

Số: 47/TB-ĐG.MT

Cần Thơ, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản và các nghị định, thông tư hướng dẫn liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 42/2023/HĐĐG - MT ngày 31/10/2023 ký kết giữa Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự với Công ty đầu giá hợp danh Minh Thắng;

Căn cứ Hợp đồng 11/25HĐSĐBS42/23 – ĐG.MT ký kết ngày 04/02/2025 sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 42/2023/HĐĐG - MT ngày 31/10/2023 giữa Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Hồng Ngự với Công ty đầu giá hợp danh Minh Thắng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 46/QC-ĐG.MT ngày 04/02/2025 của Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Thắng;

Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, thông báo đầu giá tài sản.

1. Người có tài sản đầu giá: Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thông tin tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Tuyến dân cư Ấp 2, xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, với những nội dung cụ thể sau:

- Tổng số thửa: 17 thửa;
- + Diện tích giao đất: **ngang 5 mét, dài 26 mét.**
- + Diện tích được phép xây dựng nhà ở là: **ngang 5 mét, dài 22 mét.**
- Tổng diện tích: 2.210 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm từng thửa:

| STT | Số thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (Đvt: đồng) | Tiền đặt trước (Đvt: đồng) | Tiền hồ sơ (Đvt: đồng) |
|-----|-------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 5 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 2 | 6 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 3 | 20 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 4 | 21 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 5 | 26 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 6 | 27 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |

| STT | Số thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (Đvt: đồng) | Tiền đặt trước (Đvt: đồng) | Tiền hồ sơ (Đvt: đồng) |
|-----|-------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| 7 | 28 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 8 | 29 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 9 | 30 | 37 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 10 | 2 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 11 | 4 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 12 | 5 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 13 | 7 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 14 | 8 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 15 | 9 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 16 | 10 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |
| 17 | 11 | 38 | 130,0 | 650.000.000 | 130.000.000 | 100.000 |

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (Giờ hành chính), cụ thể:

• Tại Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: 151/61A đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 nộp vào tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng
- Số tài khoản: 885284569999
- Mở tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô (PVcombank chi nhánh Tây Đô).

- Nội dung nộp tiền: [Tên khách hàng đăng ký] nộp tiền đặt trước thửa số tờ bản đồ số..... tại Ấp 2, xã Thường Phước 2, Hồng Ngự.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thửa số 5, tờ bản đồ số 37 tại Ấp 2, xã Thường Phước 2, Hồng Ngự.

Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty hạn chót là 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 (không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

6. Bước giá: Ít nhất là 2% so với giá khởi điểm (giá khởi điểm của vòng đấu sau là giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề).

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 26/02/2025. Tại Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

8. Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Người được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và các điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

b. Người không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Các đối tượng không có đủ điều kiện theo quy định tại điểm a khoản này.

c. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá người tham gia đấu giá có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hoặc Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành phát hành và có đóng dấu treo của Tổ chức hành nghề đấu giá), phải điền đầy đủ thông tin có trong phiếu đăng ký, không được tẩy xóa phiếu, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp thẩm quyền phê duyệt khi trúng đấu giá.

- Bản sao căn cước công dân/Căn cước;

- Trường hợp ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực theo đúng quy định pháp luật và đính kèm bản photo Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Nộp đủ tiền đặt trước trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Thắng.

* **Lưu ý:** Trường hợp người đăng ký tham gia không trực tiếp tham gia thì được quyền ủy quyền cho người khác thay mình theo quy định của pháp luật. Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được sao y công chứng/chứng thực, trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu và phải hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.



9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá đề nghị liên hệ trước qua số điện thoại 0292 3759999 – 0911 194884 hoặc Web: <https://daugiaminhthang.com.vn/> để được hướng dẫn cụ thể tham khảo chi tiết hồ sơ tài sản đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khách hàng tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Như