

Dự án TRẠM SẢN XUẤT BÊ TÔNG NHỰA

BẢNG THÔNG SỐ								
Ví mô								
Lạm phát (%/ năm)	3,5%							
Tỷ giá (đồng/ USD)	23.600							
VAT (%)	10%							
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (%)	20%							
Thuế suất ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (%)	10%	Note: Công ty MTV còn được ưu đãi thuế TNDN 5 năm từ 2023						
Đầu tư	Chi phí thiết bị (\$)	Chi phí XDCB (tr.đồng)	Chi phí khác (tr.đồng)	Tổng đầu tư (tr. Đồng)	Công suất thiết kế	Note: XDCB: móng, điện, cột thu lôi...		
- Công suất 200T/H	1.380.000	2.400	1.200	36.168	200	CP khác: Vận chuyển cảng HCM-CT, vận hành thử, máy phát điện		
- Công suất 240T/H	1.650.000	2.400	1.200	42.540	240			
Tuổi thọ thiết bị/ nhà xưởng (năm)	20	50	NA					
Thời gian khấu hao (năm)	10	10	NA			Note: Phương pháp khấu hao theo đường thẳng		
Nguồn tài trợ								
- Tỷ lệ vốn chủ sở hữu (đầu tư)	30%							
- Tỷ lệ vốn vốn vay (đầu tư)	70%							
- Lãi suất danh nghĩa (%)	8%	Note: Cố định trong thời gian vay						
- Kỳ hạn trả nợ (năm)	10							
- Phương pháp trả nợ vay:	Trả gốc và lãi đều							
Sản xuất								
- Số ca làm việc (ca/ ngày)	1							
- Số giờ làm việc (giờ / ngày)	8							
- Số ngày làm việc (ngày/ năm)	270	Note: Số ngày làm việc hay số ngày sản xuất phụ thuộc vào thời tiết (không sản xuất vào những ngày mưa)						
- Hệ số khai thác năm 0 (%)	60%	Note: Hệ số khai thác phụ thuộc vào khả năng phát triển thị trường						
- Mức độ tăng hệ số khai thác (%/năm)	10%							
Kinh doanh / Loại sản phẩm	Bê tông nhựa chặt C12.5	Bê tông nhựa chặt C19	Bê tông nhựa Polime P12.5	Bê tông nhựa Polime P19				
- Giá bán hiện hành (tr.đồng/ tấn)	1,60	1,58	1,99	1,98	Note: Giá Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn ngày 05/01/2023			
- Tỷ trọng sản phẩm theo sản lượng (tấn)	40%	20%	20%	20%				
- Thay đổi giá (%/năm):	5,0%	3 năm đầu tiên						
	3,0%	các năm tiếp theo						
Chi phí Nguyên vật liệu								
Loại nguyên vật liệu	Đơn giá (đồng/m3)	Khối lượng riêng (kg/m3)	Đơn giá (đồng/kg)	Mức tiêu hao (kg/m3)				
				Bê tông nhựa chặt C12.5	Bê tông nhựa chặt C19	Bê tông nhựa Polime P12.5	Bê tông nhựa Polime P19	
Thành tiền NVL chính (đồng/m3)				2.718.613	2.672.954	3.205.226	3.132.255	
Chi phí Nhân công Trực tiếp								
- Số giờ làm việc tiêu chuẩn (giờ/ ca)	8							
- Số ngày làm việc tiêu chuẩn	270							
- Mức lương dự kiến (triệu đồng/ người / tháng)	8,0							
- Số lượng lao động (người) - trực tiếp	5							
- Số lượng lao động (người) - gián tiếp	0							
- Tiền lương mỗi giờ (triệu đồng/ giờ)	0,044							
Chi phí chung								
- BHYT, BHXH, KPCĐ (25% Tổng quỹ lương)	25%							
- Chi quản lý (5% Tổng doanh thu)	5%							
- Chi phí điện, nước (10% Tổng doanh thu)	10%							
- Chi phí sửa chữa (15% Khấu hao cơ bản)	15%							
- Quảng cáo tiếp thị (5% Tổng doanh thu)	5%							
- Chi khác (10% Tổng doanh thu)	10%							
Thông tin khác								
Suất sinh lợi yêu cầu của chủ đầu tư	20,0%							
Thời gian thi công, lắp đặt, vận hành thử:	Tháng							
- Tổng thời gian dự kiến	3,50							

