

giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và đã được Sở Tài chính tỉnh Kon Tum phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành tại Quyết định số 80/QĐ- STC ngày 07 tháng 5 năm 2024 (kèm theo Biên bản bàn giao công trình để quản lý sử dụng và khai thác ngày 09 tháng 9 năm 2022).

- Điều kiện xây dựng (tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng): Theo Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 25/03/2025, Tại Vị trí đất: Tổ 1, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và chốt hồ sơ: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 21/03/2025, Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land - số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 135.695.764.200 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm đồng*). Theo Quyết định số 63/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Kon Tum ngày 23/01/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao tại Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

* Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước và bước giá:

7.1. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Theo điểm b, khoản 1, Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản” (*chi tiết có Phụ lục kèm theo*).

7.2. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước:

a. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Là số tiền của người tham gia đấu giá phải nộp vào Tài khoản của đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định để tham gia đấu giá. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt được làm tròn tăng. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc