



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04-65/2024/HĐSDBS-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 02 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;  
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;  
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2024/HĐDV-ĐL ngày 11/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-65/2024/HĐSDBS-ĐL ngày 04/02/2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum ủy quyền cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Chi nhánh Công ty) ban hành Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

### **Điều 1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **8480 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676043 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (*được chứng nhận quyền sở hữu*): Trồng cao su.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Toàn.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 01 cây điều đang kinh doanh;
  - + 500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:
  - + 01 Nhà ở: Diện tích 53m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt, dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.
  - + Sân: Diện tích 391m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2 trên láng xi măng.
  - + Khu bếp: Diện tích 20m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.
  - + Nhà tắm: Diện tích 02 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
  - + Nhà tạm: Diện tích 11m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, cao 0,85m trát vữa xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
  - + Nhà kho 01: Diện tích 14m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo đã tháo rời.
  - + Nhà kho 02: Diện tích 6,5m<sup>2</sup>, kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ Tường phía sau: kích thước 32,4m dài, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao 2m.

+ Hầm rút: 02 cái, đường kính 1,5m, sâu 6-7m, có nắp đậy bằng bê tông.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **30.767 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 21/01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399785 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/7/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:
- + 1700 cây cao su trồng năm 2007.
- Công trình trên đất gồm:
- + 01 Nhà kho: Diện tích 19,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2, trên lán xi măng, tường xây gạch không trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.
- + 01 chuồng heo: Diện tích 85m, kết cấu: Nền đá 1x2, trên lán xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng cao 0,5 m, không có mái.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **11.153 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676042 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Trồng cao su.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đường đi

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
- + 700 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:
- + 03 Lò than, đường kính lọt lòng 7m, cao 4,2m, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **23.778 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng

đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676041 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp khe cạn.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 1500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất gồm:
  - + 01 Chòi xây diện tích 23,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lát xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **26.965 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến tháng 05/2032; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 938471 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/5/2012 cho hộ ông Đinh Xuân Có và bà Đinh Thị Đình (Ngày 22/01/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**).

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tuyền;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuyền.

**\* Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 1700 cây cao su trồng năm 2012.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **11.029 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789516 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/02/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Hùng;
- Phía Tây giáp đất ông Thắng;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình trên đất gồm:

+ Nhà kho bán hàng diện tích  $66,5m^2$ . Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, vách tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà ở: Diện tích  $66,5m^2$ . Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + sơn nước không có trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Bếp: Thành xây gạch, ốp gạch ceramic, cao 0,8m. Mặt kệ bếp lát đá granite, bên trên có ốp gạch ceramic kích thước  $0,2 \times 1,1 \times 0,6$  (m). Gồm 05 cánh cửa bằng gỗ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Diện tích  $10,6m^2$ . Kết cấu nền lát gạch ceramic, cao 1,3m. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 03 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xí bệt.

+ Sân 01: Diện tích  $52m^2$ , kết cấu: Nền đá 1x2, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt.

+ Sân 02: Diện tích  $24,4m^2$ , kết cấu: Nền đá 1x2, trên láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt, bên dưới có lót 01 tấm xốp cách nhiệt.

+ Sân bên hông: Diện tích  $10m^2$ , có kết cấu tương tự sân 01.

+ Nhà kho: Diện tích  $14m^2$ , kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ (Chuồng bò + Nhà kho): Diện tích  $32m^2$ , kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 1,2m bên trên kéo lưới B40 cao tới mái, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt kéo lưới B40 loại 02 cánh 01 bộ.

+ Chuồng gà: Diện tích  $30m^2$ , kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tranh.

+ Tường rào xung quanh chuồng gà: Kích thước: 37m dài, kết cấu: Tường xây gạch cao 40cm, trát vữa xi măng, bên trên kéo lưới B40, cao 1,4m. Trụ bê tông cao 1,4m.

+ Giếng đào: Đường kính 01m, sâu 13m, thành xây gạch có nắp đậy bằng bê tông, có thả bi đến đáy.

+ Ao: Diện tích  $100m^2$ , sâu khoảng 4m.

*Toàn bộ các tài sản là công trình được xây dựng, hiện được xây dựng trên đất nông nghiệp, chưa được cơ quan tổ chức có thẩm quyền cấp quyền sở hữu, sử dụng.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích:  **$12.307 m^2$** ; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 03/2061; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448792 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/10/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Lộc;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Sơn.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ao nước có diện tích  $300m^2$ , sâu 3m.
- Cây trồng trên đất:
  - + 700 cây cà phê trồng năm 2012;
  - + 600 cây cà phê trồng năm 2024;
  - + 250 trụ bê tông không có dây tiêu.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**\* Lưu ý:**

- Đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, do sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

**- Tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá căn cứ theo các văn bản sau:**

+ Bản sao Quyết định số 78/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định dân sự số: 31/TB-TA ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyết định Thi hành theo yêu cầu số: 863/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

+ Bản sao Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676043 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Phạm Hữu Thắng.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399785 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 13/7/2015 cho ông Phạm Hữu Thắng và bà Trần Thị Thắm.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676042 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Phạm Hữu Thắng.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676041 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho hộ ông Phạm Hữu Thắng.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 938471 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 24/5/2012 cho hộ ông Đinh Xuân Có và bà Đinh Thị Đình, ngày 22/01/2016 chuyển nhượng cho ông Phạm Hữu Thắng và bà Trần Thị Thắm.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789516 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 12/02/2015 cho ông Phạm Hữu Thắng và bà Trần Thị Thắm.

+ Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448792 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 23/10/2015 cho ông Phạm Hữu Thắng và bà Trần Thị Thắm.

+ Bản photo Chứng thư Thẩm định giá số: 391 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

+ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* **Lưu ý:** Chi nhánh công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

**Điều 3: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **06/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/02/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

**Điều 4: Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 644.214.442 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm mười bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng);

+ **Tài sản 2: 1.533.925.873 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng);

+ **Tài sản 3: 898.962.880 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng);

+ **Tài sản 4: 1.208.477.337 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi bảy đồng);

+ **Tài sản 5: 1.394.067.241 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng);

+ **Tài sản 6: 1.777.276.466 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 7: 1.678.553.209 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm lẻ chín đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5	Tài sản 6	Tài sản 7
<b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	400.000	200.000	400.000	400.000	400.000	400.000
<b>Tiền đặt trước(đồng/bộ)</b>	95.000.000	230.000.000	135.000.000	180.000.000	210.000.000	265.000.000	250.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **24/02/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Phạm Hữu Thắng.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

• Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);  
• Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

• Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh công ty, đăng ký trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 6: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 7: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 5: Vào lúc 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 4: Vào lúc 15 giờ 35 phút đến 15 giờ 55 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày 27/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**Điều 7: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1, 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2,4,5,6,7: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

**Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Quy chế này;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 8 của Quy



chế này;

- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Điều 18 của Quy chế này;
- d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 19 của Quy chế này;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 20 của Quy chế này.

2. Khoản tiền đặt trước quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 10. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này.

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 11. Nghĩa vụ tài chính của người tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mỗi tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Khoản tiền đặt trước được sử dụng như sau:

- Trường hợp trúng đấu giá khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Chi nhánh Công ty trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại Điều 39 Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Quy chế này.

- Người được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định trên mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Chi nhánh Công ty thì Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

#### **Điều 12. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc**

1. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn **không quá 30 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định pháp luật.

2. Người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì mất khoản tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

**Điều 14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên**

**a. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và thực hiện theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

Khách hàng chọn “Đăng ký”



Mình bạch - Lộn Lộn - hiệu quả

**TÀI SẢN SẴP ĐƯỢC ĐẤU GIÁ**

Sau khi chọn “Đăng ký” sẽ xuất hiện hộp thoại dưới đây, khách hàng điền đầy đủ thông tin cá nhân của mình vào:

**ĐĂNG KÝ TÀI KHOẢN**

Loại tài khoản: ☒ Cá nhân ☐ Tổ chức ☐ Đầu tư gián tiếp

Họ tên:

Tên đăng nhập:

Điện thoại:

Email:

Mật khẩu:

Nhập lại mật khẩu:

Ngày sinh:

Địa chỉ:

Giới tính: ☐ Nam ☐ Nữ

Số CM/Thẻ căn cước/Hộ chiếu:

Nơi cấp CM/Thẻ căn cước/Hộ chiếu:

Số tài khoản ngân hàng nhận hoàn tiền đặt trước (Tài khoản của cá nhân/ổ chức đăng ký tham gia đấu giá):

Tên ngân hàng:

Chi nhánh ngân hàng:

Tên chủ TK ngân hàng:

☐ Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. Chính sách bảo mật thông tin khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

**Đăng ký tài khoản**

Bấm vào biểu tượng để upload hình ảnh mặt trước và mặt sau Thẻ Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản chính).

Đối với người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức thì bấm chọn **Browse** để upload Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản chính).

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(pdf/doc/docx)

Chọn tài liệu

Browse

Sau khi đã hoàn tất các thông tin yêu cầu, người đăng ký tham gia đấu giá tick ☒ vào ô vuông để cam kết tuân thủ nguyên tắc và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

☒ Tôi cam kết tuân thủ quyền và trách nhiệm của người tham gia cuộc đấu giá. Chính sách bảo mật thông tin khách hàng. Cơ chế giải quyết tranh chấp. Quy chế hoạt động tại trang thông tin điện tử taichinhqnamqtc.vn

Bấm nút **Đăng ký tài khoản** để hoàn tất việc tạo tài khoản đấu giá. Tài khoản của người tham gia đấu giá sẽ được kiểm tra và kích hoạt từ Quản trị Website.

Sau khi đăng ký thành công hệ thống sẽ gửi Email về tài khoản Email khách hàng đã đăng ký.

Khách hàng quay lại trang Website để đăng nhập kiểm tra tài khoản của mình.

**\* Khách hàng đăng nhập vào tài khoản của mình như sau:**

Nhấn vào mục **Đăng nhập** để đăng nhập tài khoản của mình đã đăng ký trước đó.

**ĐĂNG NHẬP**

Quên mật khẩu

Tài khoản:

Mật khẩu:

**Đăng nhập** ☐ Nhớ mật khẩu

Bạn chưa có tài khoản? [Đăng ký](#)

Nhập tài khoản và mật khẩu đã đăng ký nhấp **Đăng nhập**. Hệ thống sẽ đăng nhập vào tài khoản của mình đã đăng ký.

Sau đăng nhập thành công tài khoản, khách hàng kích vào **“Phiên đấu giá”**



Trang chủ / Về chúng tôi / Liên hệ

H: 033174012369 | Đăng xuất  
Tài khoản của bạn

Các điều kiện / Cuộc đấu giá / Tin tức / Liên hệ

Sắp đấu giá / Đang diễn ra / Đã kết thúc

TÀI SẢN THANH LÝ / TÀI SẢN THỊ HÀNH AN / TÀI SẢN GIAO DỊCH BẢO ĐẢM / TÀI SẢN LÀ TANG VẬT PHƯƠNG TIỆN VPHC / QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT BẾ GIAO ĐẤT HOẶC CHO THUÊ ĐẤT / TÀI SẢN KHÁC



chọn “Sắp đấu giá” hoặc “Đang diễn ra” để tìm kiếm tài sản khách hàng cần đấu giá.



Nhập từ khóa tìm kiếm...

H: 033174012369 | Đăng xuất  
Tài khoản của bạn

Thời gian: 06:56:33 Thứ ba, 25.06.2024

TÀI SẢN THANH LÝ / TÀI SẢN THỊ HÀNH AN / TÀI SẢN GIAO DỊCH BẢO ĐẢM / TÀI SẢN LÀ TANG VẬT PHƯƠNG TIỆN VPHC / QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT BẾ GIAO ĐẤT HOẶC CHO THUÊ ĐẤT / TÀI SẢN KHÁC

Trang chủ / Cuộc đấu giá sắp đấu giá

**TÌM KIẾM SẢN PHẨM**

Sắp xếp sản phẩm theo

Lọc sản phẩm theo

Giá sản phẩm

Từ ngày

đđ/mm/yyyy

Đến ngày

đđ/mm/yyyy

**TÌM KIẾM**

### CUỘC ĐẤU GIÁ SẮP ĐẤU GIÁ

Có 78 sản phẩm

**CÁC CUỘC ĐẤU GIÁ SẮP DIỄN RA**

22/06/2024

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54 và thửa đất số 21, tờ bản đồ số 54, diện tích 226,6 m<sup>2</sup>.

21/06/2024

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54 và thửa đất số 21, tờ bản đồ số 54, diện tích 226,6 m<sup>2</sup>.

**ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH**

“Hành An - Vạn An - Vạn An”

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 81, diện tích 226,6 m<sup>2</sup>.

Chủ tài sản

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An

Giá khởi điểm

38.000.000.000đ

Thời gian trả giá: 18/07/2024 15:00

**Đăng ký đấu giá**

**ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH**

“Hành An - Vạn An - Vạn An”

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 8; địa chỉ tại: đường...

Chủ tài sản

CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH KON TUM (Đến chủ Đường quy hoạch, TDP 3, phường Ngô Mây, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum)

Giá khởi điểm

22.164.863.597đ

Thời gian trả giá: 19/07/2024 09:00

**Đăng ký đấu giá**

**ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH**

“Hành An - Vạn An - Vạn An”

Tài sản và Biên THA Là QSD Đất và TSGT với Đất Thuộc Thửa Đất Số 119, Tờ Bản Đồ Số 31, Tọa...

Chủ tài sản

Chỉ Cục Thị hành an dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Giá khởi điểm

1.727.240.096đ

Thời gian trả giá: 10/07/2024 14:00

**Đăng ký đấu giá**

**ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH**

“Hành An - Vạn An - Vạn An”

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54 và thửa đất số 21, tờ bản đồ số 54, diện tích 226,6 m<sup>2</sup>.

Chủ tài sản

CHI CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ (Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắc Tô, huyện Đắc Tô, tỉnh Kon Tum)

Giá khởi điểm

186.392.856đ

Thời gian trả giá: 03/07/2024 09:30

**Đăng ký đấu giá**

Tìm kiếm tài sản đấu giá và nhấn vào tài sản đó để đăng ký đấu giá. Khách hàng kích vào **ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ** để đăng ký tài sản đấu giá. Sau khi khách hàng đọc và nghiên cứu rõ quy chế ở trên thì bấm tích xanh vào ô ☒ Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên, khách hàng sẽ chịu mọi trách nhiệm khi tích chọn đồng ý. Sau đó, khách hàng bấm chọn **THAM GIA ĐẤU GIÁ** để hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Khách hàng kiểm tra hộp thư đến của Email đã đăng ký, mọi thông báo giao dịch thành công sẽ được gửi về tài khoản Email mà khách hàng đã đăng ký.

☒ Tôi đã đọc và đồng ý với quy chế đấu giá trên

Giá khởi điểm:	22.164.863.597đ
Bước giá:	100.000.000đ
Thời gian bắt đầu trả giá:	19/07/2024 09:00
Thời gian kết thúc trả giá:	19/07/2024 09:30
<b>THAM GIA ĐẤU GIÁ</b>	

### \* Lưu ý:

Tính từ thời điểm khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản thành công và đã nhận được Email đăng ký thành công từ hệ thống trực tuyến gửi về Email của khách hàng; khách hàng **không được** thay đổi, chỉnh sửa bất kỳ thông tin cá nhân cũng như những thông tin tài khoản đã đăng ký trước đó. Nếu khách hàng muốn thay đổi thông tin hay chỉnh sửa thông tin trên tài khoản thì phải báo với quản trị viên chúng tôi **01 ngày làm việc** trước ngày mở phiên đấu giá để thông tin mới được cập nhập kịp thời. Trường hợp, khách hàng tự

ý thay đổi, chỉnh sửa thông tin trên tài khoản đã đăng ký tham gia đấu giá mà không thông báo với quản trị viên thì khách hàng tự chịu mọi trách nhiệm về quyền lợi tham gia đấu giá của mình.

#### **b. Duyệt danh sách người tham gia đấu giá**

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, Chi nhánh Công ty sẽ duyệt hồ sơ của người tham gia đấu giá. Kết quả duyệt sẽ được Chi nhánh Công ty thông báo đến tất cả người tham gia đấu giá qua thông tin đã đăng ký trên hệ thống.

#### **Điều 15: Tham dự phiên đấu giá trực tuyến**

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá này.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này thì được coi là “không tham dự phiên đấu giá” quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thuật ngữ “**không tham dự phiên đấu giá**” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá trên website <https://taichinhqnamqtc.vn/> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá này).


Việc xác nhận sự có mặt tham dự phiên đấu giá được thể hiện bằng việc truy cập (đăng nhập) tài khoản đấu giá trực tuyến đã được cấp khi đã hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hệ thống đấu giá trực tuyến - theo dữ liệu điện tử trích xuất.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham dự phiên đấu giá đúng thời gian quy định. Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham dự phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Công ty và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và không được nhận lại tiền đặt trước.

#### **a. Cách thức thực hiện việc trả giá:**

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản của mình và làm theo hướng dẫn để tham dự phiên đấu giá, thực hiện việc trả giá đối với tài sản mà mình đã đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> trong thời gian quy định.

- **Thời gian trả giá: 20 phút** kể từ thời điểm bắt đầu đến thời điểm kết thúc phiên đấu giá, thời gian này được xác định theo đồng hồ đếm ngược trên giao diện trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Để tiến hành trả giá, người tham gia đấu giá thực hiện các thao tác sau: Bấm chọn số bước giá theo ý muốn của mình (số bước giá được lập trình từ 1,2,3,...) sau đó hệ thống sẽ hiển thị lên số tiền bạn muốn trả rồi nhấn vào biểu tượng  để thực hiện việc trả giá.

Giá cao nhất của bạn:  
Vui lòng chọn số bước giá:

Đặt giá:

Giá cao nhất hiện tại: 1.055.000.000

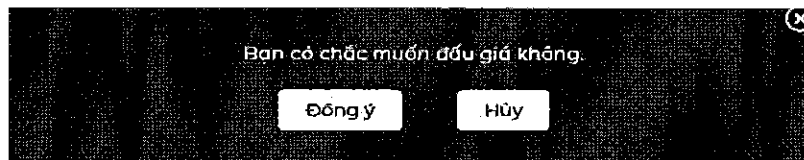
1.050.000.000đ

--Chọn--  
--Chọn--  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

0.000đ  
mười triệu



- Hệ thống sẽ xác nhận giá trả bằng cách hiển thị giao diện **“Bạn có chắc chắn muốn đấu giá không?”**.



- Nhấn vào nút **Đồng ý** để hoàn tất việc trả giá và ngược lại nhấn vào nút **Hủy** để thoát.

- Trong suốt thời gian đấu giá mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và giao diện hệ thống sẽ hiển thị liên tục **“Giá cao nhất hiện tại”** và các mức giá trả (theo thứ tự mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để những người tham gia đấu giá theo dõi và có căn cứ đưa ra mức giá trả của mình cho phù hợp.

- Phiên đấu giá được tiến hành liên tục như trên cho đến khi kết thúc thời gian trả giá và xác định được người trúng đấu giá.

#### \* Quy định về giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- **Giá trả hợp lệ:** Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá **“Giá cao nhất hiện tại”** được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

#### Điều 16. Xác nhận kết quả đấu giá

1. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

a) Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ và có mức trả giá cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận. Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

b) Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khi kết thúc phiên đấu giá màn hình

sẽ hiển thị thông báo:



THÔNG BÁO

Cuộc đấu giá đã kết thúc. Cảm ơn quý khách hàng đã tham gia. Xin chào và hẹn gặp lại

(Click vào đây nếu không muốn đợi lâu)

c) Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

2. Đấu giá viên được phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

#### **Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến**

1. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

#### **Điều 18. Biên bản đấu giá, từ chối ký biên bản đấu giá**

1. Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành trang thông tin đấu giá trực tuyến và được đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký. Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký biên bản và gửi về cho tổ chức thực hiện phiên đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản và gửi lại biên bản đấu giá đã ký trong thời hạn nêu trên được xem là từ chối ký biên bản đấu giá và xem như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 19. Rút lại giá đã trả**

1. Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất (bấm nút OK) nhưng sau đó rút lại giá đã trả (bấm nút **NHẤN ĐỂ HỦY TRẢ GIÁ**) trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị hệ thống truất quyền tham dự phiên đấu giá (bằng cách không hiển thị lên số bước giá để trả giá) và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

#### **Điều 20. Từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “**Chấp nhận**” hoặc “**Từ chối**” kết quả trúng đấu giá đồng thời đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút “**Chấp nhận**” và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá. Người trúng đấu

giá sẽ được thông báo trúng đấu giá vào địa chỉ thư điện tử và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Kết thúc thời gian trả giá, trên màn hình người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút **“Chấp nhận”** hoặc **“Từ chối”** kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu người trúng đấu giá bấm nút **“Từ chối”** và không thay đổi quyết định trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi email về quyền trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website cho người trả giá liền kề biết. Thời hạn ghi nhận phản hồi (xác báo) của người trả giá liền kề là 60 phút kể từ thời điểm hệ thống gửi email thông báo kết quả trúng đấu giá và thông báo trên hệ thống website. Nếu người trả giá liền kề bấm nút **“Chấp nhận”** thì đồng nghĩa với việc chấp nhận mua tài sản đấu giá, người đó sẽ là người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá sẽ được gửi cho người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì bấm nút **“Từ chối”** hoặc trong vòng 60 phút không phản hồi lại thì cuộc đấu giá không thành.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

## **Điều 21. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được, khi có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến, dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại.

2. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Khi có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo cho người có tài sản biết để hủy cuộc đấu giá trực tuyến và quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại.

3. Trong các trường hợp nêu trên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm bồi thường khi phát sinh trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

## **Điều 22. Dừng phiên đấu giá**

1. Phiên đấu giá dừng trong các trường hợp sau đây:

a) Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đùm giã hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

b) Người có tài sản yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định sau:

- Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giả tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đùm giã, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.



- Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

c) Người có tài sản yêu cầu đấu giá vi phạm điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định sau:

- Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giả tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định sau:

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

d) Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được hoặc người tham gia đấu giá không trả giá được.

đ) Các trường hợp bất khả kháng.

2. Việc dừng phiên đấu giá được lập thành biên bản và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người có tài sản đấu giá, người ghi biên bản, đại diện những người tham gia đấu giá. Trong biên bản dừng phiên đấu giá thể hiện rõ lý do dừng, thời gian dừng.

3. Trường hợp cá nhân, tổ chức có những hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, đấu giá viên truất quyền tham gia đấu giá đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm và không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

4. Trường hợp cá nhân, tổ chức không có hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được giữ trong tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá cho tới khi mở lại phiên đấu giá trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

### **Điều 23. Hủy kết quả đấu giá tài sản**

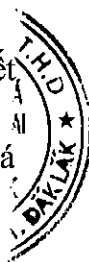
1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau:

a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

d) Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật này hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu



giá tài sản;

đ) Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

2. Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các điểm b, c và d khoản 1 Điều này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 24. Các điều khoản khác**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

Ngoài ra đối với trường hợp đấu giá tài sản thi hành án, người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

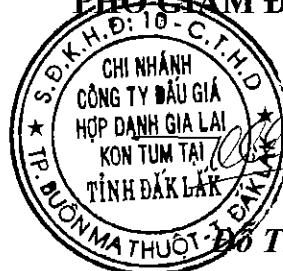
3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

4. Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế này mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

**Điều 25. Các Phòng (ban), đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm chấp hành Quy chế này.**

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc các bộ phận và đơn vị trực thuộc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk báo cáo đề xuất Ban Tổng Giám đốc xem xét giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./. *Am*

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Đỗ Thị Hào*



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 04-65/2024/HĐSDBS-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** Số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **8480 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676043 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (*được chứng nhận quyền sở hữu*): Trồng cao su.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Toàn.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 01 cây điều đang kinh doanh;
  - + 500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:
  - + 01 Nhà ở: Diện tích 53m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt, dạng kéo, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.
  - + Sân: Diện tích 391m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2 trên lán xi măng.
  - + Khu bếp: Diện tích 20m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lán xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.
  - + Nhà tắm: Diện tích 02 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
  - + Nhà tạm: Diện tích 11m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch, cao 0,85m trát vữa xi măng, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
  - + Nhà kho 01: Diện tích 14m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo đã tháo rời.
  - + Nhà kho 02: Diện tích 6,5m<sup>2</sup>, kết cấu nền lán xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

+ Tường phía sau: kích thước 32,4m dài, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao 2m.

+ Hầm rút: 02 cái, đường kính 1,5m, sâu 6-7m, có nắp đáy bằng bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **30.767 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 21/01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399785 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/7/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đất ông Long.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 1700 cây cao su trồng năm 2007.

- Công trình trên đất gồm:

+ 01 Nhà kho: Diện tích 19,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2, trên lán xi măng, tường xây gạch không trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ 01 chuồng heo: Diện tích 85m, kết cấu: Nền đá 1x2, trên lán xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng cao 0,5 m, không có mái.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **11.153 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676042 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp đường đi

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:

+ 700 cây cao su trồng năm 2008.

- Công trình trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

+ 03 Lò than, đường kính lọt lòng 7m, cao 4,2m, kết cấu: Nền lán xi măng, tường xây gạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00 (độc lập), địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **23.778 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 01/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676041 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 21/01/2009 cho **hộ ông Phạm Hữu Thắng**. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cao su.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe cạn;
- Phía Tây giáp khe cạn;
- Phía Nam giáp khe cạn;
- Phía Bắc giáp khe cạn.

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + 1500 cây cao su trồng năm 2008.
- Công trình trên đất gồm:
  - + 01 Chòi xây diện tích 23,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lát xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **26.965 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đến tháng 05/2032; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 938471 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/5/2012 cho hộ ông Đinh Xuân Có và bà Đinh Thị Đình (Ngày 22/01/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**).

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Tuyên;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuyên.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 1700 cây cao su trồng năm 2012.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **11.029 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789516 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 12/02/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Hùng;

- Phía Tây giáp đất ông Thắng;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Công trình trên đất gồm:
  - + Nhà kho bán hàng diện tích 66,5m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, vách tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn.
  - + Nhà ở: Diện tích 66,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch + sơn nước không có trần, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính, loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ và 01 cánh 01 bộ.
  - + Bếp: Thành xây gạch, ốp gạch ceramic, cao 0,8m. Mặt kệ bếp lát đá granite, bên trên có ốp gạch ceramic kích thước 0,2 x 1,1 x 0,6 (m). Gồm 05 cánh cửa bằng gỗ.
  - + Phòng tắm + vệ sinh: Diện tích 10,6m<sup>2</sup>. Kết cấu nền lát gạch ceramic, cao 1,3m. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 03 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xí bệt.
  - + Sân 01: Diện tích 52m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2, nền láng xi măng, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt.
  - + Sân 02: Diện tích 24,4m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền đá 1x2, trên láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt, bên dưới có lót 01 tấm xốp cách nhiệt.
  - + Sân bên hông: Diện tích 10m<sup>2</sup>, có kết cấu tương tự sân 01.
  - + Nhà kho: Diện tích 14m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.
  - + (Chuồng bò + Nhà kho): Diện tích 32m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cao 1,2m bên trên kéo lưới B40 cao tới mái, trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt kéo lưới B40 loại 02 cánh 01 bộ.
  - + Chuồng gà: Diện tích 30m<sup>2</sup>, kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tranh.
  - + Tường rào xung quanh chuồng gà: Kích thước: 37m dài, kết cấu: Tường xây gạch cao 40cm, trát vữa xi măng, bên trên kéo lưới B40, cao 1,4m. Trụ bê tông cao 1,4m.
  - + Giếng đào: Đường kính 01m, sâu 13m, thành xây gạch có nắp đậy bằng bê tông, có thả bi đến đáy.
  - + Ao: Diện tích 100m<sup>2</sup>, sâu khoảng 4m.

*Toàn bộ các tài sản là công trình được xây dựng, hiện được xây dựng trên đất nông nghiệp, chưa được cơ quan tổ chức có thẩm quyền cấp quyền sở hữu, sử dụng.*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **12.307 m<sup>2</sup>**; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 03/2061; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 448792 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 23/10/2015 cho ông **Phạm Hữu Thắng** và bà **Trần Thị Thắm**.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đất ông Lộc;
- Phía Nam giáp suối;

- Phía Bắc giáp đất ông Sơn.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ao nước có diện tích 300m<sup>2</sup>, sâu 3m.

- Cây trồng trên đất:

+ 700 cây cà phê trồng năm 2012;

+ 600 cây cà phê trồng năm 2024;

+ 250 trụ bê tông không có dây tiêu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**\* Lưu ý:**

- Đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, do sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**\* Lưu ý:** Chi nhánh công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 644.214.442 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm mười bốn nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng);

+ **Tài sản 2: 1.533.925.873 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi ba đồng);

+ **Tài sản 3: 898.962.880 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng);

+ **Tài sản 4: 1.208.477.337 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi bảy đồng);

+ **Tài sản 5: 1.394.067.241 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng);

+ **Tài sản 6: 1.777.276.466 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 7: 1.678.553.209 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm lẻ chín đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4	Tài sản 5	Tài sản 6	Tài sản 7
<b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	400.000	200.000	400.000	400.000	400.000	400.000
<b>Tiền đặt trước(đồng/bộ)</b>	95.000.000	230.000.000	135.000.000	180.000.000	210.000.000	265.000.000	250.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **24/02/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ-Phạm Hữu Thắng.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **06/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/02/2025** tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ,



phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (*trong giờ hành chính*).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh công ty, đăng ký trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định một được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 6: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 7: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 5: Vào lúc 15 giờ 10 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 4: Vào lúc 15 giờ 35 phút đến 15 giờ 55 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 27/02/2025.

+ Tài sản 1: Vào lúc 16 giờ 25 phút đến 16 giờ 45 phút ngày 27/02/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến  
<https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1, 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

+ Tài sản 2,4,5,6,7: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *Am*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/02/2025;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 06/02/2025 & 09/02/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *Am*



*Đỗ Thị Hảo*