



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470.356-01/ 51  
Konu: KKTC'de düzenlenen resmi belgelerde  
Konsolosluk onayının kaldırılması hk.

14/01/2013

GENELGE: 1742  
2013/ 5

TAPU VE KADASTRO .... BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 06/08/2012 tarihli ve 2012/12 (1734) sayılı genelgemiz.  
b) Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 21/04/2010 tarihli ve 2010/7 (1700) sayılı genelgesi.  
c) 31/03/2010 tarihli ve 550 sayılı genel emrimiz.  
d) 13/11/2012 tarihli ve B.03.0.UİG.0.00.00.10.3-11-362-2012/1434/98015 sayılı yazı.

Bilindiği üzere; yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin, ülkemizde taşınmaz mal tasarruflarına ilişkin talepleri, 18.05.2012 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanunla değişik 22.12.1934 tarih ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesinde belirtilen hususlara göre düzenlenen ilgi (a) genelgemizde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilerek sonuçlandırılmaktadır.

İlgi (a) genelgemizde;

"14 Eylül 2000 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti arasında "İki Ülke Vatandaşlarına İlave Kolaylıklar Tanınmasına İlişkin Anlaşma" ve 20 Aralık 2000 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının Türkiye'de miras, satın alma veya mülkiyeti nakledici bir sözleşme yoluyla taşınmaz mal edinimlerinde, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmaları ve yabancılara uygulanan kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf oldukları belirlendiğinden, anılan anlaşma ve Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının ülkemizde taşınmaz mal edinme talepleri kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf olarak doğrudan yine Tapu Müdürlüklerince sonuçlandırılması gerekmektedir",

İlgi (b) genelgede ise;

"Ülkemizde kullanılacak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti noterliklerince düzenlenen vekaletnamelerle işlem talebi halinde söz konusu vekaletnamelerde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan Konsolosluğumuz onayı aranması gerekmektedir." Denilmektedir.

İlgi (c) genel emrimizle de ilgi (b) genelgeye paralel olarak;

"Dışişleri Bakanlığı ve Adalet Bakanlığının yazıları gereği, K.K.T.C. uyruklu gerçek kişilerin kendi ülkelerinde düzenlenen vekaletnamelerle ülkemizde işlem yaptırmak istemeleri durumunda, 14 Eylül 2000 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve Kuzey

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470.356-01/

/01/2013

Konu:

*Kıbrıs Türk Cumhuriyeti arasında "İki Ülke Vatandaşlarına İlave Kolaylıklar Tanınmasına İlişkin Anlaşma" da vekaleten işlemlere ilişkin herhangi bir hüküm olmaması ve 05 Ekim 1961 tarihli Lahey Sözleşmesine K.K.T.C. taraf olmadığından Apostille şerhi imkanının bulunmaması nedenleriyle ancak Konsolosluk onayından sonra vekaletnamelerin geçerlilik kazanacağı" tüm birimlerimize duyurulmuştur.*

Bu kez, Adalet Bakanlığı Uluslararası Hukuk ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (d) sayılı yazıda; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti makamlarınca düzenlenmiş olan resmi belgelerin ülkemizde geçerli sayılabilmesi için Konsoloslüğümüzün onayına gerek olmadığı bildirilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (a) sayılı genelgemizde belirtildiği şekilde, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının, yabancılara uygulanan kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf olarak ve Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmak suretiyle taşınmaz edinimleri devam etmekte ancak, Adalet Bakanlığı'nun ilgi (d) yazıları gereğince bundan böyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti makamlarınca düzenlenmiş olan resmi belgeler ile başvuru yapılması durumunda, bu belgelerin geçerli sayılabilmesi için Konsoloslüğümüz onayının aranmasına gerek bulunmamaktadır. **Ancak bu durumda vekaletnameyi düzenleyen tasdik memurunun imzasının bağlı olduğu makamca (ilgili kaymakamlık) onaylanmış olması gerekmektedir.\*\***

İlgi (b) genelgenin anılan hükmü ile ilgi (c) genel emrimiz yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi edinilmesini, bu genelgenin Bölgenize bağlı tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine duyurularak genelge hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasının temini ile uygulamanın titizlikle takibini önemle rica ederim.

  
Davut GÜNEY  
Genel Müdür

DAĞITIM:

GEREĞİ :  
Bölge Müdürlükleri

BİLGİ :  
Tüm Merkez Birimleri

**\*\* 23.03.2022 tarih ve 3689055 Sayılı Olur ile eklenmiştir.**