



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL, tapu sicilinde kayıtlı malikin ve mirasçılarından biri ya da birkaçının ölümü halinde miras hakkının, mahkeme ya da noterden alınmış veraset belgesinde belirtilen mirasçılar adlarına Medeni Kanun hükümlerine göre tescil işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

3-)Fotoğraf

1 er adet,6*4 ebadında, vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Veraset belgesi

Malik murise ve vefat eden diğer
mirasçılara ait noterden ya da sulh hukuk
mahkemesinden alınmış

6-)Veraset ve intikal vergi
İlişği belgesi

Malik murise ve ondan sonra vefat etmiş
diğer mirasçılara ait, ilgili vergi dairesinden
alınan veraset ve intikal vergisinin
ödediğini gösterir belge (İntikal esnasında
ibraz edilmez ise intikalden sonraki ilk
işlemden ibraz edilmek zorundadır)

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : Harçtan muaftır.
(492 sy. Harçlar Kanunu 4 sayılı tarifiesi 3-b pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşlemi
2018	1	09/01/2018 16:49	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İcrai Haciz Tesisi	tkweb tk
2018	2	23/02/2018 10:03	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				HACİZ	İlhan DE
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhan DE
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhan DE
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhan DE
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Pars	GEÇİT HAKKI	İlhan DE
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan DE

Yıl: 2018 Sıra No: 7 İşlem Tanımı: BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 27/02/2018 10:07:37 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu







Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa:1 Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa:4 Ana Sayfa

27/02/2018 Liste (2018 Yılı Son 50 Kayıttan) Kayıt : 7 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen birden fazla ölüm halinde intikal için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanlarının girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelî İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	15	20/01/2014 14:20:42	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/C HACİZ		
2014	16	22/01/2014 11:42:46	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C HACİZ TERKİNİ		
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇINDIFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:06	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN HACİZ YENİLEME		
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C 3- İntikali Yapılmamış Mirasç		
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C YABANCI PARA ALACAĞIN		
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C YABANCI PARA ALACAĞIN		
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PAR

Yıl: 2014

Sıra No: 44

Başvuru Tarihi - Saati: 06/02/2014 09:46:33

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): AHMET KARA

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARSEL, ALACA

İşlem Tanımı: BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKA

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 06/02/2014 11:33:02


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

02/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 44

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal - 06/03/2002 (İŞLEM)
2 - İntikal Değişikliği - 24/05/2002 (İŞLEM)
3 - Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 09/04/2002 (İŞLEM)
4 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 17/07/2002 (İŞLEM)
1 - Mirasçılardan Talebi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
5 - İntikal ve İntifa Tesisi - 05/02/2003 (İŞLEM)
6 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal ve İntifa - 14/10/2003 (İŞLEM)
7 - Hükmen İntikal - 09/07/2003 (İŞLEM)
8 - Müşterek İşlemler İçin Başka Müdürlüklerde Yapılan İntikalin Tescili - 10/04/2003 (İŞLEM)
9 - İntikal/Müşterek İşlemlerde Tescil - 21/10/2004 (İŞLEM)
10 - Kat Mülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan Hissenin İntikali - 29/06/2004 (İŞLEM)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
6 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
7 - Ölünceye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
12 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
13 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
14 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
15 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
16 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
17 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
18 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
19 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
20 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
21 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
22 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
23 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
24 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
25 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
26 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
27 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
28 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
29 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
30 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
31 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
32 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
33 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
34 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
35 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
36 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
37 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
38 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
39 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
40 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
41 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
42 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
43 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
44 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
45 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
46 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
47 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
48 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
49 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
50 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
51 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
52 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
53 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
54 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
55 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
56 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
57 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
58 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
59 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
60 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
61 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
62 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
63 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
64 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
65 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
66 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
67 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
68 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
69 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
70 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
71 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
72 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
73 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
74 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
75 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
76 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
77 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
78 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
79 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
80 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
81 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
82 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
83 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
84 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
85 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
86 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
87 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
88 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
89 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
90 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
91 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
92 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
93 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
94 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
95 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
96 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
97 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
98 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
99 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
100 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama
Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde,tebligat yapılarak,paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

06/02/2014
Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0107 - İşlem Monitörü

 Çalıştır (F9)

Başlama Tarihi: 2014

Sıra No: 44


İşlem No: 79671507

Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Birden Fazla
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5

Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde,tebligat yapılarak,paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

06/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal ve İntifa
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Veraset (Mirasçılık) Belgesi	27/02/2018	2014/17-18 ESAS-KARAR	
Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Veraset (Mirasçılık) Belgesi	27/02/2018	2014/3-4 ESAS-KARAR	

Belge Tipi
Veraset (Mirasçılık) Belgesi

Düzenleyen
ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
27/02/2018

Sayı
2014/17-18 ESAS-KARAR


☒ Tarih Var mı?










Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi? (Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

27/02/2018 Liste Kayıt : 2 Kaydet

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☒ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranı belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0107 - İşlem Monitörü

Uygula (Ctrl+S)

Başvuru No: 2014

Sıra No: 44


İşlem No: 79671507

Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Birden Fazla
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	06/02/2014 11:25:0
Bitiş Tarihi	06/02/2014 11:33:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü

Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde, tebligat yapılarak, paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.

06/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem: Yetki Bilgisini Göster




Seçmeden Çıkış [Ctrl+F4] ☐ İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle 5369,125370,123376,123403,123435	Pafta <input type="text"/> Ada <input type="text"/> Parsel <input type="text"/> Durum <input type="text"/> Tip <input type="text"/> Mevkii <input type="text"/> Davalı Tip <input type="text"/> Taşınmaz Cinsi <input type="text"/> Zemin Cilt No <input type="text"/> Zemin Sayfa No <input type="text"/>	Getirilecek Kayıt Sayısı 50 <input type="checkbox"/> Hepsini Getir	Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir		


Kayıt : 1 Zemin İşlemlerde


TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							
Zemin Hissesi (13;ZH(133708957) 1/1 Paylı Mülkiyet (M		1602914	AT	ALACAATLI	-129 - 33	ARSA	420	
Zemin Hissesi (43;ZH(4334749) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş		1544521	AT	ÇAYYOLU	-125 - 10	ARSA	325	

“Zemin Tespiti” ekranında intikal tesisi talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır. Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır. “Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan zemin hissenin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin işlem giren ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil


**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL


3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [4334	ZH(4334749) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hissesi	1544521	AT	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 125 Par. 1	ARSA	325 M2
Zemin Hissesi [1337	ZH(133708857) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hissesi	1602814	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 129 Par. 3	ARSA	420 M2

06/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR


- Muris (MALİKLER)
 - Kişi: (SN:159700383) EMINE
 - Mirasçı

Bizzat Gelmiş
Temsilcisi Gelmiş
Evrakla (Kimlik Tespiti Var)
Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)
Sistem

Muris

06/02/2014

Evrakla-Kimlik Tespiti Var

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen ... **Düzenleyen** **Belge Tipi** **Tarih** **Sayı** **Tarama**

Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Veraset (Mirasçılık) Belgesi	26/02/2018	1	
Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Veraset (Mirasçılık) Belgesi	26/02/2018	2	

Belge Tipi
Veraset (Mirasçılık) Belgesi

Düzenleyen
ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu


Tarih
26/02/2018 ☒ Tarih Var mı?

Sayı
1

Konu

Açıklama

28/02/2018 Liste Kayıt : 2 Seçerek Çıkış

“İşlem Belge Tanımları” ekranında ilgili evrak seçilir,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır ve “Kişinin Ölüm Tarihi” girildiği ekran açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 44

TARAFLAR

- Muris (MALLİKLER)
 - Kişi : (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı
 - Mirasçı


- Kişinin Ölüm Tarihi

Ölüm Tarihi
03/01/2014

06/02/2014 Seç

Muris

06/02/2014 Evrakla-Kimlik Tespiti Var

Kişinin ölüm tarihi girildikten sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılır, “Kişinin Kimlik Bilgileri” ekranı açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44
Kişi Sistem No. : 159700383 Tanıtım No. Tipi : Tanıtım No. :
Adı : EMİNE Soyadı : KARA





Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Bilirkişi veya Evrak Kimliği				<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye
Kimlik Tipi: Bilirkişi veya Evrak Kimliği
Seri No.(örnek: E06 119937)
T.C. Kimlik No.
Yabancı Kimlik/Vergi No
Soyadı: KARA
Adı: EMİNE
Baba Adı: HASAN
Ana Adı: FATMA
Doğum Yeri: İSTANBUL
Doğum Tarihi: Diğer Doğum Tarihi:
Mesleği:
İşyeri Adresi:

Medeni Hali: Bilinmiyor
İli:
Diğer İl:
İlçesi:
Diğer İlçe:
Mahalle-Köy:
Cilt No. Aile Sıra No. Sıra No.
Verildiği Yer:
Veriliş Nedeni:
Kimlik Kayıt No.
Veriliş Tarihi:
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Kadın
Baro Sicil No. T.B.B. Sicil No.
Bir Önceki Soyadı:
Lakap:
☒ Doğuştan Vatandaş mı?
Erginlik Durumu:
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?
Ölüm Tarihi: 03/01/2014
☐ Hayatta mı?
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:
Sistem Kayıt Tarihi: 03/02/2014 ☒ Aktif mi?
Açıklama:
İşyeri İli:

06/02/2014 Liste Kayıt : 1 Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış

Murisin kimlik bilgilerinde değişiklik yapılması gerekiyorsa  (Ekle) butonuna basılarak kimlik bilgisi güncellemesi yapılır  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak bilgiler kayıt altına alınır,  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı :

Başvuru Sıra No 44

TARAFLAR

Miris (MA

Kişi : (

Mirasçı

Kişi

Tüzel Kişi

Zemin

Köy

Ülke


Organizasyon

Malik

Mirasçı

06/02/2014

Kişi

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında taraflardan “Mirasçı” başlığı seçilerek  (Ekle) butonuna basılır ve işleme konu (mirasçı olan muris de dahil bütün mirasçılar) mirasçıların girişi yapılır.

Her mirasçı girişi için aynı işlem tekrarlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 44

TARAFLAR

Miris (MALİKLER)

Kişi : (SN:159700383) EMINE KARA : HASAN Kızı (Evrakla-Kimlik Tespiti Var); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANAKARA

Mirasçı

Kişi : (SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANAKARA

Kişi : (SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANAKARA 7. S

Kişi : (SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANAKARA ;

Kişi : (SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)

Kişi : (SN:159700387) İSMAİL KARA : YILMAZ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA



Kişi : (SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA



Kişi : (SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANKARA


Kişi : (SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Veraset (Mirasçılık) Belgesi, Düzenleyen : ANAKARA

Miris

06/02/2014 Kimlik Tespiti

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında mirasçının yanlış eklenmesi durumunda yanlış girilen mirasçı seçilir,  (Sil) butonuna basılarak silinir. İşleme konu tarafların kimlik tespitleri  butonu kullanılarak yapılır.


“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL


4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yoksa aşağıdaki uyarıyı verir, tamam butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

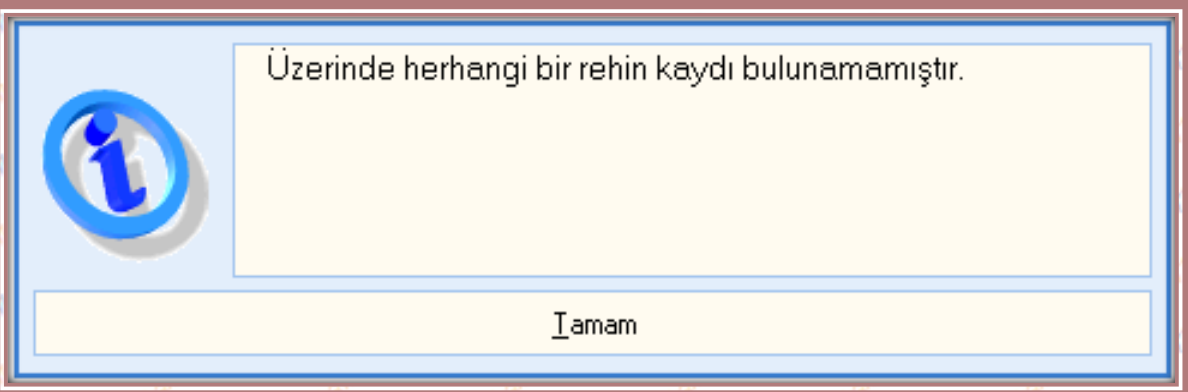
İtamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve tamam butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

6. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

“Tescile Esas Bilgilerin Alınması” aşamasında ara ekran olarak “İşlem Tescil Davranış Parametreleri” ekranı açılır.

TF0076 - İşlem Tescil Davranış Parametreleri

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 44

Çıkış (Ctrl+F4)

Oluşacak Hisselerin Tipi





Elbirliği (İştirak)

Paylı Mülkiyet (Müşterek)

Elbirliği (İştirak)

06/02/2014

Çıkış

İntikal işleminin tescil şeklinin “Paylı Mülkiyet (Müşterek)” veya “Elbirliği (İştirak)” olarak belirlendiği aşamadır. Bu aşamada  (Değiştir) butonuna basılır, tescil şekli seçilerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılıp  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0606 - Zemin Hisse İntikal

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44

Yeni Malikler

Malik	Malik Adı	Pay	Payda
[SN:159700381] MEHMET KARA : ALI Oğlu	[SN:159700383] EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1
[SN:159700382] AYŞE KARA : ALI Kızı	[SN:159700383] EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1
[SN:159700384] YILMAZ KARA : ALI Oğlu			
[SN:159700385] AHMET KARA : ALI Oğlu			
[SN:159700387] İSMAİL KARA : YILMAZ Oğlu			
[SN:159700389] DENİZ KARA : YILMAZ Kızı			
[SN:159700390] FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı			
[SN:159700391] ALI KARA : MEHMET Oğlu			

- LÜTFEN Pay / Payda GİRİNİZ...

LÜTFEN bu mirasçının veraset belgesindeki pay/payda'sını giriniz...




Pay: 3

Payda: 18

06/02/2014

Pay: 1 Payda: 1

06/02/2014 Liste Kayıt: 8 Hissedar Ekle Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Zemin Hisse İntikal” ekranında  (Değiştir) butonuna basılarak muris (Emine KARA) seçilir, “Yeni Malikler” bölümünden mirasçısı olan malik seçilir ve  butonuna basılır, açılan “Pay/Payda Giriniz” ekranında veraset ilamındaki pay/payda oranları girilir ve  butonuna basılarak murisin mirasçısı olarak atılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0606 - Zemin Hisse İntikal

Miris Kisiyi Öldür

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : İntikal ağacında seçili malığın ölüm tarihini gir

Yeni Malikler		İntikal Yapılan Malikler					
Malik		Malik Adı	Pay	Payda	Hisse Payı	Hisse Paydası	Hisse
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu		(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1544521) ÇAYYOLU
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı		(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu		(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu		(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700387) İSMAİL KARA : YILMAZ Oğlu		(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı		(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	
(SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı		(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1602814) ALACAATI
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu		(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
		(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
		(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
		(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
		(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	

Pay Payda

3 16

06/02/2014 Liste Kayıt : 8 İntikal ağacında seçili malığın ölüm tarihini gir Kullanıcı : İlhan DENKLİ

İlk murisin (Emine KARA) mirasçı girişi tamamlandıktan sonra mirasçılardan ikinci muris (Yılmaz KARA) seçilir **Miris Kisiyi Öldür** butonuna basılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0606 - Zemin Hisse İntikal

Munis Kisiyi Öldür

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44

İntikali Yapılan Malikler

Malik Adı	Pay	Payda	Hisse Payı	Hisse Paydası	Hisse
(SN:159700383) EMINE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1544521) ÇAYYOLU
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	
(SN:159700383) EMINE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1602814) ALACAATI
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	

Yeni Malikler

Malik

(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu

(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı

(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu

(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu

(SN:159700387) İSMAIL KARA : YILMAZ Oğlu

(SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı

(SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı

(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu

Malik (SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu a ait ölüm tarihini girmek istediğinize emin misiniz?

Evet Hayır

06/02/2014 Liste Kayıt : 8 mbtnEvet

Munis Kisiyi Öldür

butonuna basıldıktan sonra ekranda “Malik (Yılmaz KARA) ait ölüm tarihini girmek istediğinize emin misiniz?” uyarısı gelir ve ölüm tarihi girilmek isteniyor ise evet butonuna basılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0606 - Zemin Hisse İntikal

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44

Yeni Malikler

Malik
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700387) İSMAİL KARA : YILMAZ Oğlu
(SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı
(SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu

İntikal Yapılan Malikler

Malik Adı	Pay	Payda	Hisse Payı	Hisse Paydası	Hisse
(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1544521) ÇAYYOLU
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	
(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1602814) ALACAATI
	3	16	3	16	
	3	16	3	16	
	3	16	3	16	
	3	16	3	16	
	1	4	1	4	


- Kişinin Ölüm Tarihi

Ölüm Tarihi

01/02/2014

06/02/2014

06/02/2014 Liste Kayıt : 8 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Evet” butonuna basıldıktan sonra “Kişinin Ölüm Tarihi” ekranı açılır, kişinin ölüm tarihi girilir ve  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TF0606 - Zemin Hisse İntikal

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 44

Yeni Malikler

Malik
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu
(SN:159700387) İSMAIL KARA : YILMAZ Oğlu
(SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı
(SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı
(SN:159700391) ALİ KARA

İntikali Yapılan Malikler

Malik Adı	Pay	Payda	Hisse Payı	Hisse Paydası	Hisse
(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1544521) ÇAYYOLU
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	
(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı	1	1	1	1	(SN:1602814) ALACAATI
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı	3	16	3	16	
(SN:159700384) YILMAZ KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700385) AHMET KARA : ALİ Oğlu	3	16	3	16	
(SN:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu	1	4	1	4	

- LÜTFEN Pay / Payda GİRİNİZ...



LÜTFEN bu mirasçının veraset belgesindeki pay/payda'sını giriniz...


Pay: 3

Payda: 16

06/02/2014

06/02/2014 Liste Kayıt: 8 Hissedar Ekle Kullanıcı: İlhan DENKLİ

Muris seçildikten sonra murisin mirasçısı seçilerek  butonuna basılır, açılan “Lütfen Pay/Payda Giriniz” ekranında veraset ilamındaki pay/payda oranları girilir ve  butonuna basılarak murisin mirasçısı olarak atılır.

Yanlış murise, yanlış mirasçı atılması durumunda yanlış atılan mirasçı seçilir ve  butonuna basılarak silinebilir.

Mirasçı girişi tamamlandıktan sonra  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılıp  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

7. Aşama “Sigorta Kontrolü”

İşleme alınan taşınmazların eksik sigortası yok ise “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

8. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında




Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal-Mirasçılık	Mirasçı	(SN:159700381) MEHMET KARA


TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Mirasçı							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılığa Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALİ OĞU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Birden F

06/02/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.

Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

Döner sermaye Makbuzu


1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 1

Print


Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		E-Ödeme Seri No: 180314000446
		Tarih: 06.02.2014 15:23
Harç : DS(Döner Sermaye)	Makbuz No: 0 -	
Taraflar : (\$N:159700381) MEHMET KARA : ALİ Oğlu , (\$N:159700382) AYŞE KARA : ALİ Kızı , (\$N:159700387) İSMAIL KARA : YILMAZ Oğlu , (\$N:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı , (\$N:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı , (\$N:159700391) ALİ KARA : MEHMET Oğlu , (TCN:3113		Hesap Adı: Döner Sermaye
		Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka
		Adı: Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
		ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B 007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal-Mirasçılardan Talebi(\$istem No :79671507)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL



(Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat

Dü

Randevu Zamanı

11:32 Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

19/09/2014

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih


2014-09-19

Seçili Saat

13:40

Akit Tip

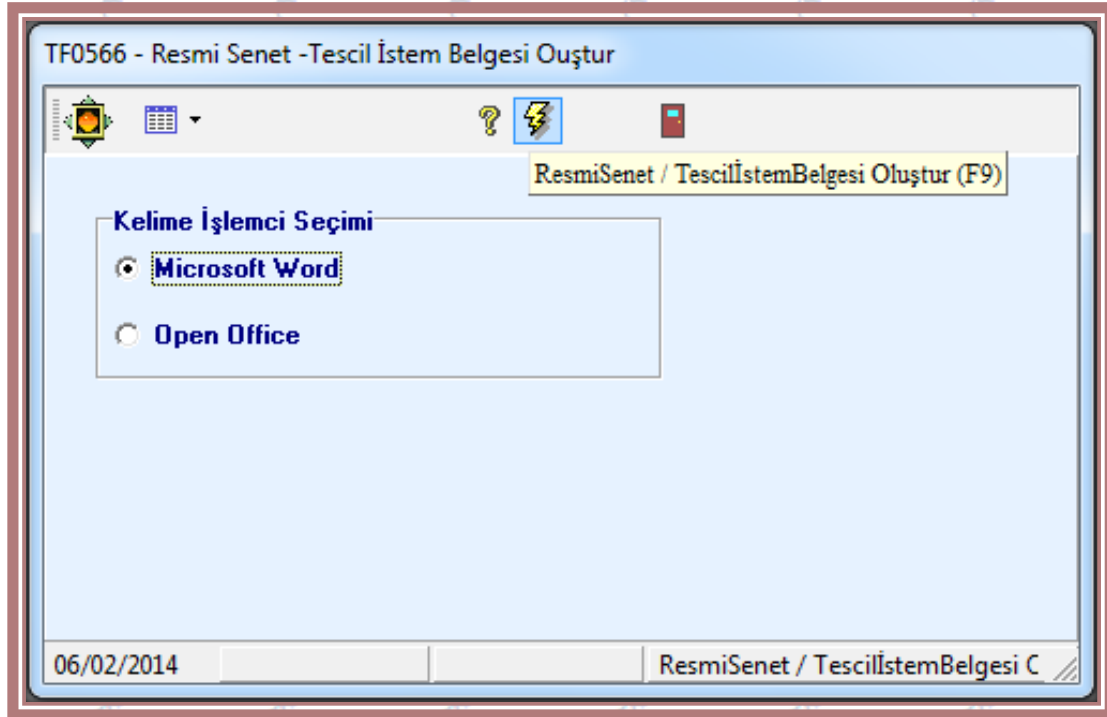
Diğer

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

9. Aşama “Tescil İstem Belgesi”




Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

TESCİL İSTEM BELGESİ		Yevmiye No : _____	Tarih : _____
Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü			
İşlem Tanımı: Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal (Mirasçının Talebi)			
İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:			
(SN:1544521) ÇAYYOLU Mah.sı, 125 Ada, 10 Parsel, 325.00 m2 ARSA, Cilt:60 Sayfa:6194 Ana Sayfa			
ZH(4334749) Tam Mülkiyet Hisse Malikli : (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı adlarına kayıtlı iken;			
(SN:1602814) ALACAATLI Mah.sı, 129 Ada, 33 Parsel, 420.00 m2 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6503 Ana Sayfa			
ZH(133708857) Tam Mülkiyet Hisse Malikli : (SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı adlarına kayıtlı iken;			
Yapılan İşlem :			
Yukarıda özellikleri belirtilen ÇAYYOLU Mah. 125 Ada 10 Parselin tamamı EMİNE KARA, ALACAATLI Mah. 129 Ada 33 Parselin tamamı EMİNE KARA, adına kayıtlı iken; EMİNE KARA'nın 03/01/2014 tarihinde, mirasçılardan YILMAZ KARA'nın 01/02/2014 tarihinde ölümü nedeniyle ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 04/02/2014 tarih 2014/17-18 ESAS- KARAR sayılı Veraset (Mirasçılık) Belgesi, ANAKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 06/01/2014 tarih 2014/3-4 ESAS - KARAR sayılı Veraset (Mirasçılık) Belgesi gereğince mirasçıları adlarına elbirliği mülkiyeti halinde intikalen tescilini talep eder, taraflar olarak geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduğumuzu kabul ederim/ederiz.			
Taraf			
AHMET KARA			
Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLI Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLI Hazırlayan	Tescilli Yapan	Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLI İşlemi Kontrol Eden
		Tescilli Kontrol Eden	
1 / 2			

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :		Yevmiye No : _____	Tarih : _____
(Miris)			
> (Ölü)EMİNE KARA, HASAN, FATMA, İSTANBUL, (SN:159700383)			
(Mirasçı)			
> AHMET KARA, ALİ, EMİNE, İSTANBUL, 01/12/1979, İSTANBUL, KADIKÖY, PINARBAŞI, Cilt:01, Aile:02, Sıra:03, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:08/01/2014, SeriNo:A05 453258, (SN:159700385) , TC - 11111111111, Adres:PINARBAŞI MAHALLESİ NO:13/3 KADIKÖY/İSTANBUL,			
(Mirasçı)			
> MEHMET KARA, ALİ, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700381)			
(Mirasçı)			
> AYŞE KARA, ALİ, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700382)			
(Mirasçı)			
> (Ölü)YILMAZ KARA, ALİ, EMİNE, İSTANBUL, (SN:159700384)			
(Mirasçı)			
> İSMAIL KARA, YILMAZ, FATMA, (SN:159700387)			
(Mirasçı)			
> DENİZ KARA, YILMAZ, FATMA, (SN:159700389)			
(Mirasçı)			
> FATMA KARA, HÜSEYİN, HAYRİYE, (SN:159700390)			
(Mirasçı)			
> ALİ KARA, MEHMET, AYŞE, (SN:159700391)			
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
DS(Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELİKRL)	Mirasçı	
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.			
2 / 2			

Tescil İstem Belgesi alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL


10. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal-Mirasçılarının Talebi		Elbirliği halindeki intikaller hariç paylı mülkiyetlerde yapılacak intikallerde,tebligat yapılarak,paylı(müşterek) mülkiyet esasına göre intikal işleminin yapılması durumunda belgeler aşamasında Tebligata verilen cevap yazısının girilmesi zorunludur.
İşlem Belgeleri		
Belge Tip : Veraset (Mirasçılık) Belgesi	Düzenleyen : ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	
	Tarih : 04/02/2014	
	Sayı : 2014/17-18 ESAS- KARAR	
Belge Tip : Veraset (Mirasçılık) Belgesi	Düzenleyen : ANKARA 7. SULH HUKUK MAHKEMESİ	
	Tarih : 06/01/2014	
	Sayı : 2014/3-4 ESAS - KARAR	
Belge Tip : Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Düzenleyen : Yenimahalle TM	
	Tarih : 07/02/2014 10:10:36	
	Sayı :	
İşlem Giren Bilgileri		
Tapu Bölüm Tanımı : (SN:1544521) ÇAYYOLU Mah.si, 125 Ada, 10 Parsel 325 ARSA, Cilt:60 Sayfa:6194 Ana Sayfa olan taşınmazın ZH(4334749) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Maliki:(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı		Zemin Tanımı : (SN:1544521) ÇAYYOLU Mah.s 125 Ada, 10 Parsel 325 ARSA, Cilt:60 Sayfa:6194 Ana Sayfa
Tapu Bölüm Tanımı : (SN:1602814) ALACAATLI Mah.si, 129 Ada, 33 Parsel 420 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6503 Ana Sayfa olan taşınmazın ZH(133708857) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Maliki:(SN:159700383) EMİNE KARA : HASAN Kızı		Zemin Tanımı : (SN:1602814) ALACAATLI Mah.si, 129 Ada, 33 Parsel 420 ARSA, Cilt:66 Sayfa:6503 Ana Sayfa
İşlem Giren Zemin Bilgileri		

07/02/2014 İşlem Tanımının Ayrıntıları

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

11. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

12. Aşama “Yevmiye”


- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
I Döner Sermaye	Mirasçı	180314000446	<input checked="" type="checkbox"/>	F0102		Manuel	

Harç Tipi	Taraf Tipi	Tahakkuk Tarihi	Tahsilat Miktarı	Ödendi Mi?	Ödeme Tarihi
Döner Sermaye	Mirasçı	30/12/1899	182,50	<input checked="" type="checkbox"/>	07/02/2014





Taraflar	Ödeme Şekli	Dekont No
(SN:159700381) MEHMET KARA : ALI Oğlu , (SN:159700382) AYŞE KARA : ALI Kızı , (SN:159700387) İSMAIL KARA : YILMAZ Oğlu , (SN:159700389) DENİZ KARA : YILMAZ Kızı , (SN:159700390) FATMA KARA : HÜSEYİN Kızı , (SN:159700391) ALI KARA : MEHMET Oğlu , (TCN:2112240502)(SN:159700395) AHMET KARA : ALI Oğlu ,	Manuel	F0102
	Ödeme Yeri	
	Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.	

07/02/2014 Değişiklik Kayıt : 1 Çıkış

Yevmiye aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

Yevmiye Oluştur


   



Kurum: Yıl:

Kullanıcı: Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı:

İşlem Tanımı : Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal
Başvuru No : 44 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARSEL, ALACAATLI 129 ADA 33 PARSEL
Başvuran : AHMET KARA

 **Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!**
Yevmiye No: 25

“Yevmiye Oluştur” ekranında Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

13. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 44

Tarih / Saat: 07/02/2014 / 14:34:09

İşlem: Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal

Başlama Şekli: Mirasçıların Talebi (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

Aşama Sayısı: 14

Tescil Durumu
TESCİL EDİLECEK

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı


İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?


Evet Hayır

DUYURULAR

Adı Oluşturuldu mu? Tanım

mbtnEvet

Tescil ekranında “İşlem sonrası hisseler için Veraset ve İntikal Vergisi kesme ilişkisi girmek istiyor musunuz?” uyarısı gelir, ilişik kesme yazısı girilmek isteniyor ise “Evet” butonuna basılır ve “İşlem Zemin Vergi” ekranı açılır. “Hayır” butonuna basılarak Veraset ve İntikal Vergisi Kesme ilişkisi girilmeden de tescil işlemi tamamlanır. (“Evet” butonuna basılması halinde yapılması gereken aşamalar İntikal İşleminde anlatılmıştır.)  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BICumle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

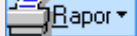
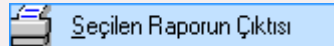

14. Aşama “Rapor ve Belgeler”


TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal Rapor

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
İntikal Bildirimi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

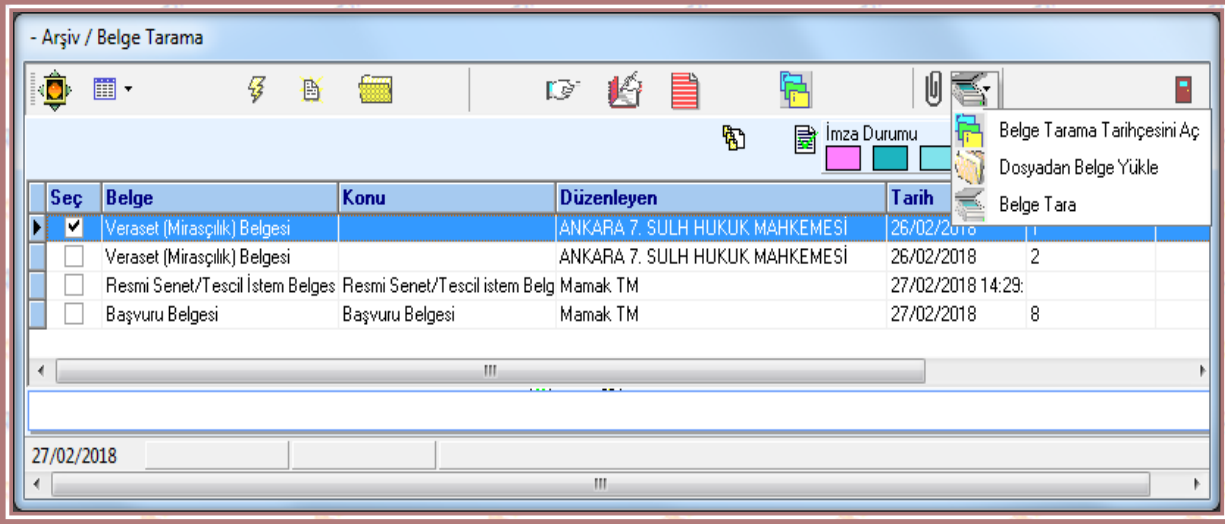
07/02/2014 Liste Kayıt : 3 Rapor









“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  butonunun altında bulunan  butonuna basılır. (İlgili aşamanın ayrıntıları İntikal İşleminde anlatılmıştır.)  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL

15. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİNDE İNTİKAL



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.