

Quảng Bình, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG BÌNH

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-ĐGTS ngày 31/12/2024 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về Phân công nhiệm vụ, quyền hạn của Lãnh đạo, Đấu giá viên, Chuyên viên và nhân viên giúp việc đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐ-TSTL ngày 05/02/2025 giữa Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ các Văn bản pháp luật hiện hành có liên quan;

Xét đề nghị của bộ phận nghiệp vụ đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại PAJERO; Biển kiểm soát: 73B-0333; Số chỗ ngồi: 07 chỗ; Loại phương tiện: Ô tô con; Số khung: JMYONV430VJ000581; Số máy: 6G72-7103; Năm sản xuất: 1997; Nước sản xuất: Nhật Bản.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Bộ phận nghiệp vụ, hành chính, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- BQL Cảng cá tỉnh Quảng Bình;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Lãnh đạo, Đấu giá viên TT;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Kèm theo Quyết định số 49/QĐ-ĐGTS ngày 05/02/2025
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)*

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐ-TSTL ngày 05/02/2025 giữa Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại PAJERO; Biển kiểm soát: 73B-0333; Số chỗ ngồi: 07 chỗ; Loại phương tiện: Ô tô con; Số khung: JMYONV430VJ000581; Số máy: 6G72-7103; Năm sản xuất: 1997; Nước sản xuất: Nhật Bản.

Tình trạng hiện tại: Xe thường xuyên hư hỏng nặng, nhiều bộ phận đã hư hỏng như: gầm mục nát, phần điện hư, xe không hoạt động được, hệ thống phanh bị hỏng...

2. Giá khởi điểm: 65.000.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu đồng).*
Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

3. Nơi có tài sản: Tại Cảng cá Nhật Lệ; Địa chỉ: Phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc:

- Biên bản kiểm tra hiện trạng xe ô tô đề nghị thanh lý ngày 05/11/2024;
- Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thanh lý xe ô tô do các cơ quan, đơn vị quản lý và sử dụng;
- Biên bản định giá tài sản thanh lý ngày 25/12/2024;
- Quyết định số 374/QĐ-CCQB ngày 31/12/2024 của Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá bán thanh lý xe ô tô Mitsubishi Pajero BKS 73B-0333.

b) Giấy tờ xe thanh lý:

- Giấy đăng ký xe ô tô số A0001056 mang tên chủ xe BQL Dự án Cảng cá Sông Gianh.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA 5652923 (Có hiệu lực đến hết ngày 10/01/2024).

Điều 3. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: 13.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba triệu đồng*)/hồ sơ đăng ký.
b) Phương thức thu tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Phương thức trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Mức nộp: 50.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng*)/hồ sơ đăng ký.
b) Phương thức, địa điểm thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình, số tài khoản: 1047234603 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Phương thức xử lý tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá có hành vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản

1. Đối tượng:

Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

a) Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

b) Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.

c) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

d) Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

e) Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Kèm theo:

- Hồ sơ đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân.

- Hồ sơ đối với tổ chức:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- + Giấy tờ tùy thân hợp pháp của người đại diện pháp luật.
- + Biên bản họp thống nhất tham gia đấu giá tài sản của đại hội đồng cổ đông hoặc hội đồng quản trị (tùy theo điều lệ của Công ty) đối với công ty cổ phần hoặc hội đồng thành viên đối với Công ty TNHH.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền cùng lúc với nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Những người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp 01 bản các giấy tờ quy định trên. Người tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao có xuất trình bản chính để đối chiếu. Riêng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nộp bản gốc.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về tài sản đấu giá đã niêm yết công khai.

3. Trường hợp rút lại hồ sơ tham gia đấu giá trước khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá mà chưa bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì được rút lại hồ sơ tham gia đấu giá trước khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đã thông báo.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu thì không được rút lại hồ sơ tham gia đấu giá, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của Bộ luật Dân sự.

- Người rút lại hồ sơ tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước nhưng không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá

1. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 07/02/2025 đến 17^h00' ngày 18/02/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

3. Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 14/02/2025 đến 17^h00' ngày 18/02/2025.

4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc **09^h00'** ngày **21/02/2025**.

5. Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu mỗi lần trả giá 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*)/lần trả giá.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Cách thức đấu giá: Số tiền trả giá (giá đấu) phải cao hơn ít nhất theo bước giá quy định.

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nhận phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

b) Tại thời điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu, người tham gia đấu giá phải hoàn tất các thủ tục đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

c) Người tham gia đấu giá trực tiếp ghi và chịu trách nhiệm đối với các nội dung trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá và phiếu trả giá. Phiếu trả giá được bỏ vào giấy tráng kim loại màu bạc hoặc chất liệu bảo mật khác trong phong bì đựng phiếu, dán kín và ký niêm phong tại các mép của phong bì đựng phiếu, nộp trực tiếp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để được bỏ vào thùng phiếu. Người tham gia đấu giá được Trung tâm

Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình cấp Phiếu tiếp nhận hồ sơ có xác nhận về việc đã bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu.

5. Quy định Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

a) Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Về hình thức: Do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình phát hành, có dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình trên phiếu; phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; không được tẩy xóa, gạch bỏ hoặc rách nát; mỗi phong bì đựng phiếu chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

- Về nội dung: Phải ghi đầy đủ, chính xác các nội dung trên phong bì đựng phiếu và phiếu trả giá, có đầy đủ chữ ký và họ tên của người trả giá, chữ ký và họ tên trong phiếu trả giá phải trùng với các chữ ký và họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền trả giá (giá đấu) phải cao hơn ít nhất theo bước giá quy định, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được gạch bỏ, tẩy xóa, sửa chữa, không sai lệch giữa bằng số và bằng chữ. Phiếu trả giá được ghi cùng một màu mực và không sử dụng mực màu đỏ.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ bao gồm:

- Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên; người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không đủ cho tài sản đăng ký đó.

- Mỗi tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá cho một hồ sơ đăng ký. Trường hợp bỏ hai phiếu trả giá trở lên cho cùng một hồ sơ thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

- Trường hợp tài sản có từ hai người trở lên tham gia buổi công bố giá đã trả nhưng khi công bố từng phiếu trả giá chỉ có một phiếu trả giá hợp lệ: Người trúng đấu giá được xác định là người có phiếu trả giá hợp lệ này và giá trúng đấu giá là giá đã trả ghi trong phiếu trả giá.

6. Thực hiện niêm phong thùng đựng phiếu trả giá và niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá

- Thùng đựng phiếu trả giá được sử dụng trong đấu giá được niêm phong theo đúng quy định, lưu giữ bằng hình ảnh, tem niêm phong được các thành phần ký, đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản dán vào thùng phiếu để niêm phong. Thùng đựng phiếu trả giá được bảo quản theo chế độ bảo mật, đảm bảo không bị hư hỏng, không bị mất dấu niêm phong. Chìa khóa thùng đựng phiếu niêm phong bằng tem niêm phong và có các thành phần ký, đóng dấu của Trung tâm được giao cho Đấu giá viên thực hiện cuộc đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bảo quản và trông giữ, đảm bảo an toàn (có ghi rõ nội dung trong Biên bản niêm phong thùng đựng phiếu).

- Thành phần tham gia niêm phong thùng đựng phiếu trả giá, niêm phong phong bì đựng chìa khóa thùng đựng phiếu, niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu trả giá gồm đại diện: Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Trước thời hạn nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mời đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình cùng tham gia niêm phong thùng phiếu.

- Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm mời đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và đại diện khách hàng đã bỏ phiếu trả giá (nếu có) cùng tham gia niêm phong thùng đựng phiếu để xác nhận kết thúc việc nhận phiếu trả giá và được lập thành biên bản. Những người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá được quyền tham gia giám sát việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các thành phần mời tham gia không niêm phong kết thúc việc bỏ phiếu và không tổ chức buổi công bố giá đã trả. Số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được lập danh sách chốt số lượng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, có xác nhận của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, được lưu giữ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, chỉ được công khai tại buổi công bố công khai giá đã trả.

7. Buổi công bố giá đã trả

a) Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá đã trả theo trình tự sau đây:

- Kiểm tra và kiểm tra giấy tờ tùy thân của người tham gia đấu giá trước khi vào phòng đấu giá;

- Những người được tham gia buổi công bố công khai kết trả giá: Lãnh đạo, Đấu giá viên và thành viên tổ giúp việc buổi công bố giá đã trả thuộc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và những người có Phiếu xác nhận đã bỏ phiếu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước để tham gia buổi công bố giá đã trả. Những cá nhân, tổ chức khác muốn tham dự buổi công bố giá đã trả thì gửi giấy đề nghị trước 01 ngày để Trung tâm xem xét, bố trí.

b) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc, thành phần tham dự phiên đấu giá; đọc Quy chế cuộc đấu giá; Trả lời các câu hỏi, thắc mắc của người tham gia đấu giá và quý vị đại biểu (nếu có); Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá đã trả mời đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì

đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu và mở thùng phiếu. Việc mở niêm phong phải được lập thành biên bản.

Trường hợp người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tham gia buổi công bố giá đúng thời gian quy định thì đấu giá viên tiến hành lập biên bản ghi nhận sự việc và không tiến hành bóc niêm phong, không xem xét kết quả trả giá đối với các phong bì đựng phiếu trả giá đó. Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá đã trả mời đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, thực hiện kiểm tra phiếu trả giá: công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất trong số các phiếu hợp lệ là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp là hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá 01 vòng duy nhất, giá khởi điểm để đấu giá tiếp là giá cao nhất đã trả. Bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/lần trả giá quy định tại Khoản 3 Điều 7 Quy chế này được áp dụng trong trường hợp này. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Trường hợp khi tổ chức đấu giá tiếp, nếu tất cả các phiếu đều không hợp lệ hoặc có từ hai phiếu trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên công bố người bốc trúng thăm trúng đấu giá là người trúng đấu giá.

- Trường hợp trong quá trình đấu giá, nếu có tình huống phát sinh ngoài các quy định trên thì đấu giá viên tham khảo ý kiến đại diện Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình để quyết định xử lý các tình huống phù hợp.

c) Diễn biến của buổi công bố giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại buổi công bố giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành buổi công bố giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Điều 8. Rút lại giá đã trả

Tại buổi công bố giá đã trả nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 9. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìem giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.
8. Rút lại giá đã trả quy định tại Điều 8 Quy chế này.
9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Đối với các trường hợp vi phạm trong phòng đấu giá, người điều hành có quyền tạm dừng cuộc đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm và mời người vi phạm rời khỏi phòng đấu giá.

Điều 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 10 của Quy chế này;
3. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 8 của Quy chế này;
4. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 7 của Quy chế này;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 12. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện để tham gia cuộc đấu giá trở lên mới tổ chức cuộc đấu giá tài sản. Trường hợp khi đã hết hạn thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia đấu giá thì không tổ chức cuộc đấu giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình trả tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản cho người đăng ký tham gia đấu giá, không trả tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình được biết để có phương án xử lý tiếp theo.

Điều 13. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình với người trúng đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình chuyển. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu

giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

1. Thời hạn thanh toán: Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ tiền trúng đấu giá sau khi trừ khoản tiền đặt trước trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình; Số tài khoản: 53310000002444; Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

3. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá thì coi như bỏ cuộc. Số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm các thủ tục, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước và các chi phí kiểm định xe ô tô, phí đường bộ xe ô tô phát sinh từ ngày hết hạn kiểm định đến khi đấu giá được tài sản (nếu có).

Điều 15. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản và trách nhiệm của người mua tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Theo thỏa thuận giữa Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình và người trúng đấu giá trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại Cảng cá Nhật Lệ; Địa chỉ: Phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Phương thức giao tài sản: Giao nhận trực tiếp giữa Ban Quản lý Cảng cá tỉnh Quảng Bình với người mua được tài sản và có sự chứng kiến của đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Việc giao nhận tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng tài sản và kết quả đấu giá, được lập thành biên bản có chữ ký của các bên tham gia. Kể từ thời điểm bàn giao người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản đã nhận bàn giao.

Điều 16. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình không chịu trách nhiệm về chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp Trung tâm không niêm yết tài sản đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến tài sản đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết.

Điều 17. Tổ chức thực hiện

Quy chế này làm cơ sở để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện trong việc đấu giá tài sản là: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI, số loại PAJERO; Biển

kiểm soát: 73B-0333; Số chỗ ngồi: 07 chỗ; Loại phương tiện: Ô tô con; Số khung: JMYONV430VJ000581; Số máy: 6G72-7103; Năm sản xuất: 1997; Nước sản xuất: Nhật Bản.

Ngoài các quy định tại Quy chế này, người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để xem xét, giải quyết./.