

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2025

Số: 05/TB-ĐG

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất

(Thông báo này thay thế Thông báo số 04/TB-ĐG ngày 07/02/2025)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 17, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn.

Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Quyền sử dụng 101 thửa đất ở nông thôn tại xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cụ thể như sau:

TT	Vị trí, số thứ tự trên mặt bằng đấu giá đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	02 thửa đất gồm: thửa K1 và thửa K5; Diện tích từ 154,4 m ² đến 160 m ²	7.100.000	210.000.000	200.000
2	18 thửa đất gồm: Thửa L5 và thửa L7, từ thửa M1 đến thửa M8 và từ thửa M11 đến thửa M18; Diện tích từ 252 m ² đến 330 m ²	4.000.000	200.000.000	200.000
3	81 thửa đất gồm: Thửa A18, A19, từ thửa A21 đến thửa A34, từ thửa B1 đến thửa B34, từ thửa C1 đến thửa C7, từ thửa C9 đến thửa C17, từ thửa C29 đến thửa C33, thửa E5, E14, E20, E25, E32, E33, G27, H2, H4, H5; Diện tích từ 124 m ² đến 126 m ²	4.000.000	95.000.000	100.000

4. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, tối đa 05 vòng trả giá. Người tham gia đấu giá trả giá theo m², theo khu đất có giá khởi điểm mà mình đăng ký đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30' ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00' ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
Địa chỉ: Số 17, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

- Tại trụ sở UBND xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Hồ sơ gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- + Bản sao Căn cước công dân.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30' ngày 21/02/2025 đến 15 giờ 00' ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xóm 13, xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30' ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00' ngày 26/02/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng sau:

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: Số tài khoản: 360001060000017

Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á - Chi nhánh Ninh Bình

+ Địa chỉ: Số 49, đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Phần nội dung ghi:

“Tên khách hàng tham gia đấu giá, Căn cước công dân” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Kim Tân”.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Căn cước công dân” số lượng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá của từng vị trí.

Ví dụ: Nguyễn văn A; số CCCD; nộp tiền đặt trước 01 hồ sơ vị trí 02 thửa đất; 05 hồ sơ vị trí 18 thửa đất, và 02 hồ sơ vị trí 81 thửa đất tại Kim Tân



Mã QR ngân hàng Bắc Á:



Lưu ý: Hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã được nộp trước 17 giờ 00' ngày 26/02/2025 và nộp tiền đặt trước thành công vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 26/02/2025.

8. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00' ngày 01/3/2025 tại Nhà Văn hoá UBND xã Kim Tân, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. *(Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá)*

Cá nhân có nhu cầu và cần biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ: Số 17, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

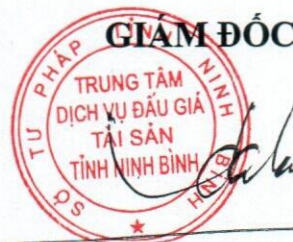
Website: Trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn.

QR Bản đồ:



Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- UBND huyện Kim Sơn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Kim Sơn;
- Đài Phát thanh huyện Kim Sơn;
- UBND xã Kim Tân;
- Lưu TT.



Lã Khắc Khánh