

# Relatório de Auditoria

## Dados do Processo

**Protocolo:** 152025023226

## Serviços

**027:** CONSTRUÇÃO / ALVARÁ DE HABITE-SE

## Documentos do Processo

Documento	Página	Status
CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais do imóvel, atualizada	1	✓ Validado
Comprovante de ligação da rede de água para o empreendimento, emitido pela EMBASA	2	✓ Validado
Comprovante de ligação da rede de energia elétrica para o empreendimento, emitido pela COELBA	3	✓ Validado
Cópia da Planta de Situação aprovada	6	✓ Validado
Cópia de todos os projetos aprovados	6	✓ Validado
Cópia do Alvará de Construção	7	✓ Validado
Documento de identificação do requerente: RG (Pessoa Física) ou Contrato Social e RG dos sócios (Pessoa Jurídica)	7	✓ Validado
Documento de propriedade ou posse do imóvel, conforme define o Artigo 8º do Código de Obras e Edificações, Lei 1875/2023	8	✓ Validado
Poligonal georreferenciada da área objeto do processo, informando sua dimensão total, em formato KML ou KMZ (Google Earth)	8	✓ Validado
Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros (Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado)	9	✓ Validado

## Análise da Documentação

CND - Certidão Negativa de Débitos Municipais do imóvel, atualizada

- Sem débitos municipais junto a Prefeitura.

Comprovante de ligação da rede de água para o empreendimento, emitido pela EMBASA

- Comprovante apresentado de acordo com o solicitado.

Comprovante de ligação da rede de energia elétrica para o empreendimento, emitido pela COELBA

- Comprovante apresentado de acordo com o solicitado.

Cópia da Planta de Situação aprovada

- Cópia apresentada de acordo com o solicitado.

Cópia de todos os projetos aprovados

- Cópias apresentadas de acordo com o solicitado.

Cópia do Alvará de Construção

- Cópia apresentada de acordo com o solicitado.

Documento de identificação do requerente: RG (Pessoa Física) ou Contrato Social e RG dos sócios (Pessoa Jurídica)

- Identificação do requerente validada de acordo com a solicitação do formulário para alvará de Habiti-se.

Documento de propriedade ou posse do imóvel, conforme define o Artigo 8º do Código de Obras e Edificações, Lei 1875/2023

- Documento apresentado de acordo com o Artigo 8º do Código de Obras e Edificações, Lei 1875/2023.

Poligonal georreferenciada da área objeto do processo, informando sua dimensão total, em formato KML ou KMZ (Google Earth)

- Poligonal Aprovada de acordo com as especificações solicitadas

Procuração do requerente, caso a solicitação seja feita por terceiros (Deverá constar, obrigatoriamente, os seguintes dados do outorgante: nome completo, CPF, RG, endereço completo e telefone (com firma reconhecida em cartório ou acompanhada da cópia do RG do outorgante e do outorgado)

- Procuração validada de acordo com os critérios definidos.

## Parecer Final

- Foi averiguado que NÃO houve o preenchimento de todos os documentos requisitados do serviço de **CONSTRUÇÃO / ALVARÁ DE HABITE-SE**.
- Todos os documentos requeridos fazem referência ao registro de controle da Solicitação do Processo.
- Serviço de CONSTRUÇÃO / ALVARÁ DE HABITE-SE deve ser **aprovado**.

