

# 载体列表

## 需求背景

该模块用于管理园区与建筑在前台展示的排序顺序。用户可通过后台界面对园区、建筑进行手动上下移动排序操作，排序结果会同步影响前台“园区/建筑列表页”。

## 需求详情

### 1. Tab导航

用户点击不同的Tab可以切换园区列表、建筑列表，默认选中园区列表。

### 2. 园区列表

#### 2.1 原型示例



#### 2.2 功能入口

系统设置-载体管理-载体列表

#### 2.3 功能描述

##### 2.3.1 列表

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段展示规则
园区名称	一直显示	园区名称	园区名称后带园区内建筑数量（不包含草稿状态建筑）
建筑图片	一直展示	建筑图片	展示建筑第一张图片
建筑名称	一直展示	建筑名称	
建筑地址	一直展示	建筑地址	显示三级，省-市-区/县

2.3.2功能及交互说明

1、作用范围：

- a) 一级菜单 载体管理-园区列表
- b) 二级菜单-园区列表

天津市人民政府

新城市中心、...  
已选择 9 个建筑

工作台

数据中心

载体管理

招商管理

客商管理

合同管理

财务管理

物业管理

我的课程

快速访问

管理面积  
2,559m<sup>2</sup>  
房间总量: 6间

出租率  
4.42% (月环比 +18%)  
本月签约面积: 100m<sup>2</sup>

在租实时均价  
0000.00元/m<sup>2</sup>·天  
(月环比 -14%)  
本月签约均价: 21元/m<sup>2</sup>·天

可招商面积  
2,446m<sup>2</sup> (可招商占比 7%)  
可招商房源数量: 1间

预计完成率  
32.25%  
本月预计完成率: --%

当月计租率  
1.63%  
预计全年计租率: 3.23%

园区列表

园区地图

搜索园区名称

10

+ 园区

园区名称	管理面积	可招商面积	在租均价	出租率	总房源数	可招商房源数	操作
园区名称园区	5555555m <sup>2</sup>	3,003.00m <sup>2</sup>	419.69 元/m <sup>2</sup> ·天 月环比: -0.00%	85% 月环比: +0.00%	100	26	编辑 删除
园区名称	5555555m <sup>2</sup>	5555555m <sup>2</sup>	419.69 元/m <sup>2</sup> ·天 月环比: -0.00%	89% 月环比: +0.00%	100	26	编辑 删除
园区名称园区	5555555m <sup>2</sup>	3,003.00m <sup>2</sup>	419.69 元/m <sup>2</sup> ·天 月环比: -0.00%	93% 月环比: +0.00%	100	26	编辑 删除
园区名称园区	5555555m <sup>2</sup>	3,003.00m <sup>2</sup>	419.69 元/m <sup>2</sup> ·天 月环比: -0.00%	94% 月环比: +0.00%	100	26	编辑 删除

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang

- 2、生效时间：管理员修改排序后，刷新或重新登录后即可反映在列表显示上。
- 3、默认排序：按照园区的创建时间倒序排序。园区内建筑顺序按建筑列表排序。
- 4、默认只展开第一条园区内的建筑信息。
- 5、手动调整列表排序：用户通过【上移/下移】按钮来调整园区展示顺序。无法调整建筑位置。

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang

- a) 上移：点击后向上移一条；第一条数据上移按钮置灰；
- b) 下移：点击后向下移一条；最后一条数据下移按钮置灰；

3. 建筑列表

3.1 原型示例



3.2 功能入口

系统设置-载体管理-载体列表

3.3 功能描述

3.3.1列表

字段名称	字段展示逻辑	字段取值	字段展示规则
建筑图片	一直展示	建筑图片	展示建筑第一张图片
建筑名称	一直展示	建筑名称	
建筑地址	一直展示	建筑地址	显示三级，省-市-区/县

3.3.2功能及交互说明

- 1、作用范围：
- a) 一级菜单 载体管理-建筑列表、建筑卡片
- b) 二级菜单-建筑列表
- c) 园区详情-建筑列表

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

- 新城市中心、...  
已选择 9 个建筑
- 工作台
- 数据中心
- 载体管理
- 招商管理
- 客商管理
- 合同管理
- 财务管理
- 物业管理
- 我的课程

厂房 仓库 写字楼

管理面积  
2,559m²  
房源数量: 6间

出租率  
4.42% (月环比 +18%)  
本月签约面积: 100m²

在租实时均价  
10.00元/m²·天  
(月环比 -14%)  
本月签约均价: 21元/m²·天

可招商面积  
2,446m² (可招商占比 7%)  
可招商房源数量: 1间

预计完成率  
32.25%  
本月预计完成率: --%

当月计租率  
1.63%  
预计全年计租率: 3.23%

建筑列表 建筑卡片 建筑地图

创建人 负责人

搜索建筑名称 10 + 建筑

<input type="checkbox"/>	建筑名称	管理面积	可招商面积	总房源数	可招商房源数	建筑标签	操作
<input type="checkbox"/>	早旗	5555555m²	5555555m²	100	26	标签 标签标签	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	建筑名称建筑名称 河北省/唐山市玉	5555555m²	5555555m²	100	26	标签 标签标签	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	建筑名称建筑名... 河北省/唐山市玉	5555555m²	5555555m²	100	26	标签 标签标签	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	建筑名称 河北省/唐山市玉	5555555m²	5555555m²	100	26	标签 标签标签	编辑 删除
<input type="checkbox"/>	建筑名称	5555555m²	5555555m²	100	26	标签 标签标签	编辑 删除

- 2、切换建筑类型：支持切换厂房/仓库/写字楼三种建筑类型，默认选中厂房。
- 3、生效时间：管理员修改排序后，刷新或重新登录后即可反映在列表显示上。
- 4、默认排序：按照建筑的创建时间倒序排序
- 5、手动调整列表排序：用户通过拖拽图标来调整建筑展示顺序。

4.权限说明

详细说明可参考【系统设置-组织管理-角色管理】

4.1功能权限

4.1.1功能入口

【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

何宏阳@谷川集团  
HeHongYang

何宏阳@谷川集团 5758  
HeHongYang 2026-2-12

天津市人民政府

快速访问

3

创建角色

角色信息

设置角色名称等信息

选择权限

设置此角色的权限范围

分配数据资源

设置此角色可管理的数据范围

添加成员

将公司成员添加到此角色

预览

预览角色信息并确认

选择权限

复制 请选择角色 的功能权限，便于您快速配置新角色。

后台配置

操作对象	功能权限	
组织管理	<input checked="" type="checkbox"/> 添加人员/部门	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑人员
	<input checked="" type="checkbox"/> 操作离职	<input checked="" type="checkbox"/> 导出人员
	<input checked="" type="checkbox"/> 查看角色	<input checked="" type="checkbox"/> 编辑角色
载体管理	<input checked="" type="checkbox"/> 载体标签	<input checked="" type="checkbox"/> 载体列表
	<input checked="" type="checkbox"/> 载体表单	<input checked="" type="checkbox"/> 数据配置
	<input checked="" type="checkbox"/> 线索配置	<input checked="" type="checkbox"/> 项目配置
招商管理	<input checked="" type="checkbox"/> 门户页配置	<input checked="" type="checkbox"/> 招商人员配置
	<input checked="" type="checkbox"/> 客商标签	<input checked="" type="checkbox"/> 行业管理

4.1.2功能权限说明

勾选后台配置-载体管理-载体列表，则该角色可见载体列表功能。

操作对象	功能权限	解释说明
载体管理	载体列表	勾选则显示可见的载体列表信息