

CASA PROGRAMADA

Simulação Financeira Personalizada

Data da simulação: 17/04/2025

Dados do Cliente

Nome: TUTS
E-mail: DASDA2@GMAIL.COM
Telefone: (61) 99985-5215
Profissão: 252656
Aluguel Atual: 0,00
Renda Familiar: 8.000,00

Dados do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa
Valor do Crédito: 5.000,00
Entrada Mínima: 1.500,00 (30% do valor do crédito)
Entrada Informada: 16.000,00
Valor Financiado: -11.000,00

Opção de Financiamento

Valor do Crédito: 5.000,00
Valor da Entrada: 16.000,00
Valor Financiado: -11.000,00
Taxa de Juros: 11,49 ao ano
Prazo: 420 meses (35 anos)
Valor da Parcela: -102,43
Total de Juros: -32.020,68
Valor Total Pago: -27.020,68

Opção de Consórcio

Valor da Carta de Crédito: 5.000,00
Taxa de Administração: 28,00%
Prazo: 240 meses (20 anos)
Valor da Parcela: 26,67
Lance Subsidiado (25%): 1.250,00
Parcela Reduzida (50%): 13,33
Valor Total Pago: 6.400,00

Comparativo Financeiro

Economia Total com Consórcio

R\$ -33.420,68

123,69% de economia

Consórcio não é mais Sorte, é planejamento de contemplação

Tabela Comparativa

	Financiamento	Consórcio
Crédito	5.000,00	5.000,00
Entrada	16.000,00	0,00
Parcela inicial	-102,43	26,67
Parcela reduzida	N/A	13,33
Prazo	420 meses	240 meses
Total a Pagar	-27.020,68	6.400,00
Juros/Taxa	-32.020,68	1.400,00

Esta simulação tem caráter meramente informativo e não constitui uma oferta ou proposta de financiamento. Os valores podem variar conforme as condições de mercado e políticas das instituições financeiras.