

**THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
**Quyền sử dụng 03 thửa đất trên địa bàn huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.**

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

**Người có tài sản đấu giá:** Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Tiểu Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

**1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

Vị trí khu đất: Tại xã Hiếu Tử; xã Tân Hùng; xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh bao gồm **03 lô** đất với tổng diện tích **397,30 m<sup>2</sup>**, cụ thể như sau:

ST T	Tên thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
Xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh								
1	Thửa 185 - tờ bản đồ số 35	107,30	2.412.000	258.807.600	51.761.000	51.761.000	100.000	
Xã Tân Hùng, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh								
2	Thửa 171 - tờ bản đồ số 10	201,20	3.584.000	721.100.800	144.220.000	144.220.000	100.000	
Xã Hùng Hòa, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh								
3	Thửa 102 - tờ bản đồ số 36	88,80	2.288.000	203.174.400	40.634.000	40.634.000	100.000	
Tổng 03 lô		397,30		1.183.082.800	236.615.000			

**Lưu ý:** Đối với thửa 171, tờ bản đồ số 10, diện tích 201,2 m<sup>2</sup> khách hàng trúng đấu giá cam kết san lấp mặt bằng, thực hiện cam kết xây dựng theo quy hoạch; Đối với thửa đất số 185, tờ bản đồ số 35, diện tích 107,30 m<sup>2</sup>, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện xây dựng theo quy hoạch trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy định về quy hoạch xây dựng liên quan đến thửa đất này.

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và hiện trạng khu đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời gian sử dụng đất: Giao đất lâu dài.



### **3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

**3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

### **3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng, vị trí, tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

### **4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (*Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh*);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*còn thời hạn*);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật;
- Hợp đồng ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (*nếu có*).

### **5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cách thức đấu giá: Đấu 01 (một) vòng duy nhất. Trả giá theo lô đất.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày, ngày 18/02/2025, ngày 19/02/2025 và ngày 20/02/2025.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (*Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh*).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

- Từ 08h00' ngày 14/02/2025 đến 16h30' ngày 03/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần.

**Lưu ý:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở



phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh và trụ sở của người có sản đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):**

Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày **28/02/2025 và ngày 03/03/2025**.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Người tham gia đấu giá trả giá hợp lệ là những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc

- **Cụ thể:** Từ 08h00' ngày 14/02/2025 đến 23h59' ngày 03/03/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

+ Số tài khoản: **3311129999** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

+ Nội dung: “**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với lô đất số..... tại xã....., huyện Tiểu Cần**”.



**Lưu ý:** - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 23h59 phút ngày 03/03/2025 mới hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá. Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 23h59 phút ngày 03/03/2025 sẽ không hợp lệ.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá):**

- **Thời gian:** Vào hồi 08h00 phút ngày 06/03/2025 (Thứ Năm).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường khu hành chính huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn Cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0335.802.345./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Tiểu Cần;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tiểu Cần;
- Báo Trà Vinh;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử huyện Tiểu Cần;
- Các điểm niêm yết;
- Khách hàng;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

*Hoàng Thanh Sơn*