

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
PHÁT TRIỂN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03b/TB-ĐGHDPT

An Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển thông báo:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển (Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, An Giang).

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá và những thông tin liên quan về tài sản đấu giá:

2.1. Người có TSDG: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên** (Địa chỉ: khóm Đông Hưng, P.Đông Xuyên, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang).

2.2. Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Tiến, tọa lạc tại số 11 đường số 1, Khu dân cư Sao Mai, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **110,2m²** đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 19; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09414 ngày 22/5/2017 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Dương Văn Bản và Nguyễn Thị Thuý Duy (chuyển nhượng cho Huỳnh Hữu Nghĩa và Trần Thị Tiến được Văn phòng đất đai Chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 24/11/2017).

- Nhà ở gắn liền với đất: Khung BTCT, vách gạch, sàn lầu BTCT, sân trời trải tấm cemboard, nền lát gạch men, mái tole. DTSD 207,4m².

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lập ngày 14/8/2024).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày **24/02/2025** đến ngày **26/02/2025** tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

5. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): **3.069.000.000đồng**. Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025**.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **400.000đồng/01** hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ **07 giờ 00** ngày **13/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **04/3/2025**.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** ngày **07** tháng **3** năm **2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000đồng.

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: **0933 439 449./.**

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Long Xuyên;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP.Long Xuyên;
- Đăng Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường Bình Khánh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Phương