|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | | D:\usbserver\root\ack2\letter_template\logo.jpg | |  | YOUR REF 來函檔號： |  | |  | OUR REF 本署檔號： | ${ SUBMISSION\_NO } | |  | FAX 圖文傳真： | 3162 0006 | |  | TEL 電話： | 3842 3619 | |  | URL 網址: | www.bd.gov.hk | |  |
|  |  |  |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ${AP\_NAME\_C}  ${AP\_FAX\_OR\_ADDR\_C}  ${RSE\_NAME\_C}  ${RSE\_FAX\_OR\_ADDR\_C}  ${RD\_NAME\_C}  ${RD\_FAX\_OR\_ADDR\_C}  先生/女士: |  |  | |  |
|  | 檢核計劃呈交編號 ${SUBMISSION\_NO} |  |
|  | ${LOCATION\_OF\_SIGNBOARD} |  |
|  | 0.-------﻿ 就上述「檢核計劃呈交編號」你所呈交的為檢查及核證違例招牌而進行改動／鞏固工程的完工證明書已於${RDATE\_Y}年${RDATE\_M}月${RDATE\_D}日收悉。 |  |
|  |  |  |
|  | 2. 此認收書只確認收到上述呈交的文件，不應被理解為所呈交的文件已經過查核並符合《建築物條例》及其附屬法例的規定。 |  |
|  |  |  |
|  | 3. 本署另外會採用隨機抽樣方式，選取一些呈交的文件作審查，以確保相關的招牌檢查及核證/小型工程符合《建築物條例》及其附屬法例的規定。如有違反《建築物條例》及其附屬法例的情況，本署會對違例招牌/小型工程採取執法行動及對獲委任人及相關人士提出檢控/採取紀律行動。 |  |
|  |  |  |
|  | 4. 此認收書並不賦予任何土地業權或構成免除任何租契或特許的任何條款。請參閱《建築物（小型工程）規例》第61條。你應確保招牌擁有人及安排工程人士明白本信件的內容。 |  |
|  |  |  |
|  | 5. 若該招牌/小型工程涉及大廈外牆的公用部份或樓宇的其他公用部份，你應先與共同業主/業主立案法團、物業管理公司或有關業主商討使用公用部份的權利，並遵守大廈公契所訂定的責任，包括（但不限於）第三者責任保險的安排，否則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。 |  |
|  |  |  |
|  | 6. 我須提醒你雖然該招牌已經核證為安全的，它仍屬僭建物。安全檢核有效期為五年，如欲保留它，該招牌需由核證為安全的當日起計的五年內再進行安全檢核。如《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-155 /《註冊承建商作業備考》75所指明，你應在已檢核的招牌上展示檢核計劃呈交編號。 |  |
|  |  |  |
|  | 7. 根據簡化規定進行的小型工程及就訂明建築物或建築工程的檢查及核證而呈交到屋宇署的文件，是與「中央處理建築圖則」制度不同，文件不會轉介到其他政府部門。所以擬進行的小型工程涉及其他政府部門的管轄範疇，你須另外與有關政府部門商討及取得其所需的批准或同意。 |  |
|  | 8. 如有其他問題，可致電${enqno}與本署職員聯絡。 |  |
|  |  |  |
|  | 屋宇署署長 |  |
|  | (高級屋宇測量師/高級結構工程師 代行) |  |
|  | (此乃電腦自動編印之有效文件，無需簽署。) |  |
|  | ${PAW\_NAME\_C} |  |
|  | ${PAW\_FAX\_OR\_ADDR} |  |
|  |  |  |
|  | ${TODAY\_Y}年${TODAY\_M}月${TODAY\_D}日 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | SL-MW01N (09/2018) |  |
|  | 請即下載「小型工程錦囊」流動應用程式  Please download the mobile application of MWCS |  |
|  |  |  |
|  | 九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座屋宇署總部  Buildings Department Headquarters, North Tower, West Kowloon Government Offices, 11 Hoi Ting Road, Yau Ma Tei, Kowloon. |  |