

剖面图

需求背景

提供了单个建筑内的租控概况，包括当前在租面积、出租率、完成率和计租均价等关键信息的直观显示。每个房源块都展示了最近的合同信息和合同数量，同时突出显示了逾期账单数量。通过多颜色区分，可直观了解可招商房源和不同到期时间的房源，并支持点击查看详情。

需求列表

序号	内容
1	导航条联动
2	数据统计
3	剖面图
4	权限说明

需求详情

原型示例

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang

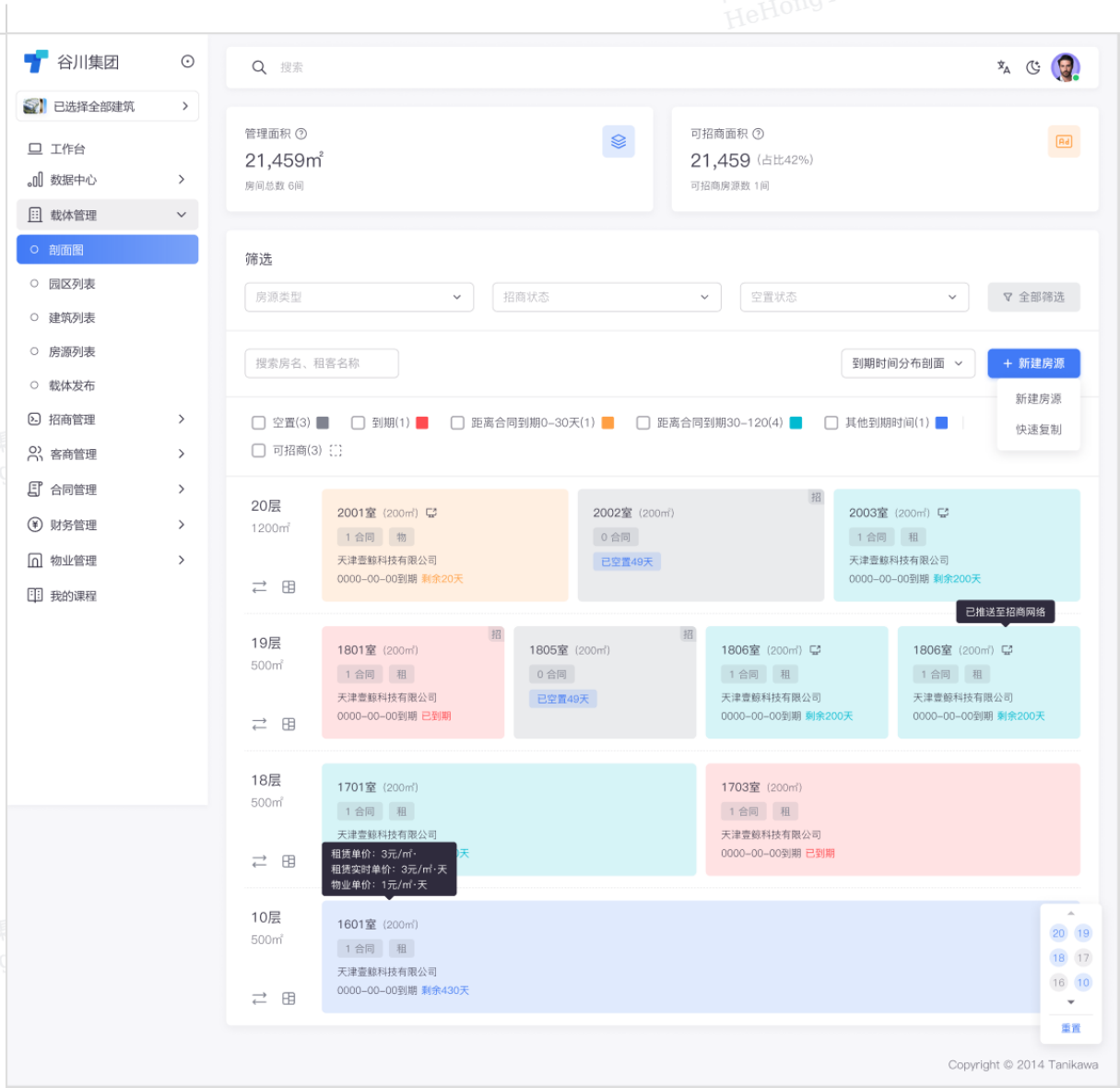
何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang



功能入口

- 载体管理-剖面图
- 建筑列表-操作栏-查看剖面图
- 建筑详情-顶部操作栏-查看剖面图

页面描述

一、导航条联动

- 点击剖面图，二级菜单默认选中【建筑tab】的第一条数据，并展示该建筑的房源剖面图信息。
- 园区、集合禁止选中，只能选择建筑。

- 建筑tab：单选/多选开关仅支持【单选】状态。

二、数据统计



展示重点统计数据（以下数据基于用户导航条内的载体选择，且均不包含草稿状态下的建筑、房源）。

显示配置：始终显示，不受【系统配置】-【载体管理】-【数据配置】影响。

字段说明：

卡片	字段	计算逻辑	tooltip
卡片1	管理面积	显示系统当前所有启用房源的房源面积总和（单位： ） 具体统计字段： <ul style="list-style-type: none">● 启用房源：房源状态为启用状态● 房源面积：建筑面积	系统当前所和
卡片2	可招商面积	显示系统当前所有启用房源状态为可招商的房源面积总和（单位： ） 具体统计字段： <ul style="list-style-type: none">● 启用房源：房源状态为启用状态● 可招商：房源招商状态为可招商● 房源面积：建筑面积	系统当前所的房源面积

三、剖面图

1、概述

本质是房源列表，以建筑剖面视角分楼层查看。

2、筛选和搜索

2.1筛选

2.1.1 选择剖面图

- 提供剖面图的下拉菜单，仅支持单选。
- 数据来源：系统设置-剖面图管理-剖面图列表数据，展示顺序同配置列表一致。

筛选

房源类型

招商状态

空置状态

全部筛选

房源名称、租客名称

到期时间分布剖面

+ 添加房源

2.1.2 其他筛选

- 点击【全部筛选】，抽屉展示所有筛选条件。外侧展示房源类型、招商状态、空置状态筛选，占位符同原型。

筛选项	组件类型	选项值	占位符	备注
房源类型	下拉单选	厂房、仓库、写字楼	请选择	
招商状态	下拉单选	可招商、不可招商	请选择	
空置状态	下拉单选	空置、在租	请选择	
合同状态	下拉多选	待执行、正常执行、到期未处理、已退租、未生效 展示合同数量	请选择	示例：待执行
合同期限	日期范围选择	合同开始时间-合同结束时间	合同开始时间 合同结束时间	对应字段：新
行业	下拉多选	数据来源：行业管理	请选择	
面积	输入框	输入框组件，单位	请输入	同运营后台 总面积 请输入 m²
房源标签	下拉多选	标签来源：【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-房源标签中的标签	请选择	

2.2 搜索

提供搜索框，支持模糊搜索房名、租客名称。占位符“搜索房名、租客名称”。

3、新增房源

点击【新建房源】按钮，出现下拉选框，支持新建房源、快速复制。具体交互同房源列表-新建房源按钮。

4、剖面图

4.1 房源状态筛选区



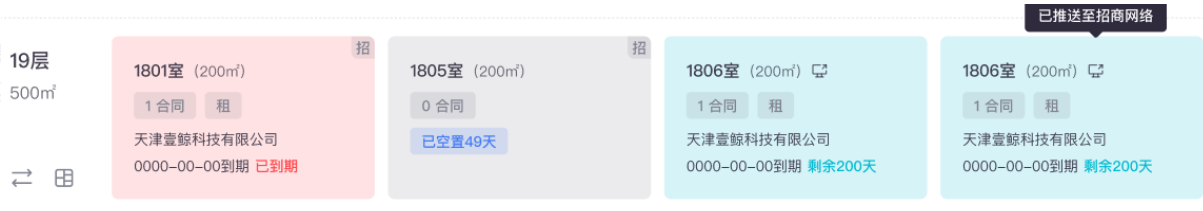
4.1.1描述

- 初始状态：不做任何筛选，列表内包含所有房源数据。
- 筛选条件位于剖面图区域的顶部，用户通过选择特定的过滤条件来隐藏不符合条件的房源卡片，使得符合条件的房源卡片继续显示在列表中。
- 过滤操作只会隐藏不符合条件的房源卡片，房源列表数据不会变，顶部统计数据也不会受到影响。

4.1.2交互

- 在筛选条件旁边显示符合条件的房源数量。
- 点击勾选框，表示激活当前筛选条件，列表中仅展示符合条件的房源卡片。
- 筛选条件来源：系统设置-剖面图管理-所选剖面图的颜色配置。【可招商】这个筛选条件始终存在，样式参考ui图。
- 重置：点击重置按钮，取消所有筛选条件。

4.2 房源列表区



4.2.1 排序

1、限制

- 仅针对同楼层的不同房源进行排序

- 若该楼层只有一个房源，则不展示【排序】图标

2、交互设计（具有交互参照设计图）

- 鼠标hover按钮提示：“点击后，您可拖拽房源进行排序”。
- 点击排序图标后，进入排序模式，当前楼层的所有房源卡片被高亮显示，表示它们可以被拖拽。
- 拖拽操作：用户可以通过鼠标拖拽任意房源卡片来改变其顺序。拖拽操作仅限于剖面图卡片区域。
- 鼠标样式：在排序模式下，鼠标光标变为小手样式，表示可以进行拖拽操作。当鼠标移动到非房源卡片区域时，鼠标光标变为禁用样式（如箭头或默认光标），表示不可操作。
- 其他房源置灰：在排序模式下，其他楼层的房源数据暂时置灰
- 退出排序模式：点击“取消”按钮或点击房源卡片外的区域退出排序模式，未保存的排序变更将不被应用。
- 保存：点击保存按钮，按照最新的顺序展示。
- 筛选区、颜色区筛选后，被过滤的房源卡片，排序时置灰禁用；颜色区点击重置，清空勾选，回到默认状态。



4.2.2 查看平面图

1、查看平面图

- 鼠标hover提示：“点击后，您可跳转至楼层平面图”。
- 点击【平面图图标】，新开页打开该房源楼层的平面图。超过1张平面图展示左右查看按钮，参考ui设计图。

2、楼层选择

- 数据来源：建筑中所有楼层。默认按建筑详情-楼层信息顺序展示。
- 仅支持单选，默认展示当前选中的楼层。

楼层平面图

20层

上传



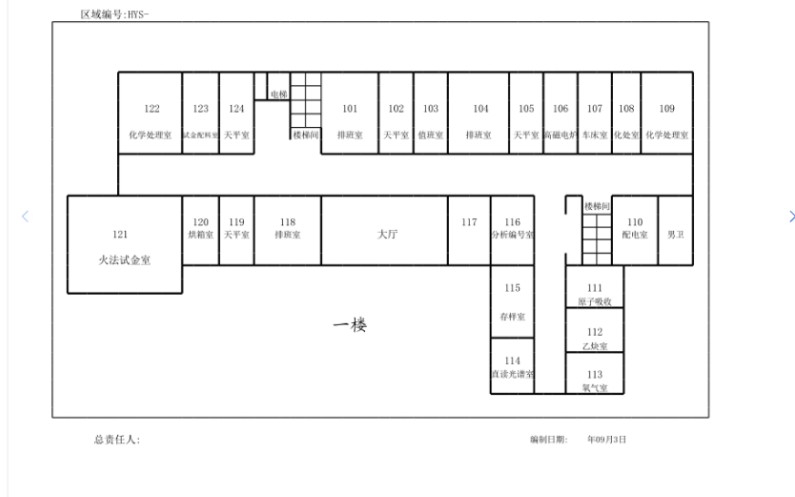
暂无平面图

楼层平面图

20层

上传

化验室新大楼层平面区域责任示意图（一楼）



3、上传平面图

点击【上传】按钮，打开本地文件浏览器，支持用户上传多张图片。

- 图片格式：JPG、JPEG、PNG、SVG
- 图片大小：10M/张
- 图片数量：10张

4、删除平面图

点击平面图下方的【删除】按钮，弹窗提示“您确定要删除该平面图吗？”，点击确定，当前平面图删除。

5、下载平面图

点击平面图下方的【下载】按钮，下载当前图片至浏览器。

4.2.3 房源信息

展示楼层名称（层）、总建筑面积（ ）



4.2.4 楼层选择器



4.3 房源卡片区



4.3.1 卡片

1、卡片颜色：管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-基础配置的颜色配置）中配置。

颜色规则配置

按合同到期时间

按房源类型

按租客行业

按单价区间

安装修类型

按天统计

按月统计

按年统计

空置

合同到期

距离合同到期

请输入

~

请输入

天

其他到期时间

+ 添加合同到期区间

+ 空置

+ 合同到期

+ 其他到期时间

2、卡片字段：

- 具体字段包含租客名称、房名（面积）、合同到期时间、条款类型、合同份数、空置天数、是否在招商网络展示。
- 管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-字段配置）中配置哪些字段在房源信息卡片中显示。
- 具体字段展示位置可参照UI设计图。
- 注：在招商网络展示：如果当前【载体发布】-【审核状态=已上架】，hover显示“当前在招商网络展示”；其他审核状态该图标不展示。

类型	展示字段	预览
基础信息	<div>默认展示</div> <div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>租客名称</div><div><input checked="" type="checkbox"/>房号（面积）</div><div><input checked="" type="checkbox"/>合同到期时间</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>条款类型</div><div><input checked="" type="checkbox"/>合同份数</div><div><input checked="" type="checkbox"/>空置天数</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>是否在招商网络展示</div></div></div>	<div>1004室（200㎡）</div> <div>1 合同 租</div> <div>天津壹鲸科技有限公司</div> <div>0000-00-00到期 剩余200天</div> <div>已空置49天</div>

4.3.2 hover信息

- 除以上默认展示的基础信息字段外，额外可展示的字段包含：租赁单价、物业单价、租赁条款实时单价、物业实时单价、自定义条款单价。
- 管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-字段配置）中配置哪些字段在房源信息卡片中hover显示。
- 具体字段展示位置可参照UI设计图。

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

鼠标移入卡片展示

单价信息 ②

☒ 租赁单价

☒ 自定义条款单价 ②

☒ 物业单价

☒ 租赁实时单价

☒ 物业事实单价

租赁单价: 3元/m²·

租赁实时单价: 3元/m²·天

物业单价: 1元/m²·天

物业实时单价: 1.5元/m²·天

自定义条款单价: 1元/m²·天

四、权限说明

1.1功能权限说明

【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

< 创建角色

角色信息
设置角色名称等信息

选择权限
设置此角色的权限范围

分配数据资源
设置此角色可管理的数据范围

添加成员
将公司成员添加到此角色

预览
预览角色信息并确认

选择权限

清空已选

复制 请选择角色 的功能权限，便于您快速配置新角色。

	<input checked="" type="checkbox"/> 导出房源	
集合列表	<input checked="" type="checkbox"/> 查看集合	<input checked="" type="checkbox"/>
剖面图	<input checked="" type="checkbox"/> 查看剖面图	<input checked="" type="checkbox"/>
招商管理		
操作对象	功能权限	<input checked="" type="checkbox"/>
我的对接	<input checked="" type="checkbox"/> 查看在线对接 <input checked="" type="checkbox"/> 查看通话记录	<input checked="" type="checkbox"/>
企业人脉	<input checked="" type="checkbox"/> 查看企业人脉	<input checked="" type="checkbox"/>

1.2数据权限说明

与房源列表数据权限一致

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-10