

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : 45172909-010-06/306

16/01/2013

Konu : Bilgilendirme İlanı

GENELGE NO: 174/
2013/4

..... TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: a) 04.10.2007 tarihli ve B091TKG.061-074/238-3943 sayılı genelge,
b) 01.06.2010 tarihli ve 2010/11 nolu genelge.

Bilindiği gibi, ilgi (a) genelge ile, kadastro ekibince yapılan sınırlandırma ve tespitlerin askı ilanına alınmadan önce, gerçek ve tüzel kişilerin bilgilerine sunulması, idari yoldan düzeltilmesi mümkün olan hatalar nedeniyle yapılacak itirazların kadastro komisyonunda incelenerek hak kayıplarının önlenmesi amacıyla, kadastro müdürlüklerince "Bilgilendirme" adı altında düzenlenecek listelerin muhtarlıklarda ilan edilmesi duyurulmuş idi.

Bu kez, Müfettişlikçe yapılan incelemeler sonucu düzenlenen rapordaki öneriler de dikkate alınmak suretiyle yapılan değerlendirmeler sonucunda;

1- Çalışma alanında sınırlandırma ve tespitler tamamlandığında, "Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 24 üncü maddesinde öngörülen "Uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi ile bitim tutanağı" düzenlenmeden önce, askı ilan cetveli formatında, örneği ekli şekildeki gibi Bilgilendirme Listesinin düzenlenmesi, Bilgilendirme Listesinin son sayfasının imzalanması, diğer sayfalarının ise paraflanması,

2- Düzenlenen listelerin, pafta örnekleri ile birlikte **onbeş gün süre ile (bu sürenin hesaplanmasında hafta sonu ve bayram tatillerinin dahil edilmesi)** askı ilanında olduğu gibi, **kadastro müdürlüğünde, taşınmaz malların bulunduğu köy veya mahalle muhtarının çalışma yerinde ve ayrıca, belediye teşkilatı varsa belediye başkanının göstereceği yerde** ilan edilmesi,

3- Bu süre içerisinde kadastro komisyonuna intikal ettirilecek itirazların, gecikmeye meydan verilmeden ivedilikle (ilanın bitimini takip eden en geç **onbeş günlük süre içinde**) incelenerek sonuçlandırılması, itirazların daha kısa sürede sonuçlandırılması ya da itiraz olmaması durumunda bu onbeş günlük sürenin beklenilmemesi ayrıca, kadastro ekibince yapılan sınırlandırma ve tespitlere karşı yapılacak itirazların, sadece onbeş günlük bilgilendirme ilanı süresinde değil, kadastro tutanağının düzenlendiği tarihten, kadastro ekibinin çalışma alanındaki işinin bittiği (bitim tutanağının düzenlendiği) tarihe kadar yapılabileceği hususunun gözönünde bulundurulması,

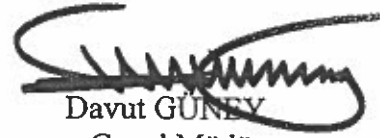
4-Komisyonu intikal ettirilecek itirazların tümü sonuçlandırıldıktan ve gerekli kontroller sağlandıktan sonra, beklenmeksizin uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi, bitim tutanağı ve ilgi (b) genelgenin 115 inci maddesi uyarınca **"kontrol sonuç raporu"** ile kadastro ekibi ve kadastro komisyonunca düzenlenen tutanaklara göre askı ilan cetvelinin düzenlenerek **otuz gün süre** ile ilgili yerlerde ilan edilmesi,

5-Kısmi olarak askı ilanına alınacak taşınmazlar için bilgilendirme ilanının yapılmaması,

Gerekmektedir.

İlgi (a) genelge yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile bölgenize bağlı tüm birimlere duyurulmasını ve takibini önemle rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür

EK:

Bilgilendirme İlanı Örneği

BİLGİLENDİRME İLANIDIR

TKGM

İli:				Mahalle/Köy				Kadastro Müdürlüğü				Sahife No:		
Adı, Soyadı, Baba Adı	Hissesi	Sokak veya Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	M.Gayri aynı Haklar, Şerhler, Beyanlar, Rehinler	Emlak Vergisi Beyanı/Takdir Edilen Değer	Harç Oranı %	Tahakkuk Ettirilen Harç (YTL)	İlandan önceki İtirazların Sonucu	Adresi	Düşünceler
<p>1- Bu ilan askı ilanı olmayıp, bilgilendirme amacıyla yapılacaktır. Askı ilanı daha sonra yapılacaktır.</p> <p>2- Bu ilanda belirtilen taşınmazların sınırlandırma ve tespiti ile tahakkuk ettirilen kadastro harçlarına karşı kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne belgeleriyle birlikte itiraz edilebilir.</p> <p>3- Çalışma alanı içinde kadastroya tabi tutulmadığı iddia edilen taşınmazlar hakkında kadastro teknisyenliğine müracaat edilmesi gerekir.</p> <p>4- Dava açmak suretiyle itiraz etmek isteyenler, daha sonra yapılacak askı ilanı süresi içerisinde yetkili kadastro mahkemesinde dava açmaları gerekir.</p>								<p>Bu cetvelin kadastro tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur./.../20</p> <p>Kadastro Müdürü Kadastro Üyesi Kontrol Müh./Kontrol Me. Kad.Tek.</p>						