

HD 02/2022

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG  
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NGUYÊN TÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB-ĐG.ST

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 02/2022/HD-ĐG ngày 25/4/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng với Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyên Tâm;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng về việc giảm giá tài sản (lần 19);

Căn cứ công văn số 137/CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng về việc ký phụ lục hợp đồng bán đầu giá tài sản để thi hành án.

Thực hiện phụ lục hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản lần thứ mười chín ngày 07/02/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng với Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyên Tâm

Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đầu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, Phường 03, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo đầu giá tài sản.

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng, cụ thể:

\* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 810,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 16; Hình thức sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng lâu dài; Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC); Nguồn gốc sử dụng: Đất nhận chuyển nhượng. Công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:** Nhà hàng – Khách sạn

### 1. Phần thứ nhất (05 căn):

- Loại nhà: Nhà 04 tầng, gồm: 01 trệt + 03 lầu.

- Tổng diện tích sàn: 1.942,5 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Khung cột, sàn BTCT, tường xây gạch dày 20 cm (02 vách chung), vì kèo BTCT + xà gồ thép, mái tôn.





- Tầng 1,2,3,4: Nền, sàn lót gạch Ceramic 80 x 80 (cm), cửa đi gỗ 01 cánh (một số phòng chưa gắn cửa đi, cửa sổ).

- Khung thang máy lên tầng 1,2,3,4: Chưa có hệ thống thang máy.

- Cầu thang lên tầng 2,3,4: Khung bậc BTCT, trên lót đá Granite, tay vịn + song chắn cầu thang bằng inox.

*Hiện trạng:* Đã tạm ngưng sử dụng, khung cột còn tốt, công trình đang trong quá trình hoàn thiện.

## **2. Phần thứ hai (03 căn):**

- Loại nhà: Nhà 04 tầng, gồm: 01 trệt + 03 lầu.

- Tổng diện tích sàn: 1.063,44 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Khung cột, sàn BTCT, tường xây gạch dày 20 cm (01 vách chung), vì kèo BTCT + xà gỗ thép, mái gôl.

### **\*Tầng 1:**

- Kho: Nền lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi sắt kéo 02 cánh, cửa đi sắt + kính 01 cánh.

- Cầu thang lên tầng 2: Khung bậc BTCT, trên lót granite, tay vịn + song chắn cầu thang bằng sắt.

### **\* Tầng 2:**

- Kho: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi sắt kéo 02 cánh, cửa sổ sắt + 04 kính 04 cánh.

- Phòng làm việc: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính.

- Cầu thang lên tầng 3: Khung bậc BTCT, trên lót granite, tay vịn + song chắn cầu thang bằng sắt.

### **\* Tầng 3:**

- Phòng sinh hoạt: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi sắt kéo 02 cánh.

- Phòng làm việc: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính, cửa sổ sắt + kính 04 cánh.

- Phòng ngủ: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính.

- Phòng vệ sinh: Sàn lót gạch men 30 x 30 (cm), tường ốp gạch men 25 x 40 (cm) cao 1,6 m, cửa đi nhôm + kính 01 cánh (01 bộ). Thiết bị vệ sinh: Xí bệt.

- Cầu thang lên tầng 4: Khung bậc BTCT, trên lót đá granite, tay vịn + song chắn cầu thang bằng sắt.

### **\* Tầng 4:**

- Kho: Sàn lót gạch Ceramic 50 x 50 (cm), cửa đi sắt + kính 02 cánh, cửa sổ sắt + kính 04 cánh.



**Hiện trạng:** Đang sử dụng, khung cột còn tốt, tường bị thấm ở một vài chỗ

**Chiều theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 739968, số vào sổ CT 000302, do Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 17/01/2013 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.382.923.703 đồng** (Mười một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ**

**Tiền đặt trước:** 10% so với giá khởi điểm.

**Bước giá:** 02% (hai phần trăm) giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 11/02/2025 đến ngày 10/3/2025 (Giờ hành chính), tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 11/02/2025 đến ngày 10/3/2025 (Giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng có thể liên hệ 01 (một) trong 02 (hai) địa điểm sau:

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136 đường Trần Văn Bảy, khóm 05, Phường 03, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 11/02/2025 đến ngày 10/3/2025 (Giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1017842063 của Chi nhánh tại Sóc Trăng – Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Vĩnh Long.

Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** lúc 09 giờ 30 ngày 13/3/2025. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; đối với cá nhân: nộp bản sao



công chứng giấy Căn cước công dân, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng; đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, giấy phép đăng ký kinh doanh, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng. **Lưu ý:** Mang bản chính để đối chiếu.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký tham gia đấu giá xin liên hệ tại Văn phòng Công ty hoặc điện thoại số 02923.917.138 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:**

- Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá);

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết theo quy định tại Khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung 2014, 2022. Thời hạn niêm yết ít nhất là 15 (mười lăm) ngày;

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**Nơi nhận:**

- Niêm yết và đăng báo các nơi theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VT.



**Đỗ Thị Thanh Hằng**