

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH

Số: 31/2025/TB-ĐGNAP-CNTPHCM

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 215 và 219, cùng tờ bản đồ số 65, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông. Địa chỉ: Đường Nguyễn Viết Xuân, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 215 và 219, cùng tờ bản đồ số 65, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. Cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước (đồng/thửa đất)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 206, 211, 215 và 219, cùng tờ bản đồ số 65, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Đất ở tại nông thôn: ODT)							
1	215	92,5	1.176.970.000	235.394.000	117.697.000	200.000	
2	219	92,5	1.176.970.000	235.394.000	117.697.000	200.000	
Tổng		185,0	2.353.940.000	470.788.000			

2. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật và tài sản gắn liền với đất:

*** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 206, 211, 215 và 219, cùng tờ bản đồ số 65, tọa lạc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp:**

- Danh mục loại đất: Các thửa đất nằm trong danh mục đất công đấu giá năm 2024 của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tam Nông được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND-NĐ ngày 29/3/2024.

- Vị trí: Thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích bán đấu giá: 185,0 m² (gồm: Thửa đất số 215, diện tích 92,50 m² và thửa đất số 219, diện tích 92,50 m²; cùng tờ bản đồ số 65).

- Hạ tầng kỹ thuật: Tương đối hoàn chỉnh.

- Tài sản trên đất: Không có.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- + Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- + Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- + Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh*);
- Bản photo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;
- Đơn cam kết chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

5. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Số tiền được làm tròn đến nghìn đồng đối với giá trả cao nhất của từng vòng.

5.3. Cách thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa 10 vòng trả giá), trả giá theo thửa đất tương ứng đối với thửa đất đã đăng ký.

5.4. Bước giá và cách thức trả giá:

- Bước giá được xác định là 10% (mười phần trăm) của giá khởi điểm.
- Cách thức trả giá của từng vòng đấu cụ thể như sau:

Vòng 1: Trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (không hạn chế giá trả tối đa).

Vòng 2: Giá khởi điểm + ít nhất 1 bước giá (không hạn chế giá trả tối đa). Đơn giá khởi điểm của vòng 2 là giá cao nhất đã trả ở vòng 1. Giá trả tối thiểu phải bằng đơn giá khởi điểm của vòng 2 cộng thêm ít nhất 01 bước giá.

Vòng n: Đơn giá khởi điểm của vòng n là giá cao nhất đã trả ở vòng liền kề trước đó, cách trả giá tương tự vòng liền kề trước đó. Giá trả tối thiểu phải bằng đơn giá khởi điểm của vòng n cộng thêm ít nhất 01 bước giá.

Mở kết quả công bố công khai, tại chỗ, ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu của từng vòng trả giá trên cơ sở các phiếu trả giá hợp lệ. Kết quả được xếp theo giá trả từ cao xuống thấp.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, Ngày 18/02/2025, ngày 19/02/2025 và ngày 20/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông, UBND thị trấn Tràm Chim và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh để được hướng dẫn).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 16h30' ngày 25/02/2025 tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông; Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- **Cụ thể:** Từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 23h59' ngày 25/02/2025.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- **Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- * **Số tài khoản: 3311129999 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).**

- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) thửa đất tại tờ bản đồ số 65, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông”.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 10h00 phút ngày 28/02/2025 (Thứ Sáu).

- **Địa điểm:** Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông, địa chỉ: Đường Nguyễn Viết Xuân, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

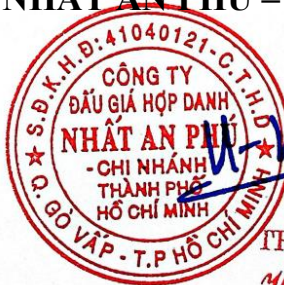
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh. Điện thoại: 033.580.2345.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tam Nông;
- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông;
- UBND thị trấn Tràm Chim;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo in/Báo hình;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ – CN TP HỒ CHÍ MINH**



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Hoàng Thanh Sơn