

Số: /TB-TTĐGTS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá

- Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.
- Địa chỉ: Số 04, đường Hoàng Diệu, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, phương thức đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm tài sản:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 304 m² gồm 248,6 m² đất ở tại nông thôn và 55,4 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 10/2044, tại thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 12, thôn Thanh Nhút, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 453866, số vào sổ cấp GCN: CS02995 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/3/2017 (tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Châu Trí). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.758.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích 110 m², thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 1258, tờ bản đồ số 12, thôn Thanh Nhút, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 453867, số vào sổ cấp GCN: CS02996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/3/2017 (tài sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH Dịch

vụ Du lịch Châu Trí). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.138.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi tám triệu đồng).

** Đấu giá riêng lẻ từng tài sản, (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định, người mua được tài sản chịu các khoản này). Riêng đối với thuế nhà đất hằng năm, tiền điện, nước (nếu có) được trích từ tiền bán tài sản để nộp.*

** Giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:*

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 453866, số vào sổ cấp GCN: CS02995 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/3/2017;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 453867, số vào sổ cấp GCN: CS02996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/3/2017;

** Lưu ý: Toàn bộ tài sản bán theo hiện trạng (có sao bán vậy). Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu về hồ sơ pháp lý của tài sản, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*

3.2. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 235.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm triệu đồng).

+ Tài sản 02: 106.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ sáu triệu đồng).

3.3. Bước giá: 50.000.000 đồng/tài sản đấu giá (Năm mươi triệu đồng trên một tài sản đấu giá). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3.4. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận, nộp tiền hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 24/02/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

4.2. Điều kiện đăng ký đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

4.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời hạn, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 và chậm nhất đến trước 17 giờ 00 ngày 24/02/2025.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp tại ngân hàng vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng tại tài khoản sau: 110642703333 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An.

** Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:*

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Trung tâm trả lại tiền đặt trước cho những khách hàng không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trường hợp, khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá “Báo Có” vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng sau thời hạn quy định tại Thông báo, niêm yết đấu giá tài sản thì người đó không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 1257 và 1258, tờ bản đồ số 12, thôn Thanh Nhứt, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 ngày 27/02/2025.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
- Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
– Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 – 0236.3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn/.

Ghi chú: Giờ hành chính của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng: Buổi sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30, buổi chiều: 13 giờ 30 đến 17 giờ 30 – Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (Trừ ngày lễ, tết theo quy định).

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hội An;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thanh;
- Niêm yết trên trang điện tử chuyên ngành về đấu giá – Bộ Tư Pháp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Ân

