

CASA PROGRAMADA

Simulação Financeira Personalizada

Data da simulação: 20/04/2025

Dados do Cliente

Nome: VANILDA BATISTA PEREIRA DE MESQUITA

E-mail: lidiane1nutricionista@gmail.com

Telefone: (61) 99548-498

Profissão: aaa

Aluguel Atual: 0,00

Renda Familiar: 8.000,00

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa

Valor do Crédito: 350.000,00

Entrada Mínima: 105.000,00 (30% do valor do crédito)

Entrada Informada: 105.000,00

Valor Financiado: 245.000,00

Opção de Financiamento

Valor do Crédito: 350.000,00

Valor da Entrada: 105.000,00

Valor Financiado: 245.000,00

Taxa de Juros: 11,49 ao ano

Prazo: 420 meses (35 anos)

Valor da Parcela: 3.259,14

Total de Juros: 1.123.839,69

Valor Total Pago: 1.473.839,69

Opção de Consórcio

Valor da Carta de Crédito: 350.000,00

Taxa de Administração: 28,00%

Prazo: 240 meses (20 anos)

Valor da Parcela: 1.866,67

Lance Subsidiado (25%): 87.500,00

Parcela Reduzida (50%): 933,33

Valor Total Pago: 448.000,00

Comparativo Financeiro

Economia Total com Consórcio

R\$ 1.025.839,69

69,60% de economia

Consórcio não é mais Sorte, é planejamento de contemplação

Tabela Comparativa

	Financiamento	Consórcio
Crédito	350.000,00	350.000,00
Entrada	105.000,00	0,00
Parcela inicial	3.259,14	1.866,67
Parcela reduzida	N/A	933,33
Prazo	420 meses	240 meses
Total a Pagar	1.473.839,69	448.000,00
Juros/Taxa	1.123.839,69	98.000,00

Esta simulação tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta ou proposta de financiamento. Os valores podem variar conforme as condições de mercado e políticas das instituições financeiras.