

CASA PROGRAMADA

Simulação Financeira Personalizada

Data da simulação: 20/04/2025

Dados do Cliente

Nome: teste
E-mail: teste@gmail.com
Telefone: (66) 54654-5646
Profissão: Teste
Aluguel Atual: 0,00
Renda Familiar: 8.000,00

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa
Valor do Crédito: 100.000,00
Entrada Mínima: 30.000,00 (30% do valor do crédito)
Entrada Informada: 30.000,00
Valor Financiado: 70.000,00

Opção de Financiamento

Valor do Crédito: 100.000,00
Valor da Entrada: 30.000,00
Valor Financiado: 70.000,00
Taxa de Juros: 11,49 ao ano
Prazo: 420 meses (35 anos)
Valor da Parcela: 931,18
Total de Juros: 321.097,05
Valor Total Pago: 421.097,05

Opção de Consórcio

Valor da Carta de Crédito: 100.000,00
Taxa de Administração: 28,00%
Prazo: 240 meses (20 anos)
Valor da Parcela: 533,33
Lance Subsidiado (25%): 25.000,00
Parcela Reduzida (50%): 266,67
Valor Total Pago: 128.000,00

Comparativo Financeiro

Economia Total com Consórcio

R\$ 293.097,05

69,60% de economia

Consórcio não é mais Sorte, é planejamento de contemplação

Tabela Comparativa

	Financiamento	Consórcio
Crédito	100.000,00	100.000,00
Entrada	30.000,00	0,00
Parcela inicial	931,18	533,33
Parcela reduzida	N/A	266,67
Prazo	420 meses	240 meses
Total a Pagar	421.097,05	128.000,00
Juros/Taxa	321.097,05	28.000,00

Esta simulação tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta ou proposta de financiamento. Os valores podem variar conforme as condições de mercado e políticas das instituições financeiras.