

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyển nhượng cho Ông: **NGUYỄN TRONG TÂN**, Nam sinh: 1972, CMND số: 022496171, Địa chỉ thường trú: 391/27 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM, theo hồ sơ số 603582-CN-002.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quận 2, ngày 01 tháng 7 năm 2019

VĂN TRONG ĐỀ Đ. T. / B. CH. MINH



Đã ký

Quận 2, ngày 01 tháng 7 năm 2019

VĂN TRONG ĐỀ Đ. T. / B. CH. MINH

Nội dung về địa chỉ thường trú của chủ sử dụng có thay đổi thành 82/27 khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, Tp. HCM theo hồ sơ số: 903582-DT-002.



Phạm Ngọc Liên

Nội dung địa chỉ trang 2 thay đổi thành phường Long Thành Mỹ, Quận 9, năm 2022

thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị quyết số 117/ENQ-UBTVQH/4 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Nội dung về CMND của Ông Nguyễn Trọng Tân có thay đổi thành CCDD số 079072032755 theo hồ sơ số 903582-TG-001

Quốc hội

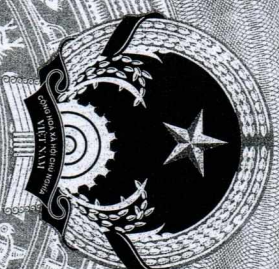
Lê Thanh Phương

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



Chú ý: Mẹo GCN này là trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Là Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: NGÔ ĐÌNH THANH

Năm sinh: 1972, CMND số: 022956532

Địa chỉ thường trú: 868/9 Nguyễn Xiển, khu phố Long Hòa, Phường Long Thành Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG NHƯNG

Năm sinh: 1979, CMND số: 023235570

Địa chỉ thường trú: 868/9 Nguyễn Xiển, khu phố Long Hòa, Phường Long Thành Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

BP 763825

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 524, tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 200,0 m² (bảng chữ: Hai trăm phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 200,0 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Địa chỉ: 868/9 Nguyễn Xiển, khu phố Long Hòa, Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 98,5 m², c) Diện tích sàn: 181,8 m²
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói
- Cấp (Hàng): Cấp 2, e) Số tầng: 02
- Năm hoàn thành xây dựng: 2013, h) Thời hạn sở hữu: Lâu dài

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa 524 được thành lập từ một phần thửa 65, 79, tờ bản đồ số 12 (tài liệu năm 2003).
- Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐ số 056/2009 do UBND quận 9 cấp ngày 27/3/2009 (cấp đổi).

Quận 9, ngày 20 tháng 1 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

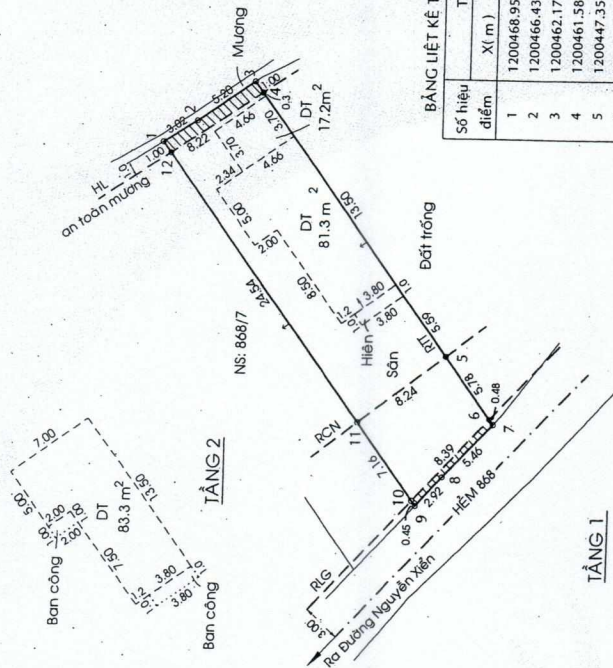
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH/01338.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



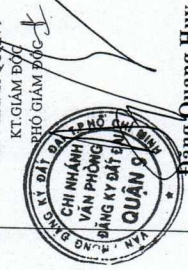
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X (m)	Y (m)	
1	1200468.957	618427.154	3.02
2	1200466.430	618428.810	5.20
3	1200462.173	618431.798	1.00
4	1200461.581	618430.989	24.09
5	1200447.354	618411.553	5.78
6	1200443.940	618406.889	0.48
7	1200443.655	618406.499	5.46
8	1200447.410	618402.530	2.92
9	1200449.389	618400.386	0.45
10	1200449.657	618400.752	7.16
11	1200453.883	618406.533	24.54
12	1200468.368	618426.348	1.00
1	1200468.957	618427.154	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Điem, số CMND: 024581380, Địa chỉ: Quận 9, Ngày 22 tháng 01 năm 2016 thường trú: 3C Tổ 5, Khu phố Thái Bình 1, Phường Long Bình, Quận 9, TPHCM theo hồ sơ số 903582.CN.001.



Đặng Quang Huy

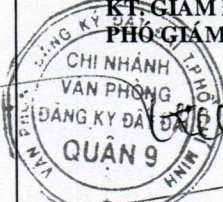

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 524

Tờ bản đồ số: 12

Số phát hành GCN: BP 763825

Số vào sổ cấp GCN: CH 02338

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>-Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN - HÀ NỘI</p> <p>- CN PHÚ NHUẬN theo hồ sơ số 903582.TC.003.</p>	<p>Quận 9, ngày 02 tháng 07 năm 2019</p> <p>VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p>CHI NHÁNH QUẬN 9</p> <p>KT, GIÁM ĐỐC</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phạm Ngọc Tiên</p>
<p>-Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 02/07/2019 theo hồ sơ số 903582.XC.001.</p> <p>-Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TRUNG TÂM SÀI GÒN theo hồ sơ số 903582.TC.002.</p>	<p>Ngày 02 tháng 03 năm 2022</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>  <p>Lê Thành Phương</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	