

Số: 06/QĐ-TTĐGQN

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy chế cuộc đấu giá

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, ngày 15/9/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017; Thông tư số 144/TT-BTC ngày 29/12/2017 của bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh, Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc đổi tên Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh thành Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐDV/BVLKPHCN-TTĐGQN ngày 17/02/2025 ký giữa Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐDV/BVLKPHCN-TTĐGQN ngày 17/02/2025 ký giữa Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Các đồng chí Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT, HS ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thế Giáp

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-TTĐGQN
ngày 17/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh)

Để bảo đảm tổ chức, đấu giá tài sản công khai, trung thực, đúng pháp luật, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh xây dựng Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng; địa chỉ: Khu Minh Khai, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Phạm vi áp dụng; Nguyên tắc đấu giá tài sản

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho đấu giá tài sản là 01 lò đốt rác thải rắn y tế của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng, tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐDV/BVLKPHCN-TTĐGQN ngày 17/02/2025 ký giữa Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản nhà nước thanh lý là 01 lò đốt rác thải rắn y tế của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.

- Số lượng: 01 tài sản.

- Chất lượng: Tài sản đã qua sử dụng, thanh lý.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng; địa chỉ: Khu 9A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh để thực hiện công việc đấu giá tài sản.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

(1) Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thanh lý tài sản có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên của các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Y tế;

(2) Quyết định số 636/QĐ-BVLKPHCN ngày 31/10/2024 của Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng về việc phê duyệt giá khởi điểm các tài sản, trang thiết bị hỏng không sử dụng được đề nghị thanh lý năm 2024.

Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/02/2025 đến hết ngày 26/02/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng; địa chỉ: Khu 9A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu trực tiếp xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh hoặc Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì coi như chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16

giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết, nghỉ bù theo quy định).

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-TTĐGQN ngày 17/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

(3) Phiếu trả giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh).

(4) Phong bì niêm phong phiếu trả giá

(5) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

+ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thanh lý tài sản có nguyên giá từ 500 triệu đồng trở lên của các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Y tế;

+ Chứng thư thẩm định giá số 423/2024/296 ngày 29/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam;

+ Quyết định số 636/QĐ-BVLKPHCN ngày 31/10/2024 của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng về việc phê duyệt giá khởi điểm các tài sản, trang thiết bị hỏng không sử dụng được đề nghị thanh lý năm 2024 của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết, nghỉ bù theo quy định).

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1). Bản chính Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2). Đối với cá nhân tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm: Căn cước/Căn cước công dân/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hiệu sử dụng (01 bản photo).

(3). Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm các loại văn bản giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/tài liệu tương đương khác (01 bản photo); Căn cước/Căn cước công dân/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu còn thời hiệu sử dụng của người đại diện theo pháp luật (01 bản photo). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

(4) Bản chính văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

(5) Giấy tờ khác có liên quan (nếu có).

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản: **1.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản trên không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bốc xếp, vận chuyển, phương tiện vận chuyển và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chỉ trả các loại thuế, chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **50.000 đồng/01 hồ sơ**

2. Tiền đặt trước: **200.000 đồng/01 hồ sơ**

3. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 20/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2025

***Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sau 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- Tên đơn vị thu hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh
- Số tài khoản: 125000099842 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh
- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức/cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng
- Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng
- Liên hệ thông tin về việc nộp tiền đặt trước: Phòng Kế toán: 0203.350.8385 hoặc Phòng Nghiệp vụ: 0203.350.8028.

4. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:

4.1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và

thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá (theo quy định tại điểm b khoản 24, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024).

4.2. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác (theo quy định tại điểm b khoản 24, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024). Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá tự chi trả chi phí, phí kiểm đếm và phí chuyển tiền (nếu có).

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu: Từ ngày 20/02/2025 đến ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, trừ các ngày nghỉ, nghỉ lễ, tết, nghỉ bù theo quy định) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân được phép tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2.2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016) như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2.3. Điều kiện

Người tham gia đấu giá là các tổ chức/cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá và trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Cá nhân/tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đầy đủ số tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh theo quy định.

4. Rút lại việc tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh từ chối không tham gia phiên đấu giá tài sản) và được hoàn trả ngay khoản tiền đặt trước (nếu có). Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sẽ từ chối giải quyết việc xin rút hồ sơ tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 9: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 05/3/2025.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điều 10. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá; bước giá; phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ; thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của

thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; xác định người trúng đấu giá; Rút lại giá đã trả; từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng chẵn).

4. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: Thực hiện theo khoản 27, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024).

5. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

5.1. Phiếu trả giá hợp lệ (đáp ứng đủ 06 điều kiện sau)

(1). Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát ra (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh).

(2). Thông tin ghi trong phiếu trả giá phải đúng, đầy đủ, chính xác với thông tin trong Phiếu tham gia đấu giá (Họ, tên đệm (nếu có), tên; địa chỉ; Căn cước/căn cước công dân/số định danh cá nhân/hộ chiếu). Trường hợp ủy quyền thì người được ủy quyền ký vào phiếu trả giá.

(3). Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các nội dung trong mẫu phiếu gồm: Tên tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; địa chỉ; người đại diện theo pháp luật, chức danh; Số tiền bằng số; Số tiền bằng chữ.

Nếu người tham gia đấu giá là cá nhân: Ký, ghi rõ họ, tên đệm (nếu có), tên của mình; trường hợp đại diện cho tổ chức: ký, ghi rõ họ, tên đệm (nếu có) và tên của người đại diện và đóng dấu của tổ chức đó.

(4). Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả được công nhận là số tiền ghi bằng chữ.

(5). Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì, không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu trả giá không bị rách, nát.

(6). Giá trả hợp lệ phải bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: 400.000 đồng).

5.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Tất cả các phiếu trả giá còn lại không đáp ứng đủ 06 điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

2

6. Thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá
- Đại diện người có tài sản đấu giá
- Đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá
- Nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh

7. Xác định người trúng đấu giá: Người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

8. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất

8.1. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

8.2. Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ trong trường hợp này bằng giá trả cao nhất của hình thức bỏ phiếu gián tiếp cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: 400.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

9. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Người rút lại giá đã trả bị trừất quyền tham gia phiên đấu giá.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ phải bằng giá của người trả giá liền kề cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu: 400.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham

gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

10. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây (quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024):

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá; thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

1. Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung thông tin trên Phiếu trả giá. Giá trả của tài sản được ghi rõ ràng cả phần số và phần chữ. Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào Phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được Phiếu trả giá thì có thể nhờ người khác thay mình ghi Phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung ghi trên Phiếu trả giá.

2. Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Trong thời hạn một (01) ngày làm việc là ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút).

3. Cách thức nộp, nhận phiếu trả giá

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh để bỏ vào thùng phiếu trong thời gian quy định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh nhận phiếu trả giá (chỉ nhận trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện hoặc các hình thức khác) và Giấy nộp tiền đặt trước hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc nộp bản chụp màn hình (bản in) thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử).

Mỗi người tham gia trả giá chỉ được nộp một phiếu trả giá; trường hợp một người tham gia trả giá mà nộp hai hoặc nhiều phiếu trả giá hoặc ghi tên người khác vào phiếu trả giá thì các phiếu trả giá đó không được chấp nhận và không được công bố giá. Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá và phiếu trả giá đó đã được bỏ vào thùng phiếu thì người tham gia đấu giá không được đổi phiếu trả giá khác.

4. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

4.1. Niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

* Bước 1: Chuẩn bị thực hiện niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện niêm phong thùng phiếu và mời người có tài sản đấu giá tham gia niêm phong (nếu có). Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên chủ trì tổ chức niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, phương tiện cần thiết để phục vụ cho việc niêm phong, giấy dán niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

* Bước 2: Thực hiện niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra thùng phiếu cần niêm phong;
- Khóa cửa thùng phiếu;
- Những người tổ chức thực hiện niêm phong, tham gia niêm phong thùng phiếu ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào giấy niêm phong;
- Đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vào giấy niêm phong;
- Dán giấy niêm phong;
- Kiểm tra niêm phong của thùng phiếu.

* Bước 3: Kết thúc niêm phong thùng phiếu

- Lập biên bản niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

4.2. Mở niêm phong thùng phiếu

* Bước 1: Chuẩn bị mở niêm phong thùng phiếu

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tổ chức thực hiện mở niêm phong thùng phiếu mời đại diện người có tài sản đấu giá và đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.

- Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để mở niêm phong thùng phiếu: để niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên chủ trì tổ chức mở niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, phương tiện cần thiết để phục vụ cho việc mở niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

* Bước 2: Thực hiện mở niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra niêm phong, sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong;

- Gỡ giấy niêm phong và mở cửa thùng phiếu;

- Kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá sau khi mở niêm phong.

* Bước 3: Kết thúc niêm phong thùng phiếu.

- Lập biên bản mở niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

Điều 12. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; Các trường hợp đấu giá không thành.

1. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

a

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Điều 13. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- Được cung cấp hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Được cung cấp thông tin đầy đủ và xem tài sản thực tế;
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và quy chế cuộc đấu giá tài sản;

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;
- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên trong phòng đấu giá;
- Có mặt đúng giờ tham gia phiên đấu giá theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này;
- Không gây rối, ồn ào, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.
- Trường hợp khi đấu giá viên điểm danh người đăng ký tham gia phiên đấu giá, người đăng ký tham gia không có mặt tại phiên đấu giá (kể cả trường hợp bất khả kháng) thì được coi là không tham gia phiên đấu giá và kết quả trả giá của người đó sẽ không được công nhận, kể cả giá đã trả của người đó là cao nhất. Người tham gia đấu giá không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị xử lý tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vắng mặt tại phiên đấu giá, nhưng sau đó chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016).

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Phương thức ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là: Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng với Người trúng đấu giá.

3. Địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng; địa chỉ: Khu Minh Khai, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt thuộc về Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

Điều 16. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá; Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: (thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công):

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phương thức thanh toán tiền: chuyển khoản.

- Thông tin chuyển tiền cụ thể như sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng.

+ Tài khoản số: 3716.2.1131510 tại Kho bạc Nhà nước Quảng Ninh.

+ Nội dung: Tên người trúng đấu giá ... nộp tiền mua tài sản của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

Đối với số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc của người trúng đấu giá đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho cho Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

- Phương thức thanh toán tiền: chuyển khoản.

- Thông tin chuyển tiền cụ thể như sau:



+ Tên đơn vị thụ hưởng: Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng.

+ Tài khoản số: 3716.2.1131510 tại Kho bạc Nhà nước Quảng Ninh.

+ Nội dung: Chuyển tiền đặt cọc của ... (người trúng đấu giá) mua tài sản của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

2. Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo khoản 5 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024).

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng thực hiện hủy bỏ hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc, số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá thuộc về Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng.

Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Đối với trường hợp người mua được tài sản giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được người có tài sản đấu giá hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Điều 17. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao, nhận bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản.

1. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn chậm nhất không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc, kể từ ngày Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng đã nhận đủ 100% số tiền bán tài sản đấu giá. Những thiệt hại của người mua được tài sản đấu giá phát sinh (nếu có) do việc không được nhận bàn giao tài sản (hoặc không được nhận bàn giao tài sản đúng hạn) mà do lỗi của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng, thì Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng hoàn toàn chịu trách nhiệm, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Thời hạn nhận bàn giao tài sản: Trong thời hạn chậm nhất không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến nhận tài sản. Nếu người mua được tài sản đấu giá không đến nhận bàn giao tài sản trong thời hạn đã thông báo thì người mua được tài sản phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và các chi phí phát sinh như bảo vệ, chi phí bến

bãi, rủi ro khách quan... và các chi phí phát sinh khác do không nhận bàn giao tài sản trong thời hạn quy định và chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Phương thức bàn giao tài sản: Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng căn cứ vào biên bản đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, giấy nộp tiền mua tài sản có trách nhiệm trực tiếp bàn giao toàn bộ tài sản đấu giá, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản. Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham gia bàn giao tài sản đấu giá ký xác nhận.

Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký phương tiện, con người và chấp hành mọi quy định của Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng và các đơn vị có liên quan.

Tài sản bàn giao nguyên hiện trạng, đầy đủ số lượng, đúng chủng loại tài sản ghi trong Chứng thư thẩm định giá số 423/2024/296 ngày 29/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Tài chính và Định giá Việt Nam.

4. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Bệnh viện Lão khoa - Phục hồi chức năng; địa chỉ: Khu 9A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm bốc xếp, vận chuyển, bảo quản tài sản đấu giá sau khi Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng bàn giao xong và tự nguyện cam kết chịu mọi rủi ro kể từ thời điểm nhận đủ tài sản.

Điều 18. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá (theo quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024).

Điều 19. Hủy kết quả đấu giá tài sản

Trường hợp hủy kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 20. Trường hợp bất khả kháng

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Bệnh viện Lão khoa – Phục hồi chức năng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.



2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại phiên đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Điều 21. Một số nội quy, quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt tham gia phiên đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

2. Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Không ăn mặc phản cảm khi vào phòng đấu giá.

5. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

6. Không được quay phim, chụp ảnh hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá;

7. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện phiên đấu giá với bất kỳ lý do nào (Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng);

8. Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Điều 22. Tổ chức thực hiện

1. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thế Giáp