

Trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

*** Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước (tiền đặt cọc).**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 21/03/2025 theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản mở tại ngân hàng (không thu bằng tiền mặt).

*** Tên tài khoản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land

- Số TK: 51066010099999, Tại: Ngân hàng MSB Kon Tum

Ghi chú: Khách hàng cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 21/03/2025 để chốt hồ sơ theo quy định.

7.3. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá 3% giá khởi điểm của thửa đất (được làm tròn số). (chi tiết có Phụ lục kèm theo).

*** Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

*** Phụ lục Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, Bước giá, Chiều cao (tầng), Mật độ xây dựng (%) các thửa đất để đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum (52 thửa) được đính kèm ở cuối quy chế cuộc đấu giá tài sản.**

8. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

a. Đối tượng được tham gia đấu giá.

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và khoản 1