

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 02 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: 48 Trần Phú, P. Hải Châu 1 (VPDD: 51 Phạm Văn Bạch), Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

2. Người có tài sản đầu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên - Địa chỉ: số 174 Lê Đình Lý, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: thôn Suối Lách, xã Khánh Trung, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hoà; diện tích đất: 2611,8 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích, thời hạn sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/12/2032; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 176306, số vào sổ cấp GCN: CS00792 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 04/07/2022, đã được chỉnh lý biến động đứng tên bà Đỗ Nguyễn Thị Huệ vào ngày 05/09/2022).

Giá khởi điểm: 723,624,500 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản, phí trước bạ, phí công chứng; các khoản thuế, phí, lệ phí khác phát sinh khi làm thủ tục chuyển nhượng bất động sản (nếu có). Người mua chịu toàn bộ các chi phí này và tự làm thủ tục chuyển nhượng bất động sản.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của bà Đỗ Nguyễn Thị Huệ và ông Đàm Đình Cường, dùng để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ khoản vay của bà Đỗ Nguyễn Thị Huệ và ông Đàm Đình Cường tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá (nơi có tài sản): Từ lúc 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2025 tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 23; địa chỉ: thôn Suối Lách, xã Khánh Trung, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hoà.

5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Cá nhân, tổ chức; đăng ký đầu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế cuộc đầu giá đã được công khai.

7. Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá, tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2025; tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá: 200,000 đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản (Khách hàng nộp tiền đặt trước sau khi đã mua, nộp hồ sơ đầu giá; cung cấp đầy đủ hồ sơ; hoàn thành việc đăng ký đầu giá trực tuyến theo Quy chế cuộc đầu giá).



8. Hình thức, phương thức đấu giá; thời gian, địa điểm phiên đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 5,000,000 đồng; thời gian: từ lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 ngày 27/02/2025 tại website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/>.

9. Tham khảo chi tiết, mua hồ sơ và làm thủ tục đăng ký đấu giá tại: Website đấu giá trực tuyến: <https://daugiarongviet.vn/> (Tất cả các ngày trong tuần); Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: Số 48 Trần Phú (hoặc VPĐD số 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.156.237 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 7)./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn

