



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## Oturma (Sükna) Hakkı Tesisi İşlemi

### Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

OTURMA (SÜKNA ) HAKKI; bir evin tümünde oturmak veya onun belli bir kısmını kullanmak hakkıdır.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi ve lehine hak tesis edilecek şahsın veya yetkili temsilcilerinin Kimlik belgeleri

2-)İşlemlerde temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

3-)Fotoğraf

1'er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından düzenlenmiş

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

#### **TAPU HARCİ (1) (Oturma (sükna) hakkı bedelli tesis edilecek ise) :**

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer 2/3 ü üzerinden, lehine oturma (sükna) hakkı tesis edilenden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu (IV) sayılı tarife 20-e pozisyonu gereği)

#### **TAPU HARCİ (2) (Oturma (sükna) hakkı bedelsiz tesis edilecek ise) :**

İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer 2/3 ü üzerinden lehine oturma (sükna) hakkı tesis edilenden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu (IV) sayılı tarife 4.pozisyonu gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				INTIKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMIRLIBAHCE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIS	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDUGUN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	IFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			INTIKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: ILHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur









☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

**Başvuru Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

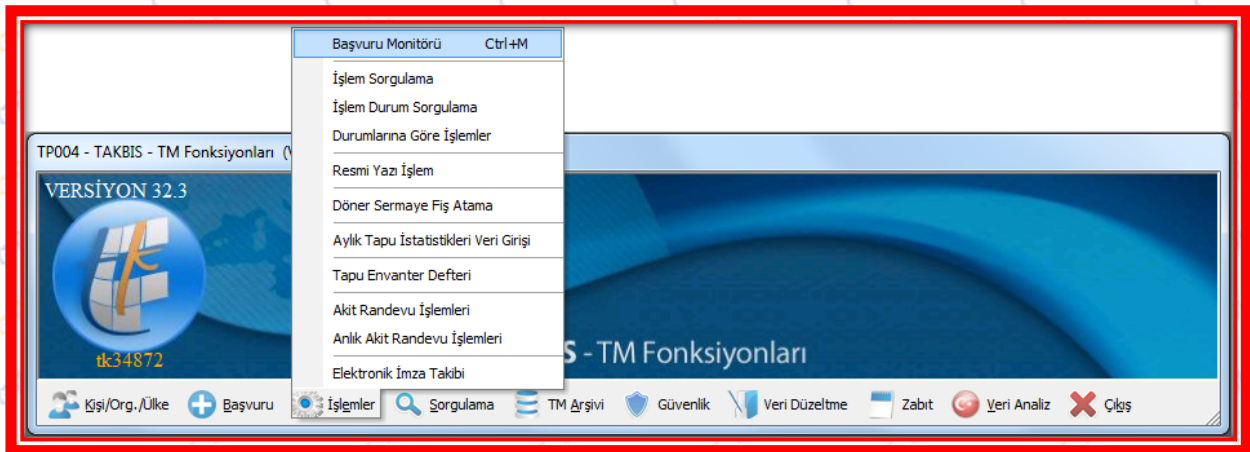
(SN:1594677) KUTLUDUGUN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 437 TARLA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuru Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Süreli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0 0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLI	CEBİRİ SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLI	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLI	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLI	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018 10:43:14
2018	30	15/05/2018 14:27:55	İLHAN DENKLI	OTURMA(SÜKNA) HAKKI		15/05/2018 14:41:00

Yıl: 2018 Sıra No: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: OTURMA(SÜKNA) HAKKI Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

18/05/2018 Liste Kayıt : 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.



OTURMA(SÜKNA) HAKKI

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 115

1 - İşlemler ( GRUP )  
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )  
1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )  
2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )  
3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )  
4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )  
1 - 634 S.Y. Göre Devre Mülk ( GRUP )  
2 - İntifa Hakkı ( GRUP )  
3 - Oturma Hakkı (SÜKNA) ( GRUP )  
1 - Oturma Hakkının Tesisi - 10/04/2002 (İŞLEM)  
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
3 - Mahkeme Kararı\Boşanma Sonucunda (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Oturma Hakkının Terkini - 10/04/2002 (İŞLEM)  
4 - Geçit Hakkı ( GRUP )  
5 - Kaynak Hakkı ( GRUP )  
6 - Üst (İnşaat) Hakkı ( GRUP )  
7 - Diğer İrtifak Hakları ( GRUP )  
8 - Kişinin Kendi Birden Fazla Taşınmazı Üzerine Koyduğu İrtifak Hakkı - 24/07/2002 (İŞLEM)  
9 - Gayrimenkul Mükellefiyeti ( GRUP )  
10 - Kanuni Ön Alım Hakkından Feragat ( GRUP )  
11 - Daimi ve Müstakil Hak İşlemleri ( GRUP )  
5 - Rehin İşlemleri ( GRUP )  
6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri ( GRUP )  
7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler ( GRUP )

Açıklama

11/06/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvı Çalıştır (F9) 14

Sıra No 115

İşlem No 79672262


Oturma Hakkının Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Oturma Hakkının
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü

11/06/2014




## OTURMA(SÜKNA) HAKKI


Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Bu ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır.

**Zemin Tespiti**


İşlem:  İlgili Malik

**Zemin Sistem No** **Yer Kriteri** **Malik** **Adres** **Tutanak** **Sorgu Sonucu**

Mahalle:  

**Zemin Tipi** 

☐ Ana Taşınmaz

☒ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı 

☐ Daimi Müstakil Hak


☐ Kamu Orta Malları (KOM)


**Ana Taşınmaz Tipi**

☒ Parsel Yer


☐ Zabıt Yer


**Bağımsız Bölüm Kriterleri**


Blok No:   Kat:


Bağımsız Bölüm No:   Giriş:


Pafta:


Ada:  

Parsel:  

Durum:  


Tip:  

Mevkii:  Davalı Tip:  

KM/KI Taşınmaz Cinsi:  



Zemin Cilt No:  Zemin Sayfa No:



Ana Taşınmaz Cilt No:  Ana Taşınmaz Sayfa No:

Getirilecek Kayıt Sayısı:   **Kriterlere Uyan**  
☐ Hepsini Getir **Baştan 50 Kaydı getir**

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

**Zemin Tespiti**

İşlem:

**Zemin Sistem No** **Yer Kriteri** **Malik** **Adres** **İtutanak** **Sorgu Sonucu**

Mahalle:

**Zemin Tipi**

☐ Ana Taşınmaz

☒ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı

☐ Daimi Müstakil Hak

☐ Kamu Orta Malları (KOM)

**Ana Taşınmaz Tipi**

☒ Parsel Yer

☐ Zabıt Yer

**Bağımsız Bölüm Kriterleri**

Blok No:  Kat:

Bağımsız Bölüm No:  Giriş:

Pafta:

Ada:

Parsel:

Durum:

Tip:

Mevkii:

Davali Tip:

KM/KJ Taşınmaz Cinsi:

Zemin Cilt No:

Zemin Sayfa No:

Ana Taşınmaz Cilt No:

Ana Taşınmaz Sayfa No:

Getirilecek Kayıt Sayısı:

☐ Hepsini Getir

**Kriterlere Uyan Baştan 1 Kaydı getir**

Kayıt: 0 Tapu Bölümleri


**İşlem Giren**

TF0213

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						
Zemin [3450810]		3450810	KM	Yenimahalle / KARDELEN	Ada. 15022 Par. 1	21 ADET K2	27626 M2

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 2. Aşama “ Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.


TF0214 - İşlem Giren Göster

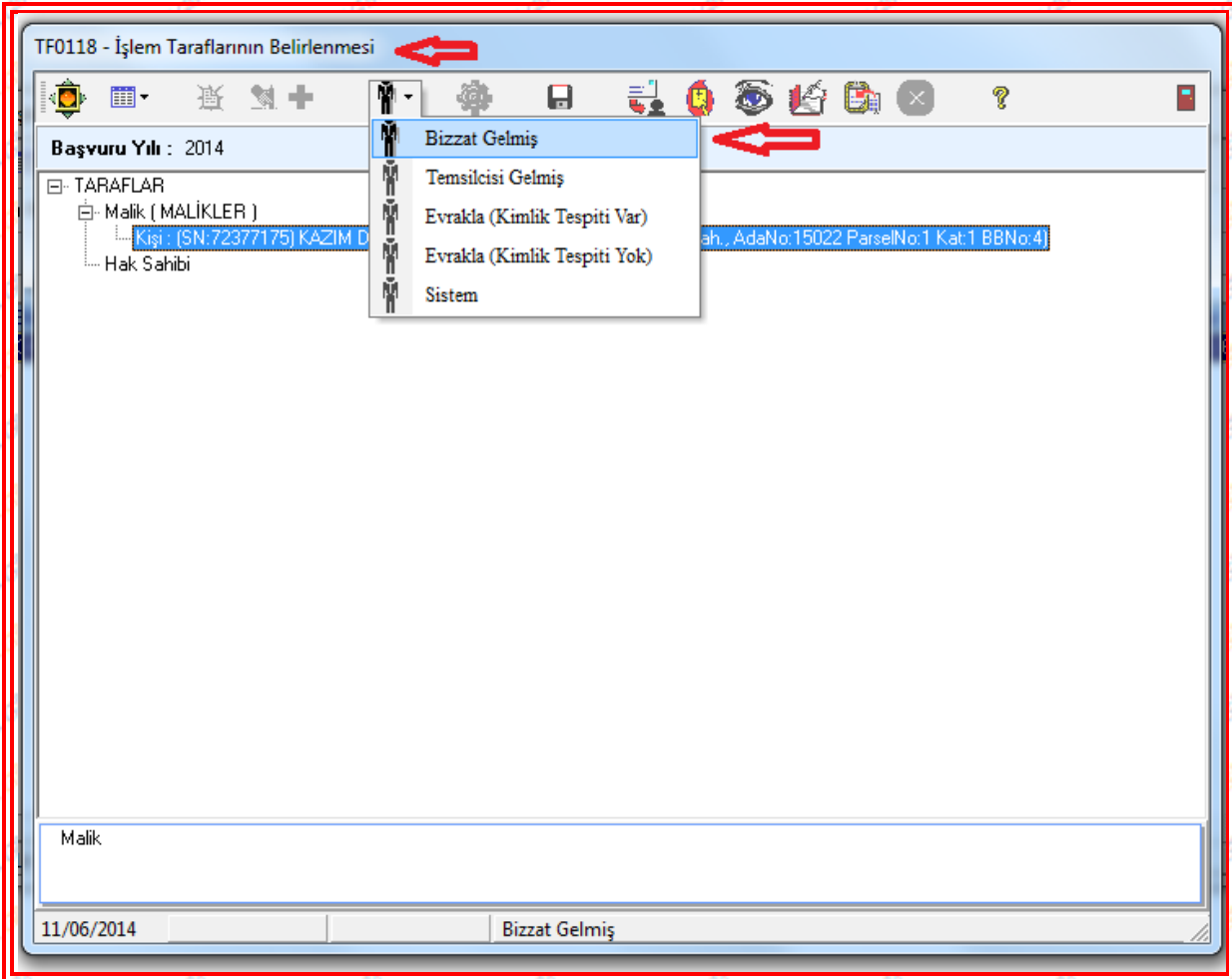
Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 115 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
▶ Zemin [3450810]		3450810	KM	Yenimahalle / KARDELE	Ada. 15022 Par	21 ADET K	27626 M2

11/06/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "malik (malikler)" kısmı sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Malik kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.



TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

- Malik (MALİKLER)
  - Kişi (SN:72377175) KAZIM D
  - Hak Sahibi

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)


Sistem

Malik

11/06/2014

Bizzat Gelmiş

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

"Kişinin Kimlik Bilgileri" ekranında malikin sistemde mevcut olan nüfus kayıt bilgileri görülür. Bu ekrandaki bilgiler kontrol edilir. İbraz edilen kimlik belgesi ile aynı ise  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 115  
Kişi Sistem No. : 72377175 Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası Tanıtım No. : 72377175:64  
Adı : KAZIM Soyadı : DEMİR

Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Nüfus Cüzdanı	M11 742009	YENİMAHALLE	20/03/2009	<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye  
Kimlik Tipi: Nüfus Cüzdanı  
Seri No.(örnek: E06 119937): M11 742009  
T.C. Kimlik No.: 72377175:64  
Yabancı Kimlik/Vergi No:  
Soyadı: DEMİR  
Adı: KAZIM  
Baba Adı: YUSUF  
Ana Adı: ZELİHA  
Doğum Yeri: YENİMAHALLE  
Doğum Tarihi: 02/02/1959  
Mesleği:  
İşyeri Adresi:


Medeni Hali: Evli  
İli: ANKARA  
Diğer İl:  
İlçesi: YENİMAHALLE  
Diğer İlçe:  
Mahalle-Köy: YENİMAHALLE  
Cilt No.: 57 Aile Sıra No.: 6 Sıra No.: 16  
Verildiği Yer: YENİMAHALLE  
Veriliş Nedeni: Yenileme  
Kimlik Kayıt No.: 8950  
Veriliş Tarihi: 20/03/2009  
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Erkek  
Baro Sicil No.: T.B.B. Sicil No.:  
Bir Önceki Soyadı:  
Lakap:  
☒ Doğuştan Vatandaş mı?  
Erginlik Durumu: Yaş Nedeniyle Ergin  
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?  
Ölüm Tarihi:  
☒ Hayatta mı?  
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:  
Sistem Kayıt Tarihi: 29/04/2009 ☒ Aktif mi?  
Açıklama:  
İşyeri İli:

11/06/2014 Liste Kayıt : 1 Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış




OTURMA(SÜKNA) HAKKI

"Hak Sahibi" taraf girişi yapılması için  butonu ile kişi tiplerinin bulunduğu listeden kişi tipi seçilir ve uygun olan sorgulama ekranına gidilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 201 Başvuru Sıra No :115

**TARAFLAR**

- Malik ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:72377175) KAZIM DEMİR : YUSUF Oğlu(Hisse=KARDELEN Mah., AdaNo:15022 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:4) ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) ( Bizzat )
  - Hak Sahibi** 

Hak Sahibi

11/06/2014 Ekle

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

- Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Çalıştır (F9) Başvuru Sıra No : 115

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama

Soyadı	Doğum Tarihi Aralığı	Aile Sıra No.	Sıra No.
KAYA	—		
Adı	il	Uyruk	
HASAN			
Baba Adı	ilçe	Cinsiyet	
ALİ			
Ana Adı	Mahalle - Köy	Vatandaşlık Tipi	
Doğum Yeri	Cilt No.	Engel Tipi	

İşlem İçinde Arama

11/06/2014 Girilen arama kriterlerine göre kişi arama sorgusunu çalıştır



Butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir.

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR


- Malik ( MALIKLER )
  - Kişi : (SN:72377175) KAZIM D
- Hak Sahibi
  - Kişi : (SN:697309) HASAN KA

Bizzat Gelmiş  
Temsilcisi Gelmiş  
Evrakla (Kimlik Tespiti Var)  
Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)  
Sistem

Hak Sahibi

11/06/2014 Bizzat Gelmiş

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Taraflara ait kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilerek çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru No :115

Uygula

TARAFLAR

- Malik ( MALIKLER )
  - Kişi : (SN:72377175) KAZIM DEMİR : YUSUF Oğlu ( Bizzat ) ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Hisse=KARDELEN Mah., AdaNo:15022 ParselNo:1 Ka
- Hak Sahibi
  - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Bizzat ) ( Kimlik Tespiti Yapıldı )

Malik


11/06/2014 Uygula

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

3. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

"Tamam" denilerek devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 115  
İşlem No: 79672262  
Oturma Hakkının Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Oturma Hakkının
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	11/06/2014 10:52:4
Bitiş Tarihi	11/06/2014 11:21:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	11/06/2014 14:32:3
Bitiş Tarihi	11/06/2014 15:34:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 15:34:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü





11/06/2014

Eksik Vergi yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672262  
İşlemin Tanımı : Oturma Hakkının Tesisi-Oturma Hakkı (SÜKNA)-İrtifak Hakları İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
YUVA-1 Mah. 15022 Ada 1 Parsel	Zemin	3409807		
(Aktif) Cinsi:Apartment - Kargir, Açıklama:	Zemin Cinsi	2840249		
(Aktif) Alan:27626 m2 (TaşınmazBilgisi: ')	Zemin Alanı	2821586		
	Beyan	3201776	Yönetim Planının Belirtilmesi	Y. PLANI:
	İrtifak	3275646	Diğer İrtifak Hakkı	M: BU PAI
KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parsel	Zemin	3450810		
ZH:(88347630) tam hisse maliki (SN: Zemin Hissesi		88347630		

Tanımı: "KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :1/ 4 nolu Bağ.Bölüm"

Tapu Bölümü: Zemin Sistem No: 3450810 Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

11/06/2014 Liste Kayıt : 0 Çıkış



OTURMA(SÜKNA) HAKKI

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

"Tamam" denilerek devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	115
İşlem No	79672262
Oturma Hakkının Tesisi	

İşlem Tanımı	Oturma Hakkının
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	11/06/2014 10:52:4
Bitiş Tarihi	11/06/2014 11:21:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	11/06/2014 14:32:3
Bitiş Tarihi	11/06/2014 15:34:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 15:34:2
Bitiş Tarihi	11/06/2014 15:35:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 15:35:4
Bitiş Tarihi	11/06/2014 15:40:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 15:40:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

11/06/2014







Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

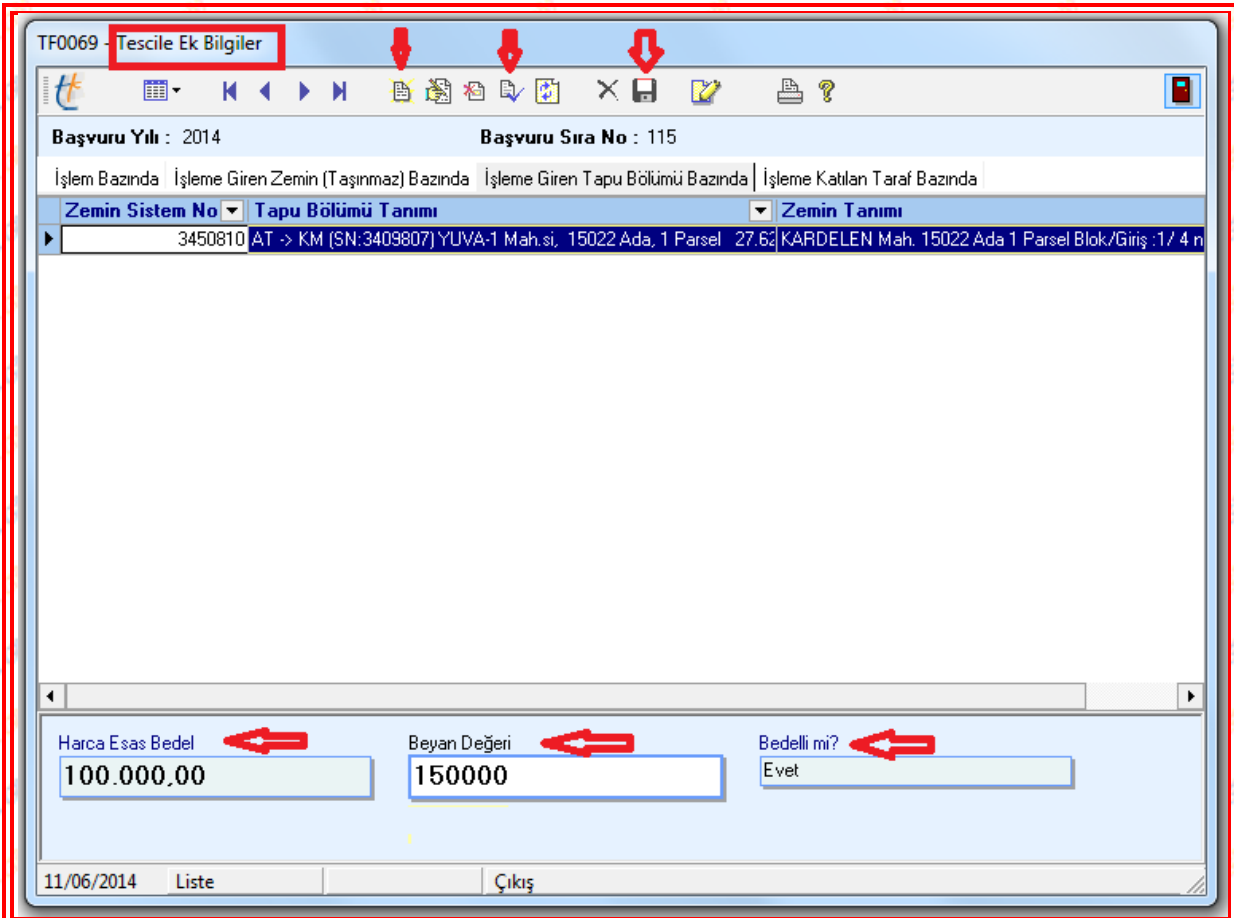
Tamam

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 6. Aşama "Tescile Ek Bilgilerin Alınması"



Oturma (sükna) hakkı eğer bedelli olarak tesis ediliyorsa, açılan "Tescile Ek Bilgiler" ekranında ilk olarak  (ekle) butonuna basılarak "Harca Esas Bedel" ve "Beyan Değeri" kısımlarına ilgili değerler yazılır, "Bedelli mi ?" kısmında "evet" satırı seçilir. Ardından  (kaydet) ve  (uygula) butonlarına basılarak bilgiler kaydedilir.  Butonu ile ekrandan çıkılır.

Eğer bedelsiz olarak tesis ediliyorsa, "Harca Esas Bedel" ve "Beyan Değeri" kısımlarına bir değer yazılmaz, "Bedelli mi" kısmında "hayır" satırı seçilir.



## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

"SBİ Tescil" ekranında, ekranın alt kısmında bulunan süre kısmına oturma (sükna) hakkı hangi süreyle tesis ediliyorsa o belirtilir ve  butonu ile kaydedilip  ile ekrandan çıkılır.

TF0070 - SBİ Tescil

İrtifak

TANIM

Adı  
Sükna Hakkı

Kod  
SÜKNA

Kanuni Süre  
99 Yıl

Süre birim  
Yıl

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı  
Sükna Hakkı

Şablon  
(MEMO)

Açıklama

Şerh/Beyan

Tanım Taşınmaz Lehtar

İşlem SBİ SBİ Cümle Süre Başlangıç Tarihi Bitiş Tarihi Devredilebilir Mi İşlem Durumu

Yeni Kayıt İrtifak Oturma hakkı vardır. 20 Yıl 11/06/2014 06/06/2034 Hayır Taslak

Başlangıç Tarihi 11/06/2014 Bitiş Tarihi 06/06/2034

YIL 20 AY 0 GÜN

☐ Kanuni Süre

☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır




☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi  
Oturma hakkı vardır.

11/06/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

8. Aşama "Vergi/Harç İşlemleri "

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır.  Butonuna basıldığında  butonu aktif hale gelir ve "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Oturma Hakkının Tesisi Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Hak Sahibi							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Oturma H
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-E(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		KARDE

11/06/2014 Liste Kayıt : 2 Makbuz Yazdır

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314001151  
Tarih: 11.06.2014 16:05  
Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No : 0 -  
Taraflar : (TCN:66856132014 (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu Hesap Adı: Döner Sermaye  
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılığı  
Adı: Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.  
ve Hesap No: (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B:007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Oturma Hakkının Tesisi-Malûkin Talebiyle(Sistem No :79672262)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL


Harç Makbuzu

1 of 1 96% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314001151  
Tarih: 11.06.2014 16:05  
Makbuz No :  
Taraflar: Hak Sahibi Hesap Adı : Tapu Harçları  
Ödeme Yeri:  
Adı:  
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makdu Mikdar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-B(Tapu Harcı)	(TCN:66856132014 (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu		0,02000	100.000,00	2.000,00
Toplam:					2.000,00 TL

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-15

Seçili Saat

15:00

Akit Tipi

15/09/2014



## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 9. Aşama “Sigorta Kontrolü”



Butonu ile sigorta bilgileri giriş ekranı açılır.

TF0579 - Sigorta Kontrolü

İşlem Zemin Sigorta Girişi

Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	3450810	KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parsel B		

11/06/2014 Liste Kayıt : 1

ZORUNLU SİGORTALAR

Adı
<input type="checkbox"/> Zorunlu Deprem Sigortası


Sigorta Şirketi

Sigorta Tipi

Police No Miktar Para Birimi

Başlangıç Tarihi Bitiş Tarihi

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

 Butonuna basıldığında bilgi girişi yapılacak olan kutucuklar (sigorta tipi, poliçe no, miktar, para birimi, sigorta şirketi, tarih, bitiş tarihi) aktif hale gelir ve ilgili yerlere gerekli bilgiler yazılır.

Önce  sonra da  butonu ile bilgiler kaydedilir ve  ile ekrandan çıkılır.

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle  
Başvuru Numarası : 115 Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Poliçe No	Poliçe Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi	Miktar/Dö
Zemin Siste... Tamamlandı Z	AIG SIGORTA A.Ş.	Zorunlu Deprem Sig	1234567		11/06/2014	11/06/2015	300.000,00
3450810							

Zemin Sistem No: 3450810 İşlem Yapıldı mı? Evet

Zemin Tanımı: KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :1/ 4 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi: Zorunlu Deprem Sigortası Poliçe No: 1234567 Miktar: 300.000,00 Para Birimi: Türk Lirası Kayıt İşlem: Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi: AIG SIGORTA A.Ş. Tarih: 11/06/2014 Bitiş Tarihi: 11/06/2015 Durum: Evet

11/06/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

10.Aşama "Resmi Senet"

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	115
İşlem No	79672262
Oturma Hakkının Tesisi	

Sıra No /	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	11/06/2014 15:57:0
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:03:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:03:1
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:09:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:11:5
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:27:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:37:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	11
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	

11/06/2014

TF0566 - Resmi Senet - Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi	
<input checked="" type="radio"/> Microsoft Word	<input checked="" type="checkbox"/> Dairede mi?
<input type="radio"/> Open Office	
11/06/2014	ResmiSenet



**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**



**OTURMA(SÜKNA) HAKKI**

Yevmiye No :  
Tarih :  
**RESMİ SENET**

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı İLHAN DENKLİ Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

**İşlem Tanımı:** Oturma Hakkının Tesisi (Mülkin Talebiyle)

**İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:** AT -> KM (SN:3409807) YUVA-1 Mah.sı, 15022 Ada, 1 Parsel 27.626 21 ADET KARGIR APARTMAN olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:3450810), KARDELEN Mah.sinde, 1 / 210 arsa paylı, 1 Blok 1 Kat, 4 nolu niteliği KONUT olan bağımız bölüm, Cilt:20 Sayfa:1976 Ana Sayfa ZH:(88347630) 1/1 hisse YUSUF Oğlu KAZIM DEMİR, adına kayıtlı iken;

**Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:**

**Beyan:**  
**Y. PLANI:** 04/01/1993 (I)  
**Beyan:**  
**Yönetim Planı Değişikliği:** 08.04.2008 --Yönetim Planı Değişikliği Belirtmesi - 27/06/2008 - 10955 (I)  
**İrtifak:**  
**M:** BU PARSEL ALEYHİNE 15021 ADA 1 PARSEL LEHİNE YAPILACAK OLAN TİCARET MERKEZİ İÇİN DAİMLİ İRTİFAK HAKKI TARİH 26/10/1993 YEVMIYE 13981 Tesis:Yenimahalle 3 Bölge (Birleştirildi) TM - İpotek Terkini - 26/10/1993 - 13981 --> "KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: 1/ 4 nolu Bağ. Bölüm" üzerinde

**Aşağıdaki Hususlarda Anlaşımışlardır:**  
Yukarıda özellikleri belirtilen KARDELEN Mah. 15022 Ada 1 Parselde 1/210 arsa paylı Blok:1.1 Kat 4 nolu Konut'un tamamı KAZIM DEMİR, adına kayıtlı iken; bu kez adı geçen üzerine oturma(sükna) hakkı'nı 100.000,00 TL (YÜZBİNTL) bedelle ve 7300 Gün süre ile HASAN KAYA, jehine tesis ettiğini ve HASAN KAYABİZZAT 'de bu oturma(sükna) hakkı'nı aynı şartlarla kabul ettiğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebliğat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebliğat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

1 / 2

Yevmiye No :  
Tarih :  
Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairedede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

**Taraf**  
KAZIM DEMİR

**Taraf**  
HASAN KAYA

**Yetkili Müdür Yardımcısı İlhan DENKLİ Onaylayan**

**Tapu Sicil Müdür Yardımcısı İlhan DENKLİ Hazırlayan**

**Tescili Yapan**

**Tapu Sicil Müdür Yardımcısı İlhan DENKLİ İşlemi Kontrol Eden**


**Tescili Kontrol Eden**

**Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar:**  
**(Mallik)**  
> KAZIM DEMİR, YUSUF, ZELİHA, YENİMAHALLE, 02/02/1959, ANKARA, YENİMAHALLE, YENİMAHALLE, Cilt:57, Aile:6, Sıra:16, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:20/03/2009, SeriNo:M11 741007, (SN:72377175), TC - 72377175664, Adres:KARDELEN MAH. 2011 SK. 1/2 YENİMAHALLE/ANKARA,  
**(Hak Sahibi)**  
> HASAN KAYA, ALI, MERYEM, ANKARA, 15/02/1990, KAYSERİ, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:90, Aile:90, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:06/05/2014, SeriNo:R09 452014, (SN:697309), TC - 66856132014, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.222.SK. 22/2 ANKARA,  
**Sigorta Şirketi**  
AIG SİGORTA A.Ş.  
**Sigorta Tipi**  
Zorunlu Deprem Sigortası  
**Police No**  
1234567  
**Police Tarihi**  
11/06/2014  
**Tahsilat Tipi**  
D5(Döner Sermaye)  
TH-20-E(Tapu Harcı)  
**Tahsil Edilen Tutar**  
182,50TL (YÜZSEKSENİKİTİLLÜKR)  
2.000,00TL (İKİBİNTL)  
**Taraf**  
Hak Sahibi  
Hak Sahibi  
**Dekont No**  
F200  
F201  
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım

2 / 2

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 11.Aşama "İşlem Kontrolü "

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranı açılarak işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

115

İşlem No

79672262

Oturma Hakkının Tesisi

Sıra No /	8
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:03:1
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:09:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:11:5
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:27:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:37:0
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:38:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:38:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk. Vcd. Müdürü)
Baş. Tarihi	

11/06/2014

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İşlem Ayrıntıları

İşlem Ayrıntıları

İşlem Ayrıntıları

İşlem Ayrıntıları

11/06/2014

İşlemin Aşamaları

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

12.Aşama "Onay/İmza"

"Tamam" denilerek devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	115
İşlem No	79672262
Oturma Hakkının Tesisi	

Sıra No /	9
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:11:5
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:27:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:37:0
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:38:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:38:0
Bitiş Tarihi	11/06/2014 16:40:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mal Vcd. Müdürlüğü)
Baş. Tarihi	11/06/2014 16:40:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	13
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	

11/06/2014


Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam



OTURMA(SÜKNA) HAKKI

13.Aşama "Yevmiye"

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak "Yevmiye Oluştur" ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Hak Sahibi	180314001151	<input checked="" type="checkbox"/>	F200	11/06/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Hak Sahibi	180314001151	<input checked="" type="checkbox"/>	F201	11/06/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Hak Sahibi, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 11/06/2014

Taraflar: (TCN:66856132014) (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu


Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F200


Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşiyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

11/06/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış




Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşılmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur



Kurum

Yenimahalle

Yıl

Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı

.İİhan DENKLİ

Tarih

Yevmiye No

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

1

İşlem Tanımı : Oturma Hakkının Tesisi  
Başvuru No : 115 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 15022/1 P.1.BLOK 4 N.B.B.  
Başvuran : KAZIM DEMİR

Yeni Yevmiye Numarası Al

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

**Yevmiye Oluştur**


Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!  
Yevmiye No: 86**

**Tamam**



Başvuru Tanımı: 15022/1 P.T.BLOK 4 N.B.B.  
Başvuran: KAZIM DEMİR

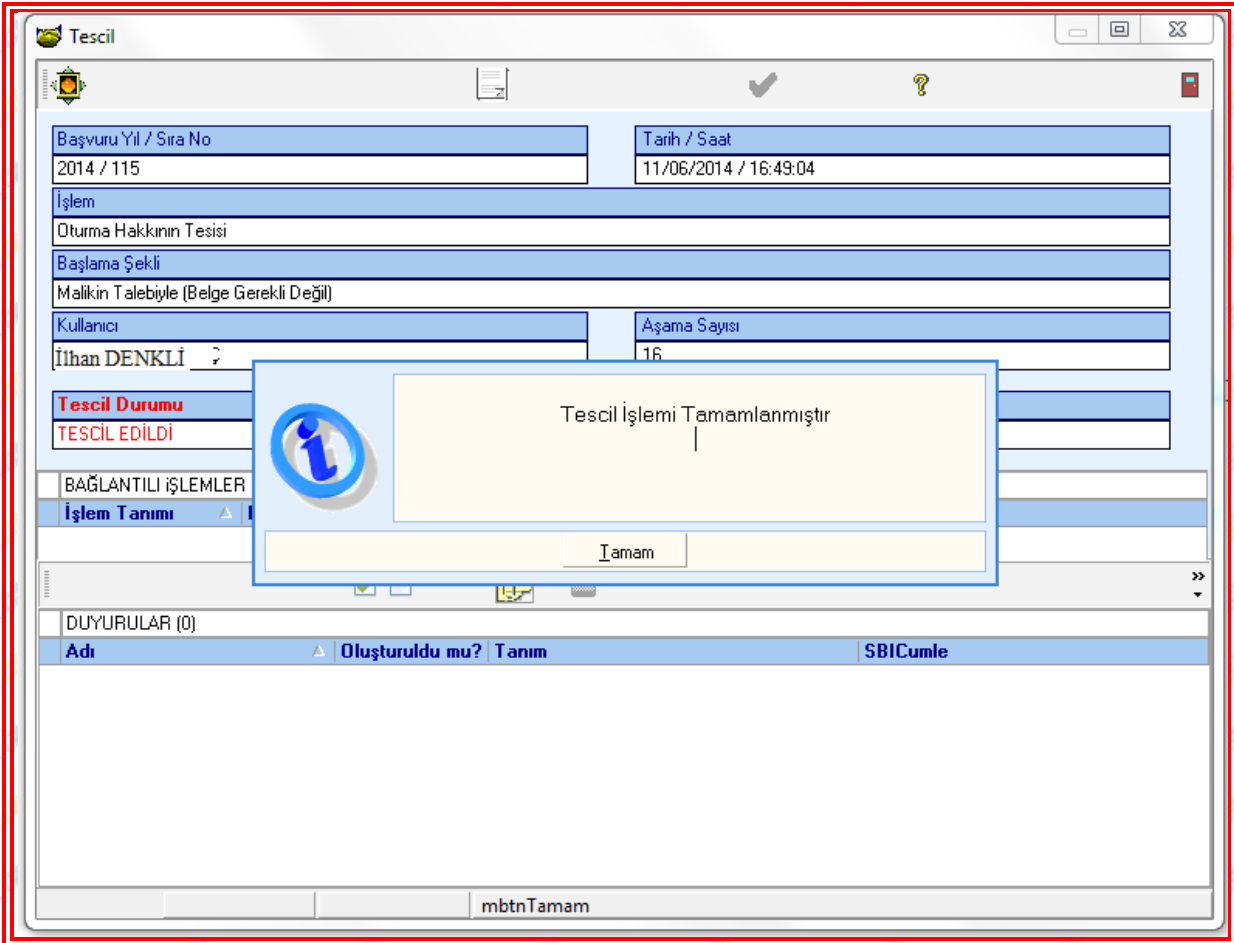
mbtnTamam

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 14.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

### 14.Aşama "Tescil"

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



The screenshot shows the 'Tescil' (Registration) window. A central dialog box with a blue information icon and the text 'Tescil İşlemi Tamamlanmıştır' (Registration process is completed) is displayed. Below the dialog is a 'Tamam' (OK) button. The background window contains the following fields:

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat	
2014 / 115	11/06/2014 / 16:49:04	
İşlem		
Oturma Hakkının Tesisi		
Başlama Şekli		
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)		
Kullanıcı	Aşama Sayısı	
İlhan DENKLİ	16	
Tescil Durumu		
TESCİL EDİLDİ		
BAĞLANTILI İŞLEMLER		
İşlem Tanımı		
DUYURULAR (0)		
Adı	Oluşturuldu mu? Tanım	SBICumle

At the bottom of the window, there is a button labeled 'mbtnTamam'.

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz



SBI Cümlesi : } icrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

OTURMA(SÜKNA) HAKKI

15.Aşama "Rapor ve Belgeler"

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istersek ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağımı kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 115  
İşlem No: 79672262

Oturma Hakkının Tesisi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
13	Yevmiye	11/06/2014 16:42:2	11/06/2014 16:49:0	Tamamlanmış
14	Tescil	11/06/2014 16:49:0	11/06/2014 16:56:0	Tamamlanmış
15	Rapor ve Belgeler	11/06/2014 16:56:0		Devam Ediyor
16	Arşiv			

12/06/2014

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Oturma Hakkının Tesisi

Rapor Adı: Tapu Senedi  
Açıklama: 1 Numaralı Bilgi Formu

Maliyeye Bildirim: Eğer bedelsiz yapılıyorsa...

12/06/2014 Liste Kayıt : 3 Seçilen Raporun Çıktısı



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA  
YENİMAHALLE  
KARDELEN

10000 1 21 ADET KARGIR APARTMAN 27.626,00 m2

Plan no: 1/50000

X

0,00 KONUT 1010 1 1 4

Ölçme Şeklinin Tesisi İçerisinde:  
TESİS EDİLEN:  
Ölçme hakkı: 1010A, KASAN KAYA - ALI Oğlu  
(Baz Tarih: 11/06/2014 3:30 YG)

KAZIM DEMİR - YUSUF Oğlu

Tan









06 20 1976 11/06/2014

/ İlhan DENKL  
Yerli Müdür Yardımcısı



OTURMA(SÜKNA) HAKKI

16.Aşama "Arşiv"

"Arşiv/Belge Tarama" ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz:** Taranmamış.

**Turuncu:** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil:** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil Ist	Resmi Senet	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018 16:03			
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Be	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018	295		

20/02/2018

## OTURMA(SÜKNA) HAKKI

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**