

SỐ: 35 /TB-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê

Địa chỉ: Khuôn viên bên trái Khách sạn Đức Tài 1, tổ dân phố 16, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đầu giá:

a) Thông tin về tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 15, diện tích 1231,2m² (trong đó: 100m² đất ở; 1131,2m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ tại: Xóm 6, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 412075, số vào sổ cấp GCN: CS 02741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 18/5/2020 mang tên ông Mai Văn Thám và bà Trần Thị Hồng.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc gồm 4 đoạn, dài 45,18m, giáp thửa đất số 572;
- + Phía Đông dài 19,65m, giáp thửa đất số 595;
- + Phía Nam dài 37,89m, giáp thửa đất số 1091;
- + Phía Tây gồm 5 đoạn dài 42,57m, giáp đường dân cư và thửa đất số 1084, 1085, 1086 của ông Mai Văn Thám.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 gian, kiểu nhà gỗ truyền thống, chiều cao cột cái khoảng 3,6m, đường kính 18 cm, mái lợp ngói loại 22 viên/1m², nền lán xi măng, trần bao che xung quanh bằng vách gỗ không rõ chủng loại, diện tích 8,5 x 6m. Liên kề bên phải phía trước có phòng xây lợp ngói; liên kề bên phải phía trước nhà có 01 phòng mái che lợp tôn, kèo vì bằng sắt hộp dùng làm bếp nấu. Liên kề phía trước bên trái có 02 phòng đồ mái, 01 phòng dùng làm phòng ngủ diện tích khoảng 12m, 01 phòng dùng làm phòng vệ sinh; trước nhà có 01 mái che diện tích khoảng 30m², kèo bằng gỗ, trụ cột bằng bê tông, lợp mái tôn được trần chống nắng bằng gỗ không rõ chủng loại.

Trên vườn có 16 cây giò trầm đường kính khoảng 25cm, 10 cây giò trầm đường kính khoảng 15cm, 13 cây giò trầm đường kính khoảng 3 đến 4cm; 01 cây mít đường kính khoảng 15cm, 01 cây mít đường kính 25cm; 01 cây bưởi đường kính khoảng



35cm; 01 giếng đào bằng ống bi, đất cấp 1-2, độ sâu khoảng 7m, đường kính khoảng 0,8m. Sân giếng bê tông, đá dăm, đá cuội sỏi dày 10cm, kích thước 3,4 x 3,4m.

01 cổng, cột cổng móng đá, thân xây gạch có lõi, ốp gạch 60cm x 60cm x 3,2m; cánh cổng inox 5 x 2,5m; khung 10 x 5cm, khoảng hở giữa 02 hộp 10cm, kích thước 1,4 x 2 x 3 (đơn vị m²); mái cổng khung sườn bằng thép hộp, lợp ngói, kích thước 4,5 x 0,8 x 2 (đơn vị m²). Cổng nằm trên phần diện tích đất của các thửa đất số 1086, 1087, 1085.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê xử lý.

2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 440.810.632 đồng (*Bốn trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng*);

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người trúng đấu giá tài sản còn phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

b) Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*);

c) Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*);

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/bộ hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

c) Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá không trả thấp hơn giá khởi điểm. Khi trả giá có thêm bước giá phải trả nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá; + 1 bước giá; + 2 bước giá...vv*).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá,:

a) Điều kiện:

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người này cũng là người tham gia đấu giá;

- Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;

- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế và nộp cho Công ty theo thời gian đã được thông báo. Công ty không nhận hồ sơ khách hàng sau khi đã hết thời hạn theo thông báo.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm ban hành);

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm ban hành);

- Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Văn bản ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá

a) Thời gian tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 07h30p ngày 13/02/2025 đến 17h00p ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính)

b) Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) Thời gian: Vào các ngày 19/02/2025, 20/02/2025 và 21/02/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Xóm 6, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Những khách hàng không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.



8. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 13/02/2025 đến 17h00p ngày 28/02/2025;

b) Phương thức: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước bằng tiền mặt. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 0201000268899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Nội dung chuyển tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê".

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá

Ví dụ: "Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay Ông/Bà.....tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê".

Lưu ý:

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước 17h00p ngày 28/02/2025. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau 17h00p ngày 28/02/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn đều được coi là không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 05/3/2025;

b) Địa điểm: Tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 094.197.5696

Website: daugiahongtam.com

- Chi cục THADS huyện Hương Khê - Điện thoại: 098.728.1215.

Nơi nhận:

- | | | |
|----------------------------------|---|----------|
| - Đài PTTH tỉnh Hà Tĩnh; | } | Đăng tin |
| - Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia; | | |
| - Trang TTĐT Công ty; | } | Niêm yết |
| - Chi cục THADS huyện Hương Khê; | | |
| - UBND xã Hương Long; | | |
| - Công ty ĐGHD Hồng Tâm; | | |
| - Giám đốc Công ty; | | |
| - TP.NV đấu giá; | | |
| - Khách tham gia đấu giá; | | |
| - Lưu: VT, HSDG. | | |

