



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **MİRASIN TAKSİMİ**

### HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## MİRASIN TAKSİMİ

**MİRASIN TAKSİMİ**, malikin vefatı ile mirasçılarının iştirak halinde mülkiyet olarak intikal eden mirasın, mirasçılar arasında müşterek mülkiyete geçmeden müstakil mülkiyete geçmelerini sağlayan paylaşım işlemidir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

İştirakçilerin veya yetkili temsilcilerinin Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekâletname, vasi kararı vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyeden alınmış

5)Varsa noterden düzenlenmiş ya da el yazılı sözleşme

Miras taksimi noter tarafından yapılmış ise sözleşme; mirasçılar arasında yazılı olarak yapılmış olup imzaları noterden onaylanmamış ise mirasçıların başvurusu gerekir

## MİRASIN TAKSİMİ

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

**TAPU HARCİ :** İlgili belediye tarafından bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere bildirilen değer üzerinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy.Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı tarifenin 3-A pozisyonu gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesi tarafından her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

## MİRASIN TAKSİMİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle [Ctrl+E]

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşlemi
2018	1	09/01/2018 16:43	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İcrai Hacz Tesisi	tkweb tk
2018	2	23/02/2018 10:03	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				HACİZ	İlhan DE
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhan DE
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhan DE
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhan DE
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhan DE
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan DE
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan DE
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhan DE
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhan DE
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhan DE
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhan DE

Yıl: 2018 Sıra No: 12 İşlem Tanımı: MİRASIN TAKSİMİ İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 06/03/2018 11:56:08 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu







Açıklama:

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

▶ (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

06/03/2018 Liste (2018 Yılı Son 50 Kayıttan ) Kayıt : 12 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Mirasın Taksimi işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. Kimlik numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz girişi yapılmak istenmesi durumunda  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.



## MİRASIN TAKSİMİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru Adı	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:35	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 . Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2
2014	53	12/02/2014 17:21:00	MEHMET YILMAZ	MİRASIN TAKSİMİ	ALACAATLI 252 ADA 15 PAR
2014	59	25/02/2014 17:06:15	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	ŞEHİTALİ 125 ADA 7 PARSE
2014	61	27/02/2014 15:13:22	İLHAN DENKLİ	BAĞIŞ	
2014	62	03/03/2014 10:35:34	MEHMET YILMAZ	PAYI ASMA TAKSİM	ALACAATLI 163 ADA 18 PAR

Yıl: 2014

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ALACAATLI 252 ADA 15 PARSEL, 134 AL

Personel: İlhan DENKLİ

Sıra No.: 53

İşlem Tanımı: MIRASIN TAKSİMİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 12/02/2014 17:21:00


İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 25/02/2014 16:30:40

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): MEHMET YILMAZ

İşlem Bitiş Tarihi:

Açıklama:

14/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



## MİRASIN TAKSİMİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 53

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


- 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
  - 1 - İntikal İşlemleri ( GRUP )
  - 2 - Satış İşlemleri ( GRUP )
  - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri ( GRUP )
  - 4 - Trampa ( GRUP )
  - 5 - Taksim (Paylaşma) ( GRUP )
    - 1 - Mirasın Taksimi - 09/04/2002 (İŞLEM)
      - 1 - Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 2 - Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 3 - Sözleşme (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 4 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
    - 2 - Paylaşma (Taksim) - 20/07/2002 (İŞLEM)
    - 3 - İfrazen Taksim (TSM) - 01/05/2003 (İŞLEM)
    - 4 - İfrazen Taksim (KM) - 02/05/2003 (İŞLEM)
    - 5 - Taksimle Geçmemiş Başka Müdürlüklerde Yapılan Taksim İşleminin Sisteme İşlenmesi -
    - 7 - Taksim/Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
  - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi ( GRUP )
  - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi ( GRUP )
  - 8 - Nakil İle Yükümlü Mirasçı İşlemleri ( GRUP )
  - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
  - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
  - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
  - 12 - Mal Ortaklığı ( GRUP )
  - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
  - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama

Kat irtifakına konu tek bir taşınmazda bağımsız bölümlerin yapı kullanma izni alınmadıkça taksim işlemine konu edilemez (talimat: 31/7/2003 tarih 59-2692) - (Bu hüküm, Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 22 Ocak 2009 tarih ve 163/80-356 sayılı talimatı ile uygulamadan kaldırılmıştır.)

12/02/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## MİRASIN TAKSİMİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başlat (F9) 014

Sıra No 53


İşlem No 79671581

Mirasın Taksimi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Mirasın Taksimi
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Kat irtifakına konu tek bir taşınmazda bağımsız bölümlerin yapı kullanma izni alınmadıkça taksim işlemine konu edilemez (talimat: 31/7/2003 tarih 59-2692) - (Bu hüküm, Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 22 Ocak 2009 tarih ve

12/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Tapu Bölümü Seçimi” aşaması başlatılır.



## MİRASIN TAKSİMİ

### 1. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem: ☐ Yetki Bilgisini Göster ☐ Bilgi ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
AT	1611654 ALACAATLI	- 134 - 15	TARLA	420	22/2145
AT	1524576 ALACAATLI	- 200 - 15	ARSA	328	28/2696
AT	1525141 ALACAATLI	- 252 - 15	ARSA	300	39/3788




Zemin Hisse Malikleri


ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel Cilt/Sayfa:39/3788


Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşle
Kişi	23512521 (SN.95884480)	AHMET YILMAZ - KADIR O.	11	1/3 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410
Kişi	23512521 (SN.22442123)	MEHMET YILMAZ - KADIR	11	1/3 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410
Kişi	4248563 (SN.5383154)	AYŞE SOYSAL - KADIR K.	11	1/3 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410

TF0213 - İşlem Giren 12/02/2014 Liste Kayıt: 3

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM
Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı							
Zemin Hisse	(23: ZH(235125217) (Elb.No 1) 1./1. Elbirli	1611654	AT	ALACAATLI	- 134 - 15	TARLA	420	
Zemin Hisse	(23: ZH(235125216) (Elb.No 1) Elbirliği (İş	1611654	AT	ALACAATLI	- 134 - 15	TARLA	420	
Zemin Hisse	(71: ZH(71933624) (Elb.No 1) Elbirliği (İş	1611654	AT	ALACAATLI	- 134 - 15	TARLA	420	
Zemin Hisse	(23: ZH(235125219) (Elb.No 3) 1./1. Elbirli	1524576	AT	ALACAATLI	- 200 - 15	ARSA	328	
Zemin Hisse	(23: ZH(235125218) (Elb.No 3) Elbirliği (İş	1524576	AT	ALACAATLI	- 200 - 15	ARSA	328	
Zemin Hisse	(63: ZH(63850578) (Elb.No 3) Elbirliği (İş	1524576	AT	ALACAATLI	- 200 - 15	ARSA	328	
Zemin Hisse	(23: ZH(235125215) (Elb.No 11) 1./1. Elbir	1525141	AT	ALACAATLI	- 252 - 15	ARSA	300	
Zemin Hisse	(23: ZH(235125214) (Elb.No 11) Elbirliği (İ	1525141	AT	ALACAATLI	- 252 - 15	ARSA	300	
Zemin Hisse	(42: ZH(4248563) (Elb.No 11) Elbirliği (İş	1525141	AT	ALACAATLI	- 252 - 15	ARSA	300	

“Zemin Tespiti” ekranında Mirasın Taksimi işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır. Açılan ekranda Taksim yapılacak her taşınmaz için  (Zemin Hisse) butonuna basılarak, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malikler seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan zemin hissenin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

**Not :** Mirasdan gelen (edinme nedeni intikal olan) ve herhangi bir devir söz konusu olmayan, paylı mülkiyet olarak kayıtlı hisselerin, verasette iştirak olarak kayıtlı hisselerle birlikte tapu bölümü aşamasında taşınmaz maliki seçilerek işlem yapılabilir.

## MİRASIN TAKSİMİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Uygula (Ctrl+S)

Başvuru Tarih: 2014

Sıra No: 53


İşlem No: 79671581

Mirasın Taksimi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Mirasın Taksimi
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	12/02/2014 17:29:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Kat irtifakına konu tek bir taşınmazda bağımsız bölümlerin yapı kullanma izni alınmadıkça taksim işlemine konu edilemez (talimat: 31/7/2003 tarih 59-2692) - (Bu hüküm, Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 22 Ocak 2009 tarih ve

13/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin**  
**veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

## MİRASIN TAKSİMİ


### 2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 53

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [4248 ZH(4248563) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse Mal		1525141	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 252 Par. 1! ARSA		300 M2
Zemin Hissesi [6385 ZH(63850578) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse Ma		1524576	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 200 Par. 1! ARSA		328 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125216) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse M		1611654	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 134 Par. 1! TARLA		420 M2
Zemin Hissesi [7193 ZH(71933624) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse Ma		1611654	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 134 Par. 1! TARLA		420 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125215) (Elb.No 1) 1./1. Elbirliği (İştirak) His		1525141	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 252 Par. 1! ARSA		300 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125214) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse M		1525141	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 252 Par. 1! ARSA		300 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125217) (Elb.No 1) 1./1. Elbirliği (İştirak) His		1611654	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 134 Par. 1! TARLA		420 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125219) (Elb.No 1) 1./1. Elbirliği (İştirak) His		1524576	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 200 Par. 1! ARSA		328 M2
Zemin Hissesi [2351 ZH(235125218) (Elb.No 1) Elbirliği (İştirak) Hisse M		1524576	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 200 Par. 1! ARSA		328 M2
• Zemin Hissesi [2351 ZH(235125228) (Elb.No 6) 1./1. Elbirliği (İştirak) His		1531320	AT	Yenimahalle / AŞAĞIYU	Ada. 12 Par. 10 TARLA		680 M2
• Zemin Hissesi [2351 ZH(235125227) (Elb.No 6) Elbirliği (İştirak) Hisse M		1531320	AT	Yenimahalle / AŞAĞIYU	Ada. 12 Par. 10 TARLA		680 M2
• Zemin Hissesi [2351 ZH(235125226) (Elb.No 6) Elbirliği (İştirak) Hisse M		1531320	AT	Yenimahalle / AŞAĞIYU	Ada. 12 Par. 10 TARLA		680 M2

21/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı: İlhan DENKLI

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmazlar seçilerek (Her taşınmazın işlem sonrasındaki maliki farklı olabileceğinden taşınmazlar ayrı ayrı seçilip işleme alınır.)  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

## MİRASIN TAKSİMİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı : 2014 Sil Başvuru Sıra No 53


TARAFLAR



- Malikler ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı
  - Kişi : (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
  - Kişi : (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
- Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı
  - Kişi : (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
  - Kişi : (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
- İntifa Hakkı Lehdarı


Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar


21/02/2014 Sil Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında “Malikler” ve “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümlerinde işleme konu tüm malikler görüntülenir. Seçilen taşınmazda işlem sonrası kalacak malik dışında kalan kişi ya da kişiler “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümünden seçilerek  (Sil) butonu ile silinir.  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır.

İşlem içerisinde İntifa Hakkı Tesis edilecek ise “İntifa Hakkı Lehdarı” başlığı seçilir, aktif hale gelen  (Ekle) butonuna basılır ve “İntifa Hakkı Lehdarı” girişi yapılır.

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır. Diğer işleme konu taşınmazlar içinde aynı işlemler yapılır.

İşleme konu bütün taşınmazlarda tarafların kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 3. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

TF0705 - İşlem Vergi Kontrol

Kurum : Yenimahalle  
Başvuru Numarası : 53 Yıl : 2014

Vergi Tescil

İŞLEME GİREN ZEMİNLER			ZEMİNLER ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER			
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin	Vergi Tip	Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.	Malik	Pay Pa...
1611654	Hayır	ALACAA				
1524576	Hayır	ALACAA				
1525141	Hayır	ALACAA				
1531320	Hayır	AŞAĞIY				

Vergi Tip Pay


Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No. Payda

Malik

ZEMİN HİSSELERİNE AIT VERGİ KURALLARI

İşlem Tanımı	Vergi Tipi	Açıklama
İntikal	Veraset ve İntikal Vergisi	

21/02/2014 Liste Kayıt : 0 Vergi Tescil Kullanıcı : İlhan DENKLİ


“Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü” aşamasında taşınmazlarda eksik vergi var ise “İşlem Vergi Kontrol” ekranı açılır,  butonuna basılarak vergi girişinin yapılabileceği “İşlem Zemin Vergi” ekranı açılır.



## MİRASIN TAKSİMİ

TF0708 - İşlem Zemin Vergi

Kurum : Yenimahalle  
Başvuru Numarası : 53 Yıl : 2014

Zemin Vergi Bilgilerini Görmek İçin Basınız ---> 

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta
1611654	Hayır	ALACAATLI
1524576	Hayır	ALACAATLI
1525141	Hayır	ALACAATLI
1531320	Hayır	AŞAĞIYUR

Vergi Tip	Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.	Kayıt İşlem	Durum
* Veraset ve İntikal Ve		Yeni Kayıt	Taslak

Vergi Tip  
Veraset ve İntikal Vergisi

Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.  
12345






Zemin Hisse


☒ Veraset ve İntikal Vergisinden Muaf mı?

Muafiyet Belgesi

Muafiyet Açıklaması

21/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kullanıcı : İlhan DENKLİ


“İşlem Zemin Vergi” ekranında  butonuna basıldığında butonlar aktif hale gelir,  (Ekle) butonuna basılarak bilgiler girilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ


### 4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

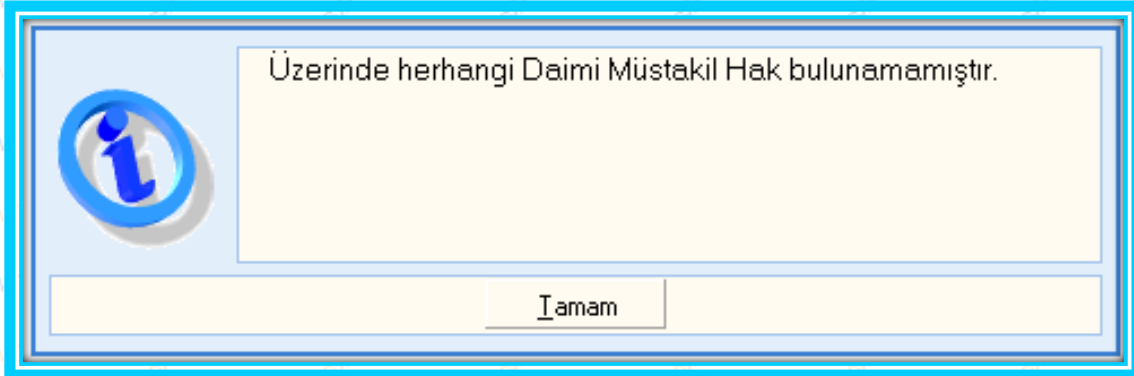
Tamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 5. Aşama “DMH Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Daimi Müstakil Hak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

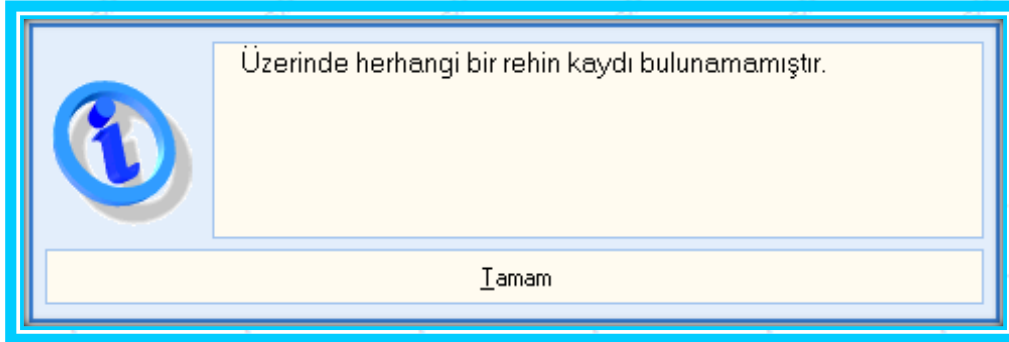



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

## 7. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 53 Tüm Tescil Parametrelerine Aynı Değeri Ata

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında




Zemin Sistem No	Tapu Bölümü Tanımı	Zemin Tanımı
1525141	(SN:1525141) ALACAATLI Mah.si, 252 Ada, 15 Parsel	300 ARSA, (ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel
1524576	(SN:1524576) ALACAATLI Mah.si, 200 Ada, 15 Parsel	328 ARSA, (ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel
1611654	(SN:1611654) ALACAATLI Mah.si, 134 Ada, 15 Parsel	420 TARLA, ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel
1611654	(SN:1611654) ALACAATLI Mah.si, 134 Ada, 15 Parsel	420 TARLA, ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel
1525141	(SN:1525141) ALACAATLI Mah.si, 252 Ada, 15 Parsel	300 ARSA, (ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel
1525141	(SN:1525141) ALACAATLI Mah.si, 252 Ada, 15 Parsel	300 ARSA, (ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel
1611654	(SN:1611654) ALACAATLI Mah.si, 134 Ada, 15 Parsel	420 TARLA, ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel
1524576	(SN:1524576) ALACAATLI Mah.si, 200 Ada, 15 Parsel	328 ARSA, (ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel
1524576	(SN:1524576) ALACAATLI Mah.si, 200 Ada, 15 Parsel	328 ARSA, (ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel
1531320	(SN:1531320) AŞAĞIYURTÇU Mah.si, 12 Ada, 10 Parsel	680 TARI AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel
1531320	(SN:1531320) AŞAĞIYURTÇU Mah.si, 12 Ada, 10 Parsel	680 TARI AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel
1531320	(SN:1531320) AŞAĞIYURTÇU Mah.si, 12 Ada, 10 Parsel	680 TARI AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel





Taşınmazın Beyan Değeri


25000

yirmibeşbin TL

21/02/2014 Yeni Kayıt Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında “İşlem Giren Tapu Bölümü Bazında” bölümünde beyan değeri girilecek taşınmaz seçilir,  (Ekle) butonuna basılarak “Taşınmazın Beyan Değeri” bölümüne giriş yapılır,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.

İşleme alınan taşınmazların beyan değeri aynı ise  butonu ile toplu olarak taşınmazlara aynı beyan değeri atanabilir.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır ve  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

## 8. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0536 - Zemin Hisse Tesisi

Yeni Malik Hisselerini Eşitle İştirakler Seçili kayıttaki hisseleri diğer zeminlere kopyala

Değiştir (Ctrl+D)

MALİK OLACAKLAR				
Maliğin Adı	Hisse Tipi	İştirak No	Pay	Payda
(SN:33401) İLHAN DENKLİ	Paylı Mülkiyet	M	1	3

Hisse Oranı: 1 / 3 ☐ İştirak Halinde

İştirak No: M Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

08/03/2018 Liste Kayıt: 1 Değiştir

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
1818268	Hayır	DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada
1819972	Hayır	DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada

Zemin Sistem No: 1818268 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı: DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada 5 Parsel (Aktif) 5 nolu Bağ Bölüm

“Tescile Esas Bilgilerin Alınması” aşamasında “Zemin Hisse Tesisi” ekranı açılır. Ekranın sağ tarafında “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde işleme konu taşınmazlar, sol tarafında “MALİK OLACAKLAR” altında “Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümünde belirlenen malikler ekranda görüntülenir. Hisse oranlarında değişiklik yapmak gerekiyor ise “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde taşınmaz, “MALİK OLACAKLAR” bölümünden de hisse girilecek malik seçilir, (Değiştir)

butonuna basılır ve “Hisse Oranı” bölümünden olması gereken hisse oranları girilir. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır ve “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde “İşlem Yapıldı mı” durumu “Hayır”dan “Evet”e dönüşür. İşleme konu tüm taşınmazlar ayrı ayrı seçilip işlemler tekrarlanarak hisseler girilebilir.

İşleme konu taşınmazlarda hisse oranlarının aynı olması durumunda, bir taşınmazda maliklerin hisse oranları girilir ve **Seçili kayıttaki hisseleri diğer zeminlere kopyala** butonu ile seçili kayıttaki hisseler diğer taşınmazlara da atanabilir. Yeni maliklerin hisselerinin eşit olması durumunda **Yeni Malik Hisselerini Eşitle** butonuna basılarak maliklerin hisseleri eşitlenebilir.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



## MİRASIN TAKSİMİ

### 9. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”





TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı


Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 53

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?  
Hayır

İntifa Hakkı Tesis Edilecek mi?  
Hayır

21/02/2014 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında Mirasın Taksimi işlemi ile bağlantılı işlem yapılması gerekiyor ise  (Değiştir) butonuna basılır, "Diğer İşlem Bağlantısı" ekranında görüntülenen işlemlerin altında "Evet-Hayır" seçeneklerinden "Evet" seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Mirasın Taksimi işlemi içinde işlem başlatılabilir, bağlantılı işlem yapılmayacak ise "Hayır" olarak bırakılır,  (Çıkış) butonuna basılır ve ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

## 10. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Mirasın Taksimi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Mirasın Taksimi-Mirasın Taksimi - Malikleri	Malikler	(TCN:11002217532) (SN:55)

TF0706 - Makbuz Ön İzleme





İşlem Tanımı : Mirasın Taksimi

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli
<input type="checkbox"/> Taraf : Malikler						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye						
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	

21/02/2014

21/02/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

## MİRASIN TAKSİMİ



Döner sermaye Makbuzu


1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 1

Print

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		E-Ödeme Seri No: 180314000537
		Tarih : 24.02.2014 10:01
Harç : DS(Döner Sermaye)		Makbuz No : 0 -
Taraflar : (TCN:11110011100) (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu , (TCN:1111001100) (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı , (TCN:40110011100) (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu		Hesap Adı : Döner Sermaye
		Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
		Adı : (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B 007299263251)
		ve Hesap No:
Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Mirasın Taksimi-Mirasın Taksimi - Maliyetlerin Talebi İle(Sistem No :79671581)	260,50
KDV Dahil Toplam		260,50 TL



(Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

## MİRASIN TAKSİMİ

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

11:32 Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

19/09/2014

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih


2014-09-19

Seçili Saat

13:40

Akit Tip

Diğer

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.


## MİRASIN TAKSİMİ

### 11. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde eksik sigorta yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

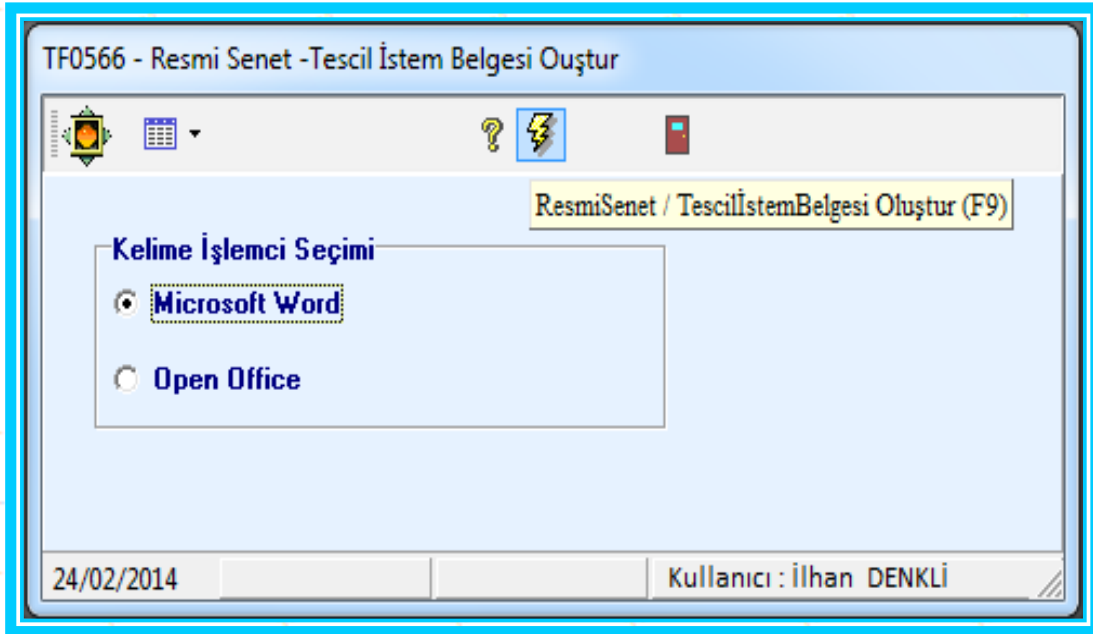
Eksik sigorta yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 12. Aşama “Resmi Senet”





Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.



## MİRASIN TAKSİMİ

<p><b>RESMİ SENET</b></p> <p>Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Tapu Müdürü Cevdet Ekme HATİPOĞLU Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p><u>İşlem Tanımı:</u> Mirasın Taksimi/Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi ile</p> <p><u>İşleme Konu Tapu Sicil Kayıtları:</u> (SN:1531300) AŞAĞIYURTÇU Mah. 5. 12 Ada 10 Parsel, 680.00 m2 TARLA, Çit 8 Sayfa:1021 Ana Sayfa</p> <p>ZH(235125226) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125227) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125228) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADIR KIZI (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ) adlarına kayıtlı iken;</p> <p>(SN:1611654) ALACAATLI Mah. 5. 134 Ada 15 Parsel, 420.00 m2 TARLA, Çit 22 Sayfa:2145 Ana Sayfa</p> <p>ZH(7193624) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125216) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADIR KIZI (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125217) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ) adlarına kayıtlı iken;</p> <p>(SN:1534576) ALACAATLI Mah. 5. 200 Ada 15 Parsel, 328.00 m2 ARSA, Çit 28 Sayfa:2696 Ana Sayfa</p> <p>ZH(63850578) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125218) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR OĞLU (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ)</p> <p>ZH(235125219) 1/1 Eboriği Halinde Hisse Malikli (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADIR KIZI (Tapınmazın Beyan Değeri:25.000,00TL/VRMİBEŞBİNTLİ) adlarına kayıtlı iken;</p> <p>(SN:1525141) ALACAATLI Mah. 5. 252 Ada 15 Parsel, 300.00 m2 ARSA, Çit 39 Sayfa:3788 Ana Sayfa</p>	<p>Yukarıda özellikleri belirtilen ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parselin tamamı eboriği halinde AYŞE SOYSAL, MEHMET YILMAZ, AHMET YILMAZ, ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parselin tamamı eboriği halinde AYŞE SOYSAL, MEHMET YILMAZ, AHMET YILMAZ, AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parselin tamamı eboriği halinde AYŞE SOYSAL, MEHMET YILMAZ, AHMET YILMAZ, ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parselin tamamı eboriği halinde AYŞE SOYSAL, MEHMET YILMAZ, AHMET YILMAZ, adına kayıtlı iken; tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <p>Tapu sicline göre, mülkiyetten başla leh ve aleyhine mevcut diğer ayrı hak ve taksit, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Aklı d/çereri bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularda tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu sicline tasdiqlini talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairedede huzurda bulunan imza ve tasdik olundu, temlik alen/lehde bir suret tapu senedi/potek belgesi verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Taraf</th> <th>Taraf</th> <th>Taraf</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AYŞE SOYSAL</td> <td>MEHMET YILMAZ</td> <td>AHMET YILMAZ</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tapu Müdürü</th> <th>Bilgisayar İşletmeni</th> <th>Bilgisayar İşletmeni İlhan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cevdet Ekme HATİPOĞLU</td> <td>İlhan DENKİLİ</td> <td>DENKİLİ</td> </tr> <tr> <td>Onaylayan</td> <td>Hazırlayan</td> <td>İşlemi Kontrol Eden</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tescil Yapan</td> <td>Tescil Kontrol Eden</td> </tr> </tbody> </table>	Taraf	Taraf	Taraf	AYŞE SOYSAL	MEHMET YILMAZ	AHMET YILMAZ	Tapu Müdürü	Bilgisayar İşletmeni	Bilgisayar İşletmeni İlhan	Cevdet Ekme HATİPOĞLU	İlhan DENKİLİ	DENKİLİ	Onaylayan	Hazırlayan	İşlemi Kontrol Eden		Tescil Yapan	Tescil Kontrol Eden	<p><b>Tapu Bölümleri ile İlgili Olanaklar:</b></p> <p><b>(Malikler)</b></p> <p>&gt; AYŞE SOYSAL, KADIR, EMEL, İSTANBUL, 03/11/1955, İSTANBUL, ADALAR, ADA, Çit 3, Aile 5, Sıra 3, (SN:5383154), TC - 11761133104, Adres: ANKARA,</p> <p><b>(Malikler)</b></p> <p>&gt; MEHMET YILMAZ, KADIR, EMEL, İSTANBUL, 12/05/1963, İSTANBUL, ADALAR, ADA, Çit 2, Aile 2, Sıra 3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 21/06/2007, SerNo: E11/689663, (SN:22442123), TC - 40890472256, Vergi No: 1720023143, Adres: ŞEHİT CEMALATTİN CD 45/3 A. EYLER ANK,</p> <p><b>(Malikler)</b></p> <p>&gt; AHMET YILMAZ, KADIR, EMEL, İSTANBUL, 23/03/1953, İSTANBUL, ADALAR, ADA, Çit 1, Aile 1, Sıra 3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 05/11/2013, SerNo: E07 221145, (SN:55984480), TC - 11002217932, Adres: ANKARA,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zemin Tanımı</th> <th>Alan</th> <th>Maliki</th> <th>Hissesi</th> <th>Nitelek</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel</td> <td>328.00m2</td> <td>AYŞE SOYSAL</td> <td>1/2</td> <td>ARSA</td> </tr> <tr> <td>ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel</td> <td>328.00m2</td> <td>AHMET YILMAZ</td> <td>1/2</td> <td>ARSA</td> </tr> <tr> <td>ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel</td> <td>300.00m2</td> <td>AHMET YILMAZ</td> <td>Tamamı</td> <td>ARSA</td> </tr> <tr> <td>AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel</td> <td>680.00m2</td> <td>AYŞE SOYSAL</td> <td>1/2</td> <td>TARLA</td> </tr> <tr> <td>AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel</td> <td>680.00m2</td> <td>MEHMET YILMAZ</td> <td>1/2</td> <td>TARLA</td> </tr> <tr> <td>ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel</td> <td>420.00m2</td> <td>MEHMET YILMAZ</td> <td>Tamamı</td> <td>TARLA</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahsilat Tipi</th> <th>Tahsil Edilen Tutar</th> <th>Taraf</th> <th>Dekont No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OS(Döner Sermaye)</td> <td>260.50TL (KıYUZALTIMİGİLELİK)</td> <td>Malikler</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tapu Senedi / Potek Belgesini aldım.</p>	Zemin Tanımı	Alan	Maliki	Hissesi	Nitelek	ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel	328.00m2	AYŞE SOYSAL	1/2	ARSA	ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel	328.00m2	AHMET YILMAZ	1/2	ARSA	ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel	300.00m2	AHMET YILMAZ	Tamamı	ARSA	AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel	680.00m2	AYŞE SOYSAL	1/2	TARLA	AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel	680.00m2	MEHMET YILMAZ	1/2	TARLA	ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel	420.00m2	MEHMET YILMAZ	Tamamı	TARLA	Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No	OS(Döner Sermaye)	260.50TL (KıYUZALTIMİGİLELİK)	Malikler	
Taraf	Taraf	Taraf																																																													
AYŞE SOYSAL	MEHMET YILMAZ	AHMET YILMAZ																																																													
Tapu Müdürü	Bilgisayar İşletmeni	Bilgisayar İşletmeni İlhan																																																													
Cevdet Ekme HATİPOĞLU	İlhan DENKİLİ	DENKİLİ																																																													
Onaylayan	Hazırlayan	İşlemi Kontrol Eden																																																													
	Tescil Yapan	Tescil Kontrol Eden																																																													
Zemin Tanımı	Alan	Maliki	Hissesi	Nitelek																																																											
ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel	328.00m2	AYŞE SOYSAL	1/2	ARSA																																																											
ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel	328.00m2	AHMET YILMAZ	1/2	ARSA																																																											
ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel	300.00m2	AHMET YILMAZ	Tamamı	ARSA																																																											
AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel	680.00m2	AYŞE SOYSAL	1/2	TARLA																																																											
AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel	680.00m2	MEHMET YILMAZ	1/2	TARLA																																																											
ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel	420.00m2	MEHMET YILMAZ	Tamamı	TARLA																																																											
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No																																																												
OS(Döner Sermaye)	260.50TL (KıYUZALTIMİGİLELİK)	Malikler																																																													

Resmi Senet alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 13. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Mirasın Taksimi-Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi ile

**Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği** mazda  
bağımsız bölümlerin yapı kullanıma  
izni alınmadıkça taksim işlemine konu  
edilemez (talimat: 31/7/2003 tarih  
59-2692) - (Bu hüküm, Tasarruf İşleri  
D. Bşk.lığının 22 Ocak 2009 tarih ve  
163/80-356 sayılı talimatı ile uyg

**İşlem Belgeleri**

Belge Tip :  
Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi

Düzenleyen :  
Yenimahalle TM

Tarih :  
24/02/2014 10:25:46

Sayı :

**İşlem Giren Bilgileri**

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri

TESCİL DETAY BİLGİLERİ

TESCİL PARAMETRELERİ

24/02/2014 Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları”, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabilirdiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği) butonuna basılır ve “Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranı açılır.

## MİRASIN TAKSİMİ

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Mirasın Taksimi-Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi İle(Belge Gerekli)

**EK İŞLEM BİLGİLERİ**

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi? Hayır

İntifa Hakkı Tesis Edilecek mi? Hayır

**TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ**

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	Niteliği	Taşınmaz Tipi
ANKARA	YENİMAHALLE	ALACAATLI		NAKKAŞ		134	15	420	TARLA	AT

**HİSSE BİLGİLERİ**

**İŞLEME ALINAN MALİK**

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan
(SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR Oğlu	Elbirliği(İştirak)		1	

**YENİ MALİK**

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1


**BEDEL BİLGİLERİ**



Satış Bedeli


**AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK**

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

24/02/2014 Liste Kayıt : 4 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranında işleme alınan malikler ve yeni maliklerin hisse durumunun kontrolü yapılabilir. Ekranda  (Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı) butonuna basılarak “Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı” ekranında hisse kontrolü yapılabilir.

Bilgiler yazdırılmak istenir ise  butonuna basılıp çıktı alınabilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


## MİRASIN TAKSİMİ

### 14. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 15. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Malikler	180314000537	<input checked="" type="checkbox"/>	F0216	24/02/2014	Manuel	


Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 260,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 24/02/2014

Taraflar: (TCN:11002217532) (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu , (TCN:11761133104) (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı , (TCN:40930472256) (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F0216

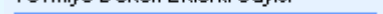


Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

24/02/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekranı gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

## MİRASIN TAKSİMİ

Yevmiye Oluştur	
Kurum Yenimahalle	Yıl 2014
Kullanıcı İlhan DENKLI	Tarih 24/02/2014 11:37:01
Yevmiye No 38	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı 1
<p>İşlem Tanımı : Mirasın Taksimi Başvuru No : 53 Yıl : 2014 Başvuru Tanımı : ALACAATLI 252 ADA 15 PARSEL, 134 ADA 15 PARSEL, 200 ADA 15 PARSEL Başvuran : MEHMET YILMAZ</p>	
<p><b>Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!</b> <b>Yevmiye No: 38</b></p>	
İmam	

“Yevmiye Oluştur” ekranında  yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



## MİRASIN TAKSİMİ

### 16. Aşama “Tescil”

**Tescil**

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 53 Tarih / Saat: 24/02/2014 / 11:43:32

İşlem: Mirasın Taksimi

Başlama Şekli: Mirasın Taksimi - Maliklerin Talebi İle (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Aşama Sayısı: 1

**Tescil Durumu**  
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı: Başlama


Tamam

DUYURULAR

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım
-----	-----------------	-------

Tescil Durumu: Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## MİRASIN TAKSİMİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÜLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

**İşlemlerde taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

## MİRASIN TAKSİMİ

### 17. Aşama “Rapor ve Belgeler”


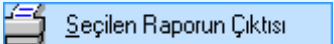
TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Mirasın Taksimi

Rapor Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

24/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

## MİRASIN TAKSİMİ

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler



İşlem Adı : Mirasın Taksimi  
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis  
Tapu Senedi Basım Şekli  
Her Maliğe Ayrı Ayrı  
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım


Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 134 Ada 15 Parsel		
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 200 Ada 15 Parsel		
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 252 Ada 15 Parsel		
+	Taşınmaz : AŞAĞIYURTÇU Mah. 12 Ada 10 Parsel		

24/02/2014 Liste Kayıt : 6 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler” ekranında ilgili taşınmazın Tapu Senedi  (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.









## MİRASIN TAKSİMİ

## 18. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	07/03/2018 14
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	06/03/2018 14
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	08/03/2018 11:14: 4

08/03/2018

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz :** Taranmamış.


**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


## MİRASIN TAKSİMİ



**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.