

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 02 năm 2025

Số: 78/QC-TTĐVĐGTS

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2024/HĐDVĐGTS.THADS ngày 09/9/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 12/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc ủy quyền đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này được áp dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b,

tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
2. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.
3. Công chức, viên chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đứng tên ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CO 711872 do Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại Ngòi cấp ngày 15 tháng 02 năm 2019 số vào sổ cấp CCN: CH01133, được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận- Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biến động sang tên cho ông Tài Đại Ngòi và bà Báo Thị Kim Nguyên vào ngày 13/11/2020.

- Thửa đất số: 541, tờ bản đồ số: 30b;

- Địa chỉ: thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 303 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất trồng cây lâu năm 3m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064 (CLN).

- Nguồn gốc sử dụng: "Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m²); Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3m² (CLN)";

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận):

- Tổng diện tích xây dựng 84,5 m². Trong đó, nhà chính dùng để ở có diện tích 57,34 m² (nhà trước) và 5,4 m² (nhà sau); nhà làm quán dùng để kinh doanh có diện tích 21,76 m²;

- Kết cấu 01 trệt; Mái tôn thiết + kẽm, móng xây đá chẻ, nền gạch hoa, tường gạch tô quét vôi, cửa gỗ lòng kính, có đóng la phong trần.

- Vật tư tháo rời nhà quán: Mái hiên theo nhà có 51,4m được thiết kế mái tôn nền xi măng, tường gạch, cửa thiết;

- Tường thành: Tường thành xây gạch, khung hoa sắt có chiều cao 1,8m và chiều dài 12,2m; Tường rào xây gạch, khung hoa sắt có chiều cao 2m và chiều dài 8m; Trụ cổng xây gạch, có chiều ngang 4,45m và chiều cao 1,8m;

- Hệ thống điện nước gắn liền với nhà, quán hoạt động bình thường.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải; Chứng thư số 24191/CT-EXIMVAS ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS).

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **998.624.700 đồng** (Chín trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá đấu giá: **19.972.494 đồng** (Mười chín triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi bốn đồng)/lần.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: **199.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi chín triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền phải được phát sinh "có" trong tài khoản Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định).

3. Tiền đặt trước sẽ trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, người không trúng đấu giá chịu phí chuyển khoản.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển

tiền đặt cọc cho người có tài sản trong thời hạn 03 làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản: từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: tại thửa đất số 541, tờ bản đồ số 30b, tọa lạc tại thôn An Nhơn, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Thông báo đấu giá;
- c) Quy chế cuộc đấu giá;
- d) Phiếu trả giá trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- đ) Tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày làm việc trước khi tổ chức phiên đấu giá);

- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 06/3/2025** (Sáng thứ năm).

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

1. Hình thức đấu giá:

a) Đấu toàn bộ diện tích thửa đất (Quyền sử dụng đất + tài sản gắn liền với đất). Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b) Giá trả = Giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá trở lên.

c) Thời gian trả giá tối đa là 05 phút.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Người tham gia đấu giá trả giá: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu 01 bước giá trở lên.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản), cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số 01/20216/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số 01/20216/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số 01/20216/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội.

Điều 12. Về việc rút lại đăng ký mua tài sản đấu giá

Trước thời hạn kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản và được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Điều 13. Phương thức thanh toán và giao nhận tài sản

1. Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước hoặc nộp đủ một lần số tiền trúng đấu giá*). Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời gian quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy theo quy định của pháp luật.

2. Phương thức giao nhận tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, Trung tâm phối hợp với người có tài sản đấu giá giao tài sản cho người trúng đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Thời hạn giao tài sản: trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến chậm giao tài sản đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

3. Ngoài ra, người trúng đấu giá phải đóng các loại phí, lệ phí và các chi phí khác (*nếu có*) theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Các hành vi bị nghiêm cấm

1. Trong quá trình tổ chức phiên đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá, không được trao đổi với người khác, không được dùng điện thoại di động và các phương tiện truyền tin khác để trao đổi trong phòng đấu giá dưới mọi hình thức.

2. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
- b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 15. Những quy định khác

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo Thông báo, Quy chế đấu giá tài sản và đem theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

3. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá; giữ trật tự, không trao đổi, bàn bạc, tuân thủ các quy định của Trung tâm, của người điều hành phiên đấu giá trong suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá.

4. Các nội dung khác thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Quy chế này được niêm yết công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Xuân Hải (Niêm yết);
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Vũ Thị Hồng Vân