



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Satış İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

SATIŞ

SATIŞ, bir malın mülkiyetinin belli bir bedel karşılığında bir başkasına devredilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi ve alıcının veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyeden alınmış

SATIŞ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere satış için beyan edilen değer üzerinden satıcı ve alıcı için ayrı ayrı her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.a pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre

SATIŞ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMIRLIBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Pars	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1 Açıklama

Başvuran Adı Soyadı: ILHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

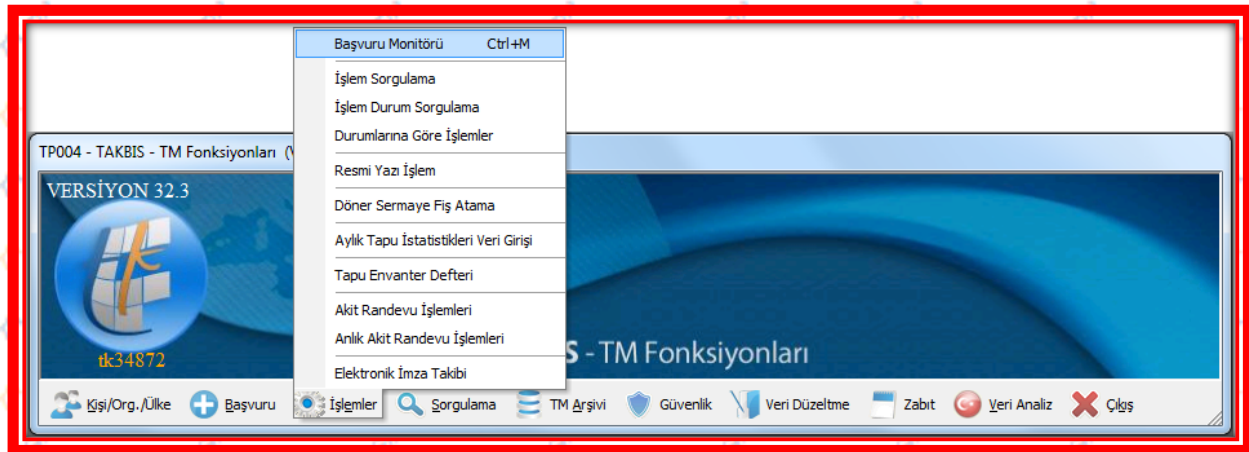
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

SATIŞ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

SATIŞ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	7	27/02/2018 10:07:37	İLHAN DENKLİ	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL		27/02/2018 13:39:58
2018	8	27/02/2018 13:48:55	İLHAN DENKLİ	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL		27/02/2018 14:23:14
2018	9	01/03/2018 15:24:07	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 21 Parsel ,Cm	02/03/2018 11:12:27
2018	10	05/03/2018 15:02:34	İLHAN DENKLİ	İNTİKAL		05/03/2018 15:19:34
2018	11	05/03/2018 16:53:15	İLHAN DENKLİ	KAMULAŞTIRMA		06/03/2018 10:14:02
2018	12	06/03/2018 11:56:06	İLHAN DENKLİ	MİRASIN TAKSİMİ		08/03/2018 14:20:14
2018	13	06/03/2018 17:03:06	İLHAN DENKLİ	MİRASIN TAKSİMİ-2		06/03/2018 17:14:08
2018	14	07/03/2018 09:30:16	İLHAN DENKLİ	PAYLAŞMA TAKSİM		07/03/2018 15:07:47
2018	15	07/03/2018 14:28:05	İLHAN DENKLİ	VERİ DÜZELTME		07/03/2018
2018	16	08/03/2018 15:47:10	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİS		08/03/2018 15:58:17
2018	17	09/03/2018 10:25:35	İLHAN DENKLİ	SATIŞ VAADİ		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34

Yıl: 2018 Sıra No: 19 Başvuru Tarihi - Saati: 09/03/2018 16:26:47

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 09/03/2018 16:34:34


Başvuran Adı Soyadı: TEST Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: SATIŞ Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

09/05/2018 Liste Kayıt: 26 İşlem Belirle


“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

SATIŞ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 1

1 - İşlemler (GRUP)
 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 1 - Satış - 04/03/2002 (İŞLEM)
 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 2 - Emlak Rayiç Bedelinden Düşük Bedelle Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 3 - Cebri Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 4 - İzale-i Şuyu Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 5 - 1164 S.Y. 11 Md. Göre Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 6 - İdareler Arası Mal Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 7 - Organize Sanayi Bölgelerine Ait Malların Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 8 - OSB'ye Konu Taşınmazların Emlak Rayiç Bedelinden Düşük Bedelle Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 9 - 3303 S.Y. Gereği Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 10 - 4046 S.Y. nın 2/i Md. Kapsamında Bedelli Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 2 - Satış Suretiyle Pay Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)
 3 - İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Satış - 02/01/2003 (İŞLEM)
 4 - Çıplak Mülkiyet Satış ve 3. Kişiyi İntifa Devri - 23/10/2002 (İŞLEM)
 5 - Kat Karşılığı Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)
 6 - Vesayet Altındaki Kişilerin Mallarının Tasarrufu - 11/07/2002 (İŞLEM)
 7 - Mahkeme Kararı ile Satış (Şufa Gibi) - 05/08/2002 (İŞLEM)
 8 - 4706 Sayılı Yasa Kapsamında Satış (GRUP)
 9 - İştirak ve Paylı Mülkiyette İştirakliye Satış - 06/08/2004 (İŞLEM)
 10 - Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuylanan Hissenin Satış - 19/12/2005 (İŞLEM)
 11 - Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri - 03/04/2006 (İŞLEM)
 12 - Adi Şirketin Mal Edinimi - 11/05/2006 (İŞLEM)
 13 - 4070 S.Y. 10. Md. Gereği Satış İşlemi - 09/04/2002 (İŞLEM)
 15 - Satış ve İpotek - 15/07/2009 (İŞLEM)
 16 - 4749 Sayılı Kanunun 7/A Maddesi Gereği Satış - 25/09/2012 (İŞLEM)
 17 - 6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi (2B) - 10/11/2012 (İŞLEM)
 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 4 - Trampa (GRUP)
 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
 17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

SATIŞ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda tapu bölümü seçeneklerinden taşınmazların tescil niteliğine göre uygun olan seçenek seçilerek  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 86
İşlem No: 79671877

Satış

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış
Sıra No	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	08/04/2014 17:19:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları

Kanuni ipotek, geri alım hakkı tesis edilecekse Diğer İşlem Bağlantısı aşamasında bu bilgi sisteme girilmelidir. Satış bedelinin tamamının alınması veya kanuni ipotek yapılması resmi senette zorlanamayacağından bu gibi


08/04/2014

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

08/04/2014 Liste Kayıt : 0

SATIŞ

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır.

Zemin Tespiti

İşlem: ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtina	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	-------	--------------

Mahalle:

Zemin Tipi: ☐ Ana Taşınmaz ☒ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifaki ☐ Daimi Müstakil Hak ☐ Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi: ☒ Parsel Yeri ☐ Zabıt Yeri

Bağımsız Bölüm Kriterleri

Blok No	Kat
<input type="text" value="A"/>	<input type="text"/>
Bağımsız Bölüm No	Giriş
<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>

Pafta:

Ada:

Parsel:

Durum: Tip:

Mevkii: Davalı Tip:

KM/KI Taşınmaz Cinsi:



Zemin Cilt No: Zemin Sayfa No:



Ana Taşınmaz Cilt No: Ana Taşınmaz Sayfa No:

Getirilecek Kayıt Sayısı: Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

SATIŞ

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem

Yetki Bilgisini Göster

İltifak AT İltifak HAK DMH Muh İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Zemin Tipi Sistem No Kurum/Mah-Köy Parsel (Pafta-Ada-Pa)	/ Zabit AT Cins Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo Arsa Payı KMCins Cilt/Sayfa			
KI 35708944 YUVA	43152 - 1	ARSA	21 920 A Blok ZEMİN Kat	1	114 / 21920 KONUT 198/19553

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:198/19553

Hisse Toplamı 1/1 İltifak SB Rehin

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	1516362	(SN:1295493) FATMA ÜZDEMİR - ALI Kızı		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Satış ve İpotek - 25/08/2011 - 37270 - 58792126	- - -

22/01/2014 Liste Kayıt : 1

SATIŞ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2896 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Tasınmayan Serh/Beyan Onay:

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

SATIŞ

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”


Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek butonu ile taraf kimlik tespiti yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014		Başvuru Sıra No : 13					
TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI						
Tapu Bölümü	Tanım	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
▶ Zemin Hissesi [1516	ZH(151636289) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35708944	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	ARSA	21920 M2

17/01/2014 Liste İşlem Giren Göster

SATIŞ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "satıcı (malikler)" kısmı, sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti İşvuru Sıra No 30

TARAFLAR

- Satıcı (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:1295493) FATMA ÖZDEMİR : ALI Kızı
 - Alıcı

Satıcı

18/02/2014 Kimlik Tespiti

SATIŞ

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014

Başvuru Sıra No : 86

Kişi Sistem No. : 1295493

Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası

Tanıtım No. : 15070131110

Adı : FATMA

Soyadı : ÖZDEMİR

Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Nüfus Cüzdanı	010 288732	ÇANKAYA	11/11/2009	<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi
Türkiye

Medeni Hali
Evli

Cinsiyeti
Kadın

Kimlik Tipi
Nüfus Cüzdanı

İli
BALIKESİR

Baro Sicil No. T.B.B. Sicil No.

Seri No.(örnek: E06 119937)

Diğer İl:

Bir Önceki Soyadı

010 288732

İlçesi
AYVALIK

Lakap

T.C. Kimlik No.

Diğer İlçe:

☒ Doğuştan Vatandaş mı?

31110150701

Mahalle-Köy
MERKEZ

Erginlik Durumu

Yabancı Kimlik/Vergi No

Cilt No. Aile Sıra No. Sıra No.

Yaş Nedeniyle Ergin

Soyadı
ÖZDEMİR

4 1 53

☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?

Adı
FATMA

Verildiği Yer
ÇANKAYA

Ölüm Tarihi

Baba Adı
ALİ

Veriliş Nedeni
Yenileme

☒ Hayatta mı?

Ana Adı
HAYRIYE

Kimlik Kayıt No.
53052

Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi

Doğum Yeri
ÇANAKKALE

Veriliş Tarihi
11/11/2009

Sistem Kayıt Tarihi

Doğum Tarihi
25/08/1979

İşyeri Ünvanı

22/01/2014 10:23:38 ☒ Aktif mi?

Mesleği

İşyeri İli

İşyeri Adresi

Diğer Doğum Tarihi:

08/04/2014


Liste

Kayıt : 1

Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış

Kimlik bilgisi kontrolü yapıldıktan sonra  butonu ile seçerek çıkılır.

SATIŞ

"Alıcı" taraf girişi yapılması için  butonu ile kişi tiplerinin bulunduğu listeden kişi tipi seçilir ve seçilen kişinin tipine uygun olan sorgulama ekranına gidilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 86

TARAFLAR

- Satıcı (MALİKLER)
- Kişi : (SN:1295493) FATMA ÖZDEMİR : ALİ Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Alıcı

- Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Çalıştır (F9) Başvuru Sıra No : 86

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama



Detaylı Arama

Soyadı	OKAN	Doğum Tarihi Aralığı	Aile Sıra No.	Sıra No.
Adı	BÜNYAMIN	İl	Uyruk	
Baba Adı	MEHMET	İlçe	Cinsiyet	
Ana Adı		Mahalle - Köy	Vatandaşlık Tipi	
Doğum Yeri		Cilt No.	Engel Tipi	

İşlem İçinde Arama

08/04/2014 Girilen arama kriterlerine göre kişi arama sorgusunu çalıştır

SATIŞ

İlgili kutucuklara sorgulama için kriterler yazılır ve  butonu ile sorgulama yapılır. Sorgulaması yapıp seçilen kişi  butonu ile "İşlem taraflarının belirlenmesi" ekranına getirilir.

- Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 86

Kişi Arama Kriterleri Kişi Listesi

Kişi Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Bir Önceki Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yılı
32809505	10195343714		BÜNYAMIN	OKAN		MEHMET	AYŞE	1975

08/04/2014 Kayıt : 1 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıtlarını Döndürerek Çıkış

SATIŞ



Butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti vuru Sıra No 86

TARAFLAR

- Satıcı (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:1295493) FATMA ÜZDEMİR : ALİ Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Alıcı
 - Kişi : (SN:32809505) BÜNYAMIN OKAN : MEHMET Oğlu

Alıcı

08/04/2014 Kimlik Tespiti

SATIŞ

Kişinin ekrana gelen kimlik bilgileri kontrol edilir.

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 86
Kişi Sistem No. : 32809505 Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası Tanıtım No. : 10195343714
Adı : BÜNYAMİN Soyadı : OKKALI


Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Nüfus Cüzdanı	R09 569632	ÇANKAYA	02/09/2009	<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye
Kimlik Tipi: Nüfus Cüzdanı
Seri No.(örnek: E06 119937): R09 569632
T.C. Kimlik No.: 10195343714
Yabancı Kimlik/Vergi No:
Soyadı: OKKALI
Adı: BÜNYAMİN
Baba Adı: MEHMET
Ana Adı: AYŞE
Doğum Yeri: ANKARA
Doğum Tarihi: 01/09/1955
Mesleği:
İşyeri Adresi:


Medeni Hali: Evli
İli: ANKARA
Diğer İl:
İlçesi: ÇANKAYA
Diğer İlçe:
Mahalle-Köy: AYRANCI
Cilt No.: 9 Aile Sıra No.: 88 Sıra No.: 102
Verildiği Yer: ÇANKAYA
Veriliş Nedeni: Yenileme
Kimlik Kayıt No.: 899
Veriliş Tarihi: 02/09/2009
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Erkek
Baro Sicil No.: T.B.B. Sicil No.:
Bir Önceki Soyadı:
Lakap:
☒ Doğuştan Vatandaş mı?
Erginlik Durumu: Yaş Nedeniyle Ergin
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?
Ölüm Tarihi:
☒ Hayatta mı?
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:
Sistem Kayıt Tarihi: 21/01/2014 ☒ Aktif mi?
Açıklama:
İşyeri İli:

08/04/2014 Liste Kayıt : 1

Kimlik tespit işlemi tamamlandıktan sonra  butonu ile seçerek çıkılır.

SATIŞ

"Kişinin kimlik bilgileri" ekranı kapanır ve aşağıda görülen "işlem taraflarının belirlenmesi" ekranına dönlür. Bu ekrandan  butonu ile kaydedilerek çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 86 Çıkış (Ctrl+F4)

TARAFLAR





- Satıcı (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:1295493) FATMA ÜZDEMİR : ALİ Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Alıcı
 - Kişi : (SN:32809505) BÜNYAMİN OKAN : MEHMET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Alıcı

08/04/2014 Çıkış

SATIŞ

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/beyan/irtifak listesi ve yapılacak işler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671383
İşlemin Tanımı : Satış-Satış İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
*YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/1	Zemin	35708944		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK	Zemin Eklenti	2555789		
(Aktif) Cins:KONUT, Açıklama:KONU	Zemin Cinsi	36371542		
(Aktif) ArsaPay/Payda:114/21920, T	Zemin Alanı	35597855		
Beyan		31587944	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim P
ZH:(151636289) tam hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	151636289		

Tanımı
ZH:(151636289) tam hisse malığı (SN:1295493) FATMA ÜZDEMİR : ALI Kızı, Tesist:Satış ve İpotek - 25/08/2011 - 37270 (TaşınmazBilgi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ Bölüm")

Tapu Bölümü
Zemin Hissesi

Sistem No
151636289

Ş./B./İ. Açıklama

Şerh Beyan Tanımı

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri


Yapılacak İşler

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?


18/02/2014 Liste Kayıt : 0

SATIŞ

4. Aşama "DHM Kontrolü"

"İşlem monitör" ekranında 4. sıradaki aşama "DHM kontrolü" aşamasıdır. Herhangi bir işlem yapılmayacaksa  butonu ile aşamalara devam edilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	86
İşlem No	79671877

Satış

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	08/04/2014 10:38:2
Bitiş Tarihi	08/04/2014 11:19:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	08/04/2014 11:21:2
Bitiş Tarihi	08/04/2014 11:58:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	08/04/2014 11:58:1
Bitiş Tarihi	08/04/2014 11:58:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	08/04/2014 16:41:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Bakiye Kontrolü



Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.

İtamam

SATIŞ

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" diyerek aşamalara devam edilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 30
İşlem No: 79671383
Satış


İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	30/01/2014 10:12:5
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:38:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:38:4
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:48:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:48:3
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:51:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:51:0
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:51:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:51:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış







Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

SATIŞ

"İşlem monitör" ekranında aşamalara  butonu ile devam edilir

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 30
İşlem No: 79671383

Satış

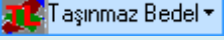
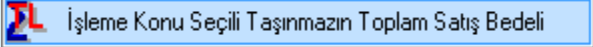



İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	30/01/2014 10:12:5
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:38:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:38:4
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:48:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:48:3
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:51:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:51:0
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:51:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:51:4
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:53:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:53:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	7

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam

SATIŞ

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Not : “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:155465119) İHSAN 1	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
120.000,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri
Emlak Beyan Değer **100.000,00 TL**
Emlak Beyan Tarih **27/04/2018**
Emlak Beyan Sayı **15**

Çarpan Pay / Payda
1 / **1**

Hisse Oranı
1 / **1** ☐ İştirak Halinde

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / **1**

Hisse Oranı
1 / **1**

Devredilen Oran
1 / **1**

Eksiltme
☐ Oran
☐ Çıkartma

Satış Bedeli
120.000,00

Emlak Beyan Değeri
100.000,00

sıfır TL ları
0

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanı...
1654905	Evet	ABDİNPAŞA-

Zemin Sistem No
1654905

İşlem Yapıldı mı?
Evet

Zemin Tanımı
ABDİNPAŞA-IMAR Mah. (Aktif) Ada Parsel

27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

SATIŞ

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

Satış işlemiyle bağlantılı olarak başkaca bir işlem yapılmayacaksa aşamalara devam edilir. (Satış işlemiyle bağlantılı olarak yapılabilecek işlemler "işlem monitörü aşamaları" açıklamalarında belirtilmiştir.)

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 30

Geri Alım (Vefa)Hakkı Tesis Edilecek mi?

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

Oturma Hakkı Tesis Edilecek mi?

Çıplak Mülkiyet mi Devredilecek?

Devre Mülk Tesis Edilecek mi?

Devre Mülk Sözleşmesi Belirtmesi Tesis Edilecek mi?




Devre Mülk Hakkı Kurulduğu Belirtmesi Tesis Edilecek mi?

5543 S. İskan Kanununa Göre Belirtme Tesis Edilecek mi?

18/02/2014

SATIŞ

9.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "işlem harç" ekranı açılır.  Butonu ile kaydedilir ve  butonu ile "makbuz ön izleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Satış Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Satış-Malkın Talebiyle(Sistem No :796713	Satıcı	(TCN:15070131110) (SN:12

18/02/2014 Liste Kayıt : 2

SATIŞ

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 96% Total:1 100% 1 of 3

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000860
Tarih: 08.04.2014 13:48
Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -
Taraflar: (TCN:15070131110) (SN:1295493) FATMA ÖZDEMİR : ALI Kızı Hesap Adı: Döner Sermaye
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka
Adı: Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B:007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Satış-Malikin Talebiyle(Sistem No :79671877)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL

Harç Makbuzu

1 of 1 99% Total:2 100% 2 of 3


Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000860
Tarih: 08.04.2014 13:48
Makbuz No: :
Taraflar: Alıcı: Hesap Adı: Tapu Harçları
Ödeme Yeri: Adı:
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:10195343714) (SN:32809505) BUNYAMIN OKAN : MEHMET Oğlu		0,02000	100.000,00	2.000,00
Toplam:					2.000,00 TL

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000860
Tarih: 08.04.2014 13:48
Makbuz No: :
Taraflar: Satıcı: Hesap Adı: Tapu Harçları
Ödeme Yeri: Adı:
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:15070131110) (SN:1295493) FATMA ÖZDEMİR : ALI Kızı		0,02000	100.000,00	2.000,00
Toplam:					2.000,00 TL

SATIŞ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

SATIŞ

10. Aşama “Sigorta Kontrolü”



Butonu ile sigorta bilgileri giriş ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 86
İşlem No: 79671877

Satış

Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	08/04/2014 11:59:2
Bitiş Tarihi	08/04/2014 13:52:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	08/04/2014 13:52:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Notar, Vekalet, İhtisap)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Kanuni ipotek, geri alım hakkı tesis edilecekse Diğer İşlem Bağlantısı aşamasında bu bilgi sisteme girilmelidir. Satış bedelinin tamamının alınması veya kanuni ipotek yapılması resmi senette zorlanamayacağından bu gibi

08/04/2014

TF0579 - Sigorta Kontrolü

Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35708944	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Gi		

08/04/2014 Liste Kayıt: 1

ZORUNLU SIGORTALAR

Adı
Zorunlu Deprem Sigortası

Sigorta Şirketi
Sigorta Tipi
Police No
Miktar
Para Birimi
Başlangıç Tarihi
Bitiş Tarihi

SATIŞ



Butonuna basıldığında bilgi girişi yapılacak olan kutucuklar (sigorta tipi, poliçe no, miktar, para birimi, sigorta şirketi, tarih, bitiş tarihi) aktif hale gelir ve ilgili yerlere gerekli bilgiler yazılır.

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle Başvuru Numarası : 86 Ekle (Ctrl+E) Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Poliçe No	Poliçe Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
Zemin Siste... Tamamlandı Z						
35708944						

Zemin Sistem No 35708944 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ Bölüm

Sigorta Tipi Poliçe No Miktar 0,00 Para Birimi Kayıt İşlem

Sigorta Şirketi Tarih Bitiş Tarihi Durum

08/04/2014 Liste Kayıt : 0 Ekle



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



SATIŞ

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 86
Yıl : 2014
Kaydet (Ctrl+K)

Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
		1521527		08/04/2014	

Zemin Sistem No: 35708944
İşlem Yapıldı mı? Hayır
Zemin Tanımı: YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ Bölüm

Sigorta Tipi: Zorunlu Deprem Sigortası
Police No: 1521527
Miktar: 175.000,00
Para Birimi: Türk Lirası
Kayıt İşlem: Yeni Kayıt


Sigorta Şirketi: AIG SİGORTA A.Ş.
Tarih: 08/04/2014
Bitiş Tarihi: 08/04/2015
Durum: Evet

08/04/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kaydet

Önce sonra da butonu ile bilgiler kaydedilir ve ile ekrandan çıkılır.

SATIŞ

11. Aşama "Resmi Senet"

"Resmi senet-tescil istem belgesi oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 86
İşlem No: 79671877
Satış

Sıra No /	8
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	08/04/2014 11:59:2
Bitiş Tarihi	08/04/2014 11:59:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	08/04/2014 11:59:2
Bitiş Tarihi	08/04/2014 13:52:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	08/04/2014 13:52:1
Bitiş Tarihi	08/04/2014 14:06:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	08/04/2014 14:06:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü

Kanuni ipotek, geri alım hakkı tesis edilecekse Diğer İşlem Bağlantısı aşamasında bu bilgi sisteme girilmelidir. Satış bedelinin tamamının alınması veya kanuni ipotek yapılması resmi senette zorlanamayacağından bu gibi

08/04/2014

TF0566 - Resmi Senet - Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

08/04/2014



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



SATIŞ

Yevmiye No :
Tarih :
RESMİ SENET

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Ahmet Yılmaz Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı : Satış (Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler : (SN:230724) Yuva Mah.sı, 129-b-13-a-3-c Pafta , 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 Apartman Beton, Cilt:198 Sayfa:19553 Ana Sayfa ZH(260295569) 114/21920 Arsa Paylı A blok Zemin kat 1 nolu MESKEN (SN:429716) FATMA ÖZDEMİR ALI Kızı adına kayıtlı iken;

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Yukarıda özellikleri belirtilen Yuva Mah. 43152 Ada 1 Parsel 114/21920 Arsa Paylı A blok Zemin kat 1 nolu MESKEN in tamamı FATMA ÖZDEMİR adına kayıtlı iken; FATMA ÖZDEMİR bizzat bu taşınmazın tamamını 100.000(YÜZBİN) TL bedelle BÜNYAMİN OKAN a sattığını , satış bedelini nakden ve tamamen aldığını, alıcı BÜNYAMİN OKAN bizzat , bu satış aynı bedelle kabul ettiğini , tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müstesilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf

FATMA ÖZDEMİR

BÜNYAMİN OKAN

Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu Temir Güleç Onaylayan

Bilgisayar İşletmeni Başak ÇUHA Hazırlayan

Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Ahmet Yılmaz İşlemi Kontrol Eden

Tescilli Kontrol Eden

1 / 2

Yevmiye No :
Tarih :
Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Satıcı)

> FATMA ÖZDEMİR ALI, AYŞE, AMASYA, 11/10/1965, ANKARA, GÖLBAŞI, AYRANCI, Cilt:75, Aile:65, Sıra:30, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:27/01/2008, Seri No:210 862847, (SN:429716) , TC - 12345678901, Adres:UÇARLI SK.1/1 AYRANCI ÇANKAYA/ANKARA,

(Alıcı)

> BÜNYAMİN OKAN ALI, AYŞE, MANİSA, 30/01/1950, MANİSA, AKHİSAR, YENİMAHALLE, Cilt:18, Aile:30, Sıra:78, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:08/12/2001, Seri No:K08 383047, (SN:429718) , TC - 12345678901, Adres:BAĞLARBAŞI MAH 12.SK.3/5 K.ÖREN-ANKARA

Zemin Tanımı	Alanı	Maliki	Asa Payı	Nitelik
YUVA Mah. 43152 Ada 1 Parsel A BLOK 1 NOLU MESKEN	21920m2	BÜNYAMİN OKAN	114/21920	ARSA

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
DS(Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELİK)	Satıcı	
TH-20-A(Tapu Harcı)	220,00TL (İKİYÜZYİRMİTLİ)	Alıcı	
TH-20-A(Tapu Harcı)	220,00TL (İKİYÜZYİRMİTLİ)	Satıcı	

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.





2 / 2

SATIŞ

12. Aşama "İşlem Kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem ayrıntıları" ekranında  butonu kullanılarak "tescil öncesi tapu senedi örneği" ekranı açılır. Bu ekranda işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü





Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 30
İşlem No: 79671383

Satış

Sıra No	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:56:0
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:57:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	8
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:57:5
Bitiş Tarihi	18/02/2014 14:59:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:59:0
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:00:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:01:3
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:01:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:01:4
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:02:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:02:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	13
Adı	Onay/İmza (Taraf, Memur, Mad. Ved. Müd.)
Baş. Tarihi	

Kanuni ipotek, geri alım hakkı tesis edilecekse Diğer İşlem Bağlantısı aşamasında bu bilgi sisteme girilmelidir. Satış bedelinin tamamının alınması veya kanuni ipotek yapılması resmi senette zorlanamayacağından bu gibi durumlarda vade ve şartlar Tescile

TF0509 - İşlem Ayrıntıları


Satış-Malikin Talebiyle

Kanuni ipotek, geri alım hakkı tesis edilecekse Diğer İşlem Bağlantısı aşamasında bu bilgi sisteme girilmelidir. Satış bedelinin tamamının alınması veya kanuni ipotek yapılması resmi senette zorlanamayacağından bu gibi durumlarda vade ve şartlar Tescile

18/02/2014

SATIŞ

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Tapu Harcı	Alıcı	180314000305	<input checked="" type="checkbox"/>	F018963	18/02/2014	Manuel	
Döner Sermaye	Satıcı	180314000305	<input checked="" type="checkbox"/>	F018966	18/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Satıcı	180314000305	<input checked="" type="checkbox"/>	F018969	18/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Alıcı, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 2.000,00, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 18/02/2014


Taraffar: (TCN:10195343714) (SN:32809505) BÜNYAMIN OKAN : MEHMET Oğlu

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F018963


Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi

18/02/2014 Liste Kayıt: 3

Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşılacaktır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

SATIŞ

"Yevmiye oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	30
İşlem No	79671383
Satış	

Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	18/02/2014 14:59:0
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:00:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:01:3
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:01:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:01:4
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:02:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:02:5
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:04:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mak. Yönl. Müdürlüğü)
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:04:2
Bitiş Tarihi	18/02/2014 15:05:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	14
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	18/02/2014 15:05:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	15
Adı	Tescil
Baş. Tarihi	

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6

İşlem Tanımı : Satış
Başvuru No : 30 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : YUVA 43152-1
Başvuran : FATMA ÖZDEMİR

Yeni Yevmiye Numarası Al

SATIŞ

Yevmiye Oluştur


Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 18/02/2014 15:27:22

Yevmiye No: 34 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6



**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 34**

İtamam

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 15.sırada olan "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

SATIŞ

15. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Tescil

2014 / 30 Tarih / Saat 18/02/2014 / 15:28:59

İşlem Satış

Başlama Şekli Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı Arzu TEMİR GÜLENC Aşama Sayısı 16

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

Tamam

DUYURULAR

Adı Oluşturuldu mu? Tanım

mbtnTamam

SATIŞ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusununuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	SBI Cümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

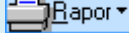

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

SATIŞ

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istersek ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 30
İşlem No: 79671383

Satış

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
11	Resmi Senet	18/02/2014 15:01:4	18/02/2014 15:02:5	Tamamlanmış
12	İşlem Kontrolü	18/02/2014 15:02:5	18/02/2014 15:04:2	Tamamlanmış
13	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Noter ve Müşteri)	18/02/2014 15:04:2	18/02/2014 15:05:0	Tamamlanmış
14	Yevmiye	18/02/2014 15:05:0	18/02/2014 15:28:5	Tamamlanmış
15	Tescil	18/02/2014 15:28:5	18/02/2014 15:30:1	Tamamlanmış
16	Rapor ve Belgeler	18/02/2014 15:30:1		Devam Ediyor

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Satış

Rapor Adı: Tapu Senedi
Açıklama: 1 Numaralı Bilgi Formu

18/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



SATIŞ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 80% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA
YENİMAHALLE
YUVA

43152 1 apartman b.eton 21.920,00 m2

Plansızdır Zemin Sistem No : 35708944

X

100.000,00 KONUT 114/21920 A ZEMİN 1

Tamamı FATMA ÖZDEMİR : ALIKızı adına k.aytılıken BÜNYAMİN OKAN : MEHMET Oğlu adına
Satış işleminden.
EKLENTE: EK-1 DEPO
YON PLANI: Yönetim Planı : 30.04/2009









BÜNYAMİN OKAN: MEHMET Oğlu Tam

64 198 19553 09/04/2014

Arsu TEMİR GÜLENG
Yetkili Müdür Yardımcısı

SATIŞ

17. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmeyi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

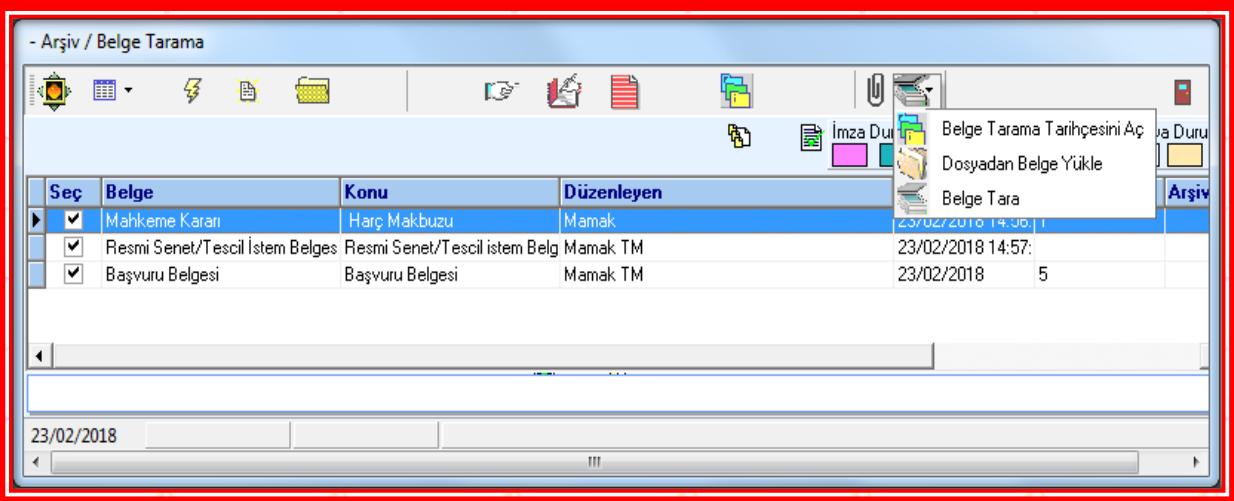
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.




SATIŞ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR