

l., Trong trưđng hgrp c6 thay t16i v6 gi6 khoi tli6m, sti lugng, chđt luqng tđi sAn đl ni€m ytít, th6ng brió c6ng h?i; trưđng hgp kho6n ti6n tlat tru6c ph6t sinh lai thi ngudi tham gia đ6u gi6 đugc nhđn ti€n lai đ6.

2. T6 chtc il6u giri tđi
ti6n lai @eu c6) trong trym
h4n 03 ngđy lim viQc kO tt
b6n th6a thu4n.

tri l4i
ia đ6u
đ6u g

6c vd thanh to6n
6u giitrong thđi
han kh6c đó ciic

6 thi khoi n ti€n ttat trưđc Vĩ ti€n lili fu€u cd) đugc rli6m thuc hiQn giao kiit hoflc thgc hiQn hgp rli6ng mua nghia vu mua tđi san rt6u gi6 sau khi đugc cđ quan c6 ti6n ilat cgc thgc hi6n theo quy rlinh ctia phđp iuflt vđ đđn sU vd quy tlinh kh6c ctia phrip lugt c6 ti6n quan.

Didu 8. Rrit lai ei6 đfl tri. ei6 đl ch6p nhf,n:

h gi6l€ntheo hinh thric đ6u gi6 tryc
đđ trh gi6 cao nh6t mt bi giil đđ tra
thi cuQc đ5u gi6 v6n tii5p tpc Vĩ bit
. Ngudi rut lai gi6 đA, tri bf tru5t quy6n tham

gia cuQc đđu gi6.

Đi6u 9.

1. Ta
hđnh cuQc
cl6u gi6 thi

iri theo phuong. thric tri gi6 l€n, sau kh
ngudi trring rli6u gi6 mđ ngudi ndy tir
ld ngudi trung đ6u giri, neu giri fi6n tC

u
g
n

ti6n t14t tru6c jt nhđt b6ng gi6 đđ tri cđi ngudi tir chđi ktit qui trung đ6u girl vd ngudi tri
gi6liOn ke chSp nhQn mua tai sin đ5u giri.

ngud
sin đ

n kC cQng vđi kho6n tiOn il{t trưđc nh6 hon giit đA, tr6 cđi
điu gi6 hoflc ngudi trh gilli6n kC kh6ng ctr6p ntr6n mua tđi
khdng thđnh.

Didu 10. Ouyđn loi Vĩ tr6ch nhiGm cđi neudi trfne đ6u ei6:

1. Quyđn lgi cđi ngucđi trring tl6u gi6:

Đugc sđi đgng đ6t ering theo quy ho4ch ctđ Co quan Nhd nưđc c6 thAm quy6n ph6
đuyQt.

Đugc sti đpng <l6t 6n rlinh l6u dii theo quy rlfnh cđi phrip luflt Đ6t đđi.

Đugc quy6n st đpng ha tang k! thyOt, đugc hucmg cricquycn lqi hap ph6p c6 lien
quan đ6n IO O6t trung O6u giđ vd c6c q,ry6n tq i hap ph6p l*ulc theo quy đinh cđi inap m6t
hi€n hanh.

2.Trich nhiQm cđi ngucđi trring tl6u giđ:

- NOp titin theo ktit qui trung ct6u gi6 trong bi6n bin đ6u gitl.

- Ngudi trung đ6u giri chiu c6c khoi n thu6 vd phi gđm:

* NQp thuiS giltri giđ tđng (niiu c6) trong truong hgrp giri khoi rli6m chua bao g6m
thu€ gi6 tri giđ tđng mđ tđi san đđu girl thuQc đlQn phii chlu thu6 giltri giđ tđng theo quy
tlinh.

+ LO phi tru6c b4 theo gi6 trung dilt giil,IQ phi C.hong thUc hqp rli6ng mua b6n tđi
sin vd c6c khoi n phi, IQ phi đ6 lam tht tgc ihuyen quy6n r0 htđ, sđi igng theo quy rtinh
ctđ ph6p luflt hiQn hanh.

+ NOp Thuti thu nh{p c6 nhđn.

Sti đpng A6t eiing muc đfch theo quy đinh cđi Nhd nu6c.

