

## **THÔNG BÁO**

Về việc Niêm yết đầu giá tài sản

**1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân; Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, K. Trung 1, TT. Phú Mỹ, H. Phú Tân, tỉnh An Giang.

**2. Thời gian, địa điểm đầu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/03/2025 tại Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá.**

Tài sản của bà **Trần Thị Quyên (đã chết)**, là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của bà **Nguyễn Thị Tuyết Hồng**; Địa chỉ: ấp Hưng Thới 2, xã Phú Hưng, H. Phú Tân, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **320,5 m<sup>2</sup>** đất NTS (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Phú Tân ngày 19/06/2023), thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, theo GCN QSDĐ số 02273 QSDĐ/cC được UBND H. Phú Tân cấp ngày 03/12/2001.

- Quyền sử dụng đất, DT **850,5 m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN (DT được thể hiện sau khi trừ 32,1 m<sup>2</sup> đất khu mộ, căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Phú Tân ngày 19/06/2023) thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 15, theo GCN QSDĐ số 02273 QSDĐ/cC được UBND H. Phú Tân cấp ngày 03/12/2001.

- Quyền sử dụng đất, DT **602,9 m<sup>2</sup>** đất ONT + CLN (căn cứ Sơ đồ hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ CN Phú Tân ngày 19/06/2023) thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 15, theo GCN QSDĐ số 02273 QSDĐ/cC được UBND H. Phú Tân cấp ngày 03/12/2001.

- Công trình xây dựng nằm trên các thửa đất trên, gồm: Nhà ở 1, nhà ở 2, mái che và (nhà xưởng: DT 380,2 m<sup>2</sup>).

- Tài sản đầu giá tọa lạc tại xã Phú Hưng, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 154 BAG/2023/CT.ĐA ngày 28/09/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ, Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác khi làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đầu giá.



- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.**

- Giá khởi điểm: **895.922.302 VNĐ** (Tám trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang. ĐT 02963.953.061 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 32/TB-DTN ngày 11/02/2025 về việc Niêm yết đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 32/QC-DTN ngày 10/02/2025).

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (để niêm yết);
- UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá (để niêm yết);
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản (để niêm yết);
- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (02 lần);
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình (02 lần);
- Lưu: VT.



*Dinh Ngọc Long*