

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, địa chỉ: Số 2 ngõ 699, đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- 2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;
- 3. Tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69 (chung thửa), tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở số 10103072598, hồ sơ gốc số 1293/QĐ-UB, do UBND quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/10/2002, đăng ký chuyển nhượng và sang tên cho ông Dương Trung Dũng (Địa chỉ: Số 18 ngõ 89 phố Tứ Liên, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) và bà Đinh Thị Minh Hiền (Địa chỉ: Số 7 ngõ 124/18 đường Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội) ngày 06/01/2014; Hợp đồng thế chấp số công chứng số 000058/2014/HĐTC. Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/01/2014; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số công chứng số 001203/2018/HĐSĐBS. Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/5/2018; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 15/01/2014; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 10/03/2022 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ. Tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024 của Chi cục THADS quận Tây Hồ.

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 27/11/2024 tại số 2 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số: 266/2025/2/CT-TPV ngày 02/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

- 4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội).
- 5. Giá khởi điểm: 11.554.285.402 đồng (Mười một tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm linh hai đồng);**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các

loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng);

7. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá (Một triệu đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá);

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/02/2025, 07/02/2025 và ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất Tổ 13, cụm 3, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội (Nay là số 02 ngõ 172/46/20 đường Âu Cơ, Phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

✓ Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 01/2025/TBĐG-ĐV.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

*** Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;
- Cơ quan báo chí;
- UBND phường Tứ Liên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.



GIÁM ĐỐC

Phan Thị Lê Tuyên

