

Anforderungsspezifikation zum Projekt „DSCMS4“

HOMEINFO - Digitale Informationssysteme GmbH

9. März 2017

Inhaltsverzeichnis

1	Mission des Projekts	5
1.1	Abbildung der Unternehmensstrukturen der Kunden	5
1.1.1	Mieteinheiten	5
1.1.2	Standorte	5
1.1.3	Gruppen	5
1.2	Erstellung und Verwaltung von Inhalten	5
1.2.1	Verfügbare Inhalte	5
1.2.1.1	Charts	6
1.2.1.1.1	Generischer Chart	6
1.2.1.1.2	HTML Chart	6
1.2.1.1.3	Text Chart	6
1.2.1.1.4	Video Chart	6
1.2.1.2	Zusätzliche Charts	7
1.2.1.2.1	Nachrichten	7
1.2.1.2.2	Lokale Nachrichten	7
1.2.1.2.3	Lokale Veranstaltungen	7
1.2.1.2.4	Zitate	7
1.2.1.2.5	Facebook	7
1.2.1.2.6	Bilderraten	7
1.2.1.2.7	Wetter	7
1.2.1.2.8	ÖPNV Anschlüsse	8
1.2.1.2.9	Abfuhrtermine	8
1.2.1.2.10	Immobilien	8
1.2.1.2.11	Reinigungsplan	8
1.2.1.3	Menüs	9
1.2.1.4	Ticker	9
1.2.1.5	Reinigungsnachweis	9
1.2.1.6	Kontaktformular	9
1.2.2	Zuweisung von Inhalten	9
1.3	Wünsche und Prioritäten des Kunden	10
1.4	Domäne	10
1.5	Maßnahmen zur Anforderungsanalyse	10
2	Rahmenbedingungen und Umfeld	11
2.1	Einschränkungen und Vorgaben	11
2.1.1	ReST API	11
2.1.2	Content Management System	11
2.2	Anwender	12
2.3	Schnittstellen und angrenzende Systeme	12
3	Funktionale Anforderungen	12
3.1	Entitäten und Beziehungen	12
3.1.1	ER Diagramme	14
3.2	ReST API	17
3.3	Smartphone App für Mieter	17
3.4	Content Management System	17
3.5	Use-Case-Diagramme	18

3.6	Use-Case Tabellen	18
3.6.1	Smartphone App	18
3.6.1.1	Mieter App	18
4	Skizzen	19
4.1	Programmabläufe	19

Vorwort

Diese Spezifikation stellt fest, was entwickelt werden soll. Sie enthält dazu die Anforderungen des Kunden an die Anwendung. Vermerke und ausstehende Aktionen sind *kursiv* gedruckt.

Änderungsliste

- 09.03.2017
 - Erstellung des Dokuments.

1 Mission des Projekts

Ziel ist es, ein Content Management System („CMS“) Zur Verfügung zu stellen, in welchem die Kunden von HOMEINFO *Mieteinheiten*, *Standorte* und *Gruppen* pflegen können. Die bisherigen Funktionen des „Digital Signage Content Management Systems, Version 3“ (*DSCMS3*) sollen zum Teil vom neuen System übernommen und optimiert werden um das DSCMS3 ablösen. Dies beinhaltet das Verwalten von sog. „Charts“ und *Konfigurationen*. Diese Elemente sollen ebenfalls mit den Elementen der Unternehmensstruktur assoziiert werden können.

1.1 Abbildung der Unternehmensstrukturen der Kunden

Das DSCMS4 soll es den Kunden ermöglichen, ihre internen Strukturen abzubilden. Dies soll durch die Definition von *Mieteinheiten*, *Standorten* sowie *Gruppen* erreicht werden.

1.1.1 Mieteinheiten

Mieteinheiten sind optional von Kunden, insbesondere solchen aus der Wohnungswirtschaft, nutzbar und sollen durch HOMEINFO für den Kunden aus deren Datenbeständen vorkonfiguriert werden können. Jede Mieteinheit ist genau einem Standort zugeordnet und besteht aus einer *ID* sowie einer *optionalen* Beschreibung. Mieteinheiten sollen die Schnittstelle zu den in *ComCat* verwendeten Mieteraccounts bilden.

1.1.2 Standorte

Standorte stellen Tupel aus *Name*, *Beschreibung* und *Adresse* dar. Sie sollen dazu dienen Standorte für Digital Signage *Terminals* abzubilden sowie Kunden der Wohnungswirtschaft die Möglichkeit zu bieten, Verwaltungseinheiten („VE“) abzubilden.

1.1.3 Gruppen

Gruppen sollen dem Kunden zur Abbildung seiner Unternehmensstruktur oder auch allgemein zur Organisation der Verwaltungseinheiten und Standorte dienen. Gruppen können Mieteinheiten, Standorte oder andere Gruppen als Mitglieder haben, wobei Zyklen zu vermeiden sind. Gruppen sollen einen Namen und eine optionale Beschreibung aufweisen.

1.2 Erstellung und Verwaltung von Inhalten

Inhalte bezeichnen im Sinne dieses Dokuments Informationen, welche der Kunde auf seinen Digital Signage Systemen anzeigen lassen möchte sowie solche Informationen, die an die Mieter-Apps des *ComCat* Systems übertragen werden sollen.

1.2.1 Verfügbare Inhalte

Im DSCMS4 sollen folgende Typen von Inhalten Zur Verfügung gestellt werden.

1.2.1.1 Charts

Bei den sogenannten „Charts“ handelt es sich um Datenstrukturen, welche eine geschlossene Informationseinheit in den Digital Signage Anwendungen repräsentieren. Aktuell sind folgende Charts vorgesehen:

1.2.1.1.1 Generischer Chart Bei dem generischen Chart handelt es sich um eine abstrakte Datenstruktur, welche die Basis für alle folgenden Chart-Typen, soweit nicht anders beschrieben, darstellt. Der generische Chart hat folgende Attribute:

- Kunde
- Autor
- Titel
- Untertitel
- Anzeigedauer
- Erstellungsdatum
- Index
- Zeitplan

1.2.1.1.2 HTML Chart Bei dem HTML-Chart handelt es sich um eine Erweiterung des Basis Charts, welche einen HTML Text und beliebig viele Bilder enthält.

- Text
- Bilder
 - Bild1
 - Bild2
 - ...

Der HTML-Chart stellt eine Synthese der beiden ehemaligen Chart Typen *Bild-TextChart* und *PinChart* dar.

1.2.1.1.3 Text Chart Der Text-Chart stellt eine einfachere Variante des HTML Charts dar und verfügt gegenüber dem Basis Chart lediglich über einen zusätzlichen Text.

- Text

1.2.1.1.4 Video Chart Der Video-Chart erweitert den Basis Chart lediglich um ein Video.

- Video

1.2.1.2 Zusätzliche Charts

Zusätzliche Charts leiten sich, sofern nicht anders beschreiben, ebenfalls vom o.g. generischen Chart ab, sollen jedoch nur verwendet werden können, sofern der entsprechende Dienst von Kunden bei HOMEINFO gebucht wurde.

1.2.1.2.1 Nachrichten Der Nachrichten-Chart zeigt internationale Nachrichten des Dienstes *Adversign* an. Er erweitert den generischen Chart um keine zusätzlichen Attribute.

1.2.1.2.2 Lokale Nachrichten Der Chart für lokale Nachrichten soll Nachrichten einer entsprechenden Region anzeigen. Die Implementation einer entsprechenden Quelle steht noch aus. Der Chart für lokale Nachrichten erweitert den generischen Chart um das Attribut

- Lokalisation

1.2.1.2.3 Lokale Veranstaltungen Der Chart für lokale Veranstaltungen soll Veranstaltungen in und um den jeweiligen Standort anzeigen. Diese Daten werden einer noch zu entwickelnden Quelle entnommen werden.

- Lokalisation
- Zeitspanne (Tage in Zukunft)
- Einträge (max.)

1.2.1.2.4 Zitate Der Zitate-Chart zeigt zufällig ausgewählte Zitate an. Er erweitert den generischen Chart um keine weiteren Attribute.

1.2.1.2.5 Facebook Der Facebook-Chart zeigt Facebookmeldungen des jeweiligen Kunden an. Er erweitert den generischen Chart um folgende Attribute:

- Tage (Anzahl der letzten Tage)
- Beiträge (Anzahl der letzten Beiträge)
- Facebook ID
- Facebook Name

1.2.1.2.6 Bilderraten Der Bilderraten-Chart zeigt zufällige, verdeckte Bilder, welche im Laufe der Zeit partiell aufgedeckt werden, bis das gesamte Bild zu sehen ist und zeigt am Ende die Bildbeschreibung als Auflösung an. Der Bilderraten Chart erweitert den generischen Chart um keine weiteren Attribute.

1.2.1.2.7 Wetter Der Wetter-Chart zeigt die aktuelle, lokale Wettervorhersage an. Er erweitert den generischen Chart um folgendes Attribut:

- Ort

1.2.1.2.8 ÖPNV Anschlüsse Der ÖPNV-Chart zeigt die nächstgelegenen Haltestellen um Abfahrzeiten für öffentliche Verkehrsmittel. Er erweitert den generischen Chart um folgendes Attribut:

- Standort

1.2.1.2.9 Abfuhrtermine Der Abfuhrtermine-Chart zeigt die nächsten Müllabfuhrtermine für den jeweiligen Standort an. Er erweitert den generischen Chart um folgendes Attribut:

- Standort

1.2.1.2.10 Immobilien Der Immobilien-Chart zeigt die Immobilien des jeweiligen Kunden an. Er erweitert den generischen Chart um folgende Attribute:

- QR Code
- Bilder Strecken
- Stil
- Kontaktbild
- Übergangseffekt
- Kontakt
- Ken Burns Effekt
- Objektnummer
- PLZ Whitelist (Anzuzeigende Postleitzahlen)
- PLZ Blacklist (Auszublendende Postleitzahlen)
- Mietobjekt
- Kaufobjekt
- Erbpachtobjekt
- Leasingobjekt
- Wohnobjekt
- Gewerbeobjekt
- Anlage
- Wohnen auf Zeit

1.2.1.2.11 Reinigungsplan Der Reinigungsplan-Chart zeigt an, wann welche Reinigungen erfolgt sind (s. Modul *Reinigungsnachweise*). Er erweitert den generischen Chart um keine weiteren Attribute.

1.2.1.3 Menüs

Menüs dienen der Navigation zu Charts auf interaktiven Systemen. Menüs stellen eine Baumstruktur dar. Jeder Menübutton ist genau einem oder keinem („*root*“) übergeordneten Menübutton zugeordnet. Ein Menübutton hat folgende Attribute:

- Name
- Bild
- Hintergrundfarbe
- Textfarbe
- Chart
- Index

1.2.1.4 Ticker

Bei dem Ticker handelt es sich um einen Lauftext, welcher entsprechend konfigurierte Inhalte anzeigt. Der Ticker hat folgende Attribute:

- Name
- Texte
- URLs

1.2.1.5 Reinigungsnachweis

Der Reinigungsnachweis stellt eine Eingabemaske, zur Verfügung, welche per PIN benutzt werden kann, um eine erfolgte Reinigung des entsprechenden Gebäudes einzutragen. Der Reinigungsnachweis hat folgendes Attribut:

- Standort

1.2.1.6 Kontaktformular

Das Kontaktformular erlaubt es an einem interaktiven Digital Signage System dem Vermieter eine Nachricht zukommen zu lassen. Das Kontaktformular hat folgenden Attribute:

- Betreff
- Nachricht
- Kategorie
- Schlagworte

1.2.2 Zuweisung von Inhalten

Inhalte können *Mieteinheiten*, *Standorten* und *Gruppen* zugewiesen werden. Wird ein Inhalt einer Mieteinheit zugewiesen, so ist der entsprechende Inhalt nur für diese Mieteinheit gültig. Wird ein Inhalt einem Standort zugewiesen, so ist dieser Inhalt für den entsprechenden Standort und alle zugehörigen Mieteinheiten gültig. Wird ein Inhalt einer Gruppe zugewiesen, so ist dieser Inhalt für alle Mitglieder der Gruppe (rekursiv) gültig.

1.3 Wünsche und Prioritäten des Kunden

- Einfache und intuitive Bedienung
- Sicherheit und Integrität der erhobenen Daten
- Modularität und Erweiterbarkeit
- Einhaltung von Standards

1.4 Domäne

Die Domäne beschränkt sich auf Digital Signage und ist spezialisiert auf die Wohnungswirtschaft und die Kommunikation zwischen Vermieter, Mieter und Dienstleister.

1.5 Maßnahmen zur Anforderungsanalyse

Zur Anforderungsanalyse wurden alleine die *Ideen* und *Vorstellungen* des Geschäftsführers Herrn Gunkel genommen. Konkrete Kunden sind nicht vorhanden und Anforderungen potentieller Kunden nicht bekannt. Zur Kommunikation dieser Ideen und Vorstellungen wurden *Meetings* mit den Softwareentwicklern *Haupt* und *Neumann* an folgenden Terminen abgehalten:

<i>Datum</i>	<i>Thema</i>
Di., 22.11.2016	Mitteilung und Diskussion der <i>Ideen</i> und <i>Vorstellungen</i> des Geschäftsführers.
Do., 15.12.2016	Meeting mit den Entwicklern Haupt und Neumann zur Definition der zu übermittelnden Informationen (Titel, Bild, Text...). Diskussion bestehendes CMS weiterentwickeln oder Neuaufbauen
Di., 15.02.2017	Meeting mit den Entwicklern Haupt und Neumann zur Analyse der Beziehungen der Entitäten.
Mi., 22.02.2017	Telefonkonferenz mit den Entwicklern Haupt und Neumann zur Analyse der Beziehungen der Entitäten.
Mi., 08.03.2017	Meeting mit den Entwicklern Haupt und Neumann zur Feinabstimmung der Inhalte, Abbildung Unternehmensstruktur und Zuweisung von Inhalten.

2 Rahmenbedingungen und Umfeld

Zur Lösung des Problems sollen neue Datenbanken mit einem zugehörigen Content Management System (CMS) entwickelt werden, welches auf das HIS-Framework aufbaut. Weiterhin soll eine Web-Anwendung und eine Smartphone Anwendung zur Bedienung durch den Mieter entwickelt werden, mithilfe derer dieser für sie/ihn bestimmte Informationen anzeigen lassen und Meldungen an den Vermieter senden kann. Dafür soll ein einheitliches ReST API zur Übertragung der Informationen im JSON-Format entwickelt werden.

2.1 Einschränkungen und Vorgaben

Der Entwurf ist auf das Client-Server-Modell beschränkt.

2.1.1 ReST API

Das ReST API dient als Rückgrat des Systems und als zentrale Stelle des Datenaustausches. Es soll als WSGI-Anwendung in *Python 3* implementiert werden und auf das bereits vorhandene Framework der *Homeinfo Integrated Services* („HIS“) zurückgreifen. Das ReST API soll auf einem Linux-Server lauffähig und über das Internet erreichbar sein.

2.1.2 Content Management System

Das CMS soll als Website in *HTML 5.0* entwickelt werden. Server-seitige Datenverarbeitung soll nicht zum Einsatz kommen. Diese soll als Teil des ReST API bereitgestellt werden.

2.2 Anwender

Rolle	Fähigkeiten
Vermieter	<ul style="list-style-type: none">• Verwaltung der Unternehmensstruktur (Gebäude, Mieteinheiten, Gruppen).• Informationen (<i>Charts</i>) einstellen und den Gebäuden (<i>Building</i>), Mieteinheiten (<i>RentalUnit</i>) oder Gruppen (<i>Groups</i>) zuweisen.• Schadensmeldungen Dienstleistern zuweisen.

2.3 Schnittstellen und angrenzende Systeme

Das System soll auf das *HIS* Framework aufsetzen. Zusätzliche Module sollen jederzeit über eine standardisiertes API aufgenommen werden können. werden.

3 Funktionale Anforderungen

3.1 Entitäten und Beziehungen

Es soll eine Datenbank entworfen werden, welche die bisherigen Entitäten und Beziehungen der Datenbank des *DSCMS3* abbildet und optimiert.

- Charts
 - Öffentlicher Nahverkehr (*PubTrans*)
 - Nachrichten (*News*)
 - Zitate (*Quotes*)
 - Immobilien (*RealEstates*)
 - Video
 - Bild & Text (*HTML*)
 - * Veranstaltung (*Event*)
 - Facebook
 - Bilderraten (*GuessPic*)
 - Text
 - Wetter (*Weather*)
 - Müllabfuhrtermine (*GarbageCollection*)
- Konfigurationen (*Configuration*)
- Menüs (*Menu*)

Ferner soll die Datenbank zusätzliche eine interne Struktur des Unternehmens widerspiegeln. Dazu werden folgende neue Entitäten eingeführt:

- Mieteinheit (*RentalUnit*)
- Gebäude (*Building*)

- Gruppe (*Group*)

Wobei Gruppen als Mitglieder Mieteinheiten, Gebäude oder andere Gruppen beinhalten können sollen.

3.1.1 ER Diagramme

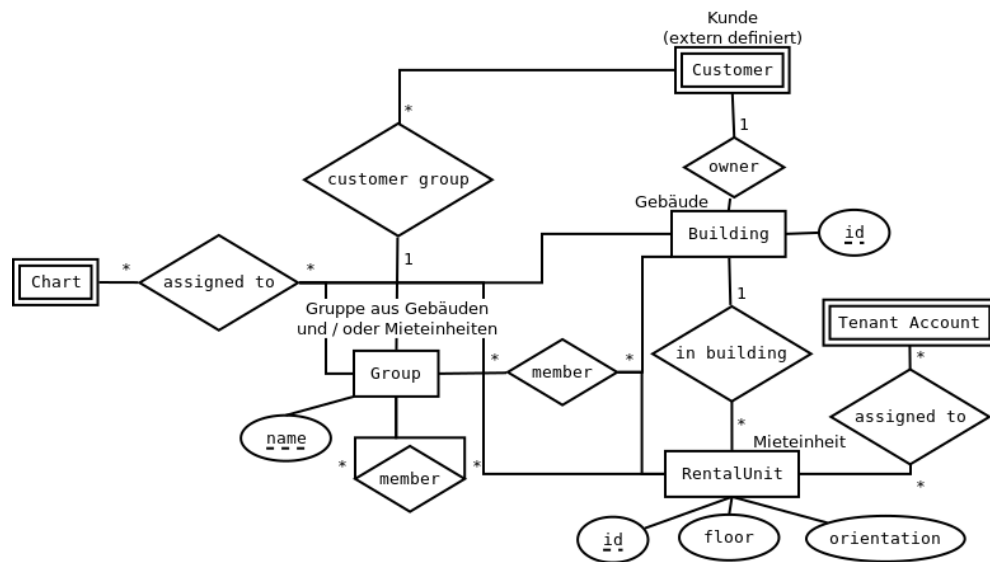


Abbildung 1: Firmenstruktur der Kunde

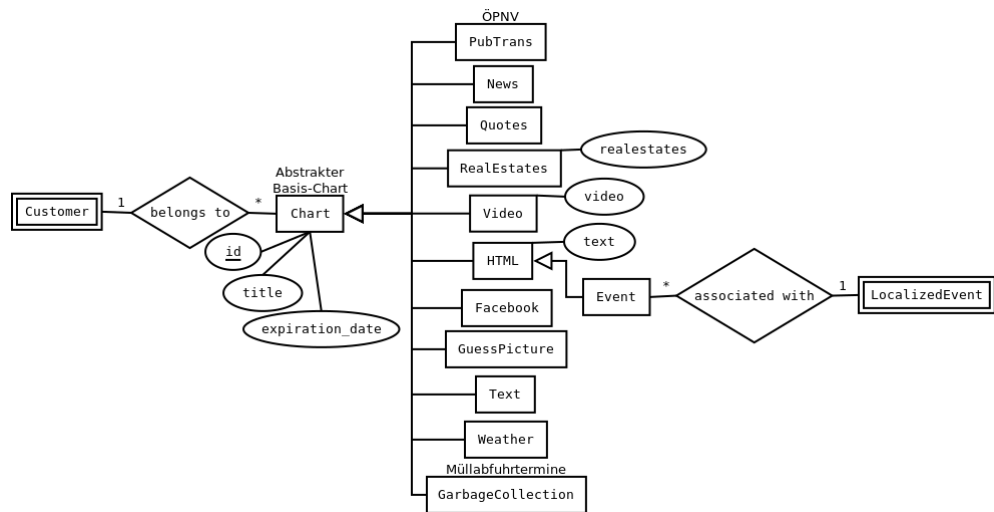


Abbildung 2: Charts

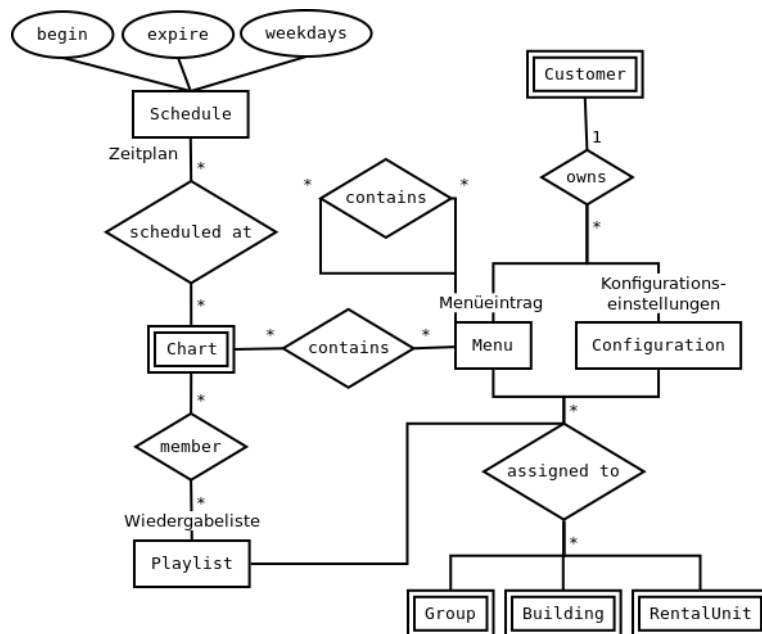


Abbildung 3: Präsentationsdaten

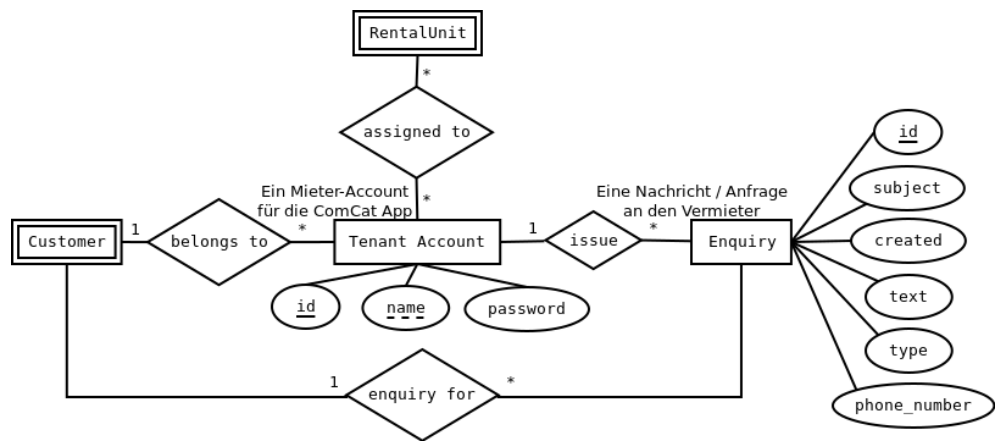


Abbildung 4: ComCat

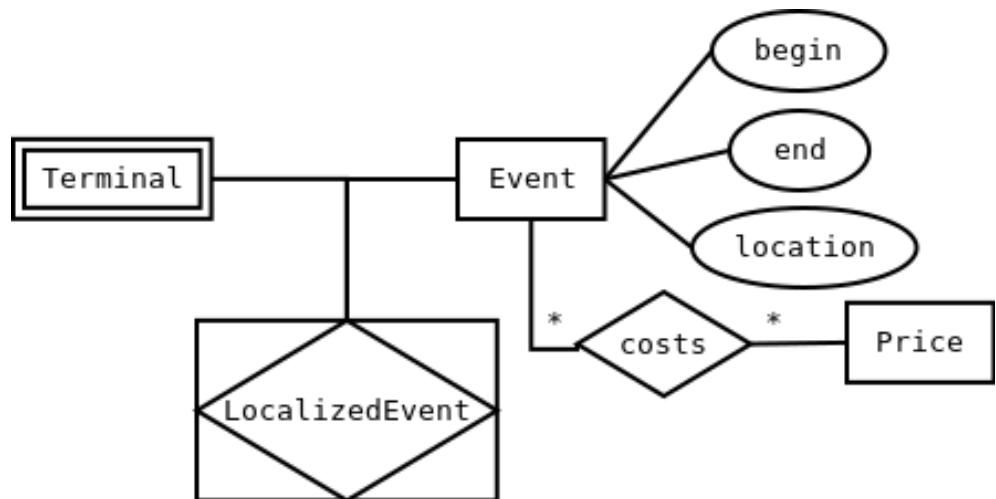


Abbildung 5: Statische Zusatzdaten

3.2 ReST API

Das zentrale ReST API soll die *Datenverarbeitung* des Systems übernehmen und als *zentraler Server* von „ComCat“ fungieren. Daraus ergeben sich folgende funktionale Anforderungen:

- Bereitstellung einer standardkonformen ReST Schnittstelle über HTTPS
- Authentifizierung von Benutzern
- Autorisierung von Benutzern
- Verwaltung von Mietobjekten
- Verwaltung von Dienstleistern
- Verwaltung von Inhalten
- Verwaltung von Meldungen
- Zuordnung von Inhalten zu Mietobjekten
- Zuordnung von Meldungen zu Dienstleistern

3.3 Smartphone App für Mieter

Die Smartphone App soll als Client des ReST API fungieren.

- Abfrage von Inhalten zum Mietobjekt
- Versand von Meldungen an den Vermieter

3.4 Content Management System

Das CMS soll auf allen gängigen Webbrowsern lauffähig sein.

3.5 Use-Case-Diagramme

3.6 Use-Case Tabellen

3.6.1 Smartphone App

3.6.1.1 Mieter App

<i>Use Case Nr. 1</i>	Login
<i>Umfeld</i>	Smartphone
<i>Systemgrenzen</i>	ReST API
<i>Ebene</i>	App
<i>Hauptakteur</i>	Smartphone Benutzer
<i>Stakeholder u. Interesse</i>	Mieter möchte sich in der <i>Smartphone App</i> anmelden
<i>Voraussetzung</i>	Aktive Netzwerkverbindung, App gestartet
<i>Garantien</i>	–
<i>Erfolgsfall</i>	Anmeldung erfolgreich und Anzeige aktueller Meldungen zum Wohnobjekt
<i>Auslöser</i>	Betätigen der Schaltfläche „Anmelden“
<i>Beschreibung</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Eintippen den korrekten Chiffre im dafür vorgesehenen Textfeld2. Betätigen der Schaltfläche „Anmelden“ WEITER: Use Case 2
<i>Erweiterungen</i>	2a WENN die Anmeldung fehlschlägt, DANN Warnmeldung anzeigen
<i>Technologie</i>	HTTPS

4 Skizzen

Im Folgenden werden Skizzen zur grafischen Benutzeroberfläche der *Smartphone App* gezeigt, die als Vorlage für die spätere Implementierung dienen sollen.

Abbildung 6: Smartphone App Mockup

4.1 Programmabläufe

keine

5 Glossar