

载体列表

需求背景

该模块用于管理园区与建筑在前台展示的排序顺序。用户可通过后台界面对园区、建筑进行手动上下移动排序操作，排序结果会同步影响前台“园区/建筑列表页”。

需求详情

1. Tab导航

用户点击不同的Tab可以切换园区列表、建筑列表，默认选中园区列表。

2. 园区列表

2.1 原型示例

The prototype screenshot shows a user interface for managing area and building lists. At the top, there is a navigation bar with two tabs: '园区列表' (selected) and '建筑列表'. Below the tabs, there are two sections of cards. The first section, under '西青经济技术开发区 (5)', contains three cards for '新城市中心A座' (Tianjin Xiqing), '新城市中心B座' (Tianjin Xiqing), and '新城市中心C座' (Tianjin Xiqing). Each card includes a small building icon and the address '天津市西青区'. To the right of these cards are '上移' (Move Up) and '下移' (Move Down) buttons. The second section, under '天津市静海区投资促进局 (1)', contains one card for '天津市静海区投资促进局' (Tianjin Jinghai), which also includes a building icon and the address '天津市西青区'. Below these sections, another section for '西青经济技术开发区 (5)' is partially visible.

2.2 功能入口

系统设置-载体管理-载体列表

2.3 功能描述

2.3.1 列表

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段展示规则
园区名称	一直显示	园区名称	园区名称后带园区内建筑数量(不包含草稿状态建筑)
建筑图片	一直展示	建筑图片	展示建筑第一张图片
建筑名称	一直展示	建筑名称	
建筑地址	一直展示	建筑地址	显示三级，省-市-区/县

2.3.2 功能及交互说明

1、作用范围：

- a) 一级菜单 载体管理-园区列表
- b) 二级菜单-园区列表

园区名称	管理面积	可招商面积	在租均价	出租率	总房源数	操作
园区名称园区	5555555m ²	3,003.00m ²	419.69 元/m ² · 天 月环比: -0.00%	85% 月环比: +0.00%	100	编辑 删除
园区名称	5555555m ²	5555555m ²	419.69 元/m ² · 天 月环比: -0.00%	89% 月环比: +0.00%	100	编辑 删除
园区名称园区	5555555m ²	3,003.00m ²	419.69 元/m ² · 天 月环比: -0.00%	93% 月环比: +0.00%	100	编辑 删除
园区名称园区	5555555m ²	3,003.00m ²	419.69 元/m ² · 天 月环比: -0.00%	94% 月环比: +0.00%	100	编辑 删除

- 2、生效时间：管理员修改排序后，刷新或重新登录后即可反映在列表显示上。
- 3、默认排序：按照园区的创建时间倒序排序。园区内建筑顺序按建筑列表排序。
- 4、默认只展开第一条园区内的建筑信息。
- 5、手动调整列表排序：用户通过【上移/下移】按钮来调整园区展示顺序。无法调整建筑位置。

- a) 上移：点击后向上移一条；第一条数据上移按钮置灰；
- b) 下移：点击后向下移一条；最后一条数据下移按钮置灰；

3. 建筑列表

3.1 原型示例



3.2 功能入口

系统设置-载体管理-载体列表

3.3 功能描述

3.3.1 列表

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段展示规则
建筑图片	一直展示	建筑图片	展示建筑第一张图片
建筑名称	一直展示	建筑名称	
建筑地址	一直展示	建筑地址	显示三级，省-市-区/县

3.3.2 功能及交互说明

1、作用范围：

- a) 一级菜单 载体管理-建筑列表、建筑卡片
- b) 二级菜单-建筑列表
- c) 园区详情-建筑列表

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758
HeHongYang 2026-2-12

The screenshot shows a real estate management interface. On the left, a sidebar lists various modules: 工作台, 数据中心, 载体管理, 招商管理, 客商管理, 合同管理, 财务管理, 物业管理, and 我的课程. The main area displays key performance metrics: 管理面积 (2,559m²), 出租率 (4.42% 月环比 +18%), 在租实时均价 (10.00元/m²·天), 可招商面积 (2,446m² 可招商占比 7%), 预计完成率 (32.25%), and 当月计租率 (1.63%). Below this is a detailed building list table:

建筑名称	管理面积	可招商面积	总房源数	可招商房源数	建筑标签	操作
建筑名称建筑名称	5555555m ²	5555555m ²	100	26	标签 标标签签	
建筑名称建筑名称	5555555m ²	5555555m ²	100	26	标签 标标签签	
建筑名称建筑名称	5555555m ²	5555555m ²	100	26	标签 标标签签	
建筑名称	5555555m ²	5555555m ²	100	26	标签 标标签签	
建筑名称	5555555m ²	5555555m ²	100	26	标签 标标签签	

- 2、切换建筑类型：支持切换厂房/仓库/写字楼三种建筑类型，默认选中厂房。
- 3、生效时间：管理员修改排序后，刷新或重新登录后即可反映在列表显示上。
- 4、默认排序：按照建筑的创建时间倒序排序
- 5、手动调整列表排序：用户通过拖拽图标来调整建筑展示顺序。

4.权限说明

详细说明可参考【系统设置-组织管理-角色管理】

4.1功能权限

4.1.1功能入口

【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

4.1.2 功能权限说明

勾选后台配置-载体管理-载体列表，则该角色可见载体列表功能。

操作对象	功能权限	解释说明
载体管理	载体列表	勾选则显示可见的载体列表信息