

建筑列表

需求背景

建筑管理功能将涵盖建筑（默认厂房、仓库、写字楼）信息的增删改查操作，使用户能够轻松添加新建筑、更新现有信息、删除不再需要的记录以及检索特定建筑的详细资料。此外，系统将集成建筑地图功能，直观展示建筑地理位置，还提供了对建筑房源的全面管理，包括房源面积统计、出租率计算、租金均价分析等关键指标，以支持招商决策和管理，从而提高招商工作的效率和准确性。

需求列表

序号	内容
1	导航条联动
2	载体类型tab
3	数据统计
4	建筑列表
5	新增建筑
6	建筑详情
7	编辑建筑
8	权限说明

需求详情

一、 导航条联动

页面描述与概念关系详细见园区列表。

交互

a、默认选中【建筑tab】

- 初始状态：在建筑列表页面点击二级菜单的【箭头图标】，tab默认选中【建筑tab】，并且未选中任何数据，此时建筑列表展示全部建筑。
- 若在二级菜单的建筑tab列表中选择一个或者多个建筑数据源，此时一级菜单建筑列表根据选择显示相关数据。

b、手动切换到【园区tab】

- 初始状态：未选中任何园区数据。
- 若在二级菜单的园区tab列表中选择一个或者多个数据源，此时建筑列表展示所选园区内的所有建筑数据。
- 【建筑tab】内自动选中所选园区内的建筑数据，并且覆盖用户在【建筑tab】内的初始选择。
- 【集合tab】保留上次选择。

c、手动切换到【集合tab】

- 初始状态：未选中任何数据。
- 若在二级菜单的集合tab中选中一个或者多个集合数据源，此时建筑列表展示所选集合内的所有建筑数据。
- 【建筑tab】内自动选中所选集合内的建筑数据，并且覆盖用户在【建筑tab】和【园区tab】内的初始选择。
- 【园区tab】保留上次选择。

二、载体类型tab

数据来源：读取设置中心-载体管理-载体类型。默认选中首个tab。

三、数据统计

1. 原型示例

The screenshot shows the Gucan Group real estate management system interface. On the left is a sidebar with various menu items like Workstation, Data Center, Carrier Management, etc. The 'Buildings List' item is currently selected and highlighted in blue. The main content area displays key performance metrics: Management Area (21,459m², +29%), Renting Rate (90%, +5.88%), Real-time Rent (4元/m²·day, -25%), and more. Below these are detailed building statistics for 'New City Center E Building' across five rows, including columns for Building Name, Management Area (m²), Rentable Area (m²), Number of Properties, Number of Rentable Properties, and Building Labels. A footer note indicates Copyright © 2014 Tanikawa.

2. 功能入口

载体管理-建筑列表

3. 页面描述

展示重点统计数据（以下数据基于用户导航条内的载体选择，且均不包含草稿状态下的建筑、房源）。

显示配置：由管理员在【系统配置】-【载体管理】-【数据配置】中根据不同需求设置建筑统计数据的展示情况。

统计逻辑：统计当前建筑类型tab下的数据。详细计算规则见园区列表。

四、 建筑列表

1. 顶部导航栏

1.1 tab切换

- 包含“建筑列表”、“建筑卡片”和“建筑地图”三个tab。

- 用户可以通过点击这些tab在不同视图间切换。

2.建筑列表

The screenshot shows a 'Building List' page with the following interface elements:

- Header:** Includes tabs for 'Building List', 'Building Card', and 'Building Map'. Below the tabs are search fields for 'Search building name', 'Creator', and 'Responsible Person', along with dropdowns for '每页显示' (10) and 'Export'.
- Table:** A grid displaying building information. Each row includes a checkbox, a thumbnail image, the building name, location, management area (m²), rentable area (m²), unit count, available units, and tags. To the right of each row are edit, delete, and other operation icons.
- Bottom:** Shows a total of 15 items, a navigation bar with page numbers (1-5), and a 'More' button.

2.1筛选和搜索功能：

- 提供创建人和负责人的下拉菜单，支持多选。用户可以根据创建人或负责人筛选建筑列表。数据来源：系统所有用户。
- 提供搜索框，用户可以输入建筑名称进行模糊搜索。占位符“搜索建筑名称”。

2.2建筑信息分页：

- 描述：当建筑数量较多时，支持分页显示建筑信息。支持每页展示10条、20条、50条、100条数据。默认10条。
- 交互：用户可以通过点击分页控件浏览不同页的建筑信息。

2.3建筑列表排序：

- 默认排序：系统将按照【系统设置】>【载体管理】>【载体列表】模块中需求分析文档所定义的建筑列表顺序进行默认排序
- 手动排序：同时用户可以根据需要对列表内每个字段（除了操作、标签）对建筑信息进行排序。
- 排序持久性：用户手动设置的排序方式在页面刷新后将不再保留，系统将自动恢复到默认排序顺序。这是为了确保所有用户在访问列表时都能看到统一的默认视图。

2.4建筑信息展示：

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段格式
建筑名称	一直展示	展示建筑名称	超出打点显示
建筑图片	一直展示	展示建筑的第一张图片	图片

建筑地区	一直展示	展示建筑的所属地区	展示省/市/区、县名称，最多展示3级
标签	根据建筑创建状态动态更新 用户新建建筑时点击【保存草稿】，则草稿存在，否则不存在	展示建筑的创建状态	标签
管理面积	一直展示	展示建筑内所有启用房源的面积总和	数字形式(单位)
可招商面积	一直展示	展示建筑内可招商的房源的面积总和	数字形式(单位)
总房源数	一直展示	展示建筑内房源的总数量(不包含草稿状态下的房源)	数字形式
可招商房源数	一直展示	展示建筑内可招商的房源数量	数字形式
建筑标签	一直展示	展示建筑的标签	标签形式
总面积	一直展示	展示建筑的建筑面积	数字形式(单位)
楼层总数	一直展示	展示建筑的楼层总数(楼层信息的条数)	数字形式
创建人	一直展示	展示创建建筑的用户	
负责人	一直展示	展示建筑的负责人	

交互：点击建筑名称新开页跳转到建筑详情页面。同时二级菜单选中该建筑。

2.5自定义列：

- 点击【自定义列】后弹出自定义列设置窗口。
- 默认列的展示：建筑名称、管理面积、可招商面积、总房源数、可招商房源数、建筑标签、操作。
- 列表展示字段及顺序：建筑名称、管理面积、可招商面积、总房源数、可招商房源数、建筑标签、总面积、楼层总数、创建人、负责人、操作。每个列项旁边有一个复选框，用户可以通过勾选来选择显示该列。
- 点击【确定】按钮，系统将保存配置。
- 点击【恢复默认】按钮，系统将恢复默认列的设置。
- 用户自定义的字段将在用户登录期间持续生效，并在用户界面上始终反映用户对菜单列的修改。



2.6 导出：

- 点击【导出】后弹框提示：“您确定要下载吗？”点击确定，则支持下载为XLSX形式。
- 用户根据个人需求配置表格列的显示后，系统应仅导出包含用户自定义设置的列。
- 无论用户是否进行了搜索操作，或搜索结果如何，导出的文件都应包含完整的数据集，不受搜索过滤的影响
- 导出文件形式：
 - (1) 文件名：建筑列表-2025-06-13-12-09-40
 - (2) 列表内不包含单位
 - (3) 多个标签用逗号隔开

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
建筑名称	管理面积 (m²)	可招商面积 (m²)	总房源数	可招房源数	建筑标签	总建筑面积 (m²)	楼层总数	创建人	负责人
建筑1	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	10	李四	张三
建筑2	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	10	李四	张三
建筑3	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	10	李四	张三
建筑4	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	10	李四	张三
建筑5	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	10	李四	张三
建筑6	1000	1000	100	100	标签, 标签标签	1000	30	李四	张三

2.7 批量操作：

每行代表一个建筑，用户可以通过勾选框选择一个或多个建筑进行批量操作。批量操作包括：
批量导出、设置建筑标签。点击【清除选择】，已经被选中的建筑取消勾选。

已选择 1 条 [清除选择](#)

[批量导出](#)

[设置建筑标签](#)

2.7.1 批量导出

- 点击批量导出，弹框提示：确认要下载吗？点击确定，则支持下载为XLSX形式。
- 导出形式参考2.6

2.7.2 设置建筑标签

- 点击【设置建筑标签】，弹出批量设置标签弹窗。

待选区内的标签来源：【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-建筑标签中的标签

- 选择建筑标签：

- 用户从待选区选择一个或多个标签添加到已选区。
- 用户点击待选区内的标签，标签颜色由灰色变成蓝色，代表选中该标签，选择的标签被展示在已选区。
- 已选区内标签的展示顺序由用户的选择顺序决定。
- 再次点击蓝色标签，标签颜色由蓝色变成灰色，代表取消选中。也可以通过点击已选区中的标签名称旁边的“x”按钮来取消选择，取消选择的标签将移回待选区。
- 点击【新建标签】，待选区内弹出一个输入框，提示用户输入新标签的名称。
 - 用户输入标签，点击“√”后该标签颜色将变成灰色，同时也出现在系统配置内的建筑标签列表中。
 - 输入为空，输入框组件下方提示：“标签名称不能为空”；超过20字符，输入框组件下方提示：“标签名称不能超出20字符”；标签名称与现有名称重复，提示：“标签名称已存在”。

2.8 新建按钮

按钮位于列表右上角，用户点击【+建筑】后出现下拉弹层。下拉弹层中展示新建建筑按钮、快速复制按钮。

- 点击新建按钮，当前页跳转至对应类型新建表单页面。
- 点击快速复制按钮，展示快速复制抽屉。
 - 字段说明：
 - 建筑名称：展示厂房/仓库/写字楼/其他载体类型名称，超长换行。
 - 所属地区：展示省/市/区、县名称，最多展示3级。
 - 建筑面积：展示建筑面积数值+单位。
 - 创建时间：建筑创建时间，格式YYYY-MM-DD。
 - 交互说明：
 - 交互同基础版工作台-我的载体-发布载体-快速复制。
 - 无需校验权益。

- 建筑名称可点，hover变蓝，点击后新开页打开建筑详情。

快速复制 ×

请搜索

建筑名称很长建筑名称建筑名称建筑名称建筑名称建筑名称

所在地区：河北省-唐山市-滦南县
建筑面积：3000m²
录入时间：0000-00-00

建筑名称

所在地区：河北省-唐山市-滦南县
建筑面积：3000m²
录入时间：0000-00-00

建筑名称

所在地区：河北省-唐山市-滦南县
建筑面积：3000m²
录入时间：0000-00-00

确定

取消

2.9操作列：



复制

删除

- 提供编辑、查看剖面图、更多按钮，用户可以对建筑进行相应的管理操作。对于无权限的操作，icon置灰，用户hover后提示“暂无权限”
- 用户鼠标hover编辑图标，tooltip提示“编辑”，当前页点击跳转至编辑建筑页面。
- 用户鼠标hover剖面图图标，tooltip提示“剖面图”，当前页点击跳转至剖面图详情页面，系统自动传递当前建筑的名称。
- 用户点击删除按钮，弹出二次确认弹框，提示“您确定要删除该建筑吗？”。
- 用户点击复制按钮，当前页打开新建页面，直接将该建筑信息带入表单中。

3.建筑卡片

The screenshot shows a list of building cards. Each card displays a thumbnail image of a modern skyscraper, the building's name ('新城市中心E座'), its management area ('20000m²'), and its rentable area ('20000m²'). Below each card are three small icons: a pencil, a diamond, and three dots. In the bottom right corner of the third card, a context menu is open with two options: '复制' (Copy) and '删除' (Delete). At the bottom of the page, there is a pagination bar with numbers 1 through 5.

建筑列表 建筑卡片 建筑地图

搜索建筑名称 创建人 负责人 导出 新建厂房

新城市中心E座 管理面积 20000m² 可招商面积 20000m²

共10条

1 2 3 4 5

3.1搜索筛选功能：

同建筑列表tab

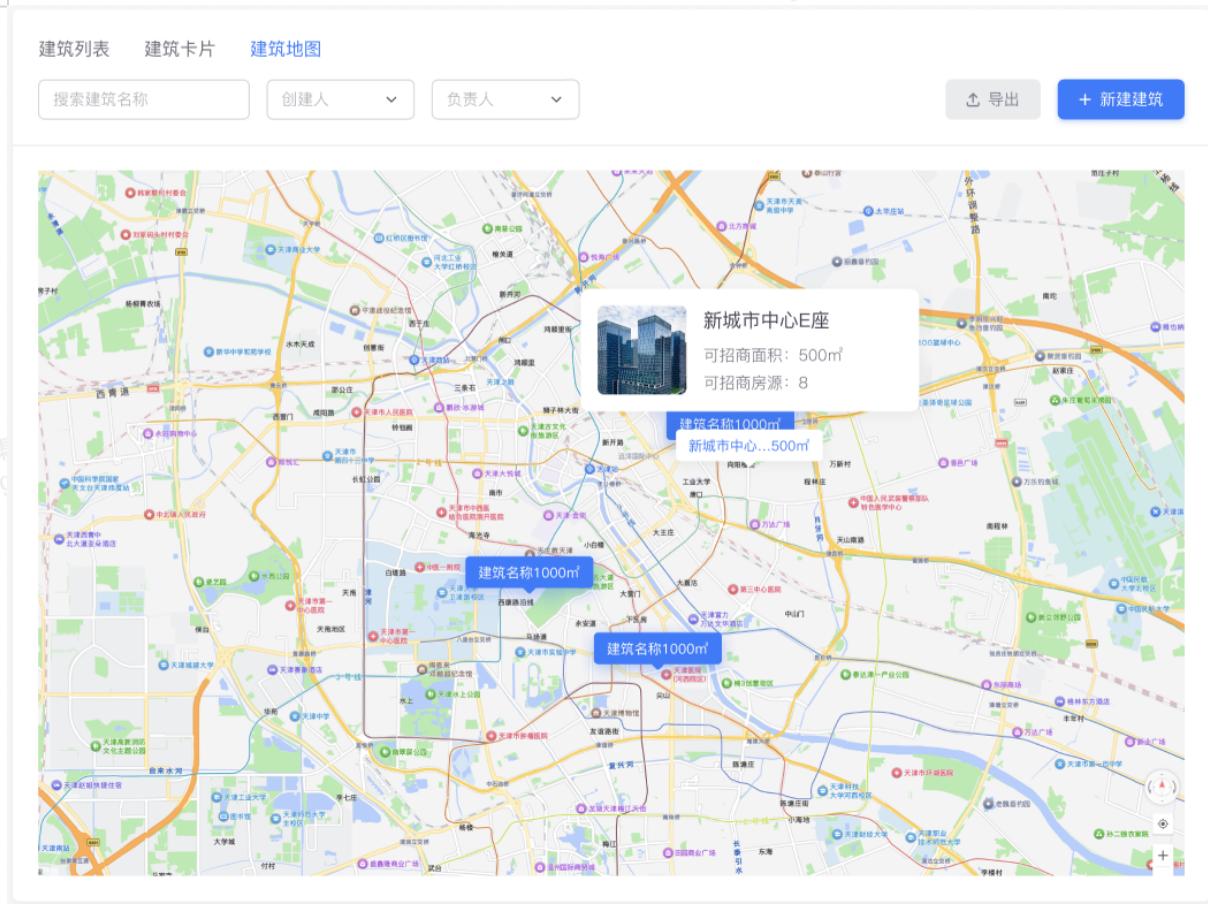
3.2建筑卡片：

- 显示建筑图片（新建时用户上传的第一张）、建筑名称、管理面积、可招商面积、操作。
- 点击卡片上的建筑图片，新开页跳转至建筑详情。

3.3操作：

支持新建、导出、编辑、查看剖面图、复制、删除。具体交互同建筑列表tab。

4.建筑地图



4.1地图：

- 显示建筑在全球地图上的位置。
- 若当前系统无建筑信息，则建筑地图处仅展示全球地图。中心定位在单位所在地中心。
- 用户可以通过滚动鼠标滚轮进行缩放和拖动，以查看不同区域的建筑分布。

4.2建筑卡片：

- 小气泡：展示建筑名称、建筑面积。hover展示建筑卡片，点击后新开页跳转建筑详情。
- 卡片：展示建筑图片（第一张）、建筑名称、建筑面积、可招商面积。建筑名称超长换行，面积均带单位。点击卡片区域新开页跳转至该建筑详情页面。

4.3搜索筛选：

同建筑列表tab

4.4操作：

支持新建、导出。具体交互同建筑列表tab。

五、 新建建筑

1.顶部操作栏



标题：新建+载体类型，交互同新建园区

2.录入信息页面

2.1原型示例

基础信息

所属园区 *	请选择	厂房名称 *	请输入
建筑面积 *	请输入 m ²	所属地区 *	请选择
详细地址 *	请选择	产权性质 *	请选择
产权证书/不动产权证号 *	请输入 20/50	负责人 *	请选择
建筑图片	+ (Upload button)		

2.2页面描述

2.2.1 基本信息

字段名称	字段类型	占位文本	选项值	字段校验
所属园区	下拉搜索单选框	请选择	用户拥有权限的园区数据 固定选项值：无园区	必填 无默认值
载体类型名称，例如 厂房/仓库/写字楼名	输入框	请输入		失焦必填

称				
建筑面积	输入框	请输入	单位：	失焦必 数值字 11位正
所属地区	地区级联	请选择	自动填充所属园区数据，允许手动 修改	必填 无默认
详细地址	地图组件	请选择	自动填充所属园区数据，允许手动 修改	失焦必
产权性质	单选框	请选择	政府自持 地产开发 国企 民营 外资 其他	必填 无默认
产权证书/不动产权证 号	输入框	请输入		数字和 上限2
负责人	选人组件，单 选	请选择	正常状态的成员	必填
建筑图片	图片上传			非必填 式：JPG

2.2.2 特征信息

特征信息

厂房结构*	请选择	新旧程度	请选择
跨度	请输入 米	柱网	长 请输入 米 宽 请输入 米
消防等级	请选择	消防设施	请选择
变压器	请输入 kva	电压	请输入 v
照明	请输入 lux	货梯数量	请输入
客梯数量	请输入	库门数量	请输入
牛腿高度	请输入 米	库门高度	请输入 米
梁下高度	请输入 米	灯下高度	请输入 米
卷帘门	长 请输入 米 宽 请输入 米	适合行业	请选择
配套设施	请选择		

建筑特征信息的字段的展示及是否必填均由管理员在【系统设置-载体管理-载体表单-建筑】配置的字段决定。具体参考【动态表单】-【载体表单配置】

2.2.3 楼层信息模块

楼层信息

排序	楼层名称*	产权证书/不动产权证号	层高	承重	操作
	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入 米"/>	<input type="text" value="请输入 吨"/>	
	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入 米"/>	<input type="text" value="请输入 吨"/>	
+ 添加 + 添加多层					

用户为特定建筑添加单层或多层、编辑和删除楼层信息，包括楼层名称、产权证书/不动产权证号、层高和承重。用户可以添加多个楼层的信息。默认展示2行。

1、字段说明

字段名称	字段类型	输入框占位文本	选项值	字段校验
楼层名称	输入框	请输入		支持格式：整数（正/负数）、文字（中英文）； 失焦必填校验； 上限20字符； 重名失焦校验； 重复时组件下方红色提示：请勿输入重复的楼层名称； 其他字符时组件下方红色提示：不符合输入规则
产权证书/不动产权证号	输入框	请输入		上限20字符 数字：11位正数，小数点后保留2位小数 文字：支持中英文
层高	输入框	请输入	单位： 米	数字类型 11位正数，小数点后保留2位小数
承重	输入框	请输入	单位： 吨	数字类型 11位正数，小数点后保留2位小数

2、交互

a、手动调整楼层顺序

用户通过拖拽手柄图标来调整楼层顺序。

b、楼层排序

- 触发机制：用户添加楼层或者删除楼层后重新触发楼层排序。
- 排序优先级：整数>字母>汉字
- 整数楼层：按照从大到小的排序（9~10）。
- 字母楼层：按照从Z到A的顺序排序（忽略大小写）。若存在数字混合（如“楼层A1”与“楼层A10”），优先按字母顺序排序，再根据数字大小排序。例如，楼层A10 > 楼层A2 > 楼层A1，楼层Z > 楼层A。
- 非标准楼层标识（例如“夹层、阁楼”等文字）：按照首字母倒序排序（Z-A）。

c、添加单层

点击【+添加】，系统在楼层列表的底部添加一个新的空行，用于输入新的楼层信息

d、添加多层

- 点击【+添加多层】，弹出弹框，用户手动输入起始楼层和结束楼层。
- 失焦必填校验；
- 数据类型校验：仅支持整数，最大999；结束楼层>起始楼层
- 重复楼层：若用户输入的楼层范围与列表内现有楼层数字/文字重复，重复校验。



2.2.4 建筑标签模块

1、描述

a、显示配置：由管理员在【系统配置】-【载体管理】-【载体标签】-建筑标签中根据不同需求设置标签的展示情况，包括顺序和标签名称。

b、用户从待选区选择一个或多个标签添加到已选区：

- 用户点击待选区内的标签，标签颜色由灰色变成蓝色，代表选中该标签，选择的标签被展示在已选区；已选区内标签的展示顺序由用户的选择顺序决定；
- 再次点击蓝色标签，标签颜色由蓝色变成灰色，代表取消选中；也可以通过点击已选区中的标签名称旁边的“x”按钮来取消选择，取消选择的标签在待选区将变回灰色；

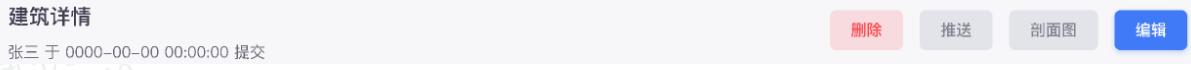
- 已选区会展示已选数量；未选择时，数量为0，提示“请在下方选择”。
- c、新建标签：
- 点击【新建标签】，系统将弹出【批量新建标签】弹框，用户输入标签(必填校验+字符数限制每行20字符)，点击确定后该标签将出现在待选区，依次往后排序；
 - 新建标签后，【系统设置】-【载体管理】-【载体标签】-建筑标签配置列表同步增加新建的标签，按新增时间倒序排序；
 - 标签数量上限30个，达上限后，新建按钮置灰，hover提示“标签数量已达上限”。若批量添加时，部分超出上限，则按顺序保存，超出数量部分不保存。
- d、刷新按钮：
- 点击刷新按钮，全部标签数据更新。刷新不影响选中效果，已选标签正常显示。

3. 自动保存未恢复表单

交互同新建园区

六、 建筑详情

1. 顶部操作栏



- 对于一条正式的建筑信息，其详情内操作包含：删除、推送、剖面图、编辑。
- 对于一条草稿的建筑信息，其详情内操作包含：删除、编辑。推送按钮置灰，鼠标hover时提示“当前建筑为草稿状态，不可推送”；剖面图按钮置灰，鼠标hover时提示“当前建筑为草稿状态，不可查看剖面图”。
- 标题下方展示园区创建人及创建时间。

a、推送：将该建筑推送给系统其他联系人负责。

- 具体交互参考【中心化组件】-【选人组件】
- 被推送人将收到一条推送通知，例如：张三向您推送了【奉城工业园区-建筑A】建筑，请及时查看。



- b、删除：二次确认删除弹框，提示：您确定要删除该建筑吗？点击【确定】后，删除该页面，页面返回至建筑列表页面。点击【取消】后，弹框消失，页面依然保留在当前页面。
- c、剖面图：点击当前页跳转至剖面图页面。
- d、编辑：对当前建筑信息进行编辑。点击【编辑】后，当前页进入编辑页面。

2.详细信息区域

2.1 建筑详情卡片



1、头部信息：包含建筑图片、建筑名称、草稿状态、建筑类型、管理面积、可招商面积、出租率、在租均价；

- a、建筑图片：默认图。
- b、建筑类型：标签展示建筑类型，包含厂房、仓库、写字楼
- c、建筑关键指标：具体计算参考数据统计的字段描述。

2、基础信息：包含建筑面积、产权性质、负责人、所属园区、所属地区、详细地址、产权证书/不动产权证号。无则显示暂无。

3、建筑标签：按选中顺序展示

2.2 建筑图片

展示全部图片，默认展示4张，超出则展示箭头。无则整个卡片不展示。

2.3 特征信息

这部分与所选建筑类型相关联，具体字段可参考

<https://dms.tanikawa.com/index.php?m=story&f=view&storyID=14866&version=0¶...>

【系统设置 2.3.2 预设字段说明】

交互：若没有则显示：暂无；不可点击

2.4 楼层信息

楼层信息

楼层	房产证书/不动产权证号	层高(米)	承重(吨)	房源数量
B2	CQ202509031003	6.5	20	8
B1	CQ202509031003	6.5	20	8
LG	CQ202509031003	6.5	20	8
1	CQ202509031003	6.5	20	8
2	CQ202509031003	6.5	20	8

共00000条

« < 1 2 > »

- a、展示字段：楼层、产权证书/不动产权证号、层高（米）、承重（吨）、房源数量。
- b、数据来源：建筑新建时录入。房源数量统计当前楼层新建的房源数量总数，不包含草稿状态房源。
- c、所有字段支持手动排序，默认根据【楼层】排序，排序规则参照新建建筑-楼层信息。
- d、支持分页，支持每页展示10条、20条、50条、100条数据。默认10条。

3. 房源测算——删除

基本信息	房源测算	收入目标	附件信息				
房源测算							
+ 添加预测							
测算名称 ↑ 预算时间段 ↑ 房源总面积 ↑ 收入预测总计 ↑ 流失预测总计 ↑ 预测计租率 ↑ 预测计租均价 ↑ 操作							
名称名名	2024-05-01至2026-05-10	000000	000,000	000,000	48%	1,419 元/m ² ·天	
名称名名	2027-05-01至2028-05-10	000000	000,000	000,000	48%	1,419 元/m ² ·天	
名称名名	2027-05-01至2028-05-10	000000	000,000	000,000	48%	1,419 元/m ² ·天	
名称名名	2027-05-01至2028-05-10	000000	000,000	000,000	48%	1,419 元/m ² ·天	
共10条							
							

用户在建筑详情内对建筑内的房源进行房源测算，包括预测收入、流失、计租率和计租均价等关键指标。
具体字段描述可参考【数据中心-租金测算】

- a、点击测算名称，跳转至【数据中心-租金测算详情】
- b、点击【+添加预测】，跳转至【数据中心-新建租金测算】，当用户添加房源组时，系统自动传递当前建筑的名称。录入保存后的信息也将展示在建筑详情-房源测算列表中。
- c、支持编辑和删除测算。点击【编辑图标】，跳转至【数据中心-编辑租金测算】；点击删除，提示“确认要删除该租金测算吗？”
- d、分页控制：位于列表底部，用户可以通过点击页码或箭头按钮浏览不同页的房源测算信息。
- e、支持根据列表字段排序，具体排序规则与系统其他排序一致。默认根据【预测计租均价】倒序排序。

4. 收入目标

建筑信息

收入目标

附件信息

推送信息

收入目标

+ 收入目标

关联建筑	目标年份	收入目标 (万元)	出租率目标	操作
名称	2030	1000000	80%	
名称	2026	1000000	80%	
名称	2025	1000000	80%	
名称	2024	1000000	80%	

共15条

用户在建筑详情内对该建筑设定和管理收入目标，包括目标年份、收入目标、出租率目标等关键指标。**具体字段描述可参考【数据中心-收入目标】**

- 点击【+收入目标】，跳转至【数据中心-新建收入目标】，系统自动传递当前建筑的名称。。录入保存后的信息也将展示在建筑详情-收入目标中。
- 支持编辑和删除收入目标。点击【编辑图标】，跳转至【数据中心-编辑收入目标】；点击删除，提示“您确定要删除该收入目标吗？”
- 分页控制：位于列表底部，用户可以通过点击页码或箭头按钮浏览不同页的收入目标信息。
- 支持根据列表字段排序，具体排序规则与系统其他排序一致。默认根据【目标年份】倒序排序。

5. 附件信息

具体见【附件信息】需求分析书。待补充

建筑信息

收入目标

附件信息

推送信息

全部文件 / 劳务纠纷案 / 取证材料 ...

上传



文件夹文件夹

10个文件 2025-04-06 23:24更新



文件夹文件夹

10个文件 2025-04-06 23:24更新



文件名称

2.5MB 2025-04-06 23:24上传



文件名称

2.5MB 2025-04-06 23:24上传



房租支付明细

2.5MB 2025-04-06 23:24上传



房租支付明细

xls



文件大小

5MB

更新时间

2025-04-06 23:24

上传人

陈丽丽

所属文件夹

来源1

接收日期

2025-04-06

累计计时

12h >

6. 推送信息

同招商管理-线索详情-推送信息

推送信息				+ 推送
推送人	接收人	推送时间	操作	
甄开心	李四; 王璐; 刘丹丹; 赵星星	0000-00-00 00:00	取消推送	
甄开心	李四; 王璐; 刘丹丹; 赵星星	0000-00-00 00:00	取消推送	
甄开心	李四; 王璐;	0000-00-00 00:00	取消推送	
甄开心	赵星星	0000-00-00 00:00	取消推送	
甄开心	李四; 王璐; 刘丹丹; 赵星星	0000-00-00 00:00	取消推送	
甄开心	贾生气	0000-00-00 00:00	取消推送	

七、 编辑建筑

1、顶部操作栏

同编辑园区

2、编辑建筑信息

有编辑权限的用户支持编辑操作，所有字段均可编辑，编辑后需要重新校验。

八、 权限说明

- 详细说明可参考【设置中心-组织管理-角色管理】
- 草稿状态下的数据仅创建人可见。

1、功能权限

1.1 功能入口

点击创建角色-选择权限

天津市人民政府

快速访问

创建角色

选择权限

复制 [请选择角色] 的功能权限, 便于您快速配置新角色。

载体管理

操作对象	功能权限		
园区列表	<input checked="" type="checkbox"/> 查看园区	<input checked="" type="checkbox"/> 新建园区	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑园区
	<input checked="" type="checkbox"/> 删除园区	<input checked="" type="checkbox"/> 查看附件	<input checked="" type="checkbox"/> 上传附件
	<input checked="" type="checkbox"/> 下载附件	<input checked="" type="checkbox"/> 删除附件	<input checked="" type="checkbox"/> 查看园区地图
建筑列表	<input checked="" type="checkbox"/> 查看建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 新建建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑建筑
	<input checked="" type="checkbox"/> 删除建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 查看附件	<input checked="" type="checkbox"/> 上传附件
	<input checked="" type="checkbox"/> 下载附件	<input checked="" type="checkbox"/> 删除附件	<input checked="" type="checkbox"/> 导出建筑
房源列表	<input checked="" type="checkbox"/> 查看房源	<input checked="" type="checkbox"/> 新建房源	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑房源
	<input checked="" type="checkbox"/> 删除房源	<input checked="" type="checkbox"/> 禁用房源	<input checked="" type="checkbox"/> 权限单价
	<input checked="" type="checkbox"/> 调整房源	<input checked="" type="checkbox"/> 查看附件	<input checked="" type="checkbox"/> 上传附件
	<input checked="" type="checkbox"/> 下载附件	<input checked="" type="checkbox"/> 删除附件	<input checked="" type="checkbox"/> 查看房态图
	<input checked="" type="checkbox"/> 导出房源		

2、数据权限

2.1 功能入口

点击创建角色-分配数据资源

分配数据资源

分配数据

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑列表	<input checked="" type="checkbox"/> 通话记录	<input checked="" type="checkbox"/> 线索列表	<input checked="" type="checkbox"/> 项目列表	<input checked="" type="checkbox"/> 租客	<input checked="" type="checkbox"/> 供应商	<input checked="" type="checkbox"/> 联系人
<input checked="" type="checkbox"/> 租客合同	<input checked="" type="checkbox"/> 供应商合同	<input checked="" type="checkbox"/> 账单	<input checked="" type="checkbox"/> 收支流水	<input checked="" type="checkbox"/> 水电抄表		

数据	分配维度*	分配范围*	操作
建筑列表	创建人	本部门	添加
通话记录	创建人	本部门及下属部门	添加
线索列表	创建人	本人	删除
负责人		本部门及下属部门	删除 添加
项目列表	创建人	招商一科 ① 招商二科 ②	添加
租客	创建人	所有部门	添加
供应商	创建人	本人	添加
联系人	创建人	本部门及下属部门	添加
租客合同	创建人	本部门及下属部门	添加

[上一步](#)
[下一步 →](#)

2.2 数据权限说明

- a、如果建筑列表的分配维度为创建人，分配范围为本部门，则创建出的角色能够看到本部门所有成员创建出来的建筑数据。
- b、示例：本部门所有成员创建出的建筑包含建筑A、建筑B、建筑C、建筑D，则该角色可以看到建筑A、建筑B、建筑C、建筑D的数据。

数据	分配维度	分配范围	分配后可见数据说明
建筑列表	创建人、负责人	本部门、本部门及下属部门、所有部门、指定部门	分配后，可在【建筑列表页】看到分配数据