

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.07PL04/2024/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 148,4m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 120-1-6, tờ bản đồ số 6I-IV-15, địa chỉ tổ 19B (nay là số 285 - số tự phát, đường Nguyễn Khoái, tổ 21), phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 899206, sổ vào sổ cấp GCN: CS-HBT: 03357 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 15/12/2016 mang tên bà Hoàng Thị Hoài. Ngày 07/12/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 809/2017 lập ngày 05/12/2017 do Văn phòng công chứng Bùi Phơn, TP Hà Nội chứng nhận. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 14.849.113.000 đồng** (Mười bốn tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu, một trăm mười ba nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng/bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 1.484.911.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm mười một nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/02/2025 đến 24h00' ngày 24/02/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 24h00' ngày 24/02/2025).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 17/2/2025 & 18/2/2025 & 19/2/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 27/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số

64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

**Liên hệ:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong:  
Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa,  
quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ  
vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng  
dẫn chi tiết.

**Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Ngô Thanh Tâm*