

# สัญญาเช่าห้องพัก

ทำที่ 15/1 ม.19 แขวงศาลาธรรมสพน์

เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ

วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ. 2560

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย ทวี จันทรเพ็ญศรี ดังที่อยู่ข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญา  
นี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นาย อภิชาติ จันทรเพ็ญศรี

อยู่บ้านเลขที่ 15/1 หมู่ที่ 2 ถนน - ตำบล/แขวง ศาลาธรรมสพน์

อำเภอ/เขต ทวีวัฒนา จังหวัด โทร - ซึ่งต่อไปใน

สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันดังนี้

**ข้อ.1** ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ 2103 ชั้น 1 อ.2 อาคาร  
ของผู้เช่าตั้งแต่วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560 เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยภายใต้ระเบียบที่  
ผู้ให้เช่ากำหนด โดยเฉพาะไม่พักอาศัยเกิน 3 คน ไม่นำสัตว์เลี้ยงหรือเด็กทารกมาเลี้ยงใน  
อาคาร ไม่ก่อความสงบในยามวิกาล ไม่ทะเลาะวิวาทไม่ทำผิดศีลธรรมและกฎหมาย

**ข้อ.2** ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้า 1 เดือนและค่าประกันทรัพย์สิน  
2,000 บาท โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ  
2,400 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

**ข้อ.3** ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่ามาชำระให้ ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนภายใน  
กำหนด

**ข้อ.4** ห้ามเช่าช่วงเป็นอันขาด เว้นแต่ผู้เช่าตกลงยินยอมด้วยเป็นลายลักษณ์อักษร  
และห้ามนำบุคคลที่ไม่ได้อยู่ในสัญญาเช่ามาพักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดย  
เด็ดขาด

**ข้อ.5** ค่าน้ำประปาคิดตามมิเตอร์หน่วยละ 20 บาท ค่าไฟฟ้าคิดตามมิเตอร์หน่วย  
ละ 8 บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เรียกเก็บตามอัตราในมิเตอร์หรือเฉลี่ยจากผู้เช่า

**ข้อ.6** ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาห้องเช่ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า มุ้งลวด กระจกบานเกล็ด กุญแจ ห้อง กลอนประตู พัดลม หลอดไฟ ฝ้าผนัง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพเดิมอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องทำให้กลับสู่สภาพเดิมทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

**ข้อ.7** ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดตามกฎหมาย ไม่เก็บวัตถุไวไฟหรือสิ่งอันตรายหรือสิ่งต้องห้ามตามกฎหมาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยในห้อง

**ข้อ.8** ผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ต่อเมื่อ ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

**ข้อ.9** ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ.2 ผู้ให้เช่าต้องทวงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้โดยฉบับพลับและเช่ายอมให้ผู้ให้เช่าย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้

**ข้อ.10** ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าในการเลิกเช่าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน จึงจะได้รับเงินล่วงหน้าคืนหรืออยู่อาศัยโดยหักจากการชำระล่วงหน้าตามข้อ.2

**ข้อ.11** ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติดีทุกประการและผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

**ข้อ.12** ผู้เช่าได้มอบสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและเอกสารแสดงตัวตามกฎหมายที่ไม่หมดอายุ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

( นาย อภิชาติ จันทรเพ็ญศรี )

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

( นาย ทวี จันทรเพ็ญศรี )

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)