

نمونه سوالات امتحانی درس مبانی طراحی محیطی نظریه ها و روشها- نیمسال دوم سال تحصیلی 97-98

- 1- در کلاس انواع ریسک در پروژه های ساختمانی به چهار دسته کلی تقسیم شد این چهار دسته را نام برده و از هر دسته دو مثال ذکر کنید. به طور کلی برای مدیریت ریسک در پروژه های ساختمانی طی چه مرحله‌ای پیشنهاد میشود؟ ۴ مرحله نام ببرید.
- 2- چهار روش مختلف انعقاد قراردادهای اجرای ساختمان (project delivery methods) را نام برده، به صورت آئتم وار با یکدیگر مقایسه کنید (نحوه انتخاب پیمانکار، نحوه پرداخت هزینه، نحوه برقراری ارتباط، زمان اعطای قرارداد ساخت و میزان مشارکت کارفرما در مدیریت ساخت).
- 3- در مرحله کشف و شناخت (discovery phase) در طراحی یکپارچه چهار تکنیک در جهت تشکیل تیم طراحی با عملکرد بالا می تواند تاثیر بسزایی داشته باشد. این چهار مورد را نام برده و توضیح مختصری در ارتباط با هر یک ارائه دهید.
- 4- نمودار روند طراحی یکپارچه و روند طراحی سنتی را رسم کرده و چهار مورد از برتری ها و دو مورد از معایب طراحی یکپارچه نسبت به طراحی سنتی را بیان کنید.
- 5- مشارکت غیررسمی (partnering) را توضیح داده و سه هدف اصلی آن را بیان کنید.
- 6- قبل از شروع فرایند طراحی چه مواردی در خصوص آب های سایت باید مطالعه و بررسی شود ؟
- 7- چه مواردی موجب عدم برقراری ارتباط مناسب میان تخصص ها در روند طراحی متداول و سنتی می باشد؟
- 8- در طراحی یکپارچه برای رسیدن به ساختمان پایدار به چه نکاتی در ارتباط با مواد و مصالح می بایستی توجه کرد؟ 8 مورد را نام ببرید.
- 9- هدف اصلی از ورود مهندس راه اندازی (commissioner) در روند طراحی معماری چیست؟ به 7 مورد از وظایف commissioner در روند طراحی و اجرای ساختمان اشاره کنید.
- 10- فرآیند ارائه بازتاب (feedback) را به کمک شکل نشان دهید و توضیح دهید چگونه این فرآیند موجب افزایش قدرت بقا میان موجودات زنده و تیم های طراحی می شود.
- 11- مدیریت ریسک در پروژه های سنتی را توضیح داده و آن را با pain sharing gain sharing مقایسه کنید.
- 12- تفاوت incentive programs و award fees را بیان کرده و توضیح دهید برای در نظر گرفتن incentive programs چه نکاتی را باید در نظر گرفت.
- 13- نحوه پرداخت هزینه پیمانکار در پروژه های ساختمانی (cost acquisition method) به روش cost plus چه مزایا و معایبی از دیدگاه کارفرما به همراه دارد؟ 4 مزیت و 4 عیب نام ببرید.
- 14- 8 مورد از فعالیتهای اصلی که در ورکشاپ هدفگذاری می تواند اتفاق بیفتد را نام ببرید.
- 15- هشت مورد از دلایل به وجود آمدن منازعات در قراردادهای ساختمانی و هشت راهکار فرهنگی که می توان در جهت کم کردن این منازعات استفاده کرد را نام ببرید.
- 16- جهت به مناقصه گذاشتن طرح در پایان مرحله فاز 1 (design development)، چه اسناد و مدارکی باید تهیه و در اختیار پیمانکاران علاقه مند به شرکت در مناقصه قرار گیرد؟ چهار مورد را نام برده به اختصار توضیح دهید.
- 17- چگونه میتوان به بهتر و یکپارچه تر شدن مرحله اجرا (construction phase) کمک کرد؟ چه راهکار های متفاوت و نوینی میتواند راهگشا باشد؟ 6 مورد نام برده به اختصار توضیح دهید.
- 18- در طراحی یکپارچه چه وجوهی از کار در کنفرانس قبل از دادن قیمت پیشنهادی (pre-bid conference) نیاز است که برای حضار تشریح شود؟ به پنج مورد اشاره کرده، 3 موردی که متفاوت با پروژه های سنتی است را به اختصار توضیح دهید.
- 19- می دانیم در مرحله سوم روند طراحی یکپارچه باید از عملکرد 4 ساب سیستم اصلی بازتاب (performance feedback) بگیریم. به دلخواه روش بازتاب گیری از 2 مورد از آنها را شرح دهید و توضیح دهید برای سنجش هرکدام چه فاکتورهایی باید در نظر گرفته شود.
- 20- برای رسیدن به یک طراحی معماری پایدار چه نکاتی می تواند در انتخاب زمین ماثرا باشد؟