

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Áp dụng cho lần bán thứ 01)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 Nghị định của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về quy chế cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2025/HĐDVĐG/BTA.TH ngày 24/01/2025 giữa Chi nhánh Thanh Hoá Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành và Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá về việc đấu giá tài sản;

Quy chế này quy định cụ thể việc đấu giá tài sản tại Chi nhánh Thanh Hoá Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành, Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ, tài liệu do Công ty cung cấp. Quy chế này bao gồm các điều khoản sau:

PHẦN 1:

THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN

Điều 1: Tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 2000 tờ bản đồ số 15, diện tích: 273 m² có địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 283732, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH014-18 QĐ: 3024/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố

Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/07/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Thuyết.

Chứng nhân:

- + Ông: Nguyễn Văn Long
- + Sinh Năm: 1974
- + Số CMND: 173831644
- + Cấp ngày: 05/02/2010
- + Địa chỉ thường trú tại: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- + Bà: Hoàng Thị Thuyết
- + Sinh Năm: 1981
- + Số CMND: 172033171
- + Cấp ngày: 05/02/2010
- + Địa chỉ thường trú tại: Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2000 Tờ bản đồ số: 15
- b) Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- c) Diện tích: 273 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 273 m², chung: Không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất 2000, tờ bản đồ số 15 được tách từ thừa đất số 27, tờ bản đồ số 15 (Hồ sơ địa chính năm 2015).

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 19/12/2021 Chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Long thay đổi từ CMND: 173831644 thành CCCD số: 038074010275.

Ngày 19/12/2021 Chủ sử dụng bà Hoàng Thị Thuyết thay đổi từ CMND: 172033171 thành CCCD số: 038181007663. Theo hồ sơ số: 010088085./.

- Tổng diện tích lô đất: 273m²

- Tổng diện tích lô đất kê biên: 273m²

+ Diện tích đất không vi phạm lộ giới: 273m²

+ Diện tích đất vi phạm lộ giới được công nhận: 0,00m²

- Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh

Hóa.

- Vị trí địa lý:

- + Hướng Đông: Giáp đường nội bộ mặt đường 38 dài 9,6m
- + Hướng Tây: Giáp đất nhà bà Lê Thị Đường dài 12,2m
- + Hướng Nam: Giáp đất nhà bà Lê Thị Đường dài 25,4m
- + Hướng Bắc: Giáp đất nhà bà Lê Thị Thuyết dài 25m

***Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

- + Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 13 tháng 12 năm 2024, tại gia đình ông Nguyễn Văn Long, bà Hoàng Thị Thuyết – Tổ dân phố Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 11/2025/0015-Avalue ngày 07/01/2025.

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Điều 2: Nguồn gốc tài sản

Là tài sản kê biên, xử lý của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa để đảm bảo thi hành án.

Điều 3: Hồ sơ pháp lý

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 33/2024/QĐST- DS ngày 05/09/2024 của Toà án nhân dân thành phố Sầm Sơn – tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;
- Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn – tỉnh Thanh Hóa;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024, tại thửa đất số 2000, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Tổ dân phố Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Chứng thư thẩm định giá số: 11/2025/0015-Avalue ngày 07/01/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/TB-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo số 104/TB-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

- Công văn số 331a/CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của chi cục Thi hành án dân sự Sầm Sơn về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản.
- Và các văn bản liên quan khác do Chi cục Thi hành án dân sự Sầm Sơn cung cấp.

Điều 4: Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 4.013.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm mười ba triệu đồng)/.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản đấu giá, chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật.

PHẦN 2:

KẾ HOẠCH TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Điều 5: Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 14/02/2025 đến ngày 03/3/2025 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại một trong hai địa điểm:

+ Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)

+ Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

***Thời gian nộp và thu phiếu trả giá:** Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp trực tiếp phong bì phiếu trả giá của mình tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: HH-76, Dự án số 1 khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút 03/3/2025.

Công ty chúng tôi không giải quyết các trường hợp nhận phiếu trả giá quá thời gian trên.

Điều 6: Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

Điều 7: Thời gian và địa điểm xem tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 26, 27, 28/02/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: TDP Kiều Đại, phường Quảng Châu, thành

phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Điều 8: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa – Địa chỉ: Khu phố Sơn Thắng, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

PHẦN 3: ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Điều 9: Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024, cụ thể như sau:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c điều này;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 10: Hồ sơ đăng ký tham gia

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
- Bản cam kết v/v chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
- Giấy đăng ký kinh doanh (01 bản sao có chứng thực);
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (01 bản sao có chứng thực);
- Giấy xác nhận nộp tiền đặt trước đúng quy định (nếu có) (01 bản sao);

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
- Bản cam kết v/v chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (01 bản chính theo mẫu của Công ty);
- CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (01 bản sao có chứng thực);
- Giấy xác nhận thông tin về cư trú (01 bản gốc trong trường hợp có sự thay đổi thông tin về nơi cư trú so với Căn cước công dân);
- Giấy xác nhận nộp tiền đặt trước đúng quy định (nếu có) (01 bản sao);

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính);
- CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản sao có chứng thực);

Lưu ý: Các bản sao có chứng thực yêu cầu có thời hạn trong vòng 06 (sáu) tháng gần nhất tính đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức, cá nhân được bổ sung nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính trước ngày kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 11: Thủ tục tham gia tại cuộc đấu giá

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD/CC/Hộ chiếu và giấy ủy quyền hợp lệ (nếu thuộc trường hợp ủy quyền) để đối chiếu, kiểm tra.

Điều 12: Tiền đặt trước

a) Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước là: **20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: 802.600.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh hai triệu, sáu trăm nghìn đồng)**, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

- ✓ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**
- ✓ Số tài khoản: **3530666168268**
- ✓ Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh số 2 Nam Thanh Hóa.
- ✓ Nội dung chuyển khoản: **“Tên người đăng ký tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 04.2025.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 04.2025”**.



b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/Một hồ sơ)**.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức.

c) Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

d) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan; và ngược lại, trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường

hợp quy định tại Điều 13 Quy chế này.

e) Đối với các trường hợp khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá không hợp lệ nhưng đã chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ giải quyết trả lại tiền đặt trước theo đúng quy định của Pháp luật.

f) Mọi khoản phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu trách nhiệm chi trả, mức phí chuyển tiền theo quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

Điều 13: Các trường hợp vi phạm Quy chế không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
 - + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - + Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại, tiền đặt trước nói trên thuộc về Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa, sau khi trừ giá dịch vụ và chi phí đấu giá tài sản. Chi nhánh Thanh Hóa Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn, Thanh Hóa trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể