

施工图设计 -总说明（一）

1. 设计依据			
1.1 关于本项目的方案“审批意见书”；	1.2	建设单位提供的本基地电子版用地红线图；	
1.3国家现行有关建筑设计规范，主要规范如下：	《建筑抗震设计规范》		
《工业企业总平面设计规范》GB50187—2012	GB50011—2010(2016版)		
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版)	《工业建筑防腐设计标准》		
《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245—2017	GB/T 50046—2018		
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013			
《建筑地面设计规范》GB50037—2013			
《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB/T8923.1—2011			
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017			
《屋面工程技术规范》GB50345—2012			
《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249—2017			
2. 项目概况			
建筑名称：	1#车间	建设地点：	宣城市古泉镇
建设单位：	宣城先达建设工程有限公司	建筑面积：	4587.7 平方米
建筑工程等级：	三级	建筑设计使用年限：	50年
建筑层数：	一层	檐口高度：	10.00米（局部18.00米）
防火设计建筑分类：	戊类单层厂房	耐火等级：	二级
人防工程防护等级：	无	屋面防水等级：	Ⅱ级
抗震设防烈度：	6度	地下室防水等级：	无
抗震设防类别：	丙类	结构类型：	轻钢结构
3. 设计标高			
3.1	单体建筑±0.000相当于黄海高程标高38.00米		
3.2	各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高；		
3.3	工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。		
4. 墙体工程			
4.1	墙体的基础部分见施施；		
4.2	承重钢筋混凝土墙体见施施，外墙除钢筋混凝土外，±0.000以上至2.500外围护墙采用240厚煤矸石烧结多孔砖，其构造和技术要求详见施施；车间外围护墙2.500米以上外围护墙采用单层压型钢板外墙：06J925—2		
	压型钢板墙体为0.6mm压型钢板		
	压型钢板墙体的品牌及类型、规格由甲方自定。		
4.3	墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做），当室内地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外（室外高于室内地坪），还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其它防潮材料）；		
4.4	墙体留洞及封堵		
4.4.1	钢筋混凝土墙上的留洞见施施和设备图；		
4.4.2	砌筑墙预留洞见施施和设备图；		
4.4.3	砌筑墙体预留洞过梁见施施说明；		
4.4.4	预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见施施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵防火岩棉，防火墙上留洞的封堵为C20细石混凝土填实；封堵用的C20细石混凝土、及其他材料的耐火极限均不低于相应楼板的耐火极限		
5. 门窗工程			
8.1	建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为4级，水密性能分级为3级，隔声性能分级为3级，外门窗采光性为3级		
8.2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；		
8.3	门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；		
8.4	门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘开启方向墙面平，管道竖井门设门樘高300mm；		
8.5	门窗选材、颜色、玻璃见门窗表附注，门窗五金件要求为甲方自定；		

5.6 除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，其做法见《门—内墙为釉面砖装修不做》，门洞哑口做筒子板，其做法见二次装修图；

5.7 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器；常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；

5.8 特种门安装的说明。

6. 混凝土平屋面工程（本工程不设）

6.0 本工程的平屋面采用卷材、涂膜防水屋面A 国标(12J201)相关技术要点注意事项见 卷材、涂膜防水屋面A1~A3说明和总说明

6.1 本工程的屋面防水等级为Ⅱ级，防水层做法国标 12J201第J1页5 4mm SBS防水卷材

具体屋面构造做法选用如下：

平屋1（不上人屋面） 国标12J201 屋面有温层 另见详图

6.2 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面保温层上的找平层应留分格缝，缝宽20mm横纵缝间距≤6m 并用密封胶封严

6.3 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面女儿墙泛水做法： 国标12J201（屋面无保温层）和国标12J201（屋面有保温层）

6.4 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面立墙泛水做法： 国标12J201（屋面无保温层） 国标12J201（屋面有保温层）

6.5 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面平口变形缝做法： 国标12J201（屋面无保温层） 国标12J201（屋面有保温层）

6.6 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面高低变形缝做法： 国标12J201（屋面无保温层） 国标12J201（屋面有保温层）

6.7 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面出入口做法： 国标12J201 第A17页相关节点做法

6.8 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面女儿墙内天沟雨水口做法： 国标12J201 第A19页相关节点做法(根据实际对应选择)

6.9 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面女儿墙雨水口做法： 国标12J201 第A20页相关节点做法(根据实际对应选择)

6.9 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面管道穿屋面和烟囱穿屋面做法： 国标12J201 第A22、A23 页相关节点做法

6.10 本工程的平屋面卷材、涂膜防水屋面其它通用做法： 国标12J201 第H1~H3页相关节点做法(根据实际对应选择)

7 轻钢彩板屋面工程：

厂房屋顶单面材料由甲方要求设计为单层压型钢板复合保温屋面，做法17J925—1

压型钢板屋面为0.6mm彩色钢板+ 防水透气膜I型+50mm 厚玻璃棉毡

+ 隔汽层+ Φ1.5 不锈钢丝网+ 冷弯型钢檩条（由外到内）

屋面板的品牌及类型、规格由甲方自定。 屋面板外形钢板颜色为海蓝色。

屋面为轻钢屋面，构造做法详见钢构图，压型钢板屋面其构造和技术要求详见17J925—1 压型钢板复合保温屋面相关节点做法

屋面排水组织见屋面平面图，外排水水斗、雨水管采用UPVC管，屋面雨水管的数量、管径、汇水面积，详见给排水专业设计图纸。

天沟内细石砼纵向找坡1%。

8. 幕墙工程（本工程不设）

外墙干挂石材幕墙和玻璃幕墙均须二次专项设计，由甲方找相关资质范围内单位二次设计，

且满足外墙干挂石材幕墙和玻璃幕墙国家相关规范，图纸设计完成后须经我院认可后方可施工。

幕墙施工过程中应事先与土建单位相协调做好各项预埋件的安装和技术交底。

9. 外装修工程

外饰涂料做法 参见皖14J301 外墙A/60 面砖做法 参见皖14J301 外墙A/62

9.1 建筑外墙装修构造：结构墙体— 界面剂—道（仅用于砼墙面）— 12厚1：2水泥砂浆打底扫毛

— 6厚1：2.5水泥砂浆找平— 8厚聚合物水泥防水砂浆— 满刮腻子磨平

— 封底涂料两遍— 复补腻子磨平— 涂饰丙烯酸面层涂料两遍

9.2 外墙防水须满足《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235—2011中相关规定

9.3 饰面材料结合所选产品说明施工； 饰面材料结合外墙保温做法施工；外墙饰面色彩详见立面标注。

9.4 外墙结合立面效果设置分格缝、分格缝做法为20宽黑色成品PVC分隔条。

9.5 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，外墙饰面颜色，应结合规划审批效果图颜色施工。

9.6 经建设和设计单位、规划部门等确认后封样，形成书面材料，并据此验收。外墙雨水管、冷凝水管等均刷同外墙涂料颜色饰面。

10. 内装修工程

10.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》国标GB50222—2017

楼地面部分执行《建筑地面设计规范》国标 GB50037—2013

10.2 室内防水措施 卫生间、设有配水点的阳台、独立水容器等处设防水层。

卫生间、浴室的楼、地面防水层1.5mm厚聚合物水泥防水涂料。防水层沿墙面上翻

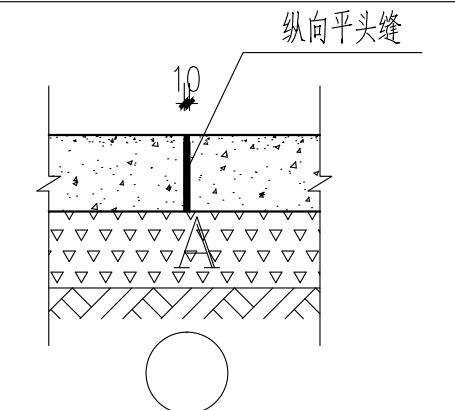
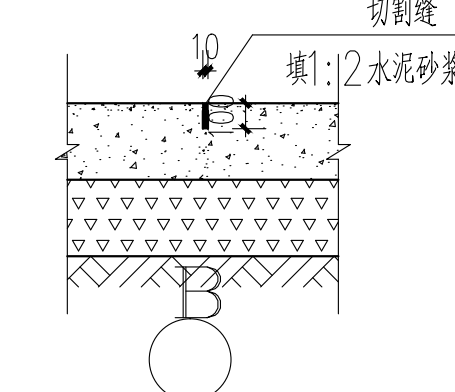
高度1800mm。墙面、顶棚防潮层1.5mm厚聚合物水泥防水涂料。


阳台的楼、地面防水层和顶棚设防潮层均为1.5mm厚聚合物水泥防水涂料。

10.3	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处；现浇钢筋混凝土楼板随打随抹，面层见室内饰面一览表。厕所、盥洗室，均比相邻房间楼地面低50MM，并向地漏方向做1%泛水坡度，以便排水。厨房、卫生间、厕所和有防水要求的楼地面及层间退台屋面、顶层露台、平台等周边墙体 除门洞外，应向上设计一道同墙宽、高度≥200mm的混凝土防水翻边。室内墙面，柱面，粉刷部位的阳角，门洞口阳角，用1:3水泥砂浆底，1:2水泥砂浆面护角，高度2000两侧宽度各50，饰面做法见室内饰面一览表。顶棚、楼地面、内墙面、墙裙、踢脚等饰面具体做法详见室内装修一览表。楼梯栏杆和护窗、平台栏杆等水平荷载不小于1.0KN/M²楼梯栏杆高度，垂直杆件间距，施工单位以国家强制性规范为准。楼梯梯栏杆做法见国标15J403—1 b8/B17。护窗栏杆做法见国标15J403—1 PB5/D17。预留洞口做临时防护，甲方自理。		
10.4	凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥30mm或做挡水门槛；		
10.5	内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后后进行封样，并据此进行验收。		

室内装修做法

车间地面参照图集：12J304 DA29/15
车间地面：素土夯实 — 150厚碎石灌M2.5混合砂浆振捣密实— 200厚C30细石混凝土，强度达标后撒布金属骨料 —3厚金属骨料耐磨面层，随打随抹平
车间2.5米以下内墙面参照图集：皖2014J301 1内墙A/76
砖墙或混凝土墙 — 刷界面处理剂—道 —9厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底—5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 — 白色乳胶漆面层
钢结构顶棚：按钢结构涂装相关要求喷涂中灰色防锈漆
车间楼面参照图集：12J304 LA31/16
6-8厚水泥自流平面层 ——— 水泥基自流平界面剂两道 ——— 25-35厚高纤维水泥基自流平—道，内附6X6耐碱玻纤维网格布
—— 无纺布一层 —— 钢楼板表面除锈、除油、打磨清理并涂防腐涂料
2.5米以上内墙面：单层彩钢板
2.5米以下内墙面和踢脚做法参照：2014J301 1踢脚/101
踢脚：砖墙或混凝土墙 —15厚1:2水泥砂浆打底扫毛—15厚1:2.5水泥砂浆面层压光 — 灰色乳胶漆
备注 上述装修做法均为土建初装修，甲方可根据需要二次装修重新设计且满足国家相关规范，并征得由资质的设计单位同意。

11. 油漆涂料工程	
11.1	
11.2	
11.3	
11.4	
11.5	
11.6	
11.7	
11.8	
11.9	
11.10	
11.11	
12. 室外工程（室外设施）	
外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、窗井、排水明沟或散水带明沟、等做法详见图中节点大样和图标索引。	
，室外台阶高度超过0.6米并侧面临空，应设防护栏杆。	
散水及勒脚交接处设20宽伸缩缝，整体面层纵向距离6—10米设20宽伸缩缝，	
沥青填缝，雨篷与四周250高翻边范围内抹20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂，	
炉渣混凝土垫坡1%，凡檐口，雨篷，底部均应做成品PVC嵌条滴水线。	

<div><p>F Z S J</p></div> <div>合肥市方正城规划设计有限公司 Hefei Fangsheng Urban Planning And Design Co., Ltd. 工程设计证书号：A234009091 电话：0551-5376660-815 传真：0551-5376660-815 邮编：230001 地址：合肥市麓溪路99号众城国际广场1号楼16层</div>		
资质章位置 QUALIFICATION		
注册章位置 REGISTER		
建设单位 CLIENT 宣城先达建设工程有限公司		
工程名称 PROJECT 宣城先达建设工程有限公司厂区		
子项名称 SUB-ITEM 1#车间		
图 名 TITLE 施工图设计说明（一）		
类 别 CLASS	姓 名 NAME	签 名 SIGNATURE
审 定 APPROVED BY	董 晖	董 晖
审 核 EXAMINED BY	叶强珍	叶强珍
工程主持人 CAPTAIN	叶强珍	叶强珍
专业负责人 CHIEF ENGR.	叶强珍	叶强珍
校 对 CHECKED BY	唐晓佳	唐晓佳
设 计 DESIGNED BY	邱 坤	邱 坤
设计/制图 DESIGNER/ DRAWER	邱 坤	邱 坤
工程编号 ARCHITECTURAL No.	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
版 次 EDITION No.	1	日 期 DATE 2021. 1
比 例 SCALE	1:100	图 号 DRAWING No.
1/8 建 施		
备 注 栏		
<div>■ 此设计图则之版权归合肥市方正城规划设计有限公司所有。 ■ 非经建筑师或设计师之书面批准，不得随意将任何部分翻印。 ■ 切勿以比例量度此图，一切数据以图内数字所示为准。 ■ 承建人必须在上墙标贴图内嵌有数字之图则，如发现有任何不属或应立即通知建筑师或设计师。</div>		