

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Tổ chức đấu giá lần 11)**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

**a) Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m<sup>2</sup> trong đó 90,0m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m<sup>2</sup> là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m<sup>2</sup> có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)*

**Ghi chú:** Đối với phần diện tích 18,0m<sup>2</sup> đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

**b) Giá khởi điểm:** 418.414.128 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

**c) Tiền đặt trước:** 83.600.000 đồng.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền – số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/3/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Báo Pháp luật VN (đăng ngày 12/02/2025);
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Chi cục THADS TX Ba Đồn;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website TT DVGTS;
- Lưu HS.

**Phạm Lê Sơn**