



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı**



Cebri Satış İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

CEBRİ SATIŞ

CEBRİ SATIŞ borcunu ödemekten kaçınan borçlunun mallarının icra dairesi tarafından haczedilip satılması ve satış bedelinden alacaklıya alacağının ödenmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

İhale alıcısının veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Satış yazısı (ihalenin yapıldığının kesinleştiğini ve ihale alıcısını gösterir)

İcra müdürlüğünce düzenlenmiş

CEBRİ SATIŞ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Satış bedeli üzerinden, alıcı ve satıcı için ayrı ayrı tapu harcı hesaplanır. (492 Sayılı Harçlar Kanunu IV. tarife 20.a pozisyonu gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi'nce her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

CEBRİ SATIŞ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Pars	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
*	2018	07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1 Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan İlhan DENKLI Test1 Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Başvuran T.C. Kimlik No Sıratik Sistem No Diğer Taraf Telefonu İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1 Açıklama

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1









Başvuran Adresi: Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

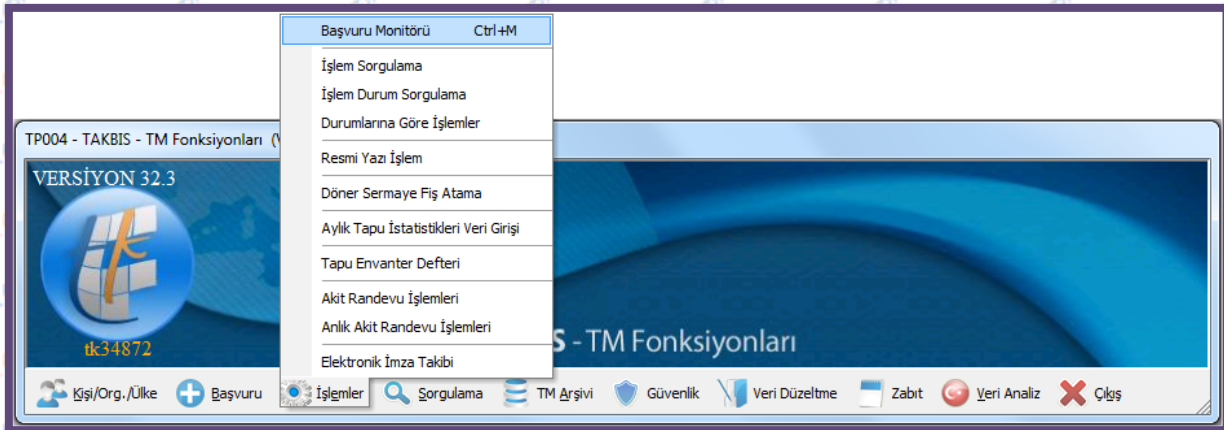
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle



“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

CEBRİ SATIŞ


Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 	
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Sürelî İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay		
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

CEBRİ SATIŞ

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLi Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşı...	İşlem Başlama/Randevu Tarihi
2018	13	06/03/2018 17:03:0E	İLHAN DENKLi	MİRASIN TAKSİMİ-2		06/03/2018 17:14:08
2018	14	07/03/2018 09:30:1E	İLHAN DENKLi	PAYLAŞMA TAKSİM		07/03/2018 15:07:47
2018	15	07/03/2018 14:28:0E	İLHAN DENKLi	VERİ DÜZELTME		07/03/2018
2018	16	08/03/2018 15:47:1C	İLHAN DENKLi	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİS		08/03/2018 15:58:17
2018	17	09/03/2018 10:25:3E	İLHAN DENKLi	SATIŞ VAADİ		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:3E	İLHAN DENKLi	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:1E	İLHAN DENKLi	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLi	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:0E	İLHAN DENKLi	TİCARET ŞİRKETLERİNE ,		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:48	İLHAN DENKLi	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 24 Başvuru Tarihi - Saati: 04/05/2018 16:25:48

Personel: İlhan DENKLi Test1 İşlem Başlama Tarihi: 04/05/2018

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLi Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): Açıklama:

İşlem Tanımı: CEBRİ SATIŞ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (ZeminTanım):

04/05/2018 Liste Kayıt : 23 İşlem Belirle

CEBRİ SATIŞ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 106

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


- 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Satış İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Satış - 04/03/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Emlak Rayiç Bedelinden Düşük Bedelle Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - Cebri Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 4 - İzale-i Şuyu Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 5 - 1164 S.Y. 11 Md. Göre Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 6 - İdareler Arası Mal Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 7 - Organize Sanayi Bölgelerine Ait Malların Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 8 - OSB'ye Konu Taşınmazların Emlak Rayiç Bedelinden Düşük Bedelle Satış (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 9 - 3303 S.Y. Gereği Satış (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 10 - 4046 S.Y. nın 2/i Md. Kapsamında Bedelli Devri (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Satış Suretiyle Pay Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - İntifa Hakkını Üzerinde Tutarak Çıplak Mülkiyet Satış - 02/01/2003 (İŞLEM)
 - 4 - Çıplak Mülkiyet Satış ve 3. Kişiyi İntifa Devri - 23/10/2002 (İŞLEM)
 - 5 - Kat Karşılığı Temlik - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 6 - Vesayet Altındaki Kişilerin Mallarının Tasarrufu - 11/07/2002 (İŞLEM)
 - 7 - Mahkeme Kararı İle Satış (Şufa Gibi) - 05/08/2002 (İŞLEM)
 - 8 - 4706 Sayılı Yasa Kapsamında Satış (GRUP)
 - 9 - İştirak ve Paylı Mülkiyette İştirakliye Satış - 06/08/2004 (İŞLEM)
 - 10 - Katmülkiyetli/Kat İrtifaklı Taşınmazlarda Ana Gayrimenkule Şuyulanan His Devri - 03/04/2006 (İŞLEM)
 - 11 - Kamu Kurumlarının Bedelsiz Devri - 03/04/2006 (İŞLEM)
 - 12 - Adi Şirketin Mal Edinimi - 11/05/2006 (İŞLEM)

Açıklama

Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.lığına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz.
Müzekerede ihalelerin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale bedelinin yazılmış olması
Satışa konu malikin ölü olması durumunda veraset ve intikal vergisinin kesilmiş olduğu aranmalıdır.




22/05/2014










Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

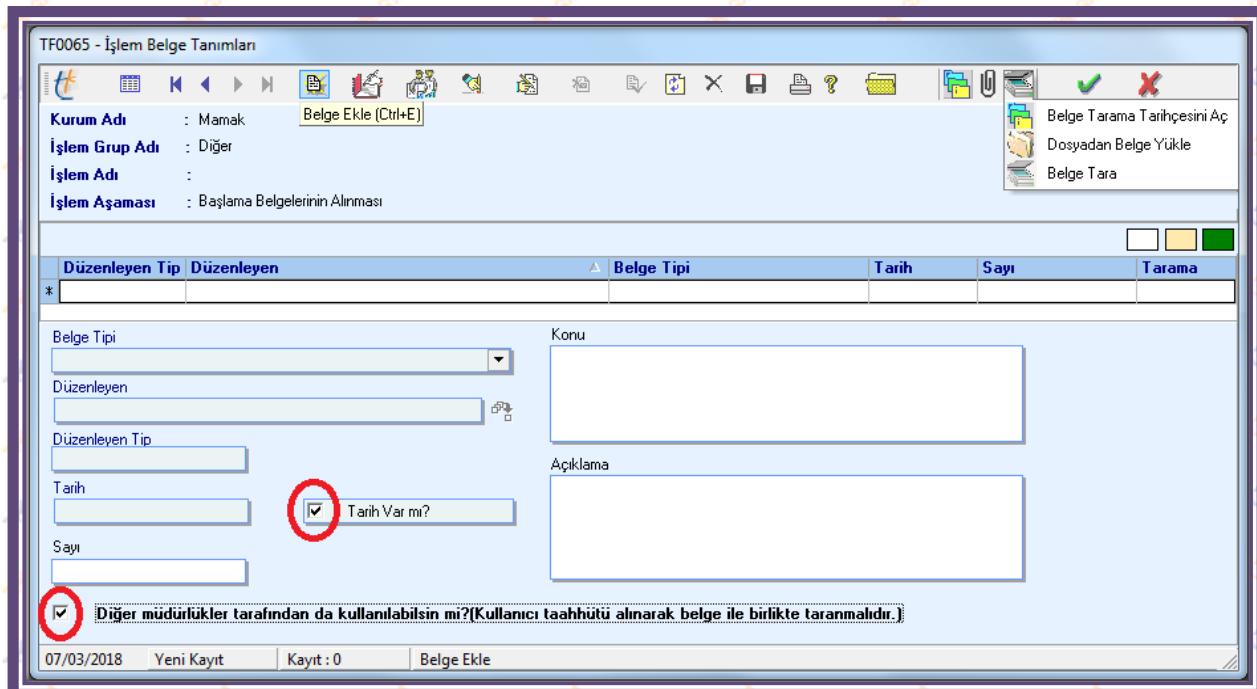
CEBRİ SATIŞ

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Cebri Satış işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini göstermenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.



TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç

Dosyadan Belge Yükle

Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

CEBRİ SATIŞ

2. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

"Zemin Tespiti " ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır.

Zemin Tespiti



İşlem: Sorgulamayı Çalıştır (F9)



☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle: 123366, 123367, 123368, 123369, 12					
Zemin Tipi					
<input type="radio"/> Ana Taşınmaz					
<input checked="" type="radio"/> Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı					
<input type="radio"/> Daimi Mülstakıl Hak					
<input type="radio"/> Kamu Orta Malları (KOM)					
Ana Taşınmaz Tipi					
<input checked="" type="radio"/> Parseller					
<input type="radio"/> Zabıta Yeri					
Bağımsız Bölüm Kriterleri					
Blok No: B		Kat:			
Bağımsız Bölüm No: 9		Giriş:			
Palta:					
Ada: 43152					
Parsel: 1					
Durum:					
Tip:					
Mevkii:					
Davalı Tip:					
KM/Kİ Taşınmaz Cinsi:					
Zemin Cilt No:					
Zemin Sayfa No:					
Ana Taşınmaz Cilt No:					
Ana Taşınmaz Sayfa No:					
Getirilecek Kayıt Sayısı: 50					
<input type="checkbox"/> Hepsini Getir					
Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir					

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

CEBRİ SATIŞ

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek,  butonuna basılır, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malik seçilir ve  butonuna basılarak taşınmaz işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” ekranından işleme alınan taşınmaz, yanlış atılması durumunda  (sil) butonundan silinip doğru taşınmazlar işleme alınabilir. İlgili malik taşınmazları tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: Yetki Bilgisini Göster

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	KI	35708964	YUVA	- 43152 - 1	apartman E	21.920 B Blok 5 Kat	9	117 / 21920	KONUT	198/19573	

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş : B/ 9 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:198/19573


Hisse Toplamı: 1/1 İrtifak: SB 2 Rehin: 1

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem No
+	Kişi	23512616 [SN:697309] HASAN KAYA : ALI Oğlu		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet	Tesis	Satış : 22/10/2009 - 8221 - 43999192	...

22/05/2014 Liste Kayıt : 1

CEBRİ SATIŞ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

CEBRİ SATIŞ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Giren Göster" ekranında, taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespiti yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.


TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 106 İşlem Taraflarını Belirle

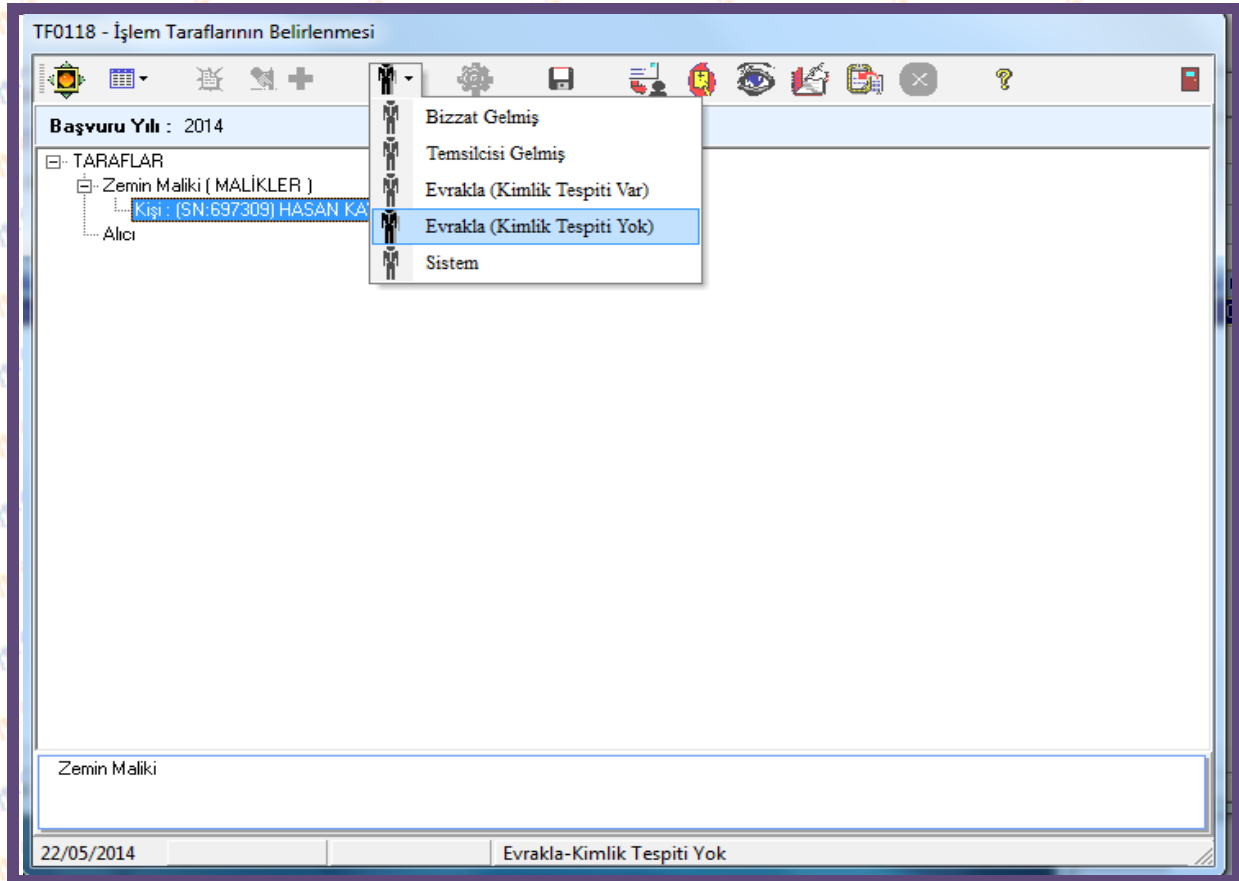
TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Zemin Hissesi [2351]	ZH[235126181] 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	35708964	Kİ	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par	apartman b	21920 M2

22/05/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle


CEBRİ SATIŞ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "satıcı (malikler)" kısmı sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır.














Cebri satışa ilişkin yazıda, satıcının kimlik bilgilerine ilişkin herhangi bir belirtme yoksa (genelde ayrıntılı olarak taşınmaz bilgileri yer alır, malike ait kimlik bilgisi sadece adı-soyadı-baba adı şeklindedir) kimlik tespiti kısmında "evrakla (kimlik tespiti yok)" satırı seçilir.



CEBRİ SATIŞ

"Evrakla (kimlik tespiti yok) satırı seçildiğinde kimlik tespitine esas olan belgenin olduğu "İşlem belge tanımları" ekranı açılır. Söz konusu belge seçilip,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak
İşlem Grup Adı : Diğer
İşlem Adı : Satış
İşlem Aşaması : Taraf ve Kimlik Tespiti

Seçerek Çıkış (F10)

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı	04/05/2018	15	

Belge Tipi
İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı

Düzenleyen
ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Düzenleyen Tip
Kamu Kuruluşu

Tarih
04/05/2018

Sayı
15

☒ Tarih Var mı?

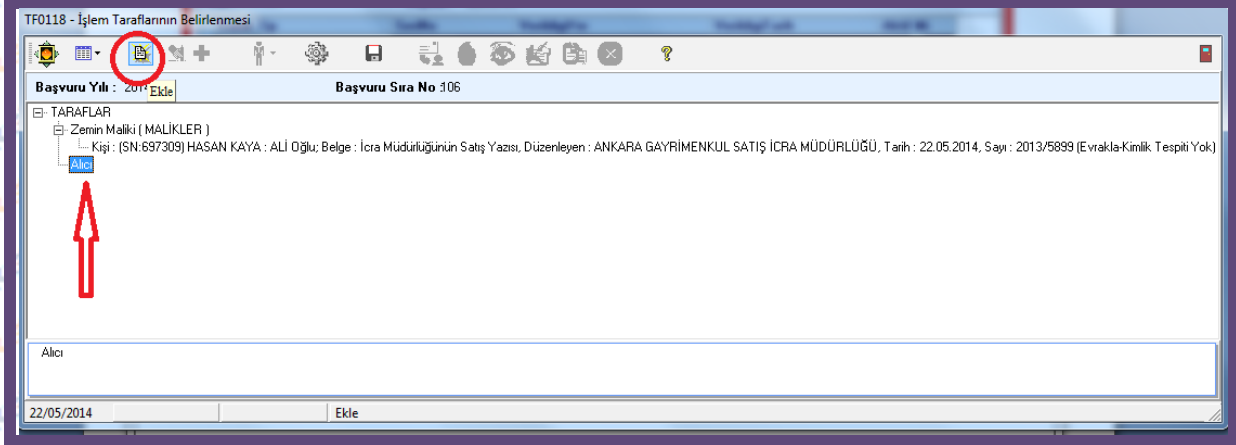
Konu


Açıklama

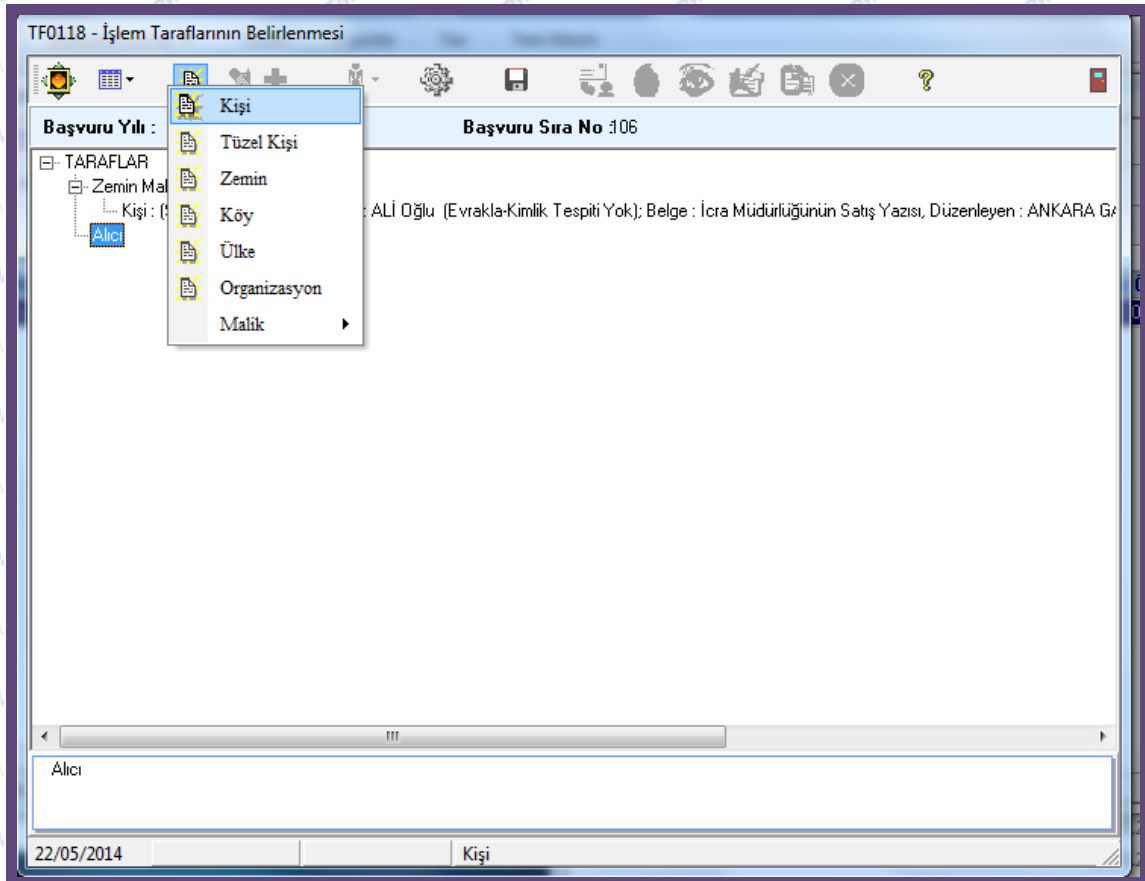
04/05/2018 Liste Kayıt : 1 Seçerek Çıkış

CEBRİ SATIŞ

Tekrar "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür. İlk satırda yer alan malike ait kimlik bilgisinin neye istinaden yapıldığı görülmektedir.



"Alıcı" taraf girişi yapılabilmesi için  butonu kullanılarak kişi tiplerinin bulunduğu listeden kişi tipi seçilir ve seçilen kişinin tipine uygun olan sorgulama ekranına gidilir.



CEBRİ SATIŞ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :106

TARAFLAR

Zemin Maliki (MALIKLER)

Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı, Düzenleyen : ANKARA G

Alıcı

Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 106

Çalıştır (F9)

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama



Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama

Soyadı: ÇUHA ? Doğum Tarihi Aralığı: - Aile Sıra No: Sıra No: İl: Uyruk: İlçe: Cinsiyet: Mahalle - Köy: Vatandaşlık Tip: Doğum Yeri: Cilt No: Engel Tip:

İşlem İçinde Arama

22/05/2014 Girilen arama kriterlerine göre kişi arama sorgusunu çalıştır

İlgili kutucuklara sorgulama için gerekli kriterler yazılır ve  butonu ile sorgulama yapılır. Sorgulaması yapıp seçilen kişi,  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına getirilir.

CEBRİ SATIŞ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :106

TARAFLAR

Zemin Maliki (MALIKLER)

Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı, Düzenleyen : ANKARA G

Alıcı

- Kişi Sorgulama


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 106

Kişi Arama Kriterleri Kişi Listesi

Kişi Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Bir Önceki Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yılı
92885569	92885569/56		BAŞAK	ÇUHA		YUNUS	YILDIZ	ANKARA

22/05/2014 Kayıt : 1 Çizelge Üzerinden Seçilen Kişi Kayıt/larını Döndürerek Çıkış

CEBRİ SATIŞ

Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti vuru Sıra No :106


TARAFLAR

- Zemin Maliki (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı, Düzenleyen : ANKARA G
- Alıcı
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı

Alıcı

22/05/2014 Kimlik Tespiti

CEBRİ SATIŞ

Kimlik tespit işlemi tamamlandıktan sonra,  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No :106 Çıkış (Ctrl+F4)





TARAFLAR

- Zemin Maliki (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu (Evrakla-Kimlik Tespiti Yok); Belge : İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı, Düzenleyen : ANKARA G
- Alıcı
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Alıcı

22/05/2014 Çıkış

5. Aşama "Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır Bu işlemle ilintili olarak terkin edilecek şerh/beyan ve irtifak haklarından terkin edilmesi gerekenleri seçmek için  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672128
İşlemin Tanımı : Satış-Satış İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : Cebri Satış

Terkin Edilecek Şerh Beyan ve İrtifak İçin Tıklayınız.

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
"YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/1	Zemin	35708964		
(Aktif) Eklenti Tipi:Depo, Açıklama:EK	Zemin Eklenti	2555802		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU	Zemin Cinsi	36371562		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T	Zemin Alanı	35597875		
	Beyan	31587944	Yönetim Planının Belirtilmesi	Yönetim P
ZH:(235126181) tam hisse malığı (SN	Zemin Hissesi	235126181		
	Şerh	69952065	İhtiyati Haciz	İ.HACİZ:4

Tanım: ZH:(235126181) tam hisse malığı (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu, Tesit:Satış - 22/10/2009 - 8221 (TaşınmazBilgisi: "YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ Bölüm")

Tapu Bölümü: Zemin Hissesi Sistem No: 235126181 Ş./B./İ.:

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?

27/05/2014 Liste Kayıt : 2 Terkin Edilecek Şerh Beyan ve İrtifak İçin Tıklayınız.

CEBRİ SATIŞ

Aslında cebri satış işleminde, icra müdürlüğünün yazısında "***** tarihi itibariyle taşınmaz üzerindeki tüm takyidatların terkin edilerek alıcı adına tescili" istenir. Ancak hali hazırda TAKBİS sisteminde cebri satış işleminde hacizler işlem içerisinde terkin edilebiliyorken, 150/c şerhi ve ipotegin terkin yapılamamaktadır. Bunların terkin için cebri satış işleminin yevmiyesi alındıktan sonra aynı başvuru altında ipotek ve 150/c şerhi terkin işlemi başlatılıp "var olan yevmiyeden seç" seçeneği ile cebri satış işleminin yevmiyesi seçilmeli ve iki işlem bu şekilde ilişkilendirilmelidir. İpotek ve 150/c şerhi terkin de bu işlemin ardından takip eden sayfalarda anlatılmıştır.

TF0527 - Toplu Şerh Beyan İrtifak Terkini

☐ Açıklama

TAPU BÖLÜMLERİ	İlgili ...	Taşınmaz Tanımı	Terkin Edilecek Mi	İşlem Tescil Durumu
Tapu Bölüm Açıklaması				
ZH:235126181 tam hisse malik	Zemin Hissesi	Zemin Hisse SBI (SN:69952065) I.HACİZ:4.1.2010 YEV:20 ANKARA 20.İCRA M	<input checked="" type="checkbox"/>	Taslak
*YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parş Zemin	Zemin	I Zemin Hisse SBI (SN:69952066) I.HACİZ:20.1.2010 YEV:2549 ANKARA 8.İCRA	<input checked="" type="checkbox"/>	Taslak
(Aktif) Derece:1, SDİ Hakkı Yok, Rehin Detayı				


27/05/2014 Liste Kayıt : 3 Güncelle

CEBRİ SATIŞ

6. Aşama "DMH Kontrolü"

"Tamam" denilerek bu aşama geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	106
İşlem No	79672128

Satış

Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:20:0
Bitiş Tarihi	27/05/2014 10:20:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:20:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	7
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.lığına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalenin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale

27/05/2014





Üzerinde herhangi Daimi Müstakil Hak bulunamamıştır.








Tamam

CEBRİ SATIŞ

7. Aşama "Rehin Kontrolü "

İpotek işlem içerisinde terkin edilemediği için bu ekranda görüntülenir. İpotek seçilerek önce , sonra da  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0561 - Rehin Kontrolü ve Yapılacak İşlemler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra İşlemi Gerçekleştir (F10)

İşlem Sistem No 79672128
İşlemin Tanımı Satış-Satış İşlemleri-Mülkiyet İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli Cebri Satış

İpotek Yükümlülüğünü Kabullenme Tipi
İpoteğin Olduğunu Bilerek

Tanım

► İpotek:TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine 500.000,00TL(BEŞYÜZBİNTL) bedelli 1. derecede, faizi %12 olan, 120 AY süre ile, M

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Yükümlülük Tipi
► Zorunlu Duyuru (Bildirim)	Taşınmaz üzerindeki şerh, beyan ya da ittifak hak s	Hayır	İpoteğin Olduğunu Bi


27/05/2014 Liste Kayıt : 1 İşlemi Gerçekleştir

CEBRİ SATIŞ

8. Aşama "Kanunla belirlenmiş Vergilerin Kontrolü "

"Tamam" denilerek bu ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	106
İşlem No	79672128

Satış

Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:20:0
Bitiş Tarihi	27/05/2014 10:20:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	DMH Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:20:3
Bitiş Tarihi	27/05/2014 10:25:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:25:4
Bitiş Tarihi	27/05/2014 10:29:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:29:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	9
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması

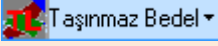
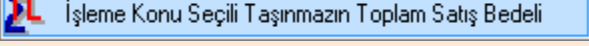



Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.lığına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalenin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale

27/05/2014

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

9. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması "

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Zemin Hisse" ekranı açılır. Taşınmazın bedelini girmek için  butonuna basılır ve açılan  butonuna basılarak açılan ekranda taşınmazın gerçek değeri ve emlak beyan değeri girilerek  butonuna basılır ve  (Uygula) butonuna basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Not : "İşlem Zemin Hisse" ekranında taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır

TF0060 - İşlem Zemin Hisse

ŞİMDİKİ MALİKLER

Maliğin Adı	Pay	Payda
(SN:155465119) İHSAN 1	1	1

YENİ MALİKLER

Seçili Taşınmazın Toplam Satış Bedelini
120.000,00 TL

Seçili Taşınmazın Toplam Emlak Beyan Bilgileri
Emlak Beyan Değer **100.000,00 TL**
Emlak Beyan Tarih **04/05/2018**
Emlak Beyan Sayı **15**

Çarpan Pay / Payda
1 / **1**

Hisse Oranı
1 / **1** ☐ İştirak Halinde

İştirak No
1 Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu

Çarpan Pay / Payda
1 / **1**

Hisse Oranı
1 / **1**

Devredilen Oran
1 / **1**

Eksiltme
☒ Oran
☐ Çıkartma

Alış Bedeli
120.000,00

Emlak Beyan Değeri
100.000,00

sıfır TL Tarih
04/05/2018

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanım
1654905	Evet	ABIDINPAŞA-I




Zemin Sistem No **1654905** İşlem Yapıldı mı? **Evet**

Zemin Tanımı
ABIDINPAŞA-İMAR Mah. (Aktif) Ada Parsel

27/04/2018 Liste Kayıt : 1 Toplam Satış Bedelini Gir

CEBRİ SATIŞ

10. Aşama "Vergi Harç işlemleri "

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır.  Butonuna basıldığında  butonu aktif hale gelir ile "makbuz ön izleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Satış Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
Taraft : Alıcı							
Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Satış-Ce
Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAİ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Zemin S
Taraft : Zemin Malik							
Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:66856130780) (SN:697309) HASAN I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-20-A(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		Zemin S

27/05/2014 Liste Kayıt : 3



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



CEBRİ SATIŞ

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 3

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No: 180314001060
Tarih: 27.05.2014 10:58
Harç : DŞ(Döner Sermaye) Makbuz No: 0 -
Taraflar : (TCN:92885569956) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı Hesap Adı: Döner Sermaye
Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka
Adı: Şb/Vakıflar Bnk Y. mahalle Şb.
ve Hesap No: (H.B.:05000015/Z.B.:3353694-5002/V.B. 007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	Satış-Cebri Satış(Sistem No :79672128)	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

Harç Makbuzu

1 of 1 100% Total:2 100% 2 of 3


Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No: 180314001060
Tarih: 27.05.2014 10:58
Taraflar: Alıcı Makbuz No: -
Hesap Adı: Tapu Harçları
Ödeme Yeri: -
Adı: -
ve Hesap No: -

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:92885569956) (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı		0,02000	200.000,00	4.000,00
Toplam:					4.000,00 TL

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No: 180314001060
Tarih: 27.05.2014 10:58
Taraflar: Zemin Maliki Makbuz No: -
Hesap Adı: Tapu Harçları
Ödeme Yeri: -
Adı: -
ve Hesap No: -

Harç	Taraflar	Maktu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-20-A(Tapu Harcı)	(TCN:668856130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu		0,02000	200.000,00	4.000,00
Toplam:					4.000,00 TL

CEBRİ SATIŞ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansması için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

Saat Du

Pzt	Sal	Çar	Per	Cum	Cmt	Paz
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih
2014-09-15

Seçili Saat
15:00


Akit Tipi

14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş




15/09/2014

CEBRİ SATIŞ

11. Aşama "Tescil istem Belgesi "

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No106

İşlem No79672128






Satış

Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:55:3
Bitiş Tarihi	27/05/2014 11:03:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:33:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	13

Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.lığına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalenin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale

27/05/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

27/05/2014



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



CEBRİ SATIŞ

Yevmiye No : _____
Tarih : _____

TESCİL İSTEM BELGESİ

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü

İşlem Tanımı: Satış (Cebri Satış)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> Kİ (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 apartman beton,olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35708964), YUVA Mah.sinde, 117/21920 arsa payı, B Blok, 5 Kat, 9 nolu niteliği KONUT olan Bağımsız Bölüm, Cilt:198 Sayfa:19573 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-EK-9 DEPOZH(235126181) Tam Mülkiyet Hisse Maliki : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI ÖĞÜLÜ adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan:

Yönetim Planı : 30/04/2009 Tesisi:Yenimahalle 3. Bölge (Birleştirilmiş) TM - Yönetim Planı Belirtilmesi Tesisi - 14/05/2009 - 8221 (I)

Yapılan İşlem :

Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel'de 117/21920 arsa payı Blok B 5. Kat 9 nolu Konut'ın tamamı , HASAN KAYA adına kayıtlı iken; ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nin 22/05/2014 tarih 2013/5899 sayılı İcra Müdürlüğü'nün Satış Yazısı gereğince adıma/adlarınıza tescilini talep ederim/ederiz.

Taraf

BAŞAK ÇUHA

Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ
Onaylayan

Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ
Hazırlayan

Tescilli Yapan

Bilgisayar İşletmeni İlhan DENKLİ
İşlemi Kontrol Eden

Tescilli Kontrol Eden

1 / 2

Yevmiye No : _____
Tarih : _____

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Zemin Maliki)

> HASAN KAYA, ALI, MERYEM, ANKARA, 15/02/1969, KAYSERİ, KOCA SİNAN, YÜREĞİR, Cilt:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:06/05/2006, SeriNo:R09 456302, (SN:697309), TC - 66856130780, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.102.SK. 55/4 ÇANKAYA/ANKARA,

(Alıcı)

> BAŞAK ÇUHA, YUNUS, YILDIZ, ANKARA, 22/04/1984, ANKARA, ÇANKAYA, AYRANCİ, Cilt:19, Aile:209, Sıra:76, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:09/05/2010, SeriNo:P16 881377, (SN:92885569), TC - 9288556956, Adres:İLKYERLEŞİM MAH. 1965 SK. 86 YENİMAHALLE/ANKARA,


Tahsilat Tipi	Tahsil Edilen Tutar	Taraf	Dekont No
DS (Döner Sermaye)	182,50TL (YÜZSEKSENİKİTLELİK)	Alıcı	F150
TH-20-A(Tapu Harcı)	4.000,00TL (DÖRTBİNTL)	Alıcı	F151
TH-20-A(Tapu Harcı)	4.000,00TL (DÖRTBİNTL)	Zemin Malik	F152

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

2 / 2

CEBRİ SATIŞ

12. Aşama "İşlem kontrolü"

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında  butonu ile "Tescil Öncesi Tapu Senedi Örneği" ekranı açılarak işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

106

İşlem No

79672128

Satış

Sıra No /	11
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:33:1
Bitiş Tarihi	27/05/2014 11:38:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:38:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Müd. Ved. Müdür)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	14
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Tasaruf İşleri D. Bşk.İğının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.İğına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalelerin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale bedelinin yazılmış olması

27/05/2014

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Satış-Cebri Satış

Tasaruf İşleri D. Bşk.İğının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.İğına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalelerin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale bedelinin yazılmış olması


27/05/2014

CEBRİ SATIŞ

13. Aşama "Onay/İmza"

"Tamam" denilerek ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı	2014
Sıra No	106
İşlem No	79672128
Satış	

Sıra No /	10
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	27/05/2014 10:55:3
Bitiş Tarihi	27/05/2014 11:03:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:33:1
Bitiş Tarihi	27/05/2014 11:38:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:38:3
Bitiş Tarihi	27/05/2014 11:44:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	13
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk. Yed. Müdürü)
Baş. Tarihi	27/05/2014 11:44:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 15/11/2001 ve 4286 Sayılı APK D. Bşk.lığına yazısı ile Zorunlu Deprem Sigortası aranmaz. Müzekkerede ihalenin kesinleşmiş olduğunun açıkça belirtilmesi, ihale alıcısının nüfus bilgilerinin ve ihale


27/05/2014

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

CEBRİ SATIŞ

14. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. İşlem harçlarının yatırılmış olması halinde, bu ekranda harç bilgileri görüntülenir.  (Çıkış) Butonu kullanılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Alıcı	180314001060	<input checked="" type="checkbox"/>	F150	27/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Alıcı	180314001060	<input checked="" type="checkbox"/>	F151	27/05/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Zemin Maliki	180314001060	<input checked="" type="checkbox"/>	F152	27/05/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Alıcı, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 27/05/2014

Taraflar: (TCN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı


Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F150

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

27/05/2014 Liste Kayıt : 3




CEBRİ SATIŞ

Yukarıda görseli bulunan "Harç Makbuz Kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşılmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir. (Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır.)

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum	Yıl
Yenimahalle	Yeni Yevmiye Numarası Al
Kullanıcı	Tarih
İlhan DENKLİ :	
Yevmiye No	Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı
	3

İşlem Tanımı : Satış
Başvuru No : 106 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1 PARSEL 9 N.B.B.
Başvuran : BAŞAK ÇUHA

Yeni Yevmiye Numarası Al

CEBRİ SATIŞ

Yevmiye Oluştur


Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Tarih: 27/05/2014 14:42:20

Yevmiye No: 80 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 3


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 80**

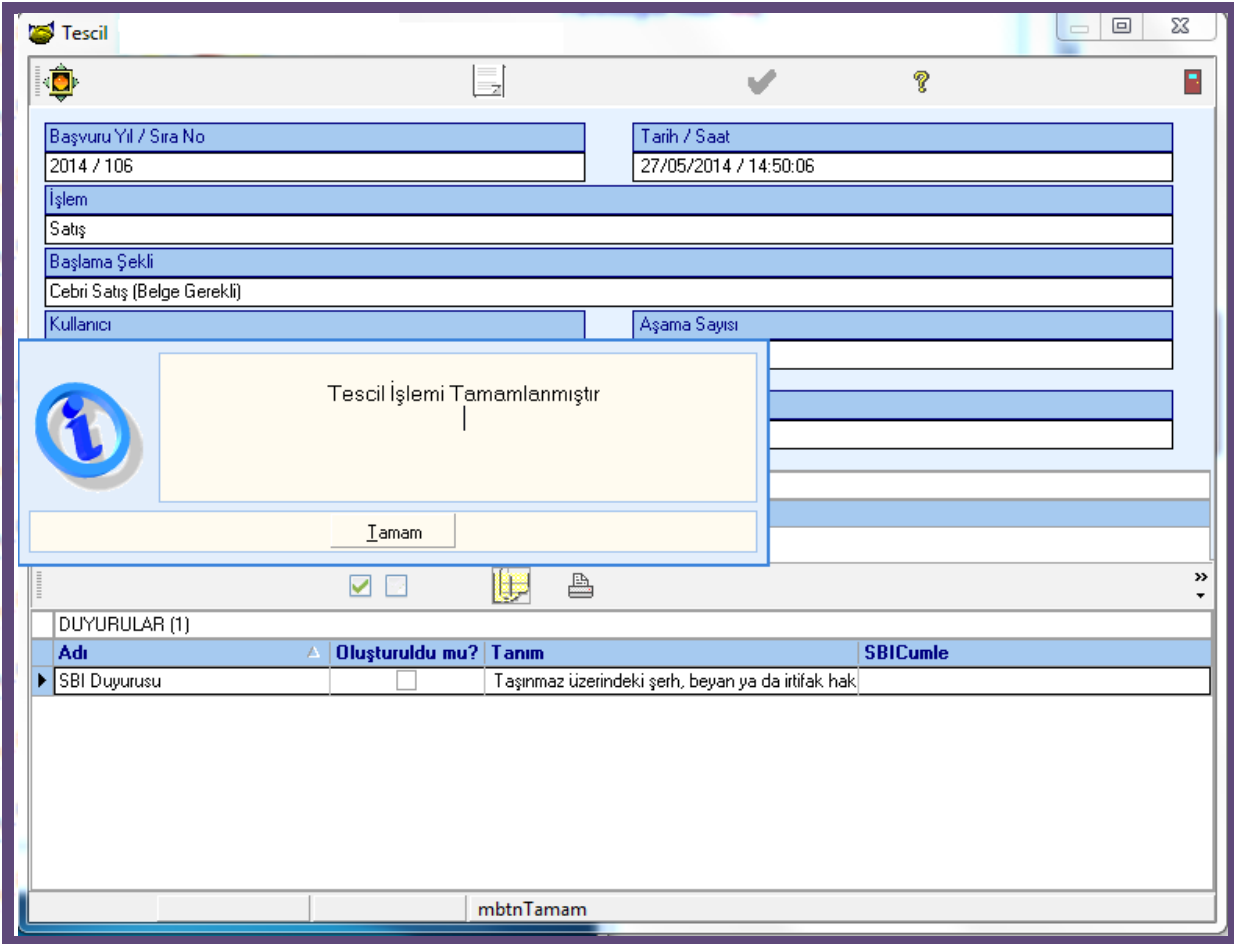
Tamam

Yevmiye ekranında "tamam" denilip  butonu ile çıkıldığında işlem monitöründe 15.sırada olan "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.


CEBRİ SATIŞ

15. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) Butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.



Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle
SBI Duyurusu	<input type="checkbox"/>	Taşınmaz üzerindeki şerh, beyan ya da ittifak hak	

İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

CEBRİ SATIŞ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.







15/03/2018 Liste Kayıt : 1

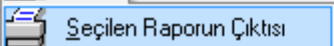
CEBRİ SATIŞ

16. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu kullanılarak tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenirse, ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde açılacak olan alana yazılabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

     Rapor 

İşlem Tanımı: Satış 

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	

27/05/2014 Liste Kayıt : 1 Seçilen Raporun Çıktısı



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



CEBRİ SATIŞ

Kat Mülkiyeti Tapu Senedi

1 of 1 75% Total:1 100% 1 of 1

Print

ANKARA
YENİMAHALLE
YUVA

43152 1 apartman beton 21.920,00 m2
Plansızdır Zemin Sistem No : 35703964

X

200.000,00 KONUT 117/21920 B S 9

Tamamı HASAN KAYA : ALI Oğlu adına kayıtlı iken BAŞAK ÇURA : YUNUS Kızı adına Satış işleminden.
EKLENTİ : EK-9 DEPO
YONPLANI:Yeniden Planı : 30/04/2009









BAŞAK ÇURA : YUNUS Kızı Tam

80 198 19373 27/05/2014

İlhan DENKLİ
Bilgisayar İşlemcisi

CEBRİ SATIŞ

17. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.


Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	İcra Müdürlüğü Satış Yazısı		ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜD.	04/05/2018 17:01:19
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	04/05/2018 17:01:19
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	04/05/2018 24
<input checked="" type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	04/05/2018 15

04/05/2018


CEBRİ SATIŞ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.
(Ancak ipotek terkinin işlemi bu başvurunun altında başlatılacağı için işlem tamamlanmaz)



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

CEBRİ SATIŞ

İPOTEK TERKİNİ

Cebri satış işleminde, işlem esnasında terkin edilemeyen ipotek ve 150/c şerhinin terkinini başlatabilmek için cebri satış işleminin son aşaması tamamlanmaz. Başvuru ekranında aynı başvuru seçilir ve yine "işlem" satırı işaretlenir.

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşl...	İşlem Başlama/Randevu Tarihi
2018	13	06/03/2018 17:03:06	İLHAN DENKLİ	MİRASIN TAKSİMİ-2		06/03/2018 17:14:08
2018	14	07/03/2018 09:30:16	İLHAN DENKLİ	PAYLAŞMA TAKSİM		07/03/2018 15:07:47
2018	15	07/03/2018 14:28:06	İLHAN DENKLİ	VERİ DÜZELTME		07/03/2018
2018	16	08/03/2018 15:47:10	İLHAN DENKLİ	MÜŞTEREK İPOTEĞİN KİS		08/03/2018 15:58:17
2018	17	09/03/2018 10:25:39	İLHAN DENKLİ	SATIŞ VAADI		09/03/2018 10:33:01
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:48	İLHAN DENKLİ	CEBRİ SATIŞ		04/05/2018

Yıl: 2018 Sıra No: 24 Başvuru Tarihi - Saati: 04/05/2018 16:25:48

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 04/05/2018

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):



İşlem Tanımı: CEBRİ SATIŞ

Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

04/05/2018 Liste Kayıt : 23 İşlem Belirle

CEBRİ SATIŞ

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek "İşlemlerin Belirlenmesi" ekranı açılır. Bu ekranda  (ekle) butonuna basıldığında "İşlem Tanımı Başlama Şekli seçimi" ekranı açılır.

TF0108 - Başvuru Monitörü

TF0189 - İşlemlerin Belirlenmesi

İşlem Grubu :
Başvuru No : 2014 / 106
Başvuran : BAŞAK ÇUHA
İşlem Tanımı : CEBRİ SATIŞ
Başvuru Tarihi : 21.05.2014 14:53:21
Açıklama :

Ekle (Ctrl+E)

İşlem Tanım Adı	Başlama Şekli	İşlem İptal Nedeni	İptal Açıklaması
▶ Satış	Cebri Satış(Belge Gerekli)		

İşlem Tanımı: Satış Başlama Şekli: Cebri Satış(Belge Gerekli)

28/05/2014 Liste Kayıt : 1 Ekle

28/05/2014 Liste Kayıt : 13 İşlem Belirle

CEBRİ SATIŞ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 106

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
5 - RehİN İşlemleri (GRUP)
1 - İpotek İşlemleri (GRUP)
1 - İpotek Tesisi - 01/04/2002 (İŞLEM)
2 - İpotekte Değişiklik - 01/04/2002 (İŞLEM)
3 - Alacağın Temliki - 19/11/2002 (İŞLEM)
4 - İpotek Tashihi - 25/11/2002 (İŞLEM)
6 - Diğer Müdürlüklerde Yapılan İpotek İşleminin Sisteme Girilmesi - 15/03/20
7 - İpotek Terkini - 01/04/2002 (İŞLEM)
1 - İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
4 - Mirasçılardan Talebi (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
8 - Kanuni İpotek (GRUP)
9 - İpotek Tesisi/Başka Müdürlükte Yapılan Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/0
10 - Müşterek İpotek Kısımlı Terkini - 02/02/2005 (İŞLEM)
11 - Birden Fazla İpotek Alacaklısından Birinin Terkini - 24/02/2006 (İŞLEM)
2 - İpotekli Borç Senedi (GRUP)
3 - İrat Senedi (GRUP)
4 - İpotek İşlemleri (Yeni) (GRUP)




Açıklama
Özel bir kuruluş kanunu bulunmayan bankalar ile Bakanlar Kurulunca kuruluş izni verilerek Bankalar Kanunu çerçevesinde faaliyet gösteren özel finans kurumlarının gayrimenkul tasarrufları ile ipotek tesis ve terkinlerinde yetkili olduklarını gösteren yetki belgesi ve imza sirküleri ile karşılaştırılması gerekmektedir. 02.07.1964 tarih 492 sayılı harçlar kanununun (IV) sayılı telifininin 14. maddesinde belirlenen pozisyon gereğince terkin harcı kesilmesi gerekmektedir. 02.01.2013 tarih 3294678-010.07/33-3 sayılı makam

28/05/2014 Liste

28/05/2014 Kayıt : 13 İşlem Belirle

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

CEBRİ SATIŞ

Bu ekranda ipotek terkini işleminin olduğu satır seçilip önce  (kaydet) sonra da  (uygula) butonlarına basıldığında  butonu aktif hale gelir ve basıldığında işlem monitörü ekranı açılır ve işlem başlatılır.

TF0189 - İşlemlerin Belirlenmesi

İşlem Grubu :
Başvuru No : 2014 / 106
Başvuran : BAŞAK ÇUHA
İşlem Tanımı : CEBRİ SATIŞ
Başvuru Tarihi : 21.05.2014 14:53:21
Açıklama :

İşlemi Başlat (F9)




İşlem Tanım Adı	Başlama Şekli	İşlem İptal Nedeni	İptal Açıklaması
Satış	Cebri Satış(Belge Gerekli)		
İpotek Terkini	İlgili Kurumun Yazısı(Belge Gerekli)		










İşlem Tanımı: İpotek Terkini Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı(Belge Gerekli)

28/05/2014 Liste Kayıt : 2 İşlemi Başlat

CEBRİ SATIŞ

1. Aşama “Başlama belgelerinin alınması”

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak İcrai Haciz Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe  çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini göstermenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

☒ Tarih Var mı?

Konu


Açıklama

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilirsin mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

CEBRİ SATIŞ

2. Aşama “Tapu bölümü seçimi”

"Zemin Tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır.


Zemin Tespiti

İşlem: ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu
<p>Mahalle: <input type="text" value="123366, 123367, 123368, 123369, 12"/></p> <p>Zemin Tipi: <input type="radio"/> Ana Taşınmaz <input checked="" type="radio"/> Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı <input type="radio"/> Daimi Mülstakil Hak <input type="radio"/> Kamu Orta Malları (KOM)</p> <p>Ana Taşınmaz Tipi: <input checked="" type="radio"/> Parsel / Yer <input type="radio"/> Zemin</p> <p>Bağımsız Bölüm Kriterleri: Blok No: <input type="text" value="B"/> Kat: <input type="text"/> Bağımsız Bölüm No: <input type="text" value="9"/> Giriş: <input type="text"/></p> <p>Pafta: <input type="text"/> Ada: <input type="text" value="43152"/> Parsel: <input type="text" value="1"/> Durum: <input type="text"/> Tip: <input type="text"/> Mevkii: <input type="text"/> Davalı Tip: <input type="text"/> KM/KJ Taşınmaz Cinsi: <input type="text"/> Zemin Cilt No: <input type="text"/> Zemin Sayfa No: <input type="text"/> Ana Taşınmaz Cilt No: <input type="text"/> Ana Taşınmaz Sayfa No: <input type="text"/></p> <p>Getirilecek Kayıt Sayısı: <input type="text" value="50"/> <input type="checkbox"/> Hepsini Getir Kriterlere Uyan Baştan 50 Kaydı getir</p>					

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

CEBRİ SATIŞ

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilerek  butonuna basılır. Zemin hisse malikleri ekranından "rehin" kısmı çift tıklanarak rehin detay ekranı açılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu					
Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KJ	35708964	YUVA	- 43152 - 1	apartman t	21.920	8 Blok 5 Kat	9	117 / 21920	KONUT	198/19573

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: B/ 9 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:198/19573

Hisse Toplamı 1/1 İntifak SB Rehin

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşlem No
Kişi	23512620	(SN:92885563) BAŞAK ÇUHA - YUNUS Kızı		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis)		Satış - 27/05/2014 - 80 - 79672128	

29/05/2014 Liste Kayıt: 1

TF0043 - RehinDetay

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: B/ 9 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:198/19573

SBI Seçerek Çıkış Rehinle ilgili ŞBİ var!

Ağaç Genel

[REHİN]	Reh. Tip	Rehin Alacaklıları	Müts. Mi	Miktar	Faiz	Süre Bitimi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih -
+	İpotek (11110998)	Tüzel Kişi: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ Z. Evet		500.000,00 TL	%12	120 AY	İpotek Tesis - Yenimahalle - (10/0

29/05/2014 Seçerek Çıkış

CEBRİ SATIŞ

İpoteğin bulunduğu satır seçilir. Sonra  butonu kullanılarak ipotek işlem giren ekranına atılmış olur.

Zemin Tespiti

İşlem: SB 1 AT SBI İrtifak AT İrtifak HAK DMH Muh. İlgi Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
35708964	YUVA	- 43152 - 1	apartman t	21.920	B Blok 5 Kat

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: B/ 9 nolu Bağ Bölüm Cilt/Sayfa:198/19573

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem No
Kişi	2351262	(SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kız		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M Tesis)	Satış - 27/05/2014 - 80 - 79672128		

29/05/2014 Liste Kayıt : 1

Kayıt : 1 Gridde Seçili Zemin Kaydına Ait Hisseleri Gösteren Ekran

TF0213 - İşlem Giren


TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Rehin (11110998)	(SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğl.	35708964	KI	YUVA	- 43152 - 1	apartman be	21.920



Butonu ile ekranlardan çıkılır, işlem monitörü ekranına dönülür.

CEBRİ SATIŞ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**



Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

CEBRİ SATIŞ

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Gelen ekranda hem ipotek alacaklısına hem de malik kısmına "kimlik tespiti" olarak "sistem" seçilir.  (Uygula) Butonu ile uygulanarak ekrandan  butonu ile çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti vuru Sıra No :106

TARAFLAR


- İpotek Alacaklısı
 - Tüzel Kişi : (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106 (Sistem)
- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:92885569) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı (Sistem)(Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:5 BBNo:9)

Malik

29/05/2014 Kimlik Tespiti

CEBRİ SATIŞ

4. Aşama “Şerh Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

İİK. 150/C Şerhinin terkin için bu ekranda  butonuna basılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79672179
İşlemin Tanımı : İpotek Terkini-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : İlgili Kurumun Yazısı

Terkin Edilecek Şerh Beyan ve İrtifak İçin Tıklayınız.

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
İşleme Giren Tapu Bölümü				
Rehin				
(Aktif) İpotek:(SistemNo:11110998), SüreBiti	Rehin	11110998		
(Aktif) Derece:1, SDİ Hakkı Yok, Miktar:1	Rehin Detayı	19787348		
(Aktif) Alacaklı: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ	Şerh	69952067	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Şerhi (İİK 150/A)	ŞERH:3.2.
(Aktif) Borçlu: (SN:697309) HASAN KAYI	Rehin Miktarı(Alacak)	11143015		
	Rehin Borçlusu	3154596		

Tanımı: (Aktif) İpotek:(SistemNo:11110998), SüreBiti Tarihi:120 AY, Miktar:500.000,00TL(BEŞYÜZBİNTL), Kredi Türü: Ticari Kredi, Kredi Miktar:250.000,00TL(KİKYÜZELLİBİNTL), Mütteselsil, Faiz:%12, Tesis

Tapu Bölümü: Rehin, Sistem No: 11110998, Ş./B./İ.

Yapılacak İşler

Şerh Beyan Tanımı: , Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?




29/05/2014 Liste Kayıt : 1 Terkin Edilecek Şerh Beyan ve İrtifak İçin Tıklayınız.

CEBRİ SATIŞ

Gelen ekranda "terkin edilecek mi?" satırının yanındaki kutucuğa işaret konulup  butonu ile güncellenir.

TF0527 - Toplu Şerh Beyan İrtifak Terkini

☐ Açıklama

TAPU BÖLÜMLERİ		TERKİN EDİLECEK ŞERHİN İRTİFAK			
Tapu Bölüm Açıklaması	Tapu Bölümü	İlgili Yer	Taşınmaz Tan...	Terkin Edilecek Mi	İşlem Tescil Durumu
(Aktif) Derece:1, SDİ Hakkı Yok,	Rehin Detayı	I Rehin Detayı (19787348)		<input checked="" type="checkbox"/>	Taslak

29/05/2014 Liste Kayıt : 1 Güncelle



Butonu ile ekranlardan çıkılır, işlem monitörü ekranına dönülür.

CEBRİ SATIŞ

5. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Yapılacak herhangi bir işlem olmadığından  butonu ile ekranlardan çıkılır.

TF0071 - Rehinler

[Rehinin Konduğu Zemin Hisse] Rehinin tarafları

Rehinin Konduğu Hisse

Liste Kayıt : 1

Derecesi	Miktar	ÖdenenMiktar	Açıklama
1	500000		

Rehinler

Kayıt : 1

Derece	Miktar	Eski Rehin Derecesi	Rehin Tipi	S.No	Alacaklılar
1	500.000,00	1	İpotek	1111C (SN:1850)	TÜRKİYE CUM

Derecesi: 1 Miktar: 500.000,00 Ödenen Miktar: 0,00

İştirak No:

İştirak Mi? ☐

Açıklama:

Rehin Tipi: İpotek Kredi Türü: Ticari Kredi

Rehinin Vadesi: 120 AY Faiz Oranı: %12

☐ S.D.İstifade Hakkı Var mı? ☐ F.B.K. ☐ Kanuni Faiz

Harca Esas Miktar: 0,00 Harca Esas Miktar Açıklama: D. Vergisine Esas Miktar: 0,00 D.Vergisine Esas Miktar Açıklama:

Tesis Nedeni: İPOTEK Özel Şartlar: Düşünceler:

Muafiyet Para Birimi:

☐ Muafiyeti Var

Damga Vergisinden Muaf Miktar: 0,00

Harçtan Muaf Miktar: 0,00

0

Döviz Kur:



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



CEBRİ SATIŞ

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 **Başvuru Sıra No : 106**

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No: 2014 / 106 Başvuru Tarihi: 21/05/2014 14:53:21

Başvuran: BAŞAK ÇUHA İşlem Tanımı: CEBRİ SATIŞ

İşlem Adı: İpotek Terkini-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler

Başlama Şekli: İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

İpotek Terkin Harcı Alınacak mı?
1

29/05/2014 Yeni Kayıt Tescile Ek Bilgiler

CEBRİ SATIŞ

6. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Yapılacak herhangi bir işlem olmadığından  butonu ile ekranlardan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 106

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No
2014 / 106

Başvuru Tarihi
21/05/2014 14:53:21

Başvuran
BAŞAK ÇUHA

İşlem Tanımı
CEBRİ SATIŞ

İşlem Adı
İpotek Terkini-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler




Başlama Şekli
İlgili Kurumun Yazısı (Belge Gerekli)

İpotek Terkin Harcı Alınacak mı?
1

29/05/2014 Yeni Kayıt Tescile Ek Bilgiler

CEBRİ SATIŞ

7. Aşama “Vergi Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır.  Butonu kullanılarak aktif hale getirilen  butonu ile "Makbuz Ön İzleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : İpotek Terkini Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Giren Zemin Bazında Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş Malik		(TCN:38041141956) (SN:928

29/05/2014 Liste Kayıt : 1

CEBRİ SATIŞ

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : İpotek Terkini

Ödeme Yeri : Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malik							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:38041141956) (SN:92885569) BAŞAK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-14(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		YUVA K

30/05/2014 Liste Kayıt : 1 Makbuz Yazdır

Harç Makbuzu

1 of 1 94% Total:1 100% 1 of 1

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

E - Ödeme Seri No : 180314001061

Tarih : 30.05.2014 14:37

Makbuz No :

Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri

Adı

ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makutu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil Edilen Tutar
TH-14(Tapu Harcı)	(TCN:3928855 69 56) (SN:928855 69) BAŞAK ÇUHA : YUNUS Kızı	17,50			17,50
Toplam:					17,50 TL

CEBRİ SATIŞ

8. Aşama “İşlem Kontrolü”

Yapılacak herhangi bir işlem olmadığından  butonu ile ekranlardan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

106

İşlem No

79672179

İpotek Terkini

Sıra No /	6
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	29/05/2014 15:38:0
Bitiş Tarihi	29/05/2014 15:40:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	30/05/2014 14:35:2
Bitiş Tarihi	30/05/2014 14:39:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	30/05/2014 14:39:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	9
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Adli Yord. Müfettiş)
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	10
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	

Özel bir kuruluş kanunu bulunmayan bankalar ile Bakanlar Kurulunca kuruluş izni verilerek Bankalar Kanunu çerçevesinde faaliyet gösteren özel finans kurumlarının gayrimenkul tasarrufları ile ipotek tesis ve ...

30/05/2014

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İpotek Terkini İlgili Kurumun Yazısı

Özel bir kuruluş kanunu bulunmayan bankalar ile Bakanlar Kurulunca kuruluş izni verilerek Bankalar Kanunu çerçevesinde faaliyet gösteren özel finans kurumlarının gayrimenkul tasarrufları ile ipotek tesis ve terkinlerinde yetkili olduklarını gösteren yetki

30/05/2014

CEBRİ SATIŞ


9. Aşama “Onay/İmza”

"Tamam" denilerek işlem monitörü ekranına dönülüp işleme devam edilir.




Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

10. Aşama “Yevmiye”

"Yevmiye Oluştur" ekranı geldiğinde cebri satış işleminde almış olduğumuz yevmiye numarasını kullanmak için  butonuna basılır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yı: Var Olan Yevmiyeden Seç

Kullanıcı: İlhan DENKLI Tarih:


Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 2

İşlem Tanımı: İpotek Terkini
Başvuru No: 106 Yıl: 2014
Başvuru Tanımı: 43152/1 PARSEL 9 N.B.B.
Başvuran: BAŞAK ÇUHA

Var Olan Yevmiyeden Seç


CEBRİ SATIŞ

Gelen uyarı ekranı aşağıdaki gibidir. "Evet" denilerek işleme devam edilir.



Var Olan Yevmiyeden Seçmek İstediginize Emin misiniz?



Ardından gelen uyarı ekranı aşağıdaki gibidir. "Evet" denilerek işleme devam edilir.




Yevmiye Defterine Yazılacak Eklenti Sayısı = 2

**Bu bilgide eksiklik varsa düzeltiniz.
Düzeltilme yapmadan yevmiye alma işlemine
devam etmek istiyor musunuz?**

CEBRİ SATIŞ

"Yevmiye" ekranı açıldığında "yevmiye no" kutucuğuna daha önce kullanılmış ve bu işlemde de kullanılmak istenilen yevmiye numarası yazılır.  Butonuna basılarak sorgulanır. Kullanılmak istenilen yevmiye numarasına ilişkin bilgiler alttaki satırda görülür.  Butonu ile seçilerek işleme devam edilir.

TF0713 - Yevmiye

Kurum : Yenimahalle  Sorgula (F5)

Yevmiye Yıl : 2014 Yevmiye No : 80

İşlem No	İşlem	Yıl	Yevmiye No	Tarih
79672128	Satış - Cebri Satış	2014	80	27/05/2014 14:42:20

30/05/2014 Liste Kayıt: 1 Sorgula

CEBRİ SATIŞ

Yevmiye Oluştur ekranında "tamam" denilerek devam edilir.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

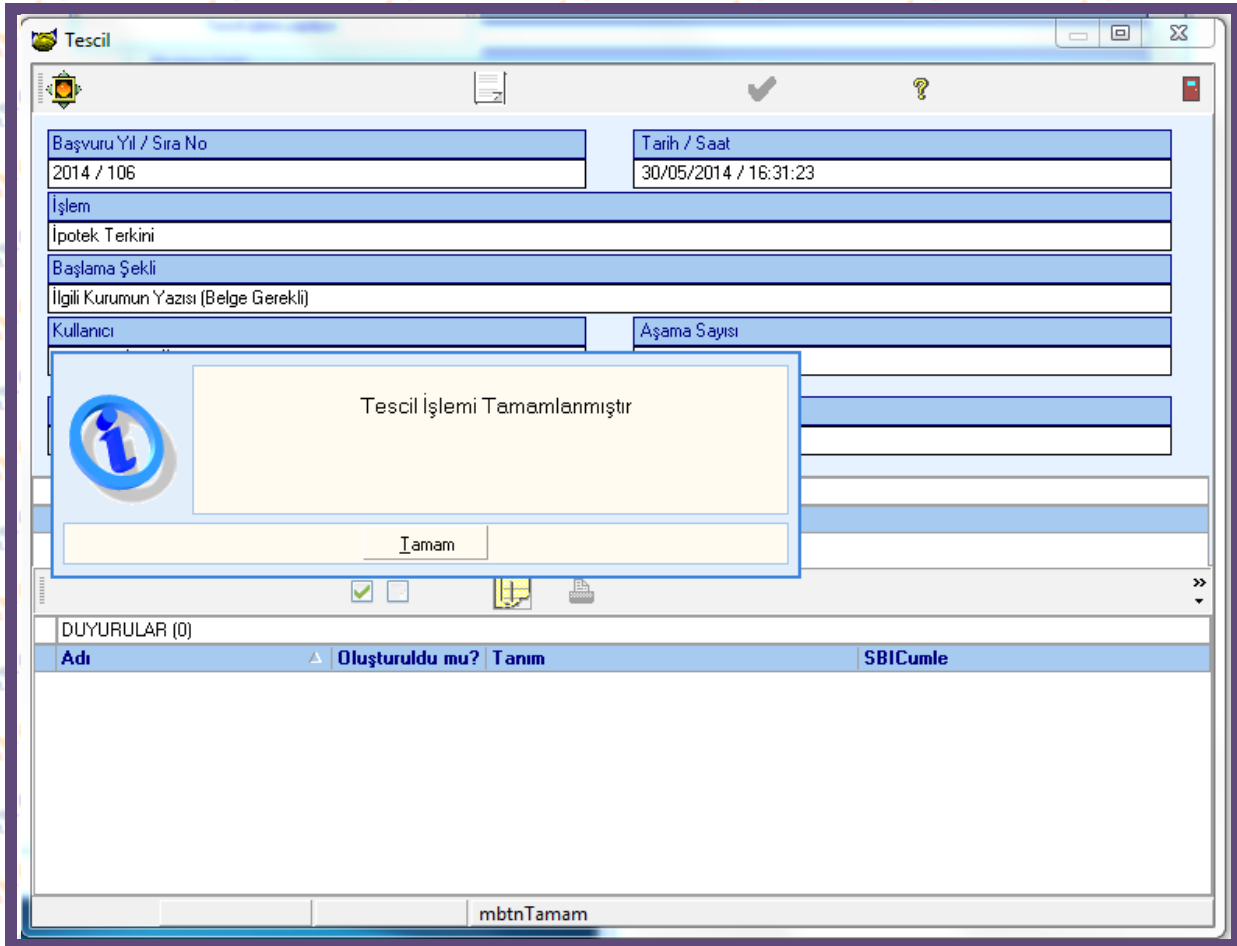
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 80**

Başvuru No : 106 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 43152/1 PARSEL 9 N.B.B.
Başvuran : BAŞAK ÇUHA

CEBRİ SATIŞ

11. Aşama “Tescil”

Sistem tescil işlemini otomatik olarak başlatır. Tescilin bitimi ile gelen uyarıya "Tamam" denilerek ekrandan çıkılır.



CEBRİ SATIŞ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMI KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	icrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

CEBRİ SATIŞ

12. Aşama “Rapor ve Belgeler”

Eğer işlemle ilgili rapor hazırlanacaksa bu ekrandan alınabilir.

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İpotek Terkini









Rapor

Rapor Adı	Açıklama
Tescil Bildirimi	

30/05/2014 Liste Kayıt : 1 Rapor

CEBRİ SATIŞ

13. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

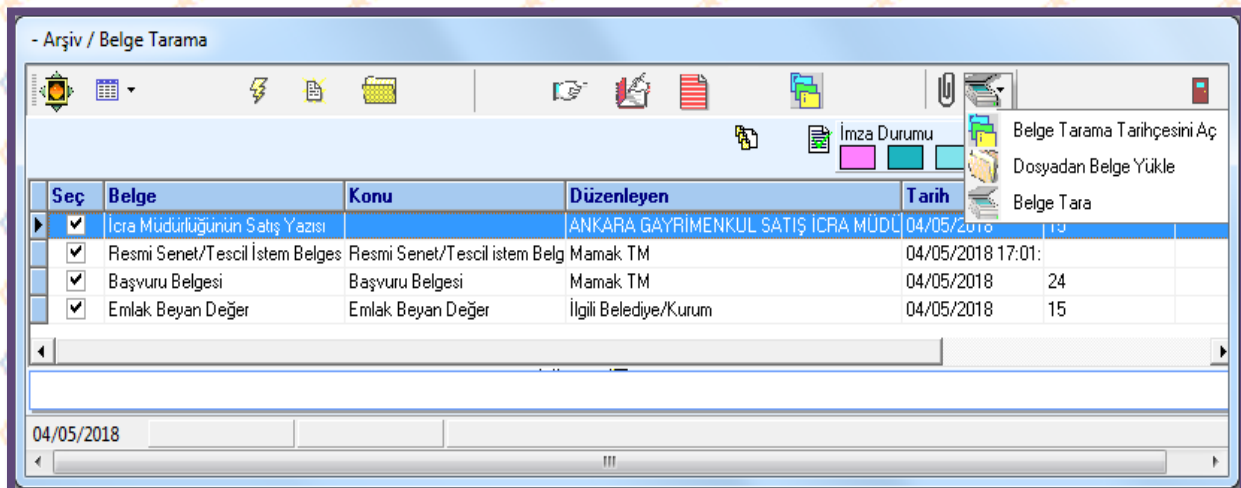
Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

Not : “Tescile Esas Bilgilerin Alınmasında”, taşınmazın emlak beyan bilgileri girilir ise Arşiv Aşamasında emlak beyanı taranması gereken evrak olarak oluşmaktadır, girilmez ise oluşmamaktadır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.





- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	İcra Müdürlüğünün Satış Yazısı		ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA MÜD.	04/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	04/05/2018 17:01:
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	04/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	04/05/2018

04/05/2018


CEBRİ SATIŞ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR