

# 관광개발시설자금 컨설팅 사례

2025년 관광진흥개발기금 융자지원 성공 전략

## 관광진흥개발기금 융자지원 개요

### 💰 융자 규모 및 조건\_2025년 기준

- 총 융자규모: 3,500억원 이내
- 시설자금 한도: 중소기업 최대 150억원
- 금리: 기준금리 3.03% (중소기업 우대 적용)
- 상환기간: 9년 (4년 거치 5년 분할상환)

### 🏢 지원 대상 업종

- 관광식당업 (연면적 1,000㎡ 이상)

### 📋 융자 지원 프로세스

- 1 사업계획서 작성 및 접수
- 2 서류 및 담보심사
- 3 융자 선정 및 승인
- 4 기성검사 후 자금 집행
- 5 사업 완료 및 운영개시

### 🎯 지원 유형 및 특징

- 관광호텔업, 휴양시설업
- 유원시설업, 국제회의시설업
- 관광지·관광단지·관광특구 내 업종
- 중소기업 우대 금리 1.25%p 할인
- 인구감소지역 추가 우대 지원

## 🎯 성공 사례: 부산 명륜동 프리미엄 샤브샤브 레스토랑

### 📊 사업 개요

- 투자규모: 100억원
- 위치: 부산 동래구 명륜동
- 규모: 연면적 1,200㎡
- 좌석수: 200석 (VIP룸 포함)
- 객단가: 평균 45,000원

### 🎯 타겟 고객 구성

지역주민 40% | 관광객 30% | 비즈니스 20% | 이벤트

### 💡 차별화 전략

- 프리미엄 식재료 활용
- 고급스러운 인테리어 디자인
- VIP룸 및 프라이빗 룸 구성
- 개인별 맞춤 서비스 제공
- 창의적 육수 및 메뉴 개발

### 🌐 입지 장점

높은 인구밀도 | 지하철역 인접 | 대형 상업시설 집적

### 📈 재무 성과 및 지표

- 연간 예상 매출: 31.2억원
- 영업이익률: 15%
- 내부수익률(IRR): 8.2%
- 순현재가치(NPV): 15억원
- 투자회수기간: 8.5년

### ✅ 성공 요인

철저한 시장조사 | 정교한 재무모델링 | 체계적 사업계획

# 관광개발시설자금 컨설팅 사례

실무 적용 가이드 및 성공 전략

## 🔧 컨설팅 프로세스 및 핵심 분석

### 1단계: 입지환경분석

인구통계, 교통접근성, 상권분석, SWOT분석

### 2단계: 시장성분석

산업동향, 수요예측, 경쟁분석, 차별화전략

### 3단계: 재무타당성분석

투자비산정, 수익성분석, NPV/IRR 계산, 민감도분석

### 4단계: 용자지원 적합성분석 - 법적요건 충족, 상환계획, 종합평가

## 🎯 용자 승인 성공 전략

### 📋 완성도 높은 사업계획서 작성

- 명확한 사업 개요 및 목표 설정
- 정량적 근거가 포함된 시장분석

### 💰 정교한 재무모델 구축

- 매출-비용 구조의 합리적 추정
- 시나리오별 민감도 분석 실시

### 🔍 차별화 요소 강조

- 독특한 사업 모델 및 경쟁우위 | • 지역 경제 및 관광 기여도 부각

## 🏆 관광개발시설자금 용자 성공을 위한 핵심 체크리스트

### 🎯 사업 적합성

- ✓ 관광식당업 요건 충족
- ✓ 연면적 1,000㎡ 이상
- ✓ 건축허가 완료

### 📊 재무 건전성

- ✓ IRR 7% 이상 확보
- ✓ NPV 양수 입증
- ✓ 상환능력 충분

### 🏠 담보 계획

- ✓ 부동산 담보 설정
- ✓ 신용보증서 확보
- ✓ 담보가액 충분

### 📋 서류 준비

- ✓ 용자신청서 완성
- ✓ 사업계획서 정교화
- ✓ 재무제표 신뢰성

### 🌟 차별화

- ✓ 독창적 컨셉
- ✓ 프리미엄 포지셔닝
- ✓ 관광 연계성 강화

### 🕒 타이밍

- ✓ 신청기간 준수
- ✓ 은행 사전협의
- ✓ 신속한 대응

### 💡 추가 성공 팁


- 사업 추진 전 반드시 용자취급은행과 사전 상담 진행
- 담보 설정 가능 여부를 미리 확인하여 원활한 사업 진행 도모

- 지역 경제 기여도와 관광산업 발전 효과를 구체적으로 제시
- 시나리오별 민감도 분석을 통한 리스크 대응방안 마련

## 💡 컨설팅 문의 및 지원

관광진흥개발기금 용자지원 전문 컨설팅을 통해 성공적인 사업 추진을 지원합니다

# 골프연습장 설립을 위한 튼튼론 자금 활용 사례

 2025년 특별 혜택  
기준금리 -1.25%p  
(1년간, 최저 1%)

## 튼튼론이란?

- 국민체육진흥공단(KSPO)이 주관하는 대한민국 스포츠산업 육성을 위한 핵심 정책자금 융자 사업
- 총 융자 규모: 2,415억원
  - 지원 형태: 은행 담보부 대리대출 (저금리 정책자금)

## 골프연습장 지원 조건

시설설치자금

최대 20억원

상환조건: 10년  
(거치기간 4년)  
건축공사, 설비공사 등  
※ 토지구매비 제외

개보수자금

최대 10억원

상환조건: 5년  
(거치기간 2년)  
기존 시설 증·개축  
설비교체 등

## 2025년 특별 금리 혜택

기존 금리 (2025년 1분기)  
2.87%  
공공자금관리기금 기준

→

2025년 우대 금리  
1.62%  
1.25%p 할인 적용

💡 10억원 대출 시 연간 약 1,250만원 이자 절약!  
\* 2025년 1월 1일 ~ 12월 31일 1년간 적용, 최저금리 1%

## 중요 조건 및 제한사항

- 비회원제 골프연습장만 지원 (고가 회원제 체육시설 제외)
- 은행 담보 평가 필수 (부동산, 신용보증, 장비 등)
- 동일업체 총 융자한도: 85억원 / 연간 최대 3개 종목 신청 가능