



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Ölünceye Kadar Bakma Akdi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLEN
Başak ÇUHA

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ; Bir taşınmaz malın mülkiyetinin devri karşılığında bir kimsenin diğer birini ölünceye kadar bakıp gözetmeyi taahhüt etmesidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından
düzenlenmiş

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

6-)Tescil yetkisi içerir ölünceye kadar bakma sözleşmesi ya da tescile yönelik mahkeme kararı

İşlem noterde veya sulh hukuk hakimliğinde yapılmış ise

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilecek değer üzerinden bakım borçlusu ve bakım alacaklısından ayrı ayrı her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.492 sy. Harçlar Kanunu /(IV) 20-a tarifiesi gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

DİĞER VERGİLER: Kanuni ipotek tesisinde bulunulur ise teminat gösterilecek miktar üzerinden her yıl belirlenen oranla damga vergisi tahsil edilir.(488 sy. Damga Vergisi Kanunu /(I)1-a tarifiesi gereği)Ayrıca aynı tutar üzerinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu /(IV) 7-a,b tarifiesi gereği)

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Ün:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıratik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

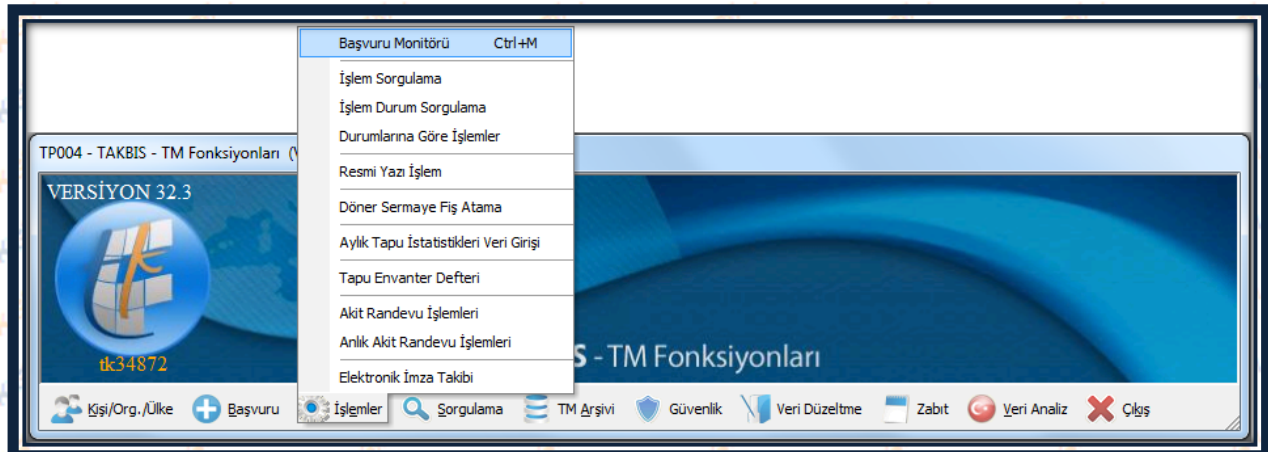
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelili	İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru		Onay
0	0	0	0	1		1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5		0

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

TF0108 - Başvuru Monitörü


Başak ÇUHA

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal
2014	144	24/04/2014 10:26:12	BAŞAK ÇUHA	ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ	5227/1-4 NOLU

Yıl: 2014
Sıra No: 144
Başvuru Tarihi - Saati: 24/04/2014 10:26:12
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): BAŞAK ÇUHA
Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5227/1-4 NOLU
İşlem Tanımı: ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 24/04/2014
İşlem Bitiş Tarihi:
Personel: Başak ÇUHA
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1
Açıklama:

24/04/2014 Liste Kayıt : 2 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 144

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
6 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
1 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 09/04/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Sözleşme (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Ölünceye Kadar Bakma Akdinin İptali (Hükmen) - 09/04/2002 (İŞLEM)
3 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi Suretiyle Pay Temlik - 18/09/2006 (İŞLEM)
4 - Malik Dışında 3. Kişi Lehine Ölünceye Kadar Bakma Akdi - 15/12/2006

Açıklama
Resmi senetle tescili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.






24/04/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve ç

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.







ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır

Zemin Tespiti

İşlem: SB  1 AT SBI  1 İrtifak  AT İrtifak 

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İrtifak	Sorgu Sonucu		
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel [Pafta-Ada-Parsel] / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok N
+	KI	467501	BÜYÜKESAT	I29B13A2B - 5227 - 1	BAĞ	523	2.BODF

Zemin Hisse Malikleri

BÜYÜKESAT Mah. 5227 Ada 1 Parsel 4 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:55/5404

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşl No
+	Kişi	23512612 (SN:92685569) BAŞAK ÇUHA		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Satış - 11/

24/04/2014 Liste Kayıt : 1

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	Pa
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı				
+	Zemin Hissesi (235126120)	1/1 Paylı Mülkiyet (M)	467501 KI	BÜYÜKESAT	I29B13A2B - 5227 - 1

24/04/2014 Liste Kayıt : 1

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

✓

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBİ Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

2. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında, işlemdeki taşınmaz seçilerek, butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 144

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit
Tapu Bölümü	Tanım				
▶ Zemin Hissesi [235]	ZH(235126120) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	467501	Kİ	Çankaya / BÜYÜKESAT	Paf. I29B13A2B

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 144



TARAFLAR



- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı
 - Bakım Borçlusu
 - 1. Tanık
 - 2. Tanık

Malik

24/04/2014 Başvuru Bilgileri

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI


"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan malik olan kişi seçilir ve  butonu ile temsil tipi seçilerek kimlik bilgileri girişi yapılır. Yine diğer taraflardan bakım borçlusu ve tanıklara ait kimlik bilgisi girişi yapabilmek için, bu taraflar tek tek seçilir  butonu kullanılır.

 Butonu ile kişi tipi seçilen bakım borçlusunun tanımlanması için kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına getirilir.  Butonu ile temsil tipi tanımlanarak kimlik bilgilerinin girişi yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No : 144



TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Bakım Borçlusu
 -  Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı
 - 1. Tanık
 - 2. Tanık























Bakım Borçlusu

24/04/2014 Kimlik Tespiti

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Tanık taraflar tek tek seçilir ve yine  butonu ile kişi sorgulama ekranına geçilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek "İşlem taraflarının belirlenmesi "ekranına getirilir.  Butonu ile temsil tipi seçilir ve kimlik bilgilerinin girişi tamamlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 201Ekle Başvuru Sıra No :144



TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Bakım Borçlusu
 - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- 1. Tanık
- 2. Tanık

1. Tanık

24/04/2014 Ekle

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Taraf kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  butonu ile uygulanır,  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula 144

TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Bizzat)
- Bakım Borçlusu
 - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı (Bizzat)
- 1. Tanık
 - Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- 2. Tanık
 - Kişi : (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENÇ : DURSUN Kızı (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)






Malik

24/04/2014 Uygula

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

"İşlem Monitörü" ekranında değişiklik yapılmayan aşamalara  butonu ile devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	144
İşlem No	79671985

Ölünceye Kadar Bakma Akdı

Sıra No	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:32:4
Bitiş Tarihi	24/04/2014 10:42:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:42:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Resmi senetle tesali mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.





24/04/2014

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

İtamam

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671985
İşlemin Tanımı : Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ / A
"BÜYÜKESAT Mah. 5227 Ada 1 Parsel	Zemin	467501		
(Aktif) Eklenti Tipi:Diğer, Açıklama:E:	Zemin Eklenti	88850		
(Aktif) Cinsi:Mesken, Açıklama:MESK	Zemin Cinsi	468159		
(Aktif) ArsaPay/Payda:36/522 (Taşır	Zemin Alanı	468947		
Beyan	540697	Yönetim Planının Belirtilmesi	Y.P:22/	
ZH:(235126120) tam hisse malikliği (SN	Zemin Hissesi	235126120		

Tanımı
ZH:(235126120) tam hisse malikliği (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı, Tesis:Satış - 11/01/2012 - 1453 (TaşınmazBilgisi: "BÜYÜKESAT Mah. 5227 Ada 1 Parsel 4 nolu Bağ.Bölüm")

Tapu Bölümü
Zemin Hissesi

Sistem No
235126120

Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı
Ş./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?





24/04/2014 Liste Kayıt : 0 Şerh Beyan Tanım

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya " tamam" diyerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	144
İşlem No	79671985

Ölünceye Kadar Bakma Akdı

Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:43:3
Bitiş Tarihi	24/04/2014 10:45:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:45:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Resmi senetle tesdili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.

24/04/2014

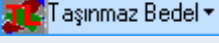
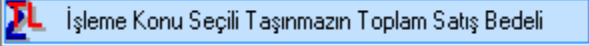





Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.

İ tamam

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Not : “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:155465119) İHSAN 1	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
0,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri

Emlak Beyan Değer 0,00 TL

Emlak Beyan Tarihi

Emlak Beyan Sayı

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

Devredilen Oran
1 / 1

Eksiltme
Oran

Çıkartma

Satış Bedeli
0,00

Emlak Beyan Değeri
0,00

Emlak Beyan Tarihi
0

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yaptı...	Zemin Tanım
1654905	Evet	ABDİNPAŞA-I

Zemin Sistem No
1654905


İşlem Yaptı Mı?
Evet

Zemin Tanımı
ABDİNPAŞA-IMAR Mah. (Aktif) Ada Parsel


27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

Aşama çalıştırıldığında açılan "Diğer İşlemlerle Bağlantısı" ekranında "kanuni ipotek tesis edilecek mi?" ve "İntifa hakkı malik üzerinde mi kalacak?" seçenekleri bulunmaktadır. Eğer işlem içerisinde bu işlemlerden biri yapılacak ise, seçeneklerin altında bulunan kutucuklarda "evet" ibaresi seçilir. Ekranda herhangi bir değişiklik yapılmayacaksa  butonu ile çıkılarak aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No144

İşlem No79671985

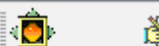
Ölünceye Kadar Bakma Akdi

Sıra No	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:46:2
Bitiş Tarihi	24/04/2014 10:47:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	8
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	24/04/2014 10:49:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri

Resmi senetle tescili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.

24/04/2014

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı



Başvuru Yılı : 2014

Başvuru Sıra No : 144

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

Hayır

İntifa Hakkı Malik Üzerinde mi Kalacak?




Hayır

24/04/2014

Uygula

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

9.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "işlem harç" ekranı açılır.  Butonu ile kaydedilir ve  butonu ile "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.


TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Ölünceye Kadar Bakma Akdi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Malikin Tale	Malik	(TCN:3804114

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Ölünceye Kadar Bakma Akdi Ödeme Yeri:  Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Ta
<input type="checkbox"/> Taraf : Bakım Borçlusu						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı						
(TCN:1111111111) (SN:68879845) TUĞB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin	
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye						
(TCN:1111111111) (SN:92885569) BAŞAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı						
(TCN:1111111111) (SN:92885569) BAŞAI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Her Kayıt İçin	

24/04/2014 Liste Kayıt : 3 Makbuz Yazdır

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

Harç Makbuzu

1 of 1 75% Total:2 100% 2 of 3

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001447
Tarih : 24.04.2014 11:25
Taraflar : Bakım Borçlusu Makbuz No :
Hesap Adı : Tapu harçları
Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KUÇUKESAT ŞUBESİ
Adı : (9062-6252)
ve Hesap No :

Harç	Taraflar	Makbu Miktari	Oran	Matarah Değeri	Tahsil Edilen Tutar
TK-20-A (Tapu Harç)	(TCN:183114001447 N:68879845) TUGBA ERBAY : BAYRAM Kızı	0,02000		75.000,00	1.500,00
Toplam :					1.500,00 TL

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001447
Tarih : 24.04.2014 11:25
Taraflar : Malik Makbuz No :
Hesap Adı : Tapu harçları
Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KUÇUKESAT ŞUBESİ
Adı : (9062-6252)
ve Hesap No :

Harç	Taraflar	Makbu Miktari	Oran	Matarah Değeri	Tahsil Edilen Tutar
TK-20-A (Tapu Harç)	(TCN:183114001447 N:62885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	0,02000		75.000,00	1.500,00
Toplam :					1.500,00 TL


Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 64% Total:1 100% 1 of 3

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001447
Tarih : 24.04.2014 11:25
Harç : Döner Sermaye Makbuz No : 0 -
Taraflar : (TCN:183114001447 N:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı Hesap Adı : Döner Sermaye
Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI
Adı : KUÇUKESAT ŞUBESİ
ve Hesap No : (58020247-5001), Vakıfbank Tutarı :
Mİlmi Şubesi (00158007299926493)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Tapu Olarak	Ölümeye Kadar Bakma Akdi-Malikin Tahvilidir(Sistem No :79671983)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş


15/09/2014

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

10. Aşama “ Sigorta Kontrolü ”

İşleme alınan taşınmazların eksik sigortası yok ise, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 144
İşlem No: 79671985

Ölünceye Kadar Bakma Akdi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
9	Vergi/Harc İşlemleri	24/04/2014 11:24:1	24/04/2014 11:29:4	Tamamlanmış
10	Sigorta Kontrolü	24/04/2014 11:31:4		Devam Ediyor
11	Resmi Senet -			

Resmi senetle tescili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.


24/04/2014

Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.




Tamam

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

11. Aşama “Resmi Senet ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akıt kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akıt adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No144

İşlem No79671985





Ölünceye Kadar Bakma Akdi

Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	24/04/2014 11:31:4
Bitiş Tarihi	24/04/2014 11:32:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Resmi Senet - Ölünceye Kadar Bakma Akdi
Baş. Tarihi	24/04/2014 11:32:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
İşlem Kontrolü	

Resmi senetle tescili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.

24/04/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

24/04/2014

ResmiSenet



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü




ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

RESMİ SENET		Yevmiye No : _____	Tarih : _____
<p>Çankaya Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Birinci Kat Huzurunda aşağıda detayları istenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İşlem Tanımı : Ölünceye Kadar Bakma Akdı (Malikin Talebiyle)</p>			
<p>İşleme Konu Tapu Sicil Kayıtları : AT -> KI (SN:246433) BÜYÜKESAT Mah. 129B13A2B Pafta , 5227 Ada , 1 Parsel , 523.00 m2 BAĞ. olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:467501), BÜYÜKESAT Mah. 36/522 arsa paylı, 2.BODURUM Kat, 4 nolu nitelikli MESKEN olan Bağışınmız Bölüm, Cilt:55 Sayfa:5404 Ana Sayfa Eki:101 - Diğeri-E4 NOLU DEPO ZH(231126120) Tam Mülkiyet Hissesi Maliki (SN:9285569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı adına kayıtlı iken;</p>			
<p>Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları: Beyan: Y.P.22/07/1993</p> <p>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşım olmuştur:</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen BÜYÜKESAT mahallesi 5227 Ada, 1 Parselde, 36/522 arsa paylı 2.BODURUM.kat 4 nolu MESKEN'in (75.000.00TL (YETMİŞBEŞBİNTLİ) reyç değeri) taşınmaz hakkındaki hissesinin tamamını TUĞBA ERBAY, benî ölünceye kadar bakıp beslemek ve görüp gözetmek kopulu ile temlik ettim, adına teslini talep ederim.</p> <p>Temlik Eden : BAŞAK ÇUHA</p> <p>Ben TUĞBA ERBAY BÜYÜKESAT mahallesi 5227 Ada, 1 Parselde, 36/522 arsa paylı 2.BODURUM.kat 4 nolu MESKEN nin içinde BAŞAK ÇUHA'ya ait hissinin tamamını, ölünceye kadar bakıp beslemek ve görüp gözetmek kopulu ile adına temlikini kabul ettim, adına teslini talep ederim.</p> <p>Kabul Eden : TUĞBA ERBAY</p> <p>Taraflar BAŞAK ÇUHA ile TUĞBA ERBAY'ı tanır. Tasarrufları ehil olduklarını, hür ve serbestçe işleri yaptıklarını irade beyanları ve arzularına tamamen uygun olarak, bu resmi senedi huzurumuzda imzalandıklarına tenkid ederiz.</p> <p>Tanık : ARZU TEMİR GÜLENCİ Tanık : İLHAN DENKÜ</p> <p>Yukarıda ayrıntıları ve hukuki durumu gösterilen taşınmazın akit taraflarının medeni haklarını kullanmaya ehil olduklarını tapu sicili hükmüne göre tespit ettim. Tanıkla engel halleri bulunmayan tanıklar, görevli memur ve benim huzurunda iş bu resmi senedin okunup imzalanması üzerine, talep edilen ölünceye kadar bakma akdinin tapu siciline _____ tarih ve _____ yevmiye numarası ile tesli ettim.</p> <p>Yetkili Müdür Yardımcısı Birinci Kat</p>			
<p>Ayrıca tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müstesilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebliğat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebliğ Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler. Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer ayrı hak ve tekyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p>			
<p>1 / 4</p>			


RESMİ SENET		Yevmiye No : _____	Tarih : _____					
<p>Akdi işlen bu Resmi Senet tarafından düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulurken tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline teslini talep etmeleri üzerine _____ tarihinde _____ saatte daireden hepimiz tarafından imza ve tesdik olundu, temlik olan/lehens bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p>								
Taraf BAŞAK ÇUHA	Taraf TUĞBA ERBAY							
Tanık İLHAN DENKÜ	Tanık ARZU TEMİR GÜLENCİ							
Yetkili Müdür Yardımcısı Birinci Kat	Bilgisayar İşletmeni	Bilgisayar İşletmeni						
Onaylayan	Hazırlayan	Tesli Yapan	İşlemi Kontrol Eden					
<p>Tapu Bölümleri ile ilgili Olarak Taraflar:</p> <p>(Malik)- BAŞAK ÇUHA, AHMET, AYŞE, ANKARA, 05/09/1945 ANKARA, ÇANKAYA, BALI, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği/Tarih:06/05/2013, SeriNo:208 123345, (SN:9285569), TC- 12345678911, Adres:İKYERLEŞİM MAH. 945 SK. 8/1 YENİMAHALLE/ANKARA,</p> <p>(1. Tanık)- İLHAN DENKÜ, AHMET, AYŞE, ANKARA, 05/09/1945 ANKARA, ÇANKAYA, BALI, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği/Tarih:06/05/2013, SeriNo:208 123345, (SN:9285569), TC- 12345678911, Adres:İKYERLEŞİM MAH. 945 SK. 8/1 YENİMAHALLE/ANKARA,</p> <p>(2. Tanık)- ARZU TEMİR GÜLENCİ, AHMET, AYŞE, ANKARA, 05/09/1945 ANKARA, ÇANKAYA, BALI, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği/Tarih:06/05/2013, SeriNo:208 123345, (SN:9285569), TC- 12345678911, Adres:İKYERLEŞİM MAH. 945 SK. 8/1 YENİMAHALLE/ANKARA,</p> <p>(Bakım Borçlusu)- TUĞBA ERBAY AHMET, AYŞE, ANKARA, 05/09/1945 ANKARA, ÇANKAYA, BALI, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdeni, Verildiği/Tarih:06/05/2013, SeriNo:208 123345, (SN:9285569), TC- 12345678911, Adres:İKYERLEŞİM MAH. 945 SK. 8/1 YENİMAHALLE/ANKARA,</p>								
BlokNo	Giriş	Kat	BB No	ArsaPayı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eki:101
BÜYÜKESAT								
Meh. 5227								
Ada 1								
Parsel		2.BODURUM	4	36/522	TUĞBA ERBAY	Tamamı	MESKEN	E4 NOLU DEPO
Tahsilat Tipi				Tahsil Edilen Tutar		Dekont No		
DS(Döner Sermaye)				182.50TL (YÜZSEKSENİKİTLİLİK)		Malik		
TH-20-A(Tapu Harcı)				1.500.00TL (BİNBEŞYÜZTL)		Bakım Borçlusu		
TH-20-A(Tapu Harcı)				1.500.00TL (BİNBEŞYÜZTL)		Malik		
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.								
2 / 4								

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

12. Aşama "İşlem Kontrolü "

Bu aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile "tescil öncesi tapu senedi örneği" ekranı açılarak işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

 Resmi senetle tescili mümkün olup iki tanık bulundurulması zorunludur.

Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Malikin Talebiyle

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Ölünceye Kadar Bakma Akdi-Malikin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)

EK İŞLEM BİLGİLERİ

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?	Hayır
İntifa Hakkı Malik Üzerinde mi Kalacak?	Hayır

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak N
(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	Paylı Mülkiyet(Müşterek)	


YENİ MALİK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak N
(SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı	Paylı Mülkiyet(Müşterek)	

BEDEL BİLGİLERİ

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat B.
Tapu Harcı	Bakım Borçlusu	183114001447	<input checked="" type="checkbox"/>	F01256	24/04/2014	Manuel	
Döner Sermaye	Malik	183114001447	<input checked="" type="checkbox"/>	F01257	24/04/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Malik	183114001447	<input checked="" type="checkbox"/>	F01258	24/04/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Bakım Borçlusu, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1999, Tahsilat Miktarı: 1.500,00, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 24/04/2014

Taraf: (TCN: 14001447) (SN: 4001447) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı, Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F01256, Ödeme Yeri: Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi

24/04/2014 Liste Kayıt : 3

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.


Yevmiye Oluştur

Kurum: Çankaya Yıl: 2014

Kullanıcı: Başak ÇUHA Tarih: 24/04/2014 15:45:51

Yevmiye No: 24 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5



İşlem Tanımı : Ölünceye Kadar Bakma Akdi
Başvuru No : 144 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 5227/1-4 NOLU
Başvuran : BAŞAK ÇUHA

 **Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 24**

İmam

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

15. Aşama “Tescil”

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıktığında "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” Ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 144 Tarih / Saat: 24/04/2014 / 16:13:22

İşlem: Ölünceye Kadar Bakma Akdi

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: Başak ÇUHA Aşama Sayısı: 16

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

Tescil işlemi Tamamlanmıştır

Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCumle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Rapor ve Belgeler” ekranı açılır. Ekranda yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  butonunun altında bulunan  butonuna basılır. İşleme ait tapu senedi çıktısı alınır.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Ölünceye Kadar Bakma Akdi

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Ölünceye Kadar Bakma Akdi
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirligi No
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : BÜYÜKESAT Mah. 5227 Ada 1 Parsel 4 nolu Bağ.Bölüm		
1	TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter)	

24/04/2014 Liste Kayıt : 1

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDI

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 60% Total:1 100% 1 c

ANKARA
ÇANKAYA
BÜYÜKESAT

529,00 m2

Planındadır

Zemin Sistem No : 467501

X

0,00 MİSKEN 24.8.22 - 1.000000 4

Tamamı BAŞAK ÇUHA - YUNUS KİM adına kayıtlı İken TUĞRA ERAY - SAYRAM KİM adına Ölüncüye
Kadar Bakma Akdi işlemi den.
EKLENİTİ: E-4 NOLU DEPO
YÖN PLANI: Y.P-22/07/1992









TUĞRA ERAY - SAYRAM KİM Tam

24 25 5000 26/06/2016

Birinci Kat
Yatılı Mülk Vardır:

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

17. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar. Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

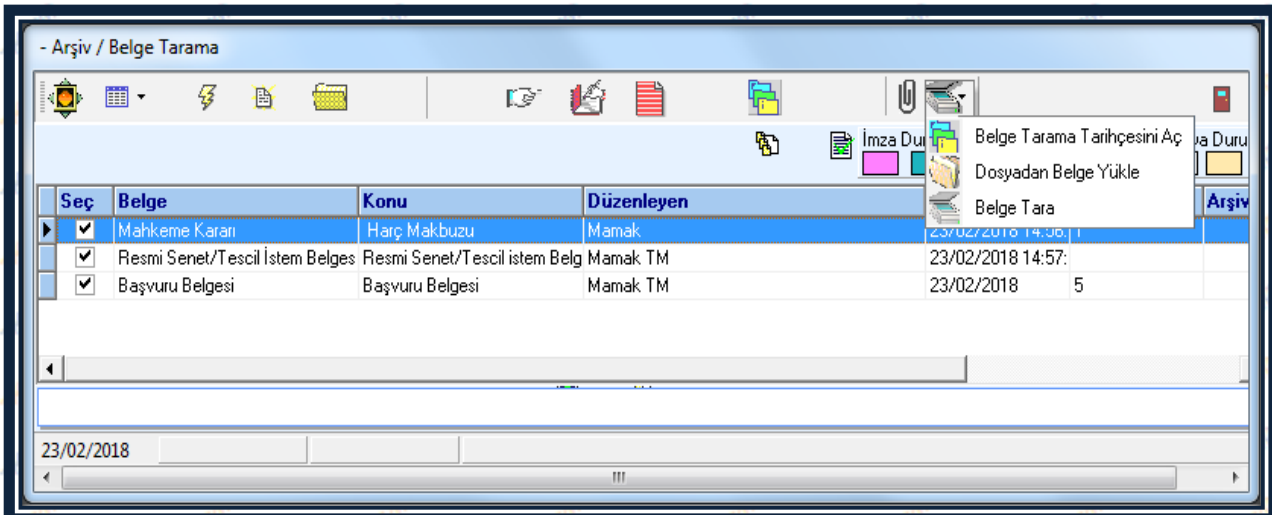
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA AKDİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında “İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR” uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR