



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



İpotek İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

İPOTEK

İPOTEK, doğmuş veya ilerde doğması muhtemel bir borç için, bir taşınmaz malın teminat gösterilmesidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Vekâletname, yetki belgesi vb.
Belge

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Kredi veya borç sözleşmesi

tarafların

Kamu kurum ve kuruluşları (OYAK dâhil)
Bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve
Kefalet Kooperatifleri' ince açılacak tüm
Kredilere karşılık teminat gösterilen
Gayrimenkullerin ipotek işlemleri,

İstemi halinde resmi senet tanzim
Edilmeksizin alacaklı ile borçlu ve varsa
Kefilleri arasında yapılan kredi veya borç
Sözleşmeleri

İPOTEK

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Kredi tutarı üzerinden her yıl belirlenen oranla ipotek borçlusundan tapu harcı tahsil edilir.(492 say. Harçlar Kanunu /(IV) 7-a,b tarifiesi gereği)

DAMGA VERGİSİ: İpotek miktarı üzerinden her yıl belirlenen oranla damga vergisi tahsil edilir.(488 sy. Damga Vergisi Kanunu /(I)1-a tarifiesi gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi' nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

AÇIKLAMA (HARÇ MUAFİYETİ) :

5035 sayılı yasa ile bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri, yurtdışı kredi kuruluşları ile uluslararası kurumlarca kullanılan kredilerle ilgili olarak teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde;

Zirai krediler, esnaf kredileri, finansal kiralama nedeniyle tesis edilecek ipotekler de tapu harcı ve damga vergisinden muaftır.

İPOTEK

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALI	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890) Ön İnceleme Yapan İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İPOTEK

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelî İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0

İPOTEK

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLi Test1

İşlem
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randev
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLi	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:1E	İLHAN DENKLi	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLi	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:0E	İLHAN DENKLi	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:4E	İLHAN DENKLi	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:1E	İLHAN DENKLi	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:5E	İLHAN DENKLi	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:4E	İLHAN DENKLi	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:2E	İLHAN DENKLi	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLi	İPOTEK TESİSİ		15/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 29 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 10:30:41

Personel: İlhan DENKLi Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018


Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLi Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: İPOTEK TESİSİ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

15/05/2018 Liste Kayıt : 28 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

İPOTEK

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 38

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
1 - İpotek İşlemleri (GRUP)
1 - İpotek Tesisi - 01/04/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Malikin Talebiyle- Akitsiz (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
4 - BTC İpoteki (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
5 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
6 - Mahkeme Müzekkeresi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
7 - Garame Antlaşması İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
8 - 5737 S.Y. Vakıf Taviz Bedeline Karşılık (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
9 - Tahsis İle Birlikte Yapılan İpotekler (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
11 - İmar Uygulaması İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - İpotekte Değişiklik - 01/04/2002 (İŞLEM)
3 - Alacağın Temliki - 19/11/2002 (İŞLEM)
4 - İpotek Tashihi - 25/11/2002 (İŞLEM)
6 - Diğer Müdürlüklerde Yapılan İpotek İşleminin Sisteme Girilmesi - 15/03/20
7 - İpotek Terkini - 01/04/2002 (İŞLEM)
8 - Kanuni İpotek (GRUP)

Açıklama
İPOTEK ALACAKLISI BANKA VE FİNANS KURUMLARI İÇİN (2008 Tarih 3710 sy genelge)
Finansal Kiralama Sözleşmesinin Düzenlenmesi, Tapu Sicilinde Belirtilmesi Ve Finansal Kiralama
sözleşmesinin Konusunu Teşkil edecek Taşınmaz Mallar Üzerinde Tesis Edilecek İpotek İşlemlerinde Harç
Ve Damga Vergisi Muafiyeti Vardır. 04/05/2010 074/265-1563 S.G.
Resmi senet düzenlenerek yapılacak ipotek tesisi




31/01/2014 İşlem Seçim Ağacı


“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.




İPOTEK

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"İşlem Monitör" ekranında ilk sırada bulunan aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri " sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır.

"İşlem Giren" ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir.

İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.




Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
K1	35708980 YUVA	43152 - 1	apartman 1	21.920 D Blok 1 Kat	3

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tip	Olguşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Teskin İşlem No
K1p	15257481 (SN: 110034895)	FATMA ÇALIŞKAN - AHME		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M. Tesis)	Ferdileşme - 16/09/2011 - 39178 - 59113712		

İPOTEK

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum


16/02/2018 Liste Kayıt : 1

İPOTEK

3. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında işlemdeki taşınmaz seçilerek,  butonu ile taraf kimlik tespiti yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 38

İşlem No: 79671449

İpotek Tesisi


İşlem Grubu: Diğer

Tanım

İşlem Tanımı: İpotek Tesisi

Sıra No	/	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi	
Baş. Tarihi	31/01/2014 13:53:0	
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:03:1	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı	
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:03:1	
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:03:2	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti	
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:03:2	
Bitiş Tarihi		
Durum	Devam Ediyor	
Sıra No	/	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü	
Baş. Tarihi		
Bitiş Tarihi		
Durum	Başlamamış	
Sıra No	/	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı Kontrolü	
Baş. Tarihi		
Bitiş Tarihi		
Durum	Başlamamış	

TF0214 - İşlem Giren Göster




Başvuru Yılı: 2014

Başvuru Sıra No: 38

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi (1525)	ZH(152574872) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35708980	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı: 2014

Başvuru Sıra No: 38

TARAFLAR

İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)


Kişi: (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı


Krediyi Kullanan Kişi (MALİKLER)

Kişi: (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı











İpotek Alacaklısı

İPOTEK

Taraflardan "İpoteğin konduğu zemin malikleri" 'tarafı seçilerek  butonu ile kişinin temsil tipi seçilir ve kimlik bilgileri girişi yapılır. Taraf işleme bizzat katılıyor ise "bizzat" seçeneği seçilir ve "Kişi Kimlik Bilgileri" ekranına gidilerek kimlik bilgileri kontrolü ve girişi yapılır.


Taraflardan "İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri" ve "Krediyi Kullanan Kişi" sistem tarafından otomatik olarak ekrana gelir. Eğer kredi kullanan kişi malik kişiden farklı ise bu kısımda ismi geçen malik seçilerek  butonu ile silinir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 **Sil** **Başvuru Sıra No** 38




TARAFLAR

- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Krediyi Kullanan Kişi (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat) 
- İpotek Alacaklısı

Krediyi Kullanan Kişi

31/01/2014 **Sil**

İPOTEK

"Krediyi kullanan kişi" kısmı yeniden seçilerek  butonu ile girişi yapılacak kişinin tipine uygun, kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi  butonu ile seçilerek "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına getirilir. Kişi işlemde taraf olarak bulunmadığı için  butonu ile sistem olarak tanımlanır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı: 21 Ekle Başvuru Sıra No 38

TARAFLAR

İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)

Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)



⇒ Krediyi Kullanan Kişi (MALİKLER)

İpotek Alacaklısı

Krediyi Kullanan Kişi

31/01/2014 Ekle


İPOTEK

Yine işlemde diğer bir taraf olan "İpotek alacaklısı" kısmına alacaklı eklemek için  butonu kullanılır. Girişi yapılacak kişi tipi seçilerek, uygun sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi  butonu ile seçilir ve "işlem taraflarının belirlenmesi" ekranına getirilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014


TARAFLAR

- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Krediye Kullanan Kişi (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ Vergi No: Sicil No: (Sistem)
- İpotek Alacaklısı (Sistem) 

Krediye Kullanan Kişi

31/01/2014 Uygula

İPOTEK

Sorgulama sonucu ekrana getirilen kişinin temsil tipi girişi için  butonu kullanılır. Kişinin işleme katılış şekli "temsilcisi gelmiş" olarak seçildiğinde, kişinin sistemde daha önce temsil bilgileri tanımlanmış ise "belge seçimi" ekranı açılır. Ekrandaki belgelerden biri seçilirse bu belge ile sisteme tanımlanmış temsilcilerin görüntülendiği "Temsil Eden/Ler Seçimi" ekranı açılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014




TARAFLAR

- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Krediye Kullanan Kişi (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ Vergi No: Sicil No: (Sistem)**
- İpotek Alacaklısı (Sistem)
 - Tüzel Kişi : (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. Vergi No:9980069675 Sicil No:15106






















Krediye Kullanan Kişi

31/01/2014 Uygula



İPOTEK

"Temsil Eden/Ler Seçimi" ekranında, işlemimizde kullanacağımız temsilci kişiler mevcut ise o kişi ya da kişiler seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır. Eğer yeni bir temsilci girişi yapılacaksa  butonu ile "temsil eden kişi / tüzel kişilik" kısmında bulunan  buton ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Var olan kişi ya da kişilerden seçildiğinde "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranı açılır.

- Temsil Eden/Ler Seçimi

İPOTEK

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında seçtiğimiz temsilciler görüntülenir. Eğer işleme katılan kişiler bu kişiler ise  butonu ile seçilerek çıkılır. Eğer bu kişilere ait de bir temsil söz konusu ise kişiler tek tek seçilerek  butonu ile temsil tipi "temsilcisi gelmiş" olarak belirlenir ve "Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38

(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106(ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU:19/01/201

(SN:109578148) AHMET ERKMEK : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu

(SN:156058081) LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı


Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz?

Evet Hayır

04/02/2014

04/02/2014 Temsilcisi Gelmiş

İPOTEK

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranında temsil tipi seçilir ve temsil belgesi satırının yanındaki  butonu ile temsil belgesi girişi için "işlem belge tanımları" ekranı açılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/Ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ


LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Temsil Edilen Tipi: Temsil Edilen:

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreyle Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: 

Temsil Belgesi Açıklaması:

Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiş?

☐ Hayır ☐ Evet



Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik








Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

04/02/2014 Liste Kayıt : 0

İPOTEK

İşlem belge tanımları ekranında  butonu ile açılan kutucuklara gerekli belgeler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Yenimahalle
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : İpotek Tesisi
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı
Kamu Kuruluşu	İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ	Vekaletname	18/09/2013	45363

Belge Tipi
Vekaletname

Düzenleyen
İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
18/09/2013

Sayı
45363




☒ Tarih Var mı?

Konu







Açıklama

04/02/2014 Liste Kayıt : 1

İPOTEK

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/Ler Girişi" ekranına döndüğünde temsil eden bilgileri kısmında  butonu ile kişi tipi seçilerek  butonu ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi ekrana getirilir.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ Seçerek

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Vekalet
Temsil Edilen Tipi: Kişi
Temsil Edilen: (SN:109578148) AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Temsil Belgesi: İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/2013-45363 Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:


TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
697309	66856130780		HASAN	KAYA	ALİ	MERYEM	ANKARA

☒ Kişi ☐ Tüzel Kişilik Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu

04/02/2014 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

İPOTEK

"İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranında temsilci tanımlanması işlemi bitmiş ise  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi Ekranı" açılır.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106[ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU:19/01/201
[SN:109578148] AHMET ERKMEK : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu [İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/1956-45363]
[SN:697309] HASAN KAYA : ALİ Oğlu
[SN:156058081] LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı [İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/1956-45363]
[SN:697309] HASAN KAYA : ALİ Oğlu



**İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek
üzeresiniz.
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat
katılanlar mı?**

Evet

Hayır

31/01/2014

mbtnEvet

İPOTEK

Tarafların kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

Kimlik Tespiti Yapılmamış Olanları Sistem Yap

TARAFLAR

- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Krediye Kullanan Kişi (MALİKLER)
 - Tüzel Kişi : (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ Vergi No: Sicil No: (Sistem)
- İpotek Alacaklısı (Sistem)
 - Tüzel Kişi : (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. Vergi No:9980069675 Sicil No:15106 (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
 - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Krediye Kullanan Kişi

31/01/2014 Uygula

İPOTEK

5. Aşama “Rehin Kontrolü”

Bu aşamada taşınmaz üzerinde başkaca rehin mevcut ise "İpotek yükümlülüğünü kabullenme tipi" seçilerek ekrandan çıkılır. Eğer taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin mevcut değilse işlem aşamalarına devam edilir.

TF0561 - Rehin Kontrolü ve Yapılacak İşlemler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38

İşlem Sistem No : 79671449
İşlemin Tanımı : İpotek Tesisi-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

İpotek Yükümlülüğünü Kabullenme Tipi
İpoteğin Bütün Hukuki Vecibelerini Kabul Ederek

Tanım



İpotek:TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 174.960,00TL(YÜZYETMİŞDÖRTBİNDOKUZYÜZALTMİŞTL) bedelli 1. derecede, faizi yıllık%11,88 ola

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Yükümlülük Tipi
*			İpoteğin Bütün Hukuk




31/01/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 İşlemi Gerçekleştir

İPOTEK

7. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu ekranda tesis edilen ipoteğin zirai olup olmamasına göre, Koop/Birlik lehine zirai amaçlı ipotek mi? sorusunun altında bulunan seçeneklerden biri seçilir.   Butonları ile devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014






Sıra No : 38

İşlem No : 79671449

İpotek Tescili

Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:03:1
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:03:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:03:2
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:53:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:53:5
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Serh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:0
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:1
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katları Taraf Bazında

Başvuru No : 2014 / 38 Başvuru Tarihi : 31/01/2014 13:49:16

Başvuran : FATMA ÇALIŞKAN İşlem Tanımı : İPOTEK

İşlem Adı : İpotek Tescili-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler


Başlama Şekli : Malkin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Resmi senet sureti verilecek mi? : Evet Koop/Birlik Lehine Zirai Amaçlı İpotek mi? : Hayır

31/01/2014 Liste İşlem Adı

İPOTEK

8. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

Aşama çalıştırıldığında "Rehinler" ekranı açılır. Bu aşama da tesis edilen ipoteğin bedeli, faizi, süresi ve para birimi cinsi girişi yapılır. Açılan ekranın sağ tarafında bulunan Rehin alacaklısı kısmında  butonuna basıldıktan sonra ekranın sağ altında bulunan kriterler yapılacak ipotek bilgilerine göre doldurulur. İpoteğin derecesini sistem otomatik olarak belirlemektedir. Örneğin üzerinde 1.derece ipotek bulunan taşınmaza 2.dereceden ipotek tesis edilirken dereceyi kullanıcının seçmesine gerek yoktur, sistem otomatik olarak 2.derece tesis edecektir. Ancak "serbest dereceden istifade hakkı var mı?" sorusu yanındaki kutucuğa işaret konulmazsa 2.derecedeki ipotek serbest dereceden istifade hakkı olmaksızın tesis edilir. Bu sebeple ipotek talebinde serbest dereceden istifade hakkı tesisi talep edilmişse kullanıcının aşağıdaki ekranda bunu seçmesi gerekir.

TF0071 - Rehinler

Rehinin Konulduğu Zemin Hisse [Rehinin Tarafları]

Rehin Borçluları

Liste Kayıt : 1

Rehin Borçlusu	İştirak mi?	İştirak
[SN:37260] EKİNCİ ECZANESİ	Paylı Mülkiyet	

Rehin Alacaklıları

Liste Kayıt : 1

Sıra No	Rehin Alacaklısı	Miktar	Ödenen Miktar	Pay
1	[SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.	0,00	0,00	

Sıra No: 1 Rehin Alacaklısı: [SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Edinme Şekli: Tesis Miktar: 0,00 Para Birimi: Türk Lirası

Açıklama: Alacaklı

Kredi Miktarı: 0,00

Ödenen Miktar: 0,00

İpotek Bedeli: 0,00

Rehin Borçlusu: [SN:37260] EKİNCİ ECZANESİ

Açıklama: Borçlu

Rehin Tipi: İpotek

Kredi Türü: ☐ S.D.İstifade Hakkı Var mı?

Rehinin Vadesi: ☒ F.B.K. ☐ Kanuni

Faiz Oranı: ☒ Kanuni Faiz

Muafiyet Para Birimi: ☐ Muafiyeti Var

Damga Vergisinden Muaf Miktar: 0,00

Harçtan Muaf Miktar: 0,00

0

sıfır TL Miktar: 0,00

Harca Esas Miktar Açıklama: D. Vergisine Esas Miktar: 0,00


D. Vergisine Esas Miktar Açıklama:

Tesis Nedeni: İpotek

Özel Şartlar: Düşünceler:

31/01/2014 Liste




İPOTEK

Gerekli tüm verilerin girişi tamamlandıktan sonra  butonu ile bilgiler kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0071 - Rehinler

Rehinin Konduğu Zemin Hisse Rehinin tarafları

Rehin Borçluları **Rehin Alacaklıları**

Değişiklik Kayıt : 1   

Rehin Borçlusu	İştirak mi?	İştirak
I (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ	Paylı Mülkiyet	

Sıra No	Rehin Alacaklısı	Miktar	Ödenen Miktar	Pay
I 1	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BAN	100.000,00	0,00	

Rehin Borçlusu: (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ

Açıklama: Borçlu

Sıra No: 1 Rehin Alacaklısı: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Edinme Şekli: Tesis Miktar: 100.000,00 Para Birimi: Türk Lirası

Açıklama: Alacaklı

Kredi Miktarı: 100.000,00

Ödenen Miktar: 0,00

İpotek Bedeli: 0,00

Rehin Tipi: İpotek Kredi Türü: Konut Kredisi

Rehinin Vadesi: ☒ F.B.K. ☐ F.B.K.

Faiz Oranı: ☒ %18 ☐ Kanuni Faiz

☒ S.D.İstifade Hakkı Var mı?

Harca Esas Miktar: 0,00 Harca Esas Miktar Açıklama: Muafiyet Yok.

D. Vergisine Esas Miktar: 0,00 D. Vergisine Esas Miktar Açıklama: Muafiyet Yok.

Tesis Nedeni: İpotek Özel Şartlar: Düşünceler:

31/01/2014 Liste Kaydet

Muafiyet Para Birimi: Türk Lirası

☒ Muafiyeti Var

Damga Vergisinden Muaf Miktar: 100000

Harçtan Muaf Miktar: 100.000,00

İPOTEK

8. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında alım hakkı tesisi yapılmayacaksa, "Diğer İşlemlerle Bağlantısı" ekranında "Hayır" cevabı verilerek ekrandan çıkılır.

Bu aşamada eğer ipotekle beraber Alım hakkı tesisi de yapılacaksa açılan ekranda "Alım hakkı tesis edilecek mi?" sorusuna "Evet" cevabı verilerek işleme devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 38
İşlem No: 79671449

İpotek Tesisi

Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:53:5
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:0
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:1
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:54:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:54:5
Bitiş Tarihi	31/01/2014 14:56:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	31/01/2014 14:56:4
Bitiş Tarihi	31/01/2014 15:15:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Diğer İşlemlerle Bağlantısı
Baş. Tarihi	31/01/2014 15:15:1


TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 38

Alım Hakkı Tesis Edilecek mi?
Evet

31/01/2014 Uygula

İPOTEK

"Alım hakkı tesis edilecek mi?" sorusuna "Evet" cevabı verilerek işleme devam edildiğinde "İşlem İçinden Yapılan İşlemler" ekranı açılır. Açılan ekranda  butonu ile "aşamalar" kısmının altında bulunan 1. sıradaki başlama belgelerinin alınması aşaması çalışır ve "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : İpotek Tesisi

Yapılan İşlem : Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirah)-Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	38	Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirah)	İPOTEK		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Başlama Belgelerinin Alınması			Başlamamış
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması			Başlamamış
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış


Yıl: 2014 Açıklama: Grup Adı: Diğer

Sıra No: 38 Grup Tanımı: İşlem Adı: Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirah)-Şerh İşlemleri

İşlem Tanımı: İPOTEK

31/01/2014 Liste Kayıt : 1

İPOTEK

Devam eden aşamada, açılan ekranda  butonu kullanılarak alım hakkına ait evrak girişinin yapılacağı ekran açılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : İpotek Tesisi

Yapılan İşlem : Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	38	Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) İPOTEK			Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geni Dön

Bu Aşamaya Kadar Geni Dön - Bu Aşamayı Silme

Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bağış Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Başlama Belgeleminin Alınması	31/01/2014 15:17:26		Devam Ediyor
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması			Başlanmamış
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlanmamış

Yıl
2014

Sıra No
38

İşlem Tanımı
İPOTEK

Açıklama

Grup Adı
Diğer

Grup Tanımı

İşlem Adı
Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) Şerh İşlemleri

31/01/2014 Liste Kayıt: 1

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Yenimahalle

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı : Alım Hakkının Tesisi

İşlem Aşaması : Başlama Belgeleminin Alınması

Düzenleyen Tip

Düzenleyen

Belge Tipi

Tarih

Sayı

Kamu Kuruluşu	T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.	Sözleşme (*)	29/01/2014	45
---------------	-------------------------	--------------	------------	----

Belge Tipi
Sözleşme (*)

Düzenleyen
T.C.ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
29/01/2014

Sayı
45

Konu

Açıklama


☒ Tarih Var mı?

31/01/2014 Liste Kayıt: 1 Seçerek Çıkış

Yürürlük Tarihi: 12/09/2014 - Kodu: 97298233.ED.5.1.1.1 - Rev. No/Tarihi: 00

27 / 47

İPOTEK

Evrak bilgisi girişi ekranından çıkıldıktan sonra  butonu ile devam edilir. Açılan ekranda alım bedeli girişi yapılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : İpotek Tesisi

Yapılan İşlem : Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	38	Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) İPOTEK			Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Başlama Belgelerinin Alınması	31/01/2014 15:17:26	31/01/2014 15:18:50	Tamamlanmış
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	31/01/2014 15:18:50		Devam Ediyor
3	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış

Yıl: 2014 Açıklama: Grup Adı: Diğer

Sıra No: 38 Grup Tanımı:

İşlem Tanımı: İPOTEK

İşlem Adı: Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirak) Şerh İşlemleri

31/01/2014 Liste Kayıt: 1 Aşama Çalıştır

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : Uygula (Ctrl+S)

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Tapınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Kalkanı Taraf Bazında

Zemin Sistem No Tapu Bölümü Tanımı Zemin Tanımı

35708980 AT -> KI (SN: 3580822) YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel 21.920 aq YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: D/ 3 nolu B.




Para Birimi: TL

Alım Bedeli: 100000

yüzbin TL

31/01/2014 Değişiklik Ventabamı Değişikliklerini Uygula

İPOTEK

Bedel giriş ekranından çıkıldıktan sonra  butonu ile 3.sıradaki aşama olan tescile esas bilgilerin alınması aşaması uygulanır. Açılan "SBI Tescil" ekranında işleme giren kısmında bulunan zemin hissesi kısmı seçilerek  butonu ile ekranın sağ kısmında bulunan SBI tescil edilecek tapu bölümleri kısmına aktarılır.  Butonu ile çalıştırıldığında alım hakkına ait süre bilgisi girişi yapabileceğimiz ekran açılır.

TF0070 - SBI Tescil

Şerh

Tapu bölümünden Tesis Yap

İşlem Giren

Tapu Bölümü	Sis. No	Tanım	Tapu Bölümü Uygun
Zemin Hissesi	152574872	AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 4	2 KK - Ku

İşlemde Olan Tapu Bölümleri

Tapu Bölümü	Sis. No	Açıklama
-------------	---------	----------

SBI Tescil Edilecek Tapu Bölümleri

Açıklama	Tapu Bölümü
AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel, 21.8	Zemin Hissesi

ŞABLON

Adı

Alım Hakkı (İşlem Bağlantılı -YTL-)


Şablon

(MEMO)

Açıklama

31/01/2014 Liste Kayıt : 1 Tapu bölümünden Tesis Yap

İPOTEK

Açılan ekranda başlangıç tarihi ve bitiş tarihi yazan kısımlara süre ile ilgili bilgiler yazılır ve  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0070 - SBI Tescil

Şerh

TANIM

Adı
Alım Hakkı

Kod
ALIM

Kanuni Süre
10 Yıl

☐ Devredilebilir Mi ?

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Devredilebilir Mi	İşlem Durumu
Yeni Kayıt	Şerh	Alım Hakkı Vardır. Bedel: 100000	0 Yıl 0 Ay 0 Gün	31/01/2014	31/01/2014	Hayır	Taslak

ŞABLON

Adı
Alım Hakkı (İşlem Bağlantılı -YTL-)

Şablon
(MEMO)

Açıklama

Başlangıç Tarihi
31/01/2014

Bitiş Tarihi
29/01/2024

YIL
10

AY
0

GÜN
0

☒ Kanuni Süre

☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İntifak Cümlesi
Alım Hakkı Vardır. Bedel: 100000 TL.

31/01/2014 Liste Kayıt : 1 Şerh Beyan İntifak Tescil

İPOTEK

Bu ekrandaki tüm aşamaların girişi tamamlandıktan sonra ekrandan çıkış yapılır.

TF0704 - İşlem İçinden Yapılan İşlemler

İşlem : İpotek Tesisi

Yapılan İşlem : Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirâ)-Şerh İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

İşlemler

Yıl	Sıra No	İşlem Adı	Başvuru Tanımı	Açıklama	Grup Adı	Grup Tanımı
2014	38	Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirâ)	İPOTEK		Diğer	

Bu Aşamaya Kadar Geri Dön Bu Aşamaya Kadar Geri Dön - Bu Aşamayı Silme Bu Aşamayı Başlamamış Hale Getir

Aşamalar

Sıra No	İşlem Aşama Tipi	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	İşlem aşama Durum
1	Başlama Belgelerinin Alınması	31/01/2014 15:21:50	31/01/2014 15:22:14	Tamamlanmış
2	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	31/01/2014 15:22:14	31/01/2014 15:22:30	Tamamlanmış
3	Tescile Ecas Bilgilerin Alınması	31/01/2014 15:22:30	31/01/2014 15:23:13	Tamamlanmış

Yıl: 2014 Açıklama: Grup Adı: Diğer





Sıra No: 38 Grup Tanımı:

İşlem Tanımı: İPOTEK İşlem Adı: Alım Hakkının Tesisi-Alım Hakkı (İştirâ)-Şerh İşlemleri

31/01/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış

İPOTEK

10. Aşama “Vergi Harç İşlemleri”

Bu aşamada işleme ait harç makbuzları çıktısı alınır. Banka resmi senetlerine suret harcı belirlemek için  butonu ile açılan, seçili kaydın çarpanını değiştir kısmındaki kutucuğa ek suret sayısı girişi yapılır.  Butonu ile açılan "İşlem Harç" ekranında  butonuyla kaydedilir.  Rapor Butonu ile makbuz çıktıları alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : İpotek Tesisi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazı

Seçili Kayıtlar İçin Makbuz Basılsın
Seçili Kayıtları Harç'tan Muaf Yap
Seçili Kaydın Çarpanını Değiştir 6

Harç	Tahsilat Tipi	Tarafa	Taraflar
DV-01(Damga Vergisi)	Toplu Olarak	İpotek Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No	İpoteğin Konduğu Zı (TCN:14155084020) (SN
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	İpotek Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No	İpoteğin Konduğu Zı (TCN:14155084020) (SN
TH-07-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	İpotek Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No	İpoteğin Konduğu Zı (TCN:14155084020) (SN
TH-17(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	İpotek Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No	İpoteğin Konduğu Zı (TCN:14155084020) (SN

31/01/2014 Liste Kayıt : 4

İPOTEK

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 96% Total:1 100% 1 of 3

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 180314000860

Tarih : 08.04.2014 13:48

Makbuz No :

Harç : İpotek alacakları

Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makru Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TM-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:101953+1295493) FATMA ÇALIŞKAN-ALİ km				39,60TL
Toplamı:					39,60TL

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 96% Total:1 100% 1 of 3

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E-Ödeme Seri No : 180314000860

Tarih : 08.04.2014 13:48

Harç : DS(Döner Sermaye)

Makbuz No : 0 -


Taraflar : (TCN:299263251/0) (SN:2295493) FATMA ÇALIŞKAN-AHMET km

Hesap Adı : Döner Sermaye

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No: Halk Bankası Ziraat Bankası Karşıyaka Şube/Vakıflar Bankası Y. Mahalle Şb. (H.B.05000015/Z.B.3353694-5002/V.B.007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Malikın Talebiyle(Sistem No :79671877)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50TL

İPOTEK

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 15:00

Akit Tipi :

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Saat	Durum
14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014

İPOTEK

11. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Taşınmazın zorunlu deprem sigortası bilgileri bu ekranda girilir.(Eğer taşınmaz için zorunlu deprem sigortası gerekmeyecek ise sistem bu aşamayı -eksik sigorta yoktur- mesajını göstererek geçer.)

TF0579 - Sigorta Kontrolü



Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35708980	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Gi		

04/02/2014 Liste Kayıt : 1

ZORUNLU SIGORTALAR	
Adı	
Zorunlu Deprem Sigortası	

Sigorta Şirketi		
Sigorta Tipi		
Police No	Miktar	Para Birimi
	0,00	
Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	

İPOTEK

"İşlem Zemin Sigorta" ekranında  butonu ile aktif hale gelen kutucuklara (sigorta şirketi, poliçe no, miktar, tarih) poliçede mevcut bilgilerin girişi yapılır. Bilgiler tamamlandığında  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 38
Ekle (Ctrl+E)
Yıl : 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Poliçe No	Poliçe Sorgu Sonucu	Tarih	Bitiş Tarihi
Zemin Siste... 35708980	Tamamlandı	Z*				

Zemin Sistem No: 35708980
İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı
YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş
:D/ 3 nolu Bağ.Bölüm


Sigorta Tipi: Zorunlu Deprem Sigortası
Poliçe No:
Miktar: 0,00
Para Birimi: Türk Lirası
Kayıt İşlem: Yeni Kayıt

Sigorta Şirketi:
Tarih:
Bitiş Tarihi:
Durum: Evet

04/02/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Ekle

İPOTEK

12. Aşama "Resmi Senet"

Aşama çalıştırıldığında açılan "Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.



RESMİ SENET		Tescil No	
Tarih		Tarih	
<p>Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.</p> <p>İşlem Tanımı: İpotek Tesisi (Malikin Talebiyle)</p> <p>İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 apartman beton olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35708980), YUVA Mahalinde, 117/21920 arsa payı/D Blok.1 Kat.3 nolu niteliği KONUT olan Bağımsız Bölüm,Cilt:199 Sayfa:19589 Ana Sayfa Eklenti: Depo-ek-3 depoZih(152574872) Tam Mülkiyet Hissesi Maliki (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı adına kayıtlı iken;</p> <p>Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İntifa Hakkları:</p> <p>Beyan: Yönetim Planı: 30/04/2009 (I)</p> <p>Rehinler: 1- İpotek:TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 174.960.00TL YÜZETMİŞÖRTEBİNDOKUZU ZALTIYIŞTILMIŞ bedelli 1. derecede, faizi yıllık%11,88 olan, F.B.K. süre ile, (ZeminTanımı:YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş /D/ 3 nolu Bağımsız Bölüm FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı hissesi) üzerine 15450 yevmiye ve 16/05/2008 tarih ile tesisi edilmiştir.</p> <p>Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmalarla:</p> <p>Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 arsa payı Blok:D 1 Kat.3 nolu Konut'un tamamı FATMA ÇALIŞKAN, adına kayıtlı iken; bu taşınmaz üzerine bu defa adı geçen devam eden sayfalarda yazılı şartlarla TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine ipotek tesisi ettiğini , ve ipotek alacakları TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. adına HASAN KAYA vekaleten bu ipoteki TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine aynı bedel ve şartlarla kabul ettiğini, tarafların yukarıdaki tebliğatlara esas teşkil edecek yurt içinden bir tebliğat adresi bildirmeleri gerektiğini ve adres değişikliğinin tapu müdürlüğüne bildirilmemesi halinde tebliğatların eski adrese ulaştığı tarihin tebliğ tarihi sayılacağı kabul ettiklerini, birlikte ifade ve beyan ettiler.</p> <p>Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve taahhüd, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.</p> <p>Aldı içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine _____ tarihinde _____ saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehedara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.</p> <p>Taraf FATMA ÇALIŞKAN Tarih HASAN KAYA</p>			
<p>Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Onaylayan</p>	<p>Uzman Beyaz ÇUHA Hazırlayan</p>	<p>Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC İşlemi Kontrol Eden</p>	<p>Tescilli Kontrol Eden</p>
<p>Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Teraflar: (İpotek Konusu Zemin Malikleri) > FATMA ÇALIŞKAN, AHMET, SELMA, ANKARA, 01/09/1966, ANKARA, ÇANKAYA, BALI, Cilt:11, Aile:42, Sıra:26, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:28/07/2008, SeriNo:08 682345, (SN:123456), TC - 14785236987, Adres:BAĞIÇLAR MAH. 2026 SEVİL SİTESİ KÜME EVLERİ 8/13 YENİMAHALLE/ANKARA.</p> <p>(İpotek Alacaklısı) > (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106 TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU'nin 19/01/2012 tarih 2012/6831 sayılı Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri ile temsilcileri AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu İSTANBUL 1.NOTERLÜĞÜ'nin 18/09/2013 tarih 45363 sayılı Vekaletname ile temsilcileri HASAN KAYA : ALİ Oğlu TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU'nin 19/01/2012 tarih 2012/6831 sayılı Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri ile temsilcileri LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı İSTANBUL 1.NOTERLÜĞÜ'nin 18/09/2013 tarih 45363 sayılı Vekaletname ile temsilcileri HASAN KAYA : ALİ Oğlu</p> <p>(İpotek Alacaklısı Vekilleri) > HASAN KAYA, ALİ, HATİCE, ANKARA, 15/04/1980, KAYSERİ, KOCA SİNAN, Cilt:15, Aile:55, Sıra:45, Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:06/05/2002, SeriNo:09 454502, (SN:612369), TC - 45212365478, Adres:BAĞIÇLAR MAH.102.SK. 55/4 ÇANKAYA/ANKARA.</p>			
<p>Tahsilat Tipi D0(Diner Sermaye) D1(Dinç Vergisi) T1074(Tapu Harcı) T117(Tapu Harcı)</p>	<p>Tahsil Edilen Tutar 182.507TL (YÜZSEKSENİKİTLEKİR) Muaf Muaf 39.607TL (OTUZDOKUZTALTIYMIŞ)</p>	<p>Taraf (İpotek Konusu Zemin Malikleri) (İpotek Konusu Zemin Malikleri) (İpotek Konusu Zemin Malikleri) (İpotek Konusu Zemin Malikleri)</p>	<p>Dekont No</p>
<p>Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.</p>			

İPOTEK

12. Aşama “İşlem Kontrolü ”



Bu aşamada hazırlanan işlemle ilgili sisteme girişi yapılan bilgilerin kontrolü sağlanır.

TF0509 - İşlem Ayrıntıları





İpotek Tesisi-Malikin Talebiyle	İPOTEK ALACAKLISI BANKA VE FINANS KURUMLARI İÇİN (2008 Tarih 3710 sy genelge) Finansal Kiralama Sözleşmesinin Düzenlenmesi, Tapu Sicilinde Belirtilmesi Ve Finansal Kiralama sözleşmesinin Konusunu Teşkil edecek Taşınmaz Mallar Üzerinde Tesis Edilecek İpot	
İşlem Belgeleri		
Belge Tip : Vekaletname	Düzenleyen : İSTANBUL 1.NOTERLÜĞİ Tarih : 18/09/1956 Sayı : 45363	
Belge Tip : Resmî Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Yenimahalle Tarih : 31/01/2014 15:29:41 Sayı : 32	
İşlem Giren Bilgileri		
Tapu Bölüm Tanımı : AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 apartman beton olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:35708980), YUVA Mah.sinde, 117 / 21920 arsa paylı, D Blok 1 Kat , 3 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:199 Sayfa:1	Zemin Tanımı : AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 apartman beton olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:35708980), YUVA Mah.sinde, 117 / 21920 arsa paylı, D Blok 1 Kat , 3 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:199 Sayfa:19589 Ana Sayfa	
İşlem Giren Zemin Bilgileri		
	Zemin Tanımı : AT -> KI (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 apartman beton olan taşınmaz üzerinde; KI (SN:35708980), YUVA Mah.sinde, 117 / 21920 arsa paylı, D Blok 1 Kat , 3 nolu niteliği KONUT olan bağımsız bölüm, Cilt:199 Sayfa:19589 Ana Sayfa	
İşlem Taraf Bilgileri		

İPOTEK

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır. Ekranda  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum	Yıl
Yenimahalle	Yeni Yevmiye Numarası Al
Kullanıcı	Tarih
Arzu TEMİR GÜLENC	
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
	8

İşlem Tanımı : İpotek Tesisi
Başvuru No : 38 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1
Başvuran : FATMA ÇALIŞKAN

Yeni Yevmiye Numarası Al

İPOTEK


Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 20**

İamam

Başvuru No : 38 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1
Başvuran : FATMA ÇALIŞKAN

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 15.sırada olan "tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

İPOTEK

Tescil

Basım / M / Sıra No

Tarih / Saat

04/02/2014 / 14:16:07

Lütfen Bekleyiniz...

Tescil işlemi yapılıyor.

Başlama Şekli

Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı

Arzu TEMİR GÜLENC

Aşama Sayısı

17

Tescil Durumu

TESCİL EDİLECEK

Yevmiye No

2014 / 20

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı

Başlama Şekli

Kurum

İMZA / ONAY

Taraf Adı

DUYURULAR


Adı

Oluşturuldu mu?

Tanım

İPOTEK

15. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 38	04/02/2014 / 14:16:07
İşlem	
İpotek Tesisi	
Başlama Şekli	
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Arzu TEMİR GÜLENC	17
Tescil Durumu	
TESCİL EDİLDİ	
BAĞLANTILI İŞLEMLER	
İşlem Tanımı	
DUYURULAR	
Adı	Oluşturuldu mu? Tanım

Tescil işlemi Tamamlanmıştır

Tamam

İPOTEK

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
ŞELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

İPOTEK

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranı "ipotek belgesi" çıktısının alınabileceği ekran açılır. Butonu kullanılarak ipotek belgesi ekranda görüntülenir.



TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İpotek Tesisi

Rapor Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
İpotek Belgesi	
2 Numaralı Bilgi Formu	

04/02/2014 Liste Kayıt : 2 Rapor









İPOTEK

İPOTEK BELGESİ

ANA GAYRİMENKULÜN	İLİ	ANKARA								
	İL ÇEŞİ	YENİMAHALLE								
	BUCAĞI									
	MAHALLESİ									
	KÖYÜ	YUVA								
	SOKAĞI									
	Meşhur Semti ve a Mervkii									
NİTELİĞİ	TAPU KAYDININ									
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü			
apartman beton		43152	1	100	10986					
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	NİTELİĞİ	Arsa Payı	Kat: 1	Bağımsız Bölüm No.	Tapu Kaydının					
	KONUT	117/21920	Blok: D Giriş:	3	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü		
IPOTEK'in										
Bed eli	Süresi	Derece	Sıra	Faiz	Kayıt Tarihi	Yev.No.	Sıra No.	Cilt No.	Sah. No.	Fiş No.
100.000,00 TL	F.B.K.	2	--	%18	04/02/2014	20				
Mahiyeti	İPOTEK (Serbest dereceden istifade eder.)									
Borçlu	FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı									
Alacaklı	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106									
Düşünceler										
Sicil Kaydına uygunluğunu onandır. 04/02/2014										
Müdür / Yetkili Md. Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENG										
Not : Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi olmayan taşınmaz mallar için bağımsız bölüm sütunu doldurulmavacaktır.										

İPOTEK

17. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).


Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.


Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.

- Arşiv / Belge Tarama						
Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	İmza Durumu	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi		İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	20/04/2013	Belge Tarama Tarihçesini Aç	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	15/05/2018 13:42:19	Dosyadan Belge Yükle	
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Mamak TM	15/05/2018 13:43:	Belge Tara	
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	15/05/2018	29	

İPOTEK

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıkıldığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.




DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.

Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.

Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR