

Số: 55/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá tài sản bảo đảm cho khoản vay của Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng
(Lần 2)**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐTT ngày 13/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành (viết tắt là Công ty) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai (viết tắt AGRIBANK Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai).

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản thể chấp như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiền Thành (Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai (Địa chỉ: Xóm 1, xã Mường Giàng, huyện Quỳnh Nhai, tỉnh Sơn La).

3. Tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào hồi 8^h30' ngày 05/03/2025, tại AGRIBANK Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tài sản thứ nhất

a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 272209. Số vào sổ cấp GCN: CH00422, Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 của UBND huyện Quỳnh Nhai cấp đứng tên hộ ông Nguyễn Tiến Thành, bà Tòng Thị Lan Hương, chi tiết:

- Thửa đất số: **105**

Tờ bản đồ số: **13**

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 2, Mường Giàng, Quỳnh Nhai, Sơn La

- Diện tích thửa đất (theo thông tin trên Giấy chứng nhận QSD đất số BH 272209 được cấp): **82,9 m²**

- Hình thức sử dụng đất: Riêng 82,9 m² Chung: "Không" m²

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 82,9 m², sử dụng lâu dài

* **Tài sản gắn liền với đất thực tế kiểm tra:** Nhà xây 3 tầng cụ thể như sau:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình phụ khép kín, cửa chính bằng gỗ, nền lát gạch men, cầu thang gỗ, tay vịn gỗ.

- Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín cửa nhôm kính, 06 cửa chính bằng gỗ, 04 cửa sổ bằng gỗ, nền ốp gỗ.

- Tầng 3 gồm: 01 phòng thờ trần ốp gỗ, 01 phòng để đồ nền lát gạch men, 01 sân phơi sau nhà, lợp mái tôn, 03 cửa chính bằng gỗ, 03 cửa sổ bằng gỗ.

* **Hồ sơ pháp lý:** Đã đăng ký thế chấp QSD đất, tài sản gắn liền với đất vào ngày 19/9/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Nhai. Tài sản được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19918151HĐTC ngày 19/9/2018, giữa Agribank Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai Sơn La và ông Nguyễn Tiến Thành, bà Tòng Thị Lan Hương.

b) Giá khởi điểm: 1.450.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu đồng*). Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này theo quy định và nếu có.

c) Tiền đặt trước: 145.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi năm triệu đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá này.

d) Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

đ) Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn*). Áp dụng từ vòng trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

4.2. Tài sản thứ hai

a) Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 286055. Sổ vào sổ cấp GCN: CH00035, Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND huyện Quỳnh Nhai cấp đứng tên ông Phùng Anh Minh, bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, chi tiết:

- Thửa đất số: **319**

Tờ bản đồ số: **10-2019**

- Địa chỉ thửa đất: Bản Phiêng Nèn, Mường Giàng, Quỳnh Nhai, Sơn La

- Diện tích thửa đất (*theo thông tin trên Giấy chứng nhận QSD đất số CU 286055 được cấp*): **292 m²**

- Hình thức sử dụng đất: Riêng 292 m² Chung: “Không” m²

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 292 m², sử dụng lâu dài

* **Tài sản gắn liền với đất thực tế kiểm tra:**

- Nhà ở: Nhà xây cấp 4 mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, diện tích 45 m² gồm 02 phòng (*trong đó: 01 phòng có phòng vệ sinh khép kín cửa khung nhôm kính*); 02 cửa chính (*trong đó: 01 cửa gỗ, 01 cửa nhôm kính*); 03 cửa sổ (*trong đó: 02 cửa nhôm kính và 01 cửa gỗ*); sân lát vỉa xi măng mái hiên lợp tôn diện tích 25,6 m².

- Nhà xưởng: Khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 64 m²

* **Hồ sơ pháp lý:** Đã đăng ký thế chấp QSD đất, tài sản gắn liền với đất vào ngày 28/5/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Nhai. Tài sản

được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 050440575/HĐTC ngày 28/5/2020, giữa Agribank Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai Sơn La và ông Phùng Anh Minh, bà Nguyễn Thị Lệ Hằng.

b) Giá khởi điểm: 353.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này theo quy định và nếu có.

c) Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Ba mươi năm triệu đồng trên một hồ sơ). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá này.

d) Tiền bán hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

đ) Bước giá đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn). Áp dụng từ vòng trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

4.3. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản để thu hồi nợ giữa các bên gồm:

- Bên nhận thế chấp tài sản (*Bên cho vay vốn*): Agribank CN huyện Quỳnh Nhai Sơn La.

- Bên thế chấp tài sản: Ông Nguyễn Tiến Thành, bà Tòng Thị Lan Hương; ông Phùng Anh Minh, bà Nguyễn Thị Lệ Hằng.

- Bên vay vốn: Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng.

4.4. Người có tài sản đấu giá: Agribank CN huyện Quỳnh Nhai Sơn La.

4.5. Nơi có tài sản đấu giá: Xóm 2 và Bản

Phiêng Nèn, Mường Giàng, Quỳnh Nhai, Sơn La

5. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Nộp tiền đặt trước

5.1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ 8 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

5.2. Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

a) Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong giờ hành chính;

b) Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, từ 8 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025

c) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành
- Số tài khoản: 7901555678888
- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La



Lưu ý:

- Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt tại ngân hàng) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: **“Cá nhân, tổ chức A TGDG mua TS của: Nguyễn Thị Lệ Hằng hoặc Tòng Thị Lan Hương. Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị người tham gia đấu giá gửi Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty để đối chiếu;**

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

- Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

6. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và có khả năng về tài chính;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

c) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá đấu giá theo quy định.

7. Những người không được tham gia đấu giá: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- c) Đối với cá nhân: Nộp 01 bản photo CCCD (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- d) Đối với tổ chức: Nộp 01 bản photo Giấy chứng nhận kinh doanh doanh nghiệp và 01 bản photo CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- đ) Trường hợp người được ủy quyền: Nộp 01 bản photo CCCD của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản nào (thửa đất nào) thì nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho tài sản đó (thửa đất đó) và mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

10. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

- **Trình tự đấu giá:** Theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 02128 568 569.

Website: <http://daugiatienthanh.com>


(2) AGRIBANK Chi nhánh huyện Quỳnh Nhai. ĐT: 02123 833 707.

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Nơi nhận:

- Cổng DGTS quốc gia;
- Đài PT&TH Sơn La;
- AGRIBANK CN QN Sơn La;
- UBND xã Mường Giàng;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ DG.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Minh