

11. Số vòng đấu giá: Tối thiểu 02 vòng và Không hạn chế số vòng đấu giá.

12. Điều kiện để được xét duyệt hồ sơ, điều kiện mở phiên đấu giá và Quy định về cách ghi phiếu trả giá, bước giá (tròn bước giá), Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ.

- Điều kiện để được xét duyệt hồ sơ:

+ Phải ghi đầy đủ các thông tin quy định trong hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu của đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

+ Việc xét duyệt hồ sơ người đủ điều kiện tham gia đấu giá do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất xét duyệt và được giữ bí mật cho đến khi đấu giá viên công bố chính thức tại phiên đấu giá.

- Điều kiện mở phiên đấu giá:

+ Phiên đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) người đủ điều kiện tham gia đấu giá, trả giá hợp lệ trên 01 thửa đất.

+ Trường hợp những thửa đất đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức phiên đấu giá.

- Quy định về cách ghi phiếu trả giá, bước giá (tròn bước giá), Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

+ Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá: Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá (*tròn bước giá*), Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền với bước giá (*tròn bước giá*).

+ Bước giá (*tròn bước giá*) là bước giá khách hàng trả giá có thể lựa chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá, cách ghi theo bước giá (*tròn bước giá*) hoặc cách ghi theo số tiền với bước giá (*tròn bước giá*). Số tiền của bước giá không được nhỏ hơn và không được lớn hơn bước giá đã quy định.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: là Phiếu trả giá có giá trả bằng số và bằng chữ đồng nhất (như nhau) và ít nhất bằng giá khởi điểm cộng (+) với ít nhất một bước giá (*tròn bước giá*) trở lên hoặc trường hợp Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không đồng nhất (không giống nhau) thì công nhận giá trả bằng chữ với điều kiện giá trả bằng chữ ít nhất bằng giá khởi điểm cộng (+) với ít nhất một bước giá (*tròn bước giá*) trở lên.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá có giá trả bằng số và bằng chữ đồng nhất (như nhau) nhưng giá trả thấp hơn giá khởi điểm cộng (+) với ít nhất một bước giá (*tròn bước giá*) trở lên hoặc trường hợp Phiếu trả giá bằng số và bằng chữ không đồng nhất (không giống nhau) và giá trả bằng chữ không bằng giá khởi điểm cộng (+) với ít nhất một bước giá (*tròn bước giá*) trở lên. Và Phiếu trả giá của khách hàng trả giá ghi theo số tiền của bước giá nhỏ hơn bước giá đã quy định.

***.Ví dụ:** Lô đất có giá khởi điểm là 2.000.000.000 đồng, bước giá là 60.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

+ Chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá (*tròn bước giá*) thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“2.000.000.000 + 01 bước giá”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ đồng cộng một bước giá”** Hoặc Giá trả là: **“2.000.000.000 + 02 bước giá”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ đồng cộng hai bước giá”** Hoặc....; Trường hợp khách hàng không trả giá tiếp thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“Không trả giá”**, Bằng chữ: **“Không trả giá”**.

+ Chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền với bước giá (*tròn bước giá*) thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“2.060.000.000”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ không trăm sáu mươi triệu”** Hoặc Giá trả là: **“2.120.000.000”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ một trăm hai mươi triệu”**