



Finedalsskogens
Samfällighetsförening
Box 1092
181 22 Lidingö
Pg. 53 90 29-9
E-post: finedal@gmail.com

Protokoll vid årsstämma

Finedalsskogens samfällighetsförening 2022

Tid: torsdagen den 19 maj 2022

Plats: Ansgarskyrkans möteslokal, Odenvägen 3, Lidingö C

Närvaro noterades i röstlängden av deltagande representanter enligt följande:

Törners väg 2, 18, 20, 32,36, 38, 40, 42, 50, 56, 58, 72,78, 92, 104, 106, 114, 118, 122, 126, 128, 130, 152, 154, 164. Totalt 30 personer.

Mötet öppnades och deltagarna hälsades välkomna av styrelsens ordförande Gunnel Jönsson.

§ 1. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Gunnel Jönsson Tv 58.

§ 2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Britt Sandberg Tv 154.

§ 3. Val av två justeringspersoner

Till justeringspersoner valdes Terje Carlsson Tv 20 och Jennica Berglund Tv 32.

§ 4. Stämmans behöriga utlysande

Stämman fanns vara behörigen utlyst.

§ 5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 6. Resultatredovisning för budgetåret

Kort sammanfattning hölls av samfällighetens kassör Anders Tessem. Kommunen överdebiterade vattnet för 2020/2021 vilket justerades under 2021/2022. I övrigt inga överraskningar. Det finns ett överskott i eget kapital (för excelfil se bilaga till kallelse).

§ 7. Styrelsens förvaltningsberättelse

Styrelsens förvaltningsberättelse, vilken bifogats kallelsen, föredrogs av styrelsens tillika stämmans ordförande Gunnel Jönsson. Förvaltningsberättelsen redovisar styrelsens arbete t.o.m den 31 mars 2022. Därefter har styrelsen den 16 april haft en rundvandring i området med Magnus Aldrin från företaget Kondukta. Konduktas tjänster har upphandlats för att sammanställa en ny underhållsplan för Finedalsskogens gemensamhetsanläggningar då den tidigare underhållsplanen är från 1993. Den nya underhållsplanen ska vara ordförande tillhanda inom några veckor. Under rundvandringen noterades t.ex att en del spolbrunnar för dagvatten under årens lopp har täckts av altaner/trappor/jord etc. Fastighetsägare med spolbrunnar på tomten kommer att kontaktas.

Snöröjning sköts av samma företag som tidigare. Inför kommande vintersäsong kommer Gunnel Jönsson att skicka ut en enkät till boende i byarna med en förfrågan om man önskar skottning av gångarna eller inte.

Containrarna som är utställda till städhelgen är i första hand avsedda för trädgårdsavfall från de gemensamma ytorna och i mån av plats avfall från den egna täppan. Fördelningen av avfallet behöver också bli jämnare mellan containrarna. Tydligare information bör finnas i kallelsen för 2023.

Några kommentarer från närvarande fastighetsägare:

- en fastighet har drabbats av ett dolt och långvarigt vattenläckage i inre källare pga en sprucken mutter vid kallvattenrörets genomföring ur grunden
- en fastighetsägare har undersökt om det skulle vara mer kostnadseffektivt att upphandla fiber gemensamt för flera fastigheter men det blev samma kostnad som för en enskild fastighet
- en fastighetsägare menar att området behöver en teknikuppgradering generellt
- får man dra en elkabel från radhuset till garaget för att ladda en elbil? Svar: Nej.

Laddstationer

Eftersom laddstationer för elbilar inte ingår i anläggningsbeslut för Finedalsskogens gemensamhetsanläggningar så utreds frågan om laddstationer av en fristående grupp intresserade. Patrik Højner, sammankallande för gruppen, informerade kort om att gruppen arbetar med informationsinhämtning på bred front. Välkommen att kontakta någon av medlemmarna i gruppen om du har adekvat information att dela med dig av eller undrar över något. Medlemmarna finns noterade i förvaltningsberättelsen.

§ 8. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse, vilken bifogas detta protokoll, lästes upp av Gunnel Jönsson.

§ 9. Ansvarsfrihet för styrelsen 2021/2022

Stämman beviljade enhälligt den avgående styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 10. Motioner från medlemmarna och styrelsens förslag

(se bilagor i kallelsen till stämman för fullständiga motioner samt styrelsens svar)

Motion från Rolf Söderbäck Tv 152 gällande samfällighetens ansvar för rengöring av hängrännor.

Styrelsen bekräftar i sitt svar att hängrännor enligt anläggningsbeslutet innefattas i gemensamhetsanläggningen och att underhåll inklusive rengöring är samfällighetens ansvar. Framtida underhåll och rengöring av hängrännor/stuprör kommer att ingå i samfällighetens underhållsplan för Finedalsskogens gemensamhetsanläggningar.

Stämman kom efter viss diskussion fram till att beslutet som togs vid föregående års stämma, dvs det att varje fastighetsägare skall ha ansvar för rengöringen av den egna fastighetens hängrännor, är ett beslut som stämman inte hade mandat att ta.

Stämmans beslut: motionen om att ompröva 2021 års beslut om hängrännor bifalles

Eftersom ett par fastighetsägare framförde önskemål om att även fortsättningsvis sköta rengöringen av de egna hängrännorna beslutade stämman att ge den kommande styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp med representanter från styrelse, byar och parhus för att utreda om en uppdelning av ansvar/skötsel/kostnader är möjlig.

Motion från Tomas Känngård Tv 114 gällande arvode till styrelseordförande i

Finedalsskogens samfällighetsförening (se bilaga stämmans kallelse).

Flera deltagare ställde sig positiva till förslaget om att arvoda ordföranden men efter diskussion om skattemässiga och administrativa regler och krångligheter beslutar stämman att man trots sin positiva inställning inte går vidare med förslaget.

Stämmans beslut: motion om arvodering av styrelsens ordförande avslås

§ 11. Propositioner från styrelsen

Styrelsen hade inte inkommit med några propositioner.

§ 12. Styrelsens förslag till budget 2022/2023

Kort genomgång av samfällighetens kassör Anders Tessem.

Utöver de vanliga posterna som i stort sett matchar tidigare år så tillkommer framtagande av en underhållsplan till en kostnad av 30.000 kr.

Stämmans beslut: den presenterade budgeten för 2022/2023 fastställs

§ 13. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämmans beslut: Valberedningens förslag godkändes enligt nedan

Ordförande (omval 2 år):	Gunnel Jönsson	(Tv 58 - By 2)
Ordinarie ledamot (nyval 2 år):	Linn Gasslander	(Tv 92 - By 3)
Ordinarie ledamot (nyval 2 år):	Anja Rundqvist	(Tv 126 - By 4)
Ordinarie ledamot (nyval 2 år):	Henrik Lindstrand	(Tv 104 - Parhus)
Ordinarie ledamot (kvarstår 1 år):	Patrik Højner	(Tv 2 - By 1)
Ordinarie ledamot (kvarstår 1 år):	Britt Sandberg	(Tv 154 Parhus)
Suppleant (1 år):	Martin Gemfors	(Tv 106 - Parhus)
Kassör och suppleant (1 år):	Anders Tessem	(Tv 130 - By 4)

§ 14. Val av revisorer

Stämmans beslut: Valberedningens förslag godkändes enligt nedan

Revisor:	Ulla Larsson	(Tv 56)
Suppleant:	Terje Carlsson	(Tv 20)

§ 15. Val av valberedning

Stämmans beslut: styrelsens förslag godkändes

Ion Miler (Tv 36)
Ingela Skoglund (Tv 72)

§ 16. Stämmoprotokollets tillgänglighet

Protokollet kommer att distribueras via mejl eller i brevlåda till samtliga fastigheter ca två veckor efter årsstämman.

§ 17. Övriga frågor

Ordförande Gunnel tackar alla närvarande för visat intresse!

Mötets ordförande

Sekreterare

Gunnel Jönsson Tv 58

Britt Sandberg Tv 154

Justeras

Justeras

Terje Carlsson Tv 20

Jennica Berglund Tv 32