

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp.

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá;

- Có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người tham gia cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hợp lệ. (Theo Khoản 6 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024).

2. Xử lý trong trường hợp đấu giá không thành: Tổ chức đấu giá lại đối với trường hợp đấu giá lần đầu không thành, việc xử lý tài sản đấu giá không thành được thực hiện theo quy định của pháp luật.

#### **17. Tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành.**

- Mọi khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc bán đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Lãnh đạo, nhân viên Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land, người tham gia đấu giá và người có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

- Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- KH Tham gia ĐG;
- TTPTQĐ tỉnh Kon Tum;
- Lưu VT/HSDG.

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân  
Dương Châu - Land**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Huy Phức*