

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23-01-2017	Chuyển nhượng cho Ông/bà Trần Ngọc Toàn, CMND số: 025032706, địa chỉ tại: 604 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 001393.CN.001/	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC H. HỒ CHÍ MINH
16-06-2017	Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Sơn, CMND số: 025697838, địa chỉ thường trú: 137/1A ấp 5, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TPHCM; theo hồ sơ số 001393.CN.002./	Nguyễn Tấn Phát KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC H. HỒ CHÍ MINH
11-02-2017	Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 01/02/2072. theo hồ sơ số 001393.GH.005. Chuyển quyền theo kết quả đấu giá cho ông Trần Phi Hùng, CMND số: 197309370, địa chỉ tại: Gia Độ, Triệu Độ, Triệu Phong, Quảng Trị; theo hồ sơ số 001393.DG.006./	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC H. HỒ CHÍ MINH

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Đã được cấp này và Trung bộ quản lý C 1



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 001393/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN HÓC MÔN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông/Bà: Nguyễn Thị Thanh Trúc . Sinh năm: 1981 Số CMND: 023354061.
Địa chỉ thường trú: 3/26 khu phố 5, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TPHCM.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

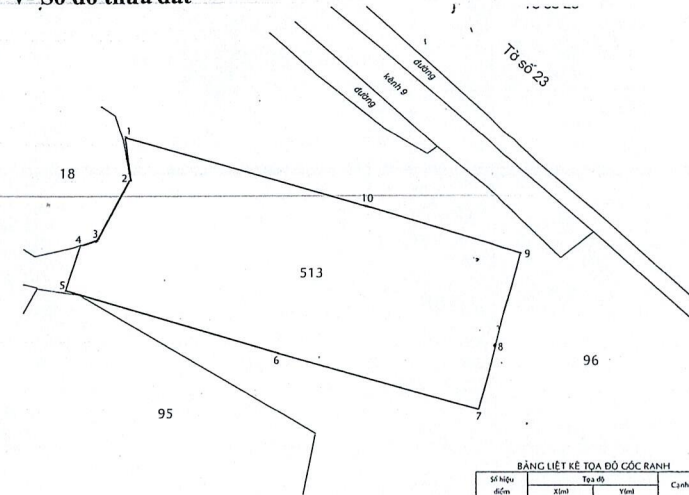
- Thửa đất số: 513 2. Tờ bản đồ số: 36 (TL đo năm 2006).
- Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Thới Sơn- huyện Hóc Môn - Tp Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 9559.5 m²
Bằng chữ: Chín ngàn năm trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 9559.5 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại - LUK.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01-02-2022.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Thửa 513 được thành lập từ một thửa 96.
Theo hợp đồng số 233/Q01/2009 TP/CC-SCT/PT/EGD ngày 29-6-2009 của CT.UBND xã Xuân Thới Sơn.

V- Sơ đồ thửa đất



Số hiệu điểm	Tọa độ			Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)		
1	1202787.29	587657.12		16.73
2	1202770.71	587639.37		24.94
3	1202798.88	587647.31		7.18
4	1202746.60	587640.50		17.98
5	1202729.46	587635.08		43.25
6	1202705.78	587714.85		22.87
7	1202684.80	587789.84		23.01
8	1202708.88	587796.59		35.95
9	1202793.50	587808.37		61.72
10	1202761.04	587747.11		93.23
1	1202787.29	587657.12		

Tỷ lệ: 1/2000

Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 69858-3 ngày 22/06/2009 của Trung tâm đo đạc bản đồ-Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh.

Ngày 27 tháng 7 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

KIỀU ĐỨC THUẬN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HQ2771./cq30.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số 13

Tờ bản đồ số:

36

Số phát hành GCN: AP 591966

Số vào sổ cấp GCN:

H 02871/CQ30

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: right;">19-06-2017</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại ngân hàng NN & PTNT Việt Nam, chi nhánh Phan Đình Phùng, theo hợp đồng số 1607 – LCP - 201700558, số công chứng 006790 của phòng công chứng Phú Nhuận Tp. HCM ngày 19.06.2017. Theo hồ sơ số 001393.TC.003</p>	<p style="text-align: center;">KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. HỒ CÒ</p> <p style="text-align: right;"><i>Nguyễn Thị Ngọc Nhân</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">30-03-2022</p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 19/06/2017 theo hồ sơ số 001393.XC.004./.</p>	<p style="text-align: center;">KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. HỒ CÒ</p> <p style="text-align: right;"><i>Đặng Anh Tuấn</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: right;">25-07-2022</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam CN Phan Đình Phùng, theo hợp đồng chứng nhận số 9247 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Phương Liên ngày 22/07/2022. Theo hồ sơ số 001393.TC.007./.</p>	<p style="text-align: center;">KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;">CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H. HỒ CÒ</p> <p style="text-align: right;"><i>Đặng Anh Tuấn</i> KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp trang bổ sung số:)	