

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù (Địa chỉ trụ sở: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên) như sau:

- Tài sản đầu giá:** “*Quyền sử dụng 38 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư số 6, xã Tổng Phan, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.*”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/thửa)	Tiền đặt trước (đ/thửa)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/thửa)
Khu LK1							
1	LK1-5	110	11.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	500.000
2	LK1-6	110	11.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	500.000
3	LK1-7	110	11.000.000	1.210.000.000	242.000.000	500.000	500.000
4	LK1-8	108	13.200.000	1.425.600.000	285.120.000	500.000	500.000
Khu LK2							
5	LK2-1	149,1	13.200.000	1.968.120.000	393.624.000	500.000	500.000
6	LK2-2	118,2	11.000.000	1.300.200.000	260.040.000	500.000	500.000
7	LK2-3	118,2	11.000.000	1.300.200.000	260.040.000	500.000	500.000
8	LK2-4	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
9	LK2-5	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
10	LK2-6	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
11	LK2-7	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
12	LK2-8	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
13	LK2-9	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
14	LK2-10	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
15	LK2-11	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
16	LK2-12	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
17	LK2-13	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
18	LK2-14	118,2	11.000.000	1.300.200.000	260.040.000	500.000	500.000
19	LK2-15	118,2	11.000.000	1.300.200.000	260.040.000	500.000	500.000
20	LK2-16	116,2	13.200.000	1.533.840.000	306.768.000	500.000	500.000
Khu LK3							
21	LK3-1	105,5	13.200.000	1.392.600.000	278.520.000	500.000	500.000
22	LK3-2	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
23	LK3-3	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
24	LK3-4	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
25	LK3-5	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
26	LK3-6	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000

27	LK3-7	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
28	LK3-8	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
29	LK3-9	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
30	LK3-10	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
31	LK3-11	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
32	LK3-12	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
33	LK3-13	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
34	LK3-14	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
35	LK3-15	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
36	LK3-16	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
37	LK3-17	107,5	11.000.000	1.182.500.000	236.500.000	500.000	500.000
38	LK3-18	119,1	13.200.000	1.572.120.000	314.424.000	500.000	500.000
	Tổng	4,195.7		47.468.080.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư số 6, xã Tổng Phan, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 47.468.080.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 07 tháng 02 năm 2025 và ngày 10 tháng 02 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù, địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá **từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến ngày 13 tháng 02 năm 2025** và xem các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù, địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù, địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 tại Nhà văn hóa huyện Phù Cù, theo hướng dẫn

tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 20 tháng 02 năm 2025 và ngày 21 tháng 02 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, từ 8 giờ 00 phút ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 02 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, phiên đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 26 tháng 02 năm 2025 (*Thứ tư*), tại Nhà văn hóa huyện Phù Cù; Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng đối với từng thửa (suất) đất.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;

3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và tham dự phiên đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Điện thoại: 0978582727 Email: vp.saomai@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

SAO MAI GROUP



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng