





3	Máy xé rãnh tạo đường gấp thung tự động; Model: CASJ-2800	01
4	Lô in của máy in Flexo tốc độ cao; Model CFPD1800 6 cụm màu và 1 cụm phủ UV	27
5	Máy bồi giấy in trên tấm carton hoàn toàn tự động; Model BZJ1700	01

2. Nơi có tài sản đấu giá: tại 34/2T Đường Cây Bài, ấp 6, Xã Phước Vĩnh An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và 14B Đường 169, Ấp 5, Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam và có đầy đủ hồ sơ pháp lý liên quan.

#### **ĐIỀU 4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam phối hợp cùng Công ty đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá xem hiện trạng tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 17, 18, 19/02/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại 34/2T Đường Cây Bài, ấp 6, Xã Phước Vĩnh An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và 14B Đường 169, Ấp 5, Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### **Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty đấu giá đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản;

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

#### **ĐIỀU 5. NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bắt đầu: 08h00' ngày 12/02/2025.

Thời gian hết hạn: 17h00' ngày 19/02/2025.

**Lưu ý:** Thời gian tính trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá



Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.35174055.

#### ĐIỀU 6. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

STT	Tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Máy in Flexo (mật độ điểm in là 150 dpi) tốc độ cao, mô tơ Servo; Model: CFPD1800 - 6 cụm màu và 1 cụm phủ UV (kèm theo 3 bộ lô gá bản in); Seri máy: 160630ZL006-1	01	7.148.131.200
2	Máy xà cuộn thành tờ mô tơ Servo điều khiển dao cắt tự động chính xác; Model: CM-1700	01	841.228.198
3	Máy xẻ rãnh tạo đường gấp thung tự động; Model: CASJ-2800	01	447.533.402
4	Lô in của máy in Flexo tốc độ cao; Model CFPD1800 6 cụm màu và 1 cụm phủ UV	27	959.850.000
5	Máy bồi giấy in trên tấm carton hoàn toàn tự động; Model BZJ1700	01	731.545.640
Tổng Cộng			10.128.000.000

- Tổng giá khởi điểm: 10.128.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười tỷ một trăm hai mươi tám triệu đồng).

Lưu ý:

+ Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc di dời tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

+ Tài sản được có thể bán riêng lẻ, ưu tiên mua nguyên lô.

**ĐIỀU 7. TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, NGÀY, GIỜ BẮT ĐẦU, HẾT HẠN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

STT	Tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ
1	Máy in Flexo (mật độ điểm in là 150 dpi) tốc độ cao, mô tơ Servo; Model: CFPD1800 - 6 cụm màu và 1 cụm phủ UV (kèm theo 3 bộ lô gá bản in); Seri máy: 160630ZL006-1	01	7.148.131.200	1.072.219.680	500.000

2	Máy xả cuộn thành tờ mô tơ Servo điều khiển dao cắt tự động chính xác; Model: CM-1700	01	841.228.198	126.184.229	100.000
3	Máy xẻ rãnh tạo đường gấp thung tự động; Model: CASJ-2800	01	447.533.402	67.130.010	100.000
4	Lô in của máy in Flexo tốc độ cao; Model CFPD1800 6 cụm màu và 1 cụm phủ UV	27	959.850.000	143.977.500	100.000
5	Máy bồi giấy in trên tấm carton hoàn toàn tự động; Model BZJ1700	01	731.545.640	109.731.846	100.000
Tổng Cộng			10.128.000.000	1.519.200.000	1.000.0000

**2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

- Thời gian bắt đầu: 08h00' ngày 12/02/2025.
- Thời gian hết hạn: 16h00' ngày 19/02/2025 (báo có ngân hàng tính đến 16h00' ngày 19/02/2025).

**3. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển khoản theo thông tin như sau:**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tài khoản: 1380206476;

- Mở tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Nghé;

- Nội dung: "<Tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS... của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam".

**Ví dụ: Cty A/A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá TS... của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam.**

**\* Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể: Chuyển đủ một lần số tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo đấu giá tài sản (*Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước 01 tài sản bằng nhiều giấy chuyển tiền riêng biệt*);

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Chứng từ "**Báo có**" đến tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh sau 16h00' của ngày hết hạn mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá;



- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng chuyển đến và chuyển đi.

## **ĐIỀU 8. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

### **1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 12/02/2025 đến 17h00' ngày 19/02/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đấu giá tài sản (sau đây gọi chung là "người đăng ký tham gia đấu giá").

Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

**3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Ngoài các quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, người tham gia đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu này để đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia theo khoản 6 Điều 8 Quy chế này.

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và theo Thông báo đấu giá tài sản được phát hành công khai.

Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và theo Thông báo đấu giá tài sản được phát hành công khai.

### **4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản)**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.



- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **6. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá**

Khách hàng tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đầy đủ hồ sơ theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp (01 bộ hồ sơ là bản sao chứng thực hoặc bản photo có bản gốc đối chiếu), bao gồm các giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty ban hành);
- CCCD/Hộ chiếu của người tham gia đấu giá (đối với khách hàng cá nhân);
- Giấy đăng ký hoạt động được thành lập theo quy định pháp luật (đối với tổ chức);
- CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy ủy quyền bản chính, CCCD của người được ủy quyền (trường hợp ủy quyền);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (khách hàng gửi bản chụp chứng từ vào hòm thư điện tử: [daugiavnhcm@gmail.com](mailto:daugiavnhcm@gmail.com) để phục vụ việc đối soát nếu khoản tiền đặt trước được nộp sau khi đã nộp Hồ sơ tham gia đấu giá).

#### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ các tài liệu như nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc;

- Người tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ là bản sao chứng thực hoặc bản photo có bản gốc đối chiếu.

### **ĐIỀU 9. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ**

**1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** 09h00' ngày 24/02/2025

**2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá tài sản phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng đến trễ sẽ không được tham gia đấu giá.

Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá bằng văn bản chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá.



## **ĐIỀU 10. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

## **ĐIỀU 11. CÁC TRƯỜNG HỢP BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ; CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

### **1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Tại phiên đấu giá, buổi công bố giá người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Bộ luật dân sự 2015).

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; (6) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (7) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty



mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; (8) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản).

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản).

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Điều 50 Luật Đấu giá tài sản).

- Từ chối kết quả trúng đấu giá sau (Điều 51 Luật Đấu giá tài sản).

## **ĐIỀU 12. ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐÃ NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ**

### **1. Đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng có nhu cầu, đáp ứng đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá phải chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này và theo Thông báo đấu giá tài sản được phát hành công khai.

### **2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

- Trường hợp, người đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hạn cuối tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá.

## **ĐIỀU 13. BƯỚC GIÁ, VIỆC ÁP DỤNG BƯỚC GIÁ TẠI CÁC VÒNG ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CUỘC ĐẤU GIÁ CÓ BƯỚC GIÁ VÀ CÁC VÒNG ĐẤU GIÁ; GIÁ TRẢ HỢP LỆ VÀ GIÁ TRẢ KHÔNG HỢP LỆ**

1. Bước giá: 2.000.000 đồng/1 tài sản (Hai triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu.

Lưu ý: Trả theo nguyên tắc tròn bước giá, ví dụ: một, hai, ba, ... bước giá.

2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả sau phải trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả thấp hơn giá khởi điểm. Người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá. Người trả sau trả giá cao hơn giá của người trả giá trước liền kề đã trả nhưng bước giá không tròn bước giá.

## **ĐIỀU 14. NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ**

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ theo Thông báo đã quy định.



- Tại phiên đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới được vào phòng tổ chức phiên đấu giá. Đối với tổ chức có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền, phải có giấy ủy quyền (01 bản gốc) và 01 bản CCCD/CMND sao y chứng thực của người được ủy quyền tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng chất kích thích trước khi đến tham gia phiên đấu giá, không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá, không đi lại trong phòng đấu giá, không tự ý rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác để trao đổi với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác trong khi tham dự phiên đấu giá; nếu phát hiện có hành vi gian dối, phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá gây rối trật tự, quấy phá làm mất an ninh phòng đấu giá, đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá và yêu cầu Cơ quan Công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng theo quy định pháp luật hiện hành.

## **ĐIỀU 15. TRÌNH TỰ MỞ PHIÊN ĐẤU GIÁ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ, DIỄN BIẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ VÀ KẾT QUẢ PHIÊN ĐẤU GIÁ**

### **1. Mở đầu phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:**

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm;

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;

- Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Hướng dẫn việc trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá.

**2. Nguyên tắc xác định giá trúng đấu giá:** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên, Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

### **3. Diễn biến phiên đấu giá:**

- Người tham gia phiên đấu giá sử dụng số thẻ được phát làm phương tiện trả giá. Nếu người tham gia trả giá cùng lúc thì thẻ có số thứ tự nhỏ hơn sẽ được ưu tiên trả trước.

- Người tham gia phiên đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, sau khi Đấu giá viên gõ búa 01 lần, người nào có giá trả thì giơ số thẻ của mình lên rồi trả giá.



- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá, mỗi lần trả giá cách nhau tối đa 30 giây.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn. Phiên đấu giá kết thúc khi Đấu giá viên gõ búa 03 lần.

- Nếu khách hàng đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên tuyên bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia trả giá và không được hoàn trả tiền đặt trước. Tiền đặt trước này sẽ thuộc về người có tài sản.

- Trường hợp, trước khi Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tuyên bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục giữa những người tham gia đấu giá còn lại và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Nếu trong số những người tham gia đấu giá còn lại có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tiếp tục phiên đấu giá để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu tất cả những người tham gia đấu giá còn lại không đồng ý đấu giá tiếp thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

- Trường hợp, sau khi Đấu giá viên đã tuyên bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ mất khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước này sẽ thuộc về người có tài sản.

#### **4. Biên bản đấu giá**

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành.

- Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

#### **5. Kết thúc phiên đấu giá**

- Sau khi có kết quả của phiên đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo bằng văn bản cho Người có tài sản đấu giá về kết quả đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá và các thông tin của người trúng đấu giá.



## **ĐIỀU 16. CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH**

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.
- Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá.
- Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá.
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản.
- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp.
- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.
- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 Luật Đấu giá tài sản.

## **ĐIỀU 17. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng số tiền, quy cách và thời gian quy định.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

a) Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm quy chế đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận. *(Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản).*

b) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

## **ĐIỀU 18. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể



từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết hai bên giữa bên trúng đấu giá và bên có tài sản đấu giá. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày biên bản đấu giá được lập, Người trúng đấu giá chủ động liên hệ với Người có tài sản để ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời hạn đã thỏa thuận thì được coi là từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ không được hoàn trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **ĐIỀU 19. THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ THÀNH**

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá thanh toán 100% số tiền mua tài sản (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong vòng 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam sẽ xuất hóa đơn theo quy định cho người trúng đấu giá.

2. Hình thức thanh toán tiền mua tài sản: chuyển khoản vào tài khoản của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam:

- Tên người thụ hưởng: Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam
- Số tài khoản: 238-14-000109
- Tại: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam-Chi nhánh TP HCM

3. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản cho Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam và người trúng đấu giá trong thời gian tối đa là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản*)(Điều 46)

4. Địa điểm giao tài sản: Tại các nơi lưu giữ tài sản của Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam tại 34/2T Đường Cây Bài, ấp 6, Xã Phước Vĩnh An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam và 14B Đường 169, Ấp 5, Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

5. Phương thức giao tài sản: Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam trực tiếp bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan cho người trúng đấu giá.

#### **ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với Người có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế cuộc đấu giá này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu







- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (nếu có) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

#### **ĐIỀU 24. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG**

Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá; người trúng đấu giá chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá nói trên.

Phiên đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng khai thác tài sản đấu giá của Người có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá, người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **ĐIỀU 25. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Người thực hiện nhiệm vụ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Người có tài sản, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

*Quy chế cuộc đấu giá được lập gồm 25 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.*

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM  
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH  
Tô Đình Sang**