

Số: /TB -TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Quản lý cửa khẩu (*Địa chỉ: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*).

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền thuê tài sản công phòng làm việc N4-05 tầng 4, toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc và Phòng làm việc tầng 2, Nhà kiểm soát liên ngành số 1, cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn như sau: (*bán đấu giá riêng lẻ từng tài sản*)

Tài sản 1: Phòng làm việc N4-05 có kết cấu vách kính khung nhôm; sàn lát gạch, có đường dây cáp điện; hệ thống điều hòa và chiếu sáng sử dụng chung cho cả khu vực.

- Địa điểm: Tại tầng 4, Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị

- Diện tích: 71 m²

- Thời gian cho thuê: 05 năm, kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản.

Tài sản 2: Phòng làm việc tầng 2 có kết cấu tường gạch ba mặt, vách kính khung nhôm, trần nhôm, sàn lát gạch, có đường dây cáp điện, hệ thống điều hòa chiếu sáng theo thiết kế đã được lắp đặt tại toà nhà.

- Địa điểm: Tại tầng 2, Nhà kiểm soát liên ngành số 1 cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình.

- Diện tích: 16 m²

- Thời gian cho thuê: 05 năm, kể từ ngày đơn vị trúng đấu giá thực hiện ký hợp đồng thuê tài sản.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

4.1. Tài sản 1: Phòng làm việc N4-05 .

Đơn giá khởi điểm: 116.265 đồng/m²/tháng

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê: **99.058.000 đồng/năm** (116.265 đồng/m²/tháng x 12 tháng x 71 m² = 99.057.780 đồng/năm. Làm tròn: 99.058.000 đồng/năm (Bằng chữ: *Chín mươi chín triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng trên năm*).

Tổng giá khởi điểm 05 năm là: **99.058.000 đồng x 5 năm = 495.290.000 đồng** (*Bốn trăm chín mươi năm triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng*).

4.2. Tài sản 2: Phòng làm việc tầng 2:

Đơn giá khởi điểm: 131.872 đồng/m²/tháng

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền thuê: **25.320.000 đồng/năm** (131.872

đồng/m²/tháng x 12 tháng x 16 m²= 25.319.424 đồng/năm. Làm tròn: 25.320.000 đồng/năm (Bằng chữ: *Hai mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng trên năm*).

Tổng giá khởi điểm 05 năm là: **25.320.000 đồng** x 5 năm = **126.600.000 đồng** (*Một trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

4.3. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá trên là giá đã bao gồm các chi phí điện, nước, vệ sinh môi trường, khấu hao tài sản cố định và đã bao gồm thuế GTGT.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1 (Phòng làm việc N4-05) là: **50.000 đồng/hồ sơ** (*Năm mươi nghìn đồng*).

Tài sản 2 (Phòng làm việc tầng 2) là: **50.000 đồng/hồ sơ** (*Năm mươi nghìn đồng*).

b. Tiền đặt trước:

Tài sản 1 (Phòng làm việc N4-05) là: **25.000.000 đồng** (*Hai mươi năm triệu đồng*)

Tài sản 2 (Phòng làm việc tầng 2) là: **7.000.000 đồng** (*Bảy triệu đồng*)

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

a. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*): Từ ngày **10/02/2025 đến ngày 24/02/2025** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản (*trong giờ hành chính*):

- Từ ngày: **10/02/2025 đến ngày 24/02/2025** khách hàng chủ động đi xem tài sản tại Tòa nhà cửa khẩu Hữu Nghị, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Trong 03 ngày **12/02/2025 đến ngày 14/02/2025** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Trung tâm Quản lý cửa khẩu tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

- Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn;

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước được tính là hợp lệ khi báo có trong tài khoản của Trung tâm tính đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 phút ngày 27/02/2025** tại hội trường tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá là doanh nghiệp kinh doanh các dịch vụ bưu chính, phát hành báo chí trong và ngoài nước; phát triển mạng bưu chính công cộng, cung cấp các dịch vụ bưu chính công ích theo chiến lược, quy hoạch, kế hoạch do cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; cung cấp các dịch vụ công ích khác theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; kinh doanh các dịch vụ bưu chính dành riêng theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; được cấp có thẩm quyền chỉ định thực hiện duy trì, quản lý mạng bưu chính công cộng, cung ứng dịch vụ bưu chính công ích, dịch vụ bưu chính quốc tế

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định tại điểm a Mục 5 của Thông báo này, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm a Mục 6 của Thông báo này.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Trong đó có ngành nghề kinh doanh hoạt động các dịch vụ bưu chính...);

- Lệ phí môn bài năm 2024 (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Giấy ủy quyền, Bản sao Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người ủy quyền và người được ủy quyền (trong trường hợp người đại diện hợp pháp của tổ chức ủy quyền cho người khác đăng ký tham gia đấu giá).

Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định tại điểm b mục 5 và điểm c mục 6 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, 03(ba) vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá tối thiểu:

Tài sản 1 (Phòng làm việc N4-05) là: **500.000 đồng** (*Năm trăm nghìn đồng*).

Tài sản 2 (Phòng làm việc tầng 2) là: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Trung tâm Quản lý cửa khẩu (*Địa chỉ: Khu cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn*).

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Trung tâm Quản lý cửa khẩu; Nơi có tài sản ;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Trung tâm Quản lý cửa khẩu;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Ngọc Hà