



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Tüzel Kişilerde Ünvan Tashihi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ; tüzel kişiliğin sicilde tescilli unvanının ibraz edilen yetki belgesine göre değiştirilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Firma temsilcisi ya da varsa yetkili vekilinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname

3-)Fotoğraf

İşleme firma yetkilisinin vekili katılıyorsa

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyeden
alınmış

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

6-)Yetki belgesi

Ticaret sicil memurluğunca düzenlenmiş,
Firmanın unvan değişikliğini ve yetkililerini
TC kimlik numaralarıyla gösterir belge

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu 4.tarife 13.c pozisyonu gereği.)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi' nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İnceleme Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur









☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

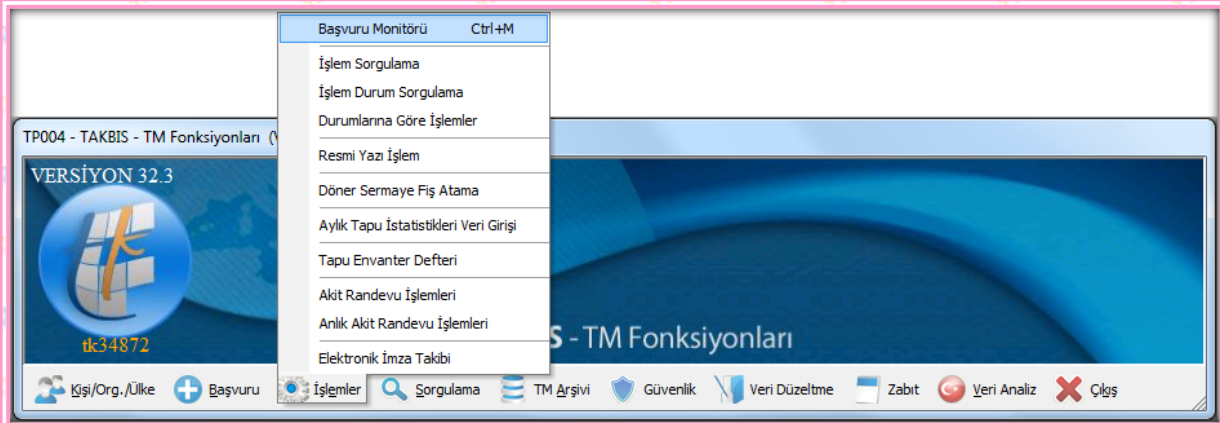
▶ [SN:1594677] KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	İlgi	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelİ İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay		
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLI	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLI	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLI	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLI	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLI	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLI	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLI	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLI	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLI	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018 10:43:14
2018	30	15/05/2018 14:27:55	İLHAN DENKLI	TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN		15/05/2018 14:41:00

Yıl: 2018 Sıra No: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

22/05/2018 Liste Kayıt : 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 80

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLE
12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
18 - Tahsis (GRUP)
19 - Düzeltme (Tashihi) (GRUP)
2 - Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 23/07/2002 (İŞLEM)
3 - Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 10/04/2002 (İŞLEM)
1 - Şirket Temsilcisinin Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - İlgili Kamu Kurumunun Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
4 - İdareden Kaynaklanan Hataların Düzeltilmesi(Harçsız) (Belge Gerekli)
4 - Yüzölçümünün/Arsa Payının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)
5 - Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)




Açıklama
Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin birleşme, devir ve bölünmeleri nedeniyle yapılacak işlemler harca tabi tutulamaz (02/07/2003 074/1-2245).










21/03/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Tüzel Kişilerde Unvan Değişikliği işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini göstermenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç

Dosyadan Belge Yükle

Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)





07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

2. Aşama " Tapu Bölümü Seçimi"

"İşlem monitör" ekranında 2.sırada bulunan aşama olan "Tapu Bölümü Seçimi" aşaması çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazlar, tescil niteliğine göre seçilerek  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı 2014







Sıra No 80

İşlem No 79671801

Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Tüzel Kişiliklerin
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	21/03/2014 10:04:1
Bitiş Tarihi	21/03/2014 10:05:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	21/03/2014 10:05:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	4
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış




TF0710 - İşlem Aşama Zemin



     

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

21/03/2014 Liste Kayıt : 0 Seçere

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilir.  Butonu kullanılarak zemin hisse malikleri ekranına gidilir. Ekranda ilgili malik seçilir,  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

"İşlem Giren" bölümünde yanlış zemin hisse malikinin atılması durumunda  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmaz malikleri işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ 1 AT SBI ☐ İrtifak ☐ AT İrtifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh ☐ İlgili Malik ☐

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KI	35709021	YUVA	- 43152 - 1	apartman b	21.920	G Blok 3 Kat	8	117 / 21920	KONUT	199/19630

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 8 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:199/19630

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak ☒ SB ☐ Rehin ☐

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluştum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
+	Tüzel Ki	23512536 [SN:42569] DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. P		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Ticaret Şirketlerine Ayrı Sermaye Konulması - 04/03/2	- - -

21/03/2014 Liste Kayıt : 1

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
+	Zemin Hissesi (235125362) 1/1 Paylı Mülkiyet (M)	35709021	KI	YUVA	- 43152 - 1	apartman be	21.920

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt: 1

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmaz seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarını Belirlenmesi” ekranına geçilir. Ekranda taraflar kısmında unvanı değişecek olan "Tüzel kişi (eski)" tarafı seçilir ve butonu ile kimlik tespiti "sistem" olarak tanımlanır.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 80

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [235]	ZH[235125362] 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35709021	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap





TARAFLAR

- Tüzel Kişi [Eski] [MALİKLER]
- Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Sistem)
- Tüzel Kişi (Yeni)

Tüzel Kişi (Eski)

21/03/2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Yeni unvanı ile tüzel kişiyi ekleyebilmek için "Tüzel kişi (yeni)" tarafı seçilir.  Butonu kullanılarak "Tüzel Kişi Sorgulama" ekranına gidilir. Bu ekranda tüzel kişiye ait unvan yazılarak sorgulaması yapılır. Eğer kişinin daha önce sisteme girişi yapılmış ise sorgulama sonucu ekrana gelecek olan tüzel kişi seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Eğer sorguladığımız tüzel kişi bilgilerine uygun bir kayıt bulunmuyorsa  butonuna basılarak ekranda hiçbir kayıt seçmeden  butonu ile çıkılır. Yeni bir tüzel kişi girişi yapabilmemiz için "Tüzel Kişi Kimlik Bilgileri" ekranı açılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 80

TARAFLAR

- Tüzel Kişi (Eski) (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Sistem)
 - Tüzel Kişi (Yeni)

Tüzel Kişi (Yeni)

21/03/2014




TF0215 - Tüzel Kişi Sorgulama

Tüzel Kişi Arama Kriterleri Tüzel Kişi Arama Sonuçları Listesi

Sistem No	Tüzel Kişi Tip	Adı	VergiNo	SicilNo	Yabancı Temsilci	Yabancı Sermayeli	İl	Ülke	Kanuna Tabimi
6649772	Limited Şirkette	DURMUŞ ALI DOĞRU İNŞA	317051226	38618	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KONYA	Türkiye	<input type="checkbox"/>
6749562		DURMUŞ ALI PEMİK VE PE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
6700060	Anonim Şirkette	DURMUŞ ALI-MEHMET YIL	265065763	36804	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KONYA	Türkiye	<input type="checkbox"/>
6482404	Limited Şirkette	DURMUŞ ALI-MEHMET YIL	265065763	36804	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KONYA	Türkiye	<input type="checkbox"/>
6101468		DURMUŞ ARICAN TİCARE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
7542750		DURMUŞ AYAKKABICILIK			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
6603989		DURMUŞ AYAKKABICILIK			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
5952019		DURMUŞ BABALIKLI-SERE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
7707592	Limited Şirkette	DURMUŞ ÇORAP TEKSTİL	317023008	464046	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	İSTANBUL	Türkiye	<input type="checkbox"/>
5737750	Vakıflar	DURMUŞ DEDE VAKFI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
5737751	Vakıflar	DURMUŞ DEDE VAKFI			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
5946108		DURMUŞ ERDİNÇ VE ERD			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
5968485		DURMUŞ GIDA SANAYİ VE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Türkiye	<input type="checkbox"/>
6041956	Limited Şirkette	DURMUŞ İNŞAAT VE GIDA	317010067		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	İSTANBUL	Türkiye	<input type="checkbox"/>
18560		DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH	45698745	896587	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANKARA		<input type="checkbox"/>

21/03/2014 Kayıt : 415 Seçerek Çıkış

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ


"Tüzel Kişi Kimlik Bilgileri" ekranında  butonu ile aktif hale gelen kriterler, tüzel kişi bilgilerine göre doldurulur. "Tüzel kişi tipi" seçeneğinin yanında bulunan  butonu ile "Tüzel Kişi Tip Seçim" ekranı açılır. Tüzel kişinin tipi seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0596 - Tüzel Kişi Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 80
Tüzel Kişi Sistem No. : Tanıtım No. Tipi : Tanıtım No. :
Adı :

LÜTFEN TÜZEL KİŞİYE AIT BİLGİYİ(YOKSA GİRİP) DOĞRULAYINIZ

Adı *

Tüzel Kişi Tipi 

Ülkesi Türkiye ☒ Faal mi? Kapanış Tarihi
İli ANKARA ☐ Yabancı Temsilcisi mi?
Vergi No. 45698745 Yabancı Sermayeli (4875 sayılı kanuna göre veya mülga 6224 sayılı kanuna göre faaliyet izni almış yabancı sermayeli şirket) mi?
Sicil No. 896587 Hayır
☒ 4875 Sayılı Kanuna Tabi mi?





21/03/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Tüzel Kişi tipini girmek için tıklayınız...

TF0221 - Tüzel Kişi Tip Seçim


























0 - Tüzel Kişi Tipleri
1 - Kanunla veya KHK ile Kurulmuş Tüzel Kişiler
2 - Tüzükle Kurulanlar
3 - Ana Sözleşme ile Kurulanlar
1 - Şirketler
1 - Anonim Şirketler
2 - Limited Şirketler
3 - Kollektif Şirketler
4 - Komandit Şirketler
5 - Adi Şirket
2 - Kooperatifler
3 - Özel Bankalar
4 - Katılım Bankaları
4 - Kamu Kuruluşları
5 - Azınlık Tüzel Kişileri
6 - Cemaat Vakıfları
7 - Tüzel Kişiliği Olmayan Kamu Kurumları
1 - Diğer
1 - GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
1 - Lihkab
1 - MAL MÜDÜRLÜĞÜ

21/03/2014 Liste Kayıt : 135 Seçerek Çıkış

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tüzel kişi tipi seçimi yapıldıktan sonra "Tüzel Kişi İletişim Bilgileri" ekranı açılır.  Butonu ile aktif hale gelen "iletişim tipi" seçeneklerinden biri seçilir ve "iletişim bilgisi" kutusuna tüzel kişiye ait adres bilgisi girişi yapılır. Ekranda önce  butonu sonra  butonu kullanılarak  butonu ile çıkılır.

TF0049 - Tüzel Kişi İletişim Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 80
Tüzel Kişi Sistem No. : 7783931 Tanıtım No. Tipi : Vergi Numarası Tanıtım No. : 45698745
Adı : DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İletişim Tipi	İletişim Bilgisi	Sistem Kayıt Tarihi	Aktif mi?	Başvuru No
Ev Adresi	SANAYİ SİT. 145.SK.YENİMAHALLE ANKARA	21/03/2014	<input checked="" type="checkbox"/>	32239175

İletişim Tipi
Ev Adresi


İletişim Bilgisi
SANAYİ SİT. 145.SK.YENİMAHALLE ANKARA

Sistem Kayıt Tarihi
21/03/2014

☒ Aktif mi?

21/03/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ


Tekrar "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönüldüğünde girişi yapılan yeni tüzel kişi seçilir.  Butonu kullanılarak "temsilcisi gelmiş" seçeneği ile "Yeni Temsil Edilen Ve Edenler Girişi" ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 80

☐ TARAFLAR








- ☐ Tüzel Kişi (Eski) (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Sistem)
- ☐ Tüzel Kişi (Yeni)
 - Tüzel Kişi : (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:45698745 SicilNo:896587

 Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.
Devam etmek istiyor musunuz?









Tüzel Kişi (Yeni)

25/03/2014 Temsilcisi Gelmiş

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranında "yetki belgesi" kutucuğunun yanında yer alan  butonu ile temsil belgesi girişinin yapılacağı ekran açılır.  Butonu ile aktif hale gelen yerlere veri girişi yapılarak  butonu ile uygulanıp ekrandan çıkılır. Tekrar "Yeni Temsil Edilen Ve Edenler Girişi" ekranına döndüğünde, "Temsil eden bilgileri" kısmında bulunan  butonu ile kişi tipi seçimi yapılır. "Temsil eden kişi/tüzel kişilik" kısmında bulunan  buton ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek bu ekrana dönlür. Ekran  butonu ile kaydedilip  butonu ile uygulanır ve çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

-----LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ-----

Temsil Tipi: Temsil Edilen Tipi: Temsil Edilen:








-----LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? GİRİNİZ-----

☐ Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

-----LÜTFEN Belge GİRİNİZ-----

Yetki Belgesi (yok ise İmza Sirküleri): İmza Sirküleri (Yetki Belgesi ile beraber İmza Sirküleri de var ise):

Temsil Belgesi Açıklaması:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ


Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
* 112359681	36776123780		ALİ	ÇALIŞKAN	MEHMET	FATMA	MALATYA

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik






Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

25/03/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Temsil Eden Kaydet

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranından çıkıldığında "İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranı açılır. Temsil bilgileri doğru ise  butonu ile ekrandan çıkılır.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 80

(SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:45698745 SicilNo:896587(Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi)

... (SN:112359681) ALİ ÇALIŞKAN :MEHMET Oğlu

25/03/2014 Seçerek Çıkış

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına döndüğünde tarafların kimlik belirleme işlemi tamamlanmış ise  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru No 80

TARAFLAR





- Tüzel Kişi (Eski) (MALIKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Sistem)
- Tüzel Kişi (Yeni)
 - Tüzel Kişi : (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Kimlik Tespiti Y
Temsilci : (SN:112359681) ALİ ÇALIŞKAN :MEHMET Oğlu Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Tüzel Kişi (Yeni)

25/03/2014 Uygula

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671801
İşlemin Tanımı : Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği-Düzeltilme (Tashih)-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Şirket Temsilcisinin Talebi İle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
*YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/1	Zemin	35709021		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK	Zemin Eklenti	2555862		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU	Zemin Cinsi	36371619		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T	Zemin Alanı	35597932		
	Beyan	31587944	Yönetim Planının Belirtilmesi	Yönetim Pl
ZH:(235125362) tam hisse malığı (S)	Zemin Hissesi	235125362		

Tanımı: ZH:(235125362) tam hisse malığı (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587, Tesisi:Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 04/03/2014 - 44 (TaşınmazBilgisi)

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235125362 Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama:


Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

25/03/2014 Liste Kayıt : 0 Çıkış

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

7. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Zemin Hisse" ekranı açılır. İşlemlerle ilgili herhangi bir bedel girişi yapılmayacağı için  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

Uygula (Ctrl+S)

ŞİMDİKİ MALİKLER			YENİ MALİKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda	Maliğin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
(SN:42569) DURMUŞ İNŞ 1	1	1	(SN:7783931) DURMUŞ İNŞAZ 1	1	1	35709021	Hayır	YUVA Köyü 43152 Ada 1

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

Devredilen Oran
1 / 1

Eksiltme
☐ Oran
☐ Çıkarma

Harcas Esas Bedel
0.00

Zemin Sistem No
35709021





İşlem Yapıldı mı?
Hayır

Zemin Tanımı
YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 8 nolu Bağ.Bölüm

25/03/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

9. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir ve butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görülür.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği-Şirket 1	Tüzel Kişi (Yeni)	(SN:7783931) DURMUŞ
TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği-Şirket 1	Tüzel Kişi (Yeni)	(SN:7783931) DURMUŞ

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği Ödeme Yeri

Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Tüzel Kişi (Yeni)							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input checked="" type="checkbox"/> (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Tüzel Ki
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
<input checked="" type="checkbox"/> (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Tüzel Ki

25/03/2014 Liste Kayıt : 2



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No: 180314000800
Tarih: 21.04.2014 10:36
Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No : 0 -
Taraflar : (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ HESAP ADI : Döner Sermaye
ANONİM ŞİRKETİ VergüNo:5000015 SicilNo:87877 Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka
Ödeme Yeri Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.
Adı (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B
ve Hesap No: 007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği-Şirket Temsilcisinin Talebi İle(Sistem No :79671801)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL


Harç Makbuzu

1 of 1 81% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 180314000800
Tarih : 21.04.2014 10:36
Makbuz No :
Taraflar : Tüzel Kişi (Yeni) Hesap Adı : Tapu Harçları
Ödeme Yeri
Adı
ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makbu Mük tar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-13-C(Tapu Harcı)	(SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergüNo:000800 SicilNo:87877	81,30			81,30
Toplam :					81,30 TL

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du 1 Akit Masası

Randevu Zamanı 2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

15/09/2014

Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00

Akit Tipi :

Açıklama Ekle


Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Saat	Du	Açıklama
14:16	Boş	
14:20	Boş	
14:24	Boş	
14:28	Boş	
14:32	Boş	
14:36	Boş	
14:40	Boş	
14:44	Boş	
14:48	Boş	
14:52	Boş	
14:56	Boş	
15:00	Boş	
15:04	Boş	
15:08	Boş	
15:12	Boş	
15:16	Boş	
15:20	Boş	
15:24	Boş	
15:28	Boş	
15:32	Boş	
15:36	Boş	
15:40	Boş	
15:44	Boş	
15:48	Boş	
15:52	Boş	
15:56	Boş	
16:00	Boş	
16:04	Boş	
16:08	Boş	
16:12	Boş	
16:16	Boş	
16:20	Boş	

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

10. Aşama "Tescil İstem Belgesi"

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	80
İşlem No	79671801
Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği	

Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkında Kontrolü
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:07:3
Bitiş Tarihi	25/03/2014 10:08:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:08:0
Bitiş Tarihi	25/03/2014 10:08:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:08:4
Bitiş Tarihi	25/03/2014 10:09:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:09:1
Bitiş Tarihi	25/03/2014 10:13:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:14:2
Bitiş Tarihi	25/03/2014 10:14:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	25/03/2014 10:14:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

25/03/2014 ResmiSenet



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Yevmiye No :61
Tarih :26/03/2014 10:19:22

TESCİL İSTEM BELGESİ

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü

İşlem Tanımı: Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği (Şirket Temsilcisinin Talebi ile)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> Kİ (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel, 21920.00 m2 apartman beton,olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35709021), YUVA Mah.sinde, 117/21920 arsa paylı,G Blok,3 Kat,8 nolu niteliği KONUT olan Bağimsız Bölüm,Cilt:199 Sayfa:19630 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-EK-8 DEPOZH (235125362) Tam Mülkiyet Hisse Malikli (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:45698745 SicilNo:896587 (Harca Esas Bedel-0,00TL(SIFIRTL)) adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan:

Yönetim Planı: - 30/04/2009 Tesisi:Yenimahalle3.Bölge (Birleştirildi) TM - Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi - 14/05/2009 - 8221 (1)

Yapılan İstem:

Şirketimizin DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş., olan adını DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, olarak düzeltilmesini talep ederim.

Taraf

ALİ ÇALIŞKAN

Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC	Uzman Başak ÇUHA	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC
Onaylayan	Hazırlayan	Tescilli Yapan
		İşlemi Kontrol Eden
		Tescilli Kontrol Eden

1 / 2

Yevmiye No :61
Tarih :26/03/2014 10:19:22

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar:

(Tüzel Kişi (Eskil))

> (SN:42569) DURMUŞ İNŞAAT VE TAAH. PETROL A.Ş. VergiNo:89658745 SicilNo:896587

(Tüzel Kişi (Yeni))

> (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:45698745 SicilNo:896587

DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi'nin 15/02/2014 tarih 218 sayılı Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi ile temsilcileri **ALİ ÇALIŞKAN** OSMAN Oğlu

(Tüzel Kişi (Yeni) Vekilleri)

> **ALİ ÇALIŞKAN**, OSMAN VIA, MALATYA, 10/02/1981, MALATYA, MERKEZ, KELİKLER, Cilt:45, Aile:22, Sıra:110, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:21/05/2009, SeriNo:G10 196242, (SN:112359681), TC-89658896587 Adres:ORTAHOPAMAH. SAHİL CAD. 266/6 HOPA/ARTVIN,


Tahsilat Tipi DS(Döner Sermaye) TH-13-C(Tapu Harcı)	Tahsil Edilen Tutar 182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELLKR) 81,30TL (SEKSENBİRTLOTUZKR)	Taraf Tüzel Kişi (Yeni) Tüzel Kişi (Yeni)	Dekont No F004523 F004525
Sigorta Şirketi ALLIANZ SIGORTA A.Ş.	Sigorta Tipi Zorunlu Deprem Sigortası	Police No 5896541	Police Tarihi 12/02/2014

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.


2 / 2

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

11. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Ayrıntıları" ekranı açılır. Bu ekrandaki  butonu ile açılacak olan "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranında işlem aşamalarının kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları


	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği-Şirket Temsilcisinin Talebi ile	Anonim, eshamlı komandit ve limited şirketlerin birleşme, devir ve bölünmeleri nedeniyle yapılacak işlemler harca tabi tutulamaz (02/07/2003 074/1-2245).
---	--	---

25/03/2014

İşlem Tanımının Ayrıntıları

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

13. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Tüzel Kişi (Yeni)	180314000800	<input checked="" type="checkbox"/>	F004523	25/03/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Tüzel Kişi (Yeni)	180314000800	<input checked="" type="checkbox"/>	F004525	25/03/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Tüzel Kişi (Yeni), Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 25/03/2014


Taraflar: (SN:7783931) DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:45698745 SicilNo:896587

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F004523



Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

25/03/2014 Liste Kayıt : 2

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ


"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

 ? 

Kurum	Yıl
Yenimahalle	2014
Kullanıcı	Tarih
Arzu TEMİR GÜLENC	26/03/2014 10:19:22
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
61	5

İşlem Tanımı : Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği
Başvuru No : 80 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1-8 G BLOK
Başvuran : ALİ CALISKAN






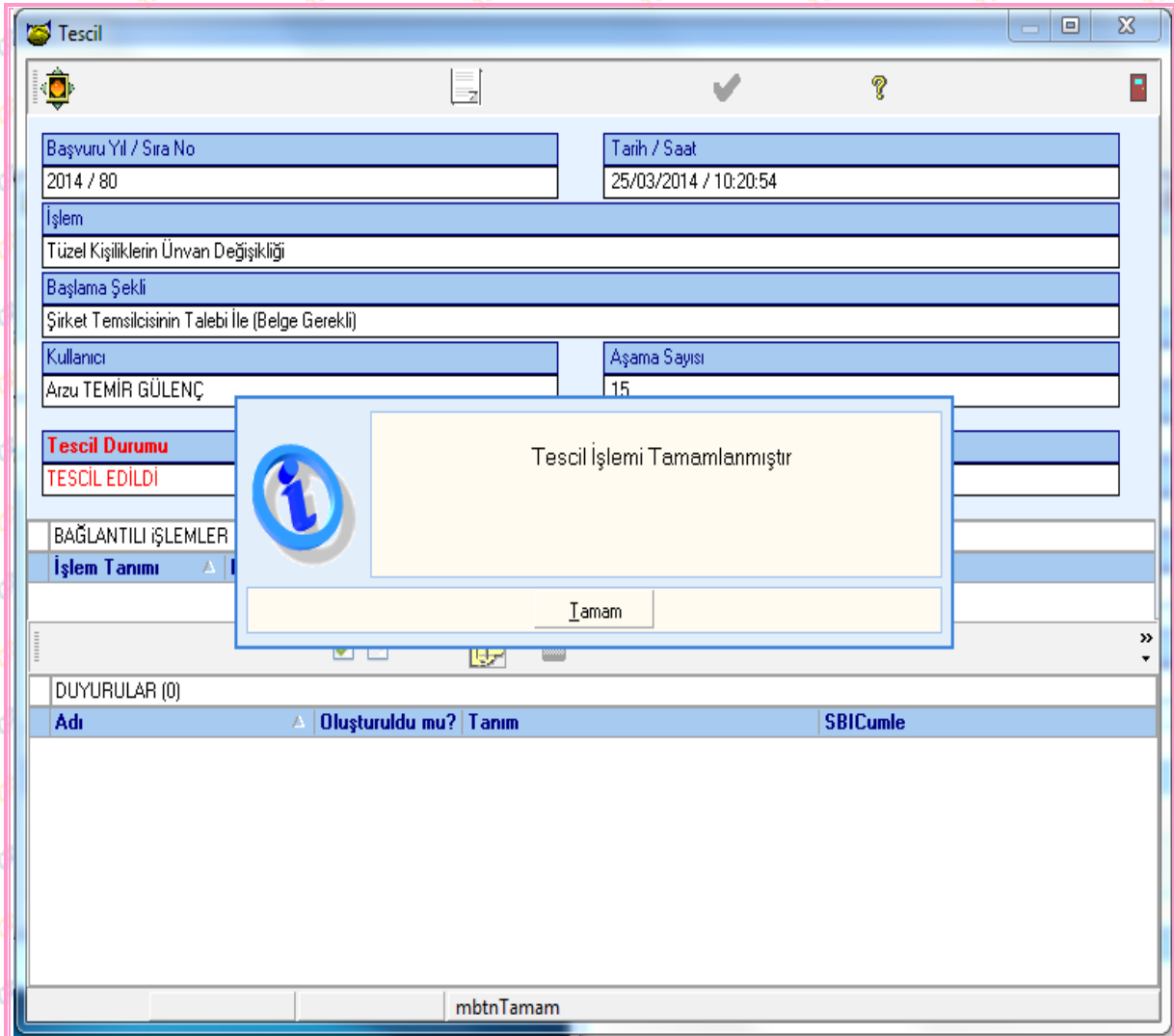
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 61**

İmam

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

15. Aşama "Tescil"

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. "Tescil" ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekrana getirir. "Tamam" yazısı tıklanarak  (çıkış) butonu ile ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

15. Aşama "Rapor ve Belgeler"

"İşlem Rapor ve Belgeler" ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu kullanılarak tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazılmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde açılacak olan alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği Yazdır (Ctrl+P)

İşlem Sınıfı : Hisse Tesis

Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliğe Aynı Aynı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 8 nolu Bağ Bölüm		
1	DURMUŞ İNŞAAT VE PETROL SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	Paylı Mülkiyet (Müşter)	

26/03/2014 Liste Kayıt : 1

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA
YENİMAHALLE
YUVA

43152 1 apartman binası 21.920,00 m2
Planındadır Zemin Sistem No :35700021

X

0,00 KONUT 117/21920 G 3 8

Tuzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği işleminden.









DURMUŞ İNŞAAT VE TAAR. PETROL A.Ş. Tam

61 100 10630 26/03/2014

Azra TEMİR GÜLENC
Yetkili Müdür Yardımcısı

TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

16. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

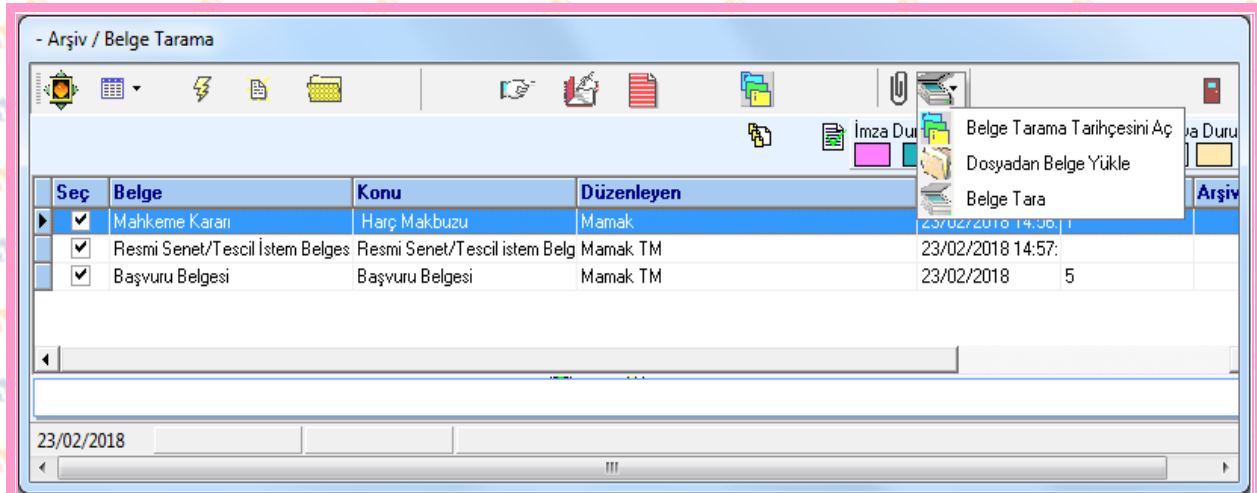
Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).


Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.




TÜZEL KİŞİLERDE ÜNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR