

# 载体管理-房源列表

## 需求背景

房源管理功能覆盖厂房、仓库、写字楼三种类型房源，支持房源信息的录入、展示、推送、下架及租赁情况展示等操作。系统还具备房源数据的导入导出功能，方便用户快速录入和备份信息。通过实时展示租赁情况，用户可以更好地掌握房源动态。此外，系统提供房源数量、管理面积等关键指标的统计，助力招商决策和管理，提升招商效率和准确性。

## 需求列表

序号	内容
1	导航条联动
2	数据统计
3	房源列表
4	新增房源
5	房源详情
6	编辑房源
7	权限说明

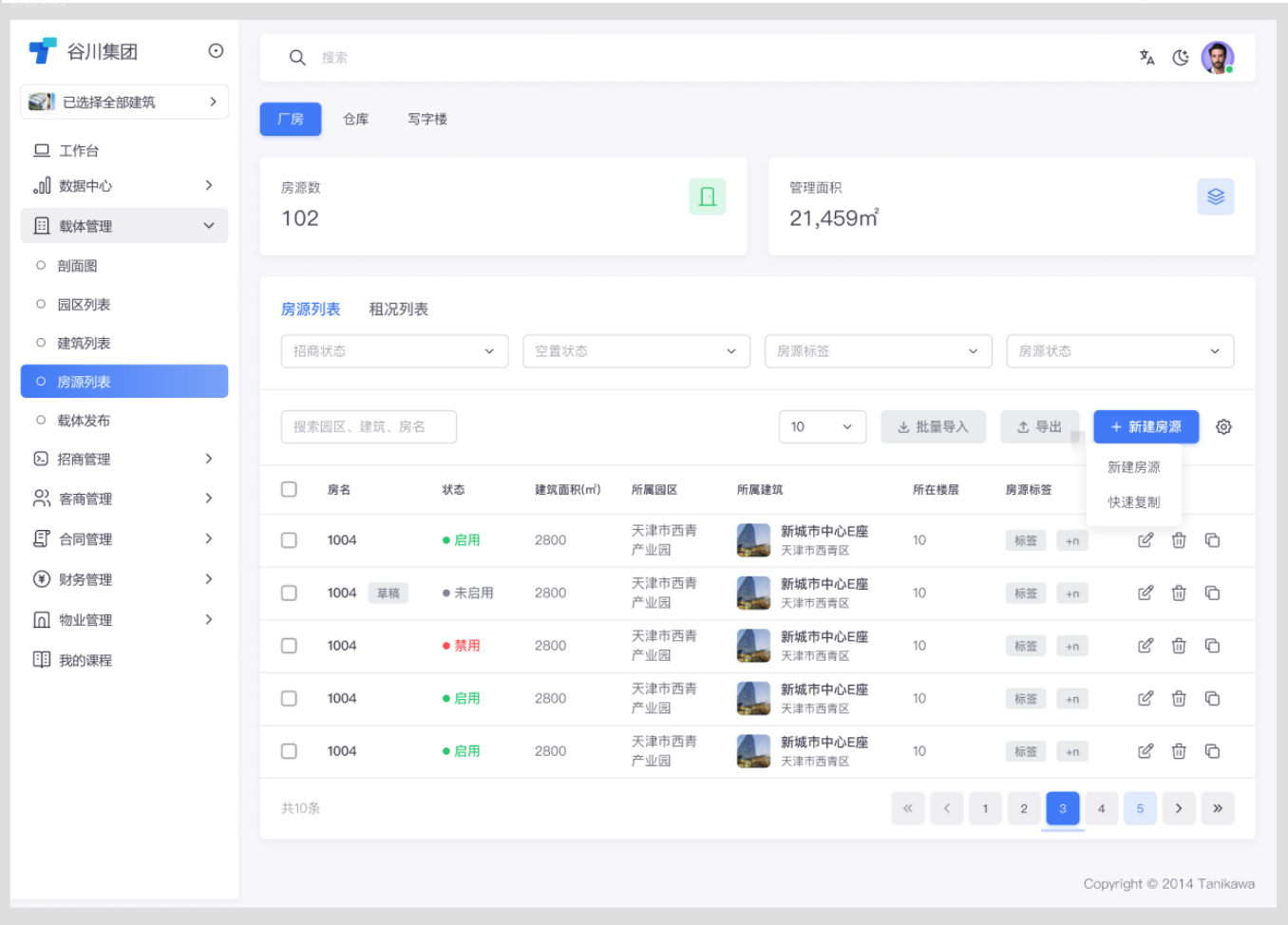
## 需求详情

### 一、导航条联动

页面描述与概念关系同【建筑列表】

### 二、数据统计

#### 1. 原型示例



## 2. 功能入口

载体管理-建筑列表

## 3. 页面描述

顶部tab默认展示厂房、仓库、写字楼，选中厂房，整个页面数据均根据用户选中的房源类型动态显示。tab数据读取【设置中心-载体管理-载体类型】

展示重点统计数据（以下数据基于用户导航条内的载体选择，且均不包含草稿状态下的建筑、房源）。

卡片	字段	计算逻辑	tooltip
卡片1	房源数量	显示当前tab下，所有房源总数（单位：间）	系统所有房源总数
卡片2	管理面积	显示当前tab下，所有启用房源的房源面积总和（单位：    ）  具体统计字段： 启用房源：房源状态为启用状态 房源面积：建筑面积	系统当前所有启用房源的房源面积总和

### 三、房源列表

#### 1.顶部导航栏

##### 1.1tab切换

- 包含“房源列表”和“租况列表”两个tab。默认选中房源列表。
- 用户可以通过点击tab切换。

#### 2.房源列表

房源列表

租况列表

招商状态

▼

空置状态

▼

房源标签

▼

房源状态

▼

搜索

10




▼

批量导入

导出

+ 添加

⚙

<input type="checkbox"/>	房源名称	状态	建筑面积(m²)	所属园区	所属建筑	所在楼层	房源标签	操作
<input type="checkbox"/>	1004	<div><div></div>启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div><div>新城市中心E座 天津市西青区</div></div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/>	1004 <div>草稿</div>	<div><div></div>未启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div><div>新城市中心E座 天津市西青区</div></div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/>	1004	<div><div></div>禁用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div><div>新城市中心E座 天津市西青区</div></div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/>	1004	<div><div></div>启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div><div>新城市中心E座 天津市西青区</div></div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div><div></div><div></div></div>
<input type="checkbox"/>	1004	<div><div></div>启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div><div>新城市中心E座 天津市西青区</div></div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div><div></div><div></div></div>

共00000条

<<

<

1

2

3

4

5

>

>>

##### 2.1筛选和搜索功能

- a、提供招商状态、空置状态、房源标签、房源状态的筛选。
- 招商状态包含：可招商、不可招商，仅支持单选
  - 空置状态包含：空置、在租，仅支持单选
  - 房源标签：包含管理员在【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-建筑标签中根据不同需求设置的标签。支持多选。
  - 房源状态：未启用、启用、禁用，支持多选。
- b、提供搜索框，用户可以输入园区名称、建筑名称、房名进行模糊搜索。占位符“搜索园区、建筑、房名”

##### 2.2房源信息分页

- a、描述：当房源数量较多时，支持分页显示房源信息。支持每页展示10条、20条、50条、100条数据。

b、交互：用户可以通过点击分页控件浏览不同页的房源信息。

2.3房源列表排序

- 默认排序：系统将按照【系统设置】>【载体管理】>【载体列表】模块中需求分析文档所定义的房源列表顺序进行默认排序  
🔗 <https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14961&version=0&param=&storyType=story#app=product>
- 手动排序：同时用户可以根据需要对列表内每个字段（除了操作、标签）对房源信息进行排序。
- 排序持久性：用户手动设置的排序方式在页面刷新后将不再保留，系统将自动恢复到默认排序顺序。这是为了确保所有用户在访问列表时都能看到统一的默认视图。

2.4房源列表信息展示

列表字段说明：

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
房名	一直显示	展示房源房名	
状态	一直显示	启用：房源状态=启用 禁用：房源状态=禁用（若禁用，但未到禁用日期，仍显示为启用） 未启用：房源状态=启用，但还未到启用日期	状态样式
建筑面积	一直展示	展示房源的建筑面积	数字类型（面积）
所属园区	一直显示	展示房源所在园区名称	超出换行
所属建筑	一直显示	展示房源所在建筑名称、图片、地区 图片：展示房源所在建筑的第一张图片 地区：展示省/市/区、县名称，最多展示3级	超出换行
所在楼层	一直显示	展示房源所在楼层	文字类型、数字类型
房源标签	一直展示	展示房源的标签	标签形式，未设置则展示-
租客	一直展示	展示房源出租后的租客名 具体字段：房源出租合同的租客字段	文字类型 若房源未出租则展示-
开始日	一直展示	展示房源出租的开始时间 具体字段：房源出租合同的开始日	日期格式：YYYY-MM-DD 若房源未出租则展示-
















结束日	一直展示	展示房源出租的结束时间 具体字段：房源出租合同的结束日	日期格式：YYYY-MM-DD 若房源未出租则展示-
退租日	一直展示	展示房源退租时间 具体字段：房源出租合同对应的退租合同中的退租日期	日期格式：YYYY-MM-DD 若房源未出租则展示-
合同单价	一直展示	展示房源的合同单价 具体字段：房源出租合同的租赁单价	数字类型（单位：元/m²·天） 若房源未出租则展示-
实时单价	一直展示	展示房源的实时单价 具体字段：当期账单的应付金额/（当期总天数×合同租赁数） 示例：今天是7月1号，7月1号所在的这期账单的时间区间为6天，应收为9000元，合同租赁数为300平。则实时单价为：9000/（6×300）=5元/ ·天	数字类型（单位：元/m²·天） 若房源未出租则展示-

交互：

- hover房名变蓝，点击后新开页跳转到房源详情页面
- hover园区名称变蓝，点击后新开页跳转到园区详情页面
- hover建筑名称变蓝，点击后新开页跳转到建筑详情页面

## 2.5列表操作列

- 用户hover编辑图标，tooltip提示“编辑”，点击后当前页跳转至编辑房源页面。
- 用户hover删除图标，tooltip提示“删除”，点击弹出二次确认弹框，提示“您确定要删除该房源吗？”。若该房源内有合同信息，则无法删除，toast提示：“该房源下存在合同，无法删除”；若无合同信息，则支持删除操作。
- 用户hover复制图标，tooltip提示“复制”，点击后当前页打开新建表单页面，直接将该房源信息带入表单中。

操作
  
  
  
  
  

- 用户hover更多图标，弹出【直通招商平台】和【下架】两个按钮，点击直通招商平台 按钮跳转至招商平台的房源详情；点击下架 按钮，弹窗提示“您确定要下架该房源吗？”，下架后房源列表房名字段增加【已下架】标签，同时用户权益。
- 上架（审核通过）房源存在四个操作；未审核通过的房源仅存在编辑、删除两个操作。

2.6页面操作

页面支持操作：批量导入、导出、自定义列。

2.6.1批量导入房源：@何宏阳

仅支持导入同一建筑的房源。若列表内房源属于多个建筑，【批量导入】按钮置灰不可点，hover时提示：仅当选择单个建筑时，支持批量导入房源。

当二级菜单只选中某一个建筑时，批量导入按钮亮起。点击批量导入按钮，展示批量导入房源弹窗。弹窗标题：批量导入房源（{房源类型}）

第一步：下载模板

- a. 模板内容需要根据用户选择的房源类型（房源列表页顶部的tab）动态生成模板，内容包含：基本信息字段+特征信息字段（系统配置-载体表单）
- b. 模板格式：XLSX形式
- c. 模板名称：房源导入模板-2025-06-16-12-09-40
- d. 厂房模板

房源导入模版	为了准确快速导入数据，请先仔细阅读以下要求： 1.编辑下方信息时，禁止修改或增加新的字段信息，否则会导致导入失败； 2.带*字段为必填项，请务必正确填写； 3.请严格根据字段类型进行填写，否则会导致导入失败； 4.禁止修改下拉选择项信息，并主动选择字段值； 5.标签可填写多个，多个标签之间用“@”分隔，仅可输入系统中已经			
所在楼层*	房名*	建筑面积( )*	房源用途*	招商状态*
3	办公区01	100	商用	可招商

- e. 仓库模板



<div>房源导入模版</div> <div>为了准确快速导入数据，请先仔细阅读以下要求： 1.编辑下方信息时，禁止修改或增加新的字段信息，否则会导致导入失败； 2.带*字段为必填项，请务必正确填写； 3.请严格根据字段类型进行填写，否则会导致导入失败； 4.禁止修改下拉选择项信息，并主动选择字段值； 5.标签可填写多个，多个标签之间用“@”分隔，仅可输入系统中已经存在的标签。</div>				
所在楼层*	房名*	建筑面积( )*	房源用途*	招商状态*
3	办公区01	100	商用	可招商

f. 写字楼模板

<div>房源导入模版</div> <div>为了准确快速导入数据，请先仔细阅读以下要求： 1.编辑下方信息时，禁止修改或增加新的字段信息，否则会导致导入失败； 2.带*字段为必填项，请务必正确填写； 3.请严格根据字段类型进行填写，否则会导致导入失败； 4.禁止修改下拉选择项信息，并主动选择字段值； 5.标签可填写多个，多个标签之间用“@”分隔，仅可输入系统中已经存在的标签。</div>				
所在楼层*	房名*	建筑面积( )*	房源用途*	招商状态*
3	办公区01	100	商用	可招商

g. 模板录入要求：  
● 禁止修改或增加新的字段信息，否则会导致导入失败；

- 带\*字段为必填项，请务必正确填写；（系统预置字段**是否必填**、**是否显示**受系统配置的影响）
- 请严格根据字段类型进行填写，否则会导致导入失败；（系统预置字段的类型及选项等参考prd <https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14866&version=0&param=&storyType=story#app=product> **需要根据最新的系统配置动态校验**）
- 禁止修改下拉选择项信息，并主动选择字段值；
- 标签可填写多个，多个标签之间用“@”分隔，仅可输入系统中已经存在的标签；

第二步：上传文件。



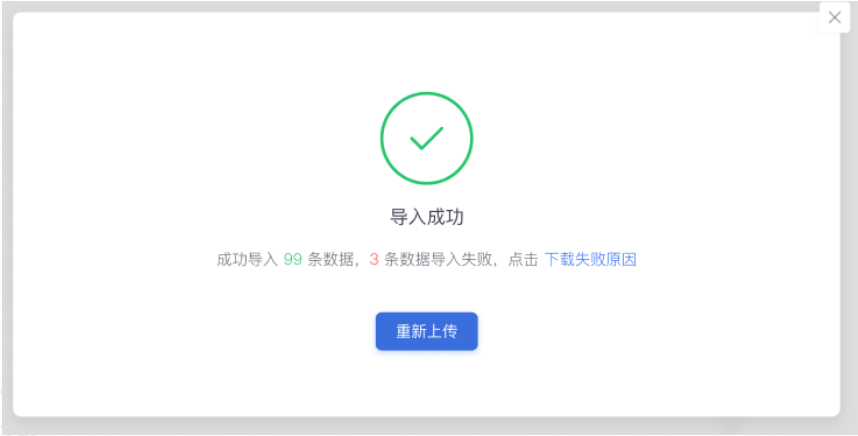
- a、上传方式
- 仅支持上传格式为.xls和.xlsx的excel文件
  - 拖拽文件：用户将文件从本地文件管理器拖拽到页面的拖拽区域。系统过滤不符合要求的格式，仅支持选择符合要求的文件。
  - 浏览文件：点击【浏览文件】打开文件浏览器，选择本地的文件进行上传。系统过滤不符合要求的格式过滤，仅支持选择符合要求的文件。
- b、格式校验：
- 不符合格式要求的文件 message 提示“不支持的文件格式。”
  - 文件大小上限为10M，超出时 toast 提示“超出文件大小，最大可上传10M。”
  - 文件数据上限为500行，超出时 toast 提示“超出数据上限，最多可上传500行”



- 已上传1个文件后，已有文件再次上传为替换。

● 部分数据导入成功，部分数据导入不成功：提醒“导入完成，成功导入{n}条数据。{n}条数据导入失败，点击下载失败原因。”点击下载失败原因，系统将下载

excel表格，表格内仅包含导入失败数据及错误原因。



- 所有数据均导入失败：提醒“{n}条数据导入失败，点击下载失败原因。”

d、失败原因 Excel示例

- 错误原因展示在模板最后一个字段的右侧，如下图。（表格仅保留失败数据）

房源导入模版

为了准确快速导入数据，请先仔细阅读以下要求：  
1.编辑下方信息时，禁止修改或增加新的字段信息，否则会导致导入失败；  
2.带\*字段为必填项，请务必正确填写；  
3.请严格根据字段类型进行填写，否则会导致导入失败；  
4.禁止修改下拉选择项信息，并主动选择字段值；  
5.标签可填写多个，多个标签之间用“@”分隔，仅可输入系统中已经存在的标签；

所属楼层*	房名*	建筑面积(m²)*	房源用途*	招商状态*	房源状态*	启用日期*	产权性质*	产权证书/不动产权证号	层高(m)*	承重（吨）	房源标签
3	办公区01	啧啧	商用	可招商	启用	2022/1/1	政府自持		11.00	6.00	建筑面积格式有问题； 房名不能为空； 启用日期格式有问题； 层高格式有问题； 承重格式有问题
4		222	自用	不可招商	启用	你好	国企		你好	你好	

校验类型	提示	示例
上传文件内数据与系统列表中数据重复	已存在"{楼层}-{房名}"	已存在11-办公区01
上传文件内数据本身重复	"{楼层}-{房名}"出现：{n}次	"1-1201"出现：2次
必填项为空	"{某字段}"不能为空	所属楼层不能为空
必填项被删除	"{某字段}"不存在	所属楼层不存在
下拉选项被修改/删除	"{某字段}-{选项}"不存在	"{房源状态}-{启用}"不存在
字段格式错误	"{某字段}"格式有问题	启用日期格式有问题
标签与系统内已有数据不一致	不存在标签：{标签名}	不存在标签：{领导重视}
一条数据有多种格式错误	{楼层-房名}不存在标签：{标签名}；" 某字段"格式有问题	1-1201不存在标签：{领导重视}；层高格式有问题

2.6.2导出：

- 点击【导出】后弹框提示：确定要下载吗？点击确定，则支持下载为XLSX形式。
- 用户根据个人需求配置表格列的显示后，系统应仅导出包含用户自定义设置的列。
- 无论用户是否进行了搜索操作，或搜索结果如何，导出的文件都应包含完整的数据集，不受搜索过滤的影响
- 导出文件形式：

（1）文件名：房源列表-2025-06-13-12-09-40

（2）列表内不包含单位

（3）多个标签用逗号隔开

所属园区	所属建筑	所属楼层	房名	房源类型	建筑面积(m²)	房源标签	租客	开始日	结束日	退租日	合同单价(元/㎡·天)	实时单价(元/㎡·天)
园区1	建筑1	12	1201	厂房	40.00	标签, 标签标签	租客1	2024/8/8	2025/8/8	-	100	100
园区2	建筑2	33	101	写字楼	111.00	标签, 标签标签	租客2	2024/8/9	2025/8/9	-	100	100
园区3	建筑3	18	101	仓库	111.00	标签, 标签标签	租客3	2024/8/10	2025/8/10	-	100	100
园区4	建筑4	13	1302	厂房	1.00	标签, 标签标签	租客4	2024/8/11	2025/8/11	-	100	100

导入及导出操作记录 @何宏阳

均将被记录在【传输记录】中，详细信息参考【传输记录】prd。（仅包含已完成、进行中两种状态。失败及错误原因只展 示在上传弹窗内）

传输记录							
<div>10</div>							
任务类型	任务名称	操作时间	状态	操作			
导入	房源列表-厂房	2025-07-09 10:23:19	已完成				
导入	房源列表-仓库	2025-07-08 10:23:19	进行中				
导入	账单导入	2024-10-22 10:23:19	已完成	--			
导出	房源列表-厂房	2024-10-22 10:23:19	已完成	下载			

2.6.3自定义列（以厂房为例）：

需要注意：

- （1）自定义列的内容需要根据用户选择的房源类型（房源列表页顶部的tab）动态变动

（2）自定义列的内容包含：列表公共字段+系统预置字段（系统配置-载体表单内标记为展示的字段）

（3）系统预置字段的类型及选项等参考动态表单prd（需要根据最新的系统配置动态校验）
- <https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14866&version=0&param=&storyType=story#app=product>

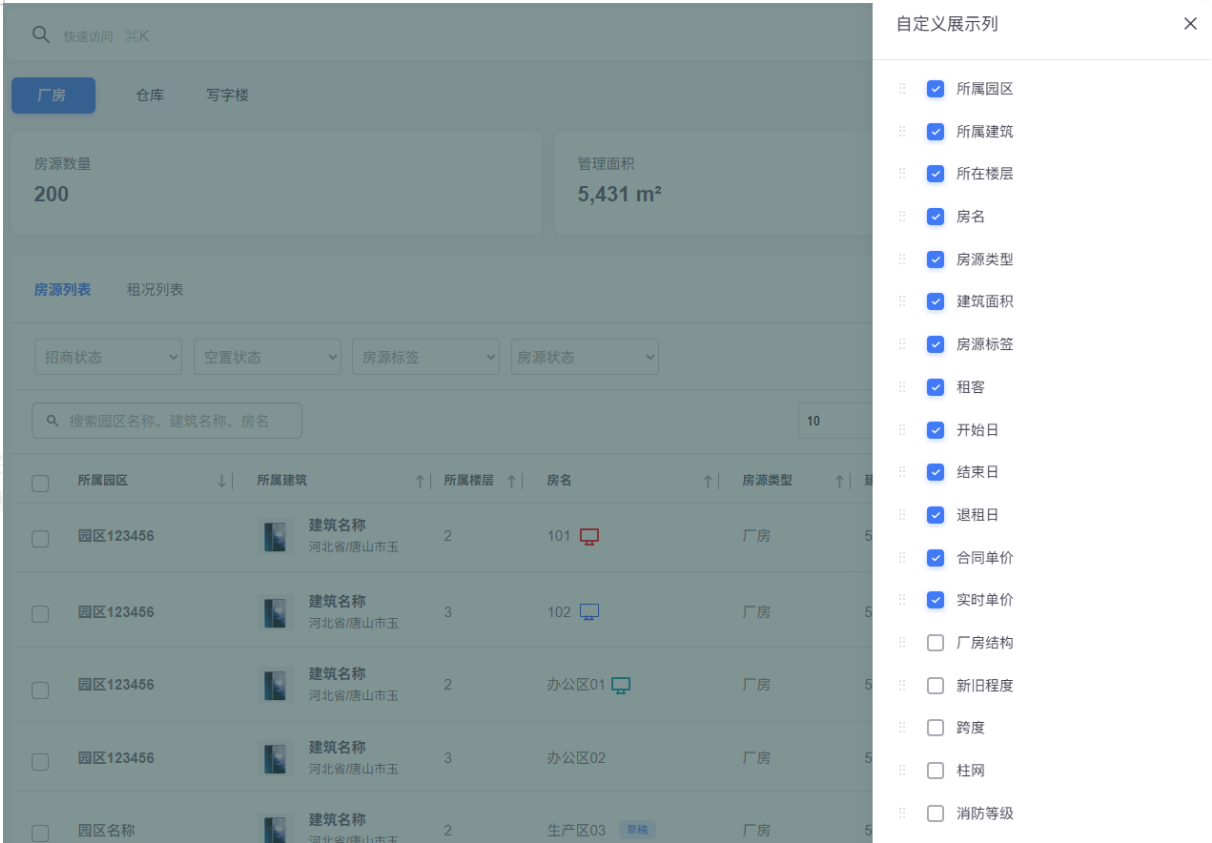
- 默认选中：房名、状态、建筑面积、所属园区、所属建筑、所在楼层、房源标签、租客、开始日、结束日、退租日、合同单价、实时单价。展示顺序每个列项旁边有一个复选框，用户可以通过勾选来选择显示该列。

●若全部取消展示，点击确定按钮后，toast提示”至少需勾选一个“

●点击【确定】按钮，系统将保存配置。

●点击【恢复默认】按钮，系统将恢复默认列的设置。

●用户自定义的字段对该用户始终生效



## 2.7新建房源按钮

位于页面右上角，用户点击【+房源】后出现下拉弹层。下拉弹层中展示新建房源按钮、快速复制按钮。

a、点击新建房源按钮，当前页跳转至对应类型新建表单页面。

b、点击快速复制按钮，展示快速复制抽屉。

- 字段说明：
  - 房名：展示楼层-房名，超长换行。（例如 10-101室）
  - 所属建筑：展示所属建筑名称，超长换行。
  - 建筑面积：展示建筑面积数值+单位。
  - 创建时间：房源创建时间，格式YYYY-MM-DD。
- 交互说明：
  - 交互同建筑列表-新建建筑-快速复制。
  - 无需校验权益。
  - 房名可点，hover变蓝，点击后新开页打开房源详情。

## 2.8批量操作

### 2.8.1整体描述

- 每行代表一个房源，用户可以通过勾选框选择一个或多个房源进行批量操作。
- 批量操作包括：设置权限单价、设置房源标签、修改启用日期、拆分/合并、禁用、导出、批量删除。

- 点击【清除选择】，已经被选中的列表数据取消勾选。

房源列表租况列表

招商状态

空置状态

房源标签

房源状态

已选择 7 条

设置权限单价

设置房源标签

修改启用日期

拆分/合并

禁用

导出

批量删除

搜索园区、建筑、房名

10

批量导入

导出

+ 新建房源

	房名	状态	建筑面积(㎡)	所属园区	所属建筑	所在楼层	房源标签	操作
<input checked="" type="checkbox"/>	1004	<div>启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div>新城市中心E座 天津市西青区</div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div></div> <div></div> <div></div>
<input type="checkbox"/>	1004 <div>草稿</div>	<div>未启用</div>	2800	天津市西青产业园	<div><div></div>新城市中心E座 天津市西青区</div>	10	<div>标签</div> <div>+n</div>	<div></div> <div></div> <div></div>

### 2.8.2设置权限单价

点击设置权限单价按钮，展示【设置权限单价】弹窗。

设置权限单价

权限人员\*

请选择

价格范围\*

等于

请输入

元/㎡·天

应用规则\*

☒ 限制权限人员

☐ 提示权限人员

自动换算单位\*

☒ 是

☐ 否

多房源处理规则\*<sup>①</sup>

☒ 跳过限制

☐ 仍然限制

确定

取消

a、功能描述：

用于控制和指导不同级别员工在房源租赁过程中可以提供的价格范围。例如：相同的一间房源，针对不同级别的招商人员，出租的底价不同。

b、字段说明：

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件	沉底文案
权限人员	一直显示	必填； 数据来源：用户列表正常状态成员； 重复校验：同一个房源下，人员不可重复选择， <b>若重复，人员直接置灰不可选择</b>	人员选择组件	请选择
价格范围	一直显示	必填； 下拉单选组件； 选项：大于、大于等于、小于、小于等于、等于、介于；默认选中“大于”	下拉单选组件	请选择
单价	一直显示	必填； 仅支持数字，11位正数，可保留2位小数；  当选择“介于”时，单价输入框变为范围输入，最小值不能大于最大值，否则飘红提示“最小值不能大于最大值”  <div>价格范围*</div> <div><div>介于</div><div>请输入</div><div>~</div><div>请输入</div></div>	输入框组件	请输入
单位	一直显示	必填； 选项：元/m²·天、元/m²·月、元/m²·年、元/天、元/月、元/年；默认选中“元/m²·天”	下拉单选组件	请选择
应用规则	一直显示	必填； 选项：限制权限人员、提示权限人员；默认选中“限制权限人员”  <ul style="list-style-type: none"><li>限制权限人员：录合同时，限制填的单价范围，若不符合限制，会强制不让录入。</li><li>提示权限人员：低于或超出设定值时，<b>会飘红提示“单价低于/高于设定值”</b>，但仍然可以继续录合同。</li></ul>	单选按钮	



自动换算单位	一直显示	<p>必填；</p> <p>选项：是、否；默认选中“是”</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 如果选中“是”，场景如下：设定的范围是天单价，用户录合同时，如果单价选的是月单价，会把这个月单价的值换算成天单价再去判断是否超出范围（点击生成明细时判断）</li></ul>	单选按钮	
多房源处理规则	一直显示	<p>必填；</p> <p>选项：仍然限制、跳过限制；默认选中“仍然限制”</p> <p>tooltip提示：若单个合同签约多个房源时，将依次判断每个仍然限制的房源的权限单价</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 仍然限制：单个合同签约多个房源，低于或超出设定值时，飘红提示 “<b>单价低于/高于设定值</b>”。</li><li>● 跳过限制：直接忽略合同内所有房源设置过的权限单价。</li></ul>	单选按钮	

c、交互说明：

- 确定：点击确定按钮，toast提示操作成功，房源详情-权限单价列表新增一条数据。
- 取消：点击取消按钮，关闭弹窗，数据不保留。

2.8.3批量设置房源标签

点击【设置房源标签】，弹出批量设置标签弹窗。待选区内的标签来源：【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-房源标签中的标签  
<https://dms.tanikawa.com/index.php?m=product&f=browse&productID=50&branch=all&browseType=openedbyrne&param=0&storyType=st...>

其他交互同建筑列表-批量设置建筑标签

2.8.4批量导出

a、点击【批量导出】后二次确认弹框（轻量级）提示：“您确定要下载吗？”点击确定，则支持下载为XLSX形式。

b、导出形式参考2.6.2

2.8.5批量删除

a、点击【批量删除】后弹框提示：“您确定要批量删除房源吗？”

b、若该房源内有合同信息，则无法删除，toast提示：“该房源下存在合同，无法删除”；若无合同信息，则支持删除操作。

2.8.6批量修改启用日期

a、点击【修改启用日期】，弹窗内使用日期选择器重新选择启用日期，点击确定后，选中房源的启用日期均被修改。

×

修改启用日期

启用日期 \*

请选择

确定

取消

### 2.8.7拆分/合并（用于房源拆分和合并）

- 1、前提：只能调整同一建筑的房源。若列表内房源属于多个建筑，【拆分/合并】按钮置灰不可点，hover时提示：仅允许调整同一建筑的房源。
- 2、点击【拆分/合并】，打开【拆分/合并房源】弹窗。
- 3、初始样式：调整后的表单默认展示一行。

×

拆分/合并房源

生效日期

请选择

调整前

房源名称	建筑面积	所在楼层	招商状态
1001室	300m²	10	可招商
1002室	300m²	10	可招商

调整后

排序	房源名称 *	面积 *	所在楼层 *	招商状态 *	操作
⋮	<div>请输入</div>	<div>请输入</div> m²	<div>请输入</div>	<div>请选择</div> ▾	<div>🗑</div>
⋮	<div>请输入</div>	<div>请输入</div> m²	<div>请输入</div>	<div>请选择</div> ▾	<div>🗑</div>
⋮	<div>请输入</div>	<div>请输入</div> m²	<div>请输入</div>	<div>请选择</div> ▾	<div>🗑</div>

+ 添加

确定

取消

- 4、生效日期：
  - 字段组件：日期选择器；
  - 字段录入规则：必填校验；日期早于当前日期时，组件下方红色提示：生效日期不能早于当前日期。

- 占位符：请选择

5、调整前信息展示：

展示调整前的房源信息，包括房名、建筑面积、所在楼层、招商状态。

6、调整后信息编辑：

- 点击每条房源信息旁边的“删除”按钮来删除特定的房源。
- 点击“添加房源”按钮最下方新增一行，每个房源需要填写的信息包括房名、建筑面积、所在楼层、招商状态。
- 面积验证：
  - 若【系统配置-表单提交限制】内勾选了下图中的提交校验，则需要进行面积验证。
  - 自动计算调整后的房源总面积，并与调整前的总面积进行比较。
  - 点击确定时进行校验，若不符合要求，则toast提示：“调整后的房源总面积需等于调整前的房源总面积”。



8、房源调整后，老的房源依然保留，状态变为禁用，若房源内依然有合同，合同不会延续至被拆分或者合并的新房源，需要用户手动修改。合并或拆分后，房源列表数据更新。

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件	沉底文案
房源名称	一直显示	必填，上限50字符	输入框组件；失焦必填校验	请输入
面积	一直显示	必填；仅支持数字，11位正数，可保留2位小数	输入框组件；失焦必填校验；单位：	请输入
所在楼层	一直显示	必填	下拉单选组件；选项：所属建筑设置的楼层名称	请选择
招商状态	一直显示	必填	下拉单选组件；选项：可招商、不可招商 不设置默认选项	请选择

2.8.8批量禁用

点击【禁用】，弹窗内展示禁用日期和禁用原因。副标题“房源禁用后不可出租”。

- 禁用日期：日期选择器；必填校验；默认选中当前日期。若用户选择的日期早于任何一个所选房源合同的结束日期时，飘红提示：“禁用日期不

可小于{合同结束日}”。占位符“请选择”。

- 禁用原因：非必填，最大500字符。占位符“请输入”。
- 点击确定后，房源状态变更为禁用状态。点击取消，关闭弹窗，数据不保留。

禁用房源

房源禁用后不可出租

禁用日期\*

请选择

禁用原因

请填写禁用原因

确定

取消

### 3.租况列表

房源列表租况列表

招商状态

空置状态

日期范围

房源状态

搜索园区、建筑、房名

10

批量导入

导出

+ 新建房源

新建房源

快速复制

<input type="checkbox"/>	房源信息	2024.1	2024.2	2024.3	2024.4	2024.5	2024.6	2024.7	2024.8	2024.9	2024.10	2024.11	2024.12
<input type="checkbox"/>	新城市中心E座 10层-1004室 (200㎡) 天津市西青区	空置 60天		在租 120天 500元/㎡·天				在租 90天 460元/㎡·天		免租 30天		空置 60天	
<input type="checkbox"/>	建筑名称建筑 10层-1004室 (200㎡) 天津市西青区	空置 60天					在租 120天 500元/㎡·天		免租 30天		空置 60天		
<input type="checkbox"/>	新城市中心E座 10层-1004室 (200㎡) 天津市西青区	在租 365天 租期内有多个单价										空置 60天	
<input type="checkbox"/>	新城市中心E座 10层-1004室 (200㎡) 天津市西青区	空置 60天			在租 120天 500元/㎡·天								
<input type="checkbox"/>	新城市中心E座 10层-1004室 (200㎡) 天津市西青区	空置 60天		在租 120天 500元/㎡·天	免租 3天					空置 60天			

共10条

«

<

1

2

3

4

5

>

»

### 3.1搜索、筛选功能

- 提供搜索框，用户可以输入房名进行模糊搜索。占位符“搜索房名”。
- 提供招商状态、空置状态、房源标签、房源状态、日期范围的筛选，超出部分放在抽屉。具体参照房源列表。
- 日期范围筛选：时间跨度最长为2年。用户可以通过选择不同的时间段来查看房源的租赁信息，整个列表会根据选择的时间段动态更新显示内容。（时间筛选器需要校验用户仅能选择两年内的时间）
- 默认时间：展示当前年份的1-12月（时间筛选器默认选中）

### 3.2导出

点击【导出】后弹框提示：确定要下载吗？点击确定，则支持下载为XLSX形式。

- 用户根据个人需求配置表格列的显示后，系统应仅导出包含用户自定义设置的列。
- 无论用户是否进行了搜索操作，或搜索结果如何，导出的文件都应包含完整的数据集，不受搜索过滤的影响。
- 导出文件形式：
  - 文件名：房源租况列表-2025-07-03-12-09-40
  - 列表内不包含单位
- 格式对于每个房源，根据其租赁状态的变化，需要在列表中展示多条数据。每条数据代表一个时间段内的租赁状态。
  - 即使面积为0，也应在表格中明确显示为0，而不是留空
  - 空置/在租/免租状态下房源面积为0时，明确显示为0，不是留空

- 无租赁信息的时间段、天数为空

5、示例：假设建筑A内的101房源2025年1月为空置状态，1月底至3月底在租，在租实时单价为3.43元/ ㎡·天，3月底至7月在租，在租实时单价为3.01元/ ㎡·天，7月底至9月底免租，9月底至12月底再次出租，则导出的列表中应包含五条记录，分别对应上述每个时间段。

建筑名称	所在楼层	房名	空置房源面积	空置开始日期	空置结束日期	空置天数	在租房源面积	在租开始日期	在租结束日期	在租天数	实时单价	免租房源面积	免租开始时间	免租结束时间	免租天数
建筑A	1	101	200.00	2025-01-01	2025-01-29	29	0					0			
建筑A	1	101	0				200.00	2025-01-30	2025-03-29	59	3.43	0			
建筑A	1	101	0				200.00	2025-03-30	2025-07-29	122	3.01	0			
建筑A	1	101	0				0					200.00	2025-07-30	2025-09-29	62
建筑A	1	101	0				200.00	2025-09-30	2025-12-31	93		0			
建筑名称1	M	303房间	0				200.00	2025-09-30	2025-11-31	61	3.33	0			
建筑名称1	M	303房间	0				200.00	2025-11-31	2025-12-31	30	3.54	0			

### 3.3批量操作

批量操作包含：批量导出和批量删除。具体参考房源列表描述。

### 3.4添加房源

参考房源列表。

### 3.5租况列表

数据信息：过滤掉草稿状态下的房源。

#### 3.5.1列表字段说明

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
房源信息	一直显示	所属建筑/所在楼层/房名/房源建筑面积/所属建筑地址	建筑名称：一行打点 建筑面积：带单位 建筑地址：展示省/市/区、县名称，最多展示3级
时间线	一直显示	默认展示当前年份的12个月份（从1/1日~12/31日）  用户选择时间段后，时间线视图动态更新以显示所选时间段内的租赁状态	日历形式 年份-月份
租赁状态、天数	一直显示	租赁状态：空置、在租、免租 <ul style="list-style-type: none"><li>空置：房源当前未关联合同</li><li>在租：房源签订合同，在合同签订周期内</li><li>免租：房源签订合同，在合同免租期内</li></ul> 天数：按照账单付款周期计算天数；若时间筛选卡在合同租赁周期内，展示筛选范围内的天数	有连续月份处于同一个租赁状态时：展示当前租赁状态+状态总天数（例：如“7.1~8.31空置，展示为空置 62天”）。  hover卡片展示具体周期（参照ui设计图）



实时单价	仅“在租”状态下展示	<ul style="list-style-type: none"><li>统计范围：房源数据配置-在租统计范围-选中条款，且该合同内也有该条款</li><li>计算规则：当前时间所在的这期账单内，合同内各条款 账单金额/天数/合同面积 总和</li></ul> <p>例如：合同里录了租赁条款、物业条款，如果数据配置里也配置了租赁条款、物业条款，那租况列表实时单价=( 租赁条款账单金额/天数/合同面积)+( 物业条款账单金额/天数/合同面积)</p> <p>单位：元/ ·天</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>当合同周期内只有一个单价，直接展示单价</li><li>当合同周期内有不同单价，分段展示租期内多个单价（参照ui设计图）</li></ul> <p>hover卡片展示具体周期+实时单价（参照ui设计图）</p>
------	------------	---	---

3.5.2交互

- 点击房源信息（热区包含房源信息所有字段），新开页跳转房源详情。
- 点击租况卡片，新开页跳转房源详情。

四、新建房源

1.顶部操作栏

新建房源

取消

保存草稿

提交并新建下一个

提交

标题：新建房源。其他交互同新建园区

2.录入信息页面

2.1基本信息模块

2.1.1原型示例

基础信息

所属园区\*

请选择

所属建筑\*

请选择

所在楼层\*

请选择

房源类型\*

请选择

房名\*

请输入

建筑面积\*

请输入

m<sup>2</sup>

房源用途\*

请选择

招商状态\*

请选择

房源状态\*

请选择

启用日期\*

请选择

产权性质\*

请选择

产权证书/不动产权证号

请输入

层高

请输入

m

承重

请输入

吨

房源图片

+

房源视频

+

房源简介\*

请输入

2.1.2页面描述

1、字段说明

字段名称	字段类型	输入框占位文本	选项值	字段校验
------	------	---------	-----	------

所属园区	下拉搜索单选框	请选择	用户拥有权限的园区数据 固定选项值（最底部）：无园区	必填
所属建筑	下拉搜索单选框	请选择	用户所选园区内，当前类型下的建筑数据  例如：用户选择了园区A，园区A内有建筑B（厂房）、建筑C（写字楼），但用户在厂房tab下点击的新建房源，此时下拉菜单中只展示建筑B。	必填
所在楼层	下拉单选框	请选择	用户所选建筑的楼层（未选建筑时下拉选框为空）	必填
房源类型	下拉单选框	请选择	用户所选建筑的建筑类型。禁止修改	必填
房名	输入框	请输入	单位：米	失焦必填校验；上限50字符
建筑面积	输入框	请输入	单位：	失焦必填校验； <ul style="list-style-type: none"><li>数值字符；整数部分不得超过5位数字，小数点后最多保留2位小数</li><li>面积验证：若【系统配置-表单提交限制】内勾选了提交校验，则需要进行面积验证：启用状态的房源面积需小于所在建筑的总面积。</li></ul> <div><div>表单提交限制</div><div><div>房源管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 房源总面积不可超过所在建筑的总建筑面积</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 删除房源记录时小于调整前的房源记录面积</div></div></div> <p>若不符合要求，则无法保存，toast提示：“建筑A的生效房源总面积超过了总建筑面积“</p>
房源用途	下拉单选框	请选择	商用、自用	必填 无默认值
招商状态	下拉单选框	请选择	可招商、不可招商	必填 无默认值  与【房源用途】联动，房源用途=商用时才可以选择为【可招商】状态；房源用途

				=自用时，默认选中【不可招商】状态， 【可招商】禁止选择
房源状态	下拉单选框	请选择	启用、禁用	必填  与【房源用途】联动，房源用途=商用时 才可以选择为【启用】；房源用途=自用 时，默认选中【禁用】，【启用】不可选 择
启用/禁用 时间	时间选择器 年月日	请选择		必填 根据房源状态动态展示
产权性质	单选框	请选择	政府自持 地产开发 国企 民营 外资 其他	必填 无默认值
产权证书/ 不动产权 证号	输入框	请输入		数字和字符； 上限20字符
层高	输入框	请输入		数字类型 11位正数，小数点后保留2位小数
承重	输入框	请输入		数字类型 11位正数，小数点后保留2位小数
房源图片	图片上传			支持多张图片上传。限制：最多10张。图 片大小不超过10M/张。格式：JPG、 JPEG、PNG、SVG
房源视频	文件上传组件			视频格式：支持AVI、WebM、MP4、 MOV；限制数量：1个、限制大小：视频 大小不超过100M。

房源简介	富文本编辑器	请输入房源简介	必填 上限500字符
------	--------	---------	---------------

2.2特征信息

特征信息的字段与房源类型有关，字段的可见性及必填性均由管理员在【系统设置-载体管理-载体表单-房源】预置字段的配置决定。具体参考【载体表单配置】，需要根据最新的系统配置动态校验。

2.2.1厂房类型的特征信息

特征信息

厂房结构\*

请选择

新旧程度

请选择

跨度

请输入

米

柱网

长 请输入 米

宽 请输入 米

消防等级

请选择

消防设施

请选择

变压器

请输入

kva

电压

请输入

V

照明

请输入

lux

货梯数量

请输入

客梯数量

请输入

库门数量

请输入

牛腿高度

请输入

米

库门高度

请输入

米

梁下高度

请输入

米

灯下高度

请输入

米

卷帘门

长 请输入 米

宽 请输入 米

适合行业

请选择

配套设施

请选择

2.2.2仓库类型的特征信息

特征信息

仓库结构*	仓库类型*
<div>请选择</div>	<div>请选择</div>
消防等级*	跨度
<div>请选择</div>	<div>请输入</div> 米
柱网	卸货平台
<div>长 请输入</div> 米 <div>宽 请输入</div> 米	<div>请输入</div> 米
仓储设施	消防设施
<div>请选择</div>	<div>请选择</div>
卷帘门	变压器
<div>长 请输入</div> 米 <div>宽 请输入</div> 米	<div>请输入</div> kva
电压	照明
<div>请输入</div> V	<div>请输入</div> lux
货梯数量	客梯数量
<div>请输入</div>	<div>请输入</div>
库门数量	牛腿高度
<div>请输入</div>	<div>请输入</div> 米
库门高度	梁下高度
<div>请输入</div> 米	<div>请输入</div> 米
灯下高度	适合行业
<div>请输入</div> 米	<div>请选择</div>
配套设施	
<div>请选择</div>	

2.2.3写字楼类型的特征信息



特征信息

写字楼类型\*

请选择

写字楼性质\*

请选择

写字楼等级\*

请选择

装修情况\*

请选择

地铁信息

请输入

公交信息

请输入

货梯数量

请输入

客梯数量

请输入

配套设施

请选择

## 2.3房源标签模块

- a、显示配置：由管理员在【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-房源标签中根据不同需求设置标签的展示情况，包括顺序和标签名称。
- b、其余交互同【建筑列表】-【新建建筑】-【建筑标签】。

## 3.自动保存未恢复表单

交互同新建园区

# 五、房源详情

## 1.顶部操作栏

- 1、对于一条正式的房源信息，其详情内操作包含：编辑、删除、禁用/启用。
- 2、对于一条草稿的建筑信息，启用/禁用按钮置灰，鼠标hover时提示“当前房源为草稿状态，不可启用/禁用”。
- 3、标题下方展示园区创建人及创建时间。
- 4、启用/禁用：

×

禁用房源

房源禁用后不可出租

禁用日期\*

请选择

▼

禁用原因

请填写

确定

取消

- a、若房源初始状态为启用，则此时按钮为【禁用】。点击后，展示房源禁用弹窗。
- 禁用日期：日期选择器；必填校验；若用户选择的日期早于房源合同的结束日期时，提示：“禁用日期不可小于{合同结束日}”
  - 禁用原因：非必填，最大500字符。
  - 禁用日期、禁用原因会记录在【房源历史】中。
- b、若房源初始状态为禁用，则此时按钮为【启用】。点击后，展示二次确认弹窗，提示“是否恢复房源为启用状态？”
- c、面积验证：若【系统配置-表单提交限制】内勾选了提交校验，则需要进行面积验证。
- 启用状态的房源面积需小于所在建筑的总面积。计算逻辑：房源的建筑面积+建筑内其他启用房源的建筑面积是否大于所在建筑的总面积。
  - 若超过面积，二次确认弹窗点击【确定】，toast提示：建筑A的生效房源总面积超过了总建筑面积。

表单提交限制

房源管理

☒ 房源总面积不可超过所在建筑的总建筑面积

☒ 调整后房源总面积等于调整前的房源总面积

- 5、编辑：点击【编辑】后，当前页进入编辑页面。
- 6、删除：二次确认删除弹框，提示：您确定要删除该房源吗？若该房源内有合同信息，则无法删除，toast提示：“该房源下存在合同，无法删除”；若无合同信息，则支持删除操作。

## 2.详细信息区域

### 2.1房源详情卡片

1001室

启用

¥

180元/㎡·天

计租均价

⌘

55.4%

计租率

📅

100

计租天数

📅

20

空置天数

基础信息

房源类型：写字楼

建筑面积：200㎡

所属园区：天津市西青产业园

所属建筑：新城市中心E座

所在楼层：10层

房源标签

高质量

标签

标签

标签

标签

标签

标签

标签

- 1、包含房源图片、房名、状态标签（启用/禁用）、草稿标识、计租均价、计租率、计租天数、空置天数、房源类型、建筑面积、所属园区、所属建筑、所在楼层、房源标签。
- 房源图片：系统图

● 房名：超长换行

● 状态标签：启用/禁用（根据当前日期判断，若操作禁用但未到禁用时间，仍显示为启用）

● 草稿标识：若是草稿状态则展示草稿标签

● 基础信息：房源类型、建筑面积、所属园区、所属建筑、所在楼层，超长换行展示

● 房源标签：用户新建房源时录入的自定义标签，按选中顺序展示。具体参照UI设计图
- 2、统计字段

字段	计算逻辑
计租均价	计算今年截至本月的计租均价，仅统计租金 计租均价=总租金/（计租天数×建筑面积）  示例： 计租天数=60天；建筑面积=100   ；总租金15000元 则计租均价=15000元/（60天×100   ）=2.5元/   ·天

计租率	计算今年截至本月的计租率 计租率 = ( 计租天数/今年截至当天总天数 ) ×100% ( 单位：% ) 具体统计字段： 计租天数：房源今年截至当天被出租出去的天数  示例： 截至统计当日，房源计租天数20天，今年截至当天总天数100天 则计租率： ( 20/100 ) ×100%=20%
计租天数	房源今年截至当天被租出去的天数 若合同从去年开始，则开始日为当年1月1日
空置天数	房源今年截至当天空置的天数=今年截至当天总天数-计租天数

2.2基本信息

房源信息合同信息房源历史权限单价附件信息备注信息

房源信息

房源用途	文本文本	可招商状态	文本文本
房源状态	文本文本	启用/禁用日期	文本文本
产权性质	2021-06-29 15:23	产权证书/不动产权证号	文本文本
空置状态	厂房写字楼租售厂房写字楼租售	层高	暂无
承重	厂房写字楼租售厂房写字楼租售		
房源简介	上海；上海上海；上海；上海上海上海上海上海上海上海上海上海上海；上海；上海；上海；上海；		

房源图片

特征信息

厂房结构	彩钢	跨度	15米
柱网	长10米；宽5米	消防等级	甲
消防设施	灭火器	变压器	暂无
电压	暂无	照明	暂无
货梯数量	5	客梯数量	10
库门数量	5	牛腿高度	10米
梁下高度	10米	灯下高度	10i米
卷帘门	5	适合行业	电商
配套设施	天车；备用发电设备		

包含房源信息、房源图片、特征信息

1、基础信息：

a、包含字段：房源用途、可招商状态、房源状态、启用/禁用日期、产权性质、产权证书/不动产权证号、空置状态、层高、承重、房源简介

- b、数据来源：房源新建时录入
- c、展示顺序：如上
- d、交互：若没有则显示：暂无；不可点击；超出折行展示。

2、房源图片：

包含房源视频和房源图片。视频默认展示在第一个。图片按录入时顺序展示。

3、特征信息：

- a、特征信息的字段与房源类型有关，字段的可见性及必填性均由管理员在【系统设置-载体管理-载体表单-房源】预置字段的配置决定。具体参考【载体表单配置】 需要根据最新的系统配置动态校验。
- b、交互：若没有则显示：暂无；不可点击；超出折行展示。

2.3合同信息

房源信息 合同信息 房源历史 权限单价 附件信息 备注信息

合同信息

☒ 显示已归档合同 + 合同

合同来源	合同状态	条款类型	合同编号	租客
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司
续租	正常执行	租赁	GCGK-20240809-026	平安国际有限公司

共10条

<<

<

1

2

>

>>

记录该房源的所有合同信息（包含草稿状态合同）。

列表字段：合同来源、合同状态、条款类型、合同编号、租客、合同租赁数、开始日、结束日、租赁单价、物业单价、合同租期、退租日、经办人、创建人。具体字段描述可参考【合同管理-合同列表】。

1、显示已归档合同选项

- 允许用户筛选出系统中已经归档的合同，以便进行特定的操作或查看。
- 用户可以通过勾选复选框来选择是否显示已归档的合同，默认不勾选。

2、添加合同按钮：点击按钮后，当前页打开新建合同表单。



- 3、分页控制：用户可以通过点击页码或箭头按钮浏览不同页的合同信息。
- 4、点击合同数据，新页跳转合同详情。
- 5、排序：默认根据【开始日】倒序排序。
- 6、自定义列：按如下默认展示。

自定义展示列

×

⋮

☒ 合同来源

⋮

☒ 合同状态

⋮

☒ 条款类型

⋮

☒ 合同编号

⋮

☒ 租客

⋮

☐ 合同租赁数

⋮

☐ 开始日

⋮

☐ 结束日

⋮

☐ 租赁单价

⋮

☐ 物业单价

⋮

☐ 合同租期

⋮

☐ 退租日

⋮

☐ 经办人

⋮

☐ 创建人

确定

恢复默认

## 2.4房源历史

记录房源在系统中的所有操作历史，展示操作人姓名、头像、部门、操作名称、操作内容、操作时间等。

房源历史

拆分/合并房源

12 min ago

调整内容： 将203、204调整为101

生效日期： 2025-07-03

查看详情 >

张三

部门部门

设置标签

12 min ago

选择标签： 高层高 豪华房源 七通一平 七通一平 七通一平 七通一平 七通一平

七通一平 七通一平 七通一平

取消标签： 标签标签标签标签

张三

部门部门

设置权限单价

12 min ago

张三

部门部门

修改启用日期

12 min ago

从2022-09-08修改为2025-08-28

张三

部门部门

禁用房源

12 min ago

禁用日期： 2025-09-23

禁用原因： 房源下架

张三

部门部门

- 排序：按照操作时间降序排列
- 展示数量：最多展示50条操作历史
- 列表字段说明

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
操作人 操作人头像 所在一级部门/所在二级部门	一直显示	执行操作的用户姓名、头像、部门名称	
操作时间	一直显示	操作发生的具体时间	时间格式：YYYY-MM-DD HH:mm:ss
操作名称	一直显示	见下表	
操作内容	一直显示	见下表	

查看详情	拆分/合并时展示	见下表 <div><div>房源调整详情</div><div>×</div><div>生效日期</div><div>2025-10-01</div><div>调整前</div><table><tr><td>房源名称</td><td>建筑面积</td><td>所在楼层</td><td>招商状态</td></tr><tr><td>1001室</td><td>300㎡</td><td>10</td><td>可招商</td></tr><tr><td>1002室</td><td>300㎡</td><td>10</td><td>可招商</td></tr></table><div>调整后</div><table><tr><td>房源名称</td><td>建筑面积</td><td>所在楼层</td><td>招商状态</td></tr><tr><td>1001室</td><td>300㎡</td><td>10</td><td>可招商</td></tr></table></div>	房源名称	建筑面积	所在楼层	招商状态	1001室	300㎡	10	可招商	1002室	300㎡	10	可招商	房源名称	建筑面积	所在楼层	招商状态	1001室	300㎡	10	可招商	点击后抽屉展示调整详情 抽屉字段说明：生效日期、调整前后房名、建筑面积、所在楼层、招商状态。
房源名称	建筑面积	所在楼层	招商状态																				
1001室	300㎡	10	可招商																				
1002室	300㎡	10	可招商																				
房源名称	建筑面积	所在楼层	招商状态																				
1001室	300㎡	10	可招商																				

- 操作及操作内容说明（只要表单内有这个字段，修改后统一叫编辑）

操作	操作内容	示例
拆分/合并房源	调整内容：将{房名1}、{房名2}调整为{房名3} 生效日期：{YYYY-MM-DD} 查看详情 点击查看详情，展示调整详情抽屉	调整内容：将203、204调整为101 生效日期：2025-08-08 查看详情
设置标签	选择标签：{标签名称} 取消标签：{标签名称}	选择标签：1 2 3 取消标签：4 5 6
设置权限单价	设置权限单价	设置权限单价
	删除权限单价	删除权限单价
启用房源	启用日期：YYYY-MM-DD	启用日期：2025-06-28
修改启用日期	从YYYY-MM-DD修改为YYYY-MM-DD	从2025-06-28修改为2025-06-29
禁用房源	禁用日期：YYYY-MM-DD 禁用原因：{禁用原因}（无则显示暂无）	禁用日期：2025-09-23 禁用原因：房源下架

新建房源	房名：（ {房名} ），建筑面积：（ {建筑面积} ），招商状态：（ {招商状态} ），启用日期：（ {启用日期} ）	房名：303房源，建筑面积：2000 ，招商状态：不可招商；启用日期：2025-07-03
导入房源	房名：（ {房名} ），建筑面积：（ {建筑面积} ），招商状态：（ {招商状态} ），启用日期：（ {启用日期} ）  超过5条出现展开按钮	房名：303房源，建筑面积：2000 ，招商状态：不可招商；启用日期：2025-07-03  房名：304房源，建筑面积：2000 ，招商状态：不可招商；启用日期：2025-07-03
编辑房源	{字段}由{原值}改为{新值}	所属园区由张家港园区改为奉贤园区；
		房名由301改为A02
		若编辑图片和视频，无法用文字表达修改内容，则展示为：编辑房源图片/视频

## 2.5权限单价

- 记录和管理房源在系统中的所有权限单价，列表信息包括权限人员、价格范围、自动换算单位、应用规则、多房源规则、操作。
- 支持添加多条权限单价，权限人员必须唯一，不能有重复。

权限单价					
<div>+ 权限单价</div>					
权限人员	价格范围	自动换算单位	应用规则	多房源规则 ②	操作
张三；李四；王武；赵柳	[0, 600元/㎡·天]	是	限制	仍然限制	<div><div></div><div></div></div>
张三	[0, 600元/㎡·天]	是	限制	仍然限制	<div><div></div><div></div></div>
王武；赵柳	[500, ∞)	否	提示	仍然限制	<div><div></div><div></div></div>
张三；李四；王武；赵柳	[0, 600元/㎡·天]	是	限制	仍然限制	<div><div></div><div></div></div>
张三；李四；王武；赵柳	[0, 600元/㎡·天]	是	限制	仍然限制	<div><div></div><div></div></div>
共15条			<div><div>&lt;&lt;</div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>&gt;</div><div>&gt;&gt;</div></div>		

a、列表字段：权限人员、价格范围、自动换算单位、应用规则、多房源规则。

- 权限人员：展示全部选中的人员，多个以分号分隔，超出换行；
- 价格范围：
  - 介于：展示区间范围及单位，用（ ）或 [] 表示。例如：大于1，则显示为(1元/ ·天, ∞)；大于等于1，则显示为[1元/ ·天, ∞)
  - 等于：直接显示具体数值及单位。

- 自动换算单位：读取是否自动换算单位；
- 应用规则：读取应用规则，展示为【限制】/【提示】；
- 多房源规则：读取多房源处理规则；展示tooltip，文案同【房源列表-批量设置权限单价-设置权限单价弹窗】。

b、交互说明

- 添加新的权限单价：点击【+添加】展示设置权限单价弹窗。字段及交互同【房源列表-批量设置权限单价-设置权限单价弹窗】。
- 编辑权限单价：点击编辑图标，展示编辑权限单价弹窗，已有数据回显。字段及交互同【房源列表-批量设置权限单价-设置权限单价弹窗】。
- 删除权限单价：点击删除图标，弹窗内二次提示“您确定要删除该权限单价吗？”，点击确定后，被选中的权限单价删除。点击取消，关闭弹窗。

2.6附件信息











具体见【附件信息】需求分析书。待补充

2.7备注信息

同园区详情-备注信息

房源信息 合同信息 房源历史 权限单价 附件信息 备注信息

备注信息10+ 备注

操作人	操作时间	备注内容	操作
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容	 

共10条<<<12>>>

六、编辑房源

## 1、顶部操作栏

同编辑园区

## 2、编辑房源信息

有编辑权限的用户支持编辑操作，所有字段均可编辑，编辑后需要重新校验。

## 七、权限说明

- 详细说明可参考【设置中心-组织管理-角色管理】
- 草稿状态下的数据仅创建人可见。

## 1、功能权限

### 1.1功能入口

点击创建角色-选择权限

< 创建角色

角色信息

设置角色名称等信息

选择权限

设置此角色的权限范围

分配数据资源

设置此角色可管理的数据范围

添加成员

将公司成员添加到此角色

预览

预览角色信息并确认

选择权限

清空已选

复制 请选择角色 的功能权限，便于您快速配置新角色。

建筑列表	<div><div>删除建筑</div></div>	<div><div>查看附件</div></div>	<div><div>上传附件</div></div>	<div><div></div></div>
	<div><div>下载附件</div></div>	<div><div>删除附件</div></div>	<div><div>导出建筑</div></div>	
房源列表	<div><div>查看房源</div></div>	<div><div>新建房源</div></div>	<div><div>编辑房源</div></div>	<div><div></div></div>
	<div><div>删除房源</div></div>	<div><div>禁用房源</div></div>	<div><div>权限单价</div></div>	<div><div></div></div>
	<div><div>调整房源</div></div>	<div><div>查看附件</div></div>	<div><div>上传附件</div></div>	<div><div></div></div>
	<div><div>下载附件</div></div>	<div><div>删除附件</div></div>	<div><div>查看租况图</div></div>	
	<div><div>导出房源</div></div>			
集合列表	<div><div>查看集合</div></div>			<div><div></div></div>
剖面图	<div><div>查看剖面图</div></div>			<div><div></div></div>

## 2、数据权限

## 2.1功能入口

点击创建角色-分配数据资源

角色信息

设置角色名称等信息

选择权限

设置此角色的权限范围

分配数据资源

设置此角色可管理的数据范围

添加成员

将公司成员添加到此角色

预览

预览角色信息并确认

分配数据资源

分配数据

☒ 建筑列表

☒ 通话记录

☒ 线索列表

☒ 项目列表

☒ 租客

☒ 供应商

☒ 联系人

☒ 租客合同

☒ 供应商合同

☒ 账单

☒ 收支流水

☒ 水电抄表

数据	分配维度*	分配范围*	操作
建筑列表	<div>创建人</div>	<div>本部门</div>	添加
通话记录	<div>创建人</div>	<div>本部门及下属部门</div>	添加
线索列表	<div>创建人</div>	<div>本人</div>	删除
	<div>负责人</div>	<div>本部门及下属部门</div>	删除 添加
项目列表	<div>创建人</div>	<div>招商一科招商二科</div>	添加
租客	<div>创建人</div>	<div>所有部门</div>	添加
供应商	<div>创建人</div>	<div>本人</div>	添加
联系人	<div>创建人</div>	<div>本部门及下属部门</div>	添加
租客合同	<div>创建人</div>	<div>本部门及下属部门</div>	添加

上一步

下一步

## 2.2数据权限说明

- a、继承建筑数据。如果建筑列表的分配维度为创建人，分配范围为本部门，则创建出的角色能够看到本部门所有成员创建出来的建筑内的房源数据。
- b、示例：本部门所有成员创建出的建筑包含建筑A、建筑B、建筑C、建筑D，则该角色可以看到建筑A、建筑B、建筑C、建筑D内的房源数据。

数据	分配维度	分配范围	分配后可见数据说明	备注
建筑列表	创建人、负责人	本部门、本部门及下属部门、所有部门、指定部门	分配后，可在【建筑列表页】看到分配范围内的建筑数据	园区列表：继承建筑数据 房源列表：继承建筑数据 集合列表：个人级数据