



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Elbirliğı Mülkiyetin Sona Erdirilmesi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİN SONA ERDİRİLMESİ; iştirak halinde tescilli bir taşınmazdaki iştirak halinin bozularak müşterek mülkiyet (hissedarlık) esasına geçilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Tarafların veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, vasi kararı vb.

3-)Fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediye tarafından düzenlenmiş

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere beyan edilen değer üzerinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 13.c pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu: (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLI Test1

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	471	15/03/2018 17:00:33	İLHAN	SATIŞ		15/03/2018 17:02:40
2018	472	15/03/2018 17:25:06	İLHAN D	SATIŞ		15/03/2018 17:26:42
2018	476	22/03/2018 17:00:02	İLHAN DENK	SATIŞ		23/03/2018 15:01:54
2018	483	26/03/2018 14:22:10	İLHAN DE	SATIŞ		26/03/2018 14:23:03
2018	495	29/03/2018 10:31:46	İLHAN DEN	HACİZ		29/03/2018 10:33:24
2018	531	11/04/2018 15:09:27	İLHAN DEN	SATIŞ		11/04/2018 15:10:34
2018	532	11/04/2018 15:42:56	İLHAN DEN	HACİZ		11/04/2018 15:44:46
2018	537	13/04/2018 11:07:40	İLHAN DEN	HACİZ		16/04/2018 14:39:09
2018	543	17/04/2018 10:38:01	İLHAN DEN	İMAR		17/04/2018 10:40:19
2018	550	18/04/2018 17:38:40	Beşiktaş Tapu Müdürlüğü	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	BB (BAHÇELİEVLER Mah. 64 Ada 25 Parsel 3 Bağimsız	18/04/2018 17:41:09
2018	570	03/05/2018 11:31:51	İLHAN	İPOTEK AKİTSİZ		03/05/2018 11:33:17
2018	587	08/05/2018 13:45:48	İLHAN DENKLI	ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİN SONA		08/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No.: 587 Başvuru Tarihi - Saati: 08/05/2018 13:45:48

Personel: İlhan DENKLI Test1 İşlem Başlama Tarihi: 08/05/2018


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİN SONA ERDİRİLMESİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

08/05/2018 Liste Kayıt : 32 İşlem Belirle

"Başvuru Monitörü" ekranında  butonu ile "İşlem" seçeneği seçildiğinde "İşlem Tanımı Başlama Şekli seçimi" ekranı açılır.

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 84


1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal - 06/03/2002 (İŞLEM)
 - 2 - İntikal Değişikliği - 24/05/2002 (İŞLEM)
 - 3 - Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Tebligat Yapılarak Elbirliğinin Bozulması (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 4 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal - 17/07/2002 (İŞLEM)
 - 5 - İntikal ve İntifa Tesisi - 05/02/2003 (İŞLEM)
 - 6 - Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal ve İntifa - 14/10/2003 (İŞLEM)
 - 7 - Hükmen İntikal - 09/07/2003 (İŞLEM)
 - 8 - Müşterek İşlemler İçin Başka Müdürlüklerde Yapılan İntikalin Tescili - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 9 - İntikal/Müşterek İşlemlerde Tescil - 21/10/2004 (İŞLEM)
 - 10 - Kat Mülkiyetli/Kat İntifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuylanan Hisseler - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 4 - Trampa (GRUP)
 - 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 - 6 - Ölünceye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 - 7 - Ölünceye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 - 8 - Nakil İle Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)
 - 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 - 13 - Mal Ortaklığının Sona Erdirilmesi - 09/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama


31/03/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Aşama Zemin" ekranı açılır. Bu ekranda işleme alınacak taşınmazların tescil niteliği belirlenerek seçilir ve  butonu ile "Zemin Tespit" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

84

İşlem No

79671832

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

İşlem Grubu

Diğer

Tanım

İşlem Tanımı

Elbirliği Mülkiyetin

Sıra No /

1

Adı

Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi

31/03/2014 11:00:5

Bitiş Tarihi

Durum

Devam Ediyor

Sıra No /

2

Adı

Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum

Başlamamış

Sıra No /

3

Adı

Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum

Başlamamış

31/03/2014

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No

2

Tapu Bölümü

Zemin Hissesi

36

Parsel

37

Zabit






31/03/2014

Liste

Kayıt : 0

Seçere

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz ya da taşınmazlar seçilir.  Butonu kullanılarak "Zemin Hisse Malikleri" ekranına geçilir, ilgili malik seçilerek  butonu ile işlem giren kısmına atılır. "İşlem Giren" ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ 1 AT SBI ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐ İlgili M.

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
+	Zemin Tipi Sistem No Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo Arsa Payı KMCins Cilt/S.	
>	KI 35709018 YUVA	- 43152 - 1	apartman E 21.920 G Blok 2 Kat	5	117 / 21920 KONUT 199/19

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: G/ 5 nolu Bağı Bölüm Cilt/Sayfa: 199/19627 Hisse Toplamı 1/1 İntifak ☒ SB ☐ Rehin ☐

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem No
• Kişi	23078114 (SN:92380828)	SEMA ÇALIŞ - AHMET Kızı	2201571	2/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Nakil	Satış Suretiyle Pay Temlik - 25/01/2013 - 4148 - 7711	- - -
• Kişi	23078114 (SN:92380825)	SEMPRA YAŞAR - AHMET K	2201571	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Nakil	Satış Suretiyle Pay Temlik - 25/01/2013 - 4148 - 7711	- - -
• Kişi	23078114 (SN:92380822)	EMINE KAYA - AHMET Kızı	2201571	1/4 Hisse	Elbirliği (İştirak)	Nakil	Satış Suretiyle Pay Temlik - 25/01/2013 - 4148 - 7711	- - -

31/03/2014 Liste Kayıt: 3

TF0213 - İşlem Giren

ZEMİN								
AT Cins	Yüz Ölçümü	KM Cins	Kat BB No	Kat	BBNo	ArsaPayı	DMHTipi	Kapı No /Kapı No Aç
▶ apartman be	21.920	KONUT		G Blok 2 Kat	5	117 / 21920		
apartman be	21.920	KONUT		G Blok 2 Kat	5	117 / 21920		
apartman be	21.920	KONUT		G Blok 2 Kat	5	117 / 21920		

31/03/2014 Liste Kayıt: 3

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmaz seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarını Belirlenmesi” ekranına geçilir.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 84

İşlem No: 79671832

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

İşlem Grubu: Diğer

İşlem Tanımı: Elbirliği Mülkiyetin

Sıra No: 1

Adı: Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi: 31/03/2014 11:00:5

Bitiş Tarihi: 31/03/2014 15:51:0

Durum: Tamamlanmış

Sıra No: 2

Adı: Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi: 31/03/2014 15:51:0

Bitiş Tarihi:

Durum: Devam Ediyor

Sıra No: 3

Adı: Serh/Beyan ve İrtifak Hakları

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Başlanmamış

31/03/2014

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı: 2014

Başvuru Sıra No: 84

İşlem Taraflarını Belirle


TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [2307]	ZH(230781144) (Elb.No 22015713) Elbirliği (İştirak)	35709018	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2
Zemin Hissesi [2307]	ZH(230781145) (Elb.No 22015713) Elbirliği (İştirak)	35709018	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2
Zemin Hissesi [2307]	ZH(230781146) (Elb.No 22015713) 1./1. Elbirliği (İştirak)	35709018	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2

31/03/2014

Liste

İşlem Taraflarını Belirle

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında, malik kişiler tek tek seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve kimlik tespitleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No 84

TARAFLAR


Malik (MALIKLER)

- Kişi : (SN:92380822) EMINE KAYA : AHMET Kızı
- Kişi : (SN:92380825) SEMRA YAŞAR : AHMET Kızı
- Kişi : (SN:92380828) SEMA ÇALIŞ : AHMET Kızı

Malik

31/03/2014 Kimlik Tespiti

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Tüm maliklerin kimlik bilgileri girişi tamamlandıktan sonra "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Uygula No 84

TARAFLAR

Malik (MALIKLER)





- Kişi : (SN:92380822) EMİNE KAYA : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:92380825) SEMRA YAŞAR : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:92380828) SEMA ÇALIŞ : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Malik

31/03/2014 Uygula

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671832
İşlemin Tanımı : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi-İhtikal İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK	Zemin Eklenti	2555859		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU	Zemin Cinsi	36371616		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T	Zemin Alanı	35597929		
	Beyan	31587944	Yönetim Planının Belirlenmesi	Yönetim Pl
ZH:(230781146) 2/4 hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	230781146		
ZH:(230781145) 1/4 hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	230781145		
ZH:(230781144) 1/4 hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	230781144		

Tanım
ZH:(230781144) 1/4 hisse malığı (SN:92380822) EMİNE KAYA : AHMET Kızı, (Elbirliği (İştirak)) İşt.No:22015713, Tesisi:Satış Suretiyle Pay Temlik - 25/01/2013 - 4148 (TaşınmazBilgisi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel

Tapu Bölümü
Zemin Hissesi

Sistem No
23078114

Ş./B./İ. Açıklama

Şerh Beyan Tanımı

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri




Yapılacak İşler

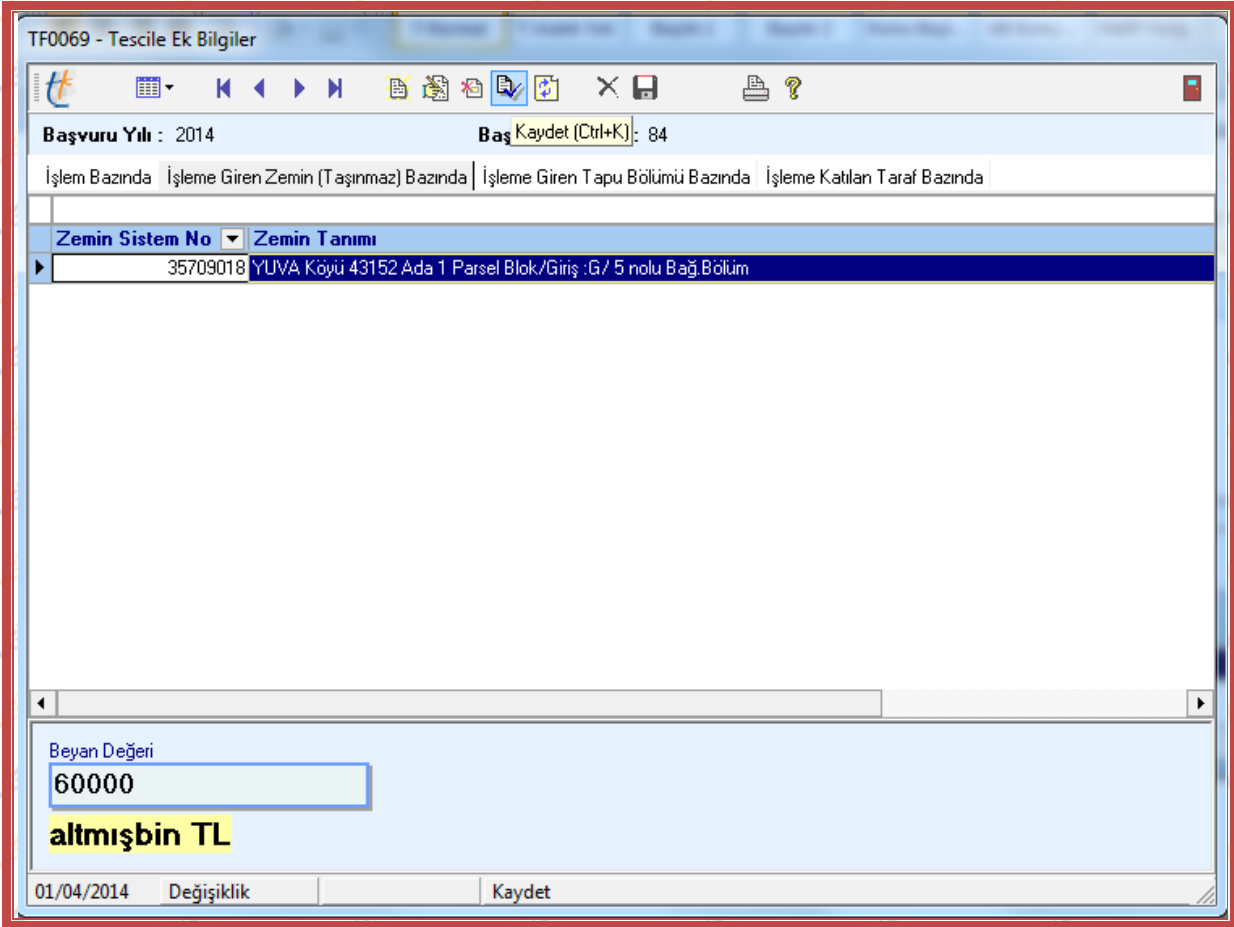
İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

31/03/2014 Liste Kayıt : 0

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

4. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında "Tescile Ek Bilgiler" ekranı açılır.  Butonu ile aktif hale gelen "beyan değeri" kutucuğuna taşınmazın beyan değeri yazılır ve  butonu ile kaydedilir.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.



TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Baş Kaydet (Ctrl+K) : 84

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında




Zemin Sistem No	Zemin Tanımı
35709018	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 5 nolu Bağ.Bölüm

Beyan Değeri
60000
altmışbin TL

01/04/2014 Değişiklik Kaydet

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

5. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Hisse Tesisi" ekranı açılır. Taşınmaz maliklerine ait hisselerin veri girişinde, ya da hisselerin ilk edinim işlemi esnasında hatalı girişi mevcut ise,  butonu ile aktif hale gelen "hisse oranı" kutucuğunda düzeltme yapılabilir. Hisselerde herhangi bir yanlışlık yok ise  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır. İşlem içerisinde birden fazla taşınmaz bulunması ve hisselerde hata olması halinde ilk taşınmaz da hisse düzeltmesi yapılır ve  butonu ile tüm taşınmazlara aynı düzeltme uygulanır.

TF0536 - Zemin Hisse Tesisi

Değiştir (Ctrl+D)

MALİK OLACAKLAR				
Maliğin Adı	Hisse Tipi	İştirak No	Pay	Pay
(SN:92380822) EMİNE KAYA : AHME	Paylı Mülkiye M		1	
(SN:92380825) SEMRA YAŞAR : AHI	Paylı Mülkiye M		1	
▶ (SN:92380828) SEMA ÇALIŞ : AHME	Paylı Mülkiye M		2	

Hisse Oranı : 2 / 4 ☐ İştirak Halinde

İştirak No : M Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

01/04/2014 Liste Kayıt : 3 Değiştir

İŞLEME GİREN ZEMİNLER





Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
35709018	Hayır	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/G

Zemin Sistem No 35709018 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :G/ 5 nolu Bağ.Bölüm

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

6. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir. Açılan “Makbuz Ön İzleme” ekranındaki  butonu kullanılarak açılan  Makbuz Yazdır butonu ile makbuzların dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar	Maktu (Mikta)
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi-Malikin	Malik	(TCN:13153184848) (SN:92380828) SEM	73,00
TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi-Malikin	Malik	(TCN:13153184848) (SN:92380828) SEM	81,30

TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi Ödeme Yeri

Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:13153184848) (SN:92380828) SEMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Elbirliği M
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:13153184848) (SN:92380828) SEMA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-13-C(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Elbirliği M

01/04/2014 Liste Kayıt : 2

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du




Randevu Zamanı

14:16	Boş	
14:20	Boş	
14:24	Boş	
14:28	Boş	
14:32	Boş	
14:36	Boş	
14:40	Boş	
14:44	Boş	
14:48	Boş	
14:52	Boş	
14:56	Boş	
15:00	Boş	
15:04	Boş	
15:08	Boş	
15:12	Boş	
15:16	Boş	
15:20	Boş	
15:24	Boş	
15:28	Boş	
15:32	Boş	
15:36	Boş	
15:40	Boş	
15:44	Boş	
15:48	Boş	
15:52	Boş	
15:56	Boş	
16:00	Boş	
16:04	Boş	
16:08	Boş	
16:12	Boş	
16:16	Boş	
16:20	Boş	

15/09/2014

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

7. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Sigorta Kontrolü" ekranı açılır. Bu aşamada DASK bilgilerinin girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu ile "İşlem Zemin Sigorta" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile açılan kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0579 - Sigorta Kontrolü

Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35709018	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Gi		

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 84 Yıl : 2014

Kaydet (Ctrl+K)

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
Zemin Siste... 35709018			4569874		31/03/2014	31/03/2015

Zemin Sistem No : 35709018 İşlem Yapıldı mı? : Hayır

Zemin Tanımı : YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş : G/ 5 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi : Zorunlu Deprem Sigortası Police No : 4569874 Miktar : 86500 Para Birimi : Türk Lirası Kayıt İşlem : Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi : ANADOLU ANONİM TÜRK SİGOR Tarih : 31/03/2014 Bitiş Tarihi : 31/03/2015 Durum : Evet

01/04/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kaydet

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

8. Aşama “Tescil İstem Belgesi ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

84

İşlem No

79671832

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Sıra No /	6
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	01/04/2014 10:01:0
Bitiş Tarihi	01/04/2014 10:28:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	01/04/2014 10:28:5
Bitiş Tarihi	01/04/2014 10:34:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	01/04/2014 10:34:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	9
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

01/04/2014

TF0566 - Resmi Senet - Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

01/04/2014

Yürürlük Tarihi: 12/09/2014 - Kodu: 97298233.ED.1.1.3.1 - Rev. No/Tarihi: 00

19 / 27

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

9. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında, işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi-Malikin Talebiyle

İşlem Belgeleri

Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu

Düzenleyen : Yenimahalle

Tarih : 01/04/2014 10:27:53

Sayı : 104

İşlem Giren Bilgileri

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri


TESCİL PARAMETRELERİ

01/04/2014

İşlem Tanımının Ayrıntıları

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Malik	180314000840	<input checked="" type="checkbox"/>	F014563	01/04/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Malik	180314000840	<input checked="" type="checkbox"/>	F014564	01/04/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malik, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182.5, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 01/04/2014

Taraffar: (TCN:13153184848) (SN:92380828) SEMA ÇALIŞ : AHMET Kızı, (TCN:13375002944) (SN:92380822) EMİNE KAYA : AHMET Kızı, (TCN:42676831502) (SN:92380825) SEMRA YAŞAR : AHMET Kızı

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F014563

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

01/04/2014 Liste Kayıt : 2

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: **Yeni Yevmiye Numarası Al**

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5

İşlem Tanımı : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi
Başvuru No : 84 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1-5 G BLOK
Başvuran : EMİNE KAYA

Yeni Yevmiye Numarası Al

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu TEMİR GÜLENC Tarih: 01/04/2014 14:01:33

Yevmiye No: 62 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5



İşlem Tanımı : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi
Başvuru No : 84 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1-5 G BLOK
Başvuran : EMİNE KAYA

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 62**

İmam

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

12. Aşama “Tescil”


Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıktığında, "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat		
2014 / 84	01/04/2014 / 14:05:12		
İşlem			
Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi			
Başlama Şekli			
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)			
Kullanıcı	Aşama Sayısı		
Arzu TEMİR GÜLENC	14		
Tescil Durumu			
TESCİL EDİLDİ			
BAĞLANTILI İŞLEMLER			
İşlem Tanımı			
DUYURULAR (0)			
Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
mbtnTamam			

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BICumle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

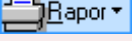

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

13. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazılmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli : Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI









ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
Taşınmaz : YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş : G/ 5 nolu Bağ Bölüm			
1	EMİNE KAYA : AHMET Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter)	
2	SEMRA YAŞAR : AHMET Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter)	
3	SEMA ÇALIŞ : AHMET Kızı	Paylı Mülkiyet (Müşter)	

01/04/2014 Liste Kayıt : 3

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

14. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taraması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Belge Tarama Tarihçesini Aç	Dosyadan Belge Yükle	Belge Tara
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	07/03/2016	14		
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	06/03/2018	14		
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	08/03/2018 11:14: 4			

08/03/2018

Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

