



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Eklenti Tesisi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

EKLENTİ TESİSİ

EKLENTİ TESİSİ; bir binanın kat irtifaklı ya da kat mülkiyetli olarak tescilinden sonra ortak yerlerden birinin eklenti niteliği kazanması sonucu bir ya da birkaç bağımsız bölüme tahsis edilmesi ya da hali hazırda mevcut bir eklentinin tahsis edildiği bağımsız bölümden ayrılıp başka bir bağımsız bölüme tahsis edilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER	AÇIKLAMALAR
1-)Kimlik Belgesi	Taşınmaz sahibi veya yetkili Temsilcilerin kimlik belgeleri
2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge	Vekaletname, vasi kararı vb.
3-)Zorunlu deprem sigortası	Bina nitelikli taşınmazlarda
4-)Muvafakat name	Tüm kat maliklerinin muvafakatı
5-)Mimari Proje	İlgili belediyece tasdikli, tadilatı gösterir

EKLENTİ TESİSİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Eklenti tesisi işlemi harçtan muaftır.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

EKLENTİ TESİSİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

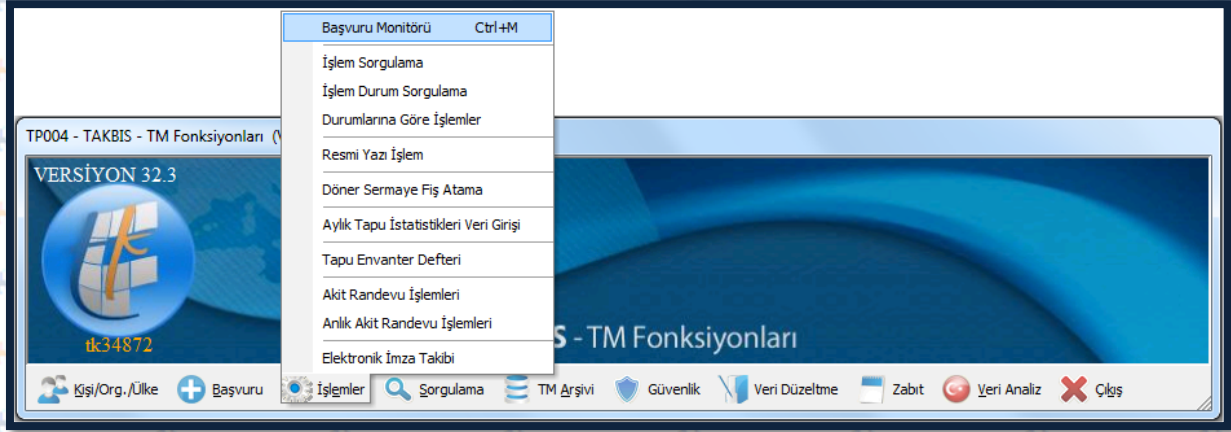
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

EKLENTİ TESİSİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

EKLENTİ TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	15	07/03/2018 14:28:05	İLHAN DENKLI	VERİ DÜZELTME		07/03/2018
2018	16	08/03/2018 15:47:10	İLHAN DENKLI	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KIS		08/03/2018 15:58:17
2018	17	09/03/2018 10:25:35	İLHAN DENKLI	SATIŞ VAADI		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLI	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERİNE /		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLI	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 26 Başvuru Tarihi - Saati: 07/05/2018 16:22:58

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 07/05/2018


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: EKLENTİ TESİSİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

07/05/2018 Liste Kayıt : 25 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

EKLENTİ TESİSİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 116


1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
- 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
- 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
- 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
- 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
- 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
- 6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)
- 7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler (GRUP)
- 1 - Teferuat (GRUP)
- 2 - Kat İrtifakı (GRUP)
- 3 - Kat Mülkiyeti (GRUP)
- 4 - Muhdesat (GRUP)
- 5 - Eklenti (GRUP)
- 1 - Eklenti Tesisi - 09/04/2002 (İŞLEM)
- 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - Eklenti Terkini - 09/04/2002 (İŞLEM)
- 3 - Eklentinin Tashihi - 14/10/2004 (İŞLEM)
- 6 - Sigorta (GRUP)
- 7 - Cins Değişikliği İşlemleri (GRUP)
- 8 - İfraz (Ayrırma) İşlemleri (GRUP)
- 9 - Tevhit (Birleştirme) İşlemleri (GRUP)
- 10 - İmar Uygulaması (GRUP)
- 11 - Kamuya Devir veya Terk İşlemleri (GRUP)
- 12 - ... (GRUP)

Açıklama
Arsa paylarında değişiklik yapılmıyorsa...




16/06/2014










Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

EKLENTİ TESİSİ

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Eklenti Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini göstermenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi
Düzenleyen
Düzenleyen Tip
Tarih
Sayı

Konu

Açıklama


☒ Tarih Var mı?


☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)









07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

EKLENTİ TESİSİ

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”


Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır Bu ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek, işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır.

Zemin Tespiti 




İşlem: SB  1 AT SBI  İntak  AT İntak  HAK  DMH  Muh  Seçerek Çıkış (F10) 

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KM	3326763	ESENTEPE	- 8073 - 25	KARGIR A	308	1.BODRUM Kat	1	53 / 308	Mesken	5/428

Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

TF0213 - İşlem Giren 

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	3326763	KM	Yenimahalle / ESENTEPE	Ada. 8073 Par. 25	KARGIR AP.	308 M2
+	Zemin [3326763]						

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek,  butonu ile işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

EKLENTİ TESİSİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
► MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

EKLENTİ TESİSİ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.


TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 117 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım	3326763	KM	Yenimahalle / ESENTEPE	Ada. 8073 Par. :	KARGIR Afi	308 M2

17/06/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

EKLENTİ TESİSİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "(malik)" kısmı, sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :117

☐- TARAFLAR


☐- Malik

- Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu
- Kişi : (SN:11387624) CEVDET EKMEL HATİPOĞLU : FİKRET Oğlu
- Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu
- Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı
- Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

Malik

18/06/2014 Kimlik Tespiti

EKLENTİ TESİSİ

Maliklere ait kimlik tespit işlemi tamamlandıktan sonra ,  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula No : 117

TARAFLAR

Malik





- Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:11387624) CEVDET EKMEK HATİPOĞLU : FİKRET Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Malik

18/06/2014 Uygula

EKLENTİ TESİSİ

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında ""Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672316
İşlemin Tanımı : Eklenti Tesisi-Eklenti-Taşınmaz ile İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B./İ Açık
(SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu : T.C Kişi		697309		
Zemin				
"ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel"	Zemin	3240632		
(Aktif) Cinst:Apartman - Kargir, Açıklama:	Zemin Cinsi	2670646		
(Aktif) Alan:308 m2 (TaşınmazBilgisi: "ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel"	Zemin Alanı	2652727		
"ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel"	Zemin	3326763		
ZH:(7174608) tam hisse maliki (SN:6 Zemin Hissesi		7174608		

Tanımı: "ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağ.Bölüm"

Tapu Bölümü: Zemin

Sistem No: 3326763

Ş./B./İ. Açıklama:

Yapılacak İşler:

Şerh Beyan Tanımı:

Ş./B./İ. Açıklama:





Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

18/06/2014 Liste Kayıt : 0

EKLENTİ TESİSİ

5. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Zemin Eklenti" ekranı açılır. İlk olarak  (ekle) butonu ile "eklenti tip" ve "eklenti tanımı" kutucukları aktif hale getirilir. Buralara gerekli bilgiler girilir. Önce  (kaydet), sonra da  (uygula) butonları ile bilgiler kaydedilir.  Butonu ile de ekrandan çıkılır.

- İşlem Zemin Eklenti

Ekle (Ctrl+E)

Kurum : Yenimahalle

Başvuru Numarası : 117

Zemin Eklenti Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta
3326763	Hayır	ESENTEP

EKLENTİLER

Eklenti Tip	Eklenti Tanımı	Kayıt İşlem	Durum
-------------	----------------	-------------	-------

EKLENTİNİN KONULACAĞI ZEMİNLER

Zemin	İşlem	Durum	Aktif Mi
-------	-------	-------	----------

Eklenti Tip

Eklenti Tanımı




Kayıt İşlem

Durum

18/06/2014 Liste Kayıt : 0 Ekle

EKLENTİ TESİSİ

.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır.  Butonu ile kaydedilir,  butonu ile "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Eklenti Tesisi

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:12547808094) (SN:11387624) CEVD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Eklenti T

18/06/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır


EKLENTİ TESİSİ

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total: 100% 1 of 1

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		E-Ödeme Seri No: 180314001171	
Harç : DS(Döner Sermaye)		Tarih : 18.06.2014 10:33	
Taraflar : (TCN:007299263251) (SN:11387624) CEVDET EKMELE HATİPOĞLU : FİKRET Oğlu , (TCN:007299263251) (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu , (TCN:007299263251) (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı , (TCN:007299263251) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı , (TCN:007299263251);		Makbuz No : 0 -	
		Hesap Adı : Döner Sermaye	
		Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılıklı	
		Adı : Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.	
		ve Hesap No: (H.B.:05000015/Z.B.:3353694-5002/V.B 007299263251)	
Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar	
Toplu Olarak	Eklenti Tesisi-Malikin Talebi ile (Sistem No :79672316)	187,50	
KDV Dahil Toplam		187,50TL	

EKLENTİ TESİSİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zari

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-15

Seçili Saat

15:00

Akit Tip

15/09/2014

EKLENTİ TESİSİ

7. Aşama “Sigorta Kontrolü”



Butonu ile sigorta bilgileri giriş ekranı açılır.

TF0579 - Sigorta Kontrolü

İşlem Zemin Sigorta Girişi

Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	3326763	ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel 1		

18/06/2014 Liste Kayıt : 1

ZORUNLU SİGORTALAR

Adı
Zorunlu Deprem Sigortası

Sigorta Şirketi

Sigorta Tipi

Police No Miktar Para Birimi

Başlangıç Tarihi Bitiş Tarihi

EKLENTİ TESİSİ



Butonuna basıldığında bilgi girişi yapılacak olan kutucuklar (sigorta tipi, poliçe no, miktar, para birimi, sigorta şirketi, tarih, bitiş tarihi) aktif hale gelir ve ilgili yerlere gerekli bilgiler yazılır.

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle Ekle (Ctrl+E)
Başvuru Numarası : 117 Yıl : 2014

Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Poliçe No	Poliçe Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Ta

Zemin Sistem No: 3326763 İşlem Yapıldı mı? Hayır
Zemin Tanımı: ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm

Sigorta Tipi: Poliçe No: Miktar: 0,00 Para Birimi: Kayıt İşlem:
Sigorta Şirketi: Tarih: Bitiş Tarihi: Durum:

18/06/2014 Liste Kayıt: 0 Ekle

EKLENTİ TESİSİ

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 117 Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş T
Zemin Siste... Tamamlandı	AIG SIGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sigortası	1521520		18/06/2014	18/06/2015
3326763						

Zemin Sistem No: 3326763 İşlem Yapıldı mı? Evet

Zemin Tanımı: ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm

Sigorta Tipi: Zorunlu Deprem Sigortası Police No: 1521520 Miktar: 150.000,00 Para Birimi: Türk Lirası Kayıt İşlem: Yeni Kayıt


Sigorta Şirketi: AIG SIGORTA A.Ş. Tarih: 18/06/2014 Bitiş Tarihi: 18/06/2015 Durum: Evet

18/06/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış




Önce  sonra da  butonu ile bilgiler kaydedilir ve  ile ekrandan çıkılır.

EKLENTİ TESİSİ

8. Aşama “Tescil İstem Belgesi”

"Resmi senet-tescil istem belgesi oluştur " ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No117

İşlem No79672316



Eklenti Tesisi

Sıra No /	7
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	18/06/2014 10:36:5
Bitiş Tarihi	18/06/2014 10:40:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	18/06/2014 10:40:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Arsa paylarında değişiklik yapılmıyorsa...

18/06/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

18/06/2014

EKLENTİ TESİSİ

TESCİL İSTEM BELGESİ

Yevmiye No :
Tarih : _____

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü.

İşlem Tanımı: Eklenti Tesisi (Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> KM (SN:3240632) ESENTEPE Mah.sı, 8073 Ada, 25 Parsel 308 KARGIR APARTMAN olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:3326763), ESENTEPE Mah.sinde, 59 / 308 arsa paylı, 1.BODRUM Kat, 1 nolu niteliği Mesken olan bağımsız bölüm, Cilt:5 Sayfa:428 Ana Sayfa Eklenti: Kömürlük-1 NOLU KÖM. ZH:(7174608) 1/1 hisse ALI Oğlu HASAN KAYA, adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan:
YÖNETİM PLANI 08/07/1996

Yapılan İşlem:
Yukarıda özellikleri belirtilen ESENTEPE Mah. 8073 Ada 25 Parselde 59/308 arsa paylı 1.BODRUM Kat 1 nolu Mesken'in tamamı HASAN KAYA adına kayıtlı iken;öras ettiğim YENİMAHALLE BELEDİYESİ'nin 03/02/2014 tarih 1452 sayılı Tadilat Projesi gereğince, EK:1 NOLU GARAJ eklenti olarak tesis ve tescilini talep ederim

Taraf	Taraf	Taraf
HASAN KAYA	CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	İLHAN DENKLİ
TUĞBA ERBAY	BAŞAK ÇUHA	

Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu GÜLENC	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu GÜLENC	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu GÜLENC	Tescilli Yapan	Tescilli Kontrol Eden
Onaylayan	Hazırlayan			

1 / 2

Yevmiye No :
Tarih : _____

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar:

(Malik)
> HASAN KAYA, ALI, MERYEM, ANKARA, 15/02/1969, ANKARA, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:10, Aile:112, Sıra:12, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/05/2006, SeriNo:R07 456302, (SN:697000), TC -12345678901, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.SK. 55/4 ÇANKAYA/ANKARA,

(Malik)
> CEVDET EKMEK HATİPOĞLU, FIKRET, HİDAYET, ÇERKEŞ, 26/02/1971, ANKARA, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:10, Aile:112, Sıra:12, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/05/2006, SeriNo:R07 456302, (SN:697000), TC - 12345678901, Adres:ŞEVKAT MAHALLESİ ERDOĞAN SK.N:54/5 KEÇİÖREN-ANKARA,

(Malik)
> İLHAN DENKLİ, YEMEN, HATİCE, ANKARA, 05/02/1975, ANKARA, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:10, Aile:112, Sıra:12, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/05/2006, SeriNo:R07 456302, (SN:697000) - 12345678901, Adres:GFGFF,

(Malik)
> TUĞBA ERBAY, BAYRAM, AYŞE, İSTANBUL, 15/02/1984, ANKARA, ÇANKAYA, ÇANKAYA Cilt:10, Aile:112, Sıra:12, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/05/2006, SeriNo:R07 456302, (SN:697000), TC - 12345678901, Adres:ANKARA,

(Malik)
> BAŞAK ÇUHA, YUNUS, FATMA, ANKARA, 01/01/1980, Cilt:10, Aile:112, Sıra:12, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/05/2006, SeriNo:R07 456302, (SN:697000), TC - 12345678901, Adres:İLKİYERLEŞİM MAH. 1965 SK. 85/YENİMAHALLE/ANKARA,


Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Tarihi
AIG SİGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sigortası	1521520	18/06/2014

Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
D5(Döner Sermaye) Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım	187.50TL (YÜZSEKSEN YEDİ LİLLİK)	Malik	F152

2 / 2

EKLENTİ TESİSİ

9. Aşama “İşlem Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile işlem tanımının ayrıntıları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 117
İşlem No: 79672316
Ekleni Tesisi

Sıra No /	8
Adı	Tesil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	18/06/2014 10:40:4
Bitiş Tarihi	18/06/2014 10:56:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	18/06/2014 15:12:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	10
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mud. Ved. Müfettiş)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Arsa paylarında değişiklik yapılmıyorsa...

18/06/2014

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Ekleni Tesisi-Malikin Talebiyle

Arsa paylarında değişiklik yapılmıyorsa...

18/06/2014

EKLENTİ TESİSİ

10. Aşama “Onay/İmza”

"Tamam" denilerek devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

117

İşlem No

79672316

Eklenti Tesisi

Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	18/06/2014 15:12:0
Bitiş Tarihi	18/06/2014 15:18:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, M.A. Ved. Müfettiş)
Baş. Tarihi	18/06/2014 15:18:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	11
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Arsa paylarında değişiklik yapılmıyorsa...


18/06/2014

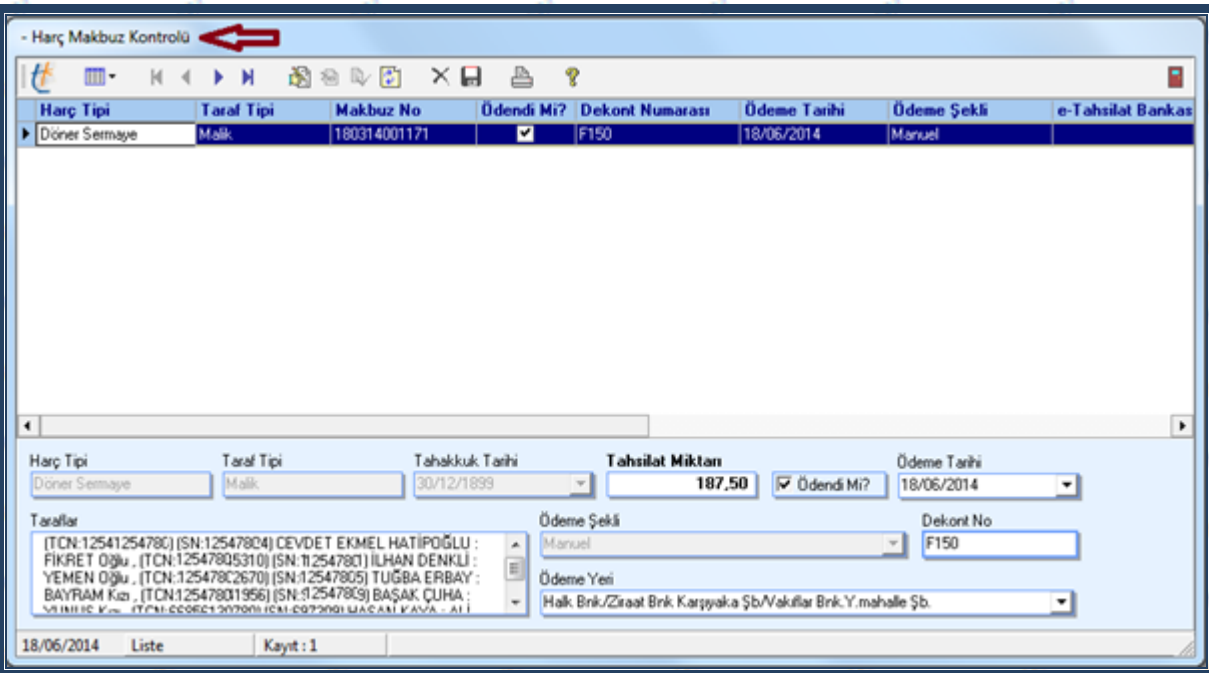
Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam


EKLENTİ TESİSİ

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde, makbuz bilgileri görülmektedir.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.





Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşılmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

EKLENTİ TESİSİ

Yevmiye Oluştur ←

 ?  ←


Kurum: Yenimahalle Yıl: **Yeni Yevmiye Numarası Al**

Kullanıcı: Arzu GÜLENC Tarih:



Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı: Eklenti Tesisi
Başvuru No: 117 Yıl: 2014
Başvuru Tanımı: 8073-25 1.B.B.
Başvuran: HASAN KAYA


Yeni Yevmiye Numarası Al

"Yevmiye Oluştur" ekranı açılır  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur ←

 ? 

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014


 **Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 87


Tamam

Başvuru No: 117 Yıl: 2014
Başvuru Tanımı: 8073-25 1.B.B.
Başvuran: HASAN KAYA

mbtnTamam

EKLENTİ TESİSİ

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 12.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

Tescil 

Lütfen Bekleyiniz...
Tescil işlemi yapılıyor.

Başlama Şekli
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli)

Kullanıcı
Arzu GÜLENC

Aşama Sayısı
14

Tescil Durumu
TESCİL EDİLECEK

Yevmiye No
2014 / 87

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı	Başlama Şekli	Kurum



İMZA / ONAY
Tarafta Adı

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle

EKLENTİ TESİSİ

12. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda, herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

EKLENTİ TESİSİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusununuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELANI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ min 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

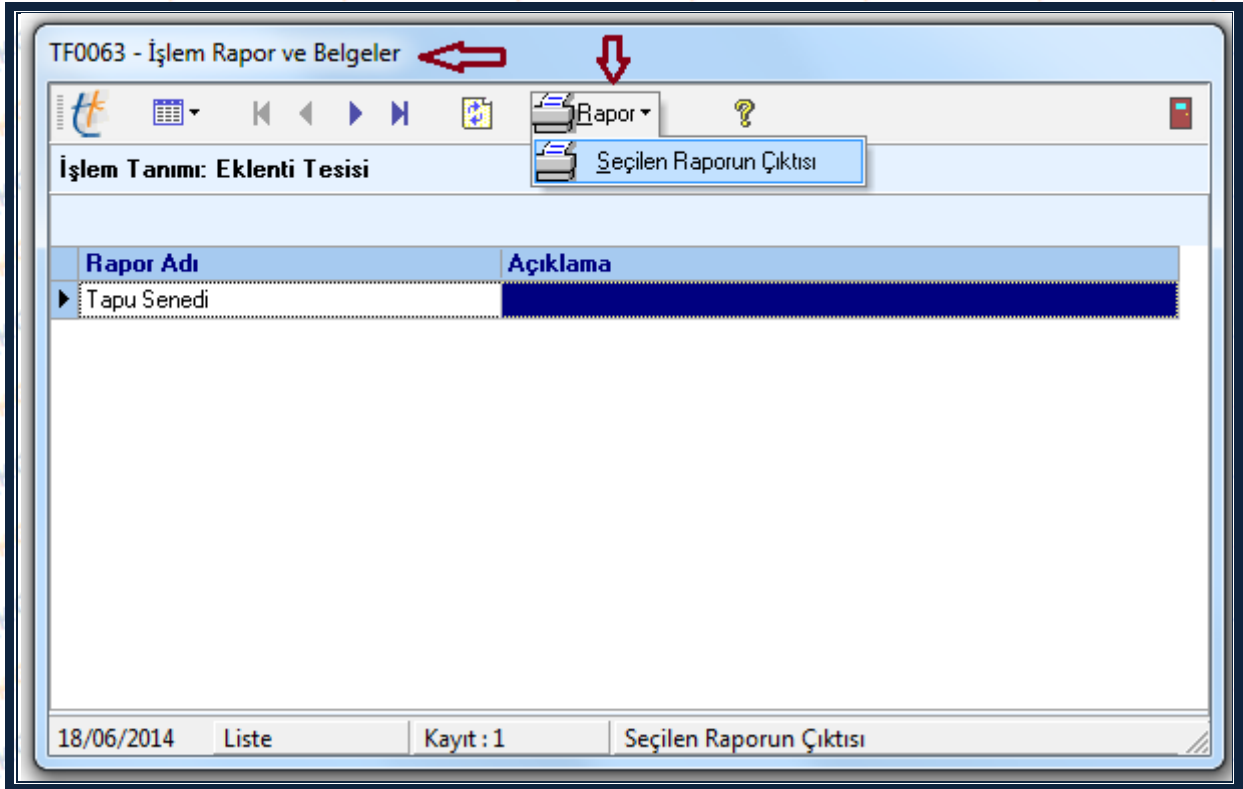
İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

EKLENTİ TESİSİ

13. Aşama "Rapor ve Belgeler "

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır.



TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Eklenti Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	

18/06/2014 Liste Kayıt : 1 Seçilen Raporun Çıktısı

EKLENTİ TESİSİ

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Eklenti Tesisi
İşlem Sınıfı : Eklenti Tesisi
Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliye Aynı Aynı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	HASAN KAYA : ALİ Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

18/06/2014 Liste Kayıt : 1

EKLENTİ TESİSİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA
YENİMAHALLE
ESENTEPE

8073 25 KARGIR APARTMAN 308,00 m2

Planındadır

X

0,00 Mesken 59/308 - 1.BODRUM 1

Eklemti Tesisi iyleminden,
TESİS EDİLEN EKLENTİ :
EK:1 NOLU GARAJ









HASAN KAYA : ALI Oğlu Tam

87 5 428 18/06/2014

Azra GÜLEÇ
Yeniki Müdür Yardımcısı

EKLENTİ TESİSİ

14. Aşama "Arşiv"

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

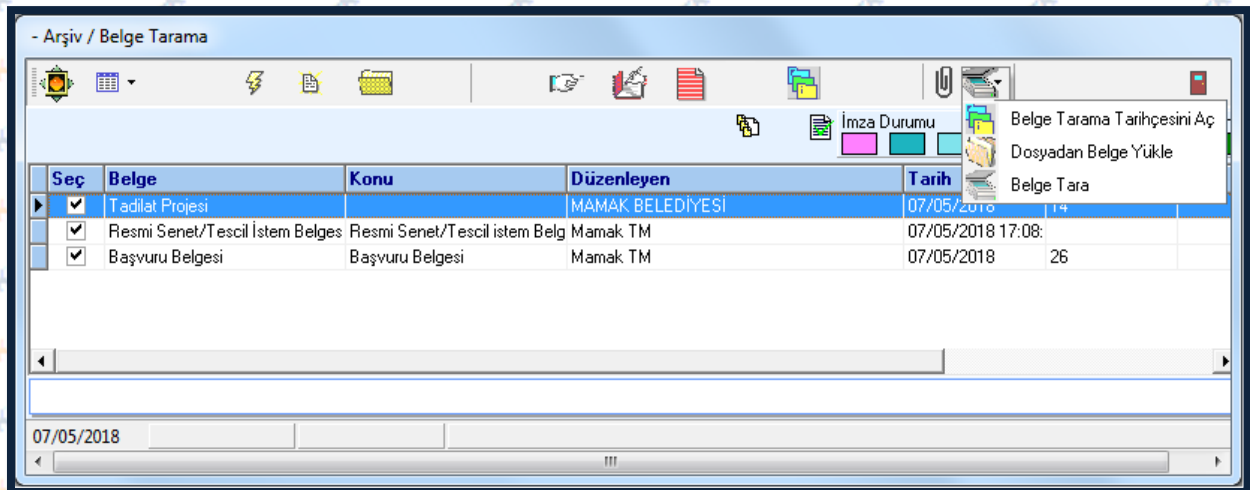
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.




EKLENTİ TESİSİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR