**房屋租赁合同**

本合同双方当事人：

出租房（以下简称甲方）：

身份证：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

，位于 层共 层房屋结构为 室 厅 卫，房屋现有家居：

第二条：房屋用途

该房屋用途为：住宅。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条：租赁期限

租赁期限为 年，租期自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：租金

甲乙双方经议定，租金每月为 元整（大写：

元整）。乙方采用以下付款方式：季付口、半年付口、年付口。乙方在租赁甲方房屋期间，向甲方缴纳室内财务押金为 元整（大写：

元整）。水费 元/吨（当前吨位： ），电费

元/度（当前度数： ），天然气 元/每立方（当前气量： ）。

第五条：维修养护责任

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防盗和水、电、气安全由乙方负责，若因乙方疏忽大意造成甲方和租赁房屋相关业主损失由乙方承担责任并负责赔偿全部损失。

第六条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1）水、电费；2）天然气费；3）物业管理费

第七条：租赁期满相关事宜

租赁期满后，本合同即终止，届时，乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月告知甲方。

第八条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1）擅自将承租的房屋转让的；2）擅自将承租的房屋转让转借他人的；3）擅自改变承租房屋用途的；4）拖欠租金的；5）利用承租房屋进行违法活动的（如传销）；6）故意损坏承租房屋的（如家居）；7）饲养宠物的（如猫、狗等）。

第九条：违约责任

乙方必须依约交付租金，若乙方不能按期足额交纳房租及各项费用（如拖欠租金），每逾期一天，乙方应向甲方支付房租月租金的千分之五的滞纳金，滞纳金随室内财务押金中扣除。

第十条：其他事宜

本合同未提到之处，甲乙双方可协商解决。

第十一条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日