

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TÂY NINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

Số: 52 /TB-TTĐVĐG

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

* Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

* Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1 Đặng Ngọc Chính, Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Khánh Long, sinh năm: 1963 và bà Lê Thị Hồng Phúc, sinh năm: 1968; địa chỉ: số 142, đường Âu Cơ, Khu phố Hiệp Định, Phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (chi tiết tài sản được liệt kê kèm theo trong chứng thư thẩm định giá), bao gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất (tài sản 1)

Phần đất có diện tích **574,6m²** (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 210,7m², diện tích còn lại: 363,9m²); Mục đích sử dụng đất theo bản án tuyên: **182m²** đất ở (ODT), còn lại **392,6m²** là đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất mới: 271 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000). Đất tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Định, Phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận:

- + Đông giáp đất bà Thanh, dài 31,33m;
- + Tây giáp đường Phạm Thái Bường, dài 26,8m;
- + Nam giáp đường Âu Cơ dài 14,25m + 6,90m;
- + Bắc giáp đất giao cho ông Vinh, dài 17,85m.

(Theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1985/TĐ-BĐĐC ngày 27/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

- Giá khởi điểm tài sản 1: **11.601.012.305 đồng.**

1.2 Tài sản gắn liền với đất (tài sản 2)

(1). Nhà ở chính diện tích **373m²**: Kết cấu nhà ở: cấp II (hai tầng); tường gạch sơn "P"; móng bê tông cốt thép; cột bê tông cốt thép; nền gạch men; trần bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép; cửa đi, cửa sổ sắt có gắn kính (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 048/2007/QĐ-UB-GCN do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 26/9/2007 cho ông Nguyễn Khánh Long và bà Lê Thị Hồng Phúc, diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 331m², năm xây dựng: 1968). Ông Nguyễn Khánh Long cung cấp thông tin và xác nhận là căn nhà ở chính do cha đẻ của ông xây dựng vào năm 1968, kể từ khi ông tiếp nhận quản lý, sinh sống, sử dụng căn nhà này thì ông Long có tu sửa, xây dựng thêm và được cấp giấy chứng nhận sở hữu vào năm 2007, từ năm 2007 cho đến nay không tu sửa gì thêm;



(2). Nhà ở 2 diện tích 64m^2 , phía sau nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông cốt thép; cột bê tông cốt thép; nền gạch men; mái bê tông cốt thép, cửa sắt có gắn kính;

(3). Nhà ở 3 diện tích $85,5\text{m}^2$, bên cạnh nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông + xi măng đá 4×6 ; cửa sắt cuốn; cột gạch; kèo, đòn tay gỗ xây dựng; trần tol lạnh; mái tol;

(4). Kiốt 1 diện tích $31,49\text{m}^2$, phía trước nhà ở chính: Kết cấu nhà ở: cấp 4 (nhà trệt); tường gạch sơn "P"; móng bê tông + xi măng đá 4×6 ; cửa sắt cuốn; cột gạch; kèo, đòn tay gỗ xây dựng; trần tol lạnh; mái tol;

(5). Các tài sản khác trên đất: (1) nhà vệ sinh; (2) hàng rào (hai mặt giáp đường Âu Cơ và đường Phạm Thái Bường), móng, trụ rào xây gạch ống, sơn "P"; khung sắt lưới B40, dài 43,25m; cao 2m; diện tích $86,5\text{m}^2$; (3) Sân trước nhà chính, nhà ở 2, nhà ở 3 và kiốt 1, có diện tích $164,48\text{m}^2$ ($13,4 \times 6,3$; $7,8 \times 7$; $2,4 \times 10,9$), nền bê tông xi măng.

- Giá khởi điểm tài sản 2: 1.465.720.392 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (13/3/2025); tại thửa đất mới: 271 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000). Đất tọa lạc tại: Khu phố Hiệp Định, Phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm tiếp nhận và bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Khách hàng tham khảo, đăng ký mua và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ 07 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 (thứ 3); tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

4. Tổng giá khởi điểm: 13.066.732.697 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 1.960.000.000 đồng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Số tài khoản: 5700.2010.09892, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Giấy xem tài sản (nếu có);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm;

- Bản sao giấy CCCD;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 (thứ 6), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

8. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá chênh lệch tối thiểu: 130.000.000 đồng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh**; số 082 Trần Hưng Đạo, Phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813 218.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
(thay thư mời dự đấu giá, niêm yết)
- UBND Phường Hiệp Tân (niêm yết);
- Báo Tây Ninh (đăng báo);
- Cổng đấu giá tài sản
- Quốc gia- BTP (đăng tin);
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu hs./.

