



**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 113/HĐBĐG-KB ngày 22/11/2024 và Sửa đổi, bổ sung số: 01-123/2024/HĐBĐG-KB ngày 14/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Bưu điện Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) ban hành quy chế đấu giá cụ thể như sau:

**CHƯƠNG I - NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế quy định cụ thể về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản đối với tài sản quy định tại Điều 4 tại Quy chế này.

**Điều 2. Nguyên tắc đấu giá**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

**Điều 3. Đăng ký tham gia đấu giá**

1. Nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước quy định tại Điều 6 Quy chế này.
2. Mọi cá nhân, tổ chức đều được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định tại Quy chế này.
3. Trong trường hợp pháp luật có liên quan quy định khác về điều kiện tham gia đấu giá thì người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
4. Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá theo quy định khi đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá.

**Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

**1. Tài sản đấu giá: Bao gồm 8 xe ô tô các loại đã qua sử dụng**

Stt	Hạng mục	Số chỗ ngồi	Năm đưa vào sử dụng
01	Xe ô tô con Mitsubishi Jolie VB2WLNHEYVT biển số 52Y – 0086	8	2004

Stt	Hạng mục	Số chỗ ngồi	Năm đưa vào sử dụng
02	Xe ô tô con Mitsubishi Jolie VB2WLNHEYVT biển số 52Y – 0085	8	2004
03	Xe ô tô con Mitsubishi Jolie VB2WLNHEYVT biển số 52Y – 0088	8	2004
04	Xe ô tô con Toyota Crown JZS133 biển số 56P – 7934	4	1994
05	Xe ô tô con Ford ESCAPE 1EZ biển số 52V – 5886	5	2003
06	Xe ô tô con FORD LASER GHIA biển số 52Y– 3614	5	2005
07	Xe ô tô con Ford Laser Ghia biển số 52Y – 0663	5	2004
08	Xe ô tô khách Ford biển số 53M – 9300	16	2004

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Là tài sản đã qua sử dụng, hư hỏng, không còn nhu cầu sử dụng của Bưu điện Thành Phố Hồ Chí Minh – CN Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam đưa ra bán đấu giá theo quy định.

Stt	Tên văn bản	Số, ngày ban hành	Cơ quan, đơn vị cấp
<b>Lô 8 xe ô tô các loại</b>			
01	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 51Y – 0086	Số A0488233 Ngày 30/12/2004	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 51Y – 0086	Số DA 2355088 Ngày 05/10/2022	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50.12D Chi nhánh Công Ty TNHH TMDV Xăng Dầu Mai Châu
02	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 51Y – 0085	Số A0488564 Ngày 31/12/2004	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 51Y – 0085	Số DA 2312137 Ngày 12/12/2022	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới số 50 – 04V
03	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 51Y – 0088	Số A488475 Ngày 31/12/2004	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 51Y – 0088	Số DA 3330349 Ngày 05/01/2023	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50 – 01S
04	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 56P – 7934	Số 049749 Ngày 10/06/2010	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 56P – 7934	Số KD 7087580 Ngày 12/06/2021	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50.12D Chi nhánh Công Ty TNHH TMDV Xăng Dầu Mai Châu

05	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 52V – 5886	Số A0211921 Ngày 08/07/2003	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 52V – 5886	Số KD 7087568 Ngày 12/06/2021	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50.12D Chi nhánh Công Ty TNHH TMDV Xăng Dầu Mai Châu
06	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 52Y – 3614	Số A0315062 Ngày 08/06/2005	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 52Y – 3614	Số KD 7046312 Ngày 15/10/2021	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50 – 05V Chi nhánh Hồng Hà
7	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô con biển số 52Y – 0663	Số A0519062 Ngày 17/01/2005	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô con biển số 52Y – 0663	Số DA 5110025 Ngày 30/05/2023	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50 – 03V
8	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô cho xe ô tô khách biển số 53M – 9300	Số A0499411 Ngày 16/12/2004	Công an Thành phố Hồ Chí Minh
-	Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ cho xe ô tô khách biển số 53M – 9300	Số DB 1027149 Ngày 29/11/2023	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50.10D Chi nhánh Công Ty CP đăng kiểm Nam Việt

**3. Giá khởi điểm: 344.308.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm linh tám nghìn đồng).

*Ghi chú: Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập, các chi phí di dời tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu (nếu có). Người trúng đấu giá chịu mọi chi phí liên quan đến việc đăng kiểm xe, chi phí đường bộ có liên quan do xe đã ngưng hoạt động lâu ngày.*

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2025;

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá – Tại số 270 BIS Lý Thường Kiệt phường 14, Quận 10 và Bưu điện Long Thới ấp 1, Nhơn Đức, Nhà Bè, TP.HCM

**Lưu ý:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá phải làm đơn đăng ký đi xem tài sản gửi Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo để Công ty phát hành giấy giới thiệu cho khách hàng đi xem tài sản. Khi đi xem tài sản khách hàng phải đem theo Giấy giới thiệu do Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo đã phát hành và giấy tờ tùy thân của người đi xem tài sản. Khi đến địa điểm xem tài sản khách hàng phải nộp lại Giấy giới thiệu đi xem tài sản cho người quản lý tài sản đấu giá và xuất trình giấy tờ tùy thân.

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian**

## **phương thức nộp tiền đặt trước**

### **1. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

a) Thời gian nộp tiền: từ ngày 17/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.

b) Số tiền đặt trước: **20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Bảo, Số tài khoản: 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB). Trường hợp nộp bằng hình thức chuyển khoản thì khách hàng chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT VNPT”

**Ví dụ:** *Nguyễn Văn A* - " NTDT VNPT "

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này.

#### **- Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 17 giờ 00 phút ngày **28/02/2025**.

• Hình thức nộp có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

• Cách thức nộp: Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo hoặc có thể nộp qua Zalo.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**2) Thời gian phát hành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 17/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

### **3) Địa điểm phát hành và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Địa chỉ: số 4-6 Lương Định Của, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

### **4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem tại chương II Quy chế này.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, trong mỗi bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (**bản sao và bản gốc để đối chiếu**);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, người được ủy quyền (**bản sao chứng thực**);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (*Bản sao chứng thực hoặc nộp bản gốc*);

- Chứng từ chứng minh đã nộp tiền đặt trước (*được nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- Phiếu trả giá.

- **Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá**

**a) Thời gian:** Từ ngày 17/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

**b) Địa điểm:** Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Địa chỉ: số 4-6 Lương Định Của, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

#### **c) Cách thức ghi phiếu trả giá, nộp phiếu trả giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và giá trả, ký ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá.

- Sau khi ghi phiếu khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự mình bỏ phiếu trả giá vào chất liệu bảo mật (khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc bỏ hay không bỏ vào chất liệu bảo mật) và bỏ vào phong bì đựng phiếu, dán, ký niêm phong vào các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế này. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình nộp phiếu trả giá (trừ trường hợp nộp qua đường bưu chính được thực hiện theo quy định pháp luật). Trường hợp nộp giúp phải có giấy uỷ quyền hợp lệ theo quy định pháp luật.

- Trên mặt trước bì đựng phiếu trả giá, khách hàng phải ghi các nội dung cơ bản sau:

**“Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – « đấu giá » « lô tài sản Bưu điện TP HCM »**

**Ví dụ:** Công ty TNHH A - lô tài sản Bưu điện TP HCM

**Lưu ý:** Khách hàng tự trang bị bì đựng phiếu trả giá

**Điều 7: Thời gian, địa điểm (dự kiến) tổ chức buổi công bố giá, hình thức, phương thức đấu giá, bước giá**

- Thời gian dự kiến tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 05/3/2025.**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Địa chỉ: số 4-6 Lương Định Của, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

### **CHƯƠNG II - ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

#### **Điều 8. Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức đấu giá.

3. Khoản tiền đặt trước được sử dụng như sau: *khoản 4,5 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản*).

- Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước mua được tài sản bán đấu giá thì khoản tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) được tổ chức đấu giá tài sản hoàn trả lại số tiền đặt cọc cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định sau khi Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ 100% số tiền mua tài sản đấu giá và có thông báo bằng văn bản của Người có tài sản đấu giá;

- Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của người đăng ký tham gia đấu giá đã cung cấp trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Cuộc đấu giá kết thúc, trừ trường hợp quy định tại Điều 10 của quy chế này;

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày Cuộc đấu giá kết thúc, người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả lại tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của người đăng ký tham gia đấu giá đã cung cấp;

- Những người được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định, trong thời hạn 02 ngày làm việc mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Tổ chức đấu giá để nhận lại khoản tiền đặt trước thì tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định.

#### **Điều 9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

1. Người không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành.

2. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, trong mỗi bộ hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao và bản gốc để đối chiếu);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật, người được uỷ quyền (bản sao chứng thực);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao chứng thực hoặc nộp bản gốc);

#### **Điều 10. Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước, tiền đặt cọc (khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016)**

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước, tiền đặt cọc trong các trường hợp sau đây:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 16 của Quy chế này;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 15 của Quy chế này;

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 14 của Quy chế này;

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 15 của Quy chế này.

f. Quá thời hạn nộp tiền mua tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Quy chế này.

2. Khoản tiền đặt trước quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá, thời hạn bàn giao tài**

**a) Thời hạn thanh toán:**

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản xem như người mua được tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá kể từ khi xác nhận đấu giá thành trúng đấu giá với người có tài sản bán đấu giá và người mua được tài sản đấu giá sẽ bị mất tiền đặt cọc. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thành.

- Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày Người mua được tài sản đấu giá nộp đủ 100% số tiền mua tài sản đấu giá và có thông báo bằng văn bản của Người có tài sản đấu giá thì Tổ chức đấu giá tài sản hoàn trả lại số tiền đặt cọc cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

**b) Phương thức thanh toán:** Người trúng đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của người có tài sản bán đấu giá được ghi rõ trong biên bản bán đấu giá, thông báo nộp tiền.

**c) Thời hạn, địa điểm giao nhận tài sản đấu giá**

- Trong thời hạn không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, người có tài sản đấu giá phải tổ chức bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày người có tài sản tổ chức bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm phải di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao.

- Địa điểm bàn giao tài sản: Tại số 270 BIS Lý Thường Kiệt phường 14, Quận 10 và Bưu điện Long Thới ấp 1, Nhơn Đức, Nhà Bè, TP.HCM.

### **CHƯƠNG III - TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Điều 12. Cách thức bán đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp**

a) Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận đơn đăng ký, phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, cách bỏ phiếu vào chất liệu bảo mật, cách ký niêm phong các mép bì đựng phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức cuộc (buổi) đấu giá. Người tham gia đấu giá có quyền đề nghị tổ chức đấu giá giải đáp thắc mắc liên quan đến tài sản đấu giá và trình tự thủ tục đấu giá.

**Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của tổ chức đấu giá phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

**Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và đơn đăng ký, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không bỏ vào chất liệu bảo mật, trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đồng ý đó là sai sót của mình và không khiếu nại về sau, trường hợp này phải ghi vào Biên bản đấu giá tài sản.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu thông tin về nhân thân mà tại cuộc (buổi) đấu giá đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì phiếu không hợp lệ.

Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về thông tin, giá trả trong phiếu trả giá của mình. Giá trả trong phiếu do người tham gia đấu giá tự trả, không bị ép buộc.

b) Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải có chữ ký của người trả giá tại mép của phong bì đựng phiếu. Đối với phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính: Căn cứ vào ngày tháng năm trên dấu của bưu chính để tính thời hạn nộp phiếu hợp lệ, đồng thời phiếu gửi qua đường bưu chính phải được tổ chức đấu giá phải nhận trước giờ, ngày mở buổi công bố giá.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

c) Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành buổi công bố giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc buổi công bố giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá hoặc đề nghị những người tham gia đấu giá cử đại diện người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá hoặc đề nghị những người tham gia đấu giá cử đại diện người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá yêu cầu được xem phiếu trả giá của mình thì đấu giá viên mời người tham gia đấu giá lên kiểm tra lại phiếu trả giá.

Đấu giá viên phải ghi rõ vào Biên bản đấu giá tài sản thông tin những phiếu không hợp lệ, lý do phiếu không hợp lệ.

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại cuộc (buổi) đấu giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

### **Điều 13. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận (Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016)**

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì buổi công bố giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

2. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1 Điều này bị truất quyền tham gia buổi công bố giá.

### **Điều 14. Từ chối ký biên bản đấu giá, kết quả trúng đấu giá (khoản 3 Điều 44 và Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016)**

1. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành Cuộc đấu giá



đã công bố người trúng đấu giá mà tại Cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì Cuộc đấu giá không thành.

**Điều 15. Trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá** (khoản 5 Điều 9 và khoản 1,2,3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016)

1. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia Cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại Cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận trong các trường hợp sau đây:

- Tại Cuộc đấu giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì Cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

**Điều 16. Dừng Cuộc đấu giá**

1. Cuộc đấu giá dừng trong các trường hợp sau đây:

a) Đấu giá viên dừng Cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại Cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản.

b) Người có tài sản yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm sau:

- Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đìm giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia Cuộc đấu giá.

c) Các trường hợp bất khả kháng.

2. Việc dừng Cuộc đấu giá phải lập biên bản dừng tại Cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành Cuộc đấu giá, người có tài sản đấu giá, người ghi biên bản, những người tham gia đấu giá. Trong biên bản dừng Cuộc đấu giá phải thể hiện rõ lý do dừng, thời gian dừng.

3. Trường hợp cá nhân, tổ chức có những hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, đấu giá viên truất quyền tham gia đấu giá đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm và không được nhận lại

khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

4. Trường hợp cá nhân, tổ chức không có hành vi vi phạm điểm a khoản 1 Điều này, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được giữ trong tài khoản của tổ chức đấu giá cho tới khi mở lại Cuộc đấu giá trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

#### **Điều 17. Hủy kết quả đấu giá tài sản**

Kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá.

3. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

4. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định của pháp luật về đấu giá.

#### **Điều 18. Nội quy giao dịch**

1. Trong phạm vi Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, khách hàng không được thực hiện hành vi sau:

- a. Không được sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá;
- b. Không được sử dụng rượu, bia và các chất kích thích khác;
- c. Không được mang hung khí, vật sắc nhọn vào khu vực Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, phòng đấu giá;
- d. Không được trao đổi với những người tham gia đấu giá khác;
- đ. Không được ghi âm, ghi hình khi chưa được sự đồng ý của đấu giá viên, nhân viên Công ty;
- e. Những người không có tên trong danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá;
- f. Không được tự ý di chuyển, đi lại gây mất trật tự tại phòng đấu giá;
- g. Không được tự ý ra vào phòng đấu giá khi chưa được sự đồng ý của đấu giá viên;
- h. Khách hàng có trang phục không lịch sự như quần đùi, áo ba lỗ, ... không được vào khu vực Công ty, phòng đấu giá;
- i. Không tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên.

2. Khách hàng vi phạm nội quy này sẽ bị từ chối giao dịch, truất quyền tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước đã nộp được xử lý theo quy định pháp luật.

**Điều 19: Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:**

- a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá,

tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **CHƯƠNG IV - ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

**Điều 20.** Các Phòng (ban), đơn vị trực thuộc và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm chấp hành quy chế này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vấn đề vướng mắc, các bộ phận và đơn vị trực thuộc Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo báo cáo đề xuất Tổng Giám đốc xem xét giải quyết, hoặc bổ sung sửa đổi cho phù hợp./.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phạm Văn Khánh**