

VIỆN KH - CN QUÂN SỰ  
PHÒNG CHÍNH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /CT-CB

Hà Nội, ngày 5 tháng 9 năm 2017

V/v Thông báo chỉ tiêu nhà ở tại các  
dự án nhà ở chính sách, nhà ở xã hội  
của Bộ Quốc phòng năm 2017

Kính gửi: Các cấp ủy, chỉ huy các đơn vị thuộc Viện KH-CNQS.

Căn cứ Thông báo số 1701/TB-CB ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Cục Cán bộ/ Tổng cục Chính trị.

Phòng Chính trị sao gửi các đơn vị toàn văn Thông báo trên.

Đề nghị các cấp ủy, chỉ huy các đơn vị thuộc Viện tổ chức thông báo tới toàn thể cán bộ trong đơn vị về Thông báo trên.

Đối tượng tham gia theo Thông tư 177/TT-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 19 tháng 9 năm 2011.

Lưu ý: Trong Đơn đăng ký theo Mẫu số 1. “Đơn xin tham gia dự án nhà ở” của TT177/2011/TT-BQP đề nghị bổ sung Bảng đăng ký nguyện vọng trong phần “Lý do đề nghị và nguyện vọng” như sau để cơ quan tổng hợp làm căn cứ trình Thường vụ Đảng ủy Viện xem xét:

Stt	Nội dung	Đăng ký
<b>1</b>	<b>Nhà ở chính sách</b>	
a)	Dự án khu nhà ở Quân đội K35-TM	
b)	Dự án khu nhà ở BTL Thủ đô Hà nội	
c)	Dự án tòa nhà hỗn hợp HVKTQS tại Khu B (Khu 361)	
<b>2</b>	<b>Nhà ở xã hội</b>	
a)	Dự án nhà ở xã hội Chung cư CT2A tại Thạch Bàn	
b)	Dự án nhà ở xã hội BTL Tăng-Thiết Giáp	

Cán bộ đánh số thứ tự vào lựa chọn dự án nhà ở tương ứng, bắt đầu từ số 1 là đề nghị xét ưu tiên cao nhất cho tới các số thứ tự tiếp theo (nếu ưu tiên 1 không đủ điều kiện thì sẽ xét tiếp ở ưu tiên 2 và tiếp theo).

Đề nghị các đơn vị hoàn thành và báo cáo về Phòng Chính trị qua Ban Cán bộ (để tổng hợp và báo cáo) xong trước ngày **20/9/2017**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; PCT; B25.



**CHỦ NHIỆM**

**Đại tá Khổng Trọng Khoa**



Số: 1701 /TB-CB

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2017

## THÔNG BÁO

### Chỉ tiêu nhà ở tại các dự án nhà ở chính sách, nhà ở xã hội, của Bộ Quốc phòng năm 2017

Kính gửi: Phòng Chính trị, Viện Khoa học Công nghệ Quân sự.

Thực hiện các quyết định của Bộ Quốc phòng về việc phân bổ chỉ tiêu nhà ở tại các dự án nhà ở chính sách, nhà ở xã hội. Cục Cán bộ/TCCT thông báo chỉ tiêu phân bổ đối với Viện Khoa học Công nghệ Quân sự như sau:

#### I. Tổng số chỉ tiêu nhà ở chính sách, nhà ở xã hội: 27 chỉ tiêu

1. Nhà ở chính sách: 23 chỉ tiêu để xét bán cho cán bộ, nhân viên chưa được thụ hưởng chính sách nhà ở theo quy định của Bộ Quốc phòng gồm:

a) Dự án khu nhà ở Quân đội K35-TM (Số 35 Tân Mai, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) do Ban Quản lý dự án 98 làm chủ đầu tư: 16 chỉ tiêu.

- Giá bán thực hiện theo Quyết định số 3138/QĐ-BQP ngày 04/8/2017 của Bộ Quốc phòng chưa bao gồm 2% phí bảo trì, các khoản thuế, phí, lệ phí:

+ Chung cư N01A (cao 30 tầng), giá bán bình quân 01 m<sup>2</sup> sàn căn hộ là 21.202.600 đồng.

+ Chung cư N02, N03 (cao 17 tầng) giá bán bình quân 01 m<sup>2</sup> sàn căn hộ là 20.135.600 đồng.

- Dự án đã thi công xong phần thô, đang hoàn thiện; dự kiến bàn giao nhà ở trong Quý IV năm 2018.

b) Dự án Khu nhà ở Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội (phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) do Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị/BQP làm chủ đầu tư: 06 chỉ tiêu.

Giá bán thực hiện theo Quyết định số 1403/QĐ-BQP ngày 02/5/2017 của Bộ Quốc phòng. Chung cư CT1 (cao 28 tầng), giá bán 1 m<sup>2</sup> sàn căn hộ là 10.900.000 đồng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm 2% phí bảo trì. Dự án đang thi công đến tầng 7; dự kiến bàn giao nhà ở trong Quý IV năm 2018.

c) Dự án tòa nhà hỗn hợp Học viện Kỹ thuật Quân sự tại Khu B (Khu 361) đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội do Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị/BQP làm chủ đầu tư: 01 chỉ tiêu.

Giá bán chung cư (cao 25 tầng) thực hiện theo Quyết định số 279/QĐ-BQP ngày 06/02/2017 của Bộ Quốc phòng, bình quân 1m<sup>2</sup> sàn căn hộ là 18.500.000 đồng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm 2% phí bảo trì.



Dự án đã thi công xong phần thô, đang hoàn thiện; dự kiến bàn giao nhà ở trong Quý II năm 2018.

**2. Nhà ở xã hội:** 04 chỉ tiêu để xét bán cho cán bộ, nhân viên đang công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội chưa được thụ hưởng chính sách nhà ở theo quy định của Bộ Quốc phòng và Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội gồm:

a) Dự án nhà ở xã hội Chung cư CT2A tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội do Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị/BQP làm chủ đầu tư: 03 chỉ tiêu.

Giá bán chung cư (cao 27 tầng) bình quân  $1m^2$  sàn căn hộ Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng cam kết giá không vượt quá 12.226.000 đồng/ $m^2$ , đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm 2% phí bảo trì. Dự án đã thi công đến tầng 12, dự kiến bàn giao nhà ở trong Quý I năm 2019.

b) Dự án nhà ở xã hội Bộ Tư lệnh Tăng-Thiết Giáp tại phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị/BQP làm chủ đầu tư: 01 chỉ tiêu thuê mua

Giá thuê mua chung cư (cao 25 tầng) bình quân  $1m^2$  sàn căn hộ Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Bộ Quốc phòng cam kết là 210.000 đồng/ $m^2$ /tháng (trong 5 năm) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm 2% phí bảo trì. Dự án đã thi công xong phần thô, đang hoàn thiện, dự kiến bàn giao nhà ở trong Quý II năm 2018.

## **II. Đối tượng, điều kiện, nguyên tắc, trình tự, thủ tục xét duyệt mua nhà ở chính sách, nhà ở xã hội**

1. Đơn vị căn cứ chỉ tiêu được giao xét duyệt theo đúng quy định tại Thông tư số 177/2011/TT-BQP ngày 19/9/2011 của Bộ Quốc phòng, đối tượng tham gia có đủ 10 năm công tác trở lên, chưa được thụ hưởng chính sách nhà ở.

2. Hướng dẫn cán bộ, nhân viên kê khai chi tiết trong đơn và bảng tính điểm cá nhân, trong đó chú ý về: thời gian công tác; thời gian tham gia chiến đấu, phục vụ chiến đấu, làm nhiệm vụ quốc tế; thời gian công tác ở khu vực được tính điểm (khai rõ địa danh đến cấp xã); thời gian công tác ở ngành nghề được tính điểm và các nội dung khác (có mẫu Bảng tính điểm chính sách kèm theo); cơ quan quản lý nhân sự căn cứ hồ sơ quản lý thẩm định chặt chẽ, chính xác theo đúng quy định. Mốc thời gian tính từ tháng 9/2017 về trước. Đơn vị xét duyệt báo cáo danh sách cán bộ, nhân viên tham gia dự án về Bộ Quốc phòng (qua Cục Cán bộ/TCCT) trước ngày 30/9/2017.

## **III. Chủ đầu tư dự án**

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị/BQP, Ban QLDA98 chịu trách nhiệm công khai, minh bạch các thông tin về dự án; tổ chức ký hợp đồng mua, thuê mua nhà ở; thực hiện nghiêm chỉnh các cam kết và đảm bảo quyền lợi cho cán bộ, nhân viên được tham gia dự án theo quy định.

Đề nghị Phòng Chính trị báo cáo Thường vụ Đảng ủy Viện KHCNQS chỉ đạo cơ quan chức năng triển khai thực hiện, báo cáo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TCTĐTPTN&ĐT/BQP;
- Ban QLDA98;
- Lưu: VT, CS; Th05.

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Thiếu tướng Đoàn Quang Xuân**



**BẢNG TỰ TÍNH ĐIỂM CHÍNH SÁCH**Họ và tên: **NGUYỄN VĂN A**

- SHSQ: 85 020 433

Đơn vị: Phòng A, Cục B, BTM

TT	Nội dung tính điểm	Thời gian tính điểm			Điểm tự tính	Điểm cơ quan cán bộ, quân lực thẩm định
		Từ	Đến	Số năm, tháng		
1	Thời gian công tác trong quân đội	6/78	9/17	39 n 4 t	79	79
2	Thời gian công tác ngoài quân đội	4/77	5/78	1 n 2 t	1,5	1,5
3	Thời gian tham gia CĐ, PVCD, làm NVQT			3 n	6	6
	- Bt Đảo Song Tử Tây L146 V4 HQ	01/86	12/88	3 n		
4	T/gian công tác có PCKV 1,0; PC đặc biệt 100%			6 n 10 t	7	7
	- Bt Đảo Song Tử Tây L146 V4 HQ	01/86	10/89	3 n 10 t		
	- Chỉ huy phó Đảo Phan Vinh L146 V4 HQ	4/94	3/96	3 n		
5	Thời gian công tác có PCKV 0,7; PC thu hút 70%; PC đặc biệt 50%; PC độc hại, nguy hiểm 0,4			4 n 4 t	3,5	3,15
	- Trưởng ngành Hàng hải, Tàu 996, L955 V4 HQ (PC độc hại 0,4)	5/97	3/98	11 t		
	- DpQS d2 e3 f4 QK5 (xã Ea Sol, Ea H'leo, Đắc Lắc PCKV 0,7)	11/00	02/04	3 n 4 t		
6	Thời gian công tác được hưởng các mức phụ cấp còn lại của các loại			2 n 2t	1,25	1,25
	- TMP L... HQ (xã ..... PC thu hút 50%)	10/07	9/08	1 n		
	- Lữ đoàn trưởng L189 HQ (Bán đảo Cam Ranh, Khánh Hòa PCKV 0,1)	7/13	8/15	1 n 2 t		
7	Điểm cấp bậc, mức lương: Đại tá				15	15
8	Điểm chức vụ: Lữ đoàn trưởng				7	7
9	Điểm danh hiệu, chức danh, học vị: Tiến sĩ				3	3
10	Điểm huân chương: HCCC hạng Nhì				2	2
11	Điểm khen thưởng: CSTĐ toàn quân				1	1
12	Điểm chính sách khác					
	- Thương binh 3/4				4	4
	- Hai vợ chồng công tác trong Quân đội				2	2
<b>Tổng điểm</b>					<b>132,25</b>	<b>131,90</b>

**Ý KIẾN THẨM ĐỊNH**  
(của cơ quan cán bộ, quân lực)

Ngày tháng năm 2017  
**NGƯỜI KÊ KHAI**