

## 보금자리론

## (특성별) 상품소개

## 신청대상

민법상 성년

대한민국 국민 (재외국민, 외국국적동포 포함)

- 다만, 재외국민, 외국국적동포는 구입자금보증(생애최초 특례구입자금보증·  
전세사기피해자 특례구입자금보증 포함)이용이 불가하기 때문에 대출한도가 감액될 수 있음  
한국신용정보원 신용정보관리규약 해당사항 없고 CB점수 271점 이상

## 대출요건

6억원 이하 공부상 주택

본건 담보주택 제외 무주택 OR 1주택

부부합산 연소득 7천만원 이하

LTV 최대 70%- DTI 최대 60%

## 상품구조

대출한도 최대 3.6억원(다자녀·전세사기피해자 4억원, 생애최초 4.2억원)

대출만기 10,15,20,30,40,50년

(만기 40,50년은 특정 조건을 충족하셔야 합니다.)

원리금 균등, 원금 균등, 체증식 분할상환

## 이런 분들에게 추천합니다!

U-보금자리론

아낌e-보금자리론



## 인터넷금융서비스

## U-보금자리론

## 아낌e-보금자리론

## ENG

## 소개

한국주택금융공사 홈페이지를 통해  
신청하는 보금자리론

## 보금자리론

대출거래약정 및 근저당권설정등기를  
전자적으로 처리하여 u-보금자리론보다  
금리가 0.1%p 저렴

## 용도

구입용도: 담보주택의 건물에 대한 소유권 이전(보존) 등기일로부터 3개월 이내에 대출 신청  
소유권이전과 동시에 대출 취급 가능  
소유권이전 전이라도 매도인의 담보제공 형태로 대출 취급 가능

보전용도 : 대출신청일이 소유권 이전(보존) 등기일로부터 3개월을 경과\*하고 30년 이내이며

\* 상속·증여로 주택을 취득하는 경우 적용 제외

임차보증금 반환용도

담보주택이 서울특별시·인천광역시·경기도를 제외한 비수도권에 소재한 경우

상속·증여로 주택을 취득하는 경우(이미 취득한 경우 포함)

채무자가 소상공인에 해당하는 경우

상환용도 : 구입 또는 보전용도의 기존 주택담보대출을 상환하기 위해 대출 신청한 경우

대출 받은 날부터 만기까지 안정적인 고정금리가 적용됩니다. 향후 금리변동의 위험을  
피하고자 하는 고객에게 적합한 상품입니다.

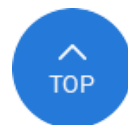
## 생애최초 보금자리론

생애최초로 내집마련을 실현하는 고객에게 최대 대출 한도 LTV 80%까지 도움을 드리기 위한  
상품입니다.

다만, 담보주택이 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 또는 규제지역에 소재하는 경우 70% 이내

## 대상요건

신청일 현재 부부 모두 무주택자에 본건이 생애최초로 주택을 취득하는 자



자금융동서비스

ENG

구입용도로만 가능

## 대출한도

최대 LTV 80%(4.2억원 한도 내)

보금자리론

담보주택이 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 또는 규제지역에 소재하는 경우 70% 이내

## 유한책임 보금자리론

보금자리론 대출상환책임을 담보주택(대출대상주택)으로 한정하는 대출로 채무 불이행 시 담보주택 외에 추가상환 요구를 하지 않는 대출입니다.

## 심사항목

단지규모: 단지 세대규모 기준

경과년수: 등기사항전부증명서의 보존등기일 또는 건축물대장의 사용승인일 기준

가구수 증가율: 최근 3개년간 주민등록 세대수 평균 증가율로 산정(통계청의 시군구 소재지 기준)

주택조사가격 대비 구입가격의 적정성: 주택조사가격과 구입가격의 차액에 대한 백분율로 산정  
다만, 보전용도 및 상환용도의 경우 '주택조사가격 대비 구입가격의 적정성' 평가를 생략하고, 그 외 평가항목 합산점수를 총 100점 기준으로 환산하여 적용

## 전세사기피해자 보금자리론

전세사기피해자가 전세사기피해주택을 낙찰받거나 신규로 주택을 구입하는 경우 LTV완화 및 우대금리를 적용하는 상품입니다.

## 대상요건

승인일기준 "전세사기피해자등 결정문 정보"으로 확인되는 전세사기피해자(특별법 제2조제4호가목 또는 다목 해당)

9억원 이하 공부상 주택 및 주거목적 오피스텔

소득상한 제한 없음



## 자금융동서비스

ENG

### 구입용도, 상환용도

상환용도는 전세사기피해자가 전세사기피해자로 결정되기 전에 전세사기피해주택 낙찰 시 이용한 주택담보대출(보금자리론 포함)을 상환하기 위하여 기존대출의 잔액 범위 내 신청한 경우 해당

### 보금자리론

### 대출한도

4억원 내

낙찰주택: 낙찰가액의 100%(경매 또는 공매 담당기관의 최초 감정평가금액 이내)

신규주택: 주택가격 80% 이내

### 우대금리

1.00%p

### 우대요건

거치기간: 최장 3년 이내에서 연단위로 설정 가능

만기지정상환금액: 대출금액의 최대 30% 이내에서 1백만원 단위로 설정 가능

DTI: 100% 이내

## 주택연금 사전예약 보금자리론

보금자리론 취급 시 만 55세 이후 주택연금으로 전환(사전예약)할 것을 추가약정하면 보금자리론 상환기간 동안 우대금리를 최대 0.2%p 우대하는 상품입니다. 공사의 주택연금 가입까지 희망하는 고객에게 적합한 상품입니다.

본인 또는 배우자 기준(이하 연령 항목에서는 본인 또는 배우자 중 연장자를 기준으로 적용)

### 연령

신청일 현재 본인 또는 배우자가 만 40세 이상

### 대출만기

10년, 15년, 20년, 30년, 40년, 50년

만 45세 미만인 경우 대출만기 10년 선택 불가



보금자리론 상환기간 동안 우대금리 0.2%p 적용(대출금액 2억원 한도)

자세한 내용은 설명자료(보금자리론 업무처리기준)를 통해 확인할 수 있습니다.

[바로보기](#)[다운로드](#)

현재 페이지에 대하여 얼마나 만족하십니까?

☐ 매우만족 ☐ 만족 ☐ 보통 ☐ 불만족 ☐ 매우불만족

의견쓰기는 100자 이내로 작성해 주시기 바랍니다.

평가하기

담당부서 : 정책모기지부

연락처 : 1688-8114 (콜센터)

개인정보 처리방침   신용정보활용체제   이메일무단수집거부

인터넷 업무 시스템   감사제보센터   본사 및 지점 찾기   공인인증센터   사전정보공표  
예산낭비신고센터   직원전용   HF도서관(직원전용)

부산시 남구 문현금융로40(문현동) 부산국제금융센터 한국주택금융공사콜센터 1688-8114

한국주택금융공사의 SNS 소식을 알아보세요.

패밀리사이트



COPYRIGHT© KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION All Rights Reserved

## 보금자리론

