

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/QC-TT

Hà Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP, ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2025/HĐ-DVĐGTS giao kết ngày 11 tháng 02 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Hà Giang (viết tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá (*đấu giá lần 5*). Cụ thể:

Lô 01: Quyền sử dụng thửa đất số: 500, tờ bản đồ số: 14(BĐ – GT xã Mậu Duệ) có diện tích 250m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn ; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 291636- Số vào sổ CH 0003, cấp ngày 23/01/2014 Do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông. Địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Phía Đông giáp nhà bà Nhính dài 25 m; Phía Tây giáp đường bê tông dài 25 m; Phía Nam giáp nhà ông Hành dài 10 m; Phía Bắc giáp đường bê tông dài 10 m. (*Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang*).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (hoặc mẫu tài sản) đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh chủ trì, phối hợp với Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản kể từ ngày 12/2/2025 đến ngày 28/2/2025 trong giờ làm việc hành chính tại địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/2/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm.

3.1 Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

3.2 Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá được niêm yết công khai tại Trụ sở của Trung tâm

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 196.930.000đồng (*Một trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Mọi chi phí phát sinh về các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và chi phí cho việc thực hiện hoàn trả mặt bằng do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phí dịch vụ chuyển trả tiền đặt trước:

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

5.2. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 39.380.000đồng/01 hồ sơ (*Ba mươi chín triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng/01 hồ sơ*).

5.3. Phí dịch vụ chuyển trả tiền đặt trước: 22.000đồng/01 hồ sơ (*Hai mươi hai nghìn đồng/01 hồ sơ*).

6. Phương thức xử lý tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, phí dịch vụ chuyển trả tiền đặt trước:

6.1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và một khoản phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm. Số tài khoản **120000084825** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang.

Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp bằng tiền mặt tại Trung tâm.

Trung tâm chỉ được thu tiền đặt trước trong thời hạn từ ngày thông báo niêm yết công khai đến trước ngày mở phiên đấu giá hai ngày làm việc.

Trung tâm không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác. Người tham gia đấu giá và Trung tâm có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng;

6.2. Trong thời hạn ba ngày làm việc kể từ ngày kết thúc kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

6.3. Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

6.4. Trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước (*bao gồm cả tiền lãi phát sinh - nếu có*) quy định tại khoản 6 điều 39 Luật đấu giá tài sản thì khoản tiền đặt trước thuộc về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang. Các trường hợp còn lại thuộc về Trung tâm;

6.5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không trả lại cho người tham gia đấu giá (trừ trường hợp quy định tại điểm 6.7 điều này);

6.6. Phí dịch vụ dùng để chuyểntiền cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, trong trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá và trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá. Trường hợp khoản tiền đặt trước được trả bằng tiền mặt cho người không trúng đấu giá thì phí dịch vụ được trả lại;

6.7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, các khoản phí dịch vụ và tiền lãi (nếu có) được trả lại cho người tham gia đấu giá khi không tổ chức phiên đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không nhận lại số tiền trên, thì số tiền đó thuộc về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/2/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính tại Trung tâm.

- Địa điểm: Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang*).

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trả lén;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền đặt trước, phí dịch vụ chuyển tiền đặt trước trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo);

+ Bản sao giấy Thẻ căn cước; Thẻ căn cước công dân còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;

+Những trường hợp không được nhận ủy quyền:

Nhận ủy quyền tham gia phiên đấu giá để trả giá cho người tham gia đấu giá khác đối với cùng một tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

Nhận ủy quyền tham gia phiên đấu giá để trả giá cho từ 02 người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản mà những người này là người tham gia đấu giá tài sản đó.

Văn bản ủy quyền hợp pháp(*đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao Thẻ căn cước hoặc Thẻ căn cước công dân của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp (*Trường hợp tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về kinh doanh, mua bán, vận chuyển phải có điều kiện*);

+ Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng (*bản phô tô cho kèm theo bản chính để đổi chiếu trong trường hợp nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản*);

+ *Trường hợp nộp các văn bản nêu trên là bản sao không có chứng thực thì người đến đăng ký phải xuất trình bản chính văn bản đó để thực hiện đổi chiếu;*

- Cá nhân, tổ chức trước khi đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo); Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

7.4. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ và phải có đơn xin rút (đơn xin rút phải có lý do chính đáng). Trường hợp đơn xin rút gửi qua đường bưu điện thì được tính theo dấu bưu điện nơi gửi.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá có lý do chính đáng khoản tiền đặt trước được trả lại trong ba ngày làm việc, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được trả lại.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 3 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang; (Đấu giá từ lô 01 đến lô 02).

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

9.1. Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên

9.3. Bước giá là mức chênh lệch giữa tối thiểu lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai (nếu có) trở đi.

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá này là: 1.000.000đồng (*Một triệu đồng*).

10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Đến muộn theo Thông báo đấu giá tài sản sau khi đấu giá viên điểm danh người tham gia đấu giá;

- Vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

- Từ lần thứ hai trở đi trả không đúng quy định về bước giá do đấu giá viên công bố;

- Tại cuộc đấu giá đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

- Rời khỏi phòng đấu giá không có lý do và không được sự đồng ý của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

11. Các trường hợp không nhận lại tiền đặt trước.

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại: mục a,c,d,đ khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và mục e, g khoản 5, điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

12. Cách thức đấu giá: *Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;*

12.1. Giới thiệu bản thân và người giúp việc; Giới thiệu người tham dự giám sát phiên đấu giá; Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

12.2. Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

12.3. Giới thiệu từng tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã nêu trên;

- Trung tâm không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, số lượng của tài sản;

12.4. Nhắc lại giá khởi điểm;

12.5. Thông báo bước giá được áp dụng là: 1.000.000đồng (*Một triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Lần trả giá đầu tiên của người trả giá đầu tiên trả giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm trở lên. Từ lần trả giá thứ hai trở đi người tham gia đấu giá phải trả theo quy định về bước giá tại Quy chế này.

Thời gian giữa các lần trả giá: khoảng 01 phút 30 giây;

12.6. Phát số cho người tham gia đấu giá trả giá;

12.7. Hướng dẫn cách trả giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

12.8. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Người tham gia đấu giá bắt đầu trả giá bằng hình thức giơ thẻ (Thẻ do Trung tâm phát theo thứ tự trong danh sách người đăng ký tham gia đấu giá). Trường hợp có nhiều người cùng giơ thẻ thì ưu tiên theo thứ tự trong danh sách để được quyền trả giá. Lần trả giá sau phải cao hơn giá mà lần trả giá trước liền kề, giá trả phải theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá này. Sau mỗi lần người tham gia đấu giá tài sản trả giá, đấu giá viên thông báo công khai về giá đã trả. Trường hợp người tham gia đấu giá rời khỏi phòng đấu giá mà có lý do chính đáng và

được Đấu giá viên đồng ý thì coi như từ chối quyền được trả giá trong thời gian vắng mặt.

- Lần trả giá thứ nhất không ai trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho bốc thăm để chọn một người trúng đấu giá, ít nhất bằng giá khởi điểm.

- Lần trả giá thứ nhất có nhiều người tham gia đấu giá cùng trả giá bằng nhau, từ lần trả giá thứ hai trở đi nếu không ai trả giá thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn một người trúng đấu giá bằng giá nhiều người đã trả cao nhất. Ít nhất phải bằng giá khởi điểm hoặc giá trả cao nhất bằng nhau.

- Tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Kết thúc cuộc đấu giá khi Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

13. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao kết hợp đồng mua bán, nộp tiền mua tài sản đấu giá:

13.1. Thời hạn: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá có trách nhiệm giao kết hợp đồng mua bán và nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang và không được gia hạn thêm. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá chưa giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc chưa nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá thì bị mất khoản tiền đặt trước.

13.2. Phương thức: Người trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*theo hướng dẫn của Chấp hành viên*).

13.3. Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Tô 4, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

14. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao giấy tờ và tài sản đấu giá cho người mua được tài sản

14.1. Thời hạn: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền,

NH
ÂM
U
SẢN
NG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

14.2. Phương thức:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh giao trực tiếp tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản.
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giao các văn bản đấu giá.

14.3. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang và Nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất - địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

15. Các quy định khác

15.1. Không mang vũ khí, vật liệu cháy nổ, hoá chất độc hại và các loại khác trái với quy định của pháp luật vào khu vực đấu giá tài sản;

15.2. Không say rượu, bia và các loại chất kích thích khác;

15.3. Giao tiếp văn minh, lịch sự, giữ gìn trật tự, vệ sinh nơi công cộng, không làm mất, hỏng tài sản và các trang thiết bị tại khu vực tổ chức đấu giá;

15.4. Trong khi tham gia, tham dự phiên đấu giá tài sản để điện thoại ở chế độ rung. Khi có yêu cầu phải xin phép và được sự đồng ý của Đầu giá viên điều hành phiên đấu giá tài sản;

15.5. Nghiêm cấm các hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá tài sản, liên kết thông đồng dìm giá tài sản hoặc gian lận về điều kiện tham gia đấu giá tài sản;

15.6. Chấp hành nghiêm chỉnh việc điều hành phiên đấu giá của Đầu giá viên và hướng dẫn của cán bộ Trung tâm.

15.7. Người trúng đấu giá đã ký vào Biên bản đấu giá được coi là trường hợp đấu giá tài sản thành.

15.8. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang đồng ý bằng văn bản;

15.9. Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang có văn bản về việc dừng tổ chức cuộc đấu giá gửi Trung tâm, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đấu giá.

15.10. Trường hợp Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang có văn bản thông báo về việc chấm dứt thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm sẽ ban hành văn bản thông báo về việc không tổ chức đấu giá tài sản niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật. Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, phí chuyển tiền đặt trước, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ được trả lại tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước, phí chuyển tiền đặt trước, lãi xuất phát sinh từ khoản tiền đặt trước (nếu có) và được thanh toán chi phí đăng ký tham gia đấu giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án dân sự của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Yêu cầu đấu giá viên, viên chức, người tham gia, tham dự phiên đấu giá nghiêm túc thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế phiên đấu giá tài sản này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản (phối hợp, niêm yết);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm; UBND xã Mậu Duệ; Chi cục THADS huyện Yên Minh;
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia (thông báo công khai);
- Đấu giá viên, viên chức Trung tâm (thực hiện);
- Người tham gia đấu giá (thực hiện);
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Huy