

Số: 0112A.08.02/2025/TBĐG-  
CAONGUYEN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)**

### **Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyễn**

Địa chỉ Trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đầu giá tài sản như sau:

#### **1. Tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 37 tại địa chỉ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 942186, sổ vào sổ cấp GCN: CS08381 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/01/2022 cho bà Nguyễn Thị Anh Thư, cụ thể:

- Thửa đất số: 204,
- Tờ bản đồ số: 37;
- Địa chỉ: ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 2.848,7 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 25/12/2062.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 487,3 m<sup>2</sup> thuộc lộ giới quy hoạch đường 781.

#### **❖ Lưu ý:**

- Ngân hàng chuyển nhượng tài sản theo hiện trạng trên Giấy chứng nhận; Khách hàng/người mua đầu giá có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng tài sản, tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục sang tên tài sản sau khi trúng đầu giá. Ngân hàng không chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản và tình trạng pháp lý khi đã thông báo trước.
- Trường hợp trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận trong Giấy chứng nhận, người mua trúng đầu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.
- Người mua trúng tài sản đầu giá cam kết không được khiếu nại, khiếu kiện Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyễn, Ngân hàng TMCP Nam Á về các nội dung nêu trên.

#### **2. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á.**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **3. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyễn.**



Địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm: 4.330.024.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm ba mươi triệu, không trăm hai mươi tư nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước: 433.002.400 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, không trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm đồng), tương đương 10% giá khởi điểm.

Phí chuyển trả tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu.

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại trong bất kỳ trường hợp nào.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng mua và nộp lại hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên tại Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0837.797.985.

+ Hoặc khách hàng liên hệ qua số điện thoại (0837.797.985)/email ([daugia@caonguyenauction.vn](mailto:daugia@caonguyenauction.vn)) của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp, sau khi khách hàng đã cung cấp đầy đủ thông tin về nhân thân/ tổ chức đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Hoặc khách hàng mua và nộp lại hồ sơ trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh – ĐT: 0837.797.985.

**- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

+ Nộp hồ sơ qua đường bưu chính: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi bằng thư bảo đảm có báo phát về trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên trong thời hạn đăng ký tham gia theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá căn cứ theo thời gian nhận thư có chữ ký xác nhận của nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (In thêm liên phiếu gửi báo phát, không xé bao thư, phát tận tay, không nhận thay, sai địa chỉ hoàn về).



+ Nộp hồ sơ trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh – ĐT: 0837.797.985.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/03/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**10. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng tự thu xếp phương tiện, tự chịu chi phí đi xem tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 10 giờ 30 phút ngày 10/03/2025, tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước thời điểm tổ chức phiên đấu giá (24 giờ), bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản, nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ.
- Tổng diện tích của tài sản đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kiểm tra và thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

**(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Niêm yết tại UBND xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;
- Lưu VP. Công ty;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CAO NGUYÊN  
GIÁM ĐỐC**



**ĐÀO ANH DŨNG**

