

Số: 16/2025/TB-ĐGDK

Đắk Nông, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35/2024/DGTS-THADS ngày 02/12/2024 và Phụ lục hợp đồng (Lần thứ 02) ký ngày 11/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản:

1.1. Tài sản 01: Tài sản tại thôn Đắk Kual, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 153, có diện tích 14214,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk Song cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 945916, sổ vào sổ cấp GCN: CH01664 ngày 19/10/2011 đứng tên hộ ông Cao Ngọc Huệ và bà (vợ) Võ Thị Hào.

Thửa đất sử dụng đúng mục đích không tranh chấp với bất kỳ ai.

Vị trí của thửa đất cụ thể:

- Phía Bắc giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa 31,33;
- Phía Đông giáp thửa 24;
- Phía Tây giáp tờ bản đồ 152.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 1050 cây cà phê trồng năm 2005, trong đó có 650 cây loại A, còn lại 400 cây loại B;
- 250 cây cà phê trồng năm 2019, trong đó 150 cây loại A, 100 cây loại B;
- 200 cây tiêu loại B trồng năm 2015;
- 50 cây muồng trồng làm trụ tiêu, trồng năm 2015;
- 50 cây gòn trồng làm trụ tiêu, trồng năm 2015;
- 02 cây bơ boot, trồng năm 2017;

- 04 cây mít thường trồng năm 2015, trồng hàng ranh;
- 02 cây chè trồng năm 2012;

Ngoài các tài sản nêu trên chúng tôi không kê biên thêm bất kỳ tài sản nào khác.

1.2. Tài sản 02: Tài sản tọa lạc tại thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 245 tờ bản đồ số 17, có diện tích 400 m², mục đích sử dụng: có 200 m² đất ở và 200 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 826399, số vào sổ cấp GCN: CS03109 ngày 09/03/2018 mang tên ông Cao Ngọc Huệ và bà Võ Thị Hào.

Vị trí tọa lạc tại thôn 3, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp thửa 243;
- Phía Nam giáp thửa 246;
- Phía Đông giáp thửa 249;
- Phía Tây giáp đường bê tông.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà xây tạm diện tích 66 m², kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, phía trên thưng gỗ tạp, vách ngăn gỗ tạp, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ tạp;
- Mái hiên phía trước nhà diện tích 33m², kết cấu: khung trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền gạch Bát Tràng 30 x 30 cm, một phần thưng tôn;
- Nhà chòi phía sau nhà xây diện tích 22 m², kết cấu: khung gỗ, xà gỗ, thưng gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng;
- Nhà kho diện tích 10 m², kết cấu: khung gỗ thưng tôn, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng;
- Nhà vệ sinh diện tích 3 m², kết cấu: khung gỗ, mái tôn, thưng tôn, nền gạch;
- 02 giếng đào, đường kính 1,2 m, sâu 14 m nắp dẫy bê tông;
- Cổng sắt phía trước nhà diện tích 4 m², kết cấu khung sắt, rào lưới B40;
- Hàng rào lưới B40 phía trước và bên hông thửa đất, tổng chiều dài 65,3 m, kết cấu: rào lưới B40, cao 1,5m, trụ gỗ tạp;
- 01 cây xoài trồng năm 2015;
- 10 bụi thanh long trồng năm 2020;
- 02 cây chè trồng năm 2014;

- 01 cây chanh trồng năm 2021.

Ngoài các tài sản nêu trên chúng tôi không kê biên thêm bất kỳ tài sản nào khác.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, Huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông, Đắk Nông.

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 01: **1.032.541.020** đồng (*Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn, hai mươi đồng*).

- Tài sản 02: **672.734.970** đồng (*Sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm bảy mươi đồng*).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*).

- Tài sản 02: 100.000 đồng (*Một trăm ngàn đồng*).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025. Sau thời hạn này, khách hàng nộp tiền hồ sơ không được công nhận đăng ký.

5. Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 154.881.000 đồng (*Một trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi một ngàn đồng*).

- Tài sản 02: 100.910.000 đồng (*Một trăm triệu, chín trăm mười ngàn đồng*).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**.

6. Bước giá của tài sản:

- Tài sản 01: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Tài sản 02: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2025, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá

A.D:
CHIM
CÔM
GIÁ P
KHÍ V
TẠI T
ĐẮK N
HIA - T

Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: 154.881.000 đồng (*Một trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi một ngàn đồng*).

+ Tài sản 02: 100.910.000 đồng (*Một trăm triệu, chín trăm mười ngàn đồng*).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ và tài sản trên đất tài sản của ông Cao Ngọc Huệ, Võ Thị Hào.

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)

✓ Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 07/03/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

13. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên ngày 12/02/2025 và ngày 17/02/2025; Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham gia chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại UBND xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song - CHV Lê Văn Long (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Văn Thiện Mỹ