

1998/12 Sayılı "Türkiye'de Yerleşik Sayılmayan Kişiler" **Konulu Genelge**

İlgi:

- a) 23/Agustos/1996 gün, B021TKG0100001-073/1533 sayili genelgeye ek.
- b) 23/Haziran/1998 gün, B.02.1-HM-0.KAF. 02.02/57150-3-39278 sayili yazi.

İlgi (a) genelge ile, T.P.K.K.H. Sayili Karar'a iliskin 91-32/5 Sayili Teblig'in 42 nci maddesi 31/Aralik/1995 tarih, 22510 Sayili Resmi Gazetede yayimlanan 95-32/15 Sayili Teblig'in 10 uncu maddesi ile degistirilerek, Türkiye'de yerlesik kisilerin yurt disindan sagladiklari kredilerin izlenmesine yönelik esaslar yeniden belirlenmistir.

Anılan madde ile, Türkiye'de yerlesik kisiler tarafından 1 yildan uzun vadeli olarak yurt disindan saglanan nakdi krediler ile kamu kurum ve kuruluslari ile belediyelerin yurt disindan sagladiklari bir yildan uzun vadeli ayni kredilerin Hazine Müstesarligi nezdindeki borç kütüğüne kayıt ve tescil ettirilmesi gerektiği belirtilerek tüm teskilatimiz birimlerine gönderilmiştir.

Bu kere, Basbakanlik, Hazine Müstesarligi, Kamu Finansmani Genel Müdürlüğünden alınan ilgi (b) yazi ile,

"Bilindiği gibi, Türk Parasi Kiyemetini Koruma Hakkında 32 Sayili Karar'ın 17 nci maddesi ile bu Karar'a iliskin 91-32/5 Sayili Teblig'de Degisiklik Yapilmasi Hakkında 95-32/15 Sayili Teblig'in 10 uncu maddesi uyarınca Türkiye'de yerlesik gerçek ve tüzel kisilerin yurtdisindan sagladiklari bir yildan uzun vadeli dis kredilerin Müstesarligimiz Kamu Finansmani Genel Müdürlüğü nezdinde "Dis Borç Kütüğü"ne tescil edilmesi gerekmektedir. Öte yandan, sözü edilen Karar'ın Madde: 2 (b) bendinde ise yurtdisinda işçi, serbest meslek ve müstakil is sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek v etüzel kisiler ile yerlesmek niyetiyle bir takvim yili içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturunlar Türkiye'de yerlesik sayilmaktadır.

Mevcut yasal mevzuat dogrultusunda konunun ödemeler dengesi kayitlari açısından da gözönüne alınarak yurtdisindaki Türk vatandaslarinin yurtdisi kaynakli kredileri için "yerlesiklik ilkesi" nin degerlendirilmesi asamasinda dogan tereddütlerin giderilebilmesi amaciyla T.C. Merkez Bankasi ile yapılan yazismalar neticesinde, ödemeler dengesi kayitlar açısından bir ekonomide bir yildan uzun süre kalan kisilerin o ekonomide yerlesik sayildiklari tesbit edilmiş bulunmaktadır. Bu baglamda, gerek yurtdisinda yerlesik Banka ve/veya finansal kuruluslarin kreditor sifatiyla bir yildan uzun süre yasayan Türk vatandaslarinin yurtdisinda yerlesik gerçek ve tüzel kisiler sayilmalari nedeniyle bunlar arasindaki her türlü finansal yükümlülük yaratan kredilerin dis borç kütüğüne tesciline gerek bulunmadigi hususunda mutabakata varilmistir.

Bu çerçevede, yurtdisinda yerlesik Oyak Anker Bank GMBH' nin kreditor olarak Almanya'da yasayan Türk vatandaslarina Türkiye'deki gayrimenkullerine ipotek koyma yolu ile verdikleri ve 32 sayili Karar ve Karar'ın konuyla ilgili maddeleri çerçevesinde Müstesarligimiz Kamu Finansmani Genel Müdürlüğü tarafından bugüne kadar Borç Kütüğüne kaydi yapılan bir yildan uzun vadeli kredilere ait tescillerin iptal edilmesi ve bundan böyle Almanya'da bir yildan uzun süre yasayan vatandaslarimizin saglayacaklari dis kaynakli kredilerin dis borç

kütüğüne tescil edilmesi için yapılacak başvuruların isleme alınmayacağı hususu söz konusu kreditora bildirilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca, yurtdisinda yerlesik United Garanti Bank International N.V. nin kreditor olarak Hollanda'da yasayan Türk vatandaslarına Türkiye'deki gayri menkullerine ipotek koyma yolu ile verecekleri bir yildan uzun vadeli kredilere iliskin Borç Kütüğüne tescil için yapılan başvurular için de aynı uygulamanin geçerli olacağı, dolayisiyla Hollanda'da bir yildan uzun süre yasayan vatandaslarımızın sağlayacakları dis kaynakli krediler için bundan böyle dis borç kütüğüne tescil için başvuruda bulunulmasına gerek olmadığı hususu anılan kreditora de belirtilmiştir.

Öte yandan, Genel Müdürlüğümüzün 23/Agustos/1996 tarih ve 1996/5 sayılı Genelgesi ile tapu dairelerinde vadesi bir yili asan yurtdisindan temin edilmiş aynı ve nakdi kredilere ait ipotek işlemleri icra edilmeden önce, sağlanan dis kredilerin Müstesarlığımız borç kütüğüne kaydedilmiş olması ön sart olarak gerekli görülmektedir.

Bilgileri ile bundan böyle, yurtdisinda yerlesik olduğu ülkenin kanunlarına tabi olarak faaliyet gösteren kreditorlerin yurtdisinda bir yildan uzun süre yasayan Türk vatandaslarına Türkiye'deki gayri menkullerin ipotek koyma yolu ile verdikleri dis kaynakli krediler için Genel Müdürlüğünüze ipotek tesisi amacıyla yapılacak başvurularda, Müstesarlığımız borç kütüğüne tescil sartinin aranmaması...",

Gerektigi, bildirilmiştir.

Buna göre, ödemeler dengesi kayıtları açısından bir ekonomide bir yildan uzun süre kalan kisilerin o ekonomide yerlesik sayilmaları nedeniyle gerek yurtdisindan yerlesik banka ve /veya finansal kuruluşların kreditor sifatiyla gerekse yurtdisinda bir yildan uzun süre yasayan Türk vatandaslarının yurtdisinda yerlesik gerçek ve tüzel kisiler sayilmaları ve bunlar arasındaki her türlü finansal yükümlülük yaratan kredilerin Hazine Müstesarlığı nezdindeki borç kütüğüne kayıt ve tescil sartinin aranmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildiris uyarınca işlemlere yön verilmesinin teminini rica ederim.

Şinasi BAYRAKTAR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Mevzuat Türü:

[Genelge](#)

Sayısı:



1998/12

Kabul Tarihi:

29 Temmuz 1998

Yürürlük Durumu:

[Yürürlükte](#)

-  [yazdır](#)
-  [PDF versiyonu](#)