#### CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH DỮNG TRUNG NAM CHI NHÁNH KIÊN GIANG

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 67/QC-DTN

Kiên Giang, ngày 04 tháng 02 năm 2025

# QUY CHÉ CUỘC ĐẦU GIÁ

#### 1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản ông **Trang Thanh Hùng** và bà **Nguyễn Thị Yến Duyên**; Địa chỉ: Số 36 Nguyễn Văn Cừ, khu phố 3, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tinh Kiên Giang, cụ thể:

- Một (01) Sơmi rơ moóc, nhãn hiệu KCT, biển số **68R-000.62**, Màu sơn: Xanh, sản xuất năm 2018, số loại G53LD0151530, số khung RRL45F3LDJC000010, tải trọng: 51.530kg, theo giấy chứng nhận đăng ký rơ moóc, Sơmi rơ moóc số 000049 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tinh Kiên Giang cấp ngày 19/01/2018 cho ông **Trang Thanh Hùng** đứng tên. Tài sản hiện bảo quản tại: Garage xe Phú Hào, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá s 01669/2024/CT.VASKA ngày 12/01/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska. Lưu ý:
  - Tình trạng các xe đã qua sử dụng, trầy xước nhiều nơi, xe hoạt động bình thường.
- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế [Thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng, lệ phí công chứng...nếu có] khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.
- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

# 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.
- 3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc
  17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025.





- Địa diễm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chỉ nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tinh Kiên Giang.

## 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: 193,710.245 VND (Một trăm chin mươi ha triệu, bảy trăm mười nghìn, hai tràm bốn mươi làm đồng).

# 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025.

Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được thông báo bằng tin nhắn của ngân hàng (thông báo có) thông báo tiền đặt trước của người tham gia đầu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty.

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người nộp tiền đặt trước trúng đấu giá và được chuyển cho người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp người nộp tiền đặt trước không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản, thời gian tổ chức phiên đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá đã niêm yết thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người nộp trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

# 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- \* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/02/2025.
- \* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang: Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
  - \* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.
- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

# 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên dấu giá: Bắt dầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/02/2025. Được quét bằng CamScanner



am Chi

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

## 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

## 9. Người được tham gia đấu giá

Tất cả các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, có đầy đủ hồ sơ, tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định được tham gia đấu giá.

Mỗi tổ chức, cá nhân, chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham gia đấu giá.

Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Những người tham gia đấu giá cùng một tài sản không được ủy quyền cho nhau ghi Phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước hoặc tham gia buổi công bố giá. Trường hợp ủy quyền vi phạm quy định tại Điều này thì văn bản ủy quyền bị coi là không hợp lệ và người được ủy quyền không được tham gia phiên đấu giá.

Kết quả xét duyệt hồ sơ tham gia dấu giá được Công ty thông báo bằng tin nhắn điện thoại, qua zalo hoặc viber chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá hoặc công bố giá. Người tham gia đấu giá đủ diều kiện được tham gia phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện không được tham gia phiên đấu giá.

# 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- 1. Người tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức khác bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây (theo khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá tài sản).
- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với dấu giá viên, tổ chức hành nghề dấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
  - c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản: gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia dấu giá dối với tài sản đó;





- d3) Tham dư phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;".
  - đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- 2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản dấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài san:
- d) Rút lai giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản:
  - đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

#### 11. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- a. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 2.000.000 đồng.
- b. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- c. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuốc đấu giá này.

#### 12. Điều khoản thi hành.

Ouy chế cuộc đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản đấu giá nêu trên. Quy chế cuộc dấu giá này áp dụng đối với người tham gia đấu giá, đấu giá viên và nhân viên Công ty ./.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Phú Quốc (để niêm yết);

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (để niêm yết);

- Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CNKG (để niêm yết);

- UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá (để niêm yết);

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản (để niêm yết);

- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (2 lần).

- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình (2 lần)

- Luu: VT.

GIÁM ĐỐC CONG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH DUNG TRUNG NAM CHI NHÀNH Hồ Thanh Nhân



**cs** Được quét bằng CamScanner

