

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 61/TB-TT

Hà Giang, ngày 12 tháng 2 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá lô tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh. Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Tài sản đấu giá (đấu giá lần 5): Quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- **Lô 01:** Quyền sử dụng thửa đất số: 500, tờ bản đồ số: 14(BĐ – GT xã Mậu Duệ) có diện tích 250m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 291636- Số vào sổ CH 0003, cấp ngày 23/01/2014 Do Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông. Địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Phía Đông giáp nhà bà Nhính dài 25 m; Phía Tây giáp đường bê tông dài 25 m; Phía Nam giáp nhà ông Hành dài 10 m; Phía Bắc giáp đường bê tông dài 10 m.

- **Lô 02:** Quyền sử dụng thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 14, có diện tích 99,1m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 66,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 33,1m²; Thời gian sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/8/2064. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 661677- Số vào sổ CS00144, cấp ngày 10/10/2018 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương. Địa chỉ: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Phía Đông giáp nhà ông Hành dài 27,66 m; Phía Tây giáp nhà ông Đông dài 25 m; Phía Nam giáp nhà ông Hành dài 4 m; Phía Bắc giáp đường bê tông dài 4 m. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang)

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh chủ trì, phối hợp với Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản kể từ ngày 12/2/2025 đến ngày 28/2/2025 trong giờ làm việc hành chính tại địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/2/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm.

3. Giá khởi điểm:

- Lô 01: 196.930.000đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

- Lô 02: 52.990.000đồng (Năm mươi hai triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Mọi chi phí phát sinh về các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và chi phí cho việc thực hiện hoàn trả mặt bằng do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Lô 01: 100.000đồng, lô 02: 50.000đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là:

- Lô 01: 39.380.000đồng/01 hồ sơ (Ba mươi chín triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Lô 02: 10.590.000đồng/01 hồ sơ (Mười triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng/01 hồ sơ).

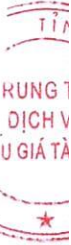
6. Phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước: 22.000đồng/01 hồ sơ (Hai mươi hai nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/2/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/2/2025 trong ngày, giờ làm việc hành chính, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang);

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao Căn cước, CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu;

Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: Phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), Bản sao căn cước hoặc CCCD của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;



8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 3 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang; (Đấu giá từ lô 01 đến lô 02).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài PTTH tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; Chi cục THA DS huyện Yên Minh; UBND xã Mậu Duệ (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng tin);
- Lưu VT, HS BĐG.

GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Huy

