

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 05 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-QLTTGL ngày 31/12/2024 của Đội Quản lý thị trường số 2 về việc Phê duyệt Phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-QLTTGL ngày 20/01/2025 của Đội Quản lý thị trường số 2 - Đội Quản lý thị trường số 2 về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Trung tâm ban hành Quy chế đấu giá tài sản như sau:

I- NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG:

Điều 1. Người tham gia đấu giá (bao gồm tổ chức, cá nhân):

- Là những người có năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá.

- Là người đã nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ tham gia và tiền đặt trước để mua tài sản;

Điều 2. Người không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, không làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị hoặc em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị hoặc em ruột của Người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật đối với tài sản đó.

II- TRÌNH TỰ THỦ TỤC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 3. Tài sản đấu giá và trình tự, thủ tục đấu giá.

1. Tài sản đấu giá: Thước dây; Kìm các loại; Keo dán hiệu Epoxy; Bộ lục giác hiệu KETY; Kéo cắt cành cây cầm tay hiệu BUDDY; Tuốc nơ vít cầm tay hiệu GOFURTHR.

- Số lượng: 08 cái Thước dây; 50 cái Kìm các loại; 60 vi Keo dán hiệu Epoxy; 17 bộ Bộ lục giác hiệu KETY; 05 cái Kéo cắt cành cây cầm tay hiệu BUDDY; 10 cái Tuốc nơ vít cầm tay hiệu GOFURTHR tất cả hàng hóa có xuất xứ Trung Quốc.

- Tổng giá khởi điểm: **14.465.000** đồng (*Mười bốn triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*).

- Địa chỉ tài sản tại: Đội Quản lý thị trường số 2 - 01 Hoàng Đạo Thúy, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Nguồn gốc: Tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 16 giờ 00 phút ngày **18/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

3- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 17 giờ ngày **18/02/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - 46 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000** đồng/hồ sơ.

4- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025** (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025**).

Tiền đặt trước: **2.800.000** đồng (*Hai triệu tám trăm ngàn đồng*).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai

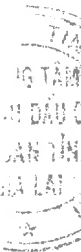
Số tài khoản: **1167041000142** tại Ngân Hàng TMCP Bản Việt.

Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Đội Quản lý thị trường số 2 theo Thông báo đấu giá tài sản số 02.

5- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày **06/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **18/02/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc



Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

6- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá dự kiến: Vào lúc Vào lúc **9 giờ 00'** ngày **21/02/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều 4. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá

1. Tiền đặt trước được trả lại trong trường hợp tổ chức, cá nhân không trúng đấu giá, không vi phạm các quy định về đấu giá, Quy chế Đấu giá này hoặc nội quy phòng đấu giá;

Trường hợp khách hàng lựa chọn hình thức trả tiền đặt trước bằng chuyển khoản, khách hàng phải chịu tiền phí chuyển khoản. Thời gian trả lại tiền đặt trước là sau 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

2. Những trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

a) Khách hàng đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 3, Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Thể thức đấu giá:

1- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3- Bước giá: Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu cho một lần trả giá) quy định thấp nhất là: 200.000 đồng, tối đa không hạn chế.

4- Cách thức trả giá:

- Lần hồ đầu tiên người tham gia trả giá không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản;

- Lần hồ tiếp theo người tham gia trả giá phải trả giá mức $>$ hoặc $=$ mức giá người liền kề trước đã trả giá cộng (+) với Bước giá (mức chênh lệch quy định cho mỗi lần trả giá);

- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 30 giây được tính kể từ khi người điều hành phiên đấu giá yêu cầu khách hàng tham gia trả giá.

- Sau mỗi lần khách hàng trả giá Đấu giá viên nhắc lại giá đã trả của người đó, sau 03 lần nhắc lại giá đã trả của người trả giá cao nhất mà không có người nào trả giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, được quyền mua tài sản đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người trả giá cao nhất từ chối mua tài sản, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, với điều kiện giá đã trả của người liền kề cộng (+) số tiền đặt trước mua tài sản phải lớn hơn ($>$) hoặc bằng ($=$) giá đã trả của người trả giá cao nhất nhưng từ chối mua tài sản. Nếu không đáp ứng được điều kiện trên thì coi như phiên đấu giá không thành.

Điều 6. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn chậm nhất là **05** ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá, người mua tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá cho Đội Quản lý thị trường số 2. Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá, thì xem như người đó từ chối mua tài sản, trường hợp này người từ chối sẽ không được trả lại số tiền đặt trước đấu giá tài sản; Số tiền đặt trước đấu giá tài sản khách hàng từ chối mua tài sản sẽ thuộc về bên có tài sản đấu giá.

Điều 7. Bàn giao tài sản đấu giá thành.

- Khi tổ chức phiên đấu giá thành Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm hoàn tất các thủ tục quy định về đấu giá tài sản trong vòng 03 ngày làm việc.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày người mua nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá, Đội Quản lý thị trường số 2 chịu trách nhiệm trực tiếp bàn giao nguyên trạng tài sản đấu giá và các văn bản, giấy tờ có liên quan đến Hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định cho người mua tài sản đấu giá để đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định.

- Các khoản thuế, lệ phí trước bạ phải nộp (nếu có) của các bên (Bên mua và Bên có tài sản đấu giá) thực hiện đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là nội dung bản Quy chế phiên đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên; Bản Quy chế này được bên có tài sản là Đội Quản lý thị trường số 2 cùng nhất trí thông qua, được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, được lưu kèm theo hồ sơ đấu giá, để người đăng ký mua tài sản tham khảo và được công khai trước phiên đấu giá để các bên tham gia biết, thực hiện; đồng thời là căn cứ pháp lý để xử lý các hành vi vi phạm trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đội Quản lý thị trường số 2;
- Niêm yết theo quy định;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu HS -TT ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí