



Prefeitura Municipal de Camaçari
ESTADO DA BAHIA
R. Francisco Drumond, Camaçari - Cep: 42800-000

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS Nº 11436

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 0353.0407
Proprietário: RAQUEL CLEMENTINO NASCIMENTO DEL TEDESCO
Promissário:
Endereço: RUA RIO SENA, 102
Complemento:
Lote: 43-A Quadra: A Cidade: AMPARO
Bairro: JD FIGUEIRA
CEP: 13904-340 UF: SP

DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno	150,00 m²	
Área Construída	168,97 m²	
Área Global	150,00 m²	
Valor Venal Terreno	R\$ 5.525,55	Cinco Mil e Quinhentos e Vinte e Cinco Reais e Cinquenta e Cinco Centavos
Valor Venal Construção	R\$ 92.356,97	Noventa e Dois Mil e Trezentos e Cinquenta e Seis Reais e Noventa e Sete Centavos
Valor Venal Total	R\$ 97.882,52	Noventa e Sete Mil e Oitocentos e Oitenta e Dois Reais e Cinquenta e Dois Centavos

A Prefeitura Municipal de Amparo, através da Secretaria de Fazenda, CERTIFICA que a situação fiscal do imóvel acima identificado com referência ao IPTU é REGULAR até a presente data, ressalvando o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos do período desta certidão.

Certidão emitida às 16:18:29 horas do dia 06/04/2021 (hora e data de Brasília)

Código de controle da certidão: 757F.D0C4.DBE1.89A7



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Negativa \ Confirmação de Autenticidade
Certidão Emitida Gratuitamente - A validade desta certidão é de 60 (sessenta) dias.



R. DOS BOMBEIROS, PONTO CERTO, CAMAÇARI - BA
CONTRATO DE LIGAÇÃO NOVA



Requerimento de Ligação de Água

Matrícula: 25455124

Proprietário: Prefeitura Municipal de Camaçari

Endereço: R. Francisco Drumond, Camaçari

Cep: 42800-000

Telefone: (71) 3621-6666

A - Pelo presente, requeiro que seja feito a ligação do fornecimento de água, em meu imóvel/terreno, no endereço acima, declarando que concordo que esses serviços serão prestados sob as seguintes condições:

- 1º) Pagar as tarifas cobradas pelo SAMAE, observadas as normas municipais estabelecidas para essa finalidade, visando o equilíbrio econômico financeiro das atividades do SAMAE e arrecadação dos recursos necessários para a manutenção, ampliação e melhoria dos serviços;
- 2º) Obedecer as normas estabelecidas no Regulamento do SAMAE e na legislação municipal, estadual e federal pertinentes;
- 3º) Comunicar por escrito ao SAMAE a cessão a terceiros de qualquer título do imóvel identificado nesse requerimento, com pedido de transferência da responsabilidade pelo pagamento para o novo ocupante do imóvel, sob pena de permanecer integralmente minha a responsabilidade pelo regular pagamento das faturas emitidas;
- 4º) Manifestar-me com até 5 dias antes do vencimento da fatura em caso de discordância com o valor cobrado e que com a ausência da minha manifestação fica admitida a regularidade desse valor;
- 5º) Instalar caixa domiciliar de água de no mínimo 500 litros.

B - Declaro ainda que:

- 1º) aceito como válidas e suficientes as informações, comunicações e notificações efetuadas pelo SAMAE através das faturas mensais emitidas, com a dispensa de notificação expressa e específica em caso de interrupção de fornecimento por falta de pagamento e que, em caso de falta de pagamento, desde já estou ciente de que o SAMAE poderá usar as medidas judiciais cabíveis para a cobrança dos débitos vencidos e também encaminhá-los para protesto em cartório, nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei Federal n. 9492/97;
- 2º) a edificação para a qual estou requerendo a ligação não está localizado em área verde, onde é vedada a construção.
- 3º) autorizo a inclusão da taxa de lixo na fatura da água. Do contrário manifestarei assinalando a opção "Não autorizo." abaixo:
> Não autorizo ().
- 4º) fico ciente que na presente data existem um total de R\$ 0,00 em faturas em aberto e um total de R\$ 0,00 em cobranças de serviços em aberto na referida matrícula de ligação.

Nestes Termos, Pede Deferimento.

SÃO BENTO DO SUL, xx de dezembro de xxxxx

Dados do Serviço: Protocolo: xxxxx - LIGAÇÃO DE ÁGUA

Parcela à vista: R\$ 0,00

Parcelamento:

Emitido por :

PROPRIETÁRIO REQUERENTE



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

Ofício Nº 025/2018-SEMPAN

Colniza, 02 de abril de 2018.

À Sr.^a
Michele Lopes
Grupo Energisa

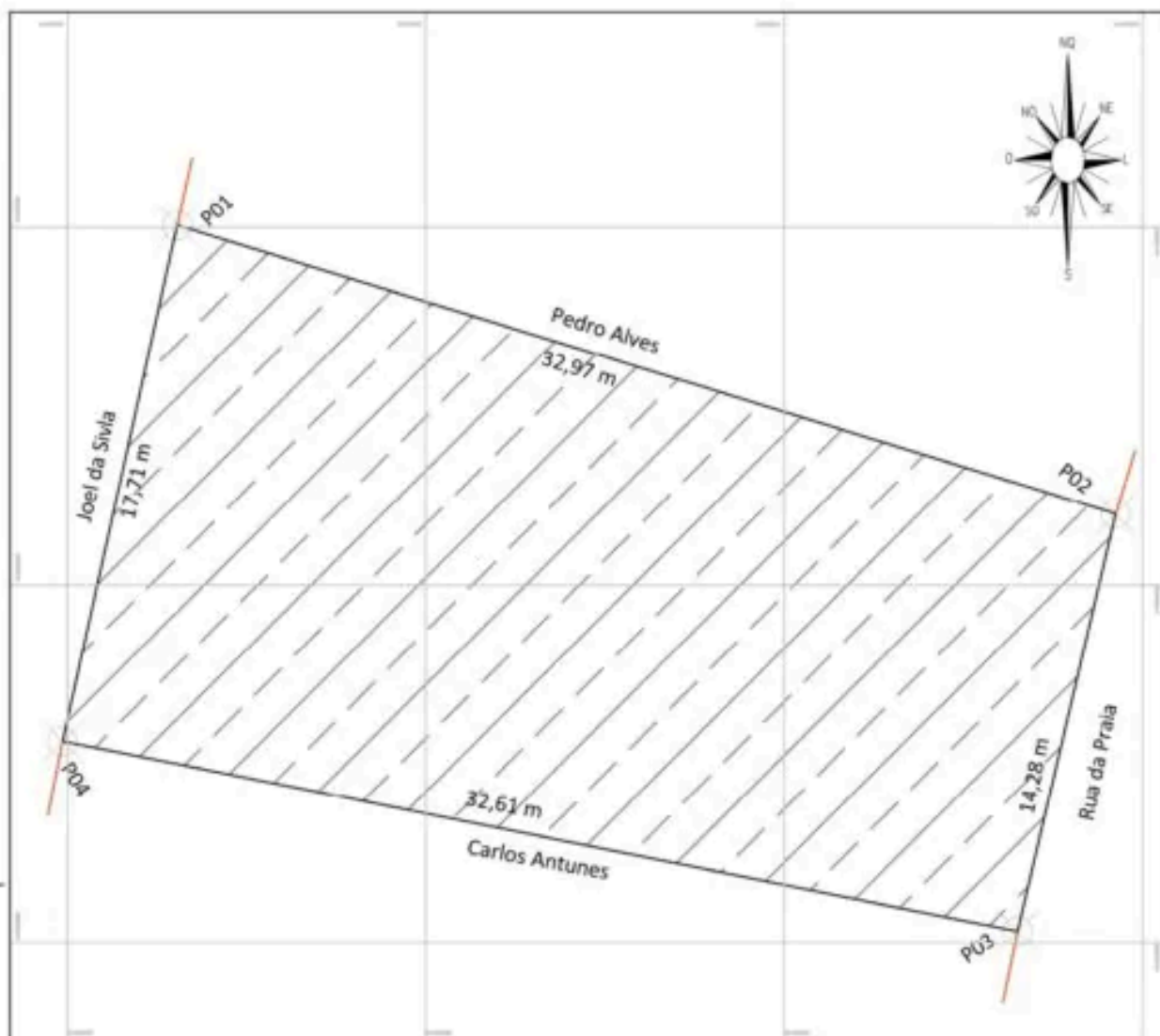
Assunto: **LIGAÇÃO DE ENERGIA DO CENTRO DE BENEFICIAMENTO**

Senhora Secretaria,

Ao cumprimentá-la cordialmente, aproveitamos a oportunidade para informar a Vossa Senhoria que o Centro de Beneficiamento de Alimentos (AGROINDÚSTRIA), instalado na Rua José Bonifácio, S/N, Jardim Imperial, centro – Colniza – MT, necessita de ligação de energia elétrica trifásica para que possamos realizar o funcionamento da unidade, no empreendimento a carga instalada TOTALIZA EM TORNO DE 14 KW.

Certos de podermos contar com Vossa atenção e empenho nesta solicitação, com protestos de estima e consideração, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

CONVENÇÕES/LEGENDA:	
	Vertices medidos
	Confrontações



Serviço: Levantamento Topográfico Planimétrico - Cálculo de Área

Proprietário: João da Silva Junior

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Adenilson Giovanini
CREA/RS 000.000 - Cód INCRA W00

LOCAL:

1º Distrito

MUNICÍPIO:

Camaçari - BA

Área:

524,89 ha.

Perímetro:

97,61 M

DATA:

25/Maio/202x

DATUM/PROJEÇÃO/USO:
SIRGAS 2000/UTM/21

ESCALA:

1 / 250

DESENHO:

Adenilson Giovanini



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

Nº do Alvará	Localização Cartográfica	Inscrição do Imóvel
2009/000539	03.022.0205.0000.000	091810-5

Pelo Presente Alvará fica **CSQ ENGENHARIA LTDA**

Autorizado(a) a **CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO USO SP (FLAT) COM ÁREA TOTAL DE 7.583,99M², 41,24M³ DE CAIXA D'ÁGUA E 66,03M³ PISCINA, SITUADO À AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, LOTE DE TERRENO PARTE PRÓPRIA E PARTE FOREIRA AO DOMÍNIO DA UNIÃO SOB Nº 205, NO BAIRRO JARDIM OCEANIA. TIPOLOGIA: SEMI-SUBSOLO, TÉRREO, 03 PAVIMENTOS TIPO MAIS COBERTURA. ZONA ZT2.**

nesta cidade, tendo em vista a aprovação do respectivo projeto por esta Prefeitura através do Processo nº **2009/024970**

JOAO PESSOA, 29 de ABRIL de 2009.

NOTA

De acordo com o Art. 299 da Lei nº 2102 / 75 é obrigado a permanência do Alvará e do projeto aprovado no local da obra, à disposição da fiscalização. Documento expedido sem rasuras.



Diretor

Simone Torrelle V. de Medeiros
Diretora de Controle Urbano
Mat. 42.608-0 - SEPLAN

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL

Eu, JACIRA MOREIRA DE JESUS, brasileira, casada, portadora do RG XXXXXXXXXXXXX e inscrita no CPF sob o nº XXXXXXXXXXXXXXXX residente à Rua Vale do Bosque, 92 Ap - 202 Resid Vale do Bosque BL-01, Centro, Camaçari - Ba, POSSUIDOR de um TERRENO situado à Rua Rio Branco, s/n, Encarnação, Salinas da Margarida-Ba, com as seguintes descri  es: 7,50 M (sete metros e cinquenta centímetros) FRENTE, 7,50 M (sete metros e cinquenta centímetros) FUNDO e 16 M (dezesseis metros) LATERAL DIREITA LATERAL ESQUERDA, DECLARO para os devidos fins e efeitos legais que possuo a cerca de 03 anos a posse contínua e incontestável do imóvel em condições de habitabilidade acima referido, sendo esta Posse Mansa e Pacífica nos termos da legislação vigente.

DECLARO ainda, sob as penas da lei que:

- a) Não existem ações reivindicatórias de propriedade, em relação a esse terreno;
- b) Tenho ciência que a aprovação do projeto de legalização não transfere para minha pessoa a titularidade do terreno;
- c) Tenho ciência de que a legalização refere-se exclusivamente ao terreno;
- d) Isento a Prefeitura Municipal de Salinas da Margarida-Ba de quaisquer responsabilidades civis e criminais decorrentes do presente requerimento e seu deferimento.

Assim sendo, como posseiro, firmo a presente declaração que segue testemunhadas.

Encarnação de Salinas da Margarida-Ba, 18 de janeiro de 2023.

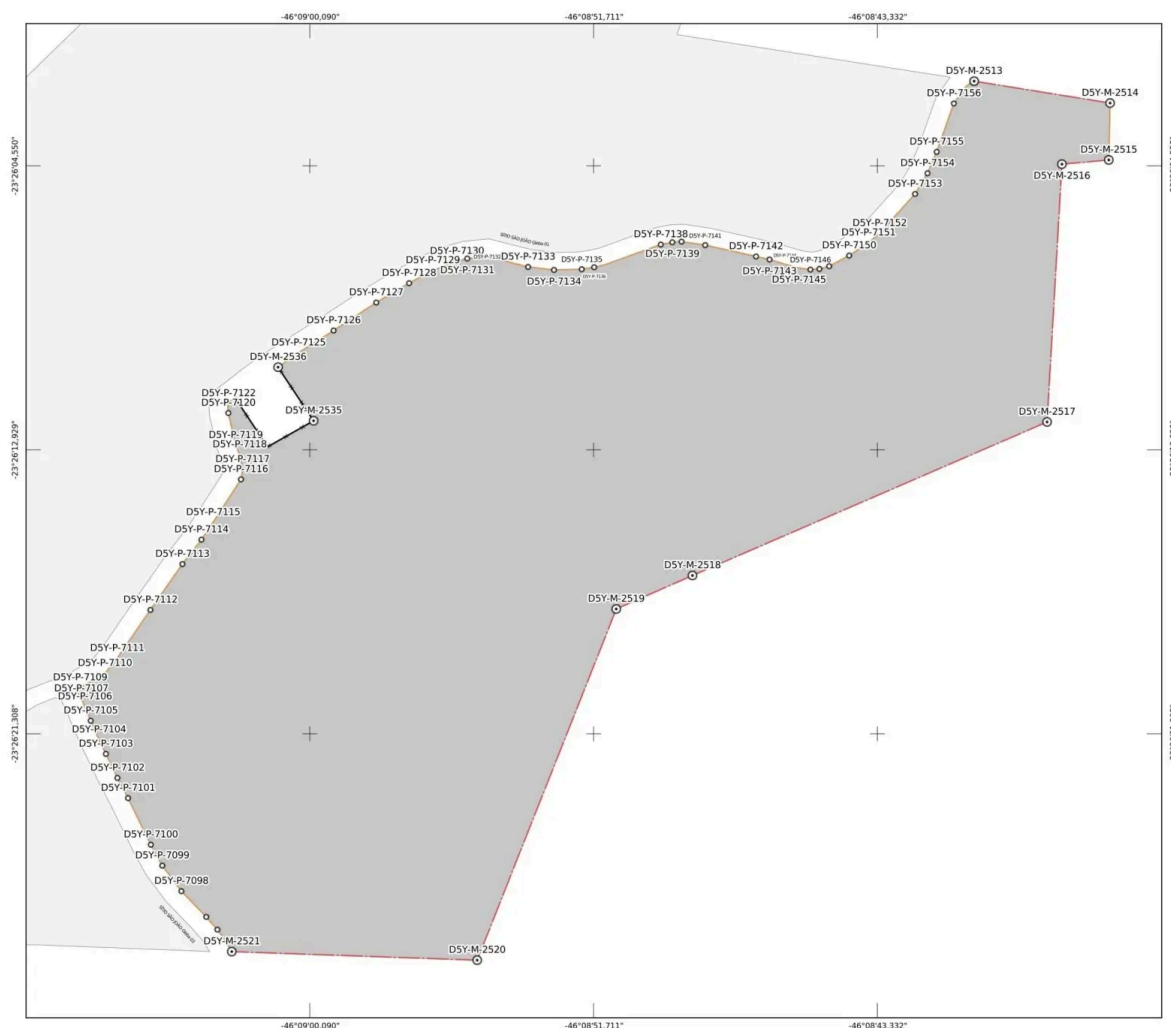
Assinatura do Declarante

Testemunhas:

CPF:

CPF:





Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA**

Denominação:
SÍTIO SÃO JOÃO - Gleba 02
Proprietário(a):

CPF:

Transcrição do imóvel: Cartório de Registro de Imóveis:

55.058 (2 de 3)

Código INCRA/SNCR: 6382340077492
Município: Mogi das Cruzes-SP

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):
MARINALDO GOMES DOS SANTOS

Formação:
Engenheiro(a) Agrimensor(a)

Conselho Profissional:
5062308644/SP

Cód. Credenciado(a):

Documento de RT:
28027230231094583 - SP

Área (Sistema Geodésico Local):
30,4462 ha

Perímetro:
2.839,95 m

Sistema Geodésico:
SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:
Lat./Long. - não projetado

Escala:
1:3994

Formato:
A3

⊙ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO:

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 18/07/2023 17:07

Data da Geração: 18/07/2023 17:32



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) **Marinaldo Gomes dos Santos**. Este documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/b0e681b5-9e24-4845-94dc-59b16788c73a/>