

## 디딤돌대출

## 상품소개

## 신청대상

민법상 성년  
대한민국 국민  
접수일 현재 세대주  
한국신용정보원 신용정보관리규약 해당사항 없고  
CB점수 350점 이상  
본인 및 배우자 합산 순자산 가액 4.88억원 이하

## 대출요건

5억원(신혼·2자녀 이상 가구 6억원) 이하 공부상 주택  
세대원 전원이 무주택\*  
부부합산 연소득 60백만원 이하(생애최초, 2자녀 이상 가구 70백만원, 신혼가구 85백만원)  
LTV 최대 70%  
DTI 최대 60%

## 상품구조

대출한도 최대 2억원  
(생애최초 주택구입자 2.4억원, 신혼·2자녀 이상 가구는 3.2억원)  
대출만기 10년, 15년, 20년, 30년(거치기간은 1년 또는 비거치)  
원리금 균등, 원금 균등, 체증식 분할상환

알려드립니다!



내집 마련 디딤돌대출은 주택도시기금을 통해 무주택 서민에게 낮은 금리로 공급되는 인터넷금융서비스 상품입니다.

기관 간 효과적인 역할분담을 통한 안정적인 정책모기지 공급 등을 위해 공사 홈페이지를 통한 디딤돌 대출 신청 시스템이 주택도시기금 기금e든든 홈페이지[<https://enhuf.molit.go.kr>] 또는 기금수탁은행(국민, 농협, 신한, 우리, 하나, 부산, iM뱅크)으로 일원화되어 운영됩니다.

## 디딤돌대출

### 1 상품요건

### 2 상품구조

## LTV

최대 70% (기타주택, 조정지역에 따른 LTV차감 없음)

생애최초 주택구입자인 경우 생애최초 특례구입자금보증 가입 가능 시 80%(단, 수도권·규제지역의 경우 LTV 70% 적용)

※ 생애최초 주택구입자로 LTV를 최대 80%까지 이용하고자 하시는 고객님께서서는 기금 수탁은행(국민, 농협, 신한, 우리, 하나, 부산, iM뱅크) 또는 기금e든든 홈페이지(<https://enhuf.molit.go.kr/>)로 신청하셔도 동일한 조건으로 신청 및 이용이 가능하니 참고하시기 바랍니다.

## DTI

60% 이내

## 대출한도

최대 2억원(생애최초 주택구입자 2.4억원, 신혼·2자녀 이상 가구는 3.2억원)이내 (10만원 단위로 취급)

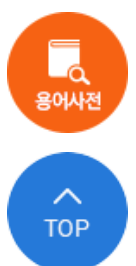
## 대출만기

10년, 15년, 20년, 30년(거치기간은 1년 또는 비거치)

## 상환방식

원리금 균등분할상환, 체감식 분할상환(원금 균등분할상환), 체증식 분할상환

채무자가 접수일 현재 만 40세 미만 근로자이고 고정금리를 선택한 경우에만 허용  
대출실행 후에는 원금상환방식 변경 불가



## 금리우대( ) 서비스

ENG

(중복불가 우대금리) 연소득 6천만원 이하 한부모 가구 0.5%p, 다문화·장애인·생애최초 주택구입자·신혼가구 0.2%p(생애최초 및 신혼가구의 경우 대출실행일로부터 5년간 적용), 다자녀가구 0.7%p, 2자녀가구 0.5%p, 1자녀가구 0.3%p(유자녀 우대금리의 경우 '25.3.24. 신규접수분부터 자녀 1명당 5년간 적용)

### 디딤돌대출

(중복적용 가능 우대금리) 청약저축 가입자 0.3~0.5%p(해지 시 우대금리 적용 종료되며, 대출실행일로부터 5년간 적용), 부동산 전자계약 우대금리 0.1%p('25.12.31일까지 신규접수분에 대해 대출실행일로부터 5년간 한시적 운영), 대출가능금액30%이하 신청 우대금리 0.1%p(대출실행일로부터 5년간 적용), 대출원금의 40%이상 중도상환 우대금리 0.2%p, 지방 준공후 미분양주택 가구 0.2%p(대출실행일로부터 5년간 적용)

우대금리 적용 상한은 최대 0.5%p(다자녀 가구는 최대 0.7%p)

※ 금리 관련 상세 내용은 금리안내 페이지 참고

## 조기상환수수료

3년 이내에 조기(중도)상환된 원금에 대하여 대출실행일로부터 경과일수별로 1.2% 한도 내에서 부과

자세한 내용은 설명자료를 통해 확인할 수 있습니다.

[바로보기](#)
[다운로드](#)

현재 페이지에 대하여 얼마나 만족하십니까?

☐ 매우만족
 ☐ 만족
 ☐ 보통
 ☐ 불만족
 ☐ 매우불만족

의견쓰기는 100자 이내로 작성해 주시기 바랍니다.

평가하기



담당부서 : 정책모기지부

연락처 : 1688-8114 (콜센터)



개인정보 처리방침   신용정보활용체제   이메일무단수집거부

인터넷 업무 시스템   감사제보센터   본사  
~~디딤돌대출~~   공인인증센터   사전정보공표  
예산낭비신고센터   직원전용   HF도서관(직원전용)

부산시 남구 문현금융로40(문현동) 부산국제금융센터 한국주택금융공사콜센터 1688-8114

한국주택금융공사의 SNS 소식을 알아보세요

패밀리사이트

이동

COPYRIGHT© KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION All Rights Reserved

