

园区列表

需求背景

园区管理功能将涵盖园区信息的增删改查操作，使用户能够轻松添加新园区、更新现有信息、删除不再需要的记录以及检索特定园区的详细资料。此外，系统将集成园区地图功能，直观展示园区地理位置，还提供了对园区房源的全面管理，包括房源面积统计、出租率计算、租金均价分析等关键指标，以支持招商决策和管理，从而提高招商工作的效率和准确性。

需求列表

序号	内容
1	导航条联动
2	数据统计
3	园区列表
4	新增园区
5	园区详情
6	编辑园区
7	权限说明

需求详情

一、导航条联动

1.原型示例

建筑tab

可筛选类型，多选；
建筑名称1行打点；

建筑 园区 集合

全部类型 重置 多选

搜索

新城市中心
写字楼/3308m²

环宇城
厂房/3308m²

楼宇名称楼宇名称...
厂房/3308m²

万汇中心
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

楼宇名称
写字楼/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

建筑 园区 集合

写字楼 重置 多选

搜索

新城市中心
写字楼/3308m²

环宇城
厂房/3308m²

楼宇名称楼宇名称...
厂房/3308m²

万汇中心
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
仓库/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

楼宇名称
写字楼/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

楼宇名称
厂房/3308m²

园区tab

园区名称1行打点

建筑 园区 集合

重置 单选

搜索

高科产业园

京东产业园

园区名称园区名称...

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

园区名称

集合tab

可添加、编辑；
名称1行打点；

建筑 园区 集合

+ 添加 重置 多选

搜索

集合名称

集合名称

集合名称名称...

集合名称

2. 页面描述

2.1 数据来源

- 园区：展示权限范围内园区数据
- 建筑：展示权限范围内全部建筑数据
- 集合：展示用户本人创建的集合数据

以上三个tab仅展示用户有权限的数据，若用户无权限，则展示“暂无数据”。

2.2 字段说明

Tab：园区、建筑、集合，默认选中园区。

- 园区：展示icon及园区名称。园区名称只展示一行，超出打点。
- 建筑：展示建筑图片、建筑名称、建筑类型、建筑面积。建筑名称只展示一行，超出打点。
- 集合：展示icon及集合名称。集合名称只展示一行，超出打点。

2.3 概念及相互影响

园区、建筑和集合三者之间的选择关系是单向影响的。选中园区或集合，建筑tab会自动选中园区或集合内包含的建筑（最新选择覆盖之前的选择）；选中新建筑数据，不会影响之前园区和集合的选择。

a、园区：

- 园区内包含多个建筑。
- 园区的选择不受建筑和集合选择的影响，园区的选择状态只与用户手动选择的数据有关。

b、建筑：

- 建筑的选中状态受园区和集合选择的影响。用户在【园区tab】内选择一个或者多个园区时，【建筑tab】将自动选中所选园区内的建筑数据。用户在【集合tab】内选择一个或者多个集合时，【建筑tab】将自动选中所选集合内的建筑数据。
- 如果用户先选择了园区A，然后选择了集合A，建筑列表将展示集合A内的建筑数据，而不是园区A内的建筑数据。建筑列表的展示以用户最新的选择为准。

c、集合：

- 包含多个建筑，可能跨越多个园区。
- 集合的选择不受建筑和园区选择的影响，集合的选择状态只与用户手动的选择有关系。

2.4 交互

2.4.1 tab切换

a、默认选中【园区tab】

- 初始状态：在园区列表页面点击二级菜单的【箭头图标】，tab默认选中【园区tab】，并且未选中任何数据，此时园区列表展示全部园区。
- 若在二级菜单的园区tab列表选择一个或者多个园区数据源，此时一级菜单园区列表根据选择显示相关数据。
- 【建筑tab】内自动选中所选园区内的建筑数据，一级菜单建筑列表展示选中园区内的建筑数据。
- 【集合tab】保留上次选择，不受园区和建筑选择的影响。

b、手动切换到【建筑tab】

- 初始状态：自动选中所选园区内的建筑数据。
- 若在二级菜单的建筑tab列表选择一个或者多个建筑数据源，此时园区列表不受影响，切换到一级菜单建筑列表时展示选中建筑。
- 【集合tab】保留上次选择，不受园区和建筑选择的影响。

c、手动切换到【集合tab】

- 初始状态：未选中任何数据，不受园区选择影响。
- 【建筑tab】内自动选中所选集合内的建筑数据，一级菜单建筑列表展示选中集合内的建筑数据。
- 【园区tab】保留上次选择，不受集合和建筑选择的影响。

2.4.2 其他交互

- 单选/多选开关：支持单选和多选两种选择。默认开启，为【多选】状态；关闭后为【单选】状态。
- 搜索框：支持模糊搜索园区/建筑/集合名称。占位符：对应tab下展示“搜索园区名称/建筑名称/集合名称”。
- 建筑类型筛选（仅建筑tab有）：支持多选，枚举值：厂房、仓库、写字楼。
- 重置：点击按钮后二级菜单和一级菜单列表自动刷新，清除当前所有载体选择，恢复默认状态。
- 排序：
 - 园区：与一级菜单-园区列表排序一致；
 - 建筑：筛选单个建筑类型时，与一级菜单-建筑列表对应tab排序一致。
 - 集合：按照集合创建时间倒序排序；
- 二级菜单和一级菜单（载体管理）之间的联动功能：用户在一级菜单栏中点击园区列表或建筑列表时，二级菜单自动切换到相应的Tab。点击系统其他菜单，导航条默认选中“园区”Tab。用户在二级菜单中选中对应tab，不会影响一级菜单的选择。
- 添加按钮（仅集合tab有）：点击添加按钮，展示添加集合弹窗。
 - 集合名称：输入框；失焦必填校验；上限50个字符；沉底文案：请输入。
 - 选择建筑：
 - 选择方式：下拉多选；点击后为选中态，建筑名称回显到输入框中。再次点击取消选中，也支持点击x取消选中；
 - 数据来源：权限内所有建筑；
 - 下拉框内排序：与建筑列表一致；
 - 下拉框内展示字段：建筑图片、建筑名称、所属地区（支持到3级）；
 - 确定：点击确定按钮，toast提示添加成功，关闭抽屉，集合tab刷新，新增一条数据；
 - 取消：点击取消按钮，关闭抽屉，数据不保存。

- 编辑按钮（仅集合tab有）：点击编辑按钮，展示编辑集合弹窗。

- 确定：点击确定按钮，toast提示编辑成功，关闭抽屉，集合tab刷新；
- 取消：点击取消按钮，关闭抽屉，修改数据不保存。
- 支持删除集合，点击删除按钮，出现二次确认弹窗，点击确定后该集合删除，集合tab刷新。

×

编辑集合

集合名称*

请输入

选择建筑*

建筑名称AA × 建筑名称BB ×

▼

 建筑名称
所在地区

 新城市中心B座
天津市西青区

 建筑名称
所在地区

 建筑名称建筑名称建筑名称建...
所在地区

 建筑名称AA
所在地区

 建筑名称BB
所在地区

 建筑名称
所在地区

×

编辑集合

集合名称*

请输入

选择建筑*

建筑名称AA × 建筑名称BB ×

▼

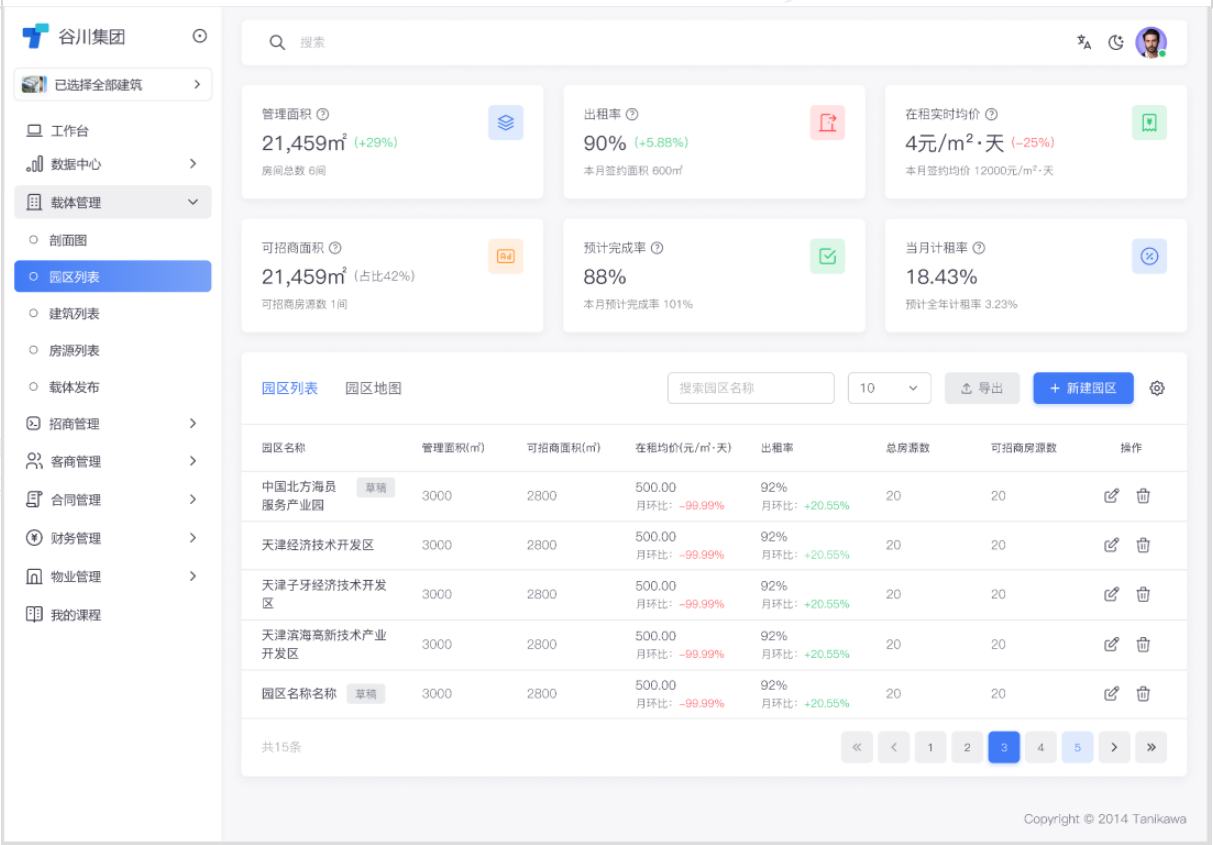
确定

取消

删除

二、数据统计

1. 原型示例



2. 功能入口

载体管理-园区列表

3. 页面描述

展示重点统计数据（以下数据基于用户导航条内的载体选择，且均不包含草稿状态下的建筑、房源）。

显示配置：由管理员在【系统配置】-【载体管理】-【数据配置】中根据不同需求设置建筑统计数据的展示情况。

卡片	字段	计算逻辑	tooltip
卡片1	管理面积	<p>显示系统当前所有启用房源的房源面积总和（单位： ）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">启用房源：房源状态为启用状态房源面积：建筑面积	系统当前所有启用房源的

	房间总量	显示当前园区内所有房源的房间总数（单位：间）	
卡片2	出租率	<p>出租率=（当前所有房源出租房源面积/所有启用房源总房源面积）×100%（单位：%）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">所有房源中出租房源面积：房源空置状态为在租且房源状态为启用的房源的建筑面积所有启用房源总房间面积：房源状态为启用的房源的建筑面积 <p>示例：</p> <p>截至统计当日，所有房源出租房源面积为800，所有启用房源总房源面积为1000</p> <p>则出租率=（800/1000）×100%=80%</p>	<p>出租率：当前所有房源出租面积的百分；</p> <p>环比上月底：(当前所有出租率) / 上月末所有房源出租率</p>
	环比上月底（出租率）	<p>环比上月底=(当前所有房源出租率 - 上月末所有房源出租率) / 上月末所有房源出租率×100%（单位：%）</p> <p>若为正数，则字体颜色为绿色；若为负数，则字体颜色为红色</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">当前所有房源出租率：截至统计当天的房源出租率上月末所有房源出租率：截至统计上一月份末的房源出租率 <p>示例：</p> <p>统计当天为2025年6月9日，截至至2025年6月9日的出租率为85%，截至至2025年5月31日的出租率为90%</p> <p>则环比上月底（出租率）=（90%-85%）/85%×100%=5.88%</p>	
	本月签约面积	<p>本月签约所有房源的面积总和（单位：平方米）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">本月：统计日当月	

		<ul style="list-style-type: none">● 签约：房源状态为启用，房源空置状态为出租● 面积总和：房源建筑面积总和 示例： 截至统计当日所有房源状态为启用且空置状态为出租的房源总有3个，建筑面积分别为100 、200 、300 则本月签约面积=100+200+300=600	
卡片3	在租实时均价	<p>在租实时均价=$\Sigma(\text{合同单价} \times \text{合同面积}) / \Sigma \text{合同面积}$ (默认单位：元/m²·天)</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 合同：合同状态为正常执行● 合同单价：租赁单价● 合同面积：合同租赁数 示例： 截至统计当日，共有两份正常执行的合同，分别为A房源合同、B房源合同 A房源面积为100m ² 单价为5元/m ² ·天，B房源面积为200m ² 单价为3元/m ² ·天 则在租实时均价为 $(100 \times 5 + 200 \times 3) / (100 + 200) = 3.67 \text{元/m}^2 \cdot \text{天}$	<p>在租实时均价：对所有租约按设定的单位进行计算，并按设定的单位进行环比上月底：(当前月在租实时均价) / 上月在租实时均价。</p> <p>根据【设置中心】-【数据口径】-【数据口径】</p> <p>元/m²·天：合同金额 = 合同金额 / 天数 元/m²·月：合同金额 = 合同金额 / 月数</p>
	环比上月底（在租实时均价）	<p>环比上月底= (当前月在租实时均价-上月在租实时均价) / 上月在租实时均价 × 100% (单位：%)</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 当前月在租实时均价：统计当月的在租实时均价● 上月在租实时均价：统计上月的在租实时均价 示例： 截至统计当日，当月的在租实时均价为3元/m ² ·天，上月的为4元/m ² ·天 则环比上月底（在租实时均价）= $(3 - 4) / 4 = -25\%$	
	本月签约均价	本月签约均价=本月签约合同的平均单价=本月合同	

卡片4		<p>签约总金额/（本月合同签约总面积×本月天数） （单位：元/m²·天）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 签约金额：状态为正常执行的合同的收款账单总金额● 签约总面积：状态为正常执行的合同租赁数 <p>示例：</p> <p>截至统计当日，6月9日共有3个合同签约 A合同租率数100，收款账单总金额2000元；B合同租赁数100，收款账单总金额3000元；C合同租率数100，收款账单总金额3500元； 本月签约均价=（2000+3000+3500）/（100+100+100）×9=0.94元/m²·天</p>	
	可招商面积	<p>显示系统当前所有启用房源状态为可招商的房源面积总和（单位：）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 启用房源：房源状态为启用状态● 可招商：房源招商状态为可招商● 房源面积：建筑面积	系统当前所有启用房源状态
	可招商占比	<p>可招商占比=（启用房源状态为可招商的房源面积总和/所有启用房源的房源面积总和）×100%（单位：%）</p> <p>示例：</p> <p>截至统计当日，共有3个房源状态为启用的房源，面积分别为100、200、300，其中招商状态为可招商的房源有1个，面积为100 则可招商占比=100/（100+200+300）×100%=16.7%</p>	
	可招商房源数量	<p>显示当前园区内所有可招商房源的数量（单位：间）</p>	

		具体统计字段： 可招商房源：房源招商状态为可招商	
卡片5	预计完成率	<p>预计完成率 = 预计全年收入 / 收入目标 × 100%</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 预计全年收入：当前年份截至统计当日的收款账单总金额（账单列表 需收金额-需付金额）● 收入目标：当前年份录入的所选园区的计划收入合计金额（若某园区未设置收入目标，则不计算在内） <p>示例： 截至统计当日，全年共签约3个合同，合同的收款账单总金额为10000元、20000元、30000元，全年共有4个园区设置了收入目标，分别为20000元、30000元、20000元、30000元。 则预计完成率：（10000+20000+30000）/（20000+30000+20000+30000）=60%</p>	预计完成率 = 预计全年收入 / 收入目标 × 100%
	本月预计完成率	<p>预计完成率 = 预计当月收入 / 收入目标</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 预计当月收入：统计当月的收款账单总金额（账单列表 需收金额-需付金额）● 收入目标：当前月份录入的所有园区的计划收入合计金额（若某园区未设置收入目标，则不计算在内） <p>示例参考预计完成率</p>	
卡片6	当月计租率	<p>当月计租率 = $\sum(\text{房源面积} \times \text{计租天数}) / (\text{总面积} \times \text{当月总天数}) \times 100\%$（单位：%）</p> <p>具体统计字段：</p> <ul style="list-style-type: none">● 房源面积：签约房源的建筑面积● 计租天数：房源在当月被出租出去的天数● 总面积：所有签约房源的总建筑面积 <p>示例：</p>	当月计租率 = $\sum(\text{房源面积} \times \text{计租天数}) / (\text{总面积} \times \text{当月总天数}) \times 100\%$

		截至统计当日，共签约三个房源，A房源面积100，计租天数20天；B房源面积200，计租天数20天；C房源面积200，计租天数10天；6月总天数30天 则6月计租率： $(100 \times 20 + 200 \times 20 + 200 \times 10) / ((100 + 200 + 200) \times 30) \times 100\% = 53\%$	
	预计全年计租率	预计全年计租率= $\sum(\text{房源面积} \times \text{计租天数}) / (\text{总面积} \times \text{当年总天数}) \times 100\%$ (单位：%) (房间A面积×房间A全年实际出租天数 + 房间B面积×房间B全年实际出租天数+...+房间N面积×房间N全年实际出租天数) / (总出租面积×当年天数)	









三、园区列表

1. 顶部导航栏

1.1tab切换

- 包含“园区列表”和“园区地图”两个tab。
- 用户可以通过点击这些tab在不同视图间切换。

2. 园区列表

园区列表		园区地图		搜索园区名称		10		导出		+ 新建园区		设置					
园区名称		管理面积(m²)		可招商面积(m²)		在租均价(元/m²·天)		出租率		总房源数		可招商房源数		操作			
中国北方海员服务产业园		草稿		3000		2800		500.00 月环比: -99.99%		92% 月环比: +20.55%		20		20		 	
天津经济技术开发区				3000		2800		500.00 月环比: -99.99%		92% 月环比: +20.55%		20		20		 	
天津子牙经济技术开发区				3000		2800		500.00 月环比: -99.99%		92% 月环比: +20.55%		20		20		 	
天津滨海高新技术产业开发区				3000		2800		500.00 月环比: -99.99%		92% 月环比: +20.55%		20		20		 	
园区名称名称		草稿		3000		2800		500.00 月环比: -99.99%		92% 月环比: +20.55%		20		20		 	
共15条										<div><div>«</div><div><</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>></div><div>»</div></div>							

2.1园区信息搜索

支持模糊搜索园区名称，占位符“搜索园区名称”。切换tab后搜索清空。

2.2 园区信息分页

- a、描述：当园区数量较多时，支持分页显示园区信息。支持每页展示10条、20条、50条、100条数据。
- b、交互：用户可以通过点击分页控件浏览不同页的园区信息。

2.3 园区信息排序

- a、描述：
- 默认排序：系统将按照【系统设置】>【载体管理】>【载体列表】模块中需求分析文档所定义的园区列表顺序进行默认排序
<https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14961&version=0&p...>
 - 同时用户可以根据需要对列表内每个字段（除了操作、标签）对园区信息进行排序。
 - 用户手动设置的排序方式在页面刷新后将不再保留，系统将自动恢复到默认排序顺序。这是为了确保所有用户在访问列表时都能看到统一的默认视图。
- b、交互：在园区列表的列标题上添加排序图标，用户点击后可以切换升序和降序。
- c、排序规则
- 若园区名称只包含文字，则按照字母顺序（A-Z 或 Z-A）进行排序；
 - 若园区名称同时包含文字与数字，则按照字母顺序（A-Z 或 Z-A）和数字顺序（1-9或9-1）逐字排序。
 - 排序时忽略字母的大小写差异；
 - 排序时忽略非字母数字字符（如空格、标点符号等）。

2.4 园区信息展示

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
园区名称	一直展示	展示园区名称	超出打
标签	根据园区状态动态更新 用户新建园区时点击【暂存】，则草稿标签存在，否则不存在	展示建筑的创建状态	标签
管理面积	一直展示	展示园区内所有启用房源的面积总和	数字形
可招商面积	一直展示	展示建筑内可招商的房源的面积总和	数字形
在租均价	一直展示	见统计表格中的在租均价及月环比计算原则	数字形

			百分比
出租率	一直展示	见统计表格中的出租率及月环比计算原则	数字形 百分比
总房源数	一直展示	展示园区内房源的总数量（不包含草稿状态下的房源）	数字形
可招商房源数	一直展示	展示园区内可招商的房源数量	数字形
建筑面积	一直展示	展示园区内建筑的总建筑面积	数字形

交互：点击园区名称新页跳转到园区详情页面。

2.5园区列表操作列

园区列表

园区地图

搜索园区名称

10

导出

新建园区

园区名称	管理面积(m²)	可招商面积(m²)	在租均价(元/m²·天)	出租率	总房源数	可招商房源数	操作	
中国北方海员服务产业园	草稿	3000	2800	500.00 月环比: -99.99%	92% 月环比: +20.55%	20	20	<div><div></div><div></div></div>
天津经济技术开发区		3000	2800	500.00 月环比: -99.99%	92% 月环比: +20.55%	20	20	<div><div></div><div></div></div>

- a、用户鼠标hover编辑图标，tooltip提示“编辑”，点击当前页跳转至编辑园区页面。
- b、用户鼠标hover删除图标，tooltip提示“删除”，点击弹出二次确认弹框，提示“您确认要删除该园区吗？”。

2.6新建园区按钮

- a、位于页面右上角，用户点击【+园区】跳转至新建园区表单页面。

2.7自定义列

- 点击【自定义列】后弹出自定义列设置窗口。

园区列表

园区地图

搜索园区名称

10

导出

新建园区

园区名称

管理面积(㎡)

可招商面积(㎡)

在租均价(元/㎡·天)

出租率

总房源数

可招商房源数

操作

- 默认展示自定义列及顺序：园区名称、管理面积、可招商面积、在租均价、出租率、总房源数、可招商房源数、操作。
- 每个列项旁边有一个复选框，用户可以通过勾选来选择显示该列。
- 点击【确定】按钮，系统将保存配置。

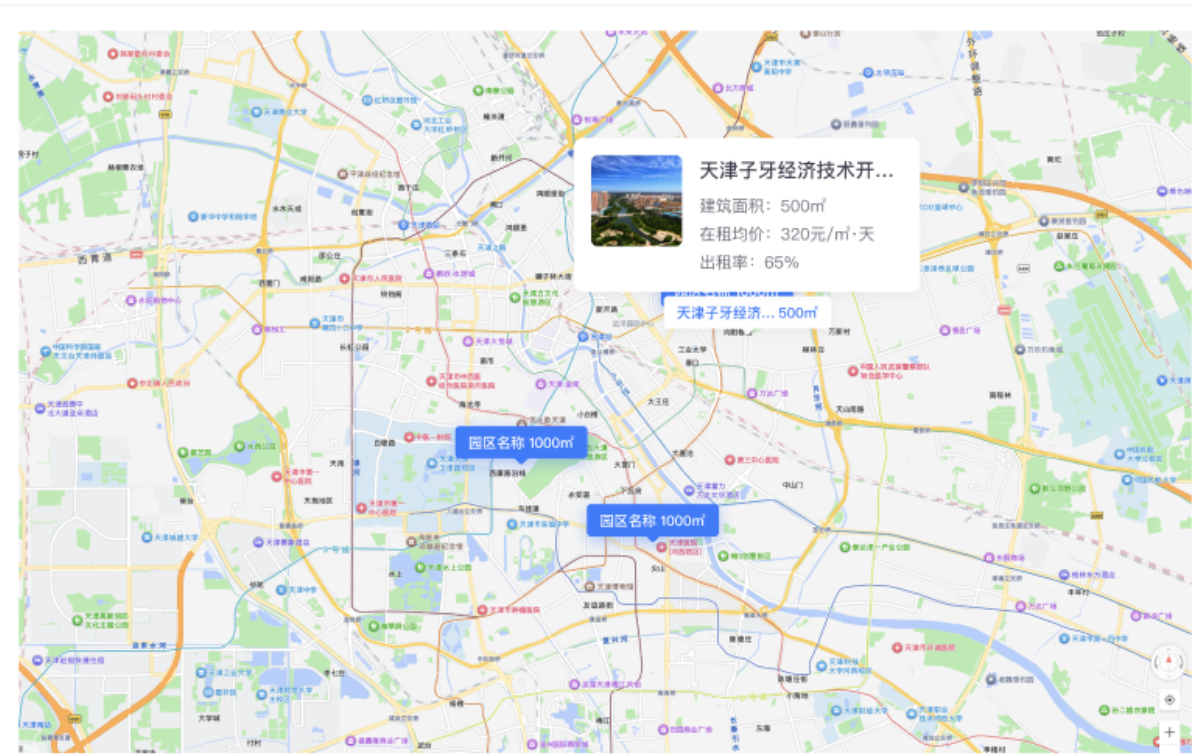
- 点击【恢复默认】按钮，系统将恢复默认列的设置。
- 用户自定义的字段将在用户登录期间持续生效，并在用户界面上始终反映用户对菜单列的修改。
- 自定义字段将按添加顺序依次展示在抽屉弹窗中，默认不开启。（全局统一规则）

2.8导出

- 鼠标 hover 添加按钮右侧的【更多图标】，点击【导出】后弹框提示：您确定要下载吗？点击确定，则支持下载为 XLSX 形式。
- 用户根据个人需求配置表格列的显示后，系统应仅导出包含用户自定义设置的列。
- 无论用户是否进行了搜索操作，或搜索结果如何，导出的文件都应包含完整的数据集，不受搜索过滤的影响
- 导出文件形式：
 - (1) 文件名：园区列表-2025-06-13-12-09-40
 - (2) 列表内不包含单位
 - (3) 多个标签用逗号隔开

	A	B	C	D	E	F	G
1	名称	管理面积	可招商面积	在租均价	出租率	总房源数量	可招商房源数量
2	园区1	111	111	0	86	0	0
3	园区2	111	111	0	86	0	0
4	园区3	111	111	0	86	0	0
5	园区4	111	111	0	86	0	0
6	园区5	111	111	0	0	0	0
7	园区6	111	111	0	0	0	0

3.园区地图



3.1全球分布

- 显示园区在全球地图上的位置。
- 若当前系统无园区信息，则园区地图处仅展示全球地图。中心定位在单位所在地中心。
- 用户可以通过滚动鼠标滚轮进行缩放和拖动，以查看不同区域的建筑分布。
- 小气泡：默认展示园区名称+建筑面积。hover展示卡片，点击后新开页跳转园区详情。
- 卡片：展示园区图片（首张）、园区名称、建筑面积（带单位）、在租均价（带单位）、出租率。点击卡片区域，新开页跳转园区详情。

3.2搜索栏：

- 用户可以输入园区名称进行模糊搜索。
- 系统会高亮显示匹配的园区，若匹配项仅有一条，则自动聚焦至匹配园区位置；若出现多条匹配项，则自动聚焦到搜索结果的第一条园区位置。聚焦过程中地图也随之缩小。
- 用户在搜索框输入的搜索词和列表排序不会被记录。

3.3添加园区：

点击【+园区】，跳转至新建园区页面。

四、新建园区

1.顶部操作栏

新建园区	取消	保存草稿	提交并新建下一个	提交
------	----	------	----------	----

a、取消按钮：

- 用户点击后直接取消当前新建园区操作并返回到上一个页面。
- 用户未进行任何操作，点击【取消】后，系统直接返回园区列表页面。
- 当用户在当前页面已输入数据的情况下点击“取消”按钮，则需要弹框提示“您确认要取消吗，系统将不会记录您录入的数据”

b、提交并新建下一个：

- 保存当前园区信息并打开一个新的园区创建页面。
- 点击后，对页面内录入信息进行校验。校验成功后，生成一条新的园区信息。此时打开一个新的园区创建页面，用户可以开始新建下一个园区。

c、保存草稿：

- 点击后，系统保存当前编辑的信息为草稿，生成一条新的园区信息（园区名称后面带有草稿标签），跳转到园区列表页面。
- 若在列表页面对草稿继续编辑，最终点击保存按钮，则草稿标签消失，该园区信息变成一条正式信息。

d、提交：

- 点击后，对页面内录入信息进行校验。校验成功后生成一条新的园区信息，跳转到园区列表页面。

2.录入信息页面

2.1基本信息

2.1.1原型示例

基础信息

园区名称*

请输入

园区类型*

请选择

所属地区*

请选择

详细地址*

请选择

标准层高

请输入米

竣工时间

请选择

园区简介

请输入

园区图片

+

2.1.2页面描述

字段说明：字段是否必填参照【动态表单-载体表单配置-园区-预置字段列表】 [动态表单](#)

字段名称	字段类型	占位文本	选项值	字段校验
园区名称	单行文本	请输入		失焦必填校验；上限50
园区类型	单选框	请选择	工业园区 自贸园区 产业园区 科技园区 物流园区 文化创意产业园区	必填 默认选择工业园区

所属地区	地区级联选择：省/市/区县	请选择		必填 无默认选择
详细地址	地图组件	请选择		必填
标准层高	数字字段	请输入	单位：米	11位正数，可保留2位
竣工时间	日期选择器-年月日	请选择		
园区简介	文本域	请输入		上限500字符
园区图片	图片上传			支持多张图片上传。限 张。图片大小不超过10 式：JPG、JPEG、PNG

2.2自定义字段

2.2.1原型示例

自定义字段



暂无数据

自定义字段

基础2列 *

请输入m

基础2列 *

请输入元

基础2列 *

请输入m

基础2列 *

请输入元

2.2.2页面描述

1、描述

园区的自定义字段的展示及是否必填均由管理员在【载体表单-园区-自定义字段】配置的字段决定。具体参考【动态表单配置】

2.3建筑信息

2.3.1原型示例

建筑信息

+ 新建建筑

已选 2 个

建筑名称
所在地区

×

建筑名称
所在地区

×

建筑列表

建筑名称建筑名称
所在地区

建筑名称
所在地区

建筑名称
所在地区

建筑名称建筑名称
所在地区

建筑名称建筑名称
所在地区

建筑名称建筑名称
所在地区

建筑名称建筑名称
所在地区

2.3.2页面描述

- a、允许用户在新建园区或编辑现有园区时，选择或添加建筑信息，以便将建筑与园区关联。
- 数据来源：建筑列表所有建筑数据（除草稿）。
 - 建筑信息展示字段：建筑图片（首张）、建筑名称、所属地区。
- b、用户从待选区选择一个或多个建筑添加到已选区。
- 用户点击待选区内的建筑，选择的建筑被展示在已选区，待选区该建筑为选中态。整体页面保存后，被选中的建筑也将展示在园区详情的建筑列表中。
 - 点击已选区中的建筑名称旁边的“×”按钮来取消选择，取消选择的建筑在待选区为未选中状态。
- c、用户可以新建建筑，添加新的建筑信息。
- 点击【新建建筑】，新页打开新建建筑页面。
 - 新建保存成功后，点击刷新按钮，建筑信息也会被展示在该园区的建筑待选区。

2.4园区标签

2.4.1原型示例



2.5.2页面描述

1、描述

a、显示配置：由管理员在【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-园区标签中根据不同需求设置标签的展示情况，包括顺序和标签名称。

b、用户从待选区选择一个或多个标签添加到已选区：

- 用户点击待选区内的标签，标签颜色由灰色变成蓝色，代表选中该标签，选择的标签被展示在已选区；已选区内标签的展示顺序由用户的选择顺序决定；
- 再次点击蓝色标签，标签颜色由蓝色变成灰色，代表取消选中；也可以通过点击已选区中的标签名称旁边的“×”按钮来取消选择，取消选择的标签在待选区将变回灰色；
- 已选区会展示已选数量；未选择时，数量为0，提示“请在下方选择”。

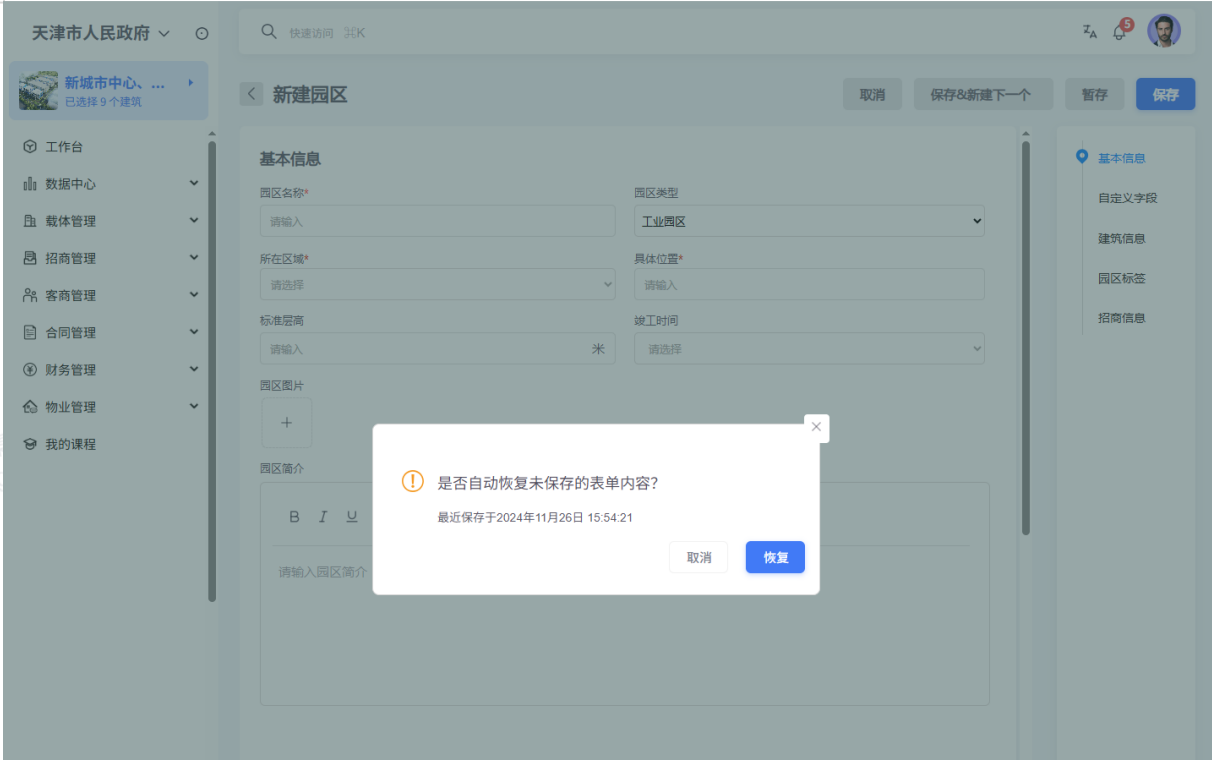
c、新建标签：

- 点击【新建标签】，系统将弹出【批量新建标签】弹框，用户输入标签(必填校验+字符数限制每行20字符)，点击确定后该标签将出现在待选区，依次往后排序；
- 新建标签后，【系统设置】-【载体管理】-【载体标签】-园区标签配置列表同步增加新建的标签，按新增时间倒序排序；
- 标签数量上限30个，达上限后，新建按钮置灰，hover提示“标签数量已达上限”。若批量添加时，部分超出上限，则按顺序保存，超出数量部分不保存。

d、刷新按钮：

- 点击刷新按钮，全部标签数据更新。刷新不影响选中效果，已选标签正常显示。

3.自动恢复未保存表单



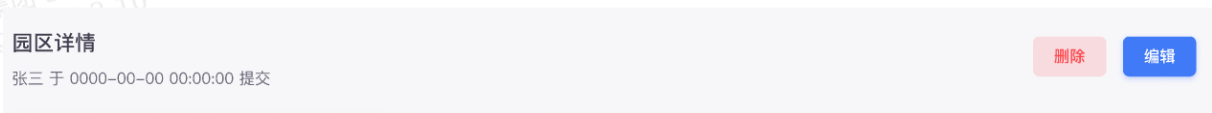
a、描述：当用户在填写表单过程中意外刷新、关闭浏览器或系统崩溃时，系统应自动检测未保存的表单内容，并在用户重新打开表单时提供恢复选项。

b、交互：

- 当用户在园区列表，重新点击【+园区】打开新建园区表单时，系统弹出弹框提示“是否恢复未保存的表单内容？”，并提示最近保存时间。
- 点击【恢复】时，系统应自动填充表单内容，恢复用户之前未保存的数据，恢复的数据需要与用户之前填入的保持一致。
- 点击【取消】时，系统不保存任何数据，用户继续编辑新的表单数据。用户下一次打开新建园区表单时，不再出现恢复提示弹框。
- 若用户手动刷新浏览器，系统弹出弹框提示“系统可能不会保存您所做的更改”，点击确定则刷新浏览器并且不保存任何信息，点击取消则放弃操作，留在本页面。

五、园区详情

1. 顶部操作栏



a、删除：二次确认删除弹框，提示：您确定要删除该园区吗？点击【确定】后，页面返回至园区列表页面。点击【取消】后，弹框消失，页面依然保留在当前页面。

b、编辑：对当前园区信息进行编辑。点击【编辑】后，进入编辑页面。

c、标题下方展示园区创建人及创建时间。

2.详细信息区域

2.1园区详情卡片

天津滨海高新技术产业开发区

草稿

2000m²
管理面积

1800m²
可招商面积

基础信息

园区类型：工业园区

所在区域：天津市滨海新区

具体位置：
新城东路与第二大街交叉口西南140米

标准层高：5米

竣工时间：0000-00-00

园区标签

航空航天

电子仪器仪表

标签

标签

标签

标签

标签

标签

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
------	--------	------	------

园区图片	一直展示	默认图	
园区名称	一直显示	读取园区名称	
草稿	草稿状态时显示	读取草稿状态	标签样式 <div>草稿</div>
管理面积	一直显示	参考数据统计的字段描述	
可招商面积	一直显示	参考数据统计的字段描述	
园区类型	一直显示	读取园区类型	
所属地区	一直显示	所属地区	
详细地址	一直显示	详细地址	
项目来源	一直显示	读取项目来源	
标准层高	一直显示	标准层高	
竣工时间	一直显示	竣工时间	时间格式：YYYY-MM-DD
园区标签	一直显示	读取园区标签	标签依次类推，一行展示不下换行展示。按选中顺序展示

以上字段无值则显示“暂无”

2.2 园区信息

园区信息

附件信息

备注信息

园区简介

天津滨海高新技术产业开发区1988年经天津市委、市政府批准建立，1991年被国务院批准为首批国家级高新技术产业开发区，总体规划面积97.96平方公里，是京津石高新技术产业带的重要组成部分，包括华苑科技园、滨海科技园、南开科技园、武清科技园、北辰科技园、塘沽科技园六部分。其核心区域华苑科技园、滨海科技园位于天津市西南和东部，是天津经济发展的双子星座。

园区图片









特征信息

描述文本	文本文本	描述文本	文本文本
描述文本	文本文本	描述文本	文本文本
时间字段	2021-06-29 15:23	描述文本	文本文本
信息折行	厂房写字楼租售 厂房写字楼租售 厂房写字楼租售 写字楼厂房写字楼租售	为空字段	暂无
多选字段	上海；上海上海；上海；上海上海上海上海上海上海上海上海上海上海；上海；上海；上海；上海；		

搜索

+ 新建建筑

包含园区简介、园区图片、自定义字段、建筑列表。

a、园区简介：

读取园区简介数据，无则整个卡片不展示。

b、园区图片：

展示全部图片，默认展示4张，超出则展示箭头。无则整个卡片不展示。

c、自定义字段：

- 数据来源：园区新建时录入的自定义字段
- 展示顺序：按照录入顺序

d、建筑列表：展示园区内所有的建筑信息。

搜索

导出

+ 建筑

<input type="checkbox"/>	建筑名称	管理面积(m²)	可招商面积(m²)	可招商房源数	操作
<input type="checkbox"/>	 新城市中心E座 天津市西青区	3000	2800	20	⋮
<input type="checkbox"/>	 新城市中心E座 天津市西青区	3000	2800	20	⋮
<input type="checkbox"/>	 新城市中心E座 天津市西青区	3000	2800	20	⋮
<input type="checkbox"/>	 新城市中心E座 天津市西青区	3000	2800	20	⋮
<input type="checkbox"/>	 新城市中心E座 天津市西青区	3000	2800	20	⋮

共15条

<<

<

1

2

3

4

5

>

>>

1、描述

- a、搜索栏：用户可以通过输入建筑名称来模糊搜索特定建筑。占位符“搜索建筑名称”
- b、分页：当建筑数量较多时，支持分页显示建筑信息。支持每页展示10条、20条、50条、100条数据。
- c、排序：用户可以根据列表内每个字段对建筑信息进行排序，默认按照录入建筑的时间降序排列，在列标题上添加排序图标，用户点击后可以切换升序和降序。
- d、导出：
- 鼠标 hover 添加按钮右侧的【更多图标】，点击【导出】后弹框提示：确认要下载吗？点击确定，则支持下载为XLSX、XLS两种形式。
 - 用户根据个人需求配置表格列的显示后，系统应仅导出包含用户自定义设置的列。
 - 无论用户是否进行了搜索操作，或搜索结果如何，导出的文件都应包含完整的数据集，不受搜索过滤的影响
- e、新增建筑：点击【+建筑】，跳转至新增建筑页面，所属园区自动代入本园区名称。
- f、操作：
- 用户鼠标hover编辑图标，tooltip提示“编辑”，点击跳转至编辑建筑页面。
 - 用户鼠标hover删除图标，tooltip提示“删除”，点击弹出二次确认弹框，提示“您确认要删除该建筑吗？”。
- g、自定义列：
- 鼠标 hover 添加按钮右侧的【更多图标】，点击【自定义列】后弹出自定义列设置窗口
 - 默认列的展示：建筑名称、管理面积、可招商面积、可招商房源数、操作。
 - 所有列：建筑名称、管理面积、可招商面积、可招商房源数、总房源数、建筑标签、总建筑面积、楼层

总数、操作。每个列项旁边有一个复选框，用户可以通过勾选来选择显示该列。

- 点击【确定】按钮，系统将保存配置。
- 点击【恢复默认】按钮，系统将恢复默认列的设置。
- 用户自定义的字段将在用户登录期间持续生效，并在用户界面上始终反映用户对菜单列的修改。

2.4附件信息

具体见【附件信息】需求分析书。待补充



2.5备注信息

具体见【备注信息】需求分析书。

<https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14870&version=0¶...>

园区信息








附件信息

备注信息

备注信息

10

+ 备注

操作人	操作时间	备注内容	操作
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容内	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容内	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容内	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容内	 
Jess	2024-05-19 16:16	内容内容内容内容内容内容内容内容内	 

共10条

<<

<

1

2

>

>>

六、编辑园区

1、顶部操作栏

- a、取消按钮：用户点击后取消当前编辑园区操作并返回到上一个页面。
- 用户未进行任何操作，点击【取消】后，系统直接返回园区列表页面。
 - 当用户在当前页面已输入数据的情况下点击“取消”按钮，则需要弹框提示“您确认要取消吗，系统将不会记录您录入的数据”
- b、保存草稿按钮：
- 在编辑页面中，当园区信息为草稿状态时，显示【保存草稿】按钮。
 - 一旦信息被保存为正式信息，【保存草稿】按钮消失。
 - 保存草稿无需进行必填校验。
- c、提交按钮：在编辑页面中，无论信息是草稿状态还是正式状态，都显示【提交】按钮。
- 对于草稿状态的信息，【提交】按钮用于保存为正式信息；
 - 对于正式状态的信息，【提交】按钮用于更新信息。

2、编辑园区信息

有编辑权限的用户支持编辑操作，所有字段均可编辑，编辑后需要重新校验。

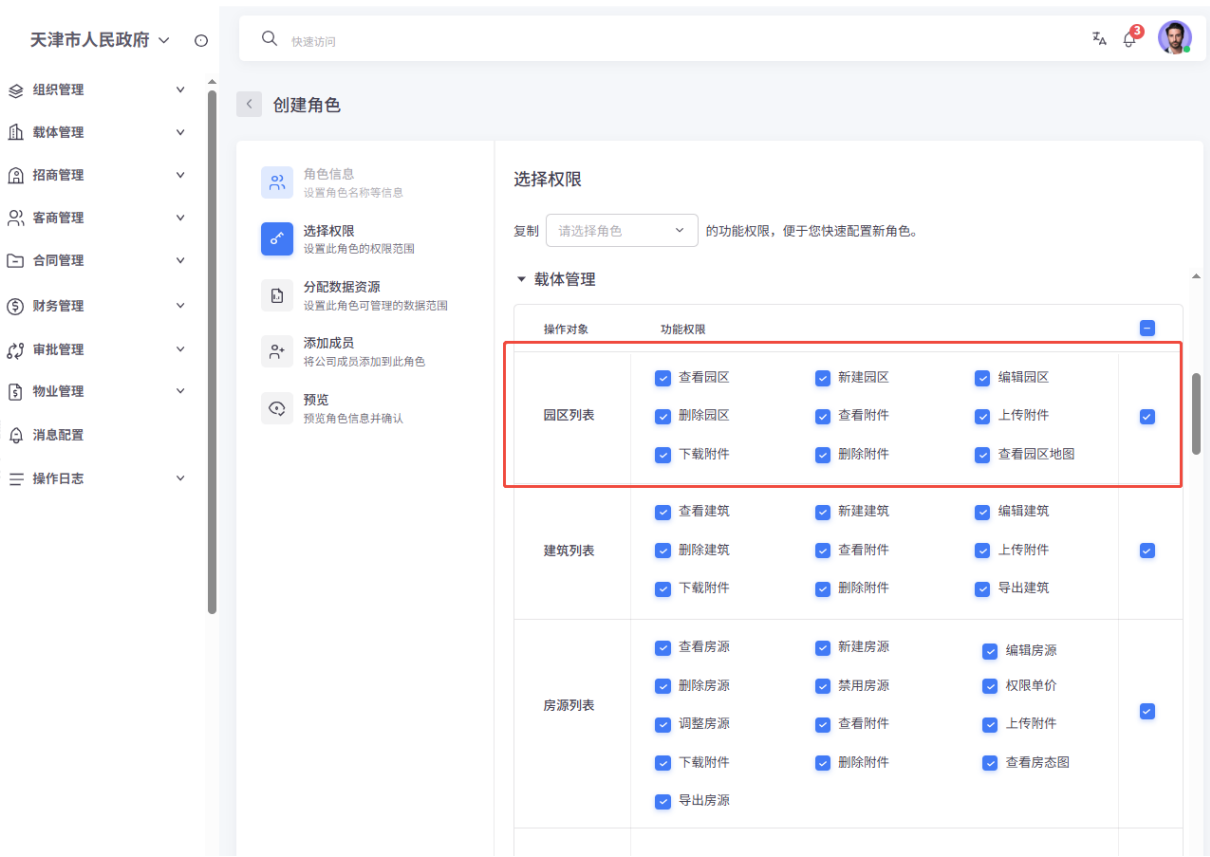
七、权限说明

- 详细说明可参考【设置中心-组织管理-角色管理】
- 草稿状态下的数据仅创建人可见。

1、功能权限

1.1功能入口

点击创建角色-选择权限



2、数据权限

2.1功能入口

点击创建角色-分配数据资源

- 角色信息
设置角色名称等信息
- 选择权限
设置此角色的权限范围
- 分配数据资源
设置此角色可管理的数据范围
- 添加成员
将公司成员添加到此角色
- 预览
预览角色信息并确认

分配数据资源

- 分配数据
- ☒ 建筑列表
 - ☒ 通话记录
 - ☒ 线索列表
 - ☒ 项目列表
 - ☒ 租客
 - ☒ 供应商
 - ☒ 联系人
 - ☒ 租客合同
 - ☒ 供应商合同
 - ☒ 账单
 - ☒ 收支流水
 - ☒ 水电抄表

数据	分配维度*	分配范围*	操作
建筑列表	创建人	本部门	添加
通话记录	创建人	本部门及下属部门	添加
线索列表	创建人	本人	删除
	负责人	本部门及下属部门	删除 添加
项目列表	创建人	招商一科 招商二科	添加
租客	创建人	所有部门	添加
供应商	创建人	本人	添加
联系人	创建人	本部门及下属部门	添加
租客合同	创建人	本部门及下属部门	添加

← 上一步 下一步 →

2.2数据权限说明

- a、继承规则：园区的数据权限继承建筑的数据。
- b、如果建筑列表的分配维度为创建人，分配范围为本部门，则园区的继承原则为：创建出的角色能够看到本部门所有成员创建出来的建筑所属园区的数据。
- c、示例：本部门所有成员创建出的建筑包含建筑A、建筑B、建筑C、建筑D，且建筑A、B属于园区1，建筑C、D属于园区2，则该角色可以看到园区1和园区2的数据。

数据	分配维度	分配范围	分配后可见数据说明
建筑列表	创建人、负责人	本部门、本部门及下属部门、所有部门、指定部门	分配后，可在【园区列表页】看到建筑

分配维度	分配范围	数据权限规则
创建人	本部门	该角色能看到本部门所有成员创建的数据
	本部门及下属部门	该角色能看到本部门及下属部门所有成员创建的数据

负责人	所有部门	该角色能看到所有部门成员创建的数据
	指定部门	该角色能看到指定部门所有成员创建的数据
	本部门	该角色能看到本部门所有成员负责的数据
	本部门及下属部门	该角色能看到本部门及下属部门所有成员负责的数据
	所有部门	该角色能看到所有部门成员负责的数据
	指定部门	该角色能看到指定部门所有成员负责的数据