



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



2981 S.Y. Göre Tahsis İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

2981 S.Y Göre Tahsis

2981 SAYILI YASAYA GÖRE TAHSİS; Hazine, belediye, İl Özel İdarelerine ait ya da Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idaresindeki araziler üzerinde yapılmış gecekonduların sahiplerine ilgili kurumun yazısına istinaden tahsis suretiyle tescil edilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Adına tahsis edilecek kişi veya yetkili
Temsilcinin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, vasi kararı, vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık



2981 S.Y Göre Tahsis

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Tahsise ilişkin, ilgili kurum tarafından bildirilen değer üzerinden, tek taraflı her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.a pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

2981 S.Y Göre Tahsis

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Ürn:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► [SN:1594677] KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada,.... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

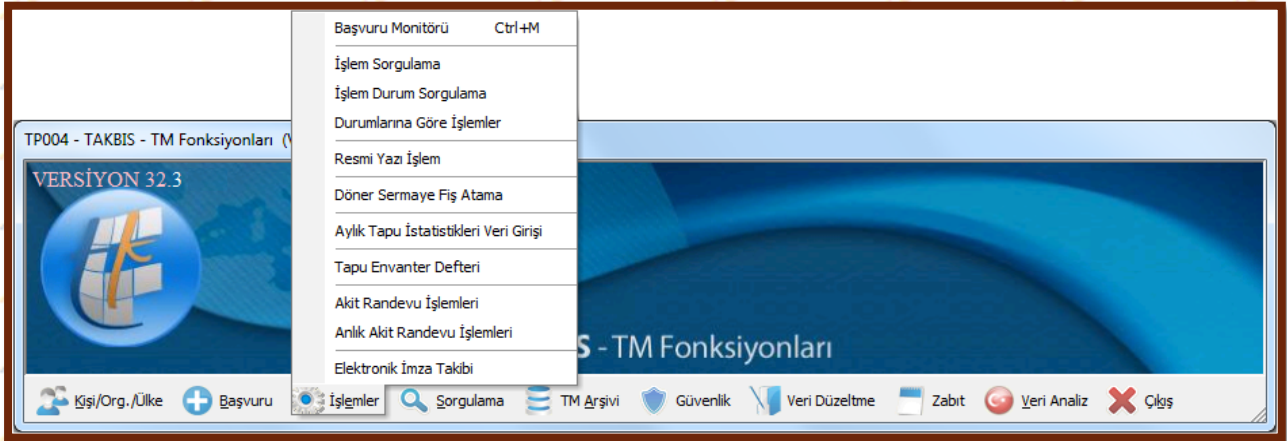
[SN:1832622] KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada,.... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

2981 S.Y Göre Tahsis

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürekli İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0

2981 S.Y Göre Tahsis

TF0108 - Başvuru Monitörü

Arzu TEMİR GÜLENC

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-A
2014	89	11/04/2014 15:06:36	ANKARA 3.İCRA MÜD.	HACİZ	
2014	90	14/04/2014 09:17:56	AHMET DEMİR	ALACAĞIN TEMLİKİ	43152-1
2014	91	14/04/2014 16:07:21	HASAN KAYA	İNTİFA TANIMA	43152-1 A BLOK 8.N.B.B.
2014	93	17/04/2014 09:58:58	BAŞAK ÇUHA	TAHSİS	43631/1

Yıl: 2014

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 43631/1

Personel: Arzu TEMİR GÜLENC

Sıra No.: 93

İşlem Tanımı: TAHSİS

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 17/04/2014 09:58:58


İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 17/04/2014

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): BAŞAK ÇUHA

İşlem Bitiş Tarihi:

Açıklama:

17/04/2014 Liste Kayıt : 11 İşlemi Başlatma Seçenekleri

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlatma Şekli Seçimi” ekranı açılır.

2981 S.Y Göre Tahsis

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 93

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
6 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
7 - Ölünceye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön.Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
18 - Tahsis (GRUP)
1 - Hazine ve Belediye Mallarının Tahsis İşlemleri (GRUP)
2 - 775 Sayılı Gecekondu Kanununa Göre Tahsis İşlemleri (GRUP)
3 - 442 Sayılı Köy Kanununa Göre Tahsis İşlemleri (Ek 3367) (GRUP)
4 - 7269 Sayılı Afet Kanununa Göre Tahsis İşlemleri (GRUP)
5 - 3385 S.Y. Göre Tahsis İşlemleri (GRUP)
6 - 3083 S.Y. Göre Tahsis İşlemleri (GRUP)
7 - 2924 S.Y. 7. Md. Gereği Tahsis İşlemleri (GRUP)
8 - 4562 S.Y. Göre Tahsis İşlemi - 08/04/2002 (İŞLEM)
9 - 2981 S.Y. Göre Tahsis İşlemleri (GRUP)
1 - 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

Açıklama


17/04/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

2981 S.Y Göre Tahsis

TF0107 - İşlem Monitörü

 Çalıştır (F9)

Başlangıç Tarihi: 13/03/2018

Sıra No: 20

İşlem No: 80115447

2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	2981 S.Y. Göre
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	13/03/2018 14:06:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması

13/03/2018

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

2981 S.Y Göre Tahsis

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı


☒ Tarih Var mı?










Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle


“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Tahsis işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☒ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

2981 S.Y Göre Tahsis

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazların tescil niteliği seçilerek  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 93
İşlem No: 79671952
2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	2981 S.Y. Göre
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	17/04/2014 10:37:1
Bitiş Tarihi	17/04/2014 10:40:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	17/04/2014 10:40:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Bağlamamış
Sıra No /	4




17/04/2014



TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

17/04/2014 Liste Kayıt : 0 Seçere

2981 S.Y Göre Tahsis

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilir.  Butonu kullanılarak zemin hisse malikleri ekranına gidilir. Ekranda ilgili malik seçilir,  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

"İşlem Giren" bölümünde yanlış zemin hisse malikinin atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmaz malikleri işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ 1 AT SBI ☒ 1 İrtifak ☐ AT İrtifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
>	AT	1525885	ALACAATLI	- 43631 - 1	ARSA	49					56/5491

Zemin Hisse Malikleri

ALACAATLI Mah. 43631 Ada 1 Parsel Cilt/Sayfa:56/5491

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak ☒ SB ☐ Rehin ☐

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
>	Tüzel Ki	4251830 (SN:15399) YENİMAHALLE BELEDİYESİ Vd		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis		İmar (TSM) - Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirildi) - (17/03	- - - -

Edinme Açıklama
İMAR

17/04/2014 Liste Kayıt : 1

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No / Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı					
>	Zemin Hissesi (4251830) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş)	1525885 AT	ALACAATLI	- 43631 - 1	ARSA	49

17/04/2014 Liste Kayıt : 1

2981 S.Y Göre Tahsis

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İLİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2896 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**



Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

2981 S.Y Göre Tahsis

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmaz seçilerek  butonuyla “İşlem Taraflarını Belirlenmesi” ekranına geçilir. Ekranda taraflardan "malik" kişi seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespiti "sistem" olarak tanımlanır.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 93

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [4251]	ZH(4251830) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse	1525385	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 43631 Par.	ARSA	49 M2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

☐ TARAFLAR

☒ Malik (MALIKLER)



--- Tüzel Kişi : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo: (Sistem)

--- Adına Tahsis Yapılan (Sistem)

Malik

17/04/2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

2981 S.Y Göre Tahsis

Yine taraflardan "adına tahsis yapılan" kısmı seçilerek  butonu ile yeni kişi girişi için "kişi sorgulama" ekranı açılır. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilir ve  butonu ile "işlem taraflarının belirlenmesi" ekranına dönülür.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 93

TARAFLAR

Malik (MALIKLER)

Tüzel Kişi : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo: (Sistem)

Adına Tahsis Yapılan (Sistem)

Adına Tahsis Yapılan

17/04/2014

TF0124 - Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Çalıştır (F9) Başvuru Sıra No : 93

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama

Soyadı: ÇUHA Doğum Tarihi Aralığı: Aile Sıra No: Sıra No:

Adı: BAŞAK İl: Uyruk:

Baba Adı: İlçe: Cinsiyet:



Ana Adı: Mahalle - Köy: Vatandaşlık Tip:

Doğum Yeri: Cilt No: Engel Tip:

İşlem İçinde Arama

17/04/2014 Girilen arama kriterlerine göre kişi arama sorgusunu çalıştır

2981 S.Y Göre Tahsis

Sorgulama sonucu ekrana getirilen kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi tanımlanır. Adına tahsis yapılan kişi işleme bizzat katılıyorsa "bizzat" seçeneği seçilir. Tarafların kimlik bilgileri girişi tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 93

TARAFLAR






- Malik (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo: (Sistem)
- Adına Tahsis Yapılan (Sistem)
 - Kişi: (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Adına Tahsis Yapılan

17/04/2014 Uygula

2981 S.Y Göre Tahsis

4. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "işlem zemin hisse" ekranı açılır. Eğer malike ait hisselerin tamamı değil bir kısmı tahsis edilecekse ekranın sol tarafında bulunan  butonu kullanılarak, "çıkartılacak pay/ payda" kısmına devredilecek hisse oranı yazılır. Ardından işleme uygun olan "oran" ya da "çıkarma" kutucuklarından biri işaretlenerek  butonu ile hisse oranı uygulanır ve yine ekranın sol tarafında bulunan  butonu ile kaydedilir. Ekranın sağ tarafında bulunan  Taşınmaz Bedel butonu ile tahsis bedeli girişi yapılarak  butonu ile uygulanıp ekrandan çıkılır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

İşleme Konu Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedeli

İşleme GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
1533222	Hayır	ALTIAĞAÇ Mah. (Aktif)

Çıkarılacak Pay / Payda

1 / 1

Hisse Oranı

1 / 6

İştirak No

1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çıkarılacak Pay / Payda

1 / 6

Hisse Oranı

1 / 1

Devredilen Oran

1 / 1

Çıkartma

Emlak Beyan Değeri

0.00

Emlak Beyan Tarihi

0




Emlak Beyan Sayısı

0








13/03/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

2981 S.Y Göre Tahsis

5. Aşama “Diğer işlemlerle bağlantısı”

Aşama çalıştırıldığında açılan ekranda hiçbir değişiklik yapılmayacaksa  butonu ile çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer tahsis işlemi içinde ipotek tesis edilecekse  butonu ile "Kanuni İpotek Tesis Edilecek Mi ?" sorusunun bulunduğu yerde "Evet" seçeneği seçilir ve  butonu ile uygulanarak çıkılır.

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı

Başvuru Sıra No : 20




Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

Evet
Hayır

Tapu Tahsis Belgesi Verildiği Belirtmesi terkin edilecek mi?

13/03/2018

2981 S.Y Göre Tahsis

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" ekranından çıkıldığında "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranı açılır. Ekranda  butonu ile aşama çalıştırıldığında "Kanuni İpotek Tesisi" ekranı açılır. Burada  butonu ile aktif hale gelen "rehin miktarı", "rehin vadesi" ve "faiz oranı" bilgilerinin girişi yapılır.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi
Yapılan İşlem : Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı
2014	93	Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tip
1	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
2	Rapor ve Belgeler

Yıl: 2014
Sıra No: 93
İşlem Tanımı: TAHSİS

17/04/2014 Liste Kayıt: 1

TF010 - Kanuni İpotek Tesisi

☒ Rehin Konacak

Rehin Miktarı: 2.000,00 TL Harca Esas Miktar: 2.000,00 TL
Dama Vergisine Esas Miktar: 2.000,00 TL Para Birimi: Türk Lirası
Ödenen Miktar: 0,00 TL Hisse Satış Bedeli: 0,00 TL

Açıklama:



Rehinin Vadesi: ☒ Kanuni ☐ F.B.K. Faiz Oranı: ☒ Kanuni ☐ Kanuni Faiz

17/04/2014 Değişiklik Kayıt: 1 Kaydet

İşlem Adı: Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Rehin Konacak	Ada No	Parsel No	İşleme Giren Zeminler
Evet	43631	1	BAŞAK ÇUHA (1/8) <- A

2981 S.Y Göre Tahsis

Tekrar "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranına döndüğünde "İşlem Rapor Ve Belgeler" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu kullanılarak "seçilen raporun çıktısı" ile ipotek belgesi dökümü alınır ve ekrandan çıkılır. Tekrar "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranına döndüğünde  butonu ile uygulanarak çıkılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi
Yapılan İşlem : Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	93	Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek-İp	TAHSİS		Diğer	

İşlemler

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Kanuni İpotek Tesisi

Rapor Adı: İpotek Belgesi

Açıklama:

17/04/2014 Liste Kayıt : 1 Seçilen Raporun Çıktısı

Grup Tanımı:

İşlem Adı: Kanuni İpotek Tesisi-Kanuni İpotek-İpotek İşlemleri-



17/04/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

2981 S.Y Göre Tahsis

İPOTEK BELGESİ										
ANA GAYRİMENKULÜN	İLİ	ANKARA								
	İL ÇEŞİ	YENİMAHALLE								
	BUCAĞI									
	MAHALLESİ	ALACAATLI								
	KÖYÜ									
	SOKAĞI									
	Meşhur Sementi veya Mevkii									
NİTELİĞİ	TAPU KAYDININ									
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü			
	ARSA		43631	1	56	5491				
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	NİTELİĞİ	Arsa Payı	Kat:	Bağımsız Bölüm No.	Tapu Kaydının					
			Blok:		Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü		
			Giriş:							
İPOTEK'in										
Bedeli	Süresi	Derece	Sıra	Faiz	Kayıt Tarihi	Yev.No.	Sıra No.	Cilt No.	Sah. No.	Fiş No.
2.000,00 TL	Kanuni	Kanuni	--	Kanuni						
Mahiyeti	İPOTEK									
Borçlu	BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (1/6 hissesi)									
Alacaklı	YENİMAHALLE BELEDİYESİ ;									
Düşünceler										
<p>Sicil Kaydına uygunluğu onandır.</p> <p>Rehin: ANKARA/YENİMAHALLE ALACAATLI Mah. 43631 Ada 1 Parsel Cilt:56 Sayfa:5491 BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (1/6 hissesi) Rehin Derecesi: K</p>										
<p>Müdür / Yetkili Md. Yardımcısı</p> <p>Arzu TEMİR GÜLENC</p>										
Not : Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi olmayan taşınmaz mallar için bağımsız bölüm sütunu doldurulmamaktadır.										

2981 S.Y Göre Tahsis

6.Aşama "Vergi/Harç İşlemleri"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu kullanılarak "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis Adına Tahsis Yapıları (TCN:38041141956) (SN:92		

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Ödeme Yeri

Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Adına Tahsis Yapılan							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input type="checkbox"/> [TCN 11 1 11 11/56] (SN:92885569) BAŞA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		2981 S.Y.
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Taraf : Rehin Alacaklısı							

17/04/2014 Liste Kayıt : 4 Makbuz Yazdır

2981 S.Y Göre Tahsis

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 90% Total:1 100% 1 of 4

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000931
Tarih: 17.04.2014 14:24

Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -
Taraflar: (TCN: 1111111111) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı Hesap Adı: Döner Sermaye
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılığı
Adı: Şb/Vakıflar Bnk Y.m ahalle Şb.
ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B:007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi-İlgili Kurumun Yazısı(Sistem No:79671952)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL


Harç Makbuzu

1 of 1 96% Total:1 100% 1 of 4

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No : 180314000931
Tarih : 17.04.2014 14:24
Makbuz No :
Taraflar : Adına Tahsis Yapılan Hesap Adı : Tapu Harçları
Ödeme Yeri
Adı
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makdu Miktat	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN: 1111111111) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		0,02000	5.000,00	100,00
Toplam:					100,00 TL

2981 S.Y Göre Tahsis

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014

Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

15/09/2014

Eylül 2014

Pzt Sal Çar Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-15


Seçili Saat

15:00





Akit Tip

2981 S.Y Göre Tahsis

7. Aşama “Tescil İstem Belgesi ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve açılan alana akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü





   

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 93
İşlem No: 79671952
2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

Sıra No	5
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	17/04/2014 11:35:2
Bitiş Tarihi	17/04/2014 14:24:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	6
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	17/04/2014 14:24:0
Bitiş Tarihi	17/04/2014 14:32:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	7
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	17/04/2014 14:35:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	8
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	

17/04/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

17/04/2014



2981 S.Y Göre Tahsis

Yevmiye No :69

Tarih :17/04/2014 14:59:23

TESCİL İSTEM BELGESİ

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü

İşlem Tanımı: 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi (İlgili Kurumun Yazısı), Kanuni İpotek Tesis (İşlemin Yasal Neticesi)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: (SN:1525885) ALACAATLI Mah.si, 43631 Ada, 1 Parsel, 49.00 m2 ARSA, Cilt:56 Sayfa:5491 Ana Sayfa ZH(4251830) Tam Mülkiyet Hisse Maliki : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo: adına kayıtlı iken;

Yapılan İştem :

Yukarıda özellikleri belirtilen ALACAATLI Mah. 43631 Ada 1 Parsel'in tamamı YENİMAHALLE BELEDİYESİ adına kayıtlı iken; YENİMAHALLE BELEDİYESİ nin 11/02/2014 tarih 178 sayılı yazısı ile taşınmazın 1/6 hissesinin BAŞAK ÇUHA adına tahsisen tescilini ve bu hisse üzerine YENİMAHALLE BELEDİYESİ lehine 2.000,00TL bedelli kanuni faiz ve kanuni sureli ipotek tesis edilmesini talep ederim.

Taraf

BAŞAK ÇUHA

Yetkili Müdür
Yardımcısı Arzu
TEMİR GÜLENC

Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı
Arzu TEMİR
GÜLENC

Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı
Arzu TEMİR
GÜLENC

Onaylayan

Hazırlayan

Tescili Yapan

İşlemi Kontrol
Eden

Tescili Kontrol
Eden

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Malik)> (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:11111111 SicilNo:

(Adına Tahsis Yapılan)> BAŞAK ÇUHA, YUNUS, AYŞE, ANKARA, 05/08/1978, ANKARA, ÇANKAYA, ESAT, Cilt:30, Aile:30, Sıra:30, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:08/02/2014, SeriNo:A08 145236, (SN:92885569), TC - 11111111111, Adres:İLK YERLEŞİM MAH. 156. SK. YENİMAHALLE/ANKARA,



Tahsilat Tipi

Tahsil Edilen Tutar

Taraf

Dekont No

DS(Döner Sermaye)
TH-20-A(Tapu Harcı)

182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)
100,00TL (YÜZTL)

Adına Tahsis Yapılan
Adına Tahsis Yapılan


F12536
F45214



Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

2981 S.Y Göre Tahsis

8. Aşama "İşlem Kontrolü "

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranı açılarak işlem aşamalarının kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi-İlgili Kurumun Yazısı

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi-İlgili Kurumun Yazısı(Belge Gerekli)

Evet

Evet

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
ANKARA	YENİMAHALLE	ALACAATLI				43631	1	49

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşle
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo:	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/6

YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/6
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo:	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		5/6

BEDEL BİLGİLERİ

Satış Bedeli


AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

17/04/2014 Liste Kayıt : 1

2981 S.Y Göre Tahsis

10. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Adına Tahsis Yapılan	180314000931	<input checked="" type="checkbox"/>	F12536	17/04/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Adına Tahsis Yapılan	180314000931	<input checked="" type="checkbox"/>	F45214	17/04/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Adına Tahsis Yapılan, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 17/04/2014

Tarafilar: (TCN: 1803140009 (SN: 180 569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı)

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F12536

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

17/04/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

2981 S.Y Göre Tahsis

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: **Yeni Yevmiye Numarası Al**

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5

İşlem Tanımı : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi
Başvuru No : 93 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43631/1
Başvuran : BAŞAK ÇUHA

Yeni Yevmiye Numarası Al

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 17/04/2014 14:59:23

Yevmiye No: 69 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5




İşlem Tanımı : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi
Başvuru No : 93 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43631/1
Başvuran : BAŞAK ÇUHA

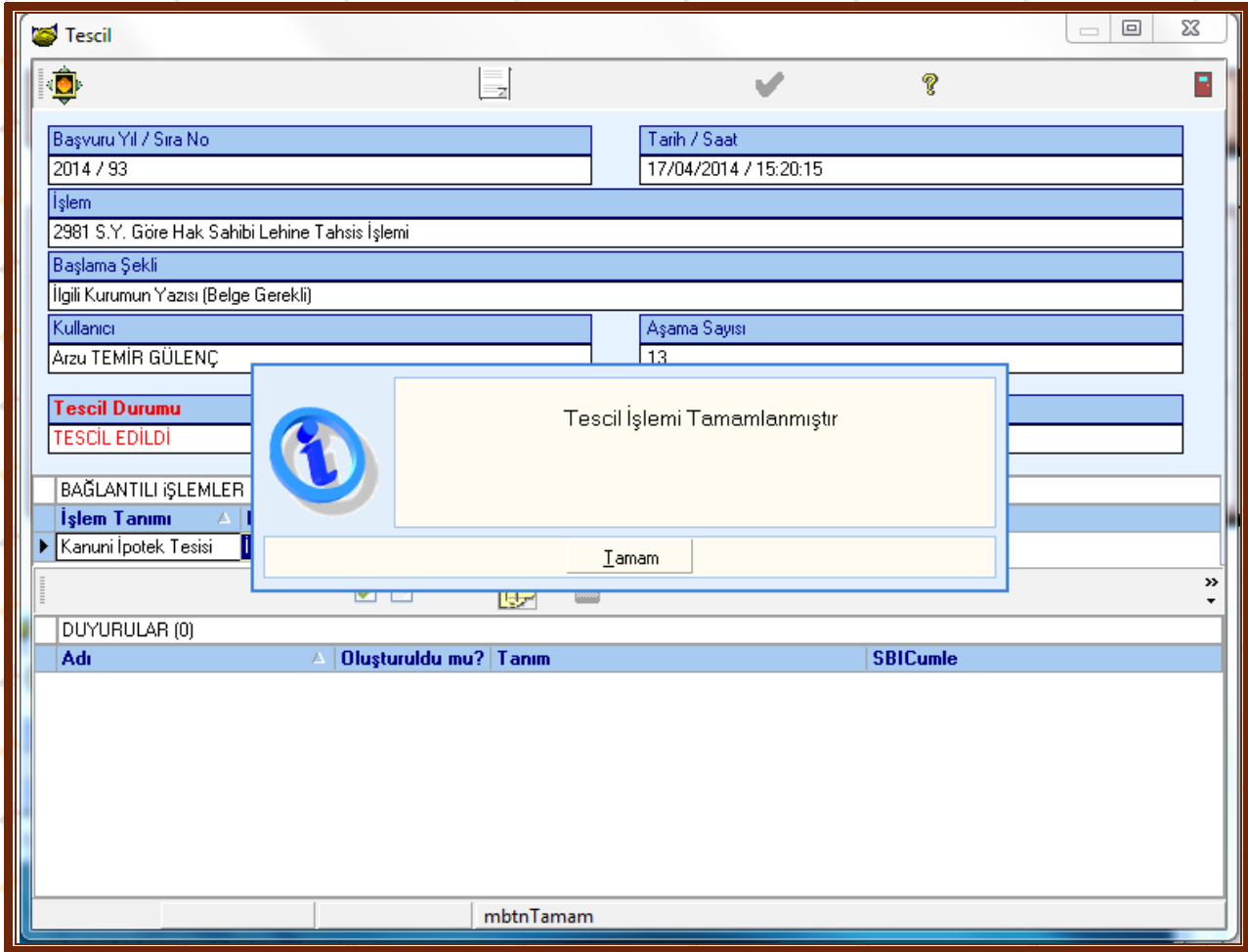
Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!
Yevmiye No: 69

İmam

2981 S.Y Göre Tahsis

11. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında işlem monitöründe "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

2981 S.Y Göre Tahsis

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

2981 S.Y Göre Tahsis

12. Aşama "Rapor ve Belgeler"

"İşlem Rapor ve Belgeler" ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde açılacak olan alana yazılabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 93
İşlem No: 79671952
2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

Sıra No	Adı	Adı
11	Tescil	
Baş. Tarihi	17/04/2014 15:20:1	
Bitiş Tarihi	17/04/2014 15:23:1	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	12	
Adı	Rapor ve Belgeler	
Baş. Tarihi	17/04/2014 15:23:1	
Bitiş Tarihi		
Durum	Devam Ediyor	
Sıra No	13	
Adı	Arşiv	
Baş. Tarihi		
Bitiş Tarihi		
Durum	Başlamamış	

17/04/2014

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine Tahsis İşlemi

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
Harç Muafiyet Bildirimi	İhraçat ve Yatırımlarda Vergi istisnasından yararlanana ait bildirim

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : 2981 S.Y. Göre Hak Sahibi Lehine T. Yazdır (Ctrl+P)

İşlem Sınıfı : Hisse Tesisi

Tapu Senedi Basım Şekli

Her Maliye Ayrı Ayrı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
26	27
24	28

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 43631 Ada 1 Parsel		
1	YENİMAHALLE BELEDİYESİ	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	
2	BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

17/04/2014 Liste Kayıt : 2



2981 S.Y Göre Tahsis

Ana Taşınmaz Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

Print

ANKARA
YENİMAHALLE
ALACAATLI

0,00 49631 1 49,00 m2

ARSA

Plandadadı

Zemin Sistem No : 1525885

Tamamı YENİMAHALLE BELEDİYESİ adına kayıtlı ile 1/6 payı BAŞAK ÇURA : YUNUS Kızı adına
2981 S.Y. Göre Vak Sahibi Lehine Tahsis işlemi ile mülk.









YENİMAHALLE BELEDİYESİ 5/6
BAŞAK ÇURA : YUNUS Kızı 1/6

69 56 5401 17/04/2014

Arzu TEMİR GÜLENC
Yetkili Müdür Yardımcısı

2981 S.Y Göre Tahsis

13. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

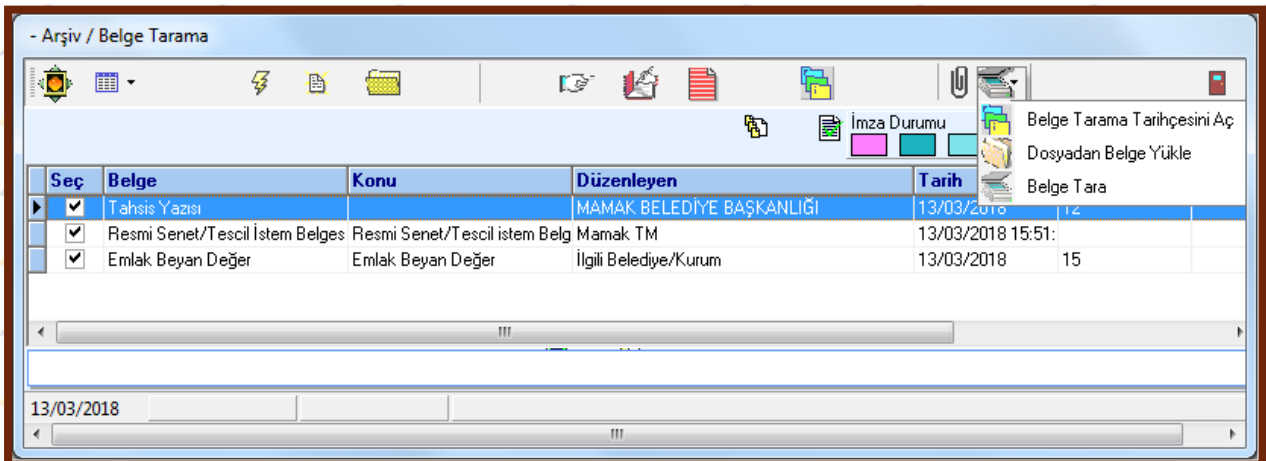
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



2981 S.Y Göre Tahsis

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında ekrana gelen uyarı ekranında "Evet " tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

