



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRỰC TUYẾN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 444/2025/TBĐG/VNOA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 363/2024/HĐ-DVĐG/VNOA ký ngày 19/11/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 363.3/2025/PLHĐ.DGTS ký ngày 18/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB).

Địa chỉ: 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.62 61 66 55.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ: B12, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Toạ độ vị trí trụ sở chính của VNOA: 10.955373, 106.807375.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 716, tờ bản đồ số 48, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO745299; số vào sổ cấp GCN: CS07441 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2019, cập nhật chuyển nhượng cho Ông Trần Quang Huy ngày 31/03/2022. Thông tin chi tiết tài sản cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 716, tờ bản đồ số 48.
- + Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
- + Diện tích: 1.055,7 m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- + Thời hạn sử dụng: 2065.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản đấu giá đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được bán theo hiện trạng, có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản được

tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản tự kiểm tra các thông tin pháp lý tài sản, trong trường hợp diện tích đất thực tế có thay đổi tăng/giảm thì người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật/ghi nhận diện tích theo thực tế, đồng thời tự liên hệ cơ quan nhà nước để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất và tự chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan (chi phí đo vẽ, sang tên,...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về sau về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Bảng số: **4.859.440.000 đồng.**

+ Bảng chữ: Bốn tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng.

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 03/03/2025 đến hết ngày 05/03/2025 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá thanh toán tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 10.00.00.00.63.69 được mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Đồng Nai (NCB – Chi nhánh Đồng Nai).

10. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/03/2025.

11. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở chính của VNOA (Địa chỉ: B12, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai).

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện (VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trực tuyến, online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiatructuyen.vn>.

+ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian VNOA tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/03/2025.

+ VNOA nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở chính hoặc nhận qua đường bưu điện gửi thư về trụ sở chính của VNOA (Địa chỉ: B12, Khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai).

+ VNOA nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.

+ VNOA nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.

+ VNOA nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) tại trang thông tin điện tử của VNOA: <https://www.daugiatructuyen.vn>.

+ VNOA nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của người có tài sản đấu giá.

Lưu ý:

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trực tuyến, online) qua Zalo hoặc Email hoặc tại trang thông tin điện tử của VNOA:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi (gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về trụ sở chính của VNOA. Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

- Đối với hình thức nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của người có tài sản đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua zalo hoặc email của VNOA ngay khi nộp hồ sơ tại trụ sở của người có tài sản đấu giá. Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc zalo (nếu có) hoặc email (nếu có) cho

người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

+ Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ chậm nhất đến trước hạn chót nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho VNOA. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

b) Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong VNOA; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13. Tiền đặt trước:

- Bằng số: **728.916.000 đồng**.

- Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu, chín trăm mười sáu ngàn đồng.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số 10.00.00.00.63.69 được mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Đồng Nai (NCB – Chi nhánh Đồng Nai).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

14. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 05/03/2025.

15. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/03/2025.

16. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức phiên đấu giá tài sản tại hội trường của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đông Nam Bộ – Địa chỉ: Lầu 3, Số A75/24 đường Bạch Đằng, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Lưu ý:

- Các nội dung không nêu tại thông báo đấu giá này thì vui lòng xem toàn bộ nội dung chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá đính kèm theo thông báo đấu giá này.

- Thông báo đấu giá này là một phần không tách rời với Quy chế cuộc đấu giá.

- Thông báo đấu giá này thay thư mời người có tài sản đấu giá, người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản, các bên có liên quan khác (nếu có) tham dự phiên đấu giá tài sản do VNOA tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Người tham dự phiên đấu giá;
- Người tham gia phiên đấu giá;
- Người trúng đấu giá và Người mua được tài sản đấu giá;
- Người có tài sản đấu giá;
- Đấu Giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản;
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- UBND xã, phường, thị trấn nơi tài sản đấu giá tọa lạc;
- Trang thông tin điện tử của VNOA:
(<https://daugiatructuyen.vn/danh-muc/thong-bao-dau-gia>);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia – Bộ tư pháp:
(<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Các bên có liên quan khác (nếu có);
- Lưu hồ sơ đấu giá;
- Lưu VT.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
(Đã ký)
PHẠM VŨ TRƯỜNG DUY

