

## 디딤돌대출

## 상품소개

## 신청대상

민법상 성년  
대한민국 국민  
접수일 현재 세대주  
한국신용정보원 신용정보관리규약 해당사항 없고  
CB점수 350점 이상  
본인 및 배우자 합산 순자산 가액 4.88억원 이하

## 대출요건

5억원(신혼·2자녀 이상 가구 6억원) 이하 공부상 주택  
세대원 전원이 무주택\*  
부부합산 연소득 60백만원 이하(생애최초, 2자녀 이상 가구 70백만원, 신혼가구 85백만원)  
LTV 최대 70%  
DTI 최대 60%

## 상품구조

대출한도 최대 2억원  
(생애최초 주택구입자 2.4억원, 신혼·2자녀 이상 가구는 3.2억원)  
대출만기 10년, 15년, 20년, 30년(거치기간은 1년 또는 비거치)  
원리금 균등, 원금 균등, 체증식 분할상환

알려드립니다!



내집 마련 디딤돌대출은 주택도시기금을 통해 무주택 서민에게 낮은 금리로 공급되는 인터넷금융서비스 상품입니다.

ENG

기관 간 효과적인 역할분담을 통한 안정적인 정책모기지 공급 등을 위해 공사 홈페이지를 통한 디딤돌 대출 신청 시스템이 주택도시기금 기금e든든 홈페이지[<https://enhuf.molit.go.kr>] 또는 기금수탁은행(국민, 농협, 신한, 우리, 하나, 부산, iM뱅크)으로 일원화되어 운영됩니다.

## 디딤돌대출

### 1 상품요건

### 2 상품구조

#### 연령

민법상 성년(연령은 민법에 따라 계산)

#### 국적

주민등록표 등본에 기재된 대한민국 국민

#### 주택및소유자

실주거용으로 사용되는「주택법」제2조1호의 공부상 주택

아파트와 기타주택(연립·다세대·단독주택)으로 구분

대출승인일 현재 담보주택의 평가액이 5억원(신혼·2자녀 이상 가구 6억원) 이하

담보주택 세부평가 방법 안내

채무자 또는 배우자(결혼예정자 포함)와 공동소유(예정 소유자)

채무자와 소유자가 다른 경우 소유자를 담보제공자로 하여 근저당권 설정

주거전용면적이 85㎡(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역은 100㎡) 이하

#### 세대주요건?

대출접수일 현재 세대주\*로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택\*\*으로 단독세대주를 포함하되 만 30세 미만 단독세대주는 제외

#### 소득요건



부부합산 연소득 60백만원 이하 (단, 생애최초, 2자녀 이상 가구 70백만원, 신혼가구 85백만원 이하) 소득심사 방법 안내 ENG

## 자산요건

대출신청인 및 배우자의 합산 순자산 가액이 4.88억원 이하

## 신용평가및정보

NICE신용평가정보(주)의 CB점수가 350점 이상인 경우만 취급 가능

신청인이 한국신용정보원 “신용정보관리규약”에서 정하는 아래의 신용정보 및 해제정보가 남아있는 경우는 취급불가

연체, 대위변제 · 대지급, 부도, 관련인 정보

금융질서문란정보, 공공정보

신용회복지원 신청 및 등록정보

## 주택보유수 ?

본건 담보 주택 외에 주택(분양권 및 조합원 입주권 포함)이 없는 무주택자임을 확인

## 자금용도

구입용도\* 의 대출만 취급 가능

담보주택의 건물에 대한 소유권 이전(보존) 등기일로부터 3개월 이내에 대출 신청한 경우

소유권이전과 동시에 대출 취급 가능

## 기타사항

직계존비속간 거래 불가

만 30세 이상의 미혼단독세대주에 대한 대출조건

대출대상자: 만 30세 이상의 미혼 단독세대주(주민등록등본상 직계존속 중 1인 또는 미성년인 형제 · 자매중 1인 이상과의 부양기간(합가일 기준)이 계속해서 6개월 미만인 경우 포함)

주택가격: 3억원 이하

주택면적: 주거전용면적 60㎡(수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역은 70㎡ 이하)

대출한도: 1.5억원(생애최초 주택구입자 2억원) 이하



**인터넷금융서비스** 기금의 구입 또는 전월세자금 대출 이용 중 기금 대출거래약정서를 위반하여 기한의 이익이 상실된 이력이 없는 자(다만, 접수일 현재 마지막 기한이익상실일로부터 3년이 경과된 자는 가능)

대출 실행 후 기금대출 이용현황 확인을 통해 기금대출 중복이용이 확인되는 경우 기한의 이익 상실 처리

## 디딤돌대출

자세한 내용은 설명자료를 통해 확인할 수 있습니다.

[바로보기](#)

[다운로드](#)

현재 페이지에 대하여 얼마나 만족하십니까?

☐ 매우만족 ☐ 만족 ☐ 보통 ☐ 불만족 ☐ 매우불만족

의견쓰기는 100자 이내로 작성해 주시기 바랍니다.

평가하기

**담당부서 :** 정책모기지부

**연락처 :** 1688-8114 (콜센터)

**개인정보 처리방침**   **신용정보활용체제**   이메일무단수집거부

인터넷 업무 시스템   감사제보센터   본사 및 지점 찾기   공인인증센터   사전정보공표  
예산낭비신고센터   직원전용   HF도서관(직원전용)

부산시 남구 문현금융로40(문현동) 부산국제금융센터 한국주택금융공사콜센터 1688-8114



한국주택금융공사의 SNS 소식을 알아보세요

인터넷금융서비스

패밀리사이트

ENG

이동

## 디딤돌대출

COPYRIGHT© KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION All Rights Reserved

