

2021 年环球网校二级建造师《建设工程施工管理》直播大班课

专题六：工程监理的工作任务和方法——约 2 分

2Z101070 工程监理的工作任务和方法

【考点概括】

1. 工程监理的工作任务；
2. 工程监理的工作方法。

2Z101071 工程监理的工作任务

一、我国推行建设工程监理制度的目的

- (1) 确保工程建设质量；
- (2) 提高工程建设水平；
- (3) 充分发挥投资效益。

【注】建设工程监理是一种高智能的有偿技术服务，在国际上属于业主管理的范畴。

【习题演练】

【例题 1·多选】我国推行建设工程监理制度的目的，包括（ ）。

- A. 确保工程建设质量
- B. 加快工程建设速度
- C. 提高工程建设水平
- D. 充分发挥投资效益
- E. 确保建设费用在受控范围以内

【答案】ACD

【解析】本题考查工程监理的工作任务。我国推行建设工程建立制度的目的是：确保工程建设质量；提高工程建设水平；充分发挥投资效益。

【例题 2·单选】我国的建设工程监理属于国际上（ ）的范畴。

- A. 业主方项目管理
- B. 总承包方项目管理
- C. 承包方项目管理
- D. 咨询方项目管理

【答案】A

【解析】工程监理单位是建筑市场的主体之一，建设工程监理师是一种高智能的有偿技术服务。在国际上把这种服务归为工程咨询（工程顾问）服务。我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的范畴。

二、建设工程监理工作性质的特点

- (1) 服务性：不保证项目目标一定实现；
- (2) 科学性：监理单位拥有从事工程监理工作的专业人士——监理工程师
- (3) 独立性：组织上、经济上不能依附于监理工作的对象。
- (4) 公正性：在维护业主的合法权益时，不得损害承包商的合法权益。

【习题演练】

【例题 1·单选】项目监理机构处理业主和承包方的利益冲突或矛盾时，应坚持的原则是（ ）。

- A. 无条件维护业主的权益
- B. 无条件维护承包方的权益
- C. 在不损害业主合法的前提下，维护承包方的权益
- D. 在维护业主的权益时，不损害承包方的合法权益



【答案】D

【解析】本题考查工程监理的工作任务。工程监理机构受业主的委托进行工程建设的监理活动，当业主方和承包商发生利益冲突或矛盾时，工程机构应以事实为依据，以法律和有关合同为准绳，在维护业主的合法权益时，不损害承包商的合法权益，这体现了建设工程监理的公正性。

【例题2·单选】下列关于工程监理工作和工作性质的表述中，正确的是（ ）。

- A. 工程监理机构应尽力进行项目的目标控制并对目标失控负全责
- B. 监理工作的公正性要求它在业主方和承包方的利益冲突中保持中立
- C. 监理工作的独立性要求它在组织上和经济上不依附于监理工作的对象
- D. 工程监理机构提供的是工程任务的承包

【答案】C

【解析】建设工程监理的工作性质有如下几个特点：

（1）服务性。工程监理机构受业主的委托进行工程建设的监理活动，它提供的不是工程任务的承包，而是服务。工程监理机构将尽一切努力进行项目的目标控制，但它不可能保证项目的目标一定实现，它也不可能承担由于不是它的缘故而导致项目目标失控的责任。

（2）科学性。工程监理机构拥有从事工程监理工作的专业人士——监理工程师，他将应用所掌握的工程监理科学的思想、组织、方法和手段从事工程监理活动。

（3）独立性。指的是不依附性，他在组织上和经济上不能依附于监理工作的对象（如承包商、材料和设备的供货商等），否则他就不可能自主地履行其义务。

（4）公正性。工程监理机构受业主的委托进行工程建设的监理活动，当业主方和承包商发生利益冲突或矛盾时，工程监理机构应以事实为依据，以法律和有关合同为准绳，在维护业主的合法权益时，不损害承包商的合法权益，这体现了建设工程监理的公正性。

三、《建设工程质量管理条例》中有关监理的规定

1. “工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担**监理责任**”。

2. 选派具备相应资格的**总监理工程师**和**监理工程师**进驻施工现场。**未经监理工程师**签字，**建筑材料、建筑构配件和设备**不得使用或者安装，施工单位**不得进行下一道工序**的施工。**未经总监理工程师**签字，建设单位**不拨付工程款，不进行竣工验收**。

3. 监理工程师需要采取**旁站、巡视和平行检验**等形式对建设工程实施监理。

【习题演练】

【例题1·单选】工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担（ ）。

- A. 监理责任
- B. 法律责任
- C. 行政责任
- D. 合同责任

【答案】A

【解析】工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任”。

【例题2·单选】《建设工程质量管理条例》规定工程监理单位对施工质量承担监理责任。对此，下列选项中除（ ）以外，都是工程监法定职权。

- A. 未经监理工程师签字，建筑材料、构配件和设备不得在工程上使用或安装
- B. 未经监理工程师签字，不得进入下道工序的施工
- C. 施工单位更换技术负责人必须经总监理工程师同意
- D. 未经总监理工程师签字，不得进行竣工验收

【答案】C



【解析】工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收（引自第三十七条）。

【例题3·多选】按照工程监理规范的要求，监理工程师对建设工程实施监理时，可采取的形式有（ ）等。

- A. 旁站
- B. 抽查检验
- C. 巡视
- D. 见证取样
- E. 平行检验

【答案】ACE

【解析】“监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理”（引自第三十八条）。

四、《建设工程安全生产管理条例》中有关监理工程师的规定

（1）“工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合**工程建设强制性标准**。”

（2）工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故**隐患**的，应当要求施工单位**整改**；**情况严重**的，应当要求施工单位**暂时停止**施工，并及时**报告建设单位**。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时**向有关主管部门报告**。

（3）工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和**工程建设强制性标准**实施监理，并对建设工程安全生产承担**监理责任**”。

【习题演练】

【例题·单选】根据《建设工程安全生产管理条例》，关于工程监理单位安全责任的说法，正确的是（ ）。【2018】

- A. 在实施监理过程中发现情况严重的安全事故隐患，应要求施工单位整改
- B. 在实施监理过程中发现情况严重的安全事故隐患，应及时向有关主管部门报告
- C. 对于情节严重的安全事故隐患，施工单位拒不整改时应向建设单位报告
- D. 应审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准

【答案】D

【解析】《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号，2003年）中的有关规定，“工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合**工程建设强制性标准**。工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时**向有关主管部门报告**。工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和**工程建设强制性标准**实施监理，并对建设工程安全生产承担**监理责任**”（引自第十四条）。

（2）“违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；**逾期未改正**的，**责令停业整顿**，并处**10万元以上30万元以下的罚款**；**情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：**

- ①未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；
- ②发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；
- ③施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；
- ④未依照法律、法规和**工程建设强制性标准**实施监理的”（引自第五十七条）



【习题演练】

【例题·单选】某工程监理单位发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改，但是情节较轻，且未造成重大安全事故，有关部门责令其整改，但其未采取任何措施进行改正，则（ ）。

- A. 责令停业整顿，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款
- B. 责令停业整顿，并处 10 万元以上 30 万元以下的罚款
- C. 降低资质等级，并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款
- D. 依照刑法有关规定追究刑事责任

【答案】B

【解析】“违反本条例的规定，工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处 10 万元以上 30 万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：①未对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查的；②发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工的；③施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；④未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的”（引自第五十七条）。

五、建设工程项目实施的几个主要阶段建设监理工作的主要任务（参考《建设工程监理规范》GB/T50319—2013）（理解）

1. **设计阶段**建设监理工作的主要任务（视业主需求而定，国家并没有作出统一的规定）
2. **施工招标阶段**建设监理工作的主要任务（视业主需求而定，国家并没有作出统一的规定）
3. **材料和设备采购供应**的建设监理工作的主要任务（理解）

对于由业主负责采购的材料和设备物资，监理工程师应负责制定计划，监督合同的执行。具体内容如下：

- (1) **制定**（或参与制定）材料和设备**供应计划**和相应的**资金需求计划**；
- (2) 通过材料和设备分析和比选，**协助业主确定**材料和设备等物资的**供应单位**；
- (3) **起草并参与**材料和设备的**订货合同**；
- (4) **监督合同的实施**。
4. **施工准备阶段**建设监理工作的主要任务（掌握）
 - (1) **审查**施工单位选择的分包单位的**资质**；
 - (2) **监督**检查施工单位**质量保证体系**及安全技术措施，完善质量管理**程序与制度**；
 - (3) **参与**设计单位向施工单位的**设计交底**；
 - (4) **审查**施工组织设计；
 - (5) 在单位工程**开工前检查**施工单位的**复测资料**；
 - (6) 对**重点工程部位的中线和水平**控制进行**复查**；
 - (7) 审批一般单项工程和单位工程的**开工报告**。
5. **工程施工阶段**建设监理工作的主要任务

(1) 施工阶段的**质量控制**（核验测量放线、验收隐蔽工程、分部分项工程、**签署质量评定表**；审查材料的质量、进行**巡视、旁站、平行检验**、审查施工单位报送的材料、构配件、设备的质量证明资料、抽检进场的材料、构配件；审查施工单位提交的采用**四新**的论证资料及相关验收标准；检查仪器设备、监督事故处理等）；

(2) 施工阶段的**进度控制**（监督施工单位**按合同规定**的工期组织施工；审查施工单位提交的**进度计划、监督进度、核对形象进度等**）；

(3) 施工阶段的**投资控制**（审核施工单位提交的工程款**支付申请**、签发或出具工程款支付证书，并报业主审核、批准；建立**计量支付签证台账**，定期与施工单位**核对清算**；审查施工单位提交的**变更申请**、协调处理索赔、合同争议、审查施工单位提交的**竣工结算申请**等）；



(4) 施工阶段的**安全生产管理** (根据**强制性标准**对施工单位安全管理进行监督、编制**监理应急预案并参加演练**、审查施工单位的安全生产规章制度、组织机构的建立及**专职安全生产管理人员的配备情况**;督促施工单位进行**安全自查**,巡视过程中,发现**隐患**的,要求**整改**。发现情况**严重**,由**总监下达工程暂停指令等**,要求**停工报甲方**,拒不整改也不停工的,向有关部门**报告**)。

6. **竣工验收阶段**建设监理工作的主要任务**(掌握)**

- (1) **督促和检查**施工单位及时整理**竣工文件和验收资料,并提出意见**;
- (2) **审查**施工单位提交的**竣工验收申请**,**编写工程质量评估报告**;
- (3) **组织**工程**预验收**,**参加**业主组织的**竣工验收**,并**签署竣工验收意见**;
- (4) **编制、整理**工程**监理归档文件并提交给业主**。

7. **施工合同管理**方面的工作

- (1) **拟订合同结构和合同管理制度**,包括合同草案的拟订、会签、协商、修改、审批、签署和保管等工作制度及流程;
- (2) **协助业主拟订工程各类合同条款,并参与**各类合同的商谈;
- (3) **合同执行**情况的**分析和跟踪管理**;
- (4) **协助业主处理**与工程有关的**索赔事宜及合同争议事宜**。

【经典习题】

【例题1·单选】审查施工组织设计属于()建设监理工作的主要任务。

- A. 设计阶段
- B. 施工招标阶段
- C. 施工准备阶段
- D. 工程施工阶段

【答案】C

【解析】施工准备阶段建设监理工作的主要任务

- (1) 审查施工单位选择的分包单位的资质;
- (2) 监督检查施工单位质量保证体系及安全技术措施,完善质量管理程序与制度;
- (3) 参与设计单位向施工单位的设计交底;
- (4) 审查施工组织设计;
- (5) 在单位工程开工前检查施工单位的复测资料;
- (6) 对重点工程部位的中线和水平控制进行复查;
- (7) 审批一般单项工程和单位工程的开工报告。

【例题2·单选】下列各项工作任务,属于施工准备阶段建设监理工作任务的是()。

- A. 审查施工单位选择的分包单位的资质
- B. 组织设计单位向施工单位进行技术交底
- C. 编制单位工程施工组织设计
- D. 检查和确认运到现场的材料的的质量

【答案】A

【解析】施工准备阶段建设监理工作的主要任务:

- (1) 审查施工单位选择的分包单位的资质;
- (2) 监督检查施工单位质量保证体系及安全技术措施,完善质量管理程序与制度;
- (3) 参与设计单位向施工单位的设计交底;
- (4) 审查施工组织设计;
- (5) 在单位工程开工前检查施工单位的复测资料;
- (6) 对重点工程部位的中线和水平控制进行复查;
- (7) 审批一般单项工程和单位工程的开工报告。

【例题3·多选】下列选项中,属于施工阶段监理工作主要任务的有()。



- A. 核验施工测量放线，验收隐蔽工程、分部分项工程
- B. 审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料并抽检进场的工程材料、构配件质量
- C. 检查施工单位有关仪器设备的定期检验证明文件
- D. 审查施工组织设计
- E. 参与设计单位向施工单位的设计交底

【答案】ABC

【解析】施工阶段的质量控制（1）核验施工测量放线，验收隐蔽工程、分部分项工程，签署分项、分部工程和单位工程质量评定表；（2）进行巡视、旁站和平行检验，对发现的质量问题应及时通知施工单位整改，并做监理记录；（3）审查施工单位报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，抽检进场的工程材料、构配件的质量；（4）审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；（5）检查施工单位的测量、检测仪器设备、度量衡定期检验的证明文件；（6）监督施工单位对各类土木和混凝土试件按规定进行检查和抽查；（7）监督施工单位认真处理施工中发生的一般质量事故，并认真做好记录；（8）对大和重大质量事故以及其他紧急情况报告业主。DE 属于施工准备阶段建设监理工作的主要任务。

【例题 4·单选】项目监理机构在施工阶段进度控制的主要工作是（ ）。【2020】

- A. 合同执行情况的分析和跟踪管理
- B. 定期与施工单位核对签证台账
- C. 监督施工单位严格按照合同规定的工期组织施工
- D. 审查单位工程施工组织设计

【答案】C

【解析】工程施工阶段建设监理工作的主要任务中，施工阶段的进度控制：

- （1）监督施工单位严格按照施工合同规定的工期组织施工；
- （2）审查施工单位提交的施工进度计划，核查施工单位对施工进度计划的调整；
- （3）建立工程进度台账，核对工程形象进度，按月、季和年度向业主报告工程执行情况、工程进度以及存在的问题。

【例题 5·单选】根据《建设工程监理规范》，竣工验收阶段建设监理工作的主要任务是（ ）。【2019】

- A. 负责编制工程管理归档文件并提交给政府主管部门
- B. 审查施工单位的竣工验收申请并组织竣工验收
- C. 参与工程预验收并编写工程质量评估报告
- D. 督促和检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出意见

【答案】D

【解析】竣工验收阶段建设监理工作的主要任务：

- （1）督促和检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出意见；
- （2）审查施工单位提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- （3）组织工程预验收，参加业主组织的竣工验收，并签署竣工验收意见；
- （4）编制、整理工程监理归档文件并提交给业主。

2Z101072 工程监理的工作方法

（1）实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的**工程监理单位、监理的内容及监理权限**，书面通知被监理的建筑施工企业。

（2）工程监理人员认为工程施工**不符合**设计**要求、施工技术标准**和**合同约定**时，有权**要求**建筑施工企业**改正**。

（3）工程监理人员认为工程**设计不符合**建筑工程质量标准或者合同约定时，应当**报告建设单位要求设计单位改正**。



【习题演练】

【例题 1·多选】根据《中华人民共和国建筑法》的规定，实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的（ ），书面通知被监理的建筑施工企业。

- A. 工程监理单位
- B. 监理单位项目负责人姓名
- C. 监理的内容
- D. 监理期限
- E. 监理的权限

【答案】ACE

【解析】根据《中华人民共和国建筑法》的有关规定，实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。因此，本题的正确选项为 A、C、E。

【例题 2·单选】某工程项目实施过程中，监理人员发现工程设计不符合建设工程质量标准，正确的做法是（ ）。【2020】

- A. 直接给承包人下发设计变更单
- B. 直接要求设计人更正
- C. 要求承包人提出变更建议
- D. 报告建设单位要求设计人更正

【答案】D

【解析】工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建设工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

一、工程建设监理的工程程序

工程建设监理一般应按下列程序进行：

- (1) 编制工程建设监理规划；
- (2) 按工程建设进度、分专业编制工程建设监理实施细则；
- (3) 按照建设监理细则进行建设监理；
- (4) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- (5) 建设监理业务完成后，向项目法人提交工程建设监理档案资料。

【习题演练】

【例题·多选】下列属于工程建设监理程序的是（ ）。

- A. 编制工程建设监理规划
- B. 编制工程建设监理规划大纲
- C. 按工程建设进度、分专业编制工程建设监理实施细则
- D. 按照建设监理细则进行建设监理
- E. 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见

【答案】ACDE

【解析】工程建设监理一般应按下列程序进行：（1）编制工程建设监理规划；（2）按工程建设进度、分专业编制工程建设监理实施细则；（3）按照建设监理细则进行建设监理；（4）参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；（5）建设监理业务完成后，向项目法人提交工程建设监理档案资料。

二、监理规划和监理实施细则的区别

1. 监理规划、监理实施细则的编制要求。

	建设监理规划	监理实施细则
--	--------	--------



适用范围	所有	新材料、新工艺、新技术、新设备、专业性较强危险性较大的分部分项工程
时间	签订监理合同及收到设计文件后开始编制，在第一次工地会议前报送业主	相应工程施工前
主持	总监	——
参与	专监	专监
审批	工程监理单位技术负责人	总监

2. 监理规划、监理实施细则编制的依据。

工程建设监理规划的编制依据	监理实施细则的编制依据
(1) 建设工程的相关法律、法规、审批文件； (2) 有关的标准、设计文件和技术资料； (3) 监理大纲、委托监理合同及相关的其他合同文件	(1) 监理规划； (2) 相关标准、工程设计文件； (3) 施工组织设计、专项施工方案

【习题演练】

【例题1·单选】对于采用新材料、新工艺及新设备的工程项目，承担其监理业务的项目监理机构除了编制工程建设监理规划外，还应编制（ ）。【2016】

- A. 工程建设监理实施方案
- B. 工程建设监理大纲
- C. 工程建设监理实施细则
- D. 工程建设监理实施规划

【答案】C

【解析】采用新材料、新工艺、新技术、新设备的工程，以及专业性较强、危险性较大的分部分项工程，应编制监理实施细则。

【例题2·单选】根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)，工程建设监理规划应当在（ ）前报送建设单位。【2017】

- A. 签订委托监理合同
- B. 召开第一次工地会议
- C. 签发工程开工令
- D. 业主组织施工招标

【答案】B

【解析】工程建设监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，在召开第一次工地会议前报送建设单位。

【例题3·单选】项目监理规划编制完成后，其审核批准者为（ ）。【2020】

- A. 监理单位技术负责人
- B. 业主方驻工地代表
- C. 总监理工程师
- D. 政府质量监督人员

【答案】A

【解析】工程建设监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，在召开第一



次工地会议前报送建设单位；总监理工程师组织专业监理工程师参加编制，总监理工程师签字后由工程监理单位技术负责人审批。

三、旁站监理

(1) 旁站监理是指项目监理机构对工程的**关键部位或关键工序**的施工质量进行的监督活动。

(2) 施工企业根据监理企业制定的**旁站监理方案**，在需要实施旁站监理的**关键部位、关键工序**进行施工**前 24 小时**，应当**书面通知**监理企业派驻工地的项目监理机构。

(3) 旁站监理人员的主要职责是：

①检查施工企业**现场质检人员到岗**、**特种工种人员持证上岗**以及**施工机械、建筑材料准备情况**；

②在现场跟班监督**关键部位、关键工序**的施工执行**施工方案**以及工程建设**强制性标准**情况；

③核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的**质量检验报告**等，并**可在现场监督**施工企业进行检验或者**委托具有资格的第三方**进行复验；

④做好旁站监理记录和监理日记，**保存旁站监理原始资料**。

(4) 凡**旁站监理人员**和**施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字**的，**不得进行下一道工序施工**。

(5) 旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业**有违反工程建设强制性标准行为的**，有权责令施工企业立即**整改**；发现其施工活动**已经或者可能危及工程质量的**，应当及时**向监理工程师或者总监理工程师报告**，由**总监理工程师下达局部暂停施工指令**或者采取其他应急措施。

【习题演练】

【例题 1·单选】根据《房屋建筑施工旁站监理管理办法（试行）》，施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前（ ）小时，书面通知项目监理机构。【2020】

- A. 12
- B. 36
- C. 24
- D. 48

【答案】C

【解析】施工企业根据监理企业制定的旁站监理方案，在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前 24 小时，应当书面通知监理企业派驻工地的项目监理机构。项目监理机构应当安排旁站监理人员按照旁站监理方案实施旁站监理。

【例题 2·单选】监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为时，应当（ ）。

- A. 责令施工企业整改
- B. 向施工企业项目经理报告
- C. 向建设单位驻工地代表报告
- D. 向建设行政主管部门报告

【答案】A

【解析】本题考查工程监理的工作方法。施工企业根据监理企业制定的旁站监理方案，在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前 24 小时，应当书面通知监理企业派驻工地的项目监理机构。

【例题 3·单选】《建设工程监理规范》，关于土方回填工程旁站监理的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 监理人员实施旁站监理的依据是监理规划
- B. 旁站监理人员仅对施工过程跟班监督
- C. 承包人应在施工前 24 小时书面通知监理方



D. 旁站监理人员到场但未在监理记录上签字, 不影响进行下一道工序施工

【答案】C

【解析】A 错, 监理人员按照旁站监理方案实施旁站监理。B 错, 旁站监理人员对重要的施工过程和重点部位实施旁站监理。D 错, 监理记录上必须有旁站监理员和现场之间人员的签字, 否则不能进行下一道工序施工。

【例题 4·单选】核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等, 并可在现场监督施工企业进行检验或者委托 () 进行复验。

- A. 有关主管部门
- B. 具有资格的第三方
- C. 设计单位技术负责人
- D. 监理单位

【答案】B

【解析】核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等, 并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验。即答案为 B。

【例题 5·多选】下列关于旁站监理人员职责的表述中, 正确的有 ()。

- A. 检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗等情况
- B. 跟班监督关键部位、关键工序施工执行工程建设强制性标准等情况
- C. 核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告
- D. 做好旁站监理记录和日记, 保存旁站监理原始资料
- E. 发现施工单位违反工程建设强制性标准的行为, 及时下达局部暂停施工的指令

【答案】ABCD

【解析】旁站监理人员的主要职责是:

- ①检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况;
- ②在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况;
- ③核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等, 并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验;
- ④做好旁站监理记录和监理日记, 保存旁站监理原始资料。

【例题 6·单选】根据《建设工程监理规范》, 关于旁站监理的说法, 正确的是 ()。

- A. 施工企业对需要旁站监理的关键部位进行施工之前, 应至少提前 48 小时通知项目监理机构
- B. 若施工企业现场质检人员未签字而旁站监理人员签字认可, 即可进行下一道工序
- C. 旁站监理人员发现施工活动危及工程质量的, 可直接下达停工指令
- D. 旁站监理人员对主体结构混凝土浇筑应进行旁站监理

【答案】D

【解析】A 错误, 施工企业根据监理企业制定的旁站监理方案, 在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前 24 小时, 应当书面通知监理企业派驻工地的项目监理机构。

B 错误, 凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录 (见附件) 上签字的, 不得进行下一道工序施工。

C 错误, 旁站监理人员实施旁站监理时, 发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的, 应当及时向监理工程师或者总监理工程师报告, 由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。



【考点小结】

