



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Alacağın Temliki İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

ALACAĞIN TEMLİKİ

ALACAĞIN TEMLİKİ; bir ipotek alacaklısının bu alacağını üçüncü bir şahsa devir ve temlik etmesi işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

İpotek alacaklısı veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

ALACAĞIN TEMLİKİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Harçtan muaftır.

DAMGA VERGİSİ: Temlik edilen alacak miktarı üzerinden 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (I) sayılı tablonun (I. I a) pozisyonu uyarınca her yıl belirlenen oranla damga vergisi tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

ALACAĞIN TEMLİKİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	ILHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	ILHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	ILHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	ILHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu








Açıklama:

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

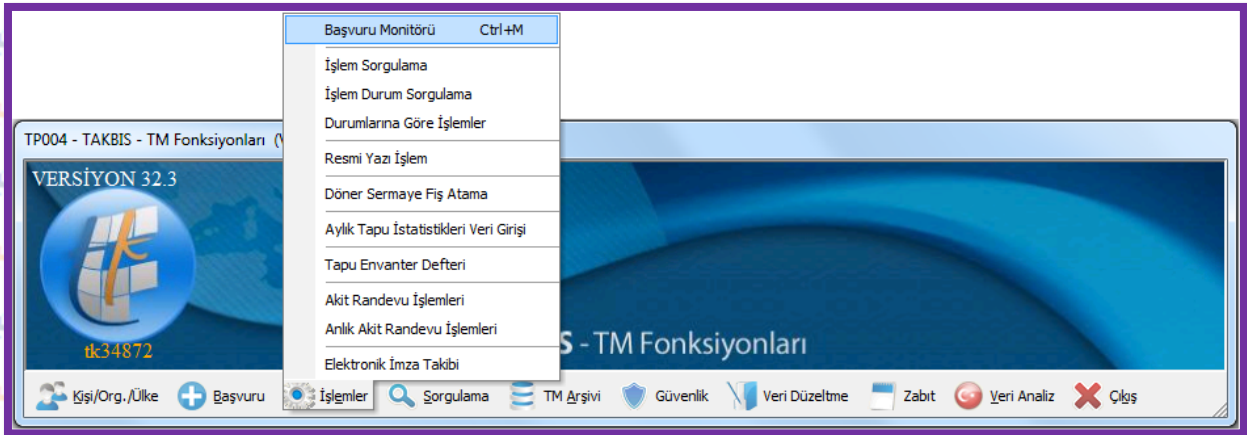
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

ALACAĞIN TEMLİKİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelİ İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tesoi	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0

ALACAĞIN TEMLİKİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

Arzu TEMİR GÜLENC

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9


Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru Adı	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)
2014	30	30/01/2014 09:10:23	FATMA ÖZDEMİR	SATIŞ	YUVA 43152-1
2014	52	12/02/2014 15:03:02	AHMET DEMİR	ALACAĞIN TEMLİKİ	43152/1-4

Yıl: 2014
Sıra No: 52
Başvuru Tarihi - Saati: 12/02/2014 15:03:02
Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): AHMET DEMİR

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 43152/1-4
İşlem Tanımı: ALACAĞIN TEMLİKİ
İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 12/02/2014
İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: Arzu TEMİR GÜLENC
Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1
Açıklama:

12/02/2014 Liste Kayıt : 2 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

ALACAĞIN TEMLİKİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 52

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

- 1 - İşlemler (GRUP)
 - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
 - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
 - 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İpotek İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İpotek Tesisi - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 2 - İpotekte Değişiklik - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - Alacağın Temliki - 19/11/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Noter Sözleşmesi/İcra Müdürlüğü'nün Yazısı İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 3 - İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 4 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 4 - İpotek Tashihi - 25/11/2002 (İŞLEM)
 - 6 - Diğer Müdürlüklerde Yapılan İpotek İşleminin Sisteme Girilmesi - 15/03/2003 (İŞLEM)
 - 7 - İpotek Terkini - 01/04/2002 (İŞLEM)
 - 8 - Kanuni İpotek (GRUP)
 - 9 - İpotek Tesisi/Başka Müdürlükle Yapılan Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
 - 10 - Müşterek İpotek'in Kısmi Terkini - 02/02/2005 (İŞLEM)
 - 11 - Birden Fazla İpotek Alacaklısından Birinin Terkini - 24/02/2006 (İŞLEM)
 - 2 - İpotekli Borç Senedi (GRUP)
 - 3 - İrat Senedi (GRUP)
 - 4 - İpotek İşlemleri (Yeni) (GRUP)
 - 6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)

Açıklama
RESMİ SENET DÜZENLENEREK (uygulamadaki farklılıklardan dolayı iki şekilde tanımlanmıştır)





12/02/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

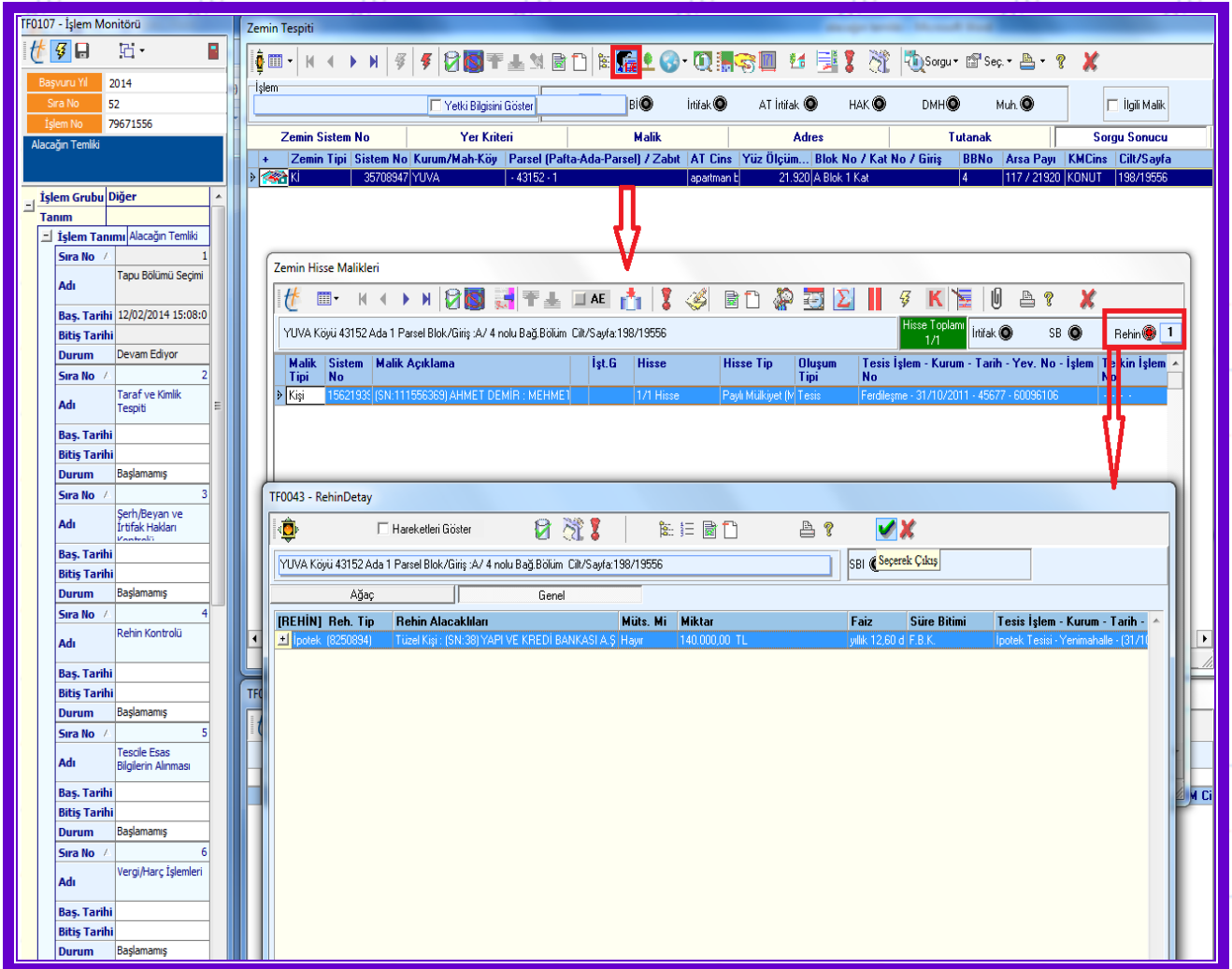
“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir, butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.



ALACAĞIN TEMLİKİ

1. Aşama "Tapu Bölümü Seçimi"

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespit" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır.  Butonu ile sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilir.  Butonu kullanılarak zemin hisse malikleri ekranına gidilir. Bu ekranın üstünde bulunan  butonu çift tıklanarak Rehin Detay ekranı açılır. Temlik edilecek olan ipotek seçilir ve  butonu ile zemin tespit ekranında işlem giren kısma atılır.



TF0107 - İşlem Monitörü

İşlem Monitörü

Bagvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556

Alacağın Temlik

İşlem Grubu: Diğer

Tanım

İşlem Tanımı: Alacağın Temlik

Sıra No / 1

Adı: Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi: 12/02/2014 15:08:0

Bitiş Tarihi:

Durum: Devam Ediyor

Sıra No / 2

Adı: Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Bağlanmamış

Sıra No / 3

Adı: Serhi/Beyan ve İrtifak Hakları

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Bağlanmamış

Sıra No / 4

Adı: Rehin Kontrolü

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Bağlanmamış

Sıra No / 5

Adı: Tesile Esas Bilgilerin Alınması

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Bağlanmamış

Sıra No / 6

Adı: Vergi/Harc İşlemleri

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Bağlanmamış

Zemin Tespiti

İşlem

Yetki Bilgisi Göster

BL

İrtifak

AT İrtifak

HAK

DMH

Muh.

İlgili Malik

Zemin Sistem No

Yer Kriteri

Malik

Adres

Tutanak

Sorgu Sonucu

Zemin Tipi

Sistem No

Kurum/Mah-Köy

Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt

AT Cins

Yüz Ölçüm...

Blok No / Kat No / Giriş

BBNo

Arsa Payı

KMCins

Cilt/Sayfa

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 4 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:198/19556

Hisse Toplamı: 1/1

İrtifak

SB

Rehin: 1

Malik Tipi

Sistem No

Malik Açıklama

İst. G

Hisse

Hisse Tip

Oluşum Tipi

Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem

Tesis İşlem

Kipi

1562193: (SN:111556369) AHMET DEMİR - MEHMET

1/1 Hisse

Paylı Mülkiyet (M. Tesis)

Ferdleşme - 31/10/2011 - 45677 - 60096106

TF0043 - Rehin Detay

Hareketleri Göster

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :A/ 4 nolu Bağ. Bölüm Cilt/Sayfa:198/19556

SBI

Seçerek Çılas

Ağaç

Genel

[REHİN]

Reh. Tip

Rehin Alacaklılar

Müts. M

Miktar

Faiz

Süre Bitimi

Tesis İşlem - Kurum - Tarih

İpotek (8250894)

Tüzel Kipi: (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. Hayır

140.000.00 TL

Yıllık 12.60 d. F.B.K.

İpotek Tesis - Yenimahalle - (31/10/2011)

ALACAĞIN TEMLİKİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLI	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.


Tasınmayan Serh/Beyan Onay

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

ALACAĞIN TEMLİKİ

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranında açılır. Taşınmaz seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarını Belirlenmesi” ekranına geçilir. Ekranda taraflardan eski ipotek alacaklısı seçilir ve  butonu kullanılarak temsil tipi tanımlanır. Tarafa ait temsil söz konusu ise "temsilcisi gelmiş" seçilerek "Yeni Temsil Edilen ve Edenler Girişi " ekranına geçilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014
Sıra No : 52
İşlem No : 79671556

Alacağın Temliki

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı Alacağın Temliki

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
1	Tapu Bölümü Seçimi	12/02/2014 15:08:0	12/02/2014 15:11:0	Tamamlanmış
2	Taraf ve Kimlik Tespiti	12/02/2014 15:11:0		Devam Ediyor
3	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü			Başlamamış
4	Rehin Kontrolü			Başlamamış
5	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış
6	Vergi/Harc İşlemleri			Başlamamış
7				

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 52

Bizzat Gelmiş
Temsilcisi Gelmiş
Evrakla (Kimlik Tespiti Var)
Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)

Tapu Bölümü
Rehin (82508)

Sistem No : 357089
Zemin Tipi : KI
Kurum/Mahalle-Köy : Yerinmahalle / YUVA
Parsel-Zabıt : Ada. 43152 Par. 21920 M2
AT Cins :
Yüz Ölçümü : 21920 M2

MEHMET Oğlu

TF0118 - İşlem




Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 52

TARAFLAR

- Eski İpotek Alacaklısı
 - Tüzel Kişi : (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32735/016978
- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:111556369) AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu(Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:4)
- Yeni İpotek Alacaklısı

Eski İpotek Alacaklısı

ALACAĞIN TEMLİKİ

"Temsilcisi gelmiş" ibaresi seçildiğinde bu kişiye ait daha önce sisteme tanımlanmış temsil belgeleri mevcut ise "Belge Seçimi" ekranı açılır. Kayıtlı olan temsil belgelerinden biri seçilmek istenirse bu belge seçilir ve  butonu ile çıkılır. Eğer tanımlı belgelerden herhangi biri seçilmeyerek yeni belge girişi yapılacak ise  butonuna basılarak ekranda hiçbir kayıt seçmeden  butonu ile çıkılır ve "Yeni Temsil Edilen Ve Eden/ler Girişi" ekranı açılır.

- Belge Seçimi

Temsil Edilen: (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978 Seçerek Çıkış (F10)

LÜTFEN TEMSİL BELGESİNİ ÇİZELGEDE VAR İSE SEÇİNİZ, YOK İSE SEÇMEDEN DEVAM EDİNİZ.


Temsil Tipi	Düzenleyen	Tarih	Sayı
Temsilci	Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi	03/04/2012	920063
Avukatı	ANKARA BAROSU	09/09/2011	40678
Temsilci	Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi	11/04/2011	798976
Temsilci	Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi	13/04/2010	681235
Temsilci	Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi	17/06/2009	605353



12/02/2014 Liste Kayıt : 6 Seçerek Çıkış










(SN:155633034) CEMAL AYBARS SANAL : NEZİHİ Oğlu
(SN:155822002) FEZA TAN : TURAN Kızı
(SN:156803160) CARLO VIVALDİ :
(SN:157416865) TOLGA AKKERMAN : ALI DURSUN Oğlu
(SN:157419012) C

**Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.
Devam etmek istiyor musunuz?**

ALACAĞIN TEMLİKİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Eden/ler Girişi" ekranında "yetki belgesi" kutucuğunun yanında yer alan  butonu ile temsil belgesi girişinin yapılacağı ekran açılır.

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Alacağın Temlik işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. "Düzenleyen Tip" bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki  çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmeyi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :





İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi? (Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

ALACAĞIN TEMLİKİ

Tekrar "Yeni Temsil Edilen Ve Edin/ler Girişi" ekranına döndüğünde "Temsil eden bilgileri" kısmında  butonu ile açılan kişi tipilerinden biri seçilir. "Temsil eden kişi/tüzel kişilik" kısmında bulunan  buton ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu temsil eden kişi tespit edilerek seçilir ve bu ekrana dönlür.  Butonu ile kaydedilip  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkıldığında "İşlem Taraf Temsil Ağacı " ekranı açılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ

LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ

Temsil Tipi: Temsilci
Temsil Edilen Tipi: Tüzel Kişi
Temsil Edilen: (SN:38)YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978

LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

LÜTFEN Belge GİRİNİZ

Yetki Belgesi (yok ise İmza Sirküleri): Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi:05/01/2014-189
İmza Sirküleri (Yetki Belgesi ile beraber İmza Sirküleri de var ise):

Temsil Belgesi Açıklaması:



TEMSİL EDEN BİLGİLERİ

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
155822002	109626701158		TURAN	NAL	TAN	NEŞE	ERZURUM
109626701	16712:109626		CEMAL	SAN	FEZA		





Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: (SN:155822002) TURAN NAL: TAN

12/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçerek Çıkış

ALACAĞIN TEMLİKİ

Seçilen temsilciye ait tekrar bir temsil mevcut ise "İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranında mavi renkli olan temsilci seçilir ve  butonu ile ilk yapılan temsilci tanımlama işlemi tekrarlanır. Başkaca temsilci girişi yapılmayacaksa  butonu ile çıkılır.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

  ?  









Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 52

[-] (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978[Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi:05/01/2014-189]

[-] (SN:155822002) TURAN İNAL TAN Oğlu

[-] (SN:109626701) CEMAL SAN FEZA Oğlu

- Belge Seçimi

      ?  

Temsil Edilen: (SN:155822002) FEZA TAN : TURAN Kızı


LÜTFEN TEMSİL BELGESİNİ ÇİZELGEDE VAR İSE SEÇİNİZ, YOK İSE SEÇMEDEN DEVAM EDİNİZ...

Temsil Tipi	Düzenleyen	Tarih	Sayı
▶ Vekalet	BEŞİKTAŞ 11. NOTERLİĞİ	16/04/2009	36218

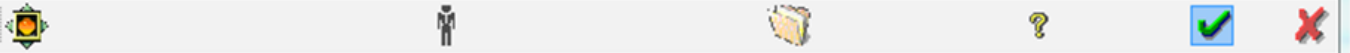
12/02/2014 Liste Kayıt: 1

(SN:50796507) LÜTFÜ ÇİĞİL : MUSTAFA O.GLU

ALACAĞIN TEMLİKİ

Temsil işlemi tamamlandığında "İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranında  butonu ile seçerek çıktıldığında "İşlem taraflarının belirlenmesi ekranına dönmek üzeresiniz. Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat katılanlar mı ?" sorusu ekrana gelir. Soruya "Evet "cevabı verilerek "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı



Başvuru Yılı : 2014

Başvuru Sıra No : 52

[SN:38] YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978[Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi:05/01/2014-189]

[SN:155822002] TURAN NAL :TAN Oğlu BEŞİKTAŞ 11. NOTERLİĞİ:16/04/2009-36218]

[SN:90096507] LÜTFİ ÇİĞİL : MUSTAFA Oğlu

[SN:109626701] CEMAL TAN :İFEZA Oğlu [BEŞİKTAŞ 11.NOTERLİĞİ:16/04/2009-36218]

[SN:90096507] LÜTFİ ÇİĞİL : MUSTAFA Oğlu





İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek üzeresiniz.
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat katılanlar mı?

Evet

Hayır

12/02/2014

ALACAĞIN TEMLİKİ

"İşlem taraflarının belirlenmesi" ekranında taraflardan "malik" seçilerek  butonu ile "sistem" olarak tanımlanır ya da  butonu ile taraf tespiti "sistem" yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR



- Eski İpotek Alacaklısı
 - Tüzel Kişi : (SN:38) YAPI VE K
 - Vekalet : (SN:90096507) E
 - Vekalet : (SN:90096507) E
- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:111556369) AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu(Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:4)
- Yeni İpotek Alacaklısı

SicilNo:32736/016978 (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
spiti Yapıldı) (Bizzat)
spiti Yapıldı) (Bizzat)

Malik

12/02/2014 Sistem

ALACAĞIN TEMLİKİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında yeni ipotek alacaklısı tarafına kişi girişi yapabilmek için  butonu kullanıldığında, seçilen kişi tipine uygun "Kişi Sorgulama" ekranı açılır. Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

- Eski İpotek Alacaklısı
 - Tüzel Kişi : (SN:38) YAPI VE KREDİ
 - Vekalet : (SN:90096507) LÜT
 - Vekalet : (SN:90096507) LÜT
- Malik (MALIKLER)
 - Kişi : (SN:111556369) AHMET DEMİR

Yeni İpotek Alacaklısı

- Kişi Sorgulama

Başvuru Yılı : 2014 Çalıştır (F9) Başvuru Sıra No : 52

Kişi Arama Kriterleri | Kişi Listesi

Hızlı Arama

Tanıtım No Bilgisi ile Arama

Kimlik Bilgisi ile Arama

Detaylı Arama


Soyadı : KALE ? Doğum Tarihi Aralığı : - Aile Sıra No. : Sıra No. :
 Adı : HASAN ? İl : Uyrak :
 Baba Adı : MUSTAFA ? İlçe : Cinsiyet :
 Ana Adı : ? Mahalle - Köy : Vatandaşlık Tipi :
 Doğum Yeri : ? Cilt No. : Engel Tipi :
 İşlem İçinde Arama

12/02/2014 Kayıt : 76 Girilen arama kriterlerine göre kişi arama sorgusunu çalıştır

Yeni İpotek Alacaklısı

12/02/2014

ALACAĞIN TEMLİKİ

İşlem taraflarının kimlik girişleri tamamlandıktan sonra  butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır "İşlem Monitörü" ekranına dönlür.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 52

Çık





TAFAFLAR

- Eski İpotek Alacaklısı
 - Tüzel Kişi : (SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978 (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Temsilciyle)
 - Vekalet : (SN:90096507) LÜTFİ ÇİĞİL MUSTAFA Oğlu(Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
 - Vekalet : (SN:90096507) LÜTFİ ÇİĞİL : MUSTAFA Oğlu(Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)
- Malik (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:111556369) AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu(Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:4)
- Yeni İpotek Alacaklısı
 - Kişi : (SN:60925477) HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu (Kimlik Tespiti Yapıldı) (Bizzat)

Yeni İpotek Alacaklısı

ALACAĞIN TEMLİKİ

3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556

Alacağın Temlik

İşlem Grubu: Diğer

Tanım

İşlem Tanımı: Alacağın Temlik

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
1	Tapu Bölümü Seçimi	12/02/2014 15:08:0	12/02/2014 15:11:0	Tamamlanmış
2	Taraf ve Kimlik Tespiti	12/02/2014 15:11:0	12/02/2014 16:12:5	Tamamlanmış
3	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı Kontrolü	12/02/2014 16:12:5		Devam Ediyor
4	Rehin Kontrolü			Başlamamış
5	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlamamış
6	Vergi/Harc İşlemleri			

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 79671556
İşlemin Tanımı : Alacağın Temlik-iptek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler
Başlama Şekli : İptek Alacaklısının Talebi ile

Tanım	Tapu Bölümü	Sistem No	Şerh Beyan Tanımı	S/B/İ Açık
YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/1 Zemin		35708947		
ZH:(156219397) tam hisse malığı (SH Zemin Hissesi)		156219397		
(Aktif) Cinsi:KONUT, Açıklama:KONU Zemin Cinsi		36371545		
(Aktif) ArsaPay/Payda:117/21920, T Zemin Alanı		35597858		
(Aktif) İptek:(SistemNo:8250894), S Rehin		8250894	Beyan	Yönetim Planının Belirtilmesi
(Aktif) Derece:1, Sıra:0, SDİ Hakkı Rehin Detayı		12858754		Yönetim Pl

Tanım: (Aktif) İptek:(SistemNo:8250894), SüreBitişTarihi:F.B.K., Miktar:140.000,00TL(YÜZKIRKBİNTL), Kredi Türü:Konut Kredisi, Kredi Miktar:140.000,00TL(YÜZKIRKBİNTL), Mütessesil Değil, Faiz:Yıllık 12,60

Tapu Bölümü: Rehin, Sistem No: 8250894, S./B./İ.:

Şerh Beyan Tanımı: S./B./İ. Açıklama

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri

Yapılacak İşler

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Zorunlu Duyuru Oluşturuldu mu?
12/02/2014	Liste	Kayıt : 0	

ALACAĞIN TEMLİKİ

4. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde başkaca rehin yoksa bu ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir

F0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556

Alacağın Temliki

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Alacağın Temliki
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	12/02/2014 15:08:0
Bitiş Tarihi	12/02/2014 15:11:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	12/02/2014 15:11:0
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:12:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkı Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:12:5
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:14:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:14:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Vergi/Harc İşlemleri





Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

ALACAĞIN TEMLİKİ

5. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında “Rehinler” ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile "rehin alacaklıları" kısmında 1.sırada var olan ipotek lehtarını seçilerek "miktar" ve "kredi miktarı" kısımları silinir. Eğer kısmi temlik yapılacak ise kalan bedel yazılır. 2. Sıradaki temlik alan seçilerek temlik edilen bedel yazılır. Bedelin tamamı temlik ediliyorsa 1. sıradaki alanlara 0 yazılır. Ardından 2. Sıradaki temlik alan seçilerek temlik edilecek bedel, "miktar" ve "kredi miktarı" kısımlarına yazılır.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0071 - Rehinler

Rehinin Konusu Zemin Hisse Rehinin tarafları

Rehin Borçluları

Liste Kayıt : 1

Rehin Borçlusu	İştirak mi?	İştirak
(SN:111556369) AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu	Paylı Mülkiyet	

Rehin Alacaklıları

Değişiklik Kayıt : 2

Sıra No	Rehin Alacaklısı	Miktar	Ödenen Miktar	Pay
1	(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 9...	0,00		
2	(SN:60925477) HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu	0,00	0,00	

Sıra No: 2 Rehin Alacaklısı: (SN:60925477) HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu

Edinme Şekli: **yüz kırkbin TL** Para Birimi: Türk Lirası

Temlik: **140000** Açıklama: **140.000** Alacaklı

Kredi Miktarı: **140.000,00**

Ödenen Miktar: 0,00

İpotek Bedeli: 140.000,00

Rehin Borçlusu: (SN:111556369) AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu

Açıklama: Borçlu

Rehin Tipi: İpotek Kredi Türü: Konut Kredisi

Rehinin Vadesi: F.B.K. Faiz Oranı: yıllık 12,60 değişken

S.D.İstifade Hakkı Var mı?: ☐

Harc Esas Miktar: 0,00 Harca Esas Miktar Açıklama: D. Vergisine Esas Miktar: 0,00 D. Vergisine Esas Miktar Açıklama:


Tesis Nedeni: İpotek Özel Şartlar: Düşünceler:

12/02/2014 Liste Kaydet

Döviz Kur: 1,00

21 / 34

ALACAĞIN TEMLİKİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014

Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 14:16 Boş

Randevu Zamanı : 14:16 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00


Akit Tipi :

Açıklama Ekle

15/09/2014

ALACAĞIN TEMLİKİ

7. Aşama“ Resmi Senet ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

F0107 - İşlem Monitörü

Bagvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556

Alacağın Temlik

Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	12/02/2014 15:11:0
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:12:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Serh/Beyan ve İrtifak Haldan
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:12:5
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:14:3

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word ☒ Dairede mi?

☐ Open Office

14/04/2014

Sıra No /	6
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:19:2
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:20:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:21:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü



ALACAĞIN TEMLİKİ

Yevmiye No : _____
Tarih : _____

RESMİ SENET

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı : Alacağın temlik

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: AT -> Kİ (SN:3580822) YUVA Köyü, 43152 Ada , 1 Parsel , 21920.00 m2 apartman beton,olan taşınmaz üzerinde; KM (SN:35708977), YUVA Mah.sinde, 117/21920 arsa paylı, A Blok, 1 Kat, 4 nolu niteliği KONUT olan Bağımsız Bölüm, Cilt:199 Sayfa:19586 Ana Sayfa

Tam Mülkiyet Hisse Malik : (SN:111556493) AHMET DEMİR, MEHMET oğlu adına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:
Beyan: Yönetim Planı : 30/04/2009

Rehinler:
1: İpotek: YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. lehine 140.000,00 TL (YÜZKIRK BİN TL) bedelli 1. derecede, faizli yıllık %12,60'dan oluşan F.B.K. süre ile, (Zemin Tanımı: YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş : A/ 4 nolu Bağımsız Bölüm AHMET DEMİR, MEHMET oğlu hissesi) üzerine 45725 yevmiye ve 31/10/2011 tarih ile tesis edilmiştir.

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşımıştır :
Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 arsa paylı Blok A 1. Kat 4 nolu Konut'un tamamı AHMET DEMİR, adına kayıtlı iken bu taşınmazın tamamı üzerinde mevcut olan 1. derecede 140.000 TL bedelli, 31.10.2011 tarih 45725 yevmiyeli ipotek alacaklı YAPI VE KREDİ BANKASI AŞ'ın temsilen LÜTFÜ ÇİĞİL bu ipotek alacağını HASAN KALE'ye temlik ettiğini, HASAN KALE de bu ipotek alacağını aynen kabul tarafların yapılacak tebliğatlara esas teşkil edecek yurt içinden bir tebliğat adresi bildirmeleri gerektiğini ve adres değişikliğinin tapu sicil müdürlüğüne bildirilmemesi halinde tebliğatların eski adrese ulaşacağı tarihin tebliğat tarihi sayılacağı kabul ettiklerini birlikte ifade ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine _____ tarihinde _____ saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehedara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf **Taraf**
LÜTFÜ ÇİĞİL **HASAN KALE**

1 / 2

Yevmiye No : _____
Tarih : _____

Yetkili Müdür **Uzman** **Tapu Sicil Müdür**
Yardımcısı Arzu **Başak ÇUHA** **Yardımcısı Arzu**
TEMİR GÜLENC **TEMİR GÜLENC** **TEMİR GÜLENC**
Onaylayan **Hazırlayan** **Tescilli Yapan** **İşlemi Kontrol** **Tescilli Kontrol**
Eden **Eden**

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :
YAPI VE KREDİ BANKASI AŞ'ın İstanbul Ticaret Sicil Mem.ca tanzim 5.1.2014 tarih 189 sy.yetki belgesine göre TURAN NAL ve CEMAL SAN in birlikte Beşiktaş 11. Not.den verdikleri 16.4.2009 tarih 36218 sy.vekaletle göre LÜTFÜ ÇİĞİL: Mustafa LÜTFÜ ÇİĞİL: MUSTAFA, FATMA, 01/08/1975, ANKARA, ÇANKAYA, AYRANCI, Cilt:9, Aile:88, Sıra:102 Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 02/08/2009, Seri No: R07 569632, (SN:32809505), TC - 10195343716, Adres: Büküm sk.45/8 K.Dere-Ankara

HASAN KALE: MUSTAFA, FATMA, 01/08/1975, ANKARA, ÇANKAYA, AYRANCI, Cilt:9, Aile:88, Sıra:102 Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 02/07/2009, Seri No: R05 569632, (SN:32809505), TC - 10195343716, Adres: Büküm sk.45/8 K.Dere-Ankara

Sigorta Şirketi **Sigorta Tipi** **Police No** **Police Tarihi**
AKSIGORTA A.Ş. Zorunlu Deprem 5366987 03/02/2014
Sigortası

Tahsilat Tipi **Tahsil Edilen Tutar** **Taraf** **Dekont No**
D5 (Döner Sermaye) 182.50 TL (YÜZSEKSENİKİTLELLİK) Temlik alan F00250
TH-20-A (Tapu Harcı) 1.327,20 (BİNÜÇYÜZYİRMİYEDİTLİRMİK) Temlik Alan F00251

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

2 / 2

ALACAĞIN TEMLİKİ

8. Aşama “İşlem Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556

Alacağın Temlik

Sıra No /	3
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:12:5
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:14:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:14:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:15:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:15:5
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:19:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:19:2
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:20:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:21:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	9
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vcd. Müdürlüğü)

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Alacağın Temlik-iptek Alacaklısının Talebi ile


RESMİ SENET DÜZENLENEREK (uygulamadaki farklılıklardan dolayı iki şekilde tanımlanmıştır)

İşlem Belgeleri	
Belge Tip : Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi	Düzenleyen : Özel Bankalar - İlgili Kurum Temsilcisi Tarih : 05/01/2014 Sayı : 189
Belge Tip : Vekaletname	Düzenleyen : BEŞİKTAŞ 11.NOTERLÜĞÜ Tarih : 16/04/2009 Sayı : 36218
Belge Tip : Resmi Senet ve Harç Makbuzu	Düzenleyen : Yenimahalle Tarih :

12/02/2014 İşlem Tanımının Ayrıntıları

ALACAĞIN TEMLİKİ

10. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "harç makbuz kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014

Sıra No: 52

İşlem No: 79671556

Alacağın Temlik

Sıra No /	5
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:15:5
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:19:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:19:2
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:20:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:21:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:24:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Noter, Vadi, Müfettiş)
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:24:0
Bitiş Tarihi	13/02/2014 10:23:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	13/02/2014 10:23:4
Bitiş Tarihi	Devam Ediyor
Sıra No /	11
Adı	Tescil

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Damga Vergisi	Yeni İpotek Alacaklı	180314000527	<input checked="" type="checkbox"/>	F00152	13/02/2014	Manuel	
Döner Sermaye	Yeni İpotek Alacaklı	180314000527	<input checked="" type="checkbox"/>	F00153	13/02/2014	Manuel	

Harç Tipi: Damga Vergisi

Taraf Tipi: Yeni İpotek Alacaklı

Tahakkuk Tarihi: 30/12/1999

Tahsilat Miktarı: 1.327,20

Ödendi Mi? ☒

Ödeme Tarihi: 13/02/2014

Taraflar: (TCN:60925481962) (SN:60925477) HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu



Ödeme Şekli: Manuel

Dekont No: F00152

Ödeme Yeri: Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi

13/02/2014 Liste Kayıt : 2

ALACAĞIN TEMLİKİ

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 52	14/02/2014 / 10:16:14
İşlem	
Alacağın Temlik	
Başlama Şekli	
İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Arzu TEMİR GÜLENC	13
Tescil Durumu	
TESCİL EDİLDİ	
BAĞLANTILI İŞLEMLER	
İşlem Tanımı	
DUYURULAR	
Adı	
Oluşturuldu mu?	
Tanım	

Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

Tamam

ALACAĞIN TEMLİKİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	ILHAN DENKLI	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

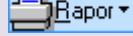
SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

ALACAĞIN TEMLİKİ

12. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında ipotek belgesi seçilir ve  butonu ile dökümü alınabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014
Sıra No: 52
İşlem No: 79671556
Alacağın Temlik

Sıra No /	7
Adı	Resmi Senet
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:21:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	İşlem Kontrolü
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:22:3
Bitiş Tarihi	12/02/2014 16:24:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vakil, Müdahil)
Baş. Tarihi	12/02/2014 16:24:0
Bitiş Tarihi	13/02/2014 10:23:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Yevmiye
Baş. Tarihi	13/02/2014 10:23:4
Bitiş Tarihi	13/02/2014 10:50:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	11
Adı	Tescil
Baş. Tarihi	14/02/2014 08:58:5
Bitiş Tarihi	17/02/2014 10:23:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	13
Adı	Rapor ve Belgeler
Baş. Tarihi	17/02/2014 10:23:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	14
Adı	Arşiv
Baş. Tarihi	

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: Alacağın Temlik

Rapor

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
İpotek Belgesi	
2 Numaralı Bilgi Formu	

17/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı









ALACAĞIN TEMLİKİ

İPOTEK BELGESİ

ANA GAYRİMENKULÜN	İLİ	ANKARA								
	İL ÇEŞİ	VENİMAHALLE								
	BUCAĞI									
	MAHALLESİ									
	KÖYÜ	YUVA								
	SOKAĞI									
	Meşhur Sanatı veya Mevki									
	NİTELİĞİ	TAPU KAYDININ								
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü			
İpotek belgesi		43152	1	100	10556					
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	NİTELİĞİ	Arsa Payı	Kat: 1	Bağımsız Bölüm No.	Tapu Kaydının					
					Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü		
	KONUT	11' 2152	Blok A	=	155	15556				
Giriş:										
İPOTEK'in										
Bedeli	Süresi	Derece	Sıra	Faiz	Kayıt Tarihi	Yev. No.	Sıra No.	Cilt No.	Sah. No.	Fiş No.
140.000,00 TL	F.B.K.	1	--	yılıda 12,50 bahışkan	31.10.2011	45725				
Mahiyeti	İPOTEK									
Borçlu	AHMET DEMİR : MEHMET Oğlu									
Alacaklı	(SNC(525477) HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu									
Düşünceler										
Sicil Kaydına uygunluğu sonucu: 31.10.2011										
Alınak Temliki: YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. İpotek alacağının 140.000,00 (YÜZKIRKBEŞ TL) tutarında HASAN KALE : MUSTAFA Oğlu na temlik edilmiştir. (Yerleşim No-Tarih: 32-13 (2.2.2014)										
Müdür - Yetkili Md. Yardımcısı Aras TEMİR GÜLENG										
Not: Karşılıklı Karşılıklı olarak alacağın temlik edilmiş mülklerin bağımsız bölüm olarak belgelenmiştir.										

ALACAĞIN TEMLİKİ

13. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.

Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input checked="" type="checkbox"/>	Vekaletname		GÜLBAŞI NOTERLİĞİ (ANKARA)	03/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	03/05/2018 10:39: 11
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Mamak TM	03/05/2018 10:40: 22
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	02/05/2018


03/05/2018

ALACAĞIN TEMLİKİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !
Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR