

# 剖面图管理

## 需求背景

该功能使用户能够自定义房源剖面图的展示配置，这些设置将直接影响“旗舰版-载体管理”模块中剖面图的显示效果。

## 需求详情

### 一、剖面图列表

#### 1. 原型示例

排序	剖面图名称	操作
1	剖面图1	
2	NCC	
3	PMT	

#### 2. 功能入口

系统设置-载体管理-剖面图管理

#### 3. 功能描述

##### 3.1 列表字段

- 剖面图名称：展示剖面图名称
- 操作栏：支持编辑和删除剖面图

##### 3.2 交互

- 手动调整列表排序：用户通过拖拽手柄图标来调整剖面图展示顺序。该顺序将影响“旗舰版-载体管理”模块中剖面图下拉菜单中的显示顺序。
- 列表默认排序：按剖面图创建时间倒序排序。

## 二、新建剖面图

新建剖面图

取消 确定

基础信息

剖面图名称 \*  
请输入

合同条款类型 \*  
请选择

是否显示自用房源 \*  
是 否

是否显示未生效合同 \*  
是 否

颜色规则配置

按合同到期时间 按房源类型 按租客行业 按单价区间 安装修类型 按天统计  
按天统计 按月统计 按年统计

空置 合同到期 距离合同到期 ~ 天 已  
其他到期时间

+ 添加合同到期区间 + 空置 + 合同到期 + 其他到期时间

字段配置

类型	展示字段	预览
基础信息	默认展示 <input checked="" type="checkbox"/> 租客名称 <input checked="" type="checkbox"/> 房号 (面积) <input checked="" type="checkbox"/> 合同到期时间 <input checked="" type="checkbox"/> 条款类型 <input checked="" type="checkbox"/> 合同份数 <input checked="" type="checkbox"/> 空置天数 <input checked="" type="checkbox"/> 客户数量 <input checked="" type="checkbox"/> 是否在招商网络展示	1004室 (200m <sup>2</sup> ) 1合同 租 1需求 天津壹鲸科技有限公司 0000-00-00到期 剩余200天 已空置49天

### 1. 基础信息字段说明

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件
剖面图名称	一直显示	必填	输入框组件，上限20字符
合同条款类型	一直显示	必选	下拉单选组件 (无默认选择)； 数据来源：系统配置-租客合同条款类型配置
是否显示自用房源	一直显示	必填	下拉单选组件；

			选项值： 是 否
是否显示未生效合同	一直显示	必填	<p>下拉单选组件；</p> <p>选项值： 是 否</p> <p>该选择将直接影响“旗舰版-载体管理”模块中剖面图筛选条件内合同状态的选项。</p> <p>若选择否，则合同状态的选项值不包含“未生效”合同</p>

## 2. 颜色展示逻辑

系统默认设定4种配置方式：按合同到期时间、按房源类型、按租客行业、按单价区间。默认选中按合同到期时间。

每种配置的颜色选择规则：**系统会自动过滤已配置颜色**

**颜色规则配置**

通用交互（以合同到期时间为为例）：

- 每种纬度默认展示【预设值】，可删除，只剩1个值时，删除按钮禁用；
- 预设值中，分为可编辑（如合同到期区间）和不可编辑（如空置、合同到期、其他）；可编辑的允许添加多个，不可编辑的，只能添加1个，当已存在时，添加按钮禁用

**颜色规则配置**

The screenshot shows a configuration panel for color rules. At the top, there are five filter buttons: '按合同到期时间' (selected), '按房源类型', '按租客行业', '按单价区间', and '安装修类型'. To the right is a dropdown menu for '按天统计' (selected) with options '按天统计', '按月统计', and '按年统计'. Below these are four categories with checkboxes: '空置' (blue), '合同到期' (red), '距离合同到期' (green), and '其他到期时间' (dark blue). There are two input fields for '距离合同到期' with placeholder '请输入'. Below the categories are buttons: '+ 添加合同到期区间' (add contract expiration period), '+ 空置' (add empty listing), '+ 合同到期' (add contract expiration), and '+ 其他到期时间' (add other expiration time). A note below says '可编辑的，能添加多个' (editable, can add multiple) and '不可编辑的，只能添加1个' (non-editable, can add one). On the right, a note says '合同到期时间可切换“天/月/年”点击下拉选择'.

3、添加的值，默认填充颜色，优先使用给定色值：

The screenshot shows the color selection process. It starts with a palette of color swatches. A user interaction arrow points from the palette to a detailed color picker window. The picker shows a color gradient, a color wheel, and a hex code '#8B4949' labeled 'HEX'.

## 2.1 按合同到期时间

### 2.1.1 预设值

- 字段：空置房源、合同到期房源、距离合同到期、其他到期时间。
- 顺序：按原型顺序固定。（比如空置，删除后再次添加始终展示在第一个）
- 颜色：默认取UI图中设计的颜色。

### 2.1.2 添加按钮

- 添加合同到期区间：点击后新增一条数据在首条距离合同到期数据下方；若距离合同到期全部删除，再次添加时，展示在第三行。按钮默认常亮。
  - 距离合同到期：展示2个输入框。仅支持输入正整数，最多9位。第二个时间框内时间小于第一个时，组件下方红色提示：结束时间不能早于开始时间。
  - 单位：由下拉框决定，下拉参数：按天统计、按月统计、按年统计，单位对应展示为天/月/年。
  - 添加按钮状态：最多支持5个合同到期区间，到达数量时，按钮置灰。
- 添加空置房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第一行。

- 添加合同到期房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第二行。
- 添加其他到期时间房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在最后一行。

### 2.1.3 删除按钮

点击后，该配置值删除。只剩一个时，按钮禁用。

**注意：如果合同当天到期，且第二天房源未退租，此时房源既是空置状态也是到期状态，优先展示合同到期房源的颜色。若操作退租以后，会显示成空置房源的颜色。**

## 2.2 按房源类型

### 2.2.1 预设值

- 字段：房源类型-选中厂房、其他类型。
- 顺序：按原型顺序固定。
- 颜色：默认取UI图中设计的颜色。

### 2.2.2 添加按钮

- 添加房源类型：点击后新增一条数据在首条房源类型数据下方；若全部删除，再次添加时，展示在第一行。
  - 房源类型：厂房、写字楼、仓库
- 添加空置房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第一行。
- 添加合同到期房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第二行。
- 添加其他到期时间房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第四行。

系统在用户选择房源类型时，系统会自动过滤已配置颜色的房源类型，确保用户不会重复配置同一类型。

系统限制用户最多只能添加三种房源类型的配置。当达到限制时，隐藏“+配置”按钮。

## 2.3 按租客行业

### 2.3.1 预设值

- 字段：空置房源、租客行业、其他租客行业。
- 顺序：按原型顺序固定。
- 颜色：默认取UI图中设计的颜色。

### 2.3.2 添加按钮

- 添加租客行业：点击后新增一条数据在首条租客数据下方；若全部删除，再次添加时，展示在第二行。

- 行业类型数据来源：行业管理
- 添加按钮状态：最多支持6个租客行业，到达数量时，按钮置灰。
- 添加空置房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第一行。
- 添加其他租客行业：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在最后一行。

### 2.3.3 删除按钮

点击后，该配置值删除。只剩一个时，按钮禁用。

## 2.4 按单价区间

### 2.4.1 预设值

- 字段：空置房源、单价、其他单价区间。
- 顺序：按原型顺序固定。
- 颜色：默认取UI图中设计的颜色。

### 2.4.2 添加按钮

- 添加单价：点击后新增一条数据在首条单价区间数据下方；若全部删除，再次添加时，展示在第二行。
  - 单价：展示2个输入框。仅支持输入11位正数，小数点后保留2位小数。第二个框内小于第一个时，组件下方红色提示：价格范围最大值不能小于最小值。
  - 单位：元/ ·天
  - 添加按钮状态：最多支持7个单价区间，到达数量时，按钮置灰。
- 添加空置房源：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在第一行。
- 添加其他单价区间：仅支持添加1个。删除后再次添加时，固定展示在最后一行。

### 2.4.3 删除按钮

点击后，该配置值删除。只剩一个时，按钮禁用。

## 3. 字段配置

## 字段配置

类型	展示字段	预览
基础信息	默认展示 <input checked="" type="checkbox"/> 租客名称 <input checked="" type="checkbox"/> 房号 (面积) <input checked="" type="checkbox"/> 合同到期时间 <input checked="" type="checkbox"/> 条款类型 <input checked="" type="checkbox"/> 合同份数 <input checked="" type="checkbox"/> 空置天数 <input checked="" type="checkbox"/> 客户数量 <input checked="" type="checkbox"/> 是否在招商网络展示	<b>1004室 (200m<sup>2</sup>)</b> 1合同 租 1需求 天津壹鲸科技有限公司 0000-00-00到期 剩余200天 <b>已空置49天</b>
单价信息 ②	鼠标移入卡片展示 <input checked="" type="checkbox"/> 租赁单价 <input checked="" type="checkbox"/> 物业单价 <input checked="" type="checkbox"/> 物业事实单价 <input checked="" type="checkbox"/> 自定义条款单价 ② <input checked="" type="checkbox"/> 租赁实时单价	租赁单价: 3元/m <sup>2</sup> . 天 租赁实时单价: 3元/m <sup>2</sup> . 天 物业单价: 1元/m <sup>2</sup> . 天 物业实时单价: 1.5元/m <sup>2</sup> . 天 自定义条款单价: 1元/m <sup>2</sup> . 天

## 3.1 基础信息

1、用户可以通过复选框选择需要展示的字段。

- 必选项包括：租客名称、房名(面积)、合同到期时间
- 可选项包含：条款类型、合同份数、空置天数、是否在招商网络展示

字段名称	在前台的字段显示逻辑 (若全部勾选)	数据来源
租客名称	有合同时展示 无合同时不展示	房源和租客
房名 (面积)	一直显示	房源房型
合同到期时间	有合同时展示 无合同时不展示	房源合同日期
条款类型	有合同时展示 (只区分租赁/物业两种类型，与基础配置中的合同条款类型不同) 无合同时不展示	房源合同条款
合同份数	一直显示，无则展示0合同	房源在售
空置天数	若始终无合同，则不展示空置天数 若当前合同正在执行，则不展示空置天数 若无正在执行的合同，则展示上一份合同到期后空置了多长时间 (处于不可招商状态下的房源不展示空置天数)	房源状态
是否在招商网	载体发布-该载体当前审核状态，若状态=已上架，则显示在招商网络展示图标	载体发布

络展示

## 2、预览

- 实时预览：用户在选择字段配置后，可以实时预览剖面图的外观。
- 预览更新：当用户更改字段配置时，预览区域应自动更新以反映更改。

### 3.2 单价信息

1、用户通过复选框选择鼠标hover在剖面图上时展示哪些额外字段信息。

- 基本信息：包括租客名称、房号（面积）、合同到期时间、条款类型、合同份数、空置天数、是否在招商网络展示。
- 单价信息：包括租赁单价、物业单价、租赁条款实时单价、物业实时单价、自定义条款单价。
- **tooltip**：仅拥有【查看剖面图单价信息】权限的用户可看到单价字段。

字段名称	在前台的字段显示逻辑（若全部勾选）	数据来源
租赁单价	一直展示，无则展示-	房源合同内的租赁单价
物业单价	一直展示，无则展示-	房源合同内的物业单价
租赁条款实时单价	一直展示，无则展示-	金额/（当期总天数×合同租赁数）
物业实时单价	一直展示，无则展示-	金额/（当期总天数×合同租赁数）
自定义条款单价	设置时展示	tooltip：合同中若存在自定义条款，勾选该字段后，则在剖面图中展示每个自定义条款的单价

## 2、预览

- 实时预览：用户在选择字段配置后，可以实时预览剖面图hover信息的外观。
- 预览更新：当用户更改字段配置时，预览区域应自动更新以反映更改。

### 4. 交互

- 点击【确定】按钮后，系统进行校验，校验成功后表单保存成功并生效。

- 点击【取消】按钮后，返回列表页，数据不保留。

### 三、功能权限

功能入口：【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

选择权限			
复制 <input type="button" value="请选择角色"/> 的功能权限，便于您快速配置新角色。			
	组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 操作离职 <input checked="" type="checkbox"/> 导出人员 <input checked="" type="checkbox"/> 新建角色 <input checked="" type="checkbox"/> 查看角色 <input checked="" type="checkbox"/> 编辑角色 <input checked="" type="checkbox"/> 删除角色	<input type="checkbox"/>
	载体管理	<input checked="" type="checkbox"/> 载体标签 <input checked="" type="checkbox"/> 载体列表 <input checked="" type="checkbox"/> 剖面图 <input checked="" type="checkbox"/> 载体表单 <input checked="" type="checkbox"/> 数据配置	<input checked="" type="checkbox"/>
	招商管理	<input checked="" type="checkbox"/> 线索配置 <input checked="" type="checkbox"/> 项目配置 <input checked="" type="checkbox"/> 企业配置 <input checked="" type="checkbox"/> 门户页配置 <input checked="" type="checkbox"/> 招商人员配置	<input checked="" type="checkbox"/>
	客商管理	<input checked="" type="checkbox"/> 客商标签 <input checked="" type="checkbox"/> 行业管理 <input checked="" type="checkbox"/> 客商表单	<input checked="" type="checkbox"/>

功能权限说明：勾选后台配置-载体管理-剖面图，则该角色可见剖面图管理功能

操作对象	功能权限	解释说明
载体管理	剖面图	勾选则显示剖面图内的全部内容