

# Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı Eğitim ve Çağrı Merkezi Şube Müdürlüğü Takbis Eğitim Dökümanı



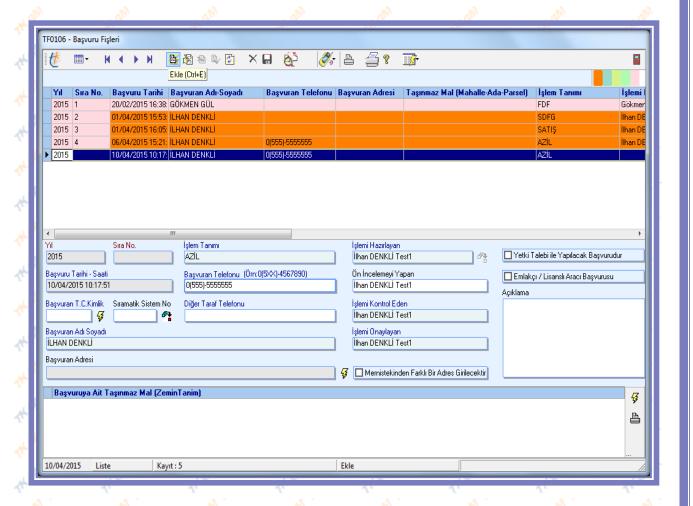
TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

HAZIRLAYAN İlhan DENKLİ





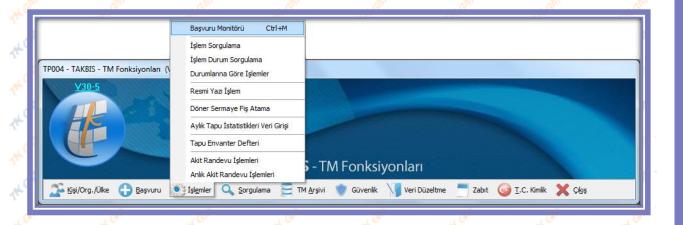
### TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



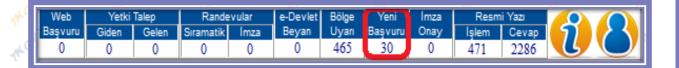




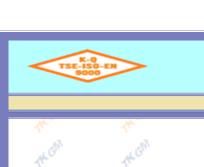
# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin "TAKBİS – TM Fonksiyonları" modülünde "İşlemler" bölümünden "Başvuru Monitörü" bölümü seçilir. "Başvuru Monitörü" ekranı açılır.

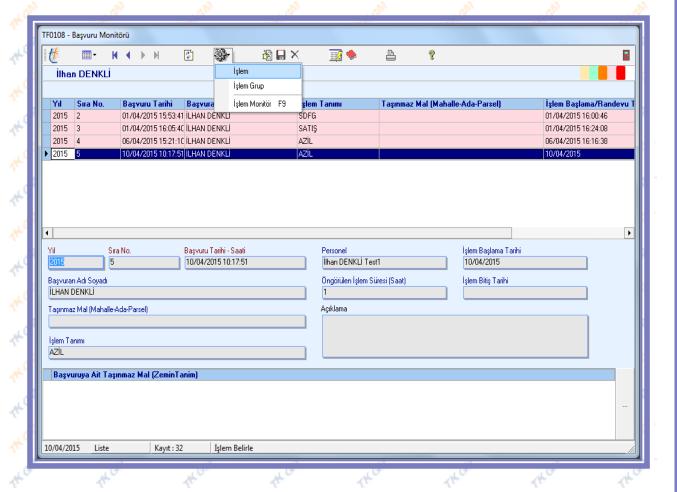


İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan "Yeni Başvuru" bölümü mouse ile çift tıklanır, "Başvuru Monitörü" ekranı açılır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

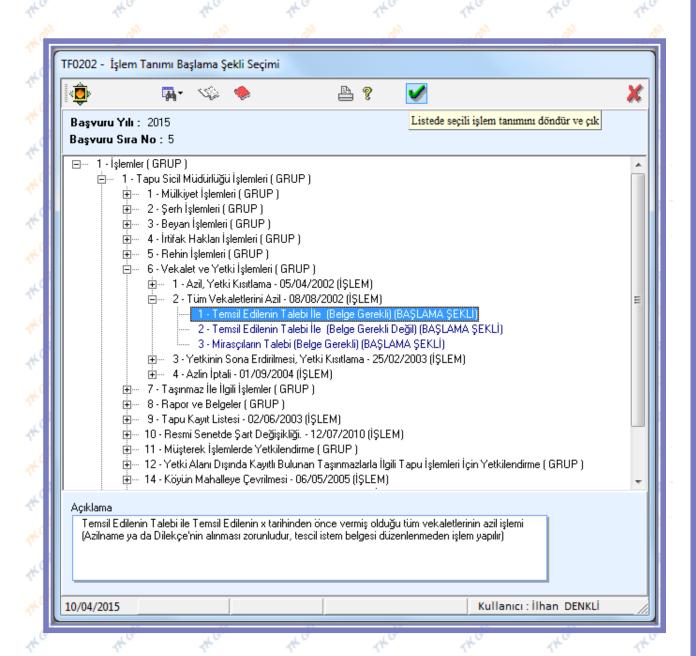


"Başvuru Monitörü" ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek butonuna basılır, "İşlem" seçeneği seçilerek "İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi" ekranı açılır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



"İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi" ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak "İşlem Monitörü" açılır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



(Çalıştır) butonuna basılarak "Başlama Belgelerinin

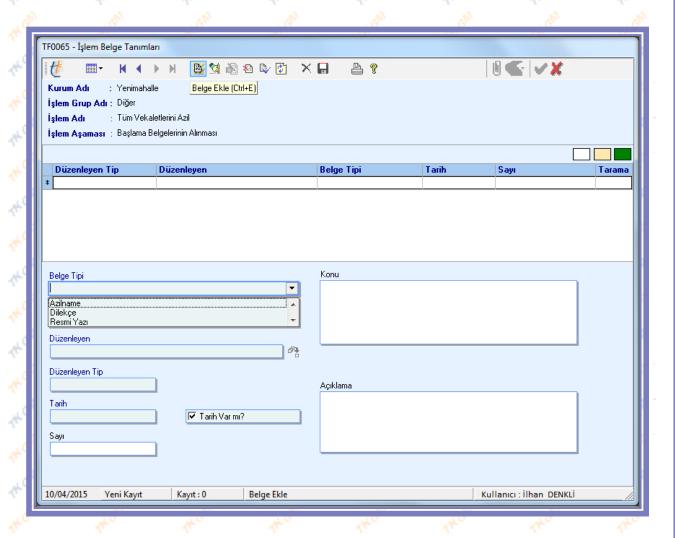
İşlem monitörü ekranında Alınması" aşaması başlatılır.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL

# 1. Aşama "Başlama Belgelerinin Alınması"



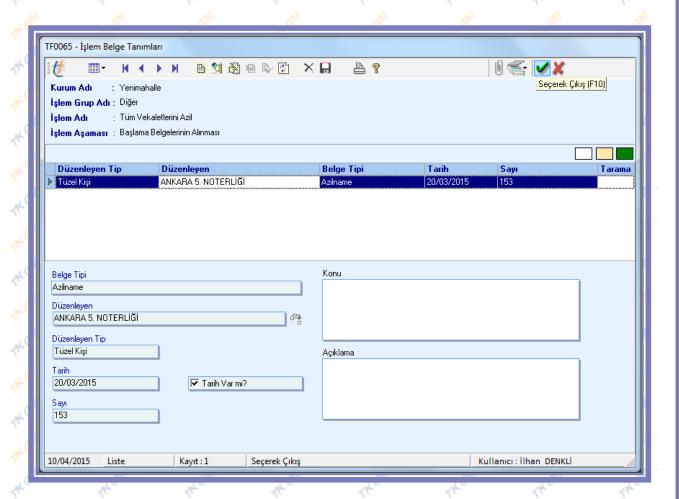
"İşlem Belge Tanımları" ekranında (Ekle) butonuna basılarak Azil işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. "Belge Tipi, Düzenleyen ve Düzenleyen Tip" bölümlerinden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ▼ Jahl Var m² bölümündeki ▼ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.)

Sisteme girişi yapılan bilgiler (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak TAKBİS sistemine kaydedilir.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir.

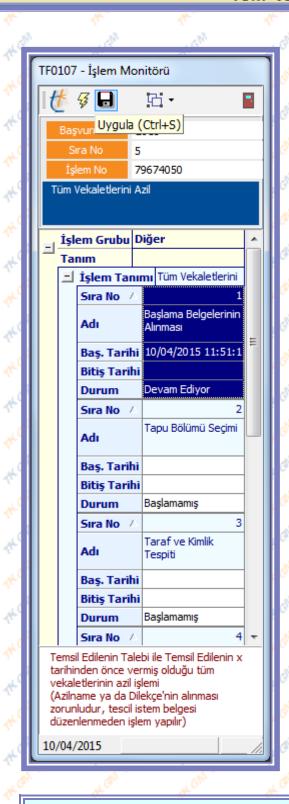
"İşlem Belge Tanımları" ekranında butonu kullanılarak Azil işleminde girişi yapılan belgelerin tarama işlemleri yapılabilir.

Ekranda belge girişi tamamlandıktan sonra (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



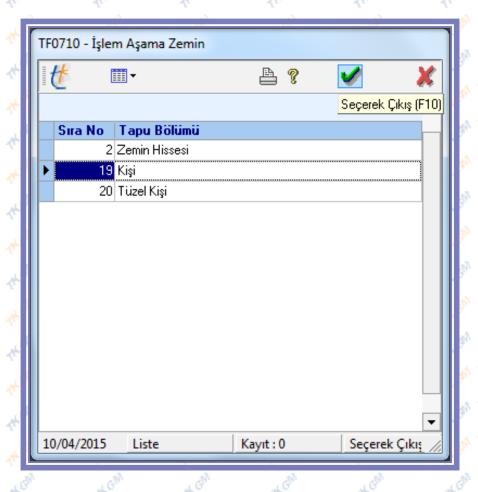
İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

# 2. Aşama "Tapu Bölümü Seçimi"



"İşlem Aşama Zemin" ekranında Azil işlemi için "Tapu Bölümü" seçimi yapılır ve 🚩 butonuna basılarak bir sonraki "Kişi Sorgulama" ekranına geçilir.



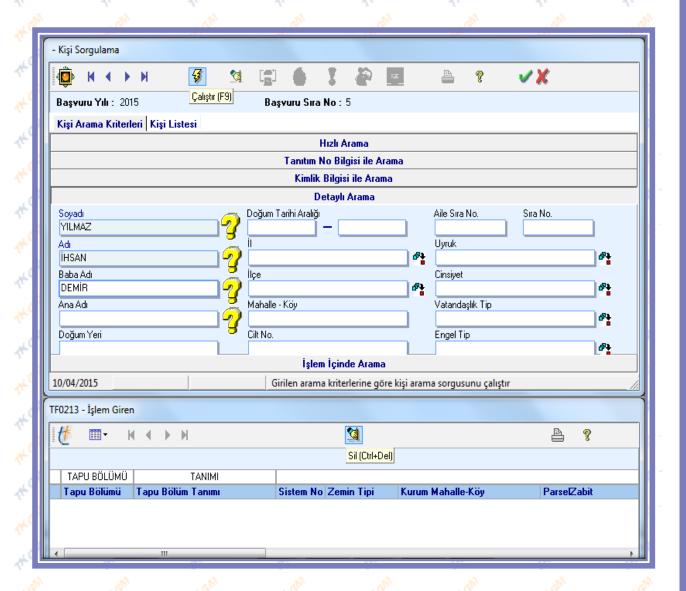
**Not :** Azil talebinde azleden tarafın taşınmaz bilgisi belirtilmiş ise "Zemin Hisse" seçilir, taşınmaz belirtilmemiş ise azleden "Kişi" veya "Tüzel Kişi" seçilmelidir.

**Not :** Azleden girişi yapılırken kişinin birden fazla adı ve soyadı olması halinde, kişinin adı ve soyadını takbis sisteminde adı ve soyadı bölümlerine doğru bir şekilde girilmesi çok önemlidir. Çünkü sistemin adı ve soyadı bölümlerinde bulunan bilgilerle temsilci bilgilerini, sistem sorgulamakta ve eşleşme sağlandığında işlem içerisinde azli yakalamaktadır.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL



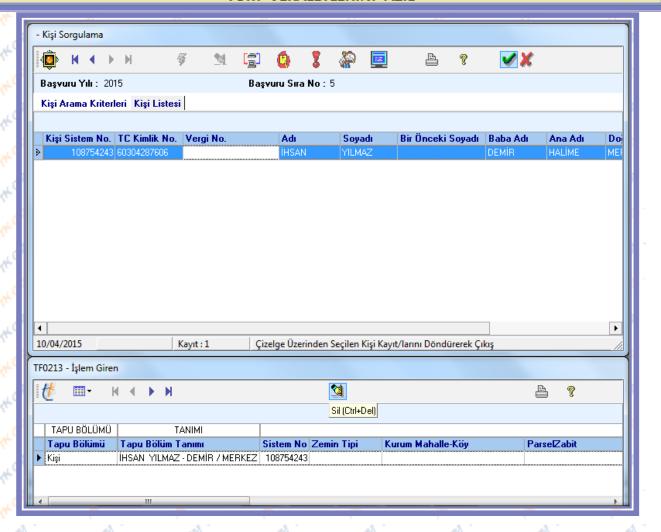
"Kişi Sorgulama" ekranında, azil evrakında azledene ait kimlik bilgilerine göre "Kişi Arama Kriterleri" bölümünden "Detaylı Arama" seçeneğinden sorgulama yapılması halinde zorunlu bilgiler girilir. 

(Çalıştır) butonuna basılarak, azleden sorgulaması yapılır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



Sorgulama sonucunda "Kişi Sorgulama" ekranında, ekrana gelen ilgili kişi seçilir ve butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Sorgulama sonucunda "Kişi Sorgulama" ekranında, isim gelmez ise sisteme kişi girişi yapılır ve islemde kullanılır.

**Not :** Sorgulama sonucunda "Kişi Sorgulama" ekranında, ekranda Ad, Soyad ve Baba adı aynı olan birden fazla kişi olabilir, yapılan işlem "Tüm Vekaletlerini Azil" işlemi diye ekranda bulunan kişilerin hepsini seçmeye gerek yoktur, elinizde bulunan bilgilere göre bu ekrandan bir kişi seçilmesi yeterli olacaktır. Çünkü Azil sorgu; Ad, Soyad ve Baba adı kriterlerine göre Müdürlük bazlı çalışmaktadır.

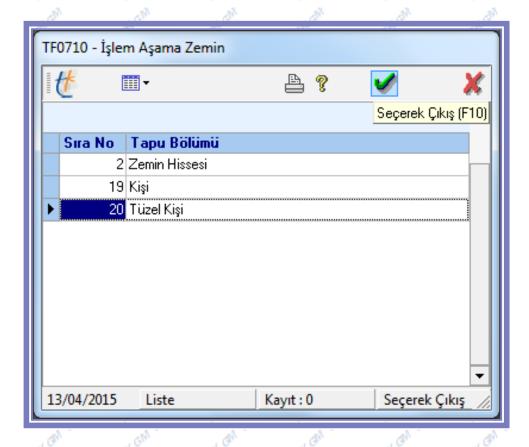
"İşlem Giren" ekranından işleme alınan kişinin, yanlış atılması durumunda [3] (Sil) butonundan silinip doğru kişi işleme alınabilir.

İlgili kişilerin "İşlem Giren" ekranına atılması tamamlandıktan sonra killerin butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL



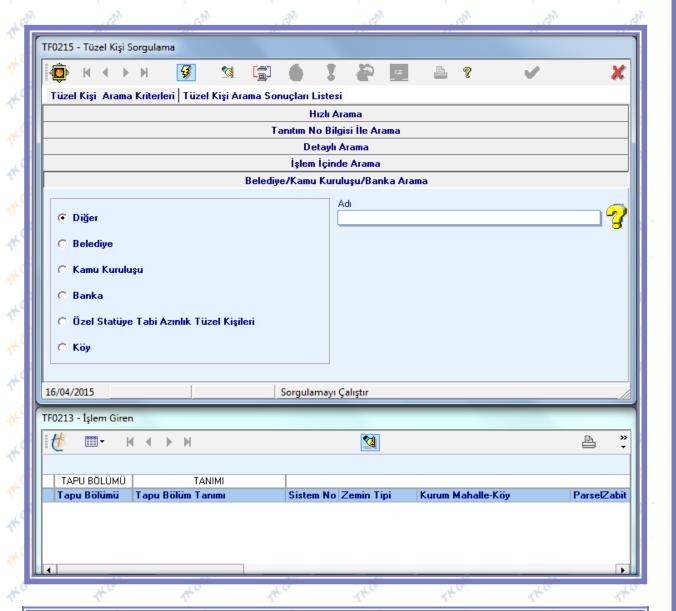
"İşlem Aşama Zemin" ekranında, Azil işleminde azleden, Tüzel Kişi ise "Tapu Bölümü" den Tüzel Kişi seçimi yapılır ve butonuna basılarak bir sonraki "Tüzel Kişi Sorgulama" ekranına geçilir.

**Not :** Azil talebinde azleden tarafın taşınmaz bilgisi belirtilmiş ise "Zemin Hisse" seçilir, taşınmaz belirtilmemiş ise azleden "Kişi" veya "Tüzel Kişi" seçilmelidir.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

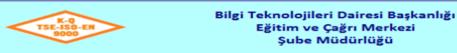


"Tüzel Kişi Sorgulama" ekranında tüzel kişinin niteliğine göre ilgili alan seçilir ve açılan ekranda tüzel kişinin bilgileri yazılır. butonuna basılarak tüzel kişi sorgusu yapılır ve ekranda gelen tüzel kişilerden ilgili tüzel kişi seçilir, butonuna basılarak "İşlem Giren" bölümüne atılır.

"İşlem Giren" ekranından işleme alınan tüzel kişinin, yanlış atılması durumunda (Sil) butonundan silinip doğru tüzel kişi işleme alınabilir.

İlgili kişilerin "İşlem Giren" ekranına atılması tamamlandıktan sonra **b**utonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

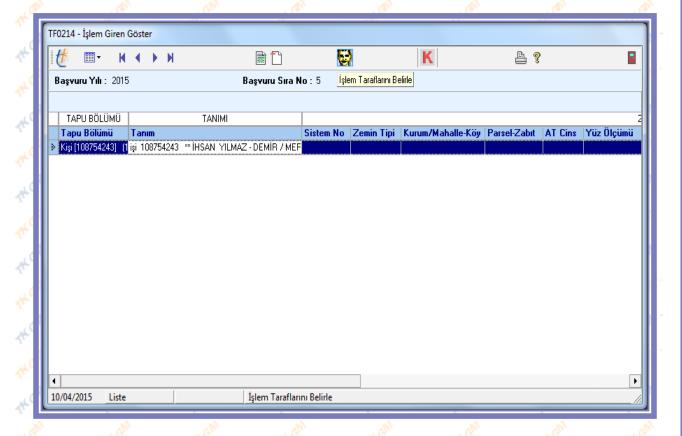
**Not :** "Tapu Bölümü Seçimi" aşamasından sonraki aşamalarda azleden tarafın Kişi ya da Tüzel Kişi olması nedeniyle aynı şekilde yapılacağından sadece birisi anlatılacaktır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

# 3. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

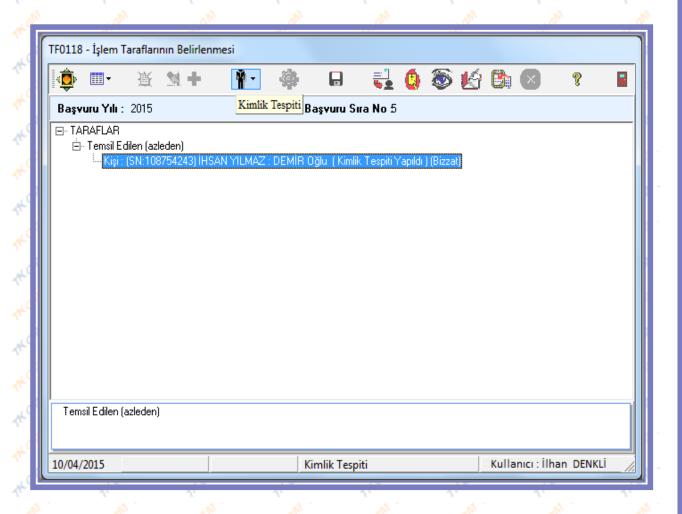


"Taraf ve Kimlik Tespiti" aşamasında "İşlem Giren Göster" ekranı açılır ve "İşlem Giren" bölümüne atılan zemin hisseler/kişiler seçilerek "İşlem Taraflarını Belirle" butonuyla "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL



"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" Ekranında butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır.

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında girilen bilgiler 🕞 (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir, 🔋 (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

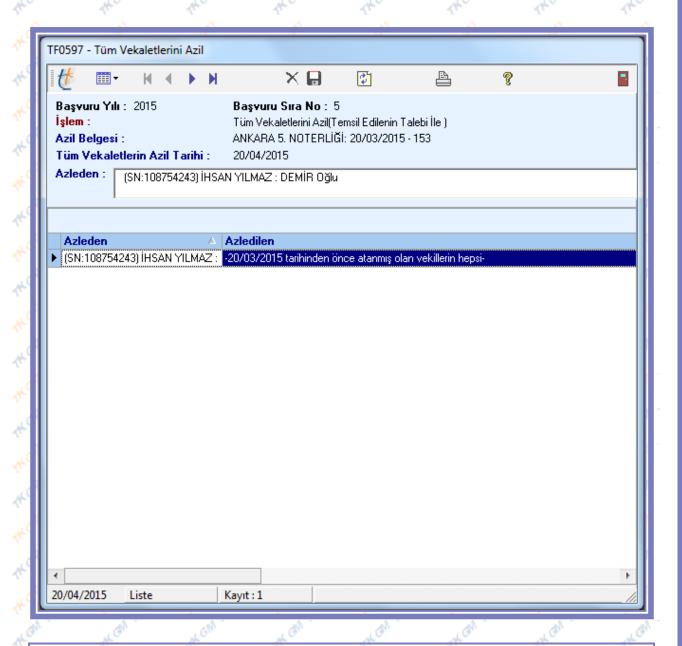
İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL

# 4. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"



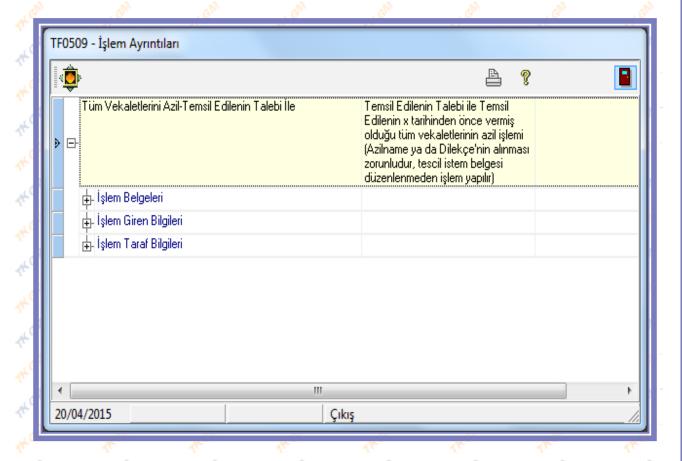
"Tescile Esas Bilgilerin Alınması" aşamasında ekranda azleden ve azledilen bilgileri görüntülenir bilgiler doğru ise herhangi bir şey yapmaya gerek yoktur, [1] (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.





# TÜM VEKALETLERINI AZİL

# 5. Aşama "İşlem Kontrolü"



"İşlem Ayrıntıları" ekranı işlemin ilk aşamasından itibaren yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği ekrandır.

Ekranda bulunan 🛨 butonlara basılarak işlem bilgileri ayrıntılı olarak görüntülenir.

(Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

# 6. Aşama "Onay/İmza"

Bu işlem aşaması gerçeklenmektedir

 $\underline{I}\text{amam}$ 

"Onay/İmza" aşaması TESCİL den önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir "Tamam" butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

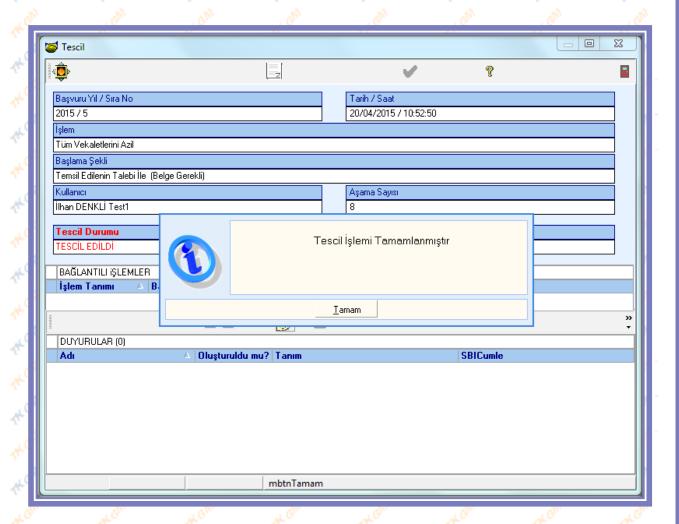
İşlem monitörü ekranında 🔲 (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

# 7. Aşama "Tescil"



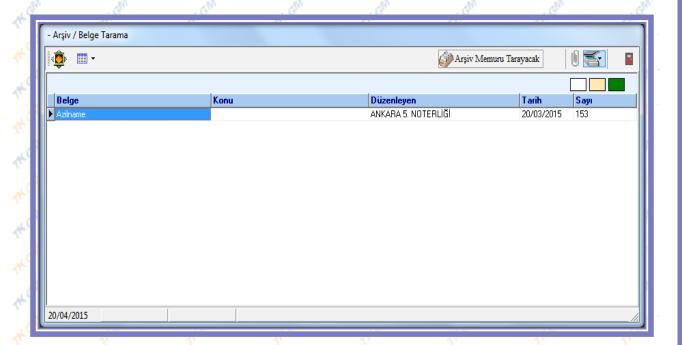
İşlem monitörü ekranında [Uygula] butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL

# 8. Aşama "Arşiv"



"Arşiv/Belge Tarama" ekranında evrak tarama işlemi ilgili memur tarafından yapılmayacak ise Arşiv Memuru Tarayacak butonuna basılır. "İlgili işleme ait evrakları arşiv memuru tarafından taramasını istiyor musunuz?" uyarısı gelir ve "Evet" butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

"Arşiv/Belge Tarama" ekranında butonu kullanılarak Azil işleminde girişi yapılan belgelerin tarama işlemleri yapılabilir.

İşlem monitörü ekranında 🔲 (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.





# TÜM VEKALETLERİNİ AZİL



Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise "Evet" butonuna basılır.



"Evet" butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda "Tamam" butonuna basılarak işlem sonlandırılır.