

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất có diện tích 209,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây nay là thành phố Hà Nội (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất). Tài sản mang tên hộ ông **Nguyễn Đăng Nam** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 070714; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSĐĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**4. Giá khởi điểm của tài sản là: 5.086.339.894 đồng** (Năm tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi tư đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, phí, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác cho Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

**5. Bước giá cố định: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

**6. Thời gian xem tài sản:** ngày 18/02/2025, ngày 19/02/2025 và ngày 20/02/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là Tp.Hà Nội).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).





**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ 08h00' ngày 13/02/2025 đến 17h00' ngày 03/03/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **1.017.267.000 đồng** (Một tỷ, không trăm mười bảy triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

+ Số tài khoản: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long.

+ Nội dung: [Họ & tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước ĐG QSDĐ 209,7m<sup>2</sup> & TS gắn với đất tại thửa 87 TĐĐ 18, đ/c: TDP Chi Quan, Liên Quan, Thạch Thất, Hà Nội.

**9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định), địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** vào 14 giờ 30 phút ngày 06/03/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Lưu ý: căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".*

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội.

Điện thoại: 02466624364.

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: HSDG-VP.



**Nguyễn Việt**