

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐĐG-TN.2025 ngày 11/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

PHẦN 1 **THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN**

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích qua đo đạc thực tế 25.389m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2015 cho ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 07/12/2015 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc và bà Nguyễn Thị Lệ.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất, dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m.

- Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định, dài 12,48m + 4,08m + 39,54 + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có chiều dài 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m.

- Phía Nam giáp suối, dài 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m.

- Phía Bắc giáp đất chủ sở hữu chưa xác định, dài 23,53m.

Tài sản trên đất: 98 cây điều trồng năm 2016, hiện nay cây bỏ hoang, không chăm sóc, không có giá trị.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Nơi có tài sản: Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Pháp lý tài sản:

- Bản án số 08/2022/DS-ST, ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

- Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 482/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS, ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2024 của Hội đồng cưỡng chế kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2015.
- Chứng thư thẩm định giá số: 209/2024/119/BDS.09, ngày 23/9/2024 do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương phát hành.
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Căn cứ Công văn số 65/CV-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế tài sản đấu giá.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm: 637.517.790 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng.**

5.2 Tiền đặt trước: **64.000.000 đồng** (Sáu mươi bốn triệu đồng).

5.3 Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025.

Nộp vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.**

Nội dung: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1 Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 12/02/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024*).

6.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/3/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.

10. Cách thức đấu giá: Đấu nhiều vòng cho đến khi không còn người tham gia trả giá theo nguyên tắc người trả sau phải trả cao hơn người trả trước tối thiểu 01 bước giá đã quy định tối đa không giới hạn.

- Người trả giá đầu tiên tại vòng 1 được phép trả bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm 01 bước giá.

- Người trả giá sau phải trả cao hơn người trả trước tối thiểu 01 bước giá đã quy định tại quy chế này hoặc xin rút. Người đã xin rút sẽ không được quyền trả giá ở các vòng sau.

- Nếu vi phạm cách trả giá sẽ bị xử lý vi phạm là mất quyền tham gia đấu giá và trong trường hợp có thể bị mất tiền đặt trước.

PHẦN II ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1.1 Đối tượng tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định *(không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024)*.

1.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia phiên đấu giá thì người tham gia phiên đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

1.3 Người tham gia phiên đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền cho người khác thay mặt mình tham gia phiên đấu giá.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Cá nhân, tổ chức liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2.2 Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp đủ các hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam).

- Quy chế cuộc đấu giá.

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1 Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam).

- Các loại giấy tờ tùy thân của cá nhân: Căn cước/Căn cước công dân (bản sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

- Bản cam kết xem tài sản.

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, Căn cước/Căn cước công dân người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập phải có đầy đủ nội dung được ủy quyền và xác nhận theo quy định của pháp luật.

4.2 Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam), đóng dấu, ký tên của Người đại diện theo pháp luật. Trường hợp ký thay phải kèm theo giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật.

- Bản cam kết xem tài sản.

- 01 bản sao y hoặc bản photo có mang bản chính để đối chiếu Giấy đăng ký kinh doanh.

5. Thủ tục tham gia đấu giá:

- Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải đến đúng giờ theo quy định của Quy chế này và mang theo bản chính Căn cước/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu, bản chính giấy ủy quyền (trong trường hợp được ủy quyền tham gia đấu giá).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; hoặc nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

PHẦN III TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham dự phiên đấu giá và điểm danh để xác định người tham dự phiên đấu giá.
- b) Đọc Quy chế cuộc đấu giá.
- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá.
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm.
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá.
- e) Phát số cho người tham dự phiên đấu giá.
- f) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham dự phiên đấu giá.
- g) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo phương thức trả giá lên.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- a) Đấu giá viên yêu cầu người tham dự phiên đấu giá thực hiện việc trả giá;
- b) Người tham dự phiên đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng bước giá đã thông báo.
- c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham dự phiên đấu giá trả giá và đề nghị những người tham dự phiên đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả, mỗi lần cách nhau 30 giây và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham dự phiên đấu giá (khoản 5 Điều 9 và khoản 1 Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024):

2.1. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2.2 Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

3. Người tham gia phiên đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước (khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản):

1. Người tham gia phiên đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
- đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

2. Ngoài các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản này, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được quy định thêm các trường hợp người tham dự phiên đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong Quy chế phiên đấu giá.

3. Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

4. Từ chối ký biên bản đấu giá và từ chối kết quả trúng đấu giá (khoản 3 điều 44 và Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản):

4.1. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4.2. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

4.3 Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

5. Dừng phiên đấu giá:

5.1. Cuộc công bố giá dừng trong các trường hợp sau:

- a. Đấu giá viên dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- b. Người có tài sản yêu cầu tổ chức đấu hành nghề đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm sau:
 - Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.
 - Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
 - Các trường hợp bất khả kháng.

5.2. Trường hợp cá nhân, tổ chức có những hành vi vi phạm nêu trên, đấu giá viên tước quyền tham dự phiên đấu giá đối với cá nhân, tổ chức có hành vi vi phạm và không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước thuộc về người có tài sản.

6. Xử lý tiền đặt trước:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham dự phiên đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.
- Người tham dự phiên đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định, trong thời hạn 03 ngày làm việc mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với tổ chức đấu giá để nhận lại khoản tiền đặt trước thì tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định. Phí trả tiền đặt trước sẽ được tổ chức đấu giá tính trừ vào tiền đặt trước theo mức phí của ngân hàng thương mại.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản:

- Thời hạn thanh toán: Số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Nếu quá thời hạn trên thì xem như từ chối mua tài sản và không được hoàn trả lại tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có), khoản tiền đặt cọc và tiền lãi (nếu có) thuộc về bên có tài sản và tài sản được bán đấu giá lại theo quy định.
- Phương thức thanh toán tiền đấu giá tài sản: Người trúng đấu giá nộp số tiền còn lại cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai.

8. Phương thức giao, nhận tài sản:

- Thời hạn giao tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.
- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản bán đấu giá.
- Phương thức giao tài sản: Đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai trực tiếp giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá với sự chứng kiến của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

9. Điều khoản khác:

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Trường hợp trong một phiên đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

10. Nội qui phòng đấu giá:

- Người tham dự phiên đấu giá tài sản phải có mặt tại phòng bán đấu giá tài sản đúng ngày, giờ, địa chỉ qui định của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam. Khi vào phòng đấu giá người phải xuất trình Căn cước/Căn cước công dân.

- Sau khi cuộc bán đấu giá khai mạc, người tham dự phiên đấu giá đến trễ không được vào phòng đấu giá với bất cứ lý do gì.

- Không hút thuốc lá, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Không sử dụng thiết bị truyền tin, truyền hình, ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

- Không được mang vào phòng đấu giá vũ khí, chất gây nổ, gây cháy, đồ uống có cồn.

- Nghiêm cấm người tham dự phiên đấu giá có hành vi phá rối, cản trở phiên đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng đim giá tài sản bán đấu giá.

- Người tham dự phiên đấu giá vào phòng đấu giá phải trang phục lịch sự, hành vi cư xử phải có văn hoá.

Trên đây là nội dung Quy chế cuộc đấu giá được cung cấp cho người đăng ký tham gia phiên đấu giá tham khảo và được công khai trước phiên đấu giá để các bên tham dự biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai (d/b);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu HS.

Giám đốc



ThS. Phạm Văn Lào

