

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Số: 31/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- **Người có tài sản đấu giá**: Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền Thanh huyện Châu Phú.

Địa chỉ: 27A Lý Nhân Tông, khóm Vĩnh Phúc, thị trấn Cái Dầu, Châu Phú, An Giang.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê Sân Tennis

- Vị trí: khóm Vĩnh Phúc, TT.Cái Dầu, Châu Phú, An Giang (KĐT Sao Mai).

- Thời gian thuê: 24 tháng.

- Diện tích: 1.387,56m².

- Chất lượng: Đã qua sử dụng.

- Thời hạn cho thuê: 02 năm (24 tháng) tính từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

- **Nơi có tài sản đấu giá**: Khóm Vĩnh Phúc, TT.Cái Dầu, H.Châu Phú, An Giang..

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**:

+ Đề án số: 01/TT.VHTTTT-ĐA ngày 16/12/2021 của Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú về Sử dụng tài sản công tại Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú vào mục đích cho thuê;

+ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú;

+ Quyết định số 08/QĐ-TTVHTTTT ngày 10/01/2025 của Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú về việc phê duyệt giá khởi điểm và điều kiện đấu giá cho thuê Sân tennis của Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú;

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **19, 20 và 21/02/2025**. Tại: Khóm Vĩnh Phúc, TT.Cái Dầu, H.Châu Phú, An Giang..

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 26/02/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 26/02/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 190.432.000 đồng/02 năm (Một trăm chín mươi triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng trên hai năm).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **100.000đồng/hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: **38.086.000đồng**. Bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 26/02/2025**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 26/02/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 26/02/2025**.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Sân Tennis** (Theo quy định tại Điều 7 Luật Thương mại, Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và Quyết định số 08/QĐ-TTVHTTTT ngày 10/01/2025 của Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú):

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

(2) Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký hợp đồng với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không

đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thuê tài sản khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại, trừ khi các bên có thỏa thuận khác, các nội dung như sau:

- Thương thảo về những nội dung chưa đủ chi tiết, chưa rõ hoặc chưa phù hợp thống nhất giữa hồ sơ yêu cầu đấu giá và hồ sơ đề xuất;

- Thương thảo về những nội dung cần thiết khác;

- Trường hợp thương thảo không thành công, Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú và Người trúng đấu giá thỏa thuận hủy kết quả đấu giá theo quy định tại Điều 72 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

(3) Người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; người trúng đấu giá chi trả tất cả các chi phí liên quan đến việc tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và đảm bảo an toàn khi khai thác. Bàn giao lại cơ sở vật chất đã đầu tư cho người có tài sản sau khi kết thúc thời hạn thuê theo hợp đồng.

(4) Người trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng. Phần tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc và được chuyển vào tài khoản của người có tài sản hoặc trả lại sau đã nộp tiền đặt cọc theo yêu cầu của người có tài sản.

(5) Không được chuyển nhượng hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ 3 nào.

(6) Sử dụng mặt bằng đúng mục đích cho thuê vào mục đích kinh doanh Sân tennis:

- + Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra mất mát, hư hỏng.

- + Giao sân cho Trung tâm Văn hoá – Thể thao và Truyền thanh sử dụng trong thời gian tổ chức các hoạt động thi đấu khi có Kế hoạch tổ chức thể thao được UBND huyện duyệt.

- + Sân tennis phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được Trung tâm văn hóa – Thể thao và Truyền thanh chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

- + Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke, mátxa...

- + Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng. Đồng thời chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật có liên quan.

- + Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương hai tháng tiền thuê mặt bằng sân tennis.

(7) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn người trúng đấu giá phải liên hệ với người có tài sản xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của bên cho thuê.

(8) Việc sử dụng điện, nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng (thiết bị phải chuyên dùng và qua kiểm nghiệm); căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho người có tài sản vào đầu tháng sau liền kề.

(9) Chịu trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.



(10) Bên cho thuê không giảm tiền thuê với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, dịch họa hoặc các trường hợp các theo yêu cầu của cơ quan chức năng).

(11) Trong thời hạn khai thác tài sản thuê, bên thuê phải bảo quản, bảo dưỡng tài sản thuê và trang thiết bị kèm theo bằng chi phí của mình; nếu bên thuê làm mất, hư hỏng hoặc làm mất giá trị, giảm sút giá trị tài sản thuê thì phải bồi thường thiệt hại.

(12) Thực hiện việc nộp tiền thuê (theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê) và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước (nếu có). Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đến hạn nộp tiền thuê mà Bên thuê không nộp tiền thuê theo quy định, Bên cho thuê sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt hợp đồng cho thuê trước thời hạn, số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng bị tịch thu. Tài sản cho thuê sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

(13) Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá chia đều theo từng năm (tối đa 02 năm). Khi nào Ủy ban nhân dân huyện thực hiện các dự án đầu tư cần thu hồi phần đất liên quan trên trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực thì bên cho thuê thông báo cho bên thuê trước 60 ngày để tiến hành thanh lý hợp đồng trước hạn và thu hồi phần đất trên.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Bên cho thuê sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 02 (có 02 biên bản), Bên cho thuê thông báo chấm dứt hợp đồng thuê trước thời hạn với người trúng đấu giá.

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Thông báo này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/03/2025.

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong phiên đấu giá này mới đến phiên đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá** (buổi công bố giá): Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang (địa chỉ: 01 Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, Tp.Long Xuyên, An Giang).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- **Bước giá:** Tối thiểu là: **6.000.000đồng**, không hạn chế giá trả tối đa.

- **Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- **Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp**

*** Phiếu trả giá hợp lệ**

Phiếu trả giá hợp lệ khi đáp ứng đủ tất cả các điều kiện sau đây:

+ Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang đúng thời hạn trong Thông báo này.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ.

+ Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá ký tên; ghi đúng họ tên người tham gia đấu giá.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ**

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các nội dung nêu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá điền đầy đủ tên của tổ chức tham gia đấu giá, họ tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức; Họ tên của cá nhân tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là cá nhân; số CCCD hoặc Hộ chiếu.

Chữ viết cùng màu mực; Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa; Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ; Ký tên, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá. Đóng dấu của tổ chức trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức.

Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về chữ viết, chữ ký, giá trả trong phiếu trả giá của mình.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc**. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Giấy dán niêm phong thùng phiếu phải được đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp người có tài sản đấu giá vắng mặt tại phiên đấu giá, thì Đấu giá viên và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp tất cả người tham gia đấu giá từ chối giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, thì Đấu giá viên và người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 6 250 274**. Website: **www.daugiaangiang.com.vn**.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá; } (thay thư mời dự phiên đấu giá)
- BGĐ Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV Đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- UBND xã nơi có bất động sản đấu giá;
- Lưu: VT.

