

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 25/03/2025, Tại Vị trí đất: Tổ 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và chốt hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 21/03/2025, Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land - số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 135.695.764.200 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm đồng*). Theo Quyết định số 63/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Kon Tum ngày 23/01/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao tại Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

* Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước và bước giá:

7.1. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Theo điểm b, khoản 1, Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản” (*chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

7.2. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước:

a. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Là số tiền của người tham gia đấu giá phải nộp vào Tài khoản của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định để tham gia đấu giá. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt được làm tròn tăng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

Trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc