ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hậu Lộc, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYÉT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 cuuả Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường-Bộ tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính—Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cử Quyết định số 6084/QĐ-UBND ngày 29/12/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc;

Căn cử Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc; Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyên Hâu Lộc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, như sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá bao gồm 27 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc.

- Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (27 lô): 3.049,3 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn giao đất: Lâu dài.

(Có danh sách lô đất, diện tích kèm theo)

- 2. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Từ Quý I, năm 2025.
 - 3. Các thông tin quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất:
- 27 lô đất thuộc mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc.
- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã bồi thường GPMB, đã được đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Tài nguyên và môi trường: tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế-Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Nga Sơn-Hậu Lộc theo chức năng và nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.
 - Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên-Môi trường, Tư Pháp, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Nga Sơn-Hậu Lộc, Tổ chức tư vấn bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp, Chủ tịch UBND xã Minh Lộc, các tổ chức, ban ngành và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhân:

- Như điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp;
- Luu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hoàng

DANH SÁCH 27 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND huyện)

TT	Số lô	Diện tích (m²)	Ghi chú
I	Đất ở liền kề 3: LK3	()	
1	LK3:07	115,4	
2	LK3:08	116,5	Giáp đường đi bộ
3	LK3:17	117,1	Giáp hai mặt đường
4	LK3:18	120,0	
5	LK3:19	120,0	
6	LK3:21	120,0	
7	LK3:22	120,0	
8	LK3:23	120,0	
9	LK3:26	120,0	
IV	Đất ở liền kề 4: LK4		
10	LK4:04	120,0	
11	LK4:13	132,6	
12	LK4:14	132,3	
13	LK4:17	131,3	
V	Đất ở liền kề 5: LK5		
14	LK5:02	105,0	
15	LK5:03	105,0	
16	LK5:04	105,0	
17	LK5:05	105,0	
18	LK5:07	105,0	
19	LK5:08	105,0	
20	LK5:09	105,0	
21	LK5:17	99,1	Giáp hai mặt đường
22	LK5:20	105,0	Đối diện CXTT
23	LK5:21	105,0	Đối diện CXTT
24	LK5:22	105,0	Đối diện CXTT
25	LK5:26	105,0	Đối diện CXTT
VI	Đất ở liền kề 6: LK6		
26	LK6:04	105,0	
27	LK6:05	105,0	