



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



**Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması İşlemi**

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KONULMASI

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNİ SERMAYE KONULMASI; ticaret şirketlerine sermaye olarak konulabilen her nevi gayrimenkul, menkul ve gayrimenkullerden faydalanma ve kullanma hakları gibi ekonomik değeri olan bütün haklardan gayrimenkullerle ilgili olanların tapu siciline tescil edilmesi işlemidir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Tarafların veya yetkili temsilcilerin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Yetki Belgesi

Ticaret sicil memurluğundan alınmış, taşınmazın aynı sermaye olarak tescil edildiğini belirtir

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

6-)Mahkeme bilirkişi atama kararı  
(anonim ve limited şirketlerde )

Taşınmaz değerini tespiti dair

7-)Bilirkişi raporu  
(anonim ve limited şirketlerde )

Taşınmaz değerinin tespitine ilişkin

8-)Varsa yeminli mali müşavir raporu

Limited şirketlerde

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

**TAPU HARCİ:** 492 Sayılı Harçlar Kanunu 123.maddesi gereği anonim, eshamlı komandit (sermayesi paylara bölünmüş) ve Limited şirketler aynı sermaye konulması işleminde harçtan muaftır. Diğer şirketler (Kollektif, adi komandit, kooperatif vb.) harca tabidir.(492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.b pozisyonu gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm.0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1 Açıklama

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1








Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ Test1

İşlem  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taş...	İşlem Başlama/Randevu Tarihi
2018	12	06/03/2018 11:56:06	İLHAN DENKLİ	MİRASIN TAKSİMİ		08/03/2018 14:20:14
2018	13	06/03/2018 17:03:06	İLHAN DENKLİ	MİRASIN TAKSİMİ-2		06/03/2018 17:14:08
2018	14	07/03/2018 09:30:16	İLHAN DENKLİ	PAYLAŞMA TAKSİM		07/03/2018 15:07:47
2018	15	07/03/2018 14:28:06	İLHAN DENKLİ	VERİ DÜZELTME		07/03/2018
2018	16	08/03/2018 15:47:10	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİS		08/03/2018 15:58:17
2018	17	09/03/2018 10:25:35	İLHAN DENKLİ	SATIŞ VAADİ		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 23 Başvuru Tarihi - Saati: 04/05/2018 10:25:05

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 04/05/2018


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

04/05/2018 Liste Kayıt : 22 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 85

1 - İşlemler ( GRUP )


- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )
  - 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - İntikal İşlemleri ( GRUP )
    - 2 - Satış İşlemleri ( GRUP )
    - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri ( GRUP )
    - 4 - Trampa ( GRUP )
    - 5 - Taksim (Paylaşma) ( GRUP )
    - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi ( GRUP )
    - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi ( GRUP )
    - 8 - Nakil İle Yükümlü Mirasçı İşlemleri ( GRUP )
    - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
    - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
    - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
    - 12 - Mal Ortaklığı ( GRUP )
    - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
    - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
      - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 2 - Şirket Temsilcisinin Talebi İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
    - 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
    - 17 - Kamulaştırma İşlemleri ( GRUP )
    - 18 - Tahsis ( GRUP )
    - 19 - Düzeltme (Tashi) ( GRUP )

Açıklama

Şirket ana sözleşmesinde belirtilmemişse (resmi senetle)Ticaret Mahkemesi veya Asliye Hukuk mahkemesince tasdik edilmiş Kıymet Takdir Raporu istenir.(5811 sy.kanunla 27/02/09 tarihli bölgelerarası genelge ile zorunlu olmaktan çıkarılmıştır.) Aynı sermaye olarak verilen taşınmazın kıymet takdir raporundaki değeri taahhüt edilen değerden az olması halinde aradaki farkın alındığı resmi senette memur tarafından belirtilmelidir.




07/04/2014










Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI


### 1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”




“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Aynı Sermaye Konulması işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almayı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

 Belge Ekle (Ctrl+E)

 Belge Tarama Tarihçesini Aç  
 Dosyadan Belge Yükle  
 Belge Tara

Kurum Adı : Mamak  
İşlem Grup Adı : Diğer  
İşlem Adı : Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması  
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA 2. TİCARET MAHKEMESİ	Ticaret Mahkemesi Kıymet Takdiri	04/05/2018	14	

Belge Tipi  
Ticaret Mahkemesi Kıymet Takdiri

Düzenleyen  
ANKARA 2. TİCARET MAHKEMESİ

Düzenleyen Tip  
Kamu Kuruluşu

Tarih  
04/05/2018 ☒ Tarih Var mı?

Sayı  
14


☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

04/05/2018 Liste Kayıt : 1 Belge Ekle







TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"İşlem monitör" ekranında 2.sıradaki aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda işleme girecek taşınmazlar tescil niteliğine göre seçilerek  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 85  
İşlem No: 79671868







Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Ticaret
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	07/04/2014 09:43:1
Bitiş Tarihi	07/04/2014 09:45:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/04/2014 09:45:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tesniti

Şirket ana sözleşmesinde belirtilmemişse (resmi senetle)Ticaret Mahkemesi veya Asliye Hukuk mahkemesince tasdik edilmiş Kıymet Takdir Raporu istenir. (5811 sy.kanunla 27/02/09 tarihli bölgelerarası genelge ile zorunlu

07/04/2014





TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

07/04/2014 Liste Kayıt : 0

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonu kullanılır. Zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilerek  butonuna basılır ve taşınmaz, işlem giren ekranına atılır. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Kİ	35709021 YUVA	- 43152 - 1	apartman E	21.920 G Blok 3 Kat	8

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: G/ 8 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa: 199/19630



Hisse Toplamı: 1/1 İrtifak SB Rehin

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt. G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kİ	23512604 (SN: 697309)	HASAN KAYA - ALI Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (v)	Tesis	Satış - 15/03/2012 - 11577 - 69943797	- - -

07/04/2014 Liste Kayıt: 1

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParseZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı	35709021	Kİ	YUVA	- 43152 - 1	apartman be	21.920

07/04/2014 Liste Kayıt: 1

"İşlem Giren" ekranından işleme alınan taşınmazın yanlış atılması durumunda  (sil) butonu ile silinip doğru olan taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

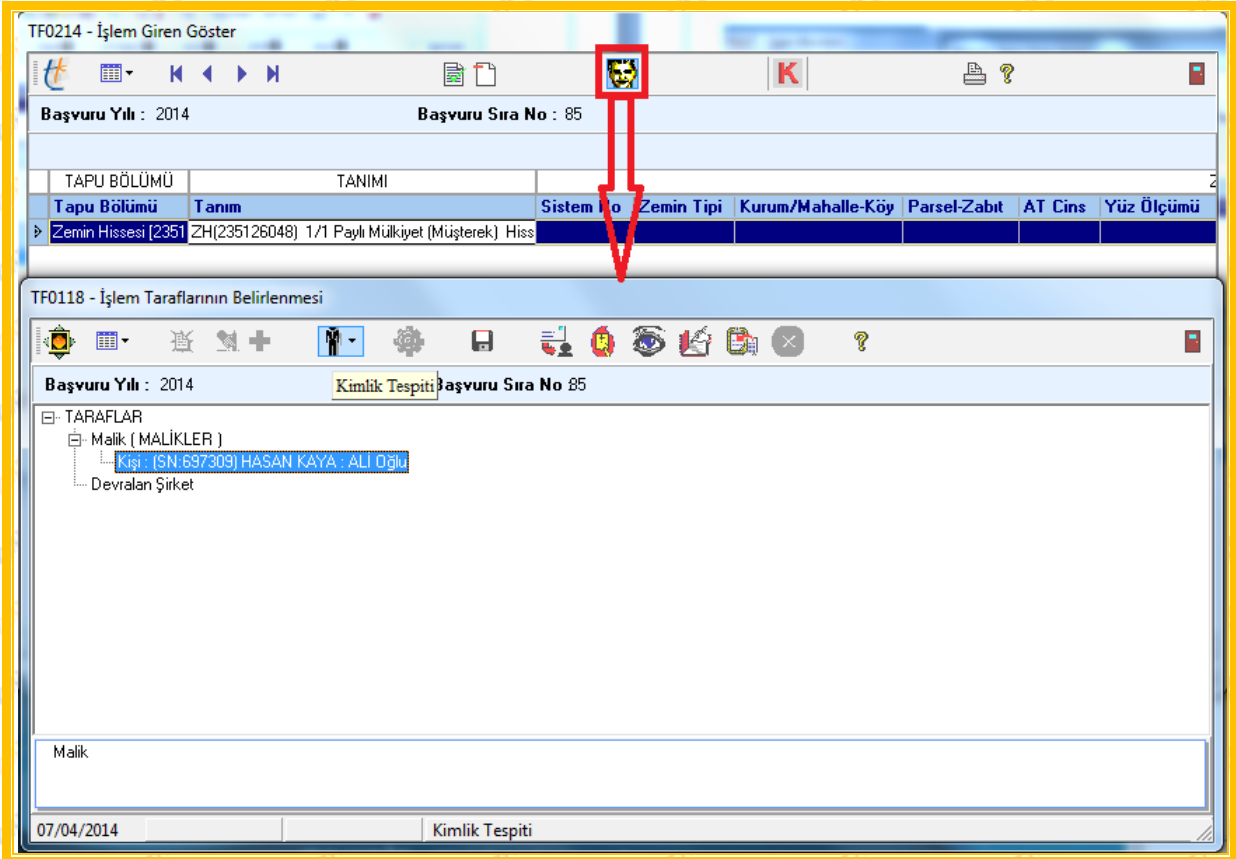
☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. Taraflardan malik için kimlik tespiti, işleme katılış şekline göre seçilir ve kimlik tespiti tamamlanır.



TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 85

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [2351]	ZH(235126048) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss						

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 85



TARAFLAR

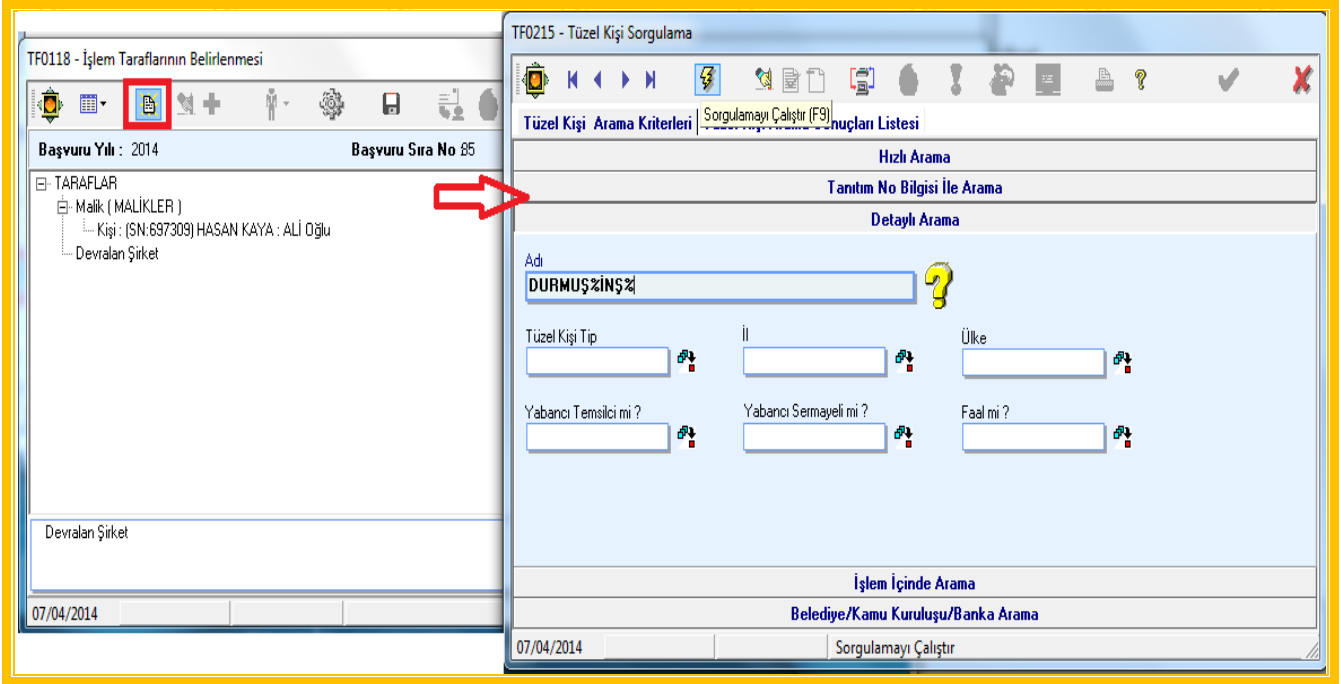
- Malik ( MALİKLER )
  - Kiş : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu
  - Devralan Şirket

Malik

07/04/2014 Kimlik Tespiti


## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında "devralan şirket" seçilir ve  butonu ile "tüzel kişi sorgulama" ekranına geçilir. Sorgulaması yapılacak olan şirket unvanı tam olarak ya da unvanın bir kısmı yazılarak sonuna % işareti eklenir ve  butonu ile çalıştırılır.



The screenshot displays two windows from a software application. The left window, titled 'TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi', shows a tree view under 'TARAFLAR' with 'Devralan Şirket' selected. The right window, titled 'TF0215 - Tüzel Kişi Sorgulama', is active and shows a search form. A red arrow points from the 'Devralan Şirket' option in the left window to the 'Tüzel Kişi Sorgulama' window. The search form includes fields for 'Adı' (filled with 'DURMUŞZİNŞ%'), 'Tüzel Kişi Tip', 'İl', 'Ülke', 'Yabancı Temsilci mi?', 'Yabancı Sermayeli mi?', and 'Faal mi?'. There are also buttons for 'Hızlı Arama', 'Tanıtım No Bilgisi İle Arama', 'Detaylı Arama', 'İşlem İçinde Arama', and 'Belediye/Kamu Kuruluşu/Banka Arama'. The date '07/04/2014' is visible at the bottom of both windows.

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Şirket seçimi yapıldıktan sonra  butonu ile "temsilcisi gelmiş" seçeneği seçilir ve "yeni temsil edilen ve temsil eden/ler girişi" ekranında temsil belgesinin girişi yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 85

☐ TARAFLAR

- ☐ Malik ( MALIKLER )
  - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- ☐ Devralan Şirket
  - Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. Vergi No:45698745 Sicil No:896587

Devralan Şirket

07/04/2014 Kimlik Tespiti



TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 85

TARAF LAR

- Malik ( MALIKLER )
  - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- Devralan Şirket
  - Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. Vergi No:45698745 Sicil No:896587

Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.  
Devam etmek istiyor musunuz?

Devralan Şirket

Evet Hayır

07/04/2014 Temsilcisi Gelmiş

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Temsilci Temsil Edilen Tipi: Tüzel Kişi Temsil Edilen: (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Yetki Belgesi (yok ise İmza Sirküleri) İmza Sirküleri (Yetki Belgesi ile beraber İmza Sirküleri de var ise)

Temsil Belgesi Açıklaması

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
<p>Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik</p> <p><input type="radio"/> Kişi <input type="radio"/> Tüzel Kişilik</p>							

07/04/2014 Liste Kayıt : 0 Yetki Belgesi/İmza Sirküleri girmek ya da seçmek seçmek için tıklayınız...

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

Uygula (Ctrl+S)

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Temsilci  
Temsil Edilen Tipi: Tüzel Kişi  
Temsil Edilen: (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Yetki Belgesi (yok ise İmza Sirküleri): Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi:15/03/2014-155  
İmza Sirküleri (Yetki Belgesi ile beraber İmza Sirküleri de var ise):

Temsil Belgesi Açıklaması:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
1989329	26630152230		MEHMET	DEMİR	HÜSEYİN	AYŞE	ANKARA

Kişi / Tüzel Kişilik

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu

07/04/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 85

Seçerek Çıkış

(SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587(Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi:15/03/2014-155)

(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu

07/04/2014 Seçerek Çıkış

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Taraflara ait kimlik tespiti tamamlandığında  butonu ile uygulanarak "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranından çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvı Uygula No 85

☐ TARAFILAR





- ☐ Malik ( MALIKLER )
  - ☐ Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- ☐ Devralan Şirket
  - ☐ Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. Vergi No:45698745 Sicil No:896587 ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)
    - ☐ Temsilci : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)

Devralan Şirket

07/04/2014 Uygula

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/beyan/irtifak listesi ve yapılacak işler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671868  
İşlemin Tanımı : Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
"YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/İ Zemin		35709021		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK Zemin Eklenti		2555862		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU Zemin Cinsi		36371619		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T Zemin Alanı		35597932		
<b>Beyan</b>		<b>31587944</b>	<b>Yönetim Planının Belirtilmesi</b>	<b>Yönetim Pl</b>
ZH:(235126048) tam hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235126048		

Tanımı: ZH:(235126048) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu, Tesis: Satış - 15/03/2012 - 11577 (TaşınmazBilgi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 8 nolu Bağ.Bölüm")

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235126048 Ş./B./İ.

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama: Yapılacak İşler

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?


07/04/2014 Liste Kayıt : 0

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" diyerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 85  
İşlem No: 79671868

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	07/04/2014 09:43:1
Bitiş Tarihi	07/04/2014 09:45:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/04/2014 09:45:0
Bitiş Tarihi	07/04/2014 09:48:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	07/04/2014 09:48:2
Bitiş Tarihi	07/04/2014 10:00:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	07/04/2014 10:00:0
Bitiş Tarihi	07/04/2014 10:12:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	07/04/2014 10:12:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6

Şirket ana sözleşmesinde belirtilmemişse (resmi senetle) Ticaret Mahkemesi veya Asliye Hukuk mahkemesince tasdik edilmiş Kıymet Takdir Raporu istenir. (5811 sy.kanunla 27/02/09 tarihli bölgelerarası genelge ile zorunlu)

07/04/2014



Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 6. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Ekranda herhangi bir değişiklik yapılmayacak ise ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 85

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 85 Başvuru Tarihi: 07/04/2014 09:29:06

Başvuran: HASAN KAYA İşlem Tanımı: AYNI SERMAYE

İşlem Adı: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

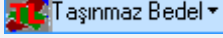
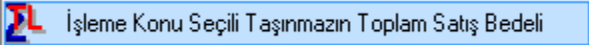



Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli)

07/04/2014 Liste Çıkış



## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

**Not :** “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN.155465119) İHSAN	1	1

YENİ MALİKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini  
**120.000,00 TL**

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri  
Emlak Beyan Değer **100.000,00 TL**  
Emlak Beyan Tarih **27/04/2018**  
Emlak Beyan Sayı **15**

Çarpan Pay / Payda  
**1** / **1**

Hisse Oranı  
**1** / **1** ☐ İştirak Halinde

İştirak No  
**1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu**

Çarpan Pay / Payda  
**1** / **1**

Hisse Oranı  
**1** / **1**

Devredilen Oran  
**1** / **1**

Eksiltme  
☐ Oran ☐ Çıkartma

Kıymet Takdir Değeri  
**120.000,00**  
**sıfır TL.**

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanım
1654905	Evet	ABDİNPAŞA-I







Zemin Sistem No **1654905** İşlem Yapıldı mı? **Evet**

Zemin Tanımı  
**ABDİNPAŞA-İMAR Mah. (Aktif) ..... Ada ..... Parsel**

27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

**TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI**

**9. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”**

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanılarak pasif olan  buton aktif hale gelir ve “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Harç muafiyetlerine göre muaf yapılacak olan harç miktarları seçilir.  Butonu ile "muaf mı?" kutucukları işaretlenir ve  butonu ile uygulanarak ilgili harçlar muaf yapılır. Ekranda  butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonu kullanılarak makbuzların dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulma	Devralan Şirket	(SN:42569) DURMUŞ İNŞA

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye KÖdeme Yerleri :

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Devralan Şirket							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Ticaret Ş
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-B(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-B(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin		Zemin S

07/04/2014 Liste Kayıt : 3



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI


Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 88% Total:1 100% 1 of 3

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	E-Ödeme SeriNo: 180314000850
Harç : DS(Döner Sermaye)	Tarih: 07.04.2014 10:20
Taraflar: (SN:41569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587	Makbuz No: 0 -
	Hesap Adı: Döner Sermaye
	Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılıklı
	Adı: Şb/V akıflar Bnk.Y.m ahalle Şb.
	ve Hesap No: (H.B.:05000015/Z.B.:3353694-5002/V.B.:007299263251)

Taksilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması-Malikin Talebiyle(Sistem No :79671868)	182,50
	KDV Dahil Toplam	182,50 TL

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

Eylül 2014

Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle




Seçili Tarih  
2014-09-15

Seçili Saat  
15:00


Akit Tipi

TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

10. Aşama "Sigorta Kontrolü "

Aşama çalıştırıldığında "Sigorta Kontrolü" ekranı açılır. Bu aşamada deprem sigortası bilgilerinin girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu kullanılarak "İşlem Zemin Sigorta" ekranına geçilir. Bu ekranda  butonu ile aktif hale gelen kutucuklara gerekli bilgi girişleri yapılır ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0579 - Sigorta Kontrolü



Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35709021	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş		

04/03/2014 Liste Kayıt : 1

ZORUNLU SIGORTALAR

Adı  
Zorunlu Deprem Sigortası

Sigorta Şirketi  
Sigorta Tipi  
Police No Miktar Para Birimi

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle  
Başvuru Numarası : 63 Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
Zemin Siste... Tamamlandı Z	ALLIANZ SIGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sigortası	5896541		12/02/2014	12/02/2015
35709021 <input checked="" type="checkbox"/> YL						

Zemin Sistem No İşlem Yapıldı mı?  
35709021 Evet

Zemin Tanımı  
YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş  
:G/ 8 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi Police No Miktar Para Birimi Kayıt İşlem  
Zorunlu Deprem Sigortası 5896541 85000 Türk Lirası Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi Tarih Bitiş Tarihi Durum  
ALLIANZ SIGORTA A.Ş. 12/02/2014 12/02/2015 Evet

04/03/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 11. Aşama “Resmi Senet ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	85
İşlem No	79671868
Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması	

Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	07/04/2014 10:16:2
Bitiş Tarihi	07/04/2014 10:24:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	07/04/2014 10:25:2
Bitiş Tarihi	07/04/2014 10:25:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	07/04/2014 10:25:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü

Şirket ana sözleşmesinde belirtilmemişse (resmi senetle)Ticaret Mahkemesi veya Asliye Hukuk mahkemesince tasdik edilmiş Kıymet Takdir Raporu istenir. (5811 sy.kanunla 27/02/09 tarihli bölgelerarası genelge ile zorunlu

07/04/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

07/04/2014 ResmiSenet





**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**



**TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI**

**RESMİ SENET**

Yenimye No:  
Tarih: 07/04/2014

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

**İşlem Tanımı:** Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması (Malik Talebiyle)

**İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:** AT -> Kİ (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 apartman beton, olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35709021), YUVA Mah.sinde, 117/21920 arsa payı, G Blok, 3 Kat, 8 nolu niteliği KONUT olan Bağımsız Bölüm, Cilt:199 Sayfa:19630 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-EK-8 DEPOZH(235126048) Tam Mülkiyet Hisse Malik (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu adına kayıtlı iken;

**Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:**

**Beyan:**

**Yönetim Planı :** 30/04/2009 Tesisi:Yenimahalle 3.Bölge (Birleştirildi) TM - Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi - 14/05/2009 - 8221 (I)

**Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :**

Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 arsa paylı Blok:G 3.Kat 8 nolu Konut'un tamamı HASAN KAYA, adına kayıtlı iken; ANKARA 2.TİCARET MAHKEMESİ'nin 15/02/2014 tarih 2014/152 ESAS -2014/177 KARAR sayılı Ticaret Mahkemesi Kıymet Takdirine göre; adına aynı sermaye olarak kayıtlı iken ve şirket adına tescilini talep ettiğini/ettiklerini ve , DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. adına MEHMET DEMİR temsilen , de bu payları aynı bedellerle şirket lehine, aynı sermaye olarak aynen kabul ettiğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebliğat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebliğat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.

1 / 3

2014-yil-Bilgi-Teknolojileri-Dairesi-Basbakanligi-Sube-Mudurlugu

Yenimye No:  
Tarih: 07/04/2014

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine 07/04/2014 10:31:44 tarihinde \_\_\_\_\_ saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf	Taraf	
HASAN KAYA	MEHMET DEMİR	
Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC	Uzman Başak ÇUHA	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC
Onaylayan	Hazırlayan	Tescilli Yapan
		İşlemi Kontrol Eden
		Tescilli Kontrol Eden

**Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :**

**(Malik)**

> HASAN KAYA, ALİ, MERYEM, ANKARA, 15/02/1969, KAYSERİ, KOCASINAN, YÜREĞİR, Cilt:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:06/05/2006, SeriNo:R09 456302, (SN:697309) , TC - 66856130780, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.SK. 55/4 ÇANKAYA/ANKARA,

**(Devralan Şirket)**

> (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587

DURMUŞ İNŞAAT VETAH. PETROL A.Ş. Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi'nin 15/03/2014 tarih 155 sayılı Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi ile temsilcileri MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu

**(Devralan Şirket Vekilleri)**

> MEHMET DEMİR, HÜSEYİN, AYŞE, ANKARA, 01/05/1978, ANKARA, KEÇİÖREN, DUTLUK, Cilt:40, Aile:18, Sıra:7, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:11/12/2005, SeriNo:K15 236541, (SN:1989329), TC- 26630152230, Adres:ÇANKAYA ANKARA,

Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Tarihi
ALLIANZ SİGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sigortası	5896541	12/02/2014

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
DS (Döner Sermaye)	182,50 TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Devralan Şirket	F005326

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

2 / 3

2014-yil-Bilgi-Teknolojileri-Dairesi-Basbakanligi-Sube-Mudurlugu

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 12. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem ayrıntıları" ekranında  butonu ile "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranı açılarak işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması-Malikin Talebiyle

**Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği**

Düzenleyen: (Tescil öncesi) Ticaret Mahkemesi veya Asliye Hukuk mahkemesince tasdik edilmiş Kıymet Takdir Raporu istenir.(5811 sy.kanunla 27/02/09 tarihli bölgelerarası genelge ile zorunlu olmaktan çıkarılmıştır.) Aynı sermaye

**İşlem Belgeleri**

Belge Tip : Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi	Düzenleyen : Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi
	Tarih : 15/03/2014
	Sayı : 155
Belge Tip : Ticaret Mahkemesi Kıymet Takdiri	Düzenleyen : ANKARA 2.TİCARET MAHKEMESİ
	Tarih : 15/02/2014

07/04/2014 Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği



## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

- Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması-M Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı

EK İŞLEM BİLGİLERİ

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	Niteliği
ANKARA	YENİMAHALLE		YUVA			43152	1	21920	apartman beton

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan Hi
(SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1

YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:456987	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1

BEDEL BİLGİLERİ

Satış Bedeli

(SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587(250.000,00TL=>(SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu)


AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

07/04/2014 Liste Kayıt : 1 Tescil Öncesi ve Sonrası Hisse Dağılımı

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Devralan Şirket	180314000850	<input checked="" type="checkbox"/>	F005326	07/04/2014	Manuel	

Harç Tipi	Taraf Tipi	Tahakkuk Tarihi	Tahsilat Miktarı	Ödendi Mi?	Ödeme Tarihi
Döner Sermaye	Devralan Şirket	30/12/1899	182,50	<input checked="" type="checkbox"/>	07/04/2014

Taraflar (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587	Ödeme Şekli Manuel	Dekont No F005326
	Ödeme Yeri Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk:Y.mahalle Şb.	

07/04/2014   Liste   Kayıt : 1

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

"Harç Makbuz Kontrolü" ekranından çıktığında "yevmiye oluştur" ekranı açılır.  Butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 2

İşlem Tanımı : Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması  
Başvuru No : 85 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 43152/1-8 G BLOK  
Başvuran : HASAN KAYA

Yeni Yevmiye Numarası Al

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 07/04/2014 10:31:44

Yevmiye No: 63 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5




İşlem Tanımı : Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması  
Başvuru No : 85 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 43152/1-8 G BLOK  
Başvuran : HASAN KAYA

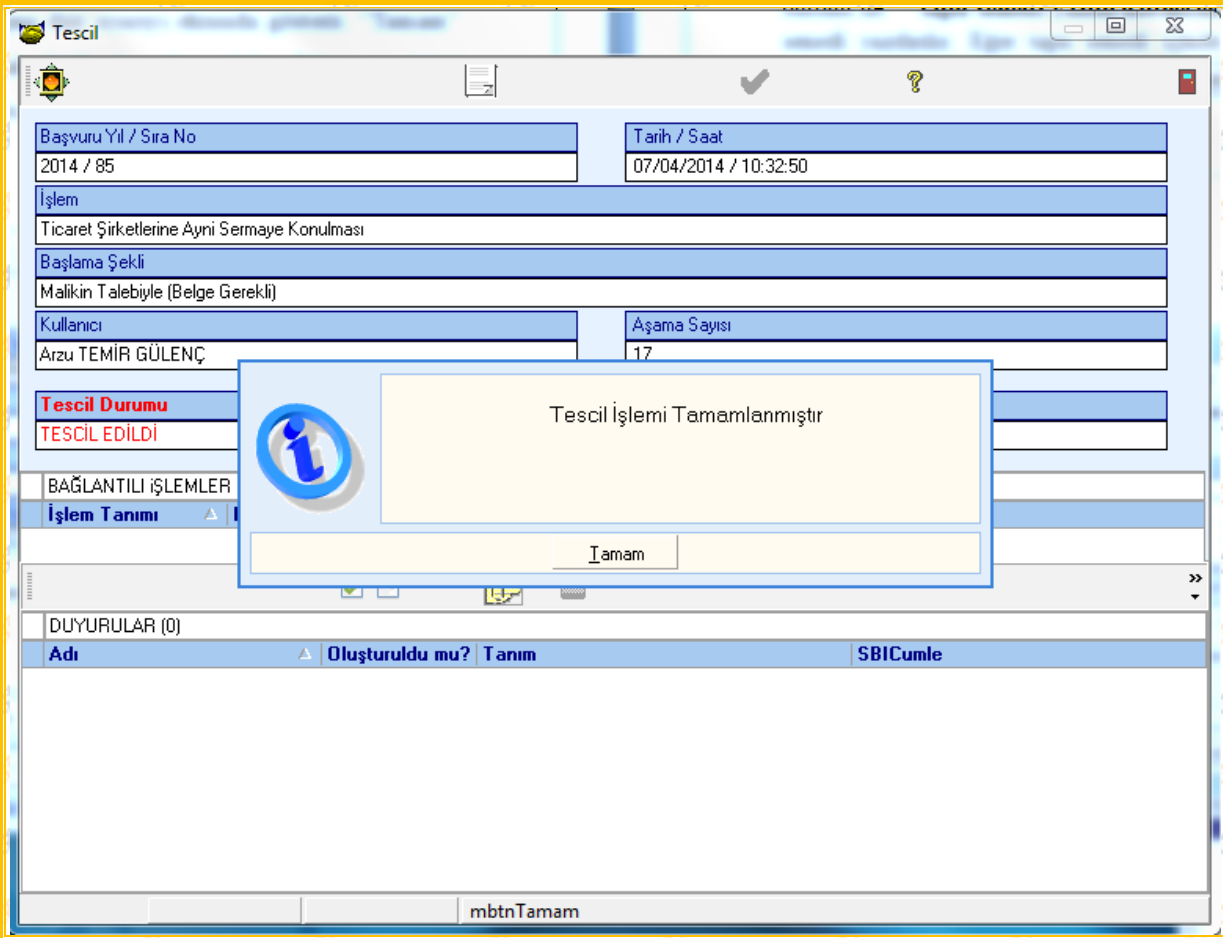
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 63**

İmam

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 15. Aşama “Tescil”

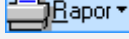

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem Monitör ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

12. Aşama "Rapor ve Belgeler"

"İşlem Rapor ve Belgeler" ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	
Tescil Bildirimi	
Harç Muafiyet Bildirimi	İhraçat ve Yatırımlarda Vergi istisnasından yararlananlara ait bildirim

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması  
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis  
Tapu Senedi Basım Şekli  
Her Maliğe Aynı Aynı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 8 nolu Bağ.Bölüm		
1	DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş.	Paylı Mülkiyet (Müşterel)	

07/04/2014 Liste Kayıt : 1



## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA  
YENİMAHALLE  
YUVA

43152 1 apartman beton 21.920,00 m2  
Planındadır Zemin Sistem No : 35709021  
X

250.000,00 KONUT 117/21920 G 3 8

Tamamı HASAN KAYA : ALI Oğlu adına kayıtlı olan DURMUŞ İNŞAAT VE TAAR. PETROL A.Ş. adına  
Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden.  
EKLENTİ : EK-8 DEPO  
YÖN PLANI.Yönetim Planı : 30/04/2009









DURMUŞ İNŞAAT VE TAAR. PETROL A.Ş. Tam

63 199 19630 07/04/2014

Arzu TEMİR GÜLENG  
Yekilli Müdür Yardımcısı

## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

### 16. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


**Beyaz :** Taranmamış.

**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

**Not :** “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	Ticaret Mahkemesi Kıymet Takdir		ANKARA 2. TİCARET MAHKEMESİ	04/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Vekaletname		GÖLBAŞI NOTERLİĞİ (ANKARA)	04/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	04/05/2018 11:41: 12
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	04/05/2018 11:41: 13
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	04/05/2018 11:42: 23
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	04/05/2018

04/05/2018


## TİCARET ŞİRKETLERİNE AYNI SERMAYE KONULMASI

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**