

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 04/11/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;
- Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐ-ĐGTS ngày 17/02/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;
- Căn cứ Văn bản số 218/NHNoCG-KH ngày 13/02/2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 2).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản theo đề nghị thực hiện bán đấu giá của Agribank Chi nhánh Cần Giờ, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ (Agribank Chi nhánh Cần Giờ).
- Địa chỉ: Số 46 Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, Thị trấn Cần Thạnh, Huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Thông tin sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số BN 713273, sổ vào sổ CH03025 do Ủy ban nhân dân Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2013, cụ thể:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 612; Tờ bản đồ số: 79;
- Địa chỉ: Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 221,4 m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi một phẩy bốn mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 221,4 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



▪ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Địa chỉ: 5M19/8 ấp 5, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 92,3 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 177,1 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tole, nền gạch men, cột BTCT, sàn BTCT
- Cấp (Hạng): Cấp 3; Số tầng: 2; Năm hoàn thành xây dựng: 1991.

### **3. Nguồn gốc tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản:**

**3.1. Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Vũ Hoàng Giang đã thế chấp cho Agribank Chi nhánh Cần Giờ để đảm bảo khoản vay và đã bàn giao cho Agribank Chi nhánh Cần Giờ để xử lý thu hồi nợ.

#### **3.2. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản:**

- Hợp đồng tín dụng số 6180-LAV-202200759 ngày 28/04/2022 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;

- Hợp đồng thế chấp số 6180-LCL-202200225 ngày 27/04/2022 ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;

- Biên bản thỏa thuận bán đấu giá ngày 27/08/2024 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Cần Giờ;

- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 27/08/2024 đã ký giữa ông Vũ Hoàng Giang với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Cần Giờ;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 713273, số vào sổ CH03025 do Ủy ban nhân dân Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/12/2013.

**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 4.980.698.000 đồng (*Bốn tỷ, chín trăm tám mươi triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

**5. Nghĩa vụ thuế, phí và các nghĩa vụ khác liên quan đến việc mua tài sản đấu giá:** Các bên thực hiện theo quy định của pháp luật.

**6. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

**7. Phương thức trả giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Bước giá:** 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.



**10. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2025 đến ngày 12/03/2025.

**11. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ 08h00 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025 tại thửa đất 612, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: 5M19/8 ấp 5, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

**12. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:**

- **Số tiền đặt trước:** 996.139.600 đồng (*Chín trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, sáu trăm đồng*), tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- **Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:**

+ Tên người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;  
+ Tài khoản thụ hưởng: 060225955355 mở tại Sacombank – PGD Nguyễn Cư Trinh, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” – nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2025 đến ngày 12/03/2025.

**13. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:** 10 (*mười*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

**15. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá:** 10 (*mười*) ngày kể từ ngày Người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản.

**16. Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group (Địa chỉ: Số 16C (tầng trệt) Vũ Ngọc Phan, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh).

- Điện thoại: 0939.099.599 – 0868.76.96.86.

**17. Ghi chú:**

- Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá, chịu trách nhiệm về việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến tài sản sau khi trúng đấu giá mà không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện đối với Agribank Chi nhánh Cần Giờ và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

- UBND xã Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, TP.HCM;
- Agribank – Chi nhánh Cần Giờ;
- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu VT, HS.



ĐÀO XUÂN THÀNH