



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ, birden fazla taşınmaz üzerine tek bir borç için müşterek olarak ipotek tesis edilebilir. Bu ipotegin kısmi olarak terkini de mümkündür.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

İpotek alacaklısı veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Terkin yazısı

İpotek alacaklısı Kamu kurum ve kuruluşları (OYAK dahil) Bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri vs. ise

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : Yapılan bu işlemin harcı, 492 S.Y. Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı tarifenin “TH 14” pozisyonu gereği hesaplanır.

DÖNER SERMAYE: Harçtan muaftır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhan
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhan
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhan
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhan
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhan
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhan
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhan
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhan
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhan
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu







Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada,..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada,..... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur, adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz girişi yapılmak istenmesi durumunda  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelili	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	 

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru Adı	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:35	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PAR
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 . Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2
2014	53	12/02/2014 17:21:00	MEHMET YILMAZ	MİRASIN TAKSİMİ	ALACAATLI 252 ADA 15 PAR
2014	59	25/02/2014 17:06:15	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	ŞEHİTALİ 125 ADA 7 PARSE
2014	61	27/02/2014 15:13:22	İLHAN DENKLİ	BAĞIŞ	
2014	62	03/03/2014 10:35:34	MEHMET YILMAZ	PAYLAŞMA TAKSİM	ALACAATLI 163 ADA 18 PAR
2014	64	04/03/2014 16:37:38	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KIS	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PAR

Yıl: 2014

Sıra No: 64

Başvuru Tarihi - Saati: 04/03/2014 16:37:38

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İLHAN DENKLİ

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): GAZİ MAH 7240 ADA 10 PARSEL 1,2,3 B

İşlem Tanımı: MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 05/03/2014 09:12:12


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

18/04/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 64

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
 - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
 - 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İpotek İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İpotek Tesisi - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 2 - İpotekte Değişiklik - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - Alacağın Temliki - 19/11/2002 (İŞLEM)
 - 4 - İpotek Tashihi - 25/11/2002 (İŞLEM)
 - 6 - Diğer Müdürlüklerde Yapılan İpotek İşleminin Sisteme Girilmesi - 15/03/2003 (İŞLEM)
 - 7 - İpotek Terkini - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 8 - Kanuni İpotek (GRUP)
 - 9 - İpotek Tesisi/Başka Müdürlükle Yapılan Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
 - 10 - Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini - 02/02/2005 (İŞLEM)
 - 1 - İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 11 - Birden Fazla İpotek Alacaklısından Birinin Terkini - 24/02/2006 (İŞLEM)
 - 2 - İpotekli Borç Senedi (GRUP)
 - 3 - İrat Senedi (GRUP)
 - 4 - İpotek İşlemleri (Yeni) (GRUP)

Açıklama


04/03/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

TF0107 - İşlem Monitörü

 Çalıştır (F9)

Baş 014

Sıra No 64

İşlem No 79671711


Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı	Müşterek
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	

04/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Tapu Bölümü Seçimi” aşaması başlatılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KM	1667433	GAZİ	- 7240 - 10	KARGIR A	297	ZEMİN Kat	1	8 / 28	MESKEN	18/1688
+	KM	1667434	GAZİ	- 7240 - 10	KARGIR A	297	1 Kat	2	10 / 28	MESKEN	18/1689
+	KM	1667435	GAZİ	- 7240 - 10	KARGIR A	297	2 Kat	3	10 / 28	MESKEN	18/1690

Zemin Hisse Malikleri

GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:18/1688

Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster

Hisse Toplamı 1/1

İrtifak SB Rehin 1


Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt. G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
+	Kişi	23512536 (SN:86044593) İLHAN DENKLİ - YEMEN O		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet	Tesis	İrtifak - 05/02/2014 - 22 - 79671410	- - -





04/03/2014 Liste Kayıt : 1

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı

Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
-----------	------------	-------------------	-------------	---------	------------	------

“Zemin Tespiti” ekranında, Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır. “Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster) butonuna basılarak veya  1 bölümünden  butonuna mouse ile çift tıklanarak “Rehin Detay” ekranı açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

TF0043 - RehinDetay

☐ Hareketleri Göster

GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:18/1688

SBI

Ağaç Genel

[REHİN]	Reh. Tip	Rehin Alacaklıları	Müts. Mi	Miktar	Faiz	Süre Bitimi	Tesis İ.
-	İpotek (10706985)	Tüzel Kişi : (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANK	Hayır	260.000,00 TL	Yıllık %39 de	F.B.K.	İpotek T
Alacaklılar (Miktar, Malik, Açıklama)							
+ 260.000,00 (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444 Kısmi Alacak Temliki Tesis Yev. (İpotek Tesisi - Yenimahalle							
Borçlular (Malik, Açıklama)							
+ (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : Borçlu Tesis Yev. (İpotek Tesisi - Yenimahalle - 27/11/2012 - 50152) - 76559092)							
Tesis Edildiği Zemin ve Hisseleri (Derece/Sıra, Tip, Miktar, SDF Hakkı, Zemin Bilgisi, Malikler, Hisse, İştirak No)							
+ Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ:--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 2 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:18/1689 İpt. Borçlusuz:Kişi: (SN							
+ Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ:--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 3 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:18/1690 İpt. Borçlusuz:Kişi: (SN							
+ Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ:--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:18/1688 İpt. Borçlusuz:Kişi: (SN							

04/03/2014 Seçerek Çıkış Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Rehin Detay” ekranında ipoteğin yanında bulunan (+) butonuna basılarak “Rehin Detayı” altında açılan alt bölümlerde ipoteğin tescilli olduğu tüm taşınmazlar görüntülenir. İpoteğin terkin edileceği taşınmaz seçilerek (İpotek birden fazla taşınmazdan terkin edilecek ise elimiz klavyede “Ctrl” tuşuna basılı iken birden fazla taşınmaz seçilebilir.) (Seçerek Çıkış) butonu ile “İşlem Giren” bölümüne atılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ 1 AT SBI ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh ☐ İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
<input checked="" type="checkbox"/> Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
<input checked="" type="checkbox"/> KM	1667433	GAZİ	- 7240 - 10	KARGIR A	297	ZEMİN Kat	1	8 / 28	MESKEN	18/1688
<input checked="" type="checkbox"/> KM	1667435	GAZİ	- 7240 - 10	KARGIR A	297	2 Kat	3	10 / 28	MESKEN	18/1690

Kayıt : 3 Seçmeden Çıkış

TF0213 - İşlem Giren

İşlem Giren





TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin T...	Kurum Ma...	ParseZabit	AT
Rehin Detayı (197)	Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ:--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Bağ.Bölüm	1667433	KM	GAZİ	- 7240 - 10	KA
Rehin Detayı (197)	Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ:--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm	1667434	KM	GAZİ	- 7240 - 10	KA

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan rehin detayının yanlış atılması durumunda  (Sil) butonu ile silinip doğru rehin detayı işleme alınabilir.

Rehin Detay seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)


Sıra No 64

İşlem No 79671711

Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Müşterek
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	04/03/2014 17:39:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	

04/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Liste

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişini üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemede taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

2. Aşama “İpotek Değişiklik Tanımı”

İşlem Davranış Değerleri

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 64





Taşınmaz Çıkarımı


Taşınmaz Çıkarılacak

Taşınmaz Çıkarılacak

Taşınmaz Çıkarılmayacak

Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Davranış Değerleri” ekranında, taşınmazların bir kısmından ipoteğin terkin edilmesi talep edildiğinden  (Değiştir) butonuna basılır, “Taşınmaz Çıkarımı” bölümünden “Taşınmaz Çıkarılacak” seçeneği seçilir.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılır, ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ


3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 64 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Siste...	Z...	Kurum/...	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz ...	Kat	BB No	ZEMİN
Tapu Bölümü	Tanım									
Rehin Detayı [1978]	Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bede	1667434	KM	Yenimahalle	Ada. 7240 Par.	KARGIR Aİ	297 M2	1 Kat	2	
Rehin Detayı [1978]	Rehin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bede	1667433	KM	Yenimahalle	Ada. 7240 Par.	KARGIR Aİ	297 M2	ZEMİN K	1	

05/03/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında, “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 64



TARAFLAR


- Çıkarılacak Zemin Maliki
Kişi : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ
- İpotek Alacaklısı
Tüzel Kişi : (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444. Belge : İpotek Terkin

İpotek Alacaklısı

05/03/2014 Kimlik Tespiti Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ


4. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”


- Rehin Tashih

REHİN İŞLEMİ : Taşınmaz Çıkarımı

Rehin Tip	Miktar	Döviz	Süre	Faiz	Δ	Başlama	Bitiş Tarih	Kredi Türü
İpotek	260000	Türk Lirası	F.B.K	yıllık %39 değ.		27/11/21	01/01/3000	Diğer Kredi
Mah / Ada - Parsel Kat - BBNo Malik Hisse	Kayıt İşlemi	Derece / Sıra No	Miktar	Hisse Tip				İşt.
GAZİ / 7240 Ada - 10 Parsel 1 Kat 2 BBNo - (SN:1)	Değişecek K	1 / -	260000	Paylı Mülkiyet (Müşterek)				
GAZİ / 7240 Ada - 10 Parsel ZEMİN Kat 1 BBNo	Değişecek K	1 / -	260000	Paylı Mülkiyet (Müşterek)				

05/03/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Rehin Tashih” ekranında terkin edilecek ipotekler üzeri çizili ve kırmızı renk ile görüntülenir. Ekranda yapılması gereken bir işlem yoktur,  (Çıkış) butonu ile ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

5. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 64

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No : 2014 / 64 Başvuru Tarihi : 04/03/2014 16:37:38


Başvuran : İLHAN DENKLI İşlem Tanımı : MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ


İşlem Adı : Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Başlama Şekli : İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)

İpotek Terkin Harcı Alınacak mı? : 1

05/03/2014 Liste Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında, işleme giren taşınmaz ve malik bilgilerine ulaşılabilir, bilgiler kontrol edilebilir. Ekranda yapılması gereken bir işlem yoktur.  (Çıkış) butonu ile ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

6. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini

İşlem Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Giren Zemin Bazında Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Ba	Çıkarılacak Zemin M	(TCN:28021445310) (SN:860





TF0706 - Makbuz Ön İzleme




İşlem Tanımı : Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini Ödeme Yeri Makbuz Yazdır


Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli
<input type="checkbox"/> Taraf : Çıkarılacak Zemin Maliki						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı						
(TCN:28021445310) (SN:86044593) İLHAN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	

05/03/2014

05/03/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLI

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014 Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 11:32 Durum : Boş

Randevu Zamanı : 11:32

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle


Seçili Tarih : 2014-09-19

Seçili Saat : 13:40

Akit Tip : Diğer

Saat	Durum	İkinci	Kayıt Zamanı
11:32	Boş		
11:36	Boş		
11:40	Boş		
11:44	Boş		
11:48	Boş		
11:52	Boş		
11:56	Boş		
13:00	Boş		
13:04	Boş		
13:08	Boş		
13:12	Boş		
13:16	Boş		
13:20	Boş		
13:24	Boş		
13:28	Boş		
13:32	Boş		
13:36	Boş		
13:40	Boş		
13:44	Boş		
13:48	Boş		
13:52	Boş		
13:56	Boş		
14:00	Boş		
14:04	Boş		
14:08	Boş		
14:12	Boş		
14:16	Boş		
14:20	Boş		
14:24	Boş		
14:28	Boş		
14:32	Boş		

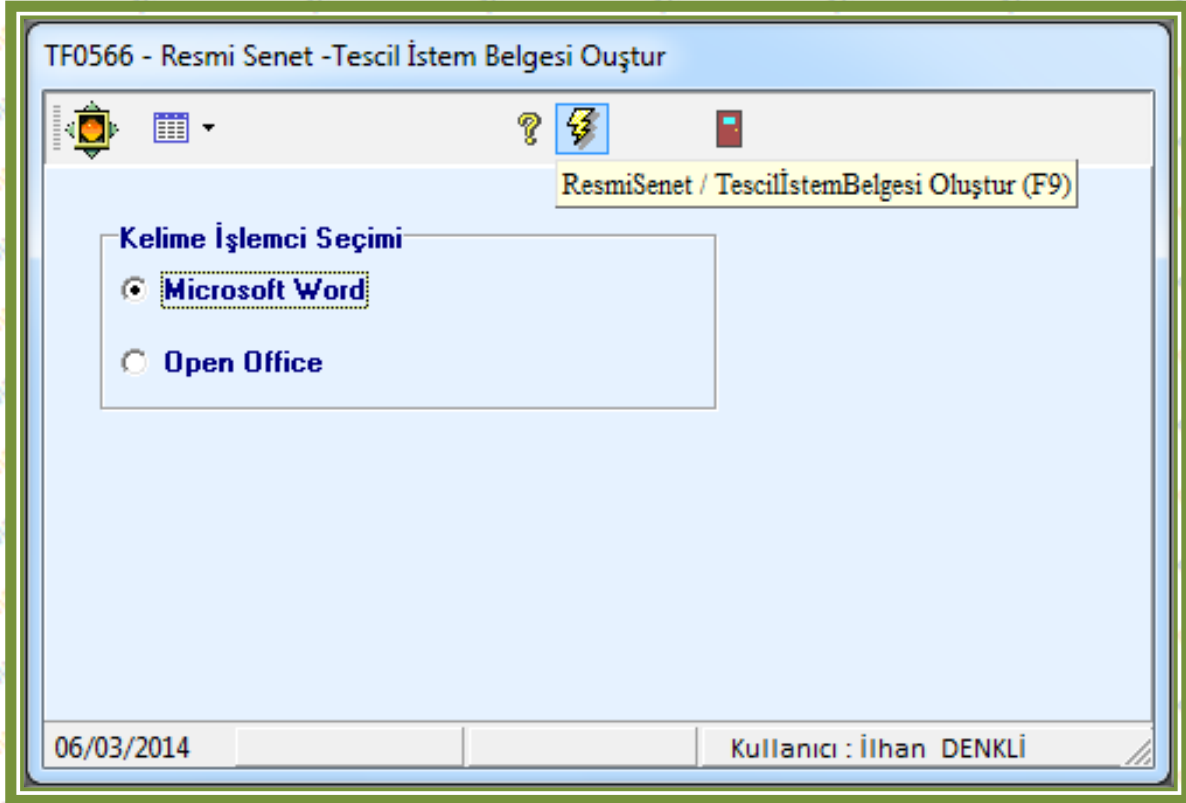
19/09/2014

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

7. Aşama “Tescil İstem Belgesi”




Ekranda  basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

<p>TESCİL İSTEM BELGESİ</p> <p>Yevmiye No : _____ Tarih : _____</p> <p>Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü</p> <p>İşlem Tanımı : Müşterek İpotek Kısım Terkini (İpotek Alacaklısının Talebi İle)</p> <p>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:</p> <p>AT -> KM (SN:1581891) GAZİ Mah.sı, 7240 Ada, 10 Parsel 297 KARGIR APARTMAN olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:1667433), GAZİ Mah.sinde, 8 / 28 arsa paylı, ZEMİN Kat , 1 nolu niteliği MESKEN olan bağımsız bölüm, Cilt:18 Sayfa:1688 Ana Sayfa</p> <p>Eklenti: Kömürlük-E-1 NOLU KÖMÜRLÜK</p> <p>Rahin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 1 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:18/1688 İpt. Borçlusu:Kişi: (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu Hisse:1/1 İpt.Ö Tes.Yev.:İpotek Tesisi - Yenimahalle - (04/02/2014 - 20) - 79671449) Ter.Yev.:Ö adlarına kayıtlı iken;</p> <p>AT -> KM (SN:1581891) GAZİ Mah.sı, 7240 Ada, 10 Parsel 297 KARGIR APARTMAN olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:1667433), GAZİ Mah.sinde, 8 / 28 arsa paylı, ZEMİN Kat , 1 nolu niteliği MESKEN olan bağımsız bölüm, Cilt:18 Sayfa:1688 Ana Sayfa</p> <p>Eklenti: Kömürlük-E-2 KÖMÜRLÜK</p> <p>Rahin Detayı: Derece:1 SıraNo: İpt. Bedeli:260.000,00 SDİ--- Taşınmaz:GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:18/1689 İpt. Borçlusu:Kişi: (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu Hisse:1/1 İpt.Ö Tes.Yev.:İpotek Tesisi - Yenimahalle - (04/02/2014 - 20) - 79671449) Ter.Yev.:Ö adlarına kayıtlı iken;</p> <p>Yapılan İşlem :</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen GAZİ Mah. 7240 Ada 10 Parselde 8/28 arsa paylı ZEMİN Kat 1 nolu Mesken'in tamamı İLHAN DENKLİ, 10/28 arsa paylı 1.Kat 2 nolu Mesken'in tamamı İLHAN DENKLİ, adına kayıtlı iken; bu kez taşınmaz üzerinde 04/02/2014 tarih 20 yevmiye numarası ile ve 260.000,00TL (İKİYUZALTMİŞBİNTL) bedelle TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. lehine tesis edilmiş olan ipotek / ipotekten bu taşınmazın ipotek harici bırakılmasını</p> <p>1 / 2</p>	<p>Taraf</p> <p>AYDIN AKIN</p> <p>Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ Onaylayan Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ Hazırlayan Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ İşlemi Kontrol Eden Tescilli Kontrol Eden</p> <p>Tescilli Yapan</p> <p>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :</p> <p>(Çıkarılacak Zemin Maliki)</p> <p>> İLHAN DENKLİ</p> <p>(İpotek Alacaklı)</p> <p>> (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444 TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Kamu Bankaları - İlgili Kurum Temsilcisi'nin 14/07/2010 tarih 2010/63790 sayılı Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri ile temsilcileri</p> <p>(İpotek Alacaklı Vekilleri)</p> <p>> AYDIN AKIN</p> <table><tr><td>Tahsilat Tipi</td><td>Tahsil Edilen Tutar</td><td>Taraf</td><td>Dekont No</td></tr><tr><td>TH-14(Tapu Harcı)</td><td>17,50TL (ONYEDİTLELLİK)</td><td>Çıkarılacak Zemin Maliki</td><td></td></tr></table> <p>Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.</p> <p>2 / 2</p>	Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No	TH-14(Tapu Harcı)	17,50TL (ONYEDİTLELLİK)	Çıkarılacak Zemin Maliki	
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No						
TH-14(Tapu Harcı)	17,50TL (ONYEDİTLELLİK)	Çıkarılacak Zemin Maliki							

Tescil İstem Belgesi alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

8. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-İpotek Alacaklısının Talebi ile

- İşlem Belgeleri
- İşlem Giren Bilgileri
- İşlem Giren Zemin Bilgileri
- İşlem Taraf Bilgileri
- TESCİL PARAMETRELERİ

06/03/2014 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

9. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

10. Aşama “Yevmiye”


- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Ta
Tapu Harcı	Çıkarılacak Zemin M.	180314000648	<input checked="" type="checkbox"/>	F00456	06/03/2014	Manuel	

Harç Tipi: Tapu Harcı, Taraf Tipi: Çıkarılacak Zemin Maliki, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 17,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 06/03/2014

Taraflar: İLHAN DENKLİ, Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00456, Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi

06/03/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

Kurum

Yenimahalle

Yıl

2014

Kullanıcı

İlhan DENKLİ

Tarih

06/03/2014 10:21:18

Yevmiye No

46

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

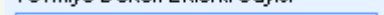


3

İşlem Tanımı : Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini
Başvuru No : 64 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : GAZİ MAH 7240 ADA 10 PARSEL 1,2,3 BAĞIMSIZ BÖLÜMLER
Başvuran : İLHAN DENKLİ

mbtnTamam

Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 46

Iamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında  yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

11. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 64 Tarih / Saat: 06/03/2014 / 10:25:24

İşlem: Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini

Başlama Şekli: İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı: 1

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı: Başlama


Tamam

DUYURULAR

Adı: Oluşturuldu mu? Tanım

mbtnTamam Kullanıcı: İlhan DENKLI

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

**İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse "İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?" şeklinde uyarı gelir ve "Evet" butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.









MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMİ TERKİNİ

12. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Belge Tarama Tarihçesini Aç
<input checked="" type="checkbox"/>	Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi		İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	07/03/2018	Dosyadan Belge Yükle
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	06/03/2018	Belge Tara
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Mamak TM	08/03/2018 11:14: 4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	08/03/2018	

08/03/2018

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


MÜŞTEREK İPOTEĞİN KISMI TERKİNİ



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.