

活动策划

银行

- 银行地址明确
- 闹事，国有银行估计松口延迟还款时间比较困难
- 在各个银行进行闹事，目的主要是交房还贷
- 影响银行业务，但是对于我们楼盘的资金问题，意义不大

开发商

- 济民可信
 - 股东占比10%
 - 江西总部公司地址偏僻，没有公共交通
 - 在此闹，他们最多可以给10%的占比给到部分资金，九牛一毛
 - 但是闹大的话，有可能多出钱，具体能填补多少未知
- 远洋集团
 - 江西济泽的高利贷来源
 - 卷钱最多
 - 公司地址不明，大集团到处有分支
 - 黑心卷钱主要集团，找到巢穴，可以闹，要求他们把黑心钱吐出来
- 江西济泽
 - 项目负责方
 - 目前主要在售楼部负责部分复工
 - 开发商已经没钱，没有闹的意义

政府

- 市政府
 - 在此维权两次
 - 再到市政府，一定要有目的，见到市长（万广明），或者负责住房的副市长（江新洪）
 - 市政府维权，可以找个附近的高楼，进行跳楼威胁
 - 市政府附近边上有个消防总站，出警快
 - 在门口静坐等，容易被抓业主，在楼顶，他们不敢轻举妄动
- 省政府
 - 目前没有到过一次
 - 省政府附近是军方基地，有解放军部队
 - 如果一旦省政府出动军方来控场，多少业主都不够
 - 如果有决心，可以一搏
 - 目的跟市政府一样，要见到相关省级领导（叶建春、殷美根）
- 区政府
 - 已到，见过区长
 - 再去意义不大，再见区长，大概率还是之前说过的答复

银保监会

- 江西省银保监
 - 地址在南昌中山路，是人多吃喝玩的聚集地
 - 要闹出高级有话语权的领导
 - 目的有两个
 - 交房还贷
 - 要求其配合政府，通过资产抵押，进行贷款（中央纾困基金）
- 北京中央银保监 —— 暂时不考虑，可以先通过省银保监看看效果

信访

- 区信访 —— 已去多次，放弃考虑
- 市信访
 - 去过几次，都是转到区信访
 - 风险较低，业主不会被警察抓
 - 市信访，离市政府很近，走路几分钟，附近还有市纪委，闹到附近单位大领导来
 - 但是如果闹的不大，没有市局大领导，等于白去
- 省信访
 - 去过几次，转到市信访，最后再转到区信访
 - 省信访离省政府较远，闹大，还是有可能让省政府来人
 - 如果闹的不大，一样白去

业主管理

- 正常业主
 - 新入群业主，必须看完进群须知（参考进群须知）
 - 新入群业主，楼栋管理员做好合同信息核对（参考合同核对手册）
 - 新入群业主，管理员负责基本信息补充（停贷、是否在南昌等已有表格模版）
 - 管理员，老业主代表，观察发掘有实力业主做代表储备
 - 群聊言论，不要有关键字
- 躺平业主 —— 交房秋后算账
 - 张贴耻辱榜等
 - 实际利益等，比如，物业费单价
 - 实际便利等，邻里邻居有要帮助的不帮