

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 164m² đất (đất ONT 164m²) tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 34, bản đồ địa chính xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042609, số vào sổ H00520 ngày 10/5/2007 mang tên ông Đỗ Văn Đại, bà Phạm Thị Loan, ngày 25/10/2017 theo hồ sơ biến động mang tên bà Phạm Thị Loan. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng thái, 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

2. Giá khởi điểm: 3.704.710.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 740.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

5. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/02/2025 đến 17h00' ngày 03/3/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 17/02/2025, 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 (không tính giờ nghỉ trưa) tại: Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xóm 34, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/02/2025 đến ngày 03/3/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/3/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 181822338888

Tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 12.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 06/3/2025.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

13. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

14. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 13 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

Lưu ý: Trường hợp trước khi mở phiên cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Hải Hậu
- Khách hàng;
- Lưu: VNA-NĐ.