

协议书

甲方：_____，身份证号：_____，现居住于自有住宅：上海市浦东新区创新西路 75 弄 109 号 401 室，现与租住于楼上的乙方：_____，身份证号：_____，租住地址：上海市浦东新区创新西路 75 弄 109 号 501 室，就乙方客厅的违建卫生间漏水的相关事宜，达成以下协议。

事情概要：甲方于 2022 年 8 月 10 日晚 23 时，发现家中客厅顶部滴水，遂上楼查看。发现楼上乙方 501 室在客厅和南次卧违建两间卫生间，并发生下水堵漏，水蔓延到客厅位置导致甲方客厅漏水，甲乙双方均对该事件无异议，乙方愿意就该事件造成的损失承担全部责任。

- 1、乙方承认漏水事件是由违建卫生间造成的，并在限定期限一周内，对客厅和南次卧的卫生间进行了拆除，且承诺今后不会在原始户型内改造房屋结构和违建卫生间。为了预防类似事件发生，甲方将于今后每隔半年时间，去 109 号 501 室查验一次房屋结构，乙方将全程配合。
- 2、由于漏水问题造成的甲方客厅顶部的损坏，乙方愿意承担全部维修损失。因为甲方新房装修入住还不到一年，该修复工程价格由甲方的装修队长进行估价为：_____元，大写：_____，维修赔偿费用将于协议书签订当日由乙方一次性支付给甲方。
- 3、由于乙方违建了两间卫生间，且甲方对应位置的房间顶部及客厅其他位置顶部均建造了石膏板吊顶，现阶段无法打开并排查是否有漏水现象，故保留追责权利，如果今后发现还有因漏水造成的损害，可继续向甲方追加赔偿。

以上诉求及赔偿经协商已获得甲乙双方的认可，该协议书一式两份于协议签订即日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：