

Số: 07/TB-BING DNA

Tp. HCM, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 96/2024/HD-DV- BĐGTS ngày 12/11/2024 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam Á với của Agribank - Chi nhánh An Phú.

Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Nam Á thông báo bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức), TP. HCM.

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là TP Thủ Đức), TP. HCM.

**Thửa đất :**

- Thửa đất số : 520- Tờ bản đồ số : 12  
- Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh.

- Diện tích : 1228 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng : riêng : 1228 m<sup>2</sup> , chung : không
- Mục đích sử dụng : đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Tình trạng pháp lý**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Số BC 512560. Số vào sổ cấp GCN: CH 00741 do UBND Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 10/12/2010. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 07/09/2011; Cập nhật tên chủ sở hữu ngày 11/08/2020 cho ông Đỗ Khắc Bình và ông Đỗ Khắc Nam.

Hợp đồng tín dụng số 1606-LAV-202000553 ngày 28/08/2020 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú) với ông Nguyễn Văn Lộc (Bên Vay)

Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (theo Hợp đồng tín dụng số 1606-LAV-202000553 ngày 28/08/2020) ngày 19/05/2021 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú) với ông Nguyễn Văn Lộc (Bên Vay)

Hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1606-LCP-202000569 ngày 28/08/2020 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú) (Bên nhận Thế chấp) với ông Đỗ Khắc Bình, ông Đỗ Khắc Nam (Bên Thế chấp) và ông (Bên thế chấp) và ông Nguyễn Văn Lộc (Bên vay được Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Nam chứng nhận ngày 28/08/2020 số công chứng 003200 quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD).

Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp bất động sản để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1606-LCP-202000569 ngày 19/05/2021 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank



- Chi nhánh An Phú) (Bên nhận Thẻ chấp) với ông Đỗ Khắc Bình, ông Đỗ Khắc Nam (Bên Thẻ chấp)

Văn bản thỏa thuận xử lý tài sản thẻ chấp ngày 15/07/2024 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú) (Bên nhận Thẻ chấp) với ông Đỗ Khắc Bình, ông Đỗ Khắc Nam (Bên Thẻ chấp)

Thông báo về việc xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ vay ngày 06/08/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú)

Biên bản bàn giao tài sản đảm bảo ngày 21/08/2024 được ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú) (Bên nhận Thẻ chấp) với ông Đỗ Khắc Bình và ông Đỗ Khắc Nam (Bên Thẻ chấp)

Thông báo số 3555/NIHNoAP-XLN ngày 08/11/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú).

Thông báo số 3556/NIHNoAP-XLN ngày 08/11/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh An Phú (Agribank - Chi nhánh An Phú).

**2. Giá khởi điểm tài sản: 34.369.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu

**3. Tiền đặt trước: 10% : 3.436.900.000 đồng**

**4. Bước giá :** Mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

**5. Thời gian xem tài sản** (xem tại nơi có tài sản), **xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản** (xem tại trụ sở công ty): Từ 08:00" ngày 12/02/2025 đến 17giờ00" ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính).

**6. Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08:00" 12/02/2025 đến 17giờ00" ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính)

**7. Hạn nộp tiền đặt trước:** từ 08giờ00 ngày 04/03/2025 đến 16giờ00 ngày 06/03/2025 .

**8. Thời gian dự kiến bán đấu giá:** Lúc 09giờ00' ngày 07/03/2025

**9. Điều kiện tham gia đấu giá:** theo Luật Đấu giá tài sản.

**10. Hình thức - phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.

**11. Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá :** Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Hoặc có thỏa thuận khác

Chi tiết liên hệ địa chỉ : 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. ĐT 0903750388. (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Báo (để đăng báo).
- Công ty (niêm yết);
- UBND Phường, xã (niêm yết);
- Agribank - CN An Phú;
- Khách tham dự, chứng kiến
- Lưu VT, HSDG



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Minh Thảo**