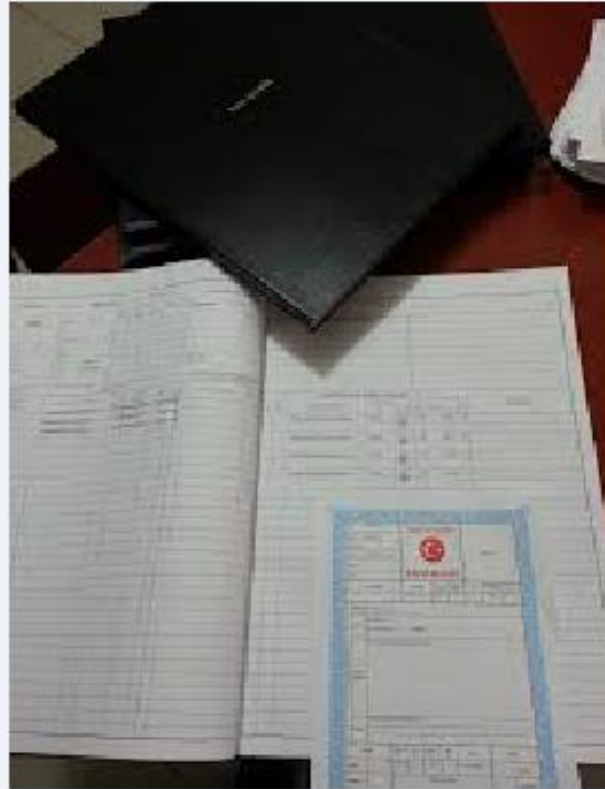




**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **Kat İrtifakının Terkini İşlemi**

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

| Yıl    | Sıra No. | Başvuru Tarihi   | Başvuran Adı-Soyadı | Başvuran Telefonu | Başvuran Adresi | Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)        | İşlem Tanımı           | İşle  |
|--------|----------|------------------|---------------------|-------------------|-----------------|--|------------------------|-------|
| 2018   | 3        | 23/02/2018 10:04 | İLHAN DENKLI        |                   |                 |  | SATIŞ                  | İlhan |
| 2018   | 4        | 23/02/2018 10:05 | İLHAN DENKLI        |                   |                 |  | İNTİKAL                | İlhan |
| 2018   | 5        | 23/02/2018 10:06 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 | DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P  | BAGIŞ                  | İlhan |
| 2018   | 6        | 26/02/2018 10:31 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 | KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel | GEÇİT HAKKI            | İlhan |
| 2018   | 7        | 27/02/2018 10:07 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ | İlhan |
| 2018   | 8        | 27/02/2018 13:48 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | BİRDEN FAZLA ÖLÜM HALİ | İlhan |
| 2018   | 9        | 01/03/2018 15:24 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 | BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2  | İFRAZEN TAKSİM         | İlhan |
| 2018   | 10       | 05/03/2018 15:02 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | İNTİKAL                | İlhan |
| 2018   | 11       | 05/03/2018 16:53 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | KAMULAŞTIRMA           | İlhan |
| 2018   | 12       | 06/03/2018 11:56 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | MİRASIN TAKSİMİ        | İlhan |
| 2018   | 13       | 06/03/2018 17:03 | İLHAN DENKLI        | 0(555)-5555555    |                 |  | MİRASIN TAKSİMİ-2      | İlhan |
| * 2018 |          | 07/03/2018 09:30 | İLHAN DENKLI        |                   |                 |  |                        |       |

Yıl: 2018 Sıra No. İşlem Tanımı İşlemi Hazırlayan İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn: 0(555)-4567890) 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: [Redacted] Sıramatik Sistem No: [Redacted] Diğer Taraf Telefonu: [Redacted] İşlemi Kontrol Eden İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: [Redacted] ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama: [Redacted]

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

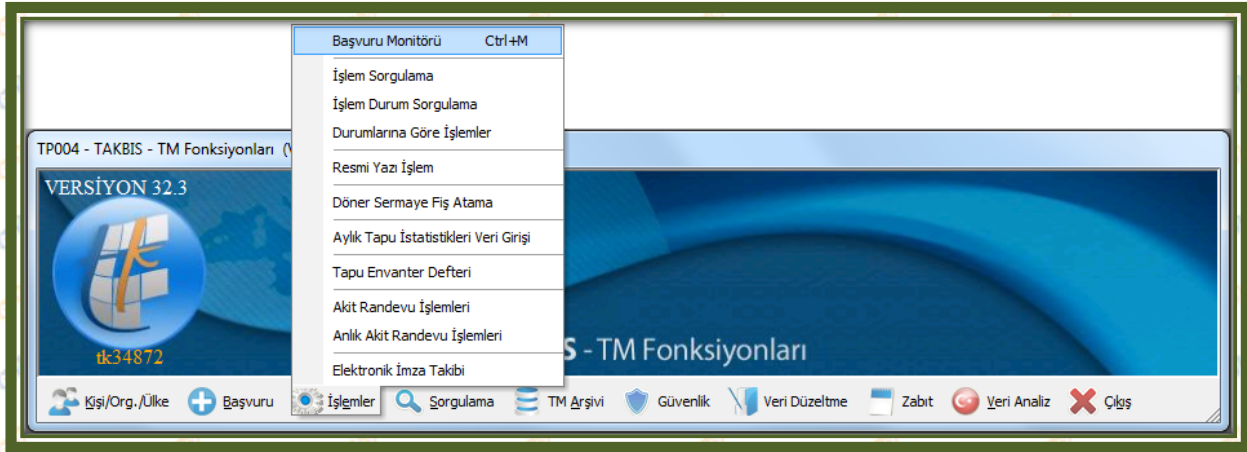
[SN:1594677] KUTLUDÜĞÜN Köyü, ..... Ada, ..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: ..... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken, (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz, butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır. (Kaydet) ve (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır. butonu ile başvuru belgesi oluşturulur. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

| Belge Onay | e-İmza   | Yabancı    | Veri       | Web        | Yetki Talep | Randevular | e-Devlet | Bölge | Yeni      | İmza |
|------------|----------|------------|------------|------------|-------------|------------|----------|-------|-----------|------|
| Red        | Bekleyen | Bekle Hata | Sürelî İşl | Düzeltilme | Başvuru     | Giden      | Tescil   | Gelen | Sıramatik | İmza |
| 0          | 0        | 0          | 0          | 1          | 1025        | 516        | 0        | 1     | 0         | 0    |
| 0          | 0        | 0          | 0          | 1          | 1025        | 516        | 0        | 1     | 0         | 0    |

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

Başak ÇUHA Test2

İşlem  
İşlem Grup  
İşlem Monitör F9

| Yıl  | Sıra No. | Başvuru Tarihi      | Başvuru      | İşlem Tanımı         | Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada- |
|------|----------|---------------------|--------------|----------------------|----------------------------|
| 2014 | 47450    | 04/07/2014 09:54:48 | İLHAN DENKLI | KAT İRTİFAKI TERKİNİ | 5698/2                     |


Yıl: 2014 Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 5698/2 Personel: Başak ÇUHA Test2

Sıra No.: 47450 İşlem Tanımı: KAT İRTİFAKI TERKİNİ Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 04/07/2014 09:54:48 İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 04/07/2014 Açıklama: TUĞBA ERBAY ADINA VEKALETEN

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): İLHAN DENKLI İşlem Bitiş Tarihi:

04/07/2014 Liste Kayıt : 1 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ


TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 47450

1 - İşlemler ( GRUP )  
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )  
1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )  
2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )  
3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )  
4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )  
5 - Rehin İşlemleri ( GRUP )  
6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri ( GRUP )  
7 - Taşınmaz İle İlgili İşlemler ( GRUP )  
1 - Teferruat ( GRUP )  
2 - Kat İrtifakı ( GRUP )  
1 - Kat İrtifakı Tesisi - 08/04/2002 (İŞLEM)  
2 - Kat İrtifakının Terkini - 08/04/2002 (İŞLEM)  
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
3 - İmar Uygulaması İle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
4 - Ortak Maliklerden Birinin Talebiyle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)  
3 - Kat veya Bağımsız Bölüm İlavesi - 26/06/2002 (İŞLEM)



Açıklama  
İşleme kat irtifakının kurulu olduğu ANA TAŞINMAZ alınır.  
Eğer kat irtifakının terkininden önce cins değişikliği işlemi yapılmışsa bu işlemin tüm harçlarına muaf denerek aşama geçilir.



04/07/2014 Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

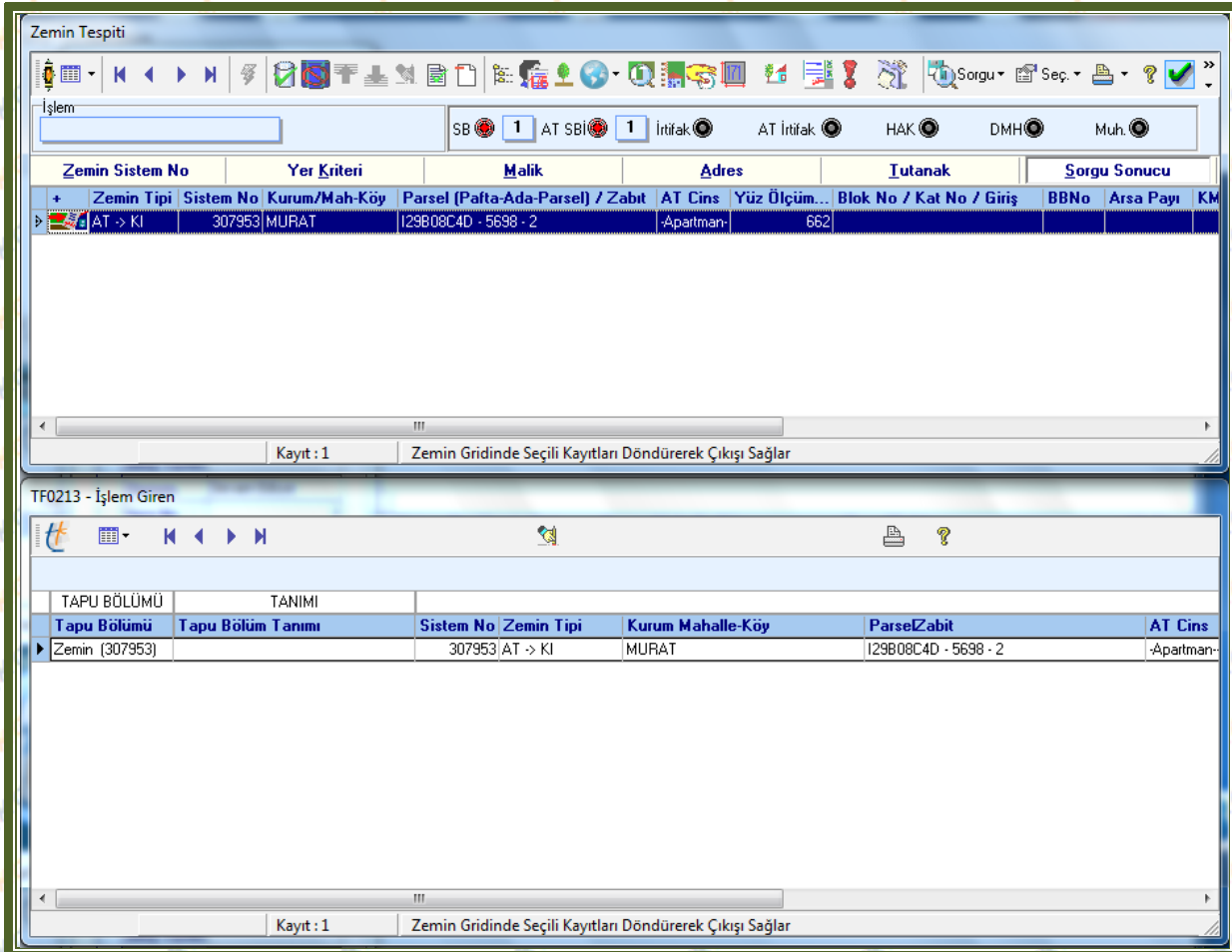
“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. "Zemin tespiti" ekranında "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel numarası yazılır.  Butonu ile sorgulanması sonucu ekrana gelen taşınmazın seçimi yapılır.  Butonuna basılarak taşınmaz, işlem giren ekranına atılır.

“İşlem Giren” ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılmış olması durumunda  (sil) butonu kullanılarak silinip doğru taşınmaz işleme alınabilir. Taşınmaz seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.



The screenshot shows two windows from a software application. The top window is titled "Zemin Tespiti" and the bottom window is titled "İşlem Giren".

**Zemin Tespiti Window:**

- Toolbar: Includes icons for navigation, search, and other functions.
- Form Fields: "İşlem" (empty), "SB" (1), "AT SBI" (1), "İrtifak" (radio button), "AT İrtifak" (radio button), "HAK" (radio button), "DMH" (radio button), "Muh." (radio button).
- Table:

| Zemin Sistem No | Yer Kriteri | Malik     | Adres         | Tutanak                           | Sorgu Sonucu |              |                          |      |           |    |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|------|-----------|----|
| +               | Zemin Tipi  | Sistem No | Kurum/Mah-Köy | Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt | AT Cins      | Yüz Ölçüm... | Blok No / Kat No / Giriş | BBNo | Arsa Payı | KM |
| +               | AT → KI     | 307953    | MURAT         | 129B08C4D - 5698 - 2              | Apartman-    | 662          |                          |      |           |    |

Bottom status bar: Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar

**İşlem Giren Window:**

- Toolbar: Includes icons for navigation and search.
- Table:


| TAPU BÖLÜMÜ    | TANIMI            |
|----------------|-------------------|
| Tapu Bölümü    | Tapu Bölüm Tanımı |
| Zemin (307953) |                   |

Bottom status bar: Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıkışı Sağlar



## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ **Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum** bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

| Eski Malik Tanımı                  | Yeni Malik Tanımı | Zemin Tanımı                  | Yevmiye Bilgisi | Serhbeyan ID |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|
| MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097 | İLHAN DENKLI      | İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel | 2016/50         | 70024341     |

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.**  
**Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.**  
**Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmayan Serh/Beyan Onayı

☒ **Taşınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum**

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır. Taşınmazlar seçilerek butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

| TAPU BÖLÜMÜ    | TANIMI | Sistem No | Zemin Tipi | Kurum/Mahalle-Köy | Parsel-Zabit   | AT Cins  |
|----------------|--------|-----------|------------|-------------------|----------------|----------|
| Tapu Bölümü    | Tanım  |           |            |                   |                |          |
| Zemin [307953] | [30]   | 307953    | AT -> KI   | Çankaya / MURAT   | Paf. I29B08C4D | Apartman |

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

TARAFLAR

Malikler ( MALIKLER )


Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı

Malikler

04/07/2014 Kimlik Tespiti



## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında kimlik tespiti yapılacak malik ya da malikler tek tek seçilerek  butonu ile işleme katılım şekli seçilir. Eğer işlemde malike ait temsil söz konusu ise "temsilcisi gelmiş" seçeneği seçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014

TARAFLAR

- Malikler ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA

Malikler

04/07/2014

Temsilcisi Gelmiş

Bizzat Gelmiş  
Temsilcisi Gelmiş  
Evrakla (Kimlik Tespiti Var)  
Evrakla (Kimlik Tespiti Yok)  
Sistem

KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"Temsilcisi gelmiş" seçeneği seçildiğinde malike ait kimlik bilgileri kontrolü ve girişi için "Kişinin Kimlik Bilgileri" ekranı açılır. Bu ekranda kimlik bilgileri değiştirilebilir, düzeltilebilir. Kimlik bilgilerinde herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılır.

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450  
Kişi Sistem No. : 68879845 Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası Tanıtım No. : 31747672670  
Adı : TUĞBA Soyadı : ERBAY

| Kimlik Tip    | SeriNo     | VerildiğiYer | VerildiğiTarih | Aktif Mi                            |
|---------------|------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Nüfus Cüzdanı | T06 582978 | ÇANKAYA      | 16/11/2000     | <input checked="" type="checkbox"/> |

Ülkesi: Türkiye  
Kimlik Tipi: Nüfus Cüzdanı  
Seri No.(örnek: E06 119937): E06152978  
T.C. Kimlik No.: 317 582978 0  
Yabancı Kimlik/Vergi No:  
Soyadı: ERBAY  
Adı: TUĞBA  
Baba Adı: BAYRAM  
Ana Adı: TUĞBA  
Doğum Yeri: ANKARA  
Doğum Tarihi: 02/02/1992  
Mesleği:  
İşyeri Adresi:

Medeni Hali: Evli  
İli: ANKARA  
Diğer İl:  
İlçesi: ÇANKAYA  
Diğer İlçe:  
Mahalle-Köy: KÜÇÜKESAT  
Cilt No.: 3 Aile Sıra No.: 3 Sıra No.: 3  
Verildiği Yer: ÇANKAYA  
Veriliş Nedeni: Değişirme  
Kimlik Kayıt No.: 9812  
Veriliş Tarihi: 02/08/2013  
İşyeri Ünvanı:

Cinsiyeti: Kadın  
Baro Sicil No.: T.B.B. Sicil No.:  
Bir Önceki Soyadı:  
Lakap:  
☒ Doğuştan Vatandaş mı?  
Erginlik Durumu: Yaş Nedeniyle Ergin  
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?  
Ölüm Tarihi:  
☒ Hayatta mı?  
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:  
Sistem Kayıt Tarihi: 15/12/2008 ☒ Aktif mi?  
Açıklama:  
İşyeri İli:

04/07/2014 Liste Kayıt : 1 Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Kişinin kimlik bilgileri ekranından çıkıldığında "yeni bir temsil edilen ve temsil eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz?" sorusu ekrana gelir. "Evet" cevabı seçilerek "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranına geçilir.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

TARAFLAR

Malikler ( MALİKLER )


Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)

**Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz. Devam etmek istiyor musunuz?**

Malikler

04/07/2014 Temsilcisi Gelmiş

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranında "temsil tipi" seçilir ve "temsil belgesi" kutucuğunun yanındaki  butonu ile "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

**TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ**



**LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ**

Temsil Tipi: Vekalet      Temsil Edilen Tipi: Kişi      Temsil Edilen: (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı

**LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ**

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı?      Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi:      Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

**LÜTFEN Belge GİRİNİZ**

Temsil Belgesi:  Ek Vekaletname Belgesi 


Temsil Belgesi Açıklaması:

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli

**Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiş?**



☐ Hayır      ☐ Evet

**Sistem No. TC Kimlik No. Vergi No. Adı Soyadı Baba Adı Ana Adı Doğum Yeri**










☐ Kişi      ☐ Tüzel Kişilik      Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: 

04/07/2014      Liste      Kayıt : 0      mbtnHayirSolda

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"İşlem Belge Tanımları" ekranında  butonuna basılarak aktif hale gelen kutucuklara temsil belgesine ait bilgilerin girişi yapılır.  Butonu ile kaydedilerek ekrandan çıkılır.

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

**Kurum Adı** : Çankaya  
**İşlem Grup Adı** : Diğer  
**İşlem Adı** : Kat İrtifakının Terkini  
**İşlem Aşaması** : Taraf ve Kimlik Tespiti

| Düzenleyen Tip | Düzenleyen          | Belge Tipi  | Tarih      | Sayı | Tara... |
|----------------|---------------------|-------------|------------|------|---------|
| Kamu Kuruluşu  | ANKARA 16.NOTERLİĞİ | Vekaletname | 15/02/2014 | 1236 |         |

**Belge Tipi**  
Vekaletname

**Düzenleyen**  
ANKARA 16.NOTERLİĞİ

**Düzenleyen Tip**  
Kamu Kuruluşu

**Tarih**  
15/02/2014 ☒ Tarih Var mı?



**Sayı**  
1236

**Konu**

**Açıklama**

04/07/2014 Liste Kayıt : 1 Belge Ekle

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Tekrar "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranına dönüldüğünde temsilci girişi için "temsil eden bilgileri" kısmında  butonuna basılarak aktif hale gelen kişi tiplerinden uygun olan seçilir ve  butonu ile seçilen kişi tipine uygun sorgulama ekranına gidilir.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

**TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ**

*LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ*

Temsil Tipi: Vekalet      Temsil Edilen Tipi: Kişi      Temsil Edilen: (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı

*LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ*

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı?      Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi:      Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

*LÜTFEN Belge GİRİNİZ*

Temsil Belgesi: ANKARA 16.NOTERLİĞİ:15/02/2014-1236      Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

*LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ*

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi?      Mirasçılarn Teyit Belgesi:

**TEMSİL EDEN BİLGİLERİ**


| Sistem No. | TC Kimlik No. | Vergi No. | Adı | Soyadı | Baba Adı | Ana Adı | Doğum Yeri |
|------------|---------------|-----------|-----|--------|----------|---------|------------|
| *          |               |           |     |        |          |         |            |

☒ Kişi      ☐ Tüzel Kişilik      Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

04/07/2014      Yeni Kayıt      Kayıt : 0      Kişi veya Tüzel Kişi seçmek için tıklayınız...



KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Sorgulama sonucu tespit edilen kişi seçilerek "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi" ekranına dönülür. Temsilci girişi için gerekli yerler tamamlandığından  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

**TEMSİL EDİ** Uygula (Ctrl+S) RI

**LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ**

Temsil Tipi: Vekalet  
Temsil Edilen Tipi: Kişi  
Temsil Edilen: (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı

**LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ**

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

**LÜTFEN Belge GİRİNİZ**

Temsil Belgesi: ANKARA 16.NOTERLİĞİ:15/02/2014-1236 Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

**LÜTFEN Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? GİRİNİZ**

☐ Temsil Ölüm Sonrası Geçerli mi? Mirasçılarn Teyit Belgesi:

**TEMSİL EDEN BİLGİLERİ**

| Sistem No. | TC Kimlik No. | Vergi No. | Adı   | Soyadı | Baba Adı | Ana Adı | Doğum Yer |
|------------|---------------|-----------|-------|--------|----------|---------|-----------|
| ▶ 4593     | 28086044593   |           | İLHAN | DENKLİ | YEMEN    | SEVDİ   |           |



◀ ▶

☒ Kişi ☐ Tüzel Kişilik

Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

04/07/2014 Liste Kayıt : 1 Veritabanı Değişikliklerini Uygula


## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"Yeni temsil edilen ve temsil eden/ler girişi" ekranından çıkıldığında "İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranı açılır ve  butonu seçildiğinde ekrana bir uyarı gelir. Eğer seçtiğimiz temsilciye ait bir temsil daha söz konusu ise hayır seçeneği seçilerek aynı şekilde temsilci girişi yapılır. Temsilci seçimimiz tamam ise "evet" seçeneği seçilir ve  butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönülür.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

[SN:68879845] TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı [ANKARA 16.NOTERLİĞİ:15/02/2014-1236]  
[SN:86044593] İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

 İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek üzeresiniz.  
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat katılanlar mı?

04/07/2014 mbtnEvet

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında kişilere ait kimlik bilgisi girişi tamamlanmış ise  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

**TARAFLAR**





- Malikler ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:68879845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)
  - Vekalet : (SN:86044593) İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)

Malikler

04/07/2014 Uygula

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 3. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Aşama çalıştırıldığında "Şerh/Beyan/İrtifak Listesi Ve Yapılacak İşler" ekranı açılır. Bu ekranda taşınmazın takyidat durumu kontrol edilir. Herhangi bir değişiklik yoksa ekrandan çıkılarak aşamalara devam edilir. Eğer taşınmaz üzerinde bildirim yapılacak takyidatlar var ise  butonu kullanılır. Birden çok takyidat varsa ve hepsine bildirim yapılmak isteniyorsa  butonu kullanılır. Hiçbir takyidata bildirim yapılmak istenmiyorsa  butonu kullanılır. İşlem içinde terkin edilmesi gereken bir takyidat varsa  butonu kullanılır.

TF0635 - Şerh / Beyan / İrtifak Listesi ve Yapılacak İşler

İşlem Sistem No : 92720492  
İşlemin Tanımı : Kat İrtifakının Terkini-Kat İrtifakı-Taşınmaz İle İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : Malikin Talebiyle

| Tanım                                | Tapu Bölümü   | Sistem No     | Şerh Beyan Tanımı                    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| ZH:(1061518) tam hisse malığı (S     | Zemin Hissesi | 1061518       |                                      |
| (Aktif) Cinsi:Apartman - Beton, Açık | Zemin Cinsi   | 403797        |                                      |
| (Aktif) Alan:662 m2 (TaşınmazBilç    | Zemin Alanı   | 308378        |                                      |
|                                      | <b>Beyan</b>  | <b>339812</b> | <b>Yönetim Planının Belirtilmesi</b> |

Tanımı: "MURAT Mah. 5698 Ada 2 Parsel"

Tapu Bölümü: Zemin Sistem No: 307953 Ş./B./İ.:

Şerh Beyan Tanımı: Ş./B./İ. Açıklama:

Şerh / Beyan / İrtifak Malikleri:

Yapılacak İşler:

| İşlem | Açıklama | Yapıldı mı? | Zorunlu D Oluşturuldu |
|-------|----------|-------------|-----------------------|
|       |          |             |                       |

04/07/2014 Liste Kayıt : 0 Çıkış

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 4. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir rehin yoksa ekrana gelen uyarıya "tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 47450  
İşlem No: 92720492

Kat İrtifakının Terkini

|              |  |
|--------------|--|
| Sıra No /    | 3                                      |
| Adı          | Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü |
| Baş. Tarihi  | 07/07/2014 11:35:5                     |
| Bitiş Tarihi | 07/07/2014 11:37:4                     |
| Durum        | Tamamlanmış                            |
| Sıra No /    | 4                                      |
| Adı          | Rehin Kontrolü                         |
| Baş. Tarihi  | 07/07/2014 11:37:4                     |
| Bitiş Tarihi |  |
| Durum        | Devam Ediyor                           |
| Sıra No /    | 5                                      |
| Adı          | Tescile Ek Bilgilerin Alınması         |
| Baş. Tarihi  |  |

İşleme kat irtifakının kurulu olduğu ANA TAŞINMAZ alınır.

Eğer kat irtifakının terkininden önce cins değişikliği işlemi yapılmışsa bu işlemin tüm harçlarına muaf denerek aşama geçilir.

04/07/2014

Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 5. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

Bu ekranda yapılacak herhangi bir işlem olmadığından çıkılarak aşamalara devam edilir.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 47450

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No  
2014 / 47450

Başvuru Tarihi  
04/07/2014 09:54:48

Başvuran  
İLHAN DENKLİ

İşlem Tanımı  
KAT İRTİFAKI TERKİNİ

İşlem Adı  
Kat İrtifakının Terkini-Kat İrtifakı-Taşınmaz İle İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler


Başlama Şekli  
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)

04/07/2014 Liste Çıkış



## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 6. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Bağımsız Bölüm" ekranı açılır. Bu ekranda terkin edilen kat irtifakına ait tesis bilgileri görüntülenir.  Butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0099 - İşlem Bağımsız Bölüm

Zemin : AT -> Kİ (SN:307953) MURAT Mah.sı, I29B08C4D Pafta, 5698 Ada, 2 Parsel 662 -Apartman-Beton-, Cilt:9 Sayfa:864 Ana Sayfa

**Bağımsız Bölümler**

| Bl... | Giriş | Kat   | Bağ.B... | Bağımsız Bölüm Niteliği      | Taşınmaz Cinsi    | Bağımsız Bölüm Tip | Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli | İşlem      |
|-------|-------|-------|----------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------|
|       |       | ZEMİN | 1        | Mesken                       | MESKEN            | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 1     | 2        | Mesken                       | MESKEN            | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 1     | 3        | Mesken                       | MESKEN            | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 1     | 4        | Mesken                       | MESKEN            | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 2     | 5        | Mesken - Çatı Katlı - Kargir | ÇATI ARALI MESKEN | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 2     | 6        | Mesken - Çatı Katlı - Kargir | ÇATI ARALI MESKEN | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | 2     | 7        | Mesken                       | MESKEN            | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | ZEMİN | 8        | İş Yeri - Dükkan - Depolu    | DEPOLU DÜKKAN     | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |
|       |       | ZEMİN | 9        | İş Yeri - Dükkan - Depolu    | DEPOLU DÜKKAN     | Kat İrtifakı       |                               | Eski Kayıt |

İşlem: Eski Kayıt Bağımsız Bölüm Cinsi: Mesken

Bağımsız Bölüm Cinsi Açıklama: MESKEN

Bağımsız Bölüm Tip: Kat İrtifakı

Blok: Giriş: Kat: ZEMİN Bağ. Böl. No: 1





Arsa Pay: 56 Arsa Payda: 662

Bağımsız Bölüm Kullanım Şekli:

04/07/2014 Liste Kayıt: 9 Çıkış

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 8. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Bu aşamada  (uygula) butonu kullanıldığında pasif olan  buton aktif hale gelir. Bu butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak Makbuzlar ekranda görüntülenir.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Kat İrtifakının Terkini

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Teslim Verisi Bazında

| Harç              | Tahsilat Tip | Tanım  | Taraf | Taraflar      |
|-------------------|--------------|--|-------|---------------|
| TH-14(Tapu Harcı) | Toplu Olarak | Kat İrtifakının Terkini-Malikin Talebiyle(Sist. Malikler |       | (TCN:31747672 |

TF0706 - Makbuz Ön İzleme

İşlem Tanımı : Kat İrtifakının Terkini Ödeme Yerleri :

| Taraflar  | Makbuz Basılacak                    | Protokol Mu?             | Muaf mı?                 | Harç              | Tahsilat Tip | Tahsilat Şekli |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Taraf : Malikler   |                                     |                          |                          |                   |              |                |
| <input type="checkbox"/> Ödeme Yeri : Vakıfbank Tunalı Hilmi Şubesi/ Hesap Adı : Tapu harçları/ Hesap No : 9062 |                                     |                          |                          |                   |              |                |
| <input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı   |                                     |                          |                          |                   |              |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> (TCN:31768879845) (SN:31768875) TUĞB  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | TH-14(Tapu Harcı) | Toplu Olarak |                |

04/07/2014 Liste Kayıt : 1



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



**KAT İRTİFAKI TERKİNİ**

Harç Makbuzu

1 of 1

Print

86%

Total:1 100% 1 of 1

Çankaya TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

E- Ödeme Seri No : 183114474506

Tarih : 07.07.2014 14:24

Makbuz No :

Taraf: Malikler

Hesap Adı : Tapu harçları


Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI KUÇUKESAT ŞUBESİ

Adı : (9062-6252)

ve Hesap No:

| Harç              | Taraflar  | Maktu Miktar | Oran | Matrah Değer | Tahsil Edilen Tutar |
|-------------------|---|--------------|------|--------------|---------------------|
| TH-14(Tapu Harcı) | (TCN:68879845870) (SN:68815) TUĞBA ERBAY :<br>BAYRAM Kızı | 17,50        |      |              | 17,50               |
| Toplam:           |   |              |      |              | 17,50 TL            |

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 15:00

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00


Akit Tipi :

| Saat  | Durum |
|-------|-------|
| 14:16 | Boş   |
| 14:20 | Boş   |
| 14:24 | Boş   |
| 14:28 | Boş   |
| 14:32 | Boş   |
| 14:36 | Boş   |
| 14:40 | Boş   |
| 14:44 | Boş   |
| 14:48 | Boş   |
| 14:52 | Boş   |
| 14:56 | Boş   |
| 15:00 | Boş   |
| 15:04 | Boş   |
| 15:08 | Boş   |
| 15:12 | Boş   |
| 15:16 | Boş   |
| 15:20 | Boş   |
| 15:24 | Boş   |
| 15:28 | Boş   |
| 15:32 | Boş   |
| 15:36 | Boş   |
| 15:40 | Boş   |
| 15:44 | Boş   |
| 15:48 | Boş   |
| 15:52 | Boş   |
| 15:56 | Boş   |
| 16:00 | Boş   |
| 16:04 | Boş   |
| 16:08 | Boş   |
| 16:12 | Boş   |
| 16:16 | Boş   |
| 16:20 | Boş   |






15/09/2014

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 8. Aşama "Tescil İstem Belgesi"

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit kurum dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir.

TF0107 - İşlem Monitörü



Başvuru Yılı2014

Sıra No47450

İşlem No92720492

Kat İrtifakının Terkini






|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Sıra No /    | 7                    |
| Adı          | Vergi/Harç İşlemleri |
| Baş. Tarihi  | 11/07/2014 14:16:4   |
| Bitiş Tarihi | 11/07/2014 14:17:1   |
| Durum        | Tamamlanmış          |
| Sıra No /    | 8                    |
| Adı          | Tescil İstem Belgesi |
| Baş. Tarihi  | 11/07/2014 14:18:5   |
| Bitiş Tarihi |                      |
| Durum        | Devam Ediyor         |
| Sıra No /    | 9                    |
| Adı          | İşlem Kontrolü       |
| Baş. Tarihi  |                      |
| Bitiş Tarihi |                      |

İşleme kat irtifakının kurulu olduğu ANA TAŞINMAZ alınır.

Eğer kat irtifakının terkininden önce cins değişikliği işlemi yapılmışsa bu işlemin tüm harçlarına muaf denerek aşama geçilir.

11/07/2014

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur



Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☒ Dairede mi?

☐ Open Office

11/07/2014

ResmiSenet

KAT İRTİFAKI TERKİNİ

TESCİL İSTEM BELGESİ

Yasamıya No :  
Tarih :

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Çankaya Tapu Müdürlüğü,

İşlem Tanımı :Kat İrtifakının Terkini(Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:AT -> Ki (SN:307933) MURAT Mah.sı, 129808C4D Pafta, 3698 Ada, 2 Parsel 662 -Aptman--Beton-, Cilt:9 Sayfa:864 Ana Sayfa Üzerindeki bağımsızbölümler malikleriadına kayıtlı iken;

Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:

Beyan: YÖNETİM PLANI:22/03/1993

Yapılan İstem :

Yukarıda Özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde bulunan kat irtifakının terkinini talep ederim.

Taraf

İLHAN DENKLİ

Yetkili Müdür  
Yardımcısı Seda  
BALIKEL  
Onaylayan

Bilgisayar  
İşletmeni  
Başak ÇUHA  
Hazırlayan

Tescili Yapan

Tapu Sicil Müdür  
Yardımcısı  
Seda BALIKEL  
İşlemi Kontrol  
Eden

Tescili Kontrol  
Eden

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Taraflar :

(Malikler)> TUĞBA ERBAY, BAYRAM, HATİCE,ANKARA, 06/05/1978, ANKARA, ÇANKAYA,KÜÇÜKESAT, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1 Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:16/08/2012, SeriNo:K04 12345, (SN:845) , TC - 11111111111, Adres:KOZA SK. 26/1 GOP ÇANKAYA ANKARA

TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı ANKARA 16.NOTERLİĞİ'nin 15/02/2014 tarih 1236 sayılı Vekaletname ile temsilcileri İLHAN DENKLİ : YEMEN Oğlu

(Malikler Vekilleri)>İLHAN DENKLİ, YEMEN, HATİCE,ANKARA, 06/05/1978, ANKARA, ÇANKAYA,KÜÇÜKESAT, Cilt:1, Aile:1, Sıra:1 Nüfus Cüzdanı, VerildiğiTarih:16/08/2012, SeriNo:K04 12345, (SN:845) , TC - 11111111111, Adres:KOZA SK. 26/1 GOP ÇANKAYA ANKARA

Tahsilat Tipi Tahsil Edilen Tutar Taraf Dekont No  
TH-14(Tapu Harcı) 17,30TL (ONYEDİTLELÜKR) Malikler

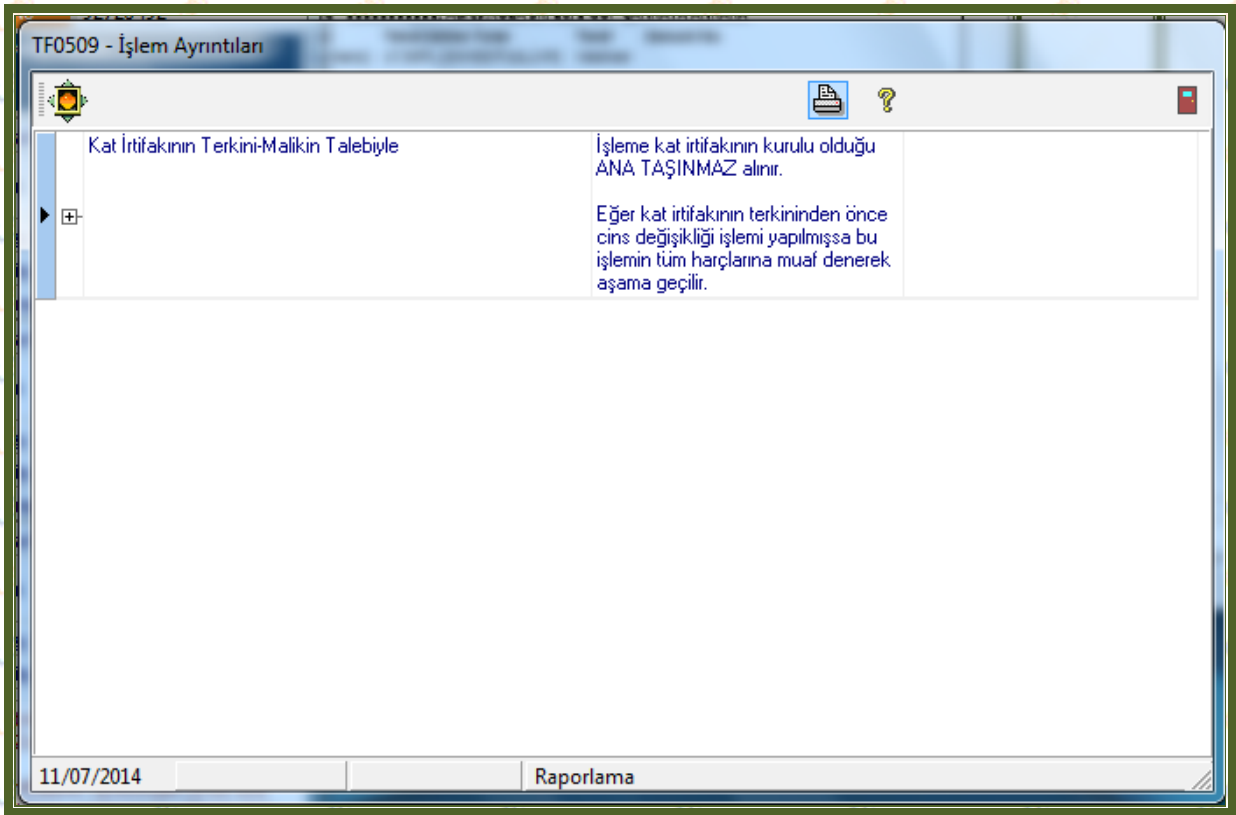
Tapu Senedini aldım.



## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 9. Aşama “İşlem Kontrolü ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "İşlem Ayrıntıları" ekranında işlem aşamaları kontrolü sağlanır.




| Kat İrtifakının Terkini-Malikin Talebiyle | İşleme kat irtifakının kurulu olduğu ANA TAŞINMAZ alınır.  |
|---|--|
|   | Eğer kat irtifakının terkininden önce cins değişikliği işlemi yapılmışsa bu işlemin tüm harçlarına muaf denerek aşama geçilir. |

11/07/2014 Raporlama

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 11. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

| Harç Tipi  | Taraf Tipi | Makbuz No    | Ödendi Mi?                          | Dekont Numarası | Ödeme Tarihi | Ödeme Şekli | e-Tahsilat Bankası |
|------------|------------|--------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------------|
| Tapu Harcı | Malikler   | 183114474506 | <input checked="" type="checkbox"/> | 056321          | 11/07/2014   | Manuel      |                    |


|            |            |                     |                  |  |              |
|------------|------------|---------------------|------------------|--|--------------|
| Harç Tipi  | Taraf Tipi | Tahakkuk Tarihi     | Tahsilat Miktarı | <input checked="" type="checkbox"/> Ödendi Mi? | Ödeme Tarihi |
| Tapu Harcı | Malikler   | 11/07/2014 15:04:50 | 17,50            |  | 11/07/2014   |

|   |                                      |           |
|---|--------------------------------------|-----------|
| Taraflar  | Ödeme Şekli                          | Dekont No |
| (TCN:31317317670) (SN: 8451845) TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı | Manuel                               | F056321   |
|   | Ödeme Yeri                           |           |
|   | T.C. ZİRAAT BANKASI KÜÇÜKESAT ŞUBESİ |           |

11/07/2014 Liste Kayıt : 1 Çıkış

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

**Yevmiye Oluştur**

Kurum: Çankaya Yıl: 2014

Kullanıcı: Başak ÇUHA Test2 Tarih: 11/07/2014 15:50:17

Yevmiye No: 33012 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 5



İşlem Tanımı : Kat İrtifakının Terkini  
Başvuru No : 47450 Yıl : 2014  
Başvuru Tanımı : 5698/2  
Başvuran : İLHAN DENKLİ

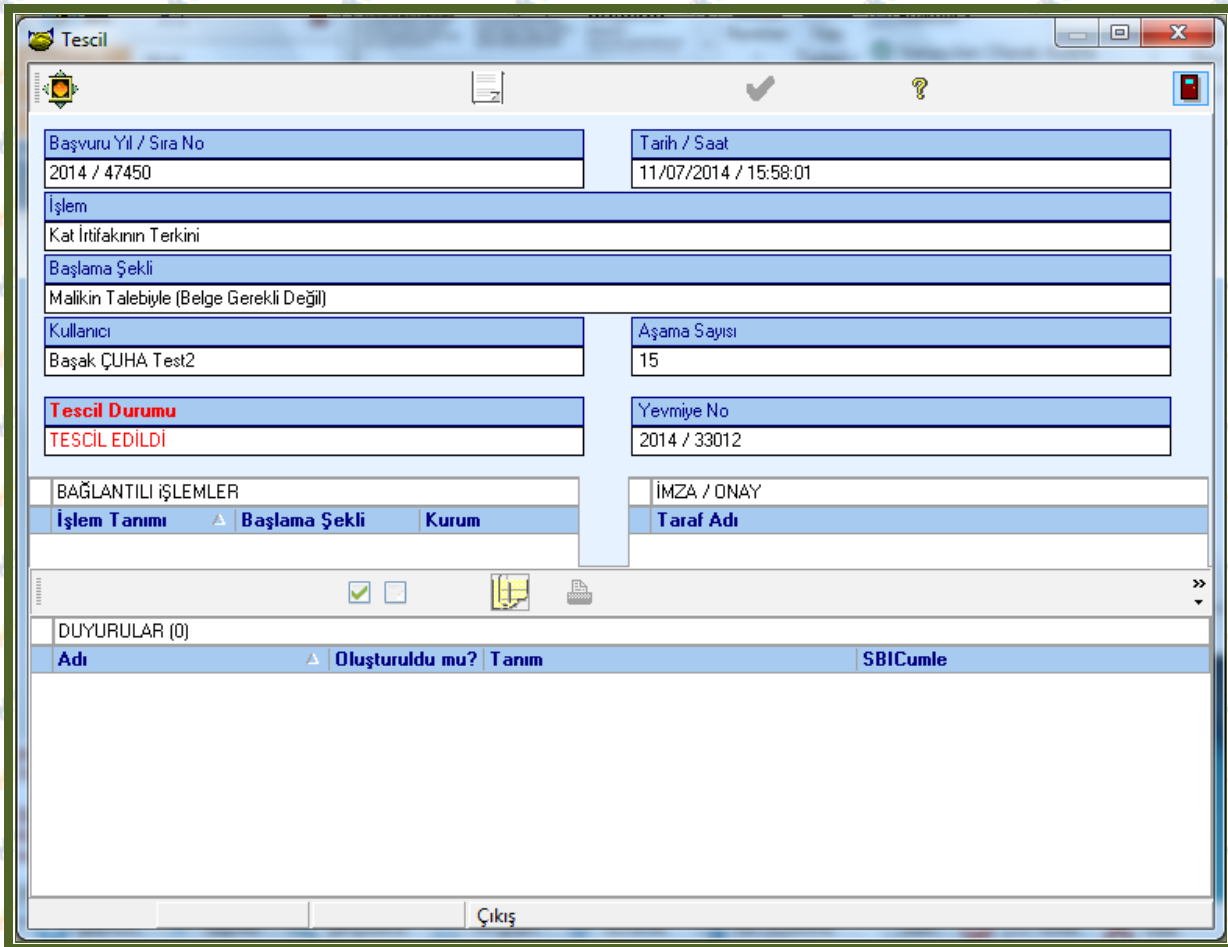
**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı  
Unutmayınız!**  
**Yevmiye No: 33012**

İmam

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 12. Aşama “Tescil”

“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (uygula) butonuna basılarak bu aşamanın tamamlanması ve bir sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



| Başvuru Yılı / Sıra No                  |  | Tarih / Saat          |  |
|---|--|-----------------------|--|
| 2014 / 47450                            |  | 11/07/2014 / 15:58:01 |  |
| İşlem                                   |  |                       |  |
| Kat İrtifakının Terkini                 |  |                       |  |
| Başlama Şekli                           |  |                       |  |
| Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) |  |                       |  |
| Kullanıcı                               |  | Aşama Sayısı          |  |
| Başak ÇUHA Test2                        |  | 15                    |  |
| Tescil Durumu                           |  | Yevmiye No            |  |
| TESCİL EDİLDİ                           |  | 2014 / 33012          |  |
| BAĞLANTILI İŞLEMLER                     |  | İMZA / ONAY           |  |
| İşlem Tanımı                            |  | Başlama Şekli         |  |
| Kurum                                   |  | Tarih                 |  |
| DUYURULAR (0)                           |  |                       |  |
| Adı                                     |  | Oluşturuldu mu? Tanım |  |
| SBİCumle                                |  |                       |  |

Çıkış

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

**Not:** Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

**Not:** Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

**Not:** Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

| Eski Malik Tanımı | Yeni Malik Tanımı | Zemin Tanımı                                  | Yevmiye Bilgisi | Serhbeyan ID | BİCümle     |
|-------------------|-------------------|---|-----------------|--------------|-------------|
| SELAMİ KOC        | İLHAN DENKLİ      | BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072 |                 | 33154075     | İcrai Haciz |



SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : )

**İşlemede taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin  
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 14. Aşama “Zemin Cilt Sayfa Bilgilerinin Alınması ”

Aşama çalıştırıldığında açılan "Zemin Cilt Sayfa (Giriş)" ekranında taşınmazın tapu kütük defterinde tescil edildiği cilt sayfa numarası verilir. Taşınmaz seçildikten sonra "cilt no" ve "sayfa no" bilgileri doldurulur.  Butonu ile kaydettikten sonra  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0603 - Zemin Cilt Sayfa [Giriş]

Uygula (Ctrl+S)

| TAŞINMAZ TANIMI |             |       |          |      |       |     |            | CİLT SAYFA BİLGİSİ |          |           |
|-----------------|-------------|-------|----------|------|-------|-----|------------|--------------------|----------|-----------|
| ZeminNo         | Mahalle Adı | AdaNo | ParselNo | Blok | Giriş | Kat | Bağ.Böl.No | Cilt No            | Sayfa No | Kütük Tip |
| I               | 307953      | MURAT | 5698     | 2    |       |     |            | 9                  | 864      | Ana Kütük |

ZeminNo: 307953

Mahalle Adı: MURAT

Cilt No: 9

Sayfa No: 864

Sayfa Tipi: Ana Sayfa

☐ Tescile Esas Sırasına Göre Sırala (Kİ/KM)

☐ ZeminNo ☐ Kütük Tip ☐ Ada ☐ Parsel

☐ Giriş ☒ Blok ☒ Kat ☒ BB No ☐ Tersten

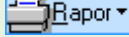

Küçükten büyüğe nBlok ASC , Kat ASC , NBagimsizBolumNo ASC Sırasına göre sıralanır

| Geldiği Zemin Bilgileri |       |         |         |          |               |
|-------------------------|-------|---------|---------|----------|---------------|
| Zem. Sis. No            | Kurum | Mahalle | Cilt No | Sayfa No | Edinme Nedeni |








## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 15. Aşama “Rapor ve Belgeler”

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonu ile "Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler" ekranına geçilir.  Butonu ile tapu senedi yazdırılır. Eğer tapu senedi içinde edinim sebebi kısmında farklı bir şey yazmak istenir ise ☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım kutucuğu işaretlendiğinde aşağı kısımda açılacak alana yazılabilir.







TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

    Rapor 

İşlem Tanımı: Kat İrtifakının Terkini

| Rapor Adı   | Açıklama |
|-------------|----------|
| Tapu Senedi |          |

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Kat İrtifakının Terkini  
İşlem Sınıfı : Taşınmaz Terkin  
Tapu Senedi Basım Şekli  
Her Maliğe Ayrı Ayrı  
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

Yazdır (Ctrl+P)

| TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI |              |
|-----------------------------|--------------|
| ANA (mm)                    | KAT MÜL.(mm) |
| 24                          | 28           |
| 26                          | 27           |

| Sıra No                  | Malik   | Hisse Tip               | Elbirliği No |
|--------------------------|---|-------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Taşınmaz : MURAT Mah. 5698 Ada 2 Parsel (SN:307953) |                         |              |
| 1                        | TUĞBA ERBAY : BAYRAM Kızı                           | Paylı Mülkiyet (Müşter) |              |

11/07/2014 Liste Kayıt : 1

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Ana Taşınmaz Tapu Senedi

1 of 1

Print

50%

Total:1

ANKARA  
ÇANLAYA  
MURAT

000 0000000 000 0 662,00 m2

-Ağırtmaz-Esken-

Planın ölçü

Sanaat Bölgesi - 00000

Kat İrtifakı Terkinin İçeriği:

ANNE TAYFİDİN - FENİDİN









TUĞRA ERGİL - ALPER ERGİL

0000 0 000 0000000

Sanaat Bölgesi Terkin  
Yatırım Yönetimi

## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

### 15. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz :** Taranmamış.

**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

| Seç                                 | Belge                            | Konu                          | Düzenleyen                | Tarih             |    |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kontrol Raporu                   |                               | ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | 01/03/2018        | 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Değişiklik Beyannamesi           |                               | ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | 02/03/2018        | 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mahkeme Kararı                   | Harç Makbuzu                  | Mamak                     | 02/03/2018 14:37: | 3  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi | Resmi Senet/Tescil İstem Belg | Mamak TM                  | 02/03/2018 14:38: |    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Başvuru Belgesi                  | Başvuru Belgesi               | Mamak TM                  | 01/03/2018        | 9  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Emlak Beyan Değer                | Emlak Beyan Değer             | İlgili Belediye/Kurum     | 02/03/2018        | 0  |

02/03/2018


## KAT İRTİFAKI TERKİNİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



**DİKKAT !**

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.  
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.  
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



**İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR**