

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản thi hành án

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS thị xã Hòa Thành – địa chỉ: Số 01 Hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương:

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **47,5m²** (đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 79 (theo GCN là thửa đất số 78), tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích xây dựng 47,5m², diện tích sàn 85,7m² (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 87-2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/12/2000 cho ông Nguyễn Tấn Nghiêm và bà Ngô Thị Mai Hương; kèm theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 3277/SĐ-HT ngày 14/11/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

* Lưu ý: phần nhà vi phạm lộ giới diện tích 10,8m² + 1,74m².

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/02/2025 đến hết ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 2.520.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.070.000.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 450.000.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 378.000.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 24/3/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 24/3/2025 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/3/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 25.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn).

13. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Hòa Thành;
- (thay thư mời dự đấu giá)
- UBND phường Long Hoa (niêm yết);
- Báo PLVN (đăng báo);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (thông báo);
- Niêm yết tại Cty, Chi nhánh;
- Lưu.



Tô Thị Thủy Triều