

pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

**\* Các cam kết của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiền độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định (theo mẫu của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ban hành) và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;
- Có đủ điều kiện năng lực tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Luật Đấu giá tài sản năm 2024.
- Cam kết không vi phạm Khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2024. Cụ thể:
  - + *Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;*
  - + *Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;*
  - + *Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;*
  - + *Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;*
  - + *Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;*
  - + *Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;*
  - + *Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;*
- Cam kết không vi phạm quy định tại Phương án đấu giá và các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chấp nhận mua tài sản với giá đã trả và nộp các khoản phí, lệ phí khi làm thủ tục về quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và cam kết sử dụng đúng mục đích giao đất, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá nộp tiền theo đúng theo quy định tại phương án đấu giá và thông báo của cơ quan thuế; trường hợp hết thời hạn mà không hoàn thành việc nộp tiền thì sẽ bị mất tiền đặt trước theo quy định tại mục XIX phương án đấu giá.

**d. Cách thức tham gia đấu giá:** Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ theo đúng thời gian quy định tại Thông báo đấu giá và Bảng niêm yết thông báo đấu giá tài sản do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land phát hành, cụ thể gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá (theo mẫu của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ban hành).
- + Bản sao Thẻ căn cước công dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu photo kèm theo Bản gốc để đối chiếu hoặc bản đã được công chứng, chứng thực trong vòng không quá 06 tháng tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Doanh nghiệp đủ điều kiện