

Nomor :
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : **Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)**

Kepada Yth.
Walikota Banjarbaru
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPM & PTSP) Kota Banjarbaru
Di -
Banjarbaru

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :.....
Nama Perusahaan :.....
Alamat rumah :.....
Alamat Kantor :.....
No Telp. Kantor :.....
Nomor HP :.....

Dengan ini mengajukan permohonan untuk mendapatkan Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Berdasarkan Perwali No.22 Tahun 2012 Tentang Ketentuan Teknis Pemberian Izin Mendirikan Bangunan di Wilayah Kota Banjarbaru dengan keterangan sebagai berikut :
Lokasi :

- Jalan :.....
- Kelurahan :.....
- Kecamatan :.....
- Kota :.....
- Luas Tanah :.....
- Jenis Bangunan :.....
- Ukuran Bangunan :.....
- Luas Bangunan :.....
- Jumlah Bangunan :.....
- Nilai Bangunan : Rp.
- Nilai Investasi : Rp.

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan:

1. Fotocopy KTP pemohon yang masih berlaku
2. Fotocopy Sertifikat Tanah/SKPT/Segel
3. Surat mengenai Kejelasan Status Tanah (apabila menggunakan tanah orang lain) yang dibuat dihadapan Notaris
4. Fotocopy Tanda Lunas Pajak Bumi dan Bangunan terbaru (PBB)
5. Rekomendasi dari Kecamatan (yang asli)
6. Rekomendasi dari Kelurahan (yang asli)
7. Surat Keterangan tidak keberatan dari tetangga kiri-kanan, muka- belakang dan diketahui oleh ketua RT dan Lurah setempat
8. Gambar kasar (site plan/rancak tapak) tampak depan-belakang dan samping kiri-kanan
9. Fotocopy IPPT (bila luas tanah >2.500 M²)dan Izin Lokasi (bila luas tanah >10.000 M²)
10. Dokumen Lingkungan (SPPL bila luas tanah < 2 H, UKL/UPL bila luas tanah 2 H - 100 H, AMDAL bila luas tanah > 100 H)
11. Surat Kuasa Bermaterai dan Fotocopy KTP Penerima Kuasa jika dikuasakan

Demikian surat permohonan ini disampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat saya,

Materai
10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

Nama Usaha :

Jenis Usaha :

Lokasi Usaha :

Dengan ini menyatakan :

- 1. Bahwa tanah, lahan bangunan tidak dalam keadaan sengketa.
- 2. Bersedia mematuhi segala ketentuan yang tercantum dalam Perda No.35 Tahun 2011 tentang Izin Mendirikan Bangunan.
- 3. Segala sesuatu yang terjadi atas tanah / lahan bangunan menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya tanpa melibatkan pihak lain (Pemerintah Kota Banjarbaru).

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun dengan ketentuan apabila melanggar saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Banjarbaru,.....

Yang Menyatakan,

Materai
10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Pekerjaan :

Tempat, Tanggal Lahir :

Alamat :

Sebagai pemilik atas Ruko/Toko yang terletak di :

Alamat Lokasi :

Jumlah Pintu :

Dengan ini menyatakan bahwa saya bersedia mentaati segala ketentuan yang berlaku dan tertuang dalam Surat Keputusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) sebagaimana Peraturan Walikota Banjarbaru Nomor 22 Tahun 2012 tentang Ketentuan Teknis Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Wilayah Kota Banjarbaru. Persyaratan khusus yang harus dipenuhi antara lain adalah:

- 1. Tinggi pagar depan tidak boleh lebih dari 1,5 (satu setengah) meter dan terbuka, sedangkan untuk pagar samping tinggi mulai 1,5 (satu setengah) meter dan seterusnya bisa sampai 3 (tiga) meter apabila disamping bangunan.
- 2. Membuat grill besi pada jalan masuk dan samping bangunan sesuai dengan arah buangan air (gambar terlampir).
- 3. Halaman menggunakan paving blok, batapress dan atau rumput dan atau batu untuk resapan, tidak boleh dicor atau diaspal seluruh halaman.
- 4. Menyediakan tempat untuk penghijauan menanam pohon.
- 5. Air hujan harus diresapkan ke dalam tanah pekarangan dan/ atau dialirkan ke sumur resapan sebelum dialirkan ke jaringan drainase lingkungan kota.

Apabila saya melanggar ketentuan tersebut, saya bersedia membongkar sendiri tanpa ganti rugi.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Banjarbaru,.....

Yang Menyatakan,

Materai
10.000

(.....)