

تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری شخصی در طرح توسعه دامپروری و تولید محصولات غذایی

تاریخ تنظیم:

شماره تفاهم‌نامه:

بین طرفین زیر تفاهم‌نامه‌ای با شرایط ذیل منعقد می‌گردد:

ماده 1 – طرفین تفاهم‌نامه

مدیر طرح :

آقا/خانم -----، فرزند ----- به شماره ملی ----- ، ساکن

----- ،

شماره همراه ----- که از این پس "مدیر طرح" نامیده می‌شود.

سرمایه‌گذار :

آقا/خانم -----، فرزند ----- به شماره ملی ----- ، ساکن

----- ،

شماره همراه ----- که از این پس "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

ماده 2 – موضوع تفاهم‌نامه

سرمایه‌گذار مبلغ به عدد ----- و به حروف -----

را به منظور مشارکت مالی در طرح توسعه دامپروری صنعتی و تولید محصولات غذایی، در اختیار مدیر طرح

قرار می‌دهد.

موضوع سرمایه‌گذاری در کلیت پروژه بوده و شامل خرید دام، توسعه زیرساخت، تولید خوراک، بهینه‌سازی،

بازاریابی و فروش محصولات مرتبط است.

### ماده 3 – شرایط و دوره‌های سرمایه‌گذاری

سرمایه‌گذار با انتخاب یکی از گزینه‌های زیر، نوع قرارداد زمانی خود را تعیین می‌کند:

#	دوره سرمایه‌گذاری	سود ماهانه تقریبی	سود کل قرارداد	برداشت سود	سود تقریبی هر برداشت	بازگشت اصل سرمایه
۱	۳ ماهه	۳٪ الی ۳.۹٪	۹٪ الی ۱۱.۷٪	۱ مرتبه	۹٪ الی ۱۱.۷٪	پایان ماه سوم
۲	۶ ماهه	۳.۳٪ الی ۴.۲٪	۱۹.۸٪ الی ۲۵.۲٪	۲ مرتبه	۹.۹٪ الی ۱۲.۶٪	پایان ماه ششم
۳	۹ ماهه	۳.۶٪ الی ۴.۵٪	۳۲.۴٪ الی ۴۰.۵٪	۳ مرتبه	۱۰.۸٪ الی ۱۳.۵٪	پایان ماه نهم
۴	۱۲ ماهه	۴.۵٪ الی ۶٪	۵۴٪ الی ۷۲٪	۴ مرتبه	۱۳.۵٪ الی ۱۸٪	پایان سال اول
۵	۲۴ ماهه	۶٪ الی ۷.۵٪	۱۴۴٪ الی ۱۸۰٪	۸ مرتبه	۱۸٪ الی ۲۲.۵٪	پایان سال دوم
۶	۳۶ ماهه	۷.۵٪ الی ۹٪	۲۷۰٪ الی ۳۲۴٪	۱۲ مرتبه	۲۲.۵٪ الی ۲۷٪	پایان سال سوم

◆ شروع قرارداد فقط در روز دهم یا بیست‌ونجم هر ماه خواهد بود.

◆ سود بر اساس عملکرد واقعی طرح محاسبه و هر سه ماه پرداخت می‌شود.

◆ طرح‌های اول، دوم و سوم حداقل سرمایه‌گذاری مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان می‌باشد.

◆ طرح‌های چهارم الی ششم حداقل سرمایه‌گذاری مبلغ ۵۰۰,۰۰,۰۰۰ تومان می‌باشد.

### ماده 4 – شرایط فسخ

قرارداد به‌صورت کلی غیرفسخی است، مگر در شرایط اضطراری با توافق کتبی طرفین. سرمایه‌گذار در مدت

قرارداد امکان برداشت وجه یا انصراف ندارد، مگر با تأیید کتبی مدیر طرح.

### ماده 5 – نحوه گزارش‌دهی و اطلاع‌رسانی

هر سرمایه‌گذار پس از تأیید ایمیل، دارای یک پنل شخصی در سایت خواهد بود.

اطلاعات مربوط به سرمایه‌گذاری، گزارش‌های عملکرد و صورت وضعیت قرارداد به‌صورت لحظه‌ای در پنل شخصی قابل مشاهده است.

همچنین گزارش‌های کلی از طریق ایمیل و کانال تلگرام و پیامک به‌صورت دوره‌ای اطلاع‌رسانی خواهد شد.

#### ماده 6 – اختیارات مدیریتی

سرمایه‌گذار صرفاً در نقش طلبکار با سود توافقی قرار دارد.

هیچ‌گونه حق دخالت در امور اجرایی، تصمیم‌گیری، مدیریت پروژه یا برند را نخواهد داشت.

#### ماده 7 – نکات تکمیلی

سرمایه‌گذاری در حال حاضر در قالب شخصی و پیش از ثبت رسمی شرکت صورت می‌پذیرد.

پس از راه‌اندازی رسمی شرکت و برند، امکان تنظیم قرارداد رسمی جدید با تبدیل وضعیت نیز وجود دارد.

مبالغ سرمایه‌گذاری‌شده نزد مدیر طرح محفوظ بوده و تنها در راستای توسعه پروژه استفاده می‌گردد.

#### ماده 8 – نسخ و امضا

این تفاهم‌نامه در دو نسخه تنظیم شده که هر دو نسخه دارای اعتبار یکسان است.

امضای سرمایه‌گذار :

امضای مدیر طرح :