



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



6361 S.Y Göre Devir Ve Finansal Kiralama İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

6361 SAYILI YASAYA GÖRE DEVİR VE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ (ŞERHİ) bir yatırım malının mülkiyeti finansal kiralama şirketinde kalarak belirlenen kiralara karşılığında kullanım hakkının kiracıya verilmesi ve sözleşmede belirtilen sözleşme süresi sonunda mülkiyetinin kiracıya geçmesini sağlayan finansman yöntemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Tarafların veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

6-)Yetki belgesi

Ticaret sicil memurluğunca düzenlenmiş, firmanın unvanı ve yetkililerini TC kimlik numaralarıyla gösterir belge

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

7-)Finansal kiralama sözleşmesi

Noterde düzenlenmiş

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Sözleşmede belirtilen devir bedeli üzerinden, kiralayandan 492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.g pozisyonu gereği her yıl belirlenen oranda tapu harcı tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz M...	İşlem Tanımı	İşlemi Hazırlayan	Ön İnce
2018	14	07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			PAYLAŞMA TAKSİM	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN
2018	15	07/03/2018 14:28	İLHAN DENKLI				VERİ DÜZELTME	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN
2018	16	08/03/2018 15:47	İLHAN DENKLI				MÜŞTEREK İPOTEĞİN KIS	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN
2018	17	09/03/2018 10:25	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			SATIŞ VAADI	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN
2018	18	09/03/2018 11:15	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			TRAMPA	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN
2018	19	09/03/2018 16:26	TEST				SATIŞ	İlhan DENKLI Test1	Dilek TÜF
2018	20	13/03/2018 14:04	İLHAN D	0(555)-5555555			2981 SAYILI YASAYA GÖR	İlhan DENKLI Test1	İlhan DEN

Yıl: 2018 Sıra No: 20 İşlem Tanımı: İlhan DENKLI Test1 İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 13/03/2018 14:04:27 Başvuran Telefonu (Ürn:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir








☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

24/04/2018 Liste Kayıt : 20 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde, "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Süreli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0 0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

TF0108 - Başvuru Monitörü

Arzu TEMİR GÜLENC

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9


Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada)
2014	56	19/02/2014 09:15:41	HASAN KAYA	FINANSAL KİRALAMA SATI	43152/1-10

Yıl: 2014
Sıra No: 56
Başvuru Tarihi - Saati: 19/02/2014 09:15:41
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): HASAN KAYA

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 43152/1-10
İşlem Tanımı: FINANSAL KİRALAMA SATIŞI
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 19/02/2014 09:37:11
İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Arzu TEMİR GÜLENC
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1
Açıklama:

18/02/2014 Liste Kayıt : 1 İşlemi Başlat

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 56

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 4 - Trampa (GRUP)
 - 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 - 6 - Ölünceye Kadar Bakma Akdı (GRUP)
 - 7 - Ölünceye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 - 8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
 - 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
 - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
 - 18 - Tahsis (GRUP)
 - 19 - Düzeltme (Tashihi) (GRUP)
 - 20 - İlamin İnfazı (GRUP)
 - 21 - Vasiyetin Tenfizi (GRUP)
 - 22 - Ortak Yerlerin (Müşterek Medhal) Tescili (GRUP)
 - 23 - Ferağat İcbar - 06/08/2002 (İŞLEM)
 - 24 - Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonca İtirazlı Yerlerin Tescili - 02/04/2003 (İŞLEM)
 - 25 - 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama ile İlgili İşlemler (GRUP)
 - 1 - 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi - 03/04/2013 (İŞLEM)
 - 1 - İlgisizinin Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - 6361 S.Y. Göre Devreden Adına Devir - 16/09/2013 (İŞLEM)
 - 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
 - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
 - 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
 - 6 - Yokluk ve Yetki İşlemleri (GRUP)

Açıklama




18/02/2014










Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  (Ekle) butonuna basılarak 6361 S.Y.Göre Devir ve Finansal Kiralama işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. "Düzenleyen Tip" bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almayı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi
Düzenleyen
Düzenleyen Tip
Tarih
Sayı

Konu

Açıklama




☒ Tarih Var mı?



☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

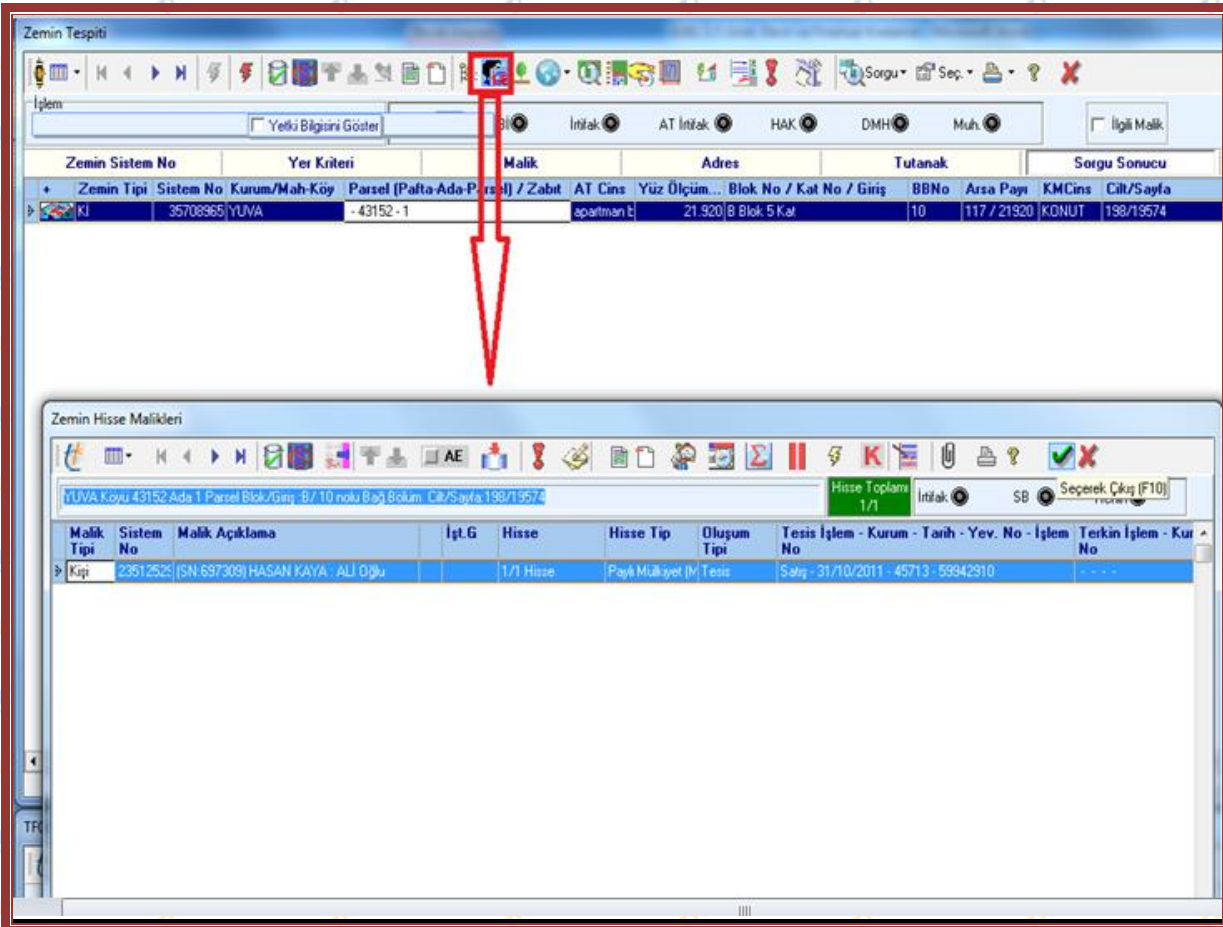
07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespit" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilir.  Butonu kullanılarak zemin hisse malikleri ekranına gidilir. Ekranda ilgili malik seçilir ,  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” bölümünde yanlış zemin hisse malikinin atılması durumunda  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmaz malikleri işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.



Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Çilt/Sayfa
+	KI	35708965	YUVA	- 43152 - 1	spartman t	21.920	8 Blok 5 Kat	10	117 / 21920	KONUT	198/19574

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İpt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem - Kur. No
+	Kipi	23512525 (SN:697309) HASAN KAYA - ALI Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis)	Satış - 31/10/2011 - 45713 - 59942910	- - - -	

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

- Aktarılmayan Serh/beyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serh/beyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "T amamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1




Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

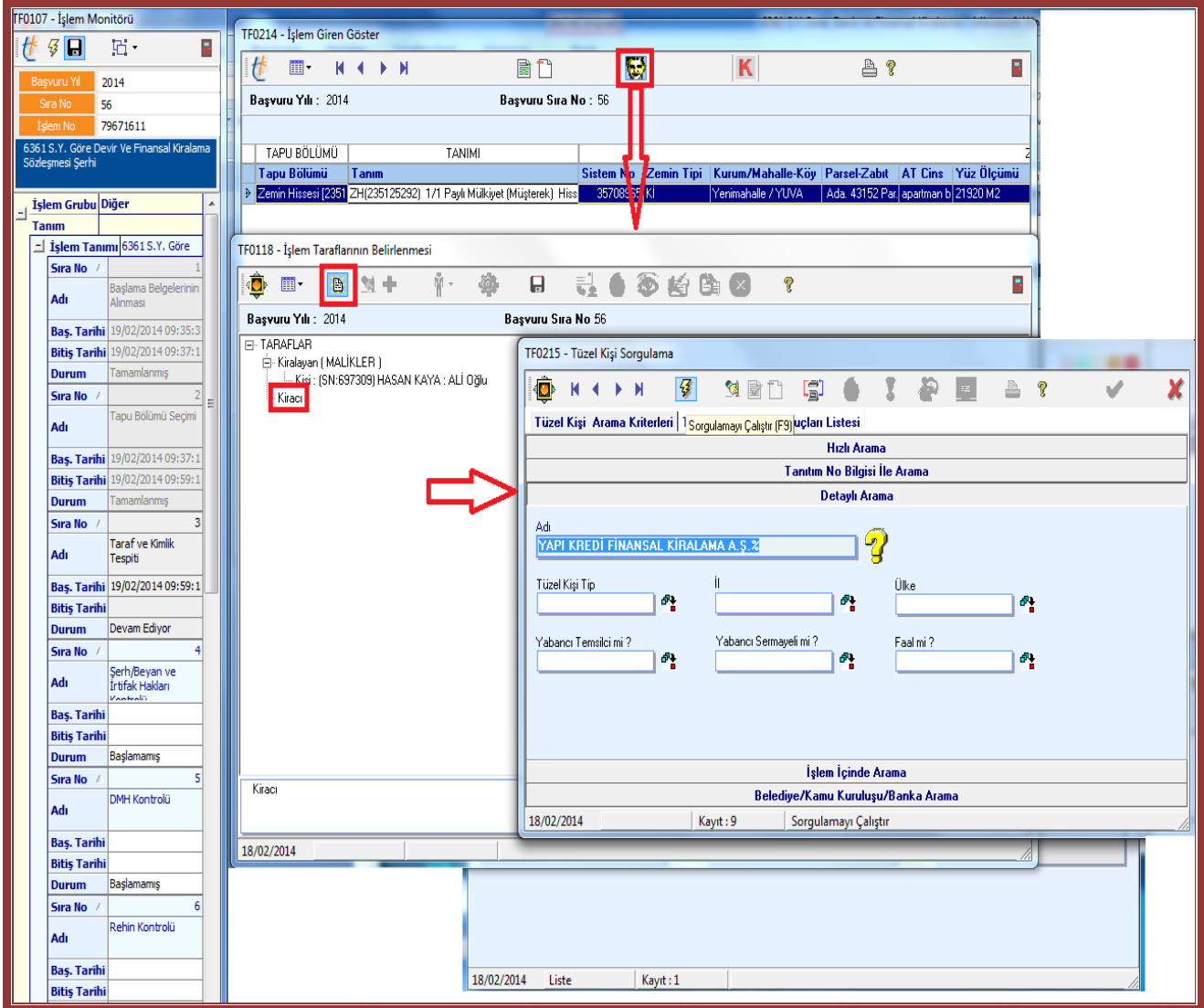
Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

3. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında  butonu kullanılarak taraf kimlik tespitinin yapılacağı "işlem taraflarının belirlenmesi" ekranına geçilir. Kiralayan taraf (malik) otomatik olarak ekrana gelir. "Kiracı" tarafı eklemek için  butonu kullanılır. Eklenecek kişi tipine uygun sorgulama ekranına gidilir. Sorgulanacak kişi tüzel kişi ise; "Tüzel Kişi Sorgulama" ekranında "detaylı arama" sekmesi seçilir ve kişi unvanı yazılarak  butonu ile sorgulaması yapılır.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 56
İşlem No : 79671611

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı 6361 S.Y. Göre

Sıra No / 1

Adı Başlama Belgelerinin Alınması

Baş. Tarihi 19/02/2014 09:35:3

Bitiş Tarihi 19/02/2014 09:37:1

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 2

Adı Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi 19/02/2014 09:37:1

Bitiş Tarihi 19/02/2014 09:59:1

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 3

Adı Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi 19/02/2014 09:59:1

Bitiş Tarihi

Durum Devam Ediyor

Sıra No / 4

Adı Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 5

Adı DMH Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 6

Adı Rehin Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 56

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [235]	ZH(235125232) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35708955	KI	Yerimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par	apartman b	21920 M2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 56

TARAFLAR

Kiralayan (MALIKLER)

Kiracı (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu

Kiracı

TF0215 - Tüzel Kişi Sorgulama

Tüzel Kişi Arama Kriterleri 1 Sorgulamayı Çalıştır (F9)uçları Listesi

Hızlı Arama

Tanım No Bilgisi İle Arama

Detaylı Arama

Adı YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Tüzel Kişi Tipi İl Ülk

Yabancı Temsilci mi ? Yabancı Sermayeli mi ? Faal mi ?


İşlem İçinde Arama

Belediye/Kamu Kuruluşu/Banka Arama

18/02/2014 Kayıt : 9 Sorgulamayı Çalıştır

18/02/2014 Liste Kayıt : 1

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilir ve  butonu kullanılarak işlem taraflarının belirlenmesi ekranına dönlür.


TF0215 - Tüzel Kişi Sorgulama

Tüzel Kişi Arama Kriterleri | Tüzel Kişi Arama Sonuçları Listesi

Sistem No	Tüzel Kişi Tip	Adı	Vergi No	Sicil No	Yabancı Temsil	Yabancı Sermaye	İl	Ülke	Kanuna Tabimi
7249743	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7249744	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7280322	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7428551	Katılım Bankası	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7613629	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7615908	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7729507	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7729526	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
7729527	Anonim Şirkette	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

18/02/2014 Kayıt : 9

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Tekrar "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına döndüğünde girişi yapılan yeni tüzel kişi seçilir.  Butonu ile "temsilcisi gelmiş" seçeneği seçilerek "yeni temsil edilen ve edenler girişi" ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 56

TARAFILAR

- Kiralaayan (MALIKLER)
- Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kiracı
- Tüzel Kişi : (SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Vergi No:4589632 Sicil No:4569

Kiracı

18/02/2014 Temsilcisi Gelmiş

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi	Temsil Edilen Tipi	Temsil Edilen
Temsilcisi	Tüzel Kişi	(SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Vergi No:4589632 Sicil No:4569

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? GİRİNİZ

Geçerlilik Süresi Başlama Tarihi Geçerlilik Süresi Bitiş Tarihi

☐ Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı?

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Yetki Belgesi (yok ise İmza Sirküleri)

İmza Sirküleri (Yetki Belgesi ile beraber İmza Sirküleri de var ise)

Temsil Belgesi Açıklaması

Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiştir?


Hayır Evet

YENİ BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
<div> <div>Kişi</div> <div>Tüzel Kişilik</div> </div>							

18/02/2014 Liste Kayıt: 0 mbtnHayirSolda

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranında temsil belgesi bilgileri ve temsilci kişi girişi yapıldıktan sonra ekrandan çıkıldığında "işlem taraf temsil ağacı" ekranı açılır. Temsil bilgileri doğru ise,  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 56

TARAFLAR

- Kiralayan (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kiracı
 - Tüzel Kişi : (SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Vergi No:4589632 Sicil No:4569

Kiracı

18/02/2014

18/02/2014 Seçerek Çıkış

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 56


Seçerek Çıkış

(SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VergiNo:4589632 SicilNo:4569[Anonim Şirketler - İlgili Kurum Temsilcisi:05/02/2014-189]

(SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu

18/02/2014 Seçerek Çıkış

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Taraf kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 56

TARAFLAR

- Kiralayan (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kiracı
 - Tüzel Kişi : (SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Vergi No:4589632 Sicil No:4569 (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - Temsilci : (SN:1989329) MEHMET DEMİR : HÜSEYİN Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)





5002 - VT - Tablo değiştirildi. Kaydedilmesini istiyor musunuz?

Kiracı

18/02/2014 mbtnEvet

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671611
İşlemin Tanımı : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi-6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama İle İlgili İşlemler-Mülkiyet İşlemleri-Tz
Başlama Şekli : İlgisinin Talebi İle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B./İ Açılı
"YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/İ Zemin		35708965		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK Zemin Eklenti		2555803		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU Zemin Cinsi		36371563		
(Aktif) ArsaPayı/Payda:117/21920, T Zemin Alanı		35597876		
Beyan		31587944	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim P
ZH:(235125292) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu, Tesisat Satış - 31/10/2011 - 45713 (TaşınmazBilgi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağı Bölüm")	Zemin Hissesi	235125292		

Tanım: ZH:(235125292) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu, Tesisat Satış - 31/10/2011 - 45713 (TaşınmazBilgi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağı Bölüm")

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235125292 Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı Ş./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

5. Aşama “DMH Kontrolü”

Herhangi bir işlem yapılmıyorsa  butonu ile aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 56
İşlem No: 79671611
6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	6361 S.Y. Göre
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:35:3
Bitiş Tarihi	19/02/2014 09:37:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:37:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 09:59:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:59:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.

İtamam

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 56
İşlem No: 79671611
6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi



İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	6361 S.Y. Göre
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:35:3
Bitiş Tarihi	19/02/2014 09:37:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:37:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 09:59:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:59:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:57:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:57:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.


Tamam

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

8. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Not : “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:155465119) İHSAN 1	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
120.000,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri
Emlak Beyan Değer **70.000,00 TL**
Emlak Beyan Tarih 27/04/2018
Emlak Beyan Sayı 15

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Satış Bedeli
120.000,00

Emlak Beyan Değeri
70.000,00

Sıfır TL ları
0

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanım
1654905	Evet	ABDİNPAŞA-I



Zemin Sistem No 1654905 İşlem Yapıldı mı? Evet

Zemin Tanımı
ABDİNPAŞA-İMAR Mah. (Aktif) 6553 Ada 18 Parsel
(Aktif) 19 nolu Bağ Bölüm

27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

9. Aşama "Diğer İşlemlerle Bağlantısı"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranı açılır.  Butonu kullanılarak tescile ek bilgiler ekranına gidilir. Gerekli kontroller sağlandıktan sonra  butonu ile uygulanır ve ekrandan çıkılır. "Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşaması; işleminin içinde Finansal kiralama sözleşmesi ile ilgili şerhin tanımlanarak detaylarının girildiği aşamadır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 56
İşlem No: 79671611

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	19/02/2014 09:59:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:54:4
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:55:5
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:57:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:57:2
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:59:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:59:1
Bitiş Tarihi	19/02/2014 10:59:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	19/02/2014 10:59:2
Bitiş Tarihi	19/02/2014 11:00:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	19/02/2014 11:00:5

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerh Aşama Çalıştır

Yapılan İşlem : 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi Tesisi-6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Gereğince Şerh-Şerh

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	56	6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi	FINANSAL KIRALAMA SATIŞI		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön | Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme | Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tip	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması			Başlamamış
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

Yıl: 2014 | Açıklama: | Grup Adı: Diğer

Sıra No: 56 | İşlem Tanımı: FINANSAL KIRALAMA SATIŞI | İşlem Adı: 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

18/02/2014 | Liste | Kayıt : 1

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi
Yapılan İşlem : 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi Tesisi-6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama
2014	56	6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi	FINANSAL KIRALAMA SATIŞI	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	B
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	19/02/2014 11:01:59	
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması		

Yıl: 2014 Açıklama:
Sıra No: 56
İşlem Tanımı: FINANSAL KIRALAMA SATIŞI

18/02/2014 Liste Kayıt: 1

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı: 2014 Başvuru Sıra No: Uygula (Ctrl+S)

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (T aşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 56 Başvuru Tarihi: 19/02/2014 09:15:41

Başvuran: HASAN KAYA İşlem Tanımı: FINANSAL KIRALAMA SATIŞI



İşlem Adı: 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi Tesisi-6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri K

Başlama Şekli: İşlem Bağlantılı (Belge Gerekli Değil)

Sözleşme: ANKARA 54.NOTERLİĞİ'nin 11/02/201

18/02/2014 Liste Veritabanı Değişikliklerini Uygula

6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

"İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranına dönüldüğünde  butonu ile tescile esas bilgiler aşaması çalışır ve "SBI Tescil" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile şerhin süre bilgisinin girilebileceği ekran açılır.

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir ve Finansal Kiralama

Yapılan İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir ve Finansal Kiralama

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem
2014	56	6361 S.Y. Göre Devir ve Finansal Kiralama

Şerh

Adı : 6361 S.Y. Göre Devir ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Kod : 6361FINKIR

Kararlı Süre : Süre birim

☐ Devredilebilir Mi ?

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşamaları
2	Tescilleme Ek-Bilgi
3	Tescilleme Esas Bilgi

Yıl : 2014

Sıra No : 56

İşlem Tanımı : FİNANSAL KİRALAMA SATIŞI

18/02/2014 Liste

ŞABLON

Adı : 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şablon (MEMO)

Açıklama

18/02/2014 Liste Kayıt : 1 Tapu bölümünden Tesis Yap

TF0070 - SBI Tescil

İşlem Giren

Tapu Bölümü	Sis. No	Tanım	Tapu Bölümü Uygun
Zemin	35708965	AT -> KI (SN: 3580822) YUVA Köyü, 4	1 (Liste Z)
Zemin Hissesi	235125292	AT -> KI (SN: 3580822) YUVA Köyü, 4	2 KK: Ku

İşlemde Olan Tapu Bölümleri

Tapu Bölümü	Sis. No	Açıklama
Zemin Hissesi	157735961	SATICI : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu, Pay/Payda

SBI Tescil Edilecek Tapu Bölümleri

Açıklama	Tapu Bölümü	Referans
SATICI : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu, Pay/Payda	Zemin Hissesi	157735961

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

"SBI Tescil" ekranında süre bilgisi ekranın alt kısmında bulunan kutucuklara yazılır ve butonu ile ekrandan çıkılır.



TF0070 - SBI Tescil

TANIM

Şerh

Adı
6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi

Kod
6361FINKIR

Karuni Süre
Süre birim

☐ Devredilebilir Mi ?

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Devredilebilir Mi	İşlem Durumu
Yeni Kayıt	Şerh	Finansal Kiralama Şerhi	ANKARA 5 Yı	18/02/2014	17/02/2019	Hayır	Taslak

ŞABLON

Adı
6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şablon
(MEMO)

Açıklama

Başlangıç Tarihi
18/02/2014

Bitiş Tarihi
17/02/2019

YIL
5

AY
0

GÜN
0

☒ Kanuni Süre


☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İmtak Cümlesi
Finansal Kiralama Şerhi: ANKARA 54.NOTERLÜĞÜ'nün 11/02/2014 tarih 4865 sayılı Sözleşme ile.

18/02/2014 Liste Kayıt : 1 Şerh Beyan Malik Gridi

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

"İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranında tüm aşamalar tamamlandıktan sonra  butonu ile çıkılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Çıkış (Ctrl+F4)

Yapılan İşlem : 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi Tesisi-6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Gereğince Şerh-Şerh

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	56	6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi	FINANSAL KİRALAMA SATIŞI		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	19/02/2014 11:01:59	19/02/2014 11:03:14	Tamamlanmış
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	19/02/2014 11:03:14	19/02/2014 11:06:33	Tamamlanmış

Yıl
2014

Açıklama

Grup Adı

Diğer

Sıra No

56

Grup Tanımı

İşlem Tanımı

FINANSAL KİRALAMA SATIŞI

İşlem Adı

6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

18/02/2014





Liste

Kayıt : 1

Çıkış

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

10. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanılarak pasif olan  buton aktif hale getirilir. Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonu kullanılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tipi	Tanım	Taraf
TH-20-G(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Kiralaya	
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Kiralaya	

18/02/2014 Liste Kayıt : 2 Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Ödeme Yeri

Makbuz Yazdır

Taraffar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tipi	Tahsilat Şekli	Tanım
Taraf : Kiralayan							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B.05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:66956130780) (SN:697309) HASAN I <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DS(Döner Sermaye) Toplu Olarak 6361 S.Y.							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							

18/02/2014 Liste Kayıt : 2

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıktığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat seçildikten sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 15:00

Randevu Zamanı : 15:00

15/09/2014

Pzt	Sal	Car	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle




Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00

Akit Tip :

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

11. Aşama "Sigorta Kontrolü"

Bu aşamada DASK girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu ile "İşlem Zemin Sigorta" ekranı açılır.  Butonu ile aktif hale gelen kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 56
İşlem No: 79671611

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
5	DMH Kontrolü	19/02/2014 10:55:5	19/02/2014 10:57:2	Tamamlanmış
6	Rehin Kontrolü	19/02/2014 10:57:2	19/02/2014 10:59:1	Tamamlanmış
7	Karunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü	19/02/2014 10:59:1	19/02/2014 10:59:2	Tamamlanmış
8	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	19/02/2014 10:59:2	19/02/2014 11:00:5	Tamamlanmış
9	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	19/02/2014 11:00:5	19/02/2014 11:07:1	Tamamlanmış
10	Vergi/Harc İşlemleri	19/02/2014 11:07:1	19/02/2014 11:11:2	Tamamlanmış
11	Sigorta Kontrolü	19/02/2014 11:12:2		Devam Ediyor
12	Resmi Senet			

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yerimahale
Başvuru Numarası : 56
Ekle (Ctrl+E)
Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
Zemin Siste... Tamamlanmış						
35708965						

Zemin Tanımı
YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parşel Blok/Gişiş /B/ 10 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi: Police No: Miktar: Para Birimi: Kayıt İşlem:

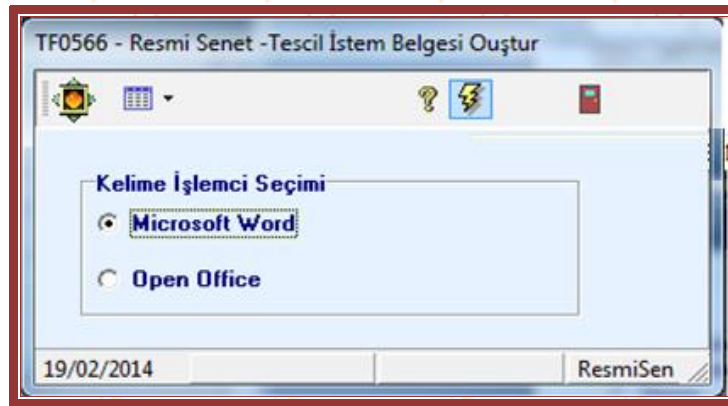
Sigorta Şirketi: Tarih: Bitiş Tarihi: Durum:

18/02/2014 Liste Kayıt: 0 Ekle

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

12. Aşama “ Resmi Senet ”


"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur.



RESMİ SENET		Tarih : _____													
<p>Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Huzurunda aşağıda detayları istelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İşlem Tanımı : 6361 S.Y. Göre Devir ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi (İlgisinin Talebi ile), 6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi (İşlem Bağlantılı)</p> <p>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> Kİ (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 apartman beton,olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35705965), YUVA Mah.sinde, 117/21920 arsa payı,3 Blok,5 Kat,10 nolu nitelikli KONUT olan Bağımsız Bölüm,Ölç:198 Sayfa:19574 Ana Sayfa</p> <p>Eklenti: Depo-EV-10 DEPOZH(235125202) Tam Mülkiyet Hisse Malikli : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu adına kayıtlı iken;</p> <p>Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:</p> <p>Beyan:</p> <p>Yönetim Planı : 30/04/2009 Tesisi:Yenimahalle 3.Bölge (Birleştirildi) TM - Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi -14/05/2009 - 8221</p> <p>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşımalar:</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 arsa payı Blok:5 Kat:10 nolu konutun (150000TL (YÜZELÜBİNTL) Rayış Değeri) tamamı HASAN KAYA, adına kayıtlı iken; HASAN KAYA bizzat hissesinin tamamını 150000.00TL (YÜZELÜBİN TL) bedelle YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'a ANKARA 34.NOTERLÜĞÜNÜN 11/02/2014 tarih 4805 sayılı Sözleşmesi gereğince 6361 S.Y. göre devir ve adna finansal kiralama sözleşmesi şerhinin teslimi talep ettiğini, devir bedelini nakden ve tamamen aldığı, devralan YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. bizzat bu devri ve devreden lehine finansal kiralama sözleşmesi şerhini aynı bedelle kabul ettiğini ve yıl süre bitiminde 6361 S.Y. göre devreden adına teslimi bildiğini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müsteselen sorumlu olduklarını, yurt içinden tabiğat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <p>Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve teykid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Aldı İçeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulmak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline teslimi talep emelleri üzerine _____ tarihinde _____ saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehedara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p>															
<p>Yeniye No : _____</p>															
Tarih : _____		Tarih : _____													
Taraf	Taraf	Tarih : _____	Tarih : _____												
HASAN KAYA	MEHMET DEMİR														
Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Onaylayan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Başak ÇUHA Hazırlayan	Tescil Yapan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC İşlemi Kontrol Eden												
<p>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :</p> <p>(Kiralayan)</p> <p>> HASAN KAYA, ALI, MERYEM, ANKARA, 15/02/1969, KAYSERİ, KOCAŞINAN, YÜREĞİR, Ölç:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:06/05/2006, Ser.No:R09 456302, (SN:697309) , TC - 66856130780, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.SK.55/4 ÇANKAYA/ANKARA,</p> <p>(Kiralıcı)</p> <p>> (SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VergiNo:4589032 SicilNo:4569</p> <p>YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Anonim Şirketler - İlgili kurum Temsilcisinin 05/02/2014 tarih 185 sayılı Ticaret Sicil Memurluğu yetki Belgesi ile temsilcileri MEHMET DEMİR : HÜSEYİN OĞLU</p> <p>(Kiralıcı Vekilleri)</p> <p>> MEHMET DEMİR, HÜSEYİN, AYŞE, ANKARA, 01/05/1978, ANKARA, KEÇİÖREN, DUTLUK, Ölç:40, Aile:18, Sıra:7, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:11/12/2005, Ser.No:K15 236541, (SN:1989329) , TC - 26630152230, Adres:ÇANKAYA ANKARA,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahsilat Tipi</th> <th>Tahsil Edilen Tutar</th> <th>Taraf</th> <th>Dekont No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÖS(Döner Sermaye)</td> <td>182,507TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)</td> <td>Kiralayan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TM-20-G(Tapu Harcı)</td> <td>682,507TL (ALTIYÜZSEKSENİKİTLELLİK)</td> <td>Kiralayan</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.</p>				Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No	ÖS(Döner Sermaye)	182,507TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Kiralayan		TM-20-G(Tapu Harcı)	682,507TL (ALTIYÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Kiralayan	
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No												
ÖS(Döner Sermaye)	182,507TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Kiralayan													
TM-20-G(Tapu Harcı)	682,507TL (ALTIYÜZSEKSENİKİTLELLİK)	Kiralayan													

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

13. Aşama “ İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Ayrıntıları" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile işlem aşamalarında yapılan veri girişlerinin kontrolü sağlanabilir.

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi İlgisinin Talebi İle (Belge Gerekli)

EK İŞLEM BİLGİLERİ

6361 S.Y. Göre Finansal Kiralama Şerhi Evet

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	Niteligi
ANKARA	YENİMAHALLE		YUVA			43152	1		21920 apartman beton

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan Hi
(SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1

YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VergiNo:4589632	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1

BEDEL BİLGİLERİ

Satış Bedeli

(SN:7249743) YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. VergiNo:4589632 SicilNo:150.000.00TL->(SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu


AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/ARTIFAK

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

19/02/2014 Liste Kayıt : 1

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

15. Aşama “ Yevmiye ”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak, ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 56

İşlem No: 79671611

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
9	Diğer İşlemlerle Bağlantısı	19/02/2014 14:53:2	19/02/2014 14:53:5	Tamamlanmış
10	Vergi/Harc İşlemleri	19/02/2014 14:53:5	19/02/2014 14:54:2	Tamamlanmış
11	Sigorta Kontrolü	19/02/2014 14:54:2	19/02/2014 14:54:3	Tamamlanmış
12	Resmi Senet	19/02/2014 14:54:3	19/02/2014 14:55:0	Tamamlanmış
13	İşlem Kontrolü	19/02/2014 14:55:0	19/02/2014 14:55:1	Tamamlanmış
14	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vard. Müdürlüğü)	19/02/2014 14:55:1	19/02/2014 14:55:1	Tamamlanmış
15	Yevmiye	19/02/2014 14:55:1		

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Doner Sermaye	Kiralyan	180314000567	<input checked="" type="checkbox"/>	F14569	19/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Kiralyan	180314000567	<input checked="" type="checkbox"/>	F14571	19/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı

Taraf Tipi: Kiralyan

Tahakkuk Tarihi: 19/02/2014 11:10:51

Tahsilat Miktarı: 682,50

Ödendi Mi?: ☒

Ödeme Tarihi: 19/02/2014

Taraflar: (TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu


Ödeme Şekli: Manuel

Dekont No: F14571

Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi

19/02/2014 Liste Kayıt: 2

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl:

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6

İşlem Tanımı : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi
Başvuru No : 56 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1-10
Başvuran : HASAN KAYA

Yevmiye Defterine Yazılacak Eklenti Sayısı = 6

Bu bilgede eksiklik varsa düzeltiniz.
Düzeltilme yapmadan yevmiye alma işlemine devam etmek istiyor musunuz?

Evet Hayır

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 19/02/2014 14:57:45

Yevmiye No: 35 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 6




İşlem Tanımı : 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi
Başvuru No : 56 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1-10
Başvuran : HASAN KAYA

Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı Unutmayınız!
Yevmiye No: 35

İtamam

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

16. Aşama "Tescil"

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıktığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. "Tescil" ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekrana getirir. "Tamam" yazısı tıklanarak  (çıkış) butonu ile ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No

2014 / 56

Tarih / Saat

19/02/2014 / 14:59:36

İşlem

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Başlama Şekli

İlgilisinin Talebi İle (Belge Gerekli)

Kullanıcı

Arzu TEMİR GÜLENC

Aşama Sayısı

17

Tescil Durumu

TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

6361 S.Y. Göre Finansal

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

İtamam

DUYURULAR

Adı

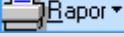

Oluşturuldu mu?

Tanım

mbtnTamam

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

17. Aşama “Rapor Ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu kullanılarak tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde açılacak olan alana yazılabilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 56
İşlem No: 79671611

6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
11	Sigorta Kontrolü	19/02/2014 14:54:2	19/02/2014 14:54:3	Tamamlanmış
12	Resmi Senet	19/02/2014 14:54:3	19/02/2014 14:55:0	Tamamlanmış
13	İşlem Kontrolü	19/02/2014 14:55:0	19/02/2014 14:55:1	Tamamlanmış
14	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Noter, Vekalet)	19/02/2014 14:55:1	19/02/2014 14:55:1	Tamamlanmış
15	Yevmiye	19/02/2014 14:55:1	19/02/2014 14:59:3	Tamamlanmış
16	Tescil	19/02/2014 14:59:3	19/02/2014 15:01:0	Tamamlanmış
17	Rapor ve Belgeler	19/02/2014 15:01:0		Devam Ediyor

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama Sözleşmesi Şerhi

Rapor Adı: Tapu Senedi

Açıklama:

19/02/2014 Liste Kayıt : 1 Seçilen Raporun Çıktısı

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

ANKARA
YENİMAHALLE

YUVA

43152 1 apartman binası 21.920,00 m2

Plansızdır

Zemin Sistem No : 35708944

X

100.000,00 KONUT 114/21920 A ZEMİN 10

Tamamı HASAN KAYA - ALI OĞLU adına kayıtlı iken YAPIKREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. adına
6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama işleminden.
EKLENTİ: EK-10 DEPO
YÖN PLANI:Yenetim Planı : 06/09/2008









YAPIKREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Tam

64 198 19553 09/04/2014

Arzu TEMİR GÜLENC
Yerli Müdür Yardımcısı

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

18. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Belge Tarama Tarihçesini Aç	Dosyadan Belge Yükle	Belge Tara
<input checked="" type="checkbox"/>	Sözleşme		ANKARA 54. NOTERLİĞİ	26/04/2018	4003		
<input checked="" type="checkbox"/>	Vekaletname		GÖLBAŞI NOTERLİĞİ (ANKARA)	26/04/2018	14		
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	30/04/2018 14:00: 10			
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	30/04/2018 14:00: 10			
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	26/04/2018	21		

30/04/2018

6361 S.Y Göre Devir ve Finansal Kiralama

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında “İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR” uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

