



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01 .01- 3211941
Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

20 / 8 / 2019

GENELGE: 1805
2019/ 11

- İlgi: a) 16/09/2013 tarih ve 2013/13 (1750) sayılı “Yabancılarla İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti” konulu Genelge.
b) 2017/3 (1774) sayılı “Tapu Müdürlüklerindeki İşlem Belgelerinin Ayıklanması, Tasniflenmesi, Dosyalanması, İmhası ve Elektronik Ortama Aktarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar” konulu Genelge,
c) 31.08.2021 tarih ve 2021/5 (1910) sayılı Genelge.

Tapu Sicil Tüzüğü’nün “Hak Sahibinin Belirlenmesi” başlıklı 18 inci maddesinin (8) inci fıkrasında yabancı uyruklu gerçek kişiler ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin, tapu ve kadastro işlemlerinde kullanılacak belgeleri belirlemeye Genel Müdürlüğümüz yetkili kılınmış ve bu husus ilgi (a) Genelge ile düzenlenmiştir.

2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 26 ncı maddesinin (5) inci fıkrasında; “Resmi senede tarafların kimlik bilgileri ile birlikte vergi kimlik numaraları da kaydedilir.”,

22.05.2010 tarih ve 27588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Maliye Bakanlığı’nın 4 seri numaralı Vergi Kimlik Numarası Genel Tebliğinin 1.1 bendinde; “Yabancı kimlik numarası bulunan yabancılar için vergi kimlik numarası olarak yabancı kimlik numarasının kullanılmaya başlanıldığı tarihten itibaren belgelerde vergi kimlik numarası satırına yabancı kimlik numarası yazılacaktır.”,

18.10.2018 tarih ve 7148 sayılı Kanun ile değişik 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu’nun 8 inci maddesinde ise; “4.4.2013 tarihli ve 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu kapsamındaki yabancılarla kimlik numarası vermeye, bunları yabancılar kütüğüne kaydetmeye ve herhangi bir işlem sebebiyle Türkiye’de bir kamu kurumuna veya dış temsilciliklerimize müracaat eden yabancılarla, talep etmeleri hâlinde yabancı kimlik numarası (YKN) vermeye Bakanlık yetkilidir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda; Genel Müdürlüğümüz ile Göç İdaresi Genel Müdürlüğü (GİGM) arasında 03.07.2018 tarihinde imzalanan “Veri Erişim, Paylaşım ve Kullanım Esaslarına Dair Protokol” çerçevesinde yabancı uyruklu gerçek kişilere ilişkin verilerin düzenli hale getirilmesi amacıyla, Genel Müdürlüğümüzce “Yabancı Kimlik Numarası” verilmesi uygulamasına geçilmiştir.





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01 .01- 3211941

20 / 8 / 2019

Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

Örnek 2:

PASSPORT	Type B	Code KWT	Passport No 124569635
	<p>NADİRA B. R. KAMİLA Nationality KUWAIT Place of birth KUWAIT Date of birth 23/04/1968 Date of issue 19/05/2015 Date of expiry 19/05/2025</p>		
Authority			
Holder's signature			

P< KWTKAMİLA<NADİRA<B<R<***** AA1A1A1A<1AAA111111A1111111<*****11			

Bu örnekte ise; adındaki B ve R harfleri kısaltma yapılmış olduğundan aynen sicile de NADİRA B. R. KAMİLA şeklinde kaydedilmelidir.

2) Yabancı Gerçek Kişilere İlişkin “Kimlik Bilgileri Beyanı Formu”:

Yabancı gerçek kişilere ilişkin yapılan işlemlerde tasarruf yetkisinin herhangi bir şüpheye mahal vermeyecek şekilde belirlenmesi, pasaport ya da geçerli kimlik belgelerinde yer almayan bilgilerin temin edilerek eksikliklerin giderilmesi ve GöçNet üzerinden Yabancı Kimlik Numarasının alınarak bürokratik süreçlerin ortadan kaldırılması amacıyla, ekte sunulan **Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun** yabancı gerçek kişilerin her türlü tapu işlemlerinde kullanılması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

- TAKBİS’te yabancı kişi hakkında daha önce “Kimlik Bilgileri Beyanı Formu” olup olmadığı ekte yer alan kılavuzda belirtilen esaslara göre sorgulanmalı, Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun daha önce doğru bir şekilde sunulmuş olması halinde yeniden form doldurulmaması, daha önce kimlik bilgileri beyanı formu alınmamış olması ya da hatalı alınmış olması halinde, ekte yer alan kişi “**Kimlik Bilgileri Beyanı Formu**” nun başvuru esnasında ilgilisi tarafından doldurularak imzalanmasının sağlanması,
- Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun vekil tarafından doldurulabilmesi için sunulacak vekaletnamede ilave bir yetki aranılmaması,

Handwritten signature



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01 .01- 3211941

20 / 8 / 2019

Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

- Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun fotoğraf kısmına; yabancı gerçek kişinin bizzat kendisinin başvurması durumunda fotoğrafının yapıştırılması, fotoğrafın kişinin tanınmasına engel olmayacak şekilde müdürlük mührü ile mühürlenmesi, vekil aracılığıyla yapılan işlemlerde yabancı kişi ya da vekil fotoğrafı talep edilmemesi,
- Kimlik Bilgileri Beyanı Formunun tüm alanlarının ilgililer tarafından doğru ve eksiksiz doldurulmasının sağlanması,
- Yabancı kişilere ilişkin bilgi formunda taahhüt edilip yabancı ülke kimlik yada pasaportta yer almayan bilgilerin (anne adı, baba vb.) Yabancı Kimlik Numarasının sağlıklı bir şekilde alınabilmesi ve tapu siciline ilişkin bilgilerin tam ve eksiksiz bir şekilde oluşturulabilmesi için TAKBİS sistemine girilmesi,
- Yabancı ülke kimliği ve/veya pasaport bilgileri ile kimlik bilgileri beyanı formu arasında uyumsuzluğun olması durumunda formdaki eksikliklerin bizzat ilgilisi tarafından düzeltilmesinin sağlanması ile tereddüt halinde yabancı ülke kimliği ve/veya pasaportta yer alan bilgilerin doğru kabul edilerek TAKBİS'e girilmesi, *(Örneğin; Pasaportta adı "Mahmout" iken kişi tarafından beyan formuna "Mahmut" yazılmışsa bu durumda TAKBİS'e "Mahmout" girilmelidir.)*
- Bu formun ilgi (b) genelge kapsamında hem elektronik hem de fiziki olarak saklanması,

Gerekmektedir.

3) Yabancı Kimlik Numarasının Belirlenmesi:

Yabancı gerçek kişilerin tapu işlemlerinde;

- TAKBİS'te yer alan kimlik numarası bölümüne varsa yabancı kimlik numarasının girilmesi,
- Yabancı kimlik numarası yok ise; GİGM ile yapılan protokol kapsamında ekte yer alan işlem kılavuzuna uygun olarak ek form ve kişinin pasaport ya da geçerli kimlik belgesindeki bilgiler TAKBİS'e girilerek GöçNet sisteminden yabancı kimlik numarası tahsisinin sağlanması, Yabancı kimlik numarası belirlenmeden ya da talep edilmeden işleme devam edilmemesi,
- Yabancıya ait kimlik bilgileri beyanı formu, yabancı ülke kimliği ve/veya pasaportta yer alan bilgiler ile daha önce yabancı kimlik numarası alan kişilerin GöçNet'ten gelen bilgileri karşılaştırıldığında GöçNet'ten gelen bilgilerin hatalı veya eksik olması durumunda ekte yer alan kılavuza göre gerekli düzeltmenin TAKBİS üzerinden yapılması, *(Örneğin; GöçNet üzerinden gelen bilgilere göre kişinin anne adı "Hanife" ancak pasaport ve kimlik beyanında "Halime" olması halinde pasaport ve beyan formu dikkate alınarak gerekli düzeltmeler sistem üzerinden yapılır.)*



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-125.01 .01- 3211941

20 / 8 / 2019

Konu : Yabancı Kimlik Numarası Verilmesi ve
Kimlik Bilgileri Beyanı Formu.

- GöçNet üzerinden yapılan yabancı kimlik numarası başvurusunun olumsuz olarak dönmesi ya da yabancı kimlik numarası tahsis edilememesi durumunda vergi kimlik numarası ile işlemin tamamlanması,
- Yabancı kimlik numarasının GİGM tarafından işlemin tamamlanmasından sonra verilmesi halinde yabancı kimlik numarası, TAKBİS'e GöçNet tarafından aktarılacağından bu kapsamda Müdürlükçe ilave bir işlem yapılmaması,
- Gerekmemektedir.

4) Yabancı Kimlik Bilgilerinin Güncellenmesi

Bu genelge kapsamında bizzat tapu müdürlüklerince oluşturulan Yabancı Kimlik Numaraları ile sınırlı olmak üzere, kişi bilgilerinde eksiklik veya yanlışlık olması ve bu durumun ilgi (c) Genelge çerçevesinde sunulan belge ile kanıtlanması ve buna istinaden sicilde tashih (düzeltme) işlemi yapılması halinde, ekte yer alan **"YABANCI KİMLİK BİLGİLERİ GÜNCELLEME SERVİSİ"** başlığı altında açıklanan talimatlar çerçevesinde GÖÇNET sistemine giriş yapılarak veri düzeltme işleminin yapılması gerekmektedir.*

**(20.09.2021 tarih ve 2440966 sayılı Olur ile değişiklik yapılmıştır.)*

İlgi (a) Genelgenin 1 inci fıkrasında belirtilen "aksi takdirde pasaport veya ülke kimliğinde yer alan numaraların yazılması" ifadesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgilerinizi ve genelge hükümlerine titizlikle riayet edilmesi hususunda gereğini rica ederim.


M. Zeki ADLI
Genel Müdür V.

- 1-Yabancı Kişi Sorgu/Kayıt İşlemleri Uygulama Kılavuzu.
- 2- Kimlik Bilgileri Beyan Formu.

DAĞITIM:

BİLGİ

Merkez Birimleri

GEREĞİ

Bölge Müdürlükleri