

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## BẢN NIÊM YẾT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội.

### **3. Thông tin tài sản đấu giá, bước giá:**

#### **3.1 Tài sản đấu giá:**

QSDĐ và TS gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số AL 396207 do UBND quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/01/2008. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Phú Vân ngày 20/5/2019. Được mô tả cụ thể dưới đây:

#### **(1) Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 211                      Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: K53/10 Huỳnh Ngọc Huệ, Hòa Khê, Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng (Địa chỉ hiện tại: K47/12 Huỳnh Ngọc Huệ, phường Hòa Khê (nay là phường Thanh Khê Đông), quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng).
- Diện tích: 99,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 99,5 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

#### **(2) Tài sản gắn liền với đất:**

\* Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở.

- Diện tích xây dựng: 79,1 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng: 110,8 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Mái tôn, sàn đúc, tường xây, nền gạch hoa.
- Số tầng: Hai



**Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 3.477.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

**\* Lưu ý:** Tài sản bán nguyên trạng theo thực tế hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

**3.2 Trách nhiệm người trúng đấu giá:** Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán đấu giá, thủ tục đăng ký biến động sang tên sẽ do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

**3.3 Bước giá:** Bên có tài sản yêu cầu bước giá là: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (7h30, ngày 19/02/2025) đến trước ngày mở cuộc đấu giá; Địa chỉ: K53/10 Huỳnh Ngọc Huệ, Hòa Khê, Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng (Địa chỉ hiện tại: K47/12 Huỳnh Ngọc Huệ, phường Hòa Khê (nay là phường Thanh Khê Đông), quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h30, ngày 19/02/2025 đến trước 17h00, ngày 10/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30, ngày 19/02/2025 đến trước 17h00, ngày 10/3/2025. Sau thời hạn này, khách hàng nộp tiền hồ sơ không được công nhận đăng ký.

b) Tiền đặt trước: Tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 347.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng trên hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07h30, ngày 19/02/2025, chậm nhất là 17h00, ngày 10/3/2025 - tiền phải vào tài khoản của Trung tâm một lần số tiền đặt trước nêu trên. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

**7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (07h30, ngày 19/02/2025) đến trước 17h00, ngày 10/3/2025.



Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến vào lúc 09h00 ngày 13/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn ai trả giá nữa; Phương thức trả giá lên.

**10. Địa điểm:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn) *csmt*

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- UBND phường Hòa Khê (Thanh Khê Đông), quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng;
- Công đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Niêm yết;
- Lưu: HS; Niêm yết.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Ân**

