

**Số: 135/TB-DTN**

Kiên Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc Niêm yết đấu giá tài sản

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số A9, đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo (*nay là P. Vĩnh Thanh Vân*), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.**

Tài sản của ông **Hồ Thanh Phong**, địa chỉ: Số 26 Ngô Thời Nhiệm, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 114,4 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 62 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 294-2023 (16-62) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/12/2023. Tài sản tọa lạc tại: Số 26 Ngõ Thời Nhiệm, khu phố 1, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BY 648900 (số vào sổ cấp GCN: CH00798) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/2/2015 cho ông **Hồ Thanh Phong** đứng tên, diện tích 117,8m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 69,325m<sup>2</sup>, diện tích sàn 138,65m<sup>2</sup>, cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu; 01 công trình nhà tạm diện tích 46,0m<sup>2</sup> (*Nhà đã xuống cấp nghiêm trọng, hư hao, không thể sử dụng*).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 02428527-PD/CT ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

**Luru ý:**

-Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đầu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đầu giá.



- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

- Giá khởi điểm: 1.250.968.276 VND (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 19/02/2025 và kết thúc hết ngày 24/3/2025).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2025.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/3/2025 đến hết ngày 20/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và



không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

(Thông báo số 135/TB-DTN ngày 19/02/2025 về việc Niêm yết đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 124/QC-DTN ngày 18/02/2025).

**Lưu ý:** Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam (để niêm yết);
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CNKG (để niêm yết);
- UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá (để niêm yết);
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản (để niêm yết);
- Đăng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (2 lần).
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình (2 lần).
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Hồ Thanh Nhàn*

