

数据配置

需求背景

该功能用于配置和管理房源数据的展示和统计。用户可以通过此页面设置房源的显示条件、统计范围以及建筑统计的展示数据，并实时预览配置效果。这些设置将直接影响“旗舰版-载体管理-载体列表（园区、建筑）”中统计模块的显示效果。

需求详情

一、数据配置

1. 原型示例

设置中心

组织管理

载体管理

载体标签

载体列表

剖面图管理

载体表单

数据配置

招商管理

客商管理

合同管理

财务管理

审批管理

物业管理

操作日志

消息配置

品牌配置

迁入迁出

欢迎来到设置中心

房源数据配置

在租统计范围*
租赁合同 物业管理

房源标签统计范围*
请选择

房源标签*
☒ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label ☐ Label

房源在租均价统一换算单位*
☒ 元/m²·天 ☐ 元/m²·月

展示数据配置

该配置将应用于园区、建筑、集合列表的统计模块

☒ 管理面积 ☒ 可招商面积 ☒ 出租率 ☒ 预计完成率 ☒ 在租实时均价 ☒ 当月计租率

管理面积
21,459m² (+29%)
房间总数 6间

出租率
90% (+5.88%)
本月签约面积 600m²

在租实时均价
4元/m²·天 (-25%)
本月签约均价 12000元/m²·天

可招商面积
21,459m² (占比42%)
可招商房源数 1间

预计完成率
88%
本月预计完成率 101%

当月计租率
18.43%
预计全年计租率 3.23%

取消 保存

2. 功能入口

系统设置-载体管理-数据配置

3. 页面说明

3.1 房源数据配置

字段名称	字段展示逻辑	字段录入规则	字段录入组件
在租统计范围	一直显示	非必填	下拉多选组件； 选项值来源：“设置中心-合同管理-租赁合同条款数据” tooltip:定义在租的统计范围需要包含的条款类型
房源标签统计范围	一直显示	必选	下拉单选组件； 选项值：全部、仅统计选中标签、不统计选中标签 择 全部 <ul style="list-style-type: none">全部：统计所有房源，和下面的标签选不选中仅统计选中标签：选中的标签的房源才会被统计不统计选中标签：统计除了选中标签的房源外所有房源
房源标签	一直显示	非必选	多选框； 数据来源：【设置中心】-【载体管理】-【载体标签】，展示顺序与其一致。默认不勾选
房源在租均价统一换算单位	一直显示	必填	单选按钮； 选项值：元/ ·天、元/ ·月；默认选择 元/ ·天

3.2 展示数据配置

展示数据配置

该配置将应用于园区、建筑、集合列表的统计模块

☒ 管理面积

☒ 可招商面积

☒ 出租率

☒ 预计完成率

☒ 在租实时均价

☐ 当月计租率

管理面积 ②

21,459m² (+29%)

房间总数 6间

出租率 ②

29% (+18%)

本月签约面积 1007m

在租实时均价 ②

15000元/m²·月 (-14%)

本月签约均价 12000元/m²·月

- 副标题：该配置将应用于园区、建筑列表的统计模块
- 配置字段：管理面积、出租率、在租实时均价、可招商面积、预计完成率、当月计租率。具体卡片字段参照载体管理-建筑/园区列表”的统计部分prd。

- 复选框：每个项旁边有个复选框，用户可以通过勾选复选框来选择在下方预览部分和“载体管理-建筑/园区列表”的统计模块中展示哪些数据。默认全部选中。
- 预览：默认显示全部6张卡片。展示顺序同字段顺序。
- 保存：点击【保存】按钮后，系统将对所配置的数据进行校验，校验通过后，配置的数据将在预览区域中展示。同时直接影响“旗舰版-载体管理-载体列表”中统计模块的显示效果。当用户只勾选5个数据时，保存时校验提示“请再勾选一个统计数据”。
- 取消：点击【取消】按钮，系统不保存已更改内容。

二、功能权限

功能入口：【系统设置-组织管理-角色管理】-点击创建角色-选择权限

快速访问

创建角色

角色信息

设置角色名称等信息

选择权限

设置此角色的权限范围

分配数据资源

设置此角色可管理的数据范围

添加成员

将公司成员添加到此角色

预览

预览角色信息并确认

选择权限

清空已选

复制

请选择角色

的功能权限，便于您快速配置新角色。

组织管理	<div><div></div>添加人员/部门</div> <div><div></div>操作离职</div> <div><div></div>查看角色</div>	<div><div></div>编辑人员</div> <div><div></div>导出人员</div> <div><div></div>编辑角色</div>	<div><div></div>编辑部门</div> <div><div></div>新建角色</div> <div><div></div>删除角色</div>	<div><div></div></div>
载体管理	<div><div></div>载体标签</div> <div><div></div>载体表单</div>	<div><div></div>载体列表</div> <div><div></div>数据配置</div>	<div><div></div>剖面图</div>	<div><div></div></div>
招商管理	<div><div></div>线索配置</div> <div><div></div>门户页配置</div>	<div><div></div>项目配置</div> <div><div></div>招商人员配置</div>	<div><div></div>企业配置</div>	<div><div></div></div>
客商管理	<div><div></div>客商标签</div>	<div><div></div>行业管理</div>	<div><div></div>客商表单</div>	<div><div></div></div>
合同管理	<div><div></div>合同到期提醒</div> <div><div></div>退租原因</div>	<div><div></div>合同打印模板</div> <div><div></div>合同租期设置</div>	<div><div></div>合同退租协议</div> <div><div></div>租客合同标签</div>	<div><div></div></div>

功能权限说明：勾选后台配置-载体管理-数据配置，则该角色拥有数据配置管理功能。

操作对象	功能权限	解释说明
载体管理	数据配置	勾选则显示数据配置内的全部内容