

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm điều dưỡng người có công với cách mạng Nghệ An

Địa chỉ: Phường Nghi Hương, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, thành phố Vinh.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

### **1. Thông tin về tài sản đấu giá:**

a) Tài sản đấu giá là: Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; số loại HIACE TRH213L-JEMDK; màu sơn: ghi hồng; số chỗ ngồi: 16; số khung: JTFRX21P509000324; số máy: 2TR-6160571; loại nhiên liệu: xăng; sản xuất năm 2005 tại Việt Nam; biển số 37A-1042 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 0000558 ngày 16/03/2006.

b) Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

c) Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ.

#### **Lưu ý:**

+ Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp theo quy định của pháp luật.

+ Xe đã quá niên hạn sử dụng theo quy định, xuống cấp, hư hỏng nặng không thể sử dụng được, sửa chữa không có hiệu quả, không đảm bảo an toàn vận hành, sử dụng.

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp trực tiếp ngay khi mua hồ sơ và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

### **2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 05/02/2025 đến 16 giờ ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh. Điện thoại: 0944.382.489 - Giám Đốc.

❖ Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty ban hành;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá;

+ Quy chế cuộc đấu giá.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:





- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (ghi đầy đủ thông tin và ký, ghi rõ họ tên);
- + 02 bản sao CCCD/HC/ĐKKD trong thời gian quy định;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 12/02; 13/02 và 14/02/2025. Lưu ý: khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

### 4. Thời gian nộp tiền đặt trước và trả lại tiền đặt trước:

#### 4.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày 05/02 và đến 16 giờ ngày 18/02/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

➤ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT**

+ Số tài khoản: **0101 001 240 595** ngân hàng Vietinbank

+ Hoặc số tài khoản: **161 680 700 666 888** ngân hàng Eximbank

**Nội dung ghi giấy nộp tiền:** Họ và tên số CCCD nộp tiền DG xe ô tô 37A-1042. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG xe ô tô 37A-1042.

Trường hợp người khác nộp thay (người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá): Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền DG xe ô tô 37A-1042.

#### Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản internet banking thì phải có giấy xác nhận của ngân hàng;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của Công ty trước 16 giờ ngày 18/02/2025 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

+ Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng.

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

#### 4.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:



Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 26/02/2025.

**5. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá:**

- Bước giá: 1.000.000 đồng/01 bước giá (*Một triệu đồng trên một bước giá*);
- Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/02/2025; tại hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh.

Thời gian kiểm tra, đóng dấu giấy nộp tiền/giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng đối với người tham gia đấu giá: từ 13 giờ 30 đến 14 giờ ngày 21/02/2025.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**8. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**9.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ ngày 05/02/2025 đến 16 giờ ngày 18/02/2025, người tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện tại mục 9.2 thông báo này đến tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt để đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**9.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật;
- Cá nhân tham gia phải là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền giữa người đăng ký tham gia và người được ủy quyền theo quy định pháp luật;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
- Nộp đủ số tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**❖ Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;





+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt**

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh.

Điện thoại: 02388.605.869 – 0944.382.489 (Giám Đốc).

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 25/QCĐG-VAP ngày 05/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Khi tham dự phiên đấu giá người tham gia phải mang bản gốc: CCCD/HC; giấy nộp tiền đặt trước; phiếu thu tiền hồ sơ và văn bản ủy quyền (nếu có);
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trung tâm điều dưỡng người có công với cách mạng Nghệ An;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thị Thủy**