

载体发布

文件信息

文档状态	作者	
发布	李家纯	

修订历史

序号	版本	编写/修订说明	修订人	修订日期	
1	V1.0	PRD	李家纯	2025年9月19日	

注意事项

给研发团队的注意事项：

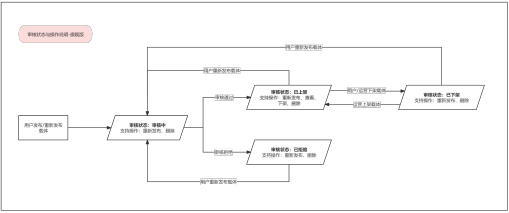
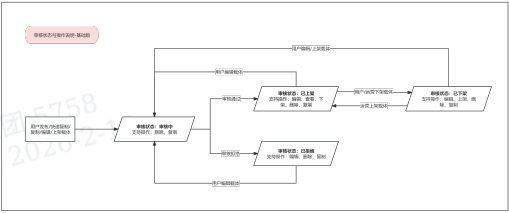
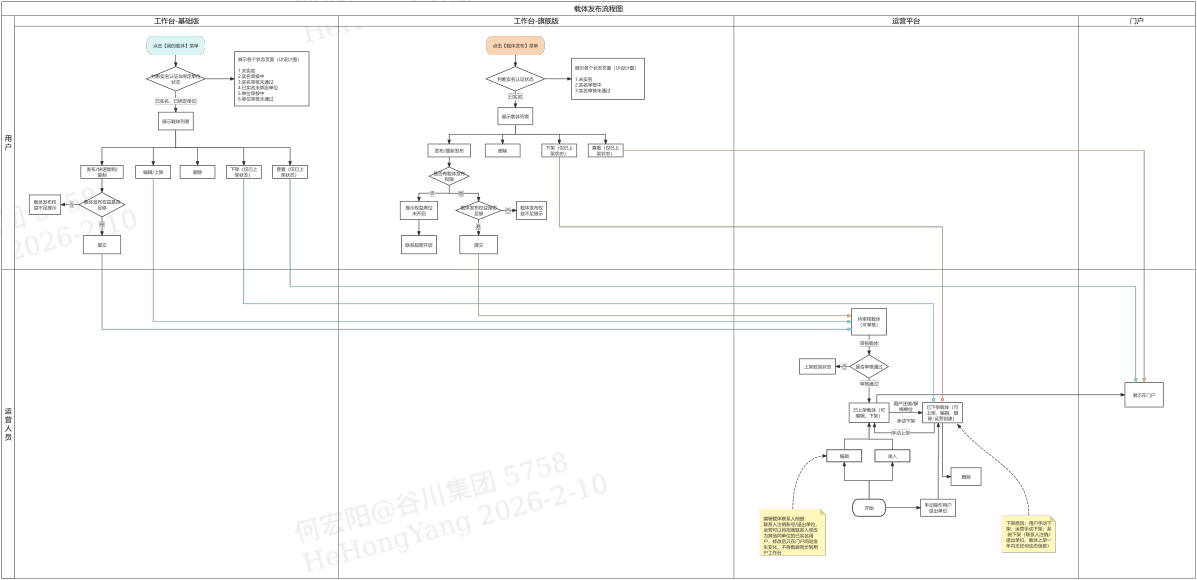
1. 直接套用VUEXY框架的标准组件
 - 在开发过程中，**优先使用VUEXY框架**提供的标准组件，无需重新设计；
 - 产品经理会根据框架的布局和交互**设计原型**，确保组件的一致性；
 - 只有当VUEXY框架中没有满足需求的布局样式时，UI设计师才会提供**定制图**。
2. 原型图仅展示布局和交互，非精确参考
 - 原型画的都是框架已有的，如果开发**参照原型**时发现框架里没有的或者也没有设计稿的，请及时**找产品经理沟通**，非直接参照原型；
 - 请注意，交付的**原型图**仅展示页面的**布局结构**和**交互流程**，不涉及具体的UI细节。**不要直接依据原型图中的尺寸、色值、边距、字体等细节**进行开发，这些内容仅供参考。开发时，请严格按照**框架本身规范**或者**UI/UX文档**中的标准进行实现。
3. 与UI设计师、产品经理的协作
 - 如果在开发过程中对界面细节、布局或交互逻辑有任何疑问，请及时与**UI设计师或产品经理**沟通，确保最终开发结果符合设计目标，避免偏离UI/UX规划。

需求概述

对于旗舰版单位用户，允许已实名认证的用户发布厂房、仓库、写字楼等载体信息，管理其发

布状态并进行再次发布、下架、删除等操作。

业务流程图



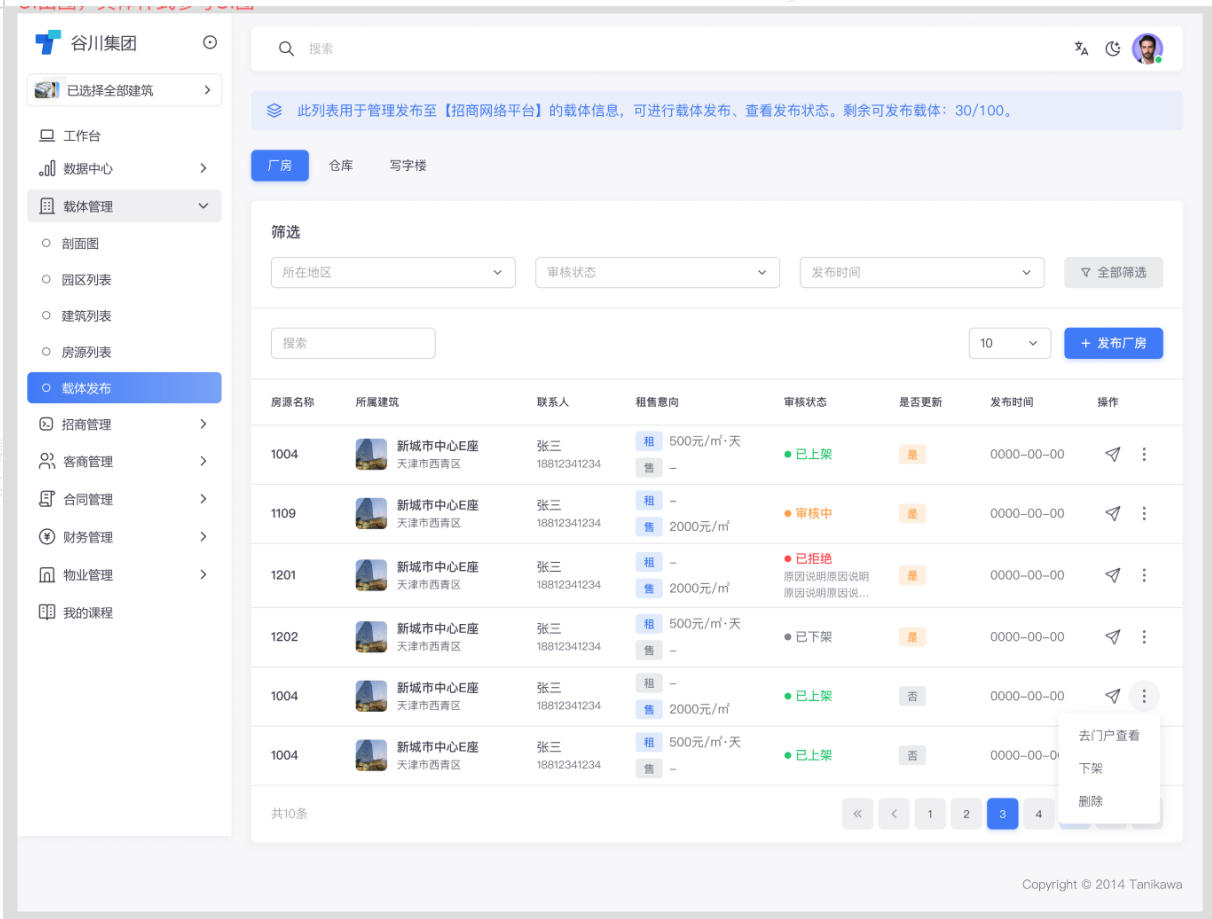
需求列表

序号	内容
1	载体发布
2	权限说明

需求详情

一、载体发布

原型示例



功能入口

旗舰版工作台-载体管理-载体发布

需求描述

用户点击【我的载体】菜单，会根据当前【实名认证状态】，展示对应页面（样式参照ui设计图）。

状态	主文案	副文案	操作按钮文案
状态一：未实名	暂无内容	需【实名认证】后解锁载体发布功能	实名认证
状态二：实名审核中	暂无内容	实名信息正在审核，审核通过后解锁载体发布功能	实名认证审核中
状态三：实名未通过	实名未通过	拒绝原因：{读取UC拒绝原因}	重新实名
状态四：已实名	正常展示列表内容，无数据则展示列表无结果状态		

1. 载体发布列表

页面由4部分构成，分别是：页面提示、Tab、筛选、列表；

1.1 页面提示

提示文案：此列表用于管理发布至【招商网络平台】的载体信息，可进行载体发布、查看发布状态。剩余可发布载体：X/Y。

计算方式：X=当前单位剩余载体发布数量；Y=当前单位载体发布总数量

文案要不要根据有无权益席位调整

1.2 Tab

Tab：厂房、仓库、写字楼，默认选中“厂房”；

1.3 筛选和搜索

筛选：

筛选项名称	组件类型	沉底文案	枚举值	展示
所在地区	地区级联选择	列表：所在地区 抽屉：请选择	取地区库数据，支持筛选到三级地区（多选）； 直辖市：按二级地区处理，点击任意直辖市，应显示对应的三级地区数据；	
审核状态	下拉多选	列表：审核状态 抽屉：请选择	已上架、已拒绝、审核中、已下架	
发布时间	日期范围选择	列表：发布时间 抽屉：请选择		
出租价格	数字范围筛选	请输入	单位：元/ ·天	输入
出售价格	数字范围筛选	请输入	单位：元/	
联系人	下拉搜索多选	请选择	该单位下全部用户	
是否更新	下拉单选	请选择	是、否	
创建人	人员筛选组件	请选择	系统内所有已加入组织用户	

搜索：支持关键词搜索 房源名称、建筑名称、手机号，模糊匹配、实时返回结果。

全部筛选

×

所在地区

请选择

▼

审核状态

请选择

▼

发布时间

请选择

▼

出租价格

请输入 元/m²·天

~

请输入 元/m²·天

出售价格

请输入 元/m²

~

请输入 元/m²

联系人

请选择

▼

是否更新

请选择

▼

创建人

请选择

▼

确定

取消

1.4 列表

1.4.1 字段说明

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
房源名称	一直展示	房名	点击后新
所属建筑	一直展示	建筑图片（首张）、建筑名称、所属地区	所属地区 展示3级 点击建筑
联系人	一直展示	联系人姓名、电话	电话展示
租售意向	一直展示	招商意向+价格 意向：出租、出售	若招商意 对应标

		价格：出租单价、出售单价	灰色样式 若填写出 单位；若 【出售】
房源状态	一直展示	已上架、已拒绝、审核中、已下架	1、按颜色 • 已上 • 已拒 • 审核 • 已下 2、当审 绝原因； 拒绝-拒
是否更新	一直展示	是、否 根据房源列表数据是否有更新：若有更新，展示为“是”，若无更新，展示为“否” 更新范围：新建房源表单数据是否有更新	标签
发布时间	一直显示	读取成功发布载体时间	日期格式

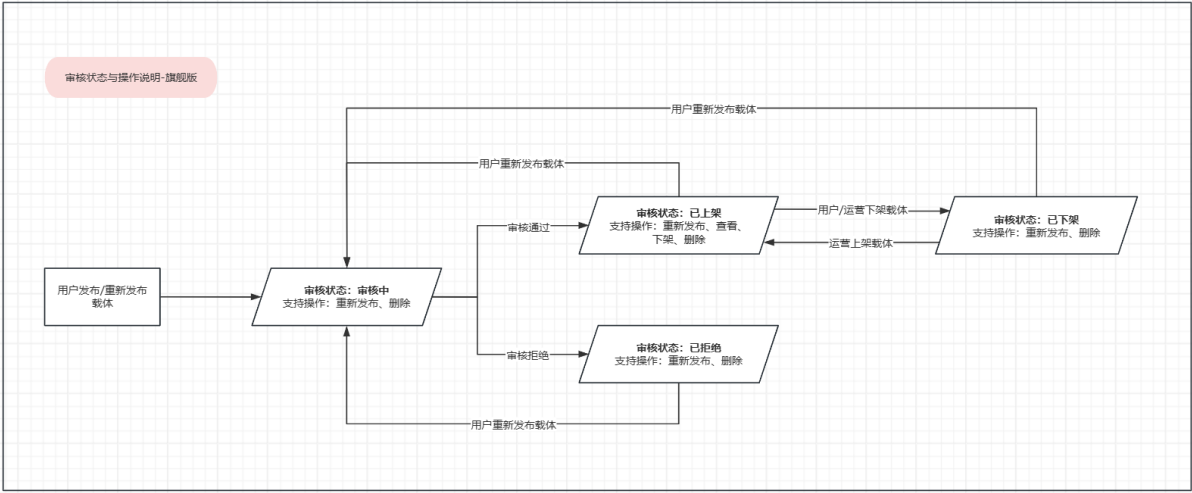
1.4.2 交互说明

1) 排序

按载体【发布时间】倒序排序；
列表页分页条数设置项 5、10、20、50、100；默认为每页10条；

2) 操作

审核状态与操作说明：



审核状态	操作按钮及顺序
已上架	重新发布、更多（去门户查看、下架、删除）
审核中	重新发布、更多（删除）
已拒绝	重新发布、更多（删除）
已下架	重新发布、更多（删除）

a、重新发布：

- 鼠标hover图标，提示“重新发布”；
- 点击【重新发布】按钮，展示【重新发布载体】弹窗，副标题“请确认招商信息是否正确”；弹窗回显最新数据。
- 点击【确定】按钮，载体重新审核，载体状态变为【审核中】；运营后台该条载体数据变为审核中；
- 点击【取消】按钮，关闭弹窗；
- 弹窗字段说明：

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件	沉底文案
招商意向	一直显示	必填	复选框； 选项：出租、出售； 默认不勾选，必选校验	
起租时长	一直显示	非必填；仅支持数字	输入框组件；	请输入

			单位：年	
出租单价	根据招商意向 动态显示，勾选 出租则显示	非必填；仅支持数字	输入框组件； 单位：元/ ·天	请输入
出售单价	根据招商意向 动态显示，勾选 出售则显示	非必填；仅支持数字	输入框组件； 单位：元/	请输入

数字字段统一规则：仅支持输入正数（非0开头）及小数点，其他字符禁止输入。若输入小数点，仅支持输入小数点后两位，超出禁止输入。正整数上限9个字符；非正整数小数点前11位，小数点后2位。

重新发布载体

请确认招商信息是否正确

招商意向 *

☒ 出租 ☒ 出售

起租时长

年

出租单价

元/㎡·天

出售单价

元/㎡

确定

取消

b、删除：

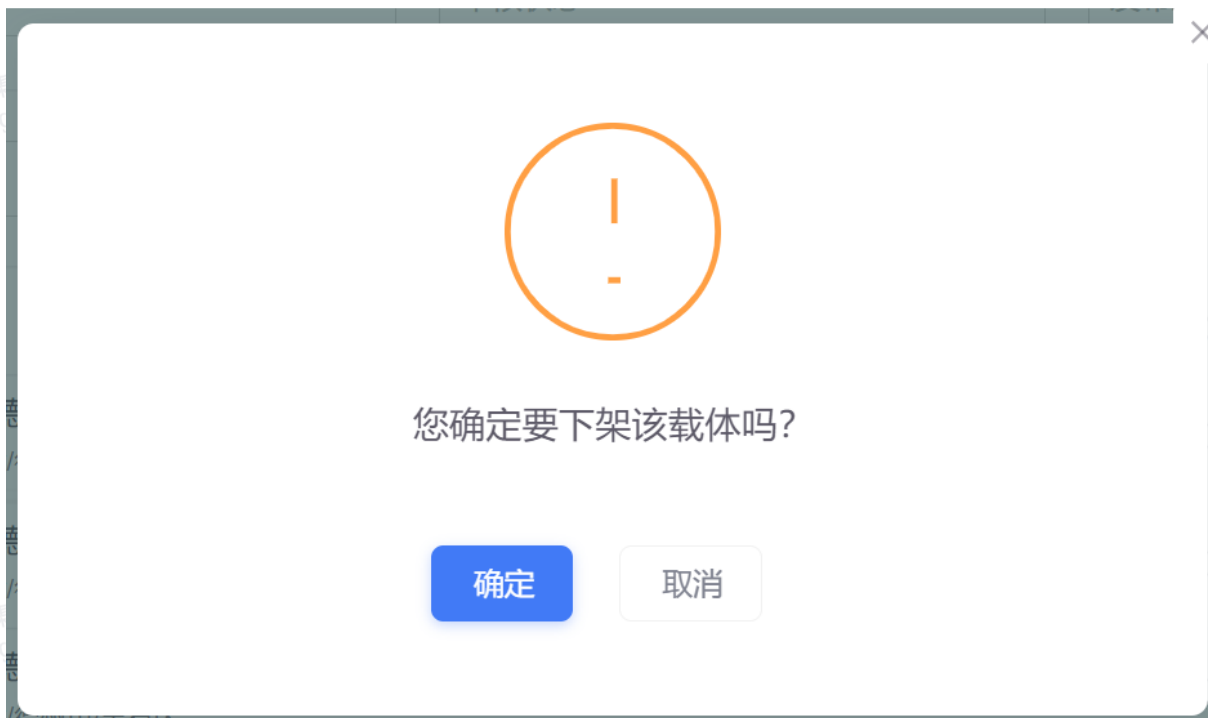
- 点击【删除】按钮，弹窗提示：您确定要删除该载体吗？
- 点击【确定】按钮，该载体从载体发布列表移除；载体发布权益自动恢复（+1）；门户、运营后台该载体数据同步删除。**注：删除后不会影响房源列表的载体数据**
- 点击【取消】按钮，关闭弹窗；

c、去门户查看：

- 仅审核状态=已上架的载体展示该操作按钮；
- 点击按钮，新开页打开门户-载体详情页；

d、下架按钮：

- 载体审核通过后，自动上架；仅当【载体状态=已上架】时，显示下架按钮；
- 点击【下架】按钮，弹窗提示：您确定要下架该载体吗？
- 点击【确定】按钮，该载体状态变为【已下架】；运营后台该载体进入已下架tab，下架原因=用户自主下架；门户该载体下架不展示。
- 点击【取消】按钮，关闭弹窗；



2. 发布厂房/仓库/写字楼

点击发布厂房/仓库/写字楼按钮，做出如下判断：

- 1、判断用户是否有载体发布权限，无则置灰提示；
- 2、判断用户载体发布权益席位是否开启，若无则toast提示“载体发布权益席位未开启，请联系超管开启”。
- 3、判断单位当前剩余权益，若不足则展示权益不足提示。

若以上判断都通过，则展示发布厂房/仓库/写字楼抽屉。

发布厂房

×

选择房源

请选择

▼

招商意向*

☒ 出租

☐ 出售

起租时长

请输入

年

出租单价

请输入

元/m²·天

联系人姓名*

请选择

▼

联系人电话*

请输入

确定

取消

2.1 字段说明

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件	沉底文案
选择房源	一直显示	必填	选择房源组件 选中房源后下拉框回显房名，支持删除，删除后弹窗内同步取消选择	请选择
联系人姓名	一直显示	必填	选人组件：该单位下所有账号状态正常的成员	请选择
联系人电话	一直显示	必填	电话根据所选联系人自动带出来，不允许修改	请输入

其他字段规则同【重新发布载体】弹窗。

选择房源组件：

- 支持搜索房源名称；

- tree结构展示4级：园区名称-建筑名称-楼层-房名（建筑面积），默认全部收起；
- 已选区同步展示已选择载体信息，包含已选数量、房名（面积）、园区名称、建筑名称、楼层；
- 交互：
 - 勾选框：支持多选，支持一键选择建筑下所有数据/楼层下所有数据，可跨园区、跨建筑选择；
 - 清空已选：按钮默认禁用，已选区有数据后亮起；点击清空已选，已选区所有数据移除，选择区所有房源取消勾选；
 - 单条移除：按钮一直显示；点击后，所选数据从已选区移除，选择区该房源取消勾选；
 - 刷新列表：hover提示“刷新”，点击后，刷新选择区列表数据，toast提示“刷新成功”；
 - 确定：点击确定按钮，关闭弹窗，已选数据保留
 - 取消：点击取消按钮，关闭弹窗，已选数据不保留；

2.2 交互说明

1) 确定按钮

点击【确定】按钮，进行如下判断：

1、首先校验选中的载体中是否有【不可招商】状态房源：

- a) 若有则toast提示“xx、xx、xx房源当前为不可招商状态，无法发布”；xx为房名，多条则全部展示，以、号分隔。
- b) 若无【不可招商】状态房源，点击确定后进行第二层校验。

2、判断当前剩余载体发布权益数量：

- a) 若权益充足，则toast提示“提交成功，审核通过后会在平台中展示”，关闭抽屉。
- b) 若权益不足，**展示权益不足提示。**

2) 取消按钮

点击【取消】按钮，关闭抽屉，数据不保留。

二、权限说明

详细说明可参考【系统设置-组织管理-角色管理】

1. 功能权限

1.1 功能入口

【系统设置】-【组织管理】-【角色管理】-点击创建角色-选择权限

载体发布

☒ 查看载体发布

☒ 发布载体

☒ 下架载体

☒ 删除载体

☒

2. 数据权限

2.1 数据权限说明

1) 用户本人的默认数据权限

用户自动拥有本人“发布”的载体数据权限

2) 角色分配的数据权限

功能入口：【系统设置】-【组织管理】-【角色管理】-点击创建角色-分配数据资源

分配说明：

数据	分配维度	分配范围	分配后可见数据说明
载体发布	创建人	本部门、本部门及下属部门、所有部门、指定部门	分配后，可在【载体发布】看到分配范

3) 继承的数据权限

用户会继承离职人员的全部载体发布数据，包含离职人员创建的数据、所有角色分配的数据、被推送的数据、继承的数据等；