



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **Satış Suretiyle Pay Temlik İşlemi**

### Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ, iştirak halinde tescilli bir taşınmazdaki mirasçılardan birinin, miras payını iştirak bozulmadan diğer bir mirasçı veya mirasçılara devretmesi işlemidir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Tarafların veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

3-)Fotoğraf

1' er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından düzenlenmiş

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

**TAPU HARCİ:** İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere satış için beyan edilen değer üzerinden satıcı ve alıcı için ayrı ayrı her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.a pozisyonu gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1595 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

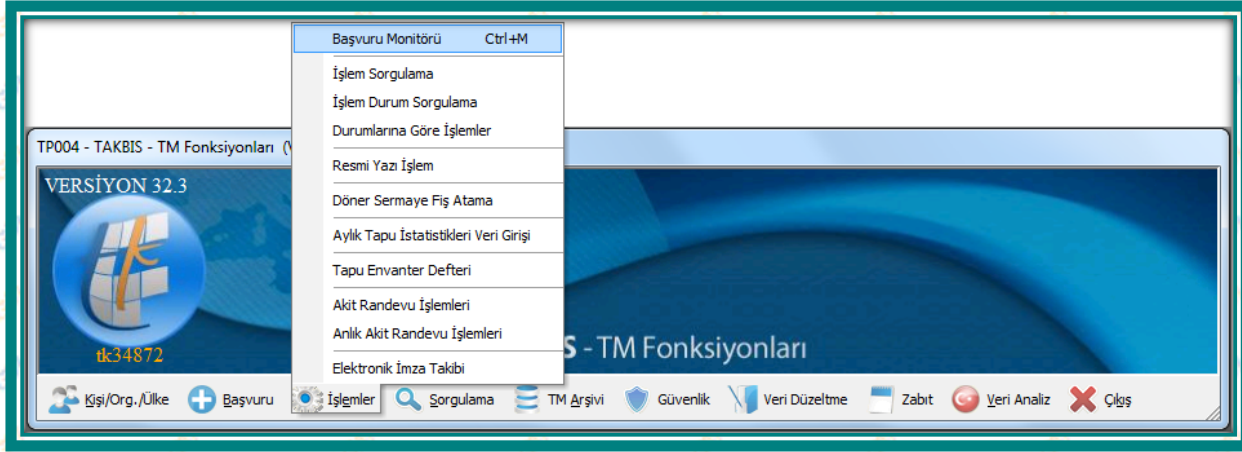
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ Test1

İşlem  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	17	09/03/2018 10:25:38	İLHAN DENKLİ	SATIŞ VAADİ		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASA YA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLİ	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLİ	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLİ	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLİ	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLİ	SATIŞ SURETİYLE PAY TE		09/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 28 Başvuru Tarihi - Saati: 09/05/2018 14:37:25

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 09/05/2018

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:


Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

09/05/2018 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 158

1 - İşlemler ( GRUP )  
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )  
1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )  
1 - İntikal İşlemleri ( GRUP )  
2 - Satış İşlemleri ( GRUP )  
1 - Satış - 04/03/2002 (İŞLEM)  
2 - Satış Suretiyle Pay Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)  
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Noter Sözleşmesi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
4 - Mirasçılar Arasında Çıplak Mülkiyet Devri ve İntifa Tesisi (Belge Gere  
5 - İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyetin Pay Temlik (Belge  
3 - İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Satışı - 02/01/2003 (İŞLE  
4 - Çıplak Mülkiyet Satışı ve 3. Kişiyne İntifa Devri - 23/10/2002 (İŞLEM)  
5 - Kat Karşılığı Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)





Açıklama  
İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcın (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgileri aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.

07/05/2014 Başvuru Bilgileri

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonu ile "Zemin Hisse Malikleri" ekranına gidilir. Taşınmazda elbirliği (iştirak)mülkiyeti halinde bulunan malikler içerisinde, hissesini devredecek malik ya da malikler seçilir.  Butonu kullanılarak taşınmaz malikleri işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranından işleme alınan taşınmaz maliklerinin yanlış atılması durumunda,  (sil) butonundan silinip doğru taşınmaz maliki işleme alınabilir.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI İştirak AT İştirak HAK DMH Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtunak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KM Cins	Cilt/Sayfa
+	KM	23987	ÇANKAYA	129-b-13-a-1-b - 4866 - 2	KARGIR A	1.491	2 Kat	3	1 / 4	MESKEN	2/120

Zemin Hisse Malikleri

ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:2/120

Hisse Toplamı 1/1 İştirak SB Geri Dön (Ctrl+F4)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	2351261E (SN:111597311)	İLHAN DENKLI : YEMEN C	1	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	Satış Suretiyle Pay Temlik - 02/02/2011 - 5666 - 5235	- - -
Kişi	2351261E (SN:68873945)	TUĞBA ERBAY : BAYRAM	1	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	Satış Suretiyle Pay Temlik - 02/02/2011 - 5666 - 5235	- - -
Kişi	2351261E (SN:158266009)	ARZU TEMİR GÜLENC : C	1	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	Satış Suretiyle Pay Temlik - 02/02/2011 - 5666 - 5235	- - -
Kişi	2351261E (SN:92885569)	BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	1	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	Satış Suretiyle Pay Temlik - 02/02/2011 - 5666 - 5235	- - -

07/05/2014 Liste Kayıt : 4

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	23987	KM	ÇANKAYA	129-b-13-a-1-b - 4866 - 2	KARGIR AP	1.491
Zemin Hissesi	(235126159) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak)	23987	KM	ÇANKAYA	129-b-13-a-1-b - 4866 - 2	KARGIR AP	1.491



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında taşınmaz seçilerek,  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.


TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 156 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [2351]	Toplam 1.000/1.000 iştirak paydaş: ZH(235126159)	23987	KM	Çankaya / ÇANKAYA	Paf. I29-b-13-a-1	KARGIR Aİ	1491 M2
Zemin Hissesi [2351]	ZH(235126159) (Elb. No: 1) (SN:68879845) TUĞBA	23987	KM	Çankaya / ÇANKAYA	Paf. I29-b-13-a-1	KARGIR Aİ	1491 M2

07/05/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ


"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında, aynı iştirak grubuna bağlı tüm malikler görüntülenir. Hisselerini devredecek olan malik ya da malikler "satıcı (malikler)" kısmında yer alır. Bu kişiler dışında kalan iştirak malikleri, sistem tarafından otomatik olarak "alıcı (malikler)" tarafında ekrana gelir. Bu kısımda alıcı olmayan ve işleme katılmayacak malik ya da malikler tek tek seçilerek  butonu ile işlemden silinir. Ekranda "alıcı (malikler)" tarafında sadece hisse alacak olan malik ya da malikler kalır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 158

**TARAFLAR**

- Satıcı ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı
  - Kişi : (SN:158266009) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı
- Alıcı ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı
  - Kişi : (SN:111597311) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu




Silmek istediğinizden emin misiniz?

Alıcı

07/05/2014 mbtnEvet

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Taraflardan "satıcı (malikler )" tarafı ve "alıcı (malikler)" tarafında bulunan malikler tek tek seçilir ve işleme katılış şekillerine göre  butonu ile temsil tipleri belirlenir. Seçilen temsil tipine göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR


- Satıcı ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA
  - Kişi : (SN:158266009) ARZU
- Alıcı ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK

Satıcı

08/05/2014

Bizzat Gelmiş

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Tüm maliklere ait kimlik tespiti tanımlandıktan sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :158

TARAFLAR

Satıcı ( MALIKLER )

Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı ( Bizzat ) ( Kimlik Tespiti Yapıldı )

Kişi : (SN:158266009) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı ( Bizzat ) ( Kimlik Tespiti Yapıldı )

Alıcı ( MALIKLER )





Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı ( Bizzat ) ( Kimlik Tespiti Yapıldı )

Satıcı

08/05/2014 Uygula

**SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ**

**3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”**

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672078  
İşlemin Tanımı : Satış Suretiyle Pay Temlik-Satış İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
"ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 r	Zemin	23987		
(Aktif) Cinsi:Mesken, Açıklama:MEŞK	Zemin Cinsi	23968		
(Aktif) ArsaPay/Payda:1/4 (Taşınmaz)	Zemin Alanı	24010		
<b>Beyan</b>		<b>21298</b>	<b>Yönetim Planının Belirtilmesi</b>	<b>Y.PLANI:</b>
ZH:(235126159) 1/4 hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235126159		
ZH:(235126158) 1/4 hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235126158		

Tanımı: ZH:(235126158) 1/4 hisse malığı (SN:158266009) ARZU TEMİR  
GÜLENC : DURSUN Kızı, (Elbirliği (İştirak)) İst.No:1, Tesisi:Satış Suretiyle  
Pay Temlik - 02/02/2011 - 5666 (TaşınmazBilgisi: "ÇANKAYA Mah. 4866

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235126158 S./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: S./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

08/05/2014 Liste Kayıt : 0







## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 4. Aşama “DHM Kontrolü”

Herhangibir işlem yapılmayacaksa  butonu ile aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	158
İşlem No	79672078


Satış Suretiyle Pay Temlik

Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:29:0
Bitiş Tarihi	08/05/2014 11:30:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:30:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcın (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgiler aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.

08/05/2014

Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.








İtamam

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü


Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 158  
İşlem No: 79672078  
Satış Suretiyle Pay Temlik

Sıra No /	4
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:30:0
Bitiş Tarihi	08/05/2014 11:32:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:32:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcın (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgiler aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.

08/05/2014





Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

"İşlem monitör" ekranında aşamalara  butonu ile devam edilir

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	158
İşlem No	79672078

Satış Suretiyle Pay Temlik

Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:32:0
Bitiş Tarihi	08/05/2014 11:33:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:33:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcın (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgiler aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.


08/05/2014

Eksik Vergi yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.

İamam

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 7. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu aşamada işleme giren zemin hisselerini gösterir. Ekran  butonu ile uygulanarak aşamalara devam edilir.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler






Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 158

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında







Zemin Sistem No	Tapu Bölümü Tanımı	Zemin Tanımı
23987	AT -> KM (SN:23984) ÇANKAYA Mah.sı, 129-b-13-a-1-b Pafta, 4866	ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu
23987	AT -> KM (SN:23984) ÇANKAYA Mah.sı, 129-b-13-a-1-b Pafta, 4866	ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu

08/05/2014 Liste Veritabanı Değişikliklerini Uygula

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

İşlem Monitöründe  (Uygula) butonuna basıldığında “İşlem Tescil Davranış Parametreleri” ekranı açılır ve kullanıcı  (Değiştir) butonuna basarak tescil şeklini belirler,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak tescil şekli kayıt altına alınır.  butonuna basılarak bir sonraki aşamaya geçilir.

TF0076 - İşlem Tescil Davranış Parametreleri

Başvuru Yılı : **Değiştir**

Başvuru Sıra No : 28

Tescil Şekli

**Elbirliği (İştirak)**




Paylı Mülkiyet (Müşterek)

**Elbirliği (İştirak)**

09/05/2018 **Değiştir**

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 8. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında "işlem zemin hisse" ekranı açılır. Ekranda sol başta devreden malikler, orta kısımda ise devralan malik ya da malikler yer alır. Eğer hissenin tamamı devredilecekse herhangi bir değişiklik yapılmaz. Malikler hisselerinden bir kısmını temlik edeceklerse, ekranın sol tarafında yer alan ilgili malik seçilir ve  butonuna basılır. Yine ekranın sol alt kısmında bulunan "çarpan pay/payda" kısmına devredilecek hisse yazılır ve  butonu ile ekranın orta kısmında bulunan yeni malik kısmına hisse aktarılır. Yine ekranın sol tarafında bulunan  butonu ile hisse kaydedilir.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER			YENİ MALİKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Maliğin Adı	Pay	F	Maliğin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin
(SN:158266009) ARZU Tİ 1	4		(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA :	1	8	23987	Hayır	ÇANKAYA
(SN:68879845) TUĞBA E 1	4							

Çarpan Pay / Payda  
1 / 1

Hisse Oranı  
1 / 8 ☒ İştirak Halinde

İştirak No  
1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda  
1 / 2

Hisse Oranı  
1 / 4

Devredilen Oran  
1 / 8

Harc Esas Alış Bedeli  
0.00

Ödeme Koşulları  
-

İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli  
0.00

Zemin Sistem No  
23987

İşlem Yapıldı mı?  
Hayır

Zemin Tanımı  
ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ.B

08/05/2014 Liste Kayıt : 2 Çarpım Yap



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Diğeri malikte hissesinin bir kısmını temlik edecekse, yine aynı şekilde hisse aktarımı sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER		YENİ MALİKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Maliğin Adı	Pay	Maliğin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin
(SN:158266009) ARZU Tİ 1	4	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : 1	1	8	23987	Hayır	ÇANKAYA
(SN:68879845) TUĞBA Eİ 1	4						

Çarpan Pay / Payda  
1 / 1

Hisse Oranı  
1 / 8 ☒ İştirak Halinde

İştirak No  
1 Elbirliği Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda  
1 / 2

Hisse Oranı  
1 / 4

Devredilen Oran  
1 / 8

Eksiltme  
☐ Orari ☐ Çıkarma

Harcasız Alış Bedeli  
0.00

Ödeme Koşulları  
-

İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harcasız Bedeli  
0.00






Zemin Sistem No  
23987

İşlem Yapıldı mı?  
Hayır


Zemin Tanımı  
ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ B

08/05/2014 Liste Kayıt : 2 Çarpım Yap

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

**Not :** “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

İŞİMİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
[SN.155465119] İHSAN	1	2

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini  
**120.000,00 TL**

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri  
Emlak Beyan Değer **100.000,00 TL**  
Emlak Beyan Tarih **09/05/2018**  
Emlak Beyan Sayı **15**

Çarpan Pay / Payda  
**1** / **1**

Hisse Oranı  
**1** / **1** ☐ İştirak Halinde

İştirak No  
**1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu**

Harca Esas Alış Bedeli  
**120.000,00**

Ödeme Koşulları  
**0**

İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli  
**0,00**

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanım
1654905	Evet	ABDİNPAŞA-I

Zemin Sistem No **1654905** İşlem Yapıldı mı? **Evet**

Zemin Tanımı  
**ABDİNPAŞA-İMAR Mah. (Aktif) ..... Ada .... Parsel**

27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 9. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

İşlemle bağlantılı olarak başkaca bir işlem yapılmayacaksa aşamalara devam edilir. (İşlemle bağlantılı olarak yapılabilecek işlemler "işlem monitörü aşamaları" açıklamalarında belirtilmiştir.)

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı



**Başvuru Yılı :** 2014 **Uygula**

**Başvuru Sıra No :** 158

Geri Alım (Vefa)Hakkı Tesis Edilecek mi?






Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

İntifa Hakkı Tesis Edilecek mi?

08/05/2014 **Uygula**

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 10.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada,  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir.  Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan,  Makbuz Yazdır buton kullanılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Satış Suretiyle Pay Temlik

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Satış Suretiyle Pay Temlik-Malikin Talebi	Satıcı	(TCN:22972414562) (SN:15)

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Satış Suretiyle Pay Temlik Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Alıcı							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S
(TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S
<input type="checkbox"/> Taraf : Satıcı							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:22972414562) (SN:158266009) ARZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Satış Su
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:22972414562) (SN:158266009) ARZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S
(TCN:31747672670) (SN:68879845) TUĞB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S

08/05/2014 Liste Kayıt : 5 Makbuz Yazdır

SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

**Döner sermaye Makbuzu**

1 of 1 61% Total:1 100% 1 of 5

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 183114001586  
Tarih: 08.05.2014 11:42

Harc: Döner Sermaye Makbuz No: 0 -  
Hesap Adı: Döner Sermaye  
Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI  
Adı: KÜÇÜKESAT ŞUBESİ  
ve Hesap No: (5800247-5001), Vakıfbank Tunceli  
İlhami Şubesi (0015800709926403)

Taraf: (TCN: 4001586 -1) (SIN: 16009) ARZU TEMİR GÜLENC :  
DURSUN Kim, (TCN: 4001586 -2) (SIN: 4001586 -2) TUĞBA  
ERBAY -BAYRAM Kim

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Satış Suretiyle Pay Temlikli-Malikin Talebiyle(Sistem No :70672078)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

**Harç Makbuzu**

1 of 1 56% Total:4 100%

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 183114001586  
Tarih: 08.05.2014 11:42

Taraf: Alın Makbuz No: -  
Hesap Adı: Toplu harçlar  
Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ  
Adı: (9062-6252)  
ve Hesap No: -


Harç	Taraflar	Makul Miktar	Oran	Matrak Değer	Tahsil Edilen Tutar
TW-20-A(Tapu Harcı)	(TCN: 9188556 -5) (SIN: 266009) BAŞAK ÇUHA- YUNUS Kim	0,020000		40.000,00	800,00
Toplam:					800,00 TL

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 183114001586  
Tarih: 08.05.2014 11:42

Taraf: Satış Makbuz No: -  
Hesap Adı: Toplu harçlar  
Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ  
Adı: (9062-6252)  
ve Hesap No: -

Harç	Taraflar	Makul Miktar	Oran	Matrak Değer	Tahsil Edilen Tutar
TW-20-A(Tapu Harcı)	(TCN: 001586 -4) (SIN: 16009) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kim	0,020000		20.000,00	400,00
TW-20-A(Tapu Harcı)	(TCN: 166009470) (SIN: 26600945) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kim	0,020000		20.000,00	400,00
Toplam:					800,00 TL

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

Seçili Tarih  
2014-09-15

Seçili Saat  
15:00

Akit Tipi




Açıklama Ekle

Bugün: 15.09.2014



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 11. Aşama “ Sigorta Kontrolü”

Bu aşamada DASK girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu ile "İşlem Zemin Sigorta" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile açılan kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0579 - Sigorta Kontrolü

Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	23987	ÇANKAYA Mah. 4866.		

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Çankaya  
Başvuru Numarası : 158 Yıl : 2014

Uygula (Ctrl+S)

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih
Zemin Siste... Tamamlandı Z	AKSIGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sigortası	1453267		08/05/201
23987					

Zemin Sistem No 23987 İşlem Yapıldı mı? Evet

Zemin Tanımı  
ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi Zorunlu Deprem Sigortası Police No 1453267 Miktar 36500 Para Birimi Türk Lirası Kayıt İşlem Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi AKSIGORTA A.Ş. Tarih 08/05/2014 Bitiş Tarihi 08/05/2015 Durum Evet




08/05/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 12. Aşama “Resmi Senet”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	158
İşlem No	79672078





Satış Suretiyle Pay Temlik

Sıra No /	11
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:46:3
Bitiş Tarihi	08/05/2014 11:49:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	08/05/2014 11:49:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	13
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcin (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgiler aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.

08/05/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

**Kelime İşlemci Seçimi**

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

08/05/2014 ResmiSenet



**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**



**SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ**

**RESMİ SENET**

Tasviriye No: \_\_\_\_\_  
Tarih: \_\_\_\_\_

Çankaya Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BAUKEL Huzurunda aşağıda detayları istenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

**İşlem Tanımı:** Satış Suretiyle Pay Temlik(Malikin Talebiyle)

**İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:**

AT -> KM (SN:23984) ÇANKAYA Mah.5, 129-b-13-a-1-b Pafta , 4866 Ada , 2 Parsel , 1491.00 m2 KARGIR APARTMAN,olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:23987), ÇANKAYA Mah.sinde, 1/4 arsa paylı, 2 Kat,3 nolu niteliği MESKEN olan Bağımsız Bölüm,Cit:2 Sayfa:120 Ana Sayfa

1/1 Elbirliği Halinde Hisse Meliki (SN:158269009) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı adlarına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan: Y.PLANI: 09/12/1966 (I)

**Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmıslardır:**

Yukarıda özellikleri belirtilen ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel'de 1/4 arsa paylı 2.Kat 3 nolu Mesken'in tamamı elbirliği halinde BAŞAK ÇUHA, ARZU TEMİR GÜLENC, TUĞBA ERBAY, İLHAN DENKÜ, adına kayıtlı iken: ARZU TEMİR GÜLENC bizzat kanuni hissesinin 1/8 hissesini 20.000,00TL (YIRMİBİNTL) bedelle, TUĞBA ERBAY bizzat kanuni hissesinin 1/8 hissesini 20.000,00TL (YIRMİBİNTL) bedelle, BAŞAK ÇUHA'ya, temlik ettiğini, temlik bedelini nakden ve tamamen aldığını, BAŞAK ÇUHA bizzat bu pay temlikini aynı bedelle kabul ettiğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebliğat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebliğat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini birleştiren işlem yapılmaması bilgilte itide ve beyan ettikler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi işeren bu Resmi Senet taraflardan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulurak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tesolüni talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairedede hepimiz taraflarından imza ve tasdik olundu, temlik elen/lehedare bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf	Taraf	Taraf
TUĞBA ERBAY	ARZU TEMİR GÜLENC	BAŞAK ÇUHA

1 / 2

Tasviriye No: \_\_\_\_\_  
Tarih: \_\_\_\_\_

Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BAUKEL Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni Hazırlayan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Seda BAUKEL İşlemi Kontrol Eden	Tescilli Kontrol Eden
--	---------------------------------	---	-----------------------

**Tapu Bölümleri ile ilgili Olarak Taraflar:**

**[Setio]-** TUĞBA ERBAY, AHMET, GÜLŞAH, ANKARA, 15/09/1980, ANKARA, ÇANKAYA, ESAT MEH, Cİ:15, Aile:9, Sıra:102, Nüfus Cüzdeni, Vardiye Tarih:15/09/2006, Sıra No:R06 688 005, (SN:111 556 405), TC - 12 5486 759 14 Adına DEMET MAH. AÇIK SK.45/5 MAMAK/ANKARA,

**[Setio]-** ARZU TEMİR GÜLENC, AHMET, GÜLŞAH, ANKARA, 15/09/1980, ANKARA, ÇANKAYA, ESAT MEH, Cİ:15, Aile:9, Sıra:102, Nüfus Cüzdeni, Vardiye Tarih:15/09/2006, Sıra No:R06 688 005, (SN:111 556 405), TC - 12 5486 759 14 Adına DEMET MAH. AÇIK SK.45/5 MAMAK/ANKARA,

**[Alia]-** BAŞAK ÇUHA, AHMET, GÜLŞAH, ANKARA, 15/09/1980, ANKARA, ÇANKAYA, ESAT MEH, Cİ:15, Aile:9, Sıra:102, Nüfus Cüzdeni, Vardiye Tarih:15/09/2006, Sıra No:R06 688 005, (SN:111 556 405), TC - 12 5486 759 14 Adına DEMET MAH. AÇIK SK.45/5 MAMAK/ANKARA,

BlokNo	Giriş	Kat	BB No	ArsaPayı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eklentisi
ÇANKAYA Mah. 4866 Ada 2 Parsel								
		2	3	1/4	BAŞAK ÇUHA	(Eld.No:23784291) 1/4	MESKEN	

**Sigorta Şirketi** AKSİGORTA A.Ş. **Sigorta Tipi** Zorunlu Deprem Sigortası **Police No** 1423267 **Police Tarihi** 08/05/2014


**Tahsilat Tipi** Döner Sermaye **Tahsil Edilen Tutar** 182.907L (YÜZSEKSENİKÜTLELİK) **Taraf** Setio **Dekont No** TH-20-A(Tapu Harcı) 800,00TL (SEKİZYÜZTL) **Alia** Setio **TH-20-A(Tapu Harcı)** 800,00TL (SEKİZYÜZTL)

Tapu Senedini aldım.

2 / 2

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 13. Aşama "İşlem Kontrolü "

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranı açılarak işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Satış Suretiyle Pay Temlik-Malikin Talebiyle

İştirakin bozulması halinde, iştirakin bozulmasına yönelik harcın (TH 03-A) kesilebilmesi için, tescile esas bilgiler aşamasında her alıcı için "İştirakin Çözülmesi İçin Taşınmazın Harca Esas Bedeli" girilmelidir.

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Satış Suretiyle Pay Temlik-Malikin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)

**EK İŞLEM BİLGİLERİ**

Geri Alım (Vefa)Hakkı Tesis Edilecek mi?	Hayır
Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?	Hayır

**HİSSE BİLGİLERİ**

**İŞLEME ALINAN MALİK**

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Elbirliği(İştirak)		1
(SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı	Elbirliği(İştirak)		1 / 1.


**YENİ MALİK**

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Elbirliği(İştirak)	23784291	
(SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı	Elbirliği(İştirak)	23784291	1. / 1.

**BEDEL BİLGİLERİ**

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 15. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Tapu Harcı	Alıcı	183114001586	<input checked="" type="checkbox"/>	F012345	08/05/2014	Manuel	
Döner Sermaye	Satıcı	183114001586	<input checked="" type="checkbox"/>	F012344	08/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Satıcı	183114001586	<input checked="" type="checkbox"/>	F012346	08/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Alıcı, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 800,00, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 08/05/2014


Taraflar: (TCN: 114001586 ) (SN:9288 ) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F012345

Ödeme Yeri: Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi

08/05/2014 Liste Kayıt : 3 Çıkış

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Çankaya Yıl: 2014

Kullanıcı: Başak ÇUHA Tarih: 08/05/2014 16:07:22

Yevmiye No: 28 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6

İşlem Tanımı : Satış Suretiyle Pay Temlik  
Başvuru No : 158 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 4866/2-3 NOLU  
Başvuran : ARZU TEMİR GÜLENÇ


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 28**

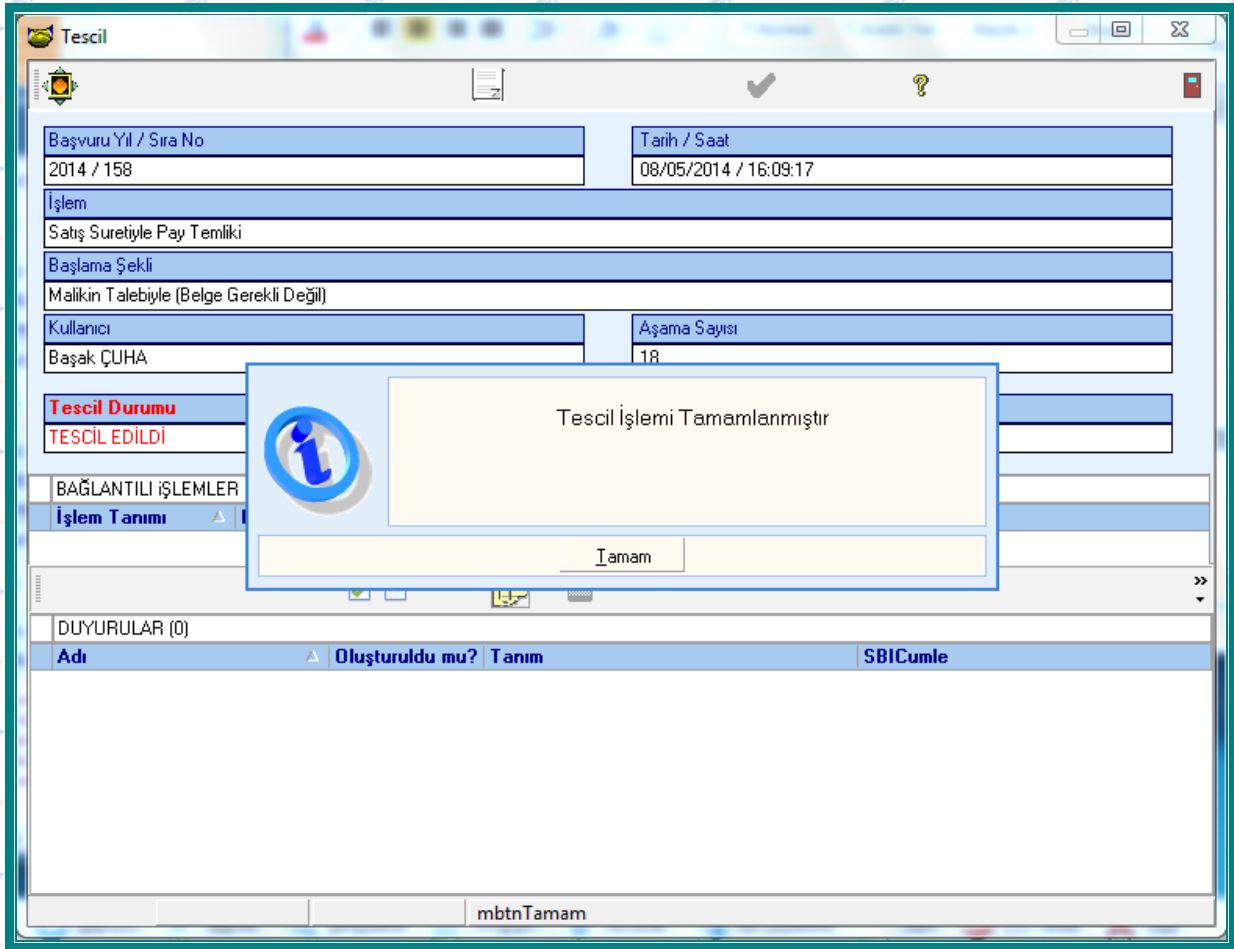
İmam



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 16. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını otomatik olarak gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz

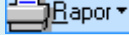

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 17. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istersek ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Satış Suretiyle Pay Temlik

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Satış Suretiyle Pay Temlik  
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis  
Tapu Senedi Basım Şekli  
Her Maliğe Ayrı Ayrı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI			
ANA (mm)		KAT MÜL.(mm)	
24	28	26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Elbirliği (İştirak)	23784291

08/05/2014 Liste Kayıt : 1

SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1+ 65% Total:1 100% 1 of 1

Print

ANKARA  
ÇANKAYA  
ÇANKAYA

1294-13-a-1-b 4866 2 KARGIR APARTMAN 1.491,00 m2

Planındadır

Zemin Sistem No : 23987

X

40.000,00 MESSKEN 1/4 - 2 3

Tamamı Elbirliğiyle TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı , BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı , İLHAN DENKİLİ :  
YEMEN Oğlu , ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı adına kayıtlı ile ARZU TEMİR GÜLENC :  
DURSUN Kızı , TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı birleşen BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı adına Satış  
Suretiyle Pay Temlikiiyleminden.  
YON: PLANI.Y.PLANI 09/12/1966









Mülkler arka sayfada...

28 2 120 09/05/2014

Seda BALIKEL  
Yetkil Müdür Yardımcısı

## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

### 18. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


**Beyaz** : Taranmamış.

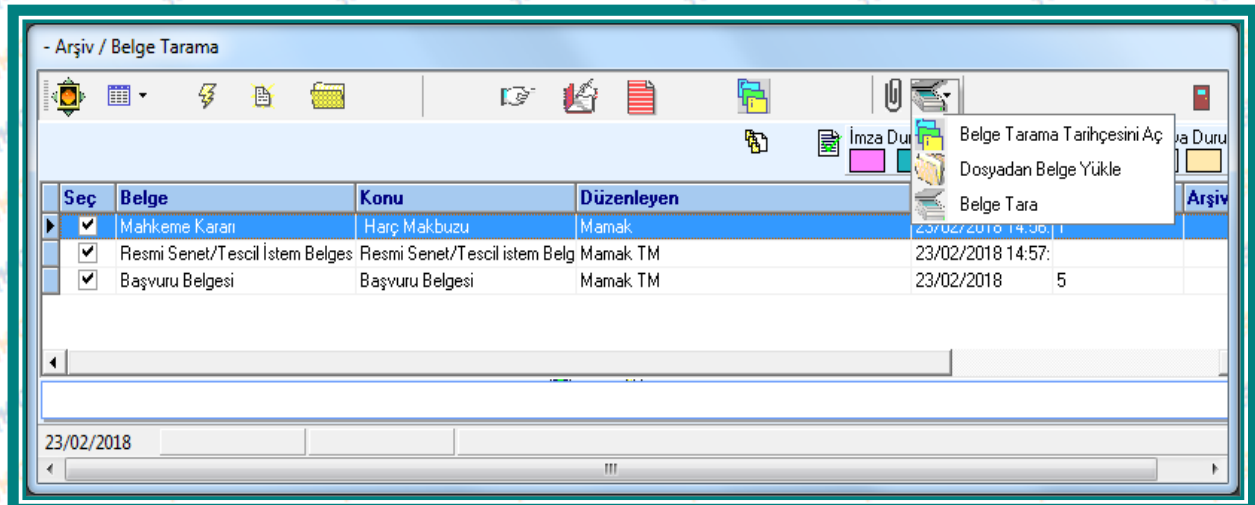
**Turuncu** : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil** : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


**Not** : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


**Not** : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



## SATIŞ SURETİYLE PAY TEMLİKİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıkıldığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**