

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2025/HĐ-THAĐX ngày 06 tháng 02 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài, địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 64,8m² (có 50m² ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là 97,7m² (có 50m² ODT, 47,7m² CLN – diện tích tăng 32,9m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 74,1m² nằm trong đường QH 30m (trong đó có 34,8m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 7,0m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa 511, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 142, tờ bản đồ 20), được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 27/4/2005 cho hộ bà Trần Thị An, được chỉnh lý trang 04 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phụng vào ngày 23/11/2020. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 2591/QSDĐ/1945/QĐUB. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 124,9m² (có 50m² ODT, còn lại là CLN). Diện tích đo đạc thực tế là 148,1m² (có 50m² ODT, 98,1m² CLN – diện tích tăng 23,2m² CLN theo kết quả đo đạc thành lập bản đồ địa chính mới). Có 70,2m² nằm trong đường QH 30m (trong đó có 31,1m² đất nằm trong HLAT lưới điện 110KV và 6,1m² đất nằm trong HLBVĐB). Đất thuộc thửa 513, tờ bản đồ số 61 (BĐĐC mới thửa 143, tờ bản đồ 20), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/01/2017 cho ông Nguyễn Quang Thuận và bà Vũ Thị Phụng. Vào sổ cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 12970. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Tài sản gắn liền với hai thửa đất nêu trên: 02 nhà ở cấp IV, hàng rào công, 02 nhà tiền chế, sân, công tơ điện.

Các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với hai thửa đất nêu trên được bán chung thành một gói.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.250.157.296 đồng (*Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu, một trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng*).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá::

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 11/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 06/3/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30' ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nơi tài sản tọa lạc).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 01% giá khởi điểm. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu.*

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài;
- UBND phường Tân Xuân;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

(đã ký)

Huỳnh Văn Phú