

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 19/4/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1904.01/2024/HĐĐG-PL06 ngày 05/02/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **224(2)**, tờ bản đồ số **1**, địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung (nay là phường Ngô Quyền), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BO 941939**, số vào sổ cấp GCN: CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông **Phạm Văn Cường**.

Lưu ý: Thửa đất có 3,04m² đất thuộc hành lang giao thông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 3.349.718.155 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười tám nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

4. Tiền đặt trước: 660.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/02/2025 đến ngày 14/3/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/02/2025, ngày 18/02/2025 và ngày 19/02/2025 tại số 219 phố Quang Trung, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 14/3/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại **mục 6.2** và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại **mục 6.6** của Thông báo này.

6.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 19/3/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.9 Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: **(024) 6286 1568**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**

- Website: **<https://www.daugiathanhhung.com>**

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Sơn Tây;

- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;

- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vân Hoa