

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı

Sayı : 45172909-010-06/ 2317618

20/10/2016

Konu : 6292 sayılı Kanunun geçici 5 inci
maddesi kapsamında kadastro çalışmaları

GENELGE NO: 2016/3
1771 - 2016/3

ANTALYA TAPU VE KADASTRO VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 23.05.2012 tarihli ve 2012/5 nolu genelge
b) 03.05.2013 tarihli ve 4104 sayılı genel duyuru

Bilindiği gibi, 07.09.2016 tarihli ve 29824 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 20.08.2016 tarihli ve 6745 sayılı “Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 70 inci maddesiyle, 19.04.2012 tarihli ve 6292 sayılı “Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun”a Geçici 5 inci madde eklenmiş ve bu düzenleme ile “6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasının (J) bendi kapsamında orman sayılmayan ve tapuda Hazine adına tescil edilen Antalya ili Aksu ilçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 13322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz ve imar uygulamasından oluşan 13322 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve diğer taşınmazlar ile Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesinde bulunan taşınmazların, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihteki zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit edilmek ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılr. Kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgiler tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılır. Bu taşınmazlar, tapu kütüğünün beyanlar hanesine göre kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilere ya da bunların kanuni veya akdi haleflerine bu Kanunun 2/B alanlarında kalan taşınmazların hak sahiplerine satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanmak suretiyle doğrudan satılır.” hükmü getirilmiş olup, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 üncü maddesi kapsamında yapılması gereken kadastro çalışmalarına yönelik uygulama, ilgi (a) genelge ve ilgi (b) genel duyuru ile açıklanmıştır.

Buna göre, Kadastro Müdürlüğünce, mahalli maliye idaresi ile irtibat kurulmak suretiyle **Antalya ili Aksu ilçesi Atatürk mahallesinde bulunan 13322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz ve imar uygulamasından oluşan 13322 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve diğer taşınmazlar ile Döşemealtı ilçesi Kömürcüler mahallesinde bulunan taşınmazların belirlenmesi,**

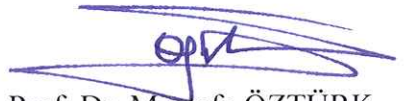
1/2

Kadastro müdürü tarafından; bu kapsamdaki yerlerde, sözü edilen maddenin yürürlüğe girdiği tarih olan **07.09.2016 tarihindeki** zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit etmek ve aynı tarih itibarıyla varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığının kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek ve kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgilerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılacak üzere, 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılacak alanların yıllık çalışma programına alınması,

07.09.2016 tarihi itibarıyla zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit etmek ve aynı tarih itibarıyla varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığının belirlenmek üzere yapılacak olan kadastro çalışmalarının, 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerinin uygulanmasına açıklama getiren ilgi (a) genelge ve ilgi (b) genel duyuru esasları çerçevesinde yürütülerek sonuçlandırılması ve tereddüt halinde Merkezden sorularak alınacak cevaba göre işlem yapılması,

Gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve bildirişe göre uygulamaya yön verilmesini rica ederim.


Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK
Bakan a.
Müsteşar

.../10/2016 T.K.Uzmanı	: C.ÖZEN
.../10/2016 Şube Müdürü	: N.K.TOKER
.../10/2016 Daire Başkanı	: G.GÜZEL
.../10/2016 Genel Müdür Yrd.	: B.CURABAZ
.../10/2016 Genel Müdür V.	: G.KANAL