经济的法律要求

循环经济是指在生产、流通和消费等过程中进行的**减量化、再利用、资源化**活动的总称。

二、建筑节能的规定

国家实行固定资产投资项目节能**评估和审查**制度。不符合强制性节能标准的项目，建设单位**不得开工建设**；已经建成的，**不得投入生产、使用**。政府投资项目不符合强制性节能标准的，依法负责项目审批的机关**不得批准建设**。

（一）采用太阳能、地热能等可再生能源

国家**鼓励和支持**在新建建筑和既有建筑节能改造中采用太阳能、地热能等可再生能源。

（二）新建建筑节能的规定

国家**推广**使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新材料和新设备，**限制使用或者禁止使用**能源消耗高的技术、工艺、材料和设备。国家限制进口或者禁止进口能源消耗高的技术、材料和设备。

建设单位、设计单位、施工单位**不得**在建筑活动中使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备。

建设单位**不得明示或者暗示**设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工，不得明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备。

按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合**施工图设计文件**要求。

施工单位应当对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验：**不符合施工图设计文件要求的，不得使用**。

未经监理工程师签字，墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

（三）既有建筑节能的规定

既有建筑节能改造，是指对不符合民用建筑节能强制性标准的既有建筑的围护结构、供热系统、采暖制冷系统、照明设备和热水供应设施等实施节能改造的活动。

三、施工节能的规定

（一）节材与材料资源利用

国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，**鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。禁止生产、销售和使用黏土砖**。

应就地取材，施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的**70%以上**。

（二）节水与水资源利用

1. 提高用水效率：

（1）施工现场喷洒路面、绿化浇灌**不宜使用市政自来水**。

（2）现场机具、设备、车辆冲洗用水**必须设立循环用水装置**。

（3）施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水定额指标，并**分别计量管理**。

2. 非传统水源利用：

（1）优先采用中水搅拌、中水养护，**有条件的地区和工程应收集雨水养护**。

（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用**地下水**作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。

（3）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量**大于 30%**。

（三）节能与能源利用

照明设计以**满足最低照度**为原则，照度不应超过最低照度的 20%。

（四）节地与施工用地保护



临时设施占地面积有效利用率大于 90%。

施工现场内形成**环形通路**，减少道路占用土地。

【例题·单选】根据《绿色施工导则》，四节一环保中的“四节”是指（ ）。【2019】

- A. 节工、节材、节机、节能
- B. 节水、节电、节气、节时
- C. 节电、节材、节工、节水
- D. 节能、节地、节水、节材

【答案】D

【解析】“绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）。 ”

【例题·单选】国家实行固定资产投资项目（ ）评估和审查制度。【2017】

- A. 节能
- B. 节地
- C. 节水
- D. 节材

【答案】A

【解析】国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。不符合强制性节能标准的项目，依法负责项目审批或者核准的机关不得批准或者核准建设；建设单位不得开工建设；已经建成的，不得投入生产、使用。

【例题·单选】关于用能单位节能管理要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 用能单位应当加强能源计价管理
- B. 用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训
- C. 用能单位应当建立节能目标责任制
- D. 鼓励用能单位对能源消费实行包费制

【答案】C

【解析】用能单位应当建立节能目标责任制，对节能工作取得成绩的集体、个人给予奖励。用能单位应当定期开展节能教育和岗位节能培训。用能单位应当加强能源计量管理，按照规定配备和使用经依法检定合格的能源计量器具。任何单位不得对能源消费实行包费制。

【例题·单选】根据建筑节能的有关规定合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合（ ）要求。

- A. 企业标准
- B. 地方标准
- C. 施工图设计文件
- D. 建筑节能任意性标准

【答案】C

【解析】按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求。

【例题·单选】建设工程施工过程中，关于施工节材的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 应当使用散装水泥
- B. 禁止损毁耕地烧砖
- C. 应当使用预拌混凝土
- D. 禁止远距离采购建筑材料

【答案】B

【解析】B 选项说法正确。《循环经济促进法》规定，国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。在国务院或者省、



自治区、直辖市人民政府规定的期限和区域内，禁止生产、销售和使用黏土砖。

【例题·单选】根据《绿色施工导则》，关于施工总平面布局的说法，正确的是（ ）。【2020】

- A. 施工现场围墙可以采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地
- B. 施工现场搅拌站，仓库等布置应尽量远离已有交通线路
- C. 施工现场道路应尽量多布置临时道路，在施工现场形成环形道路
- D. 生活区与生产区可以分开布置，并设置标准的分隔设施

【答案】A

【解析】B 选项错误，施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置应尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。

C 错误，施工现场道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置。施工现场内形成环形通路，减少道路占用土地。

D 错误，生活区与生产区应分开布置，并设置标准的分隔设施。

【例题·单选】根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的是（ ）。【2020】

A. 现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水、优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水

B. 可以采用地下水搅拌、地下水养护，有条件的地区和工程应当收集雨水养护

C. 处于基坑降水阶段的工地，地下水不得作为生活用水

D. 施工中非传统水源和循环水的再利用量力争大于 20%

【答案】A

【解析】非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

【例题·多选】关于施工中节材与材料资源利用的说法，正确的有（ ）。【2020 延考】

- A. 根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存
- B. 根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D. 应当就地取材，施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上
- E. 图纸会审时，应当审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低 20%

【答案】ABCD

【解析】根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存；故 A 正确。

根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运；故 B 正确。

优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案；故 C 正确。

应就地取材，施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70% 以上。故 D 正确。

《绿色施工导则》进一步规定，图纸会审时，应审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%；故 E 错误。

专题：施工文物保护制度

本节重点：

1. 国家保护文物的范围
2. 属于国家所有的文物范围
3. 文物保护单位的保护范围
4. 文物保护单位的建设控制地带



5. 历史文化名城名镇名村的保护
6. 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定
7. 施工发现文物报告和保护的規定

【知识点】受保护文物的范围

一、国家保护文物的范围

在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：

- (1) 具有**历史、艺术、科学价值的**古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；
- (2) **与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的**以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；
- (3) 历史上**各时代珍贵的艺术品、工艺美术品**；
- (4) 历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；
- (5) 反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。

具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

二、属于国家所有的文物范围

中华人民共和国境内**地下、内水和领海中**遗存的一切文物，属于国家所有。

遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物的权利。

【知识点】在文物保护单位的保护范围和建设控制地带施工的规定

一、文物保护单位的保护范围

对文物保护单位本体及周围一定范围实施重点保护的区域。

全国重点文物保护单位和**省级**文物保护单位自核定公布之日起1年内，由**省级人民政府**划定必要的保护范围。

地方文物保护单位自核定公布之日起1年内，由**核定公布该文物保护单位的人民政府**划定保护范围。

二、文物保护单位的建设控制地带

在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。

全国重点文物保护单位：经**省级人民政府**批准，由**省级文物行政主管部门**会同城**乡规划行政主管部门**划定并公布。

省级和地方文物保护单位：经**省级人民政府**批准，由核定公布该文物保护单位文物行政主管部门会同城**乡规划行政主管部门**划定并公布。

三、历史文化名城名镇名村的保护

具备下列条件的城市、镇、村庄，可以申报历史文化名城、名镇、名村：

- (1) 保存文物特别丰富；
- (2) 历史建筑**集中成片**；
- (3) 保留着传统格局和历史风貌；
- (4) 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地，或者发生过重要历史事件，或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响，或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。

四、在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定

(一) 承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位应当具有相应的资质证书

承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程的单位，**应当同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护工程资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。**

(二) 在历史文化名城名镇名村保护范围内从事建设活动的有关规定

在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：



- (1) 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- (2) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；
- (3) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；
- (4) 在历史建筑上刻划、涂污。

在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。

在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除历史建筑。

(三) 在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的相关规定

文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。

在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省级人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

【知识点】施工发现文物报告和保护的規定

一、配合建设工程进行考古发掘工作的規定

确因建设工程工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由省级人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续。

二、施工发现文物的报告和保護

在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在24小时内赶赴现场，并在7日内提出处理意见。

【例题·单选】施工现场发现的地下遗存文物，所有权属于（ ）。【2017】

- A. 施工企业
- B. 国家
- C. 建设单位
- D. 建设用地使用权人

【答案】B

【解析】中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有。国有文物所有权受法律保护，不容侵犯。

【例题·单选】根据《文物保护法》，属于受国家保护的文物的是（ ）。【2019】

- A. 具有历史价值的壁画
- B. 与历史事件有关的史迹
- C. 古脊椎动物化石
- D. 古人类化石

【答案】A

【解析】根据《中华人民共和国文物保护法》规定，在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：（1）具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；（2）与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；（3）历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品；（4）历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；（5）反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。文物认定的标准和办法由国务院文物行政



部门制定，并报国务院批准。具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

【例题·单选】下列文物中，属于国家所有的是（ ）。【2016】

- A. 祖传文物
- B. 我国邻海毗邻海域中遗存的文物
- C. 民营企业家捐赠给国家的文物
- D. 遗存于公海的起源于中国的文物

【答案】C

【解析】下列可移动文物，属于国家所有：（1）中国境内出土的文物，国家另有规定的除外；（2）国有文物收藏单位以及其他国家机关、部队和国有企业、事业组织等收藏、保管的文物；（3）国家征集、购买的文物；（4）公民、法人和其他组织捐赠给国家的文物；（5）法律规定属于国家所有的其他文物。

【例题·单选】根据《文物保护实施条例》，关于文物保护单位保护范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围
- B. 自治州及文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
- C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
- D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围

【答案】D

【解析】全国重点文物保护单位和省级文物保护单位自核定公布之日起1年内，由省、自治区、直辖市人民政府划定必要的保护范围。设区的市、自治州级和县级文物保护单位自核定公布之日起1年内，由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围。

【例题·单选】关于文物保护单位建设控制地带的说法中，正确的是（ ）。

- A. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
- B. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
- C. 全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
- D. 全国重点文物保护单位的建设控制地带，应经省级人民政府批准

【答案】D

【解析】文物保护单位的建设控制地带，是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域，故选项A、B均错；全国重点文物保护单位的建设控制地带，经省、自治区、直辖市人民政府批准，由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布，故选项C错。

【例题·单选】关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法中，正确的是（ ）。

- A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行爆破作业
- B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准
- C. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准
- D. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政主管部门批准

【答案】C

【解析】选项A错在不得，因特殊情况需要时可以；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，非国务院，故选项B错误；全国重点，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应征得国务院文物行政主管部门同意，故选项D错误。

【例题·单选】根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可以进行的活动是（ ）。【2020】

- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动



- B. 占用保护规划确定保留的道路
- C. 在核心保护范围内举办大型群众性活动
- D. 为响应国家扶贫政策修建生产爆炸性物品的工厂

【答案】C

【解析】在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行下列活动，应当保护其传统格局、历史风貌和历史建筑；制订保护方案，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续：（1）改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动（2）在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动（3）其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的活动名城名镇名村保护条例》第 25 条）。

【例题·多选】根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，属于申报历史文化名城、名镇、名村条件的有（ ）。

- A. 保存文物特别丰富
- B. 历史建筑集中成片
- C. 保留着传统自然格局和地理风貌
- D. 集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色
- E. 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地

【答案】ABDE

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，具备下列条件的城市、镇、村庄，可以申报历史文化名城、名镇、名村：（1）保存文物特别丰富；（2）历史建筑集中成片；（3）保留着传统格局和历史风貌；（4）历史上曾作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地，或者发生过重要历史事件，或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响，或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。选项 C 错在地理“风貌”，应为历史风貌。

【例题·单选】关于施工中发现文物的报告和保护的說法，正确的是（ ）。

- A. 发现人应当在 12 小时内报告当地文物行政部门
- B. 文物行政部门接到报告后，应当在 48 小时内赶赴现场
- C. 文物行政部门应当在 10 日内提出处理意见
- D. 任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

【答案】D

【解析】在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

