

T.C.
BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı :B021TKG0730007/531
Konu :Kamu Konutları

Ankara
26/05/2000

GENELGE NO:
2000/6

Kamu konutlarının tahsis şekli, oturma süresi, kira bedeli, bakımı, onarımı ile yönetimine ilişkin hususlar 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ve bu Kanunun 11 nci maddesine dayanılarak çıkarılan 23.09.1984 tarih ve 18524 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kamu Konutları Yönetmeliği çerçevesinde tespit edileceği hükme bağlanmıştır.

Buna göre kamu konutlarının tahsisine ilişkin evvelce yapılan işlemlerin belirlenmesi, hatalı olanların mevzuata uygun hale getirilmesi ve böylece bundan sonraki tahsis işlemlerinin hukuka uygun şekilde yapılması amacı ile aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde işlemlere yön verilmesi uygun görülmüştür.

Genel Müdürlüğe ait olan ve Ankara'nın değişik semtlerinde bulunan 124 adet kamu konutundan; 17 adedi bire bir makama ait olmak üzere 34 adedi görev tahsisli, 12 adedi hizmet ve 48 adedi de sıra tahsisli olmak üzere toplam 94 adet kamu konutu merkez teşkilatına; toplam 30 adet kamu konutu ise taşra teşkilatına ayrılmıştır.

Ankara'da bulunan 124 adet kamu konutundan ; hangilerinin merkez teşkilatına ait görev, hizmet ve sıra tahsisli konutlar olduğu, adres ve kapı numaralarına göre genelgeye ekli (1) sayılı çizelgede belirtilmiştir.

Merkez teşkilatında, görev tahsisli konutların, tahsis edileceği görev ünvanları, kamu konutları yönetmeliği ek (2) sayılı cetvelde belirtildiği şekilde tespit edilmiştir. Yine kamu konutları yönetmeliğinin 8 nci maddesinin 5 nci fıkrasında; "Yeteri kadar görev tahsisli konutun olmaması halinde konut tahsisi talebinde bulunanlar (2) sayılı cetvelde belirtilen sıra esas alınarak, aynı yönetmeliğin (4) sayılı cetvelindeki esaslara göre kendi aralarında puanlamaya tabi tutulur." hükmü gereği, merkez teşkilatında görev tahsisli ünvanlara tahsis edilecek konut sayısı yeterli olmadığından, yönetmeliğin 8 nci maddesinde belirtilen usule göre görev tahsisli ünvanlara tahsis edilecek konut adetleri belirlenmiştir.

Buna göre; merkez teşkilatında Genel Müdür (1), Genel Müdür Yardımcıları (3), Teftiş Kurulu Başkanı (1), 1.Hukuk Müşaviri (1), Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanı (1), Fen Dairesi Başkanı (1), Tapu Dairesi Başkanı (1), Kadastro Dairesi Başkanı (1), Fotogrametri ve Geodezi Dairesi Başkanı (1), Tapu Arşiv Dairesi Başkanı (1), Yabancı İşler Dairesi Başkanı (1), APK Dairesi Başkanı (1), Personel Dairesi Başkanı (1), Eğitim Dairesi Başkanı (1), İdari

Mali İşler Dairesi Başkanı (1), Hukuk Müşavirleri (4), Müfettişler (8) olmak üzere, görev tahsisli konut tahsis edilecek ünvanlar belirlenmiştir.

Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Teftiş Kurulu Başkanı, 1.Hukuk Müşaviri ile Daire Başkanlarına tahsis edilecek kamu konutları, belirtilen görev ünvanlarına tahsisli olacaktır.

Merkez teşkilat kadrosunda bulunan ve görev tahsisli konut tahsis edilecek ünvanlar arasında olup Teftiş Kurulu Tüzüğü'nün 5 nci maddesine göre ikamet merkezleri Ankara dışı olarak belirlenen müfettişlere çalışma merkezlerinde tahsis edilmiş veya edilecek konutlar hakkında Genel Müdürlük emrine istinaden işlem yapılacaktır.

— Taşra teşkilatında ise görev tahsisli konutlar, kamu konutları yönetmeliğinin (2) sayılı cetvelinde, Bölge Müdürü, Bölge Müdür Yardımcısı ve Müdür olarak belirlenmiş olup, müdür kavramından, Şube Müdürü, Tapu Sicil Müdürü ve Kadastro Müdürü anlaşılmaktadır.

— Taşra teşkilatında da göreve tahsis edilecek konut sayısının yeterli olmaması halinde, yine yönetmeliğin 8 nci maddesinin 5 nci fıkrası ve (4) sayılı cetveldeki esaslara göre kendi aralarında puanlama yapılmak sureti ile konut tahsisi yapılacaktır.

Gerek merkez, gerekse taşrada sıra tahsisli konut tahsislerinde, yönetmeliğin (4) sayılı cetvelde belirtilen puanlama esasları gözönüne alınarak, konut tahsis komisyonlarınca talepler yerine getirilecektir.

Kamu Konutları Kanununun 18 nci maddesi "Komisyon Kararını gerektiren konutların, oturmaya hak kazananlara tahsisi, konut tahsis komisyonlarınca yapılır." hükmünü içermektedir. Bahsi geçen madde gereğince Genel Müdürlüğün merkez ve taşra teşkilatlarınca, konut tahsis komisyonları yeniden oluşturulacak ve çalışmalara başlayacaklardır.

Ankara'da, merkez teşkilatına ayrılan konutların tahsis işlemi, merkez konut tahsis komisyonunca; taşra teşkilatına ayrılan konutların tahsis işlemleri ise taşra teşkilatlarından oluşturulan konut tahsis komisyonlarınca bu genelge ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılacak ve Genel Müdürlüğe bilgi verilecektir.

Yukarıda belirtilen şekilde, genelgenin yayımı tarihinden itibaren 1 ay içinde konut tahsis komisyonları oluşturularak; görev, sıra ve hizmet tahsisli konut tahsis edilecek ünvanlara ve bu ünvanlardaki kişilere hangi konutların tahsis edileceği tespit edilecektir.

Ayrıca; Genel Müdürlüğümüze tahsisli konutların hizmet amaçlı veya misafirhane, lokal, kreş vb. sosyal hizmetlere yönelik ayrımından veya kapıcı, kaloriferci dairesi bulunmayan binalarda kapıcı ve kaloriferci için hizmet tahsisli konut ayrımından önce Genel Müdürlükten izin alınacaktır.

Evvelce;

1) Kendisine merkez – taşra ayrımı ile hizmet, görev ve sıra tahsisli konut ayrımı yapılmaksızın görev, sıra ve hizmet tahsisli konut tahsis edilenlerin, merkez teşkilatı veya taşra teşkilatı ayrımı ile hizmet, görev ve sıra tahsisli konut ayrımına göre yapılan ve ekli listede belirtilen yeni düzenlemeye uygun olmayanların oturmakta oldukları konutları,

2) Kendisine Kamu Konutları Yönetmeliğine göre "görev tahsisli" konut tahsisine imkan olmayan, ancak, her ne sebeple olursa olsun kendilerine görev tahsisli konut tahsis

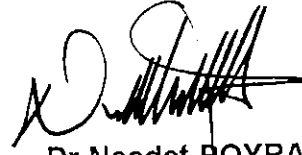
✓
Edilenlerin, ekli listede görev tahsisli konut kapsamına alınan oturmakta oldukları konutları,

3) Görev tahsisli olup kendi arasında puanlamaya tabi olan ve puanı yeterli olmayanların oturmakta oldukları konutları,

4) Sıra tahsisli konutlarda oturma süresi itibariyle 5 yılını tamamlayanların halen oturmakta oldukları konutları,

İçin, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 7 ve 8 nci ile Kamu Konutları Yönetmeliğinin 33 ncü maddeleri uyarınca boşaltma işlemleri yapılacak ve bundan böyle mezkur Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uygun tahsis ve boşaltma işlemlerinin zamanında yapılması sağlanacaktır.

Bilgi ve gereğini önemle rica ederim.



Dr.Necdet POYRAZ
Genel Müdür

EKLER :

EK – 1 Liste (Merkez ve taşra)

DAĞITIM

GEREĞİ

Merkez teşkilatı Birimleri
Tüm Bölge Müdürlükleri