

Số: 19/TBĐG-TNKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)**

### **1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: Thôn 6, Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

### **3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/03/2025.
- Địa điểm đấu giá tài sản: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 188, tờ bản đồ số 13, diện tích là: 167,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất Thương mại – dịch vụ theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi; Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đến ngày 27/12/2069. Theo hồ sơ 001513.CM.001./.; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 283870 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01513 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 26/12/2019, đứng tên ông Trần Thiện Trung và bà Nguyễn Thị Nhung.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường Ngọc Hồi – Dốc Muối đi thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi có chiều rộng là 5m;
- Phía Nam giáp đất UBND xã Pờ Y quản lý có chiều rộng là 5m;
- Phía Đông giáp đất ông A Vũ, có chiều dài 35m;
- Phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Nhung có chiều dài 35m.

Tài sản gắn liền với đất: là đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.



\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số: 188, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 264.400.920 đồng** (Hai trăm sáu mươi tư triệu, bốn trăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** Bước giá tối thiểu là **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng).

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá là: **52.800.000 đồng** (Năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính); Tại thửa đất số: 188, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Đường Ngọc Hồi – Dốc Muối, thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính); tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại: 02603.934.555./.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên (để đăng tin);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*