

- + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
- + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- + Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Cam kết không vi phạm quy định tại Phương án đấu giá và các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chấp nhận mua tài sản với giá đã trả và nộp các khoản phí, lệ phí khi làm thủ tục về quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và cam kết sử dụng đúng mục đích giao đất, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d. Cách thức tham gia đấu giá: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ theo đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá và Bảng niêm yết thông báo đấu giá tài sản do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land phát hành, cụ thể gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá (theo mẫu của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ban hành).

- + Bản sao Thẻ căn cước công dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu photo kèm theo Bản gốc để đối chiếu hoặc bản đã được công chứng, chứng thực trong vòng không quá 06 tháng tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đấu giá được công chứng hoặc chứng thực còn thời hạn theo quy định tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (đối với khách hàng là Doanh nghiệp).

- + Chứng từ mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (có thể nộp bản Photo hoặc bản Scan).

- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (có thể nộp bản Photo hoặc bản Scan).

- + Giấy ủy quyền theo quy định (Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá). Quy định cụ thể nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây: Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó (đối với khách hàng là Doanh nghiệp);