

THÔNG BÁO

(V/v Chính sách bán hàng dự án Khu đô thị sân Golf Tân Mỹ
tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRẦN ANH – ĐÔ THÀNH triển khai chính sách bán hàng cho dự án Khu đô thị sân Golf Tân Mỹ tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

I. Đối tượng áp dụng chính sách: áp dụng cho các Khách hàng mua Sản phẩm tại dự án Khu đô thị sân Golf Tân Mỹ.

II. Nội dung chính sách bán hàng:

1. Chương trình tặng Thẻ Member:

- ✓ Miễn phí dịch vụ quản lý trong vòng 24 tháng kể từ khi dự án đưa vào vận hành và tính phí.
- ✓ Tặng Miễn Phí Thẻ Member Công viên nước vào cửa có thời hạn sử dụng trong 60 tháng.

2. Chương trình tặng Sổ tiết kiệm: áp dụng cho khách hàng ký Hợp đồng nguyên tắc, thanh toán xong đợt 1.

- ✓ Thưởng Sổ tiết kiệm trị giá: **20.000.000** đồng/sản phẩm nếu sở hữu 01 sản phẩm Biệt thự mini.
- ✓ Thưởng Sổ tiết kiệm trị giá: **30.000.000** đồng/sản phẩm nếu sở hữu 01 sản phẩm Biệt thự song lập.
- ✓ Thưởng Sổ tiết kiệm trị giá: **50.000.000** đồng/sản phẩm nếu sở hữu 01 sản phẩm Biệt thự đơn lập.

Hoặc Khách hàng có quyền lựa chọn Thẻ Member sân Golf Westlakes Tân Mỹ có thời hạn sử dụng trong vòng 12 tháng thay thế giải thưởng tiền mặt.

3. Chương trình bốc thăm may mắn đặc biệt:

- Cơ cấu giải thưởng: Tổng giá trị giải thưởng lên đến **3 tỷ**.
- Giải đặc biệt: **01 Xe hơi Mercedes Benz C200 trị giá 1.6 tỷ**

Khách hàng có cơ hội Trúng thưởng chương trình Bốc thăm may mắn tại Event Khai trương Biệt thự mẫu, event mini của Công ty tổ chức định kỳ như giải Khuyến khích Voucher trị giá 50 triệu, giải đặc biệt Voucher trị giá 200 triệu đồng...

4. Chiết khấu, ưu đãi hậu dịch nCovid – 19:

4.1 Chiết khấu **5% Giá bán giao thô** (trước thuế VAT) ngay sau khi khách hàng Giao dịch thành công, căn trừ vào giá trị hợp đồng chuyển nhượng. Nếu sản phẩm chỉ có **Giá bán hoàn thiện**, sẽ trừ giá xây dựng (công ty sẽ báo giá tùy thời điểm, tùy diện tích, sản phẩm) để quy về Giá bán thô (trước thuế VAT) tính ra giá trị chiết khấu.

(Lưu ý: Giá thực tế thanh toán của sản phẩm theo chương trình ưu đãi này, chính là giá tính phí môi giới của Sàn phân phối theo mức phí quy định trong Hợp đồng môi giới 2020 đã ký)



4.2 Ưu đãi khách hàng hoàn thiện, nhận nhà vào ở :

+) **Đối với sản phẩm Giao thô:** Tặng gói **100 triệu/sản phẩm** nếu hoàn thiện nội thất nhà trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm nhận bàn giao nhà.

+) **Đối với sản phẩm Hoàn thiện cơ bản:** Tặng gói **50 triệu/sản phẩm** nếu nhận nhà vào ở trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm nhận bàn giao nhà.

Lưu ý: Gói hoàn thiện cơ bản, hoàn thiện full nội thất sẽ báo giá theo từng thời điểm do đơn giá danh mục vật tư, vật liệu hoàn thiện biến động phụ thuộc đơn vị thi công, nhà cung cấp. Khách hàng được phép thuê ngoài đơn vị thi công, hoàn thiện nội thất nếu phù hợp nhu cầu và báo trước thông tin đơn vị cho Ban quản lý/vận hành khu đô thị khi triển khai thi công.

5. Chương trình ưu đãi Khách hàng mua sỉ:

Chương trình	Chính sách ưu đãi
Ưu đãi mua từ 3 sản phẩm	<ul style="list-style-type: none">Khách hàng có từ 03 Giao dịch thành công trở lên được hưởng chiết khấu ưu đãi là 1%/Tổng giá trị Hợp đồng sản phẩm giao thô
Ưu đãi mua từ 5 sản phẩm	<ul style="list-style-type: none">Khách hàng có từ 05 Giao dịch thành công trở lên được hưởng chiết khấu ưu đãi là 1,5%/Tổng giá trị Hợp đồng sản phẩm giao thô

**** Đối tượng tham gia Chương trình mua sỉ:**

- ✓ Khách hàng mua nhiều sản phẩm (Khách hàng đã đặt cọc đứng tên trên các HĐNT)
- ✓ Khách hàng có cùng quan hệ huyết thống (bao gồm: Bố, mẹ, anh, chị, em, con ruột của vợ hoặc chồng và có chứng minh được quan hệ nhân thân theo quy định pháp luật)
- ✓ Khách hàng là đồng nghiệp cùng cơ quan (có xác nhận của cơ quan)
- ✓ Khách hàng sinh hoạt trong Câu lạc bộ Golf
- ✓ Khách hàng đã từng mua căn sản phẩm tại Dự án Trần Anh Group
- ✓ Khách hàng là nhóm đầu tư mua chung sản phẩm, ký hợp đồng nguyên tắc trong cùng một thời điểm (trong vòng 10 ngày ký cùng lúc hợp đồng nguyên tắc).

Thông báo này thay thế cho các thông báo số 03/TB-TAĐT ký ngày 23/03/2020 và thông báo số 08/TB-TAĐT ký ngày 29/04/2020, có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo khác thay thế.



Hà Văn Chiên