

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG0100001-073/

06/09/2005

Konu : Özelleştirme ve İmar Kanununda
değişiklik.

Genelge No:1609
2005/15

TAPU VE KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 10/02/1995 tarihli ve 1995/1 (1524) sayılı genelge,
b) 07/11/1985 tarihli ve 1477 sayılı genelge.

İlgi (a) genelge ile, 4046 sayılı Özelleştirme Kanununun İdaremizi ilgilendiren hükümleri, ilgi (b) genelge ile de, 3194 sayılı İmar Kanununun İdaremizi ilgilendiren hükümleri açıklanmıştır.

Bu kerre; Resmi Gazete'nin 21 Temmuz 2005 tarih ve 25882 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe konulan 5398 sayılı Kanunla, Özelleştirme Kanunu ile Bazı Kanunlarda değişiklik yapılmış olup İdaremizi ilgilendiren hükümleri aşağıda açıklanmıştır.

(Mülga: Genelgesinin (1) nolu kısmı, Anayasa Mahkemesinin 4.1.2008 tarih ve 26746 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 5.1.2006 gün ve 2005/98 Esas, 2006/3 Karar sayılı iptal kararı ile yasal dayanaktan yoksun kalması nedeniyle, 09.08.2017 tarih ve 23294678-010.06.02-E.1765860 sayılı Makam Oluru ile yürürlükten kaldırılmıştır.)

2- Kanunun 12 nci ve 19 uncu maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 3 ile aynı Kanunun 9 uncu maddesine sonuna fıkra eklenmiştir.

Ek Madde 3 "**Özelleştirme programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak/kullanım hakkı alınmış arsa ve arazilerin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında bulunması halinde bu yerlerde genel ve özel kanun hükümlerine göre imar plânlarını yapmaya ve onaylamaya yetkili olan kuruluşlardan, Bayındırlık ve İskân Bakanlığının uygun görüşü ve diğer yetkili kuruluşlardan (Kültür ve Turizm Bakanlığı, Denizcilik Müsteşarlığı, belediyeler ve il özel idareleri) görüş alınarak çevre imar bütünlüğünü bozmayacak her tür ve ölçekte imar plânları ve imar tadilatları ile mevzi imar plânları Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylamak suretiyle yürürlüğe girer. İlgili kuruluşlar bu arsa ve arazilerin imar fonksiyonlarını beş yıl süreyle değiştiremezler. İlgili kuruluşlar görüşlerini on beş gün içinde bildirir. Bu plânlara göre yapılacak yapılarda her türlü ruhsat ve diğer belgeler ile izinler ilgili mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlarca verilir.**",

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG0100001-073/

06/09/2005

Konu : Özelleştirme ve İmar Kanununda
değişiklik.

İmar Kanununun 9 uncu maddesinin sonuna eklenen fıkra ise; **"4046 sayılı Kanun kapsamında gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar yöntemine göre özelleştirme işlemleri yapılan hizmet özelleştirilmesi niteliğindeki yatırımların yapılacağı yerlerde hazırlanan veya hazırlattırılan plânları, Özelleştirme İdaresince değerlendirilmek ve sözleşmeye uygunluğu konusundaki görüşü de alınmak kaydı ile imar mevzuatındaki kısıtlamalara tâbi olmaksızın re'sen onaylamaya Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetkili olup, her türlü ruhsatı ilgili belediye en geç iki ay içinde verir."** hükümlerini içermektedir.

Buna göre; 4046 sayılı Yasa kapsamında yapılan imar planlarının yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde uygulanması gerekmektedir.

Ayrıca, 4046 sayılı Kanunun 27 nci maddesinde özelleştirme işlemlerinin katma değer vergisi, her türlü vergi, resim ve harçtan muaf olduğu belirtildiğinden Özelleştirme kapsamında yapılacak işlemlerin herhangi bir vergi ve harç alınmaksızın (Döner sermaye ücreti hariç) ivedilikle sonuçlandırılması ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı personeli ile, idarenin görevlendirdiği diğer kuruluş çalışanlarının özelleştirme işlemlerine yönelik başvurularında kendilerine gerekli kolaylık sağlanması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve bu hususun Bölgenize bağlı tüm birimlere duyurulmasının teminini rica ederim.

M. Zeki ADLI
Genel Müdür V.