



KHAIBAO

Số: 24/TBĐG-KBBT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**

Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862.707.176

2. Người có tài sản đấu giá:**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÁNH LINH**

Địa chỉ: số 06 đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 152, địa chỉ: thôn 4, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. Diện tích 546,6m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 189m², đất trồng cây lâu năm 357,6m², thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 22/8/2048, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 189m², nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 357,6m². Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 305055 ngày 10/12/2015 mang tên ông Trần Tiến Dũng.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 33 và thửa đất số 24;
- Phía Tây giáp thửa đất số 26;
- Phía Nam giáp đường thôn xóm;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 202.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 (một) nhà xây cấp 3, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá chẻ, tường xây gạch, công trình sơn nước, mái lợp tôn sóng ngói, mềm lát gạch hoa, cửa gỗ. Khu vệ sinh và bếp hoàn chỉnh, có diện tích 175,7m² (chiều ngang 7m, chiều 25,1m).
- Mái vòm: Mái lợp tôn, khung sắt tiền chế, có diện tích 210,64m².

- Hàng rào gồm:
 - + Hàng rào xây gạch, quét sơn nước, trên gắn khung sắt, hiện tại bị rết, xuống cấp, có chiều dài 30,35m;
 - + Hàng rào xây gạch, trên gắn lưới B40 có chiều dài 20,6m;
 - + Hàng rào xây gạch không trát xi măng bị xuống cấp có chiều dài 18,8m.
- Sân đúc bê tông xi măng có diện tích 210,64m².
- 01 (một) giếng đất được xây gạch, đường kính 1,2m, sâu khoảng 9m.
- 01 (01) chái tạm, mái lợp tôn, tường xây gạch, trát xi măng, diện tích xây dựng 55,12m² đã xuống cấp.

- Cùng toàn bộ hệ thống điện gắn liền với các tài sản kê biên

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh).

3.2. Nơi có tài sản: thôn 4, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

4. Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Sẽ được Công ty thông báo tại Cuộc đấu giá *(trước thời điểm bắt đầu trả giá)*.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày **05/03/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/03/2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 4, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nơi tài sản tọa lạc), liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tánh Linh-Chấp hành viên: Nguyễn Văn Lập, số điện thoại: 0988.450.475 để được hướng dẫn xem tài sản.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải đem theo Giấy giới thiệu do Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo đã phát hành và giấy tờ tùy thân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình giấy tờ tùy thân.

7. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày **10/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**.

- Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (số 4 – 6 Lương Định Của, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM-sdt: 093.675.2852-Mr.Khánh);

+ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo–CN Bình Thuận (225B Trần Hưng Đạo, Nam Thành, Thuận Nam, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận, SĐT: 093.123.5179- Mr.Duy).

8. Tổng giá khởi điểm: 1.590.345.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Người mua được tài sản đấu giá chịu).

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

10. Số tiền đặt trước: 79.517.250 đồng.

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày **10/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**. (Khách hàng phải nộp tiền đặt trước hạn chót lúc 17 giờ 00 ngày 10/03/2025).

Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá, hoặc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) – CN Hòa Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – NTDT- “đấu giá TS Trần Tiến Dũng”

Ví dụ: Nguyễn Văn A - “đấu giá TS Trần Tiến Dũng”.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này.

- Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**.

• Hình thức nộp có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

• Cách thức nộp: Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo hoặc có thể nộp qua Zalo. Nếu nộp qua Zalo thì phải được nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo xác nhận là đã nhận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian: Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày **10/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025**

2. Địa điểm:

+ Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (số 4 – 6 Lương Định Của, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM - sdt: 093.675.2852-Mr.Khánh);

+ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo–CN Bình Thuận (225B Trần Hưng Đạo, Nam Thành, Thuận Nam, Hàm Thuận Nam, Bình Thuận, Sdt: 093.123.5179- Mr.Duy).

3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

*** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 (một) bộ gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;

- Giấy CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản sao chứng thực*);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (*Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc*);

- Giấy CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (*bản sao chứng thực*);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

Bìa ngoài hồ sơ cần ghi rõ:

Bên mời đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

Địa chỉ: số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Tên, địa chỉ, điện thoại của người đăng ký tham gia đấu giá.

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất vụ ông Trần Tiến Dũng thôn 4, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/3/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (số 4 – 6 Lương Định Của, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM - 093.675.2852-Mr.Khánh) hoặc Chi nhánh tại Bình Thuận (225B Trần Hưng Đạo, khu phố

Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận-0931 235 179 – Trương Tấn Duyệt).

Thông báo này được niêm yết tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại Bình Thuận, địa chỉ: số 225B Trần Hưng Đạo, khu phố Nam Thành, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;
- Đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Báo Tuổi trẻ (để đăng thông báo);
- Trang Website <https://daugiakhaibao.vn>.

Kính mời các khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Tánh Linh;
- UBND xã Gia An (để niêm yết);
- Cổng TTQG (để thông báo);
- Báo Thanh Niên (để đăng thông báo);
- Trang Web Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh;
- Lưu HSDG./.



PHẠM VĂN KHÁNH