2022年3月17日

各 位

不動產投資信託証券発行者名

(コード番号 3249) 産業ファンド投資法人 本多邦美 執行役員

URL : https://www.iif-reit.com/

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 代表者名 代表取締役社長 岡本勝治 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上 田 英 彦

TEL: 03-5293-7091

資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

産業ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である三 菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)において、下記のとお り、主要株主、親会社及び特定関係法人の異動が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

本資産運用会社の親会社及び特定関係法人である三菱商事株式会社及び主要株主であるユービーエス・ア セット・マネジメント・エイ・ジーは、本日、その保有する本資産運用会社の株式の全てをKKR & Co. Inc. (以下、同社の子会社と併せて「KKR」と総称します。)の間接子会社である76株式会社に譲渡(以下「本株 式譲渡」といいます。) することに合意しました。本株式譲渡は、関係当局の承認及びその他の一般的な条件 が充足されることを条件として、2022年4月28日までに実行される予定です。

本株式譲渡の結果、三菱商事株式会社は本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に、ユービーエス・ア セット・マネジメント・エイ・ジーは本資産運用会社の主要株主に、それぞれ該当しないこととなる予定で す。また、本株式譲渡の結果、76株式会社は新たに本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人に 該当することとなる予定です。また、同社を含む下記2.(1)に掲げる法人が特定関係法人に該当すること となる予定です。

三菱商事株式会社は、2000年にユービーエス・アセット・マネジメント・エイ・ジーと合弁で設立した本 資産運用会社を通じてJ-REIT市場における不動産運用事業に参画してまいりました。本資産運用会社が運用 を受託する本投資法人及び日本都市ファンド投資法人の運用資産残高は約1.7兆円 ^{注)}にまで拡大しており、 本資産運用会社は上場REITを運用する業界最大級の会社に成長するに至っております。一方、三菱商事株式 会社では、事業ポートフォリオの入れ替え・強化に継続的に取り組んでおり、不動産運用事業においては私 募REIT、私募ファンド、海外運用事業を主な成長領域として更なる事業展開を進める会社方針の下、資産運 用会社の株式の全てをKKRに売却することが最適と判断しました。

(注)本投資法人の2022年1月末時点の鑑定評価額合計額及び日本都市ファンド投資法人の2021年8月末時点の鑑定評価額合計額の 合計数値です。

KKRは、世界有数の投資運用会社であり、2021年12月31日現在、運用資産残高4,710億米ドル(約55兆円) を有しています。KKRは、45年超の投資実績を有しており、現在、プライベート・エクイティ、クレジット、 不動産などのリアルアセット等のアセットクラスに投資しています。不動産については40年超にわたって KKRの投資戦略の一部であり、2011年には不動産専門のプラットフォームを構築しています。KKRのグロー バルな不動産チームは、2021年12月31日現在、約135名の投資・資産運用のプロフェッショナルを擁してお り、自己投資やREITを含む運用資産は410億米ドル(約4.7兆円)超となっています。



アジアにおいては、2006年に開設した東京オフィスを含む9つのオフィスに、約250名の投資のプロフェッショナルを含む経験豊富な現地チームを擁し、日本企業の成長と成功に向けた投資において長年の実績があります。KKRは日本での投資を継続し、日本市場はKKRのアジア太平洋地域及びグローバル戦略において引き続き重要な位置を占めています。

また、KKRは、本投資法人の現在の内部成長及び外部成長戦略を支持しており、本株式譲渡の実行と併せて、その間接子会社を通じ、三菱商事株式会社が保有する本投資法人の投資口全て(発行済投資口総口数の1.2%)を取得することに合意しています。

KKRは、本投資法人の投資主価値向上に向け、本資産運用会社の現在の戦略と継続性を支援し、KKRのネットワークとグローバルなリソースの活用に取り組んでまいります。この戦略的パートナーシップを通じ、KKR及び本資産運用会社それぞれの不動産投資能力及び資産運用能力を融合し、オーガニック及びインオーガニックな成長機会を拡大することにより、J-REIT事業のリーディングカンパニーとしての地位の強化が期待できるものと考えています。

本投資法人は、新スポンサーのもと、更なる外部成長・内部成長・財務戦略を進めることで、投資主価値 向上に努めてまいります。

2. 異動する主要株主、親会社及び特定関係法人の概要

(1) 新たに主要株主、親会社及び特定関係法人に該当する予定の会社

| 1 | 名 | | | 称 | 76 株式会社 | |
|------|----------|-----|-------------|-----|---|------|
| 2 | 所 | | 在 | 地 | 東京都千代田区丸の内二丁目1番1号 明治安田生命ビル 11 階 | |
| 3 | 代表 | 長者の | 役職・ | 氏名 | 代表取締役 ビリー・ブッチャー | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 | |
| (5) | 資 | | 本 | 金 | 5,000円(2022年3月17日現在) | |
| 6 | 設 | 立 | 年月 | 日 | 2022年2月25日 | |
| 7 | 純 | | 資 | 産 | 5,000円(2022年3月17日現在) | |
| 8 | 総 | | 資 | 産 | 5,000円(2022年3月17日現在) | |
| 9 | | | び持株 月17日 | | KKR Asia LLC | 100% |
| (10) | 投資 | 法人・ | 資産運 | 用会社 | と当該会社の関係 | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係 関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき 係はありません。 | 者及び |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間特筆すべき人的関係はありません。 | 産運用 |
| | 取 | 引 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき取引関係はありません。 | 産運用 |
| | 関連 状況 | | 者への | 該当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事 当しません。 | 者に該 |



| 1 | 名 | | | 称 | KKR Asia LLC | |
|-----|----|---------------|-------|-----|---|--------|
| 2 | 所 | 右 | Ē | 地 | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle Count 19807 | y, DE, |
| 3 | 代表 | 長者の役 | 没職・ 月 | 氏名 | Robert Lewin, CFO | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 | |
| (5) | 資 | 4 | ž | 金 | 非開示(注) | |
| 6 | 設 | 立 年 | 三月 | 日 | 2005年7月14日 | |
| 7 | 純 | 貨 | Ĭ | 産 | 非開示(注) | |
| 8 | 総 | 資 | Ĭ | 産 | 非開示(注) | |
| 9 | | 資者及で 22年3月 | | | Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. | 100% |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運用 | 目会社 | - -と当該会社の関係 | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき係はありません。 | 者及び |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき人的関係はありません。 | 産運用 |
| | 取 | 引 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき取引関係はありません。 | 産運用 |
| | 状沉 | 直当事者 [| | 亥当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事当しません。 | 者に該 |

| | - | | | 41. | TT 111 TT 1 D 1 T D | | | |
|-----|----------------|------------|----------|------|--|--------|--|--|
| (1) | 名 | | | 称 | Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. | | | |
| | =_ | | <i>_</i> | Life | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle Count | y, DE, | | |
| 2 | 所 | | 在 | 地 | 19807 | | | |
| 3 | 代表 | 養者の | 役職· | 氏名 | Robert Lewin, CFO | | | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 投資顧問業 | | | |
| (5) | 資 | | 本 | 金 | 非開示(注) | | | |
| 6 | 設 | <u> </u> | 年 月 | 日 | 1987年5月7日 | | | |
| 7 | 純 | | 資 | 産 | 非開示(注) | | | |
| 8 | 総 | | 資 | 産 | 非開示(注) | | | |
| 9 | 出資 | 者 及 | び出資 | 比率 | Limited Partner: KKR Group Partnership L.P. | 99.9% | | |
| | (202 | 2年3 | 月17日 | 用現在) | General Partner: KKR & Co. GP LLC | 0.1% | | |
| 10 | 投資 | 法人 | • 資産運 | 用会社 | と当該会社の関係 | | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関 | 係はあ | | |
| | \ / | | | 15 | りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び | | | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき | 資本関 | | |
| | | | | | 係はありません。 | | | |
| I | | | | | NN 80 9 8 6700 | | | |



| 人 | 的 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。 |
|----|------|-----|----|--|
| 取 | 引 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。 |
| 関 | 車当事者 | 皆への | 該当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者に該 |
| 状泡 | 兄 | | | 当しません。 |

| 1 | 名 | | | 称 | KKR & Co. GP LLC | |
|-----|-------|-------|--------|-------|--|--------|
| (2) | 所 | + | Ŧ. | 地 | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle Count | y, DE, |
| | 9 //1 | | L. | 地 | 19807 | |
| 3 | 代表 | 長者の後 | 殳職・. | 氏名 | Robert Lewin, CFO | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 | |
| (5) | 資 | 7 | ķ | 金 | 非開示(注1) | |
| 6 | 設 | 立左 | F 月 | 日 | 2019年7月15日 | |
| 7 | 純 | Ĭ | ۶ ا | 産 | 非開示(注1) | |
| 8 | 総 | Ĭ | 호 틴 | 産 | 非開示(注1) | |
| 9 | 出資 | 資者及び | び出資 | 比率 | WWD 11-11 11 C | 1000/ |
| | (202 | 22年3月 | 17 日野 | 現在) | KKR Holdco LLC | 100% |
| 10 | 投貨 | 法人・ | 資産運用 | 用会社 | と当該会社の関係 | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関 | 係はあ |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係 | 者及び |
| | 貝 | 4 |) | 1余 | 関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき | 資本関 |
| | | | | | 係はありません。 | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 | 記載す |
| | 人 | 的 | 関 | IT: | べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 | 産運用 |
| | 八 | пλ | 关 | 係 | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 | には、 |
| | | | | | 特筆すべき人的関係はありません。 | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 | 記載す |
| | Η̈́σ | 引 | 関 | 係 | べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 | 産運用 |
| | 取 | ול | 关 | 尔 | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 | には、 |
| | | | | | 特筆すべき取引関係はありません。 | |
| | 関連 | 車当事者 | すへの | 該当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事 | 者に該 |
| | 状涉 | 2 | | | 当しません。 | |
| | 汁 1) | 同音なん | 旦こわて | 1 721 | かため非関示としています。 | |

- (注1) 同意を得られていないため非開示としています。
- (注 2) KKR & Co. GP LLC は、Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.の General Partner としてその業務執行を 行うことから、本資産運用会社の親会社に該当することとなります。

| 1 | 名 | | 称 | KKR Holdco LLC |
|---|----|-------|----|--|
| 2 | 所 | 在 | 地 | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807 |
| 3 | 代表 | 者の役職・ | 氏名 | Robert Lewin, CFO |
| 4 | 事 | 業内 | 容 | 持株会社 |



| (5) | 資 | | 本 | 金 | 非開示(注) | |
|-----|------|----------|-------------|-----|---|------|
| 6 | 設 | <u> </u> | 年月 | 日 | 2016年10月13日 | |
| 7 | 純 | | 資 | 産 | 非開示 (注) | |
| 8 | 総 | | 資 | 産 | 非開示 (注) | |
| 9 | | | び出資 月17日 | | KKR Group Partnership L.P. | 100% |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運 | 用会社 | と当該会社の関係 | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき係はありません。 | 者及び |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき人的関係はありません。 | 産運用 |
| | 取 | 引 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき取引関係はありません。 | 産運用 |
| | 関連状況 | | 者への | 該当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事 当しません。 | 者に該 |

| 1 | 名 | | | 称 | KKR Group Partnership L.P. | | | |
|-----|------|-------|----------|-----|--|-------|--|--|
| (2) | 所 | 7 | <u>.</u> | 地 | PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Caym | an | | |
| | 771 | | L. | ᄺ | Islands | | | |
| 3 | 代表 | 長者の 征 | 殳職 · | 氏名 | Robert Lewin, CFO | | | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 | | | |
| (5) | 資 | 7 | <u> </u> | 金 | 非開示 (注) | | | |
| 6 | 設 | 立生 | 手 月 | 日 | 2008年7月23日 | | | |
| 7 | 純 | Ì | 資 | 産 | 非開示 (注) | | | |
| 8 | 総 | Ì | 資 | 産 | 非開示 (注) | | | |
| 9 | 出資 | 番及で | び出資 | 比率 | KKR Group Holdings Corp. | 69.6% | | |
| | (202 | 2年3月 | 月17日3 | 現在) | Tititt Group fromings corp. | | | |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運 | 用会社 | と当該会社の関係 | | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関 | 係はあ | | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係 | 者及び | | |
| | 只 | 7 | 内 | IN | 関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき | 資本関 | | |
| | | | | | 係はありません。 | | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 | 記載す | | |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用 | | | |
| | | нЛ | i×I | IN | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 |]には、 | | |
| | | | | | 特筆すべき人的関係はありません。 | | | |



| | 取 | | BB | 関 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載す |
|--|----|-----|-----|-----|----------------------------------|
| | | 引 | | | べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用 |
| | | 51 | 关 | | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、 |
| | | | | | 特筆すべき取引関係はありません。 |
| | 関連 | 当事者 | への記 | 亥当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者に該 |
| | 状況 | | | | 当しません。 |

(注) 同意を得られていないため非開示としています。

| 1 | 名 | | | 称 | KKR Group Holdings Corp. | | |
|----------|---------|-------|-------------|------------------------|--|--------|--|
| (2) | 所 | 7 | | 地 | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle Count | y, DE, | |
| | ② 所 在 坩 | | 걘 | 19807 | | | |
| 3 | 代表 | 養者の後 | 殳職・5 | 氏名 | Robert Lewin, CFO | | |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 | | |
| (5) | 資 | 2 | k | 金 | 非開示 (注) | | |
| 6 | 設 | 立 | F 月 | 日 | 2017年12月21日 | | |
| 7 | 純 | Ì | 貧 | 産 | 非開示 (注) | | |
| 8 | 総 | Ì | 至 | 産 | 非開示 (注) | | |
| 9 | 大株 | ミ主及で | び持株は | 七率 | WWD 0 C- I | 1000/ | |
| | (202 | 2年3月 | 月 17 日明 | 見在) | KKR & Co. Inc. | 100% | |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運用 | 月会社 | - こと当該会社の関係 | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関 | 係はあ | |
| | \/m | 1. | | IF | りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係 | 者及び | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき | 資本関 | |
| | | | | | 係はありません。 | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 | 記載す | |
| | | ,, | | | │ │べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 | 産運用 | |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 | には、 | |
| | | | | | 特筆すべき人的関係はありません。 | | |
| | | | | | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 | 記載す | |
| | | | | | べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 | | |
| | 取引 | 引 | 関 | 係 | 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、 | | |
| | | | | | 特筆すべき取引関係はありません。 | , , , | |
| | 園 項 | 当事者 | 皆への語 | 亥 当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事 | 者に該 | |
| | 状況 | | - | \wedge \rightarrow | 当しません。 | 1 (CHX | |
| <u> </u> | | コナンノロ | | | = 0 & C700 | | |

| 1 | 名 | | | 称 | KKR & Co. Inc. |
|-----|----|-----|----|-----|--|
| 2 | 所 | | 在 | 地 | Suite 302, 4001 Kennett Pike, Wilmington, New Castle County, DE, 19807 |
| 3 | 代表 | 長者の | 役職 | ・氏名 | Robert Lewin, CFO |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | 持株会社 |
| (5) | 資 | | 本 | 金 | 58,056,729 千米ドル(2021 年 12 月 31 日現在) |
| 6 | 設 | 立 | 年 | 月 日 | 2007年6月25日 |
| 7 | 純 | | 資 | 産 | 58,056,729 千米ドル(2021 年 12 月期) |
| 8 | 総 | | 資 | 産 | 264,285,440 千米ドル(2021 年 12 月期) |



| 9 | (202 在、 後べ | 2 年 2 優先株 ース) | び持株 月 24 完全希 | 日現 薄化 | KKR Holdings L.P. BlackRock, Inc. The Vanguard Group Inc. | 30.4% 4.6% 3.9% |
|----|------------------|---------------------|--------------------|----------|---|-----------------------|
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運 | 用会社 | と当該会社の関係 | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人と当該会社との間には、記載すべき資本関りません。また、本日現在、本投資法人・本資産運用会社の関係関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき係はありません。 | 者及び |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき人的関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき人的関係はありません。 | 産運用 |
| | 取 | 引 | 関 | 係 | 本日現在、本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、 べき取引関係はありません。また、本日現在、本投資法人・本資 会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間 特筆すべき取引関係はありません。 | 産運用 |
| | 関連 状況 | | 者への | 該当 | 本日現在、当該会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事 当しません。 | 者に該 |

(2) 主要株主、親会社及び特定関係法人に該当しなくなる予定の会社

| 1 | 名 | | | 称 | 三菱商事株式会社(以下「三菱商事」といいます。) | |
|-----|------|-------|---------|-----|---|-------|
| 2 | 所 | 7 | 生 | 地 | 東京都千代田区丸の内二丁目3番1号 | |
| 3 | 代表 | 長者の行 | 殳職·. | 氏名 | 代表取締役 垣内 威彦 | |
| | | | | | 天然ガスグループ、総合素材グループ、石油・化学ソリューショープ、金属資源グループ、産業インフラグループ、自動車・モレグループ、食品産業グループ、コンシューマー産業グループ、電 | ごリティ |
| 4 | 事 | 業 | 内 | 容 | クルーノ、良田産業クルーノ、コンジューマー産業クルーノ、 ューショングループ、複合都市開発グループの 10 グループに、 レートスタッフ部門を加えた体制にて、幅広い産業を事業領域と | コーポ |
| | | | | | 多角的なビジネスを展開。 | |
| (5) | 資 | 7 | | 金 | 204,446 百万円(2021 年 9 月 30 日現在) | |
| 6 | 設 | 立 | 年 月 | 日 | 1950年4月1日 | |
| 7 | 純 | j | 負 | 産 | 6,538,390 百万円(2021 年 3 月期) | |
| 8 | 総 | Ì | 負 | 産 | 18,634,971 百万円(2021 年 3 月期) | |
| 9 | 大棋 | ま主及で | び持株」 | 比率 | 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 8.00% |
| | (202 | 21年3月 | 月 31 日期 | 現在) | 株式会社日本カストディ銀行(信託口) | 5.37% |
| | | | | | BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC(常任代理人 株式会社三菱 UFJ 銀行) | 5.33% |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運用 | 用会社 | と当該会社の関係 | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 本日の日付現在、当該会社は、本投資法人の発行済投資口 25,60 (発行済投資口総口数の 1.2%)を保有しています。また、当該 は、本資産運用会社の発行済株式の総数の 51%を保有していま | 会社 |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 本投資法人と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありままた、本資産運用会社の役職員のうち、取締役4名及び監査役2名他従業員7名が当該会社から出向しています。 | · |



| 取 | 引 | 関 | 係 | 本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。 |
|----|-----|-----|----|--|
| 関連 | 当事者 | すへの | 該当 | 当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会 |
| 状況 | | | | 社は、本資産運用会社の関連当事者に該当します。 |

| 1 | 名 | | | 称 | ユービーエス・アセットマネジメント・エイ・ジー(以下「UBS | $AM \rfloor$ | | | |
|------------------|----------|------------|----------|------------|--|--------------|--|--|--|
| | | | | | といいます。) | | | | |
| 2 | 所 | 7 | 生 | 地 | Bahnhofstrasse 45 8001 Zurich, Switzerland | | | | |
| (3) | 化丰 | 老の名 | 殳職・」 | エ タ | Responsible Executive・Suni Harford(スニ・ハーフォード) | , | | | |
| (3) | 1 (1) | (有の1 | 又明。」 | 7.4 | Responsible Executive | | | | |
| (4) | 事 | 業 | 内 | 容 | 金融サービス業界において活動する企業の取得、保有、運営およ | び売却 | | | |
| 4) | 尹 | 未 | M | 谷 | を直接的または間接的に行う。 | | | | |
| (5) | 資 | 7. | 本 | 金 | 約 43 百万スイスフラン(CHF 43,247,573)(2021 年 12 月 31 日 | 現在) | | | |
| 6 | 設 | 立 | 年 月 | 日 | 2014年9月3日 | | | | |
| 7 | 純 | j | 負 | 産 | 約 905 百万スイスフラン(CHF 904,779,000)(2021 年 12 月 31 日 | 1現在) | | | |
| | 6/3 | , | /sz | ₹* | 約 1,148 百万スイスフラン(CHF 1,147,795,000) | | | | |
| 8 | 総 |) | 負 | 産 | (2021年 12月 31日現在) | | | | |
| 9 | 大株 | 主及で | び持株」 | 北率 | LIDC AC | 1000/ | | | |
| | (202 | 1年12 | 月 31 日期 | 現在) | UBS AG | 100% | | | |
| 10 | 投資 | 法人・ | 資産運用 | 目会社 | | | | | |
| | | | | | 本日の日付現在、当該会社は、本資産運用会社の発行済株式の総 | 数の | | | |
| | 資 | 本 | 関 | 係 | 49%を保有しています。本投資法人と当該会社との間には、記載 | すべき | | | |
| | | | | | 資本関係はありません。 | | | | |
| | | | | | 本投資法人との間には、記載すべき人的関係はありません。また | 、本資 | | | |
| | 人 | 的 | 関 | 係 | 産運用会社の役職員のうち、取締役4名及び監査役2名、その他 | 従業員 | | | |
| | | | | | 2 名が当該会社から出向しています。 | | | | |
| | T. | → r | | IF | 本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき | 取引関 | | | |
| | 取 | 引 | 関 | 係 | 係はありません。 | | | | |
| | 関連 | 当事す | 皆への詞 | 該当 | 当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、 | 当該会 | | | |
| | 状況 | | | | 社は、本資産運用会社の関連当事者に該当します。 | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. 日程

- (1) 異動予定年月日 2022年4月28日(予定)
- (2) 内閣総理大臣への届出日 2022年4月28日(予定)



4. 当該主要株主、親会社及び特定関係法人の所有株式数(議決権の数)及び総株主の議決権の数に対する 割合

(1) 76 株式会社

| | 属性 | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | | 大株主順位 |
|-----|-------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | - | 0個 (0%) | 0個 (0%) | 0個 (0%) | 該当なし |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 10,000個 (100%) | 0個 (0%) | 10,000個 (100%) | 1位 |

⁽注) 議決権のない株式として発行済株式総数から控除した株式 0株 2022年3月17日現在の発行済株式総数 10,000株

(2) KKR Asia LLC

| | 属性 | | 朱式 (議決権) 議決権の数に対 | | 大株主順位 |
|-----|-------------------|-------|---------------------|---------|-------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共助刖 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 該当なし |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | 該当なし |
| 共助仮 | 祝云性(付足関係伝入) | (0%) | (100%) | (100%) | 該当なし |

(3) Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.

| | 属性 | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | | 大株主順位 | | | | |
|-----|-------------------|-------|---------------------|---------|-------|--|--|--|--|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | | | | | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし | | | | |
| 共勁刑 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 該当なし | | | | |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | 該当なし | | | | |
| 共助仮 | 祝云性(付定舆馀体人) | (0%) | (100%) | (100%) | 該当なし | | | | |

(4) KKR & Co. GP LLC

| | 属性 | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | の数 けする割合) | 大株主順位 |
|-----|-------------------|-------|---------------------|--------------|-------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共動制 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 政当なし |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | 該当なし |
| 共助区 | 枕云江(付足渕徐広八) | (0%) | (100%) | (100%) | |

(5) KKR Holdco LLC

| 属性 | | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | の数 する割合) | 大株主順位 |
|-----|-----------------|-------|---------------------|--------------|--------------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共勤刑 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 談当なし |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | 該坐わ 1 |
| 共勁後 | 祝云性(付定舆馀体人) | (0%) | (100%) | (100%) | 該当なし |

(6) KKR Group Partnership L.P.

| | titit Group Furthership E.T. | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|--------|-------------|---------|-----------|--|--|--|--|--|
| | | 所有相 | 所有株式(議決権)の数 | | | | | | | |
| | 属性 | (総株主の語 | 議決権の数に対 | する割合) | 大株主順位 | | | | | |
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | | | | | | |
| 田制盐 | | 0個 | 0個 | 0個 | まな化す。) | | | | | |
| 異動前 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 該当なし | | | | | |
| 田乱公 | 如众弘(杜宁即反计人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | まなり(ta) | | | | | |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | (0%) | (100%) | (100%) | 該当なし | | | | | |

(7) KKR Group Holdings Corp.

| | | | 所有株式(議決権)の数 | | | | |
|-----|----------------|--------|-------------|---------|-------|--|--|
| | 属性 | (総株主の記 | 議決権の数に対 | する割合) | 大株主順位 | | |
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | | | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし | | |
| 共助刊 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 談当なし | | |
| 異動後 | 如人儿 (杜内眼核汁 1) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | | | |
| 共則恆 | 親会社(特定関係法人) | (0%) | (100%) | (100%) | 該当なし | | |

(8) KKR & Co. Inc.

| | 属性 | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | の数 する割合) | 大株主順位 |
|-----|-------------------------|-------|---------------------|--------------|---------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共勁刑 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 設当なし |
| 異動後 | 親会社(特定関係法人) | 0個 | 10,000個 | 10,000個 | 該当なし |
| 共割仮 | 枕云仏(付足渕徐広八 <i>)</i> | (0%) | (100%) | (100%) | 改 当 な し |

(9)三菱商事

| | 属性 | | 株式 (議決権) 議決権の数に対 | の数 する割合) | 大株主順位 |
|-----|-------------|--------|---------------------|--------------|-------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | 親会社(特定関係法人) | 5,100個 | 0個 | 5,100個 | 1位 |
| 共動制 | 枕云性(竹足医床仏八) | (51%) | (0%) | (51%) | 1111. |
| 異動後 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共助仮 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 該当なし |



(10) UBS AM

| | 属性 | 所有株式 (議決権) の数 (総株主の議決権の数に対する割合) | | | 大株主順位 |
|-----|------|------------------------------------|-------|--------|-------|
| | | 直接所有分 | 合算対象分 | 計 | |
| 異動前 | 主要株主 | 4,900個 | 0個 | 4,900個 | 2位 |
| | | (49%) | (0%) | (49%) | |
| 異動後 | | 0個 | 0個 | 0個 | 該当なし |
| 共助仮 | - | (0%) | (0%) | (0%) | 談当なし |

(ご参考) 本株式譲渡後の本資産運用会社の株主

| 名称 | 議決権の数 | 総株主の議決権の数に 対する割合 |
|--------|----------------------|---------------------|
| 76株式会社 | 10,000個 (10,000株) | 100% |
| 合計 | 10,000個 (10,000株) | 100% |

5. 今後の見通し

- (1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容 本日現在、変更の予定はありません。
- (2)本資産運用会社の機構の変更内容 本日現在、変更の予定はありません。
- (3)投資運用の意思決定機構の変更内容 本日現在、変更の予定はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容 本日現在、変更の予定はありません。
- (5)投資方針の変更内容 本日現在、変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容 該当事項はありません。
- (7) 本投資法人の上場の継続の見込み 上場を継続する予定です。
- (8) 今後の方針等

本株式譲渡後の本資産運用会社における本投資法人の資産の運用に係る業務の運営体制の詳細については、本株式譲渡後に東京証券取引所に提出することを予定している不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書でお知らせいたします。

確かな今を、豊かな明日へ。

産業ファンド投資法人



今後、上記(1)乃至(8)に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行等について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

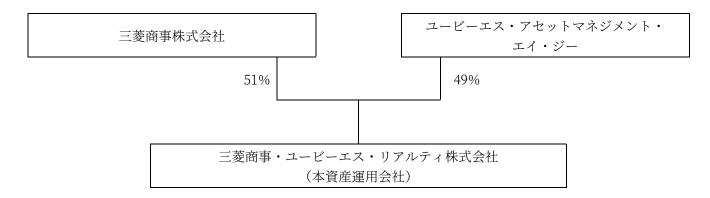
6. その他

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関連法令の規定に従い必要な届出等の手続きを行います。

以 上

<ご参考:本資産運用会社の主要株主、親会社及び特定関係法人に関する資本関係図>

本株式譲渡実行前



本株式譲渡実行後

