

## **QUY CHẾ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HDDV-ĐGTS ngày 04/11/2024 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHD-ĐGTS ngày 17/02/2025 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;
- Căn cứ Văn bản số 218/NHNoCG-KH ngày 13/02/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 2).

Nay Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản theo đề nghị của Agribank Chi nhánh Cần Giờ, nội dung cụ thể như sau:

### **PHẦN I**

#### **Thông tin về tài sản bán đấu giá**

##### **1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ (Agribank Chi nhánh Cần Giờ).
- Địa chỉ: Số 46 Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Thông tin sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BN 713273, sổ vào sổ CH03025 do Ủy ban nhân dân Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2013, cụ thể:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 612; Tờ bản đồ số: 79;
- Địa chỉ: Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 221,4 m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi mốt phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 221,4 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:
  - Địa chỉ: 5M19/8 ấp 5, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
  - Diện tích xây dựng: 92,3 m<sup>2</sup>;
  - Diện tích sàn: 177,1 m<sup>2</sup>;
  - Kết cấu: Tường gạch, mái tole, nền gạch men, cột BTCT, sàn BTCT
  - Cấp (Hạng): Cấp 3; Số tầng: 2; Năm hoàn thành xây dựng: 1991.

### **3. Nguồn gốc tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản:**

**3.1. Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Vũ Hoàng Giang đã thế chấp cho Agribank Chi nhánh Cần Giờ để đảm bảo khoản vay và đã bàn giao cho Agribank Chi nhánh Cần Giờ để xử lý thu hồi nợ.

#### **3.2. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản:**

- Hợp đồng tín dụng số 6180-LAV-202200759 ngày 28/04/2022 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;

- Hợp đồng thế chấp số 6180-LCL-202200225 ngày 27/04/2022 ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;

- Biên bản thoả thuận bán đấu giá ngày 27/08/2024 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Cần Giờ;

- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 27/08/2024 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Cần Giờ;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 713273, số vào sổ CH03025 do Ủy ban nhân dân Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2013.

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.980.698.000 đồng (*Bốn tỷ, chín trăm tám mươi triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

**5. Nghĩa vụ thuế, phí và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc mua tài sản đấu giá:** Các bên thực hiện theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 996.139.600 đồng (*Chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng*), tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản.

## **PHẦN II**

### **Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá**

#### **1. Đăng báo, niêm yết:**



- Niêm yết tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group; Ủy ban nhân dân xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh và Agribank Chi nhánh Cần Giờ.
- Đăng thông tin bán đấu giá công khai trên 02 (hai) kỳ báo Đấu thầu và đăng Quy chế đấu giá tài sản, Thông báo bán đấu giá tài sản trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

**2. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2025 đến ngày 12/03/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group (Địa chỉ: Số 16C (tầng trệt) Vũ Ngọc Phan, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh); Điện thoại: 0868.76.96.86 – 0939.099.599.

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h00 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025 tại thửa đất 612, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: 5M19/8 ấp 5, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2025 đến ngày 12/03/2025.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

### PHẦN III

#### Đăng ký tham gia đấu giá

##### 1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

##### 2. Thủ tục đăng ký:

###### ❖ Hồ sơ bán cho khách hàng đăng ký, gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Thông báo bán đấu giá tài sản;
- Quy chế đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý của tài sản.

###### ❖ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

❖ **Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xác nhận đã xem xét hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời, Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại



Thông báo bán đấu giá tài sản, Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

❖ **Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin vào phiếu đăng ký và nộp đủ các giấy tờ sau:**

**a. Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Cam kết đã tìm hiểu hồ sơ pháp lý tài sản, xem hiện trạng thực tế của tài sản và không khiếu nại, tố cáo sau khi đấu giá thành;
- CCCD/hộ chiếu của người tham gia đấu giá. Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật và CCCD/hộ chiếu của người được ủy quyền;
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp tiền đặt trước;
- Các giấy tờ nêu trên phải là bản chính, bản sao y hoặc là bản photo và mang theo bản chính để đối chiếu.

**b. Đối với tổ chức:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản có đóng dấu mộc, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;
- Cam kết đã tìm hiểu hồ sơ pháp lý tài sản, xem hiện trạng thực tế của tài sản và không khiếu nại, tố cáo sau khi đấu giá thành;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng thành viên hoặc Hội đồng quản trị về việc đồng ý mua tài sản bán đấu giá tùy theo loại hình doanh nghiệp, thẩm quyền cụ thể theo quy định pháp luật hoặc Điều lệ của doanh nghiệp;
- CCCD/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác;
- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp tiền đặt trước;
- Các giấy tờ nêu trên phải là bản chính, bản sao y hoặc là bản photo và mang theo bản chính để đối chiếu.

**3. Thủ tục tham gia đấu giá:**

- **Đối với cá nhân:** Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CCCD hoặc hộ chiếu kèm theo thư mời đấu giá, trường hợp được ủy quyền tham gia phiên đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.
- **Đối với tổ chức:** Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, con dấu của tổ chức, CCCD hoặc hộ chiếu kèm theo thư mời đấu giá, trường hợp được ủy quyền tham gia phiên đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.



**4. Tiền đặt trước:** 996.139.600 đồng (*Chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng*), tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm.

**a. Phương thức nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản với nội dung như sau:

- Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- Số tài khoản: 060 225 955 355 mở tại Sacombank – PGD Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá tài sản mà không có lý do chính đáng, không thuộc trường hợp sự kiện bất khả kháng theo quy định của pháp luật thì xem như là tự ý bỏ cuộc và bị mất khoản tiền đặt trước này.

**b. Xử lý tiền đặt trước sau khi đấu giá thành:**

- Trong trường hợp Khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước này sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm việc giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, đồng thời khoản tiền đặt cọc này sẽ được trừ vào giá trúng đấu giá tài sản.
- Trong trường hợp Khách hàng không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (*ba*) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Mục 6 Phần IV của Quy chế đấu giá tài sản này và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Phí chuyển tiền sẽ do người thụ hưởng chịu trách nhiệm thanh toán.

**c. Điều chỉnh tên người tham gia đấu giá:** Mọi sự điều chỉnh tên người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn đăng ký.

**d. Một số điều cần lưu ý:**

- Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá tài sản, Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.
- Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến phiên đấu giá, người điều hành phiên đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề đã được quy định tại hồ sơ cung cấp cho khách hàng,



không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến phiên đấu giá không quá 45 (bốn mươi lăm) phút;

- Mọi thắc mắc, yêu cầu và khiếu nại liên quan đến việc bán đấu giá tài sản nêu trên phải được gửi đến Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group trước ngày mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, sau thời gian này mọi khiếu nại đều không được chấp nhận, Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ không chịu trách nhiệm.

#### **PHẦN IV**

##### **Thực hiện đấu giá**

**1. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**3. Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:** Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế phiên đấu giá; Giới thiệu tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

**Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:**

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.



#### **4. Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:**

a. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

#### **5. Truất quyền tham gia đấu giá**

a. Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia phiên đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người đã trả giá xin rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại điểm a Điều 4 của Quy chế này;

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá còn bị tịch thu tiền đặt trước, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

#### **6. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá theo quy định tại điểm a Điều 5 Phần IV của Quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận; từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điểm a, b Điều 4 Phần IV của Quy chế này.



**7. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá:**

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá được thực hiện như sau: Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó;

- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

## **PHẦN V**

### **Thanh toán tiền mua tài sản, giao nhận tài sản và chuyển quyền sở hữu trong trường hợp đấu giá thành**

**1. Thời hạn, phương thức thanh toán và bàn giao tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:**

**1.1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:** Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

- Trường hợp Người trúng đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản còn lại (tức là tiền mua tài sản bán đấu giá thành trừ đi số Tiền đặt cọc nêu trên) đúng hạn thì bị mất toàn bộ số tiền đặt cọc nêu trên, số tiền này sẽ được người có tài sản xử lý theo quy định của pháp luật.

**1.2. Bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Thời hạn bàn giao: Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá.

- Phương thức bàn giao: Agribank Chi nhánh Cần Giờ chịu trách nhiệm và trực tiếp bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá cho Người trúng đấu giá theo quy định.

- Địa điểm bàn giao: Nơi có tài sản và trụ sở của Agribank Chi nhánh Cần Giờ.

**2. Nghĩa vụ thuế, phí, liên quan đến việc mua tài sản đấu giá và thủ tục nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá:** Các bên thực hiện nghĩa vụ thuế, phí theo quy định của pháp luật.



## PHẦN VI

### Điều khoản thi hành

1. Quy chế đấu giá này áp dụng cho phiên đấu giá tài sản theo Phụ lục Hợp đồng số 01/2025/PLHD-ĐGTS ngày 17/02/2025 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2024/HĐDV - ĐGTS ngày 04/11/2024.

2. Ngoài các quy định nêu tại Quy chế này các bên tham gia đấu giá tài sản và các bên liên quan phải tuân thủ theo các quy định trong Thông báo bán đấu giá tài sản, Nội quy đấu giá, Luật Đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật khác liên quan.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Signature]*

**ĐÀO XUÂN THÀNH**





17.04.2017

17.04.2017

1. The object of the present work is to study the influence of the

of the object of the present work is to study the influence of the

of the object of the present work is to study the influence of the

of the object of the present work is to study the influence of the

A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'S. S. S.', is written over a circular purple stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature is underlined with a single horizontal line.