

QUY CHẾ ĐẦU GIÁ

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 của Quốc hội thông qua ngày 27/6/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính, Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐGPN ngày 22/12/2022 và Phụ lục hợp đồng số 44.8/PLHĐ-ĐGPN ngày 07/02/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Công ty đấu giá Hợp danh Phương Nam (gọi tắt là công ty) ban hành Quy chế đấu giá theo nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản.

Quy chế đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.305m², loại đất CLN thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 12 và cây trồng trên đất. Tại ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Nguyễn Hoài Nam & bà Trương Kim Chót).

Điều 2: Giá khởi điểm, bước giá:

1. Giá khởi điểm: 242.196.990 đ (Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm chín mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi đồng)

**Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật Sau khi trúng đấu giá (Các loại phí này do người trúng đấu giá phải chi trả).*

2. Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

Điều 3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/hồ sơ.

(Số tiền này sẽ không hoàn trả lại cho người đăng ký mua tài sản. Trừ trường hợp khách hàng đã nộp hồ sơ nhưng cuộc đấu giá không được tổ chức thì số tiền này sẽ được hoàn lại trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính). Tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 20/02/2025 đến 24/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- + Khách hàng liên hệ với Công ty để nhận giấy giới thiệu và được hướng dẫn xem tài sản, chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản.
- + Trường hợp khách hàng không xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại về tài sản về sau.

Điều 5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 36.000.000 đ (Ba mươi sáu triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá.
- + Tên tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.
- + Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.
- (Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Nguyễn Văn Quân).

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam trước 17h00 ngày 25/02/2025. Trường hợp người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam sau 17h00 ngày 25/02/2025 được xem là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tất cả các trường hợp chuyển tiền của khách hàng sai số tài khoản, không rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nêu trên đều được xem là không hợp lệ.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Đến hết 17h00 ngày 25/02/2025.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).
- Đối tượng: Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan
- Điều kiện:
 - + Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Lưu ý: Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức:

- + Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).
- Hồ sơ đấu giá gồm:
 - . Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).
 - . Giấy CCCD (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).
 - . Các loại giấy tờ khác có liên quan.

* Ghi chú: Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá, ... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- + Thời gian: Phiên đấu giá dự kiến tổ chức vào lúc **14h00** ngày **28/02/2025**.
- + Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Điều 8. Phương thức và hình thức đấu giá

- 1. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

Điều 9: Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá đúng thời gian qui định mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- Từ chối kể quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 10. Nội quy phòng đấu giá:

- a. Đối với người có tài sản: Phải có mặt đúng giờ theo giấy mời tham dự đấu giá.
- b. Đối với Đấu giá viên: Phải đeo thẻ khi điều hành phiên đấu giá.
- c. Đối với người tham gia đấu giá:
 - Phải có mặt tại phòng đấu giá trước giờ tổ chức đấu giá **15 phút**.
 - Khi vào phòng đấu giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự, thái độ ứng xử giao tiếp hòa nhã, không phát ngôn thô tục.
 - Tắt điện thoại di động, không sử dụng thiết bị ghi âm ghi hình và không sử dụng điện thoại trong suốt quá trình diễn ra phiên đấu giá.
 - Không mang vũ khí, chất cháy nổ vào phòng đấu giá, không sử dụng rượu bia chất kích thích, không hút thuốc, trong trường hợp cần thiết Công ty có thể yêu cầu sự can thiệp của cơ quan có thẩm quyền để duy trì trật tự, an toàn cho tổ chức và cho những người tham gia phiên đấu giá. Chấp hành sự điều hành, hướng dẫn của thư ký và Đấu giá viên.
 - Không tự ý đi lại tự do trong phòng đấu giá, không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn ảnh hưởng đến phiên đấu giá và người bên cạnh, không được gây rối, mất trật tự, cản trở hoạt động của phiên đấu giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá.
 - Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến của Đấu giá viên.
 - Không tự ý bỏ ra về khi Đấu giá viên chưa công bố tên người trúng đấu giá, cũng như công bố kết thúc phiên đấu giá.
 - Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng đấu giá.
 - Phải ký biên bản đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá.
 - Nếu người tham gia đấu giá vi phạm một trong các hành vi nêu trên trong phiên đấu giá thì Đấu giá viên có quyền tước quyền tham gia đấu giá.

Điều 11. Nguyên tắc, trình tự, diễn biến cuộc đấu giá và điều kiện mở phiên đấu giá:

a. Nguyên tắc, trình tự, diễn biến phiên đấu giá

- Tổ chức phiên đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Tại phiên đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ giới thiệu người có tài sản, khách mời tham dự phiên đấu giá, giới thiệu bản thân, thư ký phiên đấu giá, đọc Quy chế phiên đấu giá, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo từng vòng, phiếu do công ty phát ra và thu về, được Đấu giá viên công bố giá trả cao nhất của vòng đấu giá đó. Giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu trước liền kề.

- Khách hàng tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá vòng đầu tiên bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm tối thiểu một bước giá không quy định mức tối đa;

- Kể từ vòng 02 trở đi khách hàng tham gia không có nhu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng đó ghi vào phiếu đấu giá là “ngưng phát giá” hoặc “không phát giá”, nhưng phải ngồi tại chỗ và ghi phiếu “ngưng phát giá” hoặc “không phát giá” cho đến khi kết thúc phiên đấu giá;

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá hoặc chỉ còn duy nhất 1 người tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và duy nhất là người trúng giá;

- Trong trường hợp kể từ vòng phát giá thứ 02 trở đi nếu tất cả khách hàng đều ngưng phát giá thì sẽ xem xét lại vòng đấu liền kề trước đó, khách hàng nào trả giá cao nhất thì được xem xét trúng giá, nếu có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau mà không có nhu cầu trả giá tiếp thì sẽ tổ chức bốc thăm để chọn người trúng giá.

- Trường hợp sửa lỗi số học trong phiếu trả giá của người tham gia đấu giá trước khi công bố phiếu trả giá cao nhất của từng vòng: Nếu giá trả trong phiếu trả giá viết số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất với nhau thì số tiền viết bằng chữ sẽ được chấp nhận.

b. Điều kiện mở phiên đấu giá

Phiên đấu giá tài sản được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 12. Phiếu trả giá hợp lệ.

- Là phiếu in sẵn của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và có ghi đầy đủ các nội dung phiếu trả giá yêu cầu:

1. Vòng đấu
2. Họ và tên người/Tổ chức tham gia đăng ký đấu giá.
3. Giá đấu bằng số/Giá đấu bằng chữ (Theo quy định)
4. Ký tên ghi rõ Họ và tên

- Mỗi khách hàng sẽ được phát 01 phiếu trả giá cho từng vòng.

- Sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức phiên đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau:

+ Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản;

+ Việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 14. Từ chối mua tài sản đấu giá.

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 15. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước phải được nộp đủ và đúng thời gian quy định tại quy chế này.

- Sau khi trúng đấu giá số tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo việc thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và sẽ trừ vào số tiền trúng đấu giá phải nộp. Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam sẽ chuyển số tiền này vào tài khoản của Người có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

+ Trường hợp không trúng giá, số tiền đặt trước sẽ được hoàn trả lại chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế.

+ Trường hợp chuyển khoản qua ngân hàng, theo nguyên tắc tiền chuyển đến từ tổ chức, cá nhân nào sẽ được trả về cho tổ chức, cá nhân đó **phí chuyển khoản ngân hàng do khách hàng chịu**.

+ Đối với khách hàng đã chuyển tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không hợp lệ, chuyển khoản sai nội dung, không đầy đủ thông tin theo hướng dẫn (không đủ điều kiện tham gia đấu giá). Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam sẽ giải quyết chuyển trả lại cho khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp của khách hàng (**phí chuyển khoản ngân hàng do khách hàng chịu**).

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

a. Quyền của người tham gia đấu giá.

- Được cung cấp đầy đủ thông tin và xem tài sản đấu giá.
- Được tham gia phiên đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế đấu giá.
- Trường hợp trúng đấu giá thì được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế này.
- Được nhận lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá.

b. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian quy định.
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định

- Có mặt đúng giờ để tham gia phiên đấu giá theo thông báo của Công ty. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia phiên đấu giá (do thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham gia phiên đấu giá) thì phải báo ngay cho Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

- Chấp hành đầy đủ nội quy, quy định tại phiên đấu giá và quy định tại Quy chế này.

- Khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy CCCD và giấy ủy quyền, giấy giới thiệu (nếu có)

- Người tham gia đấu giá phải đi dự đúng thành phần. Tại phiên đấu giá mỗi tổ chức, cá nhân cử 01 (một) người tham gia đấu giá và phải có mặt đúng giờ quy định.

Điều 17: Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

a. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

b. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18: Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- Đến trễ hoặc không có mặt tại phiên đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng khi cuộc đấu giá đã bắt đầu.

- Có mặt tại phiên đấu giá nhưng: Xin rút không tham gia đấu giá; không xin rút nhưng không chịu phát giá; trả giá dưới giá khởi điểm hoặc trả giá cao hơn giá khởi điểm nhưng thấp hơn một bước giá đã được quy định.

- Vi phạm nội quy phiên đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Rút lại giá đã trả.

Điều 19: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 20: Phương thức thanh toán

- Hình thức thanh toán (Nộp trực tiếp số tiền trúng giá cho người có tài sản):

+ Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá hoàn thành, khách hàng trúng giá sẽ nộp đầy đủ số tiền trúng giá còn lại.

+ Sau khi khách hàng đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá, người có tài sản sẽ thực hiện ký kết hợp đồng mua bán với khách hàng trúng đấu giá, và bàn giao các giấy tờ, thủ tục có liên quan để làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

+ Trường hợp khách hàng trúng giá không nộp tiền trúng giá còn lại hoặc nộp chậm so với tiến độ quy định trong hợp đồng mua bán tài sản thì được xem như là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá. Tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá. Việc xử lý sẽ thực hiện theo quy định pháp luật về dân sự và pháp luật hiện hành.

Điều 21: Giao nhận tài sản

- Thời gian giao nhận tài sản cho khách hàng trúng đấu giá dự kiến 30 ngày làm việc sau khi:

+ Khách hàng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng tài sản.

+ Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

** Ghi chú: Trường hợp khi bàn giao đất trên thực địa, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì số tiền phải nộp tăng thêm hoặc giảm đi theo đơn giá trúng đấu giá.*

Điều 22: Tổ chức thực hiện

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam, người có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này;

Đối với những trường hợp phát sinh ngoài Quy chế này, sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam về đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: VT, ĐGPN.LTHN(2b)



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

WV
Võ Văn Leo

