

QUY CHẾ ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 02/2024/HDDV-ĐGKN ngày 30/01/2024 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 16/2025/PLHĐ-ĐGKN ngày 18/02/2025 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 02/2024/HDDV-ĐGKN ngày 30/01/2024 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 48/2025/CV-XLN ngày 17/02/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị bán đấu giá khoản nợ (lần 17).

Nay Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ theo thủ tục rút gọn theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), cụ thể như sau:

PHẦN I

Thông tin về khoản nợ

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:

- Khoản nợ bán đấu giá: Bán đấu giá toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn với nguyên trạng khoản nợ, bao gồm: chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ và toàn bộ quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm khoản nợ của các khoản nợ cho bên mua nợ.

+ Thông tin khoản nợ: Theo các Hợp đồng tín dụng số 009/01/09 ngày 08/01/2009; Hợp đồng tín dụng số 011/01/09 ngày 08/01/2009 và các Phụ kiện hợp đồng tín dụng kèm theo.

- Tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 08/01/2024 là: 1.768.533.484.761 đồng. Trong đó:

+ Vốn : 529.975.600.000 đồng.

+ Lãi trong hạn : 823.234.568.668 đồng.

+ Lãi quá hạn : 415.323.316.093 đồng.

- Tài sản đảm bảo của khoản nợ: Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 009/HĐTC.2009 ngày 08/01/2009.

- Nguồn gốc khoản nợ: phát sinh tại Sacombank.

2. Hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến khoản nợ bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng số 009/01/09 ngày 08/01/2009 giữa Ngân hàng TMCP Phương Nam - Chi nhánh Chợ Lớn và Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn và Phụ kiện Hợp đồng tín dụng số 009/PKHD.2009/CN-CL/SB ngày 18/02/2009;

- Hợp đồng tín dụng số 011/01/09 ngày 08/01/2009 giữa Ngân hàng TMCP Phương Nam - Chi nhánh Chợ Lớn và Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn và Phụ kiện Hợp đồng tín dụng số 011/PKHD.2009/CN-CL/SB ngày 22/05/2009;

- Hợp đồng thế chấp tài sản số 009/HĐTC.2009 (kèm theo Hợp đồng tín dụng số 009/01/09 - 011/01/09) ngày 08/01/2009, giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Nam - Chi nhánh Chợ Lớn và bên thế chấp là Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Giấy đề nghị phát tiền vay kiêm khế ước nhận nợ theo Hợp đồng tín dụng số 009/01/09 ngày 08/01/2009 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam - Chi nhánh Chợ Lớn và bên vay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Giấy đề nghị phát tiền vay kiêm khế ước nhận nợ theo Hợp đồng tín dụng số 011/01/09 ngày 08/01/2009 giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Phương Nam - Chi nhánh Chợ Lớn và bên vay là Công ty Cổ phần Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 5196/QĐ-UBND ngày 07/10/2005 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc giao tài sản cố định cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản để tiến hành cổ phần hóa đối với 18 tài sản, trong đó có tài sản: số 321- 323 - 325 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM (nay là Phường 14, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM) Trại cá tại ấp B2, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh; Trại cá tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp. HCM;

- Quyết định số 6360/QĐ-UBND ngày 16/12/2005 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc hủy bỏ điểm 12 tại Điều 1 của Quyết định số 5196/QĐ-UBND ngày 07/10/2005 của UBND Tp.Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 346/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 98 đường Bến Chương Dương, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. HCM (nay là đường Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. HCM);

- Quyết định số 179/QĐ-UB ngày 02/03/1999 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 48 - 50 đường Lê Văn Linh, Phường 12, Quận 4, Tp. HCM (nay là Phường 13, Quận 4, Tp. HCM); Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: T00686 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/7/2008 cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 882/QĐ-UB ngày 28/09/1999 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 1103 - 1105 đường Trần Hưng Đạo, phường 5, Quận 5, Tp. HCM; Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: T00687 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/7/2008 cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 5121/QĐ-UB-QLĐT ngày 06/09/1999 của UBND Tp.Hồ Chí Minh về việc chuyển giao tài sản cố định cho Công ty Kinh doanh Thủy Hải Sản (Tổng Công ty Thương Mại Sài Gòn) đối với nhà số 78 - 80 đường Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Tp. HCM; Giấy chứng nhận

QSDĐ số vào sổ: T00685 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/7/2008 cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 887/QĐ-UB ngày 28/09/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 117 đường Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Tp. HCM;

- Quyết định số 341/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 157 đường Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Tp. HCM (nay là Phường Hưng Phú, Quận 8, TP. HCM);

- Quyết định số 109/QĐ-UB ngày 23/02/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 107/14 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Q. 11, Tp. HCM;

- Quyết định số 177/QĐ-UB ngày 02/03/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 202 – 204 đường Hàn Hải Nguyên, Phường 10, Quận 11, Tp. HCM; Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: T00684 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/7/2008 cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 344/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 49 (số cũ 224/9) đường Ông Ích Khiêm, Phường 10, Quận 11, Tp. HCM;

- Quyết định số 342/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 109 đường Nguyễn Thái Sơn, P. 4, Quận Gò Vấp, Tp. HCM (nay là Phường 01, Quận Gò Vấp, Tp. HCM);

- Quyết định số 343/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước nhà số 42 đường Trưng Nữ Vương, Phường 4, Quận Gò Vấp, Tp. HCM (nay là Phường 01, Quận Gò Vấp, Tp. HCM); Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: T00617 do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/4/2008 cho Công ty Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Quyết định số 170/QĐ-UB ngày 02/03/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 47/71 đường Hương Lộ 14, Phường 20, Quận Tân Bình, Tp. HCM (nay là 47/71 Lũy Bán Bích, Phường Tân Thới Hoà, Quận Tân Phú, Tp. HCM);

- Quyết định số 347/QĐ-UB ngày 10/04/1999 của UBND Tp. Hồ Chí Minh về việc xác lập quyền sở hữu nhà của Nhà nước đối với nhà số 469 đường Bạch Đằng, P. 2, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: 00058/1a/QSDĐ/0285/UB do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2004 đối với thửa đất số 423 – 2, tờ bản đồ số 11, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. HCM cho Công ty CP Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: T00091/1a do UBND Tp. HCM cấp ngày 25/04/2005 đối với thửa đất số 422 – 20, tờ bản đồ số 11, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. HCM cho Công ty CP Kinh doanh Thủy hải sản Sài Gòn;

- Giấy chứng nhận QSH công trình số vào sổ: 221/2008/GCN-QSHCTXD do UBND Tp. HCM cấp ngày 03/12/2008 đối với Lô số 4, đường số 1A, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp.HCM; Hợp đồng thuê lại đất số 126/HĐ-TLĐ/KD-02 ngày 10/04/2002;

- Giấy chứng nhận QSH công trình số vào sổ: 222/2008/GCN-QSHCTXD do UBND Tp. HCM cấp ngày 03/12/2008 đối với Lô số 6-8, đường số 1A, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp.HCM; Hợp đồng thuê lại đất số 126/HĐ-TLĐ/KD-02 ngày 10/04/2002;

- Toàn bộ máy móc thiết bị đang hoạt động tại Lô 4-6-8 Đường 1A, KCN Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. HCM theo 03 hóa đơn: số 0055896 ngày 12/12/2005, số 0087660 ngày 10/12/2005 và số 0087669 ngày 10/12/2005.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của khoản nợ bán đấu giá:

- Giá khởi điểm: 327.807.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu đồng*).

- Tiền đặt trước: 32.780.700.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng*), tức 10% (*mười phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

PHẦN II

Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá

1. Đăng báo, niêm yết:

- Niêm yết tại: Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group; UBND Phường Nguyễn Thái Bình, Q. 1, Tp. HCM; UBND Phường 12, Q. 4 (nay là Phường 13, Q.4), Tp. HCM; UBND Phường 5, Q. 5, Tp. HCM; UBND Phường 8, Q. 8, Tp. HCM (nay là Phường Hưng Phú, Q.8); UBND Phường 3, Q. 11, Tp. HCM; UBND Phường 10, Q. 11, Tp. HCM; UBND Phường 4, Q. Gò Vấp, Tp. HCM (nay là Phường 1, Quận Gò Vấp); UBND Phường 20, Q. Tân Bình (nay là Phường Tân Thới Hòa, Q. Tân Phú), Tp. HCM; UBND Phường 2, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM; UBND Phường 24, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM (nay là Phường 14, Quận Bình Thạnh); UBND Xã Phước Minh, Huyện Dương Minh Châu, T. Tây Ninh; UBND Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, Tp. HCM; UBND Phường Tân Tạo A, Q. Bình Tân, Tp. HCM và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

- Đăng thông tin bán đấu giá công khai trên 01 (*một*) kỳ báo Đấu thầu và đăng Thông báo bán đấu giá tài sản, Quy chế đấu giá tài sản trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (đấu giá theo thủ tục rút gọn).

2. Thời gian bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến ngày 06/03/2025 tại Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group (Đ/c: Số 16C Vũ Ngọc Phan, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; Điện thoại: 0868.769.686 – 0939.099.599).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến ngày 06/03/2025.

4. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 25/02/2025 đến 17h00 ngày 27/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 30 ngày 07/03/2025 tại Lầu 15M, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM (Hội sở Sacombank).

PHẦN III

Đăng ký tham gia đấu giá

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024.

2. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

❖ Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ theo mẫu;
- Thông báo bán đấu giá khoản nợ;
- Quy chế đấu giá khoản nợ;
- Hồ sơ pháp lý của khoản nợ bán đấu giá.

❖ Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ (Thu theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản).

❖ Lưu ý: Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản bảo đảm, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ bán đấu giá và tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ sau khi trúng đấu giá mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện đối với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group. Trường hợp sau khi trúng đấu giá và đã thanh toán tiền mua nợ, Ngân hàng không chịu trách nhiệm hoàn trả lại các khoản tiền người trúng đấu giá đã thanh toán, kể cả trong trường hợp các khoản nợ, các tài sản bảo đảm của khoản nợ và hợp đồng mua bán nợ bị xem xét lại tính pháp lý.

Đồng thời, Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá khoản nợ, Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

❖ Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin vào đơn đăng ký và nộp đủ các giấy tờ sau:

a. Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ;
- Cam kết đã được cung cấp và tìm hiểu kỹ hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xem tài sản bảo đảm và không khiếu nại, tố cáo sau khi đấu giá thành;
- CCCD/hộ chiếu của người tham gia đấu giá. Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật và CCCD/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp tiền đặt trước;
- Các giấy tờ nêu trên phải là bản chính, bản sao y hoặc bản photo và mang theo bản chính để đối chiếu.

b. Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ, đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;
- Cam kết đã được cung cấp và tìm hiểu kỹ hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xem tài sản bảo đảm và không khiếu nại, tố cáo sau khi đấu giá thành;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị hoặc quyết định của Hội đồng thành viên về việc đồng ý mua khoản nợ đấu giá tùy theo loại hình doanh nghiệp và thẩm quyền cụ thể theo quy định pháp luật hoặc Điều lệ của doanh nghiệp;
- CCCD/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác;
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp tiền đặt trước;
- Các giấy tờ nêu trên phải là bản chính, bản sao y hoặc bản photo và mang theo bản chính để đối chiếu.

3. Thủ tục tham gia đấu giá:

- **Đối với cá nhân:** Khi đến tham gia đấu giá khoản nợ, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/hộ chiếu kèm theo thư mời đấu giá, trường hợp được ủy quyền tham gia phiên đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- **Đối với tổ chức:** Khi đến tham gia đấu giá khoản nợ, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mộc dấu của tổ chức, CCCD hoặc hộ chiếu kèm theo thư mời đấu giá, trường hợp được ủy quyền tham gia phiên đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

a. Tiền đặt trước: Người đăng ký mua khoản nợ đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% (*mười phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ, cụ thể là: 32.780.700.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng*),

b. Phương thức nộp tiền:

- + Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- + Tài khoản thụ hưởng: 099599 mở tại Sacombank – Chi nhánh Trung tâm.
- + Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty CPKD Thủy hải sản Sài Gòn.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không có lý do chính đáng, xem như tự ý bỏ phiên và chịu mất khoản tiền đặt trước.

c. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Trong trường hợp Khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước này sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán khoản nợ bán đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua khoản nợ đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời khoản tiền đặt cọc này sẽ được trừ vào giá trúng đấu giá khoản nợ.

- Trong thời gian 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ chuyển số tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, cụ thể như sau:

- + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- + Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank;
- + Nội dung: Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group chuyển tiền đặt cọc của "..." (tên khách hàng trúng đấu giá) đối với khoản nợ của Công ty CPKD Thủy hải sản Sài Gòn.

- Trong trường hợp Khách hàng không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Mục 6 Phần IV của Quy chế đấu giá khoản nợ này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Phí chuyển tiền sẽ do khách hàng chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

d. Điều chỉnh tên người tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh tên người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn đăng ký.

e. Một số điều cần lưu ý:

- Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản bảo đảm, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ sau khi trúng đấu giá mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện đối với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group.

- Trường hợp sau khi trúng đấu giá và đã thanh toán tiền mua nợ, Sacombank không chịu trách nhiệm hoàn trả lại các khoản tiền người trúng đấu giá đã thanh toán, kể cả trong trường hợp các khoản nợ, các tài sản bảo đảm của khoản nợ và hợp đồng mua bán nợ bị xem xét lại tính pháp lý.

003
TY
P D
CÁ
UP
1 P V

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá khoản nợ, Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến phiên đấu giá, người điều hành phiên đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề đã được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến phiên đấu giá không quá 45 (bốn mươi lăm) phút;

- Mọi thắc mắc, yêu cầu và khiếu nại liên quan đến việc bán đấu giá khoản nợ nêu trên phải được gửi đến Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group trước ngày mở phiên đấu giá khoản nợ 01 (một) ngày làm việc, sau thời gian này mọi khiếu nại đều không được chấp nhận, Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ không chịu trách nhiệm.

PHẦN IV

Thực hiện đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế phiên đấu giá; Giới thiệu khoản nợ đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những

người trả giá cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó trả giá cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua khoản nợ đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua khoản nợ đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

5. Truất quyền tham gia đấu giá

a. Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người đã trả giá xin rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại điểm a Điều 4 của Quy chế này;
- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá khoản nợ, người có khoản nợ, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá khoản nợ;
- Cản trở hoạt động đấu giá khoản nợ; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá khoản nợ;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá còn bị tịch thu tiền đặt trước, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

4. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại điểm a Điều 5 Phần IV của Quy chế đấu giá khoản nợ này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận; từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm a, b Điều 4 Phần IV của Quy chế này.

7. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:

- Việc đấu giá khoản nợ trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được thực hiện như sau: Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản bán cho người đó;
- Việc đấu giá khoản nợ trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá khoản nợ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

PHẦN V

Thanh toán tiền mua khoản nợ, giao nhận hồ sơ và chuyển quyền sở hữu trong trường hợp đấu giá thành

1. Thời hạn và phương thức thanh toán:

a. Thời hạn thanh toán:

- Trong thời hạn 60 (*sáu mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán tiền mua khoản nợ (sau khi trừ khoản tiền đặt cọc) vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.
- Trường hợp người trúng đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua khoản nợ đúng hạn thì bị mất toàn bộ số tiền đặt cọc nêu trên, số tiền này sẽ được Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín xử lý theo quy định của pháp luật.

b. Phương thức thanh toán như sau:

- Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:
 - + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
 - + Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank.
- Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:
 - + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
 - + Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Tp. HCM.
- Nội dung: Tên khách hàng _ thanh toán tiền mua khoản nợ của Công ty CPKD Thủy hải sản Sài Gòn.

2. Giao nhận hồ sơ:

- Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

- Phương thức giao nhận hồ sơ: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín trực tiếp bàn giao toàn bộ hồ sơ pháp lý của khoản nợ cho người trúng đấu giá, việc giao nhận khoản nợ phải được lập thành văn bản và có chữ ký của các bên. Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ phối hợp với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín bàn giao hồ sơ khoản nợ cho người trúng đấu giá.

- Địa điểm giao nhận hồ sơ: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh).

3. Toàn bộ thuế, phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ và chuyển giao tài sản bảo đảm kèm theo các khoản nợ: Bên trúng đấu giá mua được khoản nợ phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ và chuyển giao tài sản bảo đảm kèm theo các khoản nợ (nếu có).

PHẦN VI

Điều khoản thi hành

1. Quy chế đấu giá này áp dụng cho phiên đấu giá khoản nợ theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số: 02/2024/HDDV-ĐGKN ngày 30/01/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 16/2025/PLHD-ĐGKN ngày 18/02/2025.

2. Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia đấu giá khoản nợ và các bên liên quan phải tuân thủ theo các quy định trong Thông báo bán đấu giá khoản nợ, Nội quy đấu giá, Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác liên quan.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

