

สัญญาเช่าห้องพัก

ทำที่ 15/1 ม.19 แขวงศาลาธรรมสพน์

เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ

วันที่ 1 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

สัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย ทวี จันทรเพ็ญศรี ดังที่อยู่ข้างต้น ซึ่งต่อไปในสัญญา
นี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นาย เศรษฐกานต์ แพทย์สมาน

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร – ซึ่งต่อไปใน

สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งคู่สัญญาได้ตกลงกันดังนี้

ข้อ.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ 2205 ชั้น 2 อาคาร
ของผู้เช่าตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยภายใต้ระเบียบที่
ผู้ให้เช่ากำหนด โดยเฉพาะไม่พักอาศัยเกิน 3 คน ไม่นำสัตว์เลี้ยงหรือเด็กทารกมาเลี้ยงใน
อาคาร ไม่ก่อความสงบในยามวิกาล ไม่ทะเลาะวิวาทไม่ทำผิดศีลธรรมและกฎหมาย

ข้อ.2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้า 1 เดือนและค่าประกันทรัพย์สิน
2,000 บาท โดยกำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ
2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ.3 ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่ามาชำระให้ ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนภายใน
กำหนด

ข้อ.4 ห้ามเช่าช่วงเป็นอันขาด เว้นแต่ผู้เช่าตกลงยินยอมด้วยเป็นลายลักษณ์อักษร
และห้ามนำบุคคลที่ไม่ได้อยู่ในสัญญาเช่ามาพักอาศัยก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า โดย
เด็ดขาด

ข้อ.5 ค่าน้ำประปาคิดตามมิเตอร์หน่วยละ 20 บาท ค่าไฟฟ้าคิดตามมิเตอร์หน่วย
ละ 8 บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เรียกเก็บตามอัตราในมิเตอร์หรือเฉลี่ยจากผู้เช่า

ข้อ.6 ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาห้องเช่ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้า มุ้งลวด กระจกบานเกล็ด กุญแจ ห้อง กลอนประตู พัดลม หลอดไฟ ฝาผนัง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพเดิมอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องทำให้กลับสู่สภาพเดิมทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า

ข้อ.7 ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดตามกฎหมาย ไม่เก็บวัตถุไวไฟหรือสิ่งอันตรายหรือสิ่งต้องห้ามตามกฎหมาย ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยในห้อง

ข้อ.8 ผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ต่อเมื่อ ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ.9 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ.2 ผู้ให้เช่าต้องทวงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้โดยฉบับพลับและเช่ายอมให้ผู้ให้เช่าย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้เช่าออกไปจากทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้

ข้อ.10 ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าในการเลิกเช่าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน จึงจะได้รับเงินล่วงหน้าคืนหรืออยู่อาศัยโดยหักจากการชำระล่วงหน้าตามข้อ.2

ข้อ.11 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติดีทุกประการและผู้ให้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าแล้ว

ข้อ.12 ผู้เช่าได้มอบสำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้านและเอกสารแสดงตัวตามกฎหมายที่ไม่หมดอายุ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นาย เศรษฐกานต์ แพทย์สมาน)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นาย ทวี จันทร์เพ็ญศรี)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)