

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG THÁP  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 01/TB-ĐGTSTHA.GDDB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp thông báo đấu giá tài sản sau:

**1/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành:** (Thuế theo luật).

1.1/ Quyền sử dụng đất hộ ông **Nguyễn Văn Hào**, thửa 77, TĐĐ 31, diện tích 407,9m<sup>2</sup> (ONT), Địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 913.000.000đ.

1.2/ Quyền sử dụng đất của ông **Huỳnh Văn Phong** và bà **Nguyễn Bi Em**. Thửa 1223, TĐĐ 53; diện tích 757m<sup>2</sup> {trong đó có 81m<sup>2</sup>(ONT) và 664m<sup>2</sup>(CLN)}; thửa đất có 113m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn công trình đường bộ + Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở và sân nền. Địa chỉ: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 491.233.107đ.

1.3/ Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Nguyễn Bi Em**. Thửa 1313, TĐĐ 53; diện tích 2.100m<sup>2</sup>(LUC). Địa chỉ: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 266.700.000đ.

1.4/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Huỳnh Văn Phong**. Thửa đất số 1523, tờ bản đồ số 53; diện tích 2.110m<sup>2</sup>(LUC). Địa chỉ: ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 267.970.000đ.

1.5/ Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Cao Thị Ánh Vân**, thửa 49, TĐĐ 44, diện tích 120m<sup>2</sup>(ONT). Địa chỉ: xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 153.180.000đ.

1.6/ **Xe mô tô:** Tên chủ xe: Đinh Hoàng Việt 1989; Địa chỉ: 343, Tân Hòa, Tân Nhuận Đông, Châu Thành, ĐT; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: SHI501; Số máy: KF42E1042559; Số khung: RLHKF4217LY033765; Màu sơn: Trắng đen; Biển số đăng ký: 66C1-624.10.

Giá khởi điểm: 62.910.200đ.

1.7/ **Xe mô tô:** Tên chủ xe: Đinh Hoàng Việt 1989; Địa chỉ: Tân Hòa, Tân Nhuận Đông, Châu Thành, ĐT; Nhãn hiệu: HONDA; Số loại: FUTURE FI; Số máy: JC90E0462150; Số khung: RLHJC7652PY137170; Màu sơn: Trắng đen; Biển số đăng ký: 66C1-729.16.

Giá khởi điểm: 20.373.000đ.

1.8/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Lê Hoàng Duy**, thuộc TĐĐ số 14. Địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, ĐT: Thửa 461, diện tích 81m<sup>2</sup>(CLN) + Thửa 462, diện tích 2.100,9m<sup>2</sup>(CLN).

Giá khởi điểm: 3.634.930.800đ.

1.9/ Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Trần Thị Phước**, thửa 2043, TĐĐ 39, diện tích 2.069m<sup>2</sup>(LUC). Địa chỉ: xã An Khánh, huyện Châu Thành, ĐT.

Giá khởi điểm: 135.698.290đ.

1.10/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Trương Văn Thảo**. Địa chỉ: tại xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, ĐT: Thửa 1256, TĐĐ số 2, diện tích 1.496,2m<sup>2</sup> (LUC) (đối ứng qua bản đồ lưới thửa 188, TĐĐ 29) + Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 165.606.374đ.

**2/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng:** Quyền sử dụng đất hộ bà **Lê Thị Duyên** thửa 858/80, tờ bản đồ số 04/36; diện tích 300m<sup>2</sup>(ONT); địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã



Thông Bình, huyện Tân Hồng, ĐT. (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên). Giá khởi điểm: 104.516.730đ.

### 3/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh:

3.1/ Quyền sử dụng đất của ông **Lê Văn Vốn** thửa 1232/841 diện tích 205,4m<sup>2</sup>(ONT) và thửa 842 diện tích 704,5m<sup>2</sup>(LUC); TBĐ số 5. Địa chỉ: xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, ĐT. (Thuế theo luật). Giá khởi điểm: 204.851.000đ.

3.2/ Quyền sử dụng đất của ông **Võ Văn Nghiệp** và bà **Dương Thị Thum**, thửa 684 diện tích 1.179,5m<sup>2</sup>(trong đó 100m<sup>2</sup>(ONT), 1.079,5m<sup>2</sup>(CLN)); thửa 688 diện tích 99m<sup>2</sup>(ONT); thửa 689 diện tích 890,9m<sup>2</sup>(CLN); TBĐ 13 + Công trình xây dựng trên đất (Nhà ở + Cổng và hàng rào + Sân + Mái hiên) + Cây trồng trên đất. Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, ĐT. (Thuế theo luật). Giá khởi điểm: 1.900.485.000đ.

3.3/ Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Lê Thị Hiền**. Địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, ĐT (Thuế theo luật):

- Thửa 1072, TBĐ 20, diện tích 2.956,3m<sup>2</sup>(CLN) + Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 559.021.000đ.

- Thửa 1305, TBĐ 20, diện tích 881,4m<sup>2</sup> (trong đó 817,2m<sup>2</sup>(ONT), 64,2m<sup>2</sup>(CLN); TBĐ 20 + Công trình xây dựng trên đất (Nhà ở + Sân cát) + Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 772.632.000đ.

3.4/ Quyền sử dụng đất lúa đứng tên bà **Lâm Thị Hằng**. Địa chỉ: xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, ĐT (Thuế theo luật):

- Thửa 112, TBĐ số 7, diện tích 2.430m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 275.580.000đ.

- Thửa 143, TBĐ số 7, diện tích 4.726,2m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: 535.952.000đ.

- Thửa 1296, TBĐ số 6, diện tích 2.796m<sup>2</sup> + Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 433.312.000đ.

3.5/ Quyền sử dụng đất (của ông **Trương Thanh Dân**) đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Khoa, thuộc một phần thửa 2136, TBĐ số 7, diện tích 820,3m<sup>2</sup> + Quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 133,6m<sup>2</sup>; diện tích sân 133,6m<sup>2</sup>; cấp 4 + Nhà phụ. Địa chỉ: xã Tân Nghĩa, huyện Cao Lãnh, ĐT. (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên). Giá khởi điểm: 1.819.000.000đ.

4/ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung: (Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

4.1/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Hoàng Trung**. Địa chỉ: xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, ĐT:

- Thửa 06, TBĐ 08, diện tích 2.438,9m<sup>2</sup>(CLN) + Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 196.350.777đ.

- Thửa 20, TBĐ 01, diện tích 3.128,4m<sup>2</sup>(CLN). Hiện trạng đất ao.

Giá khởi điểm: 228.934.513đ.

- Thửa đất số 40, TBĐ 01, diện tích 4.249m<sup>2</sup>(CLN). Hiện trạng đất ao + Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 317.157.237đ.

4.2/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Lê Hoàng Hải**, TBĐ số 10, diện tích: Thửa 74 là 1.736,2m<sup>2</sup>(CLN) + Thửa 94 là 1.740m<sup>2</sup>(CLN) + Thửa 115 là 1.579,8m<sup>2</sup>(CLN) + Cây



trồng và hệ thống tưới trên đất. Địa chỉ: ấp Tân Mỹ, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, ĐT.  
Giá khởi điểm: 331.354.200đ.

**5/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc:** (Thuế theo luật).

5.1/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Ngọc Thành**. Thửa 16, TĐĐ 41; diện tích 269,4m<sup>2</sup> (ODT) + Quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 144,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 144,1m<sup>2</sup>; cấp 4 + Công trình xây dựng trên đất. Địa chỉ: phường 2, thành phố Sa Đéc, ĐT.  
Giá khởi điểm: 3.712.235.565đ.

5.2/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Ngọc Thành**. thửa 79, TĐĐ 41; diện tích 121,6m<sup>2</sup> (ODT) + Quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 81,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 81,3m<sup>2</sup>, cấp 4 + Công trình xây dựng trên đất. Địa chỉ: phường 2, thành phố Sa Đéc, ĐT.  
Giá khởi điểm: 2.250.763.461đ

5.3/ Xe ô tô tải (thùng kín) của CTY TNHH MTV TM-XD HUYỀN THÀNH; biển đăng ký: 66H-015.80; nhãn hiệu: HYUNDAI; số loại: NEW MIGHTY N250SL/CMN-TK; số máy: M296633D4CB; số khung: RLUMDT7KAMN003737; màu sơn: đỏ; số ghế ngồi: 3; Việt Nam sản xuất năm 2021; niên hạn sử dụng: 2046.  
Giá khởi điểm: 388.889.000đ.

5.4/ Quyền sử dụng đất đứng tên ông **Nguyễn Văn Hoàng** và bà **Diệp Mỹ Nga**, thửa 210, TĐĐ 18. Địa chỉ: khóm Tân Hòa, phường An Hòa, TP Sa Đéc, diện tích: 5.523,5m<sup>2</sup>(LUC) + Cây trồng trên đất gồm: Xoài, dừa, bạch đàn, bằng lăng, chuối.  
Giá khởi điểm: 2.937.036.400đ.

**6/ Tài sản thế chấp tại Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Tháp:** Quyền sử dụng đất thửa 839 + 149 + 38, TĐĐ số 4, tổng diện tích 36.607,1m<sup>2</sup> (SKC) của Công ty TNHH **Huỳnh Gia Huỳnh Độ**. Địa chỉ: xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, ĐT. (Người mua chịu các khoản thuế, tiền công chứng Hợp đồng mua bán và các chi phí khác khi làm thủ tục sang tên).  
Giá khởi điểm: 18.873.395.000đ.

- Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá; Nộp 20% (Riêng mục 5.4 và mục 6 là 10%) tiền đặt trước theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp: Từ 07 giờ ngày 19/02/2025 đến 16 giờ ngày 11/3/2025 (Riêng mục 1.6; 1.7 và 5.3 đến 16 giờ ngày 04/3/2025).

- Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức đấu giá: 08 giờ ngày 14/3/2025 (Riêng mục 1.6; 1.7 và 5.3: 08 giờ ngày 07/3/2025) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Điện thoại: 0277. 6250230; Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>.

**Nơi nhận:**

- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo Đồng Tháp;
- Niêm yết tại Trung tâm:  
trụ sở người có tài sản đấu giá  
và UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: NV.



**Trần Văn Bảy**