

## WELLCOME TO MARAND MELK



## کارگزاری و مشاور املاک

یک کارگزاری املاک و مستقالات یا یک مشاور املاک و مستقالات شخصی است که نماینده فروشندگان یا خریداران املاک متنوع است



## نحوه مشارکت در ساخت و ساز

قرارداد مدیریت

قرارداد پیمان

قرارداد مشارکت مدنی ساخت



## تعیین درصد مشارکت در ساخت و ساز

بر اساس یک فرمول کلی سود مشارکت در ساخت و ساز و نحوه تعیین میزان سهم بر اساس قیمت هر متر مربع آپارتمان تازه ساخته شده در آن منطقه محاسبه می شود. اگر قیمت هر متر مربع آپارتمان تازه ساخته شده مشخص باشد، میزان سهم بر اساس ( ۵۰ - ۵۰ ) محاسبه می شود، یعنی ۵۰ درصد مربوط به صاحب زمین و ۵۰ درصد مربوط به کسی که کار ساخت و ساز را در زمین مورد نظر انجام می دهد.