



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı**



TRAMPA

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

TRAMPA

TRAMPA, bir taşınmazın başkaca bir taşınmazla değiştirilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyeden
alınmış

TRAMPA

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ :İlgili belediyece bildirilen emlak beyan değerinden ,yüksek olan esas alınarak bu değer üzerinden, bundan yüksek bir değer bildirilmesi halinde bildirilen değer üzerinden her iki taraftan her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 sy.Harçlar Kanunu 4 sayılı tarifiesi 20-a pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

TRAMPA

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BIRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Akü) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
2018	14	07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			PAYLAŞMA TAKSİMİ	İlhar
2018	15	07/03/2018 14:28	ILHAN DENKLI				VERİ DÜZELTME	İlhar
2018	16	08/03/2018 15:47	ILHAN DENKLI				MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİŞİ	İlhar
2018	17	09/03/2018 10:25	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			SATIŞ VAADİ	İlhar
2018	18	09/03/2018 11:15	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			TRAMPA	İlhar

Yıl: 2018 Sıra No: 18 İşlem Tanımı: TRAMPA İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 09/03/2018 11:15:36 Başvuran Telefonu (Örn: 0(5-XX)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu







Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

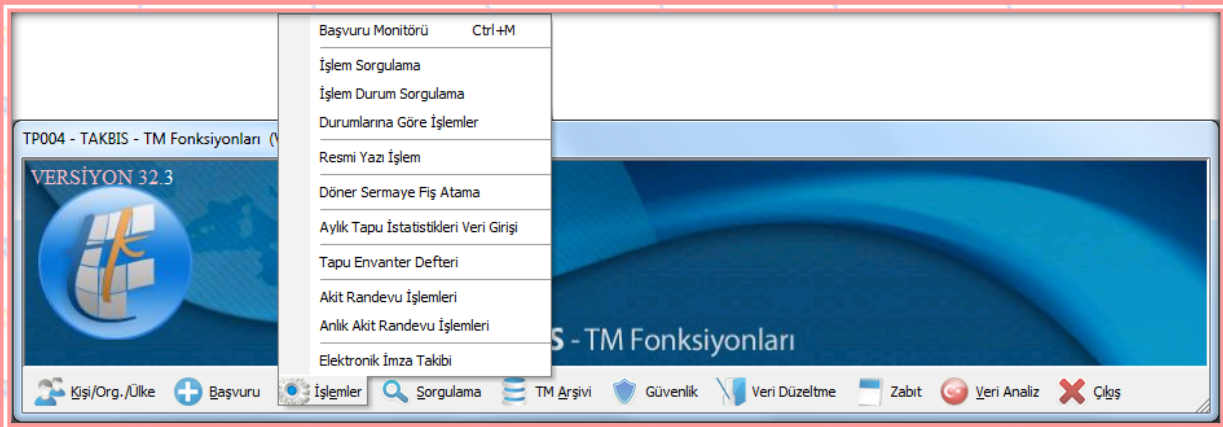
► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Trampa işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz girişi yapılmak istenmesi durumunda  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

TRAMPA



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

TRAMPA

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	15	20/01/2014 14:20:42	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 03/C	HACİZ	
2014	16	22/01/2014 11:42:46	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 08/C	HACİZ TERKİNİ	
2014	18	23/01/2014 10:48:47	AÇINDIFF	SATIŞ	
2014	20	23/01/2014 13:57:06	ANKARA 27. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜ	HACİZ YENİLEME	
2014	21	24/01/2014 14:21:14	ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	3- İntikali Yapılmamış Mirasç	
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIN	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , Ç

Yıl: 2014

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , ÇAYYOLU 12

Personel: İlhan DENKLİ

Sıra No: 47

İşlem Tanımı: TRAMPA

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 10/02/2014 11:05:47


İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 10/02/2014 11:21:24

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İHSAN YILMAZ

İşlem Bitiş Tarihi:

Açıklama:

17/04/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

TRAMPA

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 47

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 4 - Trampa (GRUP)
 - 1 - Trampa - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Trampa-Takbisi'le Geçmemiş Başka Müdürlüklerde Yapılan İşleminin Sıster
 - 4 - Trampa/Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
 - 5 - Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan His:
 - 5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
 - 6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 - 7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
 - 8 - Nakil İle Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
 - 9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
 - 11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLE
 - 12 - Mal Ortaklığı (GRUP)
 - 14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
 - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
 - 18 - Tahsis (GRUP)

Açıklama

Gayrimenkullerin karşılıklı olarak trampa edilmesi halinde tapu harcının bu iki gayrimenkulden emlak vergisi değeri yüksek olan esas alınarak bu değer üzerinden, bu değerden yüksek bir değer bildirilmesi halinde ise bildirilecek değer üzerinden her iki gayrimenkul içinde hem alıcıdan hem satıcıdan ayrı ayrı harç aranılması gerekmektedir.
Tapu Dairesi Başkanlığının 16/08/2012 tarih 16-6961 sayılı genelgesi

10/02/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,



butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

TRAMPA


TF0107 - İşlem Monitörü

Başlat (F9) 14
Sıra No 47
İşlem No 79671533
Trampa

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Trampa
Sıra No	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 11:10:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Gayrimenkullerin karşılıklı olarak trampa edilmesi halinde tapu harcının bu iki gayrimenkulden emlak vergisi değeri yüksek olan esas alınarak bu değer üzerinden, bu değerden yüksek bir değerin bildirilmesi halinde ise bildirilecek

10/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Tapu Bölümü Seçimi” aşaması başlatılır.

TRAMPA

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem

Yetki Bilgisini Göster

İntifak

AT İntifak

HAK

DMH

Muh

Seçmeden Çıkış (Ctrl+F4)

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / ...	AT Cins	Yüz Ölçümü	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	AT	1545347	ÇAYYOLU	-124 - 32	DUBLEKS	300					93/9412




Kayıt : 1


Seçmeden Çıkış


TF0213 - İşlem Giren

Tapu Bölümü

Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü	KM C
+	Zemin Hissesi (138 ZH136193210) 1/1 Paylı Mülkiyet (M	48116478	KM	ÇAYYOLU	-13667 - 25	DUBLEKS K	319	ÇATI A
+	Zemin Hissesi (433 ZH4338163) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş	1545347	AT	ÇAYYOLU	-124 - 32	DUBLEKS K	300	

“Zemin Tespiti” ekranında Trampa işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır. Açılan ekranda Trampa yapılacak her taşınmaz için  (Zemin Hisse) butonuna basılarak zemin hisse malikleri ekranından ilgili malikler seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır

“İşlem Giren” bölümünde işleme alınan zemin hisselerin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili hisse maliklerinin “İşlem Giren” ekranına atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

TRAMPA

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 47


İşlem No 79671533

Trampa

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Trampa
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 11:10:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Gayrimenkullerin karşılıklı olarak trampa edilmesi halinde tapu harcının bu iki gayrimenkulden enlak vergisi değeri yüksek olan esas alınarak bu değer üzerinden, bu değerden yüksek bir değerin bildirilmesi halinde ise bildirilecek

10/02/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil


İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Taşınmayan Serh/Beyan Onayr

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

TRAMPA


2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”


TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [4338]	ZH(4338163) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hissesi	1545347	AT	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 124 Par. 3; DUBLEKS		300 M2
Zemin Hissesi [1361]	ZH(136193210) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hissesi	48116478	KM	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 13667 Par. DUBLEKS		319 M2

10/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek (Her taşınmazın işlem sonrasındaki maliki farklı olabileceğinden taşınmazlar ayrı ayrı seçilip işleme alınır.)  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

NOT : Trampa işlemine 2 den fazla zemin hisse alınmış ise harçların doğru hesaplanması için “Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında, klavyede elimiz “Ctrl” tuşuna basılı iken mouse ile aynı kişiye ait zemin hisseler gruplandırma yapılarak seçilir ve  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

TRAMPA

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi




Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :47 Çıkış (Ctrl+F4)

TARAFLAR

- Malikler (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:593069) HUSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Olacaklar
 - Kişi : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)

Malikler

10/02/2014 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLi

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında “Malikler” ve “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümlerinde malikler görüntülenir,  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır. “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.


TRAMPA

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [4338]	ZH(4338163) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1545347	AT	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 124 Par. 3	DUBLEKS	300 M2
Zemin Hissesi [1361]	ZH(136193210) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	48116478	KM	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 13667 Par.	DUBLEKS	319 M2

10/02/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı: İlhan DENKLi

“İşlem Giren Göster” ekranından diğer taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonu ile tekrar “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

TRAMPA

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi




Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :47 Çıkış (Ctrl+F4)


TARAFLAR


- Malikler (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
- Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Olacaklar
 - Kişi : (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)

Malikler

10/02/2014 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır,  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşleme konu bütün taşınmazlarda tarafların kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


TRAMPA

3. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde eksik vergi yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

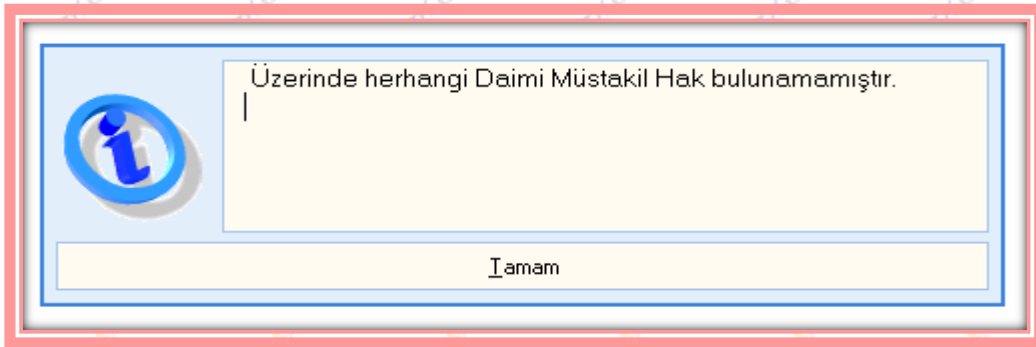
Tamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

5. Aşama “Daimi Müstakil Hak Kontrolü”

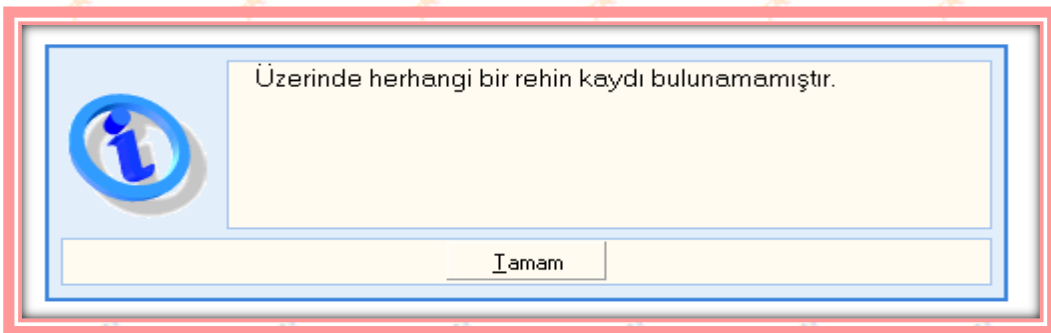
Taşınmazlar üzerinde Daimi Müstakil Hak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.




İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

Değiştir

İşleme Konu Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedeli

ŞİMDİKİ MALIKLER	YENİ MALIKLER	İŞLEME GİREN ZEMİNLER
Maliğin Adı	Maliğin Adı	Zemin Sis.No
(SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ	(SN:108754243) İHSAN YILMAZ	48116478
		1545347

İşlem Yapı... Zemin Tanımı

48116478 Hayır ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm

1545347 Hayır ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parse

Çarpan Pay / Payda

1 / 1

Hisse Oranı

1 / 1

İştirak No

1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda

1 / 1

Hisse Oranı

1 / 1

Devredilen Oran

1 / 1

Eksiltme

Oran

Çıkarma

Trampa Edilen Taşınmazın Değeri

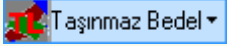
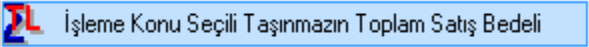
0.00

Trampa Edilen Taşınmazın Payıç Değeri

0.00

10/02/2014 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

Kullanıcı : İlhan DENKLI

“İşlem Zemin Hisse” ekranında “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde işleme alınan taşınmazlar görünmektedir. Bedel girilecek olan taşınmaz seçilerek  butonuna basıldığında  butonu ile açılan ekranda taşınmazın bedel bilgileri girilir.

TRAMPA

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALIKLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:72192199) SUNA ARŞ 1	1	1




YENİ MALIKLER		
Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini 0,00 TL		
Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri		
Emlak Beyan Değer	0.00 TL	
Emlak Beyan Tarih		
Emlak Beyan Sayı		
Çarpan Pay / Payda 1 / 1		
Hisse Oranı 1 / 1 <input type="checkbox"/> İştirak Halinde		
İştirak No 1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu		
Trampa Edilen Taşınmazın Değeri 0.00		
Trampa Edilen Taşınmazın Rayiç Değeri 0.00		

İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanı
1863853	Hayır	KAZIM ORBA
1863854	Hayır	KAZIM ORBA


Zemin Sistem No: 1863853 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı: KAZIM ORBAY Mah. (Aktif) 8557 Ada 42 Parsel (Aktif) nolu Bağ Bölüm

12/03/2018 Liste Kayıt : 1 Tamam

Seçilen taşınmazın bedel bilgileri girildikten sonra  butonuna basıldığında pencere kapanır, “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” alanında işlem durumu “Hayır” dan “Evet” e dönüşür.  (Uygula) ve  (Çıkış) butonlarına basılarak ekranlardan çıkılır.

Not : “İşlem Zemin Hisse” ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

İŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:6321867) MEHMET İ	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
0,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri

Emlak Beyan Değer **0.00 TL**

Emlak Beyan Tarihi

Emlak Beyan Sayı

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Trampa Edilen Taşınmazın Değeri
0.00

Trampa Edilen Taşınmazın Rayiç Değeri
0.00

sıfır TL

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanı
1863853	Evet	KAZIM ORBA
1863854	Hayır	KAZIM ORBA

Zemin Sistem No
1863854

İşlem Yapıldı mı?
Hayır

Zemin Tanımı
KAZIM ORBAY Mah. (Aktif) 8557 Ada 42 Parsel (Aktif) 2 nolu Bağ.Bölüm

12/03/2018 Liste Kayıt : 1 Tamam

“İşlem Zemin Hisse” ekranında “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde görüntülenen her taşınmaz için aynı işlem tekrarlanır.

TRAMPA

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

Uygula (Ctrl+S) Çıkış (Ctrl+F4)

ŞİMDİKİ MALIKLER			YENİ MALIKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Maliğin Adı	Pay	Payda	Maliğin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
(SN:108754243) İHSAN Y 1	1		(SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ	1	1	48116478	Evet	ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Par
						1545347	Evet	ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parse

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1



İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu


Trampa Edilen Taşınmazın Değeri
50.000.00

Trampa Edilen Taşınmazın Rayiç Değeri
0.00

Çıkış

Kullanıcı: İlhan DENKLI








Taşınmaz bedellerinin girişleri tamamlandıktan sonra “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” alanında işlem durumu “Hayır” dan “Evet” e dönüşür.  (Uygula) butonu ile sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonu ile ekrandan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı  **Değiştir**


Başvuru Sıra No : 18





Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

Evet
Hayır

Geliştireceği Projeyi Sunma Zorunluluğu Belirtmesi Tesis Et?

Evet
Hayır

12/03/2018  **Değiştir**

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında Trampa işlemiyle birlikte ekranda belirtilen işlemler tesis edilecek ise  (Değiştir) butonuna basılarak işlemlerin altında bulunan "Evet-Hayır" seçeneklerinden "Evet" cevabını seçerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak yapılmak istenen işlem başlatılır. Ekranda belirtilen işlemler tesis edilmeyecek ise "Hayır" olarak bırakılır,  (Çıkış) butonuna basılır ve ilgili ekrandan çıkarılır.

TRAMPA

İşlem İçerisinden Herhangi Bir İşlem Yapılmamış.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam



(Çıkış) butonu ile ekrandan çıkıldığında ekrana gelen uyarıya “Tamam” denir ve pencere kapatılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

9. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Trampa

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Trampa-Mallikin Talebiyle(Sistem No:7967; Malikler		(TCN:10101010102)(SN:59

TF0706 - Makbuz Ön İzleme





İşlem Tanımı : Trampa

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<p>☐ Taraf : Malikler</p> <p>☐ Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.</p> <p>☐ Harç Grup : Döner Sermaye</p> <p>(TCN:10101010102)(SN:593069) HÜSEYİİ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DS(Döner Sermaye) Toplu Olarak Trampa-</p> <p>☐ Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -</p> <p>☐ Harç Grup : Tapu Harcı</p> <p>(TCN:10101010102)(SN:593069) HÜSEYİİ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TH-20-A(Tapu Harcı) Her Kayıt İçin Zemin S</p> <p>(TCN:06000600606)(SN:108754243) İHSA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TH-20-A(Tapu Harcı) Her Kayıt İçin Zemin S</p> <p>☐ Taraf : Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Olacaklar</p> <p>☐ Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -</p> <p>☐ Harç Grup : Tapu Harcı</p> <p>(TCN:06000600606)(SN:108754243) İHSA <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TH-20-A(Tapu Harcı) Her Kayıt İçin Zemin S</p> <p>(TCN:10101010102)(SN:593069) HÜSEYİİ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TH-20-A(Tapu Harcı) Her Kayıt İçin Zemin S</p>							

10/02/2014 Liste

10/02/2014 Liste Kayıt : 5 Makbuz Yazdır

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

NOT : Trampa işlemine, 2 den fazla zemin hisse alınmış ise **harçların doğru hesaplanması için** “Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında, elimiz klavyede “Ctrl” tuşuna basılı iken mouse ile aynı kişiye ait zemin hisseler gruptandırma yapılarak seçilmesi gerekir.

TRAMPA

Harc Makbuzu

1 of 1 100% Total:4 100% 4 of 5

Print

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No : 180314000476

Tarih : 10.02.2014 14:59

Makbuz No :

Taraf : Malikler Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No :

Harc	Taraflar	Makutu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:10101010102) (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu		0,02000	50.000,00	1.000,00
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:06000500506) (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu		0,02000	50.000,00	1.000,00
Toplam:					2.000,00 TL

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No : 180314000476

Tarih : 10.02.2014 14:59

Makbuz No :

Taraf : Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Olacaklar Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No :

Harc	Taraflar	Makutu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:10101010102) (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu		0,02000	50.000,00	1.000,00
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:06000500506) (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu		0,02000	50.000,00	1.000,00
Toplam:					2.000,00 TL

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 5

Print

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No : 180314000476

Tarih : 10.02.2014 14:59

Makbuz No : 0 -

Harc : DS(Döner Sermaye)

Taraflar : (TCN:10101010102) (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu , (TCN:06000500506) (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu

Hesap Adı : Döner Sermaye

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılıklı Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb. (H.B:05000015/Z.B:3333694-5002/V.B:007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Trampa-Malikin Talebiyle(Sistem No :79671533)	208,50
KDV Dahil Toplam		208,50TL



(Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra butonuyla ekrandan çıkılır. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

TRAMPA

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

11:32 Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih

2014-09-19


Seçili Saat

13:40

Akit Tip

Diğer

19/09/2014

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.


TRAMPA

10. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde eksik sigorta yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

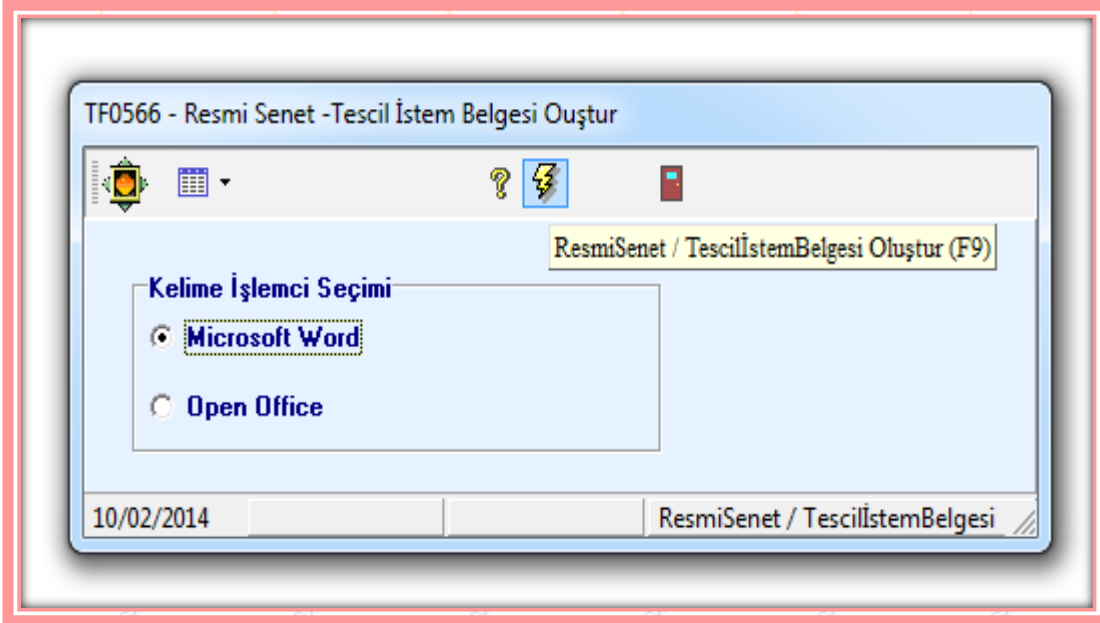
Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA


11. Aşama “Resmi Senet”




Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

TRAMPA

RESMİ SENET		Yevmiye No : _____	Tarih : _____					
<p>Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Tapu Müdürü Cevdet E. HATİPOĞLU Huzarında aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İşlem Tanımı : Trampa (Malikin Talebiyle)</p> <p>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:</p> <p>(SN:1545347) ÇAYYOLU Mah.sı, 124 Ada, 32 Parsel, 300.00 m2 DUBLEKS KONUT BETON, Cilt:93 Sayfa:9412 Ana Sayfa</p> <p>ZH(4338163) Tam Mülkiyet Hisse Malik (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu (Trampa Edilen Taşınmazın Değeri:50.000,00TL(ELLİBİNTLİ)) adlarına kayıtlı iken;</p> <p>AT -> KM (SN:5916819) ÇAYYOLU Mah.sı, Pafta, 13667 Ada, 25 Parsel, 319.00 m2 DUBLEKS KONUT, olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:48116478), ÇAYYOLU Mah.sında, 161/319 arsa paylı, BODRUM KAT ZEMİN KAT 1.KAT Kat.1 nolu niteliği ÇATI ARALIDUBLEKS KONUT olan Bağımsız Bölüm, Cilt:264 Sayfa:26138 Ana Sayfa</p> <p>ZH(136193210) Tam Mülkiyet Hisse Malik (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu (Trampa Edilen Taşınmazın Değeri:50.000,00TL(ELLİBİNTLİ)) adlarına kayıtlı iken;</p> <p>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşılmıştır :</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parsel'in tamamı İHSAN YILMAZ(50.000,00TL(ELLİBİNTLİ)) rayıp değerli), ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Parsel'de 161/319 arsa paylı BODRUM KAT ZEMİN KAT 1.KAT Kat.1 nolu Çati aralıdubleks konut'un tamamı HÜSEYİN YILMAZ(50.000,00TL(ELLİBİNTLİ)) rayıp değerli), adına kayıtlı iken; bu kez adı geçenlerden HÜSEYİN YILMAZ bizzat, İHSAN YILMAZ bizzat hareket ederek, bu taşınmazların ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parsel olanı tamamı HÜSEYİN YILMAZ ait olmak üzere, ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağımsız Bölüm olanı tamamı İHSAN YILMAZ ait olmak üzere (bedel farkı gözetmeksizin) aradaki bedel farklarını alarak karşılıklı olarak trampa ettiklerini, tarafların geçmiş emlak vergisi borcundan müteselsilen sorumlu olduklarını, yurt içinden tebligat adresi gösterilmesi gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde Tebligat Kanunu hükümlerine göre hareket edileceğini bilerek işlemin yapılmasını birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <p>Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Akdi işeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulurak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine tarihinde saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehada bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p> <p>Taraf Taraf</p> <p>HÜSEYİN YILMAZ İHSAN YILMAZ</p>								
<p>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :</p> <p>(Malikler)</p> <p>> HÜSEYİN YILMAZ, HASAN, FATMA, ANKARA, 20/01/1980, İSTANBUL, AVCILAR, ÇALI, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:18/01/2005, Seri No:009021546, (SN:593069), TC - 33333333333, Adres:ZİRAAT MAH. 659 SOK. NO:5/7 ALTINDAĞ/ANKARA,</p> <p>(Malikler)</p> <p>> İHSAN YILMAZ, DEMİR, HALİME, MERKEZ, 01/01/1969, SAKARYA, ADAPAZARI, TOPHANE, Cilt:34, Aile:19, Sıra:31, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:16/12/2010, Seri No:Y11 842165, (SN:108754243), TC - 66666666666, Adres:VARLIK MAH. YARIMCA SK. 9/4 YENİMAHALLE/ANKARA,</p>								
BlokNo	Giriş	Kat	BB No	Arsa Payı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eklenti
ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Parsel								
		BODRUM KAT ZEMİN KAT 1.KAT	1	161/319	İHSAN YILMAZ	Tamamı	ÇATI ARALIDUBLEKS KONUT	
Zemin Tammı	Alanı	Maliki	Hissesi	Nitelik				
ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parsel	300.00m2	HÜSEYİN YILMAZ	Tamamı	DUBLEKS KONUT BETON				
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No					
DS(Döner Sermaye)	208.50TL (KİRYUZSEKİZTLELLİKR)	Malikler						
TH-20-A(Tapu Harcı)	2.000,00TL (KİBİNTL)	Malikler						
TH-20-A(Tapu Harcı)	2.000,00TL (KİBİNTL)	Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Olacaklar						
Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım								

Resmi Senet alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

12. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Trampa-Malikin Talebiyle


Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği  

bu iki gayrimenkulden emlak vergisi değeri yüksek olan esas alınarak bu değer üzerinden, bu değerden yüksek bir değerin bildirilmesi halinde ise bildirilecek değer üzerinden her iki g

İşlem Belgeleri	
Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Yenimahalle Tarih : 10/02/2014 16:10:53 Sayı : 52
Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Yenimahalle Tarih : 10/02/2014 16:10:53 Sayı : 53
Belge Tip : Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Düzenleyen : Yenimahalle TM Tarih : 10/02/2014 16:13:18 Sayı :

İşlem Giren Bilgileri	
<p>Tapu Bölüm Tanımı : (SN:1545347) ÇAYYOLU Mah.si, 124 Ada, 32 Parsel 300 DUBLEKS KONUT BETON, Cilt:93 Sayfa:9412</p> <p>Ana Sayfa olan taşınmazın ZH(4338163) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse Maliki:(SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu</p>	<p>Zemin Tanımı : (SN:1545347) ÇAYYOLU Mah.s 124 Ada, 32 Parsel 300 DUBLEKS KONUT BETON, Cilt:93 Sayfa:9412 Ana Sayfa</p>
<p>Tapu Bölüm Tanımı : AT -> KM (SN:5916819) ÇAYYOLU Mah.si, 13667 Ada, 25 Parsel 319 DUBLEKS KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:48116478), ÇAYYOLU Mah.sinde, 161 / 319 arsa paylı, BODRUM KAT ZEMİN KAT 1.KAT Kat , 1 nolu niteliği ÇATI ARALIDUBLEKS KONU</p>	<p>Zemin Tanımı : AT -> KM (SN:5916819) ÇAYYOLU Mah.si, 13667 Ada, 2 Parsel 319 DUBLEKS KONUT olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:48116478), ÇAYYOLU Mah.sinde, 161 / 319 arsa paylı, BODRUM KAT ZEMİN KAT 1.KAT Kat , 1 nolu niteliği ÇATI ARALIDUBLEKS KONUT olan</p>

10/02/2014 Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.  (Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği) butonuna basılır ve “Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranı açılır.

TRAMPA

TF0780 - Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği

EDİNME SEBEBİ Trampa-Malkin Talebiyle(Belge Gerekli Değil)

EK İŞLEM BİLGİLERİ

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi? Hayır

TAŞINMAZ TANIM BİLGİLERİ

İli	İlçesi	Mahallesi	Köyü	Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel ...	Yüzölçümü	Niteliği	Taşınmaz Tipi
ANKARA	YENİMAHALLE	ÇAYYOLU				13667	25	319	DUBLEKS KONUT	BB
ANKARA	YENİMAHALLE	ÇAYYOLU				124	32	300	DUBLEKS KONUT BETON	AT

HİSSE BİLGİLERİ

İŞLEME ALINAN MALIK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda	İşleme Alınan
(SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1
(SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1	1/1

YENİ MALIK

Malik Açıklama	Hisse Tipi	İştirak No.	Hisse Pay/Payda
(SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu	Paylı Mülkiyet(Müşterek)		1/1

BEDEL BİLGİLERİ



Satış Bedeli


(SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu (50.000,00TL=>(SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu)

AKTARILACAK ŞERH/BEYAN/İRTİFAK

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi

12/02/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış

Bilgiler yazdırılmak istenir ise  butonuna basılıp çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


TRAMPA

13. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

14. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Malikler	180314000476	<input checked="" type="checkbox"/>	F0120	12/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Malikler	180314000476	<input checked="" type="checkbox"/>	F121	12/02/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Seçilen Taşınmazda	180314000476	<input checked="" type="checkbox"/>	F122	12/02/2014	Manuel	


Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 208,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 12/02/2014

Taraffar: (TCN:39661056972) (SN:593069) HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu, (TCN:60304287606) (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F0120



Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

12/02/2014 Liste Kayıt : 3 Çıkış

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekranı gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

TRAMPA


Yevmiye Oluştur

 ? 



Kurum	Yenimahalle	Yıl	2014
Kullanıcı	İlhan DENKLİ	Tarih	12/02/2014 14:04:25
Yevmiye No	31	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı	3

İşlem Tanımı : Trampa
Başvuru No : 47 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , ÇAYYOLU 124/32
Başvuran : İHSAN YILMAZ

mbtnTamam

 **Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 31

İtamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapılıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.


TRAMPA


15. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat	
2014 / 47	12/02/2014 / 14:09:00	
İşlem		
Trampa		
Başlama Şekli		
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)		
Kullanıcı	Aşama Sayısı	
İlhan DENKLİ	17	
Tescil Durumu		
TESCİL EDİLDİ		
BAĞLANTILI İŞLEMLER		
İşlem Tanımı		
DUYURULAR		
Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım

mbtnTamam

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada E 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

TRAMPA

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler



İşlem Tanımı: Trampa

Rapor

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

12/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

TRAMPA

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Trampa
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı



☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım


Yazdır (Ctrl+P)

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL.(mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 32 Parsel		
1	HÜSEYİN YILMAZ : HASAN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	
<input type="checkbox"/>	Taşınmaz : ÇAYYOLU Mah. 13667 Ada 25 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm		
2	İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşteri)	

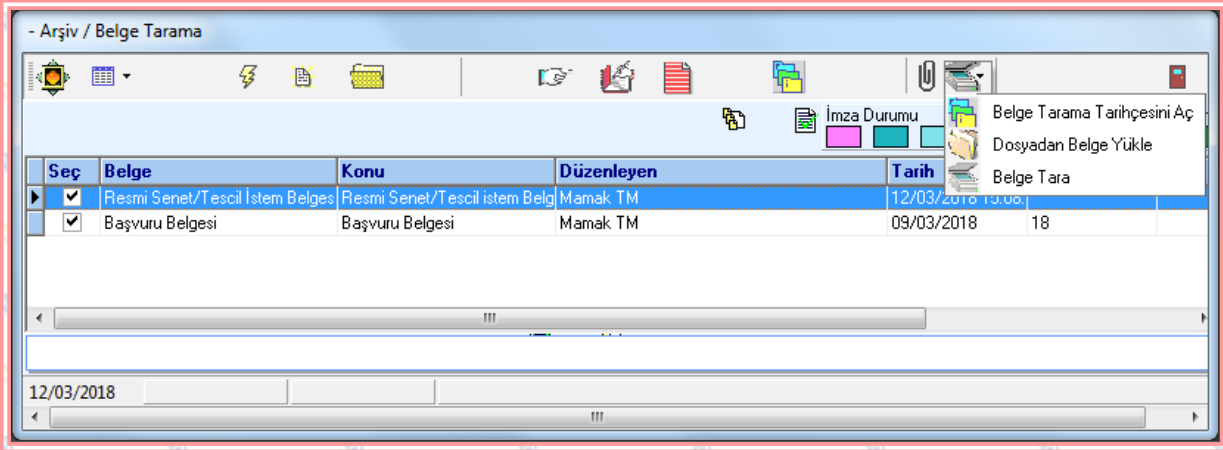
12/02/2014 Liste Kayıt : 2









Bu ekrandan ilgili taşınmazın Tapu Senedi  (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir.
 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

TRAMPA

17. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


TRAMPA



DIKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyorsa “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.