

HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Üzemeltető: **RP Property Rental Kft.**

Cgysz.: 15-09-084985

Adószám: 26227872-2-15

Székhely: 4400 Nyíregyháza Hunyadi u 2.

Levelezési cím: 1149 Budapest Pillangó utca 30.

E-mail: diakpillango@gmail.com

továbbiakban mint bérbeadó, valamint, (Kérjük minden sort kitölteni.)

Név: _____ **Születési név:** _____

szül hely: _____ **Születési idő:** _____

Szem ig. száma: _____ Lakhely: _____

Telefonszám: _____ E-mail cím: _____

Iskola neve: _____ Iskola címe: _____

Anyja neve: _____ és Telefonszáma: _____

Apja neve: _____ és Telefonszáma: _____

továbbiakban mint bérlő:

között az alábbi napon és helyen, a 1149 Budapest Pillangó utca 30 szám alatti épületben történő férőhely határozott idejű bérlésére, az alábbi feltételekkel:

I. A Szerződés tárgya és bérleti díja:

A fenti épületben 1 db férőhely biztosítása a bérlő részére, egy _____ szobaszámú

- **Egyágyas apartmanban, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 135.000 Ft / hó.
- **Kétágyas apartmanban, 1 fő és vendége részére.** Bérleti díja bruttó: 175.000 Ft / hó.
- **Egyszemélyes szobában, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 115.000 Ft / hó .
- **Kétszemélyes szobában, 1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 85.000 Ft / hó.
- **Kétszemélyes szobában egyedüli használoként,1 fő részére.** Bérleti díja bruttó: 155.000 Ft / hó.
- **Háromszemélyes szobában, 1 fő részére** Bérleti díja bruttó: 75.000 Ft / hó.

(A választottat kérjük X-el jelölni.)

II. A szerződés tartama:

Jelen bérleti szerződés a következő határozott időtartamra szól:

2023.év 09.hónap 01.napjától, 2024. év 06. hónap 30. napjáig.

Megjegyzés: A szerződés lejártakor, és további elhelyezés igénylése esetén új szerződés kötése kötelező. A szerződés automatikus meghosszabbítása kizárt, az előforduló bérleti díj és szerződés tartamának módosulása miatt.

III. A beköltözés és szerződéskötés feltételei:

- Jelen szerződés elolvasása, értelmezése, aláírása
- A Házirendben leírtak elolvasása, és kötelező érvényű elfogadása
- Annak tudomásul vétele, hogy a bérbeadó a bérlő személyes dolgaiért és ingóságaiért felelősséget nem vállal
- Azt, hogy a bérlő, 2024.06.30-ig köteles szerződést kötni, és hogy a szerződés lejártáig a meghatározott bérleti díjakat, és az esetleges felmondási időszakra esedékes díjakat köteles megfizetni
- **Annak tudomásul vétele, hogy COVID –pandémia, esetleges háborús helyzet miatt, a szerződés továbbiakban is csak rendes felmondással mondható fel, illetve ere való hivatkozással kedvezmény, visszatérítés, kivételezés nem kérhető.**
- Annak tudomásul vétele, hogy a szerződés első 30 napjának díjazása 200%-os, kauciót nem tartalmaz.
- **Annak tudomásul vétele, hogy a szerződés legkorábban 2023.12.01. napjával mondható fel.**
- Annak tudomásul vétele, hogy szerződés felmondás esetén, a felmondási idő 30 nap, mely a felmondási idő végéig díjköteles.

IV. A férőhely biztosításának díja:

4.1. Az elhelyezésért fizetendő bérleti díjak alakulása:

2023.09. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 200 %-a, azaz kétszáz százaléka.
2023.10. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2023.11. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2023.12. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.01. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.02. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.03. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.04. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.05. hónapra eső bérleti díj: a bérleti díj 100 %-a, azaz száz százaléka.
2024.06. hónapra eső bérleti díj: 0 Ft

Későbbi szerződés kötés esetén is 200% -os összegű az első havidíj, bármelyik hónapra is esik.

Tájékoztatás:

**A 4.1.pontra, az I. pontban felsorolt díjak vonatkoznak.
A szerződés kaució díját nem tartalmaz!**

4.2. Díjfizetés módja:

A bérlő az első havi bérleti díjat szerződéskötéskor fizeti meg, a további bérleti díjat minden hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére készpénzben megfizetni a 1149 Budapest Pillangó utca 30. számú ingatlan recepcióján.

A bérbeadó a bérleti díj késedelmes fizetése esetén, mely adott hónap 16. napjától él, napi 300 forint, azaz háromszáz forint késedelmi díjat számít fel, melynek megfizetése a késedelmesen megfizetendő havidíj befizetésekor esedékes.

A szerződés megkötésével egy időben a Bérlő, _____ forint

azaz _____ forint összeget megfizetett.

V. A bérő jogai és kötelességei:

Jogai:

- A szolgáltatások korlátozás nélküli használata díjfizetés ellenében a kifüggesztett díjtáblázatban foglaltak alapján, továbbiakban a WIFI díjmentes használata melynek belépési jelszava: **6pillango66**

Megjegyzés: Az ingatlan internet szolgáltatója a Vodafone Zrt. A bérbeadó az esetleges szolgáltatási szünetekért, karbantartás miatti szolgáltatási szünetekért, illetve házon belüli túlterheltségért felelősséget nem vállal, ezért ajánlott a saját mobilinternet előfizetés.

- Vendégek fogadása reggel 8 és este 22 óra között, recepción történt előzetes bejelentés alapján lehetséges. A szobátársak és recepciós munkatárs beleegyezésével éjjeli vendég fogadása is lehetséges. Ennek díja 2000 Forint, azaz kétezer forint / éjszaka. A 22:00 után itt tartózkodó vendégek éjszakai vendégnek minősülnek.
- **A szerződést felmondani, 30 napos felmondási idővel lehetséges, kizárólag 2023.12.01. napja után.**

Kötelességei:

- A bérleti díj maradéktalan, havi rendszerességgel megfizetése.
- Az együtt élés írt és íratlan szabályainak maradéktalan betartása.
- Az épület és különös tekintettel a Bérő által használt szoba állagának védelme.
- A szobában felmerülő hibák azonnali jelentése, (ázás, fürdőszobai hiba, elektromos hiba, stb), ennek elmulasztása esetén az okozott kár megtérítése a bérőt terheli.
- Tudomásul venni azt a tényt, hogy az épület teljes belső területén **TILOS a Dohányzás!**
- **A bérő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó megüresedett helyek esetén, üzemeltetési és gazdaságossági szempontból az át - és összeköltöztetés, és a szerződésen szereplő szobaszám módosításának jogát fenntartja.**
- A kifüggesztett díjtáblázatot megtekinteni és tudomásul venni
- A szobához tartozó kulcs elvesztése esetén kulcsonként, 10000 Forint, azaz tízezer forint kártérítési díjat megfizetni.
- Kilépéskor és kiköltözéskor az épület elhagyása előtt szobájának kulcsát a recepción leadni.
- A szerződésbontási igényét 30, azaz harminc nappal korábban köteles bejelenteni.
- Szerződésfelbontás esetén, a bérő köteles a felmondási idő végéig eső bérleti díjat megfizetni.

VI. A bérbeadó jogai és kötelességei:

Jogai:

- Mindazon jogait korlátozás nélkül gyakorolni, melyeket a Házirend számára biztosít.

Jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a.) A bérleti díj szóbeli felszólítás, vagy felszólító levél (e-mail) ellenére sem történő megfizetése
- b.) A Házirendben foglaltak súlyos vagy ismételt megsértése
- c.) Az épület állagának és rendeltetésszerű használatának veszélyeztetése vagy akadályozása

Felmondás menete: A bérbeadó 10 napos késedelmes fizetés, rongálás esetén, azaz adott hó 25. napján a szerződést felmondhatja, és attól számított, 5 napos határidővel, azaz az adott hónap 30. napjáig kötelezheti a bérőt a bérlemény elhagyására. A bérő a bérlemény elhagyásakor köteles szobájának kulcsát leadni, az okozott kár összegét megfizetni, tartozásával elszámolni, tartozását a megkezdett hónap

végéig megfizetni, továbbiakban nemfizetés esetén tartozás elismerő nyilatkozatot aláírni, mely jogi úton érvényesíthető.

Kötelességei:

- Az épület rendeltetésszerű és zavartalan használatának biztosítása.

VII. Az esetlegesen okozott kár megtérítése

A bérelő az okozott kárt köteles megfizetni.

A bérbeadó az okozott kár kijavítására, arra megfelelő szakembert hív, aki munkadíjáról és anyagköltségéről számlát állít ki.

A bérelő a javítási számlán szereplő összeget a számla kiállítás napján köteles megfizetni.

VIII: A szerződés megszűnése:

Jelen bérleti szerződés megszűnik, ha:

- A bérleti szerződésben foglalt időszak lejár.
- **A Bérbeadó rendkívüli 5 azaz öt napos felmondásával él.**
- **A Bérbeadó 30 azaz harminc napos felmondási jogával él.**
- **A Bérelő 2023.12.01. napja után a szerződést felmondja.**

IX. Kommunikáció

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a kölcsönösen elfogadott kommunikációs forma az elektronikus vagy a postai levél. A másik félnek a szerződésben megjelölt e-mail címére és/vagy postai címünkre küldött közlés kézbesítettnek tekintendő. Az elérhetőséggel kapcsolatos változásokat a felek kölcsönösen kötelesek jelezni egymás felé 8 azaz nyolc napon belül.

X. Záró rendelkezések:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

A Bérelő aláírásával kifejezetten megerősíti, hogy a Házirendben, szerződésben, díjtáblázatban foglaltakat megismerte és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A jelen szerződés 2 eredeti példányban készült, és a felek annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írt alá.

Jelen szerződés 4, azaz négy oldalból áll, melynek minden oldalát a bérelő aláírásával hitelesítette.

BÉRBEADÓ
megbízott munkatársa
1149 Bp. Pillangó u 30 szám alatt.

BÉRLŐ

Budapest, _____