



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **Tevhit İşlemi**

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## TEVHİT

TEVHİT; tapu sicilinde ayrı ayrı kayıtlı, birbirine bitişik birden fazla taşınmaz malın birleştirilerek tek bir parsel halini alması işlemidir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Tarafların veya yetkili temsilcilerin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Değişiklik Dosyası

Serbest mühendislerce düzenlenmiş ve uygunluğu kadastro müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve bir üst yazıya bağlanmış üç takım dosya içinde değişiklik beyannamesi, kontrol raporu ve eki belgeler

5-)Encümen kararı/İl İdare Kurulu Kararı

Mücavir alan içinde belediye encümen kararı-mücavir alan dışında İl İdare Kurulu kararı

## TEVHİT

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

**TAPU HARCİ:** İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir. (492 sayılı harçlar kanunu (IV) sayılı tarife 6-a pozisyonu gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

# TEVHİT

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Pars	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
*	2018	07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(5XX)-4567890) İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1 Açıklama

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1









Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

[SN:1594677] KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

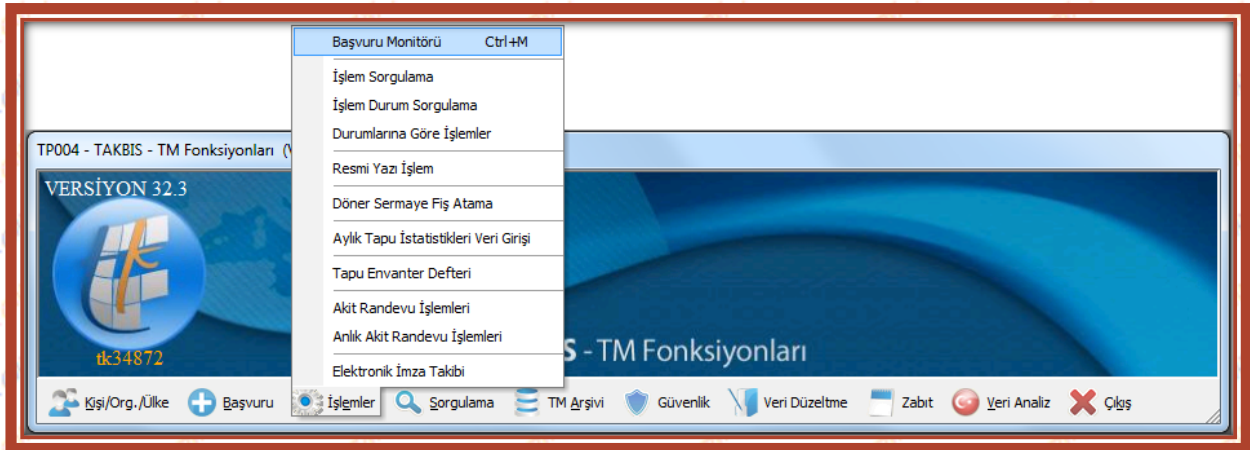
[SN:1832622] KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## TEVHİT

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelİ İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay			
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

# TEVHİT

TF0108 - Başvuru Monitörü

**Başak ÇUHA**

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9


Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	144	24/04/2014 10:26:12	BAŞAK ÇUHA	ÖLÜNCEYE KADAR BAKM.	5227/1-4 NOLU
2014	155	06/05/2014 11:42:55	BAŞAK ÇUHA	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ	5461/2 KAZIM ÖZALP MAH.
2014	158	07/05/2014 16:32:25	ARZU TEMİR GÜLENC	PAY TEMLİKİ	4866/2-3 NOLU
2014	159	09/05/2014 13:52:02	BAŞAK ÇUHA, ARZU TEMİR GÜLENC	TEVHİD	5467/21,20,15

Yıl: 2014  
Sıra No.: 159  
Başvuru Tarihi - Saati: 09/05/2014 13:52:02  
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): BAŞAK ÇUHA, ARZU TEMİR GÜLENC, 1

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5467/21,20,15  
İşlem Tanımı: TEVHİD  
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 09/05/2014  
İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Başak ÇUHA  
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1  
Açıklama:

09/05/2014 Liste Kayıt : 5 İşlemi Başlat

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



## TEVHİT


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 159

1 - İşlemler ( GRUP )  
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )  
1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )  
2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )  
3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )  
4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )  
5 - Rehin İşlemleri ( GRUP )  
6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri ( GRUP )  
7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler ( GRUP )  
1 - Tefferruat ( GRUP )  
2 - Kat İrtifakı ( GRUP )  
3 - Kat Mülkiyeti ( GRUP )  
4 - Muhdesat ( GRUP )  
5 - Eklenti ( GRUP )  
6 - Sigorta ( GRUP )  
7 - Cins Değişikliği İşlemleri ( GRUP )  
8 - İfraz (Ayrırma) İşlemleri ( GRUP )  
9 - Tevhit (Birleştirme) İşlemleri ( GRUP )  
1 - Tevhit İşlemi (KM) - 10/04/2002 (İŞLEM)  
2 - Tevhit İşlemi (TSM) - 10/10/2002 (İŞLEM)  
1 - Malikin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Malikin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
3 - Kanunen Yapılan Tevhit (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
4 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)




Açıklama  
OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.










09/05/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür v

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## TEVHİT

### 1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Tevhit işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu

Açıklama


☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle







## TEVHİT

### 2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"İşlem monitör" ekranında 2.sırada bulunan aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazların tescil niteliği seçilerek,  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı 2014

Sıra No 159

İşlem No 79672087







Tevhit İşlemi (TSM)

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Tevhit İşlemi
Sıra No	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	09/05/2014 14:23:2
Bitiş Tarihi	09/05/2014 14:26:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	09/05/2014 14:26:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.

09/05/2014

TF0710 - İşlem Aşama Zemin





     

Sıra No	Tapu Bölümü
36	Parsel
37	Zabit

09/05/2014 Liste Kayıt : 0

## TEVHİT

"Zemin Tespit" ekranında yer kriteri sekmesi seçilerek taşınmaza ait ada/parsel bilgileri girilir.

 Butonu ile aşama çalıştırılarak ekrana gelen taşınmazların seçimi yapılır ve  butonu ile "İşlem giren" kısmına atılır. "İşlem Giren" bölümünde, taşınmazın yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmaz ya da taşınmazlar işleme alınabilir. Taşınmazların seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

**Zemin Tespiti**

İşlem:  Yetki Bilgisini Göster  BI ☐ İrtifak ☐ AT İrtifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins
•	AT	559265	ANITTEPE	- 5467 - 15	ARSA	650				
•	AT	479928	ANITTEPE	- 5467 - 20	KARGIR A	796				
•	AT	479956	ANITTEPE	- 5467 - 21	ARSA	387				


Kayıt : 3 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

---

**TF0213 - İşlem Giren**

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz
▶ Parsel (301011)	ANITTEPE / - 5467 - 15	559265	AT	ANITTEPE	- 5467 - 15	ARSA	650
Parsel (301009)	ANITTEPE / - 5467 - 20	479928	AT	ANITTEPE	- 5467 - 20	KARGIR A	796
Parsel (301002)	ANITTEPE / - 5467 - 21	479956	AT	ANITTEPE	- 5467 - 21	ARSA	387

Kayıt : 3 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

İşlem monitörü ekranında  butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## TEVHİT

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin**  
**veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## TEVHİT

### 3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmazlar seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.




TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 159 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Parsel [301002]	(30) ANITTEPE / - 5467 - 21	479956	AT	Çankaya / ANITTEPE	Ada. 5467 Par.	ARSA	387 M2
Parsel [301009]	(30) ANITTEPE / - 5467 - 20	479928	AT	Çankaya / ANITTEPE	Ada. 5467 Par.	KARGIR Aİ	796 M2
Parsel [301011]	(30) ANITTEPE / - 5467 - 15	559265	AT	Çankaya / ANITTEPE	Ada. 5467 Par.	ARSA	650 M2

09/05/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

## TEVHİT

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında temsil girişi yapılacak kişiler seçilir.  Butonu ile taraf kimlik tespitleri, işleme katılış biçimine göre seçilerek tamamlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

Malikler ( MALIKLER )

Kişi : (SN:68879845) TUĞBA

Kişi : (SN:92885569) BAŞAK

Kişi : (SN:158266009) ARZU

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)


Sistem

Malikler

09/05/2014

Bizzat Gelmiş

## TEVHİT

Kişilere ait bir temsil söz konusu ise, kişi seçildikten sonra  butonu ile "temsilcisi gelmiş" seçeneği kullanılır. "Yeni bir temsil edilen ve de temsil eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz?" sorusu ekrana gelir. "Evet" yazısı tıklanır ve temsil belgesi girişi ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

- Malikler ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞE
  - Kişi : (SN:92885569) BAŞA
  - Kişi : (SN:158266009) ARZ


Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var) apıldı ) (Bizzat)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok) dı ) (Temsilciyle)

Sistem

 Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz?


Evet Hayır

Malikler

09/05/2014 Temsilcisi Gelmiş



## TEVHİT

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranında "yetki belgesi" kutucuğunun yanında yer alan  butonu ile temsil belgesi girişinin yapılacağı "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/Ler Girişi

**TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ**

**LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ**

Temsil Tipi: Vekalet  
Temsil Edilen Tipi: Kişi  
Temsil Edilen: (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

**LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ**

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

**LÜTFEN Belge GİRİNİZ**

Temsil Belgesi: Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

☐ Temsil Ölümlü Sonrası Geçerli



**Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiş?**

☐ Hayır ☐ Evet

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik							

09/05/2014 Liste Kayıt : 0 mbtnHayirSolda

## TEVHİT

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  butonu ile aktif hale gelen yerlere belgede bulunan verilerin girişi yapılır.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır ve tekrar "Yeni temsil edilen ve edenler girişi" ekranına dönülür.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya  
İşlem Grup Adı : Diğer  
İşlem Adı : Tevhit İşlemi (TSM)  
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA 4.NOTERLİĞİ	Vekaletname	05/03/2014	456	

Belge Tipi  
Vekaletname

Düzenleyen  
ANKARA 4.NOTERLİĞİ

Düzenleyen Tip  
Kamu Kuruluşu

Tarih  
05/03/2014

Sayı  
456




☒ Tarih Var mı?

Konu

Açıklama

09/05/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

## TEVHİT

Daha sonra "temsil eden bilgileri" kısmında vekilin kişi tipi seçilir ve  butonu ile "kişi sorgulama" ekranına geçilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek  butonu ile "yeni temsil edilen ve temsil edenler girişi" ekranına dönülür. Temsil belgesi girişi tamamlandıktan sonra  butonu ile ekrandan çıkılarak tekrar "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.

- Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 159

Kişi Arama Kriterleri Kişi Listesi

Kişi Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Bir Önceki Soyadı	Baba Adı	Ana A
311	11159731110		ILHAN	DENKLI			

09/05/2014 Kayıt : 7 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıt/larını Döndürerek Çıkış

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
*							

☒ Kişi ☐ Tüzel Kişilik Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik

09/05/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kişi veya Tüzel Kişi seçmek için tıklayınız...

## TEVHİT

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 159

[(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (ANKARA 4.NOTERLİĞİ:05/03/2014-456)]  
[(SN:111597311) İLHAN DENKLI : YEMEN Oğlu]

**İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek üzeresiniz.  
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat katılanlar mı?**

Evet Hayır

09/05/2014 mbtnEvet

## TEVHİT

Taraflara ait temsil girişleri tamamlandıktan sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkış yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvı Uygula No :159

☒ TARAFLAR

- ☒ Malikler ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
  - ☒ Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)
    - Vekalet : (SN:111597311) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
    - ☒ Kişi : (SN:158266009) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)

Malikler





09/05/2014 Uygula

## TEVHİT

### 4. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

İşlem monitörü ekranında  butonu ile aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	159
İşlem No	79672087

Tevhit İşlemi (TSM)

Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	09/05/2014 14:57:1
Bitiş Tarihi	09/05/2014 15:14:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:14:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.

09/05/2014





Eksik Vergi yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.

İtamam



## TEVHİT

### 5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671531  
İşlemin Tanımı : Tevhit İşlemi (TSM)-Tevhit (Birleştirme) İşlemleri-Taşınmaz İle İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Malkin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
Mah: (Aktif) Parsel Sistem No : 16 Parsel		1655658		
	Zemin	3230474		
ZH:(101889090) tam hisse malığı (SN:64 Zemin Hissesi		101889090		
(Aktif) Cinsilmalathane, Açıklama:BETON Zemin Cinsi		47322907		
(Aktif) Alan:350 m2, Tesis İşlemi:Satış - 2 Zemin Alanı		2642569		
Mah: (Aktif) Parsel Sistem No : 16 Parsel		1655657		

Tanım

Mah: (Aktif) Parsel Sistem No : 1655657; Ada No : ; Parsel No : ; Parsel Tipi : İmar Parseli; Parsel Durumu : Yaşayan; Tescil Tarihi : 28.12.2004; Kayıt Şekli : Tapu; Tesis İşlemi : Satış - 28/12/2004 - 18146

Tapu Bölümü

Parsel

Sistem No

1655657

Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı

Ş./B./İ. Açıklama





Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

## TEVHİT

### 6. Aşama “DHM Kontrolü”

Herhangi bir işlem yapılmayacaksa  butonu ile İşlem Monitörü ekranında aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	159
İşlem No	79672087


Tevhit İşlemi (TSM)

Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:15:4
Bitiş Tarihi	09/05/2014 15:18:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:18:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	7
Adı	Rehin Kontrolü

OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.

09/05/2014


Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.







İtamam

## TEVHİT

### 7. Aşama “Rehin Kontrolü”

Bu aşama çalıştırıldığında “Rehin Kontrolü Ve Yapılacak İşlemler” ekranı açılır. Taşınmaz üzerinde mevcut rehinlerin görüntüldüğü ekrandır. Eğer taşınmaz üzerinde ipotek mevcut ise "ipotek yükümlülüğünü kabullenme tipi" seçilir,  butonu ile "işlem belge tanımları" ekranına geçilir. Eğer taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin bulunmuyorsa "üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır" uyarısında tamam yazısı tıklanarak ekrandan çıkılır ve aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü




Başvuru Yılı2014

Sıra No159

İşlem No79672087

Tevhit İşlemi (TSM)

Sıra No /	6
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:18:1
Bitiş Tarihi	09/05/2014 15:19:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:19:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	8
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması



Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.



Tamam

OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.


























09/05/2014

## TEVHİT

### 8. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu ekranda taşınmazlara ait beyan değerlerinin girişi yapılır.  Butonu ile aktif hale gelen kutucuklara beyan değeri girişi yapılır ve  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Ekle (Ctrl+E) İşvuru Sıra No : 159

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

**Zemin Tanımı**

ANITTEPE Mah. 5467 Ada 15 Parsel

ANITTEPE Mah. 5467 Ada 20 Parsel

▶ ANITTEPE Mah. 5467 Ada 21 Parsel

Beyan Değeri

45000

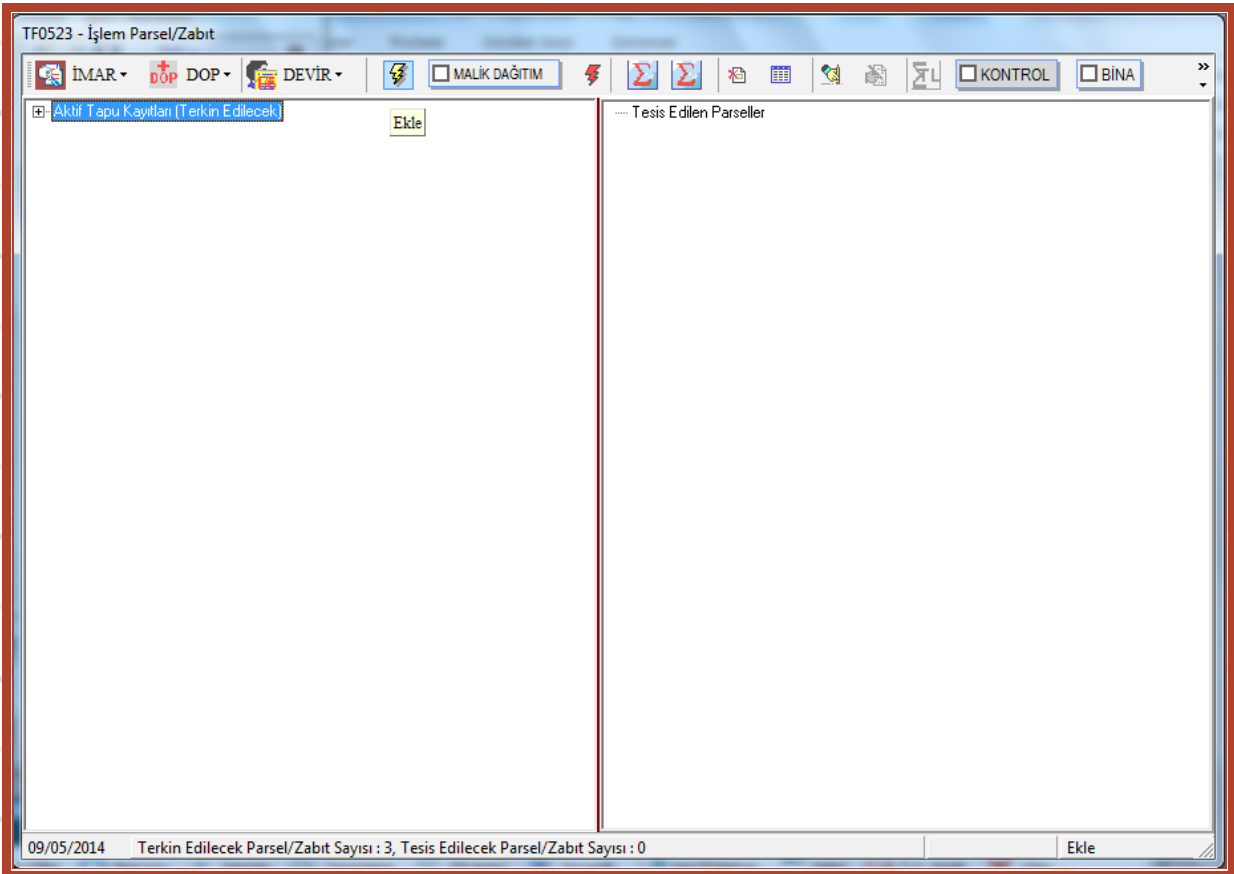
**kırkbeşbin TL**

09/05/2014 Liste Ekle



## TEVHİT

### 9. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem parsel/zabıt" ekranında yeni oluşacak taşınmazın veri girişi yapılır.





# TEVHİT

"İşlem Parsel/Zabıt" ekranı  butonu ile çalıştırıldığında "Taşıma Bilgilerinin Alınması" ekranı açılır. Klavyede "Ctrl" tuşuna basılı tutularak taşınmazlar tek tek seçilir ve  butonuna basılır.

TF0587 - Taşıma Bilgilerinin Alınması

Alan Üzerinden Dağıtım

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Kull Alan	Toplam Alan	Kalan Alan	DOP	Bina	Bina Taşıma	Mevkii
ANITTEPE		5467	15	0	650	650	0		Hayır	
ANITTEPE		5467	20	0	796	796	0		Hayır	
ANITTEPE		5467	21	0	387	387	0		Hayır	

Hareket Eden Alan (M2)  
650  

DOP'a Kesilen Alan (M2)  
0

Mahalle:

Alan (metrekare):

Taşınmaz Cinsi:

Taşınmaz Cinsi Açıklama:

Parsel / Zabıt:

Pafta/Plan No:

Ada No:

Parsel No:

Parsel Tipi:



Mevkii:

Sınır Açıklama:


09/05/2014 Değişiklik Kayıt : 3 Onayla



# TEVHİT

Tüm taşınmazlar seçildikten sonra  butonu ile taşınmaz yüzölçümü toplamaları ekranının aşağısında bulunan bölmeye aktarılır. Yeni oluşan taşınmaza ait "ada no" ve "parsel no" bilgileri yazılır.  Butonu ile seçerek ekrandan çıkılır.

TF0587 - Taşıma Bilgilerinin Alınması

 ☐ Ada/Parsel Arama

**Alan Üzerinden Dağıtım** **AL** Parsel/Zabit Seçimi Tamam

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Kull Alan	Toplam Alan	Kalan Alan	DOP	Bina	Bina Taşıma	Mevkii
• ANITTEPE		5467	15	650	650	0	0	Hayır		
• ANITTEPE		5467	20	796	796	0	0	Hayır		
• ANITTEPE		5467	21	387	387	0	0	Hayır		

Mahalle: ANITTEPE

Alan (metrekare): 1833

Taşınmaz Cinsi: Arsa

Taşınmaz Cinsi Açıklama: ARSA

Parsel / Zabit: Parsel

Pafta/Plan No:

Ada No: 5467

Parsel No: 35

Parsel Tipi: İmar Parseli

Mevkii:

Sınır Açıklama:

09/05/2014 Liste Kayıt : 3 Parsel/Zabit Seçimi Tamam



## TEVHİT

TF0523 - İşlem Parsel/Zabit


İMAR - DOP - DEVİR - MALİK DAĞITIM - KONTROL - BINA

**PARSELLER OLUŞTURULUYOR**

09/05/2014 Terkin Edilecek Parsel/Zabit Sayısı : 3, Tesis Edilecek Parsel/Zabit Sayısı : 0 Ekle



## TEVHİT

"Taşıma Bilgilerinin Alınması" ekranından çıkıldıktan sonra "İşlem Parsel/Zabıt" ekranına dönülür. Bu ekranını sol tarafında işleme giren taşınmazlar görüntülenir. Sağ tarafında ise yeni oluşan taşınmaz bilgileri yer almaktadır. Ekranda gerekli kontroller sağlandıktan sonra  butonu ile çıkılır.

TF0523 - İşlem Parsel/Zabıt

İMAR DOP DEVİR MALIK DAĞITIM KONTROL BINA

**Aktif Tapu Kayıtları (Terkin Edilecek)**

- Parsel : 301011 - İmar Parseli; Pafta-Ada-Parsel : #5467-15; ANITTEPE
  - Zemin : 559265 - AT
    - Zemin Hissesi : 235126172 - Malik : (SN: 47995 ) ARZU TEMİR GÜLE
    - Zemin Alanı : 650 M2 Paf. Ada.Par. 5467 15
    - Zemin Cinsi - Arsa
- Parsel : 301009 - İmar Parseli; Pafta-Ada-Parsel : #5467-20; ANITTEPE
  - Zemin : 479928 - AT
    - Zemin Hissesi : 235126173 - Malik : (SN: 47995 ) TUĞBA ERBAY : BAY
    - Zemin Alanı : 796 M2 Paf. Ada.Par. 5467 20
    - Zemin Cinsi - Apartman - Kargir
- Parsel : 301002 - İmar Parseli; Pafta-Ada-Parsel : #5467-21; ANITTEPE
  - Zemin : 479956 - AT
    - Zemin Hissesi : 235126171 - Malik : (SN: 47995 ) BAŞAK ÇUHA : YUNU
    - Zemin Alanı : 387 M2 Paf. Ada.Par. 5467 21
    - Zemin Cinsi - Arsa





**Tesis Edilen Parseller**

- Parsel - İmar Parseli; Pafta-Ada-Parsel : #5467-35; ANITTEPE
  - Zemin - AT
    - Zemin Hissesi - Malik : (SN: 158261 ) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı
    - Zemin Hissesi - Malik : (SN: 158261 ) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı ; Hisse Tipi :
    - Zemin Hissesi - Malik : (SN: 158261 ) TUĞBA ERBAY : BAYRAM ; Hisse T
    - Zemin Alanı : 1833 M2
    - Zemin Cinsi - Arsa
    - 559265 Sistem Nolu Zeminden Gelen Alan : 650 M2 [ Paf/Ada/Par: # / 5467 /
    - 479928 Sistem Nolu Zeminden Gelen Alan : 796 M2 [ Paf/Ada/Par: # / 5467 /
    - 479956 Sistem Nolu Zeminden Gelen Alan : 387 M2 [ Paf/Ada/Par: # / 5467 /

09/05/2014 Terkin Edilecek Parsel/Zabıt Sayısı : 3, Tesis Edilecek Parsel/Zabıt Sayısı : 1

# TEVHİT

## 10. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanıldığında pasif olan  buton aktif hale gelir. Bu butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Tevhit İşlemi (TSM)

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Tevhit İşlemi (TSM)-Malikin Talebiyle/Bele	Malikler	(TCN:22972414562) (SN:15)

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Tevhit İşlemi (TSM) Ödeme Yeri: Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malikler							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input type="checkbox"/> (TCN: 158266009 ) (SN: 229724 ) ARZİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Tevhit İş
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN: 158266009 ) (SN: 229724 ) ARZİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-06-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ANITTE
(TCN: 158266009 ) (SN: 229724 ) ARZİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-06-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ANITTE
(TCN: 158266009 ) (SN: 229724 ) ARZİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-06-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ANITTE

09/05/2014 Liste Kayıt : 4 Makbuz Yazdır

# TEVHİT

**Harç Makbuzu**

1 of 1 86% Total:3 100% 3 of 4

Print

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001596

Tarih : 09.05.2014 15:33

Makbuz No :

Taraf: Malikler Hesap Adı : Tapu harçları

Ödeme Yeri T.C. ZIRAAT BANKASI KUÇUKESAT ŞUBESİ

Adı (9062-6252)

ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-06-A(Tapu Harcı)	(TCN:1831140015)(SN: 2014 /09) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı , (TCN: 1831140015)(SN: 2014/5) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı , (TCN:1831140015)(SN: 2014 /9) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		0,01135	146.000,00	1.661,48
Toplam:					1.661,48 TL

**Döner sermaye Makbuzu**

1 of 1 80% Total:1 100% 1 of 4

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001596

Tarih : 09.05.2014 15:33

Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No : 0 -

Hesap Adı : Döner Sermaye

Ödeme Yeri T.C. ZIRAAT BANKASI


Adı KUÇUKESAT ŞUBESİ

ve Hesap No: (58020247-5001), Vakıfbank Tunceli Hilmi Şubesi (00158007299926493)

Taraflar: (TCN: 58020247- (SN:58020247-) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı , (TCN: 58020247-1) (SN:58020247-) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı , (TCN:58020247-1) (SN:58020247-) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

Tahsilat Şekli	Tasım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Tevhik İşlemi (TSM)-Mülkin Talebiyle Belediye ve Mucavir Alan Sınırları İçinde(Sistem No :79672087)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

## TEVHİT

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıktığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih  
2014-09-15

Seçili Saat  
15:00

Akit Tipi

15/09/2014








## TEVHİT

### 11. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Bu aşamada sistemde kayıtlı sigorta girişi yoksa DASK girişi yapılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	159
İşlem No	79672087

Tevhit İşlemi (TSM)

Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:30:1
Bitiş Tarihi	09/05/2014 15:39:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:39:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	Tescil İstem Belgesi

OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.


09/05/2014

Eksik sigorta yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam


## TEVHİT


### 12. Aşama “Tescil İstem Belgesi”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü







Başvuru Yılı

2014

Sıra No

159

İşlem No

79672087


Tevhit İşlemi (TSM)


Sıra No /	11
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:39:4
Bitiş Tarihi	09/05/2014 15:41:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	09/05/2014 15:41:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	13
Adı	İşlem Kontrolü


OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.


09/05/2014


TF0566 - Resmi Senet - Tescil İstem Belgesi Oluştur











Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

09/05/2014

ResmiSenet



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



# TEVHİT

**TESCİL İSTEM BELGESİ**

Tevhitiye No: \_\_\_\_\_  
Tarih: \_\_\_\_\_

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Çankaya Tapu Müdürlüğü

**İşlem Tanımı:** Tevhit işlemi (TSM)/Malik'in Talebiyle/Belediye ve Müavir Alan Sınırları İçinde)

**İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:** (SN:559265) ANITTEPE Mah.sı, 5467 Ada, 15 Parsel 630 ARSA, Cilt:2 Sayfa:166 Ana Sayfa (Beyan Değeri:43.000,00TL/KIRKBEŞBİTLİ)

ZS:(559265) ZH:(235126171) 1/1 hisse DURSUN Kızı ARZU TEMİR GÜLENC, edlerine sayılı iken;

(SN:479928) ANITTEPE Mah.sı, 5467 Ada, 20 Parsel 796 KARGIR APARTMAN, Cilt:3 Sayfa:243 Ana Sayfa (Beyan Değeri:56.000,00TL/ELLİALTI BİTLİ)

ZS:(479928) ZH:(235126173) 1/1 hisse BAYRAM Kızı TUĞBA ERBAY, edlerine sayılı iken;

(SN:479906) ANITTEPE Mah.sı, 5467 Ada, 21 Parsel 387 ARSA, Cilt:4 Sayfa:323 Ana Sayfa (Beyan Değeri:43.000,00TL/KIRKBEŞBİTLİ)

ZS:(479906) ZH:(235126171) 1/1 hisse YUNUS Kızı BAŞAK ÇUHA, edlerine sayılı iken;

**Yapılan İşlem:**

Yukarıda özellikleri belirtilen ANITTEPE Mah. 5467 Ada 20 Parsel'in tamamı TUĞBA ERBAY, ANITTEPE Mah. 5467 Ada 21 Parsel'in tamamı BAŞAK ÇUHA, ANITTEPE Mah. 5467 Ada 15 Parsel'in tamamı ARZU TEMİR GÜLENC, adına kayıtlı iken; ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16/02/2014 tarih 143 sayılı Tesdi Bldirimi ve Kontrol Raporu, ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16/02/2014 tarih 147 sayılı Değişiklik Beyannamesi, ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın 05/01/2014 tarih 43 sayılı Belediye Encümeni Kararı gereğince; birleştirilmesini talep eder, tarafların olarak geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduğunu kabul ederim/ederiz.

Taraf	Taraf	Taraf
TUĞBA ERBAY	İLHAN DENKÜ	ARZU TEMİR GÜLENC

1 / 2

**Yetkili Müdür**  
Yardımcısı Seda BALIKEL  
Onaylayan

**Bilgisayar İşletmeni**  
Hazırlayan

**Tapu Sicil Müdür**  
Yardımcısı Seda BALIKEL  
İşlemi Kontrol Eden

**Tescilli Yapan**

**Tescilli Kontrol Eden**

Tevhitiye No: \_\_\_\_\_  
Tarih: \_\_\_\_\_

**Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar:**

**(Malikler):** TUĞBA ERBAY, HASAN, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:28/07/2008, SeriNo:208 681233, (SN:110034895), TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOZ APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA

**(Malikler):** ARZU TEMİR GÜLENC, HASAN, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:28/07/2008, SeriNo:208 681233, (SN:110034895), TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOZ APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA

**(Malikler):** BAŞAK ÇUHA HASAN, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:28/07/2008, SeriNo:208 681233, (SN:110034895), TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOZ APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA

BAŞAK ÇUHA : HASAN Kızı ANKARA 4.NOTERLÜĞÜ'nün 05/03/2014 tarih 436 sayılı Vekâletname ile temsilcileri İLHAN DENKÜ : HASAN Oğlu

**(Malikler Vekilleri):** İLHAN DENKÜ, HASAN, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:28/07/2008, SeriNo:208 681233, (SN:110034895), TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOZ APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
03(Döner Sermaye)	182.50TL (YÜZSEKSENİKİTLEKİR)	Malikler	
TH-06-A(Tapu Harcı)	1.661,48TL (BİNALTYÜZALTMİŞBİRTÜKİRSEKİZKİR)	Malikler	

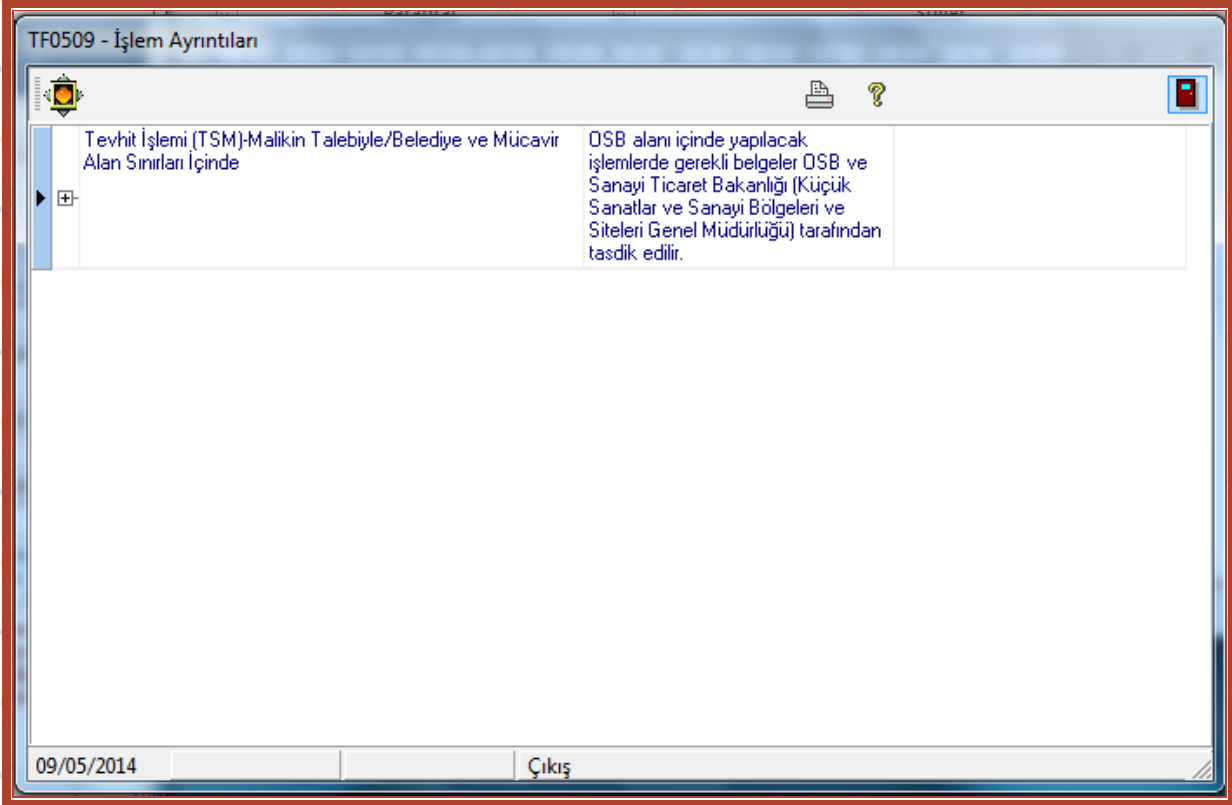
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

1 / 2

## TEVHİT


### 13. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.




Tevhit İşlemi (TSM)-Malikin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde	OSB alanı içinde yapılacak işlemlerde gerekli belgeler OSB ve Sanayi Ticaret Bakanlığı (Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü) tarafından tasdik edilir.
► +	

09/05/2014 Çıkış

"İşlem Monitör" ekranında  butonu ile aşamalara devam edilir.

## TEVHİT

### 15. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Mallikler	183114001596	<input checked="" type="checkbox"/>	F05412	09/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Mallikler	183114001596	<input checked="" type="checkbox"/>	F05414	09/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Mallikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1999, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 09/05/2014

Tarafilar: (TCN: 183114001, ) (SN: 183114001, ARZU TEMİR GÜLENC: DÜRSUN Kızı, (TCN: 183114001, ) (SN: 183114001, TUĞBA ERBAY: BAYRAM Kızı, (TCN: 183114001, ) (SN: 183114001, BAŞAK ÇUHA: YUNUS Kızı

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F05412

Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ

09/05/2014, Liste, Kayıt: 2

## TEVHİT

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.


**Yevmiye Oluştur**

Kurum	Yıl
Çankaya	2014
Kullanıcı	Tarih
Başak ÇUHA	09/05/2014 15:51:41
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
29	7

İşlem Tanımı : Tevhit İşlemi (TSM)  
Başvuru No : 159 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 5467/21,20,15  
Başvuran : BAŞAK ÇUHA, ARZU TEMİR GÜLENÇ, TUĞBA ERBAY


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!  
Yevmiye No: 29**

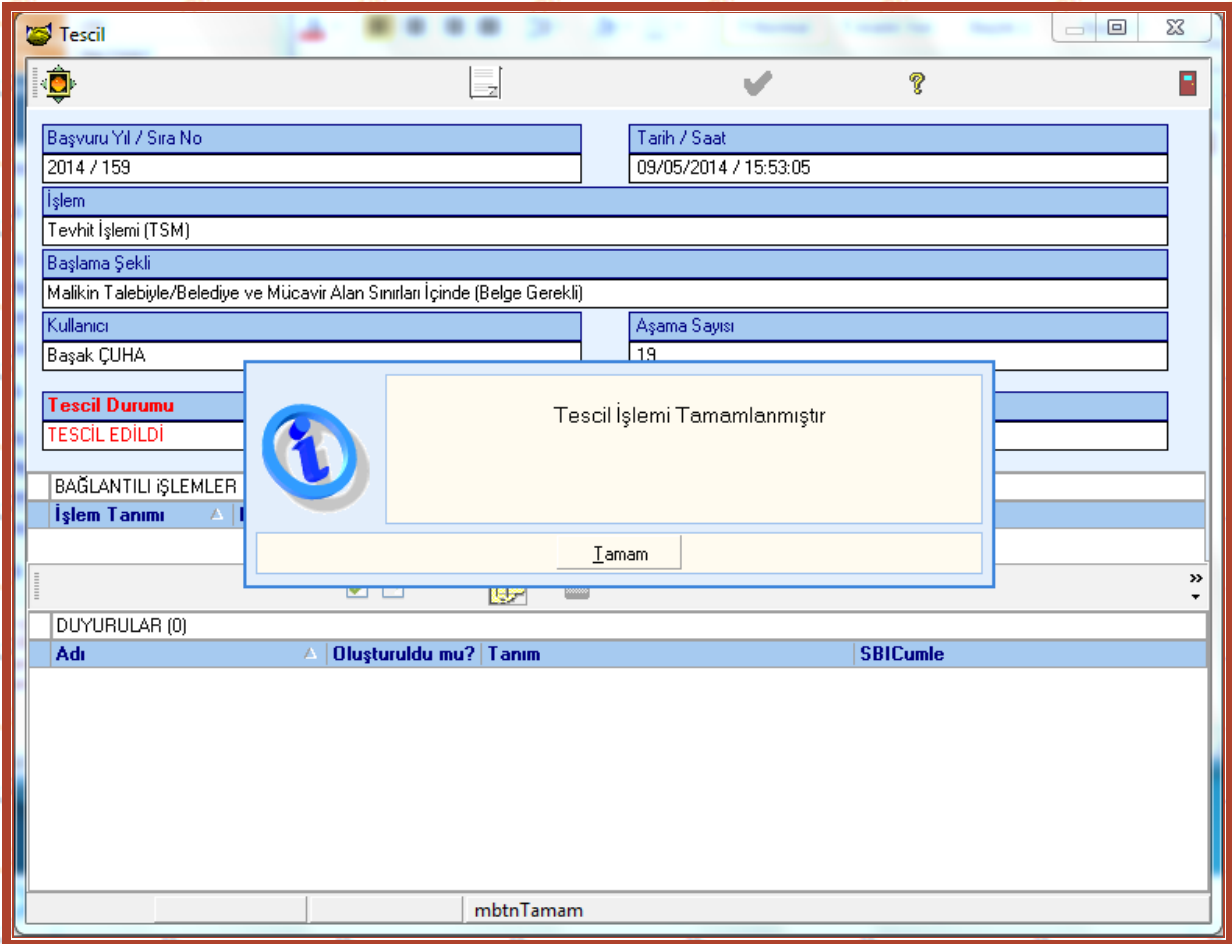
**Tamam**

Bu ekrana "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 16.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

## TEVHİT

### 16. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.



The screenshot shows the 'Tescil' application window. A central dialog box with a blue information icon and the text 'Tescil İşlemi Tamamlanmıştır' (Tescil Process Completed) is displayed. Below the message is a button labeled 'Tamam'. The background window contains several fields and sections:

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 159	09/05/2014 / 15:53:05
İşlem	
Tevhit İşlemi (TSM)	
Başlama Şekli	
Malikin Talebiyle/Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde (Belge Gerekli)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Başak ÇUHA	19

Below the fields, there is a section titled 'Tescil Durumu' with the status 'TESCİL EDİLDİ'. At the bottom, there is a section titled 'BAĞLANTILI İŞLEMLER' with a sub-section 'İşlem Tanımı'. At the very bottom, there is a section titled 'DUYURULAR (0)' with columns 'Adı', 'Oluşturuldu mu?', 'Tanım', and 'SBİCumle'. The status bar at the bottom right shows 'mbtnTamam'.

İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



## TEVHİT

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : - )



İşlemede taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

## TEVHİT

### 17. Aşama “Zemin Cilt Sayfa Bilgilerinin Alınması ”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Cilt Sayfa (Giriş)" ekranı açılır. Bu ekranda yeni oluşturulan taşınmazın tapu kütük defterinde tescil edildiği cilt/ sayfa numarası bilgilerinin girişi yapılır.

 Butonu ile aktif hale gelen "cilt no" ve "sayfa no" bilgileri yazılarak  butonu ile uygulanır ve ekrandan çıkılır.

TF0603 - Zemin Cilt Sayfa [Giriş]

TAŞINMAZ TANIMI							CİLT SAYFA BİLGİSİ			
ZeminNo	Mahalle Adı	AdaNo	ParselNo	BLOK	Giriş	Kat	Bağ.Böl...	Cilt No	Sayfa ...	Kütük Tip
80483390	ANITTEPE	5467	35					45	4367	Ana Kütük

ZeminNo: 80483390

Mahalle Adı: ANITTEPE

Cilt No: 45

Sayfa No: 4367

Zemin Tip: Ana Taşınmaz

Sayfa Tipi: Ana Sayfa

☐ Tescile Esas Sırasına Göre Sırala (Kİ/KM)

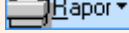

☐ ZeminNo ☐ Kütük Tip ☐ Ada ☐ Parsel

☐ Giriş ☐ Blok ☐ Kat ☐ BB No ☒ Tersten

Geldiği Zemin Bilgileri						
Zem. Sis. No	Kurum	Mahalle	Cilt No	Sayfa No	Edinme Nedeni	Alan

## TEVHİT

### 18. Aşama "Rapor ve Belgeler"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Rapor Ve Belgeler" ekranı açılır. Bu ekranda  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi dökümü alınır.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Tevhit İşlemi (TSM)

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
Tescil Bildirimi	Eğer OSB alanında yapılmış ise Sanayi ve Ticaret Bakanlığının ilgili Ger
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Tevhit İşlemi (TSM)  
İşlem Sınıfı : Taşınmaz Terkin ve Tesis  
Tapu Senedi Basım Şekli  
Her Maliğe Ayrı Ayrı  
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
<input type="checkbox"/> Taşınmaz : ANITTEPE Mah. 5467 Ada 35 Parsel (SN:80483390)			
1	ARZU TEMİR GÜLENC : ALİ Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter	
2	TUĞBA ERBAY : ALİ Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter	
3	BAŞAK ÇUHA : ALİ Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter	

12/05/2014 Liste Kayıt : 3



# TEVHİT

Ana Taşınmaz Tapu Senedi

1 of 1 60% Total:1 100% 1 of 1

Print

ANKARA  
ÇANKAYA  
ANITTEPE

0,00 54 67 25 1.833,00 m2

ARSA

Planında

Zemin Sistem No : 20 0322 90

ANITTEPE Mah. 5687 Ada 15 Parsel(500 00m2), ANITTEPE Mah. 5 687 Ada 10 Parsel(79 600m2),  
ANITTEPE Mah. 5687 Ada 21 Parsel(287 00m2) sınırlarından Tevhit İşlemi (TEİİ) işleminden.









TUĞRA ERBA Y - RAYHAN Kızı 79 611 832  
BAŞAK ÇUHA - YUNUS Kızı 129 611  
ARZU TEMER GÖLENCİ - DURSUN Kızı 50 / 141

29 45 42 67 09/05/2014

Sade BALIKEL  
Yokluğunda Yardımcısı

## TEVHİT

### 19. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz :** Taranmamış.

**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrol Raporu		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	01/03/2018	14
<input checked="" type="checkbox"/>	Değişiklik Beyannamesi		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	02/03/2018	15
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	02/03/2018 14:37:	3
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Mamak TM	02/03/2018 14:38:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	01/03/2018	9
<input checked="" type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	02/03/2018	0

02/03/2018

## TEVHİT

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

