

## **BẢNG NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land.
- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Tên, địa chỉ người có tài sản:**

- Tên người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 06 đường Ngô Thị Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum (52 thửa), gồm các nội dung chính sau:

- Vị trí đất: Tổ 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 9.028,2 m<sup>2</sup>/52 thửa đất (Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá và Sơ đồ mảnh trích đo các thửa đất đấu giá kèm theo).
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Khu đất đấu giá: Thuộc Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1172/QĐ- UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019.

- Nguồn gốc đất: Được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và đã được Sở Tài chính tỉnh Kon Tum phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành tại Quyết định số 80/QĐ- STC ngày 07 tháng 5 năm 2024 (kèm theo Biên bản bàn giao công trình để quản lý sử dụng và khai thác ngày 09 tháng 9 năm 2022).

- Điều kiện xây dựng (tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng): Theo Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.