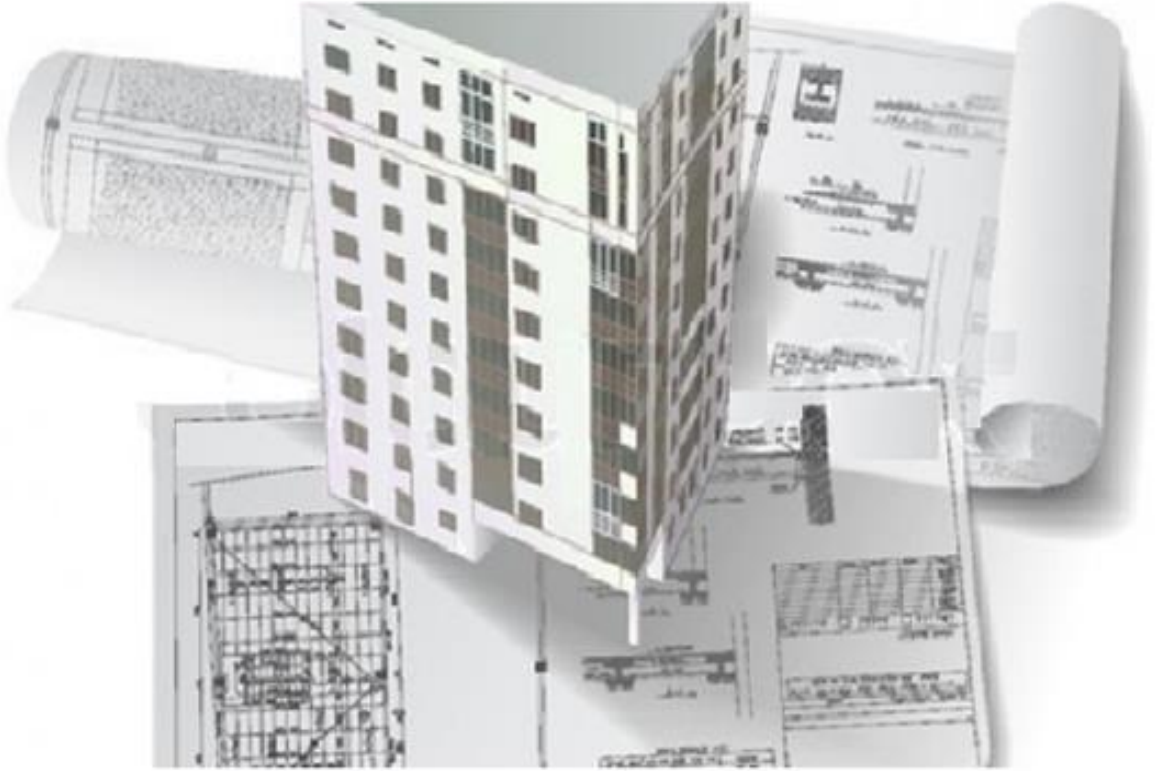




**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltilmesi İşlemleri**

### Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Bu işlem iki aşamalı olarak hazırlanır. İlk işlem belirtme tesisi olup resen yapılır

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

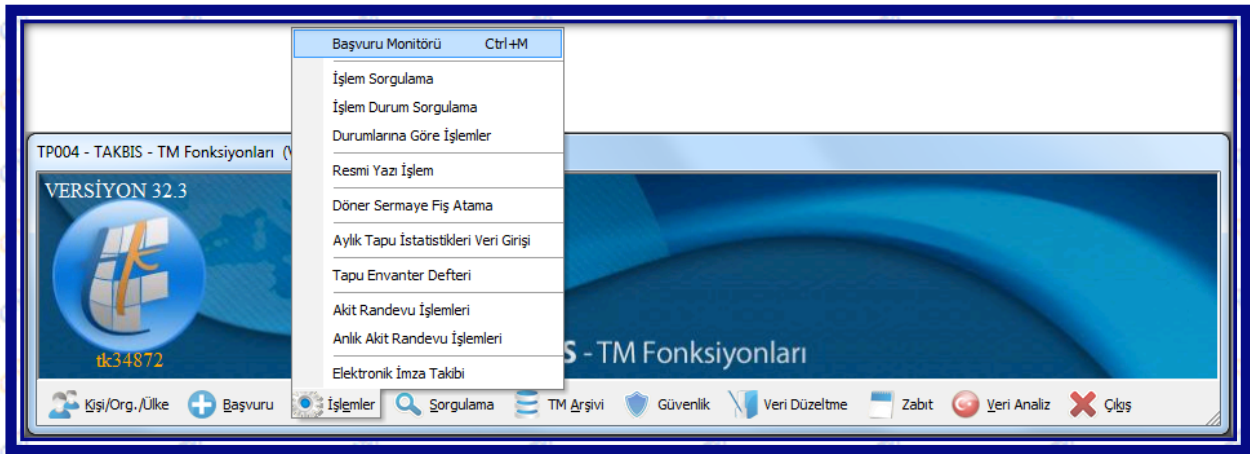
07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İlk işlemi hazırlamak için, “Başvuru Monitörü” ekranında işlem seçilir ve butonuna basılır. “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İlk işlemi hazırlamak için, “Başvuru Monitörü” ekranında işlem seçilir ve  butonuna basılır. “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelî İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

TF0108 - Başvuru Monitörü

Başak ÇUHA

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9


Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	160	12/05/2014 11:18:02	HASAN KAYA	TASHİH	4814/36-2
2014	163	15/05/2014 10:12:05	İLHAN DENKLİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİ	5461/2

Yıl: 2014  
Sıra No.: 163  
Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2014 10:12:05  
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İLHAN DENKLİ

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5461/2  
İşlem Tanımı: BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİKLİĞİ  
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 15/05/2014  
İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Başak ÇUHA  
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1  
Açıklama:

15/05/2014 Liste Kayıt : 7 İşlem Belirle

İlk işlemi hazırlamak için, “Başvuru Monitörü” ekranında işlem seçilir ve  butonuna basılır. “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 163

93 - Kayyum Atandığının Belirtilmesi ( GRUP )  
94 - 5403/5578 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Hk. Kanunu Gereği Belirtme ( GRUP )  
95 - 5403/5578 S.Y. Göre Topulaştırma Belirtmesi ( GRUP )  
96 - Kat Mülkiyetine Çevrilmiştir Belirtmesi ( GRUP )  
97 - Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi ( GRUP )  
98 - Otopark Bedeline İlişkin Taahhütnamenin Bulunduğuna Dair Belirtme ( GRUP )  
100 - Yatırım Amaçlı Kredi Kullanıldığının Belirtilmesi ( GRUP )  
101 - 5543 S. İskan Kanununa Göre Belirtme İşlemleri ( GRUP )  
102 - İİK 131. Maddede Gereği Belirtme ( GRUP )  
103 - 4562/5807 S.K. 4 Maddesine Göre Beyan ( GRUP )  
106 - Kamu Yararına Tahsislidir Belirtmesi ( GRUP )  
107 - 5393/5998 S.Y. Belediye Kanununun 73. Mad. Kapsamında Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Proje  
108 - 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/H-18/E Ve 75/D Maddeleri Kapsamında Tahsis Belirtmesi I  
109 - Bağımsız Bölümün Projesine Aykırı Oluşturulması veya Harap Olması Durumunda Terkininde Küt  
110 - Yetki alanı dışındaki kayıtlı taşınmazlarla ilgili tapu işlemleri Belirtmesi ( GRUP )  
111 - Kadastro Müd.veya LİHKAB Tarafından Düzenlenen Rapor İle Bağımsız Bölüm veya Bloğun Pro  
1 - Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Tesisi - 25/10/2011 (İş  
1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Terkini - 25/10/2011 (İş  
112 - Kamu Tüzel Kişiliği Adına Kayıtlı Taşınmazların Kamuya Terki ve Beyanlarda Belirtmesi - 16/12/2  
115 - İmar Planında Turizm Tesis Alanı Belirtilmesi ( GRUP )  
116 - Tarımsal Amaçlı Kullanılan Taşınmazlar İçin Beyan Belirtmesi (6292 SY Gereği Satışlarda) ( GRU  
117 - Özel Güvenlik Bölgeleri Belirtmesi ( GRUP )

Açıklama  
İlgili kurum, Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB olup, taraflarından hazırlanan teknik rapor işleme alınacaktır.  
Rapor, Bedeliye ve mücavir alan sınırları içinde Belediye Başkanlığı, Bedeliye ve mücavir alan sınırları dışında ise İl Özel İdaresi tarafından onanmış olmalıdır.


15/05/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık










“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.




## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi Belirtmesi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☒ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taramalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi  
Düzenleyen  
Düzenleyen Tip  
Tarih  
Sayı

Konu

Açıklama



☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi? (Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taramalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 2. Aşama " Tapu Bölümü Seçimi"

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespit" ekranı açılır. "Yer kriteri" seçeneğine işleme alınacak olan taşınmazların ada-parcel ve bağımsız bölüm bilgileri yazılarak  butonu ile sorgulaması yapılır. Uyumsuzluk belirtmesi tesis edilecek taşınmazlar seçilerek  butonu ile "İşleme giren" kısmına atılır.

**Zemin Tespiti**

İşlem:  SB ☒ AT SBI ☒ 1 İrtifak ☐ AT İrtifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins
•	KM	80483386	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566	BODRUM Kat	1	20 / 100	Apartman
•	KM	80483387	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566	1.KAT Kat	2	30 / 100	Apartman
•	KM	80483388	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566	2.KAT Kat	3	20 / 100	Apartman
•	KM	80483389	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566	3.KAT Kat	4	30 / 100	Apartman

Kayıt : 4 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

---


**TF0213 - İşlem Giren**

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz
Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı	80483386	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566
Zemin (80483386)		80483387	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566
Zemin (80483387)		80483388	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566
Zemin (80483388)		80483389	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566

Kayıt : 4 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemlerde taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin**  
**veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onay




☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidat bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672104  
İşlemin Tanımı : Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Tesisi-Kadastro Müd.veya LİHKAB Tarafından Düzenlenen R  
Başlama Şekli : İlgili Kurumun Yazısı

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı
(Aktif) ArsaPay/Payda:30/100, Tesis	Zemin Alanı	82662115	
"KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel	Zemin	80483386	
ZH:(235126153) tam hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235126153	

Tanımı: "KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 1 nolu Bağ.Bölüm"

Tapu Bölümü: Zemin Sistem No: 80483386 Ş./B./İ.

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

Yapılacak İşler

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?


15/05/2014 Liste Kayıt : 0

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 4. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Ekranda herhangi bir değişiklik yapılmayacaksa  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler



**Başvuru Yılı : 2014** **Başvuru Sıra No : 163**

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (T aşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 163 Başvuru Tarihi: 15/05/2014 10:12:05

Başvuran: İLHAN DENKLI İşlem Tanımı: BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİKLİĞİ

İşlem Adı: Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Tesisi-Kadastro Müd.veya LİHKAB Tarafından Düzenlenir

Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

Teknik Rapor Tarihi: 14.02.2014

Şerh Beyan Cümlesi İçeriği: bu bağımsız bölümün/bloğun projede beli

15/05/2014 Liste Veritabanı Değişikliklerini Uygula

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 5. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Beyanla ilgili herhangi bir süre belirtmesi varsa bu ekranda değişiklik yapılır.

TF0070 - SBI Tescil

**Beyan**

TANIM

Adı: Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyu

Kod: HTLBLKVEBB

Kanuni Süre: Süre birim:

☐ Devredilebilir Mi ?

**ŞABLON**

Adı: Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyu

Şablon: (MEMO)

Açıklama:

**Tanım**

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	D
Yeni Kayıt	Beyan	14.02.2014 tarihli rapora göre; bu	süresiz	15/05/2014	01/01/3000	H

**Başlangıç Tarihi**: 15/05/2014 **Bitiş Tarihi**: 01/01/3000

YIL: 0 AY: 0 GÜN: 0

☐ Kanuni Süre

☒ Süresiz

☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

**Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi**

14.02.2014 tarihli rapora göre; bu bağımsız bölümün/bk projede belirlenen bağımsız bölüm numarası/blok numarası kullanımı uyumsuzdur.


15/05/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 6. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Bu aşamada yapılan veri girişlerinin kontrolü sağlanabilir.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları


	Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Tesisi-İlgili Kurumun Yazısı	İlgili kurum, Kadastro Müdürlükleri ve LIHKAB olup, taraflarından hazırlanan teknik rapor işleme alınacaktır. Rapor, Bedeliye ve mücavir alan sınırları içinde Belediye Başkanlığı, Bedeliye ve mücavir alan sınırları dışında ise İl Özel İdaresi tarafından
---	--	--

15/05/2014

Çıkış

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 8. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırılınca açılan "Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Çankaya Yıl: 2014

Kullanıcı: Başak ÇUHA Tarih: 15/05/2014 14:08:20

Yevmiye No: 31 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 3

İşlem Tanımı : Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi Tesisi  
Başvuru No : 163 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 5461/2  
Başvuran : İLHAN DENKLİ


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 31**

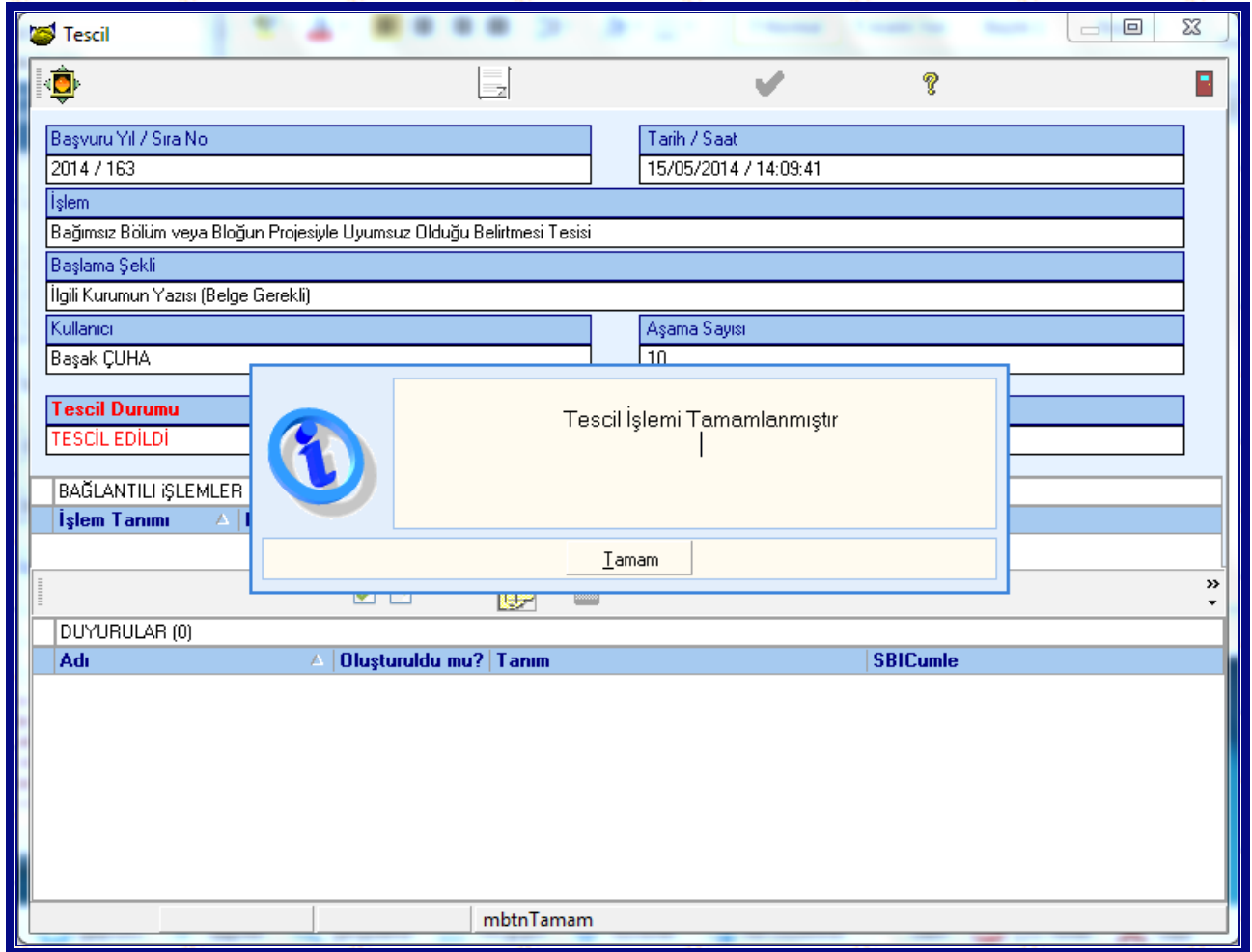
İtamam



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 9. Aşama "Tescil"

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 9.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusununuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz


SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.



15/03/2018 Liste Kayıt : 1

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi


### 10. Aşama “Rapor ve Belgeler”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Rapor Ve Belgeler" ekranında  Rapor butonu ile bildirim oluşturulur.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

 Rapor 


İşlem Tanımı: Bağımsız Bölüm veya Bloğu Belirtmesi Tesisi

 Seçilen Raporun Çıktısı


Rapor Adı	Açıklama
Duyuru	
Belediye veya İl Özel İdaresine Bildirim	Teknik Raporun bir sureti, Belediye veya İl Özel İdaresine gönderilecek

15/05/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

Fakat bu iki aşamalı bir işlem olduğundan, diğer işlem başlatıldıktan sonra bu işlem sonlandırılmalıdır.




**DİKKAT !**  
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi

İlk işlem tamamlandıktan sonra, talep ile hazırlanacak olan 2. işleme geçilir. Başvuru monitörü ekranında başvuru seçilip  butonu ile "işlem" seçeneği tıklanır. "İşlemlerin Belirlenmesi" ekranı açılır.

TF0108 - Başvuru Monitörü

Başak ÇUHA

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	160	12/05/2014 11:18:02	HASAN KAYA	TASHİH	4814/36-2
2014	163	15/05/2014 10:12:05	İLHAN DENKLI	BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİ	5461/2

Yıl: 2014

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5461/2

Personel: Başak ÇUHA

Sıra No.: 163

İşlem Tanımı: BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİKLİĞİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2014 10:12:05

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 15/05/2014

Açıklama:


Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İLHAN DENKLI

İşlem Bitiş Tarihi:

15/05/2014 Liste Kayıt : 7 İşlem Belirle



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

"İşlemlerin Belirlenmesi" ekranında  butonu ile yapılacak işlemi seçmek üzere "İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi" ekranına gidilir.

TF0189 - İşlemlerin Belirlenmesi

İşlem Grubu :  
Başvuru No : 2014 / 163  
Başvuran : İLHAN DENKLİ  
İşlem Tanımı : BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİKLİĞİ  
Başvuru Tarihi : 15.05.2014 10:12:05  
Açıklama :

İşlem Tanım Adı	Başlama Şekli	İşlem İptal Nedeni	İptal Açıklaması
Bağımsız Bölüm veya Bloğun Proje İlgili Kurumun Yazısı(Belge Gerekli)			
*			

İşlem Tanımı Başlama Şekli

15/05/2014 Liste Kayıt : 1 Ekle

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 163

12 - Tashihen Eklenti Tescili - 05/02/2004 (İŞLEM)  
13 - Cins Düzeltmesi - 08/04/2004 (İŞLEM)  
14 - Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltmesi - 03/06/2004 (İŞLEM)  
15 - Hissenin İptali - 26/10/2006 (İŞLEM)  
17 - 2863 S.Y. 7. Md. Göre Tashihi - 05/06/2007 (İŞLEM)  
18 - Taşınmaz Nakli - 09/07/2007 (İŞLEM)  
19 - Kişi TC Numarası Girilmesi Ve Tashihi - 12/11/2010 (İŞLEM)  
20 - Muhdesat Tashihi - 18/12/2010 (İŞLEM)  
21 - 5737 Sayılı Kanun Kapsamında Hazine,Belediye,Özel İdare ve Köy Tüzel Kişiliğine Geçen Taşınmazların Devir İşlemleri ( GRUP )  
22 - Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarında Düzeltmenin Belirtmesi ( GRUP )  
    1 - Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LIHKAB Raporu İle)  
        1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
    2 - Projede Blok Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LIHKAB Raporu İle) - 25/02/2014 (İŞLEM)  
    3 - Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Belediye veya İl Özel İdare Raporu İle) - 25/02/2014 (İŞLEM)  
    4 - Projede Blok Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Belediye veya İl Özel İdare Raporu İle) - 25/02/2014 (İŞLEM)  
23 - e-Devlet Kapısı Üzerinden T.C. Kimlik Eşleştirmesi için Yapılan Beyan İşlemi - 10/11/2012 (İŞLEM)  
24 - 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Geçici 12.Maddesine Göre Devir - 25/02/2014 (İŞLEM)  
25 - 6360 S.Y. Gereği Tashihen Devir İşlemleri - 20/03/2014 (İŞLEM)  
20 - İlamın İnfazı ( GRUP )  
21 - Vasiyetin Tenfizi ( GRUP )  
22 - Ortak Yerlerin (Müşterek Medhal) Tescili ( GRUP )  
23 - Ferağı İcbar - 06/08/2002 (İŞLEM)  
24 - Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili - 02/04/2003 (İŞLEM)  
25 - 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama İle İlgili İşlemler ( GRUP )  
2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )



Açıklama

1. İşleme alınan taşınmazda daha önceden Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi tesis edilmiş olması gerekmektedir. Bu belirtme, işlem içinden terkin edilecektir.  
2. Projede değişiklik olduğunun belirtmesi aynı taşınmaz üzerine ikinci defa konulamaz.  
3. Hatalı bağımsız bölüm maliklerinin tamamının katılımı ile tek istemde karşılanabileceği gibi, bir kısım hatalı bağımsız bölüm maliklerinin istemi ile rapor gereği kısmi olarak ilgili bağımsız bölümler düzeyinde de

15/05/2014      Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlemlerin belirlenmesi” ekranına dönlür.

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

"İşlemlerin Belirlenmesi" ekranında seçilen işlem  butonu ile kaydedilerek, hazırlanmak üzere  (işlemi başlat) butonu kullanılarak "İşlem Monitörü" ekranına geçilir.

TF0189 - İşlemlerin Belirlenmesi

İşlem Grubu :  
Başvuru No : 2014 / 163  
Başvuran : İLHAN DENKLİ  
İşlem Tanımı : BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞİŞİKLİĞİ  
Başvuru Tarihi : 15.05.2014 10:12:05  
Açıklama :

İşlem Tanım Adı	Başlama Şekli	İşlem İptal Nedeni	İptal Açıklaması
Bağımsız Bölüm veya Bloğun Proje İlgili Kurumun Yazısı(Belge Gerekli)			
Proje Bağımsız Bölüm Numarası	Mallikin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)		





İşlem Tanımı: Proje Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtili

Başlama Şekli: Mallikin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)

15/05/2014 Liste Kayıt : 2

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme alınacak taşınmazların ada-parcel ve bağımsız bölüm numaraları yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmazlar seçilerek  butonu ile işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” bölümünde yanlış taşınmaz atılması durumunda  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmaz işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

**Zemin Tespiti**

İşlem:  SB ☒ 1 AT SBI ☒ 1 İrtifak ☐ AT İrtifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İttanak	Sorgu Sonucu				
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins
• KM	80483386	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman E	566	BODRUM Kat	1	20 / 100	-Apartma
• KM	80483387	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman E	566	1.KAT Kat	2	30 / 100	-Apartma

Kayıt : 2 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

---



**TF0213 - İşlem Giren**

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	80483386	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman E	566
Zemin (80483386)		80483386	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman E	566
Zemin (80483387)		80483387	KM	KAZIM ÖZALP	I29B13A2B - 5461 - 2	Apartman E	566

Kayıt : 2 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında,  butonu kullanılarak taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. Bu ekranda malikler tek tek seçilerek  butonu ile temsil tespit tipi tanımlanır ve kimlik bilgilerinin girişi yapılır.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 163

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI
Tapu Bölümü	Tanım
Zemin [80483386]	Sistem No Zemin Tipi Kurum/Mahalle-Köy Parsel-Zabit AT Cins Yüz Ölçümü
Zemin [80483386]	80483386 KM Çankaya / KAZIM ÖZALP Mah. AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:BODRUM BBNNo:1
Zemin [80483387]	80483387 KM Çankaya / KAZIM ÖZALP Mah. AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:1.KAT BBNNo:2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 163

Kimlik Tespiti

TARAFLAR

Malikler ( MALIKLER )

Kişi : (SN:11576951) ILHAN DENKLI : YEMEN Oğlu(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah. AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:BODRUM BBNNo:1)

Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah. AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:1.KAT BBNNo:2)


15/05/2014

Malikler

15/05/2014 Kimlik Tespiti



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Tüm maliklere ait kimlik tespiti tanımlama işlemi tamamlandığında,  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :163

TARAFLAR

Malikler ( MALİKLER )

Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:BODRUM BBNö:1) ( Kimlik T


Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2 Kat:1 KAT BBNö:2) ( Kimlik T



Malikler

15/05/2014 Uygula

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır.

İşlem içinde terkin edilmesi gereken, bir önceki işlemde tesis ettiğimiz beyanın terkin için  butonu ile "Toplu Şerh Beyan İrtifak Terkini " ekranına geçilir. Bu ekranda "Terkin edilecek mi" yazan kutucuklarda, terkin yapılacak olan beyanlar işaretlenir ve  butonu ile çalıştırılarak ekrandan çıkılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672108  
İşlemin Tanımı : Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LİHKAB Raporu İle)-Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numarası  
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı
(Aktif) ArsaPayı/Payda:30/100, Tesis	Zemin Alanı	82662115	
Beyan		69952061	Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle U
"KAZIM ÜZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel	Zemin	80483386	
ZH:(235126153) tam hisse maliki (SN	Zemin Hissesi	235126153	

Tanımı : "KAZIM ÜZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 1 nolu Bağımsız Bölüm"

Tapu Bölümü : Zemin

Sistem No : 80483386

Yapılacak İşler

TF0527 - Toplu Şerh Beyan İrtifak Terkini

☐ Açıklama

Tapu Bölümü Açıklaması	Tapu Bölümü	Referans	İş	İli Yer	Taşınmaz Tanımı	Terkin Edilecek Mi
"KAZIM ÜZALP Mah. 5461 Ada	Zemin	80483386	İş	in (250103)	SBI (SN:69952053) Yönetim Planı : 06/05/2014 Z	<input type="checkbox"/>
"KAZIM ÜZALP Mah. 5461 Ada	Zemin	80483387	İş	in (80483386)	SBI (SN:69952061) 14.02.2014 tarihli rapora göre;	<input checked="" type="checkbox"/>
"KAZIM ÜZALP Mah. 5461 Ada	Zemin	250103	İş	in (80483387)	SBI (SN:69952061) 14.02.2014 tarihli rapora göre;	<input checked="" type="checkbox"/>


15/05/2014 Liste Kayıt : 3 Güncelle

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 4. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin mevcut değilse işlem aşamalarına devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	163
İşlem No	79672108


Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LİHKAB Raporu İle)

Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	15/05/2014 14:23:1
Bitiş Tarihi	15/05/2014 14:27:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	15/05/2014 14:27:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

1. İşleme alınan taşınmazda daha önceden Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi tesis edilmiş olması gerekmektedir. Bu belirtme, işlem içinden terkin edilecektir.  
2. Projede değişiklik olduğunun

15/05/2014

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.



İtamam

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 5. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında "SBI Tescil" ekranı açılır. Belirtmeyle ilgili herhangi bir süre belirlenecekse bu ekranda değişiklik yapılır.

TF0070 - SBI Tescil

**Beyan**

TANIM

Adı: **Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi**

Kod: BBDGS

Kanuni Süre:  Süre birim:

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı: **Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği**

Şablon: (MEMO)

Açıklama:

**Tanım**

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yeni Kayıt	Beyan	Mimari projesi üzerinde bağımsız böl. süresiz	süresiz	15/05/2014	01/01/3000
Yeni Kayıt	Beyan	Mimari projesi üzerinde bağımsız böl. süresiz	süresiz	15/05/2014	01/01/3000

Başlangıç Tarihi: 15/05/2014 Bitiş Tarihi: 01/01/3000

YIL: 0 AY: 0 GÜN: 0

☐ Kanuni Süre


☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır ☒ Süresiz

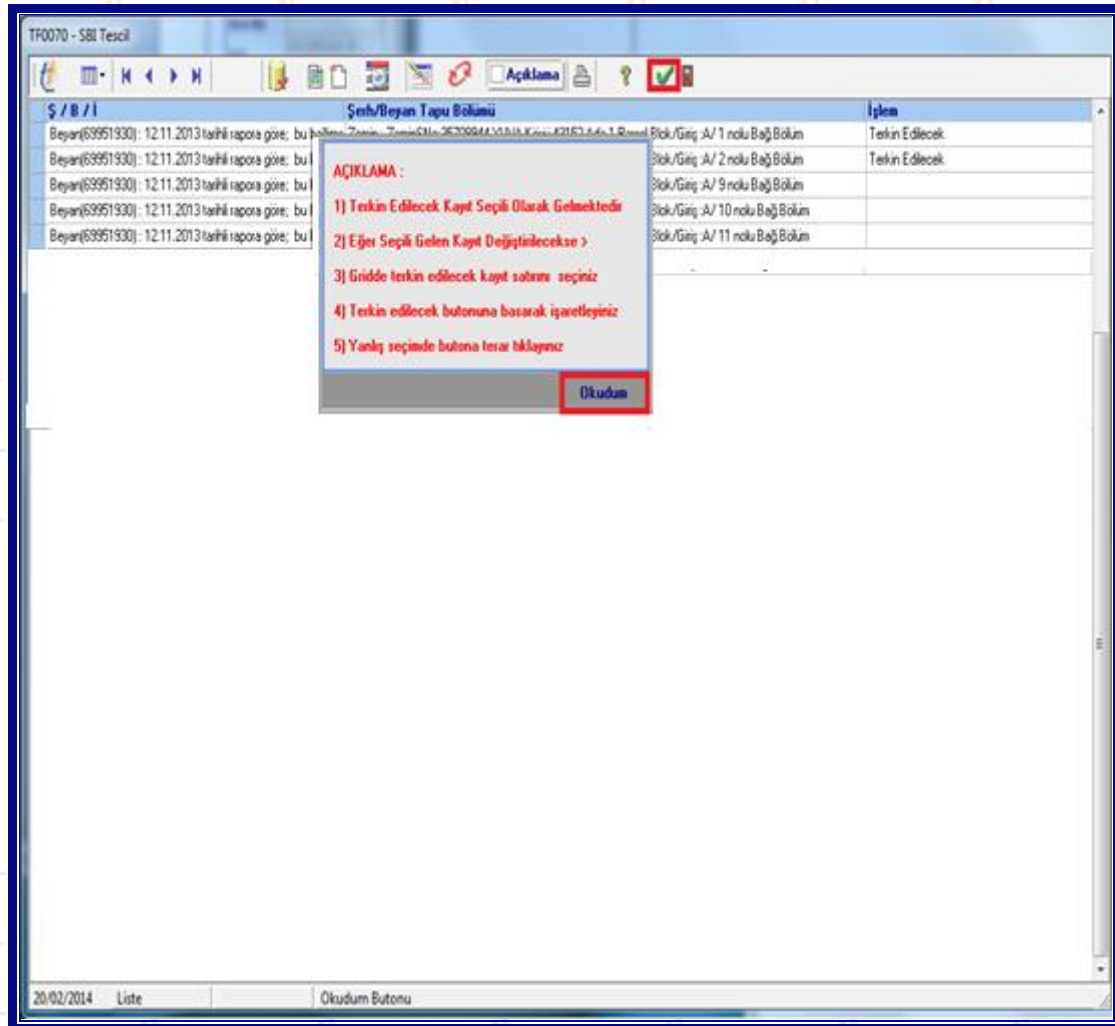
Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi: Mimari projesi üzerinde bağımsız bölüm numarası c

15/05/2014 Liste Kayıt : 2 Seçerek Çıkış

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

## 6. Aşama “ Diğer İşlemlerle Bağlantısı ”






Bu aşamada 1.sırada hazırlanan işlem ile tesis edilen beyanını hangi taşınmazlardan terkin edileceğinin seçimi yapılır. İşleme aldığımız taşınmazları sistem otomatik olarak "terkin edilecek" şeklinde işaretler.  Butonu ile ekran onaylanır ve ekrana gelen uyarıda "okudum" yazısı tıklanarak ekrandan çıkılır.





## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 7. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada,  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir.  Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonu kullanılarak, makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LİHKAB Raporu ile)

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişik	Malikler	(TCN:28021445310) (SN
TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişik	Malikler	(TCN:28021445310) (SN

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Projede Bağımsız Bölüm Numarası Ödeme Yerleri :jur| Raporu ile)

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malikler							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input checked="" type="checkbox"/> (TCN:28021445310) (SN:11576951) İLHAN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Projede
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
<input checked="" type="checkbox"/> (TCN:28021445310) (SN:11576951) İLHAN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Projede

16/05/2014 Liste Kayıt : 2

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

**Döner sermaye Makbuzu**

1 of 1 85% Total:1 100% 1 of 2

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 183114001639  
Tarih : 16.05.2014 11:59  
Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -  
Taraflar : (TCN: 183114001 ) (SN: 6951) İLHAN DENKLİ : YEMEN  
Oğlu, (TCN: 183114001 ) (SN: 569) BAŞAK ÇUHA :  
YUNUS Kızı Hesap Adı : Döner Sermaye  
Ödeme Yeri T.C. ZİRAAT BANKASI  
Adı KUÇUKESAT ŞUBESİ  
ve Hesap No: (58020247-5001), Vakıfbank Tunalı  
Hilmi Şubesi (00158007299926493)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LİHKAB Raporu ile)-Malikin Talebiyle(Sistem No :79672108)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL


**Harç Makbuzu**

1 of 1 72% Total:1 100% 1 of 2

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001639  
Tarih : 16.05.2014 11:59  
Makbuz No :  
Harç Adı : Tapu harçları  
Ödeme Yeri T.C. ZİRAAT BANKASI KUÇUKESAT ŞUBESİ  
Adı (9062-6252)  
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makru Miktar	Oran	Makru Değer	Tahsil Edilen Tutar
TM-13-C(Tapu Harcı)	(TCN: 183114001) (SN: 6951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu, (TCN: 183114001 ) (SN: 569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	81,30			81,30
Toplam:					81,30 TL

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 2 Akit Masası 3 Akit Masası 4 Akit Masası


Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 8. Aşama “Tescil İstem Belgesi ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	163
İşlem No	79672108

Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesis (Kadastro veya LİHKAB Raporu İle)

Sıra No	8
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	16/05/2014 09:57:5
Bitiş Tarihi	16/05/2014 10:10:2

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

16/05/2014 ResmiSenet

Bitiş Tarihi 16/05/2014 10:11:1

1. İşleme alınan taşınmazda daha önceden Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi tesis edilmiş olması gerekmektedir. Bu belirtme, işlem içinden terkin edilecektir.  
2. Projede değişiklik olduğunun

15/05/2014



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 9. Aşama "İşlem Kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları


Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LHKAB Raporu ile)-Malikin Talebiyle		1. İşleme alınan taşınmazda daha önceden Bağımsız Bölüm veya Bloğun Projesiyle Uyumsuz Olduğu Belirtmesi tesis edilmiş olması gerekmektedir. Bu belirtme, işlem içinden terkin edilecektir. 2. Projede değişiklik olduğunun belirtmesi aynı taşınmaz üzerine
İşlem Belgeleri		
Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Çankaya	
	Tarih : 16/05/2014 09:52:45	
	Sayı : 93	
Belge Tip : Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Düzenleyen : Çankaya TM	
	Tarih : 16/05/2014 09:58:54	
	Sayı :	

16/05/2014 Çıkış



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Malikler	183114001639	<input checked="" type="checkbox"/>	F01254	16/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Malikler	183114001639	<input checked="" type="checkbox"/>	F01255	16/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182.5, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 16/05/2014

Taraflar: (TCN: 183114001) (SN: 6951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu , (TCN: 183114001) (SN: 5569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F01254

Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ

16/05/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**

Kurum	Yıl
Çankaya	2014
Kullanıcı	Tarih
Başak ÇUHA	16/05/2014 10:12:28
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
32	2




İşlem Tanımı : Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun

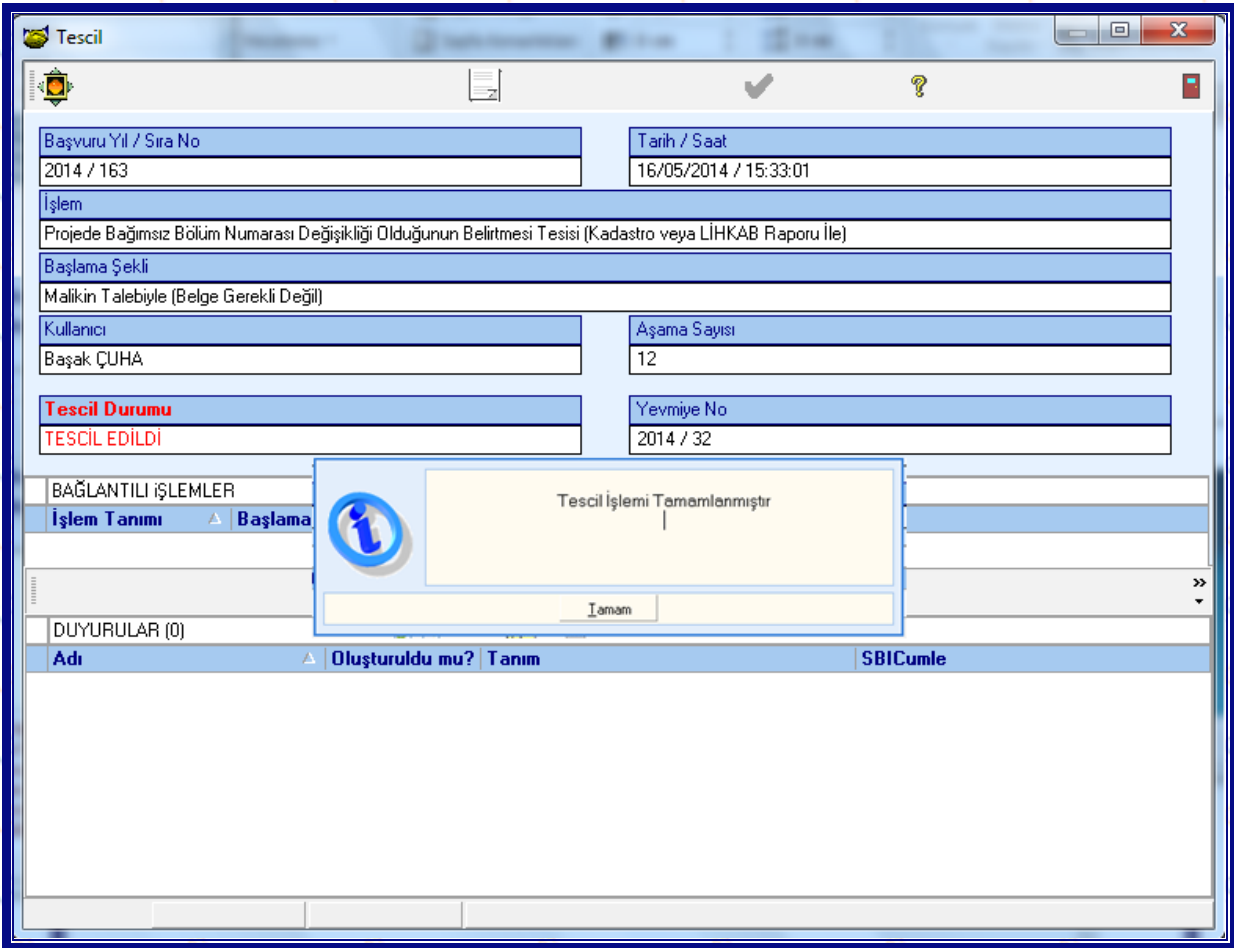
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 32**

İmam

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 12. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



**Tescil**

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 163

Tarih / Saat: 16/05/2014 / 15:33:01

İşlem: Projede Bağımsız Bölüm Numarası Değişikliği Olduğunun Belirtmesi Tesisi (Kadastro veya LİHKAB Raporu ile)

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: Başak ÇUHA

Aşama Sayısı: 12

**Tescil Durumu**: TESCİL EDİLDİ

Yevmiye No: 2014 / 32

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: Başlama

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

İtamam









DUYURULAR (0)

Adı: Oluşturuldu mu? Tanım

SBİCumle

## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

### 13. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


**Beyaz** : Taranmamış.

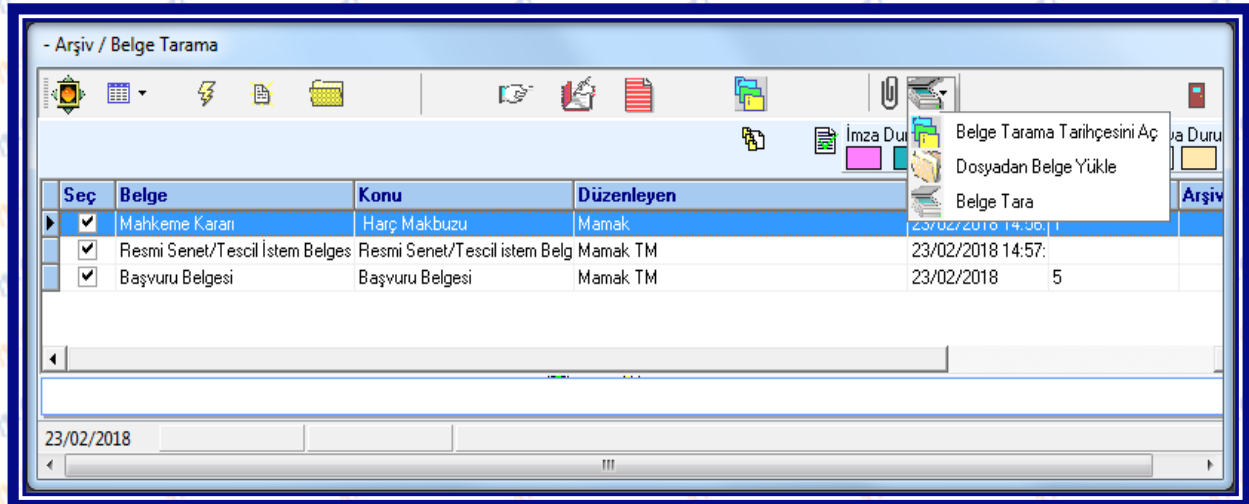
**Turuncu** : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil** : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


**Not** : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

**Not** : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



## Hatalı Blok veya Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

