

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng;

Điện thoại: 0236 3625 777.

2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ

Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá: Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m², tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 294955 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23 tháng 9 năm 2014, tại địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng đứng tên bà Phùng Thị Minh Phượng; cụ thể:

+ Thửa đất:

- Thửa đất số: 68+69+70

Tờ bản đồ số: Khu A

- Địa chỉ: 199, Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích: 292 m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 292 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất và nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 292 m²

Diện tích sàn: 812,1 m²

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp: Cấp 3 (Mái đúc, sàn đúc, tường xây)

4. Nơi có tài sản đấu giá: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

5. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bán để thi hành án.

6. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 294955, số vào sổ cấp GCN: CTs 47503 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/9/2014;

- Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng;

- Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 09/2020/QĐ-PT ngày 23/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

- Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2024, tại nhà đất 199, đường Điện Biên phủ, tổ 66, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

- Chứng thư thẩm định giá số 133/2024/CO759 ngày 25/09/2024 của Chi nhánh Công ty CP Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;

- Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng về việc giảm giá tài sản (lần 2).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 8 giờ 00 ngày 05/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Địa chỉ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

9. Giá khởi điểm của tài sản: 39.158.292.630 đồng (Ba mươi chín tỷ một trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm ba mươi đồng)

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

Bước giá, việc áp dụng bước giá:

- Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng/bước giá;

- Áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng ngay lần trả giá đầu tiên, theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba
- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

12. Tiền đặt trước: 3.915.800.000 đồng *(Ba tỷ chín trăm mười lăm triệu tám trăm nghìn đồng)*

13. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 11/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ). Phương thức nộp: Chuyển khoản. Nộp vào tài khoản theo thông tin sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

Hoặc Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: “Tên tổ chức/ khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là thửa đất **Nhà và đất có số thửa 68+69+70, tờ bản đồ số Khu A, diện tích đất 292 m², tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 199 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng**”.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

14. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan *(nếu có)*.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

15. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 ngày 14/03/2025** - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên

Chiều, TP. Đà Nẵng.

16. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

17. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- CCTHADS quận Thanh Khê;
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại CCTHADS quận Thanh Khê;
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND phường Chính Gián;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.

(Đã ký, đóng dấu)