

đồng” Hoặc....; Trường hợp khách hàng không trả giá tiếp thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“Không trả giá”**, Bảng chữ: **“Không trả giá”**.

13. Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai. Cụ thể:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản này thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo luật với nghị định trình cơ quan có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

- Về việc kê khai lệ phí trước bạ được thực hiện theo điểm e khoản 7 Điều 11 và mục 12.2 Phụ lục I. Danh mục hồ sơ khai thuế ban hành kèm theo Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ theo thông báo của cơ quan thuế.

+ Thời hạn nộp lệ phí trước bạ: Thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

- Thời hạn chậm nộp theo thời hạn của cơ quan thuế không quá 120 kể từ ngày được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo Khoản 3 Điều 229 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai.

14. Hủy quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá:

Theo điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và điểm c Mục 14 nêu trên, cụ thể:

- Sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, mà người trúng đấu giá không hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và số tiền chậm nộp (nếu có) thì cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo luật với nghị định trình cơ quan có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.