

数据配置

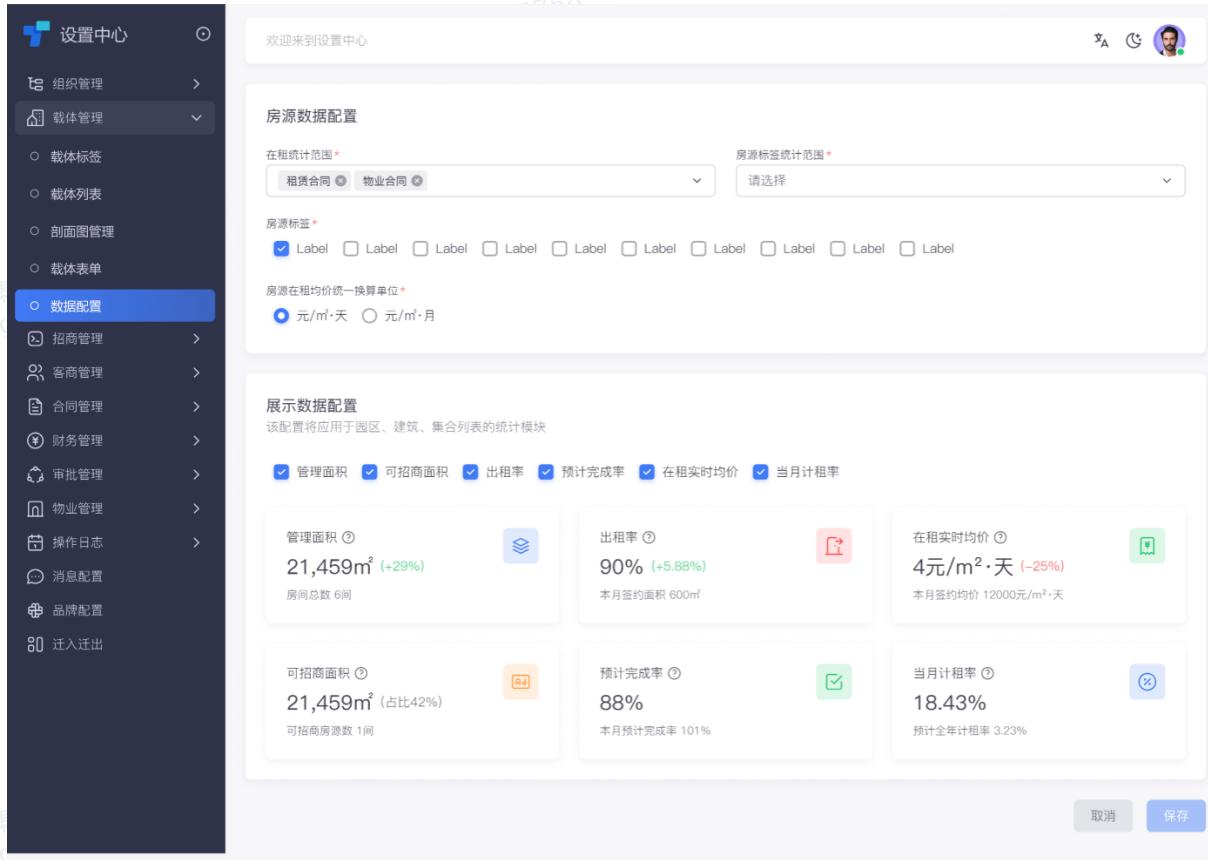
需求背景

该功能用于配置和管理房源数据的展示和统计。用户可以通过此页面设置房源的显示条件、统计范围以及建筑统计的展示数据，并实时预览配置效果。这些设置将直接影响“旗舰版-载体管理-载体列表（园区、建筑）”中统计模块的显示效果。

需求详情

一、数据配置

1. 原型示例



设置中心

欢迎来到设置中心

房源数据配置

在租统计范围 *: 租赁合同, 物业合同

房源标签统计范围 *: 请选择

房源标签 *: Label, Label, Label, Label, Label, Label, Label, Label, Label, Label

房源在租均价统一换算单位 *: 元/m²·天, 元/m²·月

展示数据配置

该配置将应用于园区、建筑、集合列表的统计模块

管理面积, 可招商面积, 出租率, 预计完成率, 在租实时均价, 当月计租率

管理面积	出租率	在租实时均价
21,459m ² (+29%)	90% (+5.88%)	4元/m ² ·天 (-25%)
房间总数 6间	本月签约面积 600m ²	本月签约均价 12000元/m ² ·天

可招商面积	预计完成率	当月计租率
21,459m ² (占比42%)	88%	18.43%
可招商房源数 1间	本月预计完成率 101%	预计全年计租率 3.23%

取消 保存

2. 功能入口

系统设置-载体管理-数据配置

3. 页面说明

3.1 房源数据配置

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件
在租统计范围	一直显示	非必填	下拉多选组件； 选项值来源：“设置中心-合同管理-租客合同条款” tooltip:定义在租的统计范围需要包含的条款类型
房源标签统计范围	一直显示	必选	下拉单选组件； 选项值：全部、仅统计选中标签、不统计选中标签 全部 <ul style="list-style-type: none">全部：统计所有房源，和下面的标签选不选中仅统计选中标签：选中的标签的房源才会被统计不统计选中标签：统计除了选中标签的房源外所有房源
房源标签	一直显示	非必选	多选框； 数据来源：【设置中心】-【载体管理】-【载体标签，展示顺序与其一致。默认不勾选
房源在租均价统一换算单位	一直显示	必填	单选按钮； 选项值：元/ ·天、元/ ·月；默认选择 元/ ·天

3.2 展示数据配置

展示数据配置

该配置将应用于园区、建筑、集合列表的统计模块

管理面积 可招商面积 出租率 预计完成率 在租实时均价 当月计租率

管理面积 ②
21,459m² (+29%)
房间总数 6间

出租率 ②
29% (+18%)
本月签约面积 1007m²

在租实时均价 ②
15000元/m²·月 (-14%)
本月签约均价 12000元/m²·月

- 副标题：该配置将应用于园区、建筑列表的统计模块
- 配置字段：管理面积、出租率、在租实时均价、可招商面积、预计完成率、当月计租率。具体卡片字段参照载体管理-建筑/园区列表”的统计部分prd。

- 复选框：每个项旁边有个复选框，用户可以通过勾选复选框来选择在下方预览部分和“载体管理-建筑/园区列表”的统计模块中展示哪些数据。默认全部选中。
- 预览：默认显示全部6张卡片。展示顺序同字段顺序。
- 保存：点击【保存】按钮后，系统将对所配置的数据进行校验，校验通过后，配置的数据将在预览区域中展示。同时直接影响“旗舰版-载体管理-载体列表”中统计模块的显示效果。当用户只勾选5个数据时，保存时校验提示“请再勾选一个统计数据”。
- 取消：点击【取消】按钮，系统不保存已更改内容。

二、功能权限

功能入口：【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

选择权限

复制 的功能权限，便于您快速配置新角色。

模块	权限		
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 添加人员/部门	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑人员	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑部门
	<input checked="" type="checkbox"/> 操作离职	<input checked="" type="checkbox"/> 导出人员	<input checked="" type="checkbox"/> 新建角色
	<input checked="" type="checkbox"/> 查看角色	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑角色	<input checked="" type="checkbox"/> 删除角色
载体管理	<input checked="" type="checkbox"/> 载体标签	<input checked="" type="checkbox"/> 载体列表	<input checked="" type="checkbox"/> 刮面图
	<input checked="" type="checkbox"/> 载体表单	<input checked="" type="checkbox"/> 数据配置	<input checked="" type="checkbox"/>
招商管理	<input checked="" type="checkbox"/> 线索配置	<input checked="" type="checkbox"/> 项目配置	<input checked="" type="checkbox"/> 企业配置
	<input checked="" type="checkbox"/> 门户页配置	<input checked="" type="checkbox"/> 招商人员配置	<input checked="" type="checkbox"/>
客商管理	<input checked="" type="checkbox"/> 客商标签	<input checked="" type="checkbox"/> 行业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 客商表单
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 合同到期提醒	<input checked="" type="checkbox"/> 合同打印模板	<input checked="" type="checkbox"/> 合同退租协议
	<input checked="" type="checkbox"/> 退租原因	<input checked="" type="checkbox"/> 合同租期设置	<input checked="" type="checkbox"/> 租客合同标签

功能权限说明：勾选后台配置-载体管理-数据配置，则该角色拥有数据配置管理功能。

操作对象	功能权限	解释说明
载体管理	数据配置	勾选则显示数据配置内的全部内容