

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TÂY NINH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 76 /TB-TTĐVDG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 9)**

\* Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;** địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

\* Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;** địa chỉ: số 137 Nguyễn Trãi, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên tài sản đấu giá:**

Đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án của Ông Lê Việt Hùng, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Dầy, sinh năm 1974. Cùng ngụ tại: Nhà số 9, Hẻm 13, Tổ 15, Khu phố 3, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản đấu giá gồm:

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất (QSDT) diện tích **596,57m<sup>2</sup>**, thuộc số 136, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (căn cứ theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 002254, số vào sổ cấp GCN: CS09416 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/3/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/6/2021), chi tiết tài sản được liệt kê kèm theo trong chứng thư thẩm định giá.

- Diện tích theo đo đạc thực tế: 541,9m<sup>2</sup>.

- Kích thước (RxD): (10-10,20)m x (53,61-53,71)m. Mặt trước tiếp giáp với Hẻm bê tông rộng 4m, cách đường Tua Hai khoảng 50m, cách ngã tư đường CMT8 khoảng 450m, các mặt còn lại tiếp giáp với các bất động sản khác.

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

QSDĐ có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 150 dài 53,61m.

+ Hướng Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 70 dài 53,71m.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp với thửa đất số 32 và 23 dài 10m.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp với đường bê tông dài 10,20m.



**1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- + Nhà ở: nhà cấp 3, diện tích **228,3m<sup>2</sup>**, có kích thước (8,6-8,8)m x 26m.
- + Kết cấu: Nhà xây 1 tầng, móng xây gạch, cột, đà, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, sơn nước. Nền gạch men, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và bằng khung sắt có gắn kính.
- + Nhà bao gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 nhà bếp, nhà vệ sinh khép kín.
- + Phía trước có 01 căn nhà gỗ **88,7m<sup>2</sup>** (6,5m x 16,65m). Kết cấu: Nhà bao gồm 10 cột gỗ tròn là gỗ đỏ Nam Phi, kèo và đòn tay bằng gỗ, mái lợp ngói, nền gạch tàu. Nhà không vách, không đóng trần.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (**19/3/2025**); tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 67, tọa lạc tại Khu phố 3, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày **14/02/2025** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **17/3/2025** (thứ hai); tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

**4. Giá khởi điểm: 3.260.052.485 đồng.**

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng**.
- Tiền đặt trước: **490.000.000 đồng**.
- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **17/3/2025** nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Tây Ninh.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Giấy xem tài sản (nếu có); Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm; Bản sao giấy CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 20/3/2025 (thứ năm), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.**

**8. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**



**9. Bước giá chênh lệch tối thiểu: 32.600.000 đồng.**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218./.

**Nơi nhận:**

- CCTHADS thành phố Tây Ninh;  
(thay thư mời dự đấu giá, niêm yết)
- UBND Phường 1 (niêm yết);
- Báo Tây Ninh (đăng báo);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia- BTP (đăng tin);
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu hs./.

