

剖面图

需求背景

提供了单个建筑内的租控概况，包括当前在租面积、出租率、完成率和计租均价等关键信息的直观显示。每个房源块都展示了最近的合同信息和合同数量，同时突出显示了逾期账单数量。通过多颜色区分，可直观了解可招商房源和不同到期时间的房源，并支持点击查看详情。

需求列表

序号	内容
1	导航条联动
2	数据统计
3	剖面图
4	权限说明

需求详情

原型示例

The screenshot shows the Gucuan Group property management system. On the left, a sidebar navigation includes: 工作台, 数据中心, 载体管理 (selected), 园区列表, 建筑列表, 房源列表, 载体发布, 招商管理, 客商管理, 合同管理, 财务管理, 物业管理, and 我的课程. The main area displays a building cross-section view for Building 2001. It shows rooms 2001, 2002, and 2003 on the 20th floor, and rooms 1801, 1805, 1806, and 1701 on the 18th floor. Room 1801 is highlighted in pink. A tooltip for room 1701 shows rental details: 租赁单价: 3元/㎡·天, 租赁实时单价: 3元/㎡·天, 物业单价: 1元/㎡·天. The interface includes a search bar, filters for room type, leasing status, and空置状态 (vacant status), and a sidebar for navigating between floors (20, 19, 18, 17, 16, 15, 10) and a reset button.

功能入口

- 载体管理-剖面图
- 建筑列表-操作栏-查看剖面图
- 建筑详情-顶部操作栏-查看剖面图

页面描述

一、导航条联动

- 点击剖面图，二级菜单默认选中【建筑tab】的第一条数据，并展示该建筑的房源剖面图信息。
- 园区、集合禁止选中，只能选择建筑。

- 建筑tab：单选/多选开关仅支持【单选】状态。

二、数据统计



展示重点统计数据（以下数据基于用户导航条内的载体选择，且均不包含草稿状态下的建筑、房源）。

显示配置：始终显示，不受【系统配置】-【载体管理】-【数据配置】影响。

字段说明：

卡片	字段	计算逻辑	tooltip
卡片1	管理面积	显示系统当前所有启用房源的房源面积总和（单位： ） 具体统计字段： ● 启用房源：房源状态为启用状态 ● 房源面积：建筑面积	系统当前所 和
卡片2	可招商面积	显示系统当前所有启用房源状态为可招商的房源面积总和（单位： ） 具体统计字段： ● 启用房源：房源状态为启用状态 ● 可招商：房源招商状态为可招商 ● 房源面积：建筑面积	系统当前所 的房源面积

三、剖面图

1、概述

本质是房源列表，以建筑剖面视角分楼层查看。

2、筛选和搜索

2.1筛选

2.1.1 选择剖面图

- 提供剖面图的下拉菜单，仅支持单选。
- 数据来源：系统设置-剖面图管理-剖面图列表数据，展示顺序同配置列表一致。

The screenshot shows a search interface with the following components:

- 筛选 (Filter) section with dropdowns for 房源类型 (Property Type), 招商状态 (Leasing Status), and 空置状态 (Vacant Status).
- 搜索框: 房源名称、租客名称 (Property Name, Tenant Name).
- 操作按钮: 到期时间分布剖面 (Distribution of Expiry Dates) (highlighted with a red box), + 添加房源 (Add Property).

2.1.2 其他筛选

- 点击【全部筛选】，抽屉展示所有筛选条件。外侧展示房源类型、招商状态、空置状态筛选，占位符同原型。

筛选项	组件类型	选项值	占位符	备注
房源类型	下拉单选	厂房、仓库、写字楼	请选择	
招商状态	下拉单选	可招商、不可招商	请选择	
空置状态	下拉单选	空置、在租	请选择	
合同状态	下拉多选	待执行、正常执行、到期未处理、已退租、未生效 展示合同数量	请选择	示例：待执行
合同期限	日期范围选择	合同开始时间-合同结束时间	合同开始时间 合同结束时间	对应字段：新
行业	下拉多选	数据来源：行业管理	请选择	
面积	输入框	输入框组件，单位	请输入	同运营后台 总面积 请输入 m ²
房源标签	下拉多选	标签来源：【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-房源标签中的标签	请选择	

2.2 搜索

提供搜索框，支持模糊搜索房名、租客名称。占位符“搜索房名、租客名称”。

3、新增房源

点击【新建房源】按钮，出现下拉选框，支持新建房源、快速复制。具体交互同房源列表-新建房源按钮。

4、剖面图

4.1 房源状态筛选区



4.1.1 描述

- 初始状态：不做任何筛选，列表内包含所有房源数据。
- 筛选条件位于剖面图区域的顶部，用户通过选择特定的过滤条件来隐藏不符合条件的房源卡片，使得符合条件的房源卡片继续显示在列表中。
- 过滤操作只会隐藏不符合条件的房源卡片，房源列表数据不会变，顶部统计数据也不会受到影响。

4.1.2 交互

- 在筛选条件旁边显示符合条件的房源数量。
- 点击勾选框，表示激活当前筛选条件，列表中仅展示符合条件的房源卡片。
- 筛选条件来源：系统设置-剖面图管理-所选剖面图的颜色配置。【可招商】这个筛选条件始终存在，样式参考ui图。
- 重置：点击重置按钮，取消所有筛选条件。

4.2 房源列表区



4.2.1 排序

1、限制

- 仅针对同楼层的不同房源进行排序

- 若该楼层只有一个房源，则不展示【排序】图标

2、交互设计（具有交互参照设计图）

- 鼠标hover按钮提示：“点击后，您可拖拽房源进行排序”。
- 点击排序图标后，进入排序模式，当前楼层的所有房源卡片被高亮显示，表示它们可以被拖拽。
- 拖拽操作：用户可以通过鼠标拖拽任意房源卡片来改变其顺序。拖拽操作仅限于剖面图卡片区域。
- 鼠标样式：在排序模式下，鼠标光标变为小手样式，表示可以进行拖拽操作。当鼠标移动到非房源卡片区域时，鼠标光标变为禁用样式（如箭头或默认光标），表示不可操作。
- 其他房源置灰：在排序模式下，其他楼层的房源数据暂时置灰
- 退出排序模式：点击“取消”按钮或点击房源卡片外的区域退出排序模式，未保存的排序变更将不被应用。
- 保存：点击保存按钮，按照最新的顺序展示。
- 筛选区、颜色区筛选后，被过滤的房源卡片，排序时置灰禁用；颜色区点击重置，清空勾选，回到默认状态。



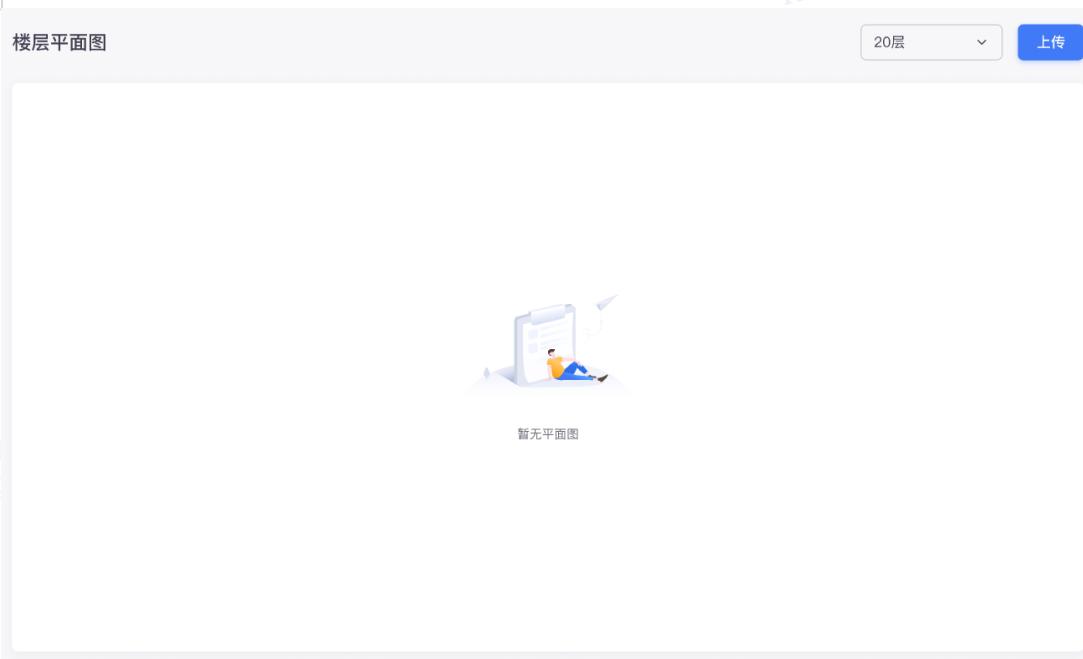
4.2.2 查看平面图

1、查看平面图

- 鼠标hover提示：“点击后，您可跳转至楼层平面图”。
- 点击【平面图图标】，新开页打开该房源楼层的平面图。超过1张平面图展示左右查看按钮，参考ui设计图。

2、楼层选择

- 数据来源：建筑中所有楼层。默认按建筑详情-楼层信息顺序展示。
- 仅支持单选，默认展示当前选中的楼层。



3. 上传平面图

点击【上传】按钮，打开本地文件浏览器，支持用户上传多张图片。

- 图片格式：JPG、JPEG、PNG、SVG
- 图片大小：10M/张
- 图片数量：10张

4. 删除平面图

点击平面图下方的【删除】按钮，弹窗提示“您确定要删除该平面图吗？”，点击确定，当前平面图删除。

5. 下载平面图

点击平面图下方的【下载】按钮，下载当前图片至浏览器。

4.2.3 房源信息

展示楼层名称（层）、总建筑面积（ ）



4.2.4 楼层选择器



4.3 房源卡片区



4.3.1 卡片

1、卡片颜色：管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-基础配置的颜色配置）中配置。



2、卡片字段：

- 具体字段包含租客名称、房名（面积）、合同到期时间、条款类型、合同份数、空置天数、是否在招商网络展示。
- 管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-字段配置）中配置哪些字段在房源信息卡片中显示。
- 具体字段展示位置可参照UI设计图。
- 注：在招商网络展示：如果当前【载体发布】-【审核状态=已上架】，hover显示“当前在招商网络展示”；其他审核状态该图标不展示。

类型	展示字段	预览
基础信息	默认展示 <input checked="" type="checkbox"/> 租客名称 <input checked="" type="checkbox"/> 房号（面积） <input checked="" type="checkbox"/> 合同到期时间 <input checked="" type="checkbox"/> 条款类型 <input checked="" type="checkbox"/> 合同份数 <input checked="" type="checkbox"/> 空置天数 <input checked="" type="checkbox"/> 是否在招商网络展示	1004室 (200m²) 1合同 租 天津壹鲸科技有限公司 0000-00-00到期 剩余200天 已空置49天

4.3.2 hover信息

- 除以上默认展示的基础信息字段外，额外可展示的字段包含：租赁单价、物业单价、租赁条款实时单价、物业实时单价、自定义条款单价。
- 管理员在后台管理系统（系统设置-剖面图管理-所选剖面图-字段配置）中配置哪些字段在房源信息卡片中hover显示。
- 具体字段展示位置可参照UI设计图。

单价信息 ②	鼠标移入卡片展示	<input checked="" type="checkbox"/> 租赁单价	<input checked="" type="checkbox"/> 物业单价	<input checked="" type="checkbox"/> 物业事实单价	租赁单价: 3元/㎡·天 租赁实时单价: 3元/㎡·天 物业单价: 1元/㎡·天 物业实时单价: 1.5元/㎡·天 自定义条款单价: 1元/㎡·天
--------	----------	--	--	--	---

四、权限说明

1.1 功能权限说明

【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

创建角色

选择权限

复制 的功能权限, 便于您快速配置新角色。

	<input checked="" type="checkbox"/> 导出房源	
集合列表	<input checked="" type="checkbox"/> 查看集合	<input checked="" type="checkbox"/>
剖面图	<input checked="" type="checkbox"/> 查看剖面图	<input checked="" type="checkbox"/>

清空已选

▼ 招商管理

操作对象	功能权限	-
我的对接	<input checked="" type="checkbox"/> 查看在线对接 <input checked="" type="checkbox"/> 查看通话记录	<input checked="" type="checkbox"/>
企业人脉	<input checked="" type="checkbox"/> 查看企业人脉	<input checked="" type="checkbox"/>

1.2 数据权限说明

与房源列表数据权限一致