

Số: 04/QĐ-TTĐGQN

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; Thông tư số 144/TT-BTC ngày 29/12/2017 của bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh, Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc đổi tên Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh thành Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2024/HĐDV/BVT-TTĐGQN ngày 13/12/2024 ký giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 300/CV-BVT ngày 06/02/2025 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh v/v tiếp tục phối hợp thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02);

Xét đề nghị của đấu giá viên Vũ Thị Thanh Hương được giao thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2024/HĐDV/BVT-TTĐGQN ngày 13/12/2024 ký giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 28/02/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2024/HĐDV/BVT-TTĐGQN ngày 13/12/2024 ký giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các đồng chí Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, người có tài sản đấu giá và người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người tham gia cuộc đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT, HS ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thế Giáp

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04/QĐ-TTĐGQN
ngày 07/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh)

I. QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản vào ngày 28/02/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 140/2024/HĐDV/BVT-TTĐGQN ngày 13/12/2024 ký giữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; Nơi có tài sản đấu giá; Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ bãi trông giữ xe đạp, xe máy của Bệnh viện (khu đất trống sau tòa nhà xét nghiệm), Thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm, trả tiền thuê tài sản hàng năm. Cụ thể như sau:

STT	TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	DIỆN TÍCH (m ²)
1	Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ bãi trông giữ xe đạp, xe máy của Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ninh (khu đất trống sau tòa nhà xét nghiệm): Trông giữ xe cho nhân viên bệnh viện và tổ chức khai thác trông giữ xe dịch vụ. Thời hạn cho thuê khai thác: 04 năm (48 tháng), trả tiền thuê tài sản hàng năm.	1.137 m ²

Danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá thể hiện tại Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh ngày 15/5/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh (đính kèm Quy chế này).

2. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh ngày 15/5/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh;

- Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh;

- Văn bản số 2718/SYT-KHTC ngày 27/6/2024 của Sở Y tế tỉnh Quảng Ninh về việc triển khai thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh;

- Quyết định 1677/QĐ-BVT 02/7/2024 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh về việc thành lập Hội đồng triển khai thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh;

- Quyết định số 2831/QĐ-BVT ngày 21/11/2024 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi và thời gian cho thuê đối với 04 vị trí của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy tại khu đất sau tòa nhà xét nghiệm theo Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh ngày 15/5/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và các cơ quan nhà nước liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh để thực hiện công việc đấu giá tài sản, đồng thời chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

II. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến hết ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng

2

Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh hoặc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết theo quy định) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Hồ sơ cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Phong bì niêm phong phiếu trả giá.

(3) Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 04/QĐ-TTĐGQN ngày 07/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Điều 5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền bán hồ sơ; tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đơn giá khởi điểm trên 01 tháng: **72.500.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng trên một tháng).

- Tổng giá khởi điểm trên 04 năm (48 tháng): **3.480.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng trên bốn mươi tám tháng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả thuế, phí và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

2. Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; khoản tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thuộc

về người có tài sản đấu giá): 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

3. Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 696.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi sáu triệu đồng trên một hồ sơ).

- Việc thu tiền, nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm nhận khoản tiền đặt trước theo quy định. Cách thức nộp tiền đặt trước như sau:

+ Khoản tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 125000099842 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá là: Ngày 25/02/2025, ngày 26/02/2025 và đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2025.

***Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá trước thời gian quy định nộp tiền và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

+ Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi báo có theo đúng thời gian quy định (chậm nhất là 16 giờ 30 ngày 27/02/2025) trong tài khoản nêu trên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Người đăng ký tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sau 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Số tài khoản: 125000099842 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh
- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước TGDG tài sản thuê mặt bằng trông giữ xe máy, xe đạp của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.
Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG tài sản thuê mặt bằng trông giữ xe máy, xe đạp của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.
- Liên hệ thông tin về việc nộp tiền đặt trước: Phòng Kế toán: 0203.350.8385 hoặc Phòng Nghiệp vụ: 0203.350.8028.

- Việc trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (thực hiện theo khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016). Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả (nếu có).

Handwritten mark

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

Điều 6. Đối tượng, thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các quy định khác

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân được phép tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá liên tục từ ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết theo quy định) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

- Nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá và nộp đầy đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Quy định về thành phần hồ sơ đề nghị tham gia, nộp phiếu trả giá:

6.1. Thành phần hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ) cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh gồm:

(1). Bản chính Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2). Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm 01 bản: Căn cước/CCCD/số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng (bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

(3). Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm 01 bản các loại văn bản giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/tài liệu tương đương khác; Căn cước/CCCD/số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật. Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành (bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

*** Lưu ý:** Về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá và ủy quyền tham gia đấu giá như sau:

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp phiếu trả giá hoặc tham gia cuộc đấu giá tài sản. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (bản chính); Căn cước/CCCD/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền (01 bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (trường hợp giới thiệu mua hoặc nộp hồ sơ) có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính), Căn cước/CCCD/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật của tổ chức và người được ủy quyền (01 bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá thì người được ủy quyền phải nộp đầy đủ giấy tờ hợp lệ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh trước giờ tổ chức cuộc đấu giá.

- Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu

giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được lập đầy đủ các giấy tờ, tài liệu nêu trên (đóng quyển) và nộp trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không đủ điều kiện.

6.2. Nộp phiếu trả giá:

Ngoài thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nộp theo quy định tại điểm 6.1 khoản 6 Điều này, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Phiếu trả giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh trong thời hạn quy định tại khoản 3 Điều này.

Mỗi người tham gia trả giá chỉ được nộp một phiếu trả giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh bỏ vào thùng phiếu; trường hợp một người tham gia trả giá mà nộp hai hoặc nhiều phiếu trả giá hoặc ghi tên người khác vào phiếu trả giá thì phiếu trả giá đó được coi là phiếu không hợp lệ. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá và phiếu trả giá đó đã được bỏ vào thùng phiếu thì người đăng ký tham gia đấu giá đó không được đổi phiếu trả giá khác.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá nhưng không nộp khoản tiền đặt trước theo quy định hoặc nộp khoản tiền đặt trước không đúng thời gian quy định thì phiếu trả giá đó không được công bố giá (phiếu trả giá đó không có giá trị).

7. Niêm phong thùng phiếu và xác nhận việc bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm phối hợp với Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh lập biên bản niêm phong thùng phiếu và biên bản xác nhận việc bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Biên bản xác nhận việc bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được bảo mật theo quy định và được 02 bên lưu trong hồ sơ đấu giá tài sản.

8. Rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá

Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh từ chối không tham gia cuộc đấu giá tài sản) và được hoàn trả ngay khoản tiền đặt trước (nếu có). Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sẽ từ chối giải quyết việc xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (buổi công bố giá):

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Ngày 28/02/2025, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút.

T
NG
CH
IA
NG
★

✓

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; Địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá tài sản trước 30 phút để làm thủ tục đấu giá. Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra người đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 8. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá; bước giá; cách thức đấu giá; quy định phiếu trả giá; xác định người trúng đấu giá; rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Cuộc đấu giá này áp dụng hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Cuộc đấu giá này áp dụng phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá: **1.000.000 đồng/01 tháng** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên 01 tháng).

4. Cách thức đấu giá: Thực hiện theo Điều 43 Luật đấu giá tài sản 2016, cụ thể như sau:

4.1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo quy chế cuộc đấu giá.

4.2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

4.3. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu trả giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

5. Quy định cách thức ghi phiếu:

Người đăng ký tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung thông tin trên Phiếu trả giá.

Giá trả của tài sản được ghi rõ ràng cả phần số và phần chữ. Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào Phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được Phiếu trả giá thì có thể nhờ người khác thay mình ghi Phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về phiếu trả giá của mình.

6. Quy định phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

6.1. Phiếu trả giá hợp lệ (đáp ứng đủ 06 điều kiện sau)

(1). Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát ra (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh) và có chữ ký, ghi rõ họ tên, tên đệm của người tham gia đấu giá (trường hợp là cá nhân) hoặc chữ ký, ghi rõ họ tên, tên đệm, đóng dấu của tổ chức tham gia đấu giá (trường hợp đại diện theo pháp luật cho tổ chức). Trường hợp ủy quyền thì người được ủy quyền ký vào phiếu trả giá.

(2). Phiếu trả giá phải ghi đúng họ, tên tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; không được ghi họ, tên của tổ chức/cá nhân khác.

(3). Ghi đúng, đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá (thông tin trên phiếu trả giá gồm: Họ, tên tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; địa chỉ trụ sở chính/nơi đăng ký thường trú; người đại diện theo pháp luật; chức danh; giá trả bằng số và bằng chữ).

(4). Giá trả bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi chính xác và thống nhất. Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả được công nhận bằng chữ.

(5). Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì, không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu trả giá không bị rách, nát.

(6). Giá trả hợp lệ phải bằng đơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá cộng (+) với tối thiểu một bước giá (bước giá: 1.000.000 đồng). Đơn vị tiền tệ “Việt Nam đồng”.

6.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Tất cả các phiếu trả giá còn lại không đáp ứng đủ 06 điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

7. Thành phần tham gia giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu và các phiếu trả giá

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;
- Đại diện Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh;
- Đại diện ít nhất một người tham gia cuộc đấu giá tài sản.
- Nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh

TH
TÀ
VỤ
CÀI
NI

✓

8. Xác định người trúng đấu giá: Sau khi công bố phiếu trả giá hợp lệ, có giá trả cao nhất thì đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

9. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ trong trường hợp này phải bằng giá đã trả cao nhất của hình thức bỏ phiếu gián tiếp cộng (+) với tối thiểu một bước giá (bước giá: 1.000.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 10 phút. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá này vẫn có từ 02 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

10. Rút lại giá đã trả (Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016)

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ phải bằng giá của người trả giá liền kề cộng (+) với tối thiểu một bước giá (bước giá: 1.000.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 10 phút. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng đấu giá này vẫn có từ 02 người trở lên trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

11. Từ chối kết quả trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016)

- Tại cuộc đấu giá tài sản (công bố giá), sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với

khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016 như sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây (quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Từ chối ký biên bản đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016.

Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 5 Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 10. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá; Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; Các trường hợp đấu giá không thành

1. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá chỉ được mở khi có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phong bì niêm phong phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tham gia cuộc đấu giá trong thời hạn quy định của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Trường hợp đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đã nộp tiền đặt trước và tham gia cuộc đấu

giá trong thời hạn quy định thì cuộc đấu giá không thành (quy định tại điểm g khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016); hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì tài sản không bán được (quy định tại Điều 59 Luật Đấu giá tài sản 2016).

2. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;
- d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 mà không có người trả giá tiếp;
- e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 11: Quyền và nghĩa vụ của đấu giá viên – người điều hành cuộc đấu giá

1. Quyền của Đấu giá viên: *(Theo khoản 1 điều 19 Luật Đấu giá tài sản 2016)*
 - Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;
 - Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 tại Luật Đấu giá tài sản 2016;
 - Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;
 - Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên *(Theo khoản 2 điều 19 Luật Đấu giá tài sản 2016)*
 - Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016;
 - Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- Được cung cấp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;
- Được cung cấp thông tin đầy đủ và xem tài sản thực tế;
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Luật đấu giá tài sản 2016 và quy chế cuộc đấu giá tài sản;

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên trong phòng đấu giá;
- Có mặt đúng giờ tham gia buổi công bố giá theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này;
- Không gây rối, ồn ào, thông đồng dìm giá tại cuộc đấu giá.
- Trường hợp khi đấu giá viên điểm danh người đăng ký tham gia buổi công bố giá, người đăng ký tham gia không có mặt tại buổi công bố giá (kể cả trường hợp bất khả kháng) thì được coi là không tham gia buổi công bố giá và kết quả trả giá của người đó sẽ không được công nhận, kể cả giá đã trả của người đó là cao nhất. Người tham gia đấu giá không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.
- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt tại buổi công bố kết quả trả giá, nhưng sau đó chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

- Được nhận tài sản đã trúng đấu giá theo quy định.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- Thực hiện theo đúng cam kết khi đăng ký tham gia đấu giá;
- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Nộp phí, lệ phí, thuế (nếu có) và thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật;

Điều 14. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá, xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy) kể từ thời

điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016.

1. Thời hạn ký Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy: Trong thời hạn năm (05) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chuyển, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh thực hiện ký hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Phương thức ký hợp đồng: Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy được ký kết giữa các bên là: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh với Người trúng đấu giá.

3. Địa điểm ký Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy: Tại Trụ sở của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Xử lý vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng thì người có tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng, người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá thuộc về Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền thuê tài sản đấu giá (thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công): Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ trả tiền thuê tài sản hàng năm (từ ngày 01 đến ngày 10 tháng một hàng năm) người mua được tài sản đấu giá phải trực tiếp thanh toán (bằng chuyển khoản VNĐ) đủ 100% số tiền thuê tài sản đấu giá theo đơn giá trúng đấu giá cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

Trong thời hạn chậm nhất 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm chuyển số tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá vào tài khoản của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

- Thông tin chuyển tiền cụ thể như sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh

+ Tài khoản số: 8000.201.012.780 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

2. Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền thuê tài sản đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền thuê tài sản thì Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh thực hiện hủy bỏ hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc, số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá thuộc về Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

Trường hợp đã ký Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy hoặc thanh toán tiền thuê tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Đối với trường hợp người mua được tài sản đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được người có tài sản đấu giá hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Điều 16. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao, nhận bàn giao tài sản đấu giá cho người thuê tài sản

1. Thời hạn bàn giao tài sản (Cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy tại khu đất trống, mặt sau tòa nhà xét nghiệm): Trong thời hạn chậm nhất không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy. Những thiệt hại của người trúng đấu giá (nếu có) do bàn giao tài sản không đúng thời hạn hoặc không bàn giao được tài sản do Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh hoàn toàn chịu trách nhiệm, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Thời hạn nhận bàn giao tài sản: Trong thời hạn chậm nhất không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao tài sản. Nếu người mua được tài sản đấu giá không đến nhận bàn giao tài sản trong thời hạn đã thông báo thì người trúng đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và các chi phí phát sinh như bảo vệ, chi phí bến bãi, rủi ro khách quan... và các chi phí phát sinh khác do không nhận bàn giao tài sản trong thời hạn quy định và chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Phương thức bàn giao tài sản: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh căn cứ vào Biên bản đấu giá tài sản, Hợp đồng cho thuê khai thác dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy và hồ sơ của người trúng đấu giá có trách nhiệm bàn giao toàn bộ tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá. Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có chữ ký xác nhận của các thành phần tham gia.

Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải chấp hành mọi quy định của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và các đơn vị có liên quan.

Tài sản bàn giao nguyên hiện trạng thể hiện tại Đề án ngày 15/5/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh về sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của

UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; sơ đồ hiện trạng bãi gửi xe tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

4. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại trụ sở của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Phố Tuệ Tĩnh, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

5. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá: Thực hiện Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh ngày 15/5/2024 của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh và các quy định khác của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

Điều 17. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá (khoản 3 Điều 33 Luật đấu giá tài sản 2016).

Điều 18. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá

1. Trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phải thông báo kết quả đấu giá tài sản bằng văn bản cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh.

2. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chuyển kết quả đấu giá tài sản: Biên bản đấu giá và danh sách người trúng đấu giá cho Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh để phối hợp ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 19. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 72 Luật đấu giá tài sản 2016 thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản này: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 21. Giải quyết tranh chấp

4

Trường hợp có tranh chấp giữa các bên trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, thì các bên có thể thương lượng, hòa giải hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Nếu không tự nguyện thỏa thuận được với nhau thì khởi kiện ra Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của Pháp luật.

Điều 22. Một số nội quy, quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền đã đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.

- Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

- Không ăn mặc phản cảm khi vào phòng đấu giá.

- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

- Không được quay phim, chụp ảnh hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá;

- Không tranh luận với các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá với bất kỳ lý do nào (Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng);

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại cuộc đấu giá. Khi cuộc đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 23. Điều khoản áp dụng

Đấu giá viên, người tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và bản Quy chế này.

Các thành phần tham gia cuộc đấu giá, thực hiện nghiêm các quy định tại quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.

GIÁM ĐỐC 



Ngô Thế Giáp

