

STICHTING HOBBYCENTRUM DE DORPSWERKPLAATS NUENEN JAAROVERZICHT / -VERSLAG 2021

A. BESTUUR EN ORGANISATIE.

Het bestuur van Stichting Dorpswerkplaats Nuenen was in 2021 als volgt samengesteld:

René Jansen:	voorzitter
Ad van Hoogstraten:	secretaris
Jan Merks:	penningmeester
Wilhelmien Glindmeyer	bestuurslid, coördinator taalgroepen
Bart Coolen:	bestuurslid, accommodatiebeheer
Jan Zwanenberg	bestuurslid, coördinator werkplaats / evenementen
Tum van Noorden:	bestuurslid coördinator werkplaats / evenementen

Het bestuur werd in de uitvoering van zijn taak bijgestaan door een team van enthousiaste vrijwilligers, coördinatoren en groepsbegeleiders waardoor het hobbycentrum activiteiten heeft kunnen continueren.

Kijk om een nog completer beeld te krijgen op onze website, www.dorpswerkplaatsnuenen.nl.

B. ALGEMEEN.

De Algemene Jaarvergadering:

De laatste jaarvergadering werd gehouden op 12 maart 2019. De geplande jaarvergadering van 17 maart 2020 werd 10 maart 2020, vanwege regeringsmaatregelen aangaande coronadreigingen, tot nader order uitgesteld.

Deelnemersbestand:

Vanaf 1 jan. 2020 verzorgt Paul van de Laar de deelnemersadministratie. Door zijn bijdrage ondersteund hij zowel de penningmeester als ook de secretaris

Overzicht mutaties in het deelnemersbestand van 1 jan. 2021 tot 1 jan. 2022:

Deelnemers	heren	dames	totaal
stand per 1 jan. 2021	185	259	427
nieuwe deelnemers in 2021	11	27	30
opzeggingen in 2021	-19	- 22	-41
stand per 1 jan. 2022	177	247	424

Rooster van aftreden / bestuur mutaties:

Wilhelmien Glindmeyer en Jan Zwanenberg zijn per 1 jan. 2020 als bestuurder toegetreden en volgens het opgestelde rooster van aftreden nog niet aangewezen.

Eind 2020 was Jan Merks aftredend. Jan heeft zich herkiesbaar gesteld en is opnieuw benoemd voor een zittingsperiode van 3 jaar.

Ten aanzien van verdere bestuur mutaties heeft algemeen bestuur echter unaniem het besluit genomen om gezien de vele noodzakelijke contacten met externen en de vele onderhandelingssituaties, de komende jaren een bestuurlijke stabiliteit uit te willen stralen. Naar een bank, gemeente en aannemers, is deze stabiliteit van belang voor het verkrijgen van een financiering, garanties of faciliteiten. Zeker in de huidige periode, welke voor ons hobbycentrum gepaard gaat met grote investeringen.

Werving deelnemers/donateurs:

Het aantal deelnemers is in 2021 ongeveer gelijk gebleven. Dit ondanks de ongemakken door het sluiten van ons hobbycentrum danwel gedeeltelijk beschikbaar zijn van activiteiten door Corona maatregelen..

Hierdoor stond het aangroeien met nieuwe leden onder spanning, met als gevolg druk op onze inkomsten uit lidmaatschappen, welke we nodig hebben om ons hobbycentrum draaiende te houden.

Het werven van donateurs is gezien de financiering van onze aanbouw en de reeds ingeschatte herinrichtingskosten van wenselijk naar noodzakelijk gekeerd.

Het bestuur heeft om dit aspect voldoende aandacht te geven een donatiecommissie ingericht en is er gaandeweg er zelf al in geslaagd enkele substantiële giften te verwerven.

Het veelvuldig publiceren in de lokale media door onze PR vrijwilligers en het mond op mond reclame maken door onze eigen leden blijft onverkort van belang.

C. ACCOMMODATIE.

Huurcontract/huisvesting:

In 2018 heeft het bestuur, ondersteund door de Erfpachtcommissie en de Financiële Advies Commissie, de erfpachtovereenkomst met de Gemeente Nuenen afgerond.

Per 18 april 2018 is de officiële overeenkomst bij de notaris bekrachtigd met terugwerkende kracht vanaf 1 september 2017.

Door deze overeenkomst hebben we met de gemeente Nuenen de afspraak gemaakt om tegen een canon, een soort huurbedrag, 30 jaar lang gebruik te mogen maken van de locatie en het gebouw. Aan deze afspraak zit wel verbonden dat we ook verantwoordelijk zijn voor het totale onderhoud aan het gebouw en het terrein.

Uitbreiding door aanbouw en herinrichting bestaande ruimten

Begin januari 2020 heeft gemeente Nuenen een omgevingsvergunning afgegeven op onze bouw aanvraag voor een aanbouw aan de achterzijde van ons gebouw.

Om tot concrete bouwactiviteiten over te gaan was nog een gebruikersvergunning nodig en diende de ondergrond van de aanbouw, vanwege aanwezige vervuiling, gesaneerd te worden.

Omdat de grondsanering voor ons een bron van zorg was, is het dagelijks bestuur samen met onze projectleider Bart Coolen, deze sanering met de gemeente gaan bespreken.

Op dat moment werd duidelijk dat de omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant een beschikking af moest geven om de sanering te kunnen realiseren en afgerond te krijgen.

Omdat de gemeente Nuenen op dat moment de financiën hiervoor niet ter beschikking had, hebben uiteindelijk onderhandelingen geleid tot een start van de fysieke sanering per 12 juli 2021. Enkele weken later was de benodigde vervuilde grond afgevoerd en de bouwplaats aangevuld tot bouwrijpe hoogte.

Daar de beschikking pas kon worden afgegeven na het storten van de fundering en afdekvloer, kon eerst per jan 2021, na de door onszelf aan te brengen afdekvloer, deze beschikking worden afgegeven.

Omdat Bart met zijn bouwcommissie alle voorbereidende taken had uitgevoerd en het bestuur de financiën rond had gekregen, kon medio december 2021, de aannemer, met de aanbouw beginnen.

Bart hoopt eind maart te melden dat de ruwbouw afgerond is en dat we hierna kunnen starten met onze zelfwerkzaamheid aan het nieuwe gedeelte maar ook aan de herinrichtingsplannen van ons bestaande gedeelte.

Voortgaande renovatie:

In verband met de regeringsadviezen ter preventie van corona, en verplichte maatregelen in verband met de ARBO omstandigheden, is een kleine technische onderhoudsgroep onverkort bezig geweest met werkzaamheden en verbeteringen.

Gezien de beperkte aanwezigheid van personen kon veelal, ondanks de gedeeltelijke en tijdelijke volledige sluiting voor groepsactiviteiten, door de onderhoudsgroep doorgewerkt worden aan het afwerken van de actielijsten.

D. COMMUNICATIE.

Interne communicatie:

De goed functionerende PR commissie ondersteunde het bestuur in haar communicatie met onze leden. Veelal via nieuwsbrieven over de coronamaatregelen, evenementen (welke toch doorgang vonden) en stimulerende informatie. Bij voorbeeld tijdens het stemmen voor de RABO clubactie .

Onze deelnemers werden actief geïnformeerd door E-mail berichten, welke, voor wat betreft 2021, hoofdzakelijk in het verlengde lagen van momenten van gewijzigde coronamaatregelen door onze regering.

Het bestuur heeft wel gemerkt dat, vooral als sluitingen of ingrijpende beperkingen langer duurden, de onrust bij de leden toenam. Velen wilden tussentijds vaker op de hoogte gehouden worden over verwachtingen en/of perspectieven

De website is een informatiebron waarop actueel nieuws wordt gepubliceerd.

Voor dit communicatiemiddel werd, vanwege het vermoeden dat deze te weinig geraadpleegd werd, door de PR-commissie meerdere malen aanbevolen.

Gezien het gering aantal deelnemers zonder E-mail, hebben we besloten om naast de verzonden E-mails, de nieuwsbrieven in papiervorm in onze keuken neer te leggen, zodat belangstellenden toch op de hoogte kunnen worden gebracht.

Externe communicatie:

Via verschillende media, zoals het Eindhovens Dagblad, Rond de Linde, de Nuenense Krant, Nuenen Centraal (www.nuenencentraal.nl/nieuws) en LON-TV werd het afgelopen jaar aandacht besteed aan activiteiten op ons hobbycentrum.

AVG:

In het kader van de algemene verordening gegevensbescherming over personen blijven we alert op verbetermogelijkheden om tot een maximale bescherming van persoonsgegevens te komen.

E. (INTERNE) ORGANISATIE.

Meerjarenbeleidsplan:

Jaarlijks herziethet bestuur het Meerjarenbeleidsplan Hobbycentrum de Dorpswerkplaats. Zo is afgelopen jaren het Meerjarenbeleidsplan 2019-2022 opgesteld en aangepast.

Het bestuur schets hiermee de ontwikkeling van het hobbycentrum, en wordt een kader geschapen wordt om via jaarplannen gericht te werken aan de realisering van geformuleerde speerpunten en prioriteiten.

Deze structurele aanpak van de gestelde doelen werd echter in 2020 en 2021 enigszins verstoord door de invloed van corona, en het besluit van het bestuur om achter ons bekende hobbycentrum een aanbouw te realiseren met hierna een herinrichting van de bestaande ruimten.

Daar het bestuur en vrijwilligers in beide zaken veelal afhankelijk waren van vorderingen en tegenslagen aangaande Covid 19, alsmede de medewerking van de gemeente en diverse externe partijen, was het voor de organisatie hollen en stilstaan in een tijd dat fysiek overleg vaak niet mogelijk was. Naar vermogen en op basis van prioriteiten werd de continuïteit gewaarborgd.

De belangrijkste speerpunten uit het nieuwe beleidsplan waren voor 2021:

Het waar mogelijk faciliteren van de, voor corona, bestaande activiteiten en bevorderen van het sociale klimaat.

Het werven van begeleiders, vrijwilligers en deelnemers

Het aanbrengen van beschermende en preventieve maatregelen in het gebouw en aanschaf van reinigingsmiddelen.

Het bevorderen van de aanpak van de grondsanering vanwege vervuiling.

Het verwerven van een lening en hieraan gekoppeld een gemeentegarantie.

Het realiseren van een bestek voor de aanbouw, het opvragen van offertes en kiezen van een aannemer voor de ruwbouw.

Het zoeken naar donateurs om de realisering van de herinrichtingsplannen plannen mogelijk te maken.

Activiteitengroepen.

De teken- en schildergroepen zijn in 2021 naast de eigen groepsbegeleiders begeleid door vrijwilligers van Atelier Nuenen.

Feitelijk zagen nagenoeg alle groepen hun activiteiten geheel danwel gedeeltelijk geblokkeerd door de, door het bestuur overgenomen, maatregelen en aanbevelingen van onze regering.

Helaas geheel van november 2020 tot en met mei 2021, gevolgd door voorzichtig opengestelde mogelijkheden vanaf juni 2021.

Eind juni kregen we het idee dat de nagenoeg volledige heropening, onder de preventieve voorwaarden van 2G, op dat moment het einde van de greep van het virus werd aangekondigd.

Helaas kondigde een nieuwe variant van het virus zich aan en moesten we van half december 2021 tot eind januari 2022 weer volledig sluiten.

Resumerend was 2021 een teleurstellend jaar om samen, en op een ontspannen manier, op het hobbycentrum actief bezig te kunnen zijn.

Verkoop producten:

De verkoop van onze producten vindt normaal, onder andere via markten en evenementen, over het hele jaar plaats, en is van wezenlijk belang voor het promoten van hobby's, en financieel, voor het voortbestaan van het hobbycentrum.

2021 kende jammer genoeg slechts 2 georganiseerde verkoopgelegenheden (en ook nog grotendeels buiten), met als logisch gevolg, beduidend minder inkomsten.

De verkoopbaarheid van producten is verbeterd. Aan deze producten, van voornamelijk de mensen van de houtwerkplaats, en de (dames)hobbygroep van woensdagochtend, wordt dan ook veel aandacht besteed. Ook zijn producten te koop, die door de eigen deelnemers zijn gemaakt, en later ter verkoop ter beschikking zijn gesteld.

Het past ons dan ook om alle betrokkenen te bedanken voor hun inzet, in het bijzonder de deelnemers van de werkplaatsen (hout en metaal) en onze hobbygroepen (handvaardigheid).

F. ACTIVITEITEN / EVENEMENTEN.

Om onze activiteiten uit te kunnen voeren zijn we afhankelijk van vele vrijwilligers en begeleiders. Helaas is deze groep al jaren te klein zodat we hierbij een herhaalde oproep doen op alle deelnemers die ons hobbycentrum een warm hart toedragen:

“Meld je aan als vrijwilliger of werf een bekende uit je omgeving aan!”

Naast hulp bij de organisatie van de evenementen hebben we concreet nog steeds behoefte aan begeleiders van taalgroepen, schilderactiviteiten en onze werkplaatsen.

Tot slot zoeken we vaklieden, die tezamen een bouw-/onderhoudsteam gaan vormen. Voor meer informatie hierover gelieve contact op te nemen met bestuurslid Bart Coolen, danwel één van de andere leden van het bestuur (zie de website).

Voorjaarsmarkt, andere markten en eigen verkoopacties.

Nagenoeg zijn alle markten en eigen verkoopacties, door de corona maatregelen van regeringszijde, komen te vervallen. Zie de tekst onder “verkoop producten”.

Zomerfeest, woensdag 25 augustus:

Omdat hier sprake was van een buitenactiviteit kon na een aanvraag bij de gemeente een vergunning verkregen worden deze activiteit te mogen organiseren.

Aan het Zomerfeest – fietstocht en/of buffet – hebben in 2021 +/- 130 personen deelgenomen. Een commissie onder leiding van Jan Zwanenberg, Tum van Noorden en Ad van Rooij slaagde erin om een leuk programma aan te bieden, met als slot een heerlijk buffet in onze tuin en op ons buitenterrein. De weergoden waren ons wederom goedgezind, het 4 gangenaanbod (nieuwe formule) was lekker en de muziek lag eenieder goed in het gehoor. Kortom de formule is voor herhaling vatbaar.

Nieuwjaarsreceptie:

Het organiseren van de jaarlijks druk bezochte Nieuwjaarsreceptie is een gewaardeerde

traditie. Helaas kon echter, vanwege corona, het nieuwe jaar 2021 niet op de gebruikelijke wijze geopend worden.

G. EXPLOITATIE WERKPLAATS.

Ook in 2021 hebben deelnemers in groepsverband of individueel, veel producten voor zichzelf gemaakt en opdrachten voor derden uitgevoerd.

De houtwerkplaats en het magazijn vallen vooralsnog onder de dagelijkse leiding van Ad van Rooij, ondersteund door Sacha Weidman. Henk van Engeland is onze belangrijke man achter de schermen.

De afdeling metaalbewerking is weliswaar niet continue bemand, echter de ondersteuning van deelnemers en het advies aan hulpvragers is in voortreffelijke handen van onze deelnemer Peter Toonen-Dekkers.

Voor 2022 hopen we erin te slagen, aanvullend op de huidige begeleiding, vaste begeleiders voor de 2 afdelingen te vinden

Algemeen:

Sacha Weidman is verantwoordelijk voor het beheer van de aanhanger.

Ad van de Molengraaf heeft door het controleren en aanpassen van de aanhangwagens de continue zorg geboden voor een verantwoorde verhuurbaarheid.

Uitleengereedschap:

Gereedschap van Hobbycentrum de Dorpswerkplaats Nuenen kan uitsluitend door deelnemers worden geleend nadat hiervoor toestemming is gegeven.

Projecten:

Naast eigen activiteiten zijn er ook dit jaar weer enkele opdrachten voor de bewoners van Nuenen uitgevoerd, o.a. het plaatsen van brandmelders bij particulieren.

De opbrengst van aantal werkzaamheden levert jaarlijks nog steeds een serieuze, positieve bijdrage aan de financiële positie van het hobbycentrum.

Al met al mogen we constateren dat we goed tegemoet kunnen komen aan de behoefte die er leeft onder de bevolking en verenigingen van Nuenen en omgeving.

Reparaties voor derden:

Ook dit jaar is apparatuur en zijn diverse artikelen ter reparatie aangeboden. Hoewel we de naam "Repair Café" niet willen gebruiken, vinden er al jaren reparaties plaats met hetzelfde duurzaamheidsdoel, nl. het voorkomen dat dingen onnodig worden weggegooid.

Naast Herman van Keulen spelen de hout- en metaalbewerkingsafdeling een belangrijke rol bij het herstellen van defecte producten.

Hobbyactiviteiten:

Alle door het hobbycentrum aangeboden hobbyactiviteiten zijn opgenomen in het 'Activiteitenoverzicht', vindbaar op de website.

Beheer accommodatie.

Het beheer van de accommodatie, waaronder wordt verstaan het beheer van het gebouw en het buitenterrein, wordt verzorgd door de gebouwbeheercommissie o.l.v. bestuurslid Bart Coolen.

Bert Jansen heeft met zijn opruim- en sloopactiviteiten zeer bijgedragen aan de toonbaarheid van ons gebouw en buitenterrein.

Marinus van de Biggelaar heeft samen met Fien van Grootel. Ad van Rooij en Dries Potjer, zorg gedragen voor goed tuinonderhoud, nieuwe aanplant en het aanbrengen van fleurige accenten.

H. HUISHOUDELIJKE DIENST.

De "huishoudelijke dienst" onder leiding van Ria van de Wielen verzorgde ook in 2021 belangrijke huishoudelijke taken die van belang zijn voor het operationeel houden van ons Hobbycentrum, door:

Coördinatie Gastvrouwen

In de belangrijke functie van gastvrouw zijn al jaren een aantal vaste dames actief. Zij functioneren bij toerbeurt volgens een rooster. De dames dragen zorg voor het ontvangen van bezoekers en nieuwe deelnemers, naast de huishoudelijke taken in de keuken.

Zij onderhouden de zo belangrijke sociale contacten en bieden een luisterend oor.

Ondertussen wordt natuurlijk gezorgd voor koffie en/of thee voor de aanwezige deelnemers en bezoekers en het schoonhouden van de keuken met de inventaris. Indien nodig worden nieuwe deelnemers begeleid naar de desbetreffende groep of groepsbegeleider.

Beheer hobbyruimtes t.b.v. derden

Fien van Grootel behield op eigen verzoek het beheer van de hobbyruimtes ten behoeve van het verhuur.

Het verhuren van hobbyruimtes komt echter steeds minder voor vanwege de nagenoeg volledige bezetting van onze ruimten met activiteiten voor onze eigen deelnemers.

Begeleiden van evenementen

Anita Sterken begeleidt diverse evenementen. Hieronder verstaan we bv. de catering/verzorging bij zowel intern en externe evenementen zoals de nieuwjaarsreceptie, een open dag, koningsdag etc.

Inkoop van consumptiegoederen

Hieronder verstaan we de inkoop van de dagelijkse en wekelijkse boodschappen.

I. FINANCIËN

Jan Merks is als penningmeester verantwoordelijk voor de totale financiële administratie. En faciliteren van de kascommissie. Onder zijn verantwoordelijkheid is de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 opgesteld, en ter goedkeuring voorgelegd aan het algemeen bestuur en de Financiële Advies Commissie. Voor de dagelijkse ontvangsten en uitgaven van kleinere bedragen, was tot 2020 Gerrit van Zuijlen verantwoordelijk in de functie van 'Beheerder kleine kas'. In 2020 is de functie van beheerder kleine kas i.v.m. de coronabeperkingen, niet uitgevoerd.

Sacha Weidmann was belast met de inning van de gelden voor de verkochte artikelen en de betaling van de afgehandelde opdrachten.

De inning van de deelnemersbijdrage (contributie) verliep bijna volledig via automatische incasso, waarvoor machtigingen zijn afgegeven door de deelnemers.

Financiële Advies Commissie (FAC):

De FAC bestond, naast ons eigen DB, uit de volgende externe leden: Roland Grimberg, Frank den Toonder en Rens van de Nieuwenhof.

De zittingstermijn van een lid van de commissie is drie jaar. Er is een door het bestuur vastgesteld rooster van aftreden.

De externe commissieleden brengen gevraagd en ongevraagd advies uit aan het dagelijks bestuur van de Stichting Dorpswerkplaats Nuenen. Dit advies heeft betrekking op financiële zaken betreffende de toekomstige exploitatie en investeringen van de stichting.

Door de coronabeperkingen is de commissie slechts 1 x bijeen geweest, maar zijn de vragen en adviezen per mail afgehandeld

In 2021 heeft de commissie geadviseerd o.a. bij de volgende onderwerpen

- Jaarrekening 2021
- Verwerven van financiën voor de aanbouw aan ons pand Park 63b.
- Begroting 2022,
- Het te voeren financieel beleid.

Kascommissie:

De taken van deze commissie zijn vooral gericht zijn op de controle van de juistheid en volledigheid van de financiële cijfers. Tevens wordt toegezien op de juiste toepassing van wet- en regelgeving. De kascommissie brengt verslag uit aan het Algemeen Bestuur en aan de Algemene Deelnemer Vergadering (jaarvergadering).

De samenstelling van de kascommissie bestond begin 2019 uit Jo Stam en Tini Smulders en 2020 uit Jo Stam en Wim Metsemakers. I.v.m. de corona periode zijn laatst genoemde gevraagd deze functie nog een jaar voort te zetten.

Inkomsten en uitgaven:

Ook dit jaar zijn de inkomsten verkregen uit de gebruikelijke bronnen zoals deelnemersbijdragen, giften, opbrengsten uit activiteiten, en bijdragen van derden

waaronder een bijdrage van het Oranjefonds (NI-Doet) en de Rabobank (de actie “Rabo Clubactie”).

Voor een overzicht van de financiële cijfers over de jaren 2020 en 2021 met daarnaast de begrotingscijfers wordt verwezen naar onze website.

Onze penningmeester is bij vragen te allen tijde bereid toelichting te verschaffen.

J. CONCLUSIE

Samenvattend kunnen we concluderen dat we weer trots mogen zijn op wat in 2021 tot stand is gebracht. Het is duidelijk, dat het hobbycentrum, gezien haar aanbod en uitoefenen van hobby's, niet meer weg te denken is uit de Nuenense samenleving.

Het bestuur dankt hiervoor allen die, op welke manier dan ook, hun steentje hieraan hebben bijgedragen.

Namens het bestuur,

Ad van Hoogstraten,
secretaris.

Nuenen, maart 2022