



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



KAMULAŞTIRMA

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

KAMULAŞTIRMA

KAMULAŞTIRMA, Devlet veya kamu tüzel kişilerince kamu yararının gerektirdiği hallerde karşılığını peşin ödemek üzere özel mülkiyette bulunan taşınmaz malların tamamına veya bir kısmına el konulması veya üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Kamulaştıran idarenin yazısı

Temsilcisini de gösterir işleme dair yazılı
talebi

5-)Kadastro müdürlüğünün yazısı

Kamulaştırma haritası, tescil bildirimi ve
ekleri

6-)Mahkeme Kararı

Kamulaştırma hükmen yapılıyorsa

KAMULAŞTIRMA

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ :(Eğer kamulaştıran idarenin harç muafiyeti yoksa)

Kamulaştırma için taraflarca anlaşmaya varılan değer üzerinden 492 sayılı harçlar kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 20-A pozisyonu uyarınca her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.

Trampa şeklinde yapılan kamulaştırmalarda harçların trampada olduğu gibi her taşınmaz için ayrı ayrı hesaplanması gerekir.

İrtifak hakkı kurulması şeklinde yapılan kamulaştırmalarda, kamulaştırıcı idareden, kamulaştırma bedeli üzerinden 492 sayılı harçlar kanununa ekli (4) sayılı tarifenin 20-E pozisyonu uyarınca her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi tarafından her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

KAMULAŞTIRMA

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	1	09/01/2018 16:49	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				İcrai Haciz Tesisi	tkwe
2018	2	23/02/2018 10:03	Ankara 1. İcra Müdürlüğü				HACİZ	İlhar
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar

Yıl: 2018 Sıra No: 9 İşlem Tanımı: KAMULAŞTIRMA İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 01/03/2018 15:24:07 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1







Başvuran Adı Soyadı: ILHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

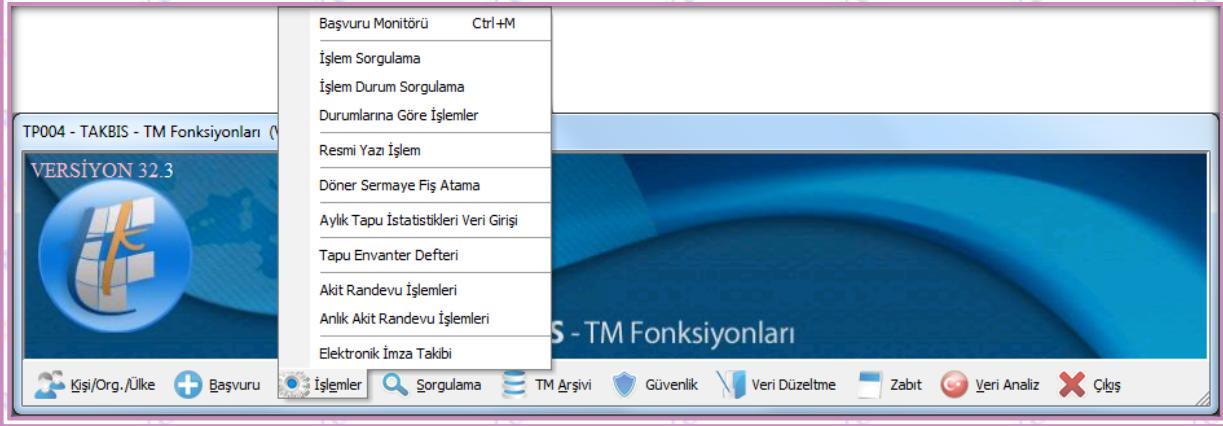
Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1542585) BOSTANCIK-İMAR Mah.sı, Ada, Parsel ARSA, Cilt: Sayfa: Ana Sayfa

05/03/2018 Değişiklik Kayıt : 9 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Kamulaştırma işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. Kimlik numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz bilgilerinin eklenmesi istenir ise  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir. Başvuru,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

KAMULAŞTIRMA



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelî İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

KAMULAŞTIRMA

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (A	Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Par
2014	67	06/03/2014 11:49:40	İLHAN DENKLİ	KİRA ŞERHİ	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PARSEL 2 M
2014	69	07/03/2014 16:15:44	CEVDET EKMEL HATİPOĞLU	19-14	GAZİ MAH 7241 ADA 19 PARSEL 2,3
2014	70	11/03/2014 14:23:53	ANKARA 7. ASLİYE HUKUK MAKKEM	İHTİYATİ TEDBİR	GAZİ MAH. 7242 ADA 10 PARSEL 51
2014	72	12/03/2014 10:47:15	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/	İİK 150/C TERKİNİ	ÇAYYOLU 13674 ADA 25 PARSEL BE
2014	73	12/03/2014 15:58:15	İHSAN YILMAZ	KAMULAŞTIRMA	ÇAYYOLU 124 ADA 1 PARSEL

Yıl: 2014

Sıra No: 73

Başvuru Tarihi - Saati: 12/03/2014 15:58:15

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İHSAN YILMAZ

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ÇAYYOLU 124 ADA 1 PARSEL

İşlem Tanımı: KAMULAŞTIRMA

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 12/03/2014


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

12/03/2014 Liste Kayıt : 21 İşlem Belirle Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

KAMULAŞTIRMA

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 73

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)

1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)

1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)

1 - İntikal İşlemleri (GRUP)

2 - Satış İşlemleri (GRUP)

3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)

4 - Trampa (GRUP)

5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)

6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)

7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)

8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)

9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)

10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)

11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)

12 - Mal Ortaklığı (GRUP)

14 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)

15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)

16 - Ferdileşme - 09/04/2002 (İŞLEM)

17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)

1 - Kamulaştırma - 08/04/2002 (İŞLEM)

1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

3 - İdareler Arası Mahkeme Kararıyla Mal Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

4 - 30. Md. Kapsamında İdareler Arası Kamulaştırma (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)


2 - İhtilafli Yerlerin Hükmen Kamulaştırılması - 09/04/2008 (İŞLEM)

Açıklama

6326 sayılı petrol kanununa göre kamulaştırılacak taşınmaz malların kamulaştırma bedeli tüzel kişilikçe ödenir, arazi hazine adına tescil edilir.
Eğer kamulaştırılan parselde birden fazla malik varsa, ilk kamulaştırma işleminde Döner Sermaye alınacak, sonrakilerde muaf yapılmak suretiyle tahsil edilmeyecektir.2005/4 Sayılı Genelge

12/03/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

KAMULAŞTIRMA

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvı Çalıştır (F9) 14

Sıra No 73


İşlem No 79671766

Kamulaştırma

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kamulaştırma
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

6326 sayılı petrol kanununa göre kamulaştırılacak taşınmaz malların kamulaştırma bedeli tüzel kişilikçe ödenir, arazi hazine adına tescil edilir. Eğer kamulaştırılan parselde birden fazla malik varsa, ilk kamulaştırma

12/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak “Başlama Belgelerinin Alınması” aşaması başlatılır.

KAMULAŞTIRMA

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı


☒ Tarih Var mı?










Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Kamulaştırma işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☐ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

KAMULAŞTIRMA

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Y Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 73


İşlem No 79671766

Kamulaştırma

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Kamulaştırma
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	12/03/2014 16:15:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

6326 sayılı petrol kanununa göre kamulaştırılacak taşınmaz malların kamulaştırma bedeli tüzel kişilikçe ödenir, arazi hazine adına tescil edilir. Eğer kamulaştırılan parselde birden fazla malik varsa, ilk kamulaştırma

12/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA


2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Seçerek Çıkış (F10)

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

12/03/2014 Liste Kayıt : 0 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Aşama Zemin” ekranında uygun kriter “Tapu Bölümü” altından seçilir,  butonuna basılarak “Zemin Tespiti” ekranı açılır.

KAMULAŞTIRMA

Zemin Tespiti

İşlem: SB AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Çilt/Sayfa
+	AT	1544510	ÇAYYOLU	- 124 - 1	TARLA	325					60/6161

Zemin Hisse Malikleri

ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 1 Parsel Çilt/Sayfa: 60/6161




Hisse Toplamı 1/1 İrtifak SB Seçerek Çıkış [F10]


Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem No
+	Kiş	4334736 (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR O.		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis)		Satış - 29/01/2014 - 17 - 79671188	


12/03/2014 Liste Kayıt : 1


İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
+	Zemin Hissesi (43; ZH(4334736) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş)	1544510	AT	ÇAYYOLU	- 124 - 1	TARLA	325

“Zemin Tespiti” ekranında Kamulaştırma işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır. Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır. “Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan zemin hisselerin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

KAMULAŞTIRMA


3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 73 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi (4334)	ZH(4334736) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse	1544510	AT	Yenimahalle / ÇAYYOLL	Ada. 124 Par. 1	TARLA	325 M2

12/03/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

KAMULAŞTIRMA

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı : 20... Ekle Başvuru Sıra No 73

TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : DEMİR Oğlu
 - Adına Tescil Edilecek Tüzel Kişilik
 - Kamulaştırma İdare

Adına Tescil Edilecek Tüzel Kişilik : Eğer Tüzel Kişiliği sona ermiş bir kurum tarafından kamulaştırma yapılıyorsa, Hazine girilir.

12/03/2014 Ekle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında “Adına Tescil Edilecek Tüzel Kişilik” ve “Kamulaştırma İdare” başlıkları seçilerek  (Ekle) butonuna basılır ve taraf girişleri yapılır. Tarafların yanlış eklenmesi durumunda yanlış girilen taraf seçilir,  (Sil) butonuna basılarak silinir.

KAMULAŞTIRMA

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 73



TARAFLAR


- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:108754243) İHSAN YILMAZ : (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Adına Tescil Edilecek Tüzel Kişilik
 - Tüzel Kişi : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ Vergi No:9490025233 Sicil No: (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - Temsilci : (SN:8216326) OSMAN DEMİR : (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kamulaştıran İdare
 - Tüzel Kişi : (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ Vergi No:9490025233 Sicil No: (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - Temsilci : (SN:8216326) OSMAN DEMİR : (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Adına Tescil Edilecek Tüzel Kişilik : Eğer Tüzel Kişiliği sona ermiş bir kurum tarafından kamulaştırma yapılıyorsa, Hazine girilir.

13/03/2014 Kimlik Tespiti Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır.

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılıp sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


KAMULAŞTIRMA

4. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde eksik vergi yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

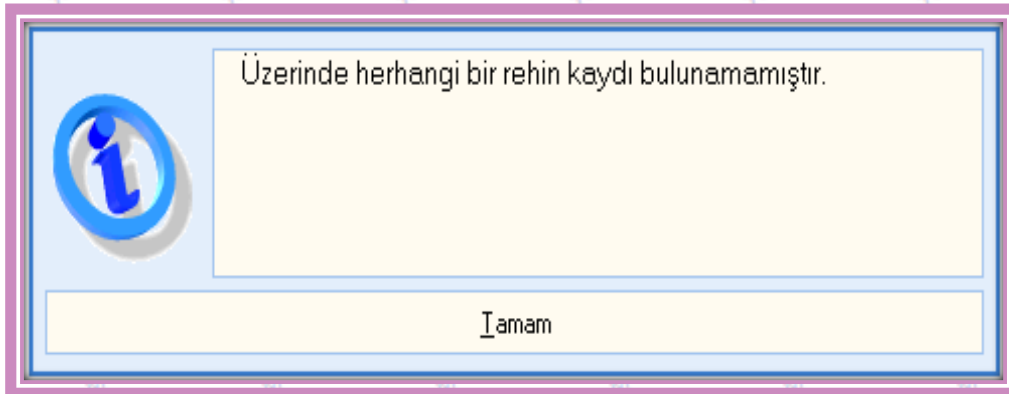
Tamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

7. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 73

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No
2014 / 73

Başvuru Tarihi
12/03/2014 15:58:15

Başvuran
İHSAN YILMAZ




İşlem Tanımı
KAMULAŞTIRMA


İşlem Adı
Kamulaştırma-Kamulaştırma İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler


Başlama Şekli
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli)

Bedelli mi yapılıyor?
Evet

13/03/2014 Liste İşleme İlişkin Bilgiler Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında, “İşlem Bazında” bölümünde  (Ekle) butonuna basılarak “Bedelli mi yapılıyor?” bölümünden uygun seçenek belirlenir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.

Diğer bölümlerde işleme giren taşınmaz ve malik bilgilerine ulaşılabilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

İşleme Kuru Seçili Tayınmazın Toplam Satış Bedeli

ŞİMDİKİ MALIKLER			YENİ MALIKLER			İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Mahlin Adı	Pay	Payda	Mahlin Adı	Pay	Payda	Zemin Sis. No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
[SN:108754243] İHSAN Y.1	1	1	[SN:15998] YENİMAHALLE BE	1	1	1544510	Hayır	ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 1

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1 ☐ İştirak Halinde

İştirak No
1. Payda Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1 ☐ Eksiltilme ☒ Oran

Devredilen Oran
1 / 1 ☐ Çıkarma

Kamulaştırma Bedeli
0,00



Kamulaştırma Nedeni
..

Zemin Sistem No
1544510

İşlem Yapıldı mı?
Hayır

Zemin Tanımı
ÇAYYOLU Mah. 124 Ada 1 Parsel

13/03/2014 Liste Kayıt : 1 İşleme Giren Zemin Bilgileri Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Zemin Hisse” ekranında “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde işlem alınan taşınmazlar görünmektedir. Bedel girilecek olan taşınmaz seçilerek  Taşınmaz Bedel butonuna basıldığında  butonu ile açılan ekranda taşınmazın kamulaştırma bedel bilgileri girilir.

KAMULAŞTIRMA

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

İŞİMDİKİ MALIKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
SN:33401) İLHAN DENKLI : Y1	1	1

YENİ MALIKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
0,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri
Emlak Beyan Değer **0.00 TL**
Emlak Beyan Tarih
Emlak Beyan Sayı

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1 ☐ İştirak Halinde

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / 1

Hisse Oranı
1 / 1

Devredilen Oran
1 / 1

Eksiltme
☒ Oran
☐ Çıkartma

Kamulaştırma Bedeli
0.00

Kamulaştırma Nedeni
..

İşleme Konu Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedeli
0,00 TL

İŞLEME GİREN ZEMİNLER




Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanım
1575477	Hayır	ORTAKÖY Köyü


Zemin Sistem No
1575477

İşlem Yapıldı mı?
Hayır

Zemin Tanımı
ORTAKÖY Köyü (Aktif) 38 Parsel

06/03/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir













Kamulaştırma bedel bilgileri girildikten sonra  butonuna basıldığında pencere kapanır, “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” alanında işlem durumu “Hayır” dan “Evet” e dönüşür.  (Uygula) ve  (Çıkış) butonlarına basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

9. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 73





2942 S.Y. 7 Md. Göre Belirtme Terkin Edilecek mi?

2942 S.Y. 31/B Md. Göre Şerh Terkin Edilecek mi?

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?

5543 S. İskan Kanununa Göre Beyan Tesis Edilecek mi?

13/03/2014 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında Kamulaştırma işlemi ile bağlantılı işlem yapılması gerekiyor ise  (Değiştir) butonuna basılır, "Diğer İşlem Bağlantısı" ekranında görüntülenen işlemlerin altında "Evet-Hayır" seçeneklerinden "Evet" seçilerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Kamulaştırma işlemi içinde işlem başlatılabilir, bağlantılı işlem yapılmayacak ise "Hayır" olarak bırakılır  (Çıkış) butonuna basılır ve ilgili ekrandan çıkılır.

KAMULAŞTIRMA

10. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Kamulaştırma

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında





Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malikin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL
TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malikin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL
TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malikin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL




TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : Kamulaştırma Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli
Taraflar : Kamulaştırma İdare						
Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000						
Harç Grup : Döner Sermaye						
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	
Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -						
Harç Grup : Tapu Harcı						
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ V	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	

13/03/2014 Liste Kayıt : 3 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

KAMULAŞTIRMA

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Kamulaştırma

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malkin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL
TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malkin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL
TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Kamulaştırma-Malkin Talebiyle(Sistem No	Kamulaştırma İdare	(SN:15998) YENİMAHAL

TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : Kamulaştırma

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli
<input type="checkbox"/> Taraf : Kamulaştırma İdare						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşılıklı Şb./ Vakıflar Bnk Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye						
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları / Hesap No : -						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı						
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	
(SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	

13/03/2014

Liste Kayıt : 3 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

Not: Yapılan işlemin harç muafiyeti söz konusu ise “Vergi/Harç İşlemleri” aşamasında “Makbuz Ön İzleme” ekranında muaf yapılacak harç seçilir,  (Değiştir) butonuna basılarak “Makbuz Basılacak” bölümünde bulunan ☒ işareti mouse ile tıklanarak kaldırılır, “Muaf mı” bölümündeki kutucuk seçilerek (☒) çek işareti konular, harçtan muaf hale getirilir.

KAMULAŞTIRMA

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

11:32 Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

19/09/2014

Eylül 2014

Pzt Sal Car Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 19.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih


2014-09-19

Seçili Saat

13:40

Akit Tip

Diğer

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.

KAMULAŞTIRMA

11. Aşama “Resmi Senet”

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

ResmiSenet / TescilİstemBelgesi Oluştur (F9)

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?


☐ Open Office

13/03/2014 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

Ekranda,  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

KAMULAŞTIRMA

[illegible]

Resmi Senet alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

12. Aşama “İşlem Kontrolü”

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Kamulaştırma-Malikin Talebiyle	6326 sayılı petrol kanununa göre kamulaştırılacak taşınmaz malların kamulaştırma bedeli tüzel kişilikçe ödenir, arazi hazine adına tescil edilir. Eğer kamulaştırılan parselde birden fazla malik varsa, ilk kamulaştırma işleminde Döner Sermaye alınacak, so
İşlem Belgeleri	
İşlem Giren Bilgileri	
İşlem Giren Zemin Bilgileri	
İşlem Taraf Bilgileri	
TESCİL DETAY BİLGİLERİ	
TESCİL PARAMETRELERİ	

13/03/2014 Çıkış Kullanıcı: İlhan DENKLi

“İşlem Ayrıntıları”, işlemin ilk aşamasından yevmiye aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği yevmiye alınmadan önceki son ekrandır.



(Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği) butonuna basılır ve “Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği” ekranı açılır.



(Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.



İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


KAMULAŞTIRMA

13. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

14. Aşama “Yevmiye”


- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-T
Döner Sermaye	Kamulaştırma İdare	180314000739	<input checked="" type="checkbox"/>	F00453	13/03/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Kamulaştırma İdare, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 13/03/2014

Taraf: (SN:15998) YENİMAHALLE BELEDİYESİ VergiNo:9490025233 SicilNo:
Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00453
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

13/03/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekrana gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

KAMULAŞTIRMA

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih: 13/03/2014 17:04:50



Yevmiye No: 55 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 2

İşlem Tanımı : Kamulaştırma
Başvuru No : 73 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : ÇAYYOLU 124 ADA 1 PARSEL
Başvuran : İHSAN YILMAZ

mbtnEvet

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 55

Tamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında, Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

KAMULAŞTIRMA

15. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 73 Tarih / Saat: 13/03/2014 / 17:07:08

İşlem: Kamulaştırma

Başlama Şekli: Malikin Talebiyle (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı: 1

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı: Başlama


Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BICumle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

KAMULAŞTIRMA

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler



İşlem Tanımı: Kamulaştırma

Rapor ▼

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
Tescil Bildirimi	Eğer OSB kamulaştırma yapmış ise Sanayi ve Ticaret Bakanlığının
Harç Muafiyet Bildirimi	İhraçat ve Yatırımlarda Vergi istisnasından yararlananlara ait bildirir

13/03/2014 Liste Kayıt : 3 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor ▼ butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

KAMULAŞTIRMA

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Kamulaştırma
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI

ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	YENİMAHALLE BELEDİYESİ	Paylı Mülkiyet (Mü)	

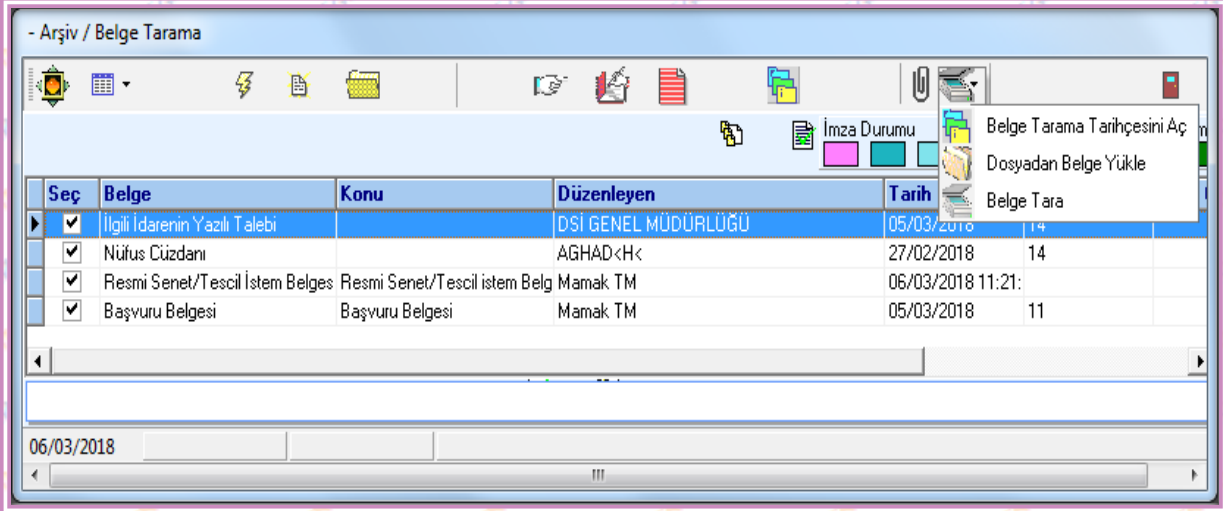
13/03/2014 Liste Kayıt : 1 Kullanıcı : İlhan DENKLİ









“Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler” ekranında ilgili taşınmazın Tapu Senedi (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

KAMULAŞTIRMA

17. Aşama “Arşiv”



“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

KAMULAŞTIRMA



DİKKAT !
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.