

HÁZIREND

- A 1149 Budapest Pillangó utca 30 szám alatt tartózkodók kötelesek betartani, a „ HÁZIREND „ és az emberi együttélés , a Tűzvédelem, illetve a kulturált viselkedés írott és íratlan szabályait.

A Ház házirendje vonatkozik a házban lakó személyekre, valamint vendégeikre, és az eseti jelleggel meg szálló vendégekre is.

- A bérlőnek kötelessége a „ BÉRLETI SZERZŐDÉS „ –ben foglaltakat, illetve tűzvédelmi szabályokat betartani.
- A szerződés megkötése kizárólag saját névre és saját felelősségre 18 és 26 éves kor között lehetséges.

Aki a férőhelyét huzamosabb ideig nem veszi igénybe esetleges távollét, betegség, szünetek miatt, akkor is, a szerződésben előírtaknak megfelelően, annak lejáratáig, köteles fizetni a bérleti díjat.

A Bérlőnek lehetősége van a Ház címére ideiglenesen bejelentkezni, de csak a szerződés időtartama alatt. A szerződés megszűnésével köteles az ideiglenes lakcímet megszüntetni.

- A szobabeosztás, a bérbeadóval történt, egyeztetés nélküli megváltoztatása, nem megengedett.

- Az bérbeadó a szobákban tartott, és hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállal.

- Kis állat tartása még átmeneti időtartamra sem engedett.

- A postai küldeményeket a lakó, az épület recepcióján veheti át, küldeményeit a 1149 Bp. Pillangó utca 30 szám alá , saját nevére címezéssel kérheti. A küldeményeket a recepció 14 napig őrzi, majd ha a címzett nem vette át, „Nem kereste” jelzéssel visszaküldi a feladónak.

- A lakó köteles, ágát, szobáját, a hozzá tartozó fürdő és mellék helyiségeket tisztán tartani, rendszeresen szellőztetni. Az épület ablakain bármit kidobni, kiönteni TILOS !

- A szobákon kívüli területeket, közterületeket az épület személyzete takarítja. A folyósokon , közös területeken, mindenféle tárgy elhelyezése, tárolása TILOS !

- Az bérbeadó munkatársa, bármely időpontban ellenőrizheti a szoba tisztasági állapotát, illetve ez esetleges károkozást. Minden bentlakó személyesen felel az általa okozott anyagi károkért, ha a személyi felelősség nem állapítható meg, akkor a szoba közösségnek kötelessége megtérítenie a kárt.

- A szobában kizárólag kis teljesítményű vízforralót, mikrohullámú sütőt, kenyérpírtót engedélyezett használni. Főzőlapot és villanyrezsót használni TILOS! További saját hűtő használatára a Ház lehetőséget nyújt az erre vonatkozó díj megfizetése ellenében.

- A szobákhoz tartozó, vagy az emeletenkénti takonyha tisztaságáért azok felelnek, akik használják. Ezen helyiségeket a takarítószolgalat hetente egy alkalommal takarítja.

A teakonyhákban senki nem hagyhat szemetet. A helység 0-24 órás kamerás megfigyelés alatt áll, a fentiek elkerülése végett. A teakonyhákat reggel 7 és este 22 óra között szabad használni.

- A földszinten található mosógépeket bármely lakó használhatja. A mosás díja 300 ft / adag.

A mosógépeket reggel 8 és este 20 óráig lehet használni.

- A lakószobában a társbérlők üres helyén térítési díj ellenében a bérlők vendéget fogadhatnak. Ennek feltétele, hogy az érintett szoba lakói szóbeli beleegyezésüket adják a vendég fogadásához.

A vendégért a vendéglátó felelősséggel tartozik, és kötelessége a „HÁZIREND” betartása.

Egyéb látogatók fogadása este 22 óráig, előzetes bejelentés alapján lehetséges. A Ház életének zavartalansága érdekében minden lakó köteles felelősséget vállalni látogatója magatartásáért, és a látogatási idő betartásáért.

Amennyiben a lakó látogatója 22 óráig nem hagyja el az épületet, köteles megfizetni a vendég éjszakai szállásdíját mely 2000 forint, függetlenül attól, hogy ténylegesen igénybe vette e a szolgáltatást. A menyiben a vendég az erre vonatkozó díjat nem fizeti meg, úgy a vendéglátónak kötelessége helytállni helyette.

- A Ház területén TILOS a dohányzás. Dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad az épület bejáratánál. Amennyiben a bérelő nem a kijelölt helyen dohányzik, és az bérbeadónak ebből rendkívüli kiadása keletkezik, a bérelő köteles megtéríteni azt.

- A kábítószer és egyéb tudatmódosító szer fogyasztása, terjesztése szigorúan TILOS , mely azonnali rendőrségi feljelentést von maga után, és szerződésbontással jár. Az alkohol fogyasztása, mértékkel, ezzel nem zavarva a lakótársak nyugalma megengedett, de az épület előtti területen, illetve a lakószobán kívüli fogyasztása TILOS !

- A Házban a kialakult életritmusnak megfelelően a nap minden szakában, de kiemelkedően este 22 órától, reggel 8 óráig csendnek kell lennie, amely lehetővé teszi a nyugodt tanulást, pihenést.

- A házban kamerás figyelő rendszer működik rögzítéssel , a személyes jogokat nem megsértve, kizárólag a közös területeken.

Az itt nem részletezett kérdésekben a bérbeadóval egyeztetve kérhet információt.

A Ház, jóhiszeműen tekint minden egyes lakójára, hisz közös érdekünk a meghitt együttélés.

A Ház jelen házirendjét a „ BÉRLETI SZERZŐDÉS „ aláírásával minden bentlakó és szerződő fél elfogadja magára nézve kötelező erővel.

Jelen házirend 2023.07.01. napjával életbe lép.