

Exploring the Ames Market : Your Dream Home

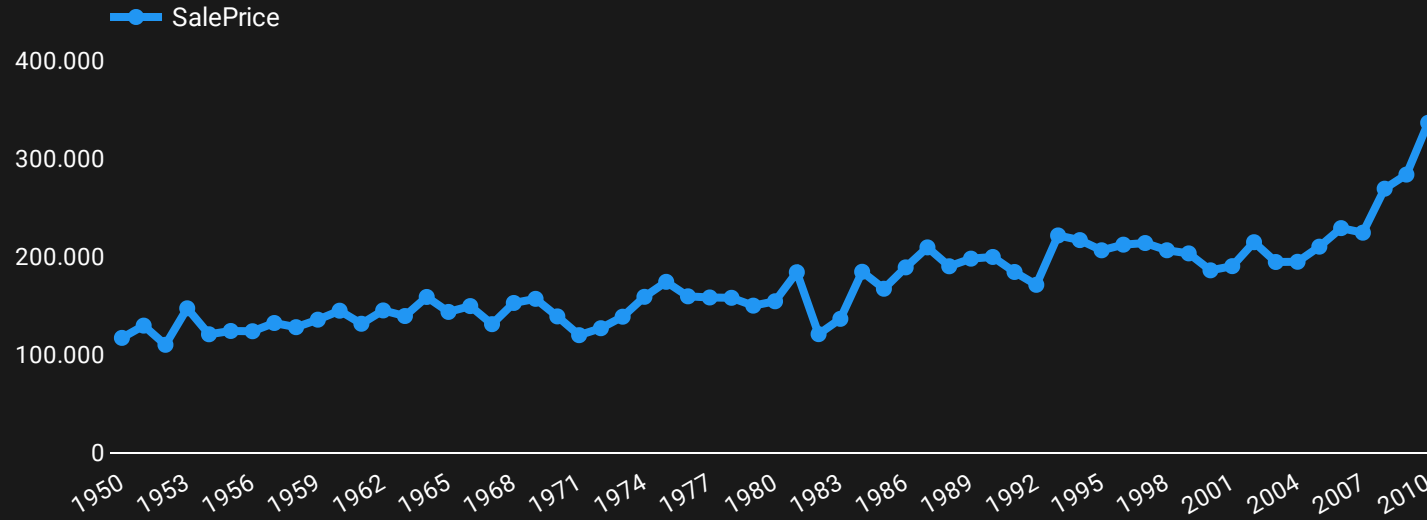
Highest Price
755.000

Average Price
180.921

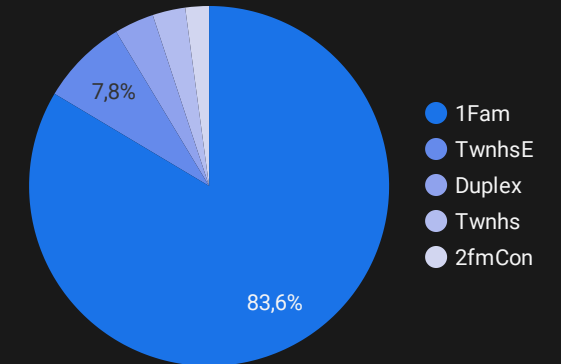
Lower Price
34.900

Total of House
1.460

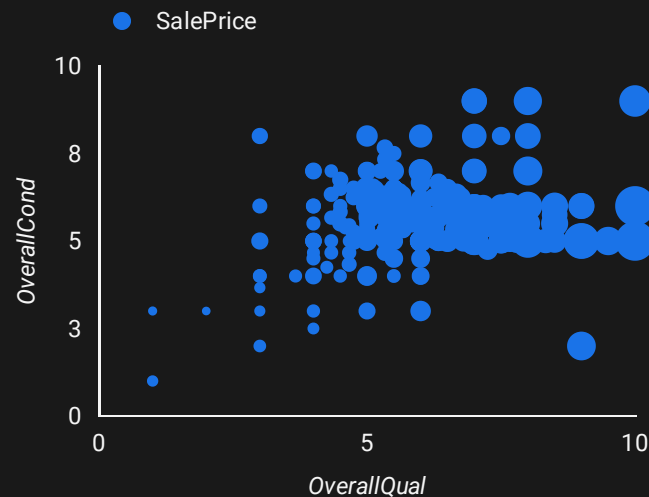
Tren Sale Price by Remodel Year



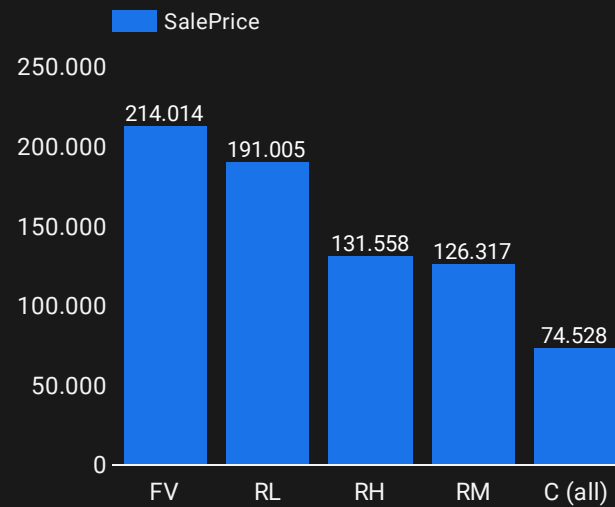
Houses Sold by Dwelling Type



Overall Rating vs Sale Price



Average Sale Price by Zone



Tren Average Sale Prices by Month Sold



Exploring the Ames Market to Find Your Dream Home

Highest Price

755.000

Data disamping menunjukkan harga tertinggi rumah yang terjual di Ames yakni \$755.000.

Average Price

180.921

Data disamping menunjukkan harga rata-rata rumah yang terjual di Ames yakni \$180.921

Lower Price

34.900

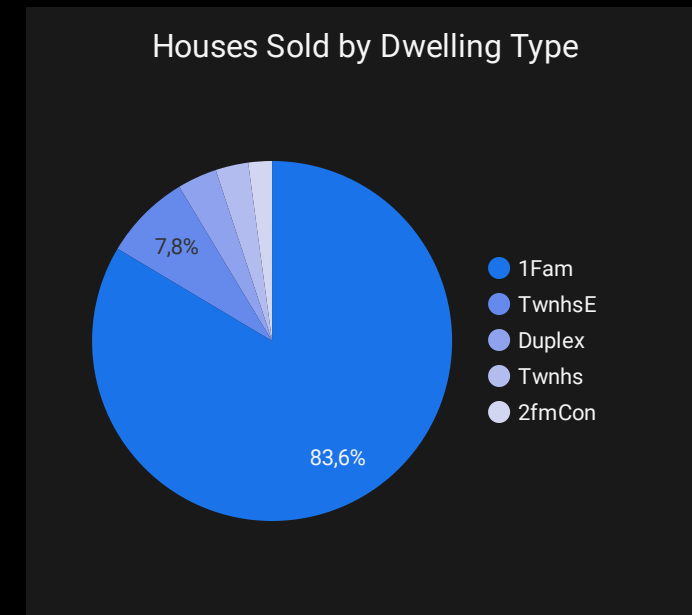
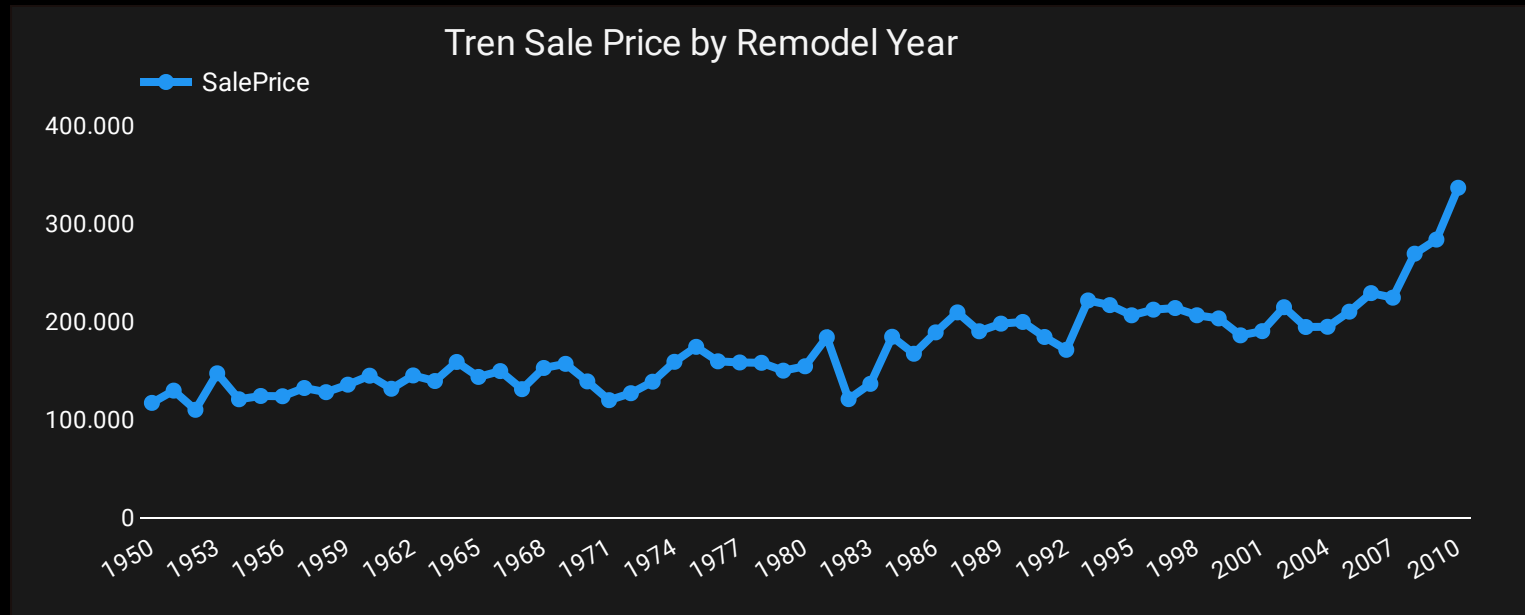
Data disamping menunjukkan harga terendah rumah yang terjual di Ames yakni \$34.900

Total of House

1.460

Data disamping menunjukkan total rumah di Ames yakni 83.070 unit rumah.

"Exploring the Ames Market to Find Your Dream Home"

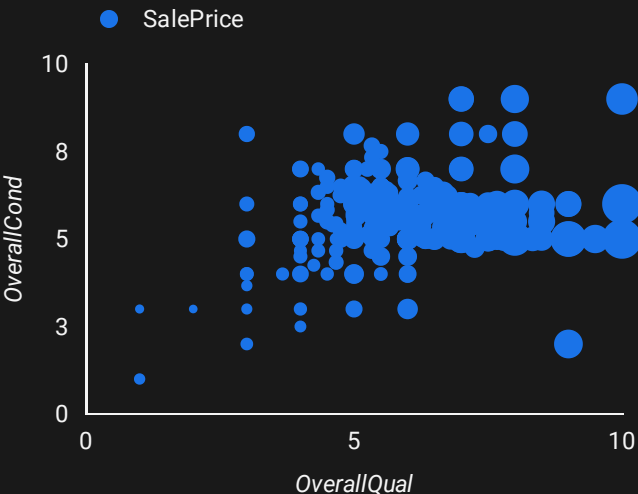


Dari data yang tersedia, terlihat bahwa harga rata-rata rumah cenderung bervariasi berdasarkan tahun remodelnya. Meskipun tidak ada tren linier yang jelas, ada beberapa pola menarik yang dapat diamati. Misalnya, rumah-rumah yang direnovasi pada tahun 2000-an dan seterusnya cenderung memiliki harga rata-rata yang lebih tinggi, menunjukkan bahwa renovasi terbaru cenderung meningkatkan nilai properti. Di sisi lain, rumah-rumah yang direnovasi pada tahun 1970-an dan sebelumnya cenderung memiliki harga rata-rata yang lebih rendah, mungkin karena faktor-faktor seperti peningkatan umur bangunan dan kebutuhan akan pembaruan yang lebih besar. Dengan memahami tren ini, para pembeli dan penjual dapat membuat keputusan yang lebih baik dalam mengevaluasi nilai properti mereka dan strategi investasi mereka di pasar properti yang dinamis.

Data menunjukkan distribusi penjualan rumah berdasarkan jenis hunian atau "dwelling type" di Ames. Mayoritas penjualan rumah didominasi oleh tipe hunian "1Fam" (rumah satu keluarga) dengan persentase tertinggi, menunjukkan preferensi yang kuat dari pembeli untuk tipe hunian ini. Di sisi lain, penjualan rumah dengan jenis hunian "TwnhsE" (townhouse end unit) dan "Duplex" terlihat lebih sedikit, menunjukkan bahwa tipe hunian ini mungkin kurang diminati oleh pembeli atau tersedia dalam jumlah yang lebih sedikit di pasar.

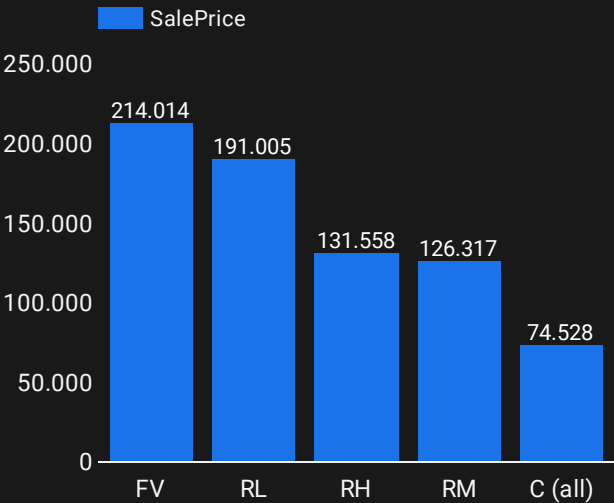
Exploring the Ames Market to Find Your Dream Home

Overall Rating vs Sale Price



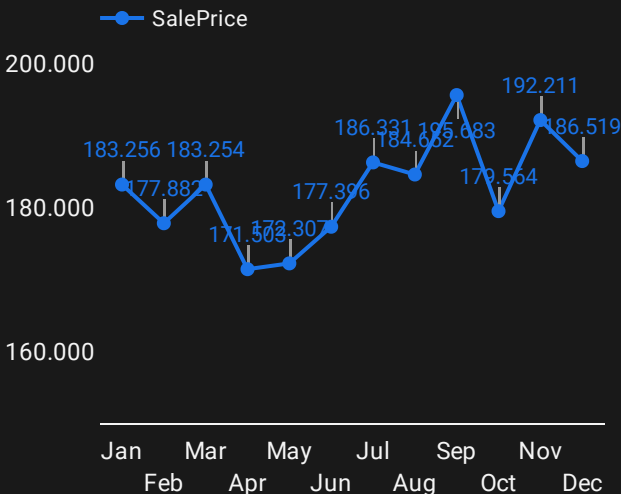
Berdasarkan hasil analisis terhadap harga rumah berdasarkan overall rating, yang merupakan gabungan dari kualitas keseluruhan dan kondisi keseluruhan, kami menemukan pola yang menarik. Ternyata, properti dengan overall rating yang tinggi cenderung memiliki harga yang lebih tinggi juga. Dalam studi kami, rumah-rumah dengan overall rating di atas 8 dari skala 1 hingga 10 rata-rata memiliki harga sekitar 20% lebih tinggi daripada rumah dengan overall rating di bawah 5. Hal ini menunjukkan bahwa perbedaan kualitas dan kondisi secara keseluruhan secara signifikan memengaruhi nilai properti di pasar.

Average Sale Price by Zone



Data menunjukkan bahwa FV (Floating Village Residential) menonjol sebagai zona dengan harga tertinggi, dengan rata-rata harga rumah mencapai lebih dari \$214,000. RL (Residential Low Density) juga menunjukkan harga yang cukup tinggi, dengan rata-rata sekitar \$191,000. Sementara itu, RM (Residential Medium Density) dan RH (Residential High Density) memiliki harga yang lebih rendah, masing-masing rata-rata \$126,000 dan \$131,000. C (Commercial) menunjukkan harga yang terendah dengan rata-rata \$74,500. Maka dapat disimpulkan bahwa zona-zona eksklusif cenderung memiliki harga yang lebih tinggi daripada zona-zona yang padat dan komersial.

Tren Average Sale Prices by Month Sold



Analisis harga rumah menunjukkan variasi yang signifikan setiap bulannya. Bulan September mencatat harga tertinggi dengan rata-rata lebih dari \$195,000, sementara Januari dan Maret juga cukup tinggi dengan kisaran \$183,000. Di sisi lain, bulan April menampilkan harga terendah dalam rentang tahun dengan rata-rata sekitar \$171,000, disusul oleh Mei dan Juni yang relatif stabil di sekitar \$172,000 hingga \$177,000. Hal ini menunjukkan bahwa ada pola yang dapat memengaruhi harga jual rumah, dengan beberapa bulan menunjukkan peningkatan atau penurunan yang signifikan dibandingkan dengan bulan lainnya.