

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年8月6日	不動産番号	1308000134879
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	京都市右京区梅津中村町			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番5	宅地	188:49	:	15番1から分筆 〔昭和39年3月23日〕	
余 白	余 白	164:78	:	③15番5、15番27に分筆 〔昭和59年10月30日〕	
余 白	余 白	余 白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年8月6日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年5月30日 第13632号	原因 昭和60年5月30日売買 共有者 京都市右京区梅津前田町12番地の2 持分10分の9 大 橋 花 子 京都市右京区梅津中村町15番地の5 10分の1 大 橋 弘 順位13番の登記を移記
付記1号	1番所有権更正	平成6年1月31日 第2007号	原因 錯誤 大橋弘持分 10分の9 大橋花子持分 10分の1 順位13番付記3号の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年8月6日
2	大橋花子持分全部移転	平成10年9月3日 第22604号	原因 平成10年2月6日相続 所有者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 持分10分の1 大 橋 弘
3	差押	平成18年10月16日 第24301号	原因 平成18年10月12日京都市右京区役 所差押 債権者 京 都 市
4	参加差押	平成21年6月8日 第15176号	原因 平成21年6月3日右京税務署参加差押 債権者 財 務 省
5	参加差押	平成23年6月1日 第15280号	原因 平成23年5月30日京都市右京区役所 参加差押 債権者 京 都 市
6	3番差押登記抹消	平成23年6月30日 第18117号	原因 平成23年6月29日解除
7	4番参加差押登記抹消	平成23年8月10日 第22338号	原因 平成23年8月8日解除
8	5番参加差押登記抹消	平成24年1月24日 第1609号	原因 平成24年1月23日解除

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成1年7月28日 第22338号	原因 平成1年7月28日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金3,400万円 利息 年5・7% 損害金 年14・0% (年365日日割計算) 債務者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大 橋 弘 抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷鉾 町91番地 京 都 中 央 信 用 金 庫 (取扱店 梅津支店) 共同担保 目録(世)第8969号 順位35番の登記を移記
2	根抵当権設定	平成1年10月30日	原因 平成1年10月27日設定

8		第31666号	極度額 金1,200万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大橋弘 根抵当権者 京都市右京区西院東中水町17番地 京都信用保証協会 共同担保 目録(セ)第543号 順位37番の登記を移記
3 8	根抵当権設定	平成2年9月25日 第24150号	原因 平成2年9月21日設定 極度額 金500万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 債務者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大橋弘 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫 (取扱店 西陣支店) 共同担保 目録(セ)第5901号 順位38番の登記を移記
付記1号	3番登記名義人表示変更	平成12年12月25日 第29948号	原因 平成11年10月1日国民金融公庫法の一部を改正する法律附則第2条の移行 名称 国民生活金融公庫
付記2号	3番根抵当権移転	平成27年12月18日 第36301号	原因 平成20年10月1日株式会社日本政策金融公庫法 附則第15条第1項による承継 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番4号 株式会社日本政策金融公庫 (取扱店 西陣支店)
4	根抵当権設定	平成5年6月30日 第14455号	原因 平成5年6月30日設定 極度額 金300万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大橋弘 根抵当権者 京都市下京区四条通柳馬場東入立売東町7番地 京都信用金庫 (取扱店 西梅津支店) 共同担保 目録(タ)第8916号 順位39番の登記を移記
付記1号	4番根抵当権変更	平成6年1月31日 第2008号	原因 平成6年1月31日変更 極度額 金1,000万円 順位39番付記1号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年8月6日
5	4番根抵当権抹消	平成11年2月22日 第3936号	原因 平成11年2月22日放棄
6	1番抵当権抹消	平成12年12月25日 第29946号	原因 平成12年12月25日弁済
7 8	抵当権設定	平成12年12月25日 第29947号	原因 平成12年12月14日保証委託契約に基づく求償債権平成12年12月25日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 連帯債務者 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大橋弘 京都市右京区梅津中村町15番地の5 大橋宗明 抵当権者 京都市下京区四条通室町東入函谷鉦町91番地 中信ローン保証株式会社 共同担保 目録(ヒ)第474号
8	2番、3番、7番順位変更	平成12年12月25日 第29949号	原因 平成12年12月25日合意 第1 7番抵当権 第2 2番根抵当権 第3 3番根抵当権

共同担保目録				
記号及び番号	(セ)第8969号			調製 平成10年10月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	京都市右京区梅津中村町 15番5の土地	1	平成12年12月25日受付第29946号抹	

			消
2	京都市右京区梅津中村町 15番7の土地	1	平成12年12月25日受付第29946号抹消
3	京都市右京区梅津中村町 15番地5、15番地7 家屋番号 15番5の2の建物	1	平成12年12月25日受付第29946号抹消
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年10月22日
	余 白	余 白	平成12年12月25日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(モ)第543号		調製 平成10年10月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	京都市右京区梅津中村町 15番5の土地	2	余 白
2	京都市右京区梅津中村町 15番7の土地	2	余 白
3	京都市右京区梅津中村町 15番地5、15番地7 家屋番号 15番5の2の建物	2	余 白
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年10月22日

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(モ)第5901号		調製 平成10年10月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	京都市右京区梅津中村町 15番5の土地	3	余 白
2	京都市右京区梅津中村町 15番7の土地	3	余 白
3	京都市右京区梅津中村町 15番地5、15番地7 家屋番号 15番5の2の建物	3	余 白
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年10月22日

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(タ)第8916号		調製 平成10年10月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	京都市右京区梅津中村町 15番5の土地	4	平成11年2月22日受付第3936号抹消
2	京都市右京区梅津中村町 15番7の土地	4	平成11年2月22日受付第3936号抹消
3	京都市右京区梅津中村町 15番地5、15番地7 家屋番号 15番5の2の建物	4	平成11年2月22日受付第3936号抹消
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成10年10月22日
	余 白	余 白	平成11年2月22日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(ヒ)第474号		調製 平成12年12月25日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	京都市右京区梅津中村町 15番5の土地	7	余 白
2	京都市右京区梅津中村町 15番7の土地	7	余 白
3	京都市右京区梅津中村町 15番地5、15番地7 家屋番号 15番5の2の建物	7	余 白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。