

Số: 52/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Công khai đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Giáp  
và bà Chu Thị Dung Duyên (Lần 1)**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2025/HĐTT ngày 12/02/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (gọi tắt là Công ty) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.**

Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, P. Chiềng Lè, TP Sơn La.

**2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu**

Địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 8<sup>h</sup>30' ngày 03/03/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

**4. Thông tin chung về tài sản đấu giá**

**4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất** đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số **CU 172081**, số vào sổ CGCN CS 00075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 09/4/2020 mang tên ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên, chi tiết:

- Thửa đất số: **1537, 1538** Tờ bản đồ số: **9**

- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 6, thị trấn Thuận Châu, Thuận Châu, Sơn La.

- Diện tích: **145,2 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: **Một trăm bốn mươi năm phẩy hai mét vuông**)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 145,2 m<sup>2</sup> Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: **61,6 m<sup>2</sup>**, thời hạn sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: **83,6 m<sup>2</sup>**, thời hạn sử dụng đến 2064

- Nguồn gốc sử dụng: được cấp

- Lợi thế của thửa đất:

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Một (01) ngôi nhà xây tường 110mm, bỏ trụ, diện tích 76,65 m<sup>2</sup> (5,25x14,60), mái lợp tôn chống nóng, đóng trần nhựa, nền nhà lát gạch hoa (trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp chung cùng nhà vệ sinh) hệ thống cửa bên ngoài nhà, cửa đi và cửa sổ làm bằng thép và kính; các cửa phòng bên trong làm bằng nhôm và kính. Hiên trước cửa nhà bán mái tôn thường, cột, khung bằng sắt diện tích 13,12 m<sup>2</sup> (5,25x2,5), sân lát gạch đỏ 28 m<sup>2</sup>,



nhà có công bằng sắt 02 cánh kích thước 2,1m x 2,3 m. Phía sau nhà bán mái tôn thường, cột, khung bằng sắt diện tích 9,3 m<sup>2</sup> (3,75x2,5).

**4.2. Giá khởi điểm: 486.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu triệu đồng chẵn*). Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (*nếu có*).

**4.3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

**4.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

**4.5. Bước giá đấu giá: 2.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn*). Áp dụng từ lần (vòng) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

**4.6. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** Tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên (*nơi thường trú: Tiểu khu 6, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La. Nay đã chuyển về ở tại Tổ dân phố Thanh Cao, phường Hải ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa*), tài sản đã mang đi thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Thuận Châu Sơn La (Agribank Chi nhánh Thuận Châu Sơn La) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số TT24.7/2020/HĐTC ngày 20/7/2020; ông Lê Văn Giáp và bà Chu Thị Dung Duyên không tự nguyện bàn giao cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện các nghĩa vụ thi hành án theo Bản án số 15/2023/DSST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024.

**4.7. Nơi có tài sản đấu giá:** Tiểu khu 6, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La.

**5. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và Nộp tiền đặt trước**

**5.1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ 8 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.



Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

## 5.2. Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

a) Bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành trong giờ hành chính;

b) Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá **02 ngày làm việc**, từ 8 giờ 00 phút ngày **13/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/02/2025**

c) Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

- Số tài khoản: 7901555678888

- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La



### Lưu ý:

- Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: **“Cá nhân, tổ chức A TGDG mua tài sản của: Lê Văn Giáp, Chu Thị Dung Duyên”**. Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị người tham gia đấu giá gửi Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty để đối chiếu;

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

- Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

## 6. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và có khả năng về tài chính;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

c) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

**7. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

**8. Hồ sơ tham gia đấu giá:** Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

c) Đối với cá nhân: Nộp 01 bản photo Căn cước công dân (CCCD), Căn cước (CC) (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);



d) Đối với tổ chức: Nộp 01 bản photo Giấy chứng nhận kinh doanh doanh nghiệp và 01 bản photo CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);

đ) Trường hợp người được ủy quyền: Nộp 01 bản photo CCCD của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

**Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

**10. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- **Trình tự đấu giá:** Theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 25 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

**Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

(1) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Châu (Chấp hành viên: **Trần Văn Quận**, ĐT: 0979 477 858).

(2) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>).

**Nơi nhận:**

- Công ĐGTS quốc gia;
- Đài PT&TH Sơn La;
- Chi cục THADS Thuận Châu;
- UBND TT Thuận Châu;
- Niêm yết theo quy định;
- CHV Trần Văn Quận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.



**Hoàng Thị Minh**