

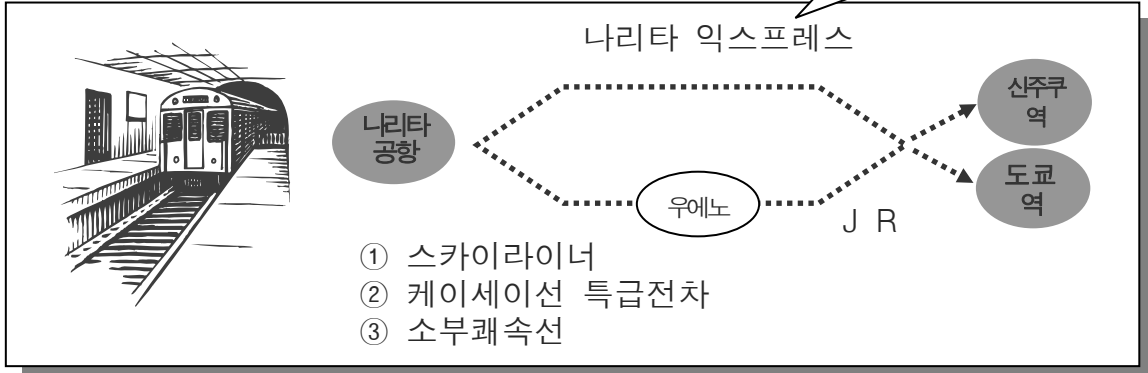
제2장

1. 공항⇄도쿄도내 교통편

●나리타공항⇄도쿄도내

요금은 가장 비싸지만,
환승 할 필요가 없어
편하고 가장 빠르다.

★전철의 경우

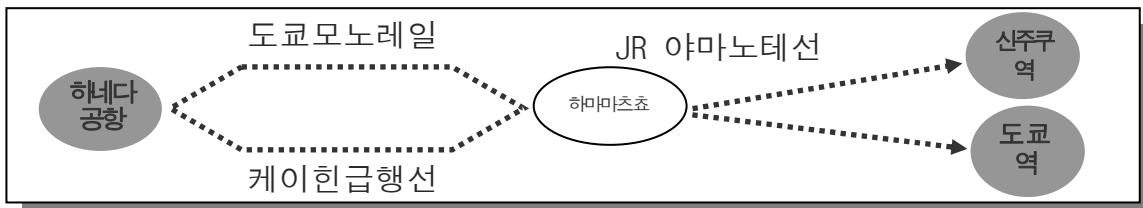


★리무진버스의 경우 : 03-3665-7220 (리무진버스 예약센터)

타는 곳	행선지
①	도쿄시티·에어터미널, 도쿄역, 이케부쿠로, 니혼바시, 메지로, 쿠단, 코라쿠엔, 시바, 시부야, 린카이부도심(아리아케·오다이바)
②	신주쿠역, 간자, 아카사카, 시바, 타치카와지구
③	요코하마시티·에어터미널, 하네다공항, 시나가와·에비스지구
④	키치조지역, 사가미오노·마치다, 신유리가오카·타마프라자
⑤	히타치·카츠타·미토, 다카사키·마에바시·혼쵸·이세사키·시부카와, 타테바야시·오오이즈미·오오타, 우츠노미야, 사노·아시카가·키류
⑥	터미널 연결버스(제 2 여객터미널 도착층 행 : 소요시간 약 10 분)
⑦	쿠마가야·이세사키지구, 오오미야, 도코로자와, 코후·카츠누마, 츠다누마, 신후지
⑪	토요쵸·킨시쵸, 신기바, 케이오타마센터역·세이세키사쿠라가오카, 미나미오오사와역, 초후역, 하치오지, 도쿄디즈니리조트, 신우라야스, 신코시가야·소카지구
⑮	마쿠하리 각호텔·치바쵸오, 마츠도·카시와·치바뉴타운쵸오, 츠쿠바센터·츠치우라, 센다이

●하네다공항⇄도쿄도내

★전철의 경우



★리무진버스의 경우 : 03-3665-7220 (리무진버스 예약센터)

행선지는 나리타공항과 거의 비슷하지만, 미리 문의하는 편이 좋다.

2. 도쿄의 교통



●전철



	승차권 ⁽¹⁾	정기권	Suica (스이카)	파스넷토	회수권 ⁽²⁾
J R	○	○	○	×	○
지하철	○	○	×	○	○
사철	○	○	×	○	○

(1) 승차권 : 표는 구입 당일에만 사용 가능.

(2) 회수권 : 10장 가격으로 11장 구입 가능. 구입은 자동 개찰기에서.

●도쿄도내 1일승차권의 종류(프리패스)

- 도/구내패스 : JR 전용. 도쿄 23 구 내의 보통열차(쾌속포함)를 하루 무제한 사용 가능 (730 엔)
- 도쿄프리티켓 : 도쿄 23 구내의 JR 보통열차(쾌속포함)와 지하철, 토덴(都営電車), 토에이(都営)버스를 무제한으로 사용 가능(1,580 엔)
- 토에이/도쿄메트로 공통1일권 : 도쿄메트로, 토에이(都営)지하철을 하루 무제한 이용(1,000 엔)
- 도쿄메트로 1일권 : 도쿄메트로 하루 무제한 이용(710 엔)
- 토덴(都営電車)·토에이버스·토에이지하철 1일승차권 : 2 층 버스를 제외한 모든 교통수단 무제한 이용(700 엔)
- 오다이바/아리아케 구루리 티켓 : 유리카모메 (전노선), 링크이선 (전노선), 수상버스 (오다이바/아리아케지역) 를 하루 무제한 이용 (900 엔)
- 홀리데이패스 : 도쿄근교 (구간 내) 의 JR, 도쿄모노레일, 링크이선을 하루 무제한으로 이용(당일 하루만 이용가능) (2,300 엔)



*각 역에서 판매

●버스



승차 시에 문 옆의 기계에서 정리권을 뽑아 두었다가, 버스 내의 전광판에 표시되는 요금을 보고 정리권 번호에 해당하는 금액을 지불한다. 지폐의 경우는 일단 환전을 한 다음에 요금을 지불한다.

★심야버스 : 운행노선이 적은 것이 단점. 미리 근처의 노선을 알아두면 편리.

★버스공통카드: 버스를 자주 이용하는 사람이라면 편리하고 득이 되는 카드를 이용하자. 도쿄도·가나가와현·사이타마현·치바현 표시가 있는 버스라면 모두 이용가능.

(*1,000 엔권···1,100 원분 *3,000 엔권···3,360 엔분 *5,000 엔권···5,850 엔분)

●택시

역 앞의 지정된 택시 승차장에서 탑승.















문의 개폐는 운전기사가 하기 때문에 승객은 열고 닫지 않아도 된다. 일본에서는 왼쪽이 승차구 이므로 주의한다. 기본적으로, 합승은 하지 않으니, 혼자 탈 때에는 뒷좌석에 앉도록 하자. 요금은 기본 2km 660 엔. 가산 274m 80 엔
*대형과 소형 요금이 다르다 * 밤 11시~5시는 심야요금 (30%할증) 이 적용.

TAXI



3. 주거시설을 찾기 위한 포인트

●약 8 종류로 나뉘어지며, 재류자격에 따라 이용 가능한 시설이 다르다.

학생회관 (남자·여자)	학생만 입주. 자유롭게 생활하면서 공부할 수 있는 환경이 갖추어져 있다. 식사가 제공되는 곳이 많고, 기숙사 관리인이 보살펴주기 때문에 안심·편리. 단, 귀가시간 제한 등, 규칙을 지켜야 한다. [유학생] [취학생]    
학생기숙사	일본인학생과 함께 사용하는 기숙사와 유학생전용 기숙사가 있다. 일본에는 독자적으로 기숙사를 갖고 있는 학교가 많지 않으며, 수용 인원도 한정되어 있기 때문에 재학 중인 학교에문의한다. [유학생]    
사원기숙사	기업의 사원기숙사에 들어가려면 학교 게시판 등을 수시로 잘 확인하도록 하자. 식사가 제공되지 않는 경우가 많으나, 가격이 저렴한 것이 장점. [유학생]   
아파트	목조·철골구조의 집합 주택(특히 저층주택)의 방을 하나 빌려 거주하는 형태. 맨션보다 경제적. 도쿄에 거주 중인 유학생의 약 70%가 이러한 임대아파트에 살고 있다. [유학생] [취학생]
맨션	철근 콘크리트 또는 철골조의 중/고층 집합주택. 냉난방 효율이 높고, 방음, 견고성이 뛰어나다. [유학생] [취학생]
위클리 맨션	중장기 숙박을 위한 맨션. 1 박부터 이용가능. 보증금·사례금·보증인 불요. 생활필수품이 갖추어져 있어서, 가방 하나만 있으면 입주가 가능하다. [유학생] [취학생]  
룸쉐어	방 하나를 여러 사람이 빌려서 사는 형태. 원룸이 아니라 두 개 이상의 방이 딸린 집을 빌리는 것. 비교적 싼 부담액으로 넓은 방에서 지낼 수 있다. [유학생] [취학생] 
하숙	일반 가정의 방을 하나 빌려서 거주하는 형태. 집주인 일가나 다른 하숙생과 함께 사는 것으로, 식사나 우편물 수령, 방법 등의 면에서, 자취에서 느끼는 불안감이 없어 편리. [유학생] [취학생]  



: 가구비치



: 식사제공



: 방법



: 가격저렴

●이것 만은 알아두자!

★일본어로 일상회화가 어려우면 민간 숙소는 빌리기 어렵다.

일본인 친구나 신원보증인, 일본어가 능숙한 선배와 함께 가서 숙소의 조건을 상담하고 계약 내용을 확인하도록 한다.



★임대 계약에는 보증금·사례금·중개수수료·집세 등, 집세의 5~6 개월분 정도의 비용이 필요. 또 보통 임대숙소에는 가구가 비치되어 있지 않기 때문에, 생활에 필요한 가구도 스스로 준비해야 한다.

★통학에 1 시간 정도 걸리는 것은 도쿄에서는 보통.



4. 주거시설을 찾는방법

●직접 검색하고 찾아간다.



■인터넷으로 학생회관·기숙사·부동산 등을 검색

★살고 싶은 지역의 부동산에 직접 찾아가, 조건 등을 말하고 상담.



★학생회관이나 기숙사 등의 사업을 하는 회사 또는 단체,기관을 찾아가 상담.

●수시로 정보를 체크

■학교 게시판을 잘 확인.
유학생과나 사무실에 학생·사원기숙사 입주자 모집 정보가 게시된다. 또는 직접 상담하는 것도 좋다.



■유료 주택 정보지·무료로 역 등에서 배부되는 주택 정보지를 참고하는 것도 좋다.



◆주의 : 방의 이미지(사진 등)와 실제 방과는 다른 경우가 있으므로, 직접 견학하는 것이 좋다.



5. 임대계약시 필요한 용어

야칭(家賃)	한달 집세. 보통 월말에 다음달 집세를 미리 지불한다.
시키킹(敷金)	보증금. 집세의 체납이나 방의 훼손에 대한 보증금으로서 집주인에게 맡기는 돈으로, 집세의 1~2 개월치 정도. 방을 비워줄 때(다른 장소로 이사할 때), 청소비·수리비 등을 제한 후 잔액은 돌려준다.
레이킹(礼金)	권리금. 집주인에게 지불하는 일시금으로, 집세의 1~개월치. 시키킹과는 달리 방을 비워줄 때에도 돌려받지 못한다.
교우에키히(共益費)	계단·복도·공동화장실 등의 공동시설의 전기료·수도료·청소비나 관리유지에 필요한 1 개월 간의 비용.
츠키아테스료(仲介手数料)	부동산업자에게 지불하는 수수료. 집세의 1 개월치가 일반적.
1R, 1K이란	1R 이란 원룸으로, 방의 일부가 주방으로 되어 있다. 이에 비해 1 K란 방 한 개와, 그 방 밖에 분리된 주방이 있는 구조.



6. 임대계약시의 주의사항

●내용을 잘 이해한 다음 계약한다.

어느 나라든 법률 용어는 이해하기 힘든 법이다. 그러나 계약서는 서명·날인을 하면 법률적으로 효력을 발휘하므로, 내용을 잘 이해한 다음 서명·날인 하도록 하자. 잘 모르는 점은 일본 사정에 밝은 선배나 학교의 유학생 담당자에게 확인한다.



●계약시에는 일본인 연대보증인이 필요

일본인이 숙소를 빌리는 경우도 마찬가지이나, 연대보증인은 「독립적으로 생계를 꾸릴 수 있는 성인」, 즉 가계를 유지할 수 있는 수입이 있는 사람이 아니면 보증을 설 수 없다.

연대보증인은, 계약자가 기일까지 집세를 납부하지 않는 경우, 방의 수리비를 지불하지 않는 경우에, 법적으로 계약자를 대신하여 계약자의 채무를 지불할 의무를 지게 된다.

이러한 책임을 동반하는 것이 연대보증인이므로, 잘 아는 사람, 예를 들어 신원보증인 등에게 부탁해 보도록 하자.



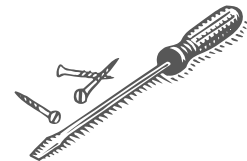
●임대계약 유효기간은 대개 2년

●집주인의 허락 없이 가족이나 친구와 함께 살거나, 타인에게 임대할 수 없다.

일본의 민간 주택에서는 계약한 사람 이외의 사람이 살 수 없다. 만일 두 사람이 함께 살고 싶은 경우에는, 먼저 그 사실을 임대업자나 집주인에게 말할 필요가 있다.

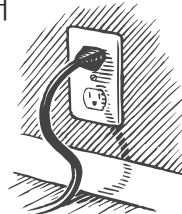
●무단으로 방을 개조해서는 안된다.

집주인의 허락 없이, 빌린 방의 내부를 개조할 수 없다. 불편한 점이 있을 때에는 반드시 집주인에게 상담한다.



●방을 비워줄 때에도 지킬 것이 있다.

방을 비워줄 때(다른 곳으로 이사할 때)는 통보 기한이 정해져 있다. 일반적으로는 1개월 전까지 알리도록 되어 있다. 갑작스레 통보한 경우는, 살고 있지 않아도 1개월 분의 집세를 지불해야 한다. 방은 입주 당시와 같은 상태로 해놓고 비워주는 것이 원칙. 또 전기·가스·수도 등 광열비나 전화료의 정산도 잊지 말도록 하자.



7. 인터넷 사용/가구와 가전제품,자전거의 구입

●인터넷을 이용하려면



① 프로바이더를 선택한다

「프로바이더」란, 이용자의 PC 와 인터넷과의 접속 중개자 즉, 인터넷 업자를 말한다. 인터넷을 이용할 경우, 인터넷 업자와의 계약이 필요하다. 다양한 인터넷 업자 중에서 선택할 때에는, 서비스나 요금 등을 비교 검토하여 자신에게 맞는 업자를 선택하도록 한다.

② 프로바이더 신청

인터넷 업자에 신청하는 방법은, 우편이나 FAX 로 하는 방법과, 인터넷(온라인)으로 하는 방법 두 가지가 있다.

◆참고 : 학생 기숙사의 경우, 기숙사 전체가 프로바이더 계약이 되어 있는 경우가 많으므로, 신청서에 필요사항을 기입하여 관리인에게 제출하는 것 만으로 바로 이용할 수 있다. 관리인에게 문의하자.

●가구·가전제품을 구입하려면



★근처의 리사이클숍을 이용

리사이클숍을 이용한다. 재활용 센터는 신제품이 아닌 중고품을 취급하는 곳으로, 싸게 구입할 수 있다. 가구, 잡화, 일용품이나 옷 등 취급물품 종류도 다양하다. 근처의 재활용 상점을 찾아가 보자.

★구나 시가 운영하는 재활용 센터에서는 매우 저렴한 가격으로 가구나 생활잡화를 구입할 수 있다. 추첨식으로 운영하는 곳도 많으니 먼저 문의를 해 볼 것.

●가전제품

SALE

봄 시즌이면 많은 가전제품 판매점에서 「신생활 응원 페어」라는 이름의 가전제품 세일을 한다. 예를 들어 가전제품을 세트로(냉장고·세탁기·전자레인지 등 3점)구입하면 저렴하다.

●자전거의 구입과 보관시의 유의사항

★구입 전에 : 기숙사에 살고 있는 경우에는, 자전거를 구입하기 전에 미리 관리인에게 알리고, 자전거를 세울 장소가 있는지 상담한다.

★주차와 보관 : 자전거를 무단으로 방치하면 주변에 피해를



주거나 도난당할 가능성이 있다. 각 역에 있는 주린장을 이용한다.

◆참고 : 무료 주린장도 있으나, 유료의 경우는 2 개월 정기간이 약 1,500 엔 안팎. 1 회 이용에 약 100 엔 정도. 회수권도 있다.