



## Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

### Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı Eğitim ve Çağrı Merkezi Şube Müdürlüğü Takbis Eğitim Dökümanı

T. C.  
T. K. G. M.  
..... BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Yapı Kredi Bankası ve Kredi Kartı İşlemleri  
Değerlendirme ve İzleme Biriminde bulunan  
bilgi teknolojileri ve diğer konularda sorular  
olanların, birim ve ilgili birimlere  
gönderilecektir. / 13

24-1  
177  
176

## KADASTRO

### Beyanname ve kayıt varakası<sup>1)</sup>

#### En son mahalle tahdidine göre

İli	İlçe	Mahalle veya semti	Sokak veya mekân
İstanbul	Beşiktaş	Beşiktaş	Sokak 100

#### Vergi kayıtlarına göre

Merkul veya adres	Vergi genel No.	Kısmi No.			Gayrimenkulün vergile yansıması	İstat.	Kısmi
		Yeni	Eski	Kısmi			
	22	12	12		Abdullah	90.0	



Nizamname : 16 : B : 17  
18 : C : 2133



Yazma: İbrahim  
2011

100 170 180 190 200

## Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili İşlemi

### Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ

Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC

Başak ÇUHA

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Öm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: ILHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi:

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:


☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir







**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

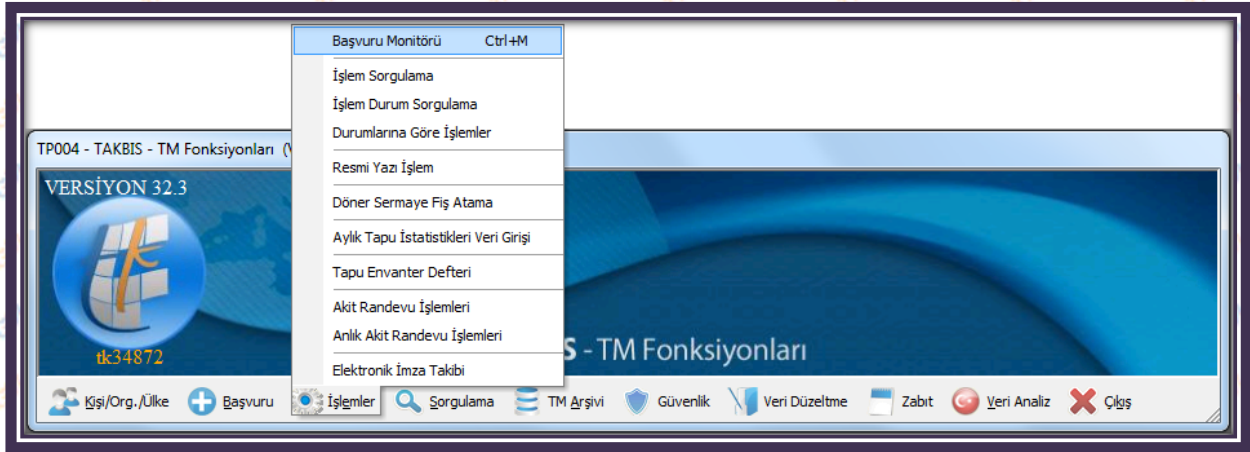
07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran Adı-Soyadı” bölümüne ilgili mahkeme kararı yazılır.

“Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	2	23/02/2018 10:03:14	Ankara 1. İcra Müdürlüğü	HACİZ		23/02/2018
2018	3	23/02/2018 10:04:43	İLHAN DENKLI	SATIŞ		23/02/2018
2018	4	23/02/2018 10:05:44	İLHAN DENKLI	İNTİKAL		23/02/2018
2018	5	23/02/2018 10:06:32	İLHAN DENKLI	BAĞIŞ	DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 Parsel (Aktif)	23/02/2018 10:31:39
2018	6	26/02/2018 10:31:57	İLHAN DENKLI	GEÇİT HAKKI	KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel ,Cilt:1 Sayı	26/02/2018 15:52:40
2018	7	27/02/2018 10:07:37	İLHAN DENKLI	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL		27/02/2018 13:39:58
2018	8	27/02/2018 13:48:56	İLHAN DENKLI	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL		27/02/2018 14:23:14
2018	9	01/03/2018 15:24:07	İLHAN DENKLI	İFRAZEN TAKSİM	BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 21 Parsel ,Cilt	02/03/2018 11:12:27
2018	10	05/03/2018 15:02:34	İLHAN DENKLI	İNTİKAL		05/03/2018 15:19:34
2018	11	05/03/2018 16:53:15	İLHAN DENKLI	KAMULAŞTIRMA		06/03/2018 10:14:02
2018	12	06/03/2018 11:56:06	İLHAN DENKLI	MİRASIN TAKSİMİ		08/03/2018 14:20:14
2018	13	06/03/2018 17:03:06	İLHAN DENKLI	MİRASIN TAKSİMİ-2		06/03/2018 17:14:08
2018	14	07/03/2018 09:30:16	İLHAN DENKLI	PAYLAŞMA TAKSİM		07/03/2018 15:07:47

Yıl: 2018 Sıra No: 30 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 14:27:55

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 14:41:00


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: KADASTRODA İTİRAZLI TAŞINMAZIN

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

16/05/2018 Liste Kayıt : 29 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 68

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler ( GRUP )

1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )

1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )

1 - İntikal İşlemleri ( GRUP )

2 - Satış İşlemleri ( GRUP )

3 - Bağış (Hibe) İşlemleri ( GRUP )

4 - Trampa ( GRUP )

5 - Taksim (Paylaşma) ( GRUP )

6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi ( GRUP )

7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi ( GRUP )

8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri ( GRUP )

9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)

10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)

11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)

12 - Mal Ortaklığı ( GRUP )

14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)

15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)

16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)

17 - Kamulaştırma İşlemleri ( GRUP )

18 - Tahsis ( GRUP )

19 - Düzeltme (Tashi) ( GRUP )

20 - İlamin İnfazı ( GRUP )

21 - Vasiyetin Tenfizi ( GRUP )

22 - Ortak Yerlerin (Müşterek Medhal) Tescili ( GRUP )

23 - Ferağat İcbar - 06/08/2002 (İŞLEM)

24 - Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili - 02/04/2003 (İŞLEM)

1 - Mahkeme Kararı/Kadastro Komisyon Kararı ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

25 - 6361 S.Y. Göre Devir Ve Finansal Kiralama ile İlgili İşlemler ( GRUP )

2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )

3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )

4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )

Açıklama

Taşınmazın mülkiyet hanesinde mülkiyetin yazılmış olması veya 'DAVALI'dır yazılmış olması halinde tapu bölümü seçim aşamasında zemin hissesinin seçilmesi, mülkiyet hanesinin boş olması durumunda zeminin seçilmesi gerekmektedir.

07/03/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık




“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.















KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması ”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşleminde kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşleminde kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini göstermenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi  
Düzenleyen  
Düzenleyen Tip  
Tarih  
Sayı

Konu

Açıklama


☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)





07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda işleme alınacak taşınmazların tescil niteliği seçilir,  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 68  
İşlem No: 79671728







Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

İşlem Grubu	Diğer
<b>Tanım</b>	
<b>İşlem Tanımı</b>	Kadastro Tespiti
<b>Sıra No /</b>	1
<b>Adı</b>	Başlama Belgelerinin Alınması
<b>Baş. Tarihi</b>	07/03/2014 10:22:1
<b>Bitiş Tarihi</b>	07/03/2014 10:26:1
<b>Durum</b>	Tamamlanmış
<b>Sıra No /</b>	2
<b>Adı</b>	Tapu Bölümü Seçimi
<b>Baş. Tarihi</b>	07/03/2014 10:26:1
<b>Bitiş Tarihi</b>	
<b>Durum</b>	Devam Ediyor
<b>Sıra No /</b>	3
<b>Adı</b>	Taraf ve Kimlik Tespiti
<b>Baş. Tarihi</b>	
<b>Bitiş Tarihi</b>	
<b>Durum</b>	Başlamamış
<b>Sıra No /</b>	4
<b>Adı</b>	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
<b>Baş. Tarihi</b>	
<b>Bitiş Tarihi</b>	
<b>Durum</b>	Başlamamış

Taşınmazın mülkiyet hanesinde mülkiyetin yazılmış olması veya 'DAVALI'dır yazılmış olması halinde tapu bölüm seçim aşamasında zemin hissesinin seçilmesi, mülkiyet hanesinin boş olması durumunda zeminin seçilmesi gerekmektedir.

07/03/2014

TF0710 - İşlem Aşama Zemin










Seçerek Çıkış (F10)

Sıra No	Tapu Bölümü
1	Zemin
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

07/03/2014   Liste   Kayıt : 0   Seçere

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

"Zemin Tespit" ekranında yer kriteri sekmesi seçilir, tescili yapılacak olan taşınmazın ada/parsel bilgileri girilir.  Butonu ile aşama çalıştırılarak ekrana gelen taşınmazın seçimi yapılır,  butonu ile "İşlem Giren" bölümüne atılır.

Zemin Tespiti

İşlem:  Sorgulamayı Çalıştır (F9)

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İltihak	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	---------	--------------

Mahalle:

Zemin Tipi

- ☒ Ana Taşınmaz
- ☐ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı
- ☐ Daimi Mülstakıl Hak
- ☐ Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi

- ☒ Parsel Yer
- ☐ Zabıt Yer

Pafta:

Ada:

Parsel:

Durum:  Tip:

Mevkii:  Davalı Tip:

Taşınmaz Cinsi:

Zemin Cilt No:  Zemin Sayfa No:


Getirilecek Kayıt Sayısı:  Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir


☐ Hepsini Getir

Kayıt : 1 Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula



KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan zemin hissenin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili hisse maliklerinin işlem giren ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

**Zemin Tespiti**

İşlem:  SB ☒ AT SBI ☒ İtirak ☒ AT İtirak ☒ HAK ☒ DMH ☒ Muh. ☐ Seçerek Çıkış (F10)

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...
AT	80483231	SUSUZ-İMAR	- 63933 - 2		

Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

---

**TF0213 - İşlem Giren**

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	80483231	AT	SUSUZ-İMAR	- 63933 - 2		

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNE Sİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**



Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

3. Aşama “ Taraf Kimlik Tespiti ”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır. Taşınmaz seçilerek  butonuyla “İşlem Taraflarını Belirlenmesi” ekranına geçilir. Ekranda malik tarafı seçilir,  butonu kullanılarak eklenecek malik ya da malikler seçilmek üzere kişi sorgulama ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014  
Sıra No : 68  
İşlem No : 79671728

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tespiti

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı Kadastro Tespiti

Sıra No / 1

Adı Başlama Belgelerinin Alınması

Baş. Tarihi 07/03/2014 10:22:1

Bitiş Tarihi 07/03/2014 10:26:1

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 2

Adı Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi 07/03/2014 10:26:1

Bitiş Tarihi 07/03/2014 11:03:4

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 3

Adı Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi 07/03/2014 11:03:4

Bitiş Tarihi

Durum Devam Ediyor

Sıra No / 4

Adı Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 5

Adı Tesole Esas Bilgilerin Alınması

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 6

Adı İşlem Kontrolü

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 68

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım	804832	AT	Yenimahalle / SUSUZ-İN	Ada. 63933 Par.		

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 68

Kişi

Tüzel Kişi

Zemin

Köy

Ülke


Organizasyon

Malik

Malikler

07/03/2014 İşleme Dahil Olacak Taraflar

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Kişi Sorgulama ekranında Malik olarak eklenecek kişi sorgulaması yapılır ve tespit edilen kişi  butonu ile seçilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 68

TARAFLAR  
Malikler

- Kişi Sorgulama



Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 68 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıtlarını Döndürerek Çıkış (F10)

Kişi Arama Kriterleri Kişi Listesi

Kişi Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Bir Önceki Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yılı
32809505	10 32809505		BÜNYAMIN	OKKALI		MEHMET	AYŞE	ANK

07/03/2014 Kayıt : 1 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıtlarını Döndürerek Çıkış

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Kişi eklendikten sonra  butonu ile taraf tespit tipi "sistem" olarak belirlenir.  Butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranından çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

[-] TARAFLAR

[-] Malikler

... Kişi : (SN:32809505) BÜNYAMİN OKKALI : MEHMET Oğlu (Sistem)

Malikler

07/03/2014 Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap



KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

4. Aşama “ Şerh/Beyan Ve İrtifak Hakları Kontrolü ”

Bu aşamada herhangi bir değişiklik yok ise, ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 68  
İşlem No: 79671728

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kadastro Tespiti
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:22:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

Tamam

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

"Şerh/Beyan Ve İrtifak Hakları Kontrolü" ekranından çıkıldığında "İşlem Tescil Davranış Parametreleri" ekranı açılır. Herhangi bir değişiklik yapılmıyorsa ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014  
Sıra No : 68  
İşlem No : 79671728

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kadastro Tespiti
Sıra No	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:22:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	6
Adı	İşlem Kontrolü

TF0076 - İşlem Tescil Davranış Parametreleri

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 68

Tescil Ekranı Davranış Parametresi  
Evet

Kesinleşme Tarihi Girilecek Mi?  
Evet

İştirakli Hisselerin hepsine pay girmeye gerek yoktur  
Evet

07/03/2014 Çıkış

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

5. Aşama “ Tescile Esas Bilgilerin Alınması ”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Hisse Tesisi" ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 68  
İşlem No: 79671728

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kadastro Tespiti
Sıra No	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:22:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Tespiti
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	6
Adı	İşlem Kontrolü

Taşınmazın mülkiyet hanesinde mülkiyetin yazılmış olması veya "DAVALI"dır yazılmış olması halinde tapu bölümü seçim aşamasında zemin hissesinin seçilmesi.

TF0536 - Zemin Hisse Tesisi

Değiştir (Ctrl+D)

MALİK OLACAKLAR	Hisse Tipi	İştirak No	Pay	Payda
Malik Adı				
(SN:32809505) BÜNYAMIN OKKALI	Paylı Mülkiyet	M	0	1

Hisse Oranı: 0 / 1 ☐ İştirak Halinde

İştirak No: M Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu



07/03/2014 Liste Kayıt : 1 Değiştir

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
80483231	Hayır	..... Mah./Köyü 63933 Ada 2 Parsel

Zemin Sistem No: 80483231 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı: ..... Mah./Köyü 63933 Ada 2 Parsel

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Eğer taşınmaz tek malik adına ya da eşit hisseli birden fazla malik adına tescil edilecekse, sistem otomatik olarak hisseleri ekrana getirir. Taşınmaz birden fazla malik adına tescil edilecek ve farklı hisseler verilecekse,  butonu ile aktif hale gelen "hisse oranı" kısmındaki kutucuklara verilecek hisseler yazılır ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0536 - Zemin Hisse Tesisi

Uygula (Ctrl+S)

MALİK OLACAKLAR				
Maliğin Adı	Hisse Tipi	İştirak No	Pay	Payda
(SN:32809505) BÜNYAMİN OKKALI :	Paylı Mülkiyet M		1	1

Hisse Oranı :  /  ☐ İştirak Halinde

İştirak No :  
M Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
80483231	Hayır	..... Mah./Köyü 63933 Ada 2 Parsel

Zemin Sistem No: 80483231 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı: ..... Mah./Köyü 63933 Ada 2 Parsel

07/03/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

6. Aşama “ İşlem Kontrolü ”

Bu aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamalarının kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 68  
İşlem No: 79671728  
Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	07/03/2014 10:26:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:03:4
Bitiş Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Haktan Kontrolü
Baş. Tarihi	07/03/2014 11:23:1
Bitiş Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	07/03/2014 12:59:2
Bitiş Tarihi	07/03/2014 13:02:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	07/03/2014 13:02:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	7
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, M.A. Vard. Müfettiş)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Bağlamamış

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili-Mahkeme Kararı/Kadastro Komisyon Kararı İle


Taşınmazın mülkiyet hanesinde mülkiyetin yazılmış olması veya 'DAVALI'dır yazılmış olması halinde tapu bölüm seçim aşamasında zemin hissesinin seçilmesi, mülkiyet hanesinin boş olması durumunda zeminin seçilmesi gerekmektedir.

07/03/2014







KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

8. Aşama “ Yevmiye ”

Aşama çalıştırıldığında “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır. "Kayıt Tarihi" yazılı kısımda bulunan kutucuğa mahkeme kararının kesinleşme tarihi girilir ve  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**


Kurum	Yenimahalle	Yıl	2014	   
Kullanıcı	Arzu TEMİR GÜLENC	Tarih	07/03/2014 16:09:55	
Yevmiye No	49	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı	3	

Kayıt Tarihi  
07/03/2014 13:03:22

Açıklama  
<< Lütfen Kayıt Tarihini Giriniz


İşlem Tanımı : Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili  
Başvuru No : 68 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı :  
Başvuran : ANKARA KADASTRO MAHKEMESİNİN 15/09/2013 TARİH 2013/1569 ESAS-2013/2366 KARAR SAYILI YAZISI

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!  
Yevmiye No: 49**



KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

9. Aşama “ Tescil ”

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında, işlem monitöründe 9.sırada olan "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

**Tescil**

**Başlama Yılı / Sıra No** **Tarih / Saat**  
07/03/2014 / 16:12:00

**Lütfen Bekleyiniz...**  
Tescil işlemi yapılıyor.

**Başlama Şekli**  
Mahkeme Kararı/Kadastro Komisyon Kararı İle (Belge Gerekli)

**Kullanıcı** **Aşama Sayısı**  
Arzu TEMİR GÜLENC 11


**Tescil Durumu** **Yevmiye No**  
TESCİL EDİLECEK 2014 / 49

**BAĞLANTILI İŞLEMLER** **İMZA / ONAY**  
**İşlem Tanımı** **Başlama Şekli** **Kurum** **Taraf Adı**

**DUYURULAR (0)**

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle
-----	-----------------	-------	----------

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

**Tescil**

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 68 Tarih / Saat: 07/03/2014 / 16:12:00

İşlem: Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

Başlama Şekli: Mahkeme Kararı/Kadastro Komisyon Kararı İle (Belge Gerekli)

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Aşama Sayısı: 11

**Tescil Durumu**  
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

**Tescil İşlemi Tamamlanmıştır**

Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

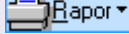

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile, Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

10. Aşama “ Rapor ve Belgeler ”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 68  
İşlem No: 79671728

Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
5	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	07/03/2014 12:59:2	07/03/2014 13:02:2	Tamamlanmış
6	İşlem Kontrolü	07/03/2014 13:02:2	07/03/2014 13:03:0	Tamamlanmış
7	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mahkeme, Müşteri)	07/03/2014 13:03:0	07/03/2014 13:03:1	Tamamlanmış
8	Yevmiye	07/03/2014 13:03:1	07/03/2014 16:12:0	Tamamlanmış
9	Tescil	07/03/2014 16:12:0	07/03/2014 16:14:1	Tamamlanmış
10	Rapor ve Belgeler	07/03/2014 16:14:1		Devam Ediyor
11	Arşiv			

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
Kadastro Mahkemesi Tescil Bildirimi	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Kadastro Tespiti Davalı veya Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescili  
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis  
Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliğe Aynı Aynı

☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27









Sıra No	Malik	Hisse Tipi	Elbirliği No
	Taşınmaz : .... Mah./Köyü 63933 Ada 2 Parsel		
1	BÜNYAMİN OKKALI : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

07/03/2014 Liste Kayıt : 1



KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

11. Aşama “ Arşiv ”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmeyi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


**Beyaz :** Taranmamış.

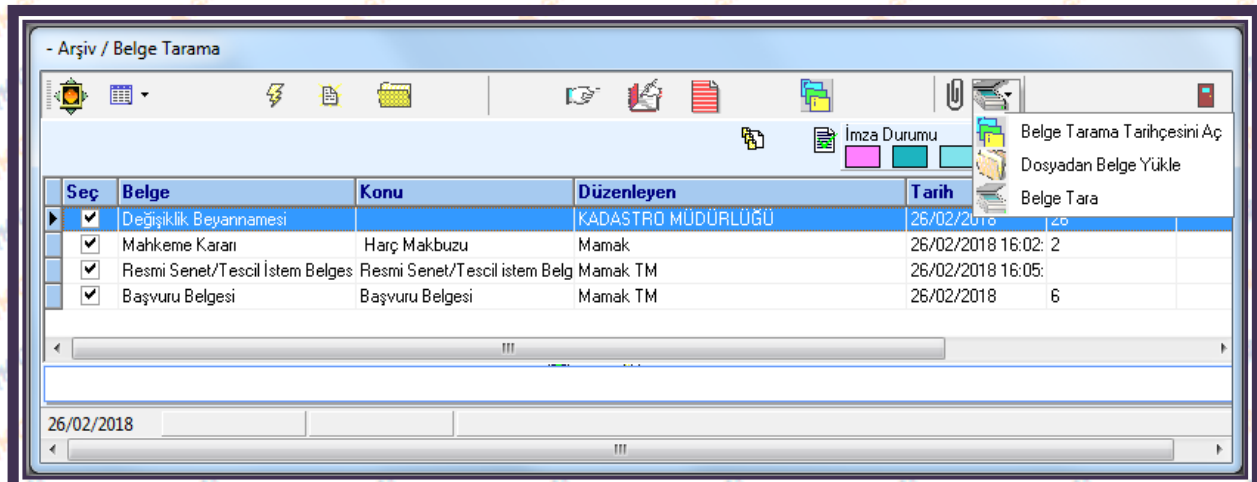
**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

**Not :** “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.



KADASTRO TESPİTİ DAVALI VEYA KOMİSYONDA İTİRAZLI YERLERİN TESCİLİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

