



Полис страхования недвижимости

№11

222

12/26/2020

Адрес объекта страхования

222

Полис вступает в силу

3333

Полис действует до

2222 ₺

Стоимость полиса (страховая премия)

1 из 11 №11

Что и на какую сумму застраховано?

Конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование

300 000 ₺

Движимое имущество

300 000 ₺

Страхование гражданской ответственности

300 000 ₺

Страхование непредвиденных расходов

1 150 000 ₺

Общая страховая сумма

2 300 000 ₺

2 из 11 №11

От каких рисков застраховано?

Возмещению подлежат убытки от повреждения, уничтожения или утраты застрахованного имущества в результате наступления следующих случайных событий:



Пожар
п. 6.3.1



Взрыв
п. 6.3.2



Залив
п. 6.3.5



Удар молнии
п. 6.3.3



Повреждения ино- родными объектами и животными
п. 6.3.10



Противоправные действия третьих лиц
п. 6.3.4



Стихийные бедствия
п. 6.3.6

В части страхования гражданской ответственности: Гражданская ответственность перед третьими лицами (п. 19.6 Правил) в результате неумышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) связанных с владением застрахованным жилым помещением, за исключением вреда, причинённого в результате перепланировки (переоборудования).

В части страхования непредвиденных расходов: Замена ключей (п. 20.5. (а) Правил), Восстановление документов (п. 20.4 (г) Правил), Проживание в гостинице (п. 20.4 (а) Правил)
3 из 11 №11

Страхователь

33

Страхователь

333

Дата рождения

333

Телефон

test@test.ru

Email

Стоимость полиса уплачивается Страхователем единовременно на расчетный счет ООО «Инапп Страхование» в день заключения настоящего Полиса.

В случае неоплаты страховой премии в полном объеме в указанный срок, договор страхования считается не вступившим в силу, Страховщик не несет по нему обязательств и действие срока страхования не начинается.

4 из 11 №11

Страхователь

Настоящим Страховым полисом («Полис») подтверждается заключение договора страхования между CAO «ВСК» («Страховщик») и Страхователем на условиях Правил №199 комплексные правила страхования в редакции действующей на дату заключения Договора страхования («Правила страхования»), являющихся неотъемлемой частью Полиса и прилагающихся к нему. Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса, подписанного Страховщиком на основании устного заявления Страхователя. Страхователь дает согласие (совершает акцепт) на заключение договора страхования оплатой страховой премии. Страхователь, перед оплатой страховой премии, обязан ознакомиться с условиями страхования, положениями Правил страхования расположенными по адресу: https://inapp.insure/insurance_rules.pdf. Оплачивая страховую премию и принимая Полис, Страхователь подтверждает, что с Правилами ознакомлен и согласен, а экземпляр Правил вручен путем размещения на сайте Страховщика. Страхователь вправе получить Правила страхования в письменном виде, обратившись в офис Страховщика. Предусмотренный Полисом порядок информирования Страхователя об условиях Правил страхования, делает их обязательными для Страхователя в случае заключения договора.

5 из 11 №11

Кто получит выплату?

Выгодоприобретателем является:

В части страхования имущества и непредвиденных расходов — лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (страхование «за счет кого следует» в соответствии с п.3 ст.930 ГК РФ)

В части страхования финансовых рисков — Страхователь и (или) члены его семьи, проживающие совместно с ним в застрахованной квартире/помещении и фактически понесшие непредвиденные расходы.

В части страхования гражданской ответственности — третьи лица, жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен ущерб в результате действий или бездействия Страхователя, иного лица, риск ответственности которого застрахован по договору страхования (Застрахованного лица) в ходе владения, пользования застрахованным имуществом на территории страхования. Застрахованными лицами выступают собственники, наниматели, арендаторы указанного в договоре помещения, постоянно или временно зарегистрированные в нем лица, а также совместно проживающие с ними члены их семей.

6 из 11 №11

Страховая вылата

1. Форма выплаты страхового возмещения - денежная. 2. Порядок определения размера ущерба и страховой выплаты, сроки на принятие решения и на осуществление выплаты определяются в соответствии с Правилами страхования с учетом следующих условий: 2.1. По настоящему Договору действует система выплат «по первому риску», в соответствии с которой Страховщик возмещает понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) при наступлении страхового случая убытки без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости имущества (не применяется норма об уменьшении суммы выплат, установленная в первом абзаце ст.949 ГК РФ). 2.2. По страхованию объекта «Внутренняя отделка и инженерное оборудование» при наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, за вычетом износа на заменяемые в процессе ремонта элементы, части, материалы на дату наступления страхового случая, но не более страховой суммы. 2.3. По страхованию объекта «Домашнего (движимого) имущества» — выплата страхового возмещения по одному предмету/комплекту предметов производится в пределах действительной стоимости данного предмета/комплекта с учетом износа, которая определяется на основании стоимости аналогичных предметов/комплектов предметов движимого имущества в регионе страхования на дату наступления страхового случая, но не более страховой суммы. 2.4. Возмещение непредвиденных расходов производится после предоставления Страховщику документов, подтверждающих факт несения расходов Страхователем (Выгодоприобретателем), а равно и членами его семьи, проживающими совместно с ним в застрахованной квартире/помещении: чек, квитанция, договор оказания услуг и т.д. в зависимости от вида расходов. 2.5. Страховая выплата, в связи с оплатой проживания в гостинице производится в следующих случаях: — при признании компетентными органами застрахованной квартиры непригодной для проживания, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также, — если в результате наступления страхового случая по оценкам страховщика, по результатам произведенного осмотра, пострадало более 50% площади жилых комнат либо, — если произошло разрушение окон, конструктивных элементов квартиры (стен, перекрытий, перегородок) либо, — если состояние систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения в результате

наступления страхового случая, не позволяет использовать их по прямому назначению и для устранения недостатков требуется длительный (не менее 3 календарных дней) ремонт (полная или частичная замена таких систем); — страховая выплата производится за аренду гостиницы за период, не превышающий 6 календарных месяцев (при этом максимальная выплата за месяц не может превышать 25 000 руб. (45 000 руб. для г. Москва и г. Санкт-Петербург), суммарная выплата не может превышать 150 000 руб.

7 из 11 №11

Особые условия

1. Термины и определения. 1.1. Под внутренней отделкой квартиры/помещения понимается: все виды внутренних малярных, штукатурных и отделочных работ (в том числе лепные работы), различные виды настенных, потолочных, напольных покрытий (в том числе технические слои тепло-, гидро-, шумоизоляции, черновой пол), не несущие перегородки, элементы декора (лепнина, плинтуса), двери (входные, балконные и межкомнатные), окна (в том числе остекление балконов и лоджий, рольставни), конструктивно встроенные шкафы и антресоли (не имеющие одной или нескольких собственных стен), оборудование гардеробных. 1.2. Под инженерным оборудованием понимается: системы отопления, газоснабжения (вкл. агрегаты и приборы, исключая газовые баллоны), водоснабжения и канализации (вкл. санитарно-технические приборы в т.ч. душевые кабины и водонагреватели), электроснабжения (вкл. электрощит, электроавтоматы, электросчётчики, электропроводка, розетки и выключатели), слаботочные сети, системы вентиляции и кондиционирования воздуха (вкл. вентиляционные каналы, кондиционеры, внешние и внутренние навесные блоки), системы охранной и пожарной безопасности (исключая камеры наблюдения). Инженерное оборудование считается застрахованным в пределах застрахованной квартиры/помещения (за исключением общедомовых инженерных систем). 1.3. Под домашним (движимым) имуществом в рамках настоящего договора понимаются следующие предметы/комплекты: мебель (не имеющая культурно-исторической, художественной и прочей ценности, а также не относящейся к внутренней отделке), аппаратура и техника (теле-, аудио-, видеоаппаратура, бытовая техника, вычислительная техника, осветительные приборы), предметы домашнего обихода и интерьера (ковры, одежда, посуда, зеркала, шторы, портьеры, книги и т.п.). 2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, не действует и не является застрахованными от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, гражданской ответственности и непредвиденных расходов следующие объекты недвижимости: — нежилые помещения (за исключением помещений, определенных как «Апартаменты» в соответствии с подп. «б», п. 3.2.1.2 Правил)/ комнатах в общежитиях; — индивидуальные жилые строения (обособленные жилые строения / здания / сооружения); — нежилые строения (бани, гаражи, сараи, иных хозяйственные и прочие сооружения на участке); — квартиры, расположенные в деревянных домах любой этажности и с любым количеством квартир; — квартиры, расположенные в каменных домах, возведенных ранее 1960 года; — квартиры, находящиеся в домах, имеющих горючие или «смешанные» перекрытия; — квартиры, в которых на момент заключения договора проводится или планируется проведение ремонтных, — монтажных работ и/или работ по перепланировке/переоборудованию; — квартиры, в которых была проведена перепланировка/переустройство/переоборудование, явившаяся причиной наступления страхового случая, и отсутствует разрешительная документация;

8 из 11 №11

— подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей, на которые обращено взыскание по обязательствам; — находящиеся в аварийном состоянии и/или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые; — находящиеся в многоквартирном доме менее 3 этажей; — находящиеся в малоквартирном доме (менее 4 квартир); — расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы; — застрахованные от гибели и повреждения в иной страховой компании. Указанное имущество принятию на страхование не подлежит. 3. Не принимается на страхование и не является застрахованным следующее домашнее (движимое) имущество: шубы, изделия из драгоценных металлов или из драгоценных камней; коллекции марок, монет; рисунки, картины, скульптуры, иные произведения искусства; предметы религиозного культа; технические носители информации; средства мототранспорта, квадро- и гидроциклы, снегоходы, мопеды и лодки; малогабаритные строительные, сельскохозяйственные машины; садовый инвентарь, строительные инструменты, а также иное имущество, указанное в п. 3.5 Правил страхования. 4. Не является страховым случаем событие, наступившее вследствие следующих обстоятельств: — оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод; — размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем застрахованных объектов; — проявления дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения договора страхования и/или не явившихся следствием наступления застрахованных рисков; — проявления ошибок проектирования при строительстве и/или монтаже (демонтаже) элементов застрахованных объектов, конструктивных дефектов застрахованных объектов; — проявления ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных в здании (за пределами застрахованной квартиры); — несоблюдения строительных норм правил и техники безопасности; — несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения. — кроме того, действуют исключения из страхования и случаи отказа в страховой выплате, предусмотренные Правилами страхования. 5. Указанные в Полисе страховые суммы не являются страховой стоимостью застрахованного имущества и (или) соглашением о страховой стоимости. 6. Полис, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен. 7. При наличии противоречий между условиями Правил страхования и Полиса применяются положения, указанные в настоящем Полисе.

9 из 11 №11

Страховое акционерное общество «ВСК»

Страховщик

Россия 121552 город Москва улица Островная дом 4

г. Москва, 121002, город Москва, улица Сосновная, дом 4

Адрес

8 495 727-44-44 Телефон

vsk.ru Вебсайт

info@vsk.ru Email

Лицензия ЦБ РФ СИ №0621 выдана ЦБ РФ без ограничения срока действия.

Лицензия

Правила №199 комплексные правила страхования в редакции действующей на дату заключения Договора страхования («Правила страхования»)

Правила страхования

10 из 11 №11

Сторонами Договора страхования, руководствуясь ч.2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации, достигнуто соглашение о допустимости использования факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей Страховщика с помощью средств копирования. Использование подобного или любого другого аналога подписи, а также печати в документах изменяющих или прекращающих Договор не допускается – такие документы рассматриваются сторонами как не имеющие юридической силы.



А.Я. Тарновский

генеральный директор

11 из 11 №11