

OSLO KINOBETJENINGS FORENINGS FERIELEILIGHET

Alanya, Tyrkia



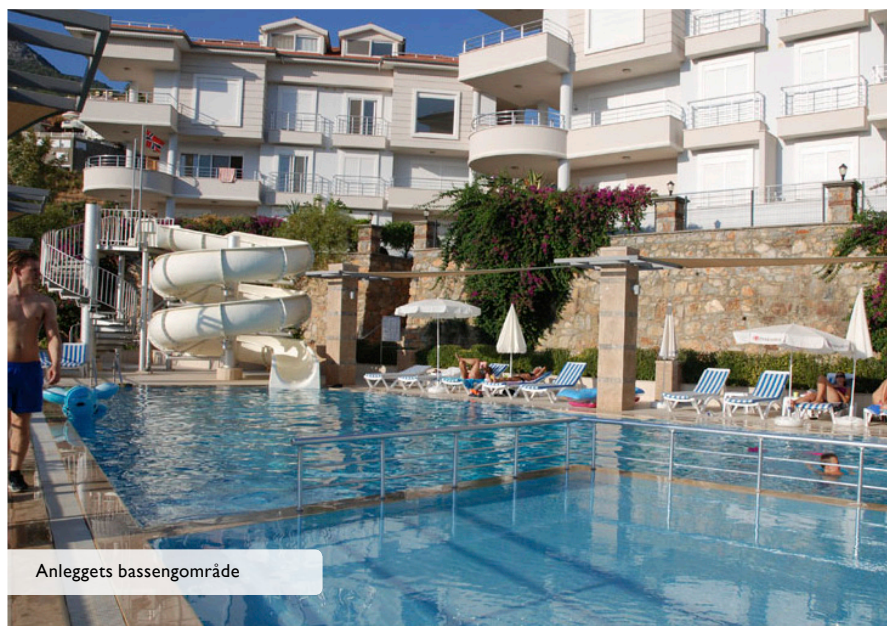
“Leilighetanlegget ligger i åsen øst for Alanya sentrum, omgitt av bananlunder, med vakker utsikt over Alanya by og Middelhavet”



Utsikt over Alanya



Utsikt fra balkong i 2. etasje



Anleggets bassengområde

FAKTA AVSTANDER/ANKOMST

Lokalt sentrum (Cikcilli): 500 meter
Nærmeste butikk: 200 meter
Østre strand: 1 km
Alanya sentrum: 3 km
Flyplass Antalya: 120 km.
Transfer fra flyplass til leiligheten:
ca 1 1/2 - 2 timer

Flyplass Gazipasa v/Alanya: 45 km
Transfer fra flyplass til leiligheten: ca. 40 min.
Flytid Oslo - Antalya/Gazipasa: ca. 4 timer
Tidsforskjell: + 1 time

Historikk Oslo Kinobetjenings Forenings ferieleilighet

Foreningen har hatt feriested i over 60 år. I starten var det i form av fem hytter på Ringkollen ved Klekken. Det var en stor hytte kalt Hovedhytta og fem mindre hytter. Disse var det rift om å få leie på den tiden stedet ble opprettet i begynnelsen av 50- årene. I tidens løp har mange kinoansatte nytt godt av dette stedet, men etter hvert utover 80- og 90- årene sank bruken. De små hyttene ble utleid på åremål med unntak av Hovedhytta som fremdeles var til vanlig leie.

Etter hvert som hyttene ble eldre, trengtes det stadig mer vedlikehold og det var dette aspektet som førte til at man etter hvert måtte finne en løsning på det stadig økende pengebehovet. Det ble i 2010 lagt frem to løsningsforslag for medlemmene. Ett hvor man solgte de små hyttene og brukte disse pengene til å ruste opp Hovedhytta til topp moderne standard. Og ett hvor man eventuelt solgte alt og benyttet midlene til å skaffe et annet tilbud for foreningens medlemmer. Det ble også undersøkt om man skulle gå for en ferieleilighet i utlandet. (I varmere strøk, for eksempel “syden”). Styret nedsatte en gruppe for å finne ut hvilke

muligheter som var realistiske ut fra de midlene man hadde til rådighet. Etter å ha sett på noen alternativer, landet man på Spania eller Tyrkia som de stedene som var mest interessante. Alanya i Tyrkia utpekte seg som det stedet som kunne tilby mest, i form av svært god standard på leiligheten og gode tilleggstenester via Tyrkiahus. I tillegg har leiligheten lave årlige driftskostnader.

I et ekstraordinært årsmøte i 2012 ble det avgjort at man skulle gå til innkjøp av leilighet i Alanya. Leiligheten ble klar i midten av september samme år, og første leietaker har vært der og gitt gode tilbakemeldinger. Styret i OKF håper flest mulig av våre medlemmer vil benytte seg av muligheten til å feriere i flotte Alanya, i denne topp moderne leiligheten. Velkommen!

Ferieleilighet Aramis C-I i Alanya

Beliggenhet:

Leiligheten ligger i Cikcilli ved Alanya i anlegget Aramis Village. Anlegget ligger i åsen øst for Alanya sentrum, omgitt av bananlunder, med vakker utsikt over Alanya by og Middelhavet. Området rundt anlegget er landlig og usjenert. (Se fakta om ankomst i venstre faktaboks).

Anlegget:

Aramis Village fremstår som et luksuriøst anlegg med totalt 22 leiligheter. Det er kun norske eiere. Anlegget har bl.a. stort svømmebasseng, barnebasseng, sklie, trimrom og 24 timers vakthold. Uteområdet er vakkert beplantet og har bl.a. murer i naturstein. Egen vaktmester i full stilling som bl.a. stiller hage, basseng m.m. Anlegget ble bygget i 2009, og alle leilighetene er solgt av Tyrkiahus.

Leiligheten:

Leiligheten er en såkalt duplex, dvs. den går over to etasjer. Vår leilighet er i C-blokken i bakre rekke.



Alanya har flere strender og mange aktivitetstilbud som Aquapark, dykking, rafting, fallsjerm etter båt, tyrkisk bad, båtturer, jeepsafari, golf, og andre spennende utflukter.

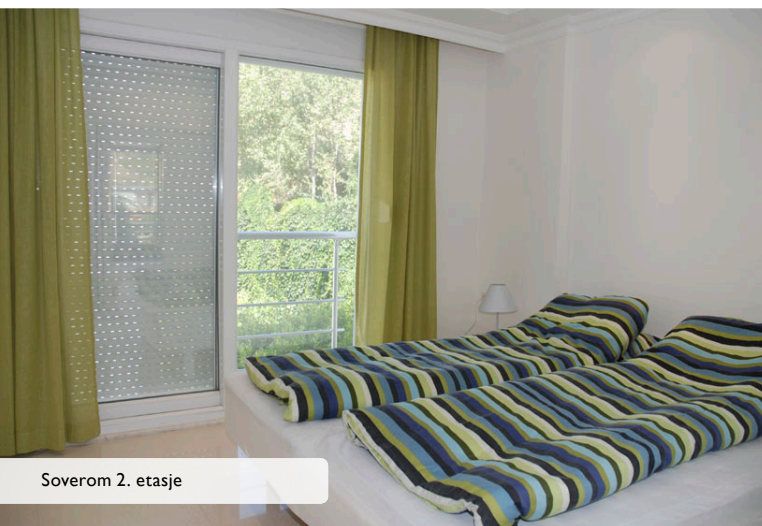
Bad og kjøkken fra 2012, to balkonger i en meget hyggelig og moderne atmosfære er noe av det fagforeningens ferieleilighet kan by på.

Øverst fra venstre:
Balkong 1. etasje
Bad 1. etasje
Safari-tur
Kleopatra-stranden
Kjøkkenkrok
Felles trimrom
Historisk borg
Svømmebasseng
Stue

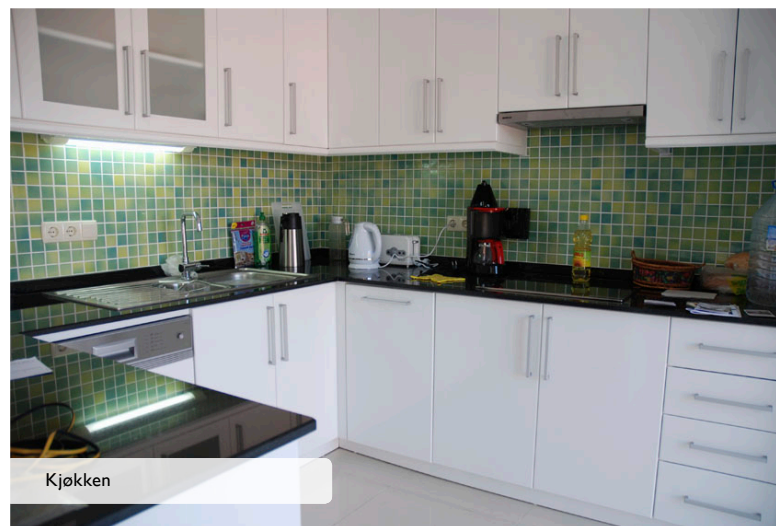




Fallskjerm etter båt er en av mange strand-aktiviteter Alanya byr på



Soverom 2. etasje



Kjøkken

Foto: Sigurd Moe Hetland.

LEILIGHETEN INNEHOLDER:

Boligen: Total boligflate er ca. 120 m². I tillegg er det to store terrasser, en nede på ca. 28 m² og en oppe på ca. 24 m². Leiligheten er innredet i 2012 og har en luksuriøs standard. Materialvalg og løsninger er av ypperste klasse!

1. etasje: 2 store soverom med hvert sitt en-suite bad. Det ene soverommet har også walk-in-closet. I tillegg stor bod og gang/trappeoppgang.

2. etasje: Stue med åpen kjøkkenløsning, soverom, bad og hall. Badet har vaskemaskin.

Soverom: Leiligheten er fullt innredet med 6 sengeplasser, 2 i hvert soverom. Sengene er 180 x 200 cm, (Kan splittes i 2 senger á 90 x 200 cm).

Kjøkken: Kjøkkenet har bl.a. integrert induksjonskomfyr m/stekeovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, kaffetrakter, vannkoker, brødrister, eggkoker m.m. Det er fullt kjøkkenutstyr til 8 personer.

Sengetøy, håndklær og vask: Leiligheten er fullt utstyrt med dyner, puter, sengetøy og håndklær. Ved leie inngår utvask av leiligheten, samt av sengetøy og håndklær. Dette utføres av Tyrkiahus Extra og er

inkludert i leiesummen. Eventuell vask i leieperioden kan man bestille hos Tyrkiahus Extra og selv bekoste, evt. besørge det selv. Man ankommer alltid til vasket leilighet med oppredde senger med rent sengetøy og rene håndklær.

Det er også strykejern/-brett i leiligheten.

TV/internet: Leiligheten er utsyrt med TV og Playstation-spiller. Man kan få inn mange kanaler (via internett), bl.a. en del norske kanaler (ikke NRK). Det er internett-tilgang i leiligheten.

Fremkommelighet: Leiligheten er dessverre ikke særlig egnet for rullestolbrukere ettersom den går over to etasjer, og det er trapp (1/2 etasje ned) fra hovedinngangsdør til leilighet. Anlegget har store nivåforskjeller med f.eks. flere trapper fra leiligheten og ned til bassengområdet. Dette kan imidlertid unngås ved å benytte veien rundt anlegget.

Strømstyrke: 220 V, adapter er ikke nødvendig.

For leie av leilighet, regler og priser, se vedlegg eller våre nettsider på: okf-oslo.org

Nærområder og Alanya

Nærområdet og Alanya:

Cikcilli: Nærmeste dagligvarebutikk ligger ca. 100 meter nedenfor vårt anlegg. Dette er en liten butikk "på hjørnet", men har det nødvendige av mat og drikke. I det lokale sentrum ca. 500 meter fra Aramis Village, finner du et stort supermarked som heter Kipa. Her er det et svært godt utvalg av dagligvarer og annet. Det er også en hel del andre butikker rundt Kipa, samt et par restauranter som varmt kan anbefales! Her er også prisene lavere enn inne i sentrum.

I Alanya by er det ca. 175 000 fastboende, i turistsesongen ca. 350 000. Her finner du et stort utvalg restauranter, barer, utesteder, butikker, basarer osv. Sentrum er veldig velholdt og pen med flotte promenader langs strendene, parker, beplantning, fine fortau osv. Fornøyelseslivet er pulserende og ungdommelig rundt havnen i Alanya og langs strandpromenaden med barer, restauranter og utendørsdiskoteker.

Strender:

Kleopatra- og Begonvillstranden (også kalt den østre stranden) er flere kilometer lange standstrender, også klipper og strender med grovkornet sand/grus. Strandservice på de fleste steder med utleie av solstoler og parasoller.

Aktiviteter:

Det finnes et stort utvalg av aktivitetstilbud i Alanya og omegn. Her er det noe for en hver smak og interesse. Eksempler er: Aquapark, delfinshow, dykking, rafting, fallskjerm etter båt, båttur, tyrkisk aften, hamam (tyrkisk bad), jeepsafari, golf, utflukter til Pamukkale og Kappadokia osv. Tyrkiahus Extra kan tilby et bredt utvalg av aktiviteter og utflukter.

Valuta og kredittkort:

I TRY (Tyrkisk Lira) er ca. NOK 3,20 (oktober 2012). Vi anbefaler å ta ut lokal valuta i minibanker (ATM). De finner du nesten over alt i Alanya, også på flyplassene. Det anbefales ikke å veksle tyrkiske lira i Norge, da kursen er forholdsvis dårlig. Hvis du vil ta med kontanter anbefales det euro. Det trenger du også for å betale visum på flyplassen, og transfer til/fra flyplassen.

Større butikker og restauranter aksepterer Visa, MasterCard og Eurocard. Det er også mange vekslekontorer i sentrum av Alanya.

Pass og visum:

Norske statsborgere behøver visum:
- Visumet koster 15 euro per oktober 2012, og kjøpes og betales på flyplassen ved ankomst. Du kan kun betale kontant og med euro. Ingen annen valuta eller kredittkort godtas.
- Dette gjelder 3-måneders turistvisum, forutsatt at personen har norsk pass. Visumet er gyldig for opphold inntil 90 dager. Ut- og innreise kan foretas innen en periode på 6 måneder og visumets startdato vil gjelde fra den første innreisen.
- Passet må være gyldig 6 måneder etter hjemreisen
- Etter at visumperioden er utløpt må det gå minst 3 måneder før det kan søkes om nytt turistvisum.
- Personer med andre reisedokument må søke om visum via ambassaden i Oslo.

For leie av leilighet, regler og priser, se vedlegg eller våre nettsider: okf-oslo.org

Prisnivå:

Prisnivået i Alanya er meget behagelig. Tyrkia er billigere enn euro-land som f.eks. Hellas og Spania, og litt dyrere enn Thailand. På restaurant: øl (50cl) ca. kr. 20,-, lunsj/middag ca. 60 - 100 NOK.

Transport:

Transfer fra flyplass til leilighet: bestilles via Tyrkiahus' hjemmeside. For priser, se vedlegg. Fra Aramis Village til Alanya sentrum med taxi koster ca. TRY 20,-. Det er trykkeknaapp for taxi rett utenfor vårt anlegg. I leiligheten finner du også oppslag med telefonnummer til taxiselskap anbefalt av Tyrkiahus. Nede i byen er det veldig lett å finne taxi.

Leiebil: Tyrkiahus anbefaler Forex rent-a-car. For vanlig personbil ligger prisen på EUR 25 - 35 per dag, forsikring inkl. Trafikkbildet i Alanya er mer kaotisk og aggressivt enn her hjemme, men man blir fort vant til å kjøre der. Et godt trafikkråd: vær defensiv og stå ikke på rettighetene dine!

Nettsider: <http://okf-oslo.org/> og www.tyrkiahus.eu

Kart og temperatur

HELÅRLIG TEMPERATURTABELL FOR ALANYA, TYRKIA

Gjennomsnittstemperatur	jan	feb	mar	apr	mai	jun	jul	aug	sep	okt	nov	des
Dag	15	15	18	21	25	30	34	34	31	26	21	17
Natt	6	6	8	11	15	19	22	22	19	15	11	8
Vann	16	15	15	17	19	22	24	25	24	22	20	17
Regnfrie dager (mindre enn 1 mm)	21	18	24	25	28	29	30	31	29	27	24	21

Klimatabellen er hentet fra: www.startour.no/feriereiser/tyrkia/antalyakysten/alanya/vaer?season=sommer-2013

KART OVER DEN EUROPEISKE DELEN AV TYRKIA



Nærmeste hovedflyplass ligger i Antalya, 120 km fra Alanya. Transfer fra flyplass til leiligheten tar ca. 1 1/2 - 2 timer.



KARTUTSNITT ALANYA

PRISOVERSIKT FERIELEILIGHET

Aramis Village C-I, Alanya

Leiligheten kan leies av alle medlemmer i Oslo Kinobetjenings Forening, både yrkesaktive og pensjonister, samt alle ansatte i Oslo Kino AS og selskapets datterbedrifter (Oslo Kinodrift AS, Norsk Kinodrift AS, Media Direct AS og Norsk Filmdistribusjon AS).

UTLEIEPRISER

Høysesong: 15. juni til 15. august. Maks. leieperiode 3 uker.
Medlemmer: 1. uke kr. 2.500, 2. uke kr. 2.000, 3. uke kr. 2.000
Ikke-medlemmer: 1. uke kr. 3.500, 2. uke kr. 3.000, 3. uke kr. 3.000

Mellomsesong: 1. april til 14. juni og 16. august til 31. oktober. Maks. leieperiode 4 uker.
Medlemmer: 1. uke kr. 2.000, 2. uke kr. 1.500, 3. uke kr. 1.000, 4. uke kr. 1.000
Ikke-medlemmer: 1. uke kr. 3.000, 2. uke kr. 2.500, 3. uke kr. 2.000, 4. uke kr. 2.000

Lavsesong: 1. november til 31. mars. Maks. leieperiode 6 uker.
Medlemmer: 1. uke kr. 1.500, 2. uke kr. 1.000, 3. uke kr. 1.000, 4. uke kr. 750, 5. uke kr. 750, 6. uke kr. 750
Ikke-medlemmer: 1. uke kr. 2.500, 2. uke kr. 2.000, 3. uke kr. 2.000, 4. uke kr. 1.500, 5. uke kr. 1.500, 6. uke kr. 1.500

Inkludert i leieprisen: Skift og vask av sengetøy og håndklær, utvask av leilighet og evt. skru på vann og kjøleskap. Andre tjenester fra Tyrkiahus Extra (f.eks. vask av leilighet under opphold, mat og drikke i kjøleskap ved ankomst m.m.) må bestilles og betales av den enkelte leietaker. Se Tyrkiahus' nettside: www.tyrkiahus.eu

PRISER TRANSFER FLYPLASS TIL LEILIGHETEN

Antalya - Alanya: EUR 15 per person per vei.

Gazipasa - Alanya: EUR 10 per person per vei, minimum EUR 40 per bil per vei. (Hvis kun to personer ankommer med samme flyvning, vil prisen bli EUR 20 per person). Prisene er de samme for barn.

Transfer bestilles via Tyrkiahus' nettside og betales kontant til sjåføren.

UTLEIEREGLER

For perioden 1. mai til 31. august vil søknad avgjøres 6 uker før periodens start. Ellers i året tildeles det fortløpende etter søknad, dvs. det er førstemann til mølla-prinsippet som gjelder. Medlemmer i OKF har alltid forrang ved tildeling.

Dersom flere søker om samme periode vil medlems-ansiennitet være avgjørende. Det anbefales at man setter opp flere alternative perioder i søknaden hvis mulig.

Dersom man tidligere har leid i høysesong, vil annen søker som ikke har det ha prioritet.

Ansvarlig leietaker må selv være med. Det er ikke lov å leie på vegne av andre, men man kan selvfølgelig ha med seg familie, venner osv.

Leietaker er ansvarlig for skader som påføres leilighet/

innbo ut over vanlig slitasje/bruk, og må melde fra om dette til Ferieleilighetsutvalget så fort som mulig. Slike skader er leietaker ansvarlig for å erstatte.

Leietaker har ansvar for å sette seg inn i og følge de regler som gjelder for sameiet Aramis Village. Disse finnes i informasjonssperm som ligger i leiligheten.

Nøkler utlevers i resepsjonen i Oslo Kino og leveres tilbake der med en gang etter hjemkomst. Hvis to leietakere krysser hverandre på vei til/fra flyplass, kan nøkkeloverlevering ordnes med sjåfør etter avtale med Tyrkiahus.

Leiesummen skal være innbetalt på OKFs konto før nøkler tildeles.

I perioder hvor ingen av våre leier, kan Ferieleilighetsutvalget leie ut leiligheten via Tyrkiahus.