

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÁI ANH **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 165 /2025/TB-TA

Kiên Giang, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

III. Tài sản bán đấu giá như sau:

- Theo Quyết định giảm giá tài sản số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 185/ĐN-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, tài sản của Công ty TNHH Thủy sản Liên Hà và bà Nguyễn Châu Liên và ông Trần Minh Toàn:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 508063, số vào sổ cấp GCN: CS 70028 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 10/10/2017; Người sử dụng đất: bà Nguyễn Châu Liên ngày và Ông Trần Minh Toàn và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 239-2023 (280; 295; 3498 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 25/08/2023.

+ Thửa đất số: 3498 ; Tờ bản đồ số: 03;

+ Địa chỉ thửa đất: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

+ Diện tích: 280m² đất trồng cây lâu năm:

- **Giá khởi điểm: 140.314.572 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu ba trăm mười bốn ngàn năm trăm bảy mươi hai đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 508548, số vào sổ cấp GCN: CS 80779 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 15/01/2018; Người sử dụng đất: bà Nguyễn Châu Liên ngày và Ông Trần Minh Toàn và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 239-2023 (280; 295; 3498 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 25/08/2023.

+ Thửa đất số: 295 ; Tờ bản đồ số: 03;

+ Địa chỉ thửa đất: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

+ Diện tích đất ONT: 3.122,2 m².

- **Giá khởi điểm: 2.252.367.697 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi hai triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 568936, số vào sổ cấp GCN: H 000552(201/1/1991) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/12/2017; Người sử dụng đất: bà Thị Chát, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Châu Liên và Ông Trần Minh Toàn

ngày 06/02/2018 và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 235-2023 (208; 238-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 24/08/2023:

- + Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 03;
- + Địa chỉ thửa đất: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- + Diện tích: 4.098m² (trong đó: đất ONT 3.868,5m², đất trồng cây lâu năm 229,7m²).

- **Giá khởi điểm: 3.064.346.718 đồng** (Ba tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm mười tám đồng).

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số Đ 107695, sổ vào sổ cấp GCN: 004398 QSDĐ/QĐ92/2004 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/05/2004; Người sử dụng đất: Ông Danh Mai, chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Châu Liên và Ông Trần Minh Toàn ngày 29/12/2017 và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 235-2023 (208; 238-03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành lập ngày 24/08/2023.

- + Thửa đất số: 208 ; Tờ bản đồ số: 03;
- + Địa chỉ thửa đất: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- + Diện tích: 5.193,6m² (trong đó đất ONT 4.631,5m², đất trồng cây lâu năm 562,1m²).

- **Giá khởi điểm: 4.077.338.827 đồng** (Bốn tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tám ngàn tám trăm hai mươi bảy đồng).

IV. Tài sản bán đấu giá như sau:

- Theo Quyết định giảm giá tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 186/ĐN-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, tài sản của Công ty TNHH Thủy sản Minh An Nam và bà Nguyễn Châu Liên, ông Trần Minh Toàn:

Tài sản : Quyền sử dụng đất

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số Đ 107061, sổ vào sổ cấp giấy: 004165 QSDĐ/155/2004 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp, ngày 09/04/2004 chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Châu Liên ngày 28/08/2018.

- + Thửa đất số: 300 ; Tờ bản đồ số: 3;
- + Địa chỉ thửa đất: ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- + Diện tích: 4.107,4m² (đất ONT 3.595,5m², đất trồng cây lâu năm 511,9m²).
- **Giá khởi điểm: 1.936.496.107 đồng** (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn một trăm lẻ bảy đồng).

Ghi chú: Tất cả những tài sản trên Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; thuế doanh nghiệp, Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 - 400.000 đồng/hồ sơ** (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm,



- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/03/2025 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 07/03/2025 (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Tiền đặt trước:** Nộp chuyển khoản vào Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 12/03/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Thanh Vân, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh: 0918.799479 Thái Anh – 0989.99 88 82 Hữu Trạng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành: 0918.547592 Thanh Quang.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đơn vị có tài sản đấu giá;
- UBND xã nơi tài sản tọa lạc;
- Báo Kiên Giang;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc Gia;
- Lưu VT



GIÁM ĐỐC

ĐANG THÁI ANH

