

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý của tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi cung cấp cho Trung tâm thì tài sản đưa ra đấu giá là nguyên hiện trạng tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 235, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Phường Nghĩa Chánh, phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi của ông Phạm Thanh Thành, cụ thể:

a) Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 35; diện tích: 162,2 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Chánh, phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 193986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 15214 cấp ngày 18/8/2020 cho ông Nguyễn Hữu Ý nhưng đã chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Thành ngày 25/3/2022.

b) Tài sản gắn liền với thửa đất số 235, tờ bản đồ số 35: Là một ngôi nhà cấp IV, gồm các phần:

- Phần 1: Diện tích xây dựng: 58,9 m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch bao che, nền lát gạch Ceramic kích thước 60cm x 60cm, cửa đi bằng gỗ kết hợp cửa sổ kính + nhôm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, trần đóng la phong tôn; lam ri cao 1,3m; phần mái hiên đổ bê tông, nền lát gạch; đường dây điện nổi.

- Phần 2: Diện tích xây dựng: 13,7 m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, quét vôi, xà gồ thép, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic kích thước 40cm x 40cm, tường lam ri cao 1,3m; phần mái hiên lợp tôn xà gồ thép, nền lát gạch Ceramic kích thước 40cm x 40cm.

- Phần 3: Nhà bếp + nhà vệ sinh, diện tích xây dựng: 17,1 m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, tường lam ri cao 1,7m, quét vôi; cửa kính nhôm, điện nước đường dây nổi; nhà bếp lát gạch kích thước 50cm x 50cm; nhà vệ sinh lát gạch kích thước 30cm x 30cm. Nhà xây dựng năm 2012, chưa đăng ký sở hữu; diện tích sân 72,5 m², nền lát gạch teradô kích thước 40cm x 40cm.

*** Lưu ý đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản:** Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

b) Giá khởi điểm: 1.934.604.100 đồng (một tỷ chín trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm linh bốn nghìn một trăm đồng).

Trường hợp đấu giá thành Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 cho người mua được tài sản đấu giá để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

c) Tiền đặt trước: 386.000.000 đồng (ba trăm tám mươi sáu triệu đồng).

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 10/02/2025 cho đến ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 10/02/2025 cho đến ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 15 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật

Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước Công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **3259797979 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ngãi (SHB)**; địa chỉ: Số 252-254-256, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản **chuyển khoản số tiền đặt trước** thì số tiền này **phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá **chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/3/2025 tại Trung tâm.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá tối thiểu; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a) Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (***đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi***); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (Thông báo);
- Chi cục THADS TP Quảng Ngãi (Biết, niêm yết);
- Đ/c Nguyễn Văn Cường - Chấp hành viên;
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Trung tâm (Niêm yết);
- UBND phường Nghĩa Chánh (Niêm yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG_(h).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm