



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü  
Takbis Eğitim Dökümanı**



**İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ**

**HAZIRLAYANLAR**

**İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY**

**Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA**

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0106 - Başvuru Fişleri

Ekle [Ctrl+E]

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	35	30/01/2014 15:20:36	Sincan Tapu Müdürlüğü			AT (SUSUZ Mah. - Ada 1248 Parsel)
2014	36	30/01/2014 15:08:30	MEHMET KARA	0(555)-9999999		ALACAATLI 125 ADA 25 PARSEL
2014	39	03/02/2014 09:09:12	MUSTAFA TEST			
2014	41	03/02/2014 11:15:11	MUSTAFA TEST			
2014	44	06/02/2014 09:46:30	AHMET KARA	0(555)-9999999		ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARSEL, ALACAATLI
2014	45	06/02/2014 14:05:42	BUKET DMH			
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	0(555)-1111111		ÇAYYOLU 13667/25 BB-1, ÇAYYOLU 1247
I 2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GÜN 2014/12 SAYILI YAZISI			AT -> KM ÇAYYOLU Mah.sı, 13674 Ada, 25

Yıl: 2014 Sıra No: 50 İşlem Tanımı: İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ

Başvuru Tarihi - Saati: 11/02/2014 10:42:51 Başvuran Telefonu (Örn:0(500)4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ

Başvuran T.C.Kimlik: Sıramatik Sistem No Diğer Tarih Telefonu İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ

Başvuran Adı Soyadı: ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GÜN 2014/12 SAYILI YAZISI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ

Başvuran Adresi: Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak İşlemdir






☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

AT -> KM (SN:5896449) ÇAYYOLU Mah.sı, 13674 Ada, 25 Parsel 299 2 ADET BETONARME KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:26075089) ÇAYYOLU Mah.sinde, 136 / 299 arsa paylı, 2 no

12/09/2014 Değişiklik (2014 Yılı (SPK Hariç)) Kayıt : 90 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen İ.İ.K. 150/C Şerhi Tesisi işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılarak ilgili bölümlere girişleri yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelili	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay		
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	16	22/01/2014 11:42:46	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C	HACİZ TERKİNİ	
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇINDIFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:06	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜ	HACİZ YENİLEME	
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/C	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2

Yıl: 2014

Sıra No: 50

Başvuru Tarihi - Saati: 11/02/2014 10:42:51

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02.

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ÇAYYOLU 13674/25 BB:2

İşlem Tanımı: İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 11/02/2014 11:25:25


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

28/05/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 50

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )
  - 1 - Haciz İşlemleri ( GRUP )
  - 2 - Geri Alım Hakkı (Vefa) ( GRUP )
  - 3 - 2942 S. Kamulaştırma Kanununun 31/B Şerhi ( GRUP )
  - 4 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi Şerhi ( GRUP )
  - 5 - Ön Alım Hakkı (Şufa) ( GRUP )
  - 6 - Alım Hakkı (İştira) ( GRUP )
  - 7 - Satış Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 8 - Bağışlama Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 9 - Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhi ( GRUP )
  - 10 - Kira Şerhi ( GRUP )
  - 13 - İhtiyati Tedbir ( GRUP )
  - 14 - İflas Şerhi ( GRUP )
  - 15 - Konkordato Şerhi ( GRUP )
  - 16 - İİK 150/C Şerhi ( GRUP )
    - 1 - İİK 150/C Şerhi Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
      - 1 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
      - 2 - İİK 150/C Şerhi Yenilemesi - 14/11/2006 (İŞLEM)
      - 3 - İİK 150/C Şerhi Terkini - 08/04/2002 (İŞLEM)
  - 17 - İİK 28. Maddesi Gereği Şerh ( GRUP )
  - 18 - Geçici Şerh ( GRUP )
  - 19 - İrtifak Hakkı Vaadi Şerhi ( GRUP )
  - 20 - Bağışlayana Rücu Hakkı Şerhi ( GRUP )
  - 21 - Aile Yurdu Kurulması Şerhi ( GRUP )
  - 22 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı Tayini Şerhi ( GRUP )

Açıklama  
Gayrimenkul Satış İcra Dairesi Müdürlüğü

11/02/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.



## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

 Çalıştır (F9) 14

Sıra No 50


İşlem No 79671542

İİK 150/C Şerhi Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İİK 150/C Şerhi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Gayrimenkul Satış İcra Dairesi Müdürlüğü

11/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

1. Aşama “ Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç  
Dosyadan Belge Yükle  
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi  
Düzenleyen  
Düzenleyen Tip  
Tarih  
Sayı


Konu










Açıklama


☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İİK 150/C Şerhi Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☒ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranı belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 50


İşlem No 79671542

İİK 150/C Şerhi Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İİK 150/C Şerhi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	11/02/2014 11:22:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5

Gayrimenkul Satış İcra Dairesi Müdürlüğü

11/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

2. Aşama “Yevmiye”

**Yevmiye Oluştur**


Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı: İİK 150/C Şerhi Tesisi  
Başvuru No: 50 Yıl: 2014  
Başvuru Tanımı: ÇAYYOLU 13674/25 BB:2  
Başvuran: ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GÜN 2014/12 SAYILI YAZISI

Yeni Yevmiye Numarası Al

“Yevmiye Oluştur” ekranında  Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir.

**Yevmiye Defterine Yazılacak Eklenti Sayısı = 1**

**Bu bilgide eksiklik varsa düzeltiniz.  
Düzeltilme yapmadan yevmiye alma işlemine devam etmek istiyor musunuz?**

Evet Hayır

Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Tarih: 11/02/2014 11:29:06

Yevmiye No: 29 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İİK 150/C Şerhi Tesisi  
Başvuru No : 50 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 13674/25 BB:2  
Başvuran : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GÜN 2014/12 SAYILI  
YAZISI

mbtnTamam

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!  
Yevmiye No: 29**

İtamam

“Tamam” butonuna basılarak ekran kapatılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Tarih: 11/02/2014 11:29:06

Yevmiye No: 29 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : İİK 150/C Şerhi Tesisi  
Başvuru No : 50 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 13674/25 BB:2  
Başvuran : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GÜN 2014/12 SAYILI  
YAZISI

Çıkış



(Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

3. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

**Zemin Tespiti**

İşlem:  Sorgulamayı Çalıştır (F9) ☐ İlgili Malik


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle 71, 125372, 125373, 181636, 204441	Pafta <input type="text"/>	Ada 13674	Parsel 25	Durum <input type="text"/>	Tip <input type="text"/>
Zemin Tipi <input type="radio"/> Ana Taşınmaz <input checked="" type="radio"/> Kat Mülkiyeti / Kat İhtilaki <input type="radio"/> Daimi Müstakil Hak <input type="radio"/> Kamu Orta Malları (KOM)	Mevkii <input type="text"/>	Davali Tip <input type="text"/>	KM/KI Taşınmaz Cinsi <input type="text"/>	Zemin Cilt No <input type="text"/>	Zemin Sayfa No <input type="text"/>
Ana Taşınmaz Tipi <input checked="" type="radio"/> Parsel Yer <input type="radio"/> Zabıt Yer	Bağımsız Bölüm Kriterleri Blok No <input type="text"/> Kat <input type="text"/>	Bağımsız Bölüm No <input type="text"/> Giriş <input type="text"/>	Ana Taşınmaz Cilt No <input type="text"/>	Ana Taşınmaz Sayfa No <input type="text"/>	

Getirilecek Kayıt Sayısı: 50 ☐ Hepsini Getir **Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir**

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı							

“Zemin Tespiti” ekranında İ.İ.K. 150/C Şerhi Tesisi talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

Zemin Hisse Malikleri




ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ Bölüm Cıktı/Sayfa:250/24687

Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster

Hisse Toplamı 1/1 İrtifak SB Rehin 1

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	12448025	(SN:108754243) İHSAN YILMAZ - DEMİR O		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Satış ve İpotek - 07/01/2011 - 877 - 51919225	...

11/02/2014 Liste Kayıt: 1 Rehin Var

“Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Hisse Üzerindeki Rehinleri Göster) butonuna basılarak veya  bölümünden  butonuna mouse ile çift tıklanarak “Rehin Detay” ekranı açılır.



İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0043 - RehinDetay

☐ Hareketleri Göster


ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687

SBI ☐ Seçerek Çıkış

Ağaç Genel

[REHİN]	Reh. Tip	Rehin Alacaklıları	Müts. Mi	Miktar	Faiz	Süre Bitimi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih
-	İpotek (6910196)	Tüzel Kişi : (SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI	Hayır	74.491,00 TL	AKD-	F.B.K.	İpotek Tesisi - Yenimahalle - (07/01/2011 - 877) - 51919687
<b>Alacaklılar (Miktar, Malik, Açıklama)</b>							
74.491,00 (SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8790017566 SicilNo:159422 Tesis Yev. (İpotek Tesisi - Yenimahalle - (07/01/2011 - 877) - 51919687)							
<b>Tesis Edildiği Zemin ve Hisseleri (Derece/Sıra, Tip, Miktar, SDF Hakkı, Zemin Bilgisi, Malikler, Hisse, İştirak No)</b>							
+ Rehin Detayı: Derece:1 Rehin Tipi:İpt. Bedeli:74.491,00 SDİ:--- Taşınmaz:ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687 İpt. Borçlusu:Kişi (SN:108754243) İH							

11/02/2014 Seçerek Çıkış

“Rehin Detay” ekranında İ.İ.K. 150/C Şerhi Tesisi yapılacak olan ipotegin yanında bulunan (+) butonuna basilarak açılan alt bölümlerden “Rehin Detay” seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuna basilarak rehin detayı “İşlem Giren” bölümüne atılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

Zemin Tespiti

İşlem

SB 1 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4)


Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KM	26075089	ÇAYYOLU	- 13674 - 25	2 ADET BE	299		2	136 / 299	DUBLEKS	250/24687


Kayıt : 1 Seçmeden Çıkış


TF0213 - İşlem Giren

İşlem

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
Rehin Detayı (107)	Rehin Detayı: Derece:1 Rehin Tipi:pl	26075089	KM	ÇAYYOLU	- 13674 - 25	2 ADET BET	299	DUBLE

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan rehin detayının yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinebilir ve doğru rehin detayı işleme alınabilir.

İlgili rehin detayının “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayr

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ


4. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 50 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Rehin Detayı [10722]	Rehin Detayı Derece:1 Rehin Tipi:İpt. Bedeli:74.49	26075089	KM	Yenimahalle / ÇAYYOLU	Ada. 13674 Par.	2 ADET BE	299 M2

11/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

Borçlu ( MALİKLER )

Kişi : (SN:108754243) İHSAN

ah, AdaNo:13674 ParselNo:25 BBNö:2

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)


Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Sistem

Borçlu

11/02/2014

Evrakla-Kimlik Tespiti Yok

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.



İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Yenimahalle  
İşlem Grup Adı : Diğer  
İşlem Adı : İİK 150/C Şerhi Tesisi  
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı
Kamu Kuruluşu	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	Resmî Yazı	04/02/2014	2014/12

Belge Tipi  
Resmî Yazı

Düzenleyen  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Düzenleyen Tip  
Kamu Kuruluşu

Tarih  
04/02/2014



Sayı  
2014/12

☒ Tarih Var mı?

Konu

Açıklama

Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonu altında kimlik tespiti tiplerinden “Evrakla (Kimlik Tespiti Var/Yok) seçilmesi durumunda “İşlem Belge Tanımları” ekranı açılır, ilgili evrak seçilir,  butonu ile ekrandan çıkılır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 50 Çıkış (Ctrl+F4)



TARAFLAR


Borçlu ( MALIKLER )

Kiş : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu (Evrakla Kimlik Tespiti Yok) (Hisse=ÇAYYOLU Mah. , AdaNo:13674 ParselNo:25 BBN

Borçlu

11/02/2014 Çıkış

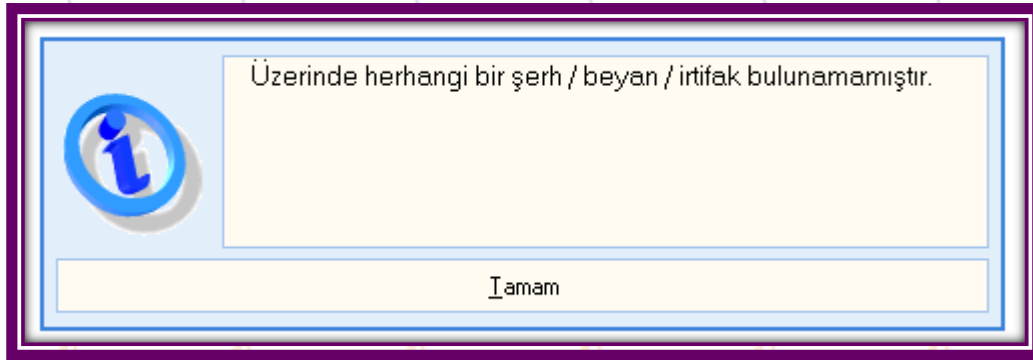
“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonu ile ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

6. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 50 Çıkış (Ctrl+F4)

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No  
2014 / 50

Başvuru Tarihi  
11/02/2014 10:42:51

Başvuran  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/02/2014 GL


İşlem Tanımı  
İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ


İşlem Adı  
İİK 150/C Şerhi Tesisi-İİK 150/C Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Başlama Şekli  
İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

Talep Eden Kurum  
ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 0

11/02/2014 Liste Çıkış

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında bulunan bölümlerde işleme giren taşınmaz bilgileri görüntülenir,  (Çıkış) butonu ile ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0070 - SBI Tescil

Şerh

TANIM

Adı  
İpoteğin Paraya Çevilmesi Şerhi (İİK 150/C)

Kod  
İİK150C

Kanuni Süre  
Süre birim

☐ Devredilebilir Mi ?

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Devredilebilir Mi	İşlem Durumu
Yeni Kayıt	Şerh	İİK 150/c Md. Gereği (ipoteğin parı) süresiz		11/02/2014	01/01/3000	Hayır	Taslak

Seçerek Çıkış (F10)

ŞABLON

Adı  
İpoteğin Paraya Çevilmesi Şerhi (İİK 150/C)

Şablon  
(MEMO)

Açıklama

Başlangıç Tarihi  
11/02/2014

Bitiş Tarihi  
01/01/3000

YIL  
0

AY  
0

GÜN  
0


☐ Kanuni Süre


☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☒ Süresiz

Şerh/Beyan/İhtlak Cümlesi  
İİK 150/c Md. Gereği (ipoteğin paraya çevilmesi için takibe geçilmiştir. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04/02/2014 tarih 2014/12 sayılı Resmi Yazı

11/02/2014 Liste Kayıt: 1 Seçerek Çıkış

“ŞBİ Tescil” ekranı, tescile konu şerh cümlesinin görüntülendiği ekrandır,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

8. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İLK 150/C Şerhi Tesisi-İlgili Kurumun Yazısı		Gayrimenkul Satış İcra Dairesi Müdürlüğü	Çıkış (Ctrl+F4)
İşlem Belgeleri			
Belge Tip : Resmi Yazı		Düzenleyen : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	
		Tarih : 04/02/2014	
		Sayı : 2014/12	
İşlem Giren Bilgileri			
Tapu Bölüm Tanımı : AT -> KM (SN:5896449) ÇAYYOLU Mah.sı, 13674 Ada, 25 Parsel 299 2 ADET BETONARME KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:26075089), ÇAYYOLU Mah.sinde, 136 / 299 arsa paylı, 2 nolu niteliği DUBLEKS KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:250 Sa		Zemin Tanımı : AT -> KM (SN:5896449) ÇAYYOLU Mah.sı, 13674 Ada, 25 Parsel 299 2 ADET BETONARME KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:26075089), ÇAYYOLU Mah.sinde, 136 / 299 arsa paylı, 2 nolu niteliği DUBLEKS KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:250 Sayfa:24687 Ana Sayfa	
İşlem Giren Zemin Bilgileri			
		Zemin Tanımı : ÇAYYOLU Mah. 13674 Ada 25 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:250/24687	
İşlem Taraf Bilgileri			
Kimlik Tespiti Zorunlumu : Evet Malik mi : Evet		Taraf Katılım Tipi Evrakla-Kimlik Tespiti Yok	Taraf Tipi : Borçlu Taraf Tanımı : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu
TESCİL PARAMETRELERİ			
		Gösterim Başlık : Talep Eden Kurum	Kullanım Değer : ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 04/02/2014 tarih 2014/12 sayılı Resmi Yazı
11/02/2014		Çıkış	

“İşlem Ayrıntıları”, işlemin ilk aşamasından tescil aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği tescilden önceki son ekrandır. Bilgiler yazdırılmak istenirse,  butonuna basılarak çıktı alınabilir.  (Çıkış) butonu ile ilgili ekranlardan çıkarılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

9. Aşama “Onay İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması tescilden önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir.  
“Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

10. Aşama “Tescil”

**Tescil**

Bagvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 50 Tarih / Saat: 12/02/2014 / 15:43:11

İşlem: İİK 150/C Şerhi Tesisi

Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı: 12

**Tescil Durumu**  
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER  
İşlem Tanımı


Tescil İşlemi Tamamlanmıştır


Tamam

DUYURULAR

Adı Oluşturuldu mu? Tanım

mbtnTamam

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÜLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse "İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?" şeklinde uyarı gelir ve "Evet" butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

11. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


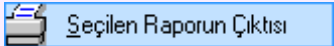
İşlem Tanımı: İİK 150/C Şerhi Tesisi


Rapor


Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	İcra Müdürlüğü'ne ve Toprak Taram Reformu Bölge Müdürlüğü'ne şerh
Tapu Kayıt Örneği (Hisse)	
Müşterek İpoteklerde Diğer Müdürlüğe Duyu	Eğer şerh konulan ipotek müşterekse ve ipoteye dahil taşınmazlardan b

12/02/2014 Liste Kayıt : 3 Seçilen Raporun Çıktısı

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  butonunun altında bulunan  butonuna basılarak raporlar alınabilir.

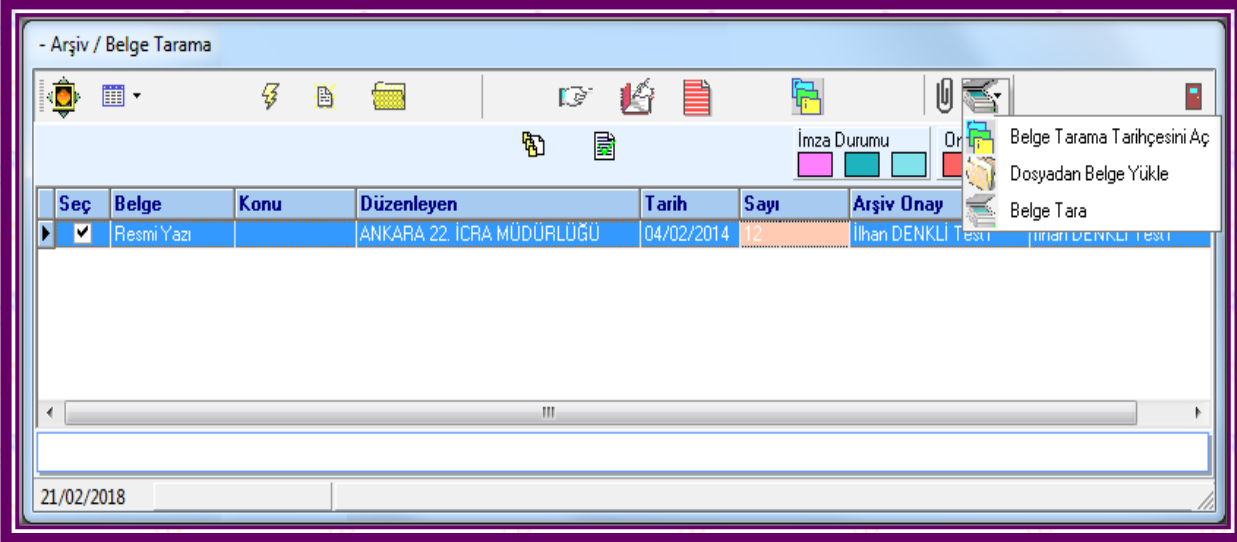
 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.









İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



## İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ

## 12. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz:** Taranmamış.


**Turuncu:** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil:** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

İ.İ.K. 150/C ŞERHİ TESİSİ



**DİKKAT !**  
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyorsa “Evet” butonuna basılır.



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.