

2021 年环球网校二级建造师《建筑工程管理与实务》直播大班课
专题十八：建筑工程项目施工相关法规与标准（1）

【2021 版教材页码提示】

1	新建建筑节能、法律责任★★	P263
2	诚信行为记录实行公布★★★	P264
3	危险性较大及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围★★★	P265
4	专项方案的编制、审批及论证★★★	P267
5	工程建设生产安全事故报告的期限及内容★★★	P269
6	属于转包的情形★★★	P270
7	属于违法分包的情形★★★	P270
8	保修期限和保修范围★★	P272
9	房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定★★★	P273

【专题知识框架】

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> 专题十八 建筑工程 管理相关 法规 约 8 分 </div>	2A331011 民用建筑节能管理规定	1	新建建筑节能、法律责任★★
	2A331012 建筑市场诚信行为信息管理办法	2	诚信行为记录实行公布★★★
	2A331013 危险性较大工程专项施工方案管理办法（4 分）	3	危险性较大及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围★★★
		4	专项方案的编制、审批及论证★★★
	2A331014 工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序（1 分）	5	工程建设生产安全事故报告的期限及内容★★★
	2A331015 建筑工程严禁转包的有关规定（1 分）	6	属于转包的情形★★★
	2A331016 建筑工程严禁违法分包的有关规定（1 分）	7	属于违法分包的情形★★★
	2A331017 工程保修有关规定	8	保修期限和保修范围★★
	2A331018 房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定（1 分）	9	房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定★★★



【知识点 1】新建建筑节能、法律责任★★**1. 新建建筑节能**

《条例》对新建建筑从政府监管到工程建设的各个环节制定了相应的节能措施。与施工单位有关的主要内容有：

(4) 施工期间未经监理工程师签字的**墙体材料**、**保温材料**、**门窗**、**采暖制冷系统**和**照明设备**不得在建筑上使用或者安装。

(5) 建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验；对不符合民用建筑节能强制性标准的，**不得**出具竣工验收合格报告。

(6) 在正常使用条件下，保温工程的最低保修期限为**5 年**。保温工程的保修期，自**竣工验收合格**之日起计算。

2. 法律责任

违反本《条例》规定，**注册执业人员**未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停止执业**3 个月以上 1 年以下**；情节严重的，由颁发资格证书的部门**吊销**执业资格证书，**5 年**内不予注册。

【例题·单选】施工期间应对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行检查验收，并向监理工程师报验，未经监理工程师签字，施工单位（ ）。

- A. 不得使用或者安装
- B. 进行下道工序
- C. 必须做退场处理
- D. 可请建设单位确认后使用

【答案】A

【解析】施工期间未经监理工程师签字的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装。

【知识点 2】诚信行为记录实行公布★★★

诚信行为记录由各省、自治区、直辖市建设行政主管部门在当地建筑市场诚信信息平台上统一公布。其中，**不良行为记录**信息的公布时间为**行政处罚决定做出后 7 日内**，公布期限一般为**6 个月至 3 年**；**良好行为记录**信息公布期限一般为**3 年**，法律、法规另有规定的从其规定。

【2015 单】【2017 单】【2018 单】

属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录除在**当地**发布外，还将由住房和城乡建设部统一在**全国**公布，公布期限与地方确定的公布期限**相同**，法律、法规另有规定的从其规定。各省、自治区、直辖市建设行政主管部门将确认的不良行为记录在当地发布之日起**7d 内**报住房和城乡建设部。

【例题 1·单选】根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，不良行为记录信息的公布期限一般为（ ）。【2017 单】

- A. 1 个月到 12 个月
- B. 3 个月到 6 个月
- C. 3 个月到 12 个月
- D. 6 个月到 3 年

【答案】D

【解析】不良行为记录信息的公布时间为行政处罚决定做出后 7 日内，公布期限一般为 6 个月至 3 年。

【例题 2·单选】一般情况下，建设施工企业良好行为记录公布期限为（ ）年。【2018 单】

- A. 1



- B. 2
C. 3
D. 4

【答案】C

【解析】良好行为记录信息公开期限一般为3年，法律、法规另有规定的从其规定。

【知识点3】危险性较大及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围★★★

1. 建设单位在[申请领取施工许可证]或[办理安全监督手续]时，应当提供危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施。施工单位、监理单位应当建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度。【2015 多】

2. 范围界定【2016 多】【2018 单】

分类	危险性较大的分部分项工程范围	超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围
基坑支护降水工程	开挖深度 $\geq 3m$ （含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	开挖深度超过 $5m$ （含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程
模板工程及支撑体系	混凝土模板支撑工程： 搭设高度 $\geq 5m$ ；搭设跨度 $\geq 10m$	混凝土模板支撑工程： 搭设高度 $\geq 8m$ ；搭设跨度 $\geq 18m$
脚手架工程	搭设高度 $\geq 24m$ 的落地式钢管脚手架工程 附着式升降脚手架工程 悬挑式脚手架工程 高处作业吊篮 卸料平台、操作平台工程 异型脚手架工程	搭设高度 $\geq 50m$ 落地式钢管脚手架工程 提升高度 $\geq 150m$ 附着式整体和分片提升脚手架工程 架体高度 $\geq 20m$ 悬挑式脚手架工程
其他	建筑幕墙安装工程 钢结构、网架和索膜结构安装工程 人工挖扩孔桩工程 水下作业工程 装配式建筑混凝土预制构件安装工程	施工高度 $\geq 50m$ 的建筑幕墙安装工程 跨度 $\geq 36m$ 的钢结构安装工程 跨度 $\geq 60m$ 网架和索膜结构安装工程 开挖深度 $\geq 16m$ 的人工挖孔桩工程

【例题1·多选】针对危险较大的建设工程，建设单位在（ ）时，应当提供危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施。【2015 多】

- A. 申领施工许可证
B. 申领安全生产许可证
C. 办理安全监督手续
D. 办理竣工备案手续
E. 申领建设工程规划许可证

【答案】AC

【解析】建设单位在申请领取施工许可证或办理安全监督手续时，应当提供危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施。



【例题2·单选】下列属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的是（ ）。

- A. 开挖深度超过 3m 的土方开挖工程
- B. 搭设高度为 10m 的模板支撑工程
- C. 搭设高度 48m 的落地式钢管脚手架工程
- D. 搭设跨度为 12m 的模板支撑工程

【答案】B

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程：开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程，故 A 错误；搭设高度 8m 及以上的混凝土模板支撑，故 B 正确；搭设高度 50m 及以上落地式钢管脚手架工程，故 C 错误；搭设跨度 18m 及以上的混凝土模板支撑工程，故 D 错误。

【知识点 4】专项方案的编制、审批及论证★★★

编制单位 > 方案内容 > 审批流程 > 专家论证 > 监测方案 > 验收人员 > 现场安全管理

1. 编制单位

施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案，实行施工总承包的，专项施工方案应当由**施工总承包单位**组织编制。危大工程实行分包的，专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。【2019 案】【2020 案】

2. 危大工程专项施工方案的主要内容

- 1) 工程概况
- 2) 编制依据
- 3) 施工计划
- 4) 施工工艺技术
- 5) 施工安全保证措施
- 6) 施工管理及作业人员配备和分工
- 7) 验收要求
- 8) 应急处置措施；
- 9) 计算书及相关施工图纸。

3. 审批流程

专项方案应当由**施工单位技术负责人**审核签字、加盖**单位公章**，并由**总监理工程师**审查签字、加盖**执业印章**后方可实施。危大工程实行分包并由分包单位编制专项施工方案的，专项施工方案应当由**总承包单位技术负责人**及**分包单位技术负责人**共同审核签字并加盖**单位公章**。

4. 专家论证：

（1）对于超过一定规模的危大工程，**施工单位**应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由**施工总承包单位**组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过**施工单位**审核和**总监理工程师**审查。【2020 单】

（2）专家论证会的参会人员

1) **专家组成员**：【2015 单】

- ①诚实守信、作风正派、学术严谨；
 - ②从事相关专业工作 15 年以上或具有丰富的专业经验；
 - ③具有高级专业技术职称。
- 2) 建设单位项目负责人。
- 3) 有关勘察、设计单位项目技术负责人及相关人员。



4) 总承包单位和分包单位技术负责人或授权委派的专业技术人员、项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员及相关人员。【2020 案】

5) 监理单位项目总监理工程师及专业监理工程师。

(3) 专家应当从地方人民政府住房城乡建设主管部门建立的专家库中选取,符合专业要求且人数不得少于 5 名。与本工程有利害关系的人员不得以专家身份参加专家论证会。【2019 案】

(4) 专家论证的主要内容:

- ①专项施工方案内容是否完整、可行;
- ②专项施工方案计算书和验算依据、施工图是否符合有关标准规范;
- ③专项施工方案是否满足现场实际情况,并能够确保施工安全。

5. 监测方案

进行第三方监测的危大工程监测方案的主要内容应当包括:工程概况、监测依据、监测内容、监测方法、人员及设备、测点布置与保护、监测频次、预警标准及监测成果报送等。

6. 危大工程验收人员

(1) 总承包单位和分包单位技术负责人或授权委派的专业技术人员、项目负责人、项目技术负责人、专项施工方案编制人员、项目专职安全生产管理人员及相关人员;

(2) 监理单位项目总监理工程师及专业监理工程师;

(3) 有关勘察、设计和监测单位项目技术负责人。

【例题 1·单选】附着式升降脚手架专家论证会的组织单位是 ()。【2020 单】

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 总承包单位
- D. 专业施工单位

【答案】C

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的,由施工总承包单位组织召开专家论证会。

【例题 2·单选】对超过一定规模的危险性较大分部分项工程的专项施工方案进行专家论证时,关于专家组组长的说法,错误的是 ()。

- A. 具有高级专业技术职称
- B. 从事专业工作 15 年以上
- C. 宜为建设单位项目负责人
- D. 具有丰富的专业经验

【答案】C

【解析】专家组成员:①各地住房和城乡建设主管部门专家库成员;②诚实守信、作风正派、学术严谨;③从事专业工作 15 年以上或具有丰富的专业经验;④具有高级专业技术职称。

【例题 3·案例节选】【2020 案】

某住宅楼工程,地下 2 层,地上 20 层,建筑面积 2.5 万平方米,基坑开挖深度 7.6 米,地上 2 层以上为装配式混凝土结构,某施工单位中标后组建项目部组织施工。

基坑施工前,施工单位编制了《××工程基坑支护方案》,并组织召开了专家论证会,参建各方项目负责人及施工单位项目技术负责人、生产经理、部分工长参加了会议,会议期间,总监理工程师发现施工单位没有按规定要求的人员参会,要求暂停专家论证会。

【问题】

1. 施工单位参加专家论证会议人员还应有哪些?



【参考答案】

1. 施工单位参加专家论证的会议人员还有：施工单位分管安全的负责人、技术负责人、项目负责人、专项方案编制人员、项目专职安全生产管理人员。

【知识点 5】工程建设生产安全事故报告的期限及内容★★★**1. 事故报告的期限**

事故发生后，事故现场有关人员应当**立即**向**施工单位负责人**报告；施工单位负责人接到报告后，应当于**1h 内**向事故发生地县级以上人民政府建设主管部门和有关部门报告。

情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府建设主管部门和有关部门报告。

实行施工总承包的建设工程，由**总承包单位**负责上报事故。

事故报告后出现**新情况**，以及事故发生之日起**30d**内伤亡人数发生变化的，应及时**补报**。

2. 报告的内容：

- 1) 事故发生的时间、地点和工程项目、有关单位名称；
- 2) 事故的简要经过；
- 3) 事故已经造成或者可能造成的伤亡人数(包括下落不明的人数)和初步估计的直接经济损失；
- 4) 事故的初步原因；
- 5) 事故发生后采取的措施及事故控制情况；
- 6) 事故报告单位或报告人员；
- 7) 其他应当报告的情况。

【提示】

结合记叙文的要求记忆，需报告事故的时间、地点、人物、起因、经过、结果。

【例题 1·单选】自坍塌事故发生之日起（ ）天内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

- A. 7
- B. 14
- C. 15
- D. 30

【答案】D

【解析】自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

【例题 2·案例节选】【2020 案】

某新建商住楼工程，钢筋混凝土框架一剪力墙结构。地下 1 层，地上 16 层，建筑面积 2.8 万平方米。基础桩为泥浆护壁钻孔灌注桩。

下午 1 时 15 分，抽水作业人员发现，潜水泵体已陷入污泥，在拉拽出水管时触电，经抢救无效死亡。

事故发生后，施工单位负责人在下午 2 时 15 分接到了现场项目经理事故报告。立即赶往事故现场。召集项目部全体人员。分析事故原因，并于下午 4 时 08 分按照事故报告应当及时，不得迟报等原则。向事故发生地的县人民政府建设主管部门和有关部门报告。

【问题】

4. 施工单位负责人事故报告时间是否正确并说明理由？

【参考答案】

4. 施工单位负责人事故报告时间不正确。

正确做法：事故发生后，事故现场有关人员应当立即向施工单位负责人报告；施工单位负责人接到报告后，应当于 1h 内向事故发生地县级以上人民政府建设主管部门和有关部门报告。



【知识点 6】属于转包的情形★★★

转包是指施工单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。**存在下列情形之一的，属于转包：**

1. 施工单位将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；
2. 总包单位或专业承包单位将其承包的全部工程肢解以后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的；
3. 总包单位或专业承包单位未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，不履行管理义务，未对该工程的施工活动进行组织管理的；
4. 总包单位或专业承包单位不履行管理义务，只向实际施工单位收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位或个人实施的；
5. 劳务分包单位承包的范围是施工总承包单位或专业承包单位承包的全部工程，劳务分包单位计取的是除上缴给施工总承包单位或专业承包单位“管理费”之外的全部工程价款的；
6. 总包单位或专业承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义，直接或变相的将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的；
7. 法律法规规定的其他转包行为。

【例题·单选】下列情形中，不属于转包的是（ ）。

- A. 施工单位将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工
- B. 施工总承包单位将其承包的全部工程肢解后，以分包的名义分别转给其他单位或个人施工
- C. 总承包单位将工程分包给不具备相应资质的单位
- D. 施工总承包单位通过采取合作的名义，变相的将其承包的全部工程转给其他单位

【答案】C

【解析】总承包单位将工程分包给不具备相应资质的单位为违法分包。

【知识点 7】属于违法分包的情形★★★

违法分包指施工单位承包工程后违反法律法规规定或者施工合同关于工程分包的约定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。**存在下列情形之一的，属于违法分包：**

【2015 单】【2016 案】【2019 案】

1. 施工单位将工程分包给个人的；
2. 施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的；
3. 施工合同中没有约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的；
4. 总包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；
5. 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；
6. 劳务分包单位将其承包的劳务再分包的；
7. 劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款周转材料款和大中型施工机械设备费用的；
8. 法律法规规定的其他违法分包行为。

【例题·案例节选】【2019 案】

沿海地区某群体住宅工程，包含整体地下室，8 栋住宅楼，1 栋物业配套楼以及小区公共区域园林绿化等，业态丰富，体量较大，工期暂定 3.5 年。招标文件约定，采用工程量清单计价模式，要求投标单位充分考虑风险，特别是通用措施费项目，均应以有竞争力的报价投标，最终按固定总价签订施工合同。



施工合同中允许总承包单位自行合法分包。A 单位将物业配套楼整体分包给 B 单位。公共区园林绿化分包给 C 单位（该单位未在施工现场设立项目管理机构，委托劳务队伍进行施工），自行施工的 8 栋住宅楼的主体结构工程劳务（含钢筋、混凝土、主材与模板等周转材料）分包给 D 单位。上述单位均具备相应施工资质。地方建设行政主管部门在例行检查时，提出不符合《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》（建市〔2014〕118 号）相关规定要求整改。

【问题】

3. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》（建市〔2014〕118 号）上述分包行为中哪些属于违法行为？并说明相应理由。

【参考答案】

3. 违法行为之一：A 单位将物业配套楼整体分包给 B 单位。

理由：施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的（钢结构工程除外），属于违法分包行为。

违法行为之二：C 单位未在施工现场设立项目管理机构。

理由：施工总承包单位或专业承包单位未在施工现场设立项目管理机构或未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，不履行管理义务，未对该工程的施工活动进行组织管理的，属于转包行为。

违法行为之三：A 单位将自行施工的 8 栋楼主体结构工程劳务（包含钢筋、混凝土主材与模架等周转材料）分包给 D 单位。

理由：劳务单位除计取劳务作业费以外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的，属于违法分包行为。

【知识点 8】保修期限和保修范围★★

房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算，在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：【2017 单】

1. 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏和节能工程为 5 年；
3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；
5. 装修工程为 2 年。

其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

【例题 1·单选】关于房屋建筑工程在正常使用条件下最低保修期限的说法，正确的是（ ）。【2017 单】

- 【2017 单】
- A. 供热系统为 2 个采暖期
 - B. 装修工程为 5 年
 - C. 给排水管道为 5 年
 - D. 外墙面防渗漏为该工程合理使用年限

【答案】A

【解析】房屋建筑工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算，在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；装修工程为 2 年。其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

【例题 2·单选】新建民用建筑在正常使用条件下，保温工程的最低保修期限为（ ）年。

A. 2



- B. 5
- C. 8
- D. 10

【答案】B

【解析】在正常使用条件下，保温工程的最低保修期限为5年。保温工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

【知识点9】房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定★★★

在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程的竣工验收备案，适用《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部令[2009]第2号）。

建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15d内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门（以下简称备案机关）备案。【2019单】【2020多】

建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

- (1) 工程竣工验收备案表。
- (2) 工程竣工验收报告。
- (3) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- (4) 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件。
- (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
- (6) 法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

【例题1·单选】关于建筑工程竣工验收备案的说法，正确的是（ ）。【2019单】

- A. 在境外投资的项目也应进行备案
- B. 自工程验收合格之日起15d内备案
- C. 应在工程所在地政府监督部门备案
- D. 应由施工单位办理竣工备案手续

【答案】B

【解析】在中华人民共和国境内新建、扩建、改建各类房屋建筑工程和市政基础设施工程的竣工验收备案，适用《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》。建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15d内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门（以下简称备案机关）备案。

【例题2·多选】住宅工程办理竣工验收备案时，应提交的文件有（ ）。【2020多】

- A. 工程竣工验收备案表
- B. 工程竣工验收报告
- C. 住宅质量保证书
- D. 工程竣工报告
- E. 住宅使用说明书

【答案】ABCE

【解析】建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：工程竣工验收备案表；工程竣工验收报告；法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；施工单位签署的工程质量保修书；住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。



【专题知识总结】

专题十八
建筑工程
管理相关
法规
约 8 分

2A331011 民用建筑节能管理规定	1	新建建筑节能、法律责任★★
2A331012 建筑市场诚信行为信息管理办法	2	诚信行为记录实行公布★★★★
2A331013 危险性较大工程专项施工方案管理办法（4 分）	3	危险性较大及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的范围★★★★
	4	专项方案的编制、审批及论证★★★★
2A331014 工程建设生产安全事故发生后的报告和调查处理程序（1 分）	5	工程建设生产安全事故报告的期限及内容★★★★
2A331015 建筑工程严禁转包的有关规定（1 分）	6	属于转包的情形★★★★
2A331016 建筑工程严禁违法分包的有关规定（1 分）	7	属于违法分包的情形★★★★
2A331017 工程保修有关规定	8	保修期限和保修范围★★
2A331018 房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定（1 分）	9	房屋建筑工程竣工验收备案管理的有关规定★★★★

