

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

1. **Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.
2. **Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn. Địa chỉ: 02/1 Chu Cẩm Phong (Đình Gia Khánh), quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
3. **Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 100m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng: 94m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 174m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 139, tại địa chỉ: 16 Ngõ Việt Hữu, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 375533, sổ vào sổ cấp GCN số: CTs 219542 do Sở TN&MT thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/5/2021; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 19/5/2021 đứng tên ông Lê Hoàng Vũ.  
*- Hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thì: Nhà 02 tầng có thay đổi so với GCN QSDĐ, QSHNỞ và tài sản gắn liền với đất cụ thể: Tăng thêm 20m<sup>2</sup> diện tích sử dụng tại sân trời tầng 02 (mái lợp tôn).*
4. **Giá khởi điểm:** 3.408.300.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm lẻ tám triệu ba trăm ngàn đồng).  
*- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đầu giá phải chịu;*
5. **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/hồ sơ.
6. **Nộp tiền đặt trước:** 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).
7. **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
8. **Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**  
*- Từ ngày niêm yết thông báo đầu giá đến trước 17h00' ngày 17/03/2025.*
9. **Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đầu giá:**  
*- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đầu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đầu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đầu giá đến trực tiếp tại Công ty Đầu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ tham gia đầu giá từ ngày niêm yết thông báo đầu giá đến trước 17h00' ngày 17/03/2025.*  
*- Phiếu đăng ký tham gia đầu giá kèm CCCD (với cá nhân), Giấy ĐKKD (với tổ chức).*  
*- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản: Bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 18/02/2025 đến trước 17h00' ngày 17/03/2025.*
10. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đầu giá:** Vào lúc 08h00' ngày 20/03/2025 tại phòng đầu giá Công ty Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, quận Sơn Trà, Đà Nẵng.
11. **Hình thức và phương thức đầu giá:** Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đầu giá theo phương thức trả giá lên.
12. **Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Kiều Văn Nam