ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

/QĐ-UBND

Hậu Lộc, ngày

tháng

năm 2024

QUYÉT ĐỊNH

V/v Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 6084/QĐ-UBND ngày 29/12/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 331/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

QUYÉT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, với nội dung cụ thể như sau:

1. Địa điểm, vị trí, diện tích khu đất:

1.1 Địa điểm, vị trí:

- Khu đất đấu giá thuộc xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc.
- Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (27 lô): 3.049,3 m².
- Hiện trạng khu đất: Đã giải phóng mặt bằng; Hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

1.2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Giá khởi điểm từng lô đất theo phụ lục chi tiết đính kèm.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí bồi thường GPMB, chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các chi phí khác liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Phòng, ban, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng, Ban quản lý dự án ĐTXD huyện, Chi cục thuế khu vực Nga Sơn-Hậu Lộc; UBND xã Minh Lộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính-Kế hoạch; Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực Nga Sơn-Hậu Lộc, Chủ tịch UBND xã Minh Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Luu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất tại khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc

(Kèm theo quyết định số /QĐ-UBND ngày

tháng năm 2024

của UBND huyện Hậu Lộc)

TT	Số lô	Diện tích	Giá khởi điểm	Ghi chú
11	50 10	(m²)	$(\hat{d}\hat{o}ng/m^2)$	Gill Cilu
I	Đất ở liền kề 3: LK3			
1	LK3:07	115,4	10.500.000	
2	LK3:08	116,5	11.550.000	Giáp đường đi bộ
3	LK3:17	117,1	16.320.000	Giáp hai mặt đường
4	LK3:18	120,0	13.600.000	
5	LK3:19	120,0	13.600.000	
6	LK3:21	120,0	13.600.000	
7	LK3:22	120,0	13.600.000	
8	LK3:23	120,0	13.600.000	
9	LK3:26	120,0	13.600.000	
IV	Đất ở liền kề 4: LK4			
10	LK4:04	120,0	10.500.000	
11	LK4:13	132,6	13.600.000	
12	LK4:14	132,3	13.600.000	
13	LK4:17	131,3	13.600.000	
V	Đất ở liền kề 5: LK5			
14	LK5:02	105,0	10.500.000	
15	LK5:03	105,0	10.500.000	
16	LK5:04	105,0	10.500.000	
17	LK5:05	105,0	10.500.000	
18	LK5:07	105,0	10.500.000	
19	LK5:08	105,0	10.500.000	
20	LK5:09	105,0	10.500.000	
21	LK5:17	99,1	12.600.000	Giáp hai mặt đường
22	LK5:20	105,0	11.550.000	Đối diện CXTT
23	LK5:21	105,0	11.550.000	Đối diện CXTT
24	LK5:22	105,0	11.550.000	Đối diện CXTT
25	LK5:26	105,0	11.550.000	Đối diện CXTT
VI	Đất ở liền kề 6: LI	Κ 6		
26	LK6:04	105,0	10.500.000	
27	LK6:05	105,0	10.500.000	
	Tổng	3.049,3		