



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



**İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE**  
**3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ**

**HAZIRLAYANLAR**

**İlhan DENKLİ**  
**Tuğba ERBAY**

**Arzu GÜLENC**  
**Başak ÇUHA**

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	239	08/02/2018 10:14:	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				Kamu Haczinin Tesisi	İkwe
2018	240	08/02/2018 10:54:	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İntikali Yapılmamış Mirasçılar	İkwe
2018	248	09/02/2018 17:00:	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	gldyhtgshghj hcjg		İpotek Terkini	İkWi
2018	249	09/02/2018 17:28:	GÖKMEN GÜL				TEMLİK	Gök
2018	251	09/02/2018 17:59:	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	rttyrttyrt		İpotek Terkini	İkWi
2018	252	12/02/2018 10:30:	İLHAN TEST	0(555)-5555555			SATIŞ	İlhar
2018	253	12/02/2018 15:08:	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	gtfuyhtgshghj		İpotek Terkini	İkWi
2018	254	13/02/2018 10:06:	İLHAN TEST	0(555)-5555555			YÜZÖLÇÜMÜ DÜZELTİLM	İlhar
2018	255	13/02/2018 16:24:	Gölcük Tapu Müdürlüğü			BB (SEĞMENLER Mah. 65 Ada 25 Parsel 1	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Gök
2018	256	14/02/2018 15:05:	GÖKMEN GÜL				KİSMİ TERKİN	Gök
2018	257	15/02/2018 10:04:	FDSFFD				DSFS	Sed
I 2018	258	15/02/2018 10:37:	İLHAN TEST	0(555)-5555555		TOPAKLI Köyü (Aktır) 115364 Ada 33 Parsel	İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİF	İlhar

Yıl: 2018 Sıra No: 258 İşlem Tanımı: İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLE İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 15/02/2018 10:37:24 Başvuran Telefonu (Örn:0(5XX)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN TEST İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi:  ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur






☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

► (SN:53835957) TOPAKLI Köyü, İ29-D-14-B-4 Pafta, 115364 Ada, 33 Parsel 5.300 Tarla, Cilt:2 Sayfa:263 Ana Sayfa

19/02/2018 Değişiklik Kayıt : 50 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen İcrai Haciz Tesisi işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılarak ilgili bölümlere girişleri yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	15	20/01/2014 14:20:42	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/C	HACİZ	
2014	16	22/01/2014 11:42:46	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C	HACİZ TERKİNİ	
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇJNDFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:06	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜ	HACİZ YENİLEME	
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 . Ç

Yıl: 2014

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

Personel: İlhan DENKLİ

Sıra No: 21

İşlem Tanımı: 3- İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 24/01/2014 14:21:14


İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 24/01/2014 14:30:10

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014

İşlem Bitiş Tarihi:

Açıklama:

16/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )
  - 1 - Haciz İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - İcrai Haciz ( GRUP )
      - 1 - İcrai Haciz Tesisi - 04/10/2010 (İŞLEM)
      - 2 - İcrai Haciz Yenilenmesi/Değişikliği - 04/10/2010 (İŞLEM)
      - 3 - İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi - 31/01/2003 (İŞLEM)
      - 1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 4 - İcrai Haciz Terkini - 05/10/2010 (İŞLEM)
      - 5 - İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerindeki Haciz Terkini - 04/04/2003 (İŞLEM)
      - 6 - Yabancı Para Alacağından Dolayı Geçici Şerh ( GRUP )
      - 7 - Geçici Şerhin Terkin Edilerek Yabancı Para Alacağından Dolayı Haciz ( GRUP )
    - 2 - İhtiyati Haciz ( GRUP )
    - 3 - Kamu Haczi ( GRUP )
  - 2 - Geri Alım Hakkı (Vefa) ( GRUP )
  - 3 - 2942 S. Kamulaştırma Kanununun 31/B Şerhi ( GRUP )
  - 4 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi Şerhi ( GRUP )
  - 5 - Ön Alım Hakkı (Şufa) ( GRUP )
  - 6 - Alım Hakkı (İştirâ) ( GRUP )
  - 7 - Satış Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 8 - Bağışlama Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 9 - Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhi ( GRUP )
  - 10 - Kira Şerhi ( GRUP )
  - 13 - İhtiyati Tedbir ( GRUP )
  - 14 - İflas Şerhi ( GRUP )
  - 15 - Konkordato Şerhi ( GRUP )
  - 16 - İİK 150/C Şerhi ( GRUP )
  - 17 - İİK 28. Maddesi Gereği Şerh ( GRUP )
  - 18 - Geçici Şerh ( GRUP )
  - 19 - İttifak Hakkı Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 20 - Başılanma Bilgi Hakkı Şerhi ( GRUP )

Açıklama

24/01/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvı Çalıştır (F9) 14


Sıra No 21

İşlem No 79671307

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntikali
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Tasfiye Etme İşlemleri
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

24/01/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

## İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

## 1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi  
Düzenleyen  
Düzenleyen Tip  
Tarih  
Sayı



Konu










Açıklama

☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Y Uygula (Ctrl+S)


Sıra No 21

İşlem No 79671307

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler  
Üzerine Haciz Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntikali
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	24/01/2014 14:26:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Tasit ve E. Bildirisi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

24/01/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

2. Aşama “Yevmiye”

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 21  
İşlem No: 79671307

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntikali
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	24/01/2014 14:26:5
Bitiş Tarihi	24/01/2014 14:32:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	24/01/2014 14:32:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

24/01/2014

Yevmiye Oluştur

Yeni Yevmiye Numarası Al

Kurum: Yenimahalle Yıl:

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih:

Yevmiye No:  Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi  
Başvuru No : 21 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı :  
Başvuran : ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014 TARİH 2014/10 ESAS SAYILI YAZISI

Yeni Yevmiye Numarası Al

“Yevmiye Oluştur” Ekranında

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

1

yevmiye defterine yazılacak

eklenti sayısı girildikten sonra



(Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem,

girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

21

İşlem No

79671307

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Hadz Tesisi

İşlem Grubu

Diğer

Tanım

İntikali

Sıra No /

1

Adı

Başlama Belgelerinin Alınması

Baş. Tarihi

24/01/2014 14:26:5

Bitiş Tarihi

24/01/2014 14:32:3

Durum

Tamamlanmış

Sıra No /

2

Adı

Yevmiye

Baş. Tarihi

24/01/2014 14:32:3

Bitiş Tarihi

Durum

Devam Ediyor

Sıra No /

3

Adı

Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum

Bağlamamış

24/01/2014

Yevmiye Oluştur

Kurum

Yenimahalle

Yıl

Kullanıcı

İlhan DENKLI

Tarih

Yevmiye No

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

1

İşlem Tanımı : İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi  
Başvuru No : 21 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı :  
Başvuran : ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014 TARİH 2014/10 ESAS SAYILI YAZISI

Yevmiye Defterine Yazılacak Eklenti Sayısı = 1

Bu bilgide eksiklik varsa düzeltiniz.  
Düzeltilme yapmadan yevmiye alma işlemine devam etmek istiyor musunuz?

Evet

Hayır

Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır.

Yürürlük Tarihi: 12/09/2014 - Kodu: 97298233.ED.2.1.1.3.1 - Rev. No/Tarihi: 00

9/42

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 21  
İşlem No: 79671307

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İntikali
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	24/01/2014 14:26:5
Bitiş Tarihi	24/01/2014 14:32:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	24/01/2014 14:32:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

24/01/2014

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih: 24/01/2014 14:37:11

Yevmiye No: 11 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi  
Başvuru No : 21 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı :  
Başvuran : ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014 TARİH 2014/10 ESAS SAYILI YAZISI



Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!  
Yevmiye No: 11

Tamam

“Tamam” butonuna basılarak ekran kapatılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

**Yevmiye Oluştur**

Çıkış (Ctrl+F4)

Kurum	Yıl
Yenimahalle	2014
Kullanıcı	Tarih
İlhan DENKLİ	24/01/2014 14:37:11
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
11	1

İşlem Tanımı : İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi  
Başvuru No : 21 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı :  
Başvuran : ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014 TARİH 2014/10 ESAS  
SAYILI YAZISI

Çıkış



(Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

3. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti


İşlem  Sorgulamayı Çalıştır (F9) ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle 71, 125372, 125373, 181636, 204441	Pafta <input type="text"/> Ada 9925 Parsel 30 Durum <input type="text"/> Tip <input type="text"/> Mevkii <input type="text"/> Davalı Tip <input type="text"/> KM/Kl Taşınmaz Cinsi <input type="text"/> Zemin Cilt No <input type="text"/> Zemin Sayfa No <input type="text"/> Ana Taşınmaz Cilt No <input type="text"/> Ana Taşınmaz Sayfa No <input type="text"/>				Getirilecek Kayıt Sayısı 50 Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir <input type="checkbox"/> Hepsini Getir

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

“Zemin Tespiti” ekranında işlemin talep edildiği haciz evrakında taşınmaz bilgileri mevcut ise “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 Zemin Hisse AT SBT

İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu				
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KI	9422279	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317 / 1 Kat	5	42 / 317	KONUT	21/2076

Kayıt : 1

Gridde Seçili Zemin Kaydına Ait Hisseleri Gösteren Ekran

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ


Zemin Hisse Malikleri

VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa: 21/2076

Hisse Toplamı 1/1 İtiraf SB Seçerek Çıkış (F10)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt. G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
▶ Kişi	23512505	(SN:159700376) ALI TAŞ : MEHMET Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (H	Tesis	Kat İrtifakı Tesis - 02/01/2013 - 8 - 77267742	...

24/01/2014 Liste Kayıt: 1

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4) İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu				
Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KI	9422279	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317/1 Kat	5	42 / 317	KONUT	21/2076


Kayıt : 1 Seçmeden Çıkış

TF0213 - İşlem Giren

İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	9422279	KI	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317	KONUT

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan zemin hissenin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

“Zemin Tespiti” ekranında işlemin talep edildiği haciz evrakında taşınmaz bilgileri mevcut değil ise borçluya ait kimlik bilgileri var ise “Malik” bölümünden “Detaylı Arama” seçeneğinden sorgulama yapılması halinde zorunlu bilgiler girilir. ⚡ (Çalıştır) butonuna basılarak, borçlu sorgulaması yapılır.

Detaylı arama ekranı yukarıda gösterildiği gibidir. Detaylı aramada şahsın ayrıntılı nüfus kayıt bilgilerine göre sorgulama yapılabilir. Koyu renk olan ilk iki kutucuk (Ad- Soyad) doldurulması zorunlu alanlardır. (Bu zorunlu alanlara en az iki harf yazılma zorunluluğu vardır. İsimden tam olarak emin olunamaması durumunda yüzde(%) işareti konularak kapsamlı sorgulama yapılabilir. Örnek; “ALADDİN - ALATTİN” gibi durumlarda “ALA%” sorgulanması durumunda “ALA” dan sonraki olabilecek tüm olasılıkları sorgulayabiliriz. Yüzde(%) işareti, sorgulanacak ismin herhangi bir yerine ya da sonuna getirilebilir “ALA%İN%” Bu şekilde yapılan sorgulamada ismin ortasında ve sonunda olabilecek tüm olasılıklar sorgulanabilir Örnek; M. KEMAL gibi sistemde kayıtlı isimler “M%KEMAL” şeklinde sorgulanabilir. Yada HASAN C. HÜSEYİN YILMAZ gibi durumlarda HASAN%HÜSEYİN yazılarak aralıktaki tüm olasılıklar sorgulanabilir.)

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

İşlem

İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	---------	--------------

Malik Tipi

- ☒ Gerçek Kişi
- ☐ Tüzel Kişi
- ☐ Zemin
- ☐ Ülke
- ☐ Köy
- ☐ Organizasyon

Malik Olma Şekli

- ☐ Hissedar
- ☐ ŞBİ L
- ☐ İpotek
- ☐ Mülkiyet

Mahalle: 3372, 125373, 181636, 204441

Gerçek Kişi

Malik Hissedar Durumu

Kişi Sorgulama

Bağvuru Yılı : Bağvuru Sıra No :

Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıtlarını Döndürerek Çıkış (F10)

Kişi Arama Kriterleri	Kişi Listesi							
Kişi Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Bir Önceki Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Tarihi
108754243	01234567890		ALİ	TAŞ		MEHMET	AYŞE	MEHMET

20/01/2014 Kayıt : 1 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıtlarını Döndürerek Çıkış

Sorgulama sonucunda “Kişi Sorgulama” ekranında, ekrana gelen ilgili malikler seçilir ve  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9)

☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
<b>Malik Tipi</b>					
<input checked="" type="radio"/> Gerçek Kişi					
<input type="radio"/> Tüzel Kişi					
<input type="radio"/> Zemin					
<input type="radio"/> Ülke					
<input type="radio"/> Köy					
<input type="radio"/> Organizasyon					
<b>Malik Olma Şekli</b>					
<input checked="" type="radio"/> Hissedar					
<input type="radio"/> ŞBİ Lehtarı					
<input type="radio"/> İpotek Alacaklısı					
<input type="radio"/> Muhdesat Maliki					

Mahalle: 5372, 125373, 181636, 204441

Gerçek Kişi: 108754243


Malik Hisse Durumu:

Kayıt : 1

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

“Zemin Tespiti” ekranına gelen verilerin  butonuna basılarak sorgulaması çalıştırılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 Zemin Hisse İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
Ki	9422279	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317	1 Kat	5	42 / 317	KONUT	21/2076

Kayt : 1

Gridde Seçili Zemin Kaydına Ait Hisseleri Gösteren Ekran

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

Sorgulama sonucunda borçlunun malik olduğu taşınmaz bilgisi ekrana gelir ve taşınmaz bilgisi seçilerek  (Zemin Hisse) butonuna basılır ve “Zemin Hisse Malikleri” ekranı açılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ


Zemin Hisse Malikleri

VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:21/2076

Hisse Toplamı 1/1 İntikali SB Seçerek Çıkış (F10)

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	23512506	(SN:159700376) ALI TAŞ : MEHMET Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Kat İntikali Tesis - 02/01/2013 - 8 - 77267742	...

24/01/2014 Liste Kayıt: 1

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4) İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KI	9422279	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317	1 Kat	5	42 / 317	KONUT	21/2076


Kayıt : 1 Seçmeden Çıkış


TF0213 - İşlem Giren

İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Ci
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							
+	Zemin Hissesi (23: ZH) (235125097) 1/1 Paylı Mülkiyet (M)	9422279	KI	VARLIK	- 9925 - 30	ARSA	317	KONUT

“İşlem Giren” ekranından işleme alınan zemin hissenin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonundan silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Liste

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Taşınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıлып sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ


4. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 21 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [2351	ZH[235125097] 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	9422279	K	Yenimahalle / VARLIK	Ada. 9925 Par.	ARSA	317 M2

24/01/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

Miris ( MALİKLER )

Kişi : (SN:159700376) ALI TAŞ

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)


Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Sistem

Miris

24/01/2014

Evrakla-Kimlik Tespiti Yok

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Gölbaşı(ANKARA)  
İşlem Grup Adı : Diğer  
İşlem Adı : İcrai Haciz Tesisi  
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Haciz Yazısı	14/02/2018	14	

Belge Tipi  
Haciz Yazısı

Düzenleyen  
ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Düzenleyen Tip  
Kamu Kuruluşu



Tarih  
14/02/2018

Sayı  
14

Konu

Açıklama

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonu altında kimlik tespiti tiplerinden “Evrakla(Kimlik Tespiti Var/Yok)” seçilmesi durumunda “İşlem Belge Tanımları” ekranı açılır, ilgili evrak seçilir,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 21

Uygula



TARAFLAR


Miris ( MALİKLER )

Kişi : (SN:159700376) ALI TAŞ : MEHMET Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : Haciz Yazısı, Düzenleyen : ANKARA 8. İCRA MÜDÜR

Miris

24/01/2014 İşleme Dahil Olacak Taraflar

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

5. Aşama “Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671307  
İşlemin Tanımı : İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi-İcrai Haciz-Haciz İşlemleri-Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : İlgili Kurumun Yazısı

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açılı
(Aktif) Alan:317 m2 (TaşınmazBilgisi: "VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 no Zemin	Zemin Alanı	1533103		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU Zemin Cinsi		9422279		
(Aktif) ArsaPay/Payda:42/317, Tesis Zemin Alanı		9201133		
		8853954		
<b>Beyan</b>		<b>8226867</b>	<b>Yönetim Planının Belirtilmesi</b>	<b>Yönetim P</b>
ZH:(235125097) tam hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235125097		

Tanımı  
ZH:(235125097) tam hisse malığı (SN:159700376) ALI TAŞ : MEHMET Oğlu, Tesis:Kat İrtifakı Tesis - 02/01/2013 - 8 (TaşınmazBilgisi: "VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 nolu Bağ.Bölüm" )







Şerh Beyan Tanımı Ş./B./İ. Açıklama


Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

Yapılacak İşler

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

24/01/2014 Liste Kayıt : 0 Çıkış

“Şerh/Beyan/İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler” ekranında taşınmazlar üzerindeki Şerh/Beyan/İrtifaklar ekranda görüntülenir. Ekranda sadece takyidatların görüntülenmesi isteniyor ise  butonuna basılır. Terkin edilmek istenen takyidat var ise takyidat seçilerek  butonu işlem içerisinde terkin edilebilir. Takyidatlar için ayrı ayrı zorunlu duyuru yapıp rapor oluşturulacak ise  butonu ile yapılabilir. Takyidatlara toplu olarak zorunlu duyuru yapıp rapor oluşturulmak istenir ise  butonu ile, takyidatlara toplu olarak zorunlu duyuru yapıp rapor oluşturulmayacak ise  butonu ile yapılabilir,  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

6. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 21 Çıkış (Ctrl+F4)

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 21 Başvuru Tarihi: 24/01/2014 14:21:14

Başvuran: ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/01/2014 TAF İşlem Tanımı: 3- İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine

İşlem Adı: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi-İcrai Haciz-Haciz İşlemleri-Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü




Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

İcra Müdürlüğü Yazısı: ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 20 Para Birimi: TL

Haciz Miktarı: 25.000,00 Alacaklı: İLHAN DENKLİ Mirasçının/3. Kişinin Adı: MEHMET TAŞ

yirmibeşbin TL

24/01/2014 Yeni Kayıt Çıkış

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında “İşlem Bazında” bölümünde  (Ekle) butonuna basılır  
“Haciz Miktarı, Alacaklı, Mirasçının/3. Kişinin Adı” bilgi girişleri yapılır  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ


TF0069 - Tescile Ek Bilgiler


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 21 Çıkış (Ctrl+F4)

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Zemin Sistem No	Zemin Tanımı
9422279	VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 nolu Bağ.Bölüm

24/01/2014 Liste Çıkış

“ İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında ” ve diğer bölümlerde ise işlem giren taşınmaz bilgisine ulaşılır ve  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0070 - SBI Tescil

Şerh

TANIM

Adı: İşçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz

Kod: MIRASHACIZ

Kanuni Süre: Süre birim:

☐ Devredilebilir Mi?

ŞABLON

Adı: Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak H.

Şablon: (MEMO)

Açıklama:

24/01/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

Şerh/Beyan

İşlem SBI SBI Cümle Süre Başlangıç Tarihi Bitiş Tarihi Devredilebilir Mi İşlem Durumu

Yeni Kayıt Şerh Haciz: ANKARA 8. ICRA MUDURLUĞU süresiz 24/01/2014 01/01/3000 Hayır Taslak

Başlangıç Tarihi: 24/01/2014 Bitiş Tarihi: 01/01/3000


YIL: 0 AY: 0 GÜN: 0 ☐ Kanuni Süre

☒ Devredilebilir Mi? : Hayır ☒ Süresiz

Şerh/Beyan/İntikali Cümlesi

Haciz: ANKARA 8. ICRA MUDURLUĞU'nun 20/01/2014 tarih 2014/10 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile MEHMET TAŞ Hissesi üzerine Borç: 25000 TL - (Alacaklı: İLHAN DENKLI)

“ŞBİ Tescil” ekranı tescile konu şerh cümlesinin görüntülediği ekrandır,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

8. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi-İlgili Kurumun Yazısı

İşlem Belgeleri

Belge Tip :  
Haciz Yazısı

Düzenleyen :  
ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Tarih :  
20/01/2014

Sayı :  
2014/10

İşlem Giren Bilgileri

Tapu Bölüm Tanımı :  
AT -> KI (SN:1528847) VARLIK Mah.sı, 9925 Ada, 30 Parsel 317 ARSA olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:9422279), VARLIK Mah.sinde, 42 / 317 arsa paylı, 1 Kat , 5 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:21 Sayfa:2076 Ana Sayfa olan

Zemin Tanımı :  
AT -> KI (SN:1528847) VARLIK Mah.sı, 9925 Ada, 30 Parsel 317 ARSA olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:9422279), VARLIK Mah.sinde, 42 / 317 arsa paylı, 1 Kat , 5 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:21 Sayfa:2076 Ana Sayfa

İşlem Giren Zemin Bilgileri

Zemin Tanımı :  
AT -> KI (SN:1528847) VARLIK Mah.sı, 9925 Ada, 30 Parsel 317 ARSA olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:9422279), VARLIK Mah.sinde, 42 / 317 arsa paylı, 1 Kat , 5 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:21 Sayfa:2076 Ana Sayfa

İşlem Taraf Bilgileri

Kimlik Tespiti Zorunlumu :  
Evet

Taraf Katılım Tipi  
Evrakla-Kimlik Tespiti Yok

Taraf Tipi :  
Miris

Malik mi :  
Evet

Taraf Tanımı :  
(SN:159700376) ALİ TAŞ : MEHMET Oğlu

TESCİL PARAMETRELERİ

Gösterim Başlık :  
Alacaklı

Kullanım Değer :  
İLHAN DENKLI

Gösterim Başlık :  
Haciz Miktarı

Kullanım Değer(TL) :  
25.000,00



Gösterim Başlık :  
İcra Müdürlüğü Yazısı


Kullanım Değer :  
ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/01/2014 tarih 2014/10 sayılı Haciz Yazısı

Gösterim Başlık :  
Kullanım Değer :

24/01/2014

Çıkış

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından tescil aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği tescilden önceki son ekrandır. İşlem yazdırılmak istenir ise,  butonuna basılıp çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


## İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

### 9. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

“Onay/İmza” aşaması tescilden önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

10. Aşama “Tescil”

**Tescil**

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 21 Tarih / Saat: 27/01/2014 / 09:38:47

İşlem: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı: 11


**Tescil Durumu**  
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: İmam

DUYURULAR

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım
-----	-----------------	-------

“Tescil” ekranı açıldığında bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.



İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

Tescil

İşlem Raporu

Çıkış (Ctrl+F4)

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 21

Tarih / Saat: 27/01/2014 / 09:38:47

İşlem: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI

Aşama Sayısı: 11

Tescil Durumu: TESCİL EDİLDİ

Yevmiye No: 2014 / 13

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı	Başlama Şekli	Kurum	İMZA / ONAY	Taraf Adı
--------------	---------------	-------	-------------	-----------

DUYURULAR




Hepsini Seç


Duyuru Oluştur


Adı

Oluşturuldu mu? Tanım

Çıkış

İşlemin tescili tamamlandıktan sonra bu ekranda  (İşlem Raporu) butonuna basılması halinde “İşlem Ayrıntıları” ekranı açılır ve işlemin ilk belge girişinden tescil aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği tescilden sonraki ekrandır. İşleme konu taşınmazda birden fazla duyuru oluşturulması gerektiği durumda  (Hepsini Seç) butonuna basılıp tüm duyurular seçilir ve  (Duyuru Oluştur) butonuna basılarak duyurular oluşturulabilir.

 (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BICumle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

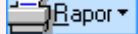

11. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. K Rapor Üzerine Haciz Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

27/01/2014 Liste Kayıt : 2 Rapor

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

27/01/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İntikali Yapılmamış Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Haciz Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

İlgili yazıda Tarım arazilerinde 5403 nolu kanuna dair açıklamayı yazdırmak istiyor musunuz ?

Evet Hayır

27/01/2014 Liste Kayıt : 2

Bu ekranda “Tescil Bildirimi” seçilip rapor alınmak istendiğinde ilgili yazıda Tarım arazilerinde 5403 nolu kanuna dair açıklamayı yazdırmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılarak ilgili açıklama yazdırılabilir.

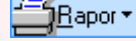
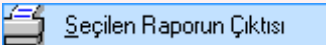
İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İntikali Yapılmamış Mirasçılar Üzerine Haciz Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	
▶ Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	

27/01/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı

İlgili ekranda “Tapu Kayıt Örneği” seçeneği seçilmesi halinde  butonunun altında bulunan  butonuna basılarak bir sonraki ekrana geçilir.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

- Zemin Hissesi Tapu Kayıt Örneği Almak İçin İşlem İle İlgili Zemin Hisselerinin Listesi

☒ Şerh/Beyan/İrtifak/Rehin Bilgisi Basılsın Mı? ☐ Listedeki Zemin Hisselerin Tapu Kayıt Örneklerini almak için

Taşınmaz	Malik	Zemin Sistem No
VARLIK Mah. 9925 Ada 30 Parsel 5 nolu Bağ.Bölüm	ALİ TAŞ : MEHMET Oğlu	9422279

27/01/2014 Liste Kayıt : 1

Bu ekranda ☒ Şerh/Beyan/İrtifak/Rehin Bilgisi Basılsın Mı? bu bölümde ☒ işareti otomatik seçili gelmekte olup; Şerh/Beyan/İrtifak bilgisi tapu kaydında gösterilmek istenmiyor ise ☐ işareti kaldırılır. İşleme konu birden fazla taşınmaz var ise ☒ Hepsini Seç bölümünden ☒ işareti otomatik seçili gelmekte olup; tapu kaydı ayrı ayrı oluşturulmak istenmesi halinde ☒ işareti kaldırılır.



Butonuna basılarak taşınmazın tapu kaydı alınır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Kur Brütü	Ada Parsel	: 9020 30
Zemin No	: 9402279	Yatırım	: 317,00 m2
İl / İlçe	: ANKARA/VEYİRAHALLE	Ara Tarz Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: YATIRIMCILAR TİM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No:5)
Makbuz / Kopye Adı	: YATIRIMCILAR TİM	Ara Tarz Payda	: 42,317
Merkül	: 21 / 2014	Bağ.Böl. Nitelik	: KONTUT
Cilt / Sayfa No	: 21 / 2014		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTİFAK

İş Bilgi	Açıklama	Mülk / Lehdar	Tarih - Yeri	Terkin Sebebi - Tarih - Yeri
Beyan	Yatırım Planı : 04 / 000		10/10/2006	100

MÜLK / LEHDAR

Sistem No	Mülk / Lehdar	Edine	Hisse	Payda	Mülk / Lehdar	Edine	Tarih - Yeri	Terkin Sebebi - Tarih - Yeri
23512309	ALTIYERİMEY							
	ALTIYERİMEY							

İş Bilgi

Açıklama	Mülk / Lehdar	Tarih - Yeri	Terkin Sebebi - Tarih - Yeri
Serh	Haciz: ANKARA İ. KRA. MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/01/2014 tarih 2014/10 sayılı Haciz Yazısı serh ve serh ile MİRASÇI T. A.Ş. hissesi üzerine 3 say. 2000 TL. (Alacaklı: İLHAN DENKLİ)	24/01/2014 - 11	--

Raporlayan: tk34872  
İlhan DENKLİ  
Kaydına Uyundur.  
27.01.2014  
İlhan DENKLİ  
Bilgisayar İşletmeni

Rapor Tarih: 27.01.2014 9:43

e-Devlet	Yeni Tesp	Bölge	Yeni	İnce	Rasmi Yaz
Beyan	Giden	Uyan	Başvuru	Obay	İşlem
0	0	0	463	3	0
					471
					2286



(Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



## İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ









## 12. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

İmza Durumu Onay D Taranmış Dosya Yükle e-İmza Havuzuna Gönder Belge Tara

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönder
<input type="checkbox"/>	Haciz Yazısı		ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2018	14		

16/02/2018 İşleme belge girişinin yapılmasını sağlar

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz:** Taranmamış.

**Turuncu:** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil:** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması sağlanır.

İNTİKALİ YAPILMAMIŞ MİRASÇILAR VE 3. KİŞİLER ÜZERİNE HACİZ TESİSİ



**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Evet

Hayır

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**

Tamam

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.