



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



634 S.Y Göre Kat Mülkiyeti Tesisi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ

Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC

Başak ÇUHA

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ, tamamlanmış bir yapının kat, daire, iş bürosu, dükkan, mağaza, mahzen, depo gibi bölümlerinden ayrı ayrı ve başlı başına kullanılmaya elverişli olanları üzerinde, o taşınmazın maliki ya da ortak malikleri tarafından 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine göre bağımsız mülkiyet hakkı kurulmasıdır.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi, vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Mimari proje

Yetkili makamca onaylanmış

6-)Yönetim Planı

Tüm malikler ya da yetkili temsilcileri
tarafından imzalanmış

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

7-)Yapı kullanma izin belgesi

Yetkili makamca verilmiş

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Tapu harcından muaftır.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

(634 sayılı yasa gereği dağıtım suretiyle)

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04:	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05:	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03:	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30:	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1
Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(5XX)-4567890): İlhan DENKLI Test1
Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1
Başvuran Adı Soyadı: İlhan DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1
Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur
☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:

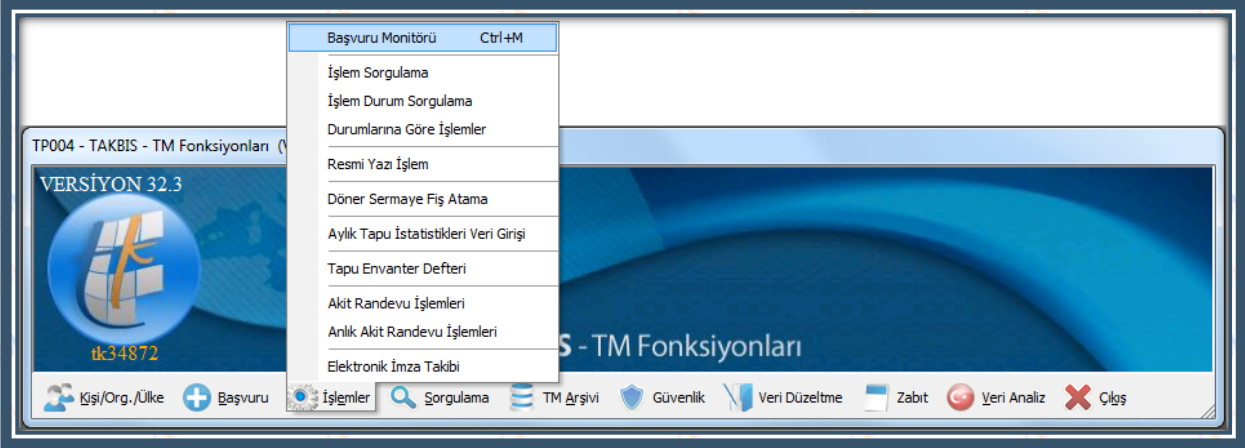
Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)
[SN:1594677] KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

Başak ÇUHA

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Maha
2014	125	15/04/2014 10:26:37	TEST	TEST	
2014	144	24/04/2014 10:26:12	BAŞAK ÇUHA	ÖLÜNCEYE KADAR BAKM.	5227/1-4 NOLU
2014	155	06/05/2014 11:42:59	BAŞAK ÇUHA	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ	5461/2 KAZIM ÖZALP M

Yıl: 2014

Sıra No: 155

Başvuru Tarihi - Saati: 06/05/2014 11:42:59

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): BAŞAK ÇUHA

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5461/2 KAZIM ÖZALP MAH.

İşlem Tanımı: KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 06/05/2014


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Başak ÇUHA

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

05/05/2014 Liste Kayıt : 3 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 155

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)
7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler (GRUP)
1 - Teferruat (GRUP)
2 - Kat İrtifakı (GRUP)
3 - Kat Mülkiyeti (GRUP)
1 - Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş - 19/06/2002 (İŞLEM)
2 - Kat Mülkiyeti Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle- Akitsiz (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - 634 S.Y. Göre Hisselerin Arsa Payları Oranında Tüm BB Verilmesi (B
3 - 634 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli) (BAŞLAMA
4 - 634 S.Y. Göre Hükmen Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞE
5 - 2981 S.Y. Göre Hisselerin Arsa Payları Oranında Tüm BB Verilmesi (I
6 - 2981 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli) (BAŞLAMA
7 - 2981 S.Y. Göre Hükmen Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli) (BAŞLAMA Ş
8 - 4958 ve 5434(4227) S.Y.lar Kapsamında Kat Mülkiyeti Tesisi (Belge
9 - 4046 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli) (BAŞLAMA
10 - 7269 S.Y. Kapsamında Kat Mülkiyeti Tesisi (Belge Gerekli) (BAŞLA
3 - Kat veya Bağımsız Bölüm İlavesi - 08/04/2002 (İŞLEM)




Açıklama
634 S.Y. Göre
Tüm malikler katılacak (resmi senetle)










05/05/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

1. Aşama “Belgelerin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Kat Mülkiyeti Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu



Açıklama



☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi? (Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel numarası yazılır.  Butonu ile sorgulanması sonucu ekrana gelen taşınmazın seçimi yapılır.  Butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılmış olması durumunda  (sil) butonu kullanılarak silinip doğru taşınmaz işleme alınabilir. Taşınmaz seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ AT SBI ☒ İrtifak ☒ AT İrtifak ☒ HAK ☒ DMH ☒ Muh. ☒

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...
AT	250103	KAZIM ÖZALP	129B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566

Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	250103	AT	KAZIM ÖZALP	129B13A2B - 5461 - 2	Apartman B	566

Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2986 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Tasınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmazlar seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.



TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 155

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
2	Zemin [250103]	250103	AT	Çankaya / KAZIM ÖZALP Mah.	Paf. I29B13A2B	Apartman B	566 M

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 155

TARAFLAR

Malik (MALIKLER)

Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)


Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

Kişi : (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)


Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

Malik

05/05/2014 Kimlik Tespiti

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında malik olan kişilere kimlik tespiti yapılabilmesi için, malikler tek tek seçilerek,  butonu ile temsil tipi tanımlanır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Kişilere ait temsil söz konusu ise, kişi seçilerek  butonu ile "temsilcisi gelmiş" ibaresi seçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

Malik (MALIKLER)

- Kişi : (SN:92885569) BAŞAK Ç
- Kişi : (SN:11576951) İLHAN D
- Kişi : (SN:11954061) ARZU T
- Kişi : (SN:68879845) TUĞBA E

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Sistem

Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

M ÜZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

P Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

Malik

05/05/2014

Temsilcisi Gelmiş

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Temsilcisi gelmiş seçeneği seçildiğinde "Yeni bir temsil edilen ve temsil eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz ?" sorusu ekrana gelir. Bu kısımda "evet" cevabı verildiğinde "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranı açılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :155

TAARAFLAR

Malik (MALİKLER)

- Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Kişi : (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
- Kişi : (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)
- Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)


**Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.
Devam etmek istiyor musunuz?**

Evet Hayır

Malik

05/05/2014 Temsilcisi Gelmiş

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranında "temsil tipi" seçilir ve "temsil belgesi" kutucuğunun yanındaki  butonu ile "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ


LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: Ek Vekaletname Belgesi 

Temsil Belgesi Açıklaması:


☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli

Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiş?

☐ Hayır ☐ Evet



Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik






























Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: 

05/05/2014 Liste Kayıt : 0 mbtnHayirSolda

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  butonu ile aktif hale gelen kutucuklar gerekli verilerle doldurulduktan sonra,  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Kat Mülkiyeti Tesisi
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA 4.NOTERLİĞİ	Vekaletname	14/08/2013	12502	

Belge Tipi
Vekaletname

Düzenleyen
ANKARA 4.NOTERLİĞİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
14/08/2013

☒ Tarih Var mı?



Sayı
12502

Konu

Açıklama

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Belge Ekle

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Edenler Girişi" ekranında "temsil eden bilgileri" kısmında  butonu ile vekilin kişi tipi seçilerek  butonu ile temsilci kişi girişi yapılmak üzere kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek bu ekrana getirilir.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLENLERİ Uygula (Ctrl+S)


LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Vekalet Temsil Edilen Tipi: Kişi Temsil Edilen: (SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ


☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: ANKARA 4.NOTERLİĞİ:14/08/2013-12502 Ek Vekaletname Belgesi: 

Temsil Belgesi Açıklaması:


LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? Mirasçıların Teyit Belgesi: 

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ


Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
7624	11387624 94		CEVDET EKMEL	HATİPOĞLU	CEVDET	HİDAYET	I.

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik

☒ Kişi ☐ Tüzel Kişilik (SN:11387624) CEVDET EKMEL HATİPOĞLU : FİKRET Oğlu 

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Tüm malikler için tek tek  butonu ile temsil girişleri seçilir ve daha önce anlatılan şekilde kimlik tespitleri tanımlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFILAR

Malik (MALIKLER)

Kişi : (SN:92885569) BAŞAK Ç

Kişi : (SN:11576951) İLHAN D

Vekalet : (SN:11387624) Ç

Kişi : (SN:11954061) ARZU T

Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kız(Hisse=KAZIM ÖZALP Mah.,AdaNo:5461 ParselNo:2)

Bizzat Gelmiş

Temsilcisi Gelmiş

Evrakla (Kimlik Tespiti Var)

Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Sistem

Mah.,AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

P Mah.,AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)

ğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

M ÖZALP Mah.,AdaNo:5461 ParselNo:2)

Malik

05/05/2014

Temsilcisi Gelmiş

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC: DURSUN Kızı

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı?
Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi:
Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi:
Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi?
Mirasçıların Teyit Belgesi:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ



Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
<input type="text"/>							

☐ Kişi
☐ Tüzel Kişilik














Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

05/05/2014 Liste Kayıt : 0 Temsil Belgesi girmek ya da seçmek için tıklayınız...

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Yine bu işlemde daha önce kimlik tespiti sırasında maliklerden biri için girişi yapılan temsil belgesi, taşınmaz maliklerinden bir diğeri için de kullanılacaksa "İşlem Belge Tanımları" ekranı açıldığında bu temsil belgesi ekranda görüntülenir. Belge seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır. Eğer farklı bir temsil belgesi girişi yapılacaksa  butonu ile yeni temsil belgesinin girişi yapılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Kat Mülkiyeti Tesisi
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tara...
Kamu Kuruluşu	ANKARA 4.NOTERLİĞİ	Vekaletname	14/08/2013	12502	

Belge Tipi
Vekaletname

Düzenleyen
ANKARA 4.NOTERLİĞİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Konu
|

Açıklama

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: ANKARA 4.NOTERLİĞİ:14/08/2013-12502
Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? Mirasçıların Tevhit Belgesi:

TEMSİL EDEN BİLGİLERİ


Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
11387624	1138762494		CEVDET EKMEK	HATİPOĞLU	CEVDET	HİDAYET	ÇERKEŞ

☒ Kişi
☐ Tüzel Kişilik

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik
(SN:11387624) CEVDET EKMEK HATİPOĞLU : FİKRET Oğlu

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Tüm maliklere ait kimlik ve temsil tanımlamaları bittiğinde  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK Ç.
 - Kişi : (SN:11576951) İLHAN D.
 - Vekalet : (SN:11387624) Ç.
 - Kişi : (SN:11954061) ARZU T.
 - Vekalet : (SN:11387624) CEVDET EKMEK HATİPOĞLU : FIKRET Oğlu (Bizzat) (Kimlik Tespiti Yapıldı)
 - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kız(Hisse-KAZIM ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2)

Bizzat Gelmiş

- Temsilcisi Gelmiş
- Evrakla (Kimlik Tespiti Var)
- Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)
- Sistem

Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

P Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)

lu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

M ÖZALP Mah., AdaNo:5461 ParselNo:2) (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)

Malik

05/05/2014 Bizzat Gelmiş

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat varsa aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Eğer taşınmaz üzerinde mevcut takyidat bulunmuyorsa "Üzerinde herhangi bir şerh/ beyan /irtifak bulunamamıştır" uyarısı gelir. Bu ekrana tamam denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 155
İşlem No: 79672066
Kat Mülkiyeti Tesisi

Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	06/05/2014 11:53:1
Bitiş Tarihi	06/05/2014 15:47:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	06/05/2014 15:47:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

634 S.Y. Göre
Tüm malikler katılacak (resmi senetle)

05/05/2014

Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

İmam

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

5. Aşama "Rehin Kontrolü"

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" diyerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

155

İşlem No

79672066

Kat Mülkiyeti Tesisi

Sıra No /

4

Adı

Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

Baş. Tarihi

06/05/2014 15:47:4

Bitiş Tarihi

06/05/2014 15:48:4

Durum

Tamamlanmış

Sıra No /

5

Adı

Rehin Kontrolü

Baş. Tarihi

06/05/2014 15:48:4

Bitiş Tarihi

Durum

Devam Ediyor

Sıra No /

6

Adı

Tescile Esas Bilgilerin Alınması

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

634 S.Y. Göre
Tüm malikler katılacak (resmi senetle)


05/05/2014

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

6. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

"Tescile Esas Bilgilerin Alınması" aşamasında tesis edilecek kat mülkiyetine esas teşkil eden bilgilerin girişi yapılır. Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Bağımsız Bölüm" ekranında  butonu ile ekranın solunda bulunan "bağımsız bölümler" kısmı veri girişi için aktif hale gelir.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:250103) KAZIM ÜZALP | Ekle (Ctrl+E) 3A2B Pafta, 5461 Ada, 2 Parsel 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa

Bl...	Giriş	Kat	Bağ.B...	Bağımsız Bölüm Niteliği
*				0

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi

Eski Kayıt

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama

Bağımsız Bölüm Tip

Kat Mülkiyeti

Blok Giriş Kat Bağ.Böl.No

Arsa Pay Arsa Payda



Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli

Mesken

05/05/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Ekle

Pay	Payda	Malik Adı
30	100	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS
20	100	(SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEME
20	100	(SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC
30	100	(SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYF

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

"Tescile esas bilgiler" aşamasında açılan "İşlem Bağımsız Bölüm" ekranı üç bölüm olarak düzenlenmiştir. Soldaki ilk bölüm "bağımsız bölümler" adı altındadır ve bağımsız bölümlerle ilgili bilgiler bu alana eklenir. Burada sadece  (ekle) butonuna basılarak bilgi girişi yapılır. "Bağımsız bölüm cinsi" kutucuğunun yanındaki  butonuna basılarak bağımsız bölüm cinsleri listelenir ve uygun olan seçilir.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:250103) KAZIM ÖZALP Mah.sı, I29B13A2B Pafta, 5461 Ada, 2 Parsel 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa

Bl...	Giriş	Kat	Bağ.B...	Bağımsız Bölüm Niteliği
*				0

Bağımsız Bölümün Hisseleri

Pay	Payda

Ana Taşınmaz Hisseleri

Pay	Payda	Malik Adı
30	100	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS
20	100	(SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEME
20	100	(SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC
30	100	(SN:9979945) TUĞRA ERBAY : BAYF

TF0590 - Taşınmaz Cinsi

Taşınmaz Esas Cinsi: Taşınmaz Malzemesi: Beton

Taşınmaz Niteliği: Apartman

Taşınmaz Alt Niteliği:

05/05/2014 Seçerek Çıkış

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama

Bağımsız Bölüm Tip: Kat Mülkiyeti


Blok: Giriş: Kat: Bağ.Böl.No:

Arsa Pay: Arsa Payda:

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli: Mesken

05/05/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Bağımsız Bölüm Cinsi

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

İlk olarak sol taraftaki "bağımsız bölümler" kısmında tüm bağımsız bölümlerin bilgi girişi tamamlanır. (Bağımsız bölüm cinsi, kat, bağımsız bölüm numarası, varsa blok, arsa pay/ arsa payda) İlk bağımsız bölüm oluşturulduktan sonra  butonu ile oluşturulacak her bağımsız bölümde Bağımsız bölüm cinsi, kat ve arsa paydası otomatik olarak gelecektir ve değişikliklerin tarafımızca düzeltilmesi gereklidir.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:250103) KAZIM ÜZALP Mah.sı, I29B13A2B Pafta, 5461 Ada, 2 Parsel 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa

BL...	Giriş	Kat	Bağ.B...	Bağımsız Bölüm Niteliği
*		BODRU	1	Apartman - Beton

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi
Eski Kayıt Apartman - Beton

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama
Apartman-Beton-

Bağımsız Bölüm Tip
Kat Mülkiyeti

Blok Giriş Kat Bağ Böl.No
BODRUM 1

Arsa Pay 30 Arsa Payda 100

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli
Mesken

05/05/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kaydet

Pay	Payda	Malik Adı
30	100	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS
20	100	(SN:11576951) İLHAN DENKLI : YEME
20	100	(SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENC
30	100	(SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYF

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Ekranın sağ kısmındaki "ana taşınmaz hisseleri" sistemden otomatik olarak gelmektedir. Bağımsız bölümlerin oluşturulması tamamlandıktan sonra, bağımsız bölümlere malik eklemek için sırası ile sol taraftan bağımsız bölüm seçilir, sağ taraftan o bağımsız bölümün maliki ya da malikleri olacak kişiler seçilir ve (ok) işareti ile ekranın ortasındaki "bağımsız bölümün hisseleri" kısmına aktarılır. Her bağımsız bölüm için aynı işlem tekrarlanır. Eğer bu bağımsız bölüm hisseli ise ortadaki "bağımsız bölümün hisseleri" kısmında, alt taraftaki pay/payda kutucuklarına hisse girişi yapılarak maliklerin hisseleri düzenlenebilir.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:250103) KAZIM ÖZALP Ekle (Ctrl+E) 13A2B Pafta, 5461 Ada, 2 Parsel 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa

Bl...	Giriş	Kat	Bağ. B...	Bağımsız Bölüm Niteliği
			BODRUM	1 Apartman - Beton

İşlem Bağımsız Bölüm Cinsi
Yeni Kayıt Apartman - Beton

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama
Apartman-Beton-

Bağımsız Bölüm Tip
Kat Mülkiyeti

Blok Giriş Kat Bağ.Böl.No
Arsa Pay Arsa Payda
20 100

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli
Mesken

Pay	Payda
1	1

Malik
(SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN


Ada	Malik Adı
(SN:92885569)	BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı
(SN:11576951)	İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu
(SN:11954061)	ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN
(SN:68879845)	TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı

Pay Payda
20 100

Malik
(SN:11576951) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

05/05/2014 Liste Kayıt: 1 Ekle

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Bağımsız bölümlerin eklentisi varsa eklenti girişi yapılacak olan bağımsız bölüm seçilir ve  butonu ile "İşlem Zemin Eklenti" ekran açılır. Bu ekranda "eklenti tip" ve "eklenti tanımı" bilgileri girilir. Eklentisi olan her bağımsız bölüm için bu işlem tekrarlanır.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : (SN:250103) KAZIM ÜZALP Mahsi, 129B13A2B Pafta, 5461 Ada, 2 Parsel, 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa

Bağımsız Bölüm

BL... Giriş

İşlem

Yeni Kayıt

Bağımsız Bölüm Çi

Apartman-Beton

Bağımsız Bölüm Tipi

Kat Mülkiyeti

Blok

Arsa Pay

Bağımsız Bölüm K

Mesken

05/05/2014

TF0720 - İşlem Zemin Eklenti

Tüm Eklentiler

Eklenti Tip	Eklenti Tanımı	Kayıt İşlem	Durum
*		Yeni Kayıt	Taslak

EKLENTİNİN KONULACAĞI ZEMİNLER

Zemin	İşlem	Durum	Aktif Mi

Eklenti Tip

Depo

Kayıt İşlem

Yeni Kayıt

Eklenti Tanımı

E-1 Depo

Durum



Taslak

05/05/2014

Yeni Kayıt


Kayıt : 0

Kaydet

Bu aşama da tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilir. Eğer bu ekranda girilen bağımsız bölümleri sonucu arsa payı toplam 1/1 değilse ya da maliklerin zemindeki hisse oranlarıyla bu ekranda adlarına dağıtım yapılan bağımsız bölümlerin arsa payı oranı eşit değilse "verilen hisse ile alınan hisse oranı 1/1 değildir" uyarısı ekrana gelir. Bu durumda bağımsız bölüm arsa paylarının ve maliklere dağıtım suretiyle verilen bağımsız bölümlerin arsa payı toplamı ile zemindeki hisselerinin eşit olup olmadığı kontrol edilerek ekranda gerekli düzeltmeler yapılmalıdır. Bütün bu oranlar 1/1 olmadığı takdirde ekranı geçmek mümkün olmayacaktır. Dağıtımda ve arsa payı oranlarında bir yanlışlık yoksa  butonuna basıldığında bilgiler kaydedilir ve ekrandan çıkılır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

7. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranında  butonu ile aşama çalıştırılarak yönetim planı tarihinin görüntülediği ve değiştirilebildiği "Tescile Ek Bilgiler" ekranı açılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat Mülkiyeti Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup
2014	155	Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ		Diğer

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme

Sıra ...	İşlem Aşama Tip	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	06/05/2014 16:53:1		Devam Ediyor
2	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

Yıl: 2014

Sıra No: 155

İşlem Tanımı: KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Açıklama:

Grup Adı: Diğer

Grup Tanımı:

İşlem Adı: Yönetim Planı Belirtme

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Aşama Çalıştır

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 155

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No
2014 / 155

Başvuru Tarihi
06/05/2014 11:42:59

Başvuran
BAŞAK ÇUHA

İşlem Tanımı
KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

İşlem Adı
Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler









Başlama Şekli
İşlemin Yasal Neticesi (Belge Gerekli Değil)

Yönetim Planı Tarihi
06/05/2014

05/05/2014 Yeni Kayıt Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

TF0070 - SBI Tescil

     Açıklama   

Beyan

TANIM

Adı: Yönetim Planının Belirtilmesi

Kod: YÖNPLAN

Kanuni Süre: Süre birim:

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı: Yönetim Planının Belirtilmesi

Şablon: (MEMO)

Açıklama:

İşlem Giren

Tapu Bölümü	Sis. No	Tanım	Tapu Bölümü	Uygunmu
Zemin	250103	(SN:250103) KAZIM ÖZALP Mah.sı, I	1	KK : Kurala


İşlemde Olan Tapu Bölümleri

Tapu Bölümü	Sis. No	Açıklama

SBI Tescil Edilecek Tapu Bölümleri

Açıklama
(SN:250103) KAZIM ÖZALP Mah.sı

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Tapu bölümünden Tesis Yap

"İşlem İçinde Yapılan İşlemler" ekranında  butonu ile devam edildiğinde "SBI tescil " ekranı açılır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

TF0070 - SBI Teskil

Beyan

TANIM

Adı
Yönetim Planının Belirtilmesi

Kod
YÖNPLAN1

Kanuni Süre
Süre birim

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı
Yönetim Planının Belirtilmesi

Şablon
(MEMO)

Açıklama

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarih	Bitiş Tarih	Devredilebilir Mi
Yeni Kayıt	Beyan	Yönetim Planı : 06/05/2014	süresiz	06/05/2014	01/01/3000	Hayır

Başlangıç Tarihi
06/05/2014

Bitiş Tarihi
01/01/3000

YIL AY GÜN
0 0 0


☐ Kanuni Süre

☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☒ Süresiz

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi
Yönetim Planı : 06/05/2014

06/05/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

Aşamalar tamamlandığında  butonu ile kaydedilerek aşamalara devam edilir.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : Kat Mülkiyeti Tesisi

Yapılan İşlem : Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim Planı Belirtmesi-Beyan İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup
2014	155	Yönetim Planı Belirtmesi Tesisi-Yönetim	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ		Diğer

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme

Sıra ...	İşlem Aşama Tip	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	06/05/2014 16:53:	06/05/2014 16:54:	Tamamlanmış
2	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	06/05/2014 16:54:	06/05/2014 16:55:	Tamamlanmış

Yıl: 2014

Sıra No: 155

İşlem Tanımı: KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Açıklama:

Grup Adı: Diğer





Grup Tanımı:

İşlem Adı: Yönetim Planı Belirtme

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

8. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanıldığında pasif olan  buton aktif hale gelir. Bu butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç


İşlem : Kat Mülkiyeti Tesisi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Kat Mülkiyeti Tesisi-634 S.Y. Dağıtım Sure	Malikler	(TCN:22972414562) (SN:11

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Kat Mülkiyeti Tesisi

Ödeme Yeri :  Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli
<input type="checkbox"/> Taraf : Malikler						
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ/ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : 58020247-5001						
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye						
<input type="checkbox"/> [TCN111111111111] (SN:11954061) ARZU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	

05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Döner sermaye Makbuzu


1 of 1 86% Total:1 100% 1 of 1

Print

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		E-Ödeme Seri No: 183114001556
Harç : DS(Döner Sermaye)		Tarih : 06.05.2014 16:58
Taraflar : (TCN 183114001556(SN: 16493)) ARZU TEMİR GÜLENC : DURSUN Kızı, (TCN 183114001556(SN: 11576951) ILHAN DENKLI : YEMEN Oğlu, (TCN: 183114001556(SN: 16493)) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı, (TCN 183114001556 (SN:16493)) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		Makbuz No : 0 -
Hesap Adı : Döner Sermaye		
Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI		
Adı : KUÇUKESAT ŞUBESİ		
ve Hesap No : (58020247-5001), Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi (00158007299926493)		

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Kat Mülkiyeti Tesisi-634 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti(Sistem No :79672073)	260,50
KDV Dahil Toplam		260,50TL

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası


Saat Du Randevu Zaman

14:16	Boş	
14:20	Boş	
14:24	Boş	
14:28	Boş	
14:32	Boş	
14:36	Boş	
14:40	Boş	
14:44	Boş	
14:48	Boş	
14:52	Boş	
14:56	Boş	
15:00	Boş	
15:04	Boş	
15:08	Boş	
15:12	Boş	
15:16	Boş	
15:20	Boş	
15:24	Boş	
15:28	Boş	
15:32	Boş	
15:36	Boş	
15:40	Boş	
15:44	Boş	
15:48	Boş	
15:52	Boş	
15:56	Boş	
16:00	Boş	
16:04	Boş	
16:08	Boş	
16:12	Boş	
16:16	Boş	
16:20	Boş	

15/09/2014

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

9. Aşama “Resmi Senet”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

155

İşlem No

79672075

Kat Mülkiyeti Tesisi

Sıra No	8
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	06/05/2014 16:56:1
Bitiş Tarihi	06/05/2014 17:01:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	9
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	06/05/2014 17:02:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	10
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

634 S.Y. Göre
Tüm malikler katılacak (resmi senetle)

05/05/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

05/05/2014

ResmiSenet

Yürürlük Tarihi: 12/09/2014 - Kodu: 97298233.ED.7.3.2.3 - Rev. No/Tarihi: 00

37 / 51

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

RESMİ SENET		Tarhihi No : Tarih : _____																																																						
<p>Çankaya Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşılarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p><u>İşlem Tanımı</u> : Kat Mülkiyeti Tesisi (634 S.Y. Değişim Suretiyle Kat Mülkiyeti), Yönetim Planı Belirtilmesi Tesisi (İşlem Yasa Neticesi)</p> <p><u>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler</u> : (SN:250103) KAZIM ÖZALP Mah. 129813A2B Pafta, 3461 Ada, 2 Parsel 566 Apartman Beton, Cilt:2 Sayfa:150 Ana Sayfa ZS:(250103) ZH:(235126148) 30/100 hisse YUNUS KIZI BAŞAK ÇUHA, ZH:(235126149) 20/100 hisse YEMEN OĞLU İLHAN DENKÜ, ZH:(235126150) 20/100 hisse DURSUN KIZI ARZU TEMİR GÜLENC, ZH:(235126151) 30/100 hisse BAYRAM KIZI TUĞBA ERBAY, adına kayıtlı iken;</p> <p><u>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır</u> :</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen KAZIM ÖZALP Mah. 3461 Ada 2 Parselin 30/100 hissesi BAŞAK ÇUHA, 20/100 hissesi İLHAN DENKÜ, 20/100 hissesi ARZU TEMİR GÜLENC, 30/100 hissesi TUĞBA ERBAY, adına kayıtlı iken; bu kez adı geçenler BAŞAK ÇUHA bizzat, İLHAN DENKÜ'ye CEVDET EKMEK HATİPOĞLU vekaleten, ARZU TEMİR GÜLENC'e CEVDET EKMEK HATİPOĞLU vekaleten, TUĞBA ERBAY bizzat, ekinde sundukları ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın 05/06/2009 tarih Mimarî Proje (Genel İnşaat Projesi), ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'nın 05/06/2009 tarih 145 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi/Yasası gereğince ve ana tapınmazın tamamını 06/03/2014 tarihli Yönetim Planına göre yöneteceklerini belirterek 634 S.Y. Göre, lehlerine "Kat Mülkiyeti Tesisi"ni talep ettiklerini birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>BİKNo</th> <th>Giriş</th> <th>Kat</th> <th>BBNo</th> <th>ArsaPayı</th> <th>Maliki</th> <th>Hissesi</th> <th>Nitelik</th> <th>Eksitilik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KAZIM ÖZALP Mah. 3461 Ada 2 Parsel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>BODRUM</td> <td>1</td> <td>20/100</td> <td>İLHAN DENKÜ</td> <td>Temamî</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.KAT</td> <td>2</td> <td>30/100</td> <td>BAŞAK ÇUHA</td> <td>Temamî</td> <td>-</td> <td>Apertman-Beton</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.KAT</td> <td>3</td> <td>20/100</td> <td>ARZU TEMİR GÜLENC</td> <td>Temamî</td> <td>-</td> <td>Apertman-Beton</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.KAT</td> <td>4</td> <td>30/100</td> <td>TUĞBA ERBAY</td> <td>Temamî</td> <td>-</td> <td>Apertman-Beton</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tapu siciline göre, mülkiyetten başkalaş ve belyihine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Akdi işlenen bu Resmi Senet taraflarından düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulurken tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline teslini talep etmeleri üzerine</p>			BİKNo	Giriş	Kat	BBNo	ArsaPayı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eksitilik	KAZIM ÖZALP Mah. 3461 Ada 2 Parsel												BODRUM	1	20/100	İLHAN DENKÜ	Temamî	-			1.KAT	2	30/100	BAŞAK ÇUHA	Temamî	-	Apertman-Beton			2.KAT	3	20/100	ARZU TEMİR GÜLENC	Temamî	-	Apertman-Beton			3.KAT	4	30/100	TUĞBA ERBAY	Temamî	-	Apertman-Beton
BİKNo	Giriş	Kat	BBNo	ArsaPayı	Maliki	Hissesi	Nitelik	Eksitilik																																																
KAZIM ÖZALP Mah. 3461 Ada 2 Parsel																																																								
			BODRUM	1	20/100	İLHAN DENKÜ	Temamî	-																																																
		1.KAT	2	30/100	BAŞAK ÇUHA	Temamî	-	Apertman-Beton																																																
		2.KAT	3	20/100	ARZU TEMİR GÜLENC	Temamî	-	Apertman-Beton																																																
		3.KAT	4	30/100	TUĞBA ERBAY	Temamî	-	Apertman-Beton																																																
<p>1 / 2</p>																																																								


RESMİ SENET		Tarhihi No : Tarih : _____																								
<p>_____ tarihinde _____ saatte dairedede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehine bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Taraf</th> <th>Taraf</th> <th>Taraf</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CEVDET EKMEK HATİPOĞLU</td> <td>TUĞBA ERBAY</td> <td>BAŞAK ÇUHA</td> </tr> </tbody> </table> <p>İ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL Onaylayan</th> <th>Bilgisayar İşletmeni Başak ÇUHA Hazırlayan</th> <th>Tescilli Yapan</th> <th>Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL İşlemi Kontrol Eden</th> <th>Tescilli Kontrol Eden</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar</u> :</p> <p><u>[Malikler]</u> > TUĞBA ERBAY, AHMET,ANKARA,08/09/1955,ANKARA,BALA,MERKEZ,, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1, Nüfus Cüzdeni, Verilidig/Tarih:05/08/2007, SerNo:A04 145622, (SN:68845), TC - 11111111111, Adres: MERKEZ MAH. KOZA SK. 45/3 ÇANKAYA ANKARA,</p> <p><u>[Malikler]</u> > BAŞAK ÇUHA, AHMET,ANKARA,08/09/1955,ANKARA,BALA,MERKEZ,, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1, Nüfus Cüzdeni, Verilidig/Tarih:05/08/2007, SerNo:A04 145622, (SN:68845), TC - 11111111111, Adres: MERKEZ MAH. KOZA SK. 45/3 ÇANKAYA ANKARA,</p> <p><u>[Malikler]</u> > İLHAN DENKÜ, AHMET,ANKARA,08/09/1955,ANKARA,BALA,MERKEZ,, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1, Nüfus Cüzdeni, Verilidig/Tarih:05/08/2007, SerNo:A04 145622, (SN:68845), TC - 11111111111, Adres: MERKEZ MAH. KOZA SK. 45/3 ÇANKAYA ANKARA,</p> <p><u>[Malikler]</u> > ARZU TEMİR GÜLENC, AHMET,ANKARA,08/09/1955,ANKARA,BALA,MERKEZ,, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1, Nüfus Cüzdeni, Verilidig/Tarih:05/08/2007, SerNo:A04 145622, (SN:68845), TC - 11111111111, Adres: MERKEZ MAH. KOZA SK. 45/3 ÇANKAYA ANKARA,</p> <p><u>[Malikler]</u> > CEVDET EKMEK HATİPOĞLU, AHMET,ANKARA,08/09/1955,ANKARA,BALA,MERKEZ,, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1, Nüfus Cüzdeni, Verilidig/Tarih:05/08/2007, SerNo:A04 145622, (SN:68845), TC - 11111111111, Adres: MERKEZ MAH. KOZA SK. 45/3 ÇANKAYA ANKARA,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahsilat Tipi</th> <th>Tahsil Edilen Tutar</th> <th>Taraf</th> <th>Dekont No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05(Döner Sermaye)</td> <td>260,30TL (KİYYÜZALTIMIŞTLLIK)</td> <td>Malikler</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tapu Senedini aldım.</p>			Taraf	Taraf	Taraf	CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	TUĞBA ERBAY	BAŞAK ÇUHA	Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni Başak ÇUHA Hazırlayan	Tescilli Yapan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL İşlemi Kontrol Eden	Tescilli Kontrol Eden						Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No	05(Döner Sermaye)	260,30TL (KİYYÜZALTIMIŞTLLIK)	Malikler	
Taraf	Taraf	Taraf																								
CEVDET EKMEK HATİPOĞLU	TUĞBA ERBAY	BAŞAK ÇUHA																								
Yetkili Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni Başak ÇUHA Hazırlayan	Tescilli Yapan	Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Seda BALIKEL İşlemi Kontrol Eden	Tescilli Kontrol Eden																						
Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No																							
05(Döner Sermaye)	260,30TL (KİYYÜZALTIMIŞTLLIK)	Malikler																								
<p>2 / 2</p>																										

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

10. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "işlem ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.


TF0509 - İşlem Ayrıntıları

	Kat Mülkiyeti Tesisi-634 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti	634 S.Y. Göre Tüm malikler katılacak (resmi senetle)
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

05/05/2014

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

12. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat
Döner Sermaye	Malikler	183114001556	<input checked="" type="checkbox"/>	F01235	06/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 260,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 06/05/2014

Tarafılar: (TCN:22972414562) (SN:11954061) ARZU TEMİR GÜLENCİ : DURSUN Kızı, (TCN:28021445310) (SN:11576951) İLHAN DENKLI : YEMEN Oğlu, (TCN:31747672670) (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı, (TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı


Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F01235, Ödeme Yeri: T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ


05/05/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula


KAT MÜLKİYETİ TESİSİ


"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur









Kurum

Çankaya

Yıl

2014

Kullanıcı

Başak ÇUHA

Tarih

07/05/2014 13:59:38


Yevmiye No

26

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

6

İşlem Tanımı : Kat Mülkiyeti Tesisi
Başvuru No : 155 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 5461/2 KAZIM ÖZALP MAH.
Başvuran : BAŞAK ÇUHA



Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 26



İmam

Yürürlük Tarihi: 12/09/2014 - Kodu: 97298233.ED.7.3.2.3 - Rev. No/Tarihi: 00

41 / 51

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

13. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 155	07/05/2014 / 14:46:36
İşlem	
Kat Mülkiyeti Tesisi	
Başlama Şekli	
634 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Başak ÇUHA	18
Tescil Durumu	
TESCİL EDİLDİ	
BAĞLANTILI İŞLEMLER	
İşlem Tanımı	
Yönetim Planı Belirtmesi	

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse "İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?" şeklinde uyarı gelir ve "Evet" butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAHİ KOC	İLHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz




SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

14. Aşama "Zemin Cilt Sayfa Bilgilerinin Alınması "

Aşama çalıştırıldığında açılan "Zemin Cilt Sayfa (Giriş)" ekranında taşınmaza ait bağımsız bölümlerin, tapu kütük defterinde tescil edildiği cilt sayfa numaraları verilir. İlk bağımsız bölüm seçildikten sonra "cilt no" ve "sayfa no" bilgileri doldurulur.  Butonu ile kaydettikten sonra  butonuna basıldığında, otomatik olarak diğer bağımsız bölümlere sırasıyla cilt sayfa bilgileri verilir.  Butonu ile uygulandıktan sonra ekrandan çıkılır.

TF0603 - Zemin Cilt Sayfa [Giriş]

TAŞINMAZ TANIMI							CİLT SAYFA BİLGİSİ			
ZeminNo	Mahalle Adı	AdaNo	ParselNo	Blok	Giriş	Kat	Bağ.Böl.No	Cilt No	Sayfa No	Kütük Tip
250103	KAZIM ÖZALP	5461	2					2	150	Ana Kütük
I 80483386	KAZIM ÖZALP	5461	2			BODRUM	1	152	0	Kat Kütük
80483387	KAZIM ÖZALP	5461	2			1.KAT	2	0	0	Kat Kütük
80483388	KAZIM ÖZALP	5461	2			2.KAT	3	0	0	Kat Kütük
80483389	KAZIM ÖZALP	5461	2			3.KAT	4	0	0	Kat Kütük

ZeminNo: 80483386 ☒ Tescile Esas Sırasına Göre Sırala (Kl/KM)

Mahalle Adı: KAZIM ÖZALP Zemin Tipi: Kat Mülkiyeti

Cilt No: 152 Sayfa No: 15023 Sayfa Tipi: Ana Sayfa


Sıralama: ☐ ZeminNo ☐ Kütük Tip ☐ Ada ☐ Parsel ☐ Giriş ☐ Blok ☐ Kat ☒ BB No ☐ Tersten

Küçükten büyüğe Blok ASC, nBağımsızBolumNo ASC Sırasına göre sıralanır

Geldiği Zemin Bilgileri						
Zem. Sis. No	Kurum	Mahalle	Cilt No	Sayfa No	Edinme Nedeni	Alan

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

15. Aşama "Sigorta Kontrolü "

Bu aşamada DASK girişi yapılır. Aşama çalıştırıldığında açılan "Sigorta Kontrolü" ekranında  butonu ile "İşlem Zemin Sigorta" ekranına geçilir.

TF0579 - Sigorta Kontrolü



İşlem Zemin Sigorta Girişi

Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
▶ KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm		
KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 2 nolu Bağ Bölüm		
KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ Bölüm		
KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 4 nolu Bağ Bölüm		

07/05/2014 Liste Kayıt : 4 İşlem Zemin Sigorta Girişi

ZORUNLU SİGORTALAR	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Miktar	Para Birimi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Adı				0,00			
▶ Zorunlu Deprem Sigortası							

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

"İşlem Zemin Sigorta" ekranında  butonu ile açılan kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Çankaya
Başvuru Numarası : 155 Yıl : 2014

Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
*		1253698		07/05/2014	

KONTROLE TABİ ZEMİNLER

Zemin Siste... Tamamlandı

80483386	<input type="checkbox"/>
80483387	<input type="checkbox"/>
80483388	<input type="checkbox"/>
80483389	<input type="checkbox"/>

Zemin Sistem No İşlem Yapıldı mı?

80483386 Hayır

Zemin Tanımı

KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm

Sigorta Tipi Zorunlu Deprem Sigortası Police No 1253698 Miktar 68.000,00 Para Birimi Türk Lirası Kayıt İşlem Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi AKSIGORTA A.Ş. Tarih 07/05/2014 Bitiş Tarihi 07/05/2015 Durum Evet

07/05/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Ekle

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

16. Aşama “Sigorta Tescili ”

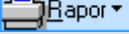

Sigorta kontrolü aşamasından çıktığında tescil aşaması otomatik olarak çalışır. Ekrana gelen uyarıya tamam denerek aşamalara devam edilir.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat		
2014 / 155	07/05/2014 / 14:55:56		
İşlem			
Kat Mülkiyeti Tesisi			
Başlama Şekli			
634 S.Y. Dağıtım Suretiyle Kat Mülkiyeti (Belge Gerekli)			
Kullanıcı	Aşama Sayısı		
Başak ÇUHA	18		
Tescil Durumu			
TESCİL EDİLDİ			
BAĞLANTILI İŞLEMLER			
İşlem Tanımı			
Yönetim Planı Belirtmesi			
Tamam			
DUYURULAR (0)			
Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCümle
mbtnTamam			

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

17. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Kat Mülkiyeti Tesisi

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
Tescil Bildirimi	İlgili Belediyeye duyuru yapılır
Maliyeye Bildirim	Vergi dairesine...

07/05/2014 Liste Kayıt : 3 Seçilen Raporun Çıktısı

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Kat Mülkiyeti Tesisi
İşlem Sınıfı : Taşınmaz Tesisi
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı

Yazdır (Ctrl+P)

Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI

ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
1	İLHAN DENKLI : YEMEN Oğlu	Paylı Mülkiyet (Müşter)	
2	KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 2 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483387)		
3	KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 3 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483388)		
4	KAZIM ÖZALP Mah. 5461 Ada 2 Parsel 4 nolu Bağ. Bölüm(SN:80483389)		

07/05/2014 Liste Kayıt : 4

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 60% Total:1 100%

Print

ANKARA
ÇANKAYA
KAZIM ÖZALP

İSME İSALİS 5661 2 Apartman 5. Kat 566,00 m2

Plan numarası

Zemin Sınırı No : 50 4312 56

X

0,00 -Apartman-5. Kat- 20 1 00 - 566,00 m2 1

Kat Mülkiyeti Tesisi İçerisinden.
SÖZLENTİ: 5-1 Değer









İLHAN DENKİLİ - YEMEN OĞLU Tam

26 152 15 023 07/05/2014

Seda BALIKEL
Yakınlık Müdürlüğü Yand. m. m. m.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

18. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontrol Raporu		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	01/03/2018	14
<input checked="" type="checkbox"/>	Değişiklik Beyannamesi		ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	02/03/2018	15
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	02/03/2018 14:37:	3
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	02/03/2018 14:38:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	01/03/2018	9
<input checked="" type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	02/03/2018	0

02/03/2018

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR