



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 02-112/2024/QCĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;  
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;  
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2024/HĐDV-ĐL ngày 11/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-112/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 10/02/2025 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum ủy quyền cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là Công ty) ban hành quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **157,5m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng: 157,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 102,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 55,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do cho tặng QSD đất. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 theo hồ sơ số: 001914.GH.009./.

Diện tích **157,5m<sup>2</sup>** đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 7,29m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, cạnh dài 7,24m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 224, cạnh dài 2m + 19m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm, cạnh dài 2m + 4,31m + 14,71m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**A. Nhà xây:** Diện tích 162m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2005. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 đường luồng, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 giếng trời.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, sê-nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 01.

+ 01 đường luồng: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng

sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa thông gió loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, mặt kệ ốp đá Granite, tường ốp đá Granite cao 0,6m, bên dưới có 08 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị gồm: 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa bằng inox. Tủ bếp treo tường, kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, bằng gỗ có 06 cánh cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt; 01 vòi tắm nóng lạnh bằng inox, 01 vòi xịt bồn cầu bằng inox, 01 vòi rửa ở lavabo bằng inox, 01 cửa chớp bằng khung sắt + kính. Góc lũng trong phòng tắm và vệ sinh bằng tôn + gỗ.

+ Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tấm nhựa.

Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa, công suất 1 Hp, nhãn hiệu Samsung và Daikin.

- Tầng lầu: Gồm 01 ban công, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Ban công: Diện tích (5,3 x 3)m<sup>2</sup>, nền đổ bê tông, một phần mái che lợp tôn, bên trên lắp khung sắt mặt ốp gạch Ceramic có diện tích (4,07 x 4,45)m<sup>2</sup>, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, lan can xung quanh bằng sắt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng gỗ (khung gỗ không có cánh), cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

- Cầu thang: Bằng gỗ, mặt bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, có 04 ô lấy sáng bằng thủy tinh.

**B. Sân:** Diện tích 65,4m<sup>2</sup>. Trong đó 48,18m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông. Kết cấu nền đá 1x2cm trên lát gạch Ceramic + gạch nung.

**C. Cổng + Hàng rào:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, kích thước 12,5md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,5m. Cửa đi bằng khung sắt + lưới sắt loại 03 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m đến 0,8m, bên trên khung sắt + lưới sắt.

**D. Bể cá + Hòn non bộ:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 2,25m<sup>2</sup>, kết cấu nền đổ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m, hòn non bộ xây xi măng kích thước (2 x 0,4 x 0,8)m.

• Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây Lộc vùng trồng năm 2005, nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 754388 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp

ngày 10/11/2023 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **105,0m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 64,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 40,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,6m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,4m<sup>2</sup>. **\*Ghi chú GCN:** Thửa đất có 19,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 371, cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 223, cạnh dài 21m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 225, cạnh dài 21m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**A. 01 nhà xây:** Gác lửng, có diện tích 89,3m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013 có kết cấu: móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần thạch cao (tổng diện tích sử dụng 129,3m<sup>2</sup>) cụ thể:

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + sinh hoạt chung, 01 phòng tắm + vệ sinh, 01 phòng ngủ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa xi măng + sơn nước, trụ bê tông cốt thép, sê-nô bê tông cốt thép.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ phía trước nhà bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, và 01 cửa sổ khung nhôm kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp + Sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung bảo vệ bằng sắt, kệ bếp có kích thước (3,3m x 0,6m x 0,8m) mặt bếp ốp đá Granite, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, bên dưới có 09 cánh cửa bằng gỗ, thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,8m bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa, 01 lavabo + vòi rửa và 01 vòi xả inox.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, có 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ, có 01 cửa sổ nhỏ thông với nhà ở thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24.

- Tầng lửng: Kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cụ thể:

+ Phòng thờ: Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng ngủ bên trong có 01 phòng vệ sinh:

• Phòng ngủ: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ có khung bảo vệ bằng sắt.

• Vệ sinh trong: Nền + tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa thông gió bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, giữa phòng ngủ và vệ sinh có khung sắt bảo vệ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa.

+ Ban công + Nhà kho nhỏ: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông cốt thép, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt, phòng kho nhỏ sàn bê tông cốt thép, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

- Cầu thang: Có kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt, 01 cửa thông gió bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung bảo vệ bằng sắt.

**B. Sân + Mái che:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 17,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch nung đỏ, mái che trụ sắt khung vì kèo sắt, mái lợp tôn.

**C. Tường rào phía trước nhà:** Có chiều dài 5m, móng đá hộc, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,2m bên trên kéo lưới B40 + tấm lưới sắt nằm trong lộ giới giao thông.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

- Bên trên mái có 01 bồn nước bằng inox thể tích 1000 lít, bên dưới có giá đỡ bằng sắt bốn chân.

- **Cây trồng trên đất (nằm trong lộ giới giao thông):**

- + 01 cây Cau;

- + 01 cây Lá vối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

- **Tình trạng pháp lý của tài sản căn cứ theo các văn bản sau:**

- + Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 46/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- + Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2177/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Bản photo Công văn về việc phúc đáp Công văn số 6648/THADS-CHV ngày 30/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột số 2727/CNBMT-TTLT ngày 09/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Bản sao Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Bản sao Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Bản sao Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

- + Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/11/2007 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**;

- + Bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 754388 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/11/2023 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**;

- + Chứng thư Thẩm định giá số: 205/2024/THBM/754 ngày 28/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/3/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/3/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi,*

bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

**Điều 3: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

• **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá** (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 4: Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 5.793.515.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 3.920.444.710 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm mười đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 600.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 579.351.500 đồng; Tài sản 2: 392.044.471 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Hữu Thọ.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

**c) Cách thức ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và được hướng dẫn cách ghi phiếu, cách ký niêm phong các mép của phong bì đựng phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá. Sau đó người tham gia đấu giá tự mình điền đầy đủ các thông tin ghi trên phiếu, ghi giá trả, ký và ghi rõ họ tên, Chi nhánh công ty không khống chế mức trả giá tối đa của người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về thông tin, giá trả trong phiếu trả giá của mình, giá trả trong phiếu trả giá do người tham gia đấu giá tự trả, không bị ép buộc.

Sau khi điền thông tin và giá trả trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho Chi nhánh Công ty trong thời hạn quy định tại quy chế này để bỏ vào thùng phiếu. Trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền theo quy định pháp luật, người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình giấy tờ tùy thân.

**• Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Chi nhánh Công ty phát hành);
- Phiếu trả giá (theo mẫu Chi nhánh Công ty phát hành);
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (*Bản sao có chứng thực hoặc bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu*).

**\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**d) Nội quy phòng đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá (phiên đấu giá) theo quy chế này. Trong trường hợp phiên đấu giá đang tiến hành và người tham gia đấu giá đến trễ sẽ không được vào phòng đấu giá khi chưa được đồng ý

của đấu giá viên. Chỉ duy nhất người đủ điều kiện tham gia đấu giá hoặc 01 người đại diện hợp pháp mới được vào phòng đấu giá đồng thời phải mang theo Thẻ căn cước/Căn cước công dân, Giấy ủy quyền (nếu có) để kiểm tra.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác, không hút thuốc lá, không sử dụng điện thoại và các thiết bị ghi âm, ghi hình, phương tiện liên lạc khác trong phòng đấu giá, không tự ý đi lại, ra khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên. Nếu người tham gia đấu giá cố tình vi phạm nội quy đấu giá và đấu giá viên nhắc nhở đến lần thứ ba thì sẽ được coi là hành vi “*Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá*” khi đó đấu giá viên có quyền truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm (*Căn cứ theo điểm c, khoản 5, Điều 9 và khoản 1 Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024*).

**Điều 6: Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **13/3/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 7: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, vòng đấu giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng/tài sản.

(*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

**Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Quy chế này;

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 8 của Quy chế này;
  - c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Điều 16 của Quy chế này;
  - d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này;
  - đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 16 của Quy chế này.
2. Khoản tiền đặt trước quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 10. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 Điều này.
5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 11. Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Khoản tiền đặt trước được sử dụng như sau:

- Trường hợp trúng đấu giá khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Chi nhánh Công ty trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại Điều 39 Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 9 Quy chế này.

- Người được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định trên mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Chi nhánh Công ty thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

#### **Điều 12. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc**

1. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp số tiền còn lại vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn **không quá 30 ngày**, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp



đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định pháp luật.

2. Người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì mất khoản tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 13. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá**

1. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau:

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

2. Việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều này không áp dụng đối với tài sản mà pháp luật áp dụng đối với tài sản đó quy định không đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá.

**Điều 14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên**

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm;

đ) Phát số cho người tham gia đấu giá;

e) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

*\* Quy định về phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:*

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng

phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

g) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

h) Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

i) Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

k) Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

#### **Điều 15. Rút lại giá đã trả**

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

#### **Điều 16. Từ chối ký biên bản đấu giá, từ chối kết quả trúng đấu giá**

1. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

#### **Điều 17. Dừng phiên đấu giá**

1. Phiên đấu giá dừng trong các trường hợp sau đây:

a) Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

b) Người có tài sản yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định sau:

- Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giá tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

c) Người có tài sản yêu cầu đấu giá vi phạm điều hành phiên đấu giá dừng phiên đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định sau:

- Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giá tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định sau:

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

d) Các trường hợp bất khả kháng.

2. Việc dừng phiên đấu giá được lập thành biên bản và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người có tài sản đấu giá, người ghi biên bản, đại diện những người tham gia đấu giá. Trong biên bản dừng phiên đấu giá thể hiện rõ lý do dừng, thời gian dừng.

3. Trường hợp cá nhân, tổ chức có những hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, đấu giá viên tước quyền tham gia đấu giá đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm và không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

### **Điều 18. Hủy kết quả đấu giá tài sản**

1. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau:

a) Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

b) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

c) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

d) Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật này hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, đim giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu



giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

2. Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các điểm b, c và d khoản 1 Điều này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 19. Các điều khoản khác**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

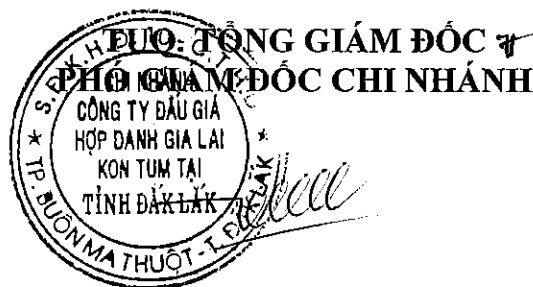
2. Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Ngoài ra đối với trường hợp đấu giá tài sản thi hành án, người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

4. Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế này mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá.

**Điều 20.** Các Phòng (ban), đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm chấp hành Quy chế này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc các bộ phận và đơn vị trực thuộc Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum báo cáo đề xuất Ban Tổng Giám đốc xem xét giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./. *tu*



**Đỗ Thị Hào**



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-112/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

**Địa chỉ:** 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **157,5m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng: 157,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 102,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 55,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do cho tặng QSD đất. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063 theo hồ sơ số: 001914.GH.009./.

Diện tích **157,5m<sup>2</sup>** đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AL 471914 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Thọ.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 7,29m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 92, cạnh dài 7,24m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 224, cạnh dài 2m + 19m;
- Phía Bắc giáp đường hẻm, cạnh dài 2m + 4,31m + 14,71m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**A. Nhà xây:** Diện tích 162m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2005. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 đường luống, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh và 01 giếng trời.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, sê-nô bằng bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có rèm che, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 01: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

+ Phòng ngủ 02: Có kết cấu tương tự phòng ngủ 01.



+ 01 đường luống: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và loại 01 cánh 01 bộ, cửa thông gió loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, mặt kệ ốp đá Granite, tường ốp đá Granite cao 0,6m, bên dưới có 08 cánh cửa bằng gỗ. Thiết bị gồm: 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa bằng inox. Tủ bếp treo tường, kích thước (4,03 x 0,63 x 0,77)m, bằng gỗ có 06 cánh cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m bên trên sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xi bệt; 01 vòi tắm nóng lạnh bằng inox, 01 vòi xịt bồn cầu bằng inox, 01 vòi rửa ở lavabo bằng inox, 01 cửa chớp bằng khung sắt + kính. Góc lửng trong phòng tắm và vệ sinh bằng tôn + gỗ.

+ Giếng trời: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên trên gắn khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tấm nhựa.

Tại 02 phòng ngủ tầng trệt có 02 máy điều hòa, công suất 1 Hp, nhãn hiệu Samsung và Daikin.

- Tầng lầu: Gồm 01 ban công, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung.

+ Ban công: Diện tích (5,3 x 3)m<sup>2</sup>, nền đổ bê tông, một phần mái che lợp tôn, bên trên lắp khung sắt mặt ốp gạch Ceramic có diện tích (4,07 x 4,45)m<sup>2</sup>, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, lan can xung quanh bằng sắt, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa đi bằng gỗ (khung gỗ không có cánh), cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm gỗ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, có rèm che.

- Cầu thang: Bằng gỗ, mặt bậc thang bằng gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, có 04 ô lấy sáng bằng thủy tinh.

**B. Sân:** Diện tích 65,4m<sup>2</sup>. Trong đó 48,18m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông. Kết cấu nền đá 1x2cm trên lát gạch Ceramic + gạch nung.

**C. Cổng + Hàng rào:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, kích thước 12,5md. Kết cấu:

+ Cổng: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,5m. Cửa đi bằng khung sắt + lưới sắt loại 03 cánh 01 bộ.

+ Tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m đến 0,8m, bên trên khung sắt + lưới sắt.

**D. Bể cá + Hòn non bộ:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 2,25m<sup>2</sup>, kết cấu nền đổ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m, hòn non bộ xây xi măng kích thước (2 x 0,4 x 0,8)m.

• Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

- **Cây trồng trên đất:** 01 cây Lộc vừng trồng năm 2005, nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 05 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số DI 754388 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/11/2023 cho ông **Nguyễn Hữu Thọ**. Diện tích: **105,0m<sup>2</sup>**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 64,6m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 40,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,6m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 40,4m<sup>2</sup>. **\*Ghi chú GCN:** Thửa đất có 19,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hoàng Hoa Thám, cạnh dài 5m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 371, cạnh dài 5m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 223, cạnh dài 21m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 225, cạnh dài 21m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**A. 01 nhà xây:** Gác lửng, có diện tích 89,3m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2013 có kết cấu: móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần thạch cao (tổng diện tích sử dụng 129,3m<sup>2</sup>) cụ thể:

- Tầng trệt: Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + sinh hoạt chung, 01 phòng tắm + vệ sinh, 01 phòng ngủ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa xi măng + sơn nước, trụ bê tông cốt thép, sê-nô bê tông cốt thép.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ phía trước nhà bằng nhôm kính loại 02 cánh 01 bộ, và 01 cửa sổ khung nhôm kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp + Sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng nhôm lắp kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung bảo vệ bằng sắt, kệ bếp có kích thước (3,3m x 0,6m x 0,8m) mặt bếp ốp đá Granite, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m, bên dưới có 09 cánh cửa bằng gỗ, thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox + 01 vòi rửa.

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch cao 1,8m bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa, 01 lavabo + vòi rửa và 01 vòi xả inox.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, có 01 cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa sổ nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung sắt bảo vệ, có 01 cửa sổ nhỏ thông với nhà ở thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24.

- Tầng lửng: Kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cụ thể:

+ Phòng thờ: Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ nhôm kính loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng ngủ bên trong có 01 phòng vệ sinh:

• Phòng ngủ: Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 03 bộ, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ có khung bảo vệ bằng sắt.

• Vệ sinh trong: Nền + tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, bên trên sơn nước, trần bê tông cốt thép, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, 01 cửa thông gió bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, giữa phòng ngủ và vệ sinh có khung sắt bảo vệ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt + vòi rửa.

+ Ban công + Nhà kho nhỏ: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông cốt thép, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng sắt, phòng kho nhỏ sàn bê tông cốt thép, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ.

Đ: 10  
HI NHÃ  
TY Đ  
DANH G  
IN TUM  
H DẮC  
THUỘ

- Cầu thang: Có kết cấu bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt, 01 cửa thông gió bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có khung bảo vệ bằng sắt.

**B. Sân + Mái che:** Nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông, diện tích 17,5m<sup>2</sup>, nền lát gạch nung đỏ, mái che trụ sắt khung vì kèo sắt, mái lợp tôn.

**C. Tường rào phía trước nhà:** Có chiều dài 5m, móng đá hộc, trụ xây gạch, tường xây gạch cao 0,2m bên trên kéo lưới B40 + tấm lưới sắt nằm trong lộ giới giao thông.

- Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

- Bên trên mái có 01 bồn nước bằng inox thể tích 1000 lít, bên dưới có giá đỡ bằng sắt bốn chân.

- **Cây trồng trên đất** (nằm trong lộ giới giao thông):

- + 01 cây Cau;

- + 01 cây Lá vối.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*\*Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá** (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:**

- + **Tài sản 1: 5.793.515.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

- + **Tài sản 2: 3.920.444.710 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm mười đồng).

*\* Đấu giá riêng từng tài sản.*

*\* Lưu ý:*

- + Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.



+ Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 600.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 579.351.500 đồng; Tài sản 2: 392.044.471 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 10/3/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Hữu Thọ.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp bằng chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 13/3/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng/tài sản.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/02/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 11/02/2025 & 14/02/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

