

- Căn cứ Thông báo số 155/TB-VP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc về công tác đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao và các quỹ đất còn lại tại Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla.

- Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01.1/2025/PLHD-ĐGQSDĐ ngày 14/02/2025 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các quy định cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land.

- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản:

- Tên người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh Kon Tum.

- Địa chỉ: Số 06 đường Ngô Thì Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 06 thửa đất ở còn lại tại Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla, thành phố Kon Tum (để lại 01 Lô BT6-17; tờ bản đồ số 79, thửa số 4, diện tích 357,9 m²; giá khởi điểm là 4.004.901.000 đồng để giải quyết vướng mắc tồn tại của Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), gồm các nội dung chính sau:

- Danh mục loại đất: ODT.

- Vị trí đất: Tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

- Diện tích, số lượng thửa đất là: 2.324,6 m²/06 thửa đất theo các Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 và Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh diện tích đất đấu giá tại Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla, thành phố Kon Tum (lần 2, 3). (Có Bảng tổng hợp danh sách các lô (thửa) đất đấu giá và Sơ đồ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Nguồn gốc đất: Đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện xây dựng: Theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị phía Nam cầu Đắk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể:

a. Đối với các thửa đất ở có ký hiệu BT:

- Chiều cao tầng: Từ 02-03 tầng (không kể tầng tum mái).