



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Mülkiyet ve Hisse Oranları Tashihi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIOĞLU Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Ün:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıralı Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

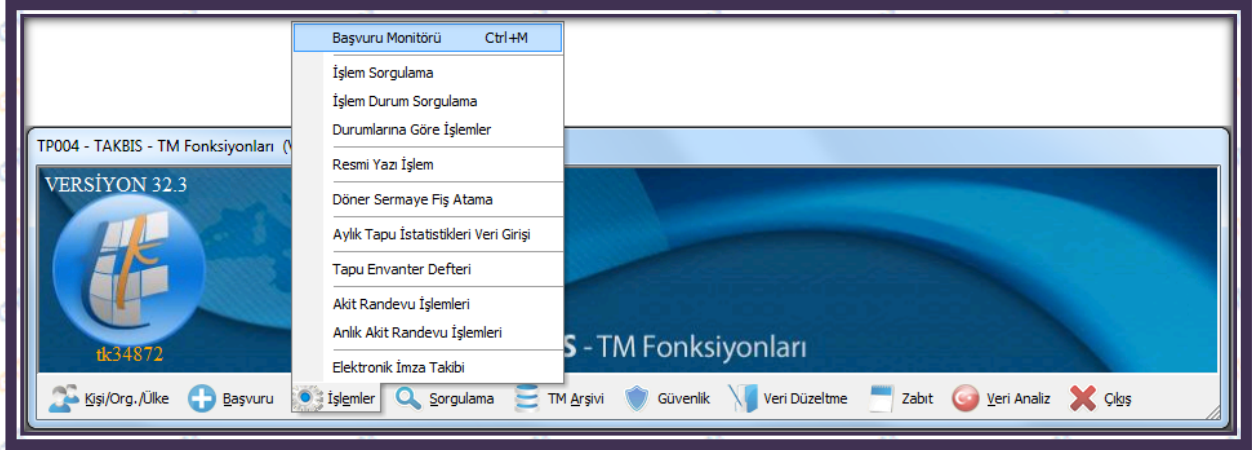
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

Başak ÇUHA

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-
2014	125	15/04/2014 10:26:37	TEST	TEST	
2014	144	24/04/2014 10:26:12	BAŞAK ÇUHA	ÖLÜNCEYE KADAR BAKM.	5227/1-4 NOLU
2014	155	06/05/2014 11:42:55	BAŞAK ÇUHA	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ	5461/2 KAZIM ÖZALP MAH.
2014	158	07/05/2014 16:32:25	ARZU TEMİR GÜLENC	PAY TEMLİKİ	4866/2-3 NOLU
2014	159	09/05/2014 13:52:02	BAŞAK ÇUHA, ARZU TEMİR GÜLENC	TEVHİD	5467/21,20,15
2014	160	12/05/2014 11:18:02	HASAN KAYA	TASHIH	4814/36-2

Yıl: 2014

Sıra No.: 160

Başvuru Tarihi - Saati: 12/05/2014 11:18:02

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): HASAN KAYA

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 4814/36-2

İşlem Tanımı: TASHIH

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 12/05/2014


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Başak ÇUHA

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

12/05/2014 Liste Kayıt : 6 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 160

1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
18 - Tahsis (GRUP)
19 - Düzeltme (Tashih) (GRUP)
2 - Kişi Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede) - 23/07/2002 (İŞLEM)
3 - Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği - 10/04/2002 (İŞLEM)
4 - Yüzölçümünün/Arsa Payının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)
5 - Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 03/07/2002 (İŞLEM)
1 - İlgisinin Talebi ile (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Mülkiyet Kayıtları (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)






Açıklama
İdarenin hatasından kaynaklanıyorsa, harca tabi değildir, bu aşamada hesaplanan harcın muaf olduğu memur tarafından sisteme girilmelidir.
1996 tarih 145-5177 sayılı genelge doğrultusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yapılan tescillerin mazbut vakıflara dönüştürülmesi bu kapsamdadır. (harçtan muaf)

12/05/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"Zemin Tespiti" ekranında, "Yer Kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır. “Zemin Hisse Malikleri” ekranından taşınmaz maliki seçilir ve  butonuna basılarak “İşlem Giren” ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranından işleme alınan malikin yanlış atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru malik işleme alınabilir. Taşınmaz maliki seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 2 AT SBL 1 İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh.

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İltanah	Sorgu Sonucu					
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KM
+	KM	567111	ŞEHİT MEVLÜT ME	- 4814 - 36	apartman-t	968	4. BODRUM Kat	2	30 / 968	KD

Zemin Hisse Malikleri

ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel 2 nolu Bağımsız Bölüm Cık/Sayfa:36/3471

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak SB

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşler
+	Kişi	23512617 [SN:697309] HASAN KAYA - ALI Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	İpotek Tesis - 04/05/2010 - 4569 - 47414291

12/05/2014 Liste Kayıt: 1

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	567111	KM	ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ	- 4814 - 36	apartman-t

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.



Tasınmayan Serh/Beyan Onay:

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

2. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranı açılır. Ekranda  butonu ile taraf kimlik tespitinin yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir. Burada "malik" ve "yeni malik" tarafları sistem tarafından otomatik olarak gelir. "Yeni malik" kısmındaki kişi seçilir ve  butonu ile silinir.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 160

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Pars
Tapu Bölümü	Tanım				
Zemin Hissesi [2351]	ZH(235126177) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	567 11	KM	Çankaya / ŞEHİT MEVL	Ada.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 160


TARAFLAR

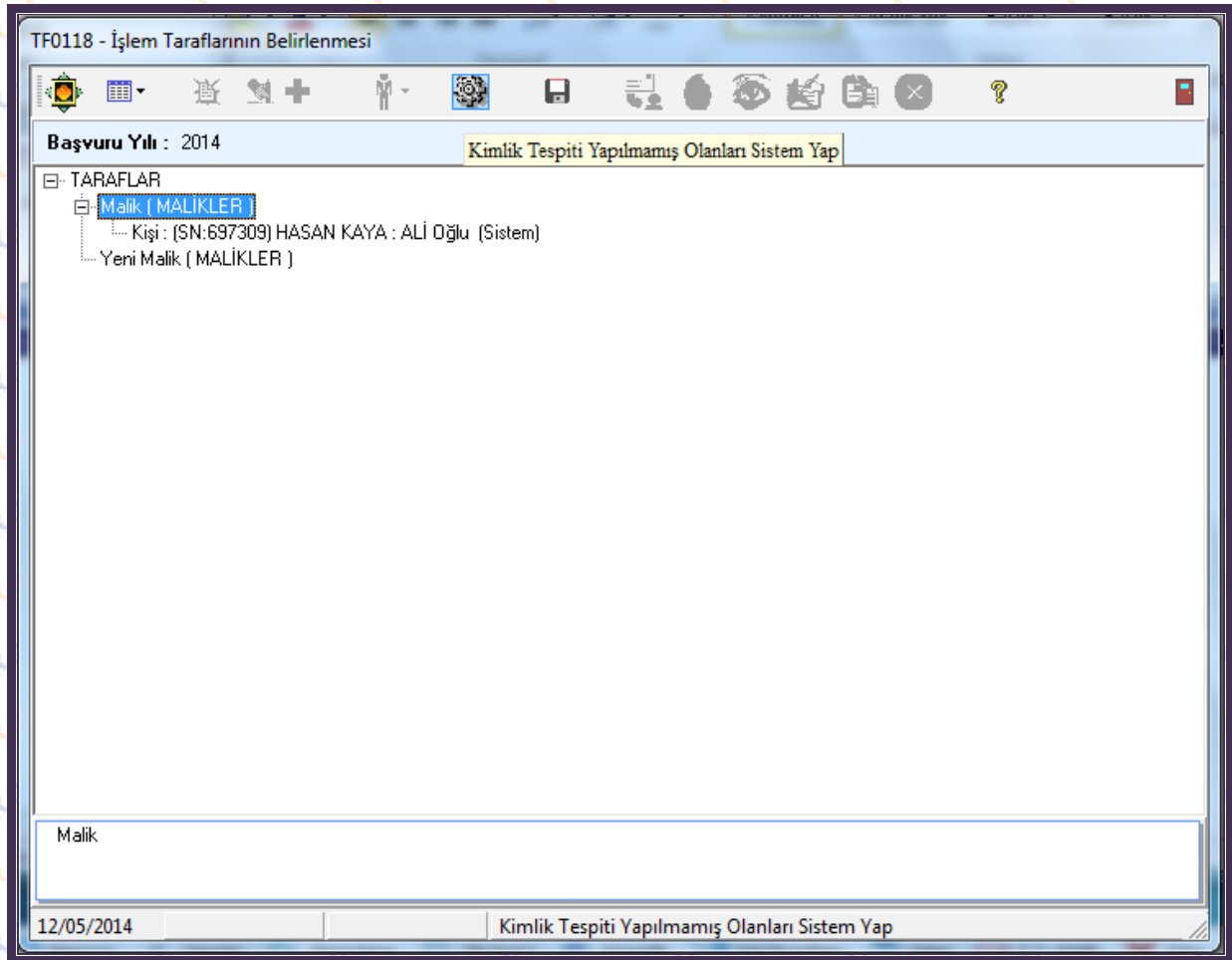
- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu
- Yeni Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu

Yeni Malik

12/05/2014 Sil

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında "malik" taraf işleme katılmayacağından, seçilerek  butonu ile temsil tipi "Sistem" olarak belirlenir.



TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap


TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Sistem)
 - Yeni Malik (MALIKLER)

Malik

12/05/2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Ekranında silinen "yeni malik" tarafına kişi girişi yapmak için  butonu kullanılır. Seçilen kişi tipine uygun olan kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına getirilir.


TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 160

☐ TARAFLAR

☐ Malik (MALİKLER)

☐ Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Sistem)

 **Yeni Malik (MALİKLER)**

Yeni Malik

12/05/2014 Ekle

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

"Yeni malik" tarafına eklenen kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir. Kişinin temsil tipi bizzat ise "bizzat" seçilerek kimlik bilgilerinin kontrolü sağlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No : 160

[-] TARAFLAR

- [-] Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Sistem)
- [-] Yeni Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı

Yeni Malik

12/05/2014 Kimlik Tespiti

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Kimlik tespit işlemi tamamlandıktan sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :160

☐ TARAFLAR





- ☐ Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Sistem)
- ☐ Yeni Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Yeni Malik

12/05/2014 Uygula

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Bu aşamada taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672089
İşlemin Tanımı : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi-Düzeltilme (Tashih)-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri
Başlama Şekli : İlgilisinin Talebi İle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı
(Aktif) Eklenti Tipi:Diğer, Açıklama:EK	Zemin Eklenti	119125	
(Aktif) Cinsi:Mesken, Açıklama:KONU	Zemin Cinsi	53590685	
(Aktif) ArsaPay/Payda:30/968, Tesis	Zemin Alanı	52763485	
	Beyan	653997	Yönetim Planının Belirtilmesi
	Beyan	43871981	Bu Taşınmazın KM ye

Tanımı: ZH:(235126177) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA ; ALİ OĞLU, Tesis:İpotek Tesis - 04/05/2010 - 4569 (TaşınmazBilgisi: "ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm")

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi
Sistem No: 235126177
Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh Beyan Tanımı:
Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

Yapılacak İşler:

İşlem	Açıklama	Yapılabilir mi?


12/05/2014 Liste Kayıt : 0 Çıkış

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

4. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	160
İşlem No	79672089


Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltmesi

Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	12/05/2014 14:52:1
Bitiş Tarihi	12/05/2014 15:03:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	12/05/2014 15:03:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

İdarenin hatasından kaynaklanıyorsa, harca tabi değildir, bu aşamada hesaplanan harcin muaf olduğu memur tarafından sisteme girilmelidir. 1996 tarih 145-5177 sayılı genelge doğrultusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü



12/05/2014

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

5. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu aşamada yapılan tashih işleminin neden yapıldığı,  butonu ile aktif hale gelen "nedeni?" kısmına yazılır ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 160

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 160 Başvuru Tarihi: 12/05/2014 11:18:02

Başvuran: HASAN KAYA İşlem Tanımı: TASHIH

İşlem Adı: Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi-Düzeltilme (Tashih)-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler


Başlama Şekli: İlgilisinin Talebi İle (Belge Gerekli Değil)

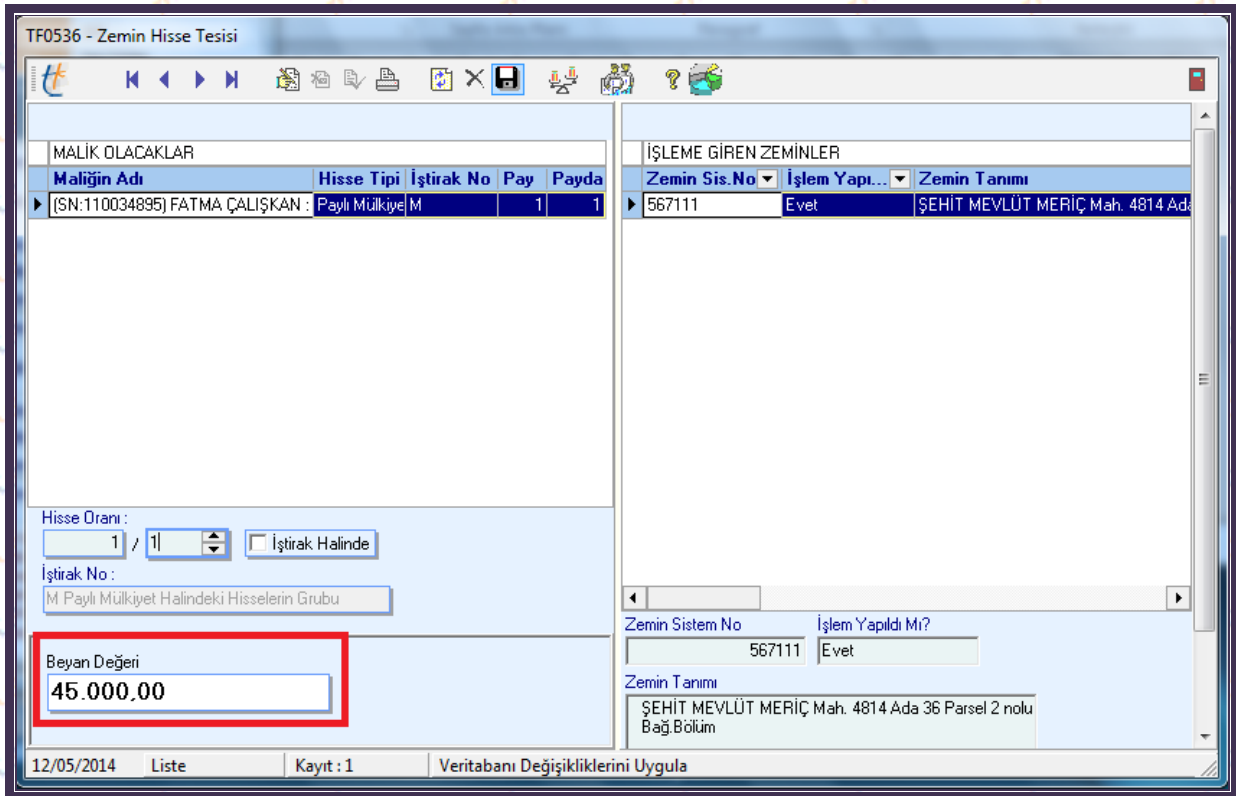
Nedeni?
Boşanma nedeni ile

12/05/2014 Değişiklik Kaydet

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ



6. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Hisse Tesisi" ekranı açılır. Yeni malike ait hisse oranı sistem tarafından otomatik olarak 1/1 getirilir. Taşınmazın devrine ilişkin bedel var ise (Bu örnekte boşanmadan kaynaklanan tapu iptali tescili için, devir bedeli yazılır.) "beyan değeri" kutucuğuna yazılır. Ekran  butonu ile uygulanarak çıkılır.



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

7. Aşama "Vergi Harç İşlemleri"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Teslim Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tipi	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	Yeni Malik	(TCN: 111111111111) (SN: 110034895)
TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi	Yeni Malik	(TCN: 111111111111) (SN: 110034895)

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltme

Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001

Harç Grup : Döner Sermaye

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tipi	Tahsilat Şekli	Tanım
Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062							
Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN: 111111111111) (SN: 110034895) FATİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Mülkiyet
(TCN: 111111111111) (SN: 110034895) FATİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Mülkiyet

12/05/2014 Liste Kayıt : 2



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Harç Makbuzu

1 of 1 | 68% | Total:1 100% 1 of 2

Print

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001609

Tarih : 12.05.2014 15:17

Makbuz No :

Taraf : Yeni Mülk

Hesap Adı : Tapu harçları

Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ

Adı : (9062-6252)

ve Hesap No :

Harç	Taraflar	Makbu Miktar	Oran	Matrak Değer	Tahsil Edilen Tutar
TK-13-C(Tapu Harcı)	(TCN:1 18311400) (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı	81,30			81,30
Toplam :					81,30 TL

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 | 70% | Total:1 100% 1 of 2

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 183114001609

Tarih : 12.05.2014 15:17

Harc : DS(Döner Sermaye)

Makbuz No : 0 -

Taraflar : (TCN: 18311400) (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı

Hesap Adı : Döner Sermaye


Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ

Adı : (58020247-5001), Vakıfbank Tuna'da

ve Hesap No : Hilmi Şubesi (00158007299926493)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi-İlgilisinin Talebi İle(Sistem No :79672089)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

Eylül 2014

Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle


Seçili Tarih
2014-09-15

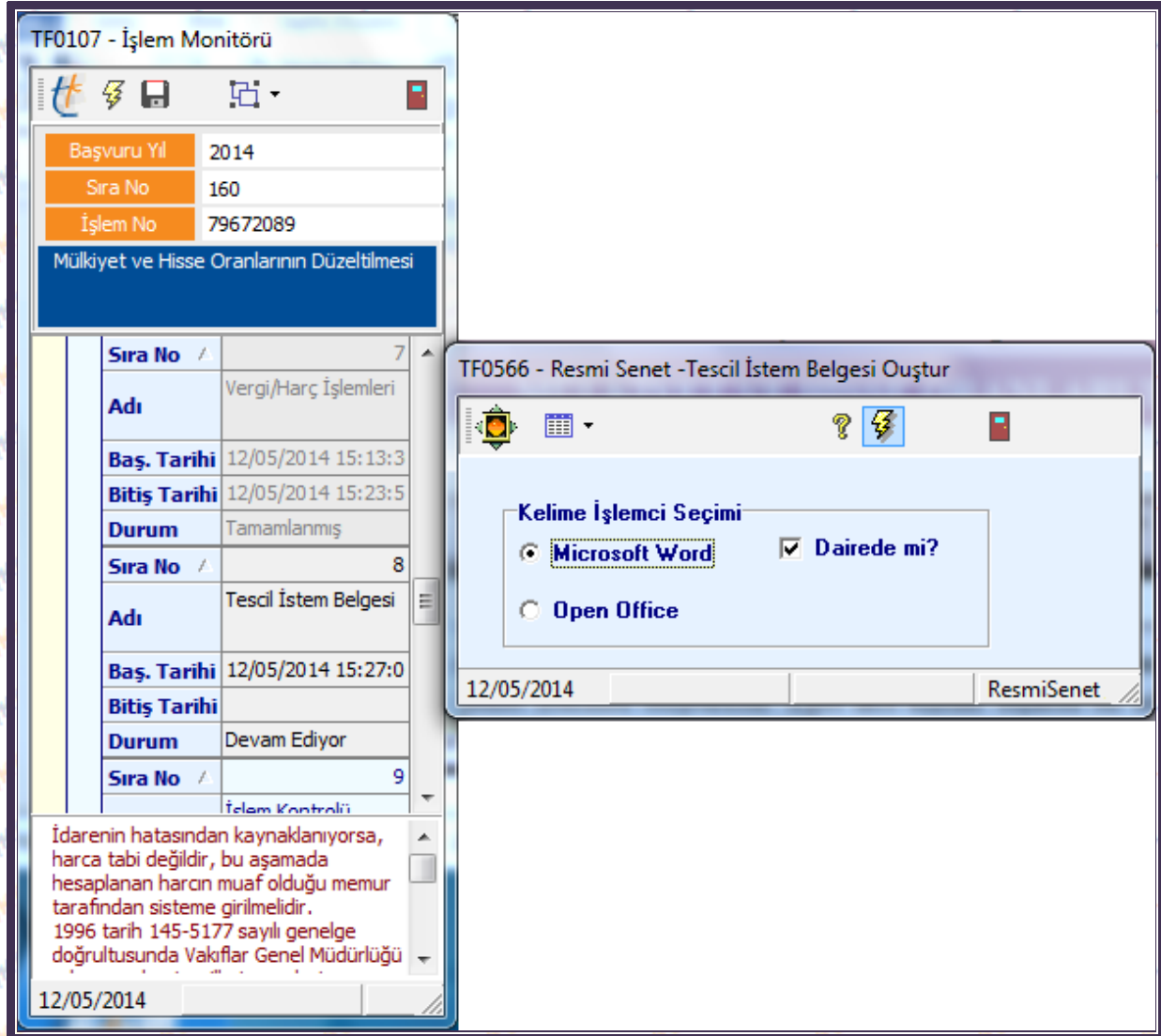
Seçili Saat
15:00

Akit Tipi

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

8. Aşama “Tescil İstem Belgesi ”

Aşama çalıştırıldığında "Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile resmi senet dökümü oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	160
İşlem No	79672089

Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
7	Vergi/Harç İşlemleri	12/05/2014 15:13:3	12/05/2014 15:23:5	Tamamlanmış
8	Tescil İstem Belgesi	12/05/2014 15:27:0		Devam Ediyor
9				

İdarenin hatasından kaynaklanıyorsa, harca tabi değildir, bu aşamada hesaplanan harcin muaf olduğu memur tarafından sisteme girilmelidir. 1996 tarih 145-5177 sayılı genelge doğrultusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü

12/05/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

12/05/2014 ResmiSenet



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

TESCİL İSTEM BELGESİ		Tasviriye No : _____ Tarih : _____	
Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Çankaya Tapu Müdürlüğü			
İşlem Tanımı : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi (İlgilinin Talebi ile)			
İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> KM (SN:416437) ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel 968.00 m2 apartman-beton, alan taşınmaz Üzerinde: KM (SN:567111) ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 30/968 arsa paylı, 4. BODRUM Kat, 2 nolu niteliği KONUT olan Bağımsız Bölüm, Cilt:36 Sayfa:3471 Ana Sayfa			
Ekli: Diğer-EK2+24 NOLU DEPOZH(235126177) Tem Mülkiyet Hisse Malik (SN:697309) HASAN KAYA : Ali Oğlu adına kayıtlı iken;			
Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:			
Beyan: Y.P.05/06/1997/1			
Beyan: _____			
KM ne Çevrilmiştir: Tesisi/Taşınmaz Kİ den KM ye Geçmiştir Beyan Tesisi (İşlem Başlatma İçin) : 22/06/2011 - 33308 -> "ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel 2 nolu Bağımsız Bölüm", "ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel" üzerinde			
Yapılan İşlem :			
Yukarıda özellikleri belirtilen ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parselde 30/968 arsa paylı 4. BODRUM Kat 2 nolu Konut'un tamamı HASAN KAYA, adına kayıtlı iken; Boşanma nedeni ile HASAN KAYA hissesinden tamamının FATMA ÇAĞKAN adına bizzat düzeltilmesini talep (muvafakat) ederim.			
Yetkili Müdür Yardımcısı Sade BAUKEL Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni Beşek ÇUHA Hazırlayan	Tescilli Yapan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Sade BAUKEL İşlemi Kontrol Eden
Tarih		Tescilli Kontrol Eden	
FATMA ÇAĞKAN			

1 / 2 2023-yıl 182-Beyan ve Tesisi/Taşınmaz Kaydına Ait Bilgiler, Form 567111, 7/2023/08-000

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Tarefer :		Tasviriye No : _____ Tarih : _____	
[Malik] > HASAN KAYA, Ali, AYŞE, ANKARA, 15/02/1980, KAYSERİ, KOCA SİNAN, YÜREĞİR, Cilt:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:06/03/2012, Seri No:209 456302, (SN:65698) , TC - 1111111111110, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.5K.35/4 ÇANKAYA/ANKARA,			
[Yeni Malik] > FATMA ÇAĞKAN, AHMET, SELMA, BURSA, 01/09/1995, BURSA, OSMANGAZİ, MERKEZ, Cilt:41, Aile:22, Sıra:16, Nüfus Cüzdeni, Verildiği Tarih:28/07/2003, Seri No:708 682694, (SN:110034895) , TC - 1111111111110, Adres:BATLI SİTİSİ MAH. 48/15 YENİMAHALLE/ANKARA,			
Tahvilat Tipi	Tahvil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
Döşer Sermaye	182.50TL (YÜZSEKSENİKİTLETLİK)	Yeni Malik	
TH-13-C(Tapu Harcı)	81.30TL (SEKSEN BİRTÜZÜK)	Yeni Malik	
Tapu Senedini aldım.			


1 / 2 2023-yıl 182-Beyan ve Tesisi/Taşınmaz Kaydına Ait Bilgiler, Form 567111, 7/2023/08-000

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

9. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Ayrıntıları" ekranı açılır. Bu ekranda işlem aşamalarında yapılan veri girişlerinin kontrolü sağlanabilir.


TF0509 - İşlem Ayrıntıları

	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltmesi-İlgilisinin Talebi İle	İdarenin hatasından kaynaklanıyorsa, harca tabi değildir, bu aşamada hesaplanan harcin muaf olduğu memur tarafından sisteme girilmelidir. 1996 tarih 145-5177 sayılı genelge doğrultusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yapılan tescillerin mazbut vakıflar
---	---	--

12/05/2014

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak " harç makbuz kontrolü " ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Yeni Malik	183114001609	<input checked="" type="checkbox"/>	F01125	12/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Yeni Malik	183114001609	<input checked="" type="checkbox"/>	F01126	12/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Yeni Malik, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182.5, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 12/05/2014

Taraflar: (TCN: 183114001 J(SN:183114001) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı, Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F01125, Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ

12/05/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

“Yevmiye Oluştur” ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Çankaya Yıl: 2014

Kullanıcı: Başak ÇUHA Tarih: 12/05/2014 16:54:00

Yevmiye No: 30 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5




İşlem Tanımı : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi
Başvuru No : 160 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 4814/36-2
Başvuran : HASAN KAYA

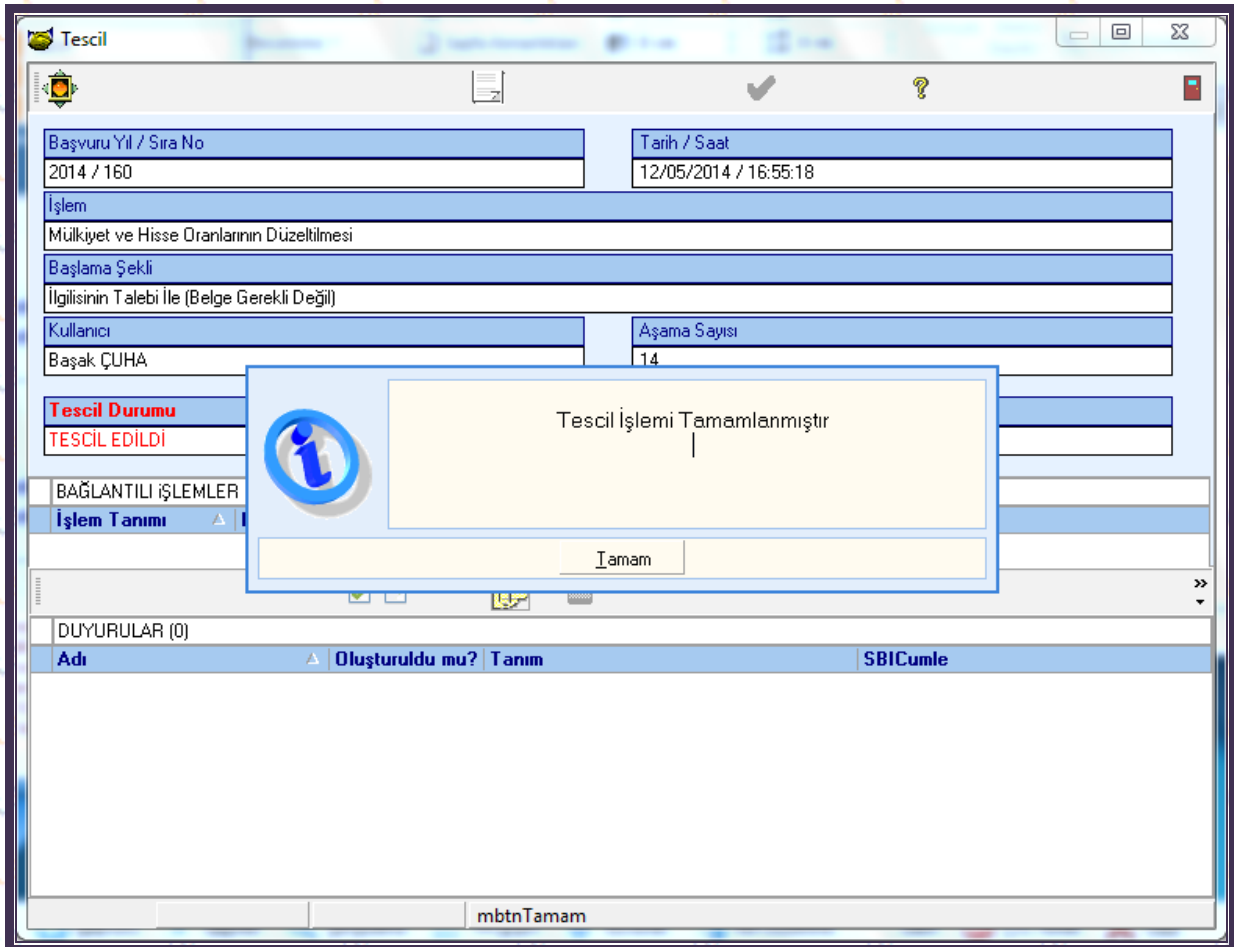
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 30**

İmam

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

12. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

13. Aşama "Rapor ve Belgeler"

Aşama çalıştırıldığında "işlem rapor ve belgeler" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istersek ☐ Edinme Sebebini Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltmesi

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltim Yazdır (Ctrl+P)

İşlem Sınıfı : Hisse Tesis

Tapu Senedi Basım Şekli

Aynı Yevmiye ile Tescil Edilen Hisselere

☐ Edinme Sebebini Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : ŞEHİT MEVLÜT MERİÇ Mah. 4814 Ada 36 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm		
1	FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

12/05/2014 Liste Kayıt : 1



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 | 60% | Total:1 100% 1

Print

ANKARA
ÇANKAYA
SERİT MEVLÜT MERİÇ

45 14 26 ağırtman-beton 965,00 m2

Planındadır

X

0,00 KONUT 20 9 65 - 4. 2

Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Doğrulması İçin:

EXLENTE: EK-1-26 NOLU DİŞİ

YON PLANI: Y P-05/06/1997









FATMA ÇALIŞKAN - AHMET KİM Tam

20 26 24 71 12/05/2014

Sade BALIKEL
Yasli Mülkiyet Vardır:

MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

14. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

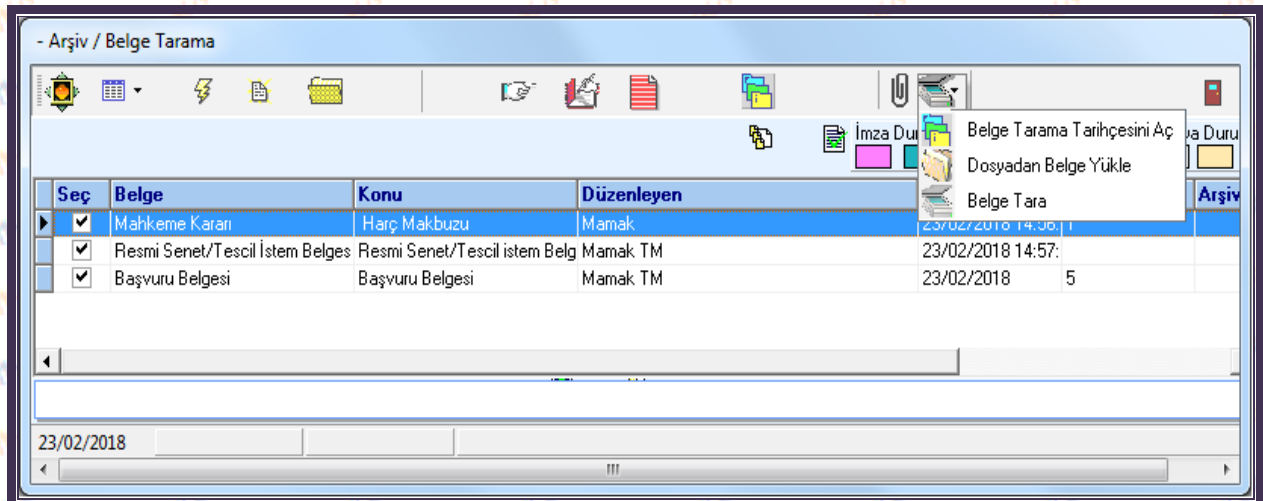
Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).


Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.




MÜLKİYET VE HİSSE ORANLARI TASHİHİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında “İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR” uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR