



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ**

### HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	252	12/02/2018 10:30	İLHAN TEST	0(555)-5555555			SATIŞ	İlhar
2018	253	12/02/2018 15:08	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	gtfuyhguiguy		İpotek Terkini	İk/W
2018	254	13/02/2018 10:06	İLHAN TEST	0(555)-5555555			YÜZÖLÇÜMÜ DÜZELTİLM	İlhar
2018	255	13/02/2018 16:24	Gölcük Tapu Müdürlüğü			BB (ŞEĞMENLER Mah. 65 Ada 25 Parsel 1	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Gök
2018	256	14/02/2018 15:05	GÖKMEN GÜL				KİSİMİ TERKİN	Gök
2018	257	15/02/2018 10:04	FDSFFD				DSFS	Sede
2018	258	15/02/2018 10:37	İLHAN TEST	0(555)-5555555		TOPAKLI Köyü (Aktif) 115364 Ada 33 Parsel	HACİZ	İlhar
2018	262	15/02/2018 11:37	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ				YABANCI PARA ALACAĞIN	İlhar
2018	265	16/02/2018 10:53	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(534)-6669967	yuyuyuuu		İpotek Terkini	İk/W
2018	266	16/02/2018 13:58	GÖKMEN GÜL				İNT	Gök
2018	268	16/02/2018 14:45	GÖKMEN GÜL				HİSSE TEVHİFİ	Gök
I 2018	270	16/02/2018 14:49	İLHAN TEST	0(555)-5555555		BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 1207 Ada 25 P	BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLE	İlhar

Yıl: 2018 Sıra No: 270 İşlem Tanımı: BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 16/02/2018 14:49:09 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1 İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1 Açıklama







Başvuran Adı Soyadı: İLHAN TEST Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

AT -> KM (SN:59733) BAHÇELİEVLER Mah.sı, 1207 Ada, 25 Parsel 728 Beton Apartman olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:32468428), BAHÇELİEVLER Mah.sinde, 73 / 728 arsa paylı, 3. NORMA

AT -> KM (SN:59733) BAHÇELİEVLER Mah.sı, 1207 Ada, 25 Parsel 728 Beton Apartman olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:32468427), BAHÇELİEVLER Mah.sinde, 73 / 728 arsa paylı, 3. NORMA

16/02/2018 Değişiklik (2018 Yılı Son 50 Kayıttan ) Kayıt : 50 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanlarının girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bekleyen	Bekle Hata		Sürelî İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	i	8
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru Adı	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 . Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2
2014	53	12/02/2014 17:21:00	MEHMET YILMAZ	MİRASIN TAKSİMİ	ALACAATLI 252 ADA 15 PAR
2014	59	25/02/2014 17:06:15	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	ŞEHİTALİ 125 ADA 7 PARSE
2014	61	27/02/2014 15:13:22	İLHAN DENKLİ	BAĞIŞ	
2014	62	03/03/2014 10:35:34	MEHMET YILMAZ	PAYLAŞMA TAKSİM	ALACAATLI 163 ADA 18 PAR
2014	64	04/03/2014 16:37:36	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİS	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PAF
2014	67	06/03/2014 11:49:40	İLHAN DENKLİ	KİRA ŞERHİ	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PAF
2014	69	07/03/2014 16:15:44	CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ	GAZİ MAH 7241 ADA 19 PAF

Yıl: 2014

Sıra No: 69

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2014 16:15:44

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): CEVDET EKMEK HATİPOĞLU

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): GAZİ MAH 7241 ADA 19 PARSEL 2,3 BB

İşlem Tanımı: BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 10/03/2014 10:17:24


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

09/04/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 69

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler ( GRUP )
  - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
      - 1 - İntikal İşlemleri ( GRUP )
      - 2 - Satış İşlemleri ( GRUP )
      - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri ( GRUP )
      - 4 - Trampa ( GRUP )
      - 5 - Taksim (Paylaşma) ( GRUP )
      - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi ( GRUP )
      - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi ( GRUP )
      - 8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri ( GRUP )
      - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
      - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
      - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
      - 12 - Mal Ortaklığı ( GRUP )
      - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
      - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
      - 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
      - 17 - Kamulaştırma İşlemleri ( GRUP )
      - 18 - Tahsis ( GRUP )
      - 19 - Düzeltme (Tashihi) ( GRUP )
        - 2 - Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 23/07/2002 (İŞLEM)
        - 3 - Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 10/04/2002 (İŞLEM)
        - 4 - Yüzölçümünün/Arsa Payının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)
        - 5 - Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)
        - 6 - Tescil Edilmeyen Devir İşlemlerinin Yeniden Tescili - 06/05/2003 (İŞLEM)
        - 7 - Ada/Parsel/Mevki Bilgilerinin Düzeltilmesi - 07/06/2003 (İŞLEM)
        - 8 - Tashihi Devir (kurumlar arası) - 19/06/2003 (İŞLEM)
        - 9 - Tescil Edilmeyen Mülkiyet Kayıtlarının Yeniden Tescili - 09/10/2003 (İŞLEM)
        - 10 - Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Ş/B/İ Lehdarları) - 24/10/2003 (İŞLEM)
        - 11 - İpotek Alacaklısının Kimlik Bilgisinin Düzeltilmesi - 19/11/2003 (İŞLEM)
        - 12 - Tashihi Eklenti Tescili - 05/02/2004 (İŞLEM)
        - 13 - Cins Düzeltmesi - 08/04/2004 (İŞLEM)
        - 14 - Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi - 03/06/2004 (İŞLEM)
          - 1 - İşlisinin Talebi ile (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
          - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
        - 15 - Hissenin İptali - 26/10/2006 (İŞLEM)

Açıklama  
hata idareden kaynaklanıyorsa harca esas bedel boş geçilecektir.




07/03/2014  
Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.



## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başlat (F9) 14

Sıra No 69

İşlem No 79671733

Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı	Bağımsız Bölüm
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması

hata idareden kaynaklanıyorsa harca esas bedel boş geçilecektir.

07/03/2014

İşlem monitörü ekranında



(Çalıştır) butonuna basılarak “Tapu Bölümü Seçimi”

aşaması başlatılır.


## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

### 1. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
1	Zemin
36	Parsel
37	Zabıt

07/03/2014 Liste

“İşlem Aşama Zemin” ekranında bağımsız bölüm bilgilerinin düzeltilmesi işlemi için “Tapu Bölümü” seçimi yapılır ve  butonuna basılarak bir sonraki “Zemin Tespiti” ekranına geçilir.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

**Zemin Tespiti**

İşlem

☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtana	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	-------	--------------

Mahalle  
123366, 123367, 123368, 123369, 12

Zemin Tipi  
☐ Ana Taşınmaz  
☒ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı  
☐ Daimi Müstakil Hak  
☐ Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi  
☒ Parsel Yer  
☐ Zabıt Yer


Bağımsız Bölüm Kriterleri  
Blok No  Kat   
Bağımsız Bölüm No  Giriş

Palta  
Ada  7241  
Parsel  19  
Durum  Tip   
Mevkii  Davalı Tip   
KM/KJ Taşınmaz Cinsi   
Zemin Cilt No  Zemin Sayfa No   
Ana Taşınmaz Cilt No  Ana Taşınmaz Sayfa No

Getirilecek Kayıt Sayısı  
50  
☐ Hepsini Getir  
Kriterlere Uyan  
Baştan 50 Kaydı getir

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						

“Zemin Tespiti” ekranında bağımsız bölüm bilgilerinde düzeltme yapılacak olan taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.



## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 AT SBI 1 İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KM	35868420	GAZI	342-345 - 7241 - 19	APARTMA	284 ZEMİN Kat	2	34 / 284	DEPOLU	40/3881
+	KM	35868421	GAZI	342-345 - 7241 - 19	APARTMA	284 1 Kat	3	44 / 284	MESKEN	40/3882


Kayıt : 2 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar


TF0213 - İşlem Giren

İşlem

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						
+	Zemin (35868420)	35868420	KM	GAZI	342-345 - 7241 - 19	APARTMAN	284
+	Zemin (35868421)	35868421	KM	GAZI	342-345 - 7241 - 19	APARTMAN	284





Düzeltilme yapılacak olan bağımsız bölümler seçilir ve  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak bağımsız bölümler, “İşlem giren” bölümüne atılır.

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan bağımsız bölümlerin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonundan silinip doğru bağımsız bölümler işleme alınabilir.

İlgili bağımsız bölümlerin “İşlem Giren” ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 69


İşlem No 79671733

Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Bağımsız Bölüm
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/03/2014 10:09:2
Bitiş Tarihi	10/03/2014 10:17:2
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması

hata idareden kaynaklanıyorsa harca esas bedel boş geçilecektir.

07/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemede taşınmazın takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Taşınmazın Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmazın ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise ☒ Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ


### 2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 69

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	ZEMİN							
Tapu Bölümü	Tanım	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	Kat	BB No
Zemin [35868420]		35868420	KM	Yenimahalle / GAZİ	Pat. 342-345 Ad.	APARTMALI	284 M2	ZEMİN K 2	
Zemin [35868421]		35868421	KM	Yenimahalle / GAZİ	Pat. 342-345 Ad.	APARTMALI	284 M2	1 Kat	3

10/03/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 69

TARAFLAR


Malik ( MALİKLER )



Kişi : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : (Hisse=GAZİ Mah.,AdaNo:7241 ParselNo:19 Kat:ZEMİN BBNo:2)


Kişi : (SN:11387624) CEVDET EKMEK HATİPOĞLU : (Hisse=GAZİ Mah.,AdaNo:7241 ParselNo:19 Kat:1 BBNo:3)

Malik

10/03/2014 Kimlik Tespiti Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” Ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan kimlik bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır.

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 3. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 69

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında




Zemin...	Tapu Bölümü Tanımı	Zemin Tanımı
35868420	AT -> KM (SN:1555988) GAZİ Mah.si, 342-345 Pafta, 7241 Ada, 19 F	GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parsel 2 nolu
35868421	AT -> KM (SN:1555988) GAZİ Mah.si, 342-345 Pafta, 7241 Ada, 19 F	GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parsel 3 nolu



Harca Esas Bedel


150000

yüzellibin TL

10/03/2014 Yeni Kayıt Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında “İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında” bölümünde  (Ekle) butonuna basılır “Harca Esas Bedel” bilgi girişi yapılır,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır. Diğer taşınmazlar içinde aynı işlemler yapılır.

İşleme alınan taşınmazlara aynı “Harca Esas Bedel” girilmek isteniyor ise  Butonu ile toplu olarak bedel girişi yapılabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 4. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0510 - Bağımsız Bölüm Birleştirme / Bölme

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 69

Eski Bağımsız Bölümler						Yeni Bağımsız Bölümler						Hisseleri		
						Bağımsız Bölümler								
Tanım	Pay/Payd	Blk	Gir	Kat	Ba	Arsa Payı	Arsa Payda	Blok	Giriş	Kat	Bağ.Böl.No	Pay	Payda	Malik Adı
± KM (SN: 3E	34/284			ZEMİN	2									
± KM (SN: 3E	44/284			1	3									

Bağımsız Bölüm Cinsi: Mesken - Mesken

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama: MESKEN

Bağımsız Bölüm Tip: Kat Mülkiyeti

Bağımsız Bölüm Tip: Blok

Kat: 1

Bağ.Böl.No: 3

Arsa Payı: 44

Payda: 284

Numarataj: 0

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli: Mesken

10/03/2014 Liste Kayıt : 2 Yeni bağımsız bölümler ve bu bölümleri oluşturan zeminler

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tescile Esas Bilgilerin Alınması” aşamasında “Bağımsız Bölüm Birleştirme / Bölme” ekranı üç bölümden oluşmaktadır. Sol tarafta eski bağımsız bölümler ekrana gelir, orta bölümde işlem sonucunda olması gereken bağımsız bölümler oluşturulur, ekranın sağ tarafında taşınmazın hisseleri oluşturulur.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TF0510 - Bağımsız Bölüm Birleştirme / Bölme

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 69

Eski Bağımsız Bölümler Yeni Bağımsız Bölümler

Tanım	Pay/Payd	Blk	Gir	Kat	Arsa Payı	Arsa Payda	Blok	Giriş	Kat	Bağ. Böl. No	B
± KM (SN: 35	34/284			ZEMİN	2	34	284		ZEMİN	2	D
± KM (SN: 35	44/284			1	3	44	284		1	3	D

Bağımsız Bölüm Cinsi: Mesken - Mesken

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama: MESKEN

Bağımsız Bölüm Tip: Blok

Kat Mülkiyeti: Kat

Kat: 1 Bağ. Böl. No: 3

Arsa Payı: 44 Payda: 284

Numarataj: Giriş

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli: Mesken

Bağımsız Bölüm Cinsi: Dükkan - Depolu - Dükkan - Depolu

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama: Dükkan-Depolu-

Bağımsız Bölüm Tip: Blok Giriş

Kat Mülkiyeti: Kat

Kat: ZEMİN Bağ. Böl. No: 2

Arsa Payı: 34 Payda: 284 Numarataj:

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli: İş/Ticaret




Hisseleri


Pay	Payda	Malik Adı
1	1	1 (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : Y



Pay: 1 Payda: 1




Malik: (SN:86044593) İLHAN DENKLİ


10/03/2014 Liste Kayıt : 2 Yeni bağımsız bölümler ve bu bölümleri oluşturan zeminler Kullanıcı : İlhan DENKLİ

İşlem sonucunda olması gereken bağımsız bölümleri oluşturmak için ekranın sol tarafında bulunan ilgili bağımsız bölüm seçilir  (Ekle) butonuna basılır, ekranın ortasında bulunan “Bağımsız Bölümler” bölümünde “Bağımsız Bölüm Cinsi” girişi yapmak için  butonuna basılır ve açılan ekrandan uygun seçenek seçilir. Bağımsız bölümle ilgili diğer bilgiler girilir ve  (Kaydet) butonuna basılarak kayıt altına alınır.

Girişi yapılan bağımsız bölümün hissesini girmek için, ekranın sol tarafında seçilen, bağımsız bölümün malikleri,  butonuna basılarak ekranın sağ tarafında bulunan “Hisseleri” bölümüne atılır.

Bu bölümde  (Değiştir) ve  (Sil) butonlarından hisseler üzerinde değişiklik ve silme yapılabilir. Yapılan bu işlemler, işleme alınan diğer bağımsız bölümler içinde yapılır.

Ekranda yapılan işlemler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılır ve ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 5. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi-İlgil	Malik	(TCN:12547808094) (SN
TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi-İlgil	Malik	(TCN:12547808094) (SN

TF0706 - Makbuz Ön İzleme





İşlem Tanımı : Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltildi




Makbuz Yazdır


Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsil Şekli
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:050						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye						
(TCN:12547808094) (SN:11387624) CEVD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı						
(TCN:12547808094) (SN:11387624) CEVD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	

10/03/2014

Liste Kayıt : 2 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar çıkarılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat

Dü

Randevu Zamanı

11:32 Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

19/09/2014

Eylül 2014

Pzt Sal Çar Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih


2014-09-19

Seçili Saat

13:40

Akit Tip

Diğer

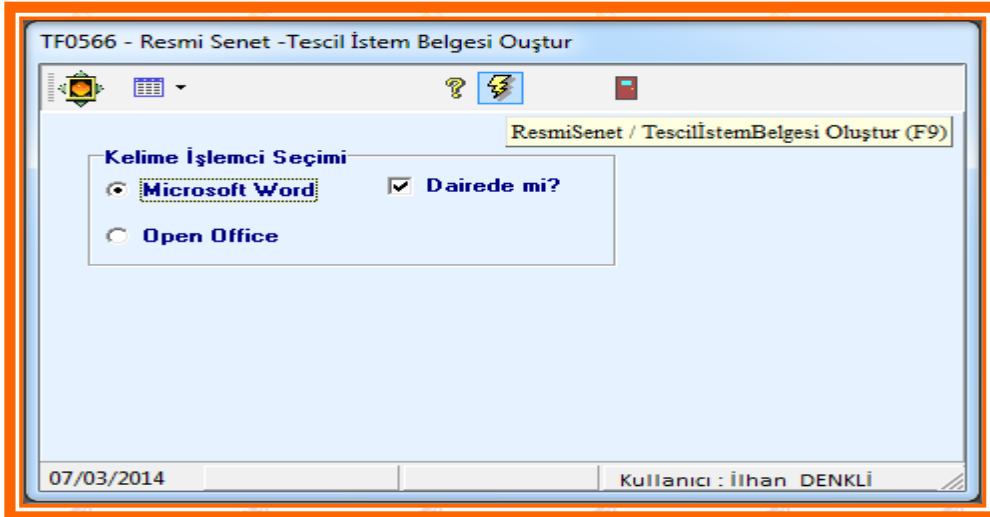
“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez



## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ


### 6. Aşama “Resmi Senet”




Ekranada  butonuna basılarak Resmi Senet / Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

TESCİL İSTEM BELGESİ		TESCİL İSTEM BELGESİ	
Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü		Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü	
İşlem Tanımı: Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi (İlgisinin Talebi ile)		İşlem Tanımı: Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi (İlgisinin Talebi ile)	
İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:		İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:	
AT-> KM (SN:1555988) GAZİ Mah.sı, 342-345 Pafta, 7241 Ada, 19 Parsel 284 APARTMAN - BETON olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35868420), GAZİ Mah.sinde, 34 / 284 arsa paylı, ZEMİN Kat , 2 nolu niteliği DEPOLU MESKEN olan bağımsız bölüm, Cilt:40 Sayfa:3881 Ana Sayfa		AT-> KM (SN:1555988) GAZİ Mah.sı, 342-345 Pafta, 7241 Ada, 19 Parsel 284 APARTMAN - BETON olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35868421), GAZİ Mah.sinde, 44 / 284 arsa paylı, 1 Kat , 3 nolu niteliği MESKEN olan bağımsız bölüm, Cilt:40 Sayfa:3882 Ana Sayfa	
ZH:(89931960) 1/1 hisse İLHAN DENKLİ, adlarına kayıtlı iken;		ZH:(89931961) 1/1 hisse CEVDET EKMEK HATİPOĞLU, adlarına kayıtlı iken;	
Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:		Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:	
Beyan:		Beyan:	
Yönetim Planı : 22/05/2009 Tesisi:Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirilmiş) TM-Yönetim Planı Belirtilmesi Tesisi -22/05/2009 - 7543 (I)		Yönetim Planı : 22/05/2009 Tesisi:Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirilmiş) TM-Yönetim Planı Belirtilmesi Tesisi -22/05/2009 - 7543 (I)	
Beyan:		Beyan:	
Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine zecmiştir. Tesisi:Kat Mülkiyetine Cevrilmiştir Belirtilmesi Tesisi -22/04/2010 - 16981 -> "GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parsel" üzerinde		Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine zecmiştir. Tesisi:Kat Mülkiyetine Cevrilmiştir Belirtilmesi Tesisi -22/04/2010 - 16981 -> "GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parsel" üzerinde	
Yapılan İşlem :		Yapılan İşlem :	
Yukarıda özellikleri belirtilen GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parselde 34/284 arsa paylı ZEMİN.Kat 2 nolu Depolu mesken'in tamamı İLHAN DENKLİ, 44/284 arsa paylı 1.Kat 3 nolu Mesken'in tamamı CEVDET EKMEK HATİPOĞLU, adına kayıtlı iken; , bağımsız bölümün/bağımsız bölümlerin bilgilerinin düzeltilmesini talep ederim/ederiz.		Yukarıda özellikleri belirtilen GAZİ Mah. 7241 Ada 19 Parselde 34/284 arsa paylı ZEMİN.Kat 2 nolu Depolu mesken'in tamamı İLHAN DENKLİ, 44/284 arsa paylı 1.Kat 3 nolu Mesken'in tamamı CEVDET EKMEK HATİPOĞLU, adına kayıtlı iken; , bağımsız bölümün/bağımsız bölümlerin bilgilerinin düzeltilmesini talep ederim/ederiz.	
1 / 2		2 / 2	

Tescil İstem Belgesi alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

### 7. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

	Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi-İlgilisinin Talebi İle	hata idareden kaynaklanıyorsa harca esas bedel boş geçilecektir.
	İşlem Belgeleri	
	İşlem Giren Bilgileri	
	İşlem Giren Zemin Bilgileri	
	İşlem Taraf Bilgileri	
	TESCİL PARAMETRELERİ	

11/03/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabilirdiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

### 8. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 9. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü


Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası	Öde
Döner Sermaye	Malik	180314000698	<input checked="" type="checkbox"/>	F00459	11/03/2014	Manuel		Halk
Tapu Harcı	Malik	180314000698	<input checked="" type="checkbox"/>	F00461	11/03/2014	Manuel		Veras

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Malik, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 81,30, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 11/03/2014

Taraflar: (SN:11387624) CEVDET EKMEL HATİPOĞLU, (SN:86044593) İLHAN DENKLİ

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00461, Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi


11/03/2014 Liste Kayıt : 2 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

Yevmiye aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.






## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

Yevmiye Oluştur	
Kurum Yenimahalle	Yıl 2014
Kullanıcı İlhan DENKLİ	Tarih 11/03/2014 10:23:30
Yevmiye No 50	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı 2
<b>İşlem Tanımı : Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi</b> <b>Başvuru No : 69 Yıl : 2014</b> <b>Başvuru Tanımı : GAZİ MAH 7241 ADA 19 PARSEL 2,3 BB</b> <b>Başvuran : CEVDET EKMELE HATİPOĞLU</b>	
mbtnTamam	



**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 50**

I amam

“Yevmiye Oluştur” ekranında  yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 10. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 69

Tarih / Saat: 11/03/2014 / 10:26:26

İşlem: Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi

Başlama Şekli: İlgilisinin Talebi İle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: İlhan DENKLI

Tescil Durumu: TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: Başlama Şekli


Tamam


DUYURULAR (0)

Adı: Oluşturuldu mu? Tanım: SBİCumle

mbtnTamam

Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : - )

İşlemede taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse "İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?" şeklinde uyarı gelir ve "Evet" butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ


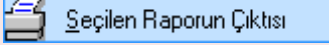
## 11. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Bağımsız Bölüm Bilgilerinin D

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	

11/03/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

**İşlem Adı :** Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi  
**İşlem Sınıfı :** Taşınmaz Terkin ve Tesis  
**Tapu Senedi Basım Şekli**  
Her Maliğe Ayrı Ayrı  
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

**TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI**


ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	İLHAN DENKLİ	Paylı Mülkiyet (Müş)	
2	CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	Paylı Mülkiyet (Müş)	

11/03/2014 Liste Kayıt : 2 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

Bu ekrandan ilgili taşınmazın Tapu Senedi  (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir.

 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.











## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ

## 12. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönder
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harc Makbuzu	Göbaş(ANKARA)	13/02/2018 10:28	110		
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Göbaş(ANKARA) TM	13/02/2018 10:28			
<input type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Göbaş(ANKARA) TM	13/02/2018	254		
<input type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	13/02/2018	0		

14/02/2018

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz :** Taranmamış.


**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİNİN DÜZELTİLMESİ



**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.