

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/HĐ-LUATVIET.APC ngày 13 tháng 12 năm 2024; Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐ107-THALN ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Lộc Ninh.*

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục THADS huyện Lộc Ninh, địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 13, diện tích 277m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại ấp 8C, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852907, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00141 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh.

Qua kiểm tra, đo đạc xác minh thực tế tại thửa đất thì diện tích thửa đất trên có thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852907, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00141 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh cụ thể như sau:

Căn cứ theo mảnh trích đo địa chính số 28-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 07/10/2024 thì thửa đất có số hiệu thửa mới là thửa 518, diện tích thực tế của thửa đất là 250,4m<sup>2</sup>, diện tích thửa đất giảm 26,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 852907, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00141 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/2/2018, được điều chỉnh trang 03 ngày 07/9/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng Anh.

Tài sản trên đất gồm: Công trình xây dựng trên đất có 01 nhà tạm diện tích 79,04m<sup>2</sup>, 01 giếng đào, 04 cây mận có đường kính từ 30cm đến 40cm.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 507.028.500 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm lẻ bảy triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm đồng*).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 06/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt địa chỉ đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và tại Chi cục THADS huyện Lộc Ninh, địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (đã bao gồm thuế VAT).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 06/3/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá::**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 06/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) hoặc tại Chi cục THADS huyện Lộc Ninh (địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 16 giờ 00 phút, ngày 11/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Lộc Ninh (địa chỉ: thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp 8C, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

#### **10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **11. Bước giá và giá trả:**

- Bước giá: tối thiểu 6.000.000 đồng (sáu triệu đồng). Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

**12. Liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

*\* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

*\* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu.*

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Lộc Ninh;
- UBND xã Lộc Hòa;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**  
(đã ký)  
**Huỳnh Văn Phú**