

1995/6 Sayılı "4072 Sayılı Kanun" Konulu Genelge

19/şubat/1995 tarih ve 22207 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 9/Mart/1995 tarih ve 4088 Sayılı Kanun ile değişik (Bu Kanun ile 4072 Sayılı Kanunun 1 inci maddesinin son fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.) 16/şubat/1995 tarih ve 4072 Sayılı "Mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlarla Hazine Adına Tescil Edilen Miktar Fazlalıklarının İlgililerine Devrine Dair Kanun" ile, 26/Temmuz/1972 ila 9/Ekim/1987 tarihleri arasında mülga 2613 ve 766 Sayılı Kanunlar gereğince miktar fazlası olarak kesilip Hazine adına tescil edilen taşınmaz malların, sentsizden tescil edilen kısımlar da dahil olmak üzere sulu toprakta 40 veya kuru toprakta 100 dönüme kadar olan kısmının, kadastro tutanağı, komisyon kararı veya mahkeme ilamı ile belgelendirilmesi koşuluyla zilyedine veya mirasçılarına bedeli karşılığı devredileceği hükme bağlanmış olup, Kanunun uygulanmasındaki esas ve usuller de Resmi Gazete'nin 31/Mart/1995 tarih ve 22244 sayılı nüshasında yayımlanan Maliye Bakanlığının Milli Emlak Genel Tebliği (sıra No: 205) ile açıklığa kavuşturulmuştur. Bu itibarla;

1) Söz konusu Kanun hükmünden yararlanmak için doğrudan tapu sicil müdürlüklerine yapılacak başvurular kabul edilmeyecek ve başvuru sahiplerine ilgili defterdarlık veya mal müdürlüklerine müracaat etmeleri hususunda duyuru yapılacaktır.

2) 4072 Sayılı Kanunda, 26/Temmuz/1972 ila 9/Ekim/1987 tarihleri arasında 2613 ve 766 Sayılı Kanunlara göre yapılan kadastro çalışmaları sırasında miktar fazlası kesilen taşınmaz mallar üzerinde hak sahipliğini kanıtlayıcı belge olarak kabul edilen kadastro tutanağı (Kadastro beyannamesi veya tapulama tutanağı), komisyon kararı veya mahkeme ilamları örneğinin maliye kuruluşuna ibraz edilmek üzere, kadastro tutanağında, komisyon kararında veya mahkeme ilamında zilyet olarak gösterilen kişilerce, ölü ise mirasçılarınca yada bunların kanuni vekillerince istenmesi halinde, tapu sicil müdürlüklerince bu belgelerin örnekleri çıkarılıp tasdik edilmek ve gerekli harçları tahsil edilmek suretiyle kendilerine verilecektir.

3) Mahalli maliye kuruluşlarınca, 4072 Sayılı Kanundan yararlanmak için başvuruda bulunan kişilerin gerçek hak sahibi olup olmadıklarının ve 3402 Sayılı Kanunun 14 üncü maddesinde öngörülen normların tespiti ve değerlendirilmesi için kayıt ve belgeler üzerinde yapacakları incelemeler sırasında tapu sicil ve kadastro müdürlüklerince gerekli kolaylık sağlanacak, istenilen bilgiler ve belgelerin tasdikli örnekleri verilecektir.

4) İlgili defterdarlık veya malmüdürlüğünce, 4072 Sayılı Kanundan yararlanmak için yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonucunda hak sahibi olduğu tespit edilen kişilere yapılacak devir işlemlerinde; maliye kuruluşunun, hak sahibi kişinin taşınmaz malın bedelini ödediği ve taksit borcu olmadığı belirtilerek adına tesciline ilişkin yazılı talebi yeterli olup, (Kanunun 2 nci maddesinde, Taksit tutarı ve faizler ödenmedikçe devr alan adına tescil yapılamıyacağı hükmüne yer verilmediğinden, kanuni ipotek tesisi suretiyle yapılacak devir talepleri karşılanmayacaktır) bu yazıda belirtilecek değer üzerinden tapu harçları tahsil edilmek suretiyle devralan kişi adına (resmi senet düzenlenmeksizin) re'en tescil işlemi yapılacaktır.

şayet taşınmaz malın belli bir kısmı satışa konu edilmiş ise, maliye kuruluşunun talep yazısı ekinde göndereceği haritanın kadastro müdürlüğünce teknik kontrolünü müteakip düzenlenecek tescil bildirimine göre, belediye encümeni veya il idare kurulu kararı aranmaksızın, öncelikle ifraz işlemi yapılacak ve talep buna göre karşılanacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim

A. Yüksel Akın
Genel Müdür