

Số: /VHTT-QLDL

Mang Yang, ngày tháng 01 năm 2021

V/v tham mưu nội dung Nghị quyết
Ban hành chính sách ưu đãi, thu hút đầu tư
để khai thác tiềm năng, thế mạnh
về du lịch huyện Mang Yang

Thực hiện Công văn số 01/CV-TCKH ngày 06/01/2021 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện “V/v tham mưu xây dựng Nghị quyết của Huyện ủy về đẩy mạnh thu hút các nguồn lực thu hút đầu tư cho phát triển nông nghiệp, công nghiệp và chế biến dịch vụ”.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện tham mưu nội dung dự thảo Nghị quyết về chính sách ưu đãi, thu hút đầu tư để khai thác tiềm năng, thế mạnh về du lịch huyện Mang Yang, với các nội dung cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Các căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 19/6/2017.

2. Điều kiện thực tế tại địa phương

Huyện Mang Yang nằm ở phía Đông của tỉnh Gia Lai, cách thành phố Pleiku 35km; phía bắc giáp huyện Kbang, Đăk Đoa; phía nam giáp huyện Ia Pa, Chư Sê; phía đông giáp huyện Kông Chro, Đăk Pơ; phía tây giáp huyện Đăk Đoa. Diện tích tự nhiên 112.676,58 ha, dân số 68.519 người, bao gồm 18 dân tộc anh em sinh sống, trong đó dân tộc Bahnar chiếm 55,86%, dân tộc Kinh chiếm 39,85%, 16 thành phần dân tộc khác chiếm 4,30% dân số toàn huyện. Huyện Mang Yang hiện có 12 xã, thị trấn (11 xã, 01 thị trấn) với 80 thôn, làng, tổ dân phố (gồm 60 làng ĐBDTTS, 06 tổ dân phố và 14 thôn người Kinh). Là huyện nằm trên tuyến quốc lộ 19, nên có vị trí chiến lược quan trọng về quốc phòng, an ninh, đồng thời là tiền đề thuận lợi cho việc giao thương phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội.

Hiện nay, trên địa bàn huyện có các lợi thế để phát triển các loại hình du lịch như: du lịch sinh thái và du lịch dựa vào cộng đồng. Đối với du lịch sinh thái, huyện có cảnh quan thiên nhiên vô cùng đa dạng, phong phú, hấp dẫn như: Cùm Hòn Đá Trãi – Suối Đá; thác Tơ Ngă, làng Pyầu, xã Lơ Pang, và đặc biệt là Vườn Quốc gia Kon Ka Kinh với rất nhiều cảnh quan thiên nhiên tuyệt đẹp như: đỉnh Kon Ka Kinh cao 1.748 m (là đỉnh núi cao nhất trên cao nguyên Pleiku), đỉnh Đá Trắng, thác 95, thác Nàng Tiên... Cùng với đó, hệ sinh thái tự nhiên có các nguồn

gen động-thực vật đặc hữu, quý hiếm của vùng cao nguyên. Đối với du lịch cộng đồng, nơi đây còn là điểm đến hấp dẫn du khách với các cộng đồng làng gắn với các giá trị bản sắc văn hóa vô cùng độc đáo như làng Đêkjêng, xã Ayun; làng Pyâu, xã Lơ Pang.

Tuy nhiên, phát triển du lịch huyện Mang Yang trong thời gian qua còn một số hạn chế như: công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch chưa tốt; cơ sở hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông còn nhiều hạn chế; sản phẩm du lịch chưa đa dạng, hấp dẫn; chất lượng phục vụ du lịch chưa đáp ứng được yêu cầu; chưa phát huy vai trò của cộng đồng dân cư trong phát triển du lịch. Những hạn chế trên có nhiều nguyên nhân, trong đó nguyên nhân cơ bản từ nhận thức về tiềm năng, lợi thế trong phát triển du lịch; định hướng và các mục tiêu, giải pháp thực hiện nhằm phát triển du lịch địa phương.

Để khai thác, phát huy hiệu quả các nguồn lực sẵn có, tạo bước phát triển đột phá cho ngành du lịch, Nghị quyết số 92/NQ-CP ngày 08/12/2014 của Chính phủ về một số giải pháp phát triển du lịch Việt Nam trong thời kỳ mới đã nêu rõ những giải pháp, nhiệm vụ cụ thể cần thực hiện, trong đó nhấn mạnh: “Tăng cường hỗ trợ của Nhà nước cho phát triển du lịch: Ưu tiên đầu tư để phát triển du lịch thực sự trở thành ngành kinh tế mũi nhọn thông qua các chương trình, đề án, chính sách ưu đãi”. Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16/11/2017 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, đáp ứng yêu cầu của ngành kinh tế tổng hợp, hoạt động theo cơ chế thị trường, trước mắt về đầu tư, cần: “Ban hành các chính sách khuyến khích, ưu đãi đầu tư vào du lịch, nhất là các địa bàn trọng điểm, vùng sâu, vùng xa có tiềm năng du lịch, sản phẩm du lịch đặc thù và đào tạo, phát triển nguồn nhân lực du lịch”.

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Gia Lai lần thứ XVI đã nêu: “Phát triển nhanh các lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, công nghiệp chế biến nông, lâm sản, công nghiệp năng lượng tái tạo và du lịch”; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Mang Yang đã nhấn mạnh: Tập trung thực hiện có hiệu quả tái cơ cấu ngành nông nghiệp, gắn với thu hút đầu tư phát triển công nghiệp và du lịch. Nâng cao chất lượng lĩnh vực văn hóa, xã hội; tạo tiền đề để Mang Yang phát triển bền vững.

Vì vậy, việc tham mưu Huyện ủy xây dựng Nghị quyết về đẩy mạnh thu hút các nguồn lực đầu tư để khai thác, phát triển tiềm năng du lịch đến năm 2025 trên địa bàn huyện là cần thiết.

II. Mục đích, quan điểm việc xây dựng dự thảo Nghị quyết

1. Mục đích

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút các nhà đầu tư có năng lực tập trung đầu tư theo định hướng phát triển du lịch của huyện, giúp du lịch Mang Yang đạt được nhiều kết quả khả quan cơ sở hạ tầng, số lượng khách, doanh thu,... góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế của huyện, bảo vệ môi trường, tạo việc làm, tăng thu nhập và nâng cao đời sống của nhân dân.

2. Quan điểm chỉ đạo

Quá trình nghiên cứu, xây dựng Nghị quyết phải đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 5 năm 2015 và

các văn bản hướng dẫn thi hành khác; đảm bảo tính công khai, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

III. Mục tiêu, nội dung chính sách trong dự thảo Nghị quyết và các giải pháp thực hiện chính sách

1. Mục tiêu

- Nhằm thu hút sự quan tâm của các doanh nghiệp, các nhà đầu tư đối với phát triển du lịch trên địa bàn huyện;

- Ưu đãi, hỗ trợ một phần chi phí để khích lệ các doanh nghiệp, các nhà đầu tư trong chủ động tổ chức nghiên cứu xây dựng, đẩy mạnh phát triển sản phẩm du lịch.

2. Nội dung chính sách

Ban hành cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ phù hợp nhằm thu hút đầu tư để khai thác tiềm năng, thế mạnh của du lịch Mang Yang, cụ thể:

2.1. Ưu đãi về tiền thuê đất:

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng không quá 3 năm. Sau thời gian xây dựng cơ bản, miễn tiền thuê đất (05) năm đối với dự án đầu tư vào thị trấn Kon Dong; (10) mười năm đối với dự án đầu tư vào các xã trên địa bàn huyện.

- Sau thời gian miễn tiền thuê đất theo quy định, nhà đầu tư trả tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Khi nhà đầu tư tạm ngừng hoạt động vì những lý do bất khả kháng, được giảm 50% tiền thuê đất.

2.2. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm áp dụng đối với thu nhập của doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn các xã; 17% trong thời hạn 10 năm áp dụng đối với thu nhập của doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn thị trấn Kon Dong.

- Miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn các xã; miễn thuế 2 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại địa bàn thị trấn Kon Dong.

2.3. Các ưu đãi, hỗ trợ khác:

- Hỗ trợ về công tác tuyên truyền, quảng bá.
- Hỗ trợ miễn phí về cung cấp thông tin, tư vấn về thủ tục đầu tư, kinh doanh.

3. Giải pháp thực hiện chính sách đã được lựa chọn

- Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn phối hợp phổ biến chính sách đến toàn thể các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh để tiếp cận thông tin ưu đãi, hỗ trợ.

- Đơn giản hóa tối đa các bước tiếp cận chính sách để doanh nghiệp dễ dàng tham gia, nhằm tháo gỡ các rào cản không cần thiết.

- Hỗ trợ những hoạt động cụ thể, giúp doanh nghiệp nhanh chóng đạt được kết quả khả quan.

* Lý do lựa chọn: Việc ban hành chính sách ưu đãi, hỗ trợ thu hút đầu tư vào du lịch sẽ thúc đẩy dòng vốn đầu tư vào du lịch, nâng cao hiệu quả kinh tế, góp phần phát triển du lịch trên địa bàn huyện, có tính chuyên nghiệp, có hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật tương đối đồng bộ, hiện đại.

IV. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị quyết sau khi được thông qua

- Về kinh phí thực hiện:

Kinh phí thực hiện theo Nghị quyết này được đảm bảo từ nguồn ngân sách Nhà nước thực hiện theo phân cấp ngân sách hiện hành.

- Về điều kiện nguồn lực:

Sau khi có ý kiến thống nhất của Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện thực hiện quy trình xây dựng Nghị quyết để trình Thường trực Huyện ủy thông qua.

Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức triển khai Nghị quyết, bố trí kinh phí trong ngân sách hằng năm của huyện nhằm đảm bảo thực thi Nghị quyết sau khi được Huyện ủy thông qua và có hiệu lực thi hành.

Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp Phòng Văn hóa và Thông tin tham mưu triển khai thực hiện Nghị quyết.

Trên đây là Công văn tham mưu nội dung Nghị quyết Ban hành chính sách ưu đãi, thu hút đầu tư để khai thác tiềm năng, thế mạnh về du lịch huyện Mang Yang của Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Mang Yang./.

Nơi nhận:

- Phòng TC-KH;
- UBND huyện (Để biết);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Dũng