

- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 22 tháng 1 năm 2025 “Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản”;

- Căn cứ các Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum Phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ (kèm theo Sơ đồ 52 thửa đất); Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum (chi tiết có Phương án đấu giá kèm theo); Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức Đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum; Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao tại Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum; Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các quy định cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land.
- Địa chỉ: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản:

- Tên người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất Tỉnh Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 06 đường Ngô Thì Nhậm, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum (52 thửa), gồm các nội dung chính sau:

- Vị trí đất: Tổ 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 9.028,2 m²/52 thửa đất (Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá và Sơ đồ mảnh trích đo các thửa đất đấu giá kèm theo).
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Khu đất đấu giá: Thuộc Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1172/QĐ- UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019.

- Nguồn gốc đất: Được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh và