



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



Teferruat Tesisi İşlemi

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

TEFERRUAT TESİSİ

TEFERRUAT TESİSİ; bir taşınmazın işletilmesine, korunmasına, o şeyden yararlanılmasına yönelik olarak, o taşınmaza tahsis edilen menkul eşyaların tapu kütüğünün beyanlar sütununa tescil edilmesidir.

GEREKLİ BELGELER	AÇIKLAMALAR
1-)Kimlik Belgesi	Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerin kimlik belgeleri
2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin Belge	Vekaletname, vasi kararı vb.
3-)Zorunlu deprem sigortası	Bina nitelikli taşınmazlarda
4-)Liste	Teferruat olarak tahsis edilecek menkul eşyaların adedini, cinsini, değerini gösterir

TEFERRUAT TESİSİ

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ: Teferruatın tapu siciline kaydında, beyan olunan değeri üzerinden, 492 Sayılı Harçlar Kanunu IV ayılı tarife 11.pozisyonu gereği her yıl belirlenen oranla harç tahsil edilir.

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

TEFERRUAT TESİSİ

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Pars	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
*	2018	07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(5-5)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

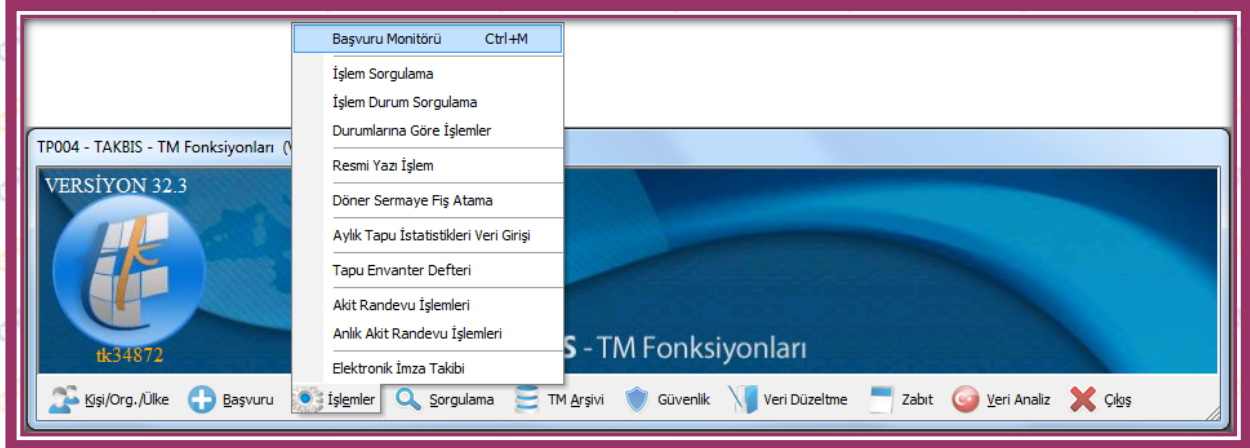
(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada,..... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle


“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

TEFERRUAT TESİSİ

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay			
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	0	1	1	5	0	 	

TEFERRUAT TESİSİ

TF0108 - Başvuru Monitörü

Arzu GÜLENCİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-A
2014	91	14/04/2014 16:07:21	HASAN KAYA	İNTİFA TANIMA	43152-1 A BLOK 8.N.B.B.
2014	93	17/04/2014 09:58:56	BAŞAK ÇUHA	TAHSİS	43631/1
2014	99	28/04/2014 13:38:55	BAŞAK ÇUHA	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI	43152/1 D BLOK 5 N.B.B.
2014	106	21/05/2014 14:53:21	BAŞAK ÇUHA	CEBRİ SATIŞ	43152/1 PARSEL 9 N.B.B.
2014	108	02/06/2014 13:53:18	MEHMET DEMİR	İNTİFADAN FERAGAT	43152/1 P. A BLOK 9 N.B.B.
2014	113	05/06/2014 15:17:14	İLHAN DENKLİ	İNTİFA HAKKININ SÜRESİ	KARDELEN 15022/1 11.BLO
2014	114	05/06/2014 16:58:45	HÜSEYİN YILDIRIM	İNTİFANIN SÜRESİNİN UZ	ALACAATLI 60962-2
2014	115	11/06/2014 10:20:01	KAZIM DEMİR	SÜKNA HAKKI	15022/1 P.1.BLOK 4 N.B.B.
2014	117	17/06/2014 14:31:05	HASAN KAYA	EKLENTİ TAHSİSİ	8073-25 1.B.B.
2014	119	26/06/2014 15:53:37	HASAN KAYA	TEFERRUAT TESİSİ	17082-3


Yıl: 2014 Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): 17082-3 Personel: Arzu GÜLENCİ

Sıra No: 119 İşlem Tanımı: TEFERRUAT TESİSİ Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Başvuru Tarihi - Saati: 26/06/2014 15:53:37 İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 26/06/2014 Açıklama:

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): HASAN KAYA İşlem Bitiş Tarihi:

26/06/2014 Liste Kayıt : 18 İşlem Belirle

Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

TEFERRUAT TESİSİ

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 119


1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 2 - Şerh İşlemleri (GRUP)
 - 3 - Beyan İşlemleri (GRUP)
 - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri (GRUP)
 - 5 - Rehin İşlemleri (GRUP)
 - 6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri (GRUP)
 - 7 - Taşınmaz ile İlgili İşlemler (GRUP)
 - 1 - Teferruat (GRUP)
 - 1 - Teferruat Tesisi - 06/04/2002 (İŞLEM)
 - 1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
 - 2 - Teferruat Terkini - 06/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - Teferruatın Kısmi Terkini - 15/06/2004 (İŞLEM)
 - 2 - Kat İrtifakı (GRUP)
 - 3 - Kat Mülkiyeti (GRUP)
 - 4 - Muhdesat (GRUP)
 - 5 - Eklenti (GRUP)
 - 6 - Sigorta (GRUP)
 - 7 - Cins Değişikliği İşlemleri (GRUP)
 - 8 - İfraz (Ayrırma) İşlemleri (GRUP)
 - 9 - Tevhit (Birleştirme) İşlemleri (GRUP)
 - 10 - İmar Uygulaması (GRUP)
 - 11 - Kamuya Devir veya Terk İşlemleri (GRUP)
 - 12 - İmar Uygulaması (GRUP)

Açıklama


26/06/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

TEFERRUAT TESİSİ

1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespiti" ekranı açılır. Ekranda "yer kriteri" sekmesi seçilerek işleme konu ada-parcel ve varsa bağımsız bölüm numarası yazılır,  butonu ile sorgulaması yapılır.

Zemin Tespiti

İşlem

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtina	Sorgu Sonucu
-----------------	-------------	-------	-------	-------	--------------

Mahalle - Köy
71, 125372, 125373, 181636, 204441

Zemin Tipi

- ☒ Ana Taşınmaz
- ☐ Kat Mülkiyeti / Kat İrtifakı
- ☐ Daimi Mükstakil Hak
- ☐ Kamu Orta Malları (KOM)

Ana Taşınmaz Tipi

- ☒ Parsel Yer
- ☐ Zabıt Yer

Pafta

Ada
17082

Parsel
3

Durum

Tip

Mevkii

Davalı Tip

Taşınmaz Cinsi

Zemin Cilt No

Zemin Sayfa No

Getirilecek Kayıt Sayısı
50

☐ Hepsini Getir

Kriterlere Uyan
Baştan 50 Kaydı getir




Girilen Kriterlere Göre Zemin Sorgula

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı

Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	Parse/Zabıt	AT Cins	Yü
-----------	------------	-------------------	-------------	---------	----

TEFERRUAT TESİSİ

Sorgulama sonucu ekrana gelen taşınmaz seçilip  butonu ile işlem giren ekranına atılır. “İşlem Giren” ekranında işleme alınan taşınmazın yanlış atılması durumunda,  (sil) butonu ile silinip doğru taşınmaz işleme alınabilir. İlgili taşınmaz seçimi tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

Zemin Tespiti

İşlem: SB ☒ AT SBI ☒ İrtifak ☒ AT İrtifak ☒ HAK ☒ DMH ☒ Muh. ☒

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu				
+ Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins
AT	2847153	OSTİM	-17082 - 3	KARGIR D	352,25				


Kayıt : 1 Zemin Gridinde Seçili Kayıtları Döndürerek Çıktışı Sağlar

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	Parse/Zabıt	AT Cins	Yü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı	2847153	AT	OSTİM	-17082 - 3	KARGIR D	352

TEFERRUAT TESİSİ

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

Not: Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	ILHAN DENKLI	IKIZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi: "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde elli üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.


Tasınmayan Serh/Beyan Onay


☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum




16/02/2018 Liste Kayıt: 1

TEFERRUAT TESİSİ

2. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Giren Göster" ekranında taşınmaz seçilerek  butonu ile taraf kimlik tespiti yapılacağı "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına geçilir.

TF0214 - İşlem Giren Göster 


  

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 119 İşlem Taraflarını Belirle

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım	2847153	AT	Yenimahalle / OSTİM	Ada. 17082 Par.	KARGIR DI	352.25 M2

27/06/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle

TEFERRUAT TESİSİ

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında taraflardan "taşınmaz maliki (malikler)" kısmı sistem tarafından otomatik olarak ekrana getirilir. Kişi seçilerek  butonu ile temsil tipi belirlenir ve bu temsil şekline göre kimlik girişi yapılır. Taraf bizzat gelmiş ise bizzat temsil tipi seçilir ve kimlik kontrolleri yapılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Kimlik Tespiti Başvuru Sıra No :119

TARAFLAR

Taşınmaz Maliki (MALİKLER)

Kişi : (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu(Hisse=0,5101 Mah. AdaNo:17082 ParselNo:3)

Taşınmaz Maliki

27/06/2014 Kimlik Tespiti


TEFERRUAT TESİSİ

TF0204 - Kişinin Kimlik Bilgileri



Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 119
Kişi Sistem No. : 697309 Tanıtım No. Tipi : T.C. Kimlik Numarası Tanıtım No. : 2014 3130780
Adı : HASAN Soyadı : KAYA

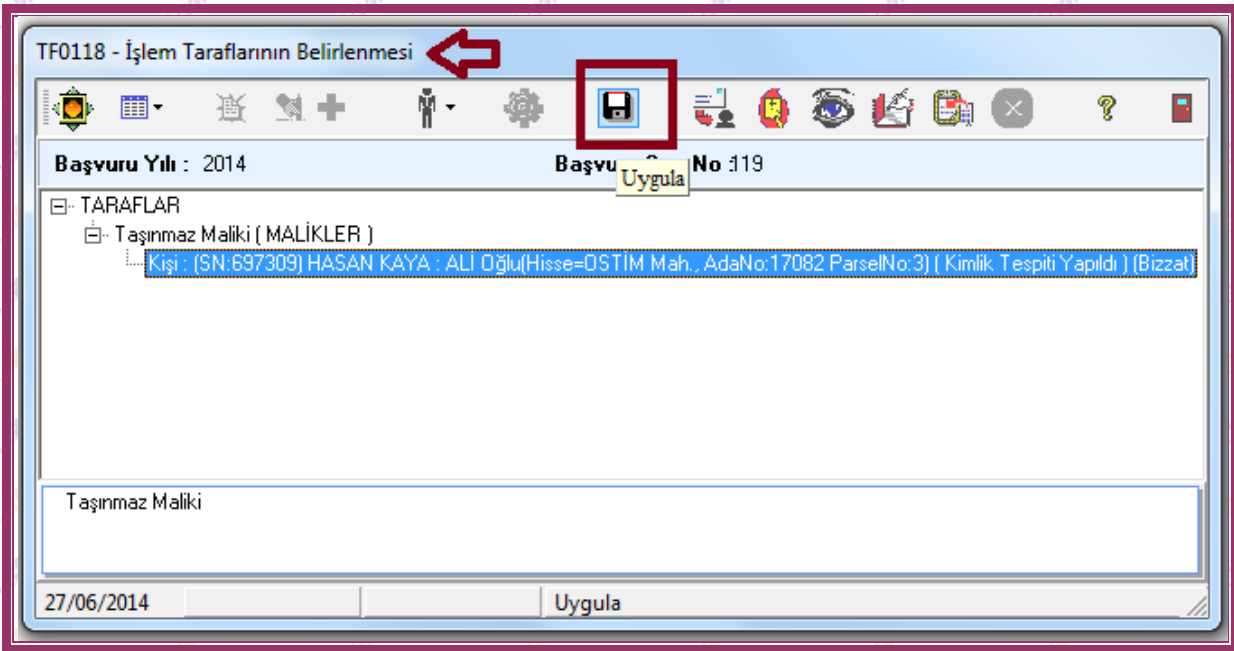
Kimlik Tipi	SeriNo	VerildiğiYer	VerildiğiTarih	Aktif Mi
Nüfus Cüzdanı	R09 456302	ÇANKAYA	06/05/2006	<input checked="" type="checkbox"/>

Ülkesi: Türkiye
Kimlik Tipi: Nüfus Cüzdanı
Seri No.(örnek: E06 119937): R09 456302
T.C. Kimlik No: 2014 3130780
Yabancı Kimlik/Vergi No:
Soyadı: KAYA
Adı: HASAN
Baba Adı: ALI
Ana Adı: MERYEM
Doğum Yeri: ANKARA
Doğum Tarihi: 15/02/1969
Mesleği:
İşyeri Adresi:
Medeni Hali: Evli
İli: KAYSERİ
Diğer İl:
İlçesi: ÇANKAYA,N
Diğer İlçe:
Mahalle-Köy: ÇANKAYA
Cilt No: 15 Aile Sıra No: 102 Sıra No: 90
Verildiği Yer: ÇANKAYA
Veriliş Nedeni: Yenileme
Kimlik Kayıt No: 5336
Veriliş Tarihi: 06/05/2014
İşyeri Ünvanı:
Cinsiyeti: Erkek
Baro Sicil No: T.B.B. Sicil No:
Bir Önceki Soyadı:
Lakap:
☒ Doğuştan Vatandaş mı?
Erginlik Durumu: Yaş Nedeniyle Ergin
☐ Annenin Velayeti Tek Başına Yeterli mi?
Ölüm Tarihi:
☒ Hayatta mı?
Pasaport Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:
Sistem Kayıt Tarihi: 20/01/2014 16:25:09 ☒ Aktif mi?
Açıklama:
İşyeri İli:
27/06/2014 Liste Kayıt : 1 Kişinin Çizelge Üzerinden Seçilen Kimlik Kaydını Döndürerek Çıkış

Kimlik bilgisi kontrolü yapıldıktan sonra  butonu ile seçerek çıkılır.

TEFERRUAT TESİSİ

Kimlik tespit işlemi tamamlandıktan sonra, ekrandan  butonu ile çıkılır. "Kişinin Kimlik Bilgileri" ekranı kapanır ve aşağıda görülen "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranına dönlür. Buradan  butonu ile kaydedilerek çıkılır.



TEFERRUAT TESİSİ

3. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

"Tamam" denilerek devam edilir.

Eksik Vergi yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

4. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

"Tamam" denilerek devam edilir.





Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

Tamam


TEFERRUAT TESİSİ

5. Aşama "Tescile Esas Bilgilerin Alınması"

"Tescile Esas Bilgilerin Alınması" aşaması çalıştırıldığında "İşlem Zemin Teferruat" ekranı açılır.  Butonuna basıldığında aktif hale gelen  (ekle) butonu kullanılarak, ekranın alt kısmında bulunan "teferruat tip, adet, birim, teferruat değer, teferruat tanım (açıklama), döviz" kutucuklarına teferruat listesindeki bilgilerin girişi yapılır.

TF0758 - İşlem Zemin Teferruat

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 119 Yıl : 2014

Zemin Teferruat Bilgilerini Görmek İçin Basınız -- 




Teferruat Tip	Teferruat Tanım(Açıklama)	Adet / Birim
İŞLEME GİREN ZEMİNLER		
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta...
2847153	Hayır	OSTİM Mal

Teferruat Tip Adet Teferruat Değer Kayıt İşlem

Teferruat Tanım(Açıklama) Birim Döviz Durum

27/06/2014 Liste Kayıt : 0 İlgili Zemine Ait Teferruat Bilgilerini Görmek İçin Basınız

TEFERRUAT TESİSİ

Bilgi girişi tamamlandıktan sonra;  butonuna sonra da  butonuna basılarak işlem tamamlanır ve  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0758 - İşlem Zemin Teferruat

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 119 Yıl : 2014

Zemin Teferruat Bilgilerini Görmek İçin Basınız -->

İŞLEME GİREN ZEMİNLER	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta...
	2847153	Evet	OSTIM Mak

Teferruat Tip	Teferruat Tanım(Açıklama)	Adet / Birim
Bilgisayar		5 / Adet
Klima		3 / Adet
Jeneratör		1 / Adet




Teferruat Tip: Bilgisayar Adet: 5 Teferruat Değer: 8.000,00 Kayıt İşlem: Yeni Kayıt

Teferruat Tanım(Açıklama): Birim: Adet Döviz: Türk Lirası Durum: Taslak

27/06/2014 Liste Kayıt : 3 Çıkış

TEFERRUAT TESİSİ

6. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

"Tescile Ek Bilgiler" ekranında görüntülenen bilgilerin kontrolü tamamlandıktan sonra;  butonuna sonra da  butonuna basılarak işlem tamamlanır ve  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 119

İşlem Bazında | İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Katılan Taraf Bazında

Başvuru No
2014 / 119

Başvuru Tarihi
26/06/2014 15:53:37

Başvuran
HASAN KAYA

İşlem Tanımı
TEFERRUAT TESİSİ

İşlem Adı
Teferruat Tesisi-Teferruat-Taşınmaz İle İlgili İşlemler-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler




Başlama Şekli
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)


Toplam Teferruat Değeri
89.500.00










27/06/2014 Liste

TEFERRUAT TESİSİ

7.Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Harç" ekranı açılır. Ekran  butonu ile kaydedilir ve  butonu ile "makbuz ön izleme" ekranına geçilir.  Makbuz Yazdır Butonu ile harç makbuzlarının dökümü alınabilir.

TF0703 - İşlem Harç 

İşlem : Teferruat Tesisi Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Teferruat Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem M	Taşınmaz Maliki	(TCN:66856130780) (SN
TH-11(Tapu Harcı)	Toplu Olarak	Teferruat Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem M	Taşınmaz Maliki	(TCN:66856130780) (SN

27/06/2014 Liste Kayıt : 2

TEFERRUAT TESİSİ

Harç Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No : 180314001191

Tarih : 27.06.2014 14:00

Makbuz No :

Taraf : Taşınmaz Maliki Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makutu Miktar	Oran	Matrah Değer	Tahsil E dilen Tutar
TH-11(Tapu Harcı)	(TCN:2014 130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu		0,00455	89.500,00	407,23
Toplam:					407,23 TL

Döner sermaye Makbuzu

1 of 1 100% Total:1 100% 1 of 2

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ E - Ödeme Seri No: 180314001191

Tarih: 27.06.2014 14:02


Harç : DS(Döner Sermaye) Makbuz No : 0 -

Taraflar : (TCN:2014 130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALI Oğlu Hesap Adı : Döner Sermaye

Ödeme Yeri Adı ve Hesap No: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb. (H.B:05000015/Z.B:3353694-5002/V.B 007299263251)

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil E dilen Tutar
Toplu Olarak	Teferruat Tesisi-Malikin Talebiyle(Sistem No :79672391)	187,50
KDV Dahil Toplam		187,50TL

TEFERRUAT TESİSİ

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası 1 Akit Masası

1 Akit Masası

2 Akit Masası

3 Akit Masası

4 Akit Masası

Saat Du

Randevu Zamanı

14:16 Boş

14:20 Boş

14:24 Boş

14:28 Boş

14:32 Boş

14:36 Boş

14:40 Boş

14:44 Boş

14:48 Boş

14:52 Boş

14:56 Boş

15:00 Boş

15:04 Boş

15:08 Boş

15:12 Boş

15:16 Boş

15:20 Boş

15:24 Boş

15:28 Boş

15:32 Boş

15:36 Boş

15:40 Boş

15:44 Boş

15:48 Boş

15:52 Boş

15:56 Boş

16:00 Boş

16:04 Boş

16:08 Boş

16:12 Boş

16:16 Boş

16:20 Boş

Eylül 2014

Pzt Sal Çar Per Cum Cmt Paz

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

15 16 17 18 19 20 21

22 23 24 25 26 27 28

29 30 1 2 3 4 5

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih
2014-09-15

Seçili Saat
15:00

Akit Tipi

15/09/2014

TEFERRUAT TESİSİ


8. Aşama “Sigorta Kontrolü ”

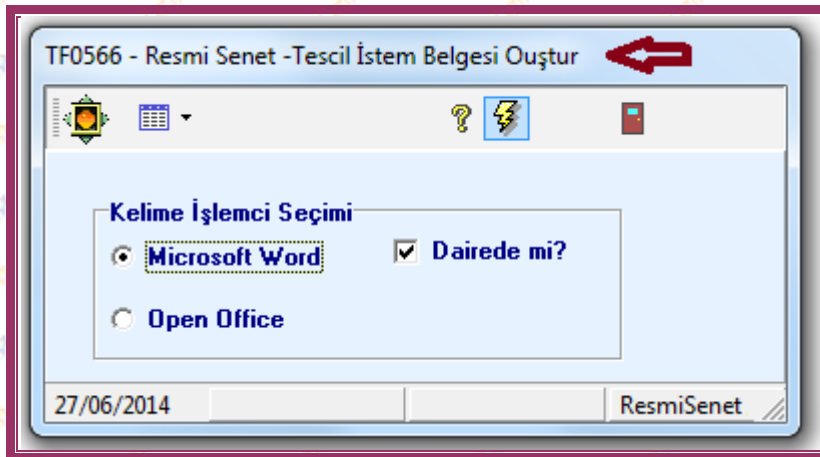
"Tamam" denilerek devam edilir.

Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.

Tamam

9. Aşama “Resmi Senet ”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur. Eğer akit müdürlük dışında bir adreste alınacaksa "Dairede mi ?" kutucuğundaki işaret kaldırılır ve akit adres bilgisi girilir



TEFERRUAT TESİSİ

Yevmiye No : _____
Tarih : _____

TESCİL İSTEM BELGESİ

Talebin Düzenlendiği Müdürlük: Yenimahalle Tapu Müdürlüğü,

İşlem Tanımı: Teferruat Tesisi (Malikin Talebiyle)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: (SN:2847153) OSTİM Mah.si, 17082 Ada, 3 Parsel 352,25 KARGİR DÜKKAN, Cilt:1 Sayfa:4 Ana Sayfa ZS:(2847153) ZH:(230589402) 1/1 hisse ALİ Oğlu HASAN KAYA,

(Toplam Teferruat Değeri-89.500,00TL(SEKSENDOKUZBİNBEŞYÜZTL))

Yapılan İşlem :

Taşınmazım üzerine ekteki listede gösterildiği şekilde teferruat tescilini talep ederim .

Taraf

HASAN KAYA

Yetkili Müdür
Yardımcısı Arzu
GÜLENC
Onaylayan

Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı
Arzu GÜLENC
Hazırlayan

Tescili Yapan

Tapu Sicil Müdür
Yardımcısı
Arzu GÜLENC
İşlemi Kontrol
Eden

Tescili Kontrol
Eden

Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :

(Taşınmaz Maliki)

> HASAN KAYA, ALİ, MERYEM, ANKARA, 15/02/1979, KAYSERİ, ÇANKAYA, ÇANKAYA, Cilt:15, Aile:102, Sıra:90, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih:06/05/2014, SeriNo:R09 456000, (SN:697309) , TC - 20146130780, Adres:BAHÇELİEVLER MAH.154.SK.11/2 GÖLBAŞI /ANKARA,

Tahsilat Tipi

DS(Döner Sermaye)
TH-11(Tapu Harcı)

Tahsil Edilen Tutar

187,50TL (YÜZSEKSEN YEDİ LEHİR)
407,23TL (DÖRT YÜZ YEDİ YİRMİ ÜÇ KR)

Taraf

Taşınmaz Maliki
Taşınmaz Maliki

Dekont No

F100
F101

Tapu Senedi / İpotek Belgesini aldım.

TEFERRUAT TESİSİ


11. Aşama “Onay/İmza”

"Tamam" denilerek devam edilir.

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

Tamam

12. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında ilk olarak "harç makbuz kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır ve sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	Taşınmaz Maliki	180314001191	<input checked="" type="checkbox"/>	F100	27/06/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Taşınmaz Maliki	180314001191	<input checked="" type="checkbox"/>	F101	27/06/2014	Manuel	

Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Taşınmaz Maliki, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 187.50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 27/06/2014

Taraf: (TCN20146130780) (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu


Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F100

Ödeme Yeri: Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

27/06/2014 Liste Kayıt : 2


TEFERRUAT TESİSİ

Yukarıda görseli bulunan "Harç makbuz kontrolü" ekranında, harç makbuzuyla ilgili ayrıntılı bilgilerin sırasıyla bulunduğu görülmektedir. Sistemde yapılan son değişikliklerle harçlar banka veznesi yanı sıra e-Devlet kapısı üzerinden ya da bankaların ATM cihazlarından da yatırılabilir. Yukarıda görülen ekranda harç eğer e-Devlet üzerinden yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "e-ödeme" ifadesi; ATM ile ya da banka veznesi vasıtasıyla yatırıldıysa "ödeme şekli" kısmında "online" ifadesi görülür ve "ödendi mi?" kısmında ☒ işareti otomatik olarak görülür.

Harç yatırıldığı halde sistemdeki bir problem dolayısıyla bu ekranda "ödendi " bilgisi görülmediği durumlarla da karşılaşılmaktadır. Bu durumda ekranın üst kısmındaki butonlardan  (değiştir) butonuna basılarak kutucuklara bilgiler kullanıcı tarafından girilebilir. Bu durumda ödeme şekli "manuel" olarak görülecektir.

(Bu çalışmada işlemlerin tamamı test ortamında sanal bilgi ve kişilerle oluşturulduğundan harç tahsilinin e-Devlet, ATM ya da banka veznesi tarafından yapılması durumunda "ödeme şekli " kısmında görülebilecek ifadeler yerine sadece "manuel" ifadesi yer almaktadır)

TEFERRUAT TESİSİ

"Yevmiye Oluştur" ekranında  butonu ile işleme yevmiye numarası alınır.

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: Yeni Yevmiye Numarası Al

Kullanıcı: Arzu GÜLENC Tarih:

Yevmiye No: Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1

İşlem Tanımı : Teferruat Tesisi
Başvuru No : 119 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : 17082-3
Başvuran : HASAN KAYA

Yeni Yevmiye Numarası Al

Yevmiye Oluştur

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014

Kullanıcı: Arzu GÜLENC Tarih: 27/06/2014 14:43:34




Yevmiye No: 89 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1


**Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!
Yevmiye No: 89**





İmam

TEFERRUAT TESİSİ


13. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır. “Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

Tescil 

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat
2014 / 119	27/06/2014 / 14:44:52
İşlem	
Teferruat Tesisi	
Başlama Şekli	
Malikin Talebiyle (Belge Gerekli Değil)	
Kullanıcı	Aşama Sayısı
Arzu GÜLENC	14
Tescil Durumu	
TESCİL EDİLDİ	
BAĞLANTILI İŞLEMLER	
İşlem Tanımı	

 Tescil İşlemi Tamamlanmıştır

Tamam

DUYURULAR (0)

Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBICumle
-----	-----------------	-------	----------

TEFERRUAT TESİSİ

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	crai Haciz









SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı :)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

TEFERRUAT TESİSİ

14. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmeyi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz: Taranmamış.

Turuncu: Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil: Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil Ist	Resmi Senet	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018 16:03			
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Be	Gölbaşı(ANKARA) TM	20/02/2018	295		

20/02/2018


TEFERRUAT TESİSİ

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR