

DA12. DỰ ÁN ĐẦU TƯ HD_TAXI COMPANY

Hoang Dao Group có dự án đầu tư công ty kinh doanh Taxi tại Tp.HCM với các thông tin như sau :

A. Thông tin về dự án :

1. Kế hoạch đầu tư :

- **Đầu Tư xe** : Công ty sẽ đầu tư 500 xe trong 3 năm mua của công ty Sài Gòn Ôtô (SAGACO) với giá là 150 triệu đồng/xe. Các xe này sẽ thanh toán cho SAGACO 30%, phần còn lại được NH TMCP Sài Gòn cho vay trả góp trong 4 năm, lãi suất là 12%/năm. Các xe đầu tư bao gồm xe do công ty đầu tư và xe do các cá nhân bỏ tiền mua để đưa xe vào hoạt động trong công ty. Cụ thể kế hoạch như sau :

	Năm 1	Năm 2	Năm 3
Số xe đầu tư hàng năm	200	200	100
Xe công ty mua	150	120	60
Xe do cá nhân mua đưa vào hoạt động	50	80	40

- Ngoài ra công ty còn chi đầu tư các khoản mục khác như sau :

Khoản mục đầu tư	Trị giá
Hệ thống tổng đài	700 triệu
Hệ thống mạng & phần mềm	340 triệu
Hệ thống thiết bị VP	350 triệu
Quyền sử dụng mặt bằng (6 năm)	3,080 triệu
Chi phí quảng cáo ban đầu	400 triệu
Chi phí chuẩn bị đầu tư	500 triệu
Vốn tiền mặt hoạt động	450 triệu

Toàn bộ chi phí đầu tư ngoại trừ khoản mua xe của cá nhân sẽ được Hoang Dao Group sử dụng vốn chủ sở hữu để đầu tư.

2. Kế hoạch kinh doanh :

Công ty sẽ thực hiện hình thức khoán cho các tài xế cụ thể như sau :

- Đối với xe công ty, mỗi ngày công ty sẽ thu 250.000VNĐ/ngày. Một tháng thu 28 ngày, 1 năm thu 11.5 tháng. Trong năm thứ nhất sẽ giảm 50% mức thu trong 4 tháng đầu.

- Đối với xe cá nhân tự đầu tư, mỗi ngày công ty sẽ thu 80.000VNĐ/ngày. Một tháng thu 28 ngày, 1 năm thu 12 tháng. Trong năm thứ nhất sẽ giảm 50% mức thu trong 4 tháng đầu.
- Thuế VAT nộp cho các khoản thu này là 10%.

3. Chi phí hoạt động :

Khoản mục	Chi phí		Ghi chú
Chi bảo dưỡng/xe/tháng	0.7	triệu	Chỉ tính các xe công ty
Bảo hiểm xe/năm	3	triệu	Chỉ tính các xe công ty
Tiền điện + điện thoại + Internet /tháng	20	triệu	
Chi phí điều hành/tháng	10	triệu	
Chi quảng cáo/năm	100	triệu	
Chi huấn luyện + kiểm soát / tháng	10	triệu	
Lương Bộ phận quản lý/tháng	120	triệu	
Thời gian khấu hao xe	5	năm	
Thời gian khấu hao TSCĐ khác	6	năm	

Vòng đời dự án được tính là 6 năm (tương đương với quyền sử dụng mặt bằng).

YÊU CẦU :

1. Hãy tính hiệu quả đầu tư của dự án (NPV, IRR).

2. Hãy tính mức thu khoán xe công ty điểm hòa vốn trong 2 trường hợp :

- Hãy tính mức thu khoán xe công ty vào năm thứ 3 (là năm đạt công suất tối đa) là bao nhiêu để đảm bảo hòa vốn kinh doanh (lợi nhuận bằng 0).
- Hãy tính mức thu khoán xe công ty toàn dự án là bao nhiêu để đảm bảo hòa vốn đầu tư (NPV bằng 0).

3. Theo phân tích đánh giá về mức khoán nộp của xe công ty và khoán nộp của xe cá nhân có thể biến động do có sự cạnh tranh của các hãng khác, cụ thể như sau :

- Mức khoán nộp của xe công ty (ngàn đồng)

Mức khoán/ngày	200	220	250	270	300
XS xảy ra	10%	30%	40%	10%	10%

- Mức khoán nộp của xe cá nhân (ngàn đồng)

Mức khoán/ngày	50	60	70	80	100
XS xảy ra	10%	15%	25%	40%	10%

Hãy tính kỳ vọng và độ lệch chuẩn hiệu quả đầu tư của dự án (NPV, IRR), qua đó đánh giá độ rủi ro của dự án và cho biết dự án có hiệu quả hay không ?