



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve  a rı Merkezi
 ube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tu ba ERBAY

Arzu GÜLENÇ
Başak ÇUHA

VASİYETİN TENFİZİ

VASİYETİN TENFİZİ; malikin taşınmazını, ölümünden sonra tasarruf etmesini istediği gerçek ya da tüzel kişileri tespit ettiği vasiyetnamesinin, vasiyetname alacaklısı ya da alacaklıları adlarına tescil edilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Vasiyet alacaklısı veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından
düzenlenmiş

VASİYETİN TENFİZİ

6-)Tenziz kararı ve tescile yönelik yazı

Mahkemeden alınmış

7-)Vasiyetname

Onaylı örnek olmalı

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu 4.tarife 3.b pozisyonu gereği.)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi' nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

VASIYETİN TENFİZİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMIRLIHAÇE Mah. (Aktif) 1595 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

▶ (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

VASIYETİN TENFİZİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 	
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Süreli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay			
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	1	1	5	0			

VASIYETİN TENFİZİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:1E	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:0E	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE /		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:4E	İLHAN DENKLİ	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:1E	İLHAN DENKLİ	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:5E	İLHAN DENKLİ	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:4E	İLHAN DENKLİ	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:2E	İLHAN DENKLİ	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLİ	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018 10:43:14
2018	30	15/05/2018 14:27:5E	İLHAN DENKLİ	VASIYETİN TENFİZİ		15/05/2018 14:41:00

Yıl: 2018 Sıra No: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: VASIYETİN TENFİZİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

24/05/2018 Liste Kayıt: 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

VASIYETİN TENFİZİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 55


Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler (GRUP)
 - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 4 - Trampa (GRUP)
 - 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 - 8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
 - 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
 - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
 - 18 - Tahsis (GRUP)
 - 19 - Düzeltme (Tashihi) (GRUP)
 - 20 - İlanın İnfazı (GRUP)
 - 21 - Vasiyetin Tenfizi (GRUP)
 - 1 - Vasiyetin Tenfizi İşlemi - 28/01/2003 (İŞLEM)
 - 1 - Kanuni/Atanmış (Mansup) Mirasçılardan Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Tenfiz Memurunun Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 22 - Ortak Yerlerin (Müşterek Medhal) Tescili (GRUP)
 - 23 - Ferağat İcbar - 06/08/2002 (İŞLEM)
 - 24 - Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonca İtirazlı Yerlerin Tescili - 02/04/2003 (İŞLEM)
 - 25 - 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama ile İlgili İşlemler (GRUP)
 - 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)

Açıklama




14/02/2014










Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

VASIYETİN TENFİZİ

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Vasiyetin Tenfizi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu






Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

VASIYETİN TENFİZİ

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Bu ekranında yer kriteri sekmesi seçilerek taşınmaza ait ada/parsel varsa bağımsız bölüm numarası bilgileri girilir.  Butonu ile aşama çalıştırılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz ya da taşınmazlar tek tek seçilerek  butonuna basılır. Zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranından işleme alınan malikin yanlış atılması durumunda,  (sil) butonundan silinip doğru malik işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 55
İşlem No: 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi

İşlem Grubu Diğer

İşlem Tanımı Vasiyetin Tenfizi

Sıra No / 1
Adı: Bağlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:38:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Tamamlanmış

Sıra No / 2
Adı: Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Devam Ediyor

Sıra No / 3
Adı: Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Başlamamış

Sıra No / 4
Adı: Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Başlamamış

Sıra No / 5
Adı: Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Başlamamış

Sıra No / 6
Adı: Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi: 14/02/2014 09:53:2
Durum: Başlamamış

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI 1 İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
KI	43122961 ALACAATLI	84259 - 43674 - 4	ARSA	16.190/A Blok ZEMİN Kat	10 83 / 16190 KONUT 121/11985
KI	43123061 ALACAATLI	84259 - 43674 - 4	ARSA	16.190/B Blok 1 Kat	10 36 / 16190 KONUT 122/12085
KI	43123115 ALACAATLI	84259 - 43674 - 4	ARSA	16.190/C Blok ZEMİN Kat	10 50 / 16190 ASMA KAT 122/12138

Zemin Hisse Malikleri

ALACAATLI Mah. 43674 Ada 4 Parsel Blok/Giriş: B/ 10 nolu Bağ.Bölüm Cık/Sayfa:122/12085

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak SB Seçerek Çıkış [F10]

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	22727287	(SN: 90797066) AHMET YILMAZ, OSMAN		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (N) Birleştime	Satış ve İpotek - 07/12/2012 - 52052 - 76845763		

14/02/2014 Liste Kayıt: 1 Şerh Beyan İrtifak Sayısı

VASIYETİN TENFİZİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Liste

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**




Tasinmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

VASIYETİN TENFİZİ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında işlemdeki taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. Ekranda "malik" kısmı otomatik olarak gelir. Tenfiz kararındaki mirasçılara ait kimlik girişleri yapılabilmesi için  butonu ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişilere ait temsil tipi seçimi  butonu ile yapılır.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 55

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [2272]	ZH[227272877] 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss						

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 55


TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kayı: (SN:90797066) AHMET YILMAZ : OSMAN Oğlu
 - Mirasçılar (Vasiyet Lehtan)
 - İntifa/Sükna Lehtan










Malik:


14/02/2014 Kimlik Tespiti

VASIYETİN TENFİZİ

Eğer tenfiz kararında intifa yada sükna hakkı tanınan kişi varsa, "intifa/sükna lehtarı" tarafı seçilerek  butonu ile kişi sorgulama ekranına gidilir ve kişi seçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi


        

Başvuru Yılı : 201-  Başvuru Sıra No 55


TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:90797066) AHMET YILMAZ : OSMAN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı); Belge : Vasiyetin Tenfizi Kararı, Düzenleyen : ANKARA 9.SULH HUKUK MAHKEMESİ, Ta
 - Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)
 - Intifa/Sükna Lehdarı

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

14/02/2014 

VASİYETİN TENFİZİ

"Mirasçılar" tarafı seçilip  butonuna basıldığında "kişi sorgulama" ekranı açılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 55

TARAFLAR

Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 55

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama

Soyadı: YILMAZ ? Doğum Tarihi Aralığı: - Aile Sıra No: Sıra No: Uyrak: Cinsiyet: Vatandaşlık Tip: Engel Tip:

Adı: AYŞE ? İl: İlçe: Mahalle - Köy: Cilt No:

Doğum Yeri: ?

İşlem İçinde Arama

14/02/2014

14/02/2014

VASIYETİN TENFİZİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 55

İşlem No: 79671590

Vasiyetin Tenfizi İşlemi

İşlem Grubu: Diğer

Tanım

İşlem Tanımı: Vasiyetin Tenfizi

Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:38:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı: 2014

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Sistem

TARAFLAR

Malik (MALİKLER)

Kişi: (SN:90797066) AHMET

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

Kişi: (SN:111556493) AYŞE Y

Kişi: (SN:5548533) OSMAN Y

Kişi: (SN:1093652) MEHMET YILMAZ : AHMET Oğlu

İntifa/Sukna Lehtarı


Belge: Vasiyetin Tenfizi Kararı, Düzenleyen: ANKARA 9.SULH HUKUK MAHKEMESİ, Ta

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

14/02/2014

Bizzat Gelmiş

VASIYETİN TENFİZİ

Mirasçı taraf seçilip  butonu ile "temsilcisi gelmiş" seçeneği seçildiğinde "Yeni bir temsil edilen ve de temsil eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz ?" sorusu ekrana gelir. "Evet" denilerek temsil belgesi girişi ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

Başvuru Sıra No 55

TARAFLAR

Malik (MALİKLER)

Kişi : (SN:90797066) AHMET YILMAZ : OSMAN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı); Belge : Vasiyetin Tenfizi Kararı, Düzenleyen : ANKARA 9.SULH HUKUK MAHKEMESİ, Ta

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

Kişi : (SN:111556493) AYŞE YILMAZ : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Kişi : (SN:5548533) OSMAN YILMAZ : AHMET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)

Kişi : (SN:1093652) MEHMET YILMAZ : AHMET Oğlu

Intifa/Sükna Lehtarı



Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi
yapmak üzeresiniz.
Devam etmek istiyor musunuz?

Evet


Hayır

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

14/02/2014

Temsilcisi Gelmiş

VASIYETİN TENFİZİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflara ait kimlik tespiti tamamlandığında,  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula No 55

☐ TARAFILAR

- ☐ Malik (MALIKLER)
 - ... Kişi : (SN:90797066) AHMET YILMAZ : OSMAN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) ; Belge : Vasiyetin Tenfizi Kararı, Düzenleyen : ANKARA 9.SULH HUKUK MAHKEMESİ, Ta
- ☐ Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)
 - ... Kişi : (SN:111556493) AYŞE YILMAZ : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
 - ☐ Kişi : (SN:5548533) OSMAN YILMAZ : AHMET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - ... Vekalet : (SN:111556493) AYŞE YILMAZ : AHMET Kızı (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
 - ☐ Kişi : (SN:1093652) MEHMET YILMAZ : AHMET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - ... Vekalet : (SN:111556493) AYŞE YILMAZ : AHMET Kızı (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
 - ... İntifa/Sükna Lehtarı

Mirasçılar (Vasiyet Lehtarı)

14/02/2014 Uygula

VASIYETİN TENFİZİ

4.Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

Sıradaki aşama olan "Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü" aşaması çalıştırılır. Herhangi bir eksiklik yoksa çıkan ekranda " tamam " yazısı tıklanarak aşamalara devam edilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 55
İşlem No: 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi





İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Vasiyetin Tenfizi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:38:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

VASIYETİN TENFİZİ

5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671590
İşlemin Tanımı : Vasiyetin Tenfizi İşlemi-Vasiyetin Tenfizi-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Kanuni/Atanmış (Mansup) Mirasçının Talebi İle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açılı
Beyan		38449943	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim Pl
"ALACAATLI Mah. 43674 Ada 4 Parsel Zemin		43123061		
(A.K.M) Cinsi.KÖNUT, Açıklama.KÖNUT Zemin Cinsi		45045298		
(A.K.M) ArsaPayı/Payda:96/16190, Te Zemin Alanı		44244889		
Beyan		38449943	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim Pl
ZH (227272877) tam hisse malik (S)	Zemin Hissesi	227272877		

Tanım: ZH (227272877) tam hisse malik (SN:90797066) AHMET YILMAZ :
OSMAN Oğlu, Tesisi Satış ve İpotek - 07/12/2012 - 52052
(Taşınmaz Bilgisi: "ALACAATLI Mah. 43674 Ada 4 Parsel Blok/Giriş :B/ 10

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 227272877 S./B./İ.:

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: S./B./İ. Açıklama:


Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

14/02/2014 Liste Kayıt: 0 Seperator

VASİYETİN TENFİZİ

6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Bu aşama çalıştırıldığında "Rehin Kontrolü Ve Yapılacak İşlemler" ekranında taşınmaz üzerinde varsa mevcut rehinler görüntülenir. "İpotek yükümlülüğünü kabullenme tipi" seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır. Eğer taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa aşamlara devam edilir.

TF0561 - Rehin Kontrolü ve Yapılacak İşlemler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra İşlemi Gerçekleşti (F10)

İşlem Sistem No 79671590
İşlemin Tanımı Vasiyetin Tenfizi İşlemi-Vasiyetin Tenfizi-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli Kanuni/Atanmış (Mansup) Mirasçının Talebi ile

İpotek Yükümlülüğünü Kabullenme Tipi
İpotek'in Bütün Hukukî Vecibelerini Kabul Ederim

Tanım
İpotek:AKBANK T.A.Ş. lehine 80.000,00TL(SEKSENBİNTLİ) bedellî 1. derecede, faizi akdi olan, F.B.K. süre ile, Mütessesilen(ZeminTanımı:ALACAATLI

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Yükümlülük Tipi
x			İpotek'in Bütün Hukuk

14/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 İşlemi Gerçekleştir

VASIYETİN TENFİZİ

7. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu aşamada taşınmaza ait beyan değeri girişi yapılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 55
İşlem No : 79671590

Vasiyetin Tenfizi İşlemi

İşlem Tanımı	Vasiyetin Tenfizi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:38:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:53:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kararla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:58:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:58:3
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : Uygula (Ctrl+S)

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında


Zemin Sistem No Tapu Bölümü Tanımı Zemin Tanımı

43123061 AT - KI (SN:13782244) ALACAATLI Mah. s/ 84259 Pafta, 43674 Ad/ALACAATLI Mah. 43674 Ada 4 Parsel Blok/Giriş: B/ 10

Harca Esas Bedel
55000
ellibeşbin TL

14/02/2014 Liste Veritabanı Değişikliklerini Uygula

VASIYETİN TENFİZİ

"Tescile Ek Bilgilerin Alınması" aşamasından çıkıldığında "İşlem Tescil Davranış Parametreleri" ekranı açılır. Bu ekranda, hisselerle ait elbirliği (iştirak) ya da paylı mülkiyet seçeneklerinden biri tanımlanır ve  butonu ile ekrandan çıkılır.

0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014

Sıra No : 55

İşlem No : 79671590

Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
2	Tapu Bölümü Seçimi	14/02/2014 09:53:2	14/02/2014 09:55:2	Tamamlanmış
3	Taraf ve Kimlik Tespiti	14/02/2014 09:55:2	14/02/2014 10:56:5	Tamamlanmış
4	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü	14/02/2014 10:56:5	14/02/2014 10:58:3	Tamamlanmış
5	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı Kontrolü	14/02/2014 10:58:3	14/02/2014 10:59:4	Tamamlanmış
6	Rehin Kontrolü	14/02/2014 10:59:4	14/02/2014 11:02:4	Tamamlanmış
7	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	14/02/2014 11:02:4	14/02/2014 11:04:5	Tamamlanmış
8				

TF0076 - İşlem Tescil Davranış Parametreleri

Başvuru Yılı : 20 Değiştir

Başvuru Sıra No : 55




Tescil Ekranı Davranış Parametresi

Tescil Ekranı Davranış Parametresi

14/02/2014 Değiştir

VASIYETİN TENFİZİ

8. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Zemin Hisse" ekranı açılır. Bu ekranda mirasçı maliklere ait hisse girişi yapılır. Hisse girilecek malik seçilerek  butonuna basılır. Ekranın orta kısmında yer alan "çarpan pay/payda" kısmına verilecek olan hisse oranı girilir ve  butonuna basılır. Hisse verilecek her malik için aynı işlem tekrarlanır. Eğer yeni maliklerden birine ya da birkaçına intifa hakkı tesis edilecek ise, o malik seçilip hisse girişi yapıldığında hissenin girişinin yapıldığı kutucuğun yanında yer alan ☐ İntifa Hakkı Tesis Et kutucuğu işaretlenir. Tüm maliklere ait hisse girişi tamamlandığında  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER			YENİ MALİKLER				İŞLEME GİREN ZEMİNLER			
Maliğin Adı	Pay	Payda	Maliğin Adı	Pay	Payda	Hisse Tipi	İşl	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
(SN:90797066) AHMET YILMAZ	1	1	(SN:1093652) MEMET YILMAZ	1	3	Elbirliği / İştirak		43123061	Hayır	ALACAATLI Mah. 43674 Ada 4 Parsel Blok/Giriş: B/10 nolu Bağ Bölüm
			(SN:5548533) OSMAN YILMAZ	1	3	Elbirliği / İştirak				
			(SN:111566493) AYŞE YILMAZ	1	3	Elbirliği / İştirak				

Verilecek hisse bu alana yazılır

Çarpan Pay / Payda: 1 / 1

Hisse Oranı: 1 / 1

Devredilen Oran: 1 / 1

Ekallme: ☐ Oran ☐ Çıkarma

Çarpan Pay / Payda: 1 / 3

Hisse Oranı: 1 / 3

İştirak No: 1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

İntifa Hakkı Tesis Et: ☐

İştirak Halinde: ☐

14/02/2014 Liste Kayıt: 1

VASIYETİN TENFİZİ

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında, taşınmaza intifa hakkı yada sükna hakkı tesis edilebilmesi için seçenekler sunulur. Herhangi bir değişiklik yapılmıyacaksa ekrandan çıkılır ve bir sonraki aşamaya geçilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 55
İşlem No: 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	14/02/2014 09:55:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:56:5
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:58:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:58:3
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:04:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:05:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harç İşlemleri

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 55



Intifa Hakkı Tesis Edilecek mi?
Hayır

Sükna Hakkı Tesis Edilecek mi?
Hayır

14/02/2014

VASİYETİN TENFİZİ

10. Aşama "Vergi /Harç İşlemleri"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 55

İşlem No: 79671590

Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
4	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü	14/02/2014 10:56:5	14/02/2014 10:58:3	Tamamlanmış
5	Serh/Beyan ve İrtifak Hakkları Kontrolü	14/02/2014 10:58:3	14/02/2014 10:59:4	Tamamlanmış
6	Rehin Kontrolü	14/02/2014 10:59:4	14/02/2014 11:02:4	Tamamlanmış
7	Tescil Ek Bilgilerin Alınması	14/02/2014 11:02:4	14/02/2014 11:04:5	Tamamlanmış
8	Tescil Esas Bilgilerin Alınması	14/02/2014 11:05:2	14/02/2014 13:44:5	Tamamlanmış
9	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	14/02/2014 13:44:5	14/02/2014 13:47:2	Tamamlanmış
10	Vergi/Harç İşlemleri	14/02/2014 13:47:2		Devam Ediyor
11	Tescil İstem Belgesi			

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Vasiyetin Tenfizi İşlemi


Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tipi	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Vasiyetin Tenfizi İşlemi-Kanuni/Atanmış (v. Mirasçılar (Vasiyet Lr (TCN:15652100336) (SN:55		

14/02/2014 Liste Kayıt : 1

VASIYETİN TENFİZİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 1 Akit Masası

Randevu Zamanı 2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih
2014-09-15

Seçili Saat
15:00


Akit Tipi

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

VASIYETİN TENFİZİ

11. Aşama "Tescil İstem Belgesi"

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 55
İşlem No: 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:58:3
Bitiş Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:04:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:05:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:47:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:47:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:48:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:52:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi


☒ Microsoft Word

☐ Open Office

14/02/2014

VASIYETİN TENFİZİ

12. Aşama “İşlem Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Ayrıntıları" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile işlem aşamalarında yapılan veri girişlerinin kontrolü sağlanabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 55
İşlem No : 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	14/02/2014 10:59:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:02:4
Bitiş Tarihi	14/02/2014 11:04:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	14/02/2014 11:05:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:44:5
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:47:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:47:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:48:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	14/02/2014 13:52:2
Bitiş Tarihi	14/02/2014 13:55:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Belge Tip : Vekaletname
Düzenleyen : YENİMAHALLE 5.NOTERLİĞİ
Tarih : 15/01/2014
Sayı : 256


Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu
Düzenleyen : Yenimahalle
Tarih : 14/02/2014 13:48:38
Sayı : 58

İşlem Giren Bilgileri
İşlem Giren Zemin Bilgileri
İşlem Taraf Bilgileri
TESCİL DETAY BİLGİLERİ
TESCİL PARAMETRELERİ

14/02/2014 İşlem Tanımının Ayrıntıları

VASIYETİN TENFİZİ

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Mirasçılar (Vasiyet Le)	180314000557	<input checked="" type="checkbox"/>	F123654	14/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Mirasçılar (Vasiyet Le)	180314000557	<input checked="" type="checkbox"/>	F123655	14/02/2014	Manuel	


Harç Tipi: Döner Sermaye
Taraf Tipi: Mirasçılar (Vasiyet Lehtan)
Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899
Tahsilat Miktarı: 182.5
Ödendi Mi?: ☒
Ödeme Tarihi: 14/02/2014

Taraf Tarafı: (TCN:15652100336) (SN:5548533) OSMAN YILMAZ : AHMET Oğlu ,
(TCN:28514422514) (SN:1093652) MEHMET YILMAZ : AHMET Oğlu ,
(TCN:45946575588) (SN:111556493) AYŞE YILMAZ : AHMET Kızı

Ödeme Şekli: Manuel
Dekont No: F123654
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

14/02/2014 Liste Kayıt : 2

VASIYETİN TENFİZİ

"Harç Makbuz Kontrolü" ekranından çıkıldığında "Yevmiye Oluştur" ekranı açılır.  Butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 55
İşlem No: 79671590
Vasiyetin Tenfizi İşlemi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
8	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	14/02/2014 11:05:2	14/02/2014 13:44:5	Tamamlanmış
9	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	14/02/2014 13:44:5	14/02/2014 13:47:2	Tamamlanmış
10	Vergi/Harç İşlemleri	14/02/2014 13:47:2	14/02/2014 13:48:5	Tamamlanmış
11	Tescil İstem Belgesi	14/02/2014 13:52:2	14/02/2014 13:55:3	Tamamlanmış
12	İşlem Kontrolü	14/02/2014 13:55:3	14/02/2014 13:56:4	Tamamlanmış
13	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk. Sicil. Müdürlüğü)	14/02/2014 13:56:4	14/02/2014 13:56:5	Tamamlanmış
14	Yevmiye	14/02/2014 13:56:5		Devam Ediyor
15	Tescil			

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014
Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 18/02/2014 09:06:55
Yevmiye No: 33 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6


İşlem Tanımı: Vasiyetin Tenfizi İşlemi
Başvuru No: 55 Yıl: 2014
Başvuru Tanımı: 43674/4
Başvuran: AYŞE YILMAZ

Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!
Yevmiye No: 33

İmam

VASIYETİN TENFİZİ

15. Aşama "Tescil"

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

Tescil

Lütfen Bekleyiniz...
Tescil işlemi yapılıyor.

Başlama Şekli
Kanuni/Atanmış (Mansup) Mirasçıların Talebi İle (Belge Gerekli)

Kullanıcı
Arzu TEMİR GÜLENC

Aşama Sayısı
17

Tescil Durumu
TESCİL EDİLECEK

Yevmiye No
2014 / 33

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı **Başlama Şekli** **Kurum**

İMZA / ONAY
Taraf Adı

DUYURULAR

Adı **Oluşturuldu mu?** **Tanım**

VASIYETİN TENFİZİ

“Tescil” Ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 55	18/02/2014 / 09:08:08
İşlem	
Vasiyetin Tenfizi İşlemi	
Başlama Şekli	
Kanuni/Atanmış (Mansup) Mirasçılardan Talebi İle (Belge Gerekli)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Arzu TEMİR GÜLENC	17
Tescil Durumu	
TESCİL EDİLDİ	
BAĞLANTILI İŞLEMLER	
İşlem Tanımı	
DUYURULAR	
Adı	Oluşturuldu mu? Tanım
mbtnTamam	

VASİYETİN TENFİZİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lere düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELANI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz

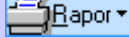

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

VASIYETİN TENFİZİ

16. Aşama "Rapor ve Belgeler"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Rapor Ve Belgeler" ekranı açılır. Bu ekranda  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazılmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde açılacak olan alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Vasiyetin Tenfizi İşlemi









Rapor Adı Açıklama

Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	
İntikal Bildirimi	

18/02/2014 Liste Kayıt : 3 Rapor

VASİYETİN TENFİZİ

17.Aşama“Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz: Taranmamış.

Turuncu: Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil: Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	İmza Durumu	Belge Tarama Tarihçesini Aç	Dosyadan Belge Yükle	Belge Tara
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	07/03/2018	14			
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Mamak TM	06/03/2018	14			
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	08/03/2018 11:14	4			

08/03/2018

VASIYETİN TENFİZİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

