



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı**



SATIŞ VAADİ ŞERHİNİN TESİSİ

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

SATIŞ VAADİ ŞERHİ, Noterce düzenlenmiş, bir taşınmaz malın ilerdeki bir tarihte satışını taahhüt eden sözleşmenin tapu siciline şerh verilmesidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi

Noterce düzenlenmiş

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : Sözleşmede yazılı bedel ile kayıtlı değerin yüksel olanından 492 Sayılı Harçlar Kanunu (4) sayılı tarifenin 12. pozisyonu uyarınca, her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi tarafından her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhan
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhan
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhan
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhan
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhan
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhan
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhan
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhan
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhan
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhan
* 2018		07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu







Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

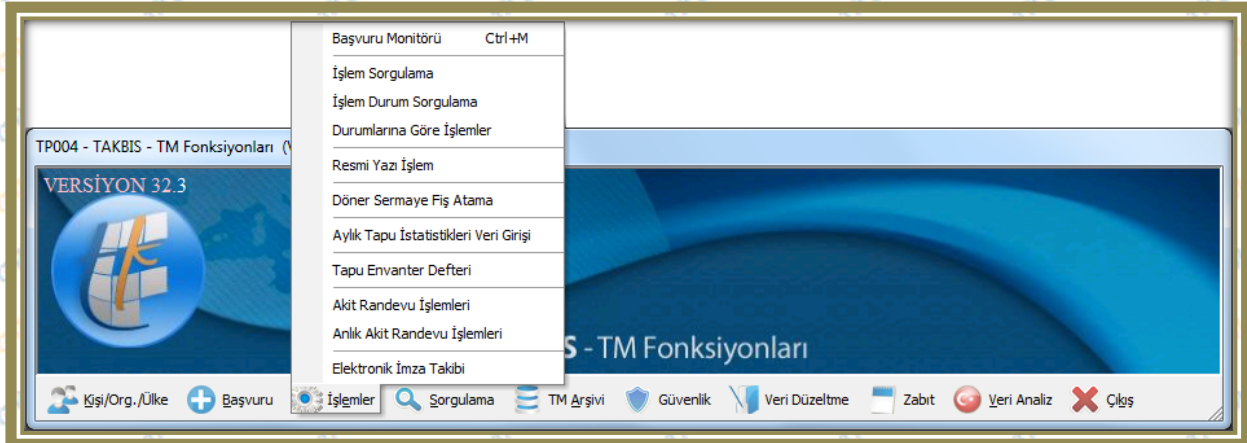
▶ (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Satış Vaadi Şerhi Tesisi işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz girişi yapılmak istenmesi durumunda  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bekleyen	Bekle	Hata	Süresi İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay		
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-A
2014	67	06/03/2014 11:49:40	İLHAN DENKLİ	KİRA ŞERHİ	GAZİ MAH 7240 ADA 10 PAF
2014	69	07/03/2014 16:15:44	CEVDET EKMEL HATİPOĞLU	19-14	GAZİ MAH 7241 ADA 19 PAF
2014	70	11/03/2014 14:23:53	ANKARA 7. ASLİYE HUKUK MAKKE	İHTİYATİ TEDBİR	GAZİ MAH. 7242 ADA 10 PAF
2014	72	12/03/2014 10:47:15	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 11/	İLK 150/C TERKİNİ	ÇAYYOLU 13674 ADA 25 PAI
2014	73	12/03/2014 15:58:15	İHSAN YILMAZ	KAMULAŞTIRMA	ÇAYYOLU 124 ADA 1 PARSE
2014	75	14/03/2014 11:00:22	AYŞE YILMAZ	AİLE KONUTU ŞERHİ TES	GAZİ MAH 7245 ADA 21 PAF
2014	77	17/03/2014 14:49:41	BAŞAK ÇUHA	YÜZÖLÇÜMÜ DÜZELTİLM	ÇAYYOLU 124 ADA 33 PARS
2014	78	18/03/2014 10:21:46	TUĞBA ERBAY	GEÇİT HAKKI	ALACAATLI 135 ADA 24, 25 M
2014	81	21/03/2014 15:33:41	ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Ç	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ - KAT M	GAZİ MAH. 7240 ADA 5 PAR
2014	82	24/03/2014 16:24:14	TUĞBA ERBAY	SATIŞ VAADİ ŞERHİ	DODURGA 15 ADA 10 PARS

Yıl: 2014

Sıra No: 82

Başvuru Tarihi - Saati: 24/03/2014 16:24:14

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): TUĞBA ERBAY

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): DODURGA 15 ADA 10 PARSEL

İşlem Tanımı: SATIŞ VAADİ ŞERHİ

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 24/03/2014


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

24/03/2014 Liste Kayıt : 26 İşlem Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 82

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)

1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)

1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)

2 - Şerh İşlemleri (GRUP)

1 - Haciz İşlemleri (GRUP)

2 - Geri Alım Hakkı (Vefa) (GRUP)

3 - 2942 S. Kamulaştırma Kanununun 31/B Şerhi (GRUP)

4 - M.K. 102. Maddesine Göre Vakıf Tesisi Şerhi (GRUP)

5 - Ön Alım Hakkı (Şufa) (GRUP)

6 - Alım Hakkı (İştirâ) (GRUP)

7 - Satış Vaadi Şerhi (GRUP)

1 - Satış Vaadi Şerhinin Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)

1 - Noter Sözleşmesi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)

2 - Mirasçısı Üzerine Konacak Satış Vaadi Şerhi - 28/05/2003 (İŞLEM)

3 - Satış Vaadinin Terkini - 08/04/2002 (İŞLEM)

4 - Mirasçısı üzerine konacak satış vaadi şerhinin terkini - 16/09/2005 (İŞLEM)

8 - Bağışlama Vaadi Şerhi (GRUP)

9 - Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi Şerhi (GRUP)

10 - Kira Şerhi (GRUP)

13 - İhtiyati Tedbir (GRUP)

14 - İhtiyati Tedbir (GRUP)

Açıklama

Malik veya lehdarın talebi (sözleşmede aksine bir hüküm yoksa)
Sözleşmede belirtilen bedelin yanı sıra beyan değeri de belirtilmişse, yüksek olan miktar "Tescile Ek Bilgiler
Aşaması"nda girilir.


24/03/2014

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0107 - İşlem Monitörü

 Çalıştır (F9)

Başlangıç Yılı: 2014

Sıra No: 82


İşlem No: 79671808

Satış Vaadi Şerhinin Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış Vaadi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti

Malik veya lehdarın talebi (sözleşmede aksine bir hüküm yoksa)
Sözleşmede belirtilen bedelin yanı sıra beyan değeri de belirtilmişse, yüksek olan miktar "Tescile Ek Bilgiler Aşaması"nda girilir.

24/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak "Başlama Belgelerinin Alınması" aşaması başlatılır.

SATIŞ VAADI ŞERHİ

1.Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi
Düzenleyen
Düzenleyen Tip
Tarih
Sayı


Konu










Açıklama


☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle





“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Satış Vaadi Şerhi Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☒ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 82


İşlem No 79671808

Satış Vaadi Şerhinin Tesisi

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Satış Vaadi
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	24/03/2014 16:45:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti

Malik veya lehdarın talebi (sözleşmede aksine bir hüküm yoksa)
Sözleşmede belirtilen bedelin yanı sıra beyan değeri de belirtilmişse, yüksek olan miktar "Tescile Ek Bilgiler Aşaması"nda girilir.

24/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


SATIŞ VAADİ ŞERHİ

2.Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

TF0710 - İşlem Aşama Zemin

Sıra No	Tapu Bölümü
2	Zemin Hissesi
36	Parsel
37	Zabit

24/03/2014 Liste Kayıt : 0 Seçere

“İşlem Aşama Zemin” ekranında uygun kriter “Tapu Bölümü” altından seçilir,  butonuna basılarak “Zemin Tespiti” ekranı açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

Zemin Tespiti

İşlem

☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu
Mahalle 123373	Pafta Ada 15 Parsel 10	Durum	Tip		
Zemin Tipi <input checked="" type="radio"/> Ana Taşınmaz <input type="radio"/> Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı <input type="radio"/> Daimi Müstakil Hak <input type="radio"/> Kamu Orta Malları (KOM)	Mevkii	Davali Tip			
Ana Taşınmaz Tipi <input checked="" type="radio"/> Parsel Yer <input type="radio"/> Zabıt Yer	Taşınmaz Cinsi				
	Zemin Cilt No	Zemin Sayfa No			


Getirilecek Kayıt Sayısı
50
☐ Hepsini Getir

Kriterlere Uyan
Baştan 50 Kaydı getir

Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						

“Zemin Tespiti” ekranında Satış Vaadi Şerhi Tesisi işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ AT SBI ☒ İntik ☒ AT İntik ☒ HAK ☒ DMH ☒ Muh. ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	AT	1548940	DODURGA	- 15 - 10	ARSA	648					15/2130

Zemin Hisse Malikleri

DODURGA Mah. 15 Ada 10 Parsel Cilt/Sayfa:15/2130



Hisse Toplamı: 1/1 İntik ☒ SB ☒ R

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşle
+	Kişi	4357092 (SN: 86044593) İLHAN DENKLI		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M	Tesis	Paylaşma (Taksim) - Yenimahalle 2.Bölge (Bileştirildi)	- - -

24/03/2014 Liste Kayıt: 1

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
+	Zemin Hissesi (435 ZH(4357092) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş)	1548940	AT	DODURGA	- 15 - 10	ARSA	648

Açılan ekranda işleme konu taşınmaz seçilir,  (Zemin Hisse) butonuna basılır. “Zemin Hisse Malikleri” ekranında ilgili malik seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ AT SBI ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh. ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İltanah	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
+	AT	1548940	DODURGA	-15-10	ARSA	648					15/2130

Zemin Hisse Malikleri

DODURGA Mah. 15 Ada 10 Parsel Cilt/Sayfa:15/2130

Hisse Toplamı 1/1 İntifak SB R


Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt.G	Hisse	Hisse Tip	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkin İşle
+	Kişi	4357092 (SN:86044593) İLHAN DENKLI		1/1 Hisse	Paylı Mülkiyet (M)	Tesis	Paylaşma (Taksim) - Yenimahalle 2.Bölge (Birleştirildi)	- - -


24/03/2014 Liste Kayıt : 1


TF0213 - İşlem Giren

İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParselZabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
+	Zemin Hissesi (4357092) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müş)	1548940	AT	DODURGA	-15-10	ARSA	648

“İşlem Giren” bölümünde işleme alınan zemin hissenin, yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil


**İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ


3.Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 82

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins
Tapu Bölümü	Tanım					
» Zemin Hissesi [4357]	ZH(4357092) 1/1 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hisse	1548940	AT	Yenimahalle / DODURG	Ada. 15 Par. 10	ARSA

24/03/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLI

“Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek  “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 82

TARAFLAR

- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:86044593) İLHAN DENKLI
 - Hak Sahibi

Hak Sahibi : Sözleşmede aksi bir hüküm yoksa

24/03/2014 Ekle Kullanıcı : İlhan DENKLI

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında “Hak Sahibi” başlığı seçilerek  (Ekle) butonuna basılır ve taraf girişi yapılır. Tarafların yanlış eklenmesi durumunda yanlış girilen taraf seçilir,  (Sil) butonuna basılarak silinir.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi




Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 82


TARAFLAR

- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ
- Hak Sahibi
 - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY

Hak Sahibi : Sözleşmede aksi bir hüküm yoksa

24/03/2014 Kimlik Tespiti Kullanıcı : İlhan DENKLİ

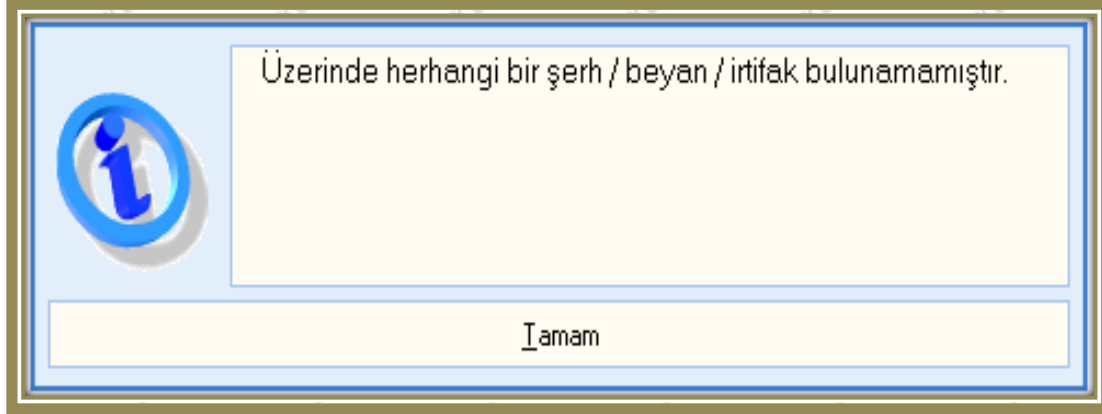
“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre kimlik tespitleri yapılır. Ekranda girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak gibi takyidatlar yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

5. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2018 Ekle (Ctrl+E) Başvuru Sıra No : 17

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Zemin Sistem No	Tapu Bölümü Tanımı	Zemin Tanımı
1881214	AT -> KM (SN:1556394) KAZIM ORBAY Mah.sı, 8558 Ada, 42 Parse	KAZIM ORBAY-İMAR Mah. (Aktif)

Para Birimi
TL

Harca Esas Bedel 0,00 Sözleşme Bedeli 0,00

09/03/2018 Liste İşlem Giren Tapu Bölüm Kayıt Sayısı :1 Ekle

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında “İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında” bölümünde (Ekle) butonuna basılarak ilgili bölümlere seçili taşınmazın bedel bilgileri girilir, (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.

Not: Malik veya lehtarın talebi (sözleşmede aksine bir hüküm yoksa) sözleşmede belirtilen bedelin yanı sıra beyan değeri de belirtilmiş ise "Tescile Ek Bilgiler Aşaması"nda yüksek olan bedel “Harca Esas Bedel” bölümüne girilir.

İşleme alınan taşınmazların harca esas bedeli aynı ise butonu ile toplu olarak taşınmazlara aynı bedel atanabilir. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır ve (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

6. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0070 - SBI Tescil

Şerh

TANIM

Adı
Satış Vaadi

Kod
SATIŞVAAD

Kanuni Süre
5 Yıl

☐ Devredilebilir Mi ?

ŞABLON

Adı
Satış Vaadi (YTL)

Şablon
(MEMO)

Açıklama

Şerh Beyan

İşlem	SBI	SBI Cümle	Süre	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Devredilebilir Mi	İşlem Durumu
Yeni Kayıt	Şerh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli :	5 Yıl	24/03/2014	23/03/2019	Hayır	Taslak

Başlangıç Tarihi
24/03/2014

Bitiş Tarihi
23/03/2019

YIL AY GÜN
5 0 0


☒ Kanuni Süre


☒ Devredilebilir Mi ? : Hayır

☐ Süresiz

Şerh/Beyan/İrtifak Cümlesi
Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 50000 TL .

24/03/2014 Liste Kayıt : 1 SBI Mülkiyet Değişikliği Yap

“ŞBİ Tescil” ekranı tescile konu şerh cümlesinin görüntülendiği ekrandır,  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

7. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Satış Vaadi Şerhinin Tesisi

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Satış Vaadi Şerhinin Tesisi-Noter Sözleşm	Hak Sahibi	(TCN:31747672670) (SN:68)





TF0706 - Makbuz Ön İzleme




İşlem Tanımı : Satış Vaadi Şerhinin Tesisi Ödeme Yeri


Makbuz Yazdır

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Hak Sahibi							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
<input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
				TH-12(Tapu Harcı)	Toplu Olarak		DODURGA

24/03/2014 Liste Kayıt : 2 Makbuz Yazdır Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 11:32

Dü : 2 Akit Masası

Randevu Zamanı : 11:32

Boş

11:36 Boş

11:40 Boş

11:44 Boş

11:48 Boş

11:52 Boş

11:56 Boş

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra

13:00 Boş

13:04 Boş

13:08 Boş

13:12 Boş

13:16 Boş

13:20 Boş

13:24 Boş

13:28 Boş

13:32 Boş

13:36 Boş

13:40 Boş

13:44 Boş

13:48 Boş

13:52 Boş

13:56 Boş

14:00 Boş

14:04 Boş

14:08 Boş

14:12 Boş

14:16 Boş


14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

19/09/2014

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmeyebilir.


SATIŞ VAADİ ŞERHİ

8. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde eksik sigorta yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

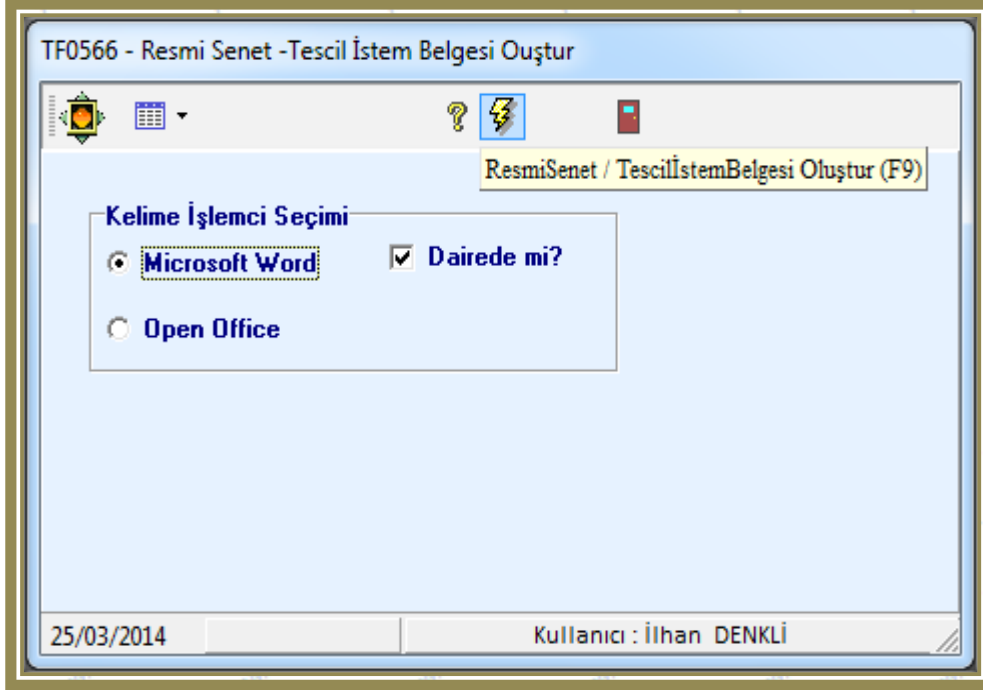
Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ


9. Aşama “Tescil İstem Belgesi”




Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

TESCİL İSTEM BELGESİ		Formülasyon No : _____ Tarih : _____
<p>Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü</p> <p><u>İstem Tanımı:</u> Satış Vaa'di Şerh'inin Tescil (Noter Sözlüğüne İle)</p> <p><u>İsteme Kona Tapu Sicil Kayıtları:</u> (SN:1546940) DODURGA Mah.1, 15 Ada, 10 Parsel, 646.00 m2 APSA, GİR:15 Sayfa:2130 Ana Sayfa : 04357092) Tarih Mülkiyet Hissesi Mülki : (SN:86944593) İ.HAN DENİZLİ : YEMİN ÖĞÜ adına kayıtlı iktisadî.</p> <p>Yardımcı İktisadî :</p> <p>Yukarıda belirtilenler ile DODURGA Mah. 15 Ada 10 Parsel'in tamamı: (İ.HAN DENİZLİ) adına kayıtlı iktisadî, (İ.HAN DENİZLİ)'nin DODURGA mahallesi 15 Ada, 10 Parsel'deki 1/2 hissedü Sharhine 1/2 hisse oranında 50.000,00TL (ELÜBİNTL) bedelle ANKARA S. NOTERLÜĞÜ'nün 12/02/2014 tarih 120 sayılı Noter Sözlüğüne girence 5 Yıl süre ile TUĞBA ERBAY lehine bizzat; Satış Vaa'di Şerh'inin tescilini talep ederim.</p> <p>Taraf</p> <p>TUĞBA ERBAY</p>		
<p>Bilgiye İktisadî İ.HAN DENİZLİ Özaydın</p>	<p>Bilgiye İktisadî İ.HAN DENİZLİ Huzarayan</p>	<p>Bilgiye İktisadî İ.HAN DENİZLİ İktisadî Kontrol Eden</p>
<p>Tescil Yapan Tescil Kontrol Eden</p>		
<p>Talep Tipi Talep Edilen Tutar Taraf Debitant No</p> <p>ÖS (Döner Sermaye) 182,50TL (MÜZAKERENİN TL, LİK) Hak Sahibi _____</p> <p>TH 52 (Tapu Harcı) 841,50TL (UÇUŞ KURUMLARI, LİK) Hak Sahibi _____</p>		
<p>Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.</p>		

Tescil İstem Belgesi alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

10. Aşama “İşlem Kontrolü”



TF0509 - İşlem Ayrıntıları


Satış Vaadi Şerhinin Tesisi-Noter Sözleşmesi ile	Malik veya lehdarın talebi (sözleşmede aksine bir hüküm yoksa) Sözleşmede belirtilen bedelin yanı sıra beyan değeri de belirtilmişse, yüksek olan miktar "Tescile Ek Bilgiler Aşaması"nda girilir.
İşlem Belgeleri	
İşlem Giren Bilgileri	
İşlem Giren Zemin Bilgileri	
İşlem Taraf Bilgileri	
TESCİL PARAMETRELERİ	

25/03/2014

Çıkış

Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından tescil aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği tescilden önceki son ekrandır. Bilgiler yazdırılmak istenir ise  butonuna basılıp çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


SATIŞ VAADİ ŞERHİ

11. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

12. Aşama “Yevmiye”


- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Ta
Döner Sermaye	Hak Sahibi	180314000820	<input checked="" type="checkbox"/>	F00789	24/03/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Hak Sahibi	180314000820	<input checked="" type="checkbox"/>	F00788	24/03/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Hak Sahibi, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 182,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 24/03/2014


Taraflar: (SN:68879845) TUĞBA ERBAY, Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00789, Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

25/03/2014 Liste Kayıt : 2 Kullanıcı : İlhan DENKLİ


“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekranı gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

Yevmiye Oluştur



?



Kurum

Yenimahalle

Yıl

2014

Kullanıcı

İlhan DENKLI

Tarih

25/03/2014 16:52:57

Yevmiye No


60

Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı

3



İşlem Tanımı : Satış Vaadi Şerhinin Tesisi
Başvuru No : 82 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : DODURGA 15 ADA 10 PARSEL
Başvuran : TUĞBA ERBAY

mbtnTamam



**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 60

Tamam

“Yevmiye Oluştur” ekranında yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

13. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 82 Tarih / Saat: 25/03/2014 / 16:55:18

İşlem: Satış Vaadi Şerhinin Tesisi

Başlama Şekli: Noter Sözleşmesi ile (Belge Gerekli)

Kullanıcı: İlhan DENKLI Aşama Sayısı:

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İşlem Tanımı: Başlat


Tescil İşlemi Tamamlanmıştır


Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle
-----	-----------------	-------	----------

mbtnTamam Kullanıcı: İlhan DENKLI

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

SATIŞ VAADİ ŞERHİ

- Aktarılmayan Serhbeyan Liste

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez

SATIŞ VAADİ ŞERHİ


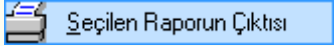
14. Aşama “Rapor ve Belgeler”


TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


İşlem Tanımı: Satış Vaadi Şerhinin Tesisi

Rapor Adı	Açıklama
1 Numaralı Bilgi Formu	

25/03/2014 Liste Kayıt : 1 Rapor Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  butonunun altında bulunan  butonuna basılarak raporlar alınabilir.

 (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.









SATIŞ VAADİ ŞERHİ

15. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	Noter Sözleşmesi		ANKARA 5. NOTERLÜĞÜ	09/03/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	09/03/2018 10:42: 7
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	09/03/2018 10:43:
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	09/03/2018 17

09/03/2018

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz: Taranmamış.


Turuncu: Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil: Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


SATIŞ VAADİ ŞERHİ



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyorsa “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.