## Dự án TRẠM SẢN XUẤT BÊ TÔNG NHỰA

BẢNG THÔNG SỐ									
<b>Vĩ mô</b> Lạm phát (%/ năm) Tỳ giá (đồng/ USD) VAT (%) Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp (%)	3,5% 23.600 10% 20%	Merca	Of an 4. MTV ( ) )	# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	DN 5 X 40: 0000				
Thuế suất ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (%)	10%	Note: (	Cong ty MTV con	được ưu đãi thuế TN	DN 5 nam từ 2023				
Đầu tư  - Công suất 200T/H - Công suất 240T/H Tuổi thọ thiết bị/ nhà xưởng (năm) Thời gian khấu hao (năm)	Chi phi thiết bị (\$) 1.380.000 1.650.000 20 10	Chi phí XDCB (tr.đồng) 2.400 2.400 50 10	Chi phí khác (tr.đồng) 1.200 1.200 NA NA		Công suất thiết kế 200 240		XDCB: móng, điện, cặ CP khác: Vận chuyển Phương pháp khấu há	cảng HCM-CT, vận hành thử, máy phát điện	
Nguồn tài trợ  - Tỷ lệ vốn chủ sở hữu (đầu tư)  - Tỷ lệ vốn vốn vay (đầu tư)  - Lãi suất danh nghĩa (%)  - Kỹ hạn trả nợ (năm)  - Phương pháp trả nợ vay:	30% 70% 8% 10 <b>Trả gốc và lãi đều</b>	Note: (	Cố định trong thời	gian vay					
Sản xuất  - Số ca làm việc (ca/ ngày)  - Số giờ làm việc (giờ / ngày)  - Số ngày làm việc (ngày/ năm)  - Hệ số khai thác năm 0 (%)  - Mức độ tăng hệ số khai thác (%/năm)	1 8 270 60% 10%			: Số ngày làm việc h : Hệ số khai thác phụ			tiết (không sản xuất v ng	ào những ngày mưa)	
Kinh doanh / Loại sản phẩm - Giá bán hiện hành (tr.đồng/ tấn) - Tỷ trọng sản phẩm theo sản lượng (tấn) - Thay đổi giá (%/năm):	Bê tông nhựa chặt C12.5 1,60 40% 5,0% 3,0%		<b>3ê tông nhựa</b> Polime P12.5 1,99 20%			Note:	Giá Công ty CP Công	trình Giao thông Sài Gòn ngày 05/01/2023	
Chi phí Nguyên vật liệu									
		Khối lượng riêng (kg/m3)	Đơn giá (đồng/kg)		Mức tiêu h	Mức tiêu hao (kg/m3)			
Loại nguyên vật liệu	Đơn giá (đồng/m3)			Bê tông nhựa chặt C12.5	Bê tông nhựa chặt C19	Bê tông nhựa Polime P12.5	Bê tông nhựa Polime P19		
Thành tiền NVL chính (đồng/m3)				2.718.613	2.672.954	3.205.226	3.132.255		
Chi phí Nhân công Trực tiếp Số giời làm việc tiêu chuẩn (giờ/ ca) Số ngày làm việc tiêu chuẩn Mức lương dự kiến (triệu đồng/ người / tháng) Số lượng lao động (người) - trực tiếp Số lượng lao động (người) - gián tiếp Tiền lương mối giờ (triệu đồng/ giờ)	8 270 8,0 5 0 0,044								
Chi phí chung  - BHYT, BHXH, KPCÐ (25% Tổng quỹ lương)  - Chi quản lý (5% Tổng doanh thu)  - Chi phí điện, nước (10% Tổng doanh thu)  - Chi phí sửa chữa (15% Khấu hao cơ bản)  - Quảng cáo tiếp thị (5% Tổng doanh thu)  - Chi khác (10% Tổng doanh thu)	25% 5% 10% 15% 5%								
Thông tin khác Suất sinh lợi yêu cầu của chủ đầu tư Thời gian thi công, lấp đặt, vận hành thử: - Tổng thời gian dự kiến	20,0% Tháng 3,50								

Ngân lưu tài chính	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Doanh thu		476.280	583.443	700.132	700.812	928.462	956.316	985.005	1.014.556	1.044.992	1.076.3
Giá trị thanh lý tài chính											
Chi phí hoạt động		471.990	571.652	678.496	755.083	904.534	934.542	965.551	997.593	1.030.701	1.064.9
Thuế thu nhập doanh nghiệp		0	518	1.640	0	0	0	0	883	2.051	1.5
Chi phí đầu tư	36.168										
Ngân lưu ròng dự án	-36.168	4.290	11.273	19.995	-54.271	23.928	21.773	19.454	16.080	12.240	9.89
Ngân lưu ròng dự án lũy kế	-36.168	-31.878	-20.604	-610	-54.880	-30.952	-9.179	10.275	26.355	38.595	48.49
Ngân lưu ròng chủ đầu tư	-10.850	517	7.500	16.222	-58.044	20.155	18.000	15.681	12.307	8.467	6.12
Thời gian hoàn vốn							7 r	năm và 6 tháng			
Chi phí sử dụng vốn bình quân (WACC)											
Chi phí vốn chủ sỡ hữu, danh nghĩa	24%										
Chi phí nợ vay	8%										
Tỷ lệ nợ vay	70%										
Chi phí vốn bình quân trọng số (WACC)	13%										
Ohi sie géala aié bie a d é		Q	uan điểm tống			C	luan điểm chủ				
Chỉ tiêu đánh giá hiệu quả dự án			đầu tư				đầu tư				
NPV			2.069				-2.255				
IRR			14%				20%				
Đánh giá khả năng trả nợ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Tỷ lệ an toàn trả nợ (DSCR)		1,14	2,99	5,30	14,38	6,34	5,77	5,16	4,26	3,24	2,62
Min	2,62	.,	_,00	5,00	. 1,00	0,0 .	٥,	5,.5	.,	٠,- ٠	_,
Averag	5,89										