



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

GENELGE NO: 2019/3 (1797)
DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Genelkurmay Başkanlığının 10.12.2018 tarihli ve 31616711 sayılı yazısı.
b) 05.05.2011 tarihli İş Birliği Mutabakatı.
c) 06.08.2012 tarihli ve 2012/12 nolu Genelge.
ç) 17.05.2017 tarihli ve 2017/4 nolu Genelge.
d) 11.06.2018 tarihli ve 2018/6 nolu Genelge.

Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile Askeri ve Özel Güvenlik Bölgelerinde güncelleme çalışmaları, Askeri ve Özel Güvenlik Bölgelerinin iptali ve yeni güvenlik bölgelerinin tesisiyle ilgili çalışmaların herhangi bir aksamaya meydan verilmeden yürütülebilmesi ve uygulama birliğinin sağlanması için izlenmesi gereken usul ve esaslar aşağıda açıklanmıştır.

I- KAPSAM:

Bu Genelge, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ, STRATEJİK BÖLGELER ile ASKERİ YASAK BÖLGELERİ ile Cumhurbaşkanı Kararı ile onaylanan veya Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlıkları sorumluluğunda bulunan ÖZEL GÜVENLİK BÖLGELERİNE yönelik olarak ilgili idarelerce yapılacak iş ve işlemleri kapsamaktadır.

II- KISALTMALAR:

TKGM/Genel Müdürlük: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünü,

TKBM/Bölge Müdürlüğü: Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğünü,

MEGSİS: Mekânsal Gayrimenkul Sistemini,

AGYSB: Askeri Güvenlik, Yasak ve Stratejik Bölgeleri,

JNGK: Jandarma Genel Komutanlığını,

SGK: Sahil Güvenlik Komutanlığını,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

ifade eder.

III- YENİ GÜVENLİK BÖLGESİ TESİS İŞLEMLERİ

Bu Genelge kapsamındaki tüm tespit çalışmaları, ilgili Birlik Komutanlığının/Yetkili Komutanlığın talebi ile Kadastro Müdürlüğünün koordinasyonunda tamamlanacaktır. Birlik Komutanlığı/Yetkili Komutanlık ve ilgili Kadastro Müdürlüğünce birlikte belirlenen uygun bir tarihte (*en fazla 15 gün içinde*) Birlik Komutanlığı/Yetkili Komutanlık tarafından saha çalışması için gerekli araç temin edilerek kadastro personelinin çalışılacak sahaya intikali sağlanacaktır. Arazi ve büro çalışmaları sonucunda oluşturulan AGYSB alanına ait zemin ve/veya kuşak sınırlarına ait geometri ve metadatalar MEGSİS özel alanlar modülüne girilecektir. MEGSİS özel alanlar modülü aracılığı ile EK-D ve EK-B formatında otomatik hazırlanan evrakların çıktısı alınacaktır. Çalışmalara ait 2 adet ıslak imzalı dosya hazırlanıp bir sureti Kadastro Müdürlüğü arşivinde fiziki olarak saklanacak, diğer suret ise Birlik Komutanlığına/Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir. ***Bu kapsamda;***

Askeri Güvenlik Bölgeleri için hazırlanan evraklar asgari Bölük komutanı seviyesinde olmak koşuluyla Kışla Komutanı ile Kadastro Müdürü tarafından,

Askeri Yasak Bölgeler için hazırlanan evraklar Yetkili Komutanlığın Kurmay Başkanı ile Kadastro Müdürü tarafından,

Stratejik Bölgeler için hazırlanan evraklar Yetkili Komutanlığın Kurmay Başkanı ile Kadastro Müdürü tarafından,

İmzalanacaktır.

İmzalar taraflarca Kadastro Müdürlüğünde atılacaktır. Mümkün olmaması halinde çalışmalara nezaret eden askeri personel tarafından imza süreci tamamlatılarak Kadastro Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

A- İmzaları tamamlanarak Kadastro Müdürlüğüne teslim edilen dosya Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlıklarına bağlı bir Birlik ile ilgili ise (Özel Güvenlik Bölgesi JNGK);

1. Kadastro Müdürlüğü tarafından MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili Birliğe ait dosya taraması yüklenecek ve Teklif Onayı yapılacaktır. (MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde Özel Güvenlik Bölgesi, Jandarma Genel Komutanlığı/Sahil Güvenlik Komutanlığı modülüne yapılacaktır.)

2. Kadastro Müdürlüğü tarafından ilgili Birliğe ait dosya, Birlik numarası ile fiziki arşive kaldırılacaktır.

3. Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a. Islak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

b. Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c. Islak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri yapılacaktır.

ç. Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü ile iletişime geçerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

d. Kontrollerin akabinde MEGSİS Özel Alanlar Modülünde Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

4. Kadastro Müdürlüğünce, Bölge Müdürlüğü Onayı yapılan Birliğin MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

5. Kadastro Müdürlüğünce dosyanın bir örneği Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir.

6. Jandarma ve Sahil Güvenlik Komutanlıklarına bağlı birliklerde kuşak olmayacağından tapuya beyan süreçleri işletilmeyecektir. (beyan işlemleri ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığınca genelge düzenlenmesi halinde çalışmaların hangi doğrultuda yönlendirileceği Genel Müdürlükçe ayrıca bildirilecektir.)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086
Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

17.05.2019

B- İmzaları tamamlanarak Kadastro Müdürlüğüne teslim edilen dosya, Kara Kuvvetleri Komutanlığı, Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı ve Milli Savunma Bakanlığına bağlı bir birlik ile ilgili ise (Askeri Güvenlik Bölgesi);

1.Kadastro Müdürlüğü tarafından MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili Birliğe ait dosya taraması yüklenecek ve Teklif Onayı yapılacaktır. (MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde Askeri Güvenlik Bölgesi modülüne yapılacaktır.)

2.Kadastro Müdürlüğü tarafından ilgili Birliğe ait dosya, birlik numarası ile fiziki arşive kaldırılacaktır.

3.Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a.İslak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

b.Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c.İslak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri,

ç.Dış kurum talep yazısı kontrolü yapılacaktır.

d.Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü veya Yetkili Komutanlıkla iletişime geçerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

e.Kontrollerin akabinde MEGSİS Özel Alanlar Modülünde Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

4.Kadastro Müdürlüğünce, ilgili Birlik, kuşak geometrisini içeriyorsa, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Birliğe ait kuşak geometrisi ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak, bu parsellerin beyanlar hanesine;

"Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde dir."

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

Şeklinde belirtme konulmak üzere Birlik numarası, mahalle, ada ve parsel numarası ve beyan metni olmak üzere hazırlanan listeye Yetkili Komutanlığın talep yazısı eklenmek suretiyle Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. (**Askeri Güvenlik Bölgesi çalışmalarında ilgili Birlik, kuşak geometrisi içermiyorsa tapuya beyan verme süreçleri işletilmeyecektir*). Tapu Müdürlüğüne birlik numaraları ile ilişkili olarak TAKBİS üzerinde beyan belirtmesi yapılacaktır. 12.06.2015 tarihli Makam Olur'u uyarınca fiziki olarak kütüğe beyan belirtmesi yapılmayacaktır.

5.Tapu Müdürlüğüne, belirtme işlemleri tamamlandıktan sonra Bölge Müdürlüğüne, Yetkili Komutanlık/Birlik Komutanlığı ile Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.

6.Bölge Müdürlüğüne de, Genel Müdürlüğe (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına) yazılı olarak bilgi verilecektir.

7.Genelkurmay Başkanlığı onay sürecinin yürütülmesi için Kadastro Müdürlüğüne, dosyanın ıslak imzalı bir örneği Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir.

8.Genelkurmay Başkanlığınca, onay süreci tamamlanan çalışmaya ait onay yazısı TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığına ve Başkanlıkça da Bölge Müdürlüğü aracılığıyla Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

9.Kadastro Müdürlüğüne, Bölge Müdürlüğü Onayı yapılan Birliğin MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

10.Kadastro Müdürlüğüne, Dış Kurum Onay yazısı taranıp MEGSİS arşiv modülüne yüklendikten sonra ilgili Birliğin fiziki arşivine kaldırılacaktır.

İşlemlere, bu Genelgeye ekli 1 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

C- İmzaları tamamlanarak Kadastro Müdürlüğüne teslim edilen dosya Stratejik Bölge ve/veya Askeri Yasak Bölge ile ilgili ise;

1.Kadastro Müdürlüğü tarafından MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili çalışma alanına ait dosya taraması yüklenecek ve Teklif Onayı yapılacaktır. (*MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde çalışmanın durumuna göre Stratejik Bölge veya Askeri Yasak Bölge modülüne yapılacaktır.*)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086
Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

17.05.2019

2.Kadastro Müdürlüğü tarafından ilgili çalışma alanına ait dosya, birlik numarası ile fiziki arşive kaldırılacaktır.

3.Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a.Islak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

b.Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c.Islak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri,

ç.Dış kurum talep yazısı kontrolü yapılacaktır.

d.Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü veya Yetkili Komutanlıkla iletişime geçerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

e.Kontrollerin akabinde MEGSİS Özel Alanlar Modülünde Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

4.Kadastro Müdürlüğüne, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden çalışma alanı geometrisi ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak bölgenin statüsüne göre;

a.Stratejik Bölge Çalışmasında: "2565 S.K 28.Md gereği yabancı uyruklu-gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mal edinemeyeceği ve izin almadıkça kiralayamayacağı Bölge içerisindedir."

b.Askerî Yasak Bölge Çalışmasında: "Birinci Derece Askerî Yasak Bölge içerisindedir/İkinci Derece Askerî Yasak Bölge içerisindedir."

Şeklinde beyan verilmesi için birlik numarası, mahalle, ada ve parsel numarası ve beyan metni olmak üzere hazırlanan listeye Yetkili Komutanlığın talep yazısı eklenmek suretiyle Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. (*Askerî Yasak Bölge çalışması bölgenin mahiyetine göre 1. Derece ve 2. Derece olabileceğinden beyan işlemlerinde bu durum dikkate alınmalıdır).

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

5. Tapu Müdürlüğünce, beyan işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğü, Yetkili Komutanlık ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.

6. Bölge Müdürlüğünce de, Genel Müdürlüğe (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına) yazılı olarak bilgi verilecektir.

7. Cumhurbaşkanlığı onay sürecinin yürütülmesi için Kadastro Müdürlüğünce, dosyanın ıslak imzalı bir örneği Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir.

8. Genelkurmay Başkanlığınca, onay süreci tamamlanan çalışmaya ait onay yazısı, TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığına ve Başkanlıkça da Bölge Müdürlüğü aracılığıyla Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

9. Kadastro Müdürlüğünce, Bölge Müdürlüğü Onayı yapılan alanın MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

10. Kadastro Müdürlüğünce, Dış Kurum Onay yazısı taranıp MEGSİS arşiv modülüne yüklendikten sonra ilgili Birliğin fiziki arşivine kaldırılacaktır.

İşlemlere, bu Genelgeye ekli 1 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

IV- GÜNCELLEME ÇALIŞMALARI

A- Askeri Güvenlik Bölgesinde güncelleme çalışmaları;

1. Kadastro Müdürlüğü tarafından, MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili Birliğe ait dosya taraması yüklenecek ve Teklif Onayı yapılacaktır. *(MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde Askeri Güvenlik Bölgesi modülüne yapılacaktır.)*

2. Kadastro müdürlüğü tarafından ilgili Birliğe ait dosya, Birlik numarası ile fiziki arşive kaldırılacaktır.

3. Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a. ıslak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

b.Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c.Islak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri,

ç.Dış kurum talep yazısının kontrolü yapılacaktır.

d.Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü veya Yetkili Komutanlıkla iletişime geçilerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

e.Kontrollerin akabinde MEGSİS Özel Alanlar Modülüne Birliğe ait Dış Kurum Onay yazısı da eklenerek Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

4.Kadastro Müdürlüğünce, yeni oluşan Birlik, kuşak geometrisi içeriyorsa, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden birliğe ait kuşak geometrisi ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak, bu listede beyan konulması gereken yeni parseller bulunması durumunda bu parsellere;

"Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde",

Şeklinde beyan verilmek üzere birlik numarası, mahalle, ada ve parsel numarası ve beyan metni olmak üzere hazırlanan listeye, Yetkili komutanlığın talep yazısı eklenmek suretiyle Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. (**Askeri Güvenlik Bölgesi çalışmalarında ilgili Birlik, kuşak geometrisi içermiyorsa tapuya beyan süreçleri iletilmeyecektir*). Tapu müdürlüğü birlik numaraları ile ilişkili olarak TAKBİS üzerinde beyan belirtmesi yapılacaktır. 12.06.2015 tarihli Makam Olur'u uyarınca fiziki olarak kütüğe beyan belirtmesi yapılmayacaktır.

5.Tapu Müdürlüğünce, beyan işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğü, Yetkili Komutanlık ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.

6.Bölge Müdürlüğünce de, Genel Müdürlüğe (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına) yazılı olarak bilgi verilecektir.

7.Genelkurmay Başkanlığı onay sürecinin yürütülmesi için Kadastro Müdürlüğünce dosyanın ıslak imzalı bir örneği Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

8.Genelkurmay Başkanlığınca, onay süreci tamamlanan çalışmaya ait onay yazısı, TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığına ve Başkanlıkça da Bölge Müdürlüğü aracılığıyla Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

9.Kadastro Müdürlüğünce, Bölge Müdürlüğü Onayı yapılan alanın MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

10.Kadastro Müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden güncelleme çalışması neticesinde iptal edilen eski Birlik çalışmasına ait geometri ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak, bu listede beyan terkinin gereken parsellerin bulunması durumunda bu parsellere ait liste Tapu Müdürlüğüne beyanların terkinin için gönderilecektir.

11.Kadastro Müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden iptal edilen Birlik pasife alınacaktır.

12.Tapu müdürlüğünce, iptal edilen Birliğin beyanı terkin edilecektir.

13.Tapu Müdürlüğünce, beyan terkin işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğüne ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.

İşlemlere, bu Genelgeye ekli 1 ve 2 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

B- Askeri YasakBölge ve/veya Stratejik Bölgede güncelleme çalışmaları;

1.Kadastro Müdürlüğü tarafından MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili çalışma alanına ait dosya taraması yüklenecek ve Teklif Onayı yapılacaktır. (MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde çalışmanın durumuna göre Stratejik Bölge veya Askeri Yasak Bölge modülüne yapılacaktır.)

2.Kadastro Müdürlüğü tarafından ilgili çalışma alanına ait dosya, Birlik numarası ile fiziki arşive kaldırılacaktır.

3.Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a.İslak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086
Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

17.05.2019

b.Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c.Islak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri,

ç.Dış kurum talep yazısının kontrolü yapılacaktır.

d.MEGSİS Özel Alanlar Modülüne Birliğe ait Dış Kurum Onay yazısı da eklenerek Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

e.Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü veya Yetkili Komutanlıkla iletişime geçilerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

4.MEGSİS Özel Alanlar Modülünden çalışma alanı geometrisi ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak, bu listede beyan konulması gereken yeni parsellerin bulunması durumunda bu parsellere bölgenin statüsüne göre;

a.Stratejik Bölge Çalışmasında: *"2565 S.K 28.Md gereği yabancı uyruklu-gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mal edinemeyeceği ve izin almadıkça kiralayamayacağı Bölge içerisindedir."*

b.Askeri Yasak Bölge Çalışmasında:*"Birinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir/İkinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir."*

Şeklinde beyan verilmek üzere birlik numarası mahalle, ada ve parsel numarası ve beyan metni olmak üzere hazırlanan listeye, Yetkili Komutanlığın talep yazısı eklenmek suretiyle Kadastro Müdürlüğünce Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. (Tapu Müdürlüğünce birlik numaraları ile ilişkili olarak TAKBİS üzerine beyan belirtmesi yapılacaktır. 12.06.2015 tarihli Makam Olur'u uyarınca fiziki olarak kütüğe beyan belirtmesi yapılmayacaktır).

(*Askeri Yasak Bölge çalışması, alanın mahiyetine göre 1. Derece ve 2. Derece olabileceğinden beyan işlemlerinde bu durum dikkate alınmalıdır).

5.Tapu Müdürlüğünce, beyan işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğüne, Yetkili Komutanlığa ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bilgi verilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

6.Bölge Müdürlüğünce de, Genel Müdürlüğe (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına) yazılı olarak bildirim yapılacaktır.

7.Cumhurbaşkanlığı onay sürecinin yürütülmesi için Kadastro Müdürlüğünce, dosyanın ıslak imzalı bir örneği Yetkili Komutanlığa teslim edilecektir.

8.Genelkurmay Başkanlığınca, onay süreci tamamlanan çalışmaya ait onay yazısı TKGM Kadastro Dairesi Başkanlığına ve Başkanlıkça da Bölge Müdürlüğü aracılığıyla Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

9.Kadastro Müdürlüğünce, Bölge Müdürlüğü Onayı yapılan alanın MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

10.Kadastro Müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden güncelleme çalışması neticesinde iptal edilen eski çalışmaya ait geometrisi ile kesişen tüm parsellerin listesi alınarak bu listede beyan terkin gereken parsellerin bulunması durumunda bu parsellere ait liste Tapu Müdürlüğüne beyanların terkin için gönderilecektir.

11. Kadastro Müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden iptal edilen alan silinecektir.

12. Tapu Müdürlüğünce, iptal edilen çalışmanın beyanı terkin edilecektir.

13.Tapu Müdürlüğünce, beyan terkin işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğüne ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bildirim yapılacaktır.

Çalışması tamamlanarak Genelkurmay Başkanlığının onayına sunulan birlikler Kadastro Müdürlüğünce beyan verilmek üzere oluşturulan parsel listesi derhal Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. Gönderilecek parsel listesinde birlik ID numarası da belirtilecektir. Listede beyan tipi, çalışmanın içeriğine göre **"Askeri Güvenlik Bölgesi içerisindedir./ 2565 S.K 28.Md gereği yabancı uyruklu-gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mal edinmeyeceği ve izin almadıkça kiralayamayacağı Bölge içerisindedir./Birinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir. /İkinci Derece Askeri Yasak Bölge içerisindedir."** şeklinde olacaktır.

İşlemlere, bu Genelgeye ekli 1 ve 2 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

V- Kadastro Müdürlüğünce dikkat edilmesi gereken hususlar:

1) Genelkurmay Başkanlığı ve Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda bulunan, birlik sınırı KUŞAK olmayan yerlerde güvenlik bölgesi beyanı tesis edilmeyecektir. Bu sebeple, sahada yalnız KUŞAK (*Birlik tel çit, duvar vs. sınırı dışında oluşturulmuş güvenlik bölgesi*) çalışması yapılması durumunda Tapu Müdürlüğüne beyan verilmek üzere parsel listesi gönderilecektir. KUŞAK (*güvenlik bölgesi*) çalışması yapılmayan yerlerde herhangi bir beyan çalışması yapılmayacaktır.

2) Genelkurmay Başkanlığınca yayımlanan uygulama esaslarında belirtildiği üzere, bir bölgede KUŞAK çalışması yapılması halinde, mavi hat ile oluşturulacak güvenlik bölgesinin sınırları parselleri kesmemeli ve bu sınırlar parsel sınırlarından geçecek şekilde oluşturulmalıdır.

3) Çalışma Bölgesinin Askeri Yasak Bölge ya da Stratejik Bölge olması halinde:

Statüsüne göre bölge içerisinde kalan tüm parsellere beyan verilmek üzere listeler hazırlanarak Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir.

4) Yetkili Komutanlık/Birlik Komutanlığı ile Kadastro Müdürlüğünce çalışması tamamlanan ve Tapu Müdürlüğünce beyanları verilen bölgeler Genelkurmay Başkanlığınca ya da Cumhurbaşkanlığınca onay verilmeyip yeniden değerlendirilmek üzere iade edilmesi halinde :

Kadastro Müdürlüğü ve ilgili Komutanlıkça yeniden çalışmalar tamamlanıp daha önce tesis edilen beyanlar terkin (*bu bölgeye ait alan Genelkurmay Başkanlığı/Cumhurbaşkanlığınca onaylanmadığından daha önce tesis edilen beyanları terkin edilmelidir*) edilerek güncel çalışma neticesinde oluşturulan yeni listeye beyanlar tesis edilecek, onay belgesinin gelmesi ile yapılan çalışma kesinleşecektir. Tesis edilecek tüm beyanlar TAKBİS üzerinden verilecek olup 12.06.2015 tarihli Makam Olur'u uyarınca tapu kütüğüne ayrıca fiziki beyan verilmeyecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086
Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

17.05.2019

VI- GÜVENLİK BÖLGESİ İPTAL İŞLEMLERİ

A- Yetkili Komutanlık ya da ilgili Birlik Komutanlığınca, daha evvel çalışması tamamlanmış olan bir Birliğin iptal edildiğinin yazılı olarak Kadastro Müdürlüğüne bildirilmesi üzerine;

Tahsisleri kaldırılarak envanterden çıkartılan birlik arazisine ait güvenlik bölgesine isabet eden güncel parsel listesi hazırlanarak terkin işlemlerinde kullanılmak üzere askeri kuruluşun iptal talep yazısı ile birlikte parsel listesi Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. Listenin bir sureti de yazılı olarak Birlik Komutanlığına verilerek iptal edilen bölge MEGSİS Özel Alanlar Modülünden silinecektir.

İşlemlere bu Genelgeye ekli 2 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

Tahsisleri kısmen kaldırılan birlikler için güncelleme çalışmaları mutabakat kapsamında tamamlanacak, evraklar ilgili Komutanlık ve Kadastro Müdürünce imza altına alınacak, MEGSİS özel alanlar modülüne güncel ıslak imzalı arşiv evrakları ile birlikte geometri entegrasyon işlemleri sağlanarak MEGSİS Müdürlük Onayı yapılacaktır.

Kısmen iptal edilen bölgeye ait güncel parsel listesi hazırlanarak Askeri Birliğin iptal yazısı ile birlikte Tapu Müdürlüğüne terkin işlemleri için gönderilecek olup listenin bir sureti de ilgili Komutanlığa yazılı olarak bildirecektir. *(Bu yerler, genellikle kısmi terk işlemleri olup, iptal edilen bölgede kalan parsel ya da parsellerdeki beyan belirtmelerinin terkinin sağlanmalı ve birlik sınırları değiştiğinden güncel çalışması tamamlanıp MEGSİS entegrasyon işlemleri tamamlanmalıdır.)*

İşlemlere bu Genelgeye ekli 1 ve 2 nolu İş Akış Şeması doğrultusunda yön verilecektir.

B- Cumhurbaşkanlığı/Bakanlar Kurulu Kararları ile kararlaştırılan Özel Güvenlik Bölgeleri çalışmaları;

1. Cumhurbaşkanlığı/Bakanlar Kurulu kararları ve eki koordinat değerleri, Genel Müdürlük tarafından (Kadastro Dairesi Başkanlığı ve Yabancı İşler Dairesi Başkanlığınca koordineli olarak) ilgili Bölge Müdürlüğüne ve Bölge Müdürlüğünce de ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086

17.05.2019

Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

2.Kadastro Müdürlüğü tarafından, MEGSİS Özel Alanlar Modülünde ilgili alana ait koordinat değeri yüklenecektir ve Teklif Onayı yapılacaktır. *(MEGSİS yükleme işlemleri Özel Alanlar Modülünde Özel Güvenlik Bölgesi Cumhurbaşkanlığı/Bakanlar Kurulu kararı modülüne yapılacaktır.)*

3.Kadastro Müdürlüğü tarafından ilgili alana ait dosya fiziki arşive kaldırılacaktır.

4.Bölge Müdürlüğü tarafından, Sisteme girilen bilgilerin;

a. Islak imzalı tarama dosyasında imzaların tam olup olmadığının kontrolü,

b. Ortofoto üzerinden konum kontrolleri,

c. Islak imzalı tarama dosyası ile sisteme aktarılan geometrilerin uyumunun kontrolleri,

ç. Dış kurum talep yazısının kontrolü yapılacaktır.

d. MEGSİS Özel Alanlar Modülüne Birliğe ait Dış Kurum Onay yazısı da eklenerek Bölge Müdürlüğü Onayı yapılacaktır.

e. Eksiklik bulunması halinde Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Müdürlüğü ile iletişime geçilerek düzeltilmesi sağlanacaktır.

5.Kadastro Müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülünden özel güvenlik bölgesi ilan edilen alanla geometrisi kesişen tüm parsellerin listesi alınarak,

"Özel Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır.",

Şeklinde beyan verilmek üzere mahalle, ada ve parsel numarası ve beyan metni olmak üzere hazırlanan listeye, Cumhurbaşkanlığı/Bakanlar Kurulu kararı eklenmek suretiyle Tapu Müdürlüğüne gönderilecektir. 12.06.2015 tarihli Makam Olur'u uyarınca fiziki olarak kütüğe beyan belirtmesi yapılmayacaktır.

6.Tapu Müdürlüğünce, beyan işlemlerinin tamamlanmasından sonra Bölge Müdürlüğüne ve Kadastro Müdürlüğüne yazılı olarak bildirim yapılacaktır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 27500420-010.06.01-E.2221086
Konu : Askeri Yasak ve Stratejik Bölgeler ile
Askeri ve Özel Güvenlik Bölgeleri

17.05.2019

7.Kadastro Müdürlüğünce, Bölge Müdürlüğü Onayı Yapılan Birliğin MEGSİS Özel Alanlar Modülünden Dış Kurum Onayı yapılacaktır.

8.Bölge Müdürlüğünce, çalışmaların tamamlandığı hususu Genel Müdürlüğe (Kadastro Dairesi Başkanlığı ve Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına dağıtım) bildirilecektir.

Bilgilerinizi ve Bölge Müdürlüğünüzün görev alanındaki tüm tapu ve kadastro müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek :

- 1 - İlgi (a) yazı ve ekleri
- 2 - 1 nolu iş akış şeması
- 3 - 2 nolu iş akış şeması

Dağıtım:

Merkez Birimler + Bölge Müdürlüklerine
(BERLİN TEMSİLCİLİĞİ Hariç)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı