

- Mật độ xây dựng: Tối đa là 70%.
- Khoảng lùi là 3,0 m so với chỉ giới đường đỏ các trục đường tiếp giáp với các lô đất.

b. Đối với các thửa đất ở có ký hiệu BTCC:

- Chiều cao tầng: Từ 03-04 tầng (không kể tầng tum mái).
- Mật độ xây dựng: Tối đa là 60%.
- Khoảng lùi là 5,0 m so với chỉ giới đường đỏ các trục đường tiếp giáp với các lô đất
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 12/03/2025, Tại Vị trí đất: Tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và chốt hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 10/03/2025, Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land - số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 25.161.641.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng). Theo Quyết định số 04/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Kon Tum ngày 05/01/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 07 thửa đất ở còn lại tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (để lại 01 Lô BT6-17; tờ bản đồ số 79, thửa số 4, diện tích 357,9 m²; giá khởi điểm là 4.004.901.000 đồng để giải quyết vướng mắc tồn tại của Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

* Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước và bước giá:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo điểm a, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

7.2. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước:

a. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Là số tiền của người tham gia đấu giá phải nộp vào Tài khoản của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định để tham gia đấu giá. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt được làm tròn tăng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc