

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu – địa chỉ: thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Dư Quốc Thông:

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **637,4m²** (trong đó: 100m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 537,4m² đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/01/2068), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 643,3m² thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS08818 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18/6/2020 cho ông Dư Quốc Thông – kèm theo Bản trích đo hiện trạng của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát ngày 28/4/2023).

* Lưu ý: thửa đất có 182,1m² thuộc LGQH.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06/02/2025 đến hết ngày 13/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 1.551.096.747 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 232.664.512 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 11/3/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 11/3/2025 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ, ngày 14/3/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 38.778.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn*).

13. Quy định về cách trả giá:

* **Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu; (thay thư mời dự đấu giá)
- UBND xã Bàu Năng (niêm yết);
- Báo PLVN (đăng báo);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (thông báo);
- Niêm yết tại Cty, Chi nhánh;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Tô Thị Thủy Triều