



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



İntifa Hakkı Tesisi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA



İNTİFA HAKKI TESİSİ

İNTİFA HAKKI, bir kişinin taşınmazından bir başkasının en fazla hayatı boyu olmak üzere tamamıyla yararlanma ve kullanma hakkıdır.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyece
düzenlenmiş

İNTİFA HAKKI TESİSİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ (1) (İntifa hakkı bedelli tesis edilecek ise) :

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden lehine intifa hakkı tesis edilen kişiden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir. (492 sy. Harçlar Kanunu /(IV) 20-2 tarifesi gereği)

TAPU HARCİ (2) : (İntifa hakkı bedelsiz tesis edilecek ise) :

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden lehine intifa hakkı tesis edilen kişiden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir. (492 sy. Harçlar Kanunu /(IV)4-a tarifesi gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

İNTİFA HAKKI TESİSİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
*	2018	07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuru Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

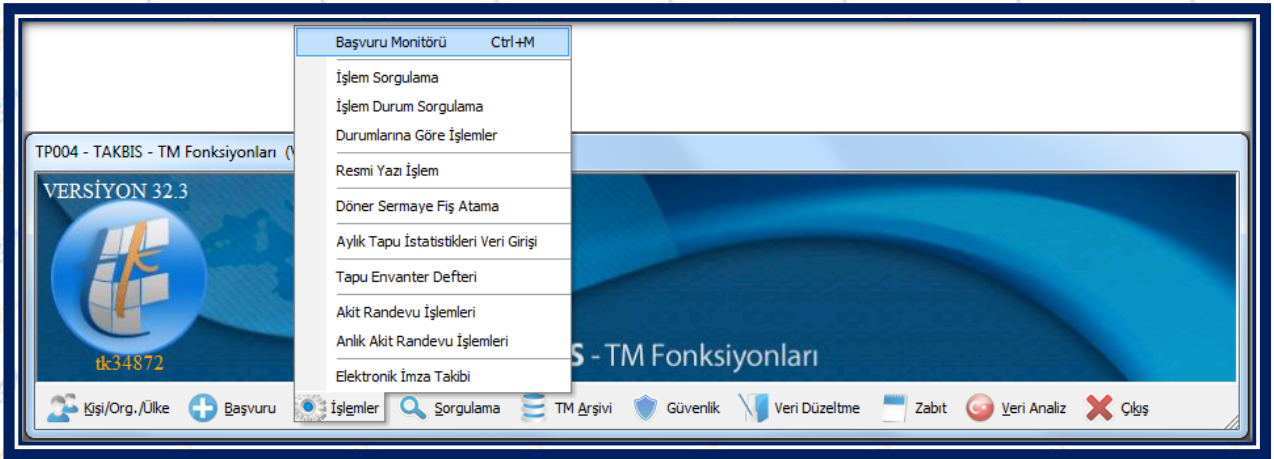
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuru Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İş	Düzeltilme	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İNTİFA HAKKI TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	17	09/03/2018 10:25:35	İLHAN DENKLİ	SATIŞ VAADI		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLİ	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLİ	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLİ	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLİ	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLİ	İNTİFA HAKKI TESİSİ		09/05/2018 14:58:09

Yıl: 2018 Sıra No: 28 Başvuru Tarihi - Saati: 09/05/2018 14:37:25

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 09/05/2018 14:58:09

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:


Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: İNTİFA HAKKI TESİSİ

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

14/05/2018 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İNTİFA HAKKI TESİSİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 42

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
1 - 634 S.Y. Göre Devre Mülk (GRUP)
2 - İntifa Hakkı (GRUP)
1 - İntifa Hakkının Tesisi - 10/04/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Mahkeme Kararı-İntikalen/Boşanma Sonucunda (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
4 - MK. 102. Maddesine Göre İntifa Tesisi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - İntifa Hakkından Feragat (GRUP)
3 - İntifa Hakkının Terkini (GRUP)
4 - İntifa Hakkından Kısmen Feragat - 17/12/2003 (İŞLEM)
5 - İntifa Süresinin Kısıtlanması - 11/10/2010 (İŞLEM)
9 - İntifa Hakkı Süresinin Uzatılması - 05/09/2013 (İŞLEM)
3 - Oturma Hakkı (SÜKNA) (GRUP)
4 - Geçit Hakkı (GRUP)
5 - Kaynak Hakkı (GRUP)
6 - Üst (İnşaat) Hakkı (GRUP)
7 - Diğer İrtifak Hakları (GRUP)
8 - Kişinin Kendi Birden Fazla Taşınmazı Üzerine Koyduğu İrtifak Hakkı - 24/07/2010 (İŞLEM)
9 - Gayrimenkul Mükellefiyeti (GRUP)
10 - K... (GRUP)

Açıklama

03/02/2014


Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.






İNTİFA HAKKI TESİSİ

1. Aşama " Tapu Bölümü Seçimi"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda tapu bölümü seçeneklerinden, taşınmazların tescil niteliğine uygun olan seçilerek  butonu ile "Zemin Tespit " ekranına geçilir.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntifa Hakkının
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	14/04/2014 16:11:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

TF0710 - İşlem Aşama Zemin





 


Seçerek Çıkış (F10)

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabıt

14/04/2014 Liste Kayıt : 0 Seçere

İNTİFA HAKKI TESİSİ

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır. "İşlem Giren" ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir.

İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 2 AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KI	35708951	YUVA	- 43152 - 1	apartman E	21.920	A Blok 3 Kat	8	117 / 21920	KONUT	198/19560

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş-A/ 8 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa 198/19560

Hisse Toplamı 1/1 İntifak SB Seçerek Çıkış (F10)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
+	Kişi	23512605 (SN:697309) HASAN KAYA - ALI Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Ferdileşme - 02/07/2012 - 28374 - 73415462	- - -

14/04/2014 Liste Kayıt: 1

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
+	Zemin Hissesi (235126054) 1/1 Paylı Mülkiyet (M)	35708951	KI	YUVA	- 43152 - 1	apartman be	21.920

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.





Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

İNTİFA HAKKI TESİSİ

2. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. "Malik" kısmı sistem tarafından otomatik olarak ekrana gelir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir. Kişi bizzat gelmiş ise "bizzat" seçeneği seçilir ve kişinin kimlik bilgileri girişi yapılır. "Hak sahibi" tarafına kişi girişi yapılabilmesi için  butonu ile seçilen kişi tipine uygun kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulaması yapılan kişi seçilerek  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına getirilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 91
İşlem No : 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
1	Tapu Bölümü Seçimi	14/04/2014 17:09:3	14/04/2014 17:13:2	Tamamlanmış
2	Taraf ve Kimlik Tespiti	14/04/2014 17:13:2		Devam Ediyor
3	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü			Başlamamış
4	Serh/Deyan ve İntifak Hakkı Kontrolü			Başlamamış
5	DMH Kontrolü			Başlamamış
6	Rehin Kontrolü			Başlamamış

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 91

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Za
Tapu Bölümü	Tanım				
Zemin Hissesi [2351	ZH(235126054) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35708951	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Sıra No : 91


TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA: ALI Oğlu
- Hak Sahibi (MALIKLER)

Malik

14/04/2014 Kimlik Tespiti

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Taraf kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula 91

TARAFLAR





- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Hak Sahibi (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Hak Sahibi

14/04/2014 Uygula

İNTİFA HAKKI TESİSİ

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920

İntifa Hakkının Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntifa Hakkının
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	14/04/2014 17:09:3
Bitiş Tarihi	14/04/2014 17:13:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	14/04/2014 17:13:2
Bitiş Tarihi	14/04/2014 17:26:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/04/2014 17:26:0
Bitiş Tarihi	14/04/2014 17:26:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	14/04/2014 17:26:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671920
İşlemin Tanımı : İntifa Hakkının Tesisi-İntifa Hakkı-İrtifak Hakları İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açılı
"YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/İ Zemin		35708951		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK Zemin Eklenti		2555794		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU Zemin Cinsi		36371549		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T Zemin Alanı		35597862		
Beyan		31587944	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim P
Beyan		69951930	Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uy	12.11.201
ZH:(235126054) tam hisse malığı (SN Zemin Hissesi)		235126054		

Tanım: ZH:(235126054) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu, Tesist:Ferdileşme - 02/07/2012 - 28374 (TaşınmazBilgi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş -A/ 8 nolu Bağı.Bölüm")

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235126054 \$./B./İ.

Yapılacak İşler


Şerh Beyan Tanımı \$./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?
14/04/2014	Liste	Kayıt : 0	

İNTİFA HAKKI TESİSİ


5. Aşama “DMH Kontrolü”



Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.

Bu aşama, taşınmaz üzerinde herhangi bir daimi müstakil hak yok ise bu mesajı verir, "Tamam" butonuna basılarak devam edilir.

6. Aşama “Rehin Kontrolü”






Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Bu aşama, taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yok ise bu mesajı verir, "Tamam" butonuna basılarak devam edilir.

İNTİFA HAKKI TESİSİ

7. Aşama "Tescile Ek Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında açılan tescile ek bilgiler ekranında  butonuna basılarak ekranın alt kısmındaki satırlar aktif hale getirilir. Eğer intifa hakkı bedelli olarak tanınıyor ise, ekranın alt kısmında bulunan "harca esas bedel" kısmına; **taşınmazın intifa hakkına isabet eden, toplam bedelinin 2/3 ü olan bedelin girişi yapılır.** "Bedelli mi?" kutucuğunda da "evet" seçeneği işaretlenir. Önce , sonra  butonlarına basılarak ekrandan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 91

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Zemin Sistem No	Tapu Bölümü Tanımı	Zemin Tanımı
35708951	AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 aq	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Ba

Harca Esas Bedel: 60.000,00
Beyan Değeri: 0,00
Bedelli mi? Evet

altmışbin TL

14/04/2014 Değişiklik Bedelli mi?

İNTİFA HAKKI TESİSİ

8. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "SBI Tescil" ekranı açılır. İntifa ile ilgili süre belirtilmiş ise "kanuni süre" seçilerek ay-gün-yıl bilgisi gerekli kutucuklara girilir. Süre bulunmuyor ise "süresiz" kısmı işaretlenir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
6	Rehin Kontrolü	14/04/2014 17:36:1	14/04/2014 17:37:5	Tamamlanmış
7	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	14/04/2014 17:37:5	15/04/2014 09:08:3	Tamamlanmış
8	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	15/04/2014 09:08:3		Devam Ediyor
9	Vergi/Harc İşlemleri			

15/04/2014

TF0070 - SBI Tescil

İrtifak

TANIM

Adı: İntifa Hakkı

Kod: İNTİFA

Kanuni Süre: 99 Yıl

Süre birim: Yıl

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı: İntifa Hakkı (Malkın Talebiyle)

Şablon: (MEMO)

Açıklama:

Şerh/Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi
Yeni Kayıt	İrtifak	İntifa hakkı vardır.	99 Yıl	15/04/2014

Başlangıç Tarihi: 15/04/2014 Bitiş Tarihi: 22/03/2113

YIL: 99 AY: 0 GÜN: 0

☒ Kanuni Süre



☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi: İntifa hakkı vardır.

15/04/2014 Liste Kayıt : 1 SBI

İNTİFA HAKKI TESİSİ

"SBI Tescil" ekranında  butonu ile "Şerh Beyan İrtifak Malik" ekranı açılır. Bu aşamada intifa ile ilgili açıklama yazılıp, hisse kısmında değişiklik yapılabilir. Eğer intifa taşınmazın tamamı için değil de belli bir hisse için tanınıyor ise "hisse oranı" yazılı kısımdaki kutucuklara pay/payda bilgileri yazılır. Taşınmazın tamamı için intifa tesis ediliyor ise hiçbir değişiklik yapmadan  butonu ile kaydedilip, ekrandan çıkılır.

TF0070 - SBI Tescil

İrtifak

TANIM

Adı
İntifa Hakkı

Kod
İNTİFA

Kanuni Süre
99 Yıl

Süre birim
Yıl

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı
İntifa Hakkı (Malikin Talebiyle)

Şablon
(MEMO)

Açıklama

15/04/2014 Liste Kayıt :

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç ...	Bitiş Tarih	Devredilebilir Mi	İşlem Du...
Yeni Kayıt	İrtifak	İntifa hakkı vardır.	99 Yıl	15/04/2014	22/03/2113	Hayır	Taslak

TF0576 - İşlem Şerh Beyan İrtifak Malik

YENİ MALIKLER

MalikAd	Pay	Payda	Lehtar Olduğu Tapu Bölüm
(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN	1	1	ZH(235126054) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Malik (SN:697





Hisse Oranı
1 / 1

Lehtar Olduğu Tapu Bölüm
ZH(235126054) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Malik (SN:697309)
HASAN KAYA : ALI Oğlu

15/04/2014 Liste Kayıt : 1

İNTİFA HAKKI TESİSİ

9.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir. Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görülür.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
7	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	14/04/2014 17:37:5	15/04/2014 09:08:3	Tamamlanmış
8	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	15/04/2014 09:08:3	15/04/2014 09:54:4	Tamamlanmış
9	Vergi/Harç İşlemleri	15/04/2014 09:54:4		Devam Ediyor
10	Sigorta Kontrolü			

15/04/2014

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : İntifa Hakkının Tesisi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	İntifa Hakkının Tesisi-Malikin Talebiyle(Sis) Hak Sahibi		(TCN:2663015

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : İntifa Hakkının Tesisi

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Hak Sahibi							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:26630152230) (SN:1989329) MEHME	<input checked="" type="checkbox"/>				DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	İntifa Ha
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:26630152230) (SN:1989329) MEHME	<input checked="" type="checkbox"/>				TH-20-E(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	YUVA K

15/04/2014 Liste Kayıt : 2

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Eğer istenirse bu ekrandaki  butonu kullanılarak, makbuzların çıktısı alınabilir.

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 93% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000911
Tarih: 15.04.2014 09:57
Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -
Taraflar: (TCN:22300152230) (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu Hesap Adı: Döner Sermaye
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılığı
Adı: Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B:007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	İntifa Hakkının Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No :79671920)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL


Harç Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000911
Tarih: 15.04.2014 09:57
Taraflar: Hak Sahibi Makbuz No: -
Hesap Adı: Tapu Harçları
Ödeme Yeri: -
Adı: -
ve Hesap No: -

Harç	Taraflar	Makutu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-E(Tapu Harcı)	(TCN:22300152230) (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu		0,02000	60.000,00	1.200,00
Toplam:					1.200,00 TL

İNTİFA HAKKI TESİSİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 1 Akit Masası

Randevu Zamanı 2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-15

Seçili Saat




15:00

Akit Tipi

15/09/2014

İNTİFA HAKKI TESİSİ

10. Aşama “ Sigorta Kontrolü ”

Bu aşamada DASK girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu kullanılarak "İşlem Zemin Sigorta" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile aktif hale gelen kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi


Sıra No / 8
Adı: Tesile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi: 15/04/2014 09:08:3
Bitiş Tarihi: 15/04/2014 09:54:4
Durum: Tamamlanmış

Sıra No / 9
Adı: Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi: 15/04/2014 09:54:4
Bitiş Tarihi: 15/04/2014 10:07:1
Durum: Tamamlanmış

Sıra No / 10
Adı: Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi: 15/04/2014 10:07:1
Bitiş Tarihi: 15/04/2014 10:07:1
Durum: Devam Ediyor

Sıra No / 11
Adı: Resmi Senet
Baş. Tarihi: 15/04/2014

TF0579 - Sigorta Kontrolü



Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35708951	YUVA Köyü 4315		

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum: Yenimahalle
Başvuru Numarası: 91
Yıl: 2014

Ekle (Ctrl+E)

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih
Zemin Siste... 35708951					

Zemin Sistem No: 35708951
İşlem Yapıldı mı?: Hayır
Zemin Tanımı: YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi:
Police No:
Miktar: 0,00
Para Birimi:
Kayıt İşlem:
0

Sigorta Şirketi:
Tarih:
Bitiş Tarihi:
Durum:




15/04/2014 Liste Kayıt: 0 Ekle

İNTİFA HAKKI TESİSİ

11. Aşama “Resmi Senet”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No91





İşlem No79671920

İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	15/04/2014 09:54:4
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:07:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:07:1
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	

15/04/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

15/04/2014



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



İNTİFA HAKKI TESİSİ

Yeniye No : _____
Tarih : _____

RESMİ SENET

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC' Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşılacak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı : İntifa Hakkının Tesisi (Malikim Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152. Ada - 1 Parsel - 21920.00 m2 apartman beton,olan taşınmaz üzerinde, Kİİ (SN:35708954), YUVA Mah.sında, 117/21920 arsa paylı, A Blok, 3 Kat, 8 nolu mteğli KONUT olan Bağmsız Bölüm, Cilt:198 Sayfa:19563 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-EK-8 DEPOZH(158769112) Tam Mülkiyet Hisse Malik (SN: 968111235) HASAN KAYA-ALİ Oğlu adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan:

Yönetim Planı : 30/04/2009

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 arsa paylı Blok: A 3.Kat 8 nolu Konutun tamamı HASAN KAYA adına kayıtlı iken; HASAN KAYA YUVA Mahallesi 43152 Ada, 1 Parselde, 117/21920 arsa paylı A blok 3.kat 8 nolu KONUT nın deki 1/1 hissesinin cıplak mülkiyetini üzerinde bırakarak 1/1 intifa hakkını toplam 60.000,00TL (ALTMİŞBİNTL) bedelle süresiz MEHMET DEMİR lehine tanıdığını ve MEHMET DEMİR bizzat da intifa hakkını aynı bedel ve süre ile kabul ettiğini; tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müstesilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemi yapılımasını birlikte ifade ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulacak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilni talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan leh-dara bir suret tapu senedi ipotek belgesi verildi.

Taraf **Taraf**

HASAN KAYA **MEHMET DEMİR**

1 / 2

Yeniye No : _____
Tarih : _____

Yetkili Müdür **Uzman** **Tapu Sicil Müdür**
Yardımcısı Arzu **Başak ÇUHA** **Yardımcısı Arzu**
TEMİR **GÜLENC** **TEMİR**
GÜLENC **GÜLENC** **GÜLENC**
Onaylayan **Hazırlayan** **Tescilli Yapan** **İşlemi Kontrol** **Tescilli Kontrol**
Eden **Eden**

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Malik)

> HASAN KAYA-ALİ, FATMA, ANKARA, 10/05/1941, MALATYA, MERKEZ, YENİMAHALLE, Cilt:145, Aile:122, Sıra:110, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 11/07/2011, SerNo: T10 196262, (SN: 596811123), TC - 12378036776, Adres: MAKİF ERSOY MAH.1258.SK.45/3 YENİMAHALLE-ANKARA

(Hak Sahibi)

> MEHMET DEMİR, HUSEYİN, GULLU, ANKARA, 21/02/1970, ANKARA, ÇANKAYA, ESAT MAH., Cilt:25, Aile:19, Sıra:202, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 08/08/2008, SerNo: S06 7869890, (SN: 564951115), TC - 75588459465, Adres: DEMETGUL MAH. 259.SK.57/3 YENİMAHALLE-ANKARA,

Tahsilat Tipi **Tahsil Edilen Tutar** **Taraf** **Dekont No**
DS (Döner Sermaye) 182,50TL (YUZSEKSENİKİTLELLİK) Hak Sahibi F00258
TH-20-E (Tapu Harcı) 1.200,00TL (BİNİKİYUZTL) Hak Sahibi F00259

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.


2 / 2


İNTİFA HAKKI TESİSİ


12. Aşama “İşlem Kontrolü”


Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.


TF0107 - İşlem Monitörü











Başvuru Yılı

2014

Sıra No

91

İşlem No


79671920


İntifa Hakkının Tesisi


Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:07:1
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mdl Ved. Müdürlüğü)
Baş. Tarihi	


15/04/2014


TF0509 - İşlem Ayrıntıları











İntifa Hakkının Tesisi-Malikin Talebiyle

15/04/2014

İNTİFA HAKKI TESİSİ

13.Aşama "Onay/İmza"

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:49:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vcd. Müd.)
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:49:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	14
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	


15/04/2014

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

İNTİFA HAKKI TESİSİ

14. Aşama "Yevmiye"

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak "Yevmiye Oluştur" ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920
İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:22:2
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:46:5
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:49:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mud. Vard. Müfettiş)
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:49:1
Bitiş Tarihi	15/04/2014 10:52:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	14
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	15/04/2014 10:52:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	15
Adı	Tasvir

- Harç Makbuz Kontrolü


Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Taf
Döner Sermaye	Hak Sahibi	180314000911	<input checked="" type="checkbox"/>	F00258	15/04/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Hak Sahibi	180314000911	<input checked="" type="checkbox"/>	F00259	15/04/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Hak Sahibi, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182.5, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 15/04/2014, Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00258, Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşiyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.


15/04/2014 Liste Kayıt : 2

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

İNTİFA HAKKI TESİSİ

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası A1

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İntifa Hakkının Tesisi
Başvuru No : 91 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152-1 A BLOK 8.N.B.B.
Başvuran : HASAN KAYA

Yeni Yevmiye Numarası A1

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 15/04/2014 10:59:27

Yevmiye No: 67 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1




İşlem Tanımı : İntifa Hakkının Tesisi
Başvuru No : 91 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152-1 A BLOK 8.N.B.B.
Başvuran : HASAN KAYA

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 67

İmam

İNTİFA HAKKI TESİSİ

15. Aşama "Tescil"

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıkıldığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. "Tescil" ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. "Tamam" butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 91
İşlem No: 79671920

İntifa Hakkının Tesisi

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
12	İşlem Kontrolü	15/04/2014 10:46:5	15/04/2014 10:49:1	Tamamlanmış
13	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mud. Vekalet, Müdürlük)	15/04/2014 10:49:1	15/04/2014 10:52:2	Tamamlanmış
14	Yevmiye	15/04/2014 10:52:2	15/04/2014 11:14:0	Tamamlanmış
15	Tescil	15/04/2014 11:14:0		Devam Ediyor
16	Rapor ve Belgeler			

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 91
Tarih / Saat: 15/04/2014 / 11:14:04

İşlem: İntifa Hakkının Tesisi

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC
Aşama Sayısı: 17

Tescil Durumu: TESCİL EDİLDİ
Yevmiye No: 2014 / 67

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: İşlem Tanımı / Başlama Şekli / Kurum

IMZA / ONAY: Taraf Adı

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
-----	-----------------	-------	----------

Tescil Durumu

İNTİFA HAKKI TESİSİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

**İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**






15/03/2018 Liste Kayıt : 1

İNTİFA HAKKI TESİSİ

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

"İşlem Rapor ve Belgeler" ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

    Rapor 

İşlem Tanımı: İntifa Hakkının Tesisi

Rapor

Rapor Adı	Açıklama
▶ Tapu Senedi	
Maliyeye Bildirim	eğer bedelsiz olarak tesis edilmişse
1 Numaralı Bilgi Formu	

06/02/2014 Liste Kayıt : 3 Rapor



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



İNTİFA HAKKI TESİSİ

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : İntifa Hakkının Tesisi
İşlem Sınıfı : İntifak Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI

ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirligi No
1	HASAN KAYA : ALİ Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

15/04/2014 Liste Kayıt : 1



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



İNTİFA HAKKI TESİSİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

Print

ANKARA
YENİMAHALLE

YUVA

43152 1 apartman binası 21920,00 m2

Plansızdır

Zemin Sistem No : 357089 51

X

0,00 KONUT 117/21920 A 3 8

İntifa Mülkiyet Tesisi İşleminin:
TESİS EDİLEN:
İntifa hakkı vardır. LENTAR: MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu ALEVİNTAR: HASAN KAYA : ALİ Oğlu
(Bazı Tarih: 15/04/2014, 99 Yıl)









HASAN KAYA : ALİ Oğlu Tam

67 198 19960 15/04/2014

Arzu TEMİR GÜLEK
Yetkili Müdür Yardımcısı

İNTİFA HAKKI TESİSİ

17. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

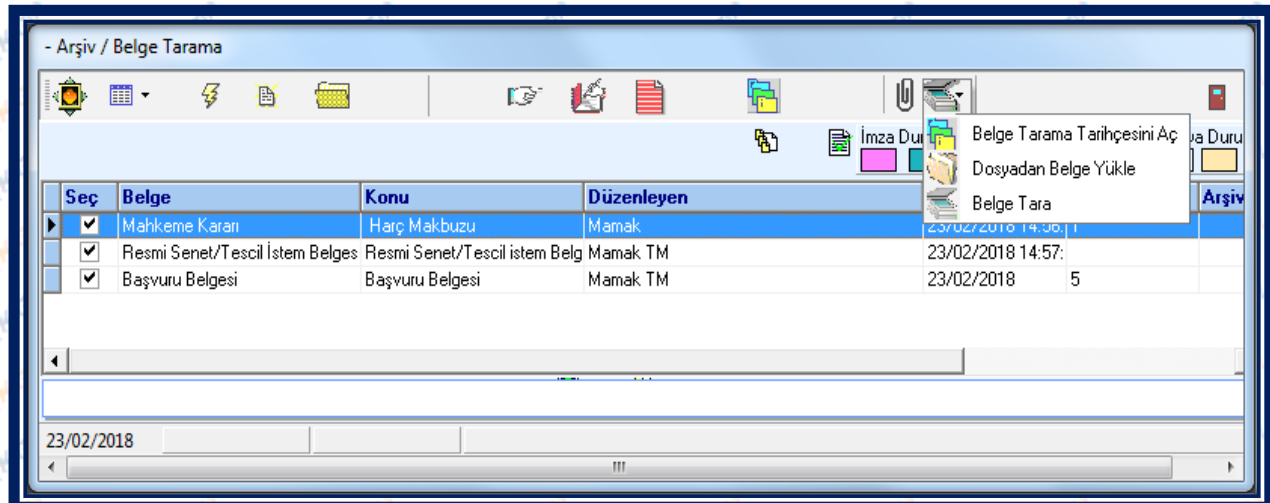
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



İNTİFA HAKKI TESİSİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

