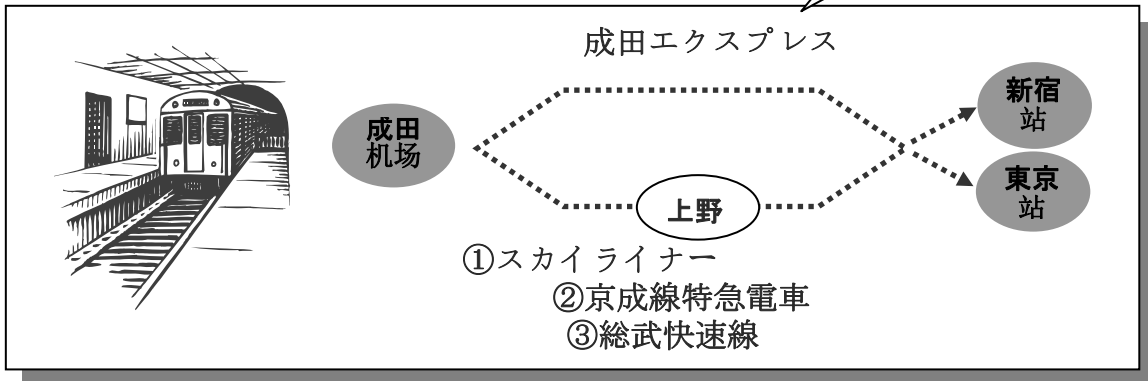


# 第2章

## 1. 机场⇄都内 交通手段

### ●成田机场⇄都内

#### ★乗電車時



#### ★机场巴士：03-3665-7220（机场巴士预约中心）

乗車口	方向
①	東京シティ・エアターミナル、東京駅、池袋、日本橋、目白、九段・後樂園、銀座・汐留、芝、渋谷、臨海副都心（有明・お台場）
②	新宿駅、銀座、赤坂、芝、立川地区
③	横浜シティ・エアターミナル、羽田空港、品川・恵比寿地区
④	吉祥寺、相模大野・町田、新百合ヶ丘・たまプラーザ
⑤	日立・勝田・水戸、高崎・前橋・本庄・伊勢崎・渋川、館林・大泉・太田、宇都宮、佐野・足利・桐生
⑥	ターミナル連絡バス（第2旅客ターミナル到着階行き：所要時間約10分）
⑦	熊谷・伊勢崎地区　大宮、所沢、甲府・勝沼、沼津、新富士
⑪	東陽町・錦糸町、新木場、京王多摩センター・聖蹟桜ヶ丘、南大沢、調布駅、八王子、東京ディズニーリゾート、新浦安、新越谷・草加地区
⑮	幕張各ホテル・千葉中央、松戸・柏・千葉ニュータウン中央、つくばセンター・土浦、仙台

## 2. 东京的交通



### ● 电车



	乗車券 <sup>(1)</sup>	定期券	Suica (スイカ)	パスネット	回数券 <sup>(2)</sup>
J R	○	○	○	×	○
地下鉄	○	○	×	○	○
私鉄	○	○	×	○	○

(1) 车票：有效当天。

(2) 回数券：购买 10 张免费送 1 张。在自动检票处购买。



### ● 东京都内一日乘车票[一日内可反复使用]

- ・ 都内优待票：JR 专用。东京 23 区普通电车（含快速）1 日内无限使用票。（730 円）
- ・ 东京无限票：东京 23 区内的 JR 普通电车（含快速）和地下铁，都电，都市公共汽车 1 日内无限使用票。（1580 円）
- ・ 都营地下铁/东京地下铁共同一日票：都营地下铁和东京地下铁共同 1 日内无限使用票。（1000 円）
- ・ 东京地下铁一日无限票：东京地下铁 1 日内无限使用票。（710 円）
- ・ 都营电车，都营地下铁，都营公共汽车共用一日无限票：2 层公共汽车以外 1 日内无限使用票。（700 円）
- ・ 台场/有明周围票：ゆりかもめ（全线）りんかん線（全线）水上バス（台场/有明周围）1 日内无限使用票。（900 円）
- ・ 休日，节日优待票：东京近郊的 JR 全线，东京モノレール、りんかん线 1 日内无限使用票。（2300 円）

※各车站有卖

### ● 公共汽车



乘车时从车门附近的乘车票机器里取乘车票，下车时以自己拿的票和车内电光板显示的号码对应的价格支付车费。

要是只有纸币的话可以从车内换零机换取硬币后支付车费。

★深夜公共汽车：短处是汽车运行线路少，所以要事先查好线路和时间以为方便。

★公共汽车共同卡：要是经常乘坐公共汽车的话，用公共汽车共同卡又方便又实惠。东京都，神奈川县，埼玉县，千葉県，凡有公共汽车共同卡标志的公共汽车都可以通用。[\*1000 円券—1100 円份 \*3000 円券—3360 円份 \*5000 円券—5850 円份]

### ● 出租汽车

车站前指定的出租汽车停。

在日本乘车门口在左边。没有习惯同坐一车（あいのり）。所以一个人乘时要坐后边座位。

料金 2km 660 日元 加算 274m 80 円












### 3. 找房子的要点

\*大型和小型料金不一样    \*晚上 11 点~5 点适用深夜料金 (30%增加费用)。

●大体上分 8 个种类留学生和就学生能住的房子不一样。

学生会館 (男・女)	学生专用宿舍。能自由生活和良好的学习环境。 宿舍的负责人会给做饭, 照顾生活, 安心。 但是必要遵守门限。      [留学生] [就学生]    
学生宿舍	一般学生宿舍和留学生专用宿舍, 学校的宿舍房间有限。 最好问一下所在的学校。      [留学生]    
公司宿舍	申请公司宿舍时, 先好好看一下学校的公示板。 有人做饭, 房租又便宜。      [留学生]   
公寓	租借木造式・铁骨住宅的一间房子住。 住在东京的学生大约 70%留学生借住这样公寓。 [留学生] [就学生]
高级公寓	铁建筑中高级集体住宅。具有很好的保温, 防音, 防震性。 [留学生] [就学生]
短中期公寓	中长期住宿。只住一天也可以。不要保证人, 预付金, 保证金。因为备有生活必需品。所以可以轻松入住。 [留学生] [就学生]  
共同公寓	多人借一个房子。不是一间屋的房子而是两间以上的房子。这样可以住在宽裕的房子又能减少个人的负担。但是卫生间, 洗澡间, 厨房是公用的。 [留学生] [就学生] 
寄宿	住房东家里面, 租用一个房间和其它借宿人一起住有时会安全面也比较好。 可以安心, 便利地生活。 [留学生] [就学生]  



: 有家具



: 有人做饭



: 防犯



: 房租便宜

#### ●须知

★不会说日语的话, 很难借到房子。

可以和日本朋友, 保证人, 日语说得好的前辈一起去谈条件, 确认协议内容。



★签约的时候需要付押金, 中介料等, 大约房租的 5-6 个月份的费用因为普通的宿舍没有家具, 所以需要自己准备家具。

★上学花一个小时在东京是很普遍的。



## 4. 找房子的方法

### ● 自己在网上查



■ 在网上查 学生会馆，宿舍，不动产。

★ 去想住的地方的房屋仲介那里，直接和房屋中介公司谈条件。



★ 直接去学生会馆，宿舍那里，和他们谈条件。

### ● 随时关注相关信息

■ 经常去看学校不告栏。留学生科事务所也常揭示出租房屋的信息。



■ 买住宅信息杂志，在车站放有免费的住宅信息。



◆ 注意：房间的照片和实际的情况会有多少不一样的地方。直接去看一下比较好。



## 5. 租房子时所需要的用词

家賃 や ちん 賃	是指每个月的房租。一般要在月底预先缴纳下一个月的房租。
敷金 (保証金) しききん ほしょうきん	是指作为拖欠的房租和房屋损坏的保证金预存于房东处的钱。一般需要1～2个月的房租。迁出时将从中扣除清扫费用和修理费用后、将所剩余额返还本人。
礼金 (権利金) れいきん けんりきん	一次性支付给的钱。一般为1～2个月的房租。和押金不同的是、迁出时不予退还本人。
共益費 こう えき ひ	是指每个月的楼梯·通道·公共厕所等公共部分的电费·水费·清扫费·管理费等费用。
仲介手数料 ちゅうかい て すうりょう	支付给房地产介绍所的手续费。一般为一个月的房租。

1R、1K

[1R]指一件房间里带有厨房。 [1K]指卧室和厨房分开。



## 6. 签署租房契约时的注意事项

### ●理解契约内容后再签署契约。

无论哪个国家法律用语都十分难懂。但是一旦在契约上签字·盖章后法律上就会生效、所以要在好好理解契约内容之后再签署契约。

### ●签约时需要连带保证人

签约时，需要连带保证人。

日本人借宿舍的时候也是一样，需要有收入的成年人做保证。如果没有保证人就不能借到房子。

所谓连带保证人。如果你不交房租或是房屋修理费的时候，保证人有义务替你交费。保证人一定要是你所熟知的人。



### ●契约的有效期间一般是两年。

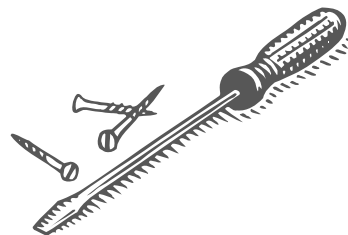
### ●不能不经房东的同意、擅自和亲戚朋友同住、或借给他人。

日本的民家宿舍、除签署契约者以外他人不能居住。如果想两个人住时、一定要事先跟房地产介绍所(房东)讲清。

### ●不能不经房东的同意、擅自改造房屋。

不能不经房东的同意、擅自改造所借的房屋。

如果有什么住着不方便的地方时、一定要和房东商量。



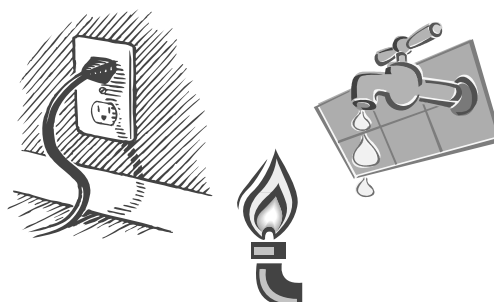
### ●对于搬家也有规定。

对于搬家的通知期限也有规定。一般要在搬家前一个月通知房东。

突然通知的情况下、即时不住也要缴纳一个月的房租。

迁出时要把房间收拾得跟迁进时一样，是搬家的基本原则。

并且不要忘记算清电费、煤气费、水费和电话费等。



## 7. 利用电脑／家具家电／自行车

### ●关于申请网线

#### ①选择联网服务中心

「联网服务中心」是利用者的电脑和网络连接中介业者。

利用网络是需要和联网服务中心签约。选择[联网服务中心]时应该考虑服务程度和费用方面。



#### ②申请上网

申请上网时可以通过邮局，转真，或者上网来申请。

◆参考：学生宿舍的情况，宿舍本身已经接上网线只要向管理人提出申请就可以马上利用。最好问一下管理人。

### ●关于购买家具・家电



#### ★去看附近中古店

在中古店的东西不是新商品，所以用便宜价钱能够购买到。家具，装饰品，日用品，衣服等种类很多。

#### ★区或市经营的旧商品中心

价格便宜种类繁多，大多是抽签来决定的，所以先问一下比较好。

### ●家電

到了春季，很多电器商店开展「支援新生活促销活动」。

例：冰箱，洗衣机 微波炉都很便宜。



### ●购买自行车和保管自行车时的注意点

★购买前：住在宿舍的情况下购买前，事先通知管理员问清楚有没有自行车停车场。

★停车和保管：随便停车会给他人添麻烦也可能丢失。

最好利用车站的停车场。



◆参考：有免费停车场也有收费停车场。收费停车场一个月 1, 500 日元左右，一次 100 日元，有回数券。