

nhất (không giống nhau) và giá trả bằng chữ không bằng giá khởi điểm cộng (+) với ít nhất một bước giá (tròn bước giá) trở lên. Và Phiếu trả giá của khách hàng trả giá ghi theo số tiền của bước giá nhỏ hơn bước giá đã quy định.

**\*.Ví dụ:** Lô đất có giá khởi điểm là 2.000.000.000 đồng, bước giá là 60.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

+ Chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá (tròn bước giá) thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“2.000.000.000 + 01 bước giá”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ đồng cộng một bước giá”** Hoặc Giá trả là: **“2.000.000.000 + 02 bước giá”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ đồng cộng hai bước giá”** Hoặc....; Trường hợp khách hàng không trả giá tiếp thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“Không trả giá”**, Bằng chữ: **“Không trả giá”**.

+ Chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền với bước giá (tròn bước giá) thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“2.060.000.000”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ không trăm sáu mươi triệu”** Hoặc Giá trả là: **“2.120.000.000”**, Bằng chữ: **“Hai tỷ một trăm hai mươi triệu đồng”** Hoặc....; Trường hợp khách hàng không trả giá tiếp thì ghi vào phiếu trả giá: Giá trả là: **“Không trả giá”**, Bằng chữ: **“Không trả giá”**.

## **12. Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất, lệ phí trước bạ bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

+ Thời hạn nộp tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

+ Thời hạn nộp tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

- Về việc kê khai lệ phí trước bạ được thực hiện theo điểm e khoản 7 Điều 11 và mục 12.2 Phụ lục I. Danh mục hồ sơ khai thuế ban hành kèm theo Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

+ Thời hạn nộp lệ phí trước bạ: Theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

- Trường hợp nộp chậm so với thời hạn quy định tại Thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

- Chứng từ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và tiền chậm nộp (nếu có) của người trúng đấu giá chuyển cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **13. Hủy quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá:**

Theo khoản 4, 5 Điều 1 Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất **trong vòng 120 ngày** kể từ ngày có quyết định phê duyệt,