



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve  a rı Merkezi
 ube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



BA I  I LEMİ

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tu ba ERBAY

Arzu G LENC 
Başak ÇUHA

BAĞIŞ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşlem
2018	1	09/01/2018 16:49	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İcrai Haciz Tesisi	İcra
2018	2	23/02/2018 10:03	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				HACİZ	İcra
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İcra
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İcra
* 2018		23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ			DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: BAĞIŞ İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 23/02/2018 10:06:31 Başvuran Telefonu (Üm:0(5XX)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur








☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

▶ AT > KM (SN:1545434) Mah.sı, 154 Pafta, Ada, Parsel 742 KARGIR APARTMAN olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:1743305), DEMİRLİBAHÇE Mah.sinde, 4 / 88 d

23/02/2018 Yeni Kayıt (2018 Yılı Son 50 Kayıttan) Kayıt : 4 Başvuru Detay Bilgileri

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Bağış işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanlarının girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

BAĞIŞ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

BAĞIŞ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2
2014	53	12/02/2014 17:21:00	MEHMET YILMAZ	MİRASIN TAKSİMİ	ALACAATLI 252 ADA 15 PAR
2014	59	25/02/2014 17:06:15	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	ŞEHİTALİ 125 ADA 7 PARSE
2014	61	27/02/2014 15:13:22	İLHAN DENKLİ	BAĞIŞ	

Yıl: 2014

Sıra No.: 61

Başvuru Tarihi - Saati: 27/02/2014 15:13:22

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İLHAN DENKLİ

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: BAĞIŞ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 27/02/2014 15:46:33


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

17/04/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

BAĞIŞ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 61

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler (GRUP)
 - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Bağış - 11/03/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Hükmen Tescil (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Tüzel Kişilerin (Dernek ve Vakıf Gibi) Bedelsiz Mal Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Bağış Suretiyle Pay Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - Rücu Şartından Dolayı Bağışlayan Adına Tescil - 08/04/2002 (İŞLEM)
 - 4 - Çıplak Mülkiyetin Bağışı ve 3. Kişiyi İntifa Devri - 07/12/2006 (İŞLEM)
 - 5 - İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Bağışı - 26/05/2011 (İŞLEM)
 - 4 - Trampa (GRUP)
 - 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 - 8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
 - 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama

Rücu şartıyla bağış yapılacaksa, "Diğer İşlem Bağlantısı" aşamasında Rücu Şartı "Evet" olarak işaretlenmelidir. Şartlı bağışlar da bu işlem ile yapılacak. Örnek: Okul yapmak için gibi

27/02/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

"İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi" ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak işlem monitörü açılır.

BAĞIŞ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başlat (F9) 14

Sıra No 61

İşlem No 79671667

Bağış

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı	Bağış
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü

Rücu şartıyla bağış yapılacaksa, "Diğer İşlem Bağlantısı" aşamasında Rücu Şartı "Evet" olarak işaretlenmelidir. Şartlı bağışlar da bu işlem ile yapılacaktır. Örnek: Okul yapmak için gibi

27/02/2014

İşlem monitörü ekranında



(Çalıştır) butonuna basılarak "Tapu Bölümü Seçimi" aşaması başlatılır.

BAĞIŞ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti


İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9) ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle <input type="text" value="123371.123372"/>	Pafta <input type="text" value="124"/> Ada <input type="text" value="124"/> Parsel <input type="text" value="33"/> Durum <input type="text"/> Mevkii <input type="text"/> Taşınmaz Cinsi <input type="text"/> Zemin Cilt No <input type="text"/> Zemin Sayfa No <input type="text"/>	Tip <input type="text"/> Davalı Tip <input type="text"/>	Getirilecek Kayıt Sayısı <input type="text" value="50"/> <input type="checkbox"/> Hepsini Getir Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir		

Kayıt : 50 Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

“Zemin Tespiti” ekranında bağış işlemi yapılacak taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

BAĞIŞ

Zemin Tespiti

İşlem:

SB ☒ Zemin Hisse ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
> AT	1606948	ÇAYYOLU	-124 - 33	TARLA	300					93/9413

Kayıt: 1 | Gridde Seçili Zemin Kaydına Ait Hisseleri Gösteren Ekran

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı
Sistem No	Zemin Tipi
Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt
AT Cins	Yüz Ölçümü

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

BAĞIŞ


Zemin Hisse Malikleri

ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel Cilt/Sayfa 93/9413

Hisse Toplamı 1/1 İntikâk SB Seçerek Çıkış (F10)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem - No
Kişi	4582053	(SN:86044593) İLHAN DENKLİ - YEMEN Oğ		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis		Diğer Tahsisler - Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirildi) - (26	- - - -

27/02/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

BAĞIŞ


Zemin Tespiti

İşlem: SB AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. ☐ İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	AT	1606948	ÇAYYOLU	- 124 - 33	TARLA	300					93/9413


Kayıt : 1

TF0213 - İşlem Giren






TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						
Zemin Hissesi (45)ZH(4582053)	1/1 Paylı Mülkiyet (Müş)	1606948	AT	ÇAYYOLU	- 124 - 33	TARLA	300

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan zemin hissenin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin işlem giren ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

BAĞIŞ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 61


İşlem No 79671667

Bağış

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Bağış
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	27/02/2014 15:24:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü

Rücu şartıyla bağış yapılacaksa, "Diğer İşlem Bağlantısı" aşamasında Rücu Şartı "Evet" olarak işaretlenmelidir. Şartlı bağışlar da bu işlem ile yapılacaktır. Örnek: Okul yapılmak için gibi

27/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

BAĞIŞ


2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 61 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [4582]	ZH(4582053) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse	1606948	AT	Yenimahalle / ÇAYYOLU	Ada. 124 Par. 3	TARLA	300 M2

27/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

BAĞIŞ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 51



TARAFLAR


- Bağışlayan (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Bağışı Kabul Eden
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Bağışı Kabul Eden

27/02/2014 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

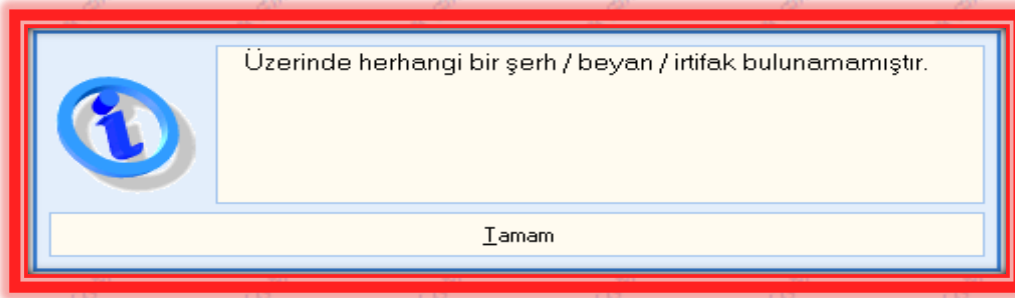
“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgilerin  (Uygula) butonuna basılıp kaydedilmesi sağlanır,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

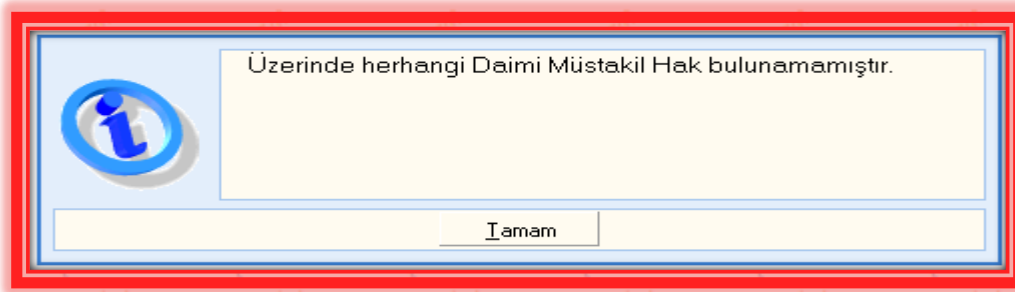
Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, tamam butonuna basılarak çıkılır.




İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

4. Aşama “DMH Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Daimi Müstakil Hak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve tamam butonuna basılarak çıkılır.




İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ


5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve tamam butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

6. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Eksik Vergi Yok ise aşağıdaki uyarıyı vermekte olup tamam butonuna basılarak çıkılır.

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER			YENİ MALIKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda	Maliğin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
(SN:86044593) İLHAN DE 1	1		(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA :	1	2	1606948	Evet	ÇAYYOLU Mah. 124 Ada

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 2

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / 2

Hisse Oranı
1 / 1

Devredilen Oran
1 / 2

Ekilme
Oran
Çıkartma

Harc Konu Matrah
0,00

sıfır TL
0



Zemin Sistem No
1606948

İşlem Yapıldı mı?
Evet

Zemin Tanımı
ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel

27/02/2014 Liste Kayıt : 1 Çarpım Yap Kullanıcı : İlhan DENKLİ

Bağış işleminde taşınmazda bulunan hissenin tamamı bağış yapılabileceği gibi hissenin bir bölümü de bağış yapılabilir.

Örneğin; Taşınmazda bulunan hissenin, 1/2 sinin bağış yapılması durumunda tescile esas bilgiler aşamasında ekranın sol tarafında bulunan “Şimdiki Malikler” bölümünde  (Değiştir) butonuna basılır. Burada eksiltme (devretme) “Oran” ve “Çıkartma” olmak üzere iki şekilde yapılır, yapılmak istenen seçenek işaretlenir. “Çarpan Pay/Payda” bölümüne bağışlanan hisse miktarı yazılır ve  butonuna basılarak hisse devri yapılır.

BAĞIŞ

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Pay
(SN:43993280) ŞERİFE YURD 1	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
120.000,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri
Emlak Beyan Değer **70.000,00 TL**
Emlak Beyan Tarih **23/02/2018**
Emlak Beyan Sayı **123**

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Harca Konu Matrah
0.00

Özel Şartlar

İşleme GİREN ZEMİNLER

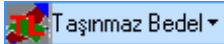
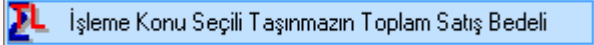



Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
1743305	Hayır	DEMİRLİBAHÇE Mah.

Zemin Sistem No 1743305 İşlem Yapıldı mı? Hayır


Zemin Tanımı
DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 Parsel (Aktif)
21 nolu Bağ Bölüm

23/02/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

Taşınmazda bulunan hissenin tamamının bağış yapılması durumunda, tescile esas bilgiler aşamasında hisse oranlarına müdahale etmeye gerek yoktur, sistem otomatik olarak hissenin tamamını devreder.

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

















Not : “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

BAĞIŞ

9. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Bağış

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Bağış-Malikin Talebiyle(Sistem No :79671)	Bağış Kabul Eden	(TCN:38041141956) (SN:92




TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : Bağış




Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır


Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Bağış Kabul Eden							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılık Şb./Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input checked="" type="checkbox"/> (TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAİ							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
<input checked="" type="checkbox"/> (TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAİ							
<input type="checkbox"/> TH-04(Tapu Harcı) Her Kayıt İçin							
<input type="checkbox"/> Zemin S							

28/02/2014 Liste Kayıt : 2 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.

Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında,  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

BAĞIŞ

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014 Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

1 Akit Masası
2 Akit Masası
3 Akit Masası
4 Akit Masası

Saat Du Randevu Zamanı Kayıt Zamanı


Saat	Du	Randevu Zamanı	Kayıt Zamanı
11:32	Boş		
11:36	Boş		
11:40	Boş		
11:44	Boş		
11:48	Boş		
11:52	Boş		
11:56	Boş		
- Randevu Zamanı : Öğleden Sonra			
13:00	Boş		
13:04	Boş		
13:08	Boş		
13:12	Boş		
13:16	Boş		
13:20	Boş		
13:24	Boş		
13:28	Boş		
13:32	Boş		
13:36	Boş		
13:40	Boş		
13:44	Boş		
13:48	Boş		
13:52	Boş		
13:56	Boş		
14:00	Boş		
14:04	Boş		
14:08	Boş		
14:12	Boş		
14:16	Boş		
14:20	Boş		
14:24	Boş		
14:28	Boş		
14:32	Boş		

Seçili Tarih : 2014-09-19

Seçili Saat : 13:40

Akit Tipi : Diğer

19/09/2014

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.


BAĞIŞ

10. Aşama “Sigorta Kontrolü”

İşleme alınan taşınmazların eksik sigortası yok ise “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

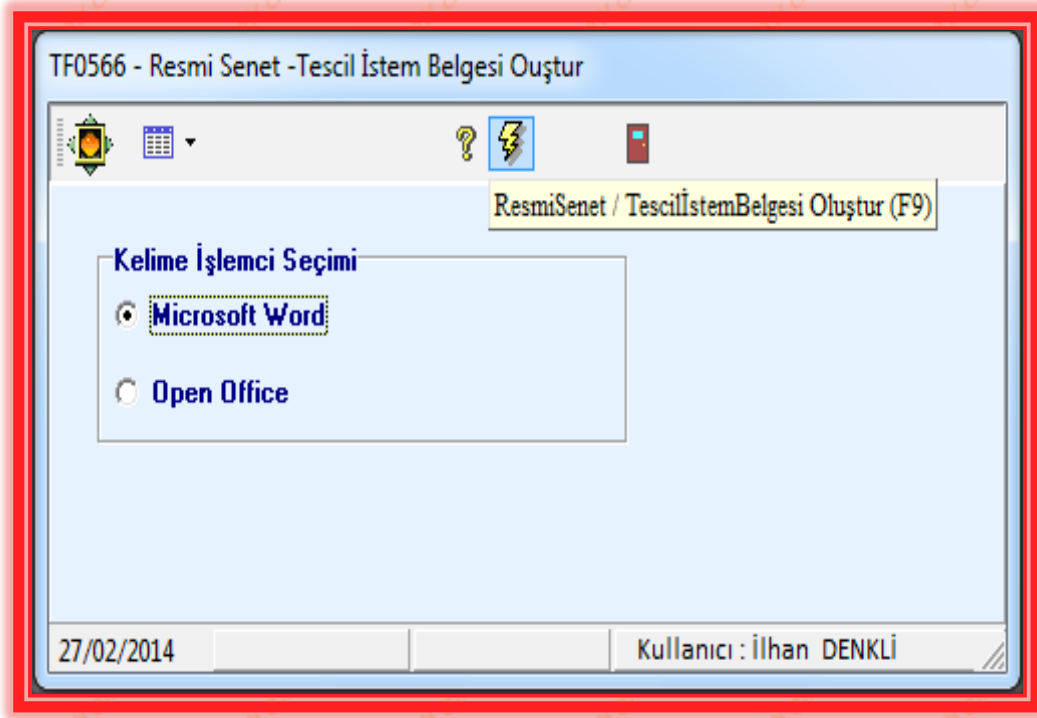
Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ


11. Aşama “Resmi Senet”




Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

BAĞIŞ

RESMİ SENET		Yeniye No : _____ Tarih : _____																							
<p>Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Tapu Müdürü Cevdet Ekme HATİPOĞLU Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İşlem Tanımı : Başı (Malikin Talebiyle)</p> <p>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler : (SN:1606948) ÇAYYOLU Mah. sı, 124 Ada, 33 Parsel, 300.00 m2 TARLA, Cilt:93 Sayfa:9413 Ana Sayfa ZH(4582053) Tam Mülkiyet Hisse Malik : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu (Harca Konu Matrah:50.000,00TL(ELLİBİNTL)) adına kayıtlı iken;</p> <p>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşım olmuştur :</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel'in tamamı İLHAN DENKLİ adına kayıtlı iken; İLHAN DENKLİ bizzat hissesinin tamamını (50.000,00TL (ELLİBİNTL) rayiç bedelli) BAŞAK ÇUHA'ya, kayıtsız şartsız ve bedelsiz olarak bağladığını, BAŞAK ÇUHA bizzat bu bağı aynı şartlarla kabul ettiğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müstesilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <p>Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Akdi işeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulmak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehedara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p> <p>Taraf Taraf</p> <p>İLHAN DENKLİ BAŞAK ÇUHA</p> <p>Tapu Müdürü Bilginayar Bilginayar Cevdet Ekme İşletmeni İlhan DENKLİ HATİPOĞLU Hazırlayan Tescilli Yapan Onaylayan Tescilli Kontrol Eden</p>		<p>Yeniye No : _____ Tarih : _____</p> <p>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :</p> <p>(Bağışlayan) > İLHAN DENKLİ</p> <p>(Bağı Kabul Eden) > BAŞAK ÇUHA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zemin Tanımı</th> <th>Alan</th> <th>Maliki</th> <th>Hissesi</th> <th>Nitelik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel</td> <td>300.00m2</td> <td>BAŞAK ÇUHA</td> <td>Tamamı</td> <td>TARLA</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahsilat Tipi</th> <th>Tahsil Edilen Tutar</th> <th>Taraf</th> <th>Dekont No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DS(Döner Sermaye)</td> <td>182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)</td> <td>Bağı: Kabul Eden</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TH-04(Tapu Harcı)</td> <td>3.415,50TL (ÜÇBİNDÖRTYÜZONBEŞTLELLİK)</td> <td>Bağı: Kabul Eden</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.</p>		Zemin Tanımı	Alan	Maliki	Hissesi	Nitelik	ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel	300.00m2	BAŞAK ÇUHA	Tamamı	TARLA	Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No	DS(Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Bağı: Kabul Eden		TH-04(Tapu Harcı)	3.415,50TL (ÜÇBİNDÖRTYÜZONBEŞTLELLİK)	Bağı: Kabul Eden	
Zemin Tanımı	Alan	Maliki	Hissesi	Nitelik																					
ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel	300.00m2	BAŞAK ÇUHA	Tamamı	TARLA																					
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No																						
DS(Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Bağı: Kabul Eden																							
TH-04(Tapu Harcı)	3.415,50TL (ÜÇBİNDÖRTYÜZONBEŞTLELLİK)	Bağı: Kabul Eden																							

Resmi Senet alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

12. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Bağış-Malikin Talebiyle

Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

Diger işlem bağlantısı aşamasında Rücu Şartı "Evet" olarak işaretlenmelidir. Şartlı bağışlar da bu işlem ile yapılacaktır. Örnek: Okul yapılmak için gibi

İşlem Belgeleri

Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Yenimahalle	
	Tarih : 28/02/2014 10:21:53	
	Sayı : 74	
Belge Tip : Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Düzenleyen : Yenimahalle TM	
	Tarih : 28/02/2014 10:26:07	
	Sayı :	

İşlem Giren Bilgileri

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri


TESCİL DETAY BİLGİLERİ

TESCİL PARAMETRELERİ

28/02/2014

Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.  (Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği) butonuna basılır ve “Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranı açılır.

BAĞIŞ

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Bağış-Malikin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)

EK İŞLEM BİLGİLERİ

Bağışlayan Lehine İntifa Hakkı Tesis Edilecek mi?	Hayır
Oturma Hakkı Tesis Edilecek mi?	Hayır

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	Niteliği
ANKARA	YENİMAHALLE	ÇAYYOLU				124	33	300	TARLA

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan Hi
(SN:86044593) İLHAN DENKLİ	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1

YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1

BEDEL BİLGİLERİ


Satış Bedeli

(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : (50.000,00TL=>(SN:86044593) İLHAN DENKLİ



AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK


Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

28/02/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranında işleme alınan malikler ve yeni maliklerin hisse durumunun kontrolünün yapabileceği ekrandır. Ekranda  (Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı) butonuna basılarak “Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı” ekranı açılır.

“Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı” ekranında hisse kontrolü yapılabilir.

Bilgiler yazdırılmak istenirse  butonuna basılıp çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


BAĞIŞ

13. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

14. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü


Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tal
Döner Sermaye	Bağışı Kabul Eden	180314000618	<input checked="" type="checkbox"/>	F00456	28/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Bağışı Kabul Eden	180314000618	<input checked="" type="checkbox"/>	F00457	28/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı Taraf Tipi: Bağışı Kabul Eden Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899 Tahsilat Miktarı: 3.415,50 Ödendi Mi?: ☒ Ödeme Tarihi: 28/02/2014

Taraflar: (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA Ödeme Şekli: Manuel Dekont No: F00457



Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi


28/02/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLI

Yevmiye aşamasından, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

BAĞIŞ

[illegible]

“Yevmiye Oluştur” ekranında  yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır.

“Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BAĞIŞ

15. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 61 Tarih / Saat: 28/02/2014 / 10:53:29

İşlem: Bağış

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı: 17

Tescil Durumu
TESCİL EDİLECEK

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?

DUYURULAR

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım
-----	-----------------	-------


mbtnEvet Kullanıcı : İlhan DENKLI

Tescil ekranına “İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?” uyarısına "Hayır" cevabı verilirse tescil başlatılır, "Evet" cevabı verilirse "İşlem Zemin Vergi" ekranı açılır.

BAĞIŞ

TF0708 - İşlem Zemin Vergi

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 2014 Yıl : 61

Zemin Vergi Bilgilerini Görmek İçin Basınız ---> 

Vergi Tip	Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.	Kayıt İşlem	Durum
Veraset ve İntikal Ve	87845	Yeni Kayıt	Taslak

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta
1606948	Hayır	ÇAYYOLU

Vergi Tip
Veraset ve İntikal Vergisi

Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.
87845

Zemin Hisse
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı Hisse :(1606948-235125332)1/1

☐ Veraset ve İntikal Vergisinden Muaf mı?






Muafiyet Belgesi

Muafiyet Açıklaması

Kayıt İşlem
Yeni Kayıt

Durum
Taslak

28/02/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLI

“İşlem Zemin Vergi” ekranında  butonuna basıldığında butonlar aktif hale gelir,  (Ekle) butonuna basılarak bilgiler girilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır ve tescil işlemi tamamlanır.

BAĞIŞ

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 61 Tarih / Saat: 28/02/2014 / 10:53:29

İşlem: Bağış

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Aşama Sayısı: 17

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı


Tescil işlemi Tamamlanmıştır

Tamam

DUYURULAR

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım
-----	-----------------	-------

mbtnEvet Kullanıcı : İlhan DENKLİ

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELAMI KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

BAĞIŞ

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


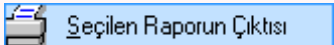
İşlem Tanımı: Bağış

Rapor

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	Vergi Dairesi'ne Hibe ve Mevkubat ilişkisi kesilmesi için bildirimde bulunulmuştur.
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

28/02/2014 Liste Kayıt : 3 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılır.

BAĞIŞ

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Bağış
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)


TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI			
ANA (mm)		KAT MÜL. (mm)	
24		28	
26		27	

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
+	Taşınmaz : ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 33 Parsel		

28/02/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

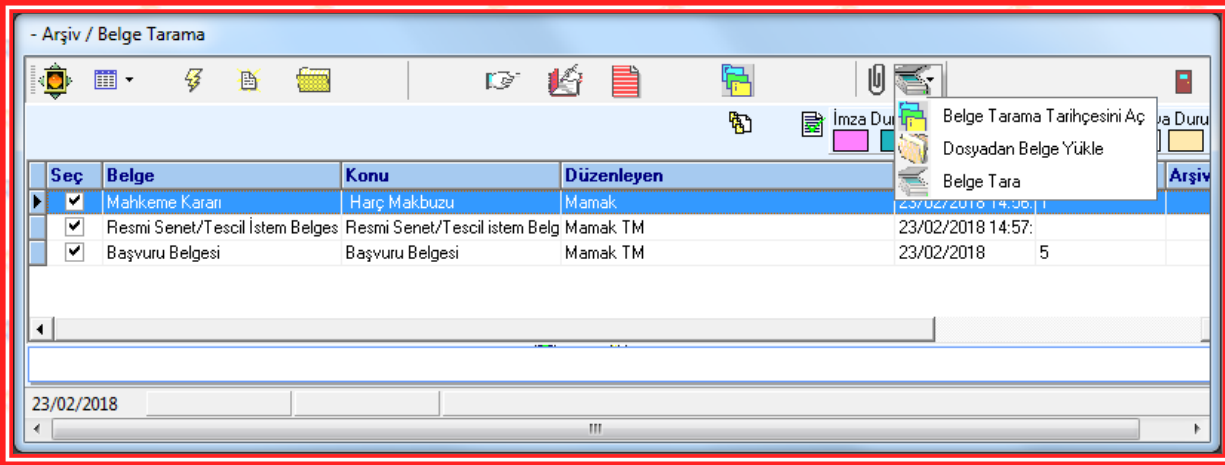
Bu ekrandan ilgili taşınmazın Tapu Senedi  (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir.

 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BAĞIŞ

17. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir. butonu taralı evrakın görüntülenmesini, butonu belgeyi onaya göndermenizi, butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı, butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi, butonu tarama geçmişini görmenizi, butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).


Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


BAĞIŞ



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.