

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai.

Địa chỉ: Số 199 đường Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích qua đo đặc thực tế 25.389m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2015 cho ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 07/12/2015 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc và bà Nguyễn Thị Lệ.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất, dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m.

- Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định, dài 12,48m + 4,08m + 39,54 + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có chiều dài 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m.

- Phía Nam giáp suối, dài 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m.

- Phía Bắc giáp đất chủ sở hữu chưa xác định, dài 23,53m.

Tài sản trên đất: 98 cây điều trồng năm 2016, hiện nay cây bỏ hoang, không chăm sóc, không có giá trị.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Nơi có tài sản: Làng De Chí, xã Ia Pếch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm: 637.517.790 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.



- Tiền đặt trước: **64.000.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu đồng).**
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025. Nộp vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 6211 000 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.**

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũ, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Vũ, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũ, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũ, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
- Báo Thanh niên đăng thứ Tư (ngày 12/02/2025);
- Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;
- Lưu: VT, HS.

Giám đốc



ThS. Phạm Văn Lào
Thẻ Đấu giá viên số 10/ĐG