



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Teferruat Terkini İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

TEFERRUAT TERKİNİ

TEFERRUAT TERKİNİ; bir taşınmazın işletilmesine, korunmasına, o şeyden yararlanılmasına yönelik olarak, o taşınmaza tahsis edilen menkul eşyaların artık bu fonksiyonu yerine getirmemesi sebebiyle tapu kütüğünün beyanlar sütunundaki teferruat tescilinin terkin edilmesidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Eklenti tesisi işlemi için 492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. sayılı tarifenin 14.pozisyonu gereği her yıl belirlenen oranla maktu harç tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi harcından muaftır.

TEFERRUAT TERKİNİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(5-4-4)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

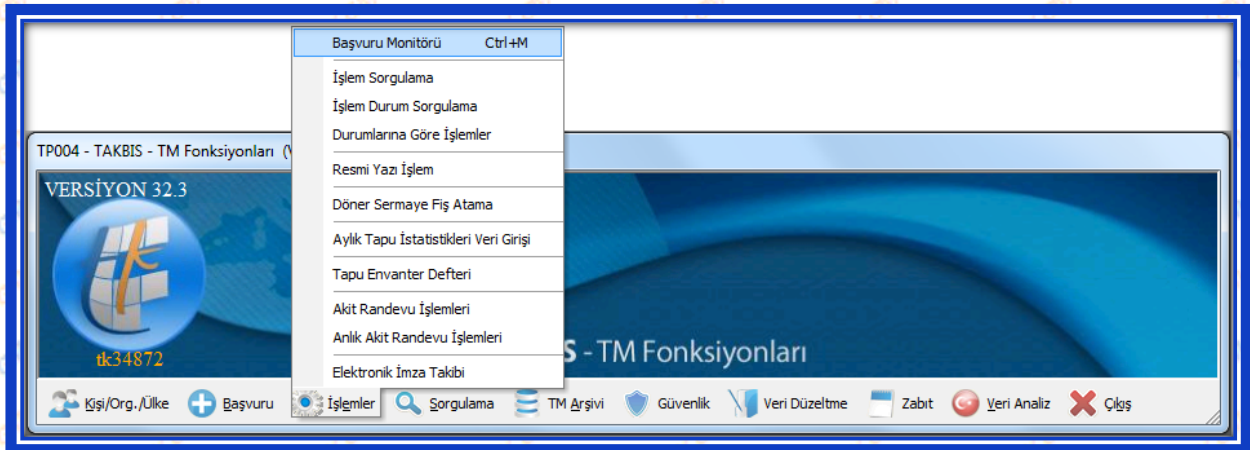
(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

TEFERRUAT TERKİNİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Süresi İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0 0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	

TEFERRUAT TERKİNİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:1E	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:0E	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:4E	İLHAN DENKLI	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:1E	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:5E	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:4E	İLHAN DENKLI	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:2E	İLHAN DENKLI	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLI	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018 10:43:14
2018	30	15/05/2018 14:27:5E	İLHAN DENKLI	TEFERRUAT TERKİNİ		15/05/2018 14:41:00

Yıl: 2018 Sıra No.: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: TEFERRUAT TERKİNİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

22/05/2018 Liste Kayıt : 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

TEFERRUAT TERKİNİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 120

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)
7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler (GRUP)
1 - Teferruat (GRUP)
1 - Teferruat Tesisi - 06/04/2002 (İŞLEM)
2 - Teferruat Terkini - 06/04/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Teferruatın Kısmi Terkini - 15/06/2004 (İŞLEM)
2 - Kat İrtifakı (GRUP)
3 - Kat Mülkiyeti (GRUP)
4 - Muhdesat (GRUP)
5 - Eklenti (GRUP)
6 - Sigorta (GRUP)
7 - Cins Değişikliği İşlemleri (GRUP)
8 - İfraz (Ayrırma) İşlemleri (GRUP)
9 - Tevhit (Birleştirme) İşlemleri (GRUP)
10 - İmar Uygulaması (GRUP)
11 - Kamuya Devir veya Terk İşlemleri (GRUP)
12 - İmar (GRUP)

Açıklama


30/06/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

TEFERRUAT TERKİNİ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır.

Zemin Tespiti



İşlem

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle - Köy 71, 125372, 125373, 181636, 204441					
Zemin Tipi <input checked="" type="radio"/> Ana Taşınmaz <input type="radio"/> Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı <input type="radio"/> Daimi Müstakil Hak <input type="radio"/> Kamu Orta Malları (KOM)					
Ana Taşınmaz Tipi <input checked="" type="radio"/> Parsel Yer <input type="radio"/> Zabıt Yer					
Pafta Ada 17082 Parsel 3 Durum Tip Mevkii Davalı Tip Taşınmaz Cinsi Zemin Cilt No Zemin Sayfa No		Getirilecek Kayıt Sayısı 50 Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı ge <input type="checkbox"/> Hepsini Getir			

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParseZabıt	AT Cins
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı					

TEFERRUAT TERKİNİ

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilip,  (zemin teferruat) butonuna basıldığında taşınmaz üzerinde tescilli teferruatın listelendiği "Zemin Teferruat Seçimi" ekranı açılır. Terkin edilecek olan teferruat  butonu ile seçilerek işlem giren ekranına atılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh.

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtina	Sorgu Sonucu
AT	2847153 OSTİM	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş
		- 17082 - 3	KARGIR D	352,25	BBNo Arsa Payı KM

TF0195 - Zemin Teferruat Seçimi

Seçerek Çıkış (F10)



Birim Adı	Adet	Teferruat Tipi	Teferruat Değer	Döviz	Tarih	Açıklama
Adet	5	Bilgisayar	8.000,00	Türk Lirası	27/06/2014 14:43:34	
Adet	3	Klima	7.500,00	Türk Lirası	27/06/2014 14:43:34	
Adet	1	Jeneratör	27.000,00	Türk Lirası	27/06/2014 14:43:34	


30/06/2014 Liste Kayıt : 3 Seçerek Çıkış

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParseZabıt	AT Cins
Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı					

TEFERRUAT TERKİNİ


“İşlem Giren” ekranından işleme alınan teferruatın yanlış olması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru teferruat işleme alınabilir. İlgili seçimler tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti 


İşlem: SB ☒ AT SBL ☒ İrtifak ☒ AT İrtifak ☒ HAK ☒ DMH ☒ Muh. ☒

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	Km
+	AT	2847153	OSTİM	- 17082 - 3	KARGIR D	352,25				

Kayıt : 1 Tapu Bölümleri


TF0213 - İşlem Giren 

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı					
▶ Zemin Teferruat (2)	Tef. Tipi: 2 - Tanım:	2847153	AT	OSTİM	- 17082 - 3	KARGIR D
Zemin Teferruat (2)	Tef. Tipi: 3 - Tanım:	2847153	AT	OSTİM	- 17082 - 3	KARGIR D
Zemin Teferruat (2)	Tef. Tipi: 4 - Tanım:	2847153	AT	OSTİM	- 17082 - 3	KARGIR D



TEFERRUAT TERKİNİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

TEFERRUAT TERKİNİ

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki tapu bölümü satırları seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.


TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 120 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
• Zemin Teferruat [24]	Tef. Tipi: 2 - Tanım:	2847153	AT	Yenimahalle / OSTİM	Ada. 17082 Par.	KARGIR Dİ	352.25 M2
• Zemin Teferruat [24]	Tef. Tipi: 3 - Tanım:	2847153	AT	Yenimahalle / OSTİM	Ada. 17082 Par.	KARGIR Dİ	352.25 M2
• Zemin Teferruat [24]	Tef. Tipi: 4 - Tanım:	2847153	AT	Yenimahalle / OSTİM	Ada. 17082 Par.	KARGIR Dİ	352.25 M2

30/06/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

TEFERRUAT TERKİNİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "taşınmaz maliki (malikler)" kısmı sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Kişi seçilerek,  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No :120

TAARAFLAR

[-] Taşınmaz Maliki (MALİKLER)

Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu

Taşınmaz Maliki

30/06/2014 Kimlik Tespiti

TEFERRUAT TERKİNİ

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 119
Kişi Sistem No. : 697309 Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası Tanıtım No. : 2014 3130780
Adı : HASAN Soyadı : KAYA

Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Nüfus Cüzdanı	R09 456302	ÇANKAYA	06/05/2006	<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye
Kimlik Tipi: Nüfus Cüzdanı
Seri No.(örnek: E06 119937): R09 456302
T.C. Kimlik No.: 2014 3130780
Yabancı Kimlik/Vergi No:
Soyadı: KAYA
Adı: HASAN
Baba Adı: ALI
Ana Adı: MERYEM
Doğum Yeri: ANKARA
Doğum Tarihi: 15/02/1969
Mesleği:
İşyeri Adresi:


Medeni Hali: Evli
İli: KAYSERİ
Diğer İl:
İlçesi: ÇANKAYA.N
Diğer İlçe:
Mahalle-Köy: ÇANKAYA
Cilt No.: 15 Aile Sıra No.: 102 Sıra No.: 90
Verildiği Yer: ÇANKAYA
Veriliş Nedeni: Yenileme
Kimlik Kayıt No.: 5336
Veriliş Tarihi: 06/05/2014
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Erkek
Baro Sicil No.: T.B.B. Sicil No.:
Bir Önceki Soyadı:
Lakap:
☒ Doğuştan Vatandaş mı?
Erginlik Durumu: Yaş Nedeniyle Ergin
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?
Ölüm Tarihi:
☒ Hayatta mı?
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:
Sistem Kayıt Tarihi: 20/01/2014 16:25:09 ☒ Aktif mi?
Açıklama:
İşyeri İli:

27/06/2014 Liste Kayıt : 1 Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış

Kimlik bilgisi kontrolü yapıldıktan sonra  butonu ile seçerek çıkılır.

TEFERRUAT TERKİNİ

Tekrar "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula No :120

TARAFLAR

↳ Taşınmaz Maliki (MALİKLER)

↳ Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Taşınmaz Maliki

30/06/2014 Uygula

TEFERRUAT TERKİNİ

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

"Tamam" denilerek devam edilir.

Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

Tamam

4. Aşama “Rehin Kontrolü”



"Tamam" denilerek devam edilir.

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam


TEFERRUAT TERKİNİ

5. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

"Tescile Esas Bilgilerin Alınması" aşaması çalıştırıldığında "İşlem Zemin Teferruat" ekranı açılır.  Butonuna basıldığında ekranın sağ tarafında taşınmaz üzerinde mevcut teferruatın listesi görülür. Kontrolü yapılır.  Butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0758 - İşlem Zemin Teferruat

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 120 Yıl : 2014

Zemin Teferruat Bilgilerini Görmek İçin Basınız -> 

Teferruat Tip	Teferruat Tanım(Açıklama)	Adet / Birim
Bilgisayar		5 / Adet
Klima		3 / Adet
Jeneratör		1 / Adet

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanı...
2847153	Evet	OSTİM Mak...




Teferruat Tip: Bilgisayar Adet: 5 Teferruat Değer: 8.000,00 Kayıt İşlem: Eski Kayıt


Teferruat Tanım(Açıklama): Birim: Adet Döviz: Türk Lirası Durum: Taslak









30/06/2014 Liste Kayıt : 3

TEFERRUAT TERKİNİ

6.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır.  Butonu ile aktif hale gelen  butonu kullanarak "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç 

İşlem : Teferruat Terkini Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
▶ TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	OSTİM Mah. 17082 Ada 3 Parsel	Taşınmaz Maliki	(TCN:66856130780) (SN:697

30/06/2014 Liste Kayıt : 1

TEFERRUAT TERKİNİ

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Teferruat Terkini

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Taşınmaz Maliki							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		OSTİM

30/06/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

Harç Makbuzu

1 of 1 95% Total:1 100% 1 of 1

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

E - Ödeme Seri No : 180314001202

Tarih : 30.06.2014 16:24

Makbuz No :


Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No:

Taraf : Taşınmaz Maliki

Harç	Taraflar	Makbu Miktat	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-14(Tapu Harcı)	(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu	17,50			17,50
Toplam:					17,50 TL

TEFERRUAT TERKİNİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-15

Seçili Saat

15:00

Akit Tipi

15/09/2014

TEFERRUAT TERKİNİ

7. Aşama "Sigorta Kontrolü"


"Tamam " denilerek devam edilir.

Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam



8. Aşama "Tescil İstem Belgesi"

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

27/06/2014 ResmiSenet

TEFERRUAT TERKİNİ

Yevmiye No :
Tarih :
TESCİL İSTEM BELGESİ

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü,

İşlem Tanımı: Teferruat Terkini (Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:
(SN:2847153) OSTİM Mah.sı, 17082 Ada, 3 Parsel 352,25 KARGİR DÜKKAN, Cilt:1 Sayfa:4 Ana Sayfa

Tipi	Açıklama	Miktar	Değer
Bilgisayar		5 Adet	8.000,00TL
Klima		3 Adet	7.500,00TL
Jeneratör		1 Adet	27.000,00TL

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Tipi	Açıklama	Miktar	Değer
Bilgisayar		5 Adet	8.000,00TL
Klima		3 Adet	7.500,00TL
Jeneratör		1 Adet	27.000,00TL

Yapılan İşlem :
Yukarıdaki taşınmaz üzerinde bulunan teferruatların tamamının terkinini talep ederim .

Taraf
HASAN KAYA

Yetkili Müdür	Tapu Sicil Müdür	Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı Arzu	Yardımcısı	Yardımcısı
GÜLENC	Arzu GÜLENC	Arzu GÜLENC
Onaylayan	Hazırlayan	Tescilli Yapan
		İşlemi Kontrol Eden
		Tescilli Kontrol Eden

1 / 2

Yevmiye No :
Tarih :
Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Taşınmaz Malik)
> HASAN KAYA, ALI, MERYEM, ANKARA, 15/02/1969, KAYSERİ, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:06/05/2014, SeriNo:R09 201402, (SN:201409), TC - 20146130780, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.SK. 55/12 GÖLBAŞI /ANKARA

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
TH-14(Tapu Harcı)	17,50TL (ONYEDİTLİLİK)	Taşınmaz Malik	F100

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

1

2 / 2

TEFERRUAT TERKİNİ

9. Aşama "İşlem Kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Teferruat Terkini-Malikin Talebiyle

İşlem Belgeleri

İşlem Giren Bilgileri

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri

TESCİL DETAY BİLGİLERİ


30/06/2014

TEFERRUAT TERKİNİ


11. Aşama “Onay/İmza”


"Tamam" denilerek devam edilir.

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam 

11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü 

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Tapu Harcı	Taşınmaz Maliki	180314001202	<input checked="" type="checkbox"/>	F100	30/06/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Taşınmaz Maliki, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 17,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 30/06/2014

Taraf: (TCN:20145130780) (SN:201409) HASAN KAYA : ALİ Oğlu


Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F100

Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi

30/06/2014 Liste Kayıt : 1

TEFERRUAT TERKİNİ

Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir.

(Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır)

TEFERRUAT TERKİNİ

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014 Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: Arzu GÜLENCİ Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : Teferruat Terkini
Başvuru No : 120 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 17082-3
Başvuran : HASAN KAYA

Yeni Yevmiye Numarası Al

Yevmiye Oluştur


Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 90


İşlem Tanımı : Teferruat Terkini
Başvuru No : 120 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 17082-3
Başvuran : HASAN KAYA

Tamam

mbtnTamam

TEFERRUAT TERKİNİ

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 15.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

Tescil 

Lütfen Bekleyiniz...
Tescil işlemi yapılıyor.

Başlama Şekli
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı
Arzu GÜLENC

Aşama Sayısı
13

Tescil Durumu
TESCİL EDİLECEK

Yevmiye No
2014 / 90

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı	Başlama Şekli	Kurum


İMZA / ONAY
Taraft Adı

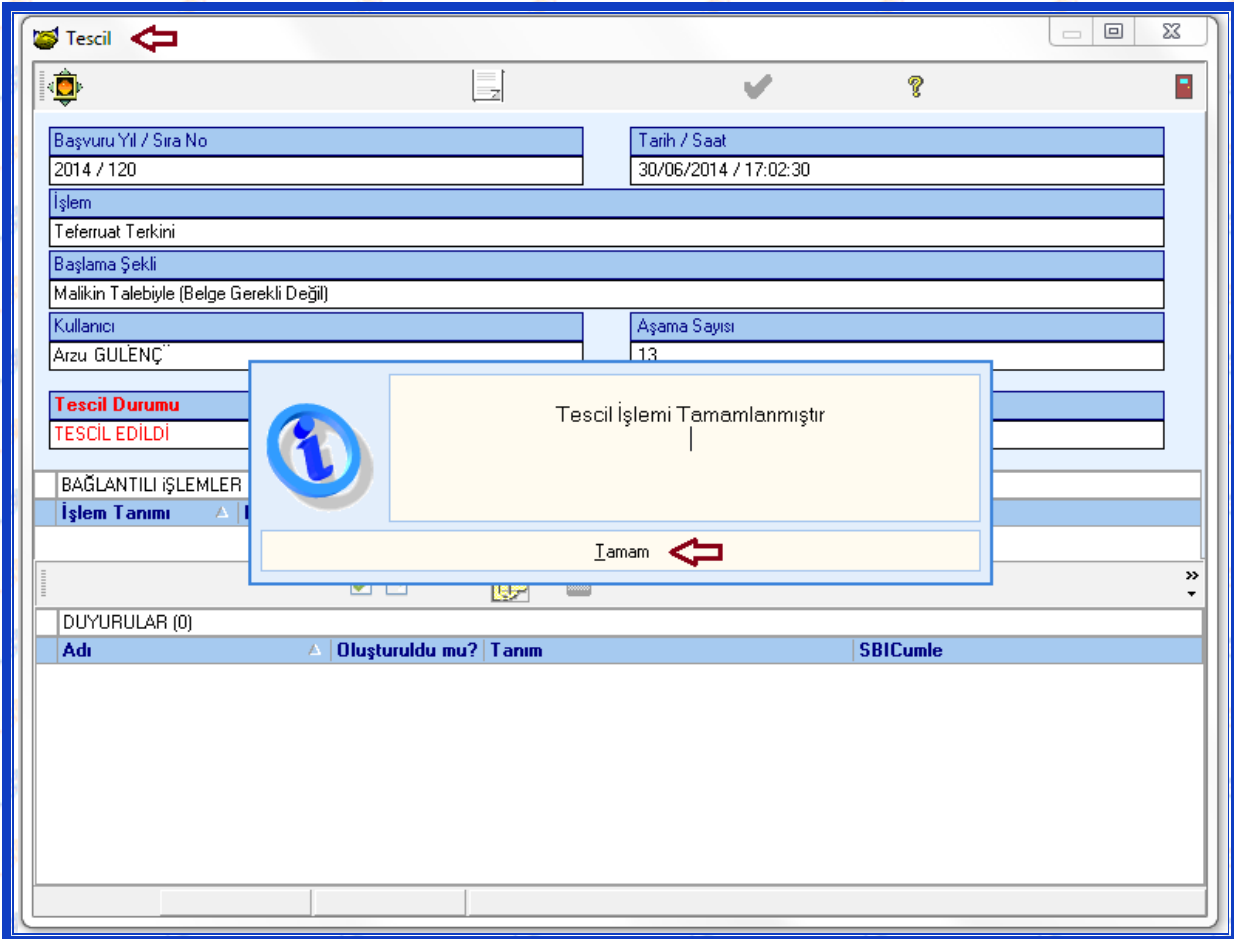
DUYURULAR (0)


Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle

TEFERRUAT TERKİNİ

15. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını otomatik olarak gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TEFERRUAT TERKİNİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz









SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

TEFERRUAT TERKİNİ

13. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz: Taranmamış.

Turuncu: Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil: Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İst	Resmi Senet	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018 16:03			
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Be	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018	295		

20/02/2018

TEFERRUAT TERKİNİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıkıldığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR