

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Tổ chức hành nghề đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu. Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu

**Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 50m<sup>2</sup>) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26
- + Hướng Đông Nam giáp hẻm 105 đường Lê Lợi và thửa 48,149, tờ bản đồ số 26
- + Hướng Nam giáp thửa 49, tờ bản đồ 26
- + Hướng Tây giáp thửa 184, tờ bản đồ 26

- Tài sản gắn liền trên đất

+ 01 (một) nhà hai tầng diện tích xây dựng 51 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 102 m<sup>2</sup>, cấu trúc: tầng trệt gồm 01 sảnh + khu bếp + vệ sinh khép kín; Tầng lầu một gồm 02 phòng ngủ + 01 sảnh cầu thang, có kết cấu: móng cột khung, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic. Các hạng mục: cầu thang, hệ thống cửa, hệ thống nội thất, thiết bị nhà vệ sinh đang trong giai đoạn hoàn thiện. Về pháp lý đã có giấy phép xây dựng.

+ 01 (một) phần xây dựng coi nới thêm diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 56 m<sup>2</sup>. kết cấu phía dưới 02 bức tường xây gạch, phần còn lại là tường mượn, khung đội sàn sắt hộp, lát tôn đổ bê tông cốt thép, ốp gạch phía trên 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn trần thạch cao. Hiện trạng các hạng mục nền phía dưới, cửa nhà vệ sinh, sơn nước đang trong giai đoạn hoàn thiện.

+ 01 (một) nhà xe trên lối đi vào diện tích 31,1 m<sup>2</sup> kết cấu tường xây gạch, khung đỡ sàn sắt hộp, sàn tấm Cemboard, trên lan can khung sắt. Hiện trạng các hạng mục nền, sơn nước, khung lan can đang trong giai đoạn hoàn thiện. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại khoảng 80%. Phía sau có 01 tường gạch dài 13,9 m, nằm trên thửa đất số 184, tờ bản đồ 26.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở 110m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 58m<sup>2</sup>) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy. (Diện tích





02 Quyền sử dụng đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH do đặc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024), đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26
- + Hướng Đông nam giáp thửa 185, tờ bản đồ số 26
- + Hướng Nam giáp thửa 49, tờ bản đồ số 26
- + Hướng Tây giáp hẻm 105/120 Lê Lợi.

**Tổng giá khởi điểm: 11.054.517.600 đồng** (Mười một tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, năm trăm mười bảy nghìn, sáu trăm đồng)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13/02/2025 đến ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính). Tại số 105/118 A đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 13/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 03/03/2025. (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đ/hs** (Một triệu đồng)

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ ngày 13/02/2025 đến 16 giờ 30 ngày 03/03/2025. (Trong giờ hành chính).

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14h ngày 06/03/2025.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Được áp dụng giữa các lần trả giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng và tối đa là 100.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. DT: 0254.3573968. .

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.

**Nơi nhận:**

- CCTHADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Niêm yết tại UBND phường Thắng Nhì thành phố Vũng Tàu;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở cty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá
- khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

