

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN, CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Ông : HOÀNG TẤN DUY
Ngày tháng năm sinh : 22/05/1991
Chứng minh nhân dân số : 191694616
Thường trú : ph Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, Thừa Thiên Huế
Cùng vợ là bà : TRỊNH THỊ NA
Ngày tháng năm sinh : 06/04/1990
Chứng minh nhân dân số : 197268335
Thường trú : Trà Liên Tây, Triệu Giang, Triệu Phong, Quảng Trị.

BÊN MUA, NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Ông : HỒ DUY
Ngày tháng năm sinh : 18/07/1985
Chứng minh nhân dân số : 191532310
Thường trú : Phong Hiền, Phong Điền, Thừa Thiên Huế
Cùng vợ là bà : NGUYỄN THỊ DIỆU TRANG
Ngày tháng năm sinh : 10/04/1986
Chứng minh nhân dân số : 191607143
Thường trú : Phong Hiền, Phong Điền, Thừa Thiên Huế

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Bên A đồng ý chuyển nhượng cho bên B toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng đất của bên A tại:

- Thửa đất số : 210 (Lô A29)
- Tờ bản đồ số : 10
- Địa chỉ thửa đất : Khu tái định cư Quốc lộ 1, tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 175 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 175 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao tiền có thu tiền sử dụng đất.

*Giấy tờ về quyền sử dụng tài sản có: Bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CG 303012 Số vào sổ cấp GCN: CH 00108 do Ủy Ban Nhân Dân Thị Xã Hương Trà.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 100.000.000 đồng
(bằng chữ: Một trăm triệu đồng Việt Nam).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm ngay sau khi bên A nhận đủ số tiền nêu tại khoản 1 điều 2 của Hợp đồng này.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện đề yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (điểm chỉ) và Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà chứng nhận.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày.....tháng.....năm..... (bằng chữ)
tại
Tôi, Công chứng viên
tỉnh/thành phố

CÔNG CHỨNG:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên A:

Ông : HOÀNG TẤN DUY
Ngày tháng năm sinh : 22/05/1991
Chứng minh nhân dân số : 191694616
Thường trú : phTứ Hạ, thị xã Hương Trà, Thừa Thiên Huế
Cùng vợ là bà : TRỊNH THỊ NA
Ngày tháng năm sinh : 06/04/1990
Chứng minh nhân dân số : 197268335
Thường trú : Trà Liên Tây, Triệu Giang, Triệu Phong, Quảng Trị.

Bên B:

Ông : HỒ DUY
Ngày tháng năm sinh : 18/07/1985
Chứng minh nhân dân số : 191532310
Thường trú : Phong Hiền, Phong Điền, Thừa Thiên Huế
Cùng vợ là bà : NGUYỄN THỊ DIỆU TRANG
Ngày tháng năm sinh : 10/04/1986
Chứng minh nhân dân số : 191607143
Thường trú : Phong Hiền, Phong Điền, Thừa Thiên Huế

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng;
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên đã giao kết và đọc lại toàn bộ dự thảo hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo hợp đồng, đã ký(điểm chỉ) vào hợp đồng này trước mặt tôi;
- Hợp đồng này được làm thành bản chính (mỗi bản chính gồm tờ,trang), giao cho:

+ Bên A bản chính;

+ Bên B bản chính;

Lưu tại Phòng Công chứng một bản chính.

Số....., quyển số

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

