

SỞ TƯ PHÁP KHÁNH HÒA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/QĐ-ĐG

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế phiên đấu giá áp dụng cho
Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HĐĐG ngày 25/12/2024
(Kèm theo Phụ lục số 01 ngày 10/02/2025)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn tổ chức Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đổi tên và bổ sung nhiệm vụ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HĐĐG ngày 25/12/2024 (Kèm theo Phụ lục số 01 ngày 10/02/2025) được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa với Công ty TNHH MTV Hải Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phiên đấu giá áp dụng đối với tài sản đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HĐĐG ngày 25/12/2024 (Kèm theo Phụ lục số 01 ngày 10/02/2025) được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa với Công ty TNHH MTV Hải Khánh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Viên chức, người lao động thuộc Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa và cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bích Phượng

QUY CHẾ PHIÊN ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 71/QĐ-ĐG ngày 11/02/2024 của
Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa)

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định việc đấu giá tài sản tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa đối với tài sản đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HĐĐG ngày 25/12/2024 (Kèm theo Phụ lục số 01 ngày 10/02/2025).

2. Đối tượng điều chỉnh: Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HĐĐG ngày 25/12/2024 (Kèm theo Phụ lục số 01 ngày 10/02/2025) do Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa tổ chức thực hiện.

Điều 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

1. Tài sản đấu giá: **Vật tư hư hỏng thu hồi từ sửa chữa đường triền, trang thiết bị, hạ tầng cơ sở kỹ thuật bảo đảm cho sửa chữa Tàu thuyền của Nhà máy Z753.**

a) Đặc điểm của tài sản:

TT	Tên tài sản đấu giá	Đvt	Số lượng	Nguồn gốc	Phụ ghi
1	Thép han rỉ	kg	9.200	Thu hồi từ sửa chữa đường triền, xe triền, ray đường triền 450T	
2	Thép han rỉ	kg	19.500	Thu hồi từ sửa chữa đường triền 200T, ray đường triền 200T, khung, sàn xe triền 200T	
3	Tôn han rỉ	kg	4.000	Thu hồi từ sửa chữa Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (PCCC, điện, nước, khí nén, mái nhà xưởng, ...)	

* Hiện trạng: hiện đang để ngoài trời, gần nước biển trong một thời gian khá lâu nên sắt thép bị rỉ sét, ăn mòn khá nhiều.

b) Nguồn gốc của tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:

- Đây là tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ra quyết định thanh lý và chuyển đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Nơi có tài sản đấu giá: Xí nghiệp sửa chữa Tàu thuyền Nhà máy Z753, Bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa.

- Quyết định số 410/QĐ-Cty ngày 02/12/2024 của Chủ tịch Công ty TNHH MTV Hải Khánh về việc xử lý vật tư hư hỏng thu hồi từ sửa chữa đường triền, trang thiết bị, hạ tầng cơ sở kỹ thuật bảo đảm cho sửa chữa Tàu thuyền của Nhà máy Z753 (Công ty TNHH MTV Hải Khánh).

2. Giá khởi điểm: **199.470.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng).**

3. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu chi phí vận chuyển, các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

Điều 3. Trình tự thời gian và địa điểm tiến hành các thủ tục đấu giá tài sản

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính), tại: Xí nghiệp sửa chữa Tàu thuyền Nhà máy Z753, Bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **26/02/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng;**

2. Tiền đặt trước: **39.000.000 đồng;**

3. Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa. Số tài khoản: 4700211000135 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: phần Nội dung nộp ghi rõ tên cá nhân hoặc tên đơn vị nộp tiền, lý do nộp tiền. Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá vật tư hư hỏng thu hồi từ sửa chữa đường triền, trang thiết bị, hạ tầng cơ sở kỹ thuật bảo đảm cho sửa chữa Tàu thuyền của Nhà máy Z753.**

4. Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 14 Quy chế này.

5. Trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

Điều 5. Bước giá

1. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. Bước giá do người có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

3. Giá trả hợp lệ: giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất 1 bước giá; trường hợp người trả giá đầu tiên trả cao hơn giá khởi điểm thì phải bằng giá khởi điểm cộng với bước giá.

4. Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả giá thấp hơn người trả giá trước liền kề và trả không đúng bằng bước giá hoặc người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm cộng với bước giá.

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cụ thể không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- + Chứng minh nhân dân / Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép kinh doanh hoặc quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (*nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu*);

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật (*nếu có*).

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá được quyền rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký mà Trung tâm đã thông báo và được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

2. Người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ đăng ký sau khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự trả giá được thực hiện như sau:

a) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

b) Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 9. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá hoặc hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 10. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá

đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá không được tiếp tục tham gia đấu giá nếu có vi phạm sau:

1. Không có mặt đúng giờ tại phiên đấu giá.
2. Có mặt tại phiên đấu giá nhưng: Xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm; trả thấp hơn bước giá đã được công bố.
3. Trao đổi với người tham gia đấu giá khác; sử dụng điện thoại hoặc các phương tiện truyền thông, thông tin liên lạc trong phòng đấu giá.
4. Có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể:
 - a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
 - b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;”;
 - c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
 - d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
 - d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
 - đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
5. Rút lại giá đã trả.
6. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 13. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.
2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
3. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm chuyển, người có tài sản đấu giá thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.
4. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận và theo quy định của pháp luật.
5. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì người có tài sản đấu giá thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Điều 14. Bàn giao tài sản đấu giá; trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

1. Thời hạn giao tài sản đã đấu giá: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tiến hành bàn giao toàn bộ tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan cho người mua được tài sản đấu giá.
2. Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản (Xí nghiệp sửa chữa Tàu thuyền Nhà máy Z753, Bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa).
3. Trung tâm không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá. Người tham gia đấu giá phải xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm khi mua được tài sản đấu giá.

Điều 15. Nội quy phiên đấu giá tài sản.

Tại phiên đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ, đúng địa điểm được mời; trang phục và tác phong lịch sự.
2. Xuất trình CMND hoặc Hộ chiếu; Giấy mời và Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có) khi được yêu cầu.
3. Không được dẫn người khác cùng đi vào phòng đấu giá nếu không được sự đồng ý của Đấu giá viên; không tự ý rời khỏi phòng đấu giá.
4. Không được sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện truyền thông trong phòng đấu giá nếu không được sự đồng ý của Đấu giá viên.
5. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá.
6. Không sử dụng các chất kích thích (rượu, bia, thuốc lá...) khi đến tham gia đấu giá.
7. Không nói chuyện, trao đổi, bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.

Điều 16. Trách nhiệm thực hiện Quy chế

Quy chế này được áp dụng kể từ ngày ký ban hành. Viên chức, người lao động Trung tâm, các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này. Các quy định liên quan đến đấu giá tài sản không quy định trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản./.

