



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò; Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 02, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của Hộ ông Trần Minh Cường, bà Võ Thị Tho, ông Trần Văn Phúc, ông Trần Phát Minh, bà Trần Thị Kim Vàng, cùng địa chỉ: 280 ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp; Ông Trần Văn Hoàng và bà Võ Thị Hồng Hoa, cùng địa chỉ: 122 khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 237 tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 635,1m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 635,1m². Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 (được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 02/04/2015). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BS 711653, số vào sổ cấp GCN: CH06579, cấp cho Hộ ông Trần Minh Cường ngày 22/01/2014. Diện tích đo đạc thực tế là 635,1m² đất chuyên trồng lúa nước (Theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2024 ngày 20/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 580 tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận là 2.562m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Hòa Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Hình thức sử dụng: riêng 2.562m². Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 (được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 02/04/2015). Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BS 711654, số vào sổ cấp GCN: CH06580, cấp cho Hộ ông Trần Minh Cường ngày

22/01/2014. Diện tích đo đạc thực tế là **2.780m²** đất chuyên trồng lúa nước (Theo Mẫu trích đo địa chính số 27-2024 ngày 20/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Tổng Giá khởi điểm: 383.174.064 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 8.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Từ ngày 26/02/2025 đến ngày 28/02/2025** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 14/02/2025 đến 17:00 ngày 04/03/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 14/02/2025 đến 17:00 ngày 04/03/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) *(bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu)* và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).*

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 14/02/2025 đến 17:00 ngày 04/03/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612



Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Hộ ông Trần Minh Cường”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 07/03/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Để niêm yết; cho người mua xem tài sản; dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá)
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết)
- Báo Đồng Tháp
- UBND xã Vĩnh Thạnh
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC


Trần Thị Hồng Gấm