

附件 1:

滁州学院大学生创新创业孵化项目报名表

一、团队人员基本情况

项目负责人 姓名	何佳敏		政治面貌		团员
性别	女		籍贯		安徽黄山
身份证号	341021200003300023		联系电话		19856919808
学院班级	地理信息与旅游学院旅管 19		学号		2019210548
项目 组 主要成员	姓名	学院/班级	学号	负责工作	联系方式
	章梦雅	经济与管理学院 工管 201 班	20202122 36	负责项目的推 进、宣传及资 料搜集	15755336577
	王磊	经济与管理学院 工管 202 班	2020212199	协助进行项目 团队管理，负 责项目推进	18956999791
	方浩冉	计算机与信息 工程学院 计算机科学与 技术 191 班	20192115 61	技术支持，平 台的搭建与 日常维护	15137667148
	蒋延	计算机与信息 工程学院 计算机科学与 技术 191 班	20192119 83	技术支持，平 台的搭建与 日常维护	15555601887
指导教师	姓名	所在学院	职称/职务	研究方向	联系方式
	晋秀龙	地理信息与旅游 学院	教授/处长	旅游管理	13696756263

二、项目/企业情况

项目名称	“亭好住”破壳计划
企业名称/ 团队名称	亭好住
组别	<input type="checkbox"/> 创新孵化类 <input checked="" type="checkbox"/> 创业实践类
所属行业	产业领域： <input type="checkbox"/> 金融业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input checked="" type="checkbox"/> 互联网 <input type="checkbox"/> 电子信息 <input type="checkbox"/> 生物医药 <input type="checkbox"/> 新材料 <input type="checkbox"/> 先进制造 <input type="checkbox"/> 新能源与高效节能 <input type="checkbox"/> 航空航天及交通光机电一体化 <input type="checkbox"/> 环境保护 <input type="checkbox"/> 农业 <input type="checkbox"/> 地球空间与海洋 <input type="checkbox"/> 石油化工 <input type="checkbox"/> 人文社科 技术领域： <input type="checkbox"/> 人工智能 <input type="checkbox"/> 量子技术 <input type="checkbox"/> 生物医药 <input type="checkbox"/> 集成电路 <input type="checkbox"/> 软件大数据 <input type="checkbox"/> 智能制造 <input type="checkbox"/> 信息安全 <input type="checkbox"/> 新能源 <input type="checkbox"/> 新材料 <input type="checkbox"/> 环保资源 <input checked="" type="checkbox"/> 科技服务业

	□其它 请注明_____	
已注册企业工商注册情况	注册时间：2022 年 9 月 8 日	注册资本：1 万元
	注册地址：安徽省滁州市开发区蓝天小区 11 栋 101 室	营业执照号：
	经营范围：互联网销售	税务登记证号
创业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 个体工商户            □非公司制私营企业            □公司制企业            □其他（请注明）_____	
资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 自筹            □风投借入            □创业基金            □银行贷款            □其它	
项目内容简介 (不少于 800 字)	<p>（一）主要内容</p> <p>1、项目背景</p> <p>2020 年 12 月 21 日，住建部在全国住房和城乡建设工作会议上强调，住房租赁成为 2021 年一项重点工作，要解决好新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题。</p> <p>随着城市建设步伐加快,城市规模越来越大,城市流动人口愈来愈多,租房需求端不断扩大,同时,随着房屋的供给端也不断充足,闲置房屋完美对接,很多人会选择租房来解决现有的居住问题。从而催生了租房行业的快速发展,同时,旅游业的发展也同样带动着短租市场的发展。在互联网的普及运用下,生活条件改善,消费者的需求更多样化,消费者追求高品质的居住环境,二手房网站的综合竞争更为激烈,具有创新性的产品显得尤为重要。面对丰富的租房资源和需求对象,仍然具有许多需要解决的,所以为了更好地满足市场需求,将市场与创新相结合,希望通过我们的产品解决更多的住房问题,并促进旅游业的发展。</p> <p>2、项目简介</p> <p>项目名称：亭好住破壳计划</p> <p>项目 logo:</p> <p>项目宗旨：打造挺好找、挺实惠、挺省心、挺放心口碑。打造挺好体验,提供挺好服务,享受挺好住宿,实现挺好回馈。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>企业标语：关注亭好住，租房不迷路。</p>	

企业注册证书:



### 3. 项目内容

本项目定点滁州，精专滁州房屋，针对滁州的租房及房屋买卖板块，依托我们现有的丰富房源，及后续开发房源，以团队成员的网页设计能力与计算机水平，设计自己的网站和小程序作为运营工具，线下店面运营，为客户提供线上和线下两方更真实，更便捷，更全面的服务。除此之外，还会设立特色板块，例如民俗短租，及旅游景点区域，还可从网站平台直接链接进行购买。项目主要服务内容为：房屋咨询服务、租房查找服务、依托平台并设立旅游专栏等。

#### (1) 房屋咨询服务

好的盈利是要以客户需求为导向,优化资源,对价值链上各项活动进行增值,最终提供使客户满意的服务。产品享好住房屋市场是将顾客消息链接房东微信与短信,实现顾客与房东一对一交流,实时沟通。尽可能减少中间商所带来的信息不全问题,降低中介费。

借助平台作为运营工具,客户除了可以通过信息中的联系方式联系房东外,还可以通过我们设置的私信模式咨询相关讯息。以自动回复与人工回复相结合的方式,起到随问随答的效果,以最快的速度让顾客了解到相关房源信息,大大降低了客户了解房屋信息时所带来的交易时间以及成本。

#### (2) 租房查找服务

我们的平台将信息内容重点定位于滁州市区域的各项房产资源,力求深度挖掘滁州市现有的租房资源并将房屋产品信息做到精细化,提高用户的体用感。当然,

	<p>我们会在信息安全的基础上，以信息采集、信息融合、信息存储、信息共享以及信息发布为核心，为大众提供关于房产的有关信息，从而促进客户对于房源的了解。</p> <p>（3）滁州旅游攻略及链接预订</p> <p>我们会开设专门的滁州旅游攻略，进行探店服务，并直接放置房屋租赁链接，方便浏览者直接预订。</p> <p>（4）旅游专栏</p> <p>近年随着经济社会的发展,旅游业已成为全球经济中发展势头最强劲的产业之一。旅游业作为第三产业的重要组成部分是人民生活水平发展到一定阶段的产物,其发展不仅满足了人们不同的消费需求也很大程度影响其他相关产业的活力。在线旅游业作为 21 世纪我国新兴产业，具有很大的潜能。所以在本平台内，除介绍各房源的基本信息外，还会设置一项旅游专栏，基于散客旅游信息需求，将各旅游景点附近的房源归纳整理。便于外来游客造访平台，了解符合条件的短租房源信息。</p> <p>（5）项目意义</p> <p>项目运营可以充分闲置利用，增大住房资源的利用率，使房屋上游资源和下游资源更好对接，房东可以更快出租，增大收益，租客可以短时间内找到合适的房源。</p> <p>社会意义：项目运营可以解决部分就业问题，带动就业。并且能够推动乡村振兴，加大开发滁州旅游业。</p>
项目获奖情况	暂无
所在学院 推荐意见	<div style="text-align: right;">           签章：            年 月 日         </div>
报名附件 材料	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> 组织机构代码扫描件  <input type="checkbox"/> 营业执照复印件         </div> <div> <input type="checkbox"/> 专利证书、著作、政府批文、鉴定材料  <input type="checkbox"/> 其他材料         </div> </div>