

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 11)

Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV). Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/03/2025.

- Địa điểm: Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Trong trường hợp thay đổi địa điểm do người tham gia đấu giá quá đông hoặc vì các lý do khách quan thì Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho Ngân hàng BIDV, người tham gia đấu giá đủ điều kiện và các bên có liên quan được biết trước ngày tổ chức phiên đấu giá là 01 (một) ngày làm việc.

4. Thông tin về tài sản đấu giá:

4.1. Tên tài sản: Khoản nợ của Công ty TNHH Nhiên Liệu Sài Gòn Đông Dương tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm (sau đây được gọi tắt là “Khoản Nợ”), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch bán nợ.

4.2. Thông tin về khoản nợ:

a) Tên bên nợ: Công ty TNHH Nhiên Liệu Sài Gòn Đông Dương.

b) Địa chỉ: 39/12 Hồ Bá Phấn, Khu phố 4, Phường Phước Long A, Quận 9, TP.HCM.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Tuấn - Chức vụ: Giám đốc.

d) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310085980 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/06/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 21/09/2015.

e) Tổng dư nợ của khoản vay tính đến ngày 08/4/2024 là: 250.963.924.686 đồng; trong đó dư nợ gốc: 138.572.203.860 đồng, dư nợ lãi: 75.192.682.697 đồng; phí phạt chậm trả: 37.199.038.129 đồng) (theo các Hợp đồng tín dụng số: 246/2017/4692141/HĐTD ngày 25/12/2017 giữa Công ty TNHH Nhiên Liệu Sài Gòn



Đông Dương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm và các Phụ lục hợp đồng tín dụng, văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng).

g) Biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của bên nợ đối với Khoản Nợ bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481803, số vào sổ cấp GCN: CT06370 do Sở TN&MT Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 21/12/2017 và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 481812, số vào sổ cấp GCN: CT06381 do Sở TN&MT Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/12/2017 cho Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất dịch vụ Đồng Tháp, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba số 247/2017/4692141/HĐBĐ ngày 26/12/2017. Hai (02) quyền sử dụng đất trên là diện tích đất được sử dụng trong dự án sản xuất gạch bằng đất nung và gạch không nung – đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Dương tại huyện Lai Vung.

Tính đến thời điểm hiện tại, liên quan đến hai (02) thửa đất nêu trên, BIDV đã nhận được 02 văn bản của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm: Văn bản số 699/STNMT-QLĐĐ của Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp ngày 27/2/2023 về việc báo cáo tình hình thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Tân Dương và Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc Quy định thu hồi đất đối với trường hợp không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ sử dụng đất đã giao kết trong hợp đồng thuê đất, thuê lại đất với doanh nghiệp đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Khoản phải thu phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc mua bán xăng dầu số 0201/HĐMB/SBTC-SGĐD/2018 ký ngày 02/01/2018; BB đối chiếu và xác nhận công nợ từ ngày 01/03/2018 đến 31/03/2018, từ ngày 01/04/2018 đến 14/04/2018 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu Sài Gòn Đông Dương và Công ty CP Thăng Long SBTC. Khoản phải thu phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc mua bán xăng dầu số 1212/TP-SGĐD/2017 ký ngày 12/12/2017; Biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ từ ngày 01/03/2018 đến 31/03/2018, từ ngày 01/04/2018 đến 14/04/2018 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu Sài Gòn Đông Dương và Công ty TNHH Petro Thành Phát. Khoản phải thu phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc mua bán xăng dầu số 0103/HĐMB/LV-SGĐD ký ngày 01/03/2018; Biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ từ ngày 01/03/2018 đến 31/03/2018 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu Sài Gòn Đông Dương và Công ty TNHH XD TM DV La Vang. Khoản phải thu phát sinh từ Hợp đồng nguyên tắc mua bán xăng dầu số 0102/DD-TP/2018 ký ngày 01/02/2018; Biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ từ ngày 01/03/2018 đến 31/03/2018, từ ngày 01/04/2018 đến 14/04/2018 giữa Công ty TNHH Nhiên liệu Sài Gòn Đông Dương và Công ty TNHH Kinh doanh Xăng dầu Thiện Phát. Theo Hợp đồng bảo đảm số 55A/2018/4692141/HĐBĐ ngày 17/04/2018.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:

a) **Giá khởi điểm: 140.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ đồng).

b) **Tiền đặt trước: 14.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ đồng);

c) **Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ;

d) **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 tại Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội hoặc tại Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM và Trung tâm Xử lý nợ BIDV - Tầng 7 số 24 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm xem Hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 17/02/2025 đến ngày 19/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi – Tầng 4, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc tại địa chỉ 24 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Kể từ 08 giờ 00 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi

+ Số tài khoản: **1440253088** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thống Nhất.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật).

10. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm g, Khoản 5, Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi để tiến hành nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

11. Lưu ý:

- Khoản nợ được bán đấu giá theo nguyên trạng về dư nợ, tình trạng pháp lý, các rủi ro tiềm ẩn, tài sản bảo đảm của Khoản nợ, hồ sơ Khoản nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Ngoài thông tin liên quan đến Khoản nợ do người có tài sản cung cấp, Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tự tìm hiểu, tự xác định tình trạng pháp lý của khoản nợ. Người mua được tài sản bán đấu giá được sở hữu toàn bộ quyền đòi nợ và các quyền, nghĩa vụ khác liên quan đến khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và các văn bản sửa đổi, bổ sung giữa BIDV với Công ty TNHH Nhiên Liệu Sài Gòn Đông Dương.

Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mời liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thắng Lợi. Tại: Tầng 4, Tháp 2, Tòa nhà Times Tower, số 35 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội hoặc tại Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM. ĐT: 024 3993 9008.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Khách hàng ĐK tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Trần Văn Thi