



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRỰC TUYẾN VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 428/2025/TBĐG/VNOA

Đồng Nai, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2024/HĐDV.ĐGTS ký ngày 20/03/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108.4/2025/PLHĐ.ĐGTS ký ngày 05/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0949.685.485.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ: B12, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Toạ độ vị trí trụ sở chính của VNOA: 10.955373, 106.807375.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 35, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS 06460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/07/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 24/11/2021.

Thông tin chi tiết tài sản cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1310, tờ bản đồ số 35.
- Địa chỉ: xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 498 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 50 m²; đất trồng lúa nước còn lại 448 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng lúa nước còn lại: đến năm 2063.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đang xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi

tài sản đấu giá toạ lạc và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ hoặc quản lý), có sao bản vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xem tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế từ người có tài sản đấu giá. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để làm thủ tục chức nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm:

+ Bảng số: **2.070.000.000 đồng**

+ Bảng chữ: Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng.

Giá khởi điểm tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu toàn bộ thuế, chi phí, lệ phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan khác (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 19/02/2025 đến hết ngày 21/02/2025 tại nơi tài sản toạ lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 220.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm, hai mươi ngàn đồng trên một hồ sơ) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 9999.009.79 mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB - Chi nhánh Đồng Nai).

10. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/02/2025.

11. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở chính của VNOA (Địa chỉ: B12, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai).

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://daugiatructuyen.vn>.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian VNOA tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/02/2025.

+ VNOA tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở chính hoặc nhận qua đường bưu điện gửi thư về trụ sở chính của VNOA (Địa chỉ: B12, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai).

+ VNOA tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

+ VNOA tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

+ VNOA tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://daugiatructuyen.vn>.

+ VNOA tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý:

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **qua đường bưu điện**:

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước thời hạn cuối cùng phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ tham gia đấu giá dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) **qua Zalo** hoặc **Email** hoặc **trang thông tin điện tử của VNOA**:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở chính của VNOA. Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước thời hạn cuối cùng phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ tham gia đấu giá dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **tại trụ sở của người có tài sản đấu giá**:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua Zalo hoặc Email của VNOA ngay khi nộp hồ sơ tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước thời hạn cuối cùng phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ tham gia đấu giá dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

- Người tham gia đấu giá phải đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến để đăng ký, tham gia phiên đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn>):

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/02/2025.

Lưu ý rất quan trọng:

+ Sau thời gian nêu trên thì trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ ngưng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản và không cho phép người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Sau khi hoàn tất đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trang thông tin đấu giá trực tuyến thì người đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ phải gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở chính của VNOA trước thời hạn cuối cùng phải nộp tiền đặt trước để VNOA kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ điện tử đã đăng ký tham gia đấu giá tại trang thông tin đấu giá trực tuyến và thực hiện phê duyệt đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến theo nội dung tại thông báo đấu giá tài sản, quy chế cuộc đấu giá tài sản, phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

+ Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến phải đăng nhập tài khoản đấu giá tại trang thông tin đấu giá trực tuyến, **điểm danh** tại phòng đấu giá tài sản **trước 30 phút so với thời gian tổ chức phiên đấu giá** tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn>).

Lưu ý rất quan trọng:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến không thực hiện việc điểm danh đúng thời gian quy định thì không thể vào phòng đấu giá tài sản và mặc nhiên được xem như không tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA).

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

b) Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA); cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13. Tiền đặt trước: 207.000.000 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu đồng).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam theo tài khoản số 9999.009.79 mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB – Chi nhánh Đồng Nai).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam trả lại tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá tài sản.

14. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025.

15. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 28/02/2025.

+ Thời gian trả giá: 30 phút.

16. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn>).

IV. Lưu ý:

- Các nội dung không nêu tại thông báo đấu giá tài sản này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung tại Quy chế cuộc đấu giá đính kèm theo thông báo đấu giá tài sản này.

- Thông báo đấu giá tài sản này là một phần không tách rời với Quy chế cuộc đấu giá.

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời Người có tài sản đấu giá, Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) tham dự phiên đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Trục tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức theo thời gian và địa điểm nêu trên.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) sẽ cung cấp tài khoản và mật khẩu đăng nhập tài khoản cho Người có tài sản đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản** để người có tài sản đấu giá đăng nhập vào tài khoản đấu giá trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến xác nhận việc tham gia phiên đấu giá tài sản, tham gia phiên đấu giá tài sản được VNOA tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến hoặc VNOA thực hiện việc chia sẻ màn hình máy vi tính của Đấu giá viên được VNOA phân công điều hành phiên đấu giá tài sản để người có tài sản đấu giá giám sát phiên đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người tham dự phiên đấu giá;
- Người tham gia phiên đấu giá;
- Người trúng đấu giá và Người mua được tài sản đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Đấu Giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- UBND xã, phường, thị trấn nơi tài sản đấu giá tọa lạc;
- Trang thông tin điện tử của VNOA:
(<https://daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia>);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia – Bộ tư pháp:
(<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn>
- Các bên có liên quan khác (nếu có);
- Lưu hồ sơ đấu giá;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC
(Đã ký)
PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY

