

CASA PROGRAMADA

Simulação Financeira Personalizada

Data da simulação: 16/04/2025

Dados do Cliente

Nome: VANILDA BATISTA PEREIRA DE MESQUITA

E-mail: lidiane1nutricionista@gmail.com

Telefone: (61) 99965-1646

Profissão: Autonomo

Aluguel Atual: 19,00

Renda Familiar: 8.000,00

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa

Valor do Crédito: 5.000.000,00

Entrada Mínima: 1.500.000,00 (30% do valor do crédito)

Entrada Informada: 1.500.000,00

Valor Financiado: 3.500.000,00

Opção de Financiamento

Valor do Crédito: 5.000.000,00

Valor da Entrada: 1.500.000,00

Valor Financiado: 3.500.000,00

Taxa de Juros: 11,49 ao ano

Prazo: 420 meses (35 anos)

Valor da Parcela: 46.093,58

Total de Juros: 15.859.304,18

Valor Total Pago: 20.859.304,18

Opção de Consórcio

Valor da Carta de Crédito: 5.000.000,00

Taxa de Administração: 28,00%

Prazo: 240 meses (20 anos)

Valor da Parcela: 26.666,67

Lance Subsidiado (25%): 1.250.000,00

Parcela Reduzida (50%): 13.333,33

Valor Total Pago: 6.400.000,00

Comparativo Financeiro

Economia Total com Consórcio

R\$ 14.459.304,18

69,32% de economia

Consórcio não é mais Sorte, é planejamento de contemplação

Tabela Comparativa

	Financiamento	Consórcio
Crédito	5.000.000,00	5.000.000,00
Entrada	1.500.000,00	0,00
Parcela inicial	46.093,58	26.666,67
Parcela reduzida	N/A	13.333,33
Prazo	420 meses	240 meses
Total a Pagar	20.859.304,18	6.400.000,00
Juros/Taxa	15.859.304,18	1.400.000,00

Esta simulação tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta ou proposta de financiamento. Os valores podem variar conforme as condições de mercado e políticas das instituições financeiras.