

2022年3月25日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一 (JASDAQ・コード 6625) 問合せ先 役 職・氏 名 管理本部長 鈴木 英一 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得および資金の借入に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ(以下、「ジャルコ」といいます。)は、本日、下記のとおり、 収益不動産の取得を決定いたしました。また、この収益不動産の取得資金を金融機関からの借入金で対応 しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 取得理由

ジャルコは、昨年9月にパチンコホール運営企業より4物件の収益不動産を、土地・建物のオフバランスニーズに応える形で35億円で取得いたしましたが、本3物件も同様の対応により、様々な状況において長期安定的な収益貢献が見込めると判断して取得することと致しました。

3物件ともに同一企業がパチンコホールを運営しており、中核店としてコロナ禍においても黒字を計上している優良な店舗です。ジャルコが不動産を取得後も継続して同相手先へ賃貸することでホール運営を続けて頂き、ジャルコへ賃料を支払うという契約であります。

ジャルコはこれまで、底地を中心に、ホール運営企業、トラック・バス等大型車両の営業・メンテナンス 拠点、大型商業施設などの不動産を取得して参りましたが、特に、ホール向け資産はジャルコの長期安定 ポートフォリオの中でも賃料収入の6割を占めこととなる重要な資産であります。

コロナ禍にあって苦戦は強いられているものの、依然として地域に根を張った健全な娯楽としての地位を保っております。また、ホール業界の大きな流れとして、遊技機の規則改正による大規模な入れ替え対応、本年4月以降に予定されている管理遊技機(パチンコ玉が内部で循環するタイプ)移行への投資対応など、30年に一度の大きな資金需要を抱えており、ホール経営においては、ジャルコが従前より提案してきました土地・建物のオフバランスによる資金調達は、従来型の融資に加え、極めて有効な資金調達手段と言え、今後さらにこのオフバランスのニーズは加速するものと認識しております。

本物件の取得価額は3物件で60億円であり、2021年3月期の連結純資産の額(138億8千万円)の30%相当額以上の金額であります。

また、不動産賃貸事業における保有不動産残高は 380 億円規模となり、前期の収益不動産取得額 64.5 億円に対し、当期の取得額は 106.7 億円、前期比 65%の増加となりました。

ジャルコは引き続き、賃貸先の長期の成長持続力と社会における存在必然性を鑑み、様々なリスクに強い長期の安定資産を今後も積極的に取得してまいります。

2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

	資産の内容及び所在地	取得価額(百万円)	現況
3 物件合計		6,000	アミューズメント施設
<土地>	>		
所在地	北海道		
地目	宅地		
地積	18,804.80 m²		
<建物>	>		
所在地	北海道		
種類	店舗		
延床	32,734.84 m²		

※取得の相手先の意向により、詳細については公表を控えさせて頂きます。

3. 取得の相手先の概要

契約上の守秘義務等の都合により、本件の相手先(国内法人)の概要については開示を控えさせていただいております。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 金融機関からの借入の概要

上記の賃貸用不動産の取得資金として以下の借入を行いました。なお、2021年3月期の連結純資産の額(138億8千万円)の30%相当額以上の金額であります。

(1) 借入日 2022 年 3 月 25 日

(2) 金額 55 億円

(3)貸付人 大阪協栄信用組合(4)返済の条件、期限 30年元利均等返済

(5) 担保設定 取得不動産への根抵当権設定

(注) 金利につきましては非開示とさせていただきますが、信用組合における一般的なレートでの借入 となっております

5. 当該取得を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋 2丁目 16 番 11 号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000 千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社(100%)

6. 取得の日程

(1) 契約締結日:2022年3月25日(2) 取得予定日:2022年3月25日

4. 今後の見通し等について

本件取得による当期業績への影響は軽微であり、2022年3月期決算短信の「2023年3月期の連結業績予想」に盛り込む予定であります。

〈参考〉 I. 本件以外に、以下の収益不動産についても下記内容にて取得しております。

① 取得日:2021年11月1日

	資産の内容及び所在地	取得価額(百万円)	現況
<土地>		330	商業施設
所在地	秋田県秋田市		
地目	宅地		
地積	8,489.01 m ²		
<建物>			
所在地	秋田県秋田市		
地目	宅地		
地積	4,066.36 m²		

〈参考〉Ⅱ.ジャルコの主な収益不動産

下記保有不動産(全体)の年間受取賃料は 2,883 百万円となり、EBITD (コスト控除後の賃料+長期減価償却費) は 2,640 百万円となります。また、不動産取得に要した自己資金は 9,317 百万円でしたので当社がベンチマークとしております数値は次の通りとなります。

EBITD (2,640 百万円) 自己資金 (9,317 百万円) = 28.3%

取得年月 所在地 資産の内容 (百万円) 海価(百万円) 海価(百万円) 2013 年 11 月 神奈川県川崎市 土地 1,555 1,598 株式会社マルハン 2016 年 12 月 青森県弘前市 土地 460 486 株式会社マルハン 2017 年 9 月 富山県富山市 土地 建物 1,879 1,944 三菱ふそう社 宮山東宮 2017 年 9 月 富山県宮山市 土地 建物 1,376 1,422 三菱ふそう社 窓山東宮 2017 年 11 月 三重県津市 土地 建物 1,376 1,422 三菱ふそう社 総江支店 2018 年 1 月 山口県山口市 土地 建物 1,547 1,615 三菱ふそう社 津支店 2018 年 1 月 山口県山口市 土地 建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019 年 3 月 青森県 土地 土地 土地 2,100 2,168 南業施設 2019 年 3 月 富山県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019 年 3 月 富山県 土地 1,000 1,102 南業施設 2019 年 5 月 山口県 土地 1,000 1,102 南業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地 建物 2,750 2,841 南業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地 建物 516 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地 建物 698 738 株式会社マルハン 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地 建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地 上地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 1 月 兵庫県姫路市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 1 月 乗県名古屋市 土地 230 557 南業施設 2020 年 1 月 乗県県名古屋市 土地 550 578 南業施設 2020 年 1 月 東京都 土地 24物 1,820 1,914 下ュイント施設 2020 年 1 月 東京都 土地 土地 24物 1,820 1,914 下ュイント施設 2021 年 6 月 千葉県市原市 土地 240 1,946 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイント施設 2021 年 9 月 秋田県 土地 24物 1,064 1,083 下ュイントルドロード・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	-	T			T	ı
2013 年 11 月 神奈川県川崎市 土地	取得年月	所在地	答産の内容	売買(予定)代金		賃貸 先
2016 年 6月 高知県高知市 土地 306 325 株式会社マルハン 2016 年 12月 青森県弘前市 土地 460 486 株式会社マルハン 2017 年 9月 富山県富山市 土地、建物 1,879 1,944 - 変よそう社 富山皮店 2017 年 9月 島根県松江市 土地、建物 1,376 1,422 - 変よそう社 富山皮店 2017 年 11 月 三重県津市 土地、建物 1,547 1,615 - 変よそう社 山口支店 2018 年 1月 山口県山口市 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019 年 3月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019 年 3月 高山県 土地 1,550 1,561 株式会社アルハン 2019 年 3月 高山県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 3月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 5月 山口県 土地、建物 1,561 166 三変よそう社 室前支店 2019 年 10月 北海道登別市 土地、建物 1,561 株式会社アクステージ 2020 年 2月 大阪府堺市 土地、建物 880 947 医療法人社団和店会 2020 年 3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和店会		///TL>E	英座911日		簿価(百万円)*	
2016 年 12 月 青森県弘前市 土地 460 486 株式会社マルハン 2017 年 9 月 富山県富山市 土地、建物 1,879 1,944 三菱ふそう社 富山皮店 2017 年 9 月 島根県松江市 土地、建物 1,376 1,422 三菱ふそう社 成江文店 2017 年 11 月 三重県津市 土地、建物 1,376 1,422 三菱ふそう社 成江文店 2018 年 1 月 山口県山口市 土地、建物 1,547 1,615 三菱ふそう社 山口支店 2018 年 1 月 山口県山口市 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019 年 3 月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019 年 3 月 富山県 土地 土地 4900 927 株式会社マルハン 2019 年 3 月 富山県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019 年 5 月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭文店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 230 959 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 250 578 商業施設 2020 年 12 月 東京都 土地 2000 年 12 月 東京都 土地 2001 年 9 月 秋田県 1,064 1,083 下ニーズトルーストルーストルーストルーストルーストルーストルーストルーストルーストルース		111111111111111111111111111111111111111		1,555	,	
2017 年 9月 富山県富山市 土地、建物 1,879 1,944 三菱ふそう社 富山皮店 2017 年 9月 島根県松江市 土地、建物 1,376 1,422 三菱ふそう社 松江文店 2017 年 11月 三重県津市 土地、建物 644 675 三菱ふそう社 松江文店 2018 年 1月 山口県山口市 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019 年 3月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019 年 3月 百川県 土地 1,550 1,561 株式会社プルハン 2019 年 3月 百川県 土地 1,550 1,561 株式会社プルハン 2019 年 3月 百川県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 5月 山口県 土地 建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭文店 2020 年 2月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3月 三城県大崎市 土地 建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 5月 山口県 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5月 山口県 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5月 山口県 土地 24物 700 760 商業施設 2020 年 11月 爰和県名古屋市 土地 24物 700 760 商業施設 2020 年 11月 爰和県名古屋市 土地 250 578 商業施設 2020 年 12月 東京都 土地 24物 1,820 1,914 下ューズ 外・施設 2020 年 12月 東京都 土地 2000 1,046 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 下ューズ 外・施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 下ューズ 1,000 1,010 1,010 1,010 1,010 1,010 1,010				306	325	
2017 年 9月 島根県松江市 土地、建物	2016年12月	青森県弘前市	土地	460	486	株式会社マルハン
2017 年 11 月 三重県津市 土地、建物 644 675 三菱ふそう社 津支店 2018 年 1 月 山口県山口市 土地、建物 1,547 1,615 三菱ふそう社 山口支店 2018 年 12 月 東北地方 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019 年 3 月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019 年 3 月 石川県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019 年 3 月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019 年 5 月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 9 月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 230 959 商業施設 2020 年 11 月 疾庫県姫路市 土地 250 578 商業施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,820 1,914 バューズ ハト施設 2020 年 12 月 東京都 土地 1,000 1,046 バューズ ハト施設 2021 年 6 月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021 年 7 月 群馬県藤岡市 土地 645 675 商業施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バューズ ハト・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2017年 9月	富山県富山市	土地、建物	1,879	1,944	
2018年1月 山口県山口市 土地、建物 1,547 1,615 三菱ふそう社 山口支店 2018年12月 東北地方 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019年3月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019年3月 石川県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019年3月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019年5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019年10月 北海道登別市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019年10月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020年2月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020年3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和舎会 2020年4月 宮城県大崎市 土地 930 959 商業施設 2020年5月 山口県 土地、建物 700 760 商業施設 2020年7月 神奈川県県産路市 土地 550 578 商業施設 <	2017年 9月	島根県松江市	土地、建物	1,376	1,422	三菱ふそう社 松江支店
2018年12月 東北地方 土地、建物 2,030 2,117 株式会社ガイア 2019年3月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019年3月 石川県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019年3月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019年5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019年9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019年10月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社室蘭支店 2020年2月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020年3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020年4月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020年5月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020年7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020年11月 疾庫県姫路市 土地、建物 1,820 1,914 アニーズ メハ施設 2020年11月 東京都 土地、建物 1,000 1,046 アニーズ メハ施設 2020年12月 東京都 土地 1,00	2017年11月	三重県津市	土地、建物	644	675	三菱ふそう社 津支店
2019年3月 青森県 土地、建物 2,100 2,168 商業施設 2019年3月 石川県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019年3月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019年5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019年9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019年10月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社室蘭支店 2020年2月 大阪府堺市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020年3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020年4月 宮城県大崎市 土地、建物 700 760 商業施設 2020年5月 山口県 土地、建物 700 760 商業施設 2020年7月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 デューズメト施設 2020年11月 委別県名古屋市 土地、建物 1,000 1,046 デューズメト施設 2020年12月 東京都 土地 1,000 1,046 デューズメト施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 1,291 デューズメト施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地、建物 1,291	2018年 1月	山口県山口市	土地、建物	1,547	1,615	三菱ふそう社 山口支店
2019 年 3月 石川県 土地 1,550 1,561 株式会社マルハン 2019 年 3月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019 年 5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地、建物 930 959 商業施設 2020 年 5 月 山口県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 550 578 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地、建物 1,820 1,914 下ューズ か)・施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,000 1,046 下ューズ か)・施設 <td< td=""><td>2018年12月</td><td>東北地方</td><td>土地、建物</td><td>2,030</td><td>2,117</td><td>株式会社ガイア</td></td<>	2018年12月	東北地方	土地、建物	2,030	2,117	株式会社ガイア
2019 年 3月 富山県 土地 900 927 株式会社マルハン 2019 年 5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 乗庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 東京川県 土地、建物 1,820 1,914 下ニーズ かん施設 2020 年 12 月 東京都 土地 700 733 下ニーズ かん施設 2021 年 6 月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021 年 7 月 <	2019年 3月	青森県	土地、建物	2,100	2,168	商業施設
2019 年 5月 山口県 土地 1,000 1,102 商業施設 2019 年 9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,820 1,914 下ューズ 外施設 2020 年 12 月 東京都 土地 700 733 下ェーズ 外施設 2021 年 6 月 千葉県市原市 土地 1,000 1,046 下ェーズ 外施設 2021 年 7 月 群馬県藤岡市 土地 206 商業施設 2021	2019年 3月	石川県	土地	1,550	1,561	株式会社マルハン
2019 年 9月 岡山県岡山市 土地、建物 2,750 2,841 商業施設 2019 年 10 月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020 年 2 月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3 月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4 月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5 月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7 月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 550 578 商業施設 2020 年 11 月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 下ューズ 水小施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,000 1,046 アニーズ 水小施設 2020 年 12 月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アニーズ 水小施設 2021 年 6 月 千葉県市原市 土地 195 206 商業施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アニーズ 水小施設 2021 年 9 月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 </td <td>2019年 3月</td> <td>富山県</td> <td>土地</td> <td>900</td> <td>927</td> <td>株式会社マルハン</td>	2019年 3月	富山県	土地	900	927	株式会社マルハン
2019年10月 北海道登別市 土地、建物 156 166 三菱ふそう社 室蘭支店 2020年2月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020年3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020年4月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020年5月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020年7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020年11月 英畑県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020年11月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 バューズ 水外施設 2020年12月 東京都 土地 700 733 バューズ 水外施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 バューズ 水外施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 バェーズ メ外施設	2019年 5月	山口県	土地	1,000	1,102	商業施設
2020 年 2月 大阪府堺市 土地、建物 698 738 株式会社ネクステージ 2020 年 3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020 年 11 月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 デューズ かト施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,000 733 デューズ かト施設 2020 年 12 月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 デェーズ かト施設 2021 年 6月 千葉県市原市 土地 195 206 商業施設 2021 年 7月 群馬県藤岡市 土地、建物 1,270 1,291 デューズ かト施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083	2019年 9月	岡山県岡山市	土地、建物	2,750	2,841	商業施設
2020 年 3月 千葉県松戸市 土地、建物 880 947 医療法人社団和啓会 2020 年 4月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地、建物 1,820 1,914 下ューズメト施設 2020 年 12 月 東京都 土地、建物 1,000 733 下ューズメト施設 2020 年 12 月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 下ューズメト施設 2021 年 6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021 年 7月 群馬県藤岡市 土地、建物 1,270 1,291 下ューズメト施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズメト施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 下ューズメト施設	2019年10月	北海道登別市	土地、建物	156	166	三菱ふそう社 室蘭支店
2020 年 4月 宮城県大崎市 土地 225 235 大手家電量販店 2020 年 5月 山口県 土地 930 959 商業施設 2020 年 7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020 年 11 月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 ドューズ メハ施設 2020 年 12 月 東京都 土地 700 733 ドューズ メハ施設 2020 年 12 月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 ドューズ メハ施設 2021 年 6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021 年 7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メハ施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メハ施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メハ施設	2020年2月	大阪府堺市	土地、建物	698	738	株式会社ネクステージ
2020 年 5月 山口県 土地、建物 930 959 商業施設 2020 年 7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020 年 11 月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020 年 11 月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020 年 11 月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 ドューズ メント施設 2020 年 12 月 東京都 土地 700 733 ドューズ メント施設 2020 年 12 月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 ドューズ メント施設 2021 年 6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021 年 7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 ドューズ メント施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 ドューズ メント施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 ドューズ メント施設	2020年 3月	千葉県松戸市	土地、建物	880	947	医療法人社団和啓会
2020年7月 神奈川県 土地、建物 700 760 商業施設 2020年11月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020年11月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020年11月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 ドューズ メント施設 2020年12月 東京都 土地 700 733 アミューズ メント施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ メント施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年 4月	宮城県大崎市	土地	225	235	大手家電量販店
2020年11月 兵庫県姫路市 土地 530 557 商業施設 2020年11月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020年11月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 ドューズ メント施設 2020年12月 東京都 土地 700 733 アミューズ メント施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ メント施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年 5月	山口県	土地	930	959	商業施設
2020年11月 愛知県名古屋市 土地 550 578 商業施設 2020年11月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 アミューズ かり施設 2020年12月 東京都 土地 700 733 アミューズ かり施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ かり施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ かり施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ かり施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ かり施設	2020年 7月	神奈川県	土地、建物	700	760	商業施設
2020年11月 神奈川県 土地、建物 1,820 1,914 アミューズ メント施設 2020年12月 東京都 土地 700 733 アミューズ メント施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ メント施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年11月	兵庫県姫路市	土地	530	557	商業施設
2020年12月 東京都 土地 700 733 アミューズ メント施設 2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ メント施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年11月	愛知県名古屋市	土地	550	578	商業施設
2020年12月 新潟県新潟市 土地 1,000 1,046 アミューズ メント施設 2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年11月	神奈川県	土地、建物	1,820	1,914	アミューズメント施設
2021年6月 千葉県市原市 土地 645 675 商業施設 2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年12月	東京都	土地	700	733	アミューズメント施設
2021年7月 群馬県藤岡市 土地 195 206 商業施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2020年12月	新潟県新潟市	土地	1,000	1,046	アミューズメント施設
2021年9月 秋田県 土地、建物 1,270 1,291 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021年9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2021年 6月	千葉県市原市	土地	645	675	商業施設
2021 年 9月 秋田県 土地、建物 1,064 1,083 アミューズ メント施設 2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 アミューズ メント施設	2021年7月	群馬県藤岡市	土地	195	206	商業施設
2021 年 9月 秋田県 土地、建物 401 408 アシューズ メント施設	2021年 9月	秋田県	土地、建物	1,270	1,291	アミューズメント施設
	2021年 9月	秋田県	土地、建物	1,064	1,083	アミューズメント施設
2021 年 0 日 秋田 目 上地 建物 745 791 マンデカル佐部	2021年 9月	秋田県	土地、建物	401	408	アミューズメント施設
4041 中 7 月	2021年 9月	秋田県	土地、建物	765	781	アミューズメント施設

2021年11月	秋田県	土地、建物	330	375	商業施設
2022年3月	北海道	土地、建物	3,500	3,614	アミューズメント施設
2022年3月	北海道	土地、建物	1,950	2,016	アミューズメント施設
2022年3月	北海道	土地、建物	550	568	アミューズメント施設
合計			36,956	38,431	

^{*}取得(予定)時簿価に含まれる主な費用は次の通りです。

仲介手数料、鑑定費用、登記手数料、不動産取得税、エンジェアリング・レポート費用、弁護士・司法書士費用なお、2016年8月に取得しました東京都目黒区の収益不動産は2022年1月に1.2億円で売却しております。

以上