

CASA PROGRAMADA

Simulação Financeira Personalizada

Data da simulação: 18/04/2025

Dados do Cliente

Nome: VANILDA BATISTA PEREIRA DE MESQUITA

E-mail: lidiane1nutricionista@gmail.com

Telefone: (61) 99965-1646

Profissão: Autonomo

Aluguel Atual: 0,00

Renda Familiar: 8.000,00

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa

Valor do Crédito: 800.000,00

Entrada Mínima: 240.000,00 (30% do valor do crédito)

Entrada Informada: 240.000,00

Valor Financiado: 560.000,00

Opção de Financiamento

Valor do Crédito: 800.000,00

Valor da Entrada: 240.000,00

Valor Financiado: 560.000,00

Taxa de Juros: 11,49 ao ano

Prazo: 420 meses (35 anos)

Valor da Parcela: 7.449,47

Total de Juros: 2.568.776,43

Valor Total Pago: 3.368.776,43

Opção de Consórcio

Valor da Carta de Crédito: 800.000,00

Taxa de Administração: 28,00%

Prazo: 240 meses (20 anos)

Valor da Parcela: 4.266,67

Lance Subsidiado (25%): 200.000,00

Parcela Reduzida (50%): 2.133,33

Valor Total Pago: 1.024.000,00

Comparativo Financeiro

Economia Total com Consórcio

R\$ 2.344.776,43

69,60% de economia

Consórcio não é mais Sorte, é planejamento de contemplação

Tabela Comparativa

	Financiamento	Consórcio
Crédito	800.000,00	800.000,00
Entrada	240.000,00	0,00
Parcela inicial	7.449,47	4.266,67
Parcela reduzida	N/A	2.133,33
Prazo	420 meses	240 meses
Total a Pagar	3.368.776,43	1.024.000,00
Juros/Taxa	2.568.776,43	224.000,00

Esta simulação tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta ou proposta de financiamento. Os valores podem variar conforme as condições de mercado e políticas das instituições financeiras.